

01.01.2025-31.12.2025
Dönemi Faaliyet Raporu



YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ata Turizm İşletmeleri Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi Dış Ticaret Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

Görüş

Ata Turizm İşletmeleri Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi Dış Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır.) 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu, denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak 2025- 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 9 Mart 2026 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar. Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan konsolide finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Muhammet Yaşarbaş'tır.

VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

A Member of MGI Worldwide

Muhammet YAŞARBAŞ

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Mart 2026

İÇİNDEKİLER

Sayfa

1. Genel Bilgiler	1-10
1.1. Rapor Dönemi	2
1.2. Şirket Bilgileri	2
1.3. Sermaye ve Ortaklık Yapısı	3
1.4. İştirakler/Bağlı Ortaklıklar ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler	6
1.5. Yönetim Kurulu, Komiteler ve Üst Yönetim	8
1.6. İnsan Kaynakları	9
1.7. Organizasyon Şeması	10
2. Faaliyetler ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler	11-52
2.1. Faaliyetler Hakkında Genel Bilgileri	12
2.2. Faaliyet Döneminde Yapılan Yatırımlara İlişkin Bilgiler ve Yatırım Planları	47
2.3. İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Bilgiler	48
2.4. Faaliyete İlişkin Değerlendirmeler	50
2.5. Şirket Performansına İlişkin Değerlendirmeler	50
2.6. Şirket ve Sektör Değerlendirmeleri	51
3. Finansal Durum	52-57
3.1. Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Organının Değerlendirmesi	53
3.2. Finansal Analiz	54
3.3. Kar Dağıtımına İlişkin Bilgiler	57
4. Riskler ve Yönetim Kurulunun Değerlendirmesi	58-60
4.1. Finansman Kaynakları	59
4.2. Risk Yönetim Politikalarına İlişkin Bilgiler	60
4.3. İç Kontrol Sistemi ve İç denetime İlişkin Bilgiler	60
4.4. Yönetim Kurulu Beyanı	61

Genel Bilgiler

Raporun ilgili olduğu hesap dönemi 01 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 hesap dönemidir.

Şirket Bilgileri

Ticaret Unvanı	: Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi
Tescil Yılı / Yeri	: 14.06.2002 İstanbul (Limited şirket olarak) 03.06.2013 İstanbul (Anonim şirket olarak)
Sicil Numarası	: 477959-0
Mersis Numarası	: 0092043781824895
Esas /Çıkarılmış Sermaye	: 562.845.890,00.- TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı	: 2.800.000.000,00.- TL
İşlem Gördüğü Borsa	: İstanbul Borsası
İşlem Gördüğü Pazar	: Yıldız Pazar
İşlem Sembolü	: ATATR
Adres	: Merkez: 19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 İç Kapı 2.Sisli 34360 / İstanbul Şube: Esentepe Mahallesi Ürgüp Cad. No 98 50100 Merkez / Nevşehir
Web Sitesi	: www.ataturizm.com.tr
E-mail	: atatur@hs01.kep.tr
Telefon	: (0212) 219 19 37
	Turizm, Otelcilik, Restorancılık, Sıcak Hava Balonculuğu, Turistik Perakende Mağazacılık, Madencilik

Şirket'in ortaklık yapısına ilişkin açıklamalar:

Pay Sahibi	İHRAÇ ÖNCESİ Sermayedeki Payı (TL)	İHRAÇ ÖNCESİ Pay Oranı (%)	İHRAÇ SONRASI Sermayedeki Payı (TL)	İHRAÇ SONRASI Pay Oranı (%)
Tan Turizm Havayolu Taşımacılık Bilgisayar Elektronik Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	168.853.767.-	%30	168.853.767.-	%21
	393.992.123	%70	353.992.123.-	%44
Halka Açık (*)	-	-	280.000.000 (sermaye artırımı ile 240.000.000 ve Ortak satışı ile 40.000.000)	%35
TOPLAM	562.845.890.-	100,00	802.845.890.-	100,00

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Grup'un 562.845.890 TL olan sermayesi beheri 1 TL'den 562.845.890 adet nominal paydan oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 562.845.890 TL olan sermayesi beher 1 TL 562.845.890 adet nominal pay olan sermayesi beher 1 TL 562.845.890 adet nominal paydan oluşmaktadır).

(*) Şirketimiz, Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nin 17.02.2026 tarih ve E-18454353-100.06-44351 sayılı yazısı ile Kotasyon Yönergesinin 8'inci maddesi kapsamında kotasyona kabul edilmiştir.

280.000.000 TL tutarında gerçekleştirilen sermaye artırımı ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını takiben, Şirket payları 19.02.2026 tarihi itibarıyla Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlamıştır.

Böylece Şirketimiz, payları borsada işlem gören halka açık şirket statüsünü kazanmıştır.

Şirket'in imtiyazlı payları ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar:

Pay Sahibi	İHRAÇ ÖNCESİ	PAY GRUBU	İHRAÇ SONRASI	PAY GRUBU
Tan Turizm Havayolu Taşımacılık Bilgisayar Elektronik Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	168.853.767.-	A	168.853.767.-	A
	393.992.123.-	B	353.992.123.-	B
Halka Açık	-	B	280.000.000 (sermaye artırımı ile 240.000.000 ve Ortak satışı ile 40.000.000)	B
TOPLAM	562.845.890.-		802.845.890.-	

Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A Grubu pay sahipleri her bir pay için 5 (beş) oy hakkı, B Grubu pay sahipleri her bir pay için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.

Şirket Esas Sözleşmesinin YÖNETİM KURULU ve SÜRESİ başlıklı 8. maddesine göre şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından seçilecek 6 (altı) veya 8 (sekiz) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından TTK ve SPK'da belirtilen nisaplar ile seçilecektir.

Yönetim Kurulu, üyeleri arasından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere, en az bir başkan yardımcısı seçer. Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı A grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir.

Yönetim Kurulu üyeleri en az 1 en çok 3 yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Fakat görev süresi bu sürenin dolmasından önce ölüm, emeklilik, istifa ve ehliyetizlik neticesinde boşalırsa ayrılan Yönetim Kurulu üyesinin yerine, Yönetim Kurulu'nca yeni üye seçilir. Bu üye yapılacak ilk Genel Kurul'un onayına sunulur. Genel Kurul tarafından onaylanan yeni Yönetim Kurulu üyesi seferinin kalan görev süresini tamamlar.

Genel Kurul gerekli görürse Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı, nitelikleri ve görev süreleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

Tüzel kişiler, Yönetim Kurulu'na üye TTK hükümleri uyarınca seçilebilirler. Bu takdirde yönetim kurulu üyesi olan tüzel kişi ile tüzel kişi adına işlem yapmak üzere bir gerçek kişi de tescil ve ilan edilir. Ayrıca, tescil ve ilanın yapılmış olduğu, Şirket'in internet sitesinde hemen açıklanır. Bu gerçek kişi, tüzel kişi istediği anda tüzel kişinin tek taraflı iradesi ile değiştirilebilir.

Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri ve ücret dışında sağlanacak mali hakları Genel Kurul'ca karara bağlanır, Genel Kurul sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak karar verir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde TTK, SPK, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı TTK, SPK, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim Kurulu, işlerin ilerleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasından gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir.

Şirketin Esas Sözleşmesinin. YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI başlıklı 10. Maddesine göre;

Yönetim Kurulu görevlerini etkin olarak yerine getirebileceği sıklıkta toplanır. Yönetim Kurulu kural olarak Başkanının veya Başkan Vekilinin çağrısı üzerine toplanır. Her yönetim kurulu üyesi Başkandan, onun olmadığı zamanlarda ise Başkan Vekilinden yönetim kurulunu toplantıya çağırmasını yazılı olarak isteyebilir.

Yönetim kurulu toplantısı gündeminde yer alan konular ile ilgili bilgi ve belgeler, eşit bilgi akışı sağlanmak suretiyle, toplantıdan makul bir süre önce yönetim kurulu üyelerinin incelemesine sunulur. Yönetim Kurulu toplantıları kural olarak Şirketin yönetim merkezinde yapılır. Ancak Yönetim Kurulu kararına dayanılarak merkez şehrin başka bir yerinde veya sair bir kentte toplantı yapılması da caizdir.

Yönetim Kurulu kararları imzalanarak karar defterine geçirilir. Olumsuz oy kullanan üyelerin gerekçelerini de belirterek

tutanağı imzalamaları gerekir. Toplantıya ilişkin belgeler ile bunlara ilişkin yazışmalar Yönetim Kurulu Sekreteryası tarafından düzenli olarak arşivlenir.

Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin oy çokluğu ile alır. Oyların eşitliği halinde oylanan konu ertesi toplantı gündemine alınır; bu toplantıda da oylar eşit olur ise öneri ret olunmuş sayılır. Yönetim Kurulu üyelerinin her birinin konum ve görev alanlarına bakılmaksızın bir oy hakkı vardır.

TTK'nın ilgili hükümlerine uygun olarak üyelerden birinin önerisine diğerlerinin yazılı onayı alınarak karar verilmesi caizdir. Aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştirılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürölüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Şirket esas sözleşmesinin GENEL KURUL başlıklı 12. Maddesine göre,

1. Toplantı zamanı ve yeri: Şirket Genel Kurulu, olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul toplantıları yılda en az 1 (bir) defa Şirket'in her mali yılını izleyen 3 (üç) ay içinde, olağanüstü Genel Kurul toplantıları ise Şirket'in faaliyetlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği durumlarda ve zamanlarda yapılacaktır. Genel Kurul toplantıları, Şirket genel merkezinde ya da Şirket genel merkezinin bulunduğu ilin elverişli bir yerinde yapılır.

2. Toplantıya davet: Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Genel Kurul toplantıya şirketin internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Söz konusu ilan Şirketin internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanır. Şirketin ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, SPK'nın kurumsal yönetim düzenlemeleriyle belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

3. Genel Kurul Toplantılarına Uygulanacak Kurallar

3.1. Toplantıya katılım: Yönetim kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili SPK'nın uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine" göre hazırlar.

3.2. Oy hakkı: Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahipleri veya vekilleri oy haklarını, payların itibari değeri ile orantılı olarak kullanır. Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A Grubu pay sahipleri her bir pay için 5 (beş) oy hakkı, B Grubu pay sahipleri her bir pay için 1 (bir) oy hakkına sahiptir. Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışından tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaleten oy verme işlemlerinde sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur. Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

3.3. Paylar Şirket'e karşı bölünmez bir bütündür. Bir payın birden fazla sahibi bulunduğu takdirde, bunlar Şirket'e karşı haklarını ancak müştereken tayin edecekleri bir vekil vasıtasıyla kullanabilirler. Müşterek bir vekil tayin etmedikleri takdirde, Şirket tarafından bunlardan birisine yapılacak tebligatlar hepsi hakkında geçerli olur.

3.4. Nisaplar: Genel Kurul toplantı ve karar nisapları konusunda TTK hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uyulur.

3.5. Toplantı başkanlığı: Genel Kurul toplantıları yönetim kurulu başkanı veya başkan vekili tarafından yönetilir. Yönetim kurulu başkanı veya başkan vekilinin bulunmadığı durumlarda ise, toplantı Yönetim kurulu tarafından seçilen, Yönetim Kurul üyesi ya da pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan bir başkan tarafından yönetilir. Başkan gerek görürse, pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan tutanak yazmanı ile oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.

4. Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK m. 1537 uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

5. Genel Kurul İç Yönergesi: Genel Kurulun çalışma usul ve esasları, genel kurul onayından geçmiş ve tescil ve ilan edilmiş iç yönerge ile belirlenir.

Genel Kurul toplantılarına T.C. Ticaret Bakanlığını temsilen Bakanlık Temsilcisinin görevlendirilmesinde TTK m. 407/3 ile sair yasal mevzuat hükümleri uygulanır.

Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri / bağlı ortaklıkları ve pay oranlarına ilişkin bilgiler, konsolidasyona tabi işletmelerin ana ortaklık sermayesindeki payları hakkında bilgiler:

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	Kuruluş Tarihi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayedeki Payı (%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
Kapadokya Balonculuk Turizm Ticaret A.Ş.	Turizm-Havacılık Sıcak Hava Balon İşletmeleri	25.320.000,00	22.08.1996	25.320.000,00	TL	100	BAĞLI ORTAKLIK
Gökyüzü Balonculuk Hizmetleri Taşımacılık Turizm Tic. A.Ş.	Turizm-Havacılık Sıcak Hava Balon İşletmeleri	13.555.000,00	5.10.2011	13.555.000,00	TL	100	BAĞLI ORTAKLIK
Asorti Online Turizm Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.	Turizm Seyahat Acentesi-Online B2B	8.700.000,00	30.12.2022	8.700.000,00	TL	100	BAĞLI ORTAKLIK
Kapadokya Maya Turizm Ticaret A.Ş.	Turizm-Perakende-Aktivite Mağazacılık Restoran İşletmeleri Kafe İşletmeleri Jetboat Gondola Seyahat Acentesi	5.164.375,00	10.09.2007	5.150.875,00	TL	99,74	BAĞLI ORTAKLIK
Novus Turizm Gayrimenkul Yatırımları ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul YO Alım-Satım-Kiralama	1.000.000,00	19.12.2023	1.000.000,00	TL	100	BAĞLI ORTAKLIK
Freya Russo Deri Turizm Ticaret Ve Sanayi A.Ş.	Turizm-Perakende Deri Satışı	118.044.435,00	28.12.2023	57.000.000,00	TL	48,28	İŞTİRAK

Antik Turizm Hizmetleri Tic. A.Ş.	Turizm Hotel İşletmeleri	3.000.000,00	10.07.2006	2.549.700,00	TL	84,99	BAĞLI ORTAKLIK
Mesosphere Balonculuk Ticaret Turizm A.Ş..	Turizm-Havacılık Sıcak Hava Balon İşletmeleri	21.993.000,00	12.06.2020	21.993.000,00	TL	100	BAĞLI ORTAKLIK
Kayzer Balonculuk Ticaret Turizm A.Ş.	Turizm-Havacılık Sıcak Hava Balon İşletmeleri	37.768.000,00	12.06.2020	37.768.000,00	TL	100	BAĞLI ORTAKLIK
Biz Halıcılık Kuyumculuk Seyahat Acenteciliği Turizm Paz. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Turizm KUYUMCULUK	3.900.000,00	11.08.2011	3.860.000,00	TL	98,97	BAĞLI ORTAKLIK
Santo Pelle Deri Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Turizm-Perakende Deri Satışı	5.190.400,00	13.12.2018	5.190.400,00	TL	100	BAĞLI ORTAKLIK
New Mağazacılık ve Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Gayrimenkul YO Alım-Satım-Kiralama	21.054.940,00	10.09.2019	21.054.940,00	TL	100	BAĞLI ORTAKLIK
Kavi Turizm İnşaat Limited Şirketi	Turizm Restoran İşletmeleri	16.000.000,00	5.06.2027	15.992.000,00	TL	100	BAĞLI ORTAKLIK

Yönetim Kurulu, Komiteler ve Üst Yönetim**Şirket'in Yönetim Kurulu ile İlgili Bilgileri**

Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin Yönetim Kurulu Üyeleri'ne ait bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevler	Göreve Başlama Tarihi	Görev Süresi
Ahmet Serdar Körükcü	Yönetim Kurulu Başkanı	29.05.2024	3 yıl
Ahmet Kaplan Tan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	29.05.2024	3 yıl
Mustafa Pilav	Yönetim Kurulu Üyesi	29.05.2024	3 yıl
Zafer Balık	Yönetim Kurulu Üyesi	29.05.2024	3 yıl
Cengiz Peközcan	Yönetim Kurulu Üyesi	29.05.2024	3 yıl
Emre Durbin	Yönetim Kurulu Üyesi	29.05.2024	3 yıl

Yönetim Organı Üyelerinin İşlemleri ve Rekabet Yasağına İlişkin Bilgiler

Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket ile kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamında bir faaliyeti bulunmaktadır. Bu durum ile ilgili izinler Türk Ticaret Kanunı madde 395 ve 396 kapsamında 23.06.2020 tarihli Genel Kurulda pay sahiplerine verilmiştir.

Komiteler

Şirket'in Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan hükümler çerçevesinde mevcut komitelerin yapısı ve faaliyetlerini gözden geçirerek; Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitelerini oluşturmuştur. Aday Gösterme Komitesi, ve Ücret Komitesi görev ve sorumlulukları Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilebilmektedir. Henüz söz konusu komiteler kurulmamıştır.

Üst Düzey Yöneticiler ile İlgili Bilgiler

Görevler	Adı Soyadı
Yönetim Kurulu Başkanı	Ahmet Serdar KÖRÜKCÜ

Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar ve Diğer Menfaatler

Şirket Yönetim Kurulu üyelerine herhangi bir ücret veya ücret benzeri menfaatler sağlamamaktadır. Yönetimde söz sahibi personel yoktur.

İnsan Kaynakları

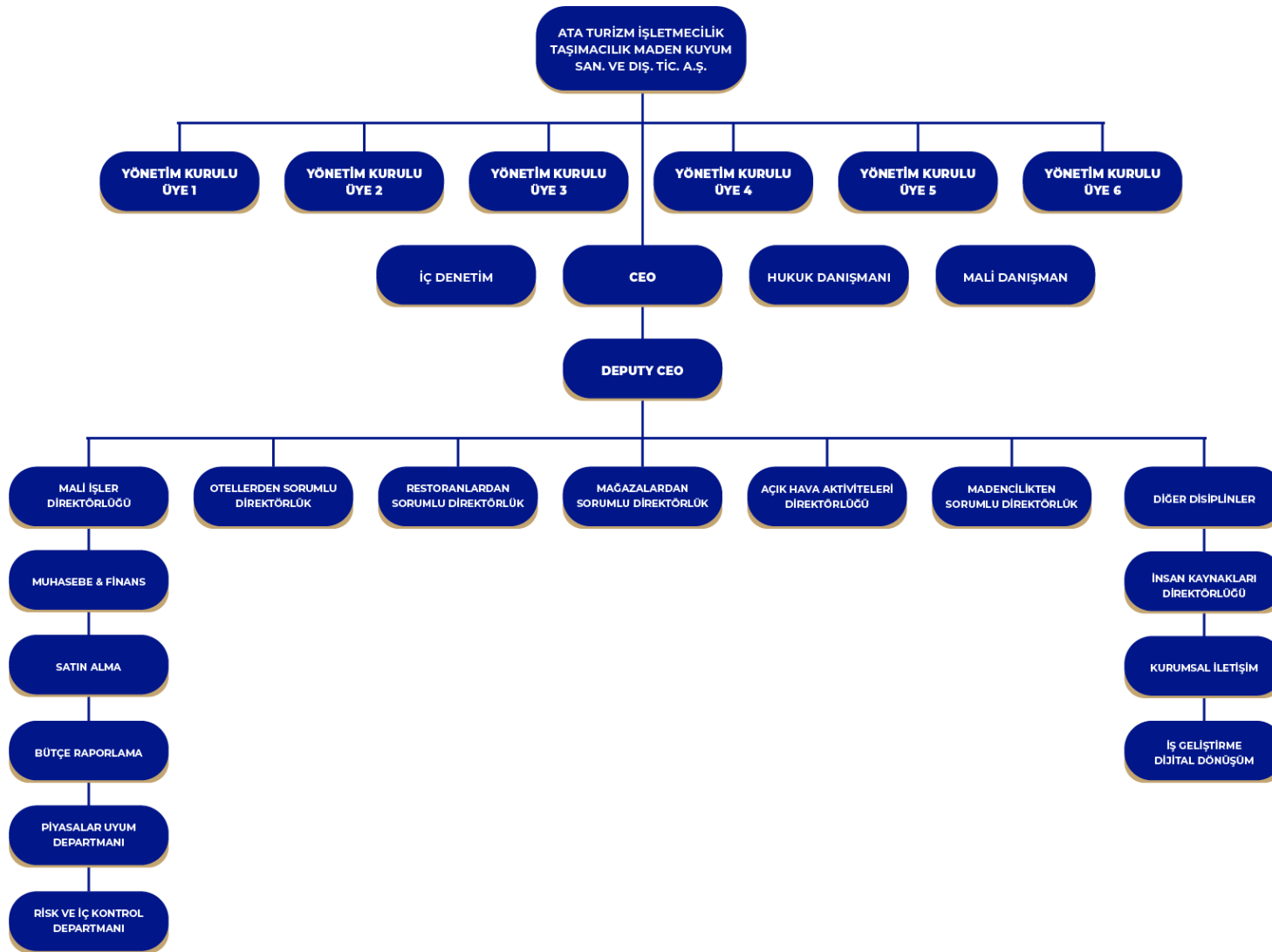
Personel Sayısı ile İlgili Bilgiler

Şirket ve Bağılı Ortaklıklar	2025	2024
İzmir	109	113
İstanbul	180	42
Nevşehir	611	660
Toplam	900	815

Personel hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları, personele sağlanan hak ve menfaatler

Şirketin 31.12.2025 itibarıyla personel sayısı toplam 900 kişidir. Toplu sözleşme uygulaması bulunmamaktadır. Şirket'in çalışanlarına sağladığı faydalar; ücretin yanı sıra, servis ve yemek hizmeti verilmektedir.

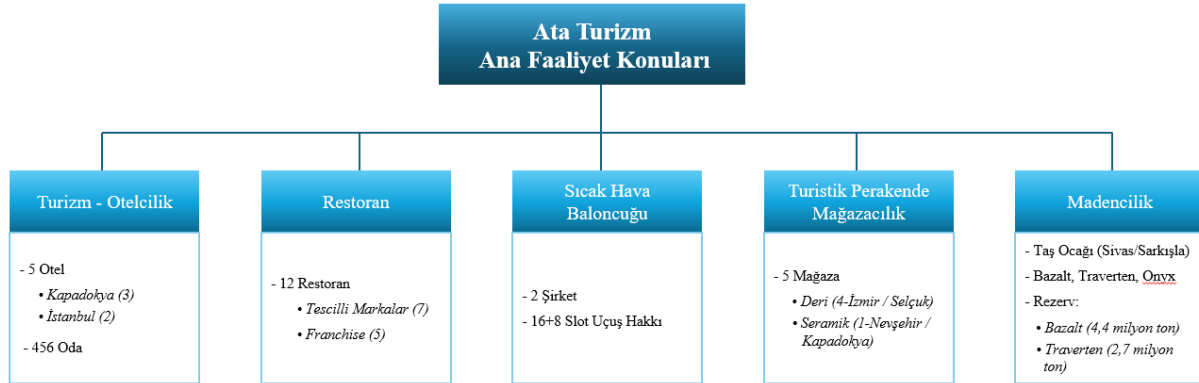
Organizasyon Şeması



Faaliyetler ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

Şirket'in merkezi İstanbul'dadır. Şirket gelirlerini turizm-otelcilik, restoran, madencilik, sıcak hava balonculuğu ve turistik perakende mağazacılık kalemleri olmak üzere toplamda 5 ana kalemden elde etmektedir.



- Şirket ve bağlı ortaklıkları konaklama hizmetleri kapsamında İstanbul ve Kapadokya'da olmak üzere toplam 5 adet oteli aracılığıyla yerli ve yabancı misafirlere kendi markasının yanı sıra uluslararası zincir markaların adıyla faaliyette bulunmaktadır.
- Şirket ve bağlı ortaklıkları, turizmin önemli merkezlerinden biri olan Kapadokya'da ve İstanbul'da yer alan toplamda 12 adet yeme içme hizmeti veren restoran ve kafe işletmeleri ile faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- Sıcak hava balon işletmeciliği alanında Şirket, bağlı ortaklıkları aracılığıyla 2009 yılında itibaren Kapadokya'da turistik balon uçuşları gerçekleştirmektedir.
- Turistik perakende mağazacılık faaliyetleri kapsamında Şirket, bağlı ortaklıkları aracılığıyla yerli ve yabancı misafirlerine turistik perakende deri giyim, aksesuarları ve seramik ürünlerinin satışını gerçekleştirmektedir. Şirket; tedarik, ürün kişiselleştirme ve hızlı teslim süreleri ile rekabet üstünlüğüne sahip olabilmektedir.
- Şirket, 2011 yılında Sivas Şarkışla'da bulunan bazalt, traverten rezervlerine sahip olan taş ocağını devralmıştır. 2013, 2014 ve 2015 yıllarında başta Çin olmak üzere Hindistan, Amerika gibi ülkelere çıkartılan ürünleri ihraç etmiştir. Terör olayları, darbe girişimi, Covid-19 gibi ülke geneline etkisi altına alan nedenler dolayısıyla ara vermiş olduğu taşocağı faaliyetlerine tekrar başlayarak ekonomik değeri yüksek olan mevcut rezervlerini, tekrar Çin, Hindistan, Amerika gibi ülkelere ihraç ederek, ekonomiye kazandırmayı planlamaktadır.

Şirket 20 yılın üzerindeki tecrübesi ve birçok farklı ülkeden oluşan misafir/müşteri portföyü ile ürün ve hizmet sunmaktadır ve reel anlamda ülkeye döviz girdisi sağlamaktadır.

Şirket, Covid-19 pandemisi sonrasında yaşanan toparlanma sürecinde sektör ortalamasının üzerinde bir performans göstererek büyümüştür. Özellikle turizm sektöründeki tecrübesiyle Şirket hem doğrudan kendi markaları hem de Franchise alınarak işlettiği tesislerde, e-ticaret, çevrimiçi (online) pazaryerleri ve çevrimdışı (fiziki) satış ile çok kanallı yürüttüğü operasyonları sayesinde sürdürülebilirliği sağlamaktadır.

Şirket, konaklama hizmetleri, yeme içme hizmetleri ve turistik perakende mağazacılık faaliyetlerini gerçekleştirirken satışlarını ağırlıklı olarak nakit ve ödeme sistemleri aracılığıyla gerçekleştirmekte olup ödemelerini vadeli olarak gerçekleştirmektedir.

Ana faaliyet alanları ve ilişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Bilgiler

Şirket turizm-otellilik, restoran, sıcak hava balonculuğu, turistik perakende mağazacılık ve madencilik sektörlerinde faaliyet göstermektedir. 31.12.2025 finansal tablo dönemi sonu itibarıyla 6 şube (Otel, restoran, taşocağı) ile Şirket'in konsolide finansal tablolarında toplamda 13 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır.¹

Firma	Şirket	Bulunduğu Bölge	İş Kolu
Evrano Restoran	Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk San. ve Dış Tic. A.Ş.	Nevşehir	Restoran
Sacred Mansion Hotel	Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk San. ve Dış Tic. A.Ş.	Nevşehir	Otel Konaklama
Şarkışla Maden Ocağı	Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk San. ve Dış Tic. A.Ş.	Sivas	Madencilik
Ürgüp Mado Cafe	Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk San. ve Dış Tic. A.Ş.	Nevşehir	Restoran
Crowne Plaza Old City Hotel	Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk San. ve Dış Tic. A.Ş.	İstanbul	Otel Konaklama
Double Tree By Hilton Avanos	Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk San. ve Dış Tic. A.Ş.	Nevşehir	Otel Konaklama
Kapadokya Balon*	Kapadokya Balonculuk A.Ş.	Nevşehir	Balon
Gökyüzü Balon**	Gökyüzü Balonculuk A.Ş.	Nevşehir	Balon
Rainbowballoons	Mesosphere Balonculuk Ticaret Turizm A.Ş.	İstanbul	Balon
Kapadokyaballoons	Kayzer Balonculuk Ticaret Turizm A.Ş.	İstanbul	Balon
Sacred House Otel	Antik Turizm Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Nevşehir	Otel Konaklama
Asorti Online	Asorti Online Turizm A.Ş.	İstanbul	Online Acente
Venessa Seramik	Kapadokya Maya Turizm Ticaret A.Ş.	Nevşehir	Mağaza
Avanos Mado Cafe	Kapadokya Maya Turizm Ticaret A.Ş.	Nevşehir	Restoran
Kıyı Kafe-Irmak Kenarı	Kapadokya Maya Turizm Ticaret A.Ş.	Nevşehir	Restoran
Sur Balık Avanos	Kapadokya Maya Turizm Ticaret A.Ş.	Nevşehir	Restoran
Jet Boat Gondol	Kapadokya Maya Turizm Ticaret A.Ş.	Nevşehir	Aktivite
Espresso Lab (Kitap Cafe)	Kapadokya Maya Turizm Ticaret A.Ş.	Nevşehir	Restoran
Biz Halıcılık***	Biz Halıcılık Ltd. Şti.	Nevşehir	Diğer
Cihangir Suites	Santo Pelle A.Ş.	İstanbul	Otel Konaklama
Sur Balık Cihangir	Santo Pelle A.Ş.	İstanbul	Restoran
Donna Milan Deri	Santo Pelle A.Ş.	İzmir	Mağaza
Caliga Pelle	Santo Pelle A.Ş.	İzmir	Mağaza
New Mağazacılık****	New Mağazacılık A.Ş.	İstanbul	Diğer
BigChefs*****	Kavi Turizm İnşaat Ltd. Şti.	Nevşehir	Restoran
Novus Gayrimenkul*****	Novus Turizm Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş.	İstanbul	Diğer
Freya Russo Deri	Freya Russo A.Ş.	İzmir	Mağaza
Caliga Pelle Exclusive	Freya Russo A.Ş.	İzmir	Mağaza
Carpet House*****	Carpet House A.Ş.	Nevşehir	Mağaza
TakeSushi / Ürgüp	Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk San. ve Dış Tic. A.Ş.	Nevşehir	Restoran
TakeSushi / Cihangir	Santo Pelle A.Ş.	İstanbul	Restoran
Han Restoran	Kapadokya Maya Turizm Ticaret A.Ş.	Nevşehir	Restoran
Midyeci Ahmet	Kapadokya Maya Turizm Ticaret A.Ş.	Nevşehir	Restoran

* Kapadokya Balonculuk A.Ş. inaktif yapıda olup Kayzer Balonculuk A.Ş.'nin hisselerinin tamamına sahiptir.

** Gökyüzü Balonculuk A.Ş. inaktif yapıda olup Mesosphere Balonculuk Ticaret Turizm A.Ş. hisselerinin tamamına sahiptir.

*** İlgili Şirketler inaktif yapıdadır.

**** New Mağazacılık A.Ş.'nin herhangi bir faaliyeti bulunmamakla beraber Santo Pelle A.Ş.'nin işletmesini yaptığı Caliga Pelle mağazasının mülk sahibi konumundadır.

***** Novus Gayrimenkul 'ün mevcut durumda herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır. Ata Turizm, ilerleyen dönemlerde stratejik yatırım planları doğrultusunda almayı planladığı taşınmazları Novus Gayrimenkul bünyesinde değerlendirmeyi hedeflemektedir.

¹ Şirket'in Bağlı Ortaklığı Santo Pelle, Carpet House'ta sahip olduğu payların tamamını 10.10.2024 tarihli pay devir sözleşmesi ile devretmiş olup söz konusu pay devrinin ilgili şirketin pay defterine işlenmesi konusunda Carpet House yönetim kurulunun 10.10.2024 tarih ve 01 sayılı kararı bulunmaktadır. Şirket'in mevcut durum itibarıyla bağlı ortaklık sayısı 13'tür.

***** Şirket'in Bağlı Ortaklığı Santo Pelle, Carpet House'ta sahip olduğu payların tamamını 10.10.2024 tarihli pay devir sözleşmesi ile devretmiş olup söz konusu pay devrinin ilgili şirketin pay defterine işlenmesi konusunda Carpet House yönetim kurulunun 10.10.2024 tarih ve 01 sayılı kararı bulunmaktadır. 30.09.2025 tarihi itibarıyla Carpet House faaliyetleri sonlanmıştır.

***** Big Chefs ile imzalanan sözleşme taraflar arasında imzalanan bir fesih protokolü ile 01.01.2025 tarihinden geçerli olmak üzere feshedilmiştir. 30.09.2025 tarihi itibarıyla söz konusu restoran Cappa Masa adıyla faaliyetlerine devam etmektedir.

Otel İşletmeciliği

Şirket'in doğrudan ve iştirakleri aracılığıyla işlettiği oteller; Crowne Plaza İstanbul Old City Otel, DoubleTree by Hilton Avanos Otel, Göreme Kaya Otel (Sacred Mansion Otel), Sacred House Otel ve Cihangir Suits'dir. İşletilen toplam 5 adet otelin toplam oda sayısı 456'dır.

2023 yılı Turizm Bakanlığı verilerine göre, Şirket'in ana faaliyet gösterdiği Kapadokya Bölgesi'nde 14.460 oda ve 30.789 adet yatak kapasitesi mevcuttur. Şirket'in bölge otelleri dikkate alındığında DoubleTree by Hilton 126, Sacred House 23, Sacred Mansion 37 olmak üzere toplam 186 oda kapasitesi mevcuttur.

İstanbul'da Crowne Plaza Old City Otel'de 257, Cihangir Suits'de ise 13 oda olmak üzere 270 oda kapasitesi mevcuttur.

Sacred House ve Göreme Kaya Otel (Sacred Mansion Otel) 2009 yılında, DoubleTree by Hilton 2011 yılında faaliyete geçmiştir. Sacred House 2013 yılında renove edilmiştir.

Kaynak: www.turob.com/tr, yigm.ktb.gov.tr, Şirket verileri

1. Crowne Plaza İstanbul Old City Otel | İstanbul



Birinci Ulusal Mimarlık Akım'ının öncülerinden olan Mimar Kemaleddin'in en önemli eserlerinden olan halihazırda tedavülde olan 20 Türk lirası banknotun da arka yüzünde resmi bulunan bu tarihi otel turistlerin rağbet gösterdiği çekim merkezlerinden birisidir.

100 yıl önce Harikzedegân (Yangınzede) "Kat Evleri", ismiyle Türkiye'nin ilk betonarme binası olan ve orijinaline sadık kalınarak korunan Crowne Plaza İstanbul Old City tarihi yarımada'nın merkezinde yer almakta olup 2012 yılından beri Şirket çatısı altında faaliyet göstermektedir. Kapalı Çarşı, Topkapı Sarayı, Sultanahmet ve Ayasofya gibi tarihi mekanlara yürüme mesafesindeki Crowne Plaza İstanbul Old City müşterilerine 5 yıldızlı otel olarak hizmet sunmaktadır. Otel izahnamede incelenen dönemler itibarıyla 3 adet uluslararası ödül (2022: IGH Hotels & Resorts / Impact Award- True Hospitality ödülü, Guest Review Scores- Most Improved Hotel, 2023: IGH Hotels & Resorts / Impact Award- Customer Relationship ödülü) almaya hak kazanmıştır.

Crowne Plaza İstanbul Old City'de 16'sı süite ve 1'i king süite olmak üzere toplam 257 oda bulunmaktadır. Ayrıca kapalı yüzme havuzu, sauna, Türk hamamı, spa ve spor salonu da mevcuttur.

	Crowne Plaza İstanbul-Old City
Şirket Adı:	Ata Turizm İşl. Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk San. Dış Tic. A.Ş.
Lokasyon:	İstanbul- Laleli
Faaliyet Yılı:	2012
Mülkiyet:	Kira

Yıllık yatak kapasitesi ve doluluk oranları dikkate alındığında Crowne Plaza'dan sağlanan gelirler aşağıdaki şekildedir.

Crowne Plaza Old City (TL)	2022	2023	2024	2025
Oda Kapasitesi	93.805	93.805	94.062	90.832
Satılan Oda Sayısı	67.825	63.435	64.491	66.886
Doluluk Oranı	72%	68%	69%	74%
Satılan Oda Başına Düşen Ortalama Gelir	5.281	3.208	4.254	5.683
Misafir Sayısı	129.191	115.645	118.174	132.940
Oda Gelirleri	115.624.273	161.455.793	212.160.513	270.878.253
Yiyecek ve İçecek Gelirleri	22.799.976	30.621.727	48.279.729	95.429.036
SPA Gelirleri	4.097	3.895.377	6.793.736	8.049.965
Diğer Gelirler	3.670.607	7.504.749	7.083.028	5.786.457
Toplam Gelirler (*)	142.098.953	203.477.646	274.317.006	380.143.711

Kaynak: Şirket verileri

* Vergi Usul Kanunu (VUK) esaslarına göre ifade etmektedir

2. DoubleTree by Hilton Avanos Otel / Kapadokya



Kapadokya'nın ilk uluslararası oteli olma özelliğini taşıyan DoubleTree by Hilton Avanos Kapadokya, beş yıldızlı otel kategorisinde hizmet vermektedir.

UNESCO'nun 1985'ten beri Dünya Mirasları Listesi'nde yer alan Göreme Açık Hava Müzesi ve pek çok kültürel ve tarihi yerlere yakın konumda bulunan otel, Türkiye'de doğaya duyarlı, daha az enerji salınımı yapan işletmelere verilen Yeşil Yıldız (Green Star) belgesine sahiptir.

DoubleTree, 'süite' ve engelliler için tasarlanmış odaları dahil toplamda 126 oda mevcuttur.

 DOUBLETREE by Hilton AVANOS - CAPPADOCIA	DoubleTree by Hilton Avanos – Cappadocia
Şirket Adı:	Ata Turizm İşl. Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk San. Dış Tic. A.Ş.
Lokasyon:	Kapadokya – Avanos
Faaliyet Yılı:	2011
Mülkiyet:	Kira

Yıllık yatak kapasitesi ve doluluk oranları dikkate alındığında DoubleTree Hilton Avanos'tan sağlanan gelirler aşağıdaki şekildedir.

DoubleTree By Hilton Avanos – Cappadocia (TL)	2022	2023	2024	2025
Oda Kapasitesi	45.990	45.990	46.116	45.990
Satılan Oda Sayısı	34.352	34.553	35.186	36.940
Doluluk Oranı	75%	75%	76%	80%
Satılan Oda Başına Düşen Ortalama Gelir	1.323	2.619	3.764	3.761
Misafir Sayısı	58.246	58.938	65.857	64.122
Oda Gelirleri	27.407.611	57.717.859	83.529.618	138.941.162
Yiyecek ve İçecek Gelirleri	14.500.452	28.460.961	41.358.569	18.266.359
SPA Gelirleri	503.757	690.306	1.270.000	3.376.332
Diğer Gelirler	3.019.108	3.624.092	6.275.314	9.383.622
Toplam Gelirler (*)	45.430.928	90.493.218	132.433.502	169.967.475

Kaynak: Şirket verileri

* Vergi Usul Kanunu (VUK) esaslarına göre ifade etmektedir

3. Sacred House Otel | Nevşehir



Sacred House Otel Nevşehir Ürgüp'te faaliyet göstermekte olup, Şirket iştiraklerinden Antik Turizm Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi'ne aittir. 250 yıllık bir Rum konağının restore edilmesiyle ortaya çıkan Sacred House, uluslararası platformlarda 2 farklı ödüle (ABD merkezli prestijli ve küresel bir kitle iletişim şirketi tarafından Conde Nast Johansens-2023 ödülüne ve Tripadvisor tarafından Traveler's Choice Award – 2021) layık görülmüştür. Her biri birbirinden farklı tarihi eserler ve antikalarla dekore edilmiş farklı konseptli 23 odalı otelde aynı zamanda 30 kişi kapasiteli Virtus Restoran bulunmaktadır.

	Sacred House Otel
Şirket Adı:	Antik Turizm Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti.
Lokasyon:	Kapadokya – Ürgüp
Faaliyet Yılı:	2009 (2013 Renovasyon)
Mülkiyet:	Kira

Yıllık yatak kapasitesi ve doluluk oranları dikkate alındığında Sacred House Otel'den sağlanan gelirler aşağıdaki şekildedir.

Sacred House (TL)	2022	2023	2024	2025
Oda Kapasitesi	7.665	8.395	8.418	8.395
Satılan Oda Sayısı	3.610	3.644	5.359	5.545
Doluluk Oranı	47%	43%	64%	66%
Satılan Oda Başına Düşen Ortalama Gelir	6.759	12.031	14.617	9.370
Misafir Sayısı	6.730	7.087	7.323	10.541
Oda Gelirleri	15.401.442	23.577.776	47.433.691	51.958.428
Yiyecek ve İçecek Gelirleri	5.508.683	15.121.931	22.468.433	30.191.970
SPA Gelirleri	574.559	1.061.107	2.561.060	2.659.115
Diğer Gelirler	2.916.754	4.080.844	5.869.381	6.012.611
Toplam Gelirler (*)	24.401.437	43.841.659	78.332.566	90.822.124

Kaynak: Şirket verileri

* Vergi Usul Kanunu (VUK) esaslarına göre ifade etmektedir

4. Göreme Kaya Otel | Sacred Mansion Otel | Nevşehir



Mimarisini ve restorasyonunu Turan Gülcüoğlu'nun tamamladığı Sacred Mansion 38 odalı kapasitesi ile Sacred House'un devam konseptli otelidir. 4 adet signature suite'i ve 1 adet Peri Bacası mimarisi içinde süit odası bulunmaktadır. Kaya Göreme yeni adıyla "Sacred Mansion" içindeki Lilith Restoran, otel sakinleri dışında tüm Kapadokya turistlerine açıktır.

SACRED MANSION	Sacred Mansion Otel
Şirket Adı:	Ata Turizm İşl. Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk San. Dış Tic. A.Ş.
Lokasyon:	Kapadokya – Göreme
Faaliyet Yılı:	2009
Mülkiyet:	Kira

Yıllık yatak kapasitesi ve doluluk oranları dikkate alındığında Sacred Mansion Otel'den sağlanan gelirler aşağıdaki şekildedir.

Sacred Mansion (TL)	2022	2023*	2024	2025
Oda Kapasitesi	16.606	0	13.505	6.646
Satılan Oda Sayısı	8.524	0	3.123	1.986
Doluluk Oranı	51%	0%	23%	34%
Satılan Oda Başına Düşen Ortalama Gelir	2.030	-	13.329	10.413
Misafir Sayısı	31.655	0	116.390	3.663
Oda Gelirleri	12.472.700	0	21.601.597	14.093.434
Yiyecek ve İçecek Gelirleri	1.735.306	0	15.557.373	5.259.898
SPA Gelirleri	401.274	0	24.040	617.989
Diğer Gelirler	2.694.770	0	4.444.920	709.025
Toplam Gelirler (*)	17.304.050	91.271	41.627.929	20.680.347

Göreme Kaya Otel tesisi 2023 yılında renovasyona alınmış olup, Nisan 2024'te faaliyete açılmıştır. Renovasyon neticesinde otelin segmenti yükseltilmiş ve Sacred Mansion olmuştur. Renovasyon sonrasında otel 55 odadan 38 odaya düşmüştür.

* Vergi Usul Kanunu (VUK) esaslarına göre ifade etmektedir

5. Cihangir Suites / İstanbul



İstanbul'un merkezi semtlerinden birisi olan Cihangir'de yer alan 13 oda butik otel 2023 yılından beri hizmet vermektedir.

Cihangir Suites	
Şirket Adı:	Santo Pelle A.Ş.
Lokasyon:	İstanbul / Beyoğlu, Cihangir
Faaliyet Yılı:	2023
Mülkiyet:	Kira

Kaynak: Şirket verileri

Yıllık yatak kapasitesi ve doluluk oranları dikkate alındığında Cihangir Suites'den sağlanan gelirler aşağıdaki şekildedir.

Cihangir Suites (TL)	2022	2023	2024	2025
ODA Sayısı	4.380	4.380	4.380	4.380
Oda Kapasitesi	13.140	13.140	13.140	13.140
Satılan Oda Sayısı	3.184	2.163	2.212	1.676
Doluluk Oranı	73%	49%	51%	38%
Oda Gelirleri	2.544.905	4.984.364,61	7.308.564	6.383.609
Oda Başına Gelir	799	2.304	3.304	3.809
Toplam Gelirler (*)	2.544.905	4.984.365	7.308.564	6.383.609

* Vergi Usul Kanunu (VUK) esaslarına göre ifade etmektedir

Restoran İşletmeciliği

Şirket'in şube, bağlı ortaklık ve iştirakleri ile işlettiği restoran ve kafeler aşağıdaki şekildedir.

1. Sur Balık Cihangir



Türkiye'nin ilk balık restoran zincirlerinden olan Sur Balık'ın Cihangir'de yer alan restoranı; 2 katlı olup deniz ürünleri dahil olmak üzere zengin balık yemekleri içeren menüsü bulunmaktadır.

	Sur Balık Cihangir Restoran
Şirket Adı:	Santo Pelle A.Ş.
Lokasyon:	İstanbul/Beyoğlu-Cihangir
Faaliyet Yılı:	2023
Mülkiyet:	Kira

Restoran Verileri	2022	2023	2024	2025
Kapasite	62.050	55.480	55.480	55.480
Kişi Sayısı	31.920	26.065	23.608	21.277
Doluluk Oranı	51%	47%	44%	38%

Kaynak: Şirket verileri

2. Sur Balık Avanos



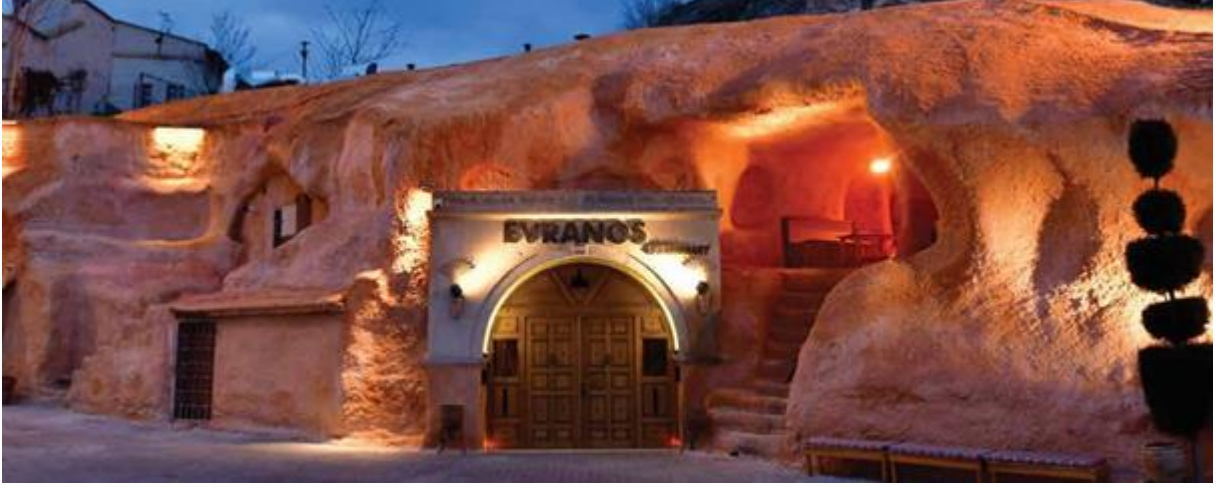
Şirket'in bağlı ortaklıklarından Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından işletilmektedir. 81 masa, 326 sandalye sayısı ile 500 kapasite ile hizmet vermektedir.

	Sur Balık Restoran Avanos
Şirket Adı:	Kapadokya Maya A.Ş.
Lokasyon:	Nevşehir /Avanos
Faaliyet Yılı:	2012
Mülkiyet:	Kira – Ecrimisil

Restoran Verileri	2022	2023	2024	2025
Kapasite	72.000	72.000	72.000	72.000
Kişi Sayısı	43.401	45.082	46.284	42.580

Kaynak: Şirket verileri

3. Evranos Restoran



Yeraltı kaya restoranı Evranos Restoran, iki özel salonuyla 450 konuğu ağırlayabilen tesisiyle Türk yöresel mutfağı alanında çalışmaktadır. Evranos Restoran fasıl, halk oyunları (folklor), Tennure Mısır, oryantal dans gösterileri ile yurt içinde ve yurt dışında tanınan doğal bir mağara içerisinde yer alan restorandır.

EVRA NOS RESTAURANT	Evranos Restoran
Şirket Adı:	Ata Turizm İşl. Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk San. Dış Tic. A.Ş.
Lokasyon:	Nevşehir /Avanos
Faaliyet Yılı:	2007
Mülkiyet:	Ata Turizm A.Ş.

Restoran Verileri	2022	2023	2024	2025
Kapasite	136.800	136.800	151.200	151.200
Kişi Sayısı	114.484	96.370	118.118	120.892

Kaynak: Şirket verileri

4. Han Restoran



Şirket'in bağlı ortaklıklarından Kapadokya Maya tarafından işletilmektedir. 251 masa, 570 sandalye sayısı ile 570 kapasite ile hizmet vermektedir.

	Han Restoran
Şirket Adı:	Kapadokya Maya A.Ş.
Lokasyon:	Nevşehir / Avanos
Faaliyet Yılı:	2013
Mülkiyet:	Kira

Restoran Verileri	2022	2023	2024	2025
Kapasite	178.200	178.200	178.200	178.200
Kişi Sayısı	218.735	209.080	222.535	216.268

Kaynak: Şirket verileri

5. Mado Ürgüp



Tarihi bir binada hizmet veren Mado Ürgüp 40 masa, 160 sandalye sayısı ile 160 kapasite ile hizmet vermektedir.

	Mado Ürgüp
Şirket Adı:	Kapadokya Maya A.Ş.
Lokasyon:	Nevşehir /Avanos
Faaliyet Yılı:	2013
Mülkiyet:	Kira

Restoran Verileri	2022	2023	2024	2025
Kapasite	79.200	79.200	79.200	79.200
Kişi Sayısı	11.256	8.051	4.722	3.086

Kaynak: Şirket verileri

6. Mado Avanos



Şirket'in bağlı ortaklıklarından Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından işletilmektedir. 113 masa, 313 sandalye sayısı ile 460 kapasite ile hizmet vermektedir.

	Mado Avanos
Şirket Adı:	Kapadokya Maya A.Ş.
Lokasyon:	Nevşehir /Avanos
Faaliyet Yılı:	2012
Mülkiyet:	Kira / Ecrimisil

Restoran Verileri	2022	2023	2024	2025
Kapasite	144.000	144.000	144.000	144.000
Kişi Sayısı	251.770	207.543	163.549	166.500
Doluluk Oranı	175%	144%	114%	115%

Kaynak: Şirket verileri

7. Cappa Masa (Eski: Big Chefs Avanos)



Big Chefs ile 2022 yılında Franchise sözleşmesi imzalanmış olup Avanos'ta açılan restoran, Şirket'in bağlı ortaklıklarından olan Kavi Limited Şirketi tarafından işletilmektedir. Ancak söz konusu sözleşme taraflar arasında imzalanan bir fesih protokolü ile 01.01.2025 tarihinden geçerli olmak üzere feshedilmiştir.

30.09.2025 tarihi itibarıyla söz konusu restoran Cappa Masa adıyla faaliyetlerine devam etmektedir.

Yazlık kapasite: 55 masa, 220 sandalye sayısı ile 220 kapasite ile hizmet vermektedir. Kışlık kapasite; 30 masa, 120 sandalye sayısı ile 120 kapasite ile hizmet vermektedir.

Restoran Verileri	2023	2024	2025
Kapasite	79.200	79.200	79.200
Kişi Sayısı	104.133	107.685	117.429

Kaynak: Şirket verileri

8. EspressoLab



Günümüzün en popüler yerli kahve zincirleri mağazalarından olan EspressoLab ile 2024 yılının başında imzalanan Franchise sözleşmesi ile turistlerin önemli uğrak mekanlarından olan Ortahisar'da yer alan kafe hizmete açılmıştır. EspressoLab, ziyaretçilerini zengin kahve seçenekleri, tatlı ve tuzlu atıştırmalıkları ile ağırlamaktadır.

	EspressoLab Ortahisar (Kitap Kafe)
Şirket Adı:	Kapadokya Maya A.Ş.
Lokasyon:	Nevşehir / Ortahisar
Faaliyet Yılı:	2024
Mülkiyet:	Kira

Restoran Verileri	2024	2025
Kapasite	40.500	40.500
Kişi Sayısı	7.500	42.918

Kaynak: Şirket verileri

9. Take Sushi | Ürgüp



Dünyaca kabul görmüş şeflerden olan Japon Hiroki Takemura yönetiminde Ürgüp'te hizmete giren Take Sushi, taze ve kaliteli malzemelerle hazırlanan zengin Sushi çeşitlerinin yanı sıra Japon mutfağının sevilen lezzetlerine de yer vermektedir. 3 katlı restoran olmak ile yıllık 61.200 kuver, 31.268 masa kapasitesi bulunmaktadır.

2024 yılı haziran ayı içinde açılan Take Sushi Ürgüp, Eylül 2024 içinde açılan Cihangir şubesi ile bilinen zincir sushi restoranı olmayı hedeflemektedir.

 TAKE SUSHI	Take Sushi Ürgüp
Şirket Adı:	Ata Turizm İşl. Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk San. Dış Tic. A.Ş.
Lokasyon:	Nevşehir / Ürgüp
Faaliyet Yılı:	2024
Mülkiyet:	Kira

Take Sushi Ürgüp	2024	2025
Kapasite	45.000	45.000
Kişi Sayısı		27.248

10. Take Sushi | Cihangir



Dünyaca kabul görmüş şeflerden olan Japon Hiroki Takemura yönetiminde İstanbul'un rağbet gören semtlerinden biri olan Cihangir'de hizmete giren Take Sushi, taze ve kaliteli malzemelerle hazırlanan zengin Sushi çeşitlerinin yanı sıra Japon mutfağının sevilen lezzetlerine de yer vermektedir.

Eylül 2024 içinde açılan Cihangir şubesi ve haziran ayı içinde açılan Take Sushi Ürgüp ile bilinen zincir sushi restoranı olmayı hedeflemektedir.

	Take Sushi Cihangir
Şirket Adı:	Santo Pelle A.Ş.
Lokasyon:	İstanbul/Beyoğlu-Cihangir
Faaliyet Yılı:	2024
Mülkiyet:	Kira

Restoran Verileri	2025
Kapasite	25.550
Kişi Sayısı	19.402

11. Kıyı Cafe:



Avanos'ta yer alan Kıyı Cafe ismini Kızılırmak kenarındaki konumundan almaktadır. Kıyı Cafe, geleneksel yerli fastfood yemekleri servis etmektedir. Şirket'in bağlı ortaklıklarından Kapadokya Maya tarafından işletilmektedir. 52 masa, 155 sandalye sayısı ile 155 kapasite ile hizmet vermektedir.

	Kıyı Cafe Avanos
Şirket Adı:	Kapadokya Maya A.Ş.
Lokasyon:	Nevşehir /Avanos
Faaliyet Yılı:	2013
Mülkiyet:	Ecrimisil

Restoran Verileri	2022	2023	2024	2025
Kapasite	46.800	46.800	46.800	46.800
Kişi Sayısı	141.670	96.865	114.080	143.300

Kaynak: Şirket verileri

12. Midyeci Ahmet



Türkiye'nin önde gelen sokak lezzetlerinden olan midye dolma ve kokoreç üretimi ve satışı yapan Midyeci Ahmet ile 2024 yılı içerisinde Franchise sözleşmesi imzalanmış olup faaliyetlerine henüz başlamıştır.

Serin Sular Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (Midyeci Ahmet) ile yapılan master Franchise sözleşmesi kapsamında Şirket, Nevşehir'de restoran açma münhasırlığına sahiptir.

midyeci ahmet	Midyeci Ahmet
Şirket Adı:	Kapadokya Maya A.Ş.
Lokasyon:	Nevşehir / Avanos
Faaliyet Yılı:	2024
Mülkiyet:	Ecrimisil

Restoran Verileri	2025
Kapasite	36.000
Kişi Sayısı	30.692

Sıcak Hava Balon İşletmeciliği



Şirket sıcak hava balon işletmeciliği sektöründe, balonculuk şirketleri ile faaliyet göstermektedir. Balonculuk faaliyeti çerçevesinde yapılabilecek uçuşlar, slot uygulaması ile belirlenmektedir. Bu konu Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün çıkardığı Ticari Balon İşletmeleri Talimatı kapsamında gerçekleştirilmektedir. Anılan talimat uyarınca Slot, Balon uçuş sahasının belirli bir gün ve saatte ilgili AIC'ye (Havacılık Bilgi Genelgesi) uygun olarak balonlar tarafından kullanım hakkını, ifade etmektedir. Bu kapsamda 29.04.2020 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Günlük Kapadokya Bölgesi Balon Slot Tahsisleri Çizelgesi 'ne göre² Kapadokya bölgesinde sabah toplam 104 slot, ikincil uçuş için toplam 52 slot, öğle toplam 65 slot mevcuttur. Şirket'in bağlı ortaklıklarından Kayzer Balon'un sahip olduğu her periyot için sırasıyla 10 slot, 5 slot ve 5 slot ile günlük uçurabileceği maksimum kişi sayısı 356; Mesosphere Balon'un sahip olduğu her periyot için sırasıyla 6 slot, 3 slot ve 3 slot ile günlük uçurabileceği maksimum kişi sayısı 228'dir. Şirket'in balonculuk alanında faaliyet gösteren iştirakleri;

1. Kayzer Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi | Kapadokya Balloons

Kapadokya Balloons, Türkiye'deki ilk balon firmasıdır. Turistik balon uçuşunda Türkiye'de yasal olarak çalışmaya başlayan ilk balonculuk firması olan Kapadokya Balonları 1991 yılından bu yana Kapadokya'da turistik balon uçuşları gerçekleştirmektedir.

Firma, Ulaştırma Bakanlığı'na bağlı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nce onaylanmış ve lisanslanmıştır. Avrupa'da balonculuk için belirlenen standartların üzerinde yolcu sorumluluk sigortası taşımaktadır.

	Kapadokya Balloons
Şirket Adı:	Kayzer Balonculuk Ticaret Turizm A.Ş.
Lokasyon:	Nevşehir- Göreme
Faaliyet Yılı:	2020
Mülkiyet:	Kira

Sıcak hava balonculuğu faaliyeti kapsamında Kayzer Balon A.Ş.'nin 2022, 2023 ve 2024 yıl sonu ile 30.09.2025 ara dönem finansal tablo dönemleri itibarıyla kapasite, yolcu sayısı, slot sayısı bilgilerini içeren tablo aşağıda yer almaktadır.

² <https://web.shgm.gov.tr/tr/genel-duyurular/6364-2020-yili-balon-slot-cizelgesi-yayimlanmistir>

Bilgiler	Kayzer Balon A.Ş.			
	2022	2023	2024	2025
Balon Sayısı	18	22	22	22
Slot Sayısı	10+5	10+5	10+5	10+5
Kapasite	74.104	77.608	86.176	94.080
Uçuş Yapılan Gün Sayısı	236	218	236	223
Uçan Pax	70.947	77.424	77.342	77.033
Ortalama Fiyat	1.125,17	2.371,97	3.390,98	4.130,78
Doluluk	96%	100%	90%	82%

Kaynak: Şirket verileri

2. Mesosphere Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi | *Rainbow Balloons*

Rainbow Balloons, Ulaştırma Bakanlığı'na bağlı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nce onaylanmış ve lisanslanmıştır. Avrupa'da balonculuk için belirlenen standartların üzerinde yolcu sorumluluk sigortasına sahiptir.

	Rainbow Balloons
Şirket Adı:	Mesosphere Balonculuk Tic. Tur. A.Ş.
Lokasyon:	Avanos Kapadokya
Faaliyet Yılı:	2020
Mülkiyet:	Kira

Sıcak hava balonculuğu faaliyeti kapsamında Mesosphere Balon A.Ş.'nin 2022, 2023 ve 2024 yıl sonu ile 30.09.2025 ara dönem finansal tablo dönemleri itibarıyla kapasite, yolcu sayısı, slot sayısı bilgilerini içeren tablo aşağıda yer almaktadır.

Bilgiler	Mesosphere Balon A.Ş.			
	2022	2023	2024	2025
Balon Sayısı	13	16	19	20
Slot Sayısı	6+3	6+3	6+3	6+3
Kapasite	48.144	49.704	57.029	57.980
Uçuş Yapılan Gün Sayısı	236	218	236	223
Uçan Pax	39.086	41.837	51.178	48.082
Ortalama Fiyat	1.042,49	1.402,93	2.042,75	3.539,09
Doluluk	81%	84%	90%	83%

Kaynak: Şirket verileri

Madencilik



Şirket'in ticari işletmesi olan Dorak Madencilikle ait Sivas ili Sarkışla ilçesi Ortaköy mahallesinde yer alan 92,7 hektar büyüklüğünde taş ocağı bulunmaktadır.

2024 yılı temmuz ayında taş ocağı rezervi için UMREK tarafından rapor hazırlanmış olup rapordan elde edilen bilgilere göre taş ocağı; bazalt, traverten gibi farklı renk, boy ve özellikteki taşların rezervine sahiptir.

Traverten

Travertenler, kalsiyum karbonat (CaCO_3) bileşimindeki kimyasal tortul kayaçlardır. Yer altı sularının içlerindeki kalsiyum karbonatın belirli koşullar altında çökmesi sonucu meydana gelirler. Çökme hızı travertenlerin fiziksel özellikleri üzerinde etkili olur. Çökmenin yavaş olması travertenlerin kristalli, yoğun, sert ve dayanıklı, hızlı olması ise yumuşak, sünger gibi gözenekli, nispeten hafif ve dayanaksız olmalarına yol açar.

Bazalt

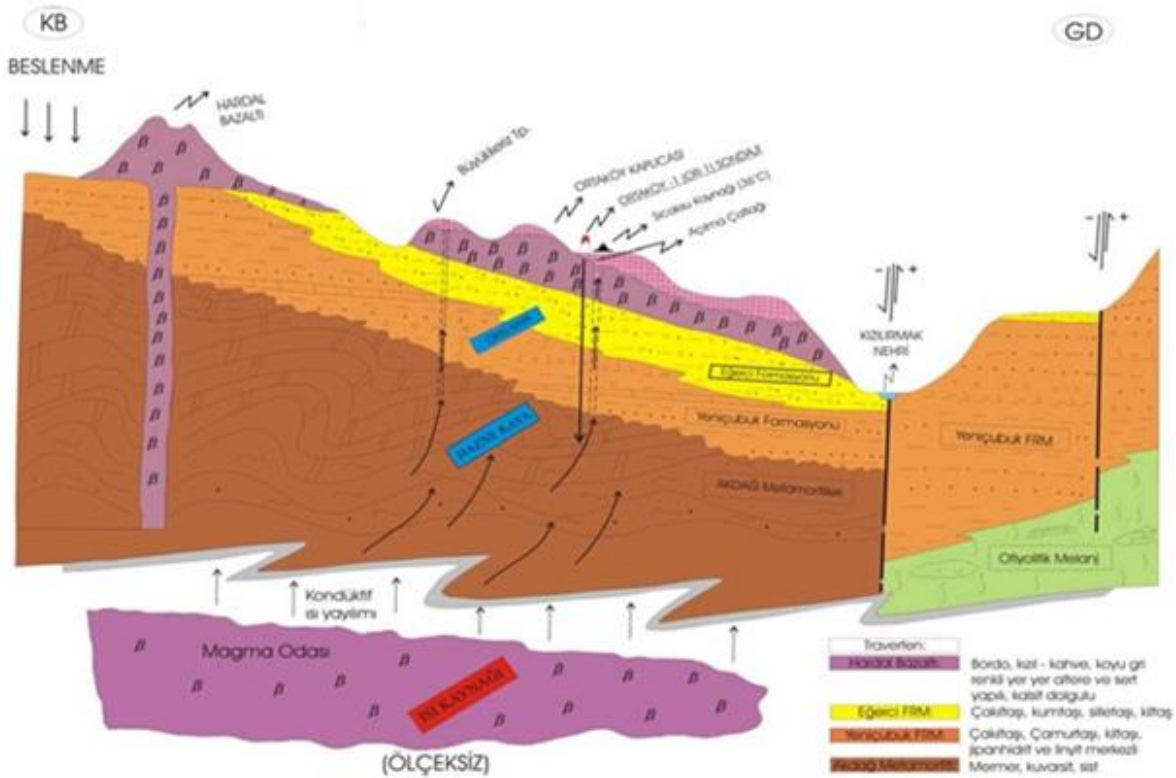
Bazalt, yaklaşık %52'den az silika (SiO_2) içeriğine sahip sert, siyah bir volkanik kayadır. Düşük silika içeriği nedeniyle, bazaltın düşük bir viskozitesi (akış direnci) vardır. Bu nedenle, bazaltik lav hızlı bir şekilde akabilir ve bir menfezden >20 km uzağa kolayca hareket edebilir. Düşük viskozite genellikle volkanik gazların kolayca kaçmasına olanak tanır.

Bölgenin Jeolojik Yapısı

Şarkışla bölgesini, Geç Kretase yaşlı bir ofiyolitli melanj oluşturur. Bu formasyonların üstünde, Geç Kretase'den Eosen'e kadar olan dönemde oluşmuş türbiditik kireçtaşları yer alır. Bu kireçtaşları, aralıklı olarak tüf, tüfit ve volkanik bileşenli kumtaşları ve silttaşlarıyla birlikte uyumlu bir şekilde yer alır. Bu birimlerin oluşumu sırasında, denizaltı volkanizması çeşitli seviyelere bazaltik lavlar yerleştirmiş olup, zaman zaman belirli bir stratigrafik seviyede belirgin bir yanal süreklilik gösterirler. Ofiyolitli melanj dilimleri de bu birimin oluşumu sırasında ortama yerleşmiş ve farklı seviyelerde ve büyüklüklerde bulunur. Bu istifin üzerinde, altta lagüner bir fasiyeste büyük jips mercekleri oluşmuş ve bunların üzerinde kalın bir karasal istif uyumsuz olarak yer alır. Bu Oligosen yaşlı istifin orta ve üst seviyeleri, başlıca akarsu kökenli kumtaşı konglomeralar ve gölsel kökenli marnlarla temsil edilir. Litolojideki çeşitlilik, birimin alacalı bir görünüme sahip olmasına neden olur. Bölgenin güneyinde ise Miyo-Pliyosen yaşlı gölsel kireçtaşları ve kırıntılı tortullar, Oligosen ile iç içe geçmiş ilişkiler sergiler. Akarsu boyları ve bölgenin güneyindeki Tonus Ovası ile Uzunyayla kesimi, eski ve yeni alüvyonlarla kaplıdır.

Ortaköy jeotermal bölgesi, Sivas'ın Şarkışla ilçesinin 21 km kuzeybatısında yer alır. İnceleme sahasında, Paleozoik yaşlı çatlaklı ve erime boşluklu mermerler rezervuarı oluşturur. Bu mermerlerin üzerine uyumsuz olarak Alt-Orta Miyosen yaşlı çakıl taşı, kumtaşı, kilitaşı, çamurtaşı ile mercekler halinde bulunan jips, anhidrit ve linyit ara katkılarından oluşan Yeni çubuk Formasyonu gelmektedir. Her iki birimin üzerine ise Üst Miyosen-Pliyosen yaşlı, göl ve nehir çökellerinden oluşan, sarımsı renkli çakıl, kum, kil ve siltlerden meydana gelen Kızılırmak formasyonu yer almaktadır. İnceleme alanının kuzey ve güney kesiminde geniş bir alana yayılan Pliyo-Kuvaterner yaşlı bazaltik lavlar bulunmaktadır. Neojen volkanizması jeotermal sistemin ısı kaynağını sağlar. Yöredeki sıcak sular, sol yönlü doğrultu atımlı Kızılırmak fayıyla kesişen gerilimli faylara bağlı olarak yüzeye çıkar. Sıcak su çıkışlarının çevresinde traverten oluşumları gözlenmektedir.

Bölgede MTA Genel Müdürlüğü tarafından 2002 yılında sahanın geliştirilmesine yönelik çalışmalar yapılmış ve bulgular ışığında buradaki jeotermal potansiyeli ortaya çıkarmak amacıyla sondaj çalışmaları yürütülmüştür.



Şekil: Ortaköy jeotermal sahasının modeli

Ortaköy Projesi, Şarkışla Alt Havzası üzerinde aktif bir traverten ve bazalt arama, geliştirme ve blok çıkarma alanı içinde yer almaktadır.



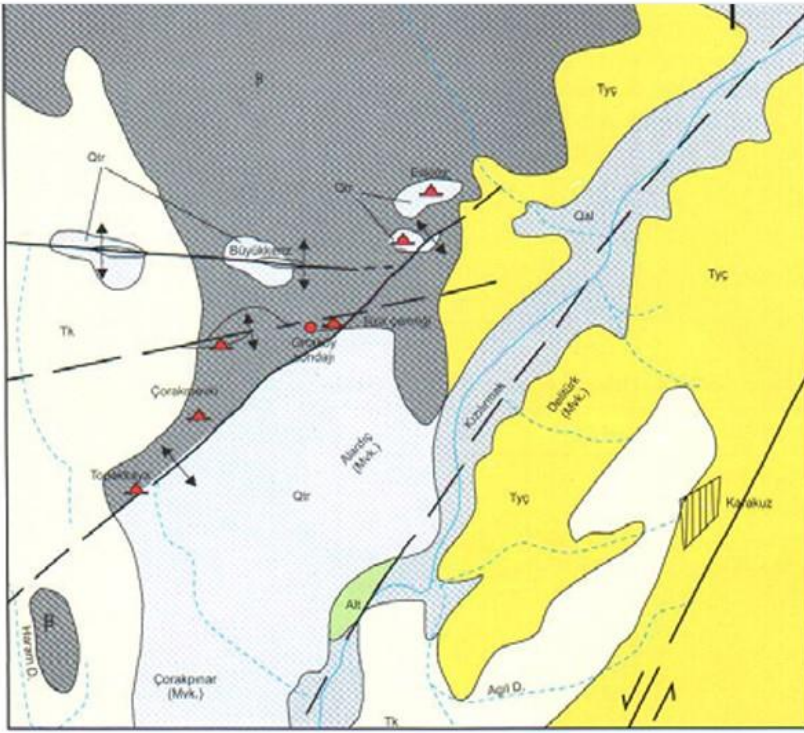
Kaynak: Karot Fotoğrafları

Maden arama kapsamında blok örnekleme ve sondaj çalışmaları yürütülmüştür. Bunun sonucunda elde edilen bulgular aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Örnek No	Kuyu No	Başlangıç (M)	Bitiş (M)	Numune Uzunluğu (M)	Tanımlama	Plaka Verme Durumu	Kenar Köşe Kesilmesi	Cila Alma Yeteneği	Sertlik (mohs)
SAR-1	DSD-1	56	56.3	0.3	Sağlam bazalt	İyi	İyi	Cila Alıyor	6
SAR-2	DSD-1	31	31.4	0.4	Sağlam traverten	İyi	İyi	Cila Alıyor	4
SAR-3	DSD-5	59	59.3	0.3	Sağlam bazalt	İyi	İyi	Cila Alıyor	6
SAR-4	DSD-2	8	8.2	0.2	Az gözenekli traverten	İyi	İyi	Cila Alıyor	3
SAR-5	DSD-3	38.6	38.8	0.2	Gözenekli bazalt	İyi	İyi	Cila Alıyor	6

Tablo: Sondaj Analiz Sonuçları

Kaynak: UMREK Raporu



AÇIKLAMALAR

SENOZOYİK	Kuvaterner	Qal	Alüvyon		Dokanak
		Qtr	Traverten		Doğrultu atımlı fay
	Üst Miyosen - Pliyosen	B	Hardal bazaltı (Bazalt)		Olası doğrultu atımlı fay
		Tk	Kızırmak formasyonu (Çakıl, kum, silt ve kil)		Açılma çatlığı
MESOZOYİK	Üst Kretase Öncesi	Tyç	Yeniçubuk formasyonu (Çakıllaşı, çamurlaş, kilaşı, bazalt)		Sıcak su kaynağı
		Alt	Akdağmadeni litodemi (Mermer, mermer+şist, şist)		Sıcak su sondajı

Şekil: Ortaköy Jeolojik ve Tektonik Harita

Maden Kaynakları

Sivas Şarkışla'da yer alan taş ocağı için 2024 yılı temmuz ayında UMREK tarafından rapor hazırlanmıştır. İlgili rapora göre taş ocağı rezervinin toplam ekonomik değeri 46.542.857 ABD doları olarak hesaplanmaktadır.

Traverten Blok Karı	35 \$/ton
Bazalt Blok Karı	60 \$/ton
Blok Kazanımı	30%

Kategori	Materyal	Hacim (m3)	Yoğunluk (ton / m3)	Blok Ton (ton)	Nihai Blok (ton)	Net Kar (ABD doları)
Blok	Traverten_Belirlenmiş	228.482	2,70	616.902	185.071	6.477.473
Blok	Traverten_Çıkarılmış	765.435	2,70	2.006.674	620.002	21.700.079
Blok	Bazalt_Belirlenmiş	336.292	2,85	958.433	287.530	17.251.786
Blok	Bazalt_Çıkarılmış	595.746	2,85	1.697.876	509.363	-
Pasa	Pasa	9.952.453	2,70	26.871.623	-	-
TOPLAM						45.429.338

Turistik Perakende Mağazacılık

Freya Russo



Şirket'in bağlı ortaklıklarından Freya Russo Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin İzmir Selçuk'ta iki adet perakende turistik deri ve aksesuarı alım satım işi ile iştigal eden mağazası bulunmaktadır.

Arvalya mevkiindeki *Freya Russo* ve Çamlık mevkiindeki *Caliga Pelle Exclusive* adlı ile iki adet mağazası ile ağırlıklı olarak turist gruplarına hizmet vermektedir.



İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla mağazaların finansal ve operasyonel verileri aşağıdaki gibidir:

	Freya Russo			
TL	2022	2023	2024	2025
Misafir Sayısı (PAX)	43.479	60.552	78.821	97.523
Misafir Başı Gelir (P/P)	2.124	5.319	6.736	6.214
P/P SMM	425	411	2.249	2.486
Marj (%)	4,99	12,93	2,99	2,50

Kaynak: Şirket verileri

Santo Pelle



Antik Turizm'in bağılı ortaklıklarından Santo Pelle, turistik perakende deri ve aksesuar alım satımı yapmaktadır.

Şirket, İzmir Selçuk'ta *Donna Milan* ve *Caliga Pelle* adlı ile iki adet deri mağazası ile ağırlıklı olarak turist gruplarına hizmet vermektedir. New Mağazacılık ve Gayrimenkul Yatırımları Anonim Şirketi, Santo Pelle 'nin işletmeciliğini yaptığı Çamlık *Caliga Pelle* unvanlı mağazanın mülk sahibidir.

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla mağazaların finansal ve operasyonel verileri aşağıdaki gibidir:

	Santo Pelle			
TL	2022	2023	2024	2025
Müşteri Sayısı (PAX)	37.456	62.868	96.179	55.528
Müşteri Başı Gelir (P/P)	1.560	1.123	3.375	6.042
P/P SMM	780	619	1.284	1.996
Marj (%)	2,00	1,81	2,63	3,03

Kaynak: Şirket verileri

Venessa Seramik



Avanos'ta çömlekçilik ve seramik sanatı geçmişten itibaren bir gelenek olarak sürdürülmektedir. Babadan oğula aile içinde sanatın aktarılması şeklinde yürütülen bu uğraşta, her yeni kuşak devraldığı kültürel mirası kendi çağının modernizmi ile harmanlamakta ve kısır döngüye düşmeksizin yepyeni ürünler yaratmaktadır.

	Venessa Seramik			
TL	2022	2023	2024	2025
Misafir Sayısı (PAX)	56.326	70.807	67.245	62.496
Misafir Başı Gelir (P/P)	402	720	1.437	1.727
P/P SMM	99	368	117	165
Marj (%)	4,08	1,95	12,35	10,47

2008 yılında Avanos'ta açılan seramik mağazası, geniş ürün yelpazesi ile çömlekten seramiğe, seramikten çiniye, porselenden duvar panolarına kadar farklı teknikler gerektiren birçok ürün üretilmektedir.

Mağazaların Satış Kanalları

Şirketin mağazaları Türkiye'deki dini ve kültür turizm yolu üzerinde olması dolayısıyla ağırlıklı olarak dini ve kültür turizmi yapan A grubu seyahat acenteleri ve bulundukları lokasyonlardan dolayı kruvaziyer turizminden acenteler üzerinden gelen harcama potansiyeli yabancı turist grupları ile yerli yabancı münferit turistlerdir.

Perakendecilikte operasyonel verimliliğin artırılmasına yönelik pek çok yeni uygulama ve proje hayata geçirilmekte olup, bu uygulamaların dijital platformlara aktarılmasıyla sistemsel optimizasyon sağlanmaktadır. Şirket, Türkiye'deki tüm mağaza içi operasyonlarını iş zekâsı uygulamaları ile yazılım tabanlı perakende uygulaması üzerinden takip etmektedir. Bu uygulama, stokların etkin ve verimli yönetimini sağlamaktadır.

Şirket, mağazalarının genelinde satışları ve stokları takip etmek için gelişmiş bir işletme yönetim/iş zekâsı sistemi (Business Intelligence – Ower BI) kullanmakta ve bu sistem, yönetime oldukça ayrıntılı ve neredeyse gerçek zamanlı geri bildirim sağlamaktadır. Satış hacmi her bir mağaza ve ürün bazında takip edilebilmektedir. Sistem ayrıca, mağazadan mağazaya önemli değişiklikler sergileyebilen müşteri profilleri hakkında da bilgi vermektedir. Bu sistem, Şirket'in hızlı hareket ederek stok kalemlerini yavaş satıldıkları mağazalardan daha hızlı satıldıkları mağazalara kaydırabilmesine, böylelikle stokları optimize etmesine olanak tanımaktadır.

Şirket mağazacılık sektöründe envanter yönetiminde veriye dayalı sipariş ve ürün yönetimi sağlayan kendi araçlarını kullanmaktadır. Böylece etkin envanter kullanımı sağlanması ve envanter maliyetlerinin en aza indirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket, ürünlerinin satış performansını dikkate alarak çoklu ürün çeşidi sistemi uygulamaktadır. Bu sayede, Şirket çeşitli ülkelerden gelen müşterilerinin farklı ihtiyaçlarını daha iyi karşılama fırsatı yakalamaktadır.

Stok takibinde dönemsellik, beden bazında satışlar, stok değişimi, mağaza performansı ve mağazanın müşteri profili gibi değişkenleri içeren kısa vadeli satış tahmin verileri de kullanılmaktadır. Bu sayede müşterinin beden bazlı ihtiyaçlarını karşılayacak ve satışları maksimuma çıkaracak bir stok planı oluşturulmaktadır. Stok takibi veri analizleri ile eğilim raporlarına dayanmaktadır. Dönem içerisinde hızla satılan ürün tasarımlarına odaklanmasını ve talep daralması veya bütçelerin karşılanamaması gibi riskler karşısında bütçeyi daha kolay yenilemesini sağlamak gibi birçok ek avantaj sağlamaktadır.

Diğer

Şirket yukarıda yer alan ana faaliyetler konularına ek olarak turistik aktivite ve online acente hizmetlerinde bulunmaktadır.

Turistik Aktivite

Jetboat & Gondol



Şirket, Nevşehir ili Avanos ilçesinde yer alan Kızılırmak üzerinde yerli ve yabancı turistlere jetboat ve gondol aktivitelerinde bulunmaktadır. İlgili faaliyet alanının toplam hasılat üzerindeki etkisi %1'in altında yer almaktadır.



Online Acente Asorti Online; yurt içi ve yurt dışında otel, restoran, uçak, seyahat, tur hizmetlerinin bir araya getirerek online satış faaliyetinde bulunmaktadır.

Söz konusu faaliyete ilişkin hizmetler bireysel müşteriler haricindeki yerli ve yabancı firmalara sunulmaktadır.

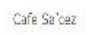
İlgili faaliyet alanının toplam hasılat üzerindeki etkisi izahname dönemleri itibarıyla %1 ile %2 arasında değişmektedir.

Asorti Online, sadece kurumsal müşterilerine (B2B iş modeli kapsamında) açık web sitesi üzerinden (global-beds.com);

- Dünya çapında 2,5 milyondan fazla otele,
- Yurt içi ve Yurt dışında özel anlaşmalar ile hazırlanmış kesin kalkışlı paket turlara,
- 400'den fazla havayolu ve binlerce destinasyona,
- Dünya çapında alan- otel transferlerine erişim imkânı sunmaktadır.

1.1.

Şirket'in TPMK nezdinde toplamda 9 adet tescilli markası bulunmakta olup 2 adet marka için tescil süreci devam etmektedir. Markaların hiçbirinde takyidat bulunmamaktadır. Markaların her biri tescil tarihinden itibaren 10 yıllık yasal koruma süresine tabidir. Bu koruma süresi 10 yıllık sürelerle de yenilenmektedir. İlgili markalara ilişkin tablolar aşağıda yer almaktadır.

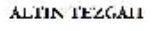
No	Marka Sahibi	Marka Adı	Başvuru No ve Başvuru Tarihi	Tescil No ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı	Koruma Tarihi	Marka Görseli
1)	Ata Turizm ve Dorak Holding	Ata Turizm Dorak Holding	2025/066543 22.05.2025	*	35 / 39 / 41 / 43 /	22.05.2025	
2)	Ata Turizm	Ata turizm işletmecilik taşımacılık maden kuyum san. Ve dış tic. A.Ş.	2024/077427 12.06.2024	2024 077427 18.12.2025	14 / 35 / 37 /	12.06.2024	
3)	Ata Turizm	Göreme kaya otel göreme Kapadokya	2024/057705 03.05.2024	2024 057705 02.09.2024	43	03.05.2024	
4)	Ata Turizm	İconiq Göreme Cappadocia	2024/057704 03.05.2024	**	43	03.05.2024	
5)	Ata Turizm	Lilith	2023/164490 05.12.2023	2023 164490 23.04.2024	43	05.12.2023	
6)	Ata Turizm	Sacred Mansion	2023/152034 13.11.2023	2023 152034 03.05.2024	43	13.11.2023	
7)	Ata Turizm	Madam Gin	2017/111908 08.12.2017	2017 111908 22.05.2018	43	08.12.2017	
8)	Ata Turizm	3.kat köfte piyaz	2015/47301 02.06.2015	2015 47301 24.05.2016	43	02.06.2025	
9)	Ata Turizm	Cafe Sa'cez	2013/03077 12.01.2013	2013 03077 20.03.2014	43	12.01.2023	
10)	Ata Turizm	Evranoş şekil	2007/36947 05.07.2007	2007 36947 19.06.2008	43	05.07.2017	
11)	Ata Turizm	Asorti Tourism & travel şekil	2007/36944 05.07.2007	2007 36944 01.04.2009	39	05.07.2017	

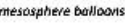
* 04.09.2025'te yayın kararı verilmiş olup 03.11.2025 tarihinde söz konusu yayına itirazın başvuru sahibine bildirimi yapılmıştır.

** 11.11.2024'te yayına itiraz yapılmış olup 14.11.2024 tarihinde söz konusu yayına itirazın başvuru sahibine bildirimi yapılmıştır. 17.10.2025'te itiraz kısmen kabul edilmiştir.

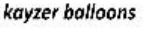
Bağlı Ortaklıklara ilişkin markalar ise aşağıdaki şekildedir:

Antik Turizm'e Ait Markalar							
No	Marka Sahibi	Marka Adı	Başvuru No ve Başvuru Tarihi	Tescil No ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı	Koruma Tarihi	Marka Görseli
1)	Antik Turizm	Sacred House	2016/89337 08.11.2016	2016 89337 25.12.2017	01 – 45 (arası)	08.11.2016	
2)	Antik Turizm	Sacred House	2014/67400 20.08.2014	2014 67400 15.06.2015	43	20.08.2024	
3)	Antik Turizm	Sacred Grounds	2014/67396 20.08.2014	2014 67396 28.03.2016	43	20.08.2024	

Kapadokya Maya'ya Ait Markalar							
No	Marka Sahibi	Marka Adı	Başvuru No ve Başvuru Tarihi	Tescil No ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı	Koruma Tarihi	Marka Görseli
1)	Kapadokya Maya Turizm	Kapadokya jet boat & gondola	2023/151403 10.11.2023	2023 151403 12.03.2024	41	10.11.2023	
2)	Kapadokya Maya Turizm	Carpet House handmade Carpet Factory	2019/70827 26.07.2019	2019 70827 06.01.2020	27 / 35	26.07.2019	
3)	Kapadokya Maya Turizm	Cappadocia handmade Carpet Factory	2019/31644 28.03.2019	2019 31644 05.12.2019	27 / 35	28.03.2019	
4)	Kapadokya Maya Turizm	Altın Tezgâh	2018/85576 26.09.2018	2018 85576 07.03.2019	35	26.09.2018	
5)	Kapadokya Maya Turizm	Turkuvaz Venessa Seramik	2018/102041 13.11.2018	2018 102041 02.01.2020	35 / 40	13.11.2018	

Mesosphere Balonculukla Ait Markalar							
No	Marka Sahibi	Marka Adı	Başvuru No ve Başvuru Tarihi	Tescil No ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı	Koruma Tarihi	Marka Görseli
1)	Mesosphere Balonculuk	Mesosphere Balloons	2020/119105 04.10.2020	2020 119105 08.06.2021	39	04.10.2020	

2)	Mesosphere Balonculuk	Rainbow Balloons	2023/151400 10.11.2023	2023 151400 09.05.2024	41	10.11.2023	
3)	Mesosphere Balonculuk	Rainbow Balloons	2024/097226 31.07.2024	2024 097226 30.12.2024	41	31.07.2024	

Kayzer Balonculukla Ait Markalar							
No	Marka Sahibi	Marka Adı	Başvuru No ve Başvuru Tarihi	Tescil No ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı	Koruma Tarihi	Marka Görseli
1)	Kayzer Balonculuk	Kapadokya Balloons Cloud 9 şekil	99/022759 24.12.1999	99 022759 26.07.2004	39	24.12.2019	
2)	Kayzer Balonculuk	Kayzer Balloons	2020/119104 04.10.2020	2020 119104 06.06.2021	39	04.10.2020	

Santo Pelle 'ye Ait Markalar							
No	Marka Sahibi	Marka Adı	Başvuru No ve Başvuru Tarihi	Tescil No ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı	Koruma Tarihi	Marka Görseli
1)	Santo Pelle	Şirvani Lokum	2018/116249 19.12.2018	2018 116249 27.05.2019	35 / 29 / 30	19.12.2018	
2)	Santo Pelle	Caliga Pelle Boutique	2019/05520 21.01.2019	2019 05520 02.07.2019	18 / 25 / 35	21.01.2019	
3)	Santo Pelle	Donna Milan	2019/06913 23.01.2019	2019 06913 03.07.2019	18 / 25 / 35	23.01.2019	
4)	Santo Pelle	Rika	2019/121335 04.12.2019	2019 121335 24.09.2020	43	04.12.2019	
5)	Santo Pelle	Uprika	2019/121342 04.12.2019	2019 121342 11.09.2020	43	04.12.2019	
6)	Santo Pelle	Evreka House cihangir	2020/02798 09.01.2020	2020 02798 18.10.2020	43	09.01.2020	
7)	Santo Pelle	Rika teras	2020/125479 14.10.2020	2020 125479 14.05.2021	43	14.10.2020	

Novus Turizm'e Ait Markalar							
No	Marka Sahibi	Marka Adı	Başvuru No ve Başvuru Tarihi	Tescil No ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı	Koruma Tarihi	Marka Görseli
1)	Novus Turizm	Novus Realty Partners	2025/096730 30.07.2025	*	36 /	30.07.2025	
* 02.09.2025 tarihinde yayım kararı verilmiş olmakla birlikte marka henü tescil edilmemiştir.							

Bağlı Ortaklıklardan Freya Russo'ya ait TPMK nezdinde tescil edilen herhangi bir marka bulunmamakla beraber "Freya Russo Leather & fur" isimli marka First Port Deri Turizm Gıda Tekstil Kozmetik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına tescil edilmiştir. Söz konusu bu şirket, Tan Turizm ile devralma suretiyle birleşmiş olup infisah etmiştir. Dolayısı ile Tan Turizm, külli halefiyet kapsamında ilgili markanın sahibidir.

Alan Adı

Şirket'in sahip olduğu ve aktif olarak kullanmakta olduğu alan adları aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Söz konusu alan adları her sene düzenli olarak yenilenmektedir.

Alan Adı	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Kayıt Operatörü
madoavanos.com	11.07.2012	11.07.2026	Natro Hosting
kiyicafe.com	18.07.2012	18.07.2026	Natro Hosting
dorakmadencilik.com	21.07.2012	21.07.2026	Natro Hosting
cappadociajet.com	28.07.2011	28.07.2026	Natro Hosting
avanoshan.com	28.07.2011	28.07.2026	Natro Hosting
avanoshanrestaurant.com	28.07.2011	28.07.2026	Natro Hosting
kapadokyajets.com	1.08.2011	1.08.2026	Natro Hosting
cappadociajetboats.com	1.08.2011	1.08.2026	Natro Hosting
kapadokyaetboats.com	1.08.2011	1.08.2026	Natro Hosting
cappadociajets.com	1.08.2011	1.08.2026	Natro Hosting
kapadokyaet.com	3.08.2011	3.08.2026	Natro Hosting
asorti.com	9.08.2001	9.08.2026	Natro Hosting
kapadokyahilton.com	23.08.2010	23.08.2026	Natro Hosting
avanoshilton.com	23.08.2010	23.08.2026	Natro Hosting
han-restoran.com	6.10.2011	6.10.2026	Natro Hosting
rainbowballoons.net	18.10.2011	18.10.2026	Natro Hosting
kapadokyarainbowballoon.com	18.10.2011	18.10.2026	Natro Hosting
kapadokyarainbowballoons.com	18.10.2011	18.10.2026	Natro Hosting
cappadociarainbowballoon.com	18.10.2011	18.10.2026	Natro Hosting
cappadociarainbowballoons.com	18.10.2011	18.10.2026	Natro Hosting
dtbyhiltonavanos.com	20.10.2021	20.10.2026	Natro Hosting
surbalikkapadokya.com	4.11.2011	4.11.2026	Natro Hosting
surbalikkappadocia.com	4.11.2011	4.11.2026	Natro Hosting
sacredmansion.com.tr	13.11.2023	13.11.2026	Natro Hosting
aturizm.com.tr	21.11.2016	19.11.2026	Natro Hosting
sacredhouse.com.tr	27.11.2014	26.11.2025	Natro Hosting
rainbowballoons.com.tr	28.11.2012	27.11.2025	Natro Hosting
evranos.net	4.12.2006	4.12.2025	Natro Hosting
evranos.org	4.12.2006	4.12.2025	Natro Hosting
sacredmansion.net	5.12.2023	5.12.2025	Natro Hosting
doubletreebyhiltoncappadocia.com	14.12.2010	14.12.2025	Natro Hosting
freyarusso.com.tr	17.12.2019	16.12.2025	Natro Hosting
venessaseramik.com	17.12.2008	17.12.2025	Natro Hosting
cihangirresidences.com	27.01.2023	27.01.2026	Natro Hosting
asortitour.com	28.01.2011	28.01.2026	Natro Hosting
sacred-house.com	18.02.2004	18.02.2026	Natro Hosting
surbalik.com	24.02.2005	24.02.2026	Natro Hosting
dtbyhiltoncappadocia.com	11.03.2020	11.03.2026	Natro Hosting

Alan Adı	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Kayıt Operatörü
dtbyhiltonkapadokya.com	11.03.2020	11.03.2026	Natro Hosting
dtbhavamos.com	11.03.2020	11.03.2026	Natro Hosting
dtbhcapadocia.com	11.03.2020	11.03.2026	Natro Hosting
dorakmaden.com	2.04.2013	2.04.2026	Natro Hosting
dorakmarble.com	3.04.2013	3.04.2026	Natro Hosting
kapadokyaballoons.com	14.04.1998	13.04.2026	Natro Hosting
takesushi.com.tr	17.04.2024	16.04.2026	Natro Hosting
madourgup.com	23.04.2014	23.04.2026	Natro Hosting
cpoldcity.com	3.05.2008	3.05.2026	Natro Hosting
cpoldcity.com.tr	5.05.2009	4.05.2026	Natro Hosting
crowneplazaistanbul.com.tr	27.05.2009	26.05.2026	Natro Hosting
surbalik.org	6.06.2013	6.06.2026	Natro Hosting
surbalik.net	6.06.2013	6.06.2026	Natro Hosting
venessaseramik.net	18.02.2015	18.02.2026	Natro Hosting

Yurt içinde ve yurt dışında oldukça yüksek bilinirliği olan ve pazar payını sürekli olarak büyüten Grup; kalite, güven, rekabetçilik ile şirketlerini geleceğe taşımaktadır.

2.529
MİLYAR TL

Şirketin 01.01.2025-31.12.2025
hesap döneminde cirosu
2.529.171.312.-TL olarak gerçekleşti.

4.029
MİLYAR TL

Şirketin 31.12.2025 hesap
döneminde Aktif Büyüklüğü
4.029.617.643.- TL olarak
gerçekleşti.

2,721

Milyar TL

Şirket Güçlü Özkaynağa sahip.31.12.2025
Tarihinde şirketin özkaynağı 2.721.665.406.-TL
olarak gerçekleşti.

900

Çalışan

Şirketin 31.12.2025 tarihi
itibarı ile çalışan sayısı
900 kişidir.

Şirket'in ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler (*)

<u>Maddi duran varlıklar</u>	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	Transfer	31 Aralık 2025
Arazi ve arsalar	53.638.547	-	-	-	53.638.547
Binalar	151.041.961	-	-	-	151.041.961
Makine ve ekipmanlar	60.054.850	-	-	-	60.054.850
Taşıtlar	334.715.576	37.469.165	(1.070.732)	-	371.114.009
Demirbaşlar	423.445.122	22.114.104	(44.614)	-	445.514.612
Özel maliyetler	351.583.282	22.805.280	(3.706.702)	9.130.068	379.811.928
Yapılmakta olan yatırımlar	171.137.492	595.292	-	(9.130.068)	162.602.716
Toplam	1.545.616.830	82.983.841	(4.822.048)	-	1.623.778.623

<u>Birikmiş amortismanlar</u>	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	Transfer	31 Aralık 2025
Binalar	10.240.501	996.678	-	-	11.237.179
Makine ve ekipmanlar	59.104.214	316.197	-	-	59.420.411
Taşıtlar	260.946.658	47.297.568	(884.619)	-	307.359.607
Demirbaşlar	258.146.100	36.494.051	(4.308)	-	294.635.843
Özel maliyetler	241.168.917	57.076.719	(101.347)	-	298.144.289
Toplam	829.606.390	142.181.213	(990.274)	-	970.797.329
Net Tutar	716.010.440				652.981.294

Cari dönem itfa giderlerinin 89.206.741 TL'si (31 Aralık 2024: 77.345.961 TL) satışların maliyetine (Not 22) 50.974.767 TL'si (31 Aralık 2024: 45.278.290 TL) genel yönetim giderlerine (Not 23), 1.999.705 TL'si (31 Aralık 2024: 974.175 TL'si) pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine dahil edilmiştir.

31 Aralık 2025 tarihi itibari ile maddi duran varlıklar üzerinde 56.980.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 74.582.449).

<u>Maddi duran varlıklar</u>	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	Transfer	31 Aralık 2024
Arazi ve arsalar	53.638.547	-	-	-	53.638.547
Binalar	151.041.961	-	-	-	151.041.961
Makine ve ekipmanlar	60.054.850	9.631	(9.631)	-	60.054.850
Taşıtlar	290.051.701	44.663.875	-	-	334.715.576
Demirbaşlar	372.343.157	52.699.683	(1.597.718)	-	423.445.122
Özel maliyetler	262.590.821	77.393.723	-	11.598.738	351.583.282
Yapılmakta olan yatırımlar	172.404.336	10.331.894	-	(11.598.738)	171.137.492
Toplam	1.362.125.373	185.098.806	(1.607.349)	-	1.545.616.830

<u>Birikmiş amortismanlar</u>	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	Transfer	31 Aralık 2024
Binalar	9.243.824	996.677	-	-	10.240.501
Makine ve ekipmanlar	58.491.064	613.873	(723)	-	59.104.214
Taşıtlar	227.700.397	33.246.261	-	-	260.946.658
Demirbaşlar	224.400.955	33.926.289	(181.144)	-	258.146.100
Özel maliyetler	186.353.592	54.815.325	-	-	241.168.917
Toplam	706.189.832	123.598.425	(181.867)	-	829.606.390
Net Tutar	655.935.541				716.010.440

Maddi olmayan duran varlıklar	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2025
Haklar	32.643.966	437.911	-	33.081.877
Diğer	14.251.717	3.139.907	-	17.391.624
Toplam	46.895.683	3.577.818	-	50.473.501
Birikmiş amortismanlar	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2025
Haklar	10.483.459	5.306.954	-	15.790.413
Diğer	5.075.306	386.498	-	5.461.804
Toplam	15.558.765	5.693.452	-	21.252.217
Net Tutar	31.336.918			29.221.284

Cari dönem itfa giderlerinin 3.572.162 TL'si (31 Aralık 2024: 2.806.814 TL) satışların maliyetine (Not 22) 2.041.215 TL'si (31 Aralık 2024: 1.643.108 TL) genel yönetim giderlerine (Not 23), 80.075 TL'si (31 Aralık 2024: 35.352 TL'si) pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine dahil edilmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2024
Haklar	19.432.811	13.211.155	-	32.643.966
Diğer	7.226.947	7.024.770	-	14.251.717
Toplam	26.659.758	20.235.925	-	46.895.683
Birikmiş amortismanlar	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2024
Haklar	5.998.185	4.485.274	-	10.483.459
Diğer	5.075.306	-	-	5.075.306
Toplam	11.073.491	4.485.274	-	15.558.765
Net Tutar	15.586.267			31.336.918

(*) Bağımsız Denetim Raporu 13. Madde

İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Bilgiler

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Tan Turizm Hava. Taş. Bilg. Elek.	23.170.228	8.965.582
San. Dış Tic. A. Ş.	2.792.820	4.861.640
Dorak Tur. Ve Gayr. Yatırım. Holding A. Ş.	-	121.495.562
Freya Russo Deri Turizm Tic. Ve San. A.Ş.	7.940.070	7.938.901
Diğer		
Toplam	33.903.118	143.261.685

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ortaklar	3.768.916	1.023.437
Tan Turizm Hava. Taş. Bilg. Elek. San. Dış Tic. A. Ş.	-	42.530.961
Dorak Tur. Ve Gayr. Yatırım. Holding A. Ş.	-	-
Diğer	-	2.163.393
Toplam	3.768.916	45.717.791

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Tan Turizm Hava. Taş. Bilg.	41.551.172	491.062
Elek. San. Dış Tic. A. Ş.		
Dorak Turizm ve Gay. Yat. Holding A. Ş.	10.091.465	633.560
Sur Restoran İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş.	1.422.294	780.616
Asude Yeme İçme Hizm. Ve Tur.		
Yat. San. Tic. A.Ş.	349.554	365.794
Diğer	4.131.967	845.684
Toplam	57.546.452	3.116.716

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Ortaklar	3.542.174	3.952.587
Tan Turizm Hava. Taş. Bilg.		
Elek. San. Dış Tic. A. Ş.	2.135.520	-
Dorak Turizm ve Gayr. Yat. Holding A. Ş.	16.585	-
Diğer	-	229.481
Toplam	5.694.279	4.182.068

İlişkili Taraflardan gelir ve giderlerin detayı aşağıda belirtilmiştir:

Mal ve Hizmet Satışları

	<u>01 Ocak- 31 Aralık 2025</u>	<u>01 Ocak- 31 Aralık 2024</u>
Tan Turizm Hava. Taş. Bilg.		
Elek. San. Dış Tic. A. Ş. ⁽¹⁾	499.850.948	373.310.314
Freya Russo Deri Tur. Tic. ve San. A.Ş.	35.609.798	385.143.758
Akben Turizm Seyahat ve Ticaret A. Ş.	21.202.334	25.108.116
Dorak Turizm ve Gay. Yat. Holding A. Ş.	16.797.548	72.765.980
Sur Restoran İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş.	13.378.774	1.165.276
Crystal Concepts Etkinlik		
Dan. Sey. Yön. A. Ş.	8.462.036	6.000.350
Marveltur Turizm ve Ticaret A.Ş.	6.717.346	6.573.242
Stüdyo Turizm Taş. Ve Tic. A. Ş.	3.809.585	4.834.851
Legacy Turizm Seyahat		
Acenteliği ve Tic. A. Ş.	3.666.707	9.607.209
Atmosfer Balonculuk Tic. Tur. A. Ş.	1.942.242	1.409.780
Marengo Travel Seyahat Tic. Ltd. Şti.	1.173.363	1.366.138
Altın İplik Deri Kuyum. San. Tic. Ltd. Şti.	-	2.255.000
Diğer	10.342.053	9.793.127
Toplam	622.952.734	899.333.141

⁽¹⁾ Grup'un Tan Turizm'e vermiş olduğu konaklama hizmetinden kaynaklanmaktadır.

Mal ve hizmet alımları

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Tan Turizm Hava. Taş. Bilg.	66.927.155	49.045.854
Elek. San. Dış Tic. A. Ş. ⁽²⁾		
Sur Restoran İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş.	10.415.089	5.667.196
Legacy Turizm Seyahat Acen. Ve Tic. A. Ş.	5.609.322	8.026.743
Dorak Turizm ve Gay. Yat. Holding A.Ş. ⁽¹⁾	4.216.243	52.085.309
Diğer	34.994.832	11.791.392
Toplam	122.162.641	126.616.494

⁽¹⁾ Grup'un Dorak Holding'den almış olduğu mali finansal danışmanlık hizmetinden oluşmaktadır.

⁽²⁾ Grup'un Tan Turizm'den almış olduğu ortak personel ve ortak alan hizmetlerinden oluşmaktadır.

Faiz ve komisyon gelirleri

	01 Ocak- 31 Aralık 2025	01 Ocak- 31 Aralık 2024
Tan Turizm Hava. Taş. Bilg.	118.200.171	3.996.030
Elek. San. Dış Tic. A. Ş.		
Toplam	118.200.171	3.996.030

Faiz ve komisyon giderleri

	01 Ocak- 31 Aralık 2025	01 Ocak- 31 Aralık 2024
Dorak Turizm ve Gayr. Yat. Hold. A. Ş.	28.571	1.509.429
Toplam	28.571	1.509.429

İştirak ve Bağlı Ortaklık Alımı

	01 Ocak- 31 Aralık 2025	01 Ocak- 31 Aralık 2024
Tan Turizm Hava. Taş. Bilg.	6.075.753	28.925.645
Elek. San. Dış Tic. A. Ş.		
Toplam	6.075.753	28.925.645

Faaliyete İlişkin Değerlendirmeler

İşletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, kapasite kullanım oranları ve bunlardaki gelişmeler, genel kapasite kullanım oranı, faaliyet konusu mal ve hizmet üretimindeki gelişmeler, miktar, kalite, sürüm ve fiyatların geçmiş dönem rakamlarıyla karşılaştırmalarını içeren açıklamalar:

Şirket'in 01.01.2025-31.12.2025 hesap dönemi faaliyetine bakıldığında; faaliyette bulunduğu iş kollarında gerek doluluk ve gerekse ortalama fiyatlar anlamında benzer işi yapan firmalardan pozitif ayrılmıştır. Şirket 2025 yılını hedeflerine ulaşarak tamamlamıştır. Verimlilik ve maliyet odaklı yaklaşımları sonuç vermiştir.

Şirket'in performansını etkileyen ana etmenler, Şirket'in faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler, Şirket'in bu değişikliklere karşı uyguladığı politikalar, Şirket'in performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası:

Turizm ve Otel Sektörü

2022 yılında Türkiye'ye gelen yaklaşık 44,3 milyon turistini yapmış olduğu harcamalar kişi başı ortalama 822 dolar olarak belirtilmektedir. 2021 yılında gelen kişi sayısının 23,9 milyon ve kişi başı ortalama harcamanın 785 dolar olduğu göz

önünde bulundurulduğunda 2022 senesinde gelen turist sayısında ve kişi başı harcamada artış, yaşanmıştır. Turist sayısındaki artış 2023 yılında da devam ederek 49,3 milyona ulaşmıştır.

Mart 2020 itibarıyla dünya ile paralel olarak Türkiye'yi de önemli bir ölçekte etkileyen Covid-19 salgını Türkiye'nin turizm performansını da önemli ölçekte etkilemiştir.

Toplam Yabancı Ziyaretçiler

Yabancı turist sayıları göz önünde bulundurulduğunda 2019 yılı, Covid-19 salgınından önceki en yüksek performans gösteren yıldır. 2022 yılı itibarıyla ziyaretçi sayılarının pandemi öncesi döneminin (2019) ziyaretçi sayılarının yakalandığı gözlenmektedir.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 2025 Temmuz ayında yayınlamış olduğu bilgiler kapsamında, Türkiye genelinde işletme belgesi olan 7.567 adet işletme belgeli ve 626 adet yatırım belgeli konaklama tesisi olduğu görülmektedir.

İşletme belgeli ve yatırım belgeli tesis sayıları incelendiğinde Türkiye genelinde toplam 571.206 oda kapasitesi ile 7.567 işletme belgeli, 65.950 oda kapasitesi ile 626 yatırım belgeli konaklama tesisi olduğu görülmektedir. İşletme belgeli tesislerin şehir kırımlarına bakıldığında ilk sırayı 1.162 tesis ve 80.122 oda kapasitesi ile İstanbul çekmekte, onu takiben 1.109 tesis ve 236.476 oda kapasitesi ile Antalya gelmektedir. Muğla ise 725 işletme belgeli tesise ve 57.890 oda arzına sahiptir.

Türkiye'deki turizm sektörünün gelecekteki eğilim ve değişimlerini değerlendirirken pandemi sonrası yeniden canlanma, sağlık ve güvenlik standartları, sürdürülebilirlik, dijital dönüşüm, dini ve kültürel turizm, yerel turizm ve bölgesel rekabet önemli yer tutmaktadır.

Pandemi Sonrası Yeniden Canlanma:

Covid-19 pandemisinin etkileri bitmiş olup turizm sektörü toparlanmıştır.

Sağlık ve Güvenlik Standartları

Pandemi sonrası dönemde sağlık ve güvenlik standartlarının önemi artmıştır.

Sürdürülebilir Turizm

Çevresel bilincin artmasıyla birlikte, sürdürülebilir turizm uygulamaları ön plana çıkmakta olup Türkiye'nin, doğal güzelliklerini koruma ve çevre dostu turizm faaliyetlerini teşvik etme konusundaki çabaları turistlerin tercihlerinde etkili olacağı beklenmektedir.

Dijital Dönüşüm

Türkiye'deki turizm sektörünün gelecekteki eğilim ve değişimlerini değerlendirirken pandemi sonrası yeniden canlanma, sağlık ve güvenlik standartları, sürdürülebilirlik, dijital dönüşüm, dini ve kültürel turizm, yerel turizm ve bölgesel rekabet önemli yer tutmaktadır.

Pandemi Sonrası Yeniden Canlanma:

Covid-19 pandemisinin etkileri bitmiş olup turizm sektörü toparlanmıştır.

Sağlık ve Güvenlik Standartları

Pandemi sonrası dönemde sağlık ve güvenlik standartlarının önemi artmıştır.

Sürdürülebilir Turizm

Çevresel bilincin artmasıyla birlikte, sürdürülebilir turizm uygulamaları ön plana çıkmakta olup Türkiye'nin, doğal güzelliklerini koruma ve çevre dostu turizm faaliyetlerini teşvik etme konusundaki çabaları turistlerin tercihlerinde etkili olacağı beklenmektedir.

Dijital Dönüşüm

Online rezervasyon sistemleri, dijital rehberler, sanal turlar ve yapay zekâ destekli hizmetler, turistlerin deneyimlerini zenginleştireceği öngörülmektedir.

Kültürel ve Tarihi Turizm

Türkiye'nin zengin tarihi ve kültürel mirası, turizm sektörünün önemli bir parçası olmaya devam edeceğini göstermektedir.

Yerel Turizmin Artışı

Yurt içi turizmin canlanması ve yerli turistlerin Türkiye'nin farklı bölgelerini keşfetmeye yönelik ilgisi artmaktadır. Bu gelişmenin, sektördeki çeşitliliği ve bölgesel kalkınmayı destekleyeceği öngörülmektedir.

Fiyat ve Rekabet

Küresel rekabetin artmasıyla birlikte, Türkiye'nin rekabetçi fiyat politikaları ve kaliteli hizmet sunumu, turist çekme kapasitesini artıracaktır.

Şirket ve Sektör Değerlendirmeleri

Bu faktörler göz önüne alındığında, Türkiye'nin turizm sektöründe olumlu bir büyüme ve gelişim trendi izlemesi beklenmektedir. Ancak, bu süreçte esneklik, yenilikçilik ve kaliteye odaklanmak önem arz etmektedir.

Finansal Durum

Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında Şirket'in durumu ve Şirket'in gelişimi hakkında yapılan öngörüler:

	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
	Dönemine İlişkin Tutar (TL)	Dönemine İlişkin Tutar (TL)
Net Satışlar	2.529.171.312	2.517.964.864
Faaliyet Karı/(Zararı)	615.191.656	679.613.814
Faiz Amortisman Vergi Öncesi Kar (FAVÖK)	721.985.519	830.695.954
Net Dönem Karı/(Zararı)	404.343.744	630.180.707

	31.12.2025 İtibarıyla Tutar (TL)	31.12.2024 İtibarıyla Tutar (TL)	Değişim (%)
Toplam Varlıklar	4.029.617.643	3.120.757.146	29
Toplam Yükümlülükler	1.307.952.237	790.735.229	65
Toplam Özkaynaklar	2.721.665.406	2.330.021.917	17
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	2.623.957.857	2.255.156.175	16
Finansal Borçlar	327.274.376	205.056.792	60

Şirket'in, 31.12.2025 tarihli hesap dönemi ve 31.12.2024 hesap yıl sonu karşılaştırmalı bilanço verilerine bakıldığında; Aktif büyüklüğünün 908.860.497.-TL artarak 4.029.617.643.-TL, özkaynaklarının ise 31.12.2025 hesap yılı yıl sonu verilerine göre 391.643.489.-TL artarak 2.623.957.857.-TL olduğu görülmektedir.

Şirket'in Ocak 2025- Aralık 2025 hesap dönemi gelir tablosu verilerine bakıldığında Net Satışlarının 2.529.171.312.-TL, Faaliyet Karının 615.191.656.-TL, Faiz Amortisman Vergi Öncesi Karının (FAVÖK) Kapsamlı Karının 721.985.519.-TL ve Net Dönem Karının 404.343.744.-TL, olarak gerçekleştiği, görülmektedir.

Bölgümlere göre Gelir listelerimiz aşğıdaki gibidir.

1 Ocak – 31 Aralık 2025	Otel, Acente ve Restoran Hizmetleri	Balonculuk Hizmetleri	Deri Ürünleri Satışı	Diğer	Toplam	Eliminasyonlar	Gelir Tablosu
Hasılat	1.428.125.002	543.769.794	454.936.231	124.107.957	2.550.938.984	(21.767.672)	2.529.171.312
Satışların Maliyeti (-)	(813.910.103)	(274.653.564)	(197.424.415)	(114.500.010)	(1.400.488.092)	12.148.154	(1.388.339.938)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	614.214.899	269.116.230	257.511.816	9.607.947	1.150.450.892	(9.619.518)	1.140.831.374
Genel Yönetim Giderleri (-)	(237.402.927)	(17.261.453)	(4.142.344)	(11.446.902)	(270.253.626)	1.390.570	(268.863.056)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(106.960.883)	(33.418.800)	(73.594.190)	-	(213.973.873)	8.079.861	(205.894.012)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26.585.089	40.992.428	1.094.176	5.713.855	74.385.548	(33.165.603)	41.219.945
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(71.400.677)	(42.442.933)	(23.880.825)	(3.199.575)	(140.924.010)	48.821.415	(92.102.595)
Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)	225.035.501	216.985.472	156.988.633	675.325	599.684.931	15.506.725	615.191.656
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	231.953.999	148.877.735	-	-	380.831.734	(375.104.021)	5.727.713
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-	(950.739)	(950.739)	-	(950.739)
Özkaynak yöntemiyle değlerlenen yatırımlar						55.968.808	55.968.808
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	456.989.500	365.863.207	156.988.633	(275.414)	979.565.926	(303.628.488)	675.937.438
Finansman Gelirleri	184.675.537	97.522.962	4.659.635	6.514.717	293.372.851	(103.691.226)	189.681.625
Finansman Giderleri (-)	(142.529.772)	(55.447.404)	(25.556.088)	(3.464.646)	(226.997.910)	95.171.872	(131.826.038)
Parasal Kayıp / Kazanç	55.922.404	(37.118.659)	(28.807.852)	(3.022.235)	(13.026.342)	1.218.836	(11.807.506)
Vergi Öncesi Kârı/Zararı	555.057.669	370.820.106	107.284.328	(247.578)	1.032.914.525	(310.929.006)	721.985.519
Vergi Gelir / Gideri (-)							
- Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	(100.568.718)	(83.853.334)	-	(38.377.148)	(222.799.200)	-	(222.799.200)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	(79.822.260)	(6.361.433)	(2.901.410)	(5.762.908)	(94.848.011)	5.436	(94.842.575)
Dönem Kârı/Zararı	374.666.691	280.605.339	104.382.918	(44.387.634)	715.267.314	(310.923.570)	404.343.744
-Varlıklar Toplamı	6.674.232.307	1.480.823.659	329.439.465	223.342.249	8.707.837.680	(4.678.220.037)	4.029.617.643
-Kaynaklar Toplamı	2.299.802.357	905.333.390	186.990.198	56.456.995	3.448.582.940	(2.140.630.703)	1.307.952.237
ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI	4.374.429.950	575.490.269	142.449.267	166.885.254	5.259.254.740	(2.537.589.334)	2.721.665.406

1 Ocak – 31 Aralık 2024

	Otel, Acente ve Restoran Hizmetleri	Balonculuk Hizmetleri	Deri Ürünleri Satışı	Diğer	Toplam	Eliminasyonlar	Gelir Tablosu
Hasılat	1.410.251.109	557.627.903	528.470.895	44.274.368	2.540.624.275	(22.659.411)	2.517.964.864
Satışların Maliyeti (-)	(766.781.563)	(321.240.154)	(245.673.336)	(47.634.453)	(1.381.329.506)	14.316.335	(1.367.013.171)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	643.469.546	236.387.749	282.797.559	(3.360.085)	1.159.294.769	(8.343.076)	1.150.951.693
Genel Yönetim Giderleri (-)	(246.194.810)	(21.490.529)	(16.156.704)	(4.046.152)	(287.888.195)	1.409.279	(286.478.916)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(137.955.349)	(16.357.167)	(48.547.394)	-	(202.859.910)	7.677.758	(195.182.152)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	48.260.035	45.606.154	23.392.297	(1.470.146)	115.788.340	(1.227.290)	114.561.050
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(50.389.109)	(47.992.832)	(11.204.381)	(2.789.050)	(112.375.372)	8.137.511	(104.237.861)
Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)	257.190.313	196.153.375	230.281.377	(11.665.433)	671.959.632	7.654.182	679.613.814
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	93.734.934	80.209.011	7.345.937	8.106.232	189.396.114	(167.223.940)	22.172.174
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-	(950.732)	(950.732)	-	(950.732)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar						83.352.400	83.352.400
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	350.925.247	276.362.386	237.627.314	(4.509.933)	860.405.014	(76.217.358)	784.187.656
Finansman Gelirleri	17.846.635	3.920.507	11.306.247	2.661.219	35.734.608	(16.816.196)	18.918.412
Finansman Giderleri (-)	(65.646.121)	(15.836.832)	(49.558.612)	(282.771)	(131.324.336)	8.680.494	(122.643.842)
Parasal Kayıp / Kazanç	120.807.616	(46.417.120)	32.173.532	(2.362.894)	104.201.134	46.032.594	150.233.728
Vergi Öncesi Kârı/Zararı	423.933.377	218.028.941	231.548.481	(4.494.379)	869.016.420	(38.320.466)	830.695.954
Vergi Gelir / Gideri (-)							
- Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	(85.602.152)	(50.551.842)	-	(51.173.537)	(187.327.531)	-	(187.327.531)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	2.692.591	(134.166)	(8.538.319)	(7.207.822)	(13.187.716)	-	(13.187.716)
Dönem Kârı/Zararı	341.023.816	167.342.933	223.010.162	(62.875.738)	668.501.173	(38.320.466)	630.180.707
-Varlıklar Toplamı	5.226.692.453	673.602.039	316.871.927	215.845.325	6.433.011.744	(3.312.254.598)	3.120.757.146
-Kaynaklar Toplamı	1.197.384.817	262.376.478	140.251.648	47.438.773	1.647.451.716	(856.716.484)	790.735.232
ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI	4.029.307.636	411.225.561	176.620.279	168.406.552	4.785.560.028	(2.455.538.114)	2.330.021.914

Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak Şirket'in yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile Şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

Satışlar

	01.01.2025- 31.12.2025 Dönemine İlişkin Tutar (TL)	01.01.2024- 31.12.2024 Dönemine İlişkin Tutar (TL)	Değişim (%)
Net Satışlar	2.529.171.312	2.517.964.864	0,45
Yurt Dışı Satışlar	202.607.047	28.422.787	612,83
Yurt İçi Satışlar	2.326.564.265	2.489.542.077	-6,55

Verimlilik

Rasyolar	31.12.2025 (%)	31.12.2024 (%)
Aktif Devir Hızı = Net Satışlar / Toplam Aktifler	63	81

Karlılık Rasyoları

Rasyolar	31.12.2025 (%)	31.12.2024 (%)
Brüt Kar Marjı = Brüt Kar/Net Satışlar	45	46
FAVÖK Kar Marjı = FAVÖK/Net Satışlar	29	33
Net Dönem Karı Marjı = Net Dönem Karı / Net Satışlar	16	25
Özkaynak Karlılığı = Net Dönem Karı / Özkaynaklar	15	27
Toplam Aktif Karlılığı = Net Dönem Karı / Toplam Varlıklar	10	20

Kaldıraç Rasyoları

Rasyolar	31.12.2025 (%)	31.12.2024 (%)
Toplam Borçlar / Özkaynaklar	48	34
Finansal Borçlar / Özkaynaklar	12	9
Özkaynaklar / Toplam Aktifler	68	75

Likidite Rasyoları

Rasyolar	31.12.2025 (%)	31.12.2024 (%)
Cari Rasyo = Toplam Dönen Varlıklar / Toplam Kısa Vadeli Borçlar	199	151

İleriye Yönelik Beklentiler

Grup 2025 yılı iş planı çerçevesinde faaliyetlerine devam etmektedir.

Şirket yerelde ve küreselde pazar ve müşteri çeşitlendirmesi çalışmalarına devam edecektir. Ayrıca Şirket doluluk ve günlük konaklama ücretlerini arttırmayı hedeflemekte ve bu doğrultuda pazarlama çalışmalarına devam etmektedir.

Şirket, gelir artırıcı ve maliyet azaltıcı politikalar uygulamaya devam edecektir.

Varsa Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

TTK ve sermaye piyasası mevzuatı düzenlemelerine uygun olarak, Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır. Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı dağıtılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyeleri ile ortaklık çalışanlarına, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521 ve 522. maddeleri uyarınca "Şirket'in isteği ile ayırdığı yedek akçe" olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyeleri ile ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere kâr payı dağıtılmasına karar verilemez. Pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı kanunen izin verilmediği sürece geri alınamaz.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve SPK'nın hükümleri ile sermaye piyasası mevzuatına uymak şartı ile kâr payı avansı dağıtabilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na verilen kâr payı avansı dağıtılması yetkisi, bu yetkinin verildiği yıl ile sınırlıdır. Önceki hesap döneminde ödenen kâr payı avansları mahsup edilmeden ilave kâr payı avansı verilmesine ve kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Riskler ve Yönetim Kurulunun Değerlendirmesi

Grup, finansmanını ağırlıklı olarak özkaynaklarından sağlamaktadır.

ATA TURİZM İŞLETMELERİ TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK SANAYİ DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk lirası ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

KAYNAKLAR	Konsolide Cari Dönem 31 Aralık 2025	Konsolide Önceki Dönem 31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler	758.570.459	424.273.840
Kısa vadeli borçlanmalar	5.629	8.645
Kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	65.944.875	38.905.766
Ticari borçlar	125.733.489	83.996.553
-İlişkili taraflara ticari borçlar	57.546.452	3.116.716
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	68.187.037	80.879.837
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	28.833.383	34.080.178
Diğer borçlar	55.849.061	28.698.095
-İlişkili taraflara diğer borçlar	5.694.279	4.182.068
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	50.154.782	24.516.027
Ertelenmiş gelirler	8.119.983	16.725.173
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	106.290.056	118.229.427
Kısa vadeli karşılıklar	8.014.172	6.468.309
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	7.570.673	5.898.562
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	443.499	569.747
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	359.779.811	97.161.694
Uzun Vadeli Yükümlülükler	549.381.778	366.461.389
Uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	261.323.872	166.142.381
Diğer borçlar	20.556	8.593.170
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	20.556	8.593.170
Uzun vadeli karşılıklar	17.693.763	15.522.977
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	17.693.763	15.522.977
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	270.343.587	176.202.861
ÖZKAYNAKLAR	2.721.665.406	2.330.021.917
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	2.623.957.857	2.255.156.175
Ödenmiş sermaye	562.845.890	562.845.890
Sermaye düzeltmesi farkları	1.042.391.149	1.042.391.149
Ortak kontrole tabi işletme birleşme etkisi	(1.769.388.005)	(1.769.388.005)
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	12.469.177	14.574.749
-Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artış ve azalışları	17.371.559	17.371.559
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm Kazançları	(4.902.382)	(2.796.810)
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	105.784.051	70.432.664
Geçmiş yıllar kârı / zararı (-)	2.292.669.600	1.709.571.091
Net dönem kârı / zararı (-)	377.185.995	624.728.637
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	97.707.549	74.865.742
TOPLAM KAYNAKLAR	4.029.617.643	3.120.757.146

Risk Yönetimi Politikalarına İlişkin Bilgiler

Yönetim Kurulumuz, Grubumuzun risk yönetim çerçevesinin belirlenmesinden ve gözetiminden genel olarak sorumludur.

Grubumuzun risk yönetim politikaları, karşılaşılabilecek riskleri saptamak ve analiz etmek, uygun risk limitlerini belirlemek ve kontrollerini kurmak ile riskleri ve risklerin limitlere bağlılığını gözlemlemek amacı ile belirlenmiştir.

Grup, eğitimler ve yönetim standart ve prosedürleri vasıtasıyla, tüm çalışanlarımızın rol sorumluluklarını anladığı disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı geliştirmeyi hedeflemektedir.

İç Kontrol Sistemi ve İç Denetime İlişkin Bilgiler

Şirket'in kurumsal risk yönetimi, risklerin kontrolü için oluşturulan iç kontrol sistemi, kontrollerin düzenli çalışıp çalışmadığına ilişkin güvence hizmeti veren iç denetim biriminden oluşan üçlü yapıyı oluşturma çalışmaları 2025 yılında başlatılmıştır. Bu projenin ilk uygulaması kurumsal risk yönetim sisteminin oluşturulmasıdır. İç kontrol prosedürlerinin oluşturulması ikinci safha olup çalışmalar devam etmektedir. Hali hazırda tüm yöneticiler ve mali işler çalışanları her aşamada süreçleri ve işlemleri kontrol etmektedir. Şirkette 2026 yılında İç Denetim Departmanı kurulmuş ve bu alanda personel istihdam edilmesi planlanmaktadır. Süreçlerde denetim çalışmaları başlamış olup üst yönetime gerekli raporlamalar yapılmaya devam edilmektedir.

Şirket bünyesinde oluşturulmuş olan iç kontrol sistemleri ile operasyonların etkinliği ve verimliliği, finansal raporlama sisteminin güvenilirliği, yasal düzenlemelere uygunluk ve bu konularda güvence sağlanması amaçlanmaktadır. Söz konusu kontrol sistemleri aynı zamanda Şirket'in varlıklarını, itibarını ve kârlılığını da korumayı amaçlamaktadır.

Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerin pay sahiplerine açıklanması, bağımsız denetimi ve ortaklığın iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi esas itibarıyla Şirket Yönetim Kurulu tarafından oluşturulması planlanan Denetim Komitesi vasıtasıyla yerine getirilmesi hedeflenmektedir. Denetimden Sorumlu Komite söz konusu fonksiyonu yerine getirirken, departman yöneticilerinin görüşleri ile Bağımsız Denetim Kuruluşu ve Yeminli Mali Müşavirlik Şirketinin bulgularından faydalanması sağlanacaktır.

İç denetim faaliyetleri kapsamında; Şirket mevcut risk yönetimi sisteminin etkinliği ve iç kontrol sisteminin yeterliliği, etkinliği ve verimliliği değerlendirilmekte ve geliştirilmesine yönelik önerilerde bulunulacaktır. Ayrıca, bu kapsamdaki tespit ve önerilere yönelik gerekli aksiyonların belirlenmesi ve uygulanması süreçleri yakından takip edilecektir.

Gerçek ve doğru konsolide finansal tablolarının hazırlanabilmesi amacıyla, Şirket 'in iç denetim ve risk yönetim sistemi Şirket tarafından, Şirketi kapsayacak şekilde tasarlanarak yürütülecektir. İç denetim ve risk yönetim sistemi süreci bütünleşmiş çalışarak finansal riskleri tespit ederek, kontrol prosedürleri oluşturularak, kontrol prosedürlerine uyulup uyulmadığı denetlenecektir.

Yönetim Kurulu Beyanı

Şirketimiz Yönetim Kurulu, hâkim şirketle ve hakim şirketlere bağlı bir şirketle olan ilişkileri hakkında düzenlenen bu bağlılık raporu ile ilgili olarak aşağıdaki beyanı vermişlerdir.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK TAŞIMACIK MADENCİLİK KUYUMCULUK SANAYİ VE DİŞ TİC. A.Ş. ünvanlı Şirketimiz , hakim şirket ve ona bağlı şirketler ile 01.01.2025 – 31.12.2025 faaliyet yılında yapılan tüm işlemlerde tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre ,hakim şirketin yönlendirmesi ile hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılan hukuki ya da ticari işlemlerde 2025 yılı faaliyet yılında hakim şirketin ya da ona bağlı şirketin yararına alınan yada alınmasından kaçınılan tüm önlemler değerlendirilmiştir.

Şirket' in hakim şirket ve hakim şirkete bağlı şirketler ile gerçekleştirmiş olduğu tüm hukuki, ticari ve finansal işlemlerin TTK 'nın 199. Maddesi uyarınca incelenmesi sonucunda Şirket tarafından gerçekleştirilen tüm işlemlerin tamamen işlemin gerçekleştiği andaki piyasa şartlarına ve emsallerine uygun olarak, üçüncü kişiler ile akdedilir gibi yapıldığı anlaşılmıştır.

Şirket ' in 2025 faaliyet yılı içerisinde yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, her bir işlemde uygun bir karşı ediminin sağlandığı ve şirketi zarara uğratabilecek alınan ya da alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı, Şirket ' in böyle bir zarara uğramadığını ve menfaat temin edilmediğini hakim ortağın elde ettiği menfaatlerin veya zararın denkleştirilmesinin söz konusu olmadığını beyan ederiz.