

**HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA**  
**BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU**

**A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER**

**1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER**

- 1.1. Ticaret Unvanı** : LDR Turizm A.Ş.  
**1.2. Merkez Adresi** : Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Giz 2000 Plaza No:7  
K:14 D:55-56 Sarıyer İstanbul  
**1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü** : İstanbul  
**1.4. Ticaret Sicil Numarası** : 744414  
**1.5. Faaliyet Konusu** : LDR Turizm A.Ş.’nin (“Şirket”), başlıca faaliyet konusu Esas Sözleşmesi’nin “AMAÇ VE KONU” başlıklı 3. Maddesi çerçevesinde aşağıdaki gibidir:

Kara, deniz, hava nakil vasıtaları ile motorlu taşıtlarını satın almak, satmak, edinmek, kiraya vermek, kiralamak, aracılığını komisyonculuğunu yapmak, söz konusu motorlu taşıtların ve bunların yedek parçalarının, makine yağlarının, aksam ve aparatlarının, süs ve aksesuarlarının alımı, satımı, acentalığını yapmak, pazarlamak, ithalatını ve ihracatını yapmak, turizm yatırımcılığı, acentalığı, irtibat bürosu kurmak, işletmek, tur ve gezi programları düzenlemek, otel, restoran, motel, kamping, kafeterya işletmeciliği yapmak, her türlü nakil için bilet satışı yapmak, konusu ile ilgili olarak yapacağı yatırımlara ait malzeme, aparat, cihaz ve benzeri eşyaların ithal ve ihracatını yapmak, fuarlarda sunmak, pazarlamak, dağıtmak, her türlü turizm faaliyeti ve yatırımları yapmak, karayolu taşıma yönetmeliği kapsamındaki faaliyetlerde bulunmak veya karayolu ile şehirlerarası yolcu taşımacılığı yapmak ile iştigal etmektedir.

Şirketin filosu ağırlıklı olarak uzun dönemli faaliyet kiralamasına konu taşıtlardan oluşmaktadır. Şirket’in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla mevcut araç sayısı 2.515 ve tekne sayısı 1’dir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ise Şirket’in mevcut araç sayısı 2.214 ve tekne sayısı 1’dir.

Şirket’in merkez adresi dışında, ticaret sicili nezdinde tescilli bir şubesi bulunmamaktadır.

Şirket’in ana hizmet kategorileri faaliyet kiralaması gelirleri ve ikinci el satış gelirleridir. Toplam net satış gelirleri içerisinde %2-3 bandında paya sahip olan diğer satış gelirleri hasar yansıtma geliri, kilometre aşım geliri ve erken iade tazminatı, giderlere de intikal eden HGS/OGS yansıtma geliri sayılabilir. Bu gelirler bir nevi kira sözleşmesine ve operasyona bağlı gelirler olarak görülebilir.

Şirketin faaliyetlerinde kullandığı “LİDER FİLO” markası Türk Patent Enstitüsü tarafından 2012/46944 nolu belge ile Şirket adına tescillidir.

Dönemler itibarıyla çalışan personel sayıları aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
Personel Sayısı	44	43

## 1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye, Paylar ve Payların Devri" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 825.000.000.-TL (Sekizyüzyirmibeşmilyon Türk Lirası) olup, muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 132.500.000 (Yüzotuzikimilyonbeşyüzbin) adet (A) grubu nama yazılı pay ve her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 692.500.000 (Altyüzdoksanikimilyonbeşyüzbin) adet (B) grubu hamiline yazılı pay olmak üzere toplam 825.000.000 (Sekizyüzyirmibeşmilyon) adet paya bölünmüştür. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin yarısını aday gösterme imtiyazı ve "Genel Kurul" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu payın 5, her bir B grubu payın 1 oy hakkı vardır. B grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Şirket'in sermayesini temsil eden imtiyazsız B grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası Yıldız Pazar'da işlem görmekte olup, 06.04.2026 tarihinde 1 adet payın kapanış değeri 127,90 TL'dir. Şirket'in sermayesini temsil eden imtiyazlı A grubu paylar Borsa'da işlem görmemektedir.

Şirket'in 825.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır:

Şirket'in Ortaklık Yapısı					
Ortağın Ticaret Ünvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı				
	Pay Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Oy Hakkı (Adet)	Oy Hakkı Oranı (%)
METİN BAROKAS	A	132.500.000	16,06	662.500.000	48,89
	B	437.500.000	53,03	437.500.000	32,29
ATLAS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ SERBEST FON (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	B	42.990.000	5,21	42.990.000	3,17
LDR TURİZM A.Ş.	B	10.875.000	1,32	10.875.000	0,80
DİĞER	B	201.135.000	24,38	201.135.000	14,84
<b>TOPLAM</b>		<b>825.000.000</b>	<b>100</b>	<b>1.355.000.000</b>	<b>100,00</b>

Şirket sermayesini temsil eden paylara ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi						
Pay Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)	Borsada İşlem Görme
A	Nama	Yönetim kurulu üyelerinin yarısını aday gösterme imtiyazı	1	132.500.000	16,06	İşlem Görmüyor
		Oy Hakkı İmtiyazı				
B	Hamiline	Yoktur	1	692.500.000	83,94	İşlem Görüyor
			<b>TOPLAM</b>	<b>825.000.000</b>	<b>100,00</b>	

### 1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket sermayesinde %5 ve üzeri pay sahibi tüzel kişi ortak aşağıdaki gibidir.

Şirket Sermayesinde %5 ve Üzeri Pay Sahibi Tüzel Kişi Ortak Bilgileri					
Ortağın Ticaret Ünvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı				
	Pay Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Oy Hakkı (Adet)	Oy Hakkı Oranı (%)
ATLAS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ SERBEST FON (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	B	42.990.000	5,21	42.990.000	3,17

Şirket sermayesinde LDR Turizm A.Ş.'nin sahip olduğu paylar, Şirket tarafından geri alımı yapılan ve halka açık nitelikte olan payları ifade etmektedir.

### 1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:

Sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi ortak yurt dışında yerleşik değildir.

### 1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "YÖNETİM KURULU VE SÜRESİ" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve bu Esas Sözleşme hükümleri dairesince seçilecek en az 5 (beş) kişiden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülmektedir. Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilirler. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyesi yeniden seçilebilir.

Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı, A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu üye sayısının tek sayı olması durumunda küsurat aşağıya doğru en yakın tam sayıya yuvarlanır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek üyelerin tamamı bağımsız üyeler dışındaki üyelerden oluşur.

24 Ekim 2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında yönetim kurulu üye sayısı 5 olarak belirlenmiştir.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Çağrı Erhan 04.04.2025 tarihi itibarıyla yönetim kurulu üyeliği ve Komitelerdeki görevinden ayrılmıştır. Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 07.04.2025 tarihli kararı ile Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanan Sayın Melek Erhan'ın, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi adaylığı hakkında herhangi bir olumsuz görüş olmadığı, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 21.04.2025 tarihli yazı ile Şirketimize bildirilmiştir. Sayın Melek Erhan'ın Yönetim Kurulu üyeliği ataması ilk Genel Kurul'da onaya sunulacaktır.

Güncel Yönetim Kurulu ve görev süreleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

<b>Yönetim Kurulu Üyeleri</b>			
<b>Adı Soyadı</b>	<b>Görevi</b>	<b>Seçildiği Genel Kurul Tarihi</b>	<b>Görev Bitiş Süresi</b>
Metin Barokas	Yönetim Kurulu Üyesi	24.10.2024	24.10.2027
Burçin Baybatur Kök	Yönetim Kurulu Üyesi	24.10.2024	24.10.2027
Karel Barokas	Yönetim Kurulu Üyesi	24.10.2024	24.10.2027
Melek Erhan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	15.04.2025 (Yönetim Kurulu Ataması)	24.10.2027
Saim Kılıç	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	24.10.2024	24.10.2027

Şirketimizin 24.10.2024 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında;

- Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 Sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan hükümler çerçevesinde kurulan mevcut Yönetim Kurulu Komitelerinin faaliyetlerine devam etmesine ve Yönetim Kurulu Komitelerinden;
- Kurumsal Yönetim Komitesi'nin 3 üyeden oluşmasına, bağımsız yönetim kurulu üyesi Saim Kılıç, yönetim kurulu üyesi Karel Barokas ve Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi Adil Şahin'in üye olarak atanmasına ve Saim Kılıç'ın Komite başkanı olarak seçilmesine,
- Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin 2 üyeden oluşmasına, bağımsız yönetim kurulu üyesi Çağrı Erhan ve yönetim kurulu üyesi Karel Barokas'ın üye olarak atanmasına ve Komite başkanlığına Çağrı Erhan'ın seçilmesine,
- Denetimden Sorumlu Komite'nin 2 üyeden oluşmasına, bağımsız yönetim kurulu üyesi Çağrı Erhan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Saim Kılıç'ın üye olarak atanmasına ve Komite başkanlığına Çağrı Erhan'ın seçilmesine,
- Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerinin, Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine,
- Sürdürülebilirlik ile ilgili SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) hükümleri ve ilgili kararları ile T.C. Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ilgili Mevzuat ve kararları kapsamında Şirketimizin yapacağı çalışmaların Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yürütülmesine karar verilmiştir.

Şirketimiz Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Sn. Çağrı Erhan, 04.04.2025 tarihi itibarıyla Şirketimiz Yönetim Kurulu üyeliğinden ve görev aldığı tüm komitelerden istifa etmiştir. Yönetim Kurulu'nun 07.04.2025 tarihli kararı ile Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanan Sayın Melek Erhan'ın, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite'de başkan olarak görev yapmasına karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu'nun 25.06.2025 tarihli kararıyla; Sürdürülebilirlik Komitesi kurulmasına, Komite'nin 4 (dört) üyeden oluşmasına, Genel Müdür Sn. Emre Çetin'in Komite Başkanı, Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Burçin Baybatur Kök'ün Sürdürülebilirlik Yöneticisi, Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı Sn. Tolga Şen ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi Sn. Adil Şahin'in Komite Üyesi olarak görevlendirilmesine karar verilmiştir.

Ayrıca Şirket Yönetim Kurulu tarafından, TTK'nın 367'nci, 370'inci ve 371'inci maddeleri, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları ve Şirketin Temsili" başlıklı 8'inci maddesi

ve diğ er ilgili mevzuat hükümleri uyarınca hazırlanarak, 17.10.2024 tarih ve 21 sayılı karar ile kabul edilen İç Yönerge, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 21.10.2024 tarihinde tescil edilmiş, 21.10.2024 tarih ve 11190 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

İşbu İç Yönerge; TTK, Esas Sözleşme ve ilgili diğ er mevzuat hükümleri çerçevesinde,

(a) Şirket'in yönetim ve temsili,

(b) Yönetim Kurulu'nun Şirket'i temsil ve ilzam etme yetkileri,

(c) Şirket yönetim kurulunun devredilemez yetkileri hariç olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun sahip olduğu temsil ve ilzam yetkilerinin devredilmesi ile,

(d) Bu yetkilerin, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyeleri veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olan kişiler tarafından sınırlı olarak kullanılmasına ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir.

İç Yönerge çerçevesinde, Yönetim Kurulu'nun 24.10.2024 tarih ve 24 sayılı kararı ile imza ve temsil yetkilerine ilişkin Şirketin sınırlı A grubu ve B grubu imza yetkilileri belirlenmiş, A grubu imza yetkilisi olarak Genel Müdür Emre Çetin, Yatırım ve Kurumsal Finansman Genel Koordinatörü Burçin Baybatur Kök, B grubu imza yetkilisi olarak Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Tolga Şen ve Finans Müdürü Fahrettin Çakmak belirlenmiştir. Yönetim Kurulu kararı İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nce 01.11.2024 tarihinde tescil edilmiş, 01.11.2024 tarih ve 11198 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan olunmuştur. 15.04.2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile B Grubu imza yetkilisi Finans Müdürü Fahrettin Çakmak'ın yetkisi sona ermiş, yerine B grubu imza yetkili olarak Meltem Tanfer görevlendirilmiş, Yönetim Kurulu kararı İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nce 16.04.2025 tarihinde tescil edilmiş, 16.04.2025 tarih ve 11313 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan olunmuştur.

#### **1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları**

Yoktur.

#### **1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 5'inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

<b>KAP Bildirimleri ile Yetkili Kişiler</b>		
<b>Adı Soyadı</b>	<b>Görevi / Ünvanı</b>	<b>Sertifikanın Alındığı Tarih</b>
Burçin Baybatur Kök	Yönetim Kurulu Üyesi/Yatırım ve Kurumsal Finansman Genel Koordinatörü	25.03.2022
Tolga Şen	Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	25.03.2022
Muharrem Terzi	Muhasebe Müdürü	25.03.2022

#### **1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:**

Şirket'in MKK üyeliği bulunmaktadır.

## 2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

### Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 165.000.000,00 TL

### 2.2. Artırım Kaynakları

(Nakit veya ilgili iç kaynak/kar payı kalemleri belirtilecektir.)

- İç Kaynaklardan Artırım (Paylara İlişkin Primler) : 105.429.022,00 TL

- İç Kaynaklardan Artırım (Sermaye Düzeltme Farkları) : 554.570.978,00 TL

2.3. Artırım Sonrası Sermaye : 825.000.000,00 TL

(Güncel Sermaye Tutarı)

### 2.4. Sermayenin

- Tescil Tarihi : 23.10.2025

- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : 23.10.2025/1113

2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısmının Tespitine : 06.04.2026

İlişkin Mali Müşavirlik Raporunun YMM2615/176-014/6981 Dİ26/090  
Tarih ve Sayısı SÖTR

## 3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 2024 ve 2025 yıllarına ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esasları	Konsolide/Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetim Görüşü
31.12.2025	TFRS	Solo	Edit Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Olumlu
31.12.2024	TFRS	Solo	Edit Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Olumlu

Şirket'in 2024 ve 2025 yıllarına ilişkin finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

2024 ve 2025 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş mali veriler 31.12.2025 tarihli finansal rapordan sunulmaktadır. İlgili mali sonuçlar bilanço tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesi uygulanmış olarak satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.

LDR Turizm A.Ş. Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	31.12.2024	31.12.2025
<b>VARLIKLAR</b>		
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>6.860.622.056</b>	<b>10.604.252.790</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	799.790.205	744.614.089
Finansal Yatırımlar	5.578.415.282	9.448.451.894
Ticari Alacaklar	43.323.244	55.008.751
Diğer Alacaklar	54.431	735.784
Stoklar	410.700.403	329.328.921
Peşin Ödenmiş Giderler	28.338.491	26.113.351
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>3.847.266.255</b>	<b>3.233.989.177</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	380.013.152	342.150.000
Maddi Duran Varlıklar	3.466.589.055	2.891.386.645
<i>Diğer Maddi Duran Varlıklar</i>	85.515.204	228.832.545
<i>Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar</i>	3.381.073.851	2.662.554.100
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	664.048	452.532
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>10.707.888.311</b>	<b>13.838.241.967</b>
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.334.781.714</b>	<b>1.719.574.569</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	116.400.353	420.734.401
Uzun Vadeli Borçların Kısa Vadeli Kısımları	1.129.217.196	1.176.155.134
Ticari Borçlar	37.200.487	69.649.920
Diğer Borçlar	34.794.693	27.435.650
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.427.777	1.317.019
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	32.341	685.887
Ertelenmiş Gelirler	6.303.913	5.219.244
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	6.963.186	16.121.890
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.441.768	2.255.424
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.667.090.581</b>	<b>2.732.656.609</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	536.739.418	753.512.375
Uzun Vadeli Karşılıklar	6.644.849	5.399.059
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.123.706.314	1.973.745.175
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>7.706.016.016</b>	<b>9.386.010.789</b>
Ödenmiş Sermaye	165.000.000	825.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	884.849.377	340.740.301
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	1.362.276.245	1.246.385.321
Geri Alınmış Paylar	-220.281.656	-234.279.888
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-4.861.166	-5.588.396
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	-4.861.166	-5.588.396
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	96.769.328	96.769.328
Geçmiş Yıllar Karı/Zararı (-)	4.429.658.799	5.297.418.217
Net Dönem Karı/Zararı (-)	992.605.089	1.819.565.906
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>10.707.888.311</b>	<b>13.838.241.967</b>

LDR Turizm A.Ş. Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	31.12.2024	31.12.2025
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>		
Hasılat	2.960.833.863	2.048.075.122
Satışların Maliyeti (-)	-2.651.762.143	-1.993.250.927
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar</b>	<b>309.071.720</b>	<b>54.824.195</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	-132.998.204	-125.799.054
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-12.706.667	-10.028.770
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19.744.025	24.293.467
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-13.865.670	-26.827.222
<b>FAALİYET KARI / ZARARI (-)</b>	<b>169.245.204</b>	<b>-83.537.384</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	3.473.525.062	4.944.253.509
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-76.140.497	-16.295.043
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>	<b>3.566.629.769</b>	<b>4.844.421.082</b>
Finansman Gelirleri	-	-
Finansman Giderleri (-)	-865.140.853	-891.375.424
Parasal Kazanç/(Kayıp)net	-1.328.602.405	-1.235.970.529
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI</b>	<b>1.372.886.511</b>	<b>2.717.075.129</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)	-380.281.422	-897.509.223
Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	-57.479.782	-47.253.137
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	-322.801.640	-850.256.086
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>	<b>992.605.089</b>	<b>1.819.565.906</b>
<b>DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>	<b>992.605.089</b>	<b>1.819.565.906</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	6,02	2,21
<b>DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>	<b>992.605.089</b>	<b>1.819.565.906</b>
<b>DÖNEM KÂRI/ZARARI DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>		
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	-	-
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	-1.755.908	-944.455
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) Vergi Etkisi</i>	403.859	217.225
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>	<b>-1.352.049</b>	<b>-727.230</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>991.253.040</b>	<b>1.818.838.676</b>

#### 4. DERECELENDİRME

Derecelendirme Kuruluşunun Ünvanı	Derecelendirme Notunun Verildiği Tarih	Uzun Vadeli Ulusal Derecelendirme Notu	Yatırım Yapılabilir Seviye Olup Olmadığı
JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.	25.08.2025	Uzun Vadeli Ulusal Notu: A+(tr) / (Stabil Görünüm)	Yatırım Yapılabilir
JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.	23.08.2024	Uzun Vadeli Ulusal Notu: A+(tr) / (Stabil Görünüm)	Yatırım Yapılabilir

## B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

### 1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

Tedavülde bulunan sermaye piyasası araçları aşağıdaki gibidir:

Türü	İhraç Tutarı		İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Faiz/Getiri Oranı (%)	İhraç Şekli
	Tutar	Para Birimi				
Özel Sektör Tahvili	200.000.000	TRY	12.08.2025	13.08.2026	TLREF+300bp	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Özel Sektör Tahvili	100.000.000	TRY	8.01.2026	8.01.2027	TLREF+400bp	Nitelikli Yatırımcıya Satış

2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları Yoktur.

### 3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%)
Şirket faaliyetlerinin gerektirdiği işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması ve Şirket'in finansman kaynaklarının çeşitlendirilmesi	%100

### 4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

Yetkili Kuruluş ve sözleşmeye ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Aracı Kurum	:	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
Aracılık Sözleşmesi Tarihi	:	02.04.2026
Aracılık Türü	:	En İyi Gayret Aracılığı

### 5. Borçlanma Araçlarının Borsa'da İşlem Görmesi için Borsa'ya Yapılan Başvuru Tarihi

Borçlanma araçları Borsa dışında halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılacaktır. Borçlanma araçlarının Borsa İstanbul A.Ş.'nin Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmesi planlanmaktadır. İlgili başvuru Kurul onayını takiben yapılacaktır. 07.04.2026

**LDR TURİZM A.Ş.**

**Metin Barokas**  
Yönetim Kurulu Başkanı