

BURÇELİK VANA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

PAYLARININ ZORUNLU PAY ALIM TEKLİFİ YOLUYLA DEVRALINMASINA İLİŞKİN PAY ALIM TEKLİFİ BİLGİ FORMU

1. Pay Alım Teklifine Konu Hedef Ortaklığa İlişkin Bilgiler:

a) **Ticaret Unvanı:** Burçelik Vana Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Burçelik Vana”)

b) **Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Numarası:** Bursa Ticaret Sicil Müdürlüğü - 71994

c) **Adres:** Fethiye Organize Sanayi Mahallesi Sarı Cad. No:21 Nilüfer / Bursa

ç) **Telefon:** 0 224 243 11 07

d) **Faks:** 0 224 241 77 85

e) Ortaklık Yapısına İlişkin Bilgi:

Zorunlu Pay Alım Teklifini Doğuran Pay Edimlerinden Önceki Ortaklık Yapısı					
Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Tutarı (Adet)	Sermaye Oranı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Burçelik Bursa Çelik Döküm Sanayi A.Ş.	-	2.955.042,07	2.955.042,07	40,2174%	40,2174%
Bulls Portföy Bankacılık Sektörü Dışı Şirketler Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	-	1.034.316,00	1.034.316,00	14,0768%	14,0768%
Diğer*	-	3.358.313,93	3.358.313,93	45,7058%	45,7058%
Toplam	-	7.347.672,00	7.347.672,00	100,0000%	100,0000%

(*) Halka açık kısmı ifade etmektedir.

Zorunlu Pay Alım Teklifini Doğuran Pay Edimlerinden Sonraki Ortaklık Yapısı (Son Durum İtibarıyla)					
Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Tutarı (Adet)	Sermaye Oranı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Ümit Gümüş	-	2.955.042,07	2.955.042,07	40,2174%	40,2174%
Bulls Portföy Bankacılık Sektörü Dışı Şirketler Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	-	1.049.791,00	1.049.791,00	14,2874%	14,2874%
Diğer*	-	3.342.838,93	3.342.838,93	45,4952%	45,4952%
Toplam	-	7.347.672,00	7.347.672,00	100,0000%	100,0000%

(*) Halka açık kısmı ifade etmektedir.

f) Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi:

Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi			
Satın Alma İşlemi Öncesi		Satın Alma İşlemi Sonrası	
Adı Soyadı	Görevi	Adı Soyadı	Görevi
Anıl Altun	Yönetim Kurulu Başkanı	Anıl Altun	Yönetim Kurulu Başkanı
Güneş Türkoğlu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Güneş Türkoğlu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Hüseyin Atam	Murahhas Üye	Hüseyin Atam	Murahhas Üye
Mehmet Fuat Beyazıt	Yönetim Kurulu Üyesi	Mehmet Fuat Beyazıt	Yönetim Kurulu Üyesi

Emine Sare Aydın	Yönetim Kurulu Üyesi	Emine Sare Aydın	Yönetim Kurulu Üyesi
------------------	----------------------	------------------	----------------------

2. Pay Alım Teklifinde Bulunan Gerçek/Tüzel Kişiye İlişkin Bilgiler:

a) Adı Soyadı/Ticaret Unvanı: Ümit Gümüş

b) Adres: *****

c) Telefon: *****

3. Hedef Ortaklık İle Pay Alım Teklifinde Bulunacak Kişilerin İlişkisi Hakkında Bilgi:

24.04.2026 tarihinde imzalanan Pay Devir Sözleşmesi kapsamında, Burçelik Vana Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinde Şirket ortaklarından Burçelik Bursa Çelik Döküm Sanayi A.Ş.'ye ait 2.955.042,07 adet pay 25.000.000 ABD Doları şirket değeri üzerinden, pay başına 3,40 ABD Doları fiyatla toplam 10.055.000 ABD Doları bedelle Ümit Gümüş'e devredilmiştir.

Öte yandan, Burçelik Vana Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %14,29 oranında sermayesine denk gelen paylar Bulls Portföy Bankacılık Sektörü Dışı Şirketler Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) portföyünde bulunmakta olup, söz konusu fon portföyünde yer alan 1.049.791 adet Burçelik Vana payının 1.049.411 adedine karşılık gelen kısmı, fon katılma paylarının büyük çoğunluğuna sahip olan Ümit Gümüş'e dolaylı olarak atfedilmektedir.

Payların devrine ilişkin işlemler, 29.04.2026 tarihinde tamamlanmış olup, devir işlemlerine dair Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) duyurusu aynı tarihte yapılmıştır.

Ümit Gümüş, 30.01.2026 tarihinde Kömürcüoğlu İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %25'ine karşılık gelen payları devralmıştır. Söz konusu şirket, Burçelik Bursa Çelik Döküm Sanayii A.Ş. sermayesinin %47,25'ine sahip olup, Burçelik Bursa Çelik Döküm Sanayii A.Ş. de Burçelik Vana Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesinin %40,22'sini temsil eden payların sahibidir. 24.04.2026 tarihli Pay Devir Sözleşmesi kapsamında Ümit Gümüş tarafından, Burçelik Bursa Çelik Döküm Sanayii A.Ş.'nin Burçelik Vana Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesindeki %40,22 oranındaki payları devralınmıştır.

4. Zorunlu Pay Alım Teklifini Doğuran Olay Hakkında Bilgi:

Burçelik Vana Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesinde Burçelik Bursa Çelik Döküm Sanayii A.Ş.'nin sahip olduğu %40,22 oranına karşılık gelen 2.955.042,07 adet pay, 24.04.2026 tarihli Pay Devir Sözleşmesi çerçevesinde Ümit Gümüş tarafından devralınmıştır. Devir işlemi, 25.000.000 ABD Doları şirket değeri üzerinden, pay başına 3,40 ABD Doları fiyatla toplam 10.055.000 ABD Doları bedel karşılığında tamamlanmıştır.

Öte yandan, Burçelik Vana Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %14,29 oranında sermayesine denk gelen paylar Bulls Portföy Bankacılık Sektörü Dışı Şirketler Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) portföyünde bulunmakta olup, söz konusu fon portföyünde yer alan 1.049.791 adet Burçelik Vana payının 1.049.411 adedine karşılık gelen kısmı, fon katılma paylarının büyük çoğunluğuna sahip olan Ümit Gümüş'e dolaylı olarak atfedilmektedir.

Bu kapsamda Ümit Gümüş'ün Burçelik Vana Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesindeki toplam pay oranı ve oy hakkı %54,50'dir. Gerçekleştirilen pay devri sonucunda Ümit Gümüş'ün zorunlu pay alım teklifinde bulunması gerekliliği doğmuştur.

5. Gönüllü Pay Alım Teklifinin Koşulları Hakkında Bilgi:

Zorunlu pay alım teklifi yapılmakta olup, gönüllü pay alım teklifi bulunmamaktadır.

6. Pay Alım Teklifine Konu Paylara İlişkin Bilgi:

a) Adedi-Nominal değeri: Pay teklifine konu olacak payların belirlenmesinde, yönetim kontrolünü sağlayan payların iktisabının kamuya duyurulduğu 29.04.2026 tarihi esas alınacak olup, teklife konu olabilecek paylar, borsada işlem gören hamiline yazılı imtiyazsız 3.342.838,93 TL nominal değerli 3.342.838,93 adet paydır.

Pay alım teklifine konu olabilecek pay tutarları, yönetim kontrolü sağlayan payların iktisabının kamuya duyurulduğu 29.04.2026 tarihi itibarıyla sahip olunan paylardan fiili pay alım teklifi başlangıç tarihine kadar varsa yapılan satışların son giren ilk çıkar esasına göre ve gün sonu net bakiyeler üzerinden düşülmesi suretiyle hesaplanacaktır. Kamuya açıklama tarihi itibarıyla ortaklıkta pay sahibi olanlar ile pay tutarlarının belirlenmesinde takasın tamamlanmasına bakılmaksızın eşleşmiş emirler dikkate alınacaktır. Pay alım teklifinde bulunulacak pay sahipleri ile pay tutarlarının belirlenmesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından hazırlanacak liste esas alınacaktır.

b) Grubu: Yoktur

c) Nama veya Hamiline Yazılı Olmaları: Pay teklifine konu olabilecek paylar hamiline yazılıdır.

ç) İmtiyazlı Olup Olmadığı ve İmtiyazlı İse İmtiyazın Niteliği: Pay alım teklifine konu paylarda imtiyaz bulunmamaktadır.

7. Pay Alım Teklifi Fiyatına İlişkin Bilgi:

a) 1 TL nominal değerli pay için teklif edilen pay alım teklifi fiyatı:

24.04.2026 tarihinde imzalanan Pay Devir Sözleşmesi kapsamında, Burçelik Vana Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinde Şirket ortaklarından Burçelik Bursa Çelik Döküm Sanayi A.Ş.'ye ait 2.955.042,07 adet pay 25.000.000 ABD Doları şirket değeri üzerinden, pay başına 3,40 ABD Doları fiyatla toplam 10.055.000 ABD Doları bedelle Ümit Gümüş'e devredilmiştir.

24.04.2026 tarihinde imzalanan Pay Devir Sözleşmesi kapsamında 1 Türk Lirası nominal değerli Burçelik Vana payı için 3,40 ABD Doları ödenmiştir. Buna karşılık Tebliğ'in 15'inci maddesinin birinci fıkrası kapsamında Şirket paylarının işlem tarihinden önceki 6 aylık Borsa'da oluşan ağırlıklı ortalama fiyatlarının ortalaması 1 Türk Lirası nominal değerli 1 adet Burçelik Vana payı için 635,90 TL olarak hesaplanmaktadır. Bu kapsamda pay alım teklifi fiyatı 1 TL nominal değerli 1 adet Burçelik Vana payı için 635,90 TL olarak hesaplanmaktadır.

b) Pay alım teklifi fiyatının belirlenme yöntemi:

Tebliğ madde 15/1 uyarınca pay alım teklifi fiyatı:

(i) Hedef ortaklık paylarının borsada işlem görmesi durumunda, payların satışına ilişkin anlaşmanın yapıldığının kamuya duyurulduğu tarihten önceki altı aylık dönem içinde oluşan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalaması ile

(ii) Teklifte bulunan veya birlikte hareket ettiği kişilerce pay alım teklifini doğuran pay alımları da dahil olmak üzere, pay alım teklifi yükümlülüğünün doğduğu tarihten önceki altı aylık dönem içinde hedef ortaklığın aynı grup paylarına ödediği en yüksek fiyatın yüksek olanından düşük olmayacak şekilde belirlenmektedir.

Bu doğrultuda Ümit Gümüş'ün 24.04.2026 tarihli Pay Devir Sözleşmesi kapsamında almış olduğu paylar haricinde Burçelik Vana paylarında herhangi bir alım işlemi bulunmadığı dikkate alınarak, zorunlu pay alım teklifi fiyatı belirlenirken,

(i) Zorunlu pay alım teklifini doğuran İşlem'in gerçekleştiğinin kamuya duyurulduğu 29.04.2026 tarihinden önceki altı aylık dönem (180 gün) içinde 1 Türk Lirası nominal değerli Burçelik Vana payı için hesaplanan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalamasının 635,90 TL olduğu;

(ii) 29.04.2026 tarihli pay devir işlemi kapsamında 1 Türk Lirası nominal değerli 1 adet Burçelik Vana payı için 3,40 ABD Doları ödenmiş olduğu,

hususlarından hareketle 1 Türk Lirası nominal değerli Burçelik Vana payı için pay alım teklifi fiyatı, yatırımcılar arasında fiyat eşitliğinin sağlanması amacıyla pay alım teklifini doğuran Pay Devrinin gerçekleştiğinin kamuya duyurulduğu 29.04.2026 tarihinden önceki altı aylık dönem (180 gün) içinde 1 Türk Lirası nominal değerli Burçelik Vana payı için hesaplanan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalaması olan 635,90 TL olarak hesaplanmaktadır.

Tebliğ hükümleri doğrultusunda zorunlu pay alım teklifi yükümlülüğünün doğmuş olduğu 03.10.2025 tarihinden itibaren iki ay içerisinde (Pay Alım Teklifi Tebliği (II-26.1) Madde 5/5 uyarınca bir ayın 30 gün olarak hesaplanacak olması sebebiyle 60 gün) fiili pay alım teklifine başlanamaması durumunda; pay alım teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık TLREF oranının %50 fazlası ile hesaplanacak olan faiz tutarı pay alım teklifi fiyatına eklenecektir. Faiz hesaplaması basit faiz esasına göre yapılacaktır.

c) Pay alım teklifi fiyatının ödenme şekli: Pay alım teklifine katılan pay sahiplerine ödemeler nakden yapılacaktır.

8. Pay Alım Teklifine Konu Payları Satın Almada Kullanılacak Fona İlişkin Bilgi:

a) Fonun kaynağı: Ümit Gümüş tarafından karşılanacaktır.

b) Fonun miktarı: Pay teklifine konu olabilecek azami pay tutarı 3.342.838,93 TL nominal değerli paylar olup, bu payların tümünün pay alım teklifine konu olması durumunda pay alım teklif fiyatı (635,90 TL) üzerinden ödenecek toplam azami tutar 2.125.711.276 TL'dir. Pay alım teklifine katılan pay sahiplerine yapılacak ödemelerin tamamı Ümit Gümüş tarafından karşılanacaktır.

9. Pay Alım Teklifinde Bulunan Kişilerin Hedef Ortaklığa Yönelik Stratejik Planları Hakkında Bilgi:

Ümit Gümüş, Burçelik Vana Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'de yönetim kontrolünü devralmasının ardından, Şirket'in sürdürülebilir şekilde büyümesini ve daha güçlü bir yapıya kavuşmasını hedeflemekte olup, bu kapsamda farklı yöntemler üzerinde çalışmalar sürdürülmektedir. Bu doğrultuda, Şirket'in 04.05.2026 tarihli KAP açıklamasında yer alan GMS Yatırım Holding A.Ş. ile birleşme kararı çerçevesinde, yatırım holding yapısına dönüşümü planlanmaktadır.

10. Pay Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşuna İlişkin Bilgi:

a) Ticaret Unvanı: Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

b) Adres: Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli / İstanbul

c) Telefon: 0212 410 05 00

ç) Faks: 0212 410 05 05

11. Pay Alım Teklifinde Uygulanacak İşlem ve Prosedürler:

a) Uygulanacak İşlem ve Prosedür

Pay sahipleri, pay alım teklifine ilişkin olarak www.bullsyatirim.com internet adresinde ilan edilecek “Pay Alım Teklifi Talep Formu”nu doldurarak form üzerinde de belirtilen e-posta adresine göndermekle; ayrıca paylarının saklamada bulunduğu yatırım kuruluşlarından söz konusu payların Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdindeki Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin hesabı altında bulunan ve Pay Alım Teklifi Talep Formu'nda da belirtilen, Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait ve Pay Alım Teklifi için kullanılacak ***** numaralı hesaba ("Burçelik Vana Pay Alım Teklif Hesabı") virmanlamasını talep etmekle yükümlüdürler.

Pay alım teklifine katılmak isteyen pay sahiplerinin başvuruları pay alım teklifi süresi boyunca her iş günü saat 17.00'a kadar kabul edilecektir. Saat 17.00'dan sonra gelen başvurular ertesi iş günü işleme alınacaktır. Bulls Yatırım yapılan başvuruların Madde 6 (a)'da belirtilen çerçevede uygunluğunu, MKK'dan temin edilen liste üzerinden kontrol edecek ve başvuru dahilindeki tutarın MKK'dan temin edilen listedeki tutar kadarını işleme koyacaktır.

Başvuruları kabul edilen pay sahipleri tarafından virmanlanan payların bedelleri Ümit Gümüş tarafından ertesi iş günü saat 11.00'a kadar Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdindeki pay alım teklifi için açılmış hesaba aktarılacak ve aynı gün saat 16.00'a kadar pay bedelleri pay alım teklifine katılan pay sahiplerinin talep formunda bildirdikleri hesaplarına ödenecek, akabinde pay alım teklifine konu paylar Ümit Gümüş'ün Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdindeki hesaplarına virmanlanacaktır.

b) Üzerinde İşlem Yasağı, Hukuki İhtilaf veya Başka Hak iddiası Olan Paylar İçin Uygulanacak Prosedür

Satışı talep edilen payların üzerinde işlem yasağı, hukuki ihtilaf veya başka hak iddiası olması halinde pay sahibinin, www.bullsyatirim.com internet adresinde ilan edilecek “Pay Alım Teklifi Talep Formu”nu doldururken ihtilaf durumuna ilişkin bilgiyi belirtmesi gerekmektedir. Pay sahipleri hukuki duruma ilişkin durumu (işlem yasağı, haciz, rehin vb.) formda belirtilen alana yazacak ve formu paylarının saklandığı yatırım kuruluşuna teslim edecektir.

Talep formu ve gerekli ekleri, ilgili aracı kurum tarafından talep formunda yer alan e-posta vasıtasıyla Bulls Yatırım'a iletilecektir. Hukuki duruma ilişkin kayıtları içeren ve MKK sisteminden alınacak raporda iletilecek form ekinde yer alacaktır.

Bu paylara ilişkin Bulls Yatırım tarafından yatırım kuruluşlarına ödeme yapılmayacaktır. Söz konusu payların pay alım teklifine konu edilmeleri durumunda ilgili talep formunda belirtilmesi ve tevsik edici belgelerin sunulması kaydıyla, ilgili kıymetler fiziken gönderilmese dahi bu payların bedeli, işlem yasağı sona erene ya da hukuki ihtilaflar veya hak iddiaları ortadan kalkana kadar Ümit Gümüş adına açılacak bir hesapta gecelik olarak nemalandırılarak bloke

edilecektir. Bloke edilen tutar, yatırımcı tarafından bloke gerekçesinin sona ermiş olduğunun Bulls Yatırım'a tebliğini ve ilgili kıymetin virmanının fiziken gerçekleştirilmesini takiben, Tebliğ'in 5. maddesinin üçüncü fıkrasındaki esaslar çerçevesinde neması ile birlikte hak sahibine ödenecektir.

12. Pay Alım Teklifinin Başlangıç ve Bitiş Tarihleri:

Pay Alım Teklifinin Başlangıç Tarihi ve Saati:/...../..... tarih ve saat 9.00

Pay Alım Teklifinin Bitiş Tarihi ve Saati:/...../..... tarih ve saat 17.00

Pay Alım Teklifinin Kaç Gün Süreyle Açık Kalacağı: Pay alım teklifi, başlangıç tarihini takiben on (10) iş günü içerisinde bitecektir.

13. Pay Alım Teklifi Sonucunda Teklifte Bulunan İle Hedef Ortaklığın Pay Sahipleri Arasında Yapılacak Sözleşmelerde Uygulanacak Ulusal Hukuk ve Yetkili Mahkemeler: Pay alım teklifi süreci 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Pay Alım Teklifi Tebliği (II-26.1) ve ilgili diğer kanun, tebliğ ve kararlar tahtında yürütülecek olup, zorunlu pay alım teklifi sürecine ilişkin uyuşmazlıklarda İstanbul (Çağlayan Adliyesi) Mahkemeleri ve icra daireleri yetkili olacaktır.

14. Varsa Pay Alım Teklifine İlişkin Diğer Kamu Kurumlarının Görüşleri: Bulunmamaktadır.

15. Diğer Hususlar: Yoktur.

16. İmza:

Pay Alım Teklifinde Bulunan Gerçek/Tüzel Kişilerin (Tüzel Kişi Yetkilisinin) Adı, Soyadı, Görevi, İmzası, Tarih

Paya Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşunun Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi, İmzası, Tarih

Ümit Gümüş

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Kadir Berkay Aytekin
Genel Mdr. Yrd.

Burçkan Kaplan
Müdür

06/05/2026

06/05/2026