



METRO
YATIRIM ORTAKLIĞI

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK 2026 – 31 MART 2026

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK-31 MART 2026 DÖNEMİNE İLİŞKİN YÖNETİM
KURULU FAALİYET RAPORU

1. GENEL BİLGİLER

1.1. Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi

Bu rapor 1 Ocak 2026 – 31 Mart 2026 çalışma dönemini kapsamaktadır.

Raporun Dönemi	01/01/2026 - 31/03/2026
Şirket'in Unvanı	Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Kayıtlı Sermaye Tavanı	200.000.000 TL
Ödenmiş Sermaye	42.000.000 TL
Merkez Adresi	Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:17 1.Levent / İstanbul
Telefon ve Fax No	0212 344 16 85-0212 344 16 86
Ticaret Sicil No	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 397525
Vergi Dairesi ve Numarası	Zincirlikuyu Vergi Dairesi-3240081756
İnternet Adresi	www.metroyo.com.tr

1.2. Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirketin 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026			31.12.2025		
	Pay oranı (%)	Pay adedi	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay adedi	Pay tutarı
Hissedarlar						
Metro Menkul Değerler A. Ş	5	2.100.000	2.100.000	5	2.100.000	2.100.000
Metro Menkul Değerler A. Ş	--	1	1	--	1	1
Mehmet Ali Demiral	5	2.104.000	2.104.000	5	2.104.000	2.104.000
Diğer paylar*	90	37.795.999	37.795.999	90	37.795.999	37.795.999
Toplam sermaye	100	42.000.000	42.000.000	100	42.000.000	42.000.000
Ödenmemiş sermaye			--			--
Sermaye düzeltmesi farkları			278.403.805			278.403.805
Toplam ödenmiş sermaye			320.403.805			320.403.805

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket") 15 Haziran 1998 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyü işletmektir.

Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK), Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Şirket'in ana faaliyeti, sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesinden oluşmaktadır.

Şirket fiili faaliyet konusu çerçevesinde;

- Ortaklık portföyünü oluşturur, yönetir ve gerektiğinde portföyde değişiklikler yapar,
- Portföy çeşitlenmesiyle yatırım riskini, faaliyet alanlarına ve ortaklıkların durumlarına göre en aza indirecek bir biçimde dağıtır,
- Menkul kıymetlere, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve

portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır,
d) Portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapar.

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 7 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 6 kişi).

Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) ve tek bir faaliyet kolunda (ortaklık portföyü oluşturmak) yürütmektedir. Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent / İstanbul.

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla fiili dolaşımdaki pay oranı %94,96'dır (31 Aralık 2025: %94,95).

1.3. Şirket'in Organizasyonu, Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı Hakkında Bilgiler:

1.3.1. Şirketin Organizasyon Şeması:



1.3.2. Yatırımcı İlişkileri Birimi:

Sermaye Piyasası Kurulunun (II-17.1) sayılı tebliğinin 11.maddesi kapsamında“ Yatırımcı İlişkileri Bölümü” oluşturulmuştur.

Unvan	Ad Soyad	Lisans Türü
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi	Sevgi CENGİZ SIYIRAN	SPF Düzey 3 Lisansı- Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Görevlisi	Yasemin HAKAN	SPF Düzey 2 Lisansı

Yatırımcı İlişkileri Bölümü İletişim Bilgileri;

Telefon: 0212 344 16 85

Faks: 0212 344 16 86

E-Mail: sevgicengiz@metroyo.com / yhakan@metroyo.com

İletişim Adresi: Büyükdere caddesi No:171 Metrocity A blok K:17 1.Levent/İSTANBUL

Yatırımcı İlişkileri Bölümünün Görevleri;

- Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak.

- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve Genel Kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek.

01.01.2026-31.03.2026 döneminde ortaklar tarafından birime yazılı herhangi bir başvuru olmamış olup, telefon yoluyla ulaşan yatırımcılara dönüş sağlanmıştır. Dönem içerisinde yatırımcı ilişkileri birimi tarafından 1 adet rapor hazırlanmıştır.

1.3.3. Üst düzey Yöneticiler, Yönetim Kurulu ve Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler

Şirket Genel Müdürü Ceren DEŞEN 23.03.2023 tarihi itibarıyla göreve atanmıştır. Şirketin dönem sonu itibarıyla 7 personeli bulunmaktadır. Şirketimizde toplu sözleşme uygulaması bulunmamakta olup, çalışanlarımızın ücret ve hakları ilgili mevzuata ve iç düzenlemelerimize uygun olarak belirlenmektedir.

Yönetim kurulu biri başkan olmak üzere beş üyeden oluşmaktadır:

Şirket, Yönetim Kurulu tarafından yönetilir, temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili sair mevzuat, bu ana sözleşme ve Genel Kurul'ca kendisine verilen görevleri ifa eder.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirketin unvanı altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili en az iki kişinin imzasını taşıması gereklidir. Kimlerin şirketi temsil ve ilzama yetkili olacağı Yönetim Kurulu'na tespit edilir.

Adı Soyadı	Unvanı	Görev Süresi	Bağımsızlık Durumu	Şirket Dışında Yürüttüğü Görevler
Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	26.06.2025-2028	Bağımsız değil	Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,'de Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür, Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Galip Öztürk Turizm Yat. A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.
Ceren DEŞEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	26.06.2025-2028	Bağımsız değil	Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.' de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır.
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Üyesi	26.06.2025-2028	Bağımsız değil	Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.-Yönetim Kurulu Üye, Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkanı, Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı, Vanbes Besicilik Sanayi ve Tic. A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı, Sampi Gıda Üretim Pazarlama Ve Ticaret A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı, Atlas Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi

Ahmet SERPİL	Yönetim Kurulu Üyesi	26.06.2025-2028	Bağımsız üye	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ,Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'de yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.
Hasan Tuncay EROL	Yönetim Kurulu Üyesi	26.06.2025-2028	Bağımsız üye	Upfield Türkiye'de, Finans Departman Müdürü, Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'de yönetim kurulu üyesi olarak görevlerini sürdürmektedir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Özgeçmişleri;

Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU

1990 yılında İstanbul'da doğan Çiğdem Öztürk Pulatoğlu, 2014 yılında İngiltere'de City University London Sosyal Bilimler Fakültesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olmuştur. 2016 yılında ise aynı üniversitenin Cass Business School, Management Bölümü'nde Master of Science programını tamamlamıştır.

2015–2017 yılları arasında Metro Mali ve Ticari Yatırımlar Holding A.Ş., Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ve Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. Aynı dönemde Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş., Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ve Pita İkram ve Gıda Ürünleri Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev almıştır.

2015–2021 yılları arasında Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. 09.06.2021 tarihi itibarıyla Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de, 12.07.2021 tarihi itibarıyla Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevine devam etmektedir.

03.05.2018 tarihinde Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak göreve başlamış, 16.09.2019 tarihinde bu görevini tamamlamıştır. 12.07.2021 tarihi itibarıyla aynı şirkette Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevini sürdürmektedir.

2021–2026 yılları arasında Metro Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. 13.02.2026 tarihi itibarıyla Metro Portföy Yönetim A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak atanmış olup görevine devam etmektedir.

Ayrıca, 01.10.2023 tarihi itibarıyla Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.

Ceren DEŞEN

1990 yılında doğan Ceren Deşen, yükseköğrenimini Bahçeşehir Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nde tamamlamıştır.

Mesleki kariyerine Koç Sistem ve Teknosa'da başlamış; 2013–2014 yılları arasında Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de muhasebe bölümünde görev almıştır. 2014–2019 yılları arasında ise kendi butik markasını kurarak işletmecilik yapmıştır.

2016–2021 yılları arasında Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcılığı ve Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticiliği görevlerini yürütmüştür. Aynı dönemde, 2018–2021 yılları arasında Avrasya Petrol ve Turistik Yatırımlar A.Ş.'de Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi olarak görev yapmıştır.

2018–2021 yılları arasında Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticiliği görevini üstlenmiş; 2020–2021 yıllarında Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır. 2021–2025 yılları arasında Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır.

Halen Metro Menkul Değerler A.Ş. ve Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili; Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de ise Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür olarak görevlerini sürdürmektedir.

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU

1986 yılında İstanbul'da doğan Fatma Öztürk Gümüşsu, 2008 yılında Fatih Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. 2014 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, İşletme Anabilim Dalı'nda İşletme Yönetimi yüksek lisans programını tamamlamıştır. 2019 yılında ise Bahçeşehir Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü İnsan Kaynakları Yönetimi yüksek lisans programını tamamlamıştır.

Halen İstanbul Ticaret Üniversitesi'nde Muhasebe ve Denetim alanında doktora eğitimine devam etmektedir.

Fatma Öztürk Gümüşsu; Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Vanbes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Metro Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı ve Atlas Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Hasan Tuncay EROL

Temmuz 1992 – Şubat 2005 tarihleri arasında Unilever bünyesinde farklı pozisyonlarda görev yapmıştır. Bu kapsamda; 1992–1995 yılları arasında maliyet muhasebesi, 1995–1999 yılları arasında muhasebe yönetimi, 1999–2001 yılları arasında ihracat bölümü yönetimi, 2001–2002 yılları arasında marka yönetimi ve 2002–2005 yılları arasında Özbekistan, Türkmenistan ve Tacikistan bölgelerinin koordinasyonundan sorumlu olmuştur.

Şubat 2005 – Aralık 2008 tarihleri arasında Regata Dış Ticaret Ltd. Şti.'nde finansal ortak olarak görev yapmıştır. Ocak 2009 – Nisan 2010 döneminde Türk Tuborg'da Finansal Gelişim Yöneticisi, Nisan 2010 – Ekim 2011 döneminde ise Tamek'te Mali İşler Müdürü olarak görev almıştır.

Ekim 2011 – Aralık 2015 yılları arasında serbest finans danışmanlığı yapmış; Aralık 2015 – Kasım 2020 döneminde CNR Holding bünyesinde Mali İşler Müdürü olarak görev üstlenmiştir.

2022 yılından bu yana MENA UFIELD şirketinde Finans Departman Müdürü olarak görevini sürdürmektedir.

Ayrıca, Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

YÖNETİM KURULU'NA

YÖNETİM KURULU BAĞIMSIZLIK ÜYELİK BEYANI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliğinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerinden 4.3.6 numaralı ilkedeki "bağımsız üye" kriterlerin tamamını taşıdığımı, bu kriterlerin bir kısmını dahi kaybettiğim zaman şirketi bu konuda yazılı beyan ile bilgilendireceğimi kabul ve beyan ederim

İSİM-SOYAD

HASAN TUNCAY EROL

İMZA

[Handwritten signature]

Ahmet SERPİL

1949 yılında doğan Ahmet Serpil, 1974 yılında Ankara Devlet Mühendislik Mimarlık Akademisi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur.

Kariyerine 1974–1976 yılları arasında İmar ve İskan Bakanlığı Mesken Genel Müdürlüğü ile Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nde ofis mühendisi olarak başlamıştır. 1977–1978 yılları arasında Orba İnşaat Ltd. Şti.'de Sümerbank Pamuklu Entegre Tekstil Fabrikası ve sosyal tesisleri inşaatında saha mühendisi olarak görev almıştır.

1978–1981 yılları arasında Durusel Şirketler Grubu'nun yürüttüğü projelerde şantiye şefi olarak görev yapmış; 1981–1991 yılları arasında Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.'de teknik müdür olarak çalışmıştır. 1991–1993 yıllarında İnfar İnşaat A.Ş.'de şantiyelerin koordinatörlüğünü üstlenmiş; 1993–1994 yıllarında Unika İnşaat ve Malzeme A.Ş.'de hem hissedar hem de genel müdür olarak görev yapmıştır.

1994–1997 yılları arasında Jetpa İnşaat A.Ş.'de proje müdürü, 1997–1999 yılları arasında Hasyapı İnşaat A.Ş.'de genel koordinatör, 1999–2001 yılları arasında Ayhanlar İnşaat A.Ş.'de hissedar ve genel müdür olarak görev yapmıştır.

2001–2005 yılları arasında Ark İnşaat A.Ş.'de proje müdürü, 2007–2008 yıllarında Akdeniz İnşaat'ta proje müdür yardımcısı ve 2008–2010 yılları arasında IMS Danışmanlık Ltd. Şti.'de proje müdürü olarak görev almıştır. 2014–2016 yılları arasında Kat Turizm Gayrimenkul Yatırımları bünyesinde proje müdürlüğü görevini yürütmüştür.

2017 yılından bu yana inşaat şirketlerine proje geliştirme alanında danışmanlık vermektedir.

Ayrıca, Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

YÖNETİM KURULU'NA

YÖNETİM KURULU BAĞIMSIZLIK ÜYELİK BEYANI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliğinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerinden 4.3.6 numaralı ilkedeki "bağımsız üye" kriterlerin tamamını taşıdığımı, bu kriterlerin bir kısmını dahi kaybettiğim zaman şirketi bu konuda yazılı beyan ile bilgilendireceğimi kabul ve beyan ederim

Ahmet Serpil


Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler ve Komitenin Dağılımı;

Kurumsal Yönetim Komitesi

Ahmet SERPİL (Komite Başkanı)
Hasan Tuncay EROL (Komite Üyesi)
Sevgi CENGİZ SIYIRAN (Komite Üyesi)

“Yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirir.” hükmü kapsamında Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Uyum raporu ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu şablonları güncellendiğinden yeni şablonlara uygun olarak Kurumsal Yönetim Uyum Raporu ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu şablonları hazırlanarak mevzuata uyum sağlanmıştır. Kurumsal yönetim Komitesi dönem içerisinde 1 adet toplantı gerçekleştirmiş.

Denetimden Sorumlu Komitesi

Hasan Tuncay EROL (Komite Başkanı)
Ahmet SERPİL (Komite Üyesi)

Bağımsız denetim şirketinin seçiminde ve ilişkilerin düzenlenmesinde aktif rol almıştır. 2026 yılı dönem içinde açıklanan mali tabloları inceleyip onaylayarak Yönetim Kuruluna sunmuştur. Denetimden sorumlu komite görev ve çalışma esasları çerçevesinde 2026 yılı içerisinde 3 kez toplanmış ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak yönetim kuruluna sunulmuştur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Hasan Tuncay EROL (Komite Başkanı)
Ahmet SERPİL (Komite Üyesi)

Riskin erken saptanması komitesi; şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumlu olup, risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir. Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesinde iki üye görev almaktadır. 2026 faaliyetleri ile ilgili olarak 2 adet inceleme raporu düzenlenmiştir.

1.4. Yönetim Kurulu Üyelerinin Rekabet Yasağı Kapsamında Yaptığı Faaliyetlere İlişkin Bilgiler:

Yönetim Kurulu üyeleri ilgili mali dönem içerisinde rekabet yasağına aykırı herhangi bir faaliyette bulunmamıştır.

2. Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

2.1. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Huzur Hakkı, Ücret, Prim, İkramiye, Kar Payı gibi Mali Menfaatlerin Toplam Tutarı:

Şirketimiz 26.06.2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın 9 numaralı gündem Maddesinde Yönetim Kurulu Üyelerine ayrı ayrı belirlenmek üzere, aylık net 50.000 TL'ye kadar huzur hakkının Yönetim Kurulu kararıyla belirlenecek miktara göre verilebilmesi için karar verilmiştir.

Şirket'in 1 Ocak – 31 Mart 2026 döneminde üst yönetime sağlanan faydalar 894.008 TL'dir (1 Ocak – 31 Mart 2025: 666.031,54 TL).

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar içerisinde 319.439 TL huzur hakkı bulunmaktadır (31 Mart 2025: 208.806,18 TL).

2.2. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ödenekler, Yolculuk, Konaklama ve Temsil Giderleri ile Ayni ve Nakdi İmkanlar, Sigortalar ve Benzeri Teminatların Toplam Tutarlarına İlişkin Bilgiler:

Şirkette personel ve işçi hareketleri ile toplu sözleşme uygulaması yoktur. Personele maaş + yemek ücreti verilmekte olup, iş kanununda yer alan sosyal haklardan doğum izni, ölüm izni, evlilik izni ve yıllık izin verilmektedir. Bunun dışında sağlanan herhangi bir hak bulunmamaktadır.

3. Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

Faaliyet konusu itibarıyla Şirketimizin araştırma ve geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

4. Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

4.1. Şirket Faaliyetleri

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanmış “Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine göre sürdürmektedir. Şirket’in amacı, ilgili mevzuatla belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyünü işletmektir.

Şirket 15 Haziran 1998 tarihinde kurulmuştur. Şirketin payları BİST Alt Pazar’da işlem görmektedir.

4.2. Şirket’in Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçerisindeki Yeri:

4.2.1. Genel Ekonomik Durum

Dünya Ekonomik Görünümü (WEO)

4 Nisan 2026 tarihinde Uluslararası Para Fonu (IMF) tarafından yayımlanan Dünya Ekonomik Görünümü (WEO) raporu, küresel büyüme yörüngelerini etkileme potansiyeline sahip, ortaya çıkan yeni baskıları detaylandırmaktadır.

Uluslararası Para Fonu tarafından 4 Nisan 2026’da yayımlanan Dünya Ekonomik Görünümü raporu, küresel büyüme görünümüne ilişkin aşağı yönlü risklerin arttığını ortaya koyarken, gelişmekte olan ekonomilere yönelik büyüme tahmininin %4,2’den %3,9’a revize edilmesi; enerji maliyetlerindeki dalgalanma, kur oynaklığı ve jeopolitik belirsizliklerin etkisini vurgulamaktadır; bu çerçevede Hindistan gibi görece dayanıklı ekonomiler pozitif ayrışırken, Orta Doğu ve Orta Asya bölgelerinde büyüme beklentileri yaklaşık %1,9 seviyesine çekilmiştir. Raporda ayrıca Hürmüz Boğazı gibi kritik ticaret hatlarının istikrarına bağlı olarak üç temel senaryo öne çıkmaktadır: temel senaryoda küresel büyümenin %3,1, olumsuz senaryoda %2,5, ciddi senaryoda ise %2,0 seviyesine kadar gerileyebileceği belirtilmekte olup, bu son eşik tarihsel olarak küresel daralma dönemleriyle ilişkilendirilmektedir. Öte yandan petrol fiyatlarının 105 dolar civarında seyretmesi, küresel enflasyonist baskıları artırırken merkez bankalarını “higher for longer” (faizlerin daha uzun süre yüksek kalması) politikası ile büyümeyi destekleme ihtiyacı arasında zor bir dengeye itmekte, bu noktada Uluslararası Enerji Ajansı ile koordinasyon içinde enerji arz güvenliğinin sağlanmasının kritik olduğu vurgulanmaktadır. Söz konusu makroekonomik ortam döviz piyasalarında da belirgin etkiler yaratmakta; artan riskler ABD Dolar Endeksi üzerinden doların güvenli liman talebini güçlendirirken, özellikle enerji ithalatçısı ülkelerde yükselen petrol fiyatları cari dengeyi bozarak yerel para birimleri üzerinde ek değer kaybı baskısı oluşturmaktadır.

Türkiye Ekonomisi: 2026 1. Çeyrek Özeti

2026'nın ilk çeyreğinde petrol fiyatlarının 105 dolar seviyelerine tırmanması, enerji ithalatçısı Türkiye’de dış ticaret açığını aylık 8,5-9 milyar dolar bandına taşımıştır. Küresel büyüme tahminlerinin %3,9’a, Türkiye’nin ana pazarı AB’deki talebin ise %1,5-2 bandına gerilemesi, ihracat artış hızını baskılayan ana unsurlar olmuştur.

Enflasyon, enerji kaynaklı maliyet baskıları nedeniyle %38-40 aralığında yapışkanlık sergilerken, %40-45 seviyesindeki politika faizi iç talebi soğutma görevini üstlenmiştir. Bu sıkılaşma süreci, 2026 büyüme beklentilerini %2,8-3,0 aralığına çekerken, yüksek finansman maliyetleri nedeniyle sabit sermaye yatırımlarında %3-4'lük bir ivme kaybı yaşanmıştır.

ABD Doları’nın küresel piyasalardaki "güvenli liman" etkisiyle güç kazandığı bu dönemde, TCMB 155 milyar dolarlık rezerv seviyesi ve proaktif likidite yönetimiyle finansal istikrarı korumaya odaklanmıştır.

Borsa İstanbul (BIST-100)

2026 yılının ilk çeyreğinde küresel belirsizlikler ve sıkı para politikasının reel sektör üzerindeki yansımaları, borsa üzerinde baskı oluşturmuştur. Yüksek faiz ortamında yatırımcıların daha seçici davrandığı ve risk iştahının dengelendiği bir dönemi yansıtmaktadır.

Döviz Kurları

Küresel ölçekte ABD Doları'nın "güvenli liman" talebiyle güç kazanması, yerel piyasada kur üzerinde yukarı yönlü baskı yaratmıştır. 2026 yılının ilk çeyreğinde Dolar/TL kuru yaklaşık 45,07 TL, Euro/TL kuru ise yaklaşık 53,02 TL seviyesinde işlem görerek kur piyasasındaki volatilitenin devam ettiğini teyit etmiştir.

Gram Altın

Orta Doğu'daki jeopolitik gerilimlerin tetiklediği belirsizlikler, altın piyasasına "güvenli liman" talebi olarak yansımıştır. 2026 yılının ilk çeyreğinde gram altın fiyatlarında istikrarlı bir seyir gözlenmiş ve çeyrek sonu itibarıyla yaklaşık 6.815 TL fiyatlanmıştır. Bu artış, altının jeopolitik risk primlerini fiyatlamaya devam ettiğini göstermektedir.

4.2.2. Sektörel Durum

31.03.2026 tarihi itibarıyla Metro Yatırım Ortaklığı olarak 498.883.896 TL net aktif değeri ile sektör içindeki payı yaklaşık % 22,16 olup piyasada 2.sırada, 42.0000.000 TL 'lik çıkarılmış sermayesiyle de sektör içinde 2.sırada yer almaktadır.

Şirketin Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler:

Şirket'in 01.01.2026 tarihi itibarıyla yatırım stratejisi ve karşılaştırma ölçütü aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Yatırım Stratejisi	
%0-%50 Eurobond	%0-%20 T. Borsa Para Piyasası
%0-%25 Özel Sektör Borçlanma Araçları	%0-%20 Yatırım Fonları
%0-%100 Ortaklık Payları	%0-%75 Türev Ürünler ve VİOP işlemleri
%0-%50 Devlet İç Borçlanma Senedi	%0-%10 Varantlar
%0-%100 Ters Repo	

“Eşik Değer (Mutlak Getiri Hedeflemesi)

Mutlak Değer: Net %12 (tüm giderler düşülerek belirlenen kazancın ortalama portföy büyüklüğüne oranı)

31.03.2026 tarihi itibarıyla Portföyde bulunan varlıklara ilişkin bilgiler.

Portföy Dağılımı (%)	
- Paylar	83,04%
- Borsa Yatırım Fonu	0,00%
- Ters Repo	9,81%
-T. Borsa Para Piyasası	7,15%
-Emtia Sertifikası	0,00%
Payların Sektörel Dağılımı	83,04%
- Bankalar ve Özel Finans Kurumları	5,88%
- Diğer İmalat Sanayii	0,00%
- Elektrik, Gaz ve Su	0,00%

- Enerji	0,90%
- Finansal Kiralama ve Faktoring	4,71%
- Gıda İçki Tütün Mamülleri	8,87%
- Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	27,97%
- Holdingler ve Yatırım Şirketleri	13,75%
- Teknoloji	0,00%
- Kimya, Petrol, Kaucuk ve Plastik Ürünler	2,17%
- Toptan ve Perakende Ticaret, Otel ve Lokantalar	10,34%
- Metal Eşya Makine ve Gereç Yapım	0,00%
- Metal Ana Sanayi	2,78%
- Mesleki Bilimsel ve Teknik Faaliyetler	1,03%
-Madencilik ve Taş Ocaklığı	1,19%
- Orman Ürünleri ve Mobilya	2,56%
- Ulaştırma, Haberleşme ve Depolama	0,89%

4.3. Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü:

İç kontrol sisteminin yürütülmesinde; Şirketin tüm iş ve işlemlerinin, yönetim stratejisi ve politikalarına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir şekilde mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin sağlanması, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespiti amaçlanmakta, bu çerçevede iç kontrol ve denetim faaliyetleri Şirket bünyesinde oluşturulan Teftiş Birimi tarafından üstlenilmektedir.

Şirket, 14.05.2018 tarihinden itibaren Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'den Portföy Yönetim Hizmeti ve 03.06.2024 tarihinden itibaren Risk Yönetim Hizmeti almaktadır.

Denetimden Sorumlu Komite muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetim şirketinin belirlenmesi, iç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliği ile bağımsız denetim süreçlerinin gözetiminden sorumludur. Komite dönem içerisinde muhasebe ve iç kontrol sistemleri, bağımsız denetim ve finansal raporlama süreçlerini izlemiş ve olumsuz bir bulguya rastlamamıştır.

4.4. Yönetim Kurulu'nun Komitelerin Etkinliğine İlişkin Değerlendirmesi:

Yönetim kurulu bünyesinde oluşturulan Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite kendi görev ve çalışma esaslarında belirtilen konularda görev ve sorumluluklarını yerine getirmişler ve çalışmaların etkinliği için gerekli görülen sıklıkta toplanmaya özen göstermişlerdir. Komiteler yaptıkları çalışmalar hakkında Yönetim Kurulu'nu bilgilendirmişlerdir.

4.5. Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler:

Şirketimizin doğrudan veya dolaylı olarak iştiraki bulunmamaktadır.

4.6. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler:

Şirket kendi paylarını iktisap etmemiştir.

4.7. Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun finansal raporlamaya ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde altı aylık ara dönem ve yıllık finansal tablolar bağımsız denetimden geçirilmektedir. Özel denetim yapılmamıştır.

4.8. Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler:

Şirketimiz aleyhine açılan ve mali durumu etkileyebilecek dava bulunmamaktadır.

4.9. Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar:

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulama nedeniyle adli veya idari ceza alınmamıştır.

4.10. Yıl İçerisinde Yapılan Genel Kurul Toplantıları, Toplantı Tarihleri, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de dahil olmak üzere Genel Kurul Toplantılarına İlişkin Bilgiler:

4.10.1. Olağan Genel Kurul Toplantıları

28.05.2025 Tarihinde yapılması planlanan Olağan Genel Kurul Toplantısı nisap sağlanamaması sebebiyle 26.06.2025 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Genel Kurul Toplantı tutanağı ile ilgili bilgilendirme Kamu Aydınlatma Platformunda kamuoyuna duyurulmuştur.

2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantı çağrısı 16.04.2026 tarihinde Kamu Aydınlatma Platformunda yapılmıştır.

4.11. Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler:

Genel Kurul kararı ve faaliyet konusu gereği bağış, yardım ve sosyal sorumluluk harcamaları yapılmamaktadır.

4.12. Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hakim Şirketle, Hakim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hakim Şirketin Yönlendirmesi ile Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hakim Şirketin ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Bütün Diğer Önlemler:

Şirket topluluğuna bağlı bir şirket değildir.

4.12. Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; (i) Bendinde Bahsedilen Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendiliğince Bilinen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğrattığı, Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği:

Şirket topluluğuna bağlı bir şirket değildir.

4.13. İlişkili Taraflarla Yapılan Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemlere İlişkin Bilgiler.

a) İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar

Yoktur

b) İlişkili taraflara olan ticari borçlar

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara olan borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026		31.12.2025	
	Ticari borçlar	Diğer borçlar	Ticari borçlar	Diğer borçlar
İlişkili taraflara kısa vadeli borçlar				
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	471.989		477.854	--
Toplam	471.989	--	477.854	--

c) Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar altında sınıflandırılan ilişkili taraflara ait borsada işlem gören paylar

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibari ile ilişkili taraflara ait borsada işlem gören payları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli finansal yatırımlar	31.03.2026	31.12.2025
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	39.399.642	33.164.594
Avrasya Petrol Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	24.480.000	20.190.543
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	19.965.937	18.133.236
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	9.100.000	5.881.205

d) İlişkili Taraflarla Alım

Şirket'in 1 Ocak-31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren dönemler içerisinde ilişkili taraflardan yapılan alışlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan alışlar	01.01.- 31.03.2026			01.01.- 31.03.2025		
	Mal ve hizmet	Kira	Diğer	Mal ve hizmet	Kira	Diğer
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	189.921		100.500	444.467	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	41.444	--	--	42.638	--	--
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	1.312.951	--	--	70.340	--	1.302.576
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		60.800			254.768	
Ahmet Pulatoğlu	206.250			131.838		
Toplam	1.750.566	60.800	100.500	689.283	254.768	1.302.576

4.14. Dönem İçerisinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri

Yoktur.

5. Finansal Durum

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.03.2026	31.12.2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	84.804.890	20.973.827
Finansal Yatırımlar	5	499.973.098	480.211.621
Diğer Alacaklar		99.026	67.866
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		99.026	67.866
Peşin Ödenmiş Giderler		410.473	53.374
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		585.287.487	501.306.688
Duran Varlıklar			
Maddi Duran Varlıklar		261.686	293.085
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		261.686	293.085
TOPLAM VARLIKLAR		585.549.173	501.599.773

KAYNAKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.03.2026	31.12.2025

Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari Borçlar		471.989	477.854
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	3, 6	471.989	477.854
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		271.229	332.800
Diğer Borçlar		--	32.613
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		--	32.613
Kısa Vadeli Karşılıklar	7	335.078	449.288
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	7	295.338	384.363
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	7	39.740	64.925
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.078.296	1.292.555
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Karşılıklar		963.666	941.035
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		963.666	941.035
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		963.666	941.035
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye		320.403.805	320.403.805
<i>Sermaye</i>	8	42.000.000	42.000.000
<i>Sermaye Düzeltme Farkları</i>	8	278.403.805	278.403.805
Paylara İlişkin Primler / İskontolar (+/-)	8	4.473.566	4.473.566
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)		(1.552.657)	(1.850.693)
<i>Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar (+/-)</i>		<i>(1.552.657)</i>	<i>(1.850.693)</i>
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		<i>(1.552.657)</i>	<i>(1.850.693)</i>
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		<i>(1.552.657)</i>	<i>(1.850.693)</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	8	53.414.686	53.414.686
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları (+/-)		122.924.819	143.861.515
Dönem Net Karı / Zararı (+/-)	12	83.842.992	(20.936.696)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		583.507.211	499.366.183
TOPLAM KAYNAKLAR		585.549.173	501.599.773

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.01.2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.01.2025
	Dipnot	31.03.2026	31.03.2025
Satış Hasılatı	9	726.264.742	319.699.344
Satışların Maliyeti (-)	9	(591.469.503)	(296.782.052)
BRÜT KÂR (ZARAR) (+/-)		134.795.239	22.917.292
Genel Yönetim Giderleri (-)		(5.481.879)	(3.851.642)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		487.967	73.701
ESAS FAALİYET KÂRI (ZARARI) (+/-)		129.801.327	19.139.351
FİNANSMAN GİDERİ (GELİRİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI (ZARARI) (+/-)		129.801.327	19.139.351
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) (+/-)	10	(45.958.335)	(48.465.954)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI (ZARARI) (+/-)		83.842.992	(29.326.603)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI (ZARARI) (+/-)		83.842.992	(29.326.603)
DÖNEM KÂRI (ZARARI) (+/-)		83.842.992	(29.326.603)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.01.2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.01.2025
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		31.03.2026	31.03.2025
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		298.036	(34.340)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları		298.036	(34.340)

(Kayıpları)

DİĞER KAPSAMLI GELİR	298.036	(34.340)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	84.141.028	(29.360.943)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı	84.141.028	(29.360.943)
Ana Ortaklık Payları	84.141.028	(29.360.943)

Bilgilendirme ; Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TMS / TFRS'yi uygulayan işletmeler, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı ile Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı"na göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. İlişikteki finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket, TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk Lira'sının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 01 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	3 Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31 Mart 2026	121,47	1,00000	%205
31 Aralık 2025	110,39	1,10000	%211
31 Mart 2025	92,82	1,30865	%250

(*) Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK"), 01 Ocak 2026 tarihi itibarıyla, TÜFE verilerini, baz yılı 2025=100 olacak şekilde güncelleştirilmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri, karşılaştırılabilirliğinin sağlanması amacıyla, yeni baz yılına göre uyarlanarak yukarıdaki tabloda gösterilmiştir.

TMS 29 uyarınca, finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Mart 2026 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Mart 2026 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TMS / TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Kar veya zarar tabloları ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan, satışların maliyeti, amortisman ve itfa payları, varlık satış karı /

(zararı) ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri kalemleri dışındaki tüm kalemler, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir. Satışların maliyeti, amortisman ve itfa payları, varlık satış karı / (zararı) ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri kalemleri ise düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiş finansal durum tablosu kalemleri temel alınarak yeniden hesaplanmıştır. Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Türk Lirası'nın yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar, TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Mart 2026 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk Lirası'nın satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteği değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, standart hükümleri, ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 01 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 01 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkliliğinden elde edilmiştir.

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

5.1. Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri:

Şirket sermayesi 42.000.000 TL, Özkaynak tutarı 583.507.211-TL'dir.

5.2. Şirketin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin, Alınması Düşünülen Önlemler:

Şirket özkaynaklarına dayalı olarak faaliyet göstermektedir. Şirket masraf ve gider yapısında minimum gider anlayışı ile çalışıldığı için mali yapıyı iyileştirmeye yönelik önlem almayı gerektirecek bir durum yoktur.

5.3. Kar Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kar Dağıtımını Yapılmayacaksa Gerekçesiyle Dağıtılmayan Karın Nasıl Kullanacağına İlişkin Bilgi :

Kar Dağıtım Politikası;

Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel yönetim giderleri ve diğer giderlerin indirilmesinden sonra kalan kar Şirketin safi karıdır. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili

düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur.

Net dağıtılabilir kar, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Şirketin temettü dağıtımında halka açık anonim ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen esaslara uyulur.

Şirket net dağıtılabilir karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur.

Şirketin finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirim konusu edilebilir.

Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. Maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabilir.

Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 39. maddesi dağıtılabilir karın %20'sinin dağıtılması zorunluluğunu getirmiştir.

Yıllık karın pay sahiplerine hangi tarihlerde, ne şekilde ve ne suretle ödeneceği Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Genel Kurul'ca kararlaştırılır. Ana Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılmış karlar, geri alınmaz.

6. Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirilmesi

6.1. Varsa Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler:

Şirketin öngörülen risklere karşı risk kontrol prosedürleri ve risk yönetim politikası bulunmaktadır.

Şirket, Risk Yönetim Hizmetini 03.06.2024 tarihinden itibaren Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'den almaktadır.

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin maruz kalması muhtemel Piyasa ve Likidite Riskini ölçmek amacıyla oluşturulmuş olan risk yönetim sistemi aracılığıyla risk ölçümleri ve risk kontrolleri günlük bazda gerçekleştirmiştir.

Risk yönetim ve kontrol raporu risk yönetim ve kontrol faaliyetleri ile, Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin maruz kalabileceği temel risklerin tanımlanmasını, risk tanımlamalarının düzenli olarak gözden geçirilmesini ve önemli gelişmelere paralel olarak güncellenmesini ve maruz kalınan risklerin tutarlı bir şekilde değerlendirilmesini, tespitini, ölçümünü ve kontrolünü yapmaktadır. Dönem içerisinde hazırlanan raporlarda risk yönetim prosedüründe açıklanan unsurlarla mevzuata uygunluğu tevsik edilmiştir. Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'den Haftalık dönemler için hazırlanan raporlar Yönetim Kurulu Üyeleri'ne e-posta ile doğrudan iletilmekte, ayrıca aylık toplantılarda Yönetim Kurulu'na sunulmakta ve üyelere değerlendirilmektedir. Teftiş Birimi tarafından yapılan denetimlerde, Şirket işlem ve kayıtlarının "İç Kontrol Prosedürü"ne uygunluğu kontrol edilmekte ve raporlama yapılmaktadır.

6.2. Oluşturulmuşsa Riskin Erken Saptanması ve Yönetim Komitesinin Çalışanlarına ve Raporlarına İlişkin Bilgiler:

Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesinde iki üye görev almakta olup, başkanlığa Sayın Hasan Tuncay EROL, üyeliğe Sayın Ahmet SERPİL atanmıştır. 01.01.2026-31.03.2026 dönemi içerisinde 2 adet inceleme raporu düzenlenmiştir.

6.3. Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Karlılık, Borç/Öz Kaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler:

Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük önemli ve ciddi riskler görülmektedir.

7. Diğer Hususlar ve Açıklamalar

-Şirketimizin 30.12.2025 tarihinde Yatırım Stratejisinin ve Eşik değerinin belirlenmesine ilişkin bildirim Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayımlanmıştır.

7.1. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

-Şirketimizin 01.01.2026–31.12.2026 hesap dönemine ait finansal raporlarının incelenmesi ve denetlenmesi amacıyla Bağımsız Denetim Kuruluşu seçimine ilişkin bildirim, 16.04.2026 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmıştır.

-Şirketimizin 2025 hesap dönemine ait Genel Kurul toplantısına ilişkin bildirim, 16.04.2026 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmıştır.

- 2025 yılı faaliyetleri sonucu Sermaye Piyasası Mevzuatına göre 19.026.060 TL zarar hesaplanmıştır.(yasal kayıtlara göre 50.934.587,18-TL kâr hesaplanmıştır). Sermaye Piyasası Mevzuatına göre oluşan zararın geçmiş yıllar zararları hesabında takip edilmesine, (Toplam yasal yedek akçe miktarı, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşmış olması sebebiyle yasal kayıtlara göre elde edilen kârdan yasal yedek akçe ayrılmaksızın tümünün olağanüstü yedekler hesabına kaydedilmesine) zarar oluşması nedeniyle dağıtılacak dönem kârı olmadığından, kâr payı dağıtılmamasına karar verilmiştir. Konuya ilişkin Yönetim Kurulu Teklifi, Olağan Genel Kurul'da ortakların onayına sunulacaktır.

7.2. Yönetim Organının Uygun Gördüğü İlave Bilgiler

-Yoktur.

7.3. Diğer:

- Dönem içerisinde şirket faaliyetlerini önemli derece etkileyecek mevzuat değişikliği olmamıştır.

- Şirketimiz aleyhine açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır.

- Şirketimiz yatırım danışmanlığı ve derecelendirme hizmetleri almamaktadır.

- Portföy yönetim hizmeti satın alınmakta ve bu hizmetin alımından doğabilecek çıkar çatışması ve bunları önleyecek tedbirlere portföy yönetim sözleşmesinde yer verilmektedir.

- Şirketimizin sermayesine doğrudan katıldığı herhangi bir iştiraki bulunmamaktadır.

- Şirketimiz tarafından kendi borcunu temin amacıyla verilmiş herhangi bir teminat, rehin, ipotek, kefalet (TRİK) bulunmamaktadır.

- Şirketimiz tarafından Şirket dışında herhangi bir kişi ya da kuruluşun borcunu temin amacıyla teminat, rehin, ipotek, kefalet (TRİK) verilmemiştir.