

**AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2026 - 31.03.2026 DÖNEMİ AYRINTILI GELİR TABLOSU**

**AŞAĞIDAKİ MALİ TABLO GEÇİCİ VERGİ BEYANNAMESİ EKİNDE VERGİ DAİRESİNE SUNULMUŞ OLUP, SERMAYE PİYASASI MEVZUATINA GÖRE DÜZENLENMEMİŞTİR.**

	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2025	CARİ DÖNEM 31.03.2026
<b>A . BRÜT SATIŞLAR</b>	<b>50,833,998.07</b>	<b>17,410,551.48</b>
5250 Yurtiçi Satışlar	50,613,424.00	17,398,658.80
601 Yurtdışı Satışlar	-	-
602 Diğer Gelirler	220,574.07	11,892.68
<b>B . SATIŞ İNDİRLERİ (-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
610 Satış İadeleri (-)	-	-
611 Satış İskontoları (-)	-	-
612 Diğer İndirimler (-)	-	-
<b>C . NET SATIŞLAR</b>	<b>50,833,998.07</b>	<b>17,410,551.48</b>
<b>D . SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
620 Satılan Mamuller Maliyeti (-)	-	-
621 Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-	-
622 Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-	-
623 Diğer Satışların Maliyeti (-)	-	-
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>	<b>50,833,998.07</b>	<b>17,410,551.48</b>
<b>E . FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>112,655,242.31</b>	<b>20,564,416.01</b>
630 Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-
5400 Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	147,917.13	22,383.36
5440 Genel Yönetim Giderleri (-)	112,507,325.18	20,542,032.65
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>(61,821,244.24)</b>	<b>(3,153,864.53)</b>
<b>F . DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>	<b>103,281,309.73</b>	<b>50,817,351.73</b>
5340 İştiraklerden Temettü Gelirleri	7.45	21,477.39
641 Bağlı Ortaklıklardan Temettü Geliri	-	-
642 Faiz Geliri	50,295,518.83	11,596,623.06
643 Komisyon Gelirleri	-	-
5700 Konusu Kalmayan Karşılıklar	58,841.00	-
645 Menkul Kıymetler Satış Karları	-	-
6460 Kambiyo Karları	6,696,959.56	-
647 Reeskont Faiz Gelirleri	-	-
648 Enflasyon Düzeltmesi Karları	-	-
5580 Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelirler ve Karlar	46,229,982.89	39,199,251.28
<b>G DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLARI (-)</b>	<b>53,762,873.86</b>	<b>23,612,194.53</b>
5490 Komisyon Giderleri (-)	402,982.36	72,316.82
654 Karşılık Giderleri (-)	-	-
655 Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	-	-
656 Kambiyo Zararları (-)	-	-
657 Reeskont Faiz Giderleri (-)	-	-
658 Enflasyon Düzeltmesi Zararları (-)	-	-
659 Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	53,359,891.50	23,539,877.71
<b>H . FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	<b>-</b>	<b>4,900.68</b>
5650 Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-	4,900.68
661 Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-	-
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>(12,302,808.37)</b>	<b>24,046,391.99</b>
<b>I . OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>	<b>357,645.53</b>	<b>60,010.98</b>
671 Önceki Dönem Gelir ve Karları	17,754.44	17,338.50
5790 Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	339,891.09	42,672.48
<b>J . OLAĞAN DIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)</b>	<b>63,573.61</b>	<b>-</b>
680 Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	-	-
681 Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	-	-
5800 Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	63,573.61	-
<b>690 DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>	<b>(12,008,736.45)</b>	<b>24,106,402.97</b>
<b>K . 691 DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KRŞ. (-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>692 DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>(12,008,736.45)</b>	<b>24,106,402.97</b>