

ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG A.Ş. YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01.01.2025-31.12.2025

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER	1
A) GENELBİLGİLER	2
B) YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR	6
C) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	6
D) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERİ LİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	6
E) FİNANSAL DURUM	13
F) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ	20
G) DİĞER HUSUSLAR	22
H) KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ (2.3) UYARINCA MEVZUATTA VE KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORUNA EK OLARAK FAALİYET RAPORLARINDA YER ALMASI ZORUNLU OLAN HUSUSLAR	22
EK1: MALİ TABLOLAR	26

A) GENEL BİLGİLER

i) Raporun Dönemi

01.01.2025– 31.12.2025

ii) Şirket Hakkında Bilgi

“Atlantis Yatırım Holding A.Ş.” 19.08.1994 tarihinde, “Atlantis Yatırım Ortaklığı A.Ş.” unvanı ile kurulmuş, 12893-8 No ile İstanbul Ticaret Siciline tescil edilmiştir. Şirket yönetim kurulunun 20.12.2011 tarih ve 2011/17 sayılı kararı ile Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı statüsünden çıkarak Yatırım Holding’e dönüşmek üzere çalışmalara başlanmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu’nun 12.06.2012 tarih ve 6342 sayılı izni ile Şirketin amacı ve faaliyet konusu değiştirilerek, Şirket menkul kıymet yatırım ortaklığı statüsünden çıkarılmıştır. Şirketin statü ve unvan değişikliği 11.07.2012 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında ve aynı gün yapılan A Grubu İmtiyazlı Pay Sahipleri Olağanüstü Genel Kurul Toplantısındaki kabul edilmiş ve değişiklikler 18.07.2012 tarihinde tescil ve 24.07.2012 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan edilmiştir. Şirketimiz bu tarihten itibaren ticari hayatına Atlantis Yatırım Holding A.Ş. unvanı ile devam etmektedir.

Necdet Deniz, şirketimizin mevcut toplam 10.000 adet (100-TL nominal değerde) A grubu imtiyazlı paylarından 4.500 adet payın (45-TL nominal değerde) sahibi olarak Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Şirketimiz bağlı ortaklıkları Or-Na Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş., Naviga Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. ve Balkaney Gıda Turizm Tekstil Ticaret A.Ş.’nin tüzel kişiyi yönetim kurulubaşkanıdır. Şirketimizi Yönetim Kurulu Başkanımız Necdet Deniz temsil etmektedir. Atlantis Yatırım Holding

A.Ş. genel merkezi Kadıköy/İstanbul’dadır. Şubesi yoktur.

Genel Merkez:

30.06.2023 tarihinden beri, Bostancı Mah. Bağdat Cad. Çatalçeşme Palas B Blok N478 İç Kapı N16 Kadıköy/İSTANBUL adresinde faaliyetlerine devam etmektedir.

Tel: 0(216)35616 21

Dönem içi değişiklikler:

Faaliyetlerimizde herhangi bir değişiklik gerçekleşmemiştir.

iii) Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Atlantis Yatırım Holding A.Ş. esas sermaye sisteminde 8.000.000-TL ödenmiş sermayeli bir halka açık şirkettir.

31.12.2025 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdadır.

Şirket'in Ortaklık Yapısına İlişkin Bilgiler			
Ortağın Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payların		
	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)
NECDETDENİZ	A	45	0,00
	B	-	0,00
BAYRAMTOSUN	A	45	0,00
	B	-	0,00
FATMAKARAGÖZLÜ	A	10	0,00
	B	-	0,00
HALKAAÇIKKISIM- DİĞER	A	-	0,00
	B	7.999.900	100,00
	TOPLAM	8.000.000	100,00

iv) İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

Esas sözleşmemizin pay grupları ve bu gruplara tanınan imtiyaz ve kısıtlamalara ilişkin hükümler "Sermaye ve Hisse Senetleri" başlıklı 7. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirketimiz hisse senetleri (A) ve (B) grubu olarak ikiye ayrılmaktadır.

Şirket'in 8.000.000.- (Sekiz Milyon) Türk Liralık çıkarılmış sermayesini temsil eden pay grupları, (A) Grubu namayazılı 10.000 (On Bin) adet pay karşılığı 100.- (Yüz) Türk Lirası'ndan ve (B) Grubu

Hamilin yazılı 799.990.000 (Yedi Yüz Doksan Dokuz Milyon Dokuz Yüz Doksan Bin) adet pay karşılığı 7.999.900.- (Yedi Milyon Dokuz Yüz Doksan Dokuz Bin Dokuz Yüz) Türk Lirası'ndan oluşmaktadır.

A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday göstermede imtiyazı mevcut olup, (B) grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. Bunun dışında bir imtiyaz tanınmamıştır. Yönetim Kurulu üyelerinin üçü (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, diğer üçü ise (B) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yapılacak sermaye artırımlarında A grubu pay karşılığında A grubu yeni pay ve B grubu pay karşılığında B grubu yeni pay ihraç edilir. Sermaye artırımında rüçhan haklarının kısıtlanması durumunda (A) Grubu pay ihdas edilemez, sadece (B) Grubu hamiline yazılı paylar ihraç edilir.

v) Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel

Sayısı ile İlgili Bilgiler

Şirket yönetim kurulu üyeleri Şirketi temsil ve ilzama yetkilidir. 31.12.2025 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 14'dir.

31.12.2025 tarihi itibarıyla yönetim kurulu aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır.

Necdet DENİZ	Yönetim Kurulu Başkanı	İcracı Üye
Ahmet Mert GÜLŞEN	Yönetim Kurulu Bşk. Vekili	İcracı Üye
Erman ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	İcracı Olmayan Üye
Berk ÇAKI	Yönetim Kurulu Üyesi	İcracı Olmayan Üye
Av. Onur ÜLKER	Yönetim Kurulu Üyesi, Bağımsız	İcracı Olmayan Üye
Zeynep Garipcan	Yönetim Kurulu Üyesi, Bağımsız	İcracı Olmayan Üye

Necdet DENİZ, Yönetim Kurulu Başkanı:

1970 İstanbul-Kadıköy doğumludur Üsküdar Üniversitesi, Optisyenlik Bölümü mezunudur. Trendy OptikGrupYönetimKuruluBaşkanlığıyapmaktadır.GrubabağlıOptikCenterLtd.Şti.'deOrtaklar Kurulu Başkanı'dır. Şirketimizin tüzel kişi yönetim kurulu başkanı olduğu bağlı ortaklıkları Or-Na Tarım Ürünleri San.veTic.A.Ş.,Naviga Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. ve Balkaney Gıda Turizm Tekstil Ticaret A.Ş.'nde temsilcidir. Sosyal sorumluluk projeleri altında Anadolu Yakası Rumeli derneğininYönetimKuruluBaşkanyardımcılığıgöreviniicraetmektedir.B2düzeydeİngilizceveC1 düzeyde Fransızca ve tüm Slav Dillerini advanced seviyede bilmektedir.

Ahmet Mert GÜLŞEN, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı:

1970 İstanbul doğumludur. 1993 yılında Doğu Akdeniz Üniversitesi Turizm Otelcilik, 1996 yılında Doğu Akdeniz Üniversitesi İşletme olmak üzere iki bölümden mezun oldu. 1996-1997 yıllarında KoçbankİKYuzmanıolarak1997-2003yılları arasında Temsa Otomotiv A.Ş.'de Bayi Satış Geliştirme Müdürü olarak, 2003-2006 yılları arasında Baylas Otomotiv Satış Müdürü, 2006- 2008 yılları arasında Bayraktar Otomotiv A.Ş.'de Satış Pazarlama Direktörü, 2011-2014 yılları arasında Tata Isobus markalarındansorumluMarkaDirektörü,2014-2017tarihleriarasındaD.U.E.Reklam firmasında Genel Koordinatör olarak görev almıştır. Nisan 2017 tarihinden itibaren Daimon Reklam Hizmetleri Ticaret Ltd.Şti'ni kurarak çalışmalarına devam etmektedir. Atlantis Yatırım HoldingA.Ş. yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. İleri düzeyde Fransızca ve İngilizce bilmektedir. Evli ve bir çocuk babasıdır.

Erman ALBAYRAK, Yönetim Kurulu Üyesi:

1971 Trabzon Of doğumludur. Albayrak Otomotive ve Turizm A.Ş. firmasında genel müdürdür. 1999 yılından beri bu görevini yürütmektedir. 2002 ve 2010 yılları arasında Beykozspor klubünde yöneticilik görevinde bulunmuştur.

Berk ÇAKI, Yönetim Kurulu Üyesi:

Pazarlama alanında ticaret yapmaktadır. İngilizce bilmektedir.

Av.ONUR ULKER:

Atılım Üniversitesi hukuk fakültesi mezunudur. Ülker HUKUK bürosunda Ceza,İcra hukuk konusunda hizmet vermektedir Ayrıca Gayrimenkul ve Sermaye piyasaları konularında hizmet vermektedir

Zeynep Garipcan

21 Ocak 1993 tarihinde İstanbul Bakırköyde doğmuştur. Yıldız Teknik Üniversitesi Biyomühendislik lisans ve Moleküler Biyoloji ve Genetik yüksek lisans mezunu olan, Alarko Holding, GEEN Biotechnology, Menarini Türkiye, PharmaVision Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Yaşar Holding A.Ş. bünyesinde kalite yönetimi, AR-GE ve laboratuvar süreçlerinde görev almıştır. 26 Aralık 2025 tarihinde Syn.Gökhan Matracın istifası üzerine bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak atanmıştır. Yapılacak ilk Genel Kurulda paydaşların önerilerine sunulacaktır.

Yönetim Kurulu'nda Dönem İçinde Yapılan Değişiklikler

26 Aralık 2025 Tarihinde Sayın Gökhan Matraç'ın istifası üzerine Zeynep Garipcan Atanmıştır. Yapılacak ilk Genel Kurulda sayın paydaşlarımızın önerisine sunulacaktır.

vi) Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemlerle Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Şirketin 31.10.2025 tarihinde yapılan 2024 yılı olağan 2. genel kurulunda Yönetim Kurulu Üyelerine, Şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapabilmeleri, rekabet edebilmeleri, Şirketin konusuna giren işleri, bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu nev'i işleri yapan şirketlerde ortak olabilmeleri hususunda, Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri gereğince oy birliği ile izin verilmiştir.

01.01.2025-31.12.2025 tarihi itibarıyla, Yönetim Kurulu Üyelerimizin hiçbiri şirketimiz ile kendisi veya başkası adına işlem yapmamıştır.

Necdet DENİZ, Atlantis Yatırım Holding A.Ş.–Yönetim Kurulu Başkanı, Gruba bağlı Optik Center Ltd. Şti.'de Ortaklar Kurulu Başkanı ve Şirketimizin tüzel kişi yönetim kurulu başkanı olduğu bağlı ortaklıkları Or-Na Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş., Naviga Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. ve Balkaney Gıda Turizm Tekstil Ticaret A.Ş.'nde temsilcidir.

Ahmet Mert GÜLŞEN, Atlantis Yatırım Holding A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi, Daimon Reklam Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti. – Şirket Genel Müdürüdür.

Berk ÇAKI, ticaret yapmaktadır.

Bağımsız üye Av. Onur ÜLKER, Ülker Hukuk bürosunda hukuksal faaliyetlerde bulunmaktadır.

Bağımsız üye Zeynep Garipcan, Biyo Muhendislik alanında faaliyet gösteren firmalara danışmanlık hizmeti vermektedir. Tüzel Kişi olarak kendi şahıs firmasında bu faaliyetlerini icra etmektedir.

B) YÖNETİM ORGANİ ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

i) Sağlanan Huzur Hakkı, Ücret, Prim, İkramiye, Kar Payı Gibi Mali Menfaatlerin Toplam Tutarı

48.000-TL.

C) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları yoktur.

D) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

i) Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler

Dönem içinde yatırım yapılmamıştır.

ii) İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ve Yönetim Kurulu Görüşü

Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve mevzuatı çerçevesinde iç kontrol sistemi kurulacaktır. Mevcut büyüklüğümüz dikkate alındığında tüm işlemler yönetim kurulunun kontrolünde gerçekleştirilmektedir. Yönetim kurulu tüm gelişmeleri ve faaliyetleri yakından izlemektedir. Mevcut durumda tabi olduğumuz mevzuat gereği bağımsız dış denetim yaptırılmaktadır.

Şirketimiz, Atlantis Yatırım Holding A.Ş. aynı zamanda iştiraklere sahiptir TTK'nun 195. Maddesi uyarınca, hakim şirket konumundadır. Bu nedenlerle Şirketimiz Türk Ticaret Kanunu'nun şirketler topluluğu hükümlerine de tabidir.

23.01.2013 tarihli ve 28537 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2012/4213 sayılı Bağımsız Denetime Tabi Olacak Şirketlerin Belirlenmesine İlişkin Bakanlar Kurulu Kararına göre Atlantis Yatırım Holding A.Ş. halka açık şirket olması ve payları Borsa İstanbul'da işlem görmesi nedeniyle bağımsız denetime tabidir. Bağlı ortaklığımız Or-Na Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş., Naviga Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. ve Balkaney Gıda Turizm Tekstil Ticaret A.Ş. de bağımsız denetime tabi değildir.

Şirketimiz küçük ölçekli şirket kategorisinde yer almaktadır. Mevcut yapıda ana şirketimizin ortakları tüm bağlı şirketlerimizin yönetim kurulunda yer almakta ve icrasında aktif rol almaktadırlar. Denetimden Sorumlu Komite çalışmaları ve bağımsız denetim bulguları mevcut yapımızda etkin bir denetim sağlanması için yeterlidir. Türk Ticaret Kanunu'nda iç denetime yönelik getirilen düzenlemelere uyum sağlamak üzere Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi kurulmuştur.

iii) Doğrudan veya Dolaylı İştirakler Hakkında

Bilgi a- Doğrudan Sahip Olduğumuz İştirakler

Konsolidasyona dahil edilen finansal duran varlıklar

Finansal DuranVarlığın Ticaret Unvanı	Ödenmiş Sermayesi(TL)	Sermayedeki Pay Tutarı (TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
OR-NATARIMÜRÜNLERİSAN. VE TİC. A.Ş.	5.000.000,00	5.000.000,00	100,00
NAVİGA TEKSTİLSANAYİVE DIŞ TİCARET A.Ş.	500.000,00	251.000,00	50,20
BALKANEY GIDA TURİZM TEKSTİL TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	50.000,00	50.000,00	100,00

Bağlı ortaklığımız Or-Na Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. 17.10.2022 tarihinde, Şirket Merkezini Caddebostan Mah. Noter Sokak Taşkın Apt. No:16/2 Kadıköy/İstanbul adresinden Fevzi Çakmak Mah. Numan Sokak Aksoy Kardeşler Apt. No:7 İç Kapı No: 1 Pendik adresine taşımıştır. Faaliyetlerine bu adreste devam etmektedir.

Bağlı ortaklığımız Balkaney Gıda Turizm Tekstil Ticaret A.Ş. 10.03.2022 tarihinde Şirket Merkezini Suadiye Mah. Bağdat Caddesi Kazım Kulan Çarşısı N371/50 Kadıköy/İstanbul adresinden, Suadiye Mahallesi Noter Sokak N15-17/A Kadıköy/İstanbul adresine taşımıştır. Faaliyetlerine bu adreste devam etmektedir.

BALKANEY GIDA TURİZM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ' nin Ticaret Unvanı BALKANEY GIDA TURİZM TEKSTİL TİCARET ANONİM ŞİRKETİ olarak değişmiş ve mevcut faaliyet konusuna tekstil eklenmiştir. Değişiklikler 29.06.2022 tarihinde tescil ve aynı tarihli 10609 sayılı TTSG'nde ilan olunmuştur.

Konsolidasyona Dahil Edilmeyen Finansal Duran Varlıklar

Konsolidasyona dahil edilmeyen finansal duran varlık yoktur.

b-Dolaylı Yoldan Sahip Olduğumuz İştirakler

Dolaylı yoldan sahip olduğumuz iştirak yoktur.

iv) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Payları

Yoktur.

v) Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikte Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Yoktur.

vi) Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket veya Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Yoktur.

vii) Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılammışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelere İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler

31.10.2025 tarihinde gerçekleştirilen 2024 yılı 2. Olağan Genel Kurulu'nda, kayıtlı sermaye sistemine geçilmesi ve kayıtlı sermaye tavanının 200 milyon TL olarak belirlenmesi hususu yatırımcılarımızın onayına sunulmuştur. Akabinde yapılan başvuruda, diğer şartları sağlamamıza rağmen tebliğde belirtilen çıkarılmış sermayenin 2026 yılı şartlarına göre 200 milyon TL olması gerekliliğini karşılayamadığımız için şirketimizin başvurusu reddedilmiştir.

viii) Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler

2024 yılı hesap dönemine ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantımızın, 25 Eylül 2025 tarihinde şirket merkezimizde yapılması amacıyla, 27 Ağustos 2025 tarihinde Kamuoyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) gerekli duyuru yapılmıştır.

Ancak, 25 Eylül 2025 tarihinde gerçekleştirilen söz konusu toplantıda, Türk Ticaret Kanunu'nun 418 ve devamı maddeleri uyarınca öngörülen toplantı nisabı sağlanamadığından, Genel Kurul Toplantısı aynı Kanun'un ilgili hükümleri çerçevesinde 31 Ekim 2025 tarihine ertelenmiştir.

Erteleme toplantısına ilişkin davet, kanuni sürelerle ve usule uygun şekilde 26 Eylül 2025 tarihinde KAP'ta bildirim yapılmıştır.

ix) Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

Yoktur.

x) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler

Şirketimiz, Atlantis Yatırım Holding A.Ş. şirketler topluluğuna bağlı hâkim şirkettir.

Hâkim şirketle ,hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun yada ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet döneminde hâkim şirketin yada ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan önlem yoktur.

xi) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; (x) Bendinde Bahsedilen Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veya Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Bilinen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğrattıp Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

Yoktur.

xii) Esas Sözleşme Tadilleri

Yoktur

E) FİNANSAL DURUM

i) Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Organının Analizi ve Değerlendirmesi, Planlanan Faaliyetlerin Gerçekleşme Derecesi, Belirlenen Stratejik Hedefler Karşısında Şirketin Durumu

31.12.2025 tarihi itibarıyla, Şirketin sermayesinin 100,00'ükoronmuş olup TTK madde 376 kapsamı dışındadır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun III 4.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne (tebliğ) göre düzenlenen konsolide finansal tablolarında özkaynak toplamı 132.167.227 TL olup şirketin borca batıklığı gibi bir durum söz konusu değildir.

2025 faaliyet yılı boyunca Şirket'in finansal yapısının güçlendirilmesi, faaliyet alanlarının çeşitlendirilmesi ve iştiraklerin operasyonel verimliliğinin artırılması yönünde çalışmalar sürdürülmüştür. 31.12.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in konsolide finansal tablolarında toplam aktif büyüklüğü 185.947.737 TL, özkaynak toplamı ise 132.167.227 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Şirket, güçlü özkaynak yapısı ve kontrollü borçluluk politikası sayesinde finansal yükümlülüklerini karşılayabilecek sağlam bir mali yapı sergilemeye devam etmiştir. Kurumsal yönetim yapısının güçlendirilmesi ve sermaye piyasası araçlarının daha etkin kullanılabilmesi amacıyla Şirket tarafından kayıtlı sermaye sistemine geçilmesi ve kayıtlı sermaye tavanının ___ TL olarak belirlenmesi hususunda gerekli başvurular yapılmıştır. Ancak ilgili mevzuat kapsamında öngörülen çıkarılmış sermaye şartlarının sağlanamaması nedeniyle söz konusu başvuru uygun görülmemiştir. Yönetim Kurulu, Şirket'in sermaye yapısının güçlendirilmesine yönelik alternatif finansman ve sermaye artırımı seçeneklerini değerlendirmeye devam etmektedir.

Şirket'in büyüme ve portföy çeşitlendirme stratejileri kapsamında 2025 yılı içerisinde telekomünikasyon ve teknoloji sektörlerinde faaliyet gösteren şirketlere yönelik yatırım fırsatları değerlendirilmiştir. Bu kapsamda **Matraç Telekomünikasyon** unvanlı şirketin olası satın alınmasına yönelik olarak finansal, hukuki ve operasyonel inceleme ile değerlendirme çalışmalarına başlanmıştır. Söz konusu süreç kapsamında gerekli analizler devam etmekte olup, yatırımın gerçekleşmesi halinde Şirket'in faaliyet alanlarının çeşitlendirilmesi ve konsolide finansal performansına orta ve uzun vadede olumlu katkı sağlaması beklenmektedir.

Şirket, yıl içerisinde mevcut iştirakleri aracılığıyla tekstil, gıda ve tarım sektörlerinde faaliyetlerini sürdürmüş olup, operasyonel verimliliğin artırılması, maliyet yönetiminin etkinleştirilmesi ve sürdürülebilir kârlılık hedefleri doğrultusunda çalışmalarına devam etmiştir. Grup şirketlerinin faaliyetleri, holdingin konsolide performansına katkı sağlamayı sürdürmektedir.

Atlantis Yatırım Holding A.Ş. yönetimi, önümüzdeki dönemde finansal yapının daha da güçlendirilmesi, iştiraklerin operasyonel performansının artırılması, yeni yatırım fırsatlarının değerlendirilmesi ve sermaye piyasalarındaki kurumsal konumunun güçlendirilmesi hedefleri doğrultusunda çalışmalarını sürdürmektedir. Şirket'in güçlü özkaynak yapısı, etkin risk yönetimi yaklaşımı ve stratejik yatırım vizyonu, sürdürülebilir büyüme ve uzun vadeli değer yaratma hedeflerinin temel unsurlarını oluşturmaktadır.

Bu kapsamda Yönetim Kurulu tarafından belirlenen öncelikli stratejik hedefler aşağıda yer almaktadır:

- Yeni sektörlerde faaliyet gösteren şirketlere yönelik yatırım ve satın alma fırsatlarının değerlendirilmesi,
- Mevcut iştiraklerin operasyonel verimliliğinin ve kârlılık performansının artırılması,
- Şirket'in sermaye yapısının güçlendirilmesine yönelik alternatif finansman kaynaklarının değerlendirilmesi,
- Telekomünikasyon ve teknoloji alanında planlanan yatırımların hayata geçirilmesi suretiyle faaliyet portföyünün çeşitlendirilmesi,
- Kurumsal yönetim ilkeleri doğrultusunda şeffaf, hesap verebilir ve sürdürülebilir bir yönetim anlayışının sürdürülmesi.

ii) Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Şirketin Yıl İçindeki Satışları, Verimliliği, Gelir Oluşturma Kapasitesi, Kârlılığı ve Borç/Öz Kaynak Oranı İle Şirket Faaliyetlerinin Sonuçları Hakkında Fikir Verecek Diğer Hususlara İlişkin Bilgiler ve İleriye Dönük Beklentiler

Atlantis Yatırım Holding A.Ş.'nin 2025 yılı 4.Çeyrek Dönemine ilişkin konsolide finansal sonuçları, global ekonomik dalgalanmalara ve sektörel zorluklara rağmen Şirket'in mali yapısının güçlü, sürdürülebilir ve temkinli bir çerçevede yönetildiğini göstermektedir.

2024 yılı aynı dönemine kıyasla, net satışlarda gerileme yaşanmış olsa da, faaliyetlerin verimlilik esaslı yürütülmesi, maliyetlerin etkin şekilde kontrol altında tutulması ve iştiraklerin operasyonel katkılarının artmasıyla birlikte Şirket kârlılık ve özkaynak yapısında istikrarını korumuştur.

2024 yılı 12 aylık dönem içinde 70.202.531 TL olan konsolide satış hasılatı, 2025 yılı 12 aylık dönem içinde 86.351.946 TL olarak gerçekleşmiştir.Şirket, faaliyet giderlerindeki kontrol mekanizmaları sayesinde operasyonel kârlılığını korumayı başarmıştır.

Dönem itibarıyla faaliyet kârı 4.376.856 TL, net dönem zararı 9.364.860 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibarıyla toplam aktifleri 185.947.737 TL, özkaynak toplamı 132.167.227 TL, borç/aktif oranı %28,92 ve özkaynak oranı %71 olarak gerçekleşmiştir. Bu göstergeler, Atlantis Yatırım Holding A.Ş.'nin düşük borçluluk oranına sahip güçlü bir bilanço yapısını sürdürdüğünü ortaya koymaktadır. Ayrıca cari oran 1,53 likidite oranı 1,02 olup, kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabileceği anlaşılmaktadır.

Holding, sağlam özkaynak yapısını ve finansal gücünü koruyarak geleceğe dönük büyüme ve yatırım planlarını desteklemektedir. Bu kapsamda, Şirket finansman kaynaklarını çeşitlendirmek ve uzun vadeli projeleri desteklemek amacıyla 200.000.000 TL tutarında borçlanma aracı ihracına yönelik hazırlık çalışmalarını başlatmıştır. Bunun için Genel Kurul gündem maddesine taşınmış ve yetki almak için

oynamaya sunulmuştur. Diğer yandan, kurumsal yapının daha esnek ve sürdürülebilir hale getirilmesi amacıyla kayıtlı sermaye sistemine geçiş ve 200.000.000 TL tutarında kayıtlı sermaye tavanı belirlenmesi hususlarında gerekli hukuki ve idari süreçlerin başlatılması planlanmıştır. Bu adım, Şirket'in gelecekteki büyüme stratejilerine hızlı şekilde yanıt verebilmesini ve sermaye artırımlarını piyasa koşullarına uygun biçimde yönetebilmesini sağlayacaktır.

Grup şirketleri özelinde; Naviga Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. ihracat potansiyelini koruyarak faaliyetlerine devam etmiş, Balkaney Gıda Turizm Tekstil Ticaret A.Ş. faaliyet konusuna eklenen tekstil ve tarımsal faaliyet alanlarıyla kârlılığını artırma yönünde olumlu gelişmeler göstermiştir. Or-Na Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. ise yeniden yapılanma süreci kapsamında faaliyetlerini düzenlemekte olup, orta vadede grup kârlılığına pozitif katkı sunması beklenmektedir.

Atlantis Yatırım Holding A.Ş. yönetimi, 2025 yılı ve sonraki dönemlerde; finansal yapının daha da güçlendirilmesi, iştiraklerin kârlılık performansının artırılması, yeni stratejik yatırımların hayata geçirilmesi ve sermaye piyasalarındaki kurumsal konumun güçlendirilmesi hedefleri doğrultusunda çalışmalarını kararlılıkla sürdürmektedir.

Global ölçekte süregelen ekonomik belirsizliklere karşın, Şirket'in güçlü özkaynak yapısı, düşük borçluluk oranı, etkin risk yönetimi ve stratejik yatırım vizyonu; Atlantis Yatırım Holding A.Ş.'yi önümüzdeki dönemde istikrarlı büyüme ve sürdürülebilir kârlılık hedeflerine taşıyacak temel unsurlar olarak değerlendirilmektedir.

Özet Gelir Tablosu

	31.12.2025	31.12.2024
Net Satışlar	86.351.946	70.202.531
Satışların Maliyeti	(74.597.594)	(45.991.575)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	11.754.352	24.210.956
Faaliyet Karı	4.376.856	17.933.808
Vergi Öncesi karı	(4.643.232)	3.961.817
Net dönem Karı (toplam)	(9.364.860)	(973.744)
Net Dönem Karı (Kontrol Gücücü Olmayan Paylar)	(2.118.369)	(688.949)
Net Dönem Karı (Ana Ortaklık Payları)	(7.246.491)	(284.795)
Hisse Başına Kazanç	(0,9)	(0,04)

Likidite Analizi

	31.12.2025	31.12.2024
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,53	1,46
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar-Stoklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,02	1,04
Nakit Oranı (Hazır Değerler/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,0000	0,0017

Finansal Yapı Analizi

	31.12.2025	31.12.2024
Borç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,29	0,35
Özsermaye Oranı (Özkaynaklar/Toplam Varlıklar)	0,71	0,65
Özsermayenin Borçlar Toplamına Oranı (Özkaynaklar/Toplam Yükümlülükler)	2,46	1,00
Kısa Vadeli Borçların Aktif Toplamına Oranı (Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,28	0,34
Uzun Vadeli Borçların Aktif Toplamına Oranı (Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,00	0,01
Faizleri Karşılama Oranı (Faiz Giderleri+Vergi Öncesi Kar/Faiz Giderleri)	22,68	(126,58)

Karlılık Oranları

	31.12.2025	31.12.2024
Faaliyet Kar Marjı (Brüt Satış Karı/Net Satışlar)	0,14	0,34
Net Kar Marjı (Net kar/Net Satışlar)	(0,11)	(0,01)
Özsermaye Karlılık Oranı (Net Kar/Özkaynaklar)	(0,07)	(0,01)

Büyüme Oranları

	31.12.2025	31.12.2024
Net Satışlar (31.12.2025)	86.351.946	70.202.531
Net Kar (31.12.2025)	(9.364.860)	(973.744)
Özvarlık (31.12.2025)	132.167.227	141.538.658

iii) Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri

31.10.2025 tarihi itibarıyla, Şirketin sermayesinin 100,00'ükorunmuş olup TTK madde 376 kapsamı dışındadır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-

14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne (tebliğ) göre düzenlenen konsolide finansal tablolarında özkaynak toplamı 132.167.227 TL'dir. Şirketin borca batıklığı gibi bir durum söz konusu değildir.

Grup'un gayrimenkulleri üzerinde, finansal ve ticari borçlarına istinaden konulmuş birden fazla şerh vardır.

iv) Varsa Şirketin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler

Şirket yönetimi, finansal yapının sürdürülebilirliğini korumak ve güçlendirmek amacıyla mali disiplin, etkin risk yönetimi ve verimlilik odaklı bir yaklaşım benimsemektedir. Bu kapsamda faaliyet giderlerinin etkin şekilde yönetilmesi, operasyonel süreçlerin verimliliğinin artırılması ve nakit akışının dengeli bir şekilde sürdürülmesine yönelik uygulamalar devam etmektedir.

Şirket ayrıca faaliyet gösterdiği sektörlerde ortaya çıkabilecek yatırım ve iş birliği fırsatlarını yakından takip etmekte olup, portföy çeşitliliğini artırmaya yönelik stratejik değerlendirmelerini sürdürmektedir. Bu doğrultuda mevcut iştiraklerin performansının geliştirilmesi, yeni yatırım olanaklarının incelenmesi ve şirket değerini artıracak stratejik adımların değerlendirilmesi yönündeki çalışmalar devam etmektedir.

Yönetim Kurulu, ekonomik ve finansal gelişmeleri yakından izleyerek Şirket'in finansal gücünü ve operasyonel sürdürülebilirliğini destekleyecek gerekli tedbirleri almaya devam edecektir.

v) Kâr Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kâr Dağıtım Yapılmayacaksa Gerekçesi ile Dağıtılmayan Kârın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri

Şirketin kâr payı dağıtım politikası aşağıdadır. Ana sözleşmemizin "Kar Dağıtım" başlıklı 23. maddesi 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na uyum sağlamak amacıyla 17.06.2013 tarihinde yapılan 2012 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında genel kurulun onayına sunulmuş ve kabul edilmiştir.

31.12.2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan kâr payı dağıtım politikamıza aşağıdaki gibidir. Kar

Dağıtım Politikası

"Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) %5'ikanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Temettü:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile

memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Temettü:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret

Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına ,ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur,müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Karpayı,dağıtım tarihi itibarıyla mevcut pay ların tümüne,bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ortaklarına temettü avansı dağıtabilir.”

F) RİSKLERVEYÖNETİMORGANININDEĞERLENDİRMESİ

i) Varsa Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler

2013 yılında risk yönetimi politikasının oluşturulması, risk yönetimi faaliyetlerinin sistematik hale getirilmesi için çalışmalar başlatılmıştır. TTK'nun 378. maddesi uyarınca Riskin Erken Saptanması Komitesi, 27.03.2013 tarih ve 2013/14 sayılı karar ile oluşturulmuş ve “Riskin Erken Saptanması Komitesi Görev ve Çalışma Esasları” kabul edilmiştir.

Şirketimiz tüm ekonomik birimler gibi finansal, operasyonel, stratejik ve yasal risklere maruz kalmaktadır.

Şirket yönetim kurulu üyeleri bağlı ortaklıklarda da yönetim kurulunda yer almakta ve tüm iş akışlarını kontrol etmektedir.

Yönetim Kurulu, risk yönetimine ilişkin faaliyetleri esas itibariyle denetimden sorumlu komite vasıtasıyla gözetir.

Denetimden sorumlu komite söz konusu fonksiyonu yerine getirirken, bağımsız denetim ve yeminli mali müşavirlik kapsamında tasdik işlemlerini gerçekleştiren kuruluşların bulgularından faydalanır.

Operasyona yönelik riskler bağlı ortaklıklarımız bünyesinde oluşturduğumuz birimler tarafından kontrol ve takip edilmektedir.

ii) Oluşturulmuşsa Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesinin Çalışmalarına ve Raporlarına İlişkin Bilgiler

Şirket pay senetleri borsada işlem gördüğü için TTK'nun 378. maddesi uyarınca Riskin Erken Saptanması Komitesi, 27.03.2013 tarih ve 2013/14 sayılı karar ile oluşturulmuş ve "Riskin Erken Saptanması Komitesi Görev ve Çalışma Esasları" kabul edilmiştir.

Komite ilk raporunu 17.04.2013 tarihinde yazmış ve düzenli olarak raporlama sürecini başlatmıştır. Komite, 2025 yılı ilk DOKUZ aylık dönemde, her iki ayda bir toplanmış ve 4 adet rapor yazmış olup EYLÜL ayında yazdığı raporda, Şirketin mevcut durum itibariyle maruz kaldığı risklerin Şirketin devamlılığı ve mali yapısı açısından önemli bir risk ve tehdit oluşturmadığını değerlendirmiştir.

iii) Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Kârlılık, Borç/ÖzKaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler

Şirketimiz bir holding kuruluşu olduğu için satış etkinliği yoktur. Temel önceliğimiz iştirak ettiğimiz şirketlerin karlılığını ve verimliliklerini artırmak, halka açık olmayan iştiraklerimizi halka açık hale dönüştürmek ve piyasa değerlerini yükseltmektir.

Temettü gelirleri öncelikli amacımız değildir. Temettü gelirlerine bağlı olarak geliştirilen bir politikamız söz konusu değildir. Şirket büyümesini iştiraklerinin karlılığını artırmak ve piyasa değerlerini yükselterek ya borsada satış ya da bir sermaye grubuna hisse devri yoluyla gerçekleştirmeyi hedeflemektedir.

2025/12 dönemi mali tabloları incelendiğinde borç/aktiforanı%28,92'dir.

G) DİĞERHUSUSLAR

i) Faaliyet Döneminin Sona Ermesinden Sonra Şirkette Meydana Gelen ve Ortakların, Alacaklıların ve Diğer İlgili Kişi ve Kuruluşların Haklarını Etkileyebilecek Nitelikteki Özel Önem Taşıyan Olaylara İlişkin Açıklamalar

Yoktur

H) KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ (2.2) UYARINCA MEVZUATTA VE KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORUNA EK OLARAK FAALİYET RAPORLARINDA YER ALMASI ZORUNLU OLAN HUSUSLAR

a) Yönetim kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler ve yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin beyanları,

Yönetim kurulu üyelerimizin hiçbiri Şirketimizle kendisi veya başkası adına işlem yapmamıştır.

01.01.2025 tarihi itibarıyla, Şirketimiz Yönetim Kurulu üyelerinden;

Necdet DENİZ ,Atlantis Yatırım Holding A.Ş.–Yönetim Kurulu Başkanı, Ltd. Şti.’de Ortaklar Kurulu Başkanı ve Şirketimizin tüzel kişi yönetim kurulu başkanı olduğu bağlı ortaklıkları Or-Na Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş., Naviga Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. ve Balkaney Gıda Turizm Tekstil Ticaret A.Ş.’nde temsilcidir.

Ahmet Mert GÜLŞEN, Atlantis Yatırım Holding A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi, Daimon Reklam Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti. – Şirket Genel Müdürüdür.

Yönetim Kurulu Üyesi Erman Albayrak, özel sektörde çalışmaktadır. Yönetim Kurulu Üyesi Berk

ÇAKI, pazarlama firmasında ticaret yapmaktadır.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Av.Onur ÜLKER, hukukçudur kendi bürosunu işletmektedir.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Zeynep Garipcan, Mühendislik faaliyetlerinde bulunan firmalara danışmanlık, kalite kontrol ve bütçe raporlanması konusunda tüzel kişiliği şahıs şirketi haiz olmak üzere danışmanlık

AV.Onur ÜLKER ,Yönetim Kurulu Üyesi, Bağımsız

Bağımsızlık Beyanı

Atlantis Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na;

Şirketinizin 13 Eylül 2024 tarihinde yapılacak olan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu Üyeliğine "Bağımsız Üye" sıfatı ile aday gösterilmem nedeniyle, bu kapsamda Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

Atlantis Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında son beş yıl içerisinde istihdam, sermaye veya ticaret anlamında doğrudan ve dolaylı bir menfaat ilişkisi kurulmadığını,

Herhangi bir sermaye grubunu temsil etmediğimi,

Başta Atlantis Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin denetimini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Atlantis Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını ve ya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve son beş yılı içerisinde yönetici olarak görev almadığımı,

Son beş yıl içerisinde, Atlantis Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin bağımsız denetimini yapan kuruluşlarda istihdam edilmediğimi veya bağımsız denetim sürecinde yer almadığımı,

Atlantis Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde çalışmadığımı ve son beş yıl içerisinde yönetici olarak görev almadığımı,

Eşim ve ya üçüncü dereceye kadar olan kan ve sıhrî hısımları arasında hiçbirisinin Atlantis Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nde yönetici, toplam sermayenin % 5'inden fazlasını elinde bulunduran veya her halükarda yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahibiyaherhangibir yönetici pozisyonunda veya şirketin kontrolünde etkili olmadığını,

Yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine sunarım.

Saygılarımla,

AV.ONUR ULKER

13 Eylül 2024

Zeynep Garipcan, Yönetim Kurulu Üyesi, Bağımsız

Bağımsızlık Beyanı

Atlantis Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'na;

Şirketiniz Yönetim Kurulu'nun 326.12.2025 tarihinde yapılan Toplantısı'nda Yönetim Kurulu Üyeliğine "Bağımsız Üye" sıfatı ile aday seçilmem nedeniyle, bu kapsamda Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

Atlantis Yatırım Holding A.Ş. ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hisuslarım arasında son beş yıl içerisinde istihdam, sermaye veya ticaret anlamında doğrudan ve dolaylı bir menfaat ilişkisi kurulmadığını,

Herhangi bir sermaye grubunu temsil etmediğimi,

Başta Atlantis Yatırım Holding A.Ş.'nin denetimini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Atlantis Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını ve yabellir bölümlerini yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve son beş yıl içerisinde yönetici olarak görev almadığımı,

Son beş yıl içerisinde, Atlantis Yatırım Holding A.Ş.'nin bağımsız denetimini yapan kuruluşlarda istihdam edilmediğimi veya bağımsız denetim sürecinde yer almadığımı,

Atlantis Yatırım Holding A.Ş.'ne önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde çalışmadığımı ve son beş yıl içerisinde yönetici olarak görev almadığımı,

Eşim ve üçüncü dereceye kadar olana kan ve sıhrî hisuslarım arasında hiçbirinin Atlantis Yatırım Holding A.Ş.'nde yönetici, toplam sermayenin % 5'inden fazlasını elinde bulunduran veya her halükarda yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahibiyaherhangibir yönetici pozisyonunda veya şirketin kontrolünde etkili olmadığını,

Yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine sunarım. Saygılarımla,

Zeynep Garipcan

Yönetim kurulu komitelerinin komite üyeleri, toplanma sıklığı, yürütülen faaliyetleri de içerecek şekilde çalışma esaslarına ve komitelerin etkinliğine ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi,

Denetimden Sorumlu Komite, 30.01.2003 tarih ve 2003/01 sayılı karar ile kurulmuş, “Çalışma ve Görev Esasları” 24.05.2012 tarih ve 2012/07 sayılı karar ile güncellenmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi 13.03.2012 tarih ve 2012/03 sayılı karar ile kurulmuş ve “Çalışma ve Görev Esasları” belirlenmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevlerini de yerine getirmek üzere yetkilendirilmiştir.

2013 yılında 27.03.2013 tarih ve 2013/14 sayılı karar ile Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuş ve “Çalışma ve Görev Esasları” belirlenmiştir. Komite dönem içinde 6 kez toplanmış ve rapor yazmıştır.

Komite üye atamaları 12.09.2022 tarih ve 2022/18 sayılı yönetim kurulu kararı ile yenilenmiş ve aşağıdaki şekilde oluşturulmuştur.

Denetimden Sorumlu Komite
Zeynep Garipcan Başkan
AV.ONUR ULKER Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi
AV.ONUR ULKER Başkan
Zeynep Garipcan Üye

Riskin Erken Saptanması Komitesi
Gökhan MATRAÇ Başkan
AV.Onur Ülker Üye

b) Yönetim kurulunun yıl içerisindeki toplantı sayısına ve yönetim kurulu üyelerinin söz konusu toplantılara katılım durumu,

Yönetim kurulu dönem içinde 15 kez toplanmıştır. Toplantılara katılım konusunda tüm üyeler özen göstermiş ve tüm kararlar oy birliği ile alınmıştır.

ç) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri

Yoktur.

d) Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları,

Şirket aleyhine açılan önemli dava yoktur.

e) Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasında çıkan çıkar çatışmaları ve bu çıkar çatışmalarını önlemek için şirketçe alınan tedbirler,

Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurum yoktur.

f) %5'i aşan karşılıklı iştiraklere ilişkin bilgi,

Karşılıklı iştirak yoktur.

g) Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilgi

Çalışanların sosyal hakları şirketimizin tabi olduğu iş kanunları ve mevzuatı çerçevesinde verilmektedir. Mesleki eğitimi için yönetimin uygun gördüğü eğitim ve seminerlere katılım sağlanmaktadır.

EK1: MALİ TABLOLAR

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın("TL"),31 Aralık 2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024
Dönen varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	194.495	357.727
Ticari Alacaklar	7	46.313.671	68.916.978
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	7	<i>46.313.671</i>	<i>68.916.978</i>
Diğer Alacaklar	9	2.248.716	2.943.409
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	<i>1.837.964</i>	<i>2.405.754</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	9	<i>410.752</i>	<i>537.655</i>
Stoklar	8	26.742.917	30.758.471
Peşin Ödenmiş Giderler	11	5.076.060	4.997.182
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	11	<i>5.076.060</i>	<i>4.997.182</i>
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		-	16.724
Diğer Dönen Varlıklar	16	343.445	228.388
Toplam dönen varlıklar		80.919.304	108.218.879
Duran varlıklar			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	23.072.208	23.552.284
Maddi Duran Varlıklar	13	564.088	733.730
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	73.580.029	73.580.029
Ertelenmiş Vergi Varlığı	18	7.812.108	11.266.997
Toplam duran varlıklar		105.028.433	109.133.040
Toplam varlıklar		185.947.737	217.351.919

Takip eden dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın("TL"),31 Aralık 2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Ticari Borçlar	7	31.014.875	52.700.521
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		<i>31.014.875</i>	<i>52.700.521</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10	3.854.056	3.258.049
Diğer Borçlar	9	9.285.244	8.491.490
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	<i>845.883</i>	<i>1.098.502</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	9	<i>8.439.361</i>	<i>7.392.988</i>
Ertelenmiş Gelirler	11	893.997	171.617
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	11	<i>893.997</i>	<i>171.617</i>
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	18	1.826.861	1.867.001
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	15	<i>188.039</i>	<i>197.998</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		5.856.797	7.666.098
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		52.919.869	74.352.774
Uzun vadeli yükümlülükler			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	10	860.641	900.366
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18	-	560.121
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		860.641	1.460.487
Toplam yükümlülükler		53.780.510	75.813.261
Özkaynaklar			
		111.921.870	119.373.661
Ödenmiş Sermaye	17	8.000.000	8.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	244.703.641	244.703.641
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	17	1.160.002	1.518.354
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		(4.819)	(157.873)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	5.889.058	5.889.058
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	17	(140.579.521)	(140.294.724)
Net Dönem Karı veya Zararı	17	(7.246.491)	(284.795)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	17	20.245.357	22.164.997
Toplam özkaynaklar		132.167.227	141.538.658
Toplam kaynaklar		185.947.737	217.351.919

Takip eden dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR

TABLoları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01- 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01- 31.12.2024
Kar veya Zarar Kısmı			
Hasılat	19	86.351.946	70.202.531
Satışların Maliyeti	19	(74.597.594)	(45.991.575)
Brüt Kar		11.754.352	24.210.956
Genel Yönetim Giderleri	20	(4.638.197)	(6.167.133)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	38.085.695	15.013.304
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	(40.824.994)	(15.123.319)
Esas faaliyet karı/(zararı)		4.376.856	17.933.808
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı/(zararı)		4.376.856	17.933.808
Finansman Giderleri	23	(214.153)	(79.030)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	24	(8.805.935)	(13.892.961)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı (zararı)		(4.643.232)	3.961.817
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) geliri			
Dönem vergi (gideri) geliri	18	(1.826.861)	(1.867.001)
Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	18	(2.894.767)	(3.068.560)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı (zararı)		(9.364.860)	(973.744)
Dönem karı (zararı)		(9.364.860)	(973.744)
Dönem karının (zararının) dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(2.118.369)	(688.949)
Ana Ortaklık Payları		(7.246.491)	(284.795)
Pay Başına Kazanç	25	(0,90581)	(0,03560)

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI
ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA
DÖNEM ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2024
Dönem karı (zararı)	(9.364.860)	(973.744)
Diğer kapsamlı gelir tablosu		
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	153.054	(206.564)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	191.318	(258.205)
<i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler</i>		
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi etkisi	(38.264)	51.641
Diğer kapsamlı gelir (gider)	153.054	(206.564)
Toplam kapsamlı gelir (gider)	(9.211.806)	(1.180.308)

Takip eden dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

ATLANTİSYATIRIMHOLDİNGANONİMŞİRKETİVEBAĞLIORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025–31 ARALIK 2024 TARİHLERİ ARASIÖZET
KONSOLİDEÖZKAYNAKLARDEĞİŞİMTABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara ilişkin primler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş Karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
							Geçmiş yıl kar / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)			
1 Ocak 2024 Dönem başı bakiyeler	8.000.000	244.703.641	2.192.180	48.691	5.889.058	(148.280.903)	4.466.526	117.019.193	21.330.526	138.349.719	
Transferler	-	-	-	-	-	-	4.466.526	(4.466.526)	-	-	
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(206.564)	-	-	-	(206.564)	-	(206.564)	
Dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	(284.795)	(284.795)	(284.795)	
Parasal kayıp kazançlar	-	-	(673.826)	-	-	-	3.519.653	-	2.845.827	2.845.827	
Diğer değişiklikler nedeniyle artış /azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	834.471	834.471	
31.12.2024 Dönem sonu bakiyeler	8.000.000	244.703.641	1.518.354	(157.873)	5.889.058	(140.294.724)	(284.795)	119.373.661	22.164.997	141.538.658	
1 Ocak 2025 tarihi itibariyle bakiyeler	8.000.000	244.703.641	1.518.354	(157.873)	5.889.058	(140.294.724)	(284.795)	119.373.661	22.164.997	141.538.658	
Transferler	-	-	-	-	-	-	(284.795)	284.795	-	-	
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	153.054	-	-	-	-	153.054	153.054	
Dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	(7.246.491)	(7.246.491)	(7.246.491)	
Parasal kayıp kazançlar	-	-	(358.352)	-	-	-	(2)	-	(358.354)	(358.354)	
Diğer değişiklikler nedeniyle artış /azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.919.640)	(1.919.640)	
31.12.2025 tarihi itibariyle bakiyeler	8.000.000	244.703.641	1.160.002	(4.819)	5.889.058	(140.579.521)	(7.246.491)	111.921.870	20.245.357	132.167.227	

Takip eden dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ATLANTİSYATIRIMHOLDİNGANONİMŞİRKETİVEBAĞLIORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025–31 ARALIK 2024 TARİHLERİARASIÖZET
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31.12.2024
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(163.232)	116.854
Dönem karı/(zararı)		(9.364.860)	(973.745)
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı/(zararı)		(9.364.860)	(973.745)
Dönem net karı/(zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		6.080.257	12.283.500
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	28	649.718	920.974
Alacaklarda değer düşüklüğü/(iptali) ile ilgili düzeltmeler		711.731	2.425.142
Dava ve/veya ceza karşılıkları/(iptali) ile ilgili düzeltmeler		(9.959)	-
Diğer karşılıklar/(iptalleri) ile ilgili düzeltmeler		-	(177.892)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		13.709	20.858
Vergi/(geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler		4.721.629	4.931.765
Parasal kayıp / kazanç		(205.298)	(880.391)
Kar/(zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		198.727	5.043.044
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		5.002.081	(5.290.076)
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış/(artış)		21.891.576	(14.338.088)
-İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış)		567.790	1.458.011
-İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış)		126.903	256.682
Stoklardaki azalışlar/(artışlar) ile ilgili düzeltmeler		4.015.554	(5.496.428)
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış/(artış)		(78.878)	1.520.909
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış/(azalış)		(21.685.646)	14.479.893
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış/(azalış)		556.282	1.872.315
-İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış)		(252.619)	(67.798)
-İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış)		1.046.373	(654.679)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/(azalış)		722.380	33.094
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		(1.907.634)	(4.353.987)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		1.717.478	6.019.679
Ödenen faiz		(13.709)	(20.858)
Vergi iadeleri/(ödemeleri)		(1.867.001)	(5.881.967)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ)		(163.232)	116.854
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		273.299	166.834
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi		84.428	74.039
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	194.495	357.727

Takip eden dipnotlar ,özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

