

**AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**2025 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu**

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		111,600,000.00	
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		3,084,775.23	
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımda imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		-	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3	Dönem Karı / Zararı	-31,912,871.00	-12,008,736.45
4	Ödenecek Vergiler (-)	0.00	0.00
5	Net Dönem Karı / Zararı (=)	-31,912,871.00	-12,008,736.45
6	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0.00	0.00
7	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	0.00	0.00
8	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	-31,912,871.00	-12,008,736.45
9	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	0.00	0.00
10	Birinci temettünün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârı	-31,912,871.00	
11	Ortaklara Birinci Temettü	0.00	
	-Nakit	0.00	
	-Bedelsiz	0.00	
	- Toplam	0.00	
12	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0.00	
13	Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb.'e temettü	0.00	
14	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0.00	
15	Ortaklara İkinci Temettü	0.00	
16	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	0.00	
17	Statü Yedekleri	0.00	
18	Özel Yedekler		
19	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	-31,912,871.00	-12,008,736.45
20	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0.00	0.00
	- Geçmiş Yıl Kârı	0.00	0.00
	- Olağanüstü Yedekler	0.00	0.00
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	0.00	0.00