

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ő.

**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA
EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
NOTLAR**

İçindekiler**Sayfa No**

Özet Finansal Durum Tablosu.....	1-2
Özet Kar veya Zarar Tablosu.....	3
Özet Özkaynaklar Değişim Tablosu	4
Özet Nakit Akış Tablosu	5
Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar.....	6 – 20

METRO YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31.03.2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	84.804.890	20.973.827
Finansal Yatırımlar	5	499.973.098	480.211.621
Diğer Alacaklar		99.026	67.866
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		99.026	67.866
Peşin Ödenmiş Giderler		410.473	53.374
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		585.287.487	501.306.688
Duran Varlıklar			
Maddi Duran Varlıklar		261.686	293.085
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		261.686	293.085
TOPLAM VARLIKLAR		585.549.173	501.599.773

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31.03.2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari Borçlar		471.989	477.854
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	3, 6	471.989	477.854
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		271.229	332.800
Diğer Borçlar		--	32.613
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		--	32.613
Kısa Vadeli Karşılıklar	7	335.078	449.288
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	7	295.338	384.363
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	7	39.740	64.925
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.078.296	1.292.555
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Karşılıklar		963.666	941.035
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		963.666	941.035
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		963.666	941.035
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye		320.403.805	320.403.805
<i>Sermaye</i>	8	42.000.000	42.000.000
<i>Sermaye Düzeltme Farkları</i>	8	278.403.805	278.403.805
Paylara İlişkin Primler / İskontolar (+/-)	8	4.473.566	4.473.566
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)		(1.552.657)	(1.850.693)
<i>Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar (+/-)</i>		(1.552.657)	(1.850.693)
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		(1.552.657)	(1.850.693)
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		(1.552.657)	(1.850.693)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	8	53.414.686	53.414.686
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları (+/-)		122.924.819	143.861.515
Dönem Net Karı / Zararı (+/-)	12	83.842.992	(20.936.696)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		583.507.211	499.366.183
TOPLAM KAYNAKLAR		585.549.173	501.599.773

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.01.2026 31.03.2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.01.2025 31.03.2025
	Dipnot		
Satış Hasılatı	9	726.264.742	319.699.344
Satışların Maliyeti (-)	9	(591.469.503)	(296.782.052)
BRÜT KÂR (ZARAR) (+/-)		134.795.239	22.917.292
Genel Yönetim Giderleri (-)		(5.481.879)	(3.851.642)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		487.967	73.701
ESAS FAALİYET KÂRI (ZARARI) (+/-)		129.801.327	19.139.351
FİNANSMAN GİDERİ (GELİRİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI (ZARARI) (+/-)		129.801.327	19.139.351
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) (+/-)	10	(45.958.335)	(48.465.954)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI (ZARARI) (+/-)		83.842.992	(29.326.603)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI (ZARARI) (+/-)		83.842.992	(29.326.603)
DÖNEM KÂRI (ZARARI) (+/-)		83.842.992	(29.326.603)
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.01.2026 31.03.2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.01.2025 31.03.2025
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		298.036	(34.340)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		298.036	(34.340)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		298.036	(34.340)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		298.036	(34.340)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		84.141.028	(29.360.943)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		84.141.028	(29.360.943)
Ana Ortaklık Payları		84.141.028	(29.360.943)

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).*

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	Dönem Net Karı/Zararı (+/-)	Toplam Özkaynaklar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Paylara İlişkin Primler/ İskontolar (+/-)	Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) (+/-)					
31.03.2025									
Dönem Başı Bakiyeler	42.000.000	278.405.288	4.473.586	(1.695.041)	53.414.933		130.599.637	15.654.520	522.852.923
Özkaynaklardaki Değişimler									
Transferler	--	--	--	--	--	--	15.654.520	(15.654.520)	--
Dönem Net Karı (Zararı)	--	--	--	--	--	--	--	(29.326.603)	(29.326.603)
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	--	--	--	(34.340)	--	--	--	--	(34.340)
Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)	--	--	--	(34.340)	--	--	15.654.520	(44.981.123)	(29.360.943)
Özkaynak Unsurlarındaki Toplam Artış (Azalış)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Dönem Sonu Bakiyeler	42.000.000	278.405.288	4.473.586	(1.729.381)	53.414.933		146.254.157	(29.326.603)	493.491.980

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	Dönem Net Karı/Zararı (+/-)	Toplam Özkaynaklar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Paylara İlişkin Primler/ İskontolar (+/-)	Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) (+/-)					
31.03.2026									
Dönem Başı Bakiyeler	42.000.000	278.403.805	4.473.566	(1.850.693)	53.414.686		143.861.515	(20.936.696)	499.366.183
Özkaynaklardaki Değişimler									
Transferler	--	--	--	--	--	--	(20.936.696)	20.936.696	--
Dönem Net Karı (Zararı)	--	--	--	--	--	--	--	83.842.992	83.842.992
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	--	--	--	298.036	--	--	--	--	298.036
Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)	--	--	--	298.036	--	--	(20.936.696)	104.779.688	84.141.028
Özkaynak Unsurlarındaki Toplam Artış (Azalış)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Dönem Sonu Bakiyeler	42.000.000	278.403.805	4.473.566	(1.552.657)	53.414.686		122.924.819	83.842.992	583.507.211

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.- 31.03.2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.- 31.03.2025
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	83.386.083	1.813.523
Dönem Karı (Zararı) (+/-)	83.842.992	(29.326.603)
Dönem Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	(456.909)	31.140.126
Faiz Gelirleriyle İlgili Düzeltmeler (-)	--	(1.291.248)
Faaliyetler İle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	(388.259)	(72.594)
Ticari Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	(5.865)	(79.513)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	--	12.323
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	(94.184)	(2.845)
Amortisman ve İtfa Gideriyle İlgili Düzeltmeler	31.399	149.407
Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler (+/-)	--	66.888
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	--	(906.295)
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan (Gelirler)Giderler ile İlgili Düzeltmeler	--	(319.849)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	--	(286.272)
Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) ile İlgili Düzeltmeler(+/-)	--	33.870.125
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(19.761.477)	28.532.448
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları (-)	(19.761.477)	27.034.200
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	--	(112.849)
Diğer Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	--	--
Alınan Faiz	--	1.291.248
Alınan Temettü	--	319.849
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	206.457	--
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları) (+/-)	206.457	--
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	--	--
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ	63.831.063	30.345.971
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	16.026.719	184.818.135
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ (+/-)	4.947.108	(8.968.978)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	84.804.890	206.195.129

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket") 15 Haziran 1998 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyü işletmektir.

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile Eczacıbaşı Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. ve Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş. arasında imzalanan 27 Aralık 2017 tarihli anlaşma ile Şirket'in toplam sermayesinin % 5' ine karşılık gelen Borsa'da işlem görmeyen nitelikteki 1.050.000 adet 1.050.000 TL nominal değerli A Grubu imtiyazlı paylar ile Şirket sermayesinin % 42,60'ına karşılık gelen 8.946.413 adet 8.946.413 TL nominal değerli B Grubu paylarını Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ne devredilmiştir ve Şirket'in A ve B Grubu paylarının devrine onay verilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'na başvuruda bulunulmuştur. Payların devri izin başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 30 Mart 2018 tarihinde verilen karar ile onaylanmıştır.

Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK), Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Şirket'in ana faaliyeti, sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesinden oluşmaktadır.

Şirket fiili faaliyet konusu çerçevesinde;

- Ortaklık portföyünü oluşturur, yönetir ve gerektiğinde portföyde değişiklikler yapar,
- Portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini, faaliyet alanlarına ve ortaklıkların durumlarına göre en aza indirecek bir biçimde dağıtır,
- Menkul kıymetlere, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır,
- Portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapar.

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 7 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 6 kişi).

Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) ve tek bir faaliyet kolunda (ortaklık portföyü oluşturmak) yürütmektedir. Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent / İstanbul.

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla fiili dolaşımdaki pay oranı %94,96'tir (31 Aralık 2025: %94,95).

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın 07 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2022 TFRS Taksonomisi" adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihinde sona eren üç aylık döneme ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, 30 Nisan 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TMS / TFRS'yi uygulayan işletmeler, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı ile Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı"na göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. İlişikteki finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket, TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk Lira'sının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 01 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık bileşik Enflasyon Oranı
31 Mart 2026	121,47	1,00000	%205
31 Aralık 2025	110,39	1,10000	%211
31 Mart 2025	92,82	1,30865	%250

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

(*) Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK"), 01 Ocak 2026 tarihi itibarıyla, TÜFE verilerini, baz yılı 2025=100 olacak şekilde güncellemiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri, karşılaştırılabilirliğinin sağlanması amacıyla, yeni baz yılına göre uyarlanarak yukarıdaki tabloda gösterilmiştir.

TMS 29 uyarınca, finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Mart 2026 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Mart 2026 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TMS / TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarındaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Kar veya zarar tabloları ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan, satışların maliyeti, amortisman ve itfa payları, varlık satış karı / (zararı) ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri kalemleri dışındaki tüm kalemler, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir. Satışların maliyeti, amortisman ve itfa payları, varlık satış karı / (zararı) ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri kalemleri ise düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiş finansal durum tablosu kalemleri temel alınarak yeniden hesaplanmıştır. Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Türk Lirası'nın yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar, TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Mart 2026 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk Lirası'nın satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteeki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, standart hükümleri, ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 01 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 01 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkleğinden elde edilmiştir.

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

METRO YATIRIM ORTAKLIğI A.Ŗ.

31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŖKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

2.3 KarşılaŖtırılabilir Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

İliŖikteki finansal tablolar, Ŗirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaŖtırılabilir hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması deđiŖtiđinde karşılaŖtırılabilirliđi sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara iliŖkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.4 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Ŗirket fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır. ("TL").

2.5 İşletmenin Sürekliliği

Ŗirket'in finansal tabloları, Ŗirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.6 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme iliŖkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere iliŖkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

2.8 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.9 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 01 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS / TFRS ve TMS / TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri - Takas Edilebilirliğin Bulunmaması Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11
- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler
- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı
- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

METRO YATIRIM ORTAKLIğI A.đ.

31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİğKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrimi

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir. Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflara olan borçlar

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara olan borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026		31.12.2025	
	Ticari borçlar	Diğer borçlar	Ticari borçlar	Diğer borçlar
İlişkili taraflara kısa vadeli borçlar				
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	471.989		477.854	--
Toplam	471.989	--	477.854	--

b) Kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılan ilişkili taraflara ait borsada işlem gören paylar

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibari ile ilişkili taraflara ait borsada işlem gören payları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli finansal yatırımlar	31.03.2026	31.12.2025
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	39.399.642	33.164.594
Avrasya Petrol Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	24.480.000	20.190.543
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	19.965.937	18.133.236
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	9.100.000	5.881.205
	92.945.579	77.369.578

c) İlişkili taraflarla alım

Şirket'in 1 Ocak- 31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihlerinde sona eren dönemler içerisinde ilişkili taraflardan yapılan alışlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan alışlar	01.01.- 31.03.2026			01.01.- 31.03.2025		
	Mal ve hizmet	Kira	Diğer	Mal ve hizmet	Kira	Diğer
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	189.921		100.500	444.467	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	41.444	--	--	42.638	--	--
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	1.312.951	--	--	70.340	--	1.302.576
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		60.800			254.768	
Ahmet Pulatoğlu	206.250			131.838		
Toplam	1.750.566	60.800	100.500	689.283	254.768	1.302.576

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

d) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Şirket'in 1 Ocak – 31 Mart 2026 döneminde üst yönetime sağlanan faydalar 894.008 TL'dir (1 Ocak – 31 Mart 2025: 666.031,54 TL).

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar içerisinde 319.439 TL huzur hakkı bulunmaktadır (31 Mart 2025: 208.806,18 TL).

NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

	31.03.2026	31.12.2025
Takasbank para piyasası alacakları	35.705.000	20.946.533
Takasbank para piyasası alacak faiz tahakkukları	40.789	22.828
Ters repo işlemlerinden alacaklar	49.000.000	--
Ters repo işlemlerinden gecelik faiz tahakkuku	53.685	--
Bankalar -vadesiz	5.416	4.466
	84.804.890	20.973.827

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, borsa para piyasası alacaklarının vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir.

	Tutarı	Bağlanma Tarihi	Dönüş Tarihi	Faiz Oranı	Tutarı
Borsa para piyasası alacakları	35.000.000	31.03.2026	1.04.2026	41,70%	35.039.986
Borsa para piyasası alacakları	705.000	31.03.2026	2.01.2026	39,75%	705.803
	35.705.000				35.745.789

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, borsa para piyasası alacaklarının vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir.

	Tutarı	Bağlanma Tarihi	Dönüş Tarihi	Faiz Oranı	Tutarı
Borsa para piyasası alacakları	20.908.018	31.12.2025	2.01.2026	39,80%	20.930.805
Borsa para piyasası alacakları	38.515	31.12.2025	2.01.2026	39,75%	38.556
	20.946.533				20.969.361

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, ters repo alacaklarının vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir.

	Tutarı	Bağlanma Tarihi	Dönüş Tarihi	Faiz Oranı	Tutarı
Ters repo	49.000.000	31.03.2026	1.04.2026	39,99%	49.053.685
	49.000.000				49.053.685

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ters repo alacakları bulunmamaktadır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/(zarara) yansıtılan finansal varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli finansal yatırımlar	31.03.2026	31.12.2025
Hisse senetleri (*)	499.973.098	480.211.621
Toplam	499.973.098	480.211.621

(*) Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla hisse senetlerinin tamamı BİST'te işlem görmektedir.

31.03.2026

	Maliyet	Kayıtlı Değeri	Değer Artış/ (Azalış)
Hisse senetleri	432.406.485	499.973.098	352.428.454
	432.406.485	499.973.098	352.428.454

31.12.2025

	Maliyet	Kayıtlı Değeri	Değer Artış/ (Azalış)
Hisse senetleri	61.591.589	480.211.621	418.620.032
	61.591.589	480.211.621	418.620.032

	31.03.2026	31.12.2025
Borsada işlem gören paylar		
-İlişkili taraflara ait olan paylar	92.945.580	77.369.580
-İlişkili olmayan taraflara ait olan paylar	407.027.518	402.842.041
	499.973.098	480.211.621

Şirket'in finansal yatırım hesabında bulunan hisse senetleri, gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değer 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Borsa İstanbul'da ("BİST") bekleyen en iyi alış fiyatı üzerinden hesaplanmıştır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 6 – TİCARİ ALACAK VE TİCARİ BORÇLAR

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli diğer ticari alacaklar		
Menkul kıymet satışından kaynaklanan alacaklar	--	--
	--	--

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar	31.03.2026	31.12.2025
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar toplamı	--	--
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 6)	471.989	477.854
Portföy yönetim ve risk yönetimi ücretlerinden kaynaklanan borçlar	471.989	477.854
Toplam kısa vadeli ticari borçlar	471.989	477.854

NOT 7- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Koşullu varlıklar ve yükümlülükler

Türev işlemler

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla VİOP'da açık olan sözleşmeleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Koşullu borçlar ve yükümlülükler

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla aleyhine açılan dava bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla kendi borcunu veya Şirket dışında herhangi bir kişi ya da kuruluşun borcunu temin amacıyla vermiş olduğu herhangi bir teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Kısa vadeli karşılıklar

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026	31.12.2025
İzin karşılıkları	295.338	384.363
Hizmet alım karşılığı	39.740	64.925
Toplam	335.078	449.288

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 7- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin kullanılmamış izin karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

İzin karşılıkları	31.03.2026	31.12.2025
Dönem başı	384.363	279.983
Cari dönemde ayrılan karşılıklar	--	170.459
Parasal kazanç/kayıp	(35.076)	(66.079)
Cari dönemde iptal edilen karşılıklar	(53.949)	--
Dönem sonu	295.338	384.363

Uzun vadeli karşılıklar

	31.03.2026	31.12.2025
Kıdem tazminat karşılıkları	963.666	941.035
Toplam	963.666	941.035

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Kıdem tazminat karşılıkları	31.03.2026	31.12.2025
Dönem başı	941.035	710.457
Hizmet maliyeti	210.802	225.548
Faiz maliyeti	26.852	17.046
Aktüeryal kazanç/kayıp	(129.146)	155.659
Enflasyon etkisi	(85.877)	(167.675)
Dönem sonu	963.666	941.035

NOT 8 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in ödenmiş sermayesi 42.000.000 TL (31 Aralık 2025: 42.000.000 TL) olup her biri 1 TL nominal değerli 42.000.000 adet (31 Aralık 2025: 42.000.000 adet) hisseye bölünmüştür.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL'dir (31 Aralık 2025: 200.000.000 TL).

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31.03.2026			31.12.2025		
	Pay oranı (%)	Pay adedi	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay adedi	Pay tutarı
Metro Menkul Değerler A. Ş	5	2.100.000	2.100.000	5	2.100.000	2.100.000
Metro Menkul Değerler A. Ş	--	1	1	--	1	1
Mehmet Ali Demiral	5	2.104.000	2.104.000	5	2.104.000	2.104.000
Diğer paylar*	90	37.795.999	37.795.999	90	37.795.999	37.795.999
Toplam sermaye	100	42.000.000	42.000.000	100	42.000.000	42.000.000
Ödenmemiş sermaye			--			--
Sermaye düzeltmesi farkları			278.403.805			278.403.805
Toplam ödenmiş sermaye			320.403.805			320.403.805

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 8 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in paylara ilişkin primleri ve iskontoları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Paylara ilişkin primler/iskontolar	4.473.566	4.473.566
	4.473.566	4.473.566

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK") göre işletmeler ticari (safi) karın %5'ini ödenmiş sermayelerinin %20'sini buluncaya kadar birinci yasal yedek olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5'in hesabında ticari kardan düşülür. TTK'ya göre safi kardan birinci yasal yedeklerden başka pay sahipleri için %5 birinci temettü (kar payı) ayrıldıktan sonra, pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın onda biri ikinci yasal yedek olarak ayrılır. Birinci temettü işletmelerin ödenmiş sermayesi üzerinden TTK ve ana sözleşme gereği pay sahipleri ile kara iştirak eden kimselere %5 oranında dağıtılması öngörülmüş kar payıdır.

	31 Mart 2025	31 Aralık 2025
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	53.414.686	53.414.686
	53.414.686	53.414.686

NOT 9 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in 1 Ocak- 31 Mart 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ilişkin hasılatının detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 31.03.2026	1 Ocak– 31.03.2025
Hasılat		
Hisse senedi satış gelirleri	584.121.312	295.058.961
Yatırım fonu satış gelirleri	--	2.307.373
Satış faaliyetlerinden diğer gelir/giderler	142.143.430	22.392.748
	726.264.742	319.759.082

Şirket'in 1 Ocak- 31 Mart 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ilişkin satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 31.03.2026	1 Ocak– 31.03.2025
Hisse senedi satış maliyeti	(537.477.207)	(293.223.734)
Yatırım fonu satış maliyeti	--	(1.865.097)
Portföy yönetim ve komisyon hizmet giderleri	(53.992.296)	(1.748.677)
	(591.469.503)	(296.837.508)

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 9 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (Devamı)

	1 Ocak– 31.03.2026	1 Ocak– 31.03.2025
Satış faaliyetlerinden diğer gelirler /(giderler), net		
Devlet tahvili ters repo satış karları	--	19.874.884
Temettü gelirleri	643.174	319.909
Faiz geliri tahakkukları	49.782.267	1.291.490
Hisse senetleri değer artış/(azalışları)	91.717.989	906.465
	142.143.430	22.392.748

NOT 10 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Parasal olmayan kalemler	31.03.2026
Finansal durum tablosu kalemleri	
Maddi Duran Varlıklar	(148.939)
Ödenmiş Sermaye	(149.945.899)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar (+/-)	(131.219.043)
Kar Yedekleri	(58.577.206)
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları (+/-)	293.739.999
Kar veya zarar tablosu kalemleri	
Satış Hasılatı	(11.905.900)
Satışların Maliyeti (-)	12.084.043
Genel Yönetim Giderleri (-)	14.610
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	(45.958.335)

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 11 – GELİR VERGİLERİ

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait cari dönem vergisi ile ilgili varlıkları bulunmamaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanununun 5-d/1 istisnalar maddesi gereğince Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları Kurumlar vergisinden müstesnadır. Bundan dolayı finansal tablolarda kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır.

Ancak, Gelir Vergisi Kanunu'na 5281 sayılı kanunla eklenen ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren elde edilen gelirlere uygulanacak olan Geçici 67. maddenin 8. bendine göre; Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları ile menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının Kurumlar Vergisi'nden istisna edilmiş olan portföy kazançları, dağıtılsın veya dağıtılmasın %15 oranında vergi tevkifatına tabi tutulur. Bu defa 23 Temmuz 2006 tarihinde yayınlanan 2006/10731 sayılı kararname ile yatırım fon ve ortaklıkları bünyesindeki stopaj oranı 1 Ekim 2006 tarihinden geçerli olmak üzere "0" olarak belirlenmiştir. Bu nedenle cari dönem vergi gideri bulunmamaktadır.

Ertelenmiş varlık ve yükümlülükler

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

NOT 12 – PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

Şirket'in 1 Ocak-31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 dönemleri itibarıyla pay başına kazanç tutarı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.03.2026	01.01.- 31.03.2025
Net dönem kârı / zararı	83.842.992	(29.326.603)
Hisse adedi	42.000.000	42.000.000
Hisse başına kâr / zarar	1,9963	(0,6983)

NOT 13 – BİLANÇO SONRASI OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 14 – DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.