

MHR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI AŞ KAR DAĞITIM POLİTİKASI

1. Amaç ve Kapsam

Kar dağıtım politikasının ("Politika") amacı, MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") tabii olduğu 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn"), Sermaye Piyasası Kurulunun ("SPK") II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği ("Kar Payı Tebliği"), ilgili sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme'nin kar dağıtım ile ilgili maddesi ile uyumlu olarak, Şirket'in kar dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği karın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir.

Şirket, kar dağıtım konusunda SPKn, TTK, sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemelere uyar. Şirket, SPK'nın zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer verilen ilkelerin gerçekleştirilmesine azami özen gösterir.

Şirket'in Politikası, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ("Kurumsal Yönetim Tebliği") ve Kar Payı Tebliği uyarınca hazırlanmış olup; pay sahipleri başta olmak üzere tüm menfaat sahiplerine Şirket'in internet sitesi (www.mhrgyo.com.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

2. Yetki ve Sorumluluk

Politika, SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde yönetim kurulu tarafından oluşturulmuş, Şirket genel kurul toplantısı gündeminde ayrı bir madde olarak pay sahiplerinin onayına sunulur. Şirket'in Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Politika'da yapılacak değişiklikler yönetim kurulunun kararını takiben, gerekçesi ile birlikte özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeler çerçevesinde kamuya duyurulur ve genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur, Şirket'in internet sitesinde (www.mhrgyo.com.tr) yayımlanır.

3. Kar Dağıtım Politikası

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından, sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejimiz, karlılık ve nakit durumu gözetilerek, Şirket esas sözleşmesi ile birlikte, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri, vergi yasaları ve diğer yasal mevzuat hükümleri dikkate alınarak kar dağıtım kararı verilir.

Yönetim kurulu, Şirket'in karlılık durumu, ve Şirket stratejisini gözeterek, sermaye piyasası mevzuatı ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi çerçevesinde kurumlar vergisi istisnasının uygulayabilmesi için, taşınmazlardan elde ettikleri kazançların en az %50'sinin, elde edildiği hesap dönemine ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinin verilmesi gereken ayı izleyen ikinci ayın sonuna kadar kâr payı olarak dağıtılmasının Yönetim Kurulu'nca Genel Kurul'a teklif edilmesi ve Genel Kurul'un kâr payı dağıtım kararı alması durumunda kâr payı dağıtımının ilgili mevzuatta belirlenen süre içinde tamamlanması esastır.

Yönetim kurulunun kar dağıtım teklifi, karın dağıtılıp dağıtılmayacağı, ne şekilde ne zaman dağıtılacağı genel kurul toplantısında karara bağlanarak yürürlüğe girer ve alınan kararlar aynı gün Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla kamuya bildirilir.

Dağıtım işlemleri mevzuatta belirtilen yasal süreler içerisinde gerçekleştirilir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Kar dağıtım yapılmadığı takdirde neden dağıtılmadığı ve dağıtılamayan karın nerede kullanıldığı pay sahiplerinin bilgisine sunulur.

4. Kar Payı ve Kar Payı Avansı Dağıtım Esasları

Yönetim kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası düzenlemelerine uymak kaydı ile kar payı avansı dağıtabilir.

Kar payı dağıtım esasları, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Karın Dağıtım ve Yedek Akçeler" başlıklı 31. maddesinde düzenlenmiştir: Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kar Payı Avansı" başlıklı 33. maddesine göre, "Genel Kurul, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur."