

Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerin gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgili sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatleri ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurul üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu duruma iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Şirket'in tek bir metin haline getirilmiş güncel Esas Sözleşmesi ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket Yönetim Kurulu'nun İç Yönergesi İzahname ekinde yer almaktadır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca, Şirket, TTK, SPKn ve SPK düzenlemeleri ile sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle, yurt içinde ve yurt dışında yer ve duvar seramiği, yer ve duvar karosu, vitrifiye ürünleri üretmek; seramik, vitrifiye, granit ve karo ham maddeleri ile yapıştırıcıları üretimi, alım satımı, ithalat ve ihracatı yapmak amacıyla kurulmuştur. Şirketi'n amaç ve konusu başlıcaları şunlardır:

1. Her türlü inşaat malzemelerinin imalatı, yapı kimyasalları, tuğla, kiremit, hazır sıva, iç ve dış sıva tecrit izolasyon malzemeleri, kapı pencere gibi inşaat malzemelerinin imalatı ve alım satımını yapmak.
2. Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durum açıklaması kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, doğal ya da farklı kaynakları kullanarak elektrik enerjisi üretmek, satmak ve bu faaliyetlere yönelik her türlü tesisi kurmak, işletmek, devir almak, kiraya vermek, kiralamak veya işletmek,
3. Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durum açıklaması kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, Türkiye içinde veya dışında doğalgaz ve LNG piyasalarında faaliyette bulunmak, Türkiye içinden veya dışından doğalgaz satın almak ve toptan satışını ve dağıtımını yapmak, doğalgaz veya LNG'nin depolanması ve modülasyonu için gerekli düzenlemeleri yapmak, tesisler kurmak, gerekli mercilerden izin almak şartı ile yer altı ve yer üstü maden, kıymetli maden ve tabii kaynakların çıkartılması, işletilmesi, satın alınması ve kiraya verilmesi, maden arama ruhsatnamesi almak, maden aramak, işletme hakkı talep etmek, işletme ruhsatnamesi devri kabil maden haklarını devir almak, ilgili mevzuata riayet etmek koşulu ile her türlü kıymetli maden, maden ve kıymetli taşların araması, çıkartmak, işlemek.
4. Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, her türlü altın, mücevher, gümüş, bronz, platin, elmas, safir, inci, pırlanta, yakut, zümrüt ve diğer kıymetli madenlerden ve taşlardan mamul, her türlü mücevherat, bilezik, kolye, yüzük, saat gibi süs ve takı eşyalarının imalatını yapmak, başkalarına imal ettirmek, almak, satmak, ithalatını ve ihracatını yapmak, ayar evleri, rafinerileri, tamir atölyeleri kurmak, işletmek.
5. Her türlü inşaat taahhüt işleri; konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kend

hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat

195

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yarımören Mahallesi Ahmet Tevfik İleri Caddesi
No: 22/26 1. K. Katı No: 49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 034 0 968 - 212 304 19 19 Faks: 034 0 968 212 290 21 41
Mersis No: 0010 0344 5300 0026

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevki Örg. San. 6. Cad. No: 1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / ÇORUM
Şb. Sanatlı Mh. Beyan Sk. No: 58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic. Sic. No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

HALKYATIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



karşılığı binalar yapmak, yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat taahhüt ve montaj işleri yapmak ve müstakil konut, iş hanları, fabrikalar, yollar, baraj ve göletler, park ve bahçe düzenlemeleri ve turistik tesisler, tatil köyleri inşa etmek ve kiraya vermek.

6. Her türlü sanayi ve iş makineleri, dayanıklı-dayanıksız, elektrikli-elektriksiz tüketim mallarının ve cihazları ile bunlara ait yedek parçaları, teçhizat ve ekipmanlarının imalatını, alımını, satımını, pazarlamasını, ithalatını, ihracatını ve dahili ticaretini yapmak.

7. Çevre veya ÇED (Çevre Etki Değerlendirme), Ön ÇED konusunda mühendislik, araştırma geliştirme, etüt fizibilite proje ve raporlar hazırlamak, zemin etütlerini yapmak, zemin projelerini hazırlamak ve yapmak ve çevre kirliliğini önleyici her türlü yatırımları gerçekleştirmek.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir.

Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerin gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgili sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatleri ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu'nun TTK'nın 374. maddesinde düzenlenen görev ve yetkileri ile 375. maddesinde düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır. TTK'nın 392. maddesi uyarınca, her yönetim kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim kurulu üyelerinin TTK'nın 392. Maddesi kapsamında doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılmaz.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca, (A) Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. (B) Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

(A) Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesi uyarınca yönetim kurulunun en az 5 (beş) en fazla 7 (yedi) kişiden oluşacağı göz önünde bulundurularak şu şekilde düzenlenmiştir: 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11. maddesi uyarınca, her bir (A) Grubu pay sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir (B) Grubu pay ise sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.



21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11. maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

- Davet şekli:** Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde ön görülen bilgi ve belgeler genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.
- Toplantı zamanı:** Genel kurullar, olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içerisinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.
- Oy verme ve vekil tayini:** Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir (A) Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir (B) Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. TTK'nın 479 uncu maddesinin 3/a bendi uyarınca Esas Sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyaz kullanılamaz. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Genel kurul toplantılarında pay sahipleri, kendilerini diğer pay sahipleri veya dışarıdan atayacakları vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkete pay sahibi olan vekiller, kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahibinin sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidir. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.
- Müzakerelerin yapılması ve karar nisabı:** Şirket Genel kurul toplantılarında TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

e. **Toplantı yeri:** Genel kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

f. **Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım:** Şirket'in genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükümleri uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden yapılabilir.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamaneiler Mahallesi Ahmet Tevfik İleri Caddesi
No: 26-28 Üsküdar No: 49 Üsküdar / İSTANBUL
Tel: 044 8 966 212 304 19 19 Faks: 212 290 21 41
Atatürk V.D. 010 055 4520 Faks: Sicil No: 38058
Mersis No: 0010 0554 5300 0026

197
Isvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevkiî Org. San. 6. Cad. No: 1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / GÖRÜM
Sb: Serişli Mh. Beyan Sk. No: 58/2 Ümraniye / İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic. Sic. No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

HALKYATIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

- g. **Toplantıya ilişkin usul ve esasların belirlenmesi:** Yönetim Kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil edilir. Türk Ticaret Kanunu hükümlerini dikkate alarak hazırlanan iç yönerge, kanunların izin verdiği durumlar dışında, ortakların genel kurula katılma, oy kullanma, dava açma, bilgi alma, inceleme ve denetleme gibi vazgeçilemez nitelikteki haklarını, toplantı başkanlığının kanunlardan kaynaklanan görev ve yetkilerini sınırlandıran veya ortadan kaldıran özel hükümler içeremez.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur. Şirket'in yönetim hakimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak başta TTK ve SPK'n olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri de geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 17. maddesi hükmü uyarınca, Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir. Borsada işlem görecektir olan (B) Grubu paylar serbestçe devredilebilecek olup söz konusu payların devrine herhangi bir kısıtlama getirilemez. Şirket'in (A) Grubu paylarının devrinde ise öncelikli olarak diğer (A) Grubu pay sahiplerine alım hakkı tanınacaktır.

Yönetim Kurulu, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan imtiyazlı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir.

(A) Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirket tarafından istenen teminat verilmemişse Yönetim Kurulu devre onay vermeyi reddedebilecektir. Bu halde Şirket, devredilen paylara başvuru anındaki değeriyle, Şirket veya pay sahipleri ya da üçüncü kişiler hesabına almayı önererek, TTK'nın 493. maddesine uygun olarak devir istemini reddedebilir.

Paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse Şirket, payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri ile devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir. SPK'dan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, (A) Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların (B) Grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

198

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez - CORUM
Sıf. Serifali Mh. Beyan Sk. No: 58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic. Sic. No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanlar Mahallesi Ahlatcı Tevlikleri Cad. No: 22
Etiler Kat: 49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 044 0 968 - 212 304 19 19 Fax: 212 290 21 41
Alemdağ V.D. 010 056 4530 Tic. Sicil No: 38858-5
Mersis No: 0010 0561 5300 0026



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Bedelsiz Entelektüel Haklar Devir ve Lisans Sözleşmesi

Şirket ve Ece Holding arasında imzalanan Bedelsiz Entelektüel Haklar Devir ve Lisans Sözleşmesi çerçevesinde Ece Holding'in sahip olduğu ve İzahname'nin 7.4. bölümü kapsamında belirtilen markalar devredilmiş, diğer marka, alan adı, patent, faydalı model ve internet sitelerinin kullanım hakkı süresiz ve bedelsiz olarak Şirket'e verilmiştir.

Yetkili Satıcılık Sözleşmeleri

Şirket tarafından muhtelif tarihlerde Şirket'in alım ve satımını yaptığı ürünlerin münhasır olmayan yetkili satıcılar tarafından Şirket tarafından belirlenen satış koşulları çerçevesinde toptan veya perakende olmak üzere 3. kişilere satışını konu eden maktu Yetkili Satıcılık Sözleşmeleri imzalanmıştır. Sözleşmeler 1 yıl süre ile imzalanmış ve taraflardan herhangi birinin sözleşmenin bitim tarihinden en az 1 ay önce karşı tarafa feshe ilişkin yazılı bildirimde bulunmadığı sürece sözleşmenin aynı hüküm ve koşullarda 1 yıllık süreler ile uzayacağı düzenlenmiştir.

Sözleşmeler kapsamında Şirket'in, yazılı bir bildirim ile tek taraflı olarak gerekçe göstermeksizin sözleşmeyi tek taraflı feshetme hakkına sahip olduğu düzenlenmiştir. Ayrıca yetkili satıcıların sözleşme hükümlerine aykırı davranması, markaya zarar verici davranışlarda bulunması veya sözleşmede yazılı fesih sebeplerinin söz konusu olması halinde Şirket'in tek taraflı olarak sözleşmeleri feshetme hakkı bulunmaktadır. İlâveten Şirket'in, yetkili satıcının yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde sözleşmeyi askıya alma hakkı bulunmaktadır. Yetkili satıcıların ise 3 ay önceden noter aracılığıyla yazılı olarak bildirmek kaydıyla tek taraflı fesih hakkı bulunmaktadır.

Yetkili satıcılar Türkiye dışında veya Türkiye dışında satılmak üzere ihracat yapan hiç kimseye Şirket'in yazılı izni olmaksızın sözleşme konusu ürünleri satamayacağı ve numune veremeyeceği düzenlenmiştir. Bunun ihlali halinde Şirket'in uğrayacağı tüm zararların tazmin edileceği ve cezai şartın ödeneceği düzenlenmiştir. Yalnızca 1 sözleşmede cezai şart bulunmamaktadır.

Yetkili Servis Sözleşmeleri

Şirket tarafından muhtelif tarihlerde Şirket tarafından üretilen ürünlerin kullanım ömürleri süresince satış sonrası montaj, bakım ve onarımını yapmak üzere gerçek ve tüzel kişilerle maktu Yetkili Servis Sözleşmeleri imzalanmıştır. Sözleşmeler kapsamında sözleşme konusu sunulacak hizmetlere ilişkin politika ve prosedürler, gizlilik koşulları, sözleşmenin sona ermesi, cezai şart ve tazminat hususlarında ayrıca düzenlemelere yer verilmiştir.

Kredi Sözleşmeleri

Kredi alan olarak Şirket ve bağlı ortaklıkları ile kredi veren olarak Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında işbu İzahname tarihi itibarıyla çeşitli genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir.

Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kar payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır. Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, bankalardan ilgili muvafakat yazılarını temin etmiştir. Şirket ve bağlı ortaklıklarının taraf olduğu kredi sözleşmelerine ilişkin detaylara aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

199

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamaçevler Mahallesi Ahlatçı Tevki Caddesi
No:22 Kat:1 Kapı No:46 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:444 0 968 - 212 304 19 19 Fax: 212 290 21 41
Alemdağ V.D. 010 056 48 30 Tic. Sicil No:38053-5
Mersis No: 00100564 5300 0026

Isvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 1-7/34
3.Tel: 0364 502 63 64 Merkez / CORUM
Şb: Serifali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 T.C. Sic. No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8000 0017

HALKİYEN
MENKUL DEĞERLER



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket	Kredi Veren	Kredi Limiti	Tarih - Sayı	Kefalet Tutarı	Muvakatname Tarihi
İsvea Seramik	Halk Bankası	400.000.000,00 TL	01.09.2022	400.000.000,00 TL	26.08.2025
İsvea Seramik	Halk Bankası	200.000.000,00 TL	16.11.2021	200.000.000,00 TL	26.08.2025
İsvea Seramik	Halk Bankası	2.000.000.000,00 TL	06.08.2024	2.000.000.000,00 TL	26.08.2025
İsvea Seramik	Halk Bankası	30.000.000,00 USD	06.08.2024	30.000.000.000,00 USD	26.08.2025
ISV Saniter	Halk Bankası	400.000.000,00 TL	01.09.2022	400.000.000,00 TL	26.08.2025
ISV Saniter	Halk Bankası	2.000.000.000,00 TL	06.08.2024	2.000.000.000,00 TL	26.08.2025
ISV Saniter	Halk Bankası	30.000.000,00 USD	06.08.2024	30.000.000.000,00 USD	26.08.2025
İsvea Mobilya	Halk Bankası	200.000.000,00 TL	01.09.2022	200.000.000,00 TL	26.08.2025
İsvea Mobilya	Halk Bankası	2.000.000.000,00 TL	06.08.2024	2.000.000.000,00 TL	26.08.2025
İsvea Mobilya	Halk Bankası	30.000.000,00 USD	06.08.2024	30.000.000.000,00 USD	26.08.2025
İsvea Veltz	Halk Bankası	200.000.000,00 TL	01.09.2022	200.000.000,00 TL	26.08.2025
İsvea Veltz	Halk Bankası	6.000.000,00 TL	23.12.2021	6.000.000,00 TL	26.08.2025
İsvea Veltz	Halk Bankası	2.000.000.000,00 TL	06.08.2024	2.000.000.000,00 TL	26.08.2025
İsvea Veltz	Halk Bankası	30.000.000,00 USD	06.08.2024	30.000.000.000,00 USD	26.08.2025
İsvea Seramik	Garanti Bankası	3.000.000,00 EUR	12.07.2023 - T 354269	3.750.000,00 EUR	22.03.2024
İsvea Seramik	Garanti Bankası	5.000.000,00 TL	16.09.2022 - T 0570095	6.250.000,00 TL	22.03.2024
İsvea Seramik	Garanti Bankası	100.000.000,00 TL	27.12.2022 - T 440137	125.000.000,00 TL	22.03.2024
İsvea Seramik	Garanti Bankası	250.000.000,00 TL	11.03.2024 - T 0668639	312.500.000,00 TL	22.03.2024
ISV Saniter	Garanti Bankası	250.000.000,00 TL	11.03.2024 - T 0668650	312.500.000,00 TL	22.03.2024
İsvea Mobilya	Garanti Bankası	100.000,00 USD	16.09.2022 - T 0570094	125.000,00 USD	22.03.2024
İsvea Mobilya	Garanti Bankası	100.000.000,00 TL	24.01.2023 - T 505270	125.000.000,00 TL	22.03.2024
İsvea Mobilya	Garanti Bankası	100.000.000,00 TL	11.03.2024 - T 0668640	125.000.000,00 TL	22.03.2024
İsvea Veltz	Garanti Bankası	100.000.000,00 TL	24.01.2023 - T 505268	125.000.000,00 TL	22.03.2024
İsvea Veltz	Garanti Bankası	100.000.000,00 TL	11.03.2024 - T 0668638	125.000.000,00 TL	22.03.2024
İsvea Seramik	Vakıf Bank	50.000.000,00 USD	07.10.2022 - G 629396	2.250.000,00 USD	18.08.2025
İsvea Seramik	Vakıf Bank	200.000.000,00 TL	01.09.2023 - G 709483	200.000.000,00 TL	18.08.2025
İsvea Seramik	Vakıf Bank	500.000.000,00 TL	07.10.2022 - G 629397	300.000.000,00 TL	18.08.2025
İsvea Seramik	Vakıf Bank	1.750.000,00 TL	11.04.2023 - G 632792	1.800.000,00 TL	18.08.2025
İsvea Seramik	Vakıf Bank	300.000.000,00 TL	12.01.2024 -- 700253	550.000.000,00 TL	18.08.2025
İsvea Seramik	Vakıf Bank	5.000.000,00 USD	12.01.2024 -- 700255	7.000.000,00 USD	18.08.2025
İsvea Seramik	Vakıf Bank	10.000.000,00 USD	04.03.2025 -- 980095	10.000.000,00 USD	18.08.2025
İsvea Mobilya	Vakıf Bank	500.000.000,00 TL	07.10.2022 - G 629381	55.000.000,00 TL	18.08.2025

200

AHLATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamaçevler Mahallesi Ahmet Tevfik İleri Caddesi
No:22 Zemin Katı No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274440 966 - 212 304 19 10 Fax: 212 290 21 41
Alemdağ V.D. 010 056 4530 Tlx. Sicil No:38058-5
Mersis No: 0010056453000026

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarçay OSB Mevki Örg. San. 6. Cad. No: 17/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez ÇORUM
Şb: Şişli Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tlx. Sic. No: 17152
Mersis No: 0668040580900017

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

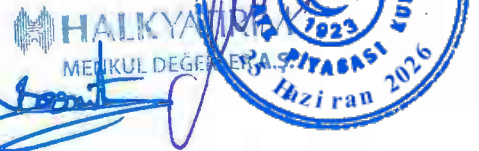


İsvea Mobilya	Vakıf Bank	50.000.000,00 USD	07.10.2022 – G 629386	2.250.000,00 USD	18.08.2025
İsvea Mobilya	Vakıf Bank	5.000.000,00 USD	12.01.2024 -- 700251	7.000.000,00 USD	18.08.2025
İsvea Mobilya	Vakıf Bank	300.000.000,00 TL	12.01.2024 -- 700251	550.000.000,00 TL	18.08.2025
İSV Saniter	Vakıf Bank	300.000.000,00 TL	12.01.2024 -- 700250	550.000.000,00 TL	18.08.2025
İSV Saniter	Vakıf Bank	5.000.000,00 USD	12.01.2024 -- 700254	7.000.000,00 USD	18.08.2025
İSV Saniter	Vakıf Bank	10.000.000,00 USD	04.03.2025 -- 980094	10.000.000,00 USD	18.08.2025
İsvea Veltz	Vakıf Bank	500.000.000,00 TL	07.10.2022 – G 629384	55.000.000,00 TL	18.08.2025
İsvea Veltz	Vakıf Bank	50.000.000,00 USD	07.10.2022 – G 629398	2.250.000,00 USD	18.08.2025
İsvea Veltz	Vakıf Bank	3.600.000,00 TL	11.04.2023 G 632791	3.600.000,00 TL	18.08.2025
İsvea Seramik	Vakıf Katılım	75.000.000,00 TL	16.08.2022 - 17384	75.000.000,00 TL	26.02.2024
İsvea Mobilya	T. İş Bankası A.Ş.	100.000,00 TL	19.11.2018	-	04.10.2024
İsvea Seramik	Deniz Bank	100.000.000,00 TL	28.11.2022 – K400326532	100.000.000,00 TL	17.11.2025
İsvea Seramik	Deniz Bank	350.000.000,00 TL	14.10.2025 – K5 00208475	350.000.000,00 TL	17.11.2025
İsvea Seramik	Exim Bank	5.000.000,00 USD	16.11.2020	-	22.08.2025
İsvea Seramik	Exim Bank	5.000.000,00 USD	04.08.2023	-	22.08.2025
İsvea Seramik	Exim Bank	25.000.000,00 USD	02.02.2024	25.000.000,00 USD	22.08.2025
İsvea Seramik	Exim Bank	50.000.000,00 USD	13.01.2025	50.000.000,00 USD	22.08.2025
İSV Saniter	Exim Bank	10.000.000,00 USD	02.02.2024	2.000.000,00 USD	22.08.2025
İSV Saniter	Exim Bank	50.000.000,00 USD	13.01.2025	50.000.000,00 USD	22.08.2025
İsvea Mobilya	Exim Bank	5.000.000,00 USD	02.02.2024	-	22.08.2025
İsvea Veltz	Exim Bank	5.000.000,00 USD	13.01.2025	2.000.000,00 USD	22.08.2025
İsvea Seramik	Yapı Kredi Bankası	10.000.000,00 EUR	07.05.2024	10.000.000,00 EUR	08.10.2024
İsvea Seramik	Yapı Kredi Bankası	400.000.000,00 TL	08.07.2024	400.000.000,00 TL	08.10.2024
İsvea Seramik	Yapı Kredi Bankası	10.000.000,00 EUR	08.07.2024	10.000.000,00 EUR	08.10.2024
İsvea Seramik	Yapı Kredi Bankası	350.000.000,00 TL	07.05.2024	350.000.000,00 TL	08.10.2024
İsvea Seramik	Yapı Kredi Bankası	2.500.000,00 EUR	10.06.2021	-	08.10.2024
İsvea Seramik	Yapı Kredi Bankası	2.750.000,00 EURO	16.11.2021	2.750.000,00 EURO	08.10.2024
İsvea Seramik	Yapı Kredi Bankası	3.000.000,00 EURO	29.03.2022	3.000.000,00 EURO	08.10.2024
İsvea Seramik	Ziraat Bankası	5.000.000,00 EURO	03.01.2023	5.750.000,00 EURO	23.02.2024
İsvea Seramik	Ziraat Bankası	13.000.000,00 EURO	03.06.2024	15.000.000,00 EURO	23.02.2024
İsvea Seramik	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	200.000.000,00 TL	07.02.2024	200.000.000,00 TL	20.02.2024

201

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamaçevler, Mahallesi Ahmet Tevfik İleri Cad. No: 22/25 Tc Kapı No: 49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 444 0 968 - 212 304 19 19 Fax: 212 390 21 41
Akıncı V.D. 010 056 4530 Tic. Sic. No: 38058-5
Mersis No: 0010 0564 5300 0026

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcıy USB Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / ÇARUM
Sb: Serifali Mh. Beyan Sk. No: 58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic. Sic. No: 17/52
Mersis No: 0668 0405 8090 0017



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İsvea Mobilya	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	5.000.000,00 TL (*)	05.06.2015	-	15.02.2024
İsvea Seramik	Türkiye İş Bankası A.Ş.	50.000.000,00 TL	16.10.2023	50.000.000,00 TL	04.10.2024
İsvea Seramik	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	125.000.000,00 TL	29.04.2022	125.000.000,00 TL	04.10.2024
İsvea Veltz	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	125.000.000,00 TL	21.03.2022	125.000.000,00 TL	04.10.2024
İsvea Seramik	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	150.000.000,00 TL	02.02.2024	150.000.000,00 TL	20.02.2024
ISV Saniter	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	150.000.000,00 TL	02.02.2024	150.000.000,00 TL	20.02.2024
İsvea Mobilya	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	150.000.000,00 TL	02.02.2024	150.000.000,00 TL	20.02.2024
İsvea Seramik	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	100.000.000,00 TL	04.06.2024 – 2019/A- 02837	-	01.08.2024
İsvea Seramik	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	1.000.000.000,00 TL	02.05.2025 – 2024/A 16356	1.000.000.000,00 TL	26.08.2025
İsvea Seramik	Arap Türk Bankası A.Ş.	4.000.000,00 EURO	14.11.2025	4.000.000,00 EURO	02.12.2025

Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket'in bağlı ortaklığı İsvea Mobilya faaliyetleri kapsamında kullandığı çeşitli makinelerle ilişkin olarak Ak Finansal Kiralama A.Ş. ile finansal kiralama sözleşmeleri akdetmiştir. Şirket'in akdetmiş olduğu finansal kiralama sözleşmeleri benzer finansal kiralama işlemlerinde kullanılan standart nitelikte finansal kiralama sözleşmeleridir. Taksitler tamamlandığında kiralanen malvarlıkları İsvea Mobilya'nın mülkiyetine geçecektir.

Üye İş Yeri Sözleşmeleri

Şirket ile Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında bankalar tarafından ödeme aracı olarak kullanıma sunulan kartların Şirket nezdinde müşteriler ile kullanımı için işbu İzahname tarihi itibarıyla çeşitli Üye İş Yeri Sözleşmeleri imzalanmıştır.

Kira Sözleşmeleri

Taşınmaz Kira Sözleşmeleri

Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından bina, ofis, üretim alanı ve lojistik tesisi olarak kullanılmakta olan taşınmazlar için maktu kira sözleşmeleri akdedilmiştir. Kira sözleşmeleri kapsamında kira artış oranı olarak bir önceki yılın ÜFE ve TÜFE artış ortalamasının esas alınacağı, kira süresi başlangıç tarihinden itibaren beşinci yıl sonunda SPK onaylı bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından belirlenecek kira bedeli esas alınmak suretiyle güncelleneceği düzenlenmiştir. Kira sözleşmesi kapsamında ortaya çıkan masraflar Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından karşılanacak olup sözleşmeler kapsamında Şirket ve bağlı ortaklıklarının ilgili taşınmazları alt kiracılara kiralayabileceği düzenlenmiştir.



Kiracı olarak taraf olunan kira sözleşmelerinin detayları aşağıdaki gibidir:

Kiraya Veren	Kiracı	Kira başlangıç tarihi	Kira bitiş tarihi	Kiralanan Alan	2023 Yılında Aylık Kira (TL)	2024 Yılı Aylık kira (TL)	2025 Yılı Aylık kira (TL)	2026 Yılı Aylık kira (TL)
Organize Endüstriyel Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. (*)	Isvea Veltz	01.01.2023	31.12.2032	Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde No:52-58 Merkez/ÇORUM adresinden girilen 52/58/2 kapı numaralı üretim alanı	50.000	50.000	150.000	193.920
Organize Endüstriyel Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. (**)	ISV Saniter	01.09.2021	31.08.2023	Organize Sanayi Bölgesi 6. Cadde No:1/7 adresi içerisinde 18 bölüm no'lu 1-7/1 kapı numaralı ve 22 bölüm no'lu 1-7/3 kapı numaralı binalar	50.000	-	-	-
Organize Endüstriyel Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. (**)	Isvea Seramik	01.11.2020	31.10.2023	Organize Sanayi Bölgesi 6. Cad. No:1/7 adresindeki, Organize Sanayi Bölgesi 6.Cadde No:1-7/38 no'lu girişten girilen Lojistik Binası ve Raf depo önündeki girişten girilen Lojistik Binası ve ilgili açık alanlar.	300.000	-	-	-
Organize Endüstriyel Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	ISV Saniter	31.12.2023	31.12.2033	848 Parsel'de üretim alanı, 18 bağımsız bölümden oluşan 29.806 m2'lik alan	550.000	550.000	706.860	913.950
Organize Endüstriyel Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	ISV Saniter	29.12.2023	31.12.2033	848 Parsel'de üretim alanı, 6 bağımsız bölümden oluşan 6.248 m2'lik alan	520.000	520.000	668.304	864.000
Organize Endüstriyel Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	ISV Saniter	29.12.2023	31.12.2033	848 Parsel'de üretim alanı, 6 bağımsız bölümden oluşan 10.6 m2'lik alan	675.000	675.000	867.510	1.121.550
Organize Endüstriyel Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	ISV Saniter	01.07.2023	31.12.2033	848 Parsel'de üretim alanı, 6 bağımsız bölümden oluşan 6471 m2'lik alan	610.000	610.000	783.972	1.013.550
Organize Endüstriyel Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	ISV Saniter	29.12.2023	31.12.2033	848 Parsel'de Üretim alanı, Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde No:1-7 giriş adresinden girilen 27 bölüm no'lu 1-36 1. Kat kapı numaralı binada yer alan 626 m2 lokanta yeri ve 34 bölüm no'lu 1-37 1. Kat kapı numaralı binada yer alan 279 m2'lik tam teşkilatlı yemek üretim alanı	75.000	75.000	96.390	124.650

203

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevlik İleri Caddesi
No:22/24 1. Katı No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:444 6 988 - 212 304 19 19 Fax: 212 390 21 41
Alem Ağ V.D. 010 056 4530 Tic. Sicil No:30058-5
Mersis No: 0010 0564 5000 0026

Isvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez/ ÇORUM
Şb: Şerifali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic.Sic.No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

HALKYA
MENKUL DEĞERLER



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kiraya Veren	Kiracı	Kira başlangıç tarihi	Kira bitiş tarihi	Kiralanan Alan	2023 Yılında Aylık Kira (TL)	2024 Yılı Aylık kira (TL)	2025 Yılı Aylık kira (TL)	2026 Yılı Aylık kira (TL)
Ece Holding A.Ş.	İsvea Seramik	01.01.2023	31.12.2032	Şerifali Mahallesi Beyan Sok. No:58 İç Kapı No:2 Ümraniye/İSTANBUL (İstanbul Şubesi)	12.000	20.000	15.422	20.000
Organize Endüstriyel Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	İsvea Seramik	01.10.2024	31.10.2034	Organize Sanayi Bölgesi 6. Cadde No:1-7 adresi içerisinde; Organize Sanayi Bölgesi 6. Cadde No:1-7/1 giriş adresinden girilen; 19 Bölüm No'lu 1-7/34 Zemin Kat 786 m2 20 Bölüm No'lu 1-7/34 1. Kat 3030 m2 21 bölüm No'lu 1-7/34 2. Kat 303 m2	-	60.000	77.112	99.700

(*) İşbu sözleşmede 01.01.2025 tarihinden itibaren aylık kira bedelinin 150.000 TL+KDV olacağı kararlaştırılmıştır.

(**) Bu sözleşmelerin süresi sona ermiştir.

İsv Saniter tarafından bina ve sair arsa için maktu kira sözleşmeleri akdedilerek kiraya verilmiştir. Kira sözleşmeleri kapsamında kira artış oranı olarak bir önceki yılın ÜFE ve TÜFE artış ortalamasının esas alınacağı, kira süresi başlangıç tarihinden itibaren beşinci yıl sonunda SPK onaylı bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından belirlenecek kira bedeli esas alınmak suretiyle güncelleneceği düzenlenmiştir. Kira sözleşmesi kapsamında ortaya çıkan masraflar kiracılara aittir.

Kiraya veren olarak taraf olunan kira sözleşmelerinin detayları aşağıdaki gibidir:

Kiraya Veren	Kiracı	Kira başlangıç tarihi	Kira bitiş tarihi	Kiralanan Alan	2024 Yılı Aylık kira (TL)	2025 Yılı Aylık kira (TL)	2026 Yılı Aylık kira (TL)
İsv Saniter	Esveya Sıhhi Tesisat Malzemeleri Üretim ve Dağıtım A.Ş.	30.06.2024	30.06.2034	Organize Sanayi Bölgesi 6. Cadde No:1-7 adresi içerisinde; Organize Sanayi Bölgesi 6. Cadde No:1-7 giriş adresinden girilen 8 bölüm No'lu 1-7/8 kapı numaralı, 9 bölüm No'lu 1-7/7 kapı numaralı, 10 bölüm No'lu 1-7/6 kapı numaralı, 11 bölüm No'lu 1-7/28 kapı numaralı, 15 bölüm No'lu 1-7/4 kapı numaralı, 46 bölüm No'lu 1-7/17 kapı numaralı binalar.	675.000	867.510	1.121.517
İsv Saniter	Nevtec Arge Kalıp Bakım Lojistik ve Ticaret A.Ş.	30.06.2024	30.06.2034	6 bağımsız Bölümden oluşan 6.248 m2'lik alan	520.000	668.304	862.983

204

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / ÇORUM
Şb: Şerifali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic.Sic.No:1752
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevfik İleri Caddesi
No:22/26 İç Kapı No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:444 0 968 - 212 304 19 19 Fax: 212 290 21 41
Merkeç V.D. 010 056 4530 Tic. Sicil No:38058-5
Mersis No: 0010 056 4530 0026

HALKYATIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Dogrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kiraya Veren	Kiracı	Kira başlangıç tarihi	Kira bitiş tarihi	Kiralanan Alan	2024 Yılı Aylık kira (TL)	2025 Yılı Aylık kira (TL)	2026 Yılı Aylık kira (TL)
Isv Saniter	Nevtec Arge Kalıp Bakım Lojistik ve Ticaret A.Ş.	30.06.2024	30.06.2034	6 bağımsız bölümden oluşan 6471 m2'lik alan	610.000	783.972	1.013.519

Ayrıca Şirket ile muhtelif gerçek ve tüzel kişi arasında 2 yıl, 7 yıl ve 10 yıllık farklı sürelerde konut, ofis ve arsaları konu edinen kira sözleşmeleri akdedilmiştir. Sözleşmelerde genel itibarıyla kira ilişkisi, ilgili kira artış oranı, alt kiralama, taşınmazın kullanımı gibi hususlara ilişkin düzenlemelere yer verilmiştir.

Makine-Teçhizat Kira Sözleşmeleri

Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından maktu nitelikte makine teçhizat kira sözleşmeleri akdedilmiştir. Sözleşmeler kapsamında bağlı ortaklıkların yükümlülüklerini yerine getirmesi durumunda sözleşme süresi sonunda sözleşmeye konu makine, ekipman ve teçhizatları, SPK tarafından yetkilendirilmiş değerlendirme kuruluşu tarafından yapılacak değerlendirme ile tespit olunacak değer üzerinden satın alma hakkı olduğu düzenlenmiştir. Sigorta, bakım, onarım giderleri bağlı ortaklıklara aittir.

Kiraya Veren	Kiracı	Kira başlangıç tarihi	Kira bitiş tarihi	2024 Yılı Aylık Kira (TL)	2025 Yılı Aylık Kira (TL)	2026 Yılı Aylık Kira (TL)
Organize End. A.Ş.	Isv Saniter	29.12.2023	31.12.2033	240.000	308.448	398.800
Organize End. A.Ş.	Isv Saniter	29.12.2023	31.12.2033	125.000	160.650	207.700
Organize End. A.Ş.	Isv Saniter	05.04.2023	31.12.2032	440.000	565.488	731.100
Organize End. A.Ş.	İsvea Veltz	29.12.2023	31.12.2033	25.000	32.130	41.550
Organize End. A.Ş.	Isv Saniter	29.12.2023	31.12.2033	75.000	96.390	124.650
Organize End. A.Ş.	Isv Saniter	30.12.2023	31.12.2033	40.000	51.408	66.500

Tedarik Sözleşmeleri

Isv Saniter, Hitit Oluklu Mukavva ve Ambalaj San. Tic. Ltd. Şti. ve Hitit Yalıtım ve Yapı Malzemeleri San. Tic. Ltd. Şti. ile 01.01.2024 tarihinde maktu tedarik sözleşmeleri akdetmiştir. Sözleşmelerin konusunu Isv Saniter'e ait ürünlerin giderleri tedarikçilere ait olmak üzere üretim, stoklama ve nakliye işlemlerinin yapılmasıdır. Sözleşme bedeli ürünlerin birim fiyatı üzerinden belirlenmiş olup altı aylık süreler ile güncellenmektedir. Tedarikçilerin gecikmeye sebebiyet vermesi hali için cezai şart öngörülmüştür.

İsvea Veltz ile tedarikçileri arasında muhtelif tarihlerde kalıp imalatına ilişkin maktu sözleşmeler imzalanmıştır. Sözleşme bedeli üretim miktarından bağımsız olarak belirlenmiş olup tedarikçilerin sözleşme tutarında teminat vereceği düzenlenmiştir. Sözleşmeler kapsamında tedarikçilerin gecikmeye sebebiyet vermesi hali için cezai şart öngörülmüştür.

Isv Saniter ile İdeal Lojistik Hizmetleri Pet. End. Ambalaj San. Tic. Ltd. Şti arasında, oluklu mukavvadan üretilen ambalaj malzemelerinin teminine ilişkin 2024 yılı içerisinde geçerli olmak üzere tedarik sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme bedeli ambalaj başına birim fiyat olarak

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahlatçı Tevhik İleri Caddesi
No:22-23 16. Kat No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:444 0 305 - 212 364 19 19 Faks: 212 360 21 41
Atatürk V.D. 010 056 4520 Tis. Sicil No:38058-5
Mersis No: 0010 0564 5300 0026

205
İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarçay 058 Mevkii Org. San. 6. Cad. No:1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / ÇORUM
Şb: Serifali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic.Sic.No:17152
Mersis No: 0668 0405 8080 0017

HALKYAT
MENKUL DEĞERLER



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>







"Şirket kar tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kar payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahipleri dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar payı:

Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde omu, TTK'nın 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahipleri dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

İşbu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı kamunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz."

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kar Payı Avansı" başlıklı 15. maddesine göre, "Genel kurul, TTK, SPKn, SPK düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur."

Şirket'in 14.06.2024 tarih ve 2024/8 sayılı yönetim kurulu kararı ile teklif edilen ve 16.07.2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilen "Kar Dağıtım Politikası"na göre;

208

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / ÇORUM
Sb: Serifali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic.Sic.No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

HALKYAT
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Dogrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

- İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkanlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejisi, Şirket'in, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kar dağıtımına karar verilir. TTK ve SPKn mevzuatı çerçevesinde, kar payı, nakit veya karın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.
- Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirket'in kar payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.
- TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahipleri dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Kar dağıtımının genel kurul toplantısını takiben en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibari ile başlanması kaydıyla ödenir. Kar dağıtım tarihine genel kurul karar verir. Genel kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kar payının taksitli dağıtımına karar verebilir.
- Yönetim kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kar payı avansı dağıtılabilir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içerisinde Şirket ve bağlı ortaklıkları aleyhine karara bağlanması halinde Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede etkisi olmuş ve olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

Şirket'in taraf olduğu aleyhe davası bulunmamaktadır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarının taraf olduğu dava ve icra takiplerinin tamamı işçilik alacakları ve işçiler ile olan uyumsuzlıklardan kaynaklı olup, dava ve icra takiplerine ilişkin özet bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İsvea Mobilya'nın taraf olduğu davalara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibi listelenmiştir:

Davacı	Davalı	Mahkeme ve Dosya No	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
N**** E****	Isvea Mobilya	Çorum 1. İş Mahkemesi (2019/87 Esas)	İş kazasından kaynaklanan tazminat davası	100.000 - 300.000	İş kazası iddiası ile açılan maddi ve manevi tazminat davasıdır. Dosya Adli Tıp Kurumu'nda olup, henüz kurumun raporu hazırlanmamıştır. Dosyanın gelecek duruşması 22.09.2026 tarihinde yapılacaktır.



İsvea Mobilya'nın taraf olduğu davaya ilişkin bilgiler aşağıdaki gibi listelenmiştir:

Alacaklı	Borçlu	İcra Dairesi ve Dosya No	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelen Aşama
A**** Ç****	İsvea Mobilya	Çorum İcra Dairesi (2021/18823)	Karar ilamına dayalı icra takibi	--	Dosya işçilik alacağı kaynaklı Çorum 2. İş Mahkemesi 2018/157 E 2021/82 K sayılı kararına dayanan ilamlı icra takibidir. Borç ödenmiş olup, icra dairesi gerekli hesaplamayı yapmadığı için dosya kapanmamıştır. Borç ödendiği için dosya herhangi bir risk teşkil etmemektedir.

ISV Saniter'in taraf olduğu davalara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibi listelenmiştir.

Davacı	Davalı	Mahkeme ve Dosya No	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelen Aşama
E**** B****	Isv Saniter	Çorum 1. İş Mahkemesi (2023/525 Esas)	Tazminat (işçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan)	35.002,56	İhbar tazminatı talebine yönelik olarak Çorum 2. İş Mahkemesi'nde 2023/343 Esas numaralı dosya ile dava açılmış olup, 05.01.2024 tarihinde Çorum 1. İş Mahkemesi'nin 2023/525 Esas numaralı dosyası ile birleştirilmesine karar verilmiştir. Dosya karara çıkmış olup, bu karara karşı Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstinaftan dönüşü beklenmektedir.
Isv Saniter	E**** B****	Çorum 2. İş Mahkemesi (2023/343 Esas)	Tazminat (işçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan)	-	Dosyanın Çorum 1. İş Mahkemesi'nin 2023/525 Esas numaralı dava dosyası ile birleştirilmesine karar verilmiştir.
İ**** G****	Isv Saniter	Çorum 3. İş Mahkemesi (2024/421 Esas) (Önceki Mah: Çorum 1. İş Mah 2023/532 E.)	Tazminat (işçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan)	Bilirkişi incelemesi sonrası tespit edilecektir.	Karara karşı istinaf kanun yoluna başvuru yapılmış olup istinaftan dönüş beklenmektedir
Isv Saniter	İ**** G****	Çorum 1. İş Mahkemesi (2023/724 Esas)	Tazminat (işçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan)	-	Dosyanın Çorum 1. İş Mahkemesi'nin 2023/532 Esas sayılı dava dosyası ile birleştirilmesine karar verilmiştir.
İ**** B****	Isv Saniter Ve Sosyal Güvenlik Kurumu	Çorum 2. İş Mahkemesi (2023/ 295 Esas)	Meslek hastalığının Tespiti	Tespit davası olduğundan dava değeri yoktur.	Adli Tıp Kurumundan dönüşü beklenmektedir. Gelecek duruşması 18.06.2026 tarihinde gerçekleşecektir.
Isv Saniter	R**** Y****	Çorum 1. İş Mahkemesi (2023/661 Esas)	Tazminat (işçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan)	-	Dosyanın Çorum 1. İş Mahkemesi'nin 2023/418 Esas numaralı dava dosyası ile birleştirilmesine karar verilmiştir. 3. İş Mahkemesinin açılması akabinde 2024/380 Esas numaralı dosya üzerinden dava devam etmektedir.
R**** Y****	Isv Saniter	Çorum 1. İş Mahkemesi (2024/380 Esas)	Tazminat (işçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan)	15.472,20	Dosyada karara çıkmış olup, gerekçeli kararın yazılması beklenmektedir.
M**** B****	Isv Saniter	Çorum 2. İş Mahkemesi (2024/117 Esas)	Tazminat (işçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan)	Bilirkişi incelemesi sonrası tespit edilecektir.	Dosyada davanın reddine karar verilmiş olup, gerekçeli kararın yazılması beklenmektedir.
E**** Ç****	Isv Saniter	Çorum 3. İş Mahkemesi (2024/57 Esas)	Tazminat (işçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan)	Bilirkişi incelemesi sonrası	Verilen karara karşı istinaf kanun yoluna başvuru yapılmış olup, dosyanın istinaftan dönüşü beklenmektedir.



Davacı	Davalı	Mahkeme ve Dosya No	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelenen Aşama
				tespit edilecektir.	
O***** K****	Isv Saniter	Çorum 1. İş Mahkemesi (2024/485 Esas)	Tazminat (işçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan)	Bilirkişi incelemesi sonrası tespit edilecektir.	Verilen karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, dosyanın istinaftan dönüşü beklenmektedir.
Z***** G****	Isv Saniter	Çorum 2. İş Mahkemesi (2024/315 Esas)	Tazminat (işçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan)	Bilirkişi incelemesi sonrası tespit edilecektir.	Bilirkişi raporuna karşı beyanda bulunulmuş olup bir sonraki duruşması 25.06.2026 tarihindedir
M***** K****	Isv Saniter	Çorum 3. İş Mahkemesi (2026/156)	Tazminat (işçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan)	Bilirkişi incelemesi sonrası tespit edilecektir.	Bilirkişi raporuna karşı beyanda bulunulmuş olup bir sonraki celsesi 18.09.2026 tarihindedir.
A***** Z*****	Isv Saniter	Çorum 2. İş Mahkemesi (2024/393 Esas)	Tazminat (işçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan)	Bilirkişi incelemesi sonrası tespit edilecektir.	Dosya bilirkişi raporuna beyanda bulunulmuş olup, bir sonraki duruşması 25.06.2026 tarihinde gerçekleştirilecektir.
E**** Ç*****	Isv Saniter	Çorum 1. İş Mahkemesi (2025/65 Esas)	Tazminat (işçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan)	101.100,00	Tanık dinlenmesi beklenmekte olup bir sonraki celsesi 17.09.2026 tarihindedir.
E**** Ç*****	Isv Saniter	Çorum 2. İş Mahkemesi (- 2026/196 Esas)	Tazminat (işçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan)	Bilirkişi incelemesi sonrası tespit edilecektir.	Bilirkişi raporuna karşı beyanda bulunulmuştur. Gelecek celsesi tarihindedir.
M***** C*Ö**	Isv Saniter	Çorum 3. İş Mahkemesi (2025/223 Esas)	Tazminat (işçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan)	77.741,52	Verilen karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup istinaftan dönüşü beklenmektedir.
H***** K*****	Isv Saniter	Çorum 1. İş Mahkemesi (2025/150 Esas)	Tazminat (işçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan)	Bilirkişi incelemesi sonrası tespit edilecektir.	30.06.2026 tarihinde duruşması gerçekleşecektir.
S**** K****	Isv Saniter	Çorum 3. İş Mahkemesi (2025/245 Esas)	Tazminat (işçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan)	Bilirkişi incelemesi sonrası tespit edilecektir.	Dosya bilirkişiden dönüşü beklenmektedir. Bir sonraki duruşma 17.06.2026 tarihinde gerçekleşecektir.
I*** B**** Y*****	Isv Saniter	Çorum 1. İş Mahkemesi (2025/249 Esas)	Tazminat (işçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan)	Bilirkişi incelemesi sonrası tespit edilecektir.	Tanıkların dinlenmesi beklenmekte olup, bir sonraki duruşma 18.06.2026 tarihinde gerçekleşecektir.
Ö**** Ş*****	Isv Saniter	Çorum 3. İş Mahkemesi (2025/563 Esas)	Tazminat (işçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan)	Bilirkişi incelemesi sonrası tespit edilecektir.	Tanıkların dinlenmesi beklenmekte Olup, bir sonraki duruşma 10.06.2026 tarihinde gerçekleşecektir.
H**** D*****	Isv Saniter	Çorum 3. İş Mahkemesi (2025/403 Esas)	Tazminat (işçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan)	Bilirkişi incelemesi sonrası tespit edilecektir.	Tanıkların dinlenmesi beklenmekte olup, bir sonraki duruşma 09.09.2026 tarihinde gerçekleşecektir.



Davacı	Davalı	Mahkeme ve Dosya No	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
M*** A****	Isv Saniter	Çorum 1. İş Mahkemesi (2025/378 Esas)	Tazminat (işçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan)	Bilirkişi incelemesi sonrası tespit edilecektir.	Tanıklarin dinlenmesi beklenmekte olup, bir sonraki duruşma 23.06.2026 tarihinde gerçekleşecektir.
M***** Ş*****	Isv Saniter	Çorum 1. İş Mahkemesi (2025/363 Esas)	Tazminat (işçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan)	Bilirkişi incelemesi sonrası tespit edilecektir.	Tanıklarin dinlenmesi beklenmekte olup, bir sonraki duruşma 07.07.2026 tarihinde gerçekleşecektir.
T**** T****	Isv Saniter	Çorum 1. İş Mahkemesi (2025/276 Esas)	Tazminat (işçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan)	Bilirkişi incelemesi sonrası tespit edilecektir.	Tanıklarin dinlenmesi beklenmekte olup, bir sonraki duruşma 29.09.2026 tarihinde gerçekleşecektir.

İsvea Veltz'in taraf olduğu davalara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibi listelenmiştir.

Davacı	Davalı	Mahkeme ve Dosya No	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
H**** D*****	İsvea Veltz	Çorum 3. İş Mahkemesi (2025/403 Esas)	Tazminat (işçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan)	Bilirkişi incelemesi sonrası tespit edilecektir.	Tanıklarin dinlenmesi beklenmektedir. 09.09.2026 tarihinde duruşması gerçekleşecektir.
S***** G***** K*****	İsvea Veltz	Çorum 1. İş Mahkemesi (2025/425 Esas)	Rücu Davası	Bilirkişi incelemesi sonrası tespit edilecektir.	Tanıklarin dinlenmesi beklenmektedir. 22.09.2026 tarihinde duruşması gerçekleşecektir.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 220.000.000 TL'den 280.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 60.000.000 TL nominal değerli 60.000.000 adet (B) Grubu pay ve mevcut ortaklardan Erdem Çenesiz'in sahip olduğu toplamda 3.710.000 TL nominal değerli 3.710.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu, Neslihan Onur'un sahip olduğu toplamda 980.000 TL nominal değerli 980.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu, Münevver Çenesiz'in sahip olduğu toplamda 980.000 TL nominal değerli 980.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu, Ahmet Çenesiz'in sahip olduğu toplamda 980.000 TL nominal değerli 980.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu ve Nuri Bülent Onur'un sahip olduğu toplamda 350.000 TL nominal değerli 350.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu pay olmak üzere toplam 67.000.000 TL nominal değerli 67.000.000 adet (B) Grubu pay sermaye artırım ve ortak satışı yoluyla ihraç edilecektir. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

212

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarçay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 1/7/14
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / ÇORUM
Şb: Serifali Mh. Beyan Sk. No: 58/2 Umranîye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tlc. Sic. No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevlik İleri Caddesi
No: 22-26/1c Kapı No: 49 Umranîye/İSTANBUL
Tel: 044 0 968 - 212 304 19 19 Fax: 212 290 21 41
Akımdağ V.D. 010 056 4520 Tlc. Sicil No: 38058-5
Mersis No: 0010 0564 5010 0000



Dogrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	67.000.000	%25,97	1,00	67.000.000	%23,93
					TOPLAM	67.000.000	

İhraç edilecek 67.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu hamiline yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 258.000.000 TL'lik (B) grubu paylar içindeki payı %25,97 olurken, halka arz sonrası oluşacak 280.000.000 TL'lik İhraççı sermayesine oranı %23,93 olacaktır.

(B) Grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydıleştirilip kaydıleştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydıleştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydıleştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (TTK md. 507, SPKn md. 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği):

Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkı bulunmaktadır.

TTK'nin 507. maddesi, SPKn'nun 19'uncu maddesi ve II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği hükümleri uyarınca:

- Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.



- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahipleri dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, ilgili mevzuat hükümlerine uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan konsolide finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan net dağıtılabilir dönem karı ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir dönem karından düşük olanı "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Şirket mevcut durum itibarıyla esas sözleşmesinin 14'üncü maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümleri uygulamaktadır.

a) Hak kazanılan tarih:

Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla kar payı alma hakkı elde ederler.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

b) Zamanaşımı:

Yoktur.

c) Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. Kurul'un II-19.1 Kar Payı Tebliği uyarınca kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

ç) Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:

Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket esas sözleşmesine uyulur. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Şirket, ilgili düzenlemeler ve finansal imkanlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman





SPK'nın 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas sözleşmenin 13'üncü maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarına katılım daveti ve genel kurullara ilişkin her türlü diğer TTK, SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılır. Genel kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari 3 (üç) hafta önce yapılır. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında oy hakları, fiziki veya elektronik genel kurul sistemi üzerinden elektronik ortamda kullanılabilir. Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1), TTKn md. 437):

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu, bağımsız denetim raporları ve Yönetim Kurulu'nun kar dağıtım önerisi, Genel Kurul toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Şirket'in işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır. Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla Genel Kurul dışında bir konuda



bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Şirket'in ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, Genel Kurul'un açık izni veya Yönetim Kurulu'nun bu hususta kararı gerekir. İzin alındığı takdirde, inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir. Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hallerde de makul bir süre sonra şirketin merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılmaz.

İptal Davası Açma Hakkı (TTKn md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):

Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde, Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde, Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve Yönetim Kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, Kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 420, 531, 559 ve SPK madde 29/5):

TTK'nın 411'inci maddesi uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurul toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. TTK'nın 412'nci maddesinde, pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebileceği hükme bağlanmıştır.

TTK'nın 420'nci maddesi uyarınca finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, halka açık şirketlerde yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır.

TTK'nın 531'inci maddesi uyarınca haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az onda birini ve halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu



yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Mahkeme, fesih yerine, davacı pay sahiplerine, paylarının karar tarihine en yakın tarihteki gerçek değerlerinin ödenip davacı pay sahiplerinin şirketten çıkarılmalarına veya duruma uygun düşen ve kabul edilebilir diğer bir çözüme karar verebilir.

TTK'nın 559'uncu maddesi uyarınca; Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin onda birini, halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

SPKn'un 29'uncu maddesinin (5) numaralı bendi uyarınca; 6102 sayılı Kanunun 411'inci maddesinde azlığa tanınmış bulunan gündeme madde ekletme hakkı, halka açık ortaklıklarda gündem maddelerine ilişkin karar taslaklarının görüşmeye sunulmasını da kapsar.

Özel denetim isteme hakkı (TTK madde 438, 439):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.3)):

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. maddesi ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Ayrılma hakkına konu payların satışı, ortaklık tarafından ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin genel kurul bilgilendirme dokümanında ilan edilen esaslar çerçevesinde gerçekleştirilir. Ayrılma hakkını kullanacak pay sahipleri ayrılma hakkına konu paylarını, alım işlemlerini gerçekleştirmek üzere ortaklık tarafından belirlenen aracı kuruma, ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin ilan edilen çerçevede ve genel hükümler doğrultusunda teslim ederek satışı gerçekleştirir. Ayrılma hakkına konu payların pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesi durumu saklı kalmak üzere, ayrılma hakkını kullanmak için başvuran pay sahiplerine pay bedelleri ortaklık tarafından en geç satışı takip eden iş günü ödenir. Pay sahibinin veya temsilcisinin önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydetme şartı aranmaksızın bu maddede belirtilen esaslar çerçevesinde ayrılma hakkı kullanılır. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği (II-27.3)):

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 27. maddesi ve SPK'nın II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'ne göre, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının %98'ine ulaşması



durumunda Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar.

Genel Kurul'da müzakerelere katılma hakkı (TTK madde 407-409, SPK Madde 30):

TTK madde 407 uyarınca; pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanununun 30/2. maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı pay sahipleri çizelgesine göre düzenler. Yönetim Kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak genel kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmhühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır. Düzenlenecek genel kurula katılabilecekler listesi, Yönetim Kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce genel kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibarî değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir.

Genel kurula katılanların imzaladığı liste "hazır bulunanlar listesi" adını alır. Halka açık ortaklıkların genel kurullarında oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler. Çağrı yoluyla vekalet toplanmasına ve vekaleten oy kullanmaya ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir.

TTK madde 409 uyarınca; genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tabloları, Yönetim Kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerekli takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Aksine esas sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde genel kurul, şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

Satın Alma Talebini Geri Alma Hakkı (II-5.1 İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği madde 24):

İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilir.

İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

İsteğe bağlı olarak yapılan kısmi pay alım teklifi, blok veya münferit alımlar ya da diğer herhangi bir yöntemle, tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber, doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklığın yönetim kontrolünü sağlayan paylarını iktisap edenler, diğer ortaklara ait payları da satın almak üzere pay alım teklifinde bulunmak zorunda olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nde düzenlenmiştir.



24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 21.02.2025 tarih ve 2025/01 sayılı yönetim kurulu kararı kapsamında;

1. Şirket'in 220.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 1.000.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 60.000.000 TL artırılarak 280.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve bu suretle sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 60.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 60.000.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu payın çıkarılarak halka arz edilmesine,
2. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 60.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 60.000.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma hakkının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
3. Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Erdem Çenesiz'in sahip olduğu toplamda 3.710.000 TL nominal değerli 3.710.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu, Neslihan Onur'un sahip olduğu toplamda 980.000 TL nominal değerli 980.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu, Münevver Çenesiz'in sahip olduğu toplamda 980.000 TL nominal değerli 980.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu, Ahmet Çenesiz'in sahip olduğu toplamda 980.000 TL nominal değerli 980.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu ve Nuri Bülent Onur'un sahip olduğu toplamda 350.000 TL nominal değerli 350.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu payın halka arz edilmesine ilişkin talebinin kabulüne, bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine ve söz konusu payların ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine,
4. Sermaye artırımını ve ortak satışı kapsamında ihraç edilen toplamda 67.000.000 TL nominal değerli 67.000.000 adet (B) Grubu hamiline yazılı payın halka arza aracılık eden aracı kurumlardan Halk Yatırım'ın hazırlayacağı fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği hükümleri başta olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemi ile izahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,
5. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan paylarının tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılmayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
6. Halka arz edilecek paylar için Halk Yatırım ve Ahlatıcı Yatırım yetkili aracı kurum olarak yetkilendirilmesine, Halk Yatırım ile Ahlatıcı Yatırım'ın ve sözleşmede adı geçebilecek diğer konsorsiyum üyeleri ile Şirketimiz ve Şirketimizin mevcut pay sahipleri arasında "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" imzalanmasına ve aracılık yönteminin "En İyi Gayret Aracılığı" olarak belirlenmesine,
7. Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461'inci maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun ilgili Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne tescil ve ilan edilmesi ve Kamuoyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulması da dahil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
8. Sermaye artırımını ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair uygun görüş alınmasını müteakip esas sözleşmenin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,

220
İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahmet Ferik İleri Caddesi
No:22 25110 Kapı No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:444 0968 - 212 304 19 29 Fax: 212 290 21 41
Alemdağ V.D. 010 055 230 Tic. Sicil No:38958-5
Mersis No:0610 0000 0000 0000 0000 0000
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye OSB Mevkii Org. Sah. 6. Cad. No:1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / CORUM
Sb: Serifali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 - Tic. Sic. No:17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0007

Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



9. Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluş A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş., ilgili Ticaret Sicili Müdürlüğü de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle: ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Şirket'imiz imza sirküleri uyarınca Şirket'i temsile yetkili olan kişilerin yetkili kılınmasına,

karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Ancak, SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı çerçevesinde, dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

Ayrıca, Şirket ortakları tarafından izahnamenin 27.3. numaralı bölümünde yer alan taahhütler de verilmiştir.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.



SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahiplerinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahiplerinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın başlaması öncesinde, SPK haricinde, Halka Arz Edilen Paylar'ın borsada işlem görebilmesi için BİAŞ'ın uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Şirket paylarının, halka arz sonrasında BİAŞ'da işlem görüp görmeyeceğine ilişkin, BİAŞ'ın görüşüne, işbu İzahname'nin "I" numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Şirket paylarının halka arzı kapsamında gerçekleştirilecek iş ve işlemler için, SPK ve Borsa dışında faaliyet alanı itibarıyla tabi olduğu mevzuat çerçevesinde alması gereken herhangi bir izin ya da onay bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilmesi planlanan beher payın nominal değeri 1 TL olup, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 220.000.000 TL'den 280.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabacak 60.000.000 TL nominal değerli 60.000.000 adet (B) Grubu pay ve mevcut ortaklardan Erdem Çenesiz'in sahip olduğu toplamda 3.710.000 TL nominal değerli 3.710.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu, Neslihan Onur'un sahip olduğu toplamda 980.000 TL nominal değerli 980.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu, Münevver Çenesiz'in sahip olduğu toplamda 980.000 TL nominal değerli 980.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu, Ahmet Çenesiz'in sahip olduğu toplamda 980.000 TL nominal değerli 980.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu ve Nuri Bülent Onur'un sahip olduğu toplamda 350.000 TL nominal değerli 350.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu pay olmak üzere toplam 67.000.000 TL nominal değerli 67.000.000 adet (B) Grubu payın halka arz edilmesi planlanmaktadır. Halka Arz Edilen Paylar'ın Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %23,93'tür.

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun



gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımları yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket paylarının halka arzı Halk Yatırım tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Talep toplama süresi 3 (üç) iş günü olacaktır. Kesin satış süresinin başlangıcı ve bitiş tarihleri SPK'nın İzahname'yi onaylaması ve BİST'in uygun görüşü sonrasında Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile KAP'ta ilan edilecektir. Halka arzın 2026 yılının ilk yarısında yapılması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Halka arzda satış, Halk Yatırım ve Ahlatıcı Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Talep toplama süresi 3 (üç) iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satış planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmez.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" ve "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar"dır. Yatırımcıların tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır. Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

• Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyeti ile 1 (bir) takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı 180 (yüz seksen) günden fazla oturanları ("Türk Parası Kıymetini Koruma 32 Sayılı Karar") ve aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.) SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu İzahname'nin 25.1.14 maddesinde yer alan içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhrî hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

• Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:

Merkezi Türkiye'de bulunan;

- Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, yatırım fonları, özel emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları,
- Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20'nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,



- Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası,
- Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu SPK tarafından kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.

Ayrıca, Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca;

1. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL ve altı olan halka arzlarda borsada satış yönteminin uygulanması zorunludur.
 2. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL üzeri olan halka arzlarda borsa dışında talep toplama yoluyla satış yönteminin kullanılması durumunda;
- a) Yurt içi bireysel yatırımcı grubundaki yatırımcılara, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 20'nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan esaslara göre eşit dağıtım yapılacaktır.
- b) İzahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan yüksek talepte bulunacak yatırımcı grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10'una kadar tahsisat yapılabilir. Bu grup için, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 20'nci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları kapsamında eşit dağıtım veya oransal dağıtım yöntemi kullanılabilir. Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 20'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca oransal dağıtım yönteminin kullanılması durumunda, talepte bulunulan tutarın tamamı nakit ve / veya %120'si oranında BİST30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir. Yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.
- c) Yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin ("PYŞ") kurucusu ve / veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. PYŞ'ler ve PYŞ'lerin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.
- d) PYŞ'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ madde 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.
- e) İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
- f) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 18/5 hükmü kapsamında, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın



karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

- g) Satışa sunulan paylara ilişkin Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ekinde yer alan talep formu, tarih ve saat belirtecek şekilde müteselsil sıra numarasıyla düzenlenecektir. Elektronik ortamda alınan talep formlarında, Kurulun belge kayıt düzenlemelerindeki elektronik ortamda alınan emirlere ilişkin yükümlülükler uyulur.
- h) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 23/1 uyarınca düzenlenecek dağıtım listesi, iletilen her bir talep bazında ve anılan fıkradaki bilgilere ek olarak talep numarasını, talep formunun yazılı veya elektronik olduğunu gösterir şekilde çeşidini ve verilen teminat tutarı ile türünü de içerecek şekilde hazırlanacaktır.
- i) Yurt dışı yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımlarda, yukarıda yer alan diğer dağıtım esaslarına ilişkin hükümleri dolanmaya veya bertaraf etmeye yönelik dağıtım yapılması halinde, (yurt içinde mukim gerçek veya tüzel kişilerin, yurt dışında sahip oldukları fon veya diğer tüzel kişiliklere dağıtım yapılması gibi) ihraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş (konsorsiyum oluşturulması durumunda konsorsiyum lideri) sorumludur. İhraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş/konsorsiyum lideri, yukarıda yer alan hükme uyum sağlayacağına ve yurt dışı yatırımcılar hakkında gerekli incelemeyi yapacağına dair Kurul'a hitaben bir taahhütname verir.
3. Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 18/3 uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.
4. Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, İzahname onay tarihinden itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.
5. Taleplerin kabul edilmesi ve dağıtımın Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve 20/412 sayılı İlke Kararı hükümleri ile İzahname'de yer alan esaslara uygun olarak yapılmamasından İhraççı ve/veya halka arz eden pay sahipleri ile yetkili kuruluş ya da varsa Konsorsiyum Liderleri ve eş liderleri, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur.

Talep toplama ve dağıtım SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı'na aykırı olmamak koşuluyla işbu İzahname'de belirtildiği şekilde yapılacaktır.

Başvuru Şekli:

Bu halka arzda "Yurt İçi Bireysel Yatırımcı" olarak pay satın almak isteyenlerin halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde

225

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.

Binatay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 1-7/34

Tel: 0364 502 63 64 Merkez / CORUM

Sb. Serifali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Umranıye/IST

Hasanpasa V.D. 668 040 5809 Tic.Sic.No: 17152

Mersis No: 0668 040 2000 0001

ARLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mahallesi Akatlar Evleri Kat: 3. Kat

No: 22-26 İç Kapı No: 49 / Haraniye/İSTANBUL

Tel: 444 0 968 - 212 300 0000

Alemdağ V.D. 010 000 4530 Tic. Sicil No: 272222

Mersis No: 0010 0504 5300 0026

Doğrulama Kodu: 90b1478e-7110-438a-9c6e-7ec955e89a04

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine başvuru yaparak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tahsisat grubuna dahil olacak yatırımcılar taleplerini sadece Halk Yatırım'a müracaat ederek talep formunu doldurmak suretiyle iletebilirler. Yatırımcılar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepleri kabul edilmeyecektir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir.

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi
- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicil kayıt belgesi fotokopisi

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma şartı aranacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarının bir adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepler kabul edilmeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep formunda satın almak istedikleri pay adedine ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler. Talepte bulunan yatırımcı tarafından daha yüksek bir alt sınır belirtilmediği sürece, talep formuna girilecek alt sınır tutarı asgari 1,00 (bir) adet pay olmalıdır. Belirlenen alt sınırın 1,00 (bir) adetten farklı olması halinde, dağıtım aşamasında yatırımcıya tahsis edilebilecek asgari pay miktarının, yatırımcı tarafından belirlenen alt sınırın altında kalması durumunda, ilgili talep tamamen karşılanamayabilir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar, 1,00 (bir) TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1. maddede belirtilen fiyatın talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben yatırabilecekleri gibi, teminat yöntemiyle de başvuruda bulunabilir. "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar"ın başvurularında Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen başvurular iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, nihai talep adedi belirlenecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtıma dahil edilmeme durumu saklıdır.

"Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar"ın talep formunu doldurarak, talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 (bir) lot olacaktır.

Aracı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin sağlanmış olması koşuluyla, yatırımcılar talep formunu elektronik ortamda da doldurarak onaylayabilir.

Şirket halka arzından pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar halka arz süresi içinde başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine müracaat ederek talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Halk Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.



Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda “Dağıtım Şekli” bölümünde belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:

Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve / veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. Kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Bu grup için taleplerin, bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin, bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen toplam pay adedi, (mükerrer talep kontrolünden sonra) dağıtıma dahil edilen yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki talepler karşılanacaktır. Kalan tahsisat tutarı, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine tahsis edilen payların tamamı dağıtılınca kadar devam edilecektir. Yatırımcı sayısı kadar dağıtıma konu edilebilecek yeterli sayıda pay olmadığı durumda, kalan paylar için, yatırımcılar arasında Konsorsiyum Liderleri, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcının girdiği talep çıkarılacak ve bu talep miktarları tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Liderleri'nin önerisi dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu alt miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Liderleri, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanarak kesinleşmesini izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

Halk Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 1 (bir) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsisat grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne verecektir. Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Konsorsiyum Liderleri'ne bildirecektir.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanlılar Mahallesi Ahmet Tevfik İsmail Caddesi
No:22 29 Ocaklı No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:444 0 966 - 212 304 19 19 Fax: 212 290 21 41
Ablanlar V.D. 010 050 4520 T.C. Sicil No:38058-5
Mersis No: 0010 0064 5300 0026

227
İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarçay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No:1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / CORUM
Şb: Şerifali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic.Sic.No:17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

HALKYATIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Her bir tahsisat grubunun pay bedellerini ödeme yeri ve şekline ilişkin detaylı bilgi aşağıda verilmiştir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak halka arzdan pay almak isteyenlerin iş İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar, 1,00 (bir) TL nominal değerdeki payın 25.3.1'de belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar talep ettikleri pay bedelini nakden yatıracabilecekleri gibi, yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan varlıkların bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Ödeme seçenekleri "nakden ödeme" ve / veya "bloke yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini nakden ve / veya hesaben yatıracabileceklerdir.

Bloke Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve / veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışı veya bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Teminat Tutarı = Talep Bedeli / Teminat katsayısı ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Isvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarçay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez Y. CORUM
Şb: Etiler Mh. Beyan Sk. No: 58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic. Sic. No: 17192
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

HALKYATIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanlar Mahallesi Ahmet Tevlik İleri Caddesi
No: 26/26 İc Kapı No: 49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 444 0 555 - 212 304 19 10 Fax: 212 290 21 41
Alibeyköy V.D. 010 056 4538 Tic. Sicil No: 38058-5
Mersis No: 00100564 5300 0026



Teminat Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kamu Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu / Kira Sertifikaları Katılım Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz (Amerikan Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	%90	Döviz teminatında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı döviz alış gişe kuru (küsurlu döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz teminatında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın anlık döviz alış gişe kuru (küsurlu döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
TL DİBS	%95	Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)	%95	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir Konsorsiyum Üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) ve Kira Sertifikaları (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören ÖSBA'ları ve Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir.)	%85	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Hisse Senedi Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (Sadece BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)	%90	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
TL Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	%100	-	-



Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) cinsinden Vadeli Mevduat	%90	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak sadece blokaja alınan kısım bozulacaktır.
---	-----	---	--

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve / veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde aşağı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumunda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum üyeleri ile acenteleri birbirinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuru yapanlar, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, teminata alınan varlıklar üzerinde hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Halihazırda kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki varlıklar, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başkası



işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24.03.2022 tarihli ve 14/461 s.k) ve i-SPK.45.5 (16.06.2022 tarihli ve 32/917 s.k.) İlke Kararları çerçevesinde, İlke Kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Halk Yatırım üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2. iş günü saat 12.00'ye kadar talepte bulundukları Halk Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden veya hesaben yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Satışı gerçekleştirilen pay bedelleri Konsorsiyum Üyeleri tarafından, dağıtım listelerinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait Türkiye Halk Bankası A.Ş. İstanbul Kurumsal Şubesi nezdinde açılan TR97 0001 2001 6900 0010 1000 19 IBAN numaralı hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir.

Halka arz edilen pay bedelleri, halka arza aracılık eden konsorsiyum lideri Halk Yatırım tarafından tahsil edilince aynı gün içerisinde, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri adına halka arz için açılmış olan Türkiye Halk Bankası A.Ş. hesaplarına yatırılacaktır.

e) Başvuru yerleri:

Halka arza Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların (Konsorsiyum Liderleri ve Konsorsiyum Üyeleri) merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı oldukları(acente) bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, İnternet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen yatırımcıların, İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talepleri sadece Halk Yatırım tarafından toplanacaktır.

Talepleri kabul edecek konsorsiyum üyeleri (konsorsiyum liderleri aynı zamanda konsorsiyum üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır:

231

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevlik İleri Caddesi
No:22-6/İc Kapı No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:442 8 368 - 212 304 19 19 Fax: 212 290 21 41
Akademi V.D. 010 056 4530 Tic Sicil No:38058-5
Mersis No: 0010 056 5300 0026

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Merkez Org. San. 6. Cad. No: 1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / ÇORUM
Şb: Şenali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST
Maslakpaşa V.D. 668 040 5809 Tic.Sic.No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



KONSORSİYUM LİDERLERİ:

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finanskent Mah. Finans Cad. No:28 İç Kapı No:62 Ümraniye / İstanbul

Tel: 0 216 285 09 00 Faks: 0 216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul (Avrupa), İstanbul (Asya), İstanbul (Beylikdüzü), İstanbul (Kadıköy), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir ve Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 4255 numaralı telefon ve şube iletişim kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet siteleri, Halkbank Mobil ve Halk Yatırım Trader mobil uygulamaları

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. No:22-26 İç Kapı No:49 Ümraniye/İSTANBUL

Tel: 444 09 68 – 0212 304 19 19, Faks: 0216 519 03 71

Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Sarıyer Şube, Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Maslak İrtibat Bürosu, Bağdat Caddesi İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, İzmir İrtibat Bürosu, Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu, Konya İrtibat Bürosu, Gaziantep İrtibat Bürosu ile www.ahlatciyatirim.com.tr internet sitesi, AHL PRO uygulaması ile 444 09 68 ve 0212 304 19 19 numaralı telefon

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevfik İleri Caddesi
No:22-26 İç Kapı No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:444 09 68 – 0212 304 19 19 Faks: 212 290 21 41
Alemdag V.D. 010 056 4530 Tic Sicil No:38058-5
Mersis No: 0010 0504 5300 0026

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarçay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 1-7/34
Tel: 0554 502 63 64 Merkez / ÇORUM
Şb: Serifali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic Sicil No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



KONSORSİYUM ÜYELERİ

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29
Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 371 18 00

Faks: 0 212 371 18 01

Genel Müdürlük, Adana-Seyhan, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara-Tunalı Hilmi, Antalya, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Merkez, İstanbul Nurol Tower, İstanbul-Kadıköy, İzmir, İzmir-Konak, İrtibat Büroları, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet sitesi

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Keskin Kalem Sok. No:29, 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 216 26 61

Faks: 0212 266 05 43

İzmir Şube, www.acar.com.tr internet sitesi, Acar Mobile mobil uygulaması

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4.Levent 34330 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0 212 334 94 94

Faks: 0 212 249 12 87

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım tüm şubeleri Akbank Mobil Uygulaması, www.akbank.com ve 444 25 25 no'lu telefon

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 213 08 00

Faks: 0 212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları; 0 212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusyatirim.com internet sitesi ile Alnus Trader mobil uygulaması

ALTERNATİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer - İstanbul

Tel: 444 00 54

Faks: 0 212 231 38 42

Alternatif Trader mobil uygulaması, www.alternatifmenkul.com.tr internet sitesi, 444 00 54 no'lu telefon

ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0 216 649 77 00

Faks: 0 216 634 58 78

Anadolu Yatırım Genel Müdürlük ve Şubeleri, AnadoluBank'ın Tüm Şubeleri, AnadoluBank Mobil Uygulaması

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahnel Tevlik İleri Caddesi
No:22/2 İç Kapı No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:444 0 958 - 212 304 19 10 Faks: 212 290 21 4
Alanya Şubesi V.D. 010 056 4530 Tic. Sicil No:38058-5
Mersis No: 0010 0564 5300 0026

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarçay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No:1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / CORUM
Şb: Serifali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic.Sic.No:17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017
233

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu / İstanbul

Tel: 0212 310 60 60 Faks: 0212 310 62 10

Genel Müdürlük ve Ata Yatırım şubeleri, 0212 310 60 60 numaralı telefon, www.atayatirim.com.tr internet sitesi, ATAONLINE, HADİ YATIRIM ve MİSYON BANK mobil uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy/İstanbul

Tel: 0 216 547 13 00

Faks: 0 216 547 13 98 ve 0 216 547 13 99

444 1 263 numaralı telefon ve www.bmd.com.tr internet sitesi, ile BMD Trader mobil uygulaması

BTCTURK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür, Nispetiye Cd No:56, 34340 Akmerkez B3 Kat:12 Beşiktaş/İSTANBUL

Tel: 0212 706 75 00 Faks: 0212 706 75 60

BtcTurk | Hisse mobil uygulaması

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli / İstanbul

Tel: 0 212 410 05 00

Faks: 0 212 410 05 05

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve İrtibat Büroları, 212 410 0500 numaralı telefon, www.bullsyatirim.com internet sitesi ve Bulls Yatırım Mobil Uygulaması

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 317 27 27

Faks: 0 212 317 27 26

Burgan Bank A.Ş. ve Burgan Yatırım şubeleri; www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com.tr internet siteleri, Burgan Trade mobil uygulaması

COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnkılap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No:2, Blok No:4, İç Kapı No:16, 34768 Ümraniye- İstanbul

Tel: 0216 599 02 46

Faks: 0216 599 02 38

0216 599 02 46 numaralı telefon, www.colendimenkul.com internet sitesi

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat:9 Esentepe Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 348 91 91

Faks: 0 212 211 83 16

MobilDeniz mobil uygulaması, Denizbank A.Ş. İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com), 0 212 906 1000 ve 0212 348 9035 no'lu telefonlar, Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

234

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahlatlı Tevlikleri Caddesi
No 22-26 İç Kapı No 49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 444 0 268 - 212 304 10 10 Faks: 212 200 21 41
Alemdag V.D. 010 056 45 30 Tic. Sicil No: 38058-5
Mersis No: 0810 0564 5300 0026

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB-Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / CORUM
Şb: Serifali Mh. Beyan Sk. No: 58/2 Ümraniye/İST
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic. Sic. No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Dogrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 371 01 00

Faks: 0 212 353 10 46

Merkez Şube www.dinamikyatirim.com.tr internet sitesi ve Slayz mobil uygulaması

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nispetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş, İstanbul

Tel: 0 212 384 10 10

Faks: 0 212 318 48 40

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ve www.garantibbva.com.tr İnternet Bankacılığı, 444 0 630 Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi, ile Garanti BBVA Mobil uygulaması

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No: 21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe/İstanbul

Tel: 0 216 453 00 00

Faks: 0 216 377 11 36

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri; 0 216 453 00 53 numaralı telefon, www.gedik.com internet sitesi ve Gedik Trader mobil uygulaması

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. İhlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 Ataşehir / İstanbul

Tel: 0 212 244 55 66

Faks: 0 212 244 55 67

Merkez Şube, İzmir Şube, Bursa Şube, Adana Şube ve Ankara Şube, www.global.com.tr internet sitesi, Global On-Line mobil uygulaması ve 444 03 21 telefon numarası

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah., İhlamur Blv., No:3, Ağaoğlu My Newwork, İç Kapı No:188 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0 212 700 35 00

Faks: 0 216 692 12 75

Etiler, Maslak, Çankaya, Söğütözü, Ankara, İzmir ve Denizli şubeleri, Ataşehir, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Levent, Şişli, Tuzla, Adana, Balıkesir, Bursa, Gaziantep, Kırıkkale ve Mersin İrtibat Büroları, www.infoyatirim.com internet sitesi, InfoTrade Pro ve İnox mobil uygulaması

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 8 Kat:10 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 367 70 00

Faks:0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir Şubeleri ve ING Özel Bankacılık Şubeleri; 0850 222 06 00 numaralı telefon ve www.ing.com.tr internet sitesi, ING MOBİL uygulaması

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Saat Sokak Spine Tower No :5 Kat:2 İç Kapı No:41-46 34398 Maslak-Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 329 32 00

Faks: 0 212 328 30 81

www.integralyatirim.com.tr internet sitesi ve 0212 329 33 10 numaralı telefon

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevfik İleri Caddesi
No 22-26 İç Kapı No 49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel 444 0 668 - 212 304 19 19 Fax 212 290 21 41
Alemdag V.D 010 056 4530 Tic. Sicil No:38058-5
Mersis No: 0010 0564 5300 0026

235
İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez: ÇORUM
Şb: Şenfali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic.Sic.No: 07152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017



HALKYATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1923

15. İZİRAN 2026



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

INVEST AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mh. Büyükdere Cd. 126, Özsezen İş Merkezi C Blok 34394 Şişli İstanbul

Tel: 0 212 238 88 88

Faks: 0 212 347 66 00

Ankara, İzmir, Edremit, Eskişehir, İzmir Pasaport, Bursa Private, Finans Şehir, Kadıköy Rıhtım ve Giresun İrtibat Büroları; 0 212 238 88 88 numaralı telefon, www.investaz.com.tr internet sitesi ve InvestAZ Borsa mobil uygulaması

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule-2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: (0212) 350 20 00

Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bodrum, Bursa, Çorlu, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Beylikdüzü, Boğaziçi, Etiler, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Tuzla, Yeşilyurt), İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İzmit, Kayseri, Konya, Mersin, Samsun ve Trabzon şubeleri, TradeMaster Web, TradeMaster Mobile Uygulaması, Herkese Borsa mobil uygulaması Herkese Borsa uygulamasında başvuru sırasında teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu'dur.), Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması

KUVEYT TÜRK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. No: 22 -26 İç Kapı No: 37 Ümraniye/ İstanbul

Tel: 444 1 101

Tel: 444 1 101

Kuveyt Türk Yatırım Genel Müdürlük, Kuveyt Türk Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, 444 1 101 numaralı telefon ile Kuveyt Türk Mobil Şube (Şirket'in Katılım Endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir) ve Tradeplus mobil uygulamaları

*Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sokak Safter İş Merkezi No:6 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 286 30 00

Faks: 0 212 286 30 50

Genel Müdürlük ve Tüm Şubeler, 0 212 286 30 00 numaralı telefon ve www.marbasmenkul.com.tr internet sitesi ile Mtrader2 mobil uygulaması

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacak Mah. Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sk. No:13 Güven Sazak Plaza A Blok K:3-4 Beykoz/ İstanbul

Tel: 0 216 681 34 00

Faks: 0 216 693 05 70 ve 0 216 693 05 71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile Tüm şube ve İrtibat Büroları; www.meksa.com.tr internet sitesi, Meksa Mobile uygulaması

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Caddesi
No:22-26 İç Kapı No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:444 0 968 - 212 304 19 19 Fax:212 290 21 41
Atındağ V.D. 010 056 4538 Tic. Sicil No:38058-5
Mersis No: 0010 0564 5300 0026

256
İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No:1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / ÇORUM
Şb: Serifali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic.Sic.No:17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi Nürol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak/Sarıyer/İstanbul

Tel: 444 1 730, 0 212 366 88 00, 0 312 466 93 28, 0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, 0 258 262 18 88, 0 212 366 88 66, 0 224 452 34 36 Faks: 0 212 328 40 70

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Adana, Denizli şubeleri; 444 1 730 numaralı telefon ile online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp internet sitesi, Aktif Trader Mobil ve Osmanlı Mobil mobil uygulaması

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer/İstanbul

Tel: (0212) 319 12 00

Faks: (0212) 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri* ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri*

0850 222 0 414 no'lu telefon; www.oyakyatirim.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr*, www.albaraka.com.tr* internet adresleri ve OYAK Yatırım, Türkiye Finans* ve Albaraka Türk mobil uygulamaları*

* Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman1 Sok. No:7-9 Kat:3 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 239 10 00

Faks: 0 212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Beylikdüzü, Denizli, Fethiye, İzmir, İzmit, Levent, Maltepe, Trabzon irtibat büroları; 0 212 239 10 00 numaralı telefon, <https://www.phillipcapital.com.tr/> internet adresi ile Phillip Mobile G mobil uygulaması

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt No:74A/80 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 370 03 70

Faks: 0212 370 03 71

Ankara (Çankaya / Ulus), İzmir, Erzurum, Karabük Şubeleri, www.pusulayatirim.com.tr internet sitesi, Pusula Yatırım mobil uygulaması

QNB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat: 6-7 34394 Şişli/İstanbul/Türkiye

Tel: 0 212 336 70 00 ve 0 212 336 73 73

Faks: 0 212 282 22 55

QNB Invest'in tüm şubeleri ve QNB Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri, QNB Mobil uygulaması (Sadece TL peşin teminata alınarak kabul edilecek başvurular.) ve 0212 336 73 73 numaralı telefon ve internetsube.qnbinvest.com.tr internet sitesi, QNB Invest Mobil uygulaması

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok Kat:4-5 Esentepe / Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 212 334 33 33

Faks: 0 212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet sitesi

237

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevfik İleri Caddesi
No 22/26 1. K. Katı No 49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 444 0 868 - 212 304 10 19 Faks: 212 290 21 41
Alemdağ V.D. 010 056 4530 Tic. Sicil No: 38058-5
Mersis No: 0010 056 4530 0026

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarçay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / ÇORUM
Şb: Serifali Mh. Beyan Sk. No: 58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic. Sicil No: 17152
Mersis No: 0668 040 5809 0017

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler/İstanbul

Tel: 0 212 355 46 46

Faks: 0 212 282 09 98

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Girne, Mersin, Alsancak, Çukurambar, Çankaya, Bodrum, Karşıyaka Şubeleri ve Merkez Şubesi ile Marmaris, Akatlar ve Trabzon irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri, www.tacirler.com.tr internet sitesi ile Tacirler Yatırım mobil uygulaması

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Kapital Plaza No:17-19 İç Kapı No:5 Sarıyer / İstanbulAntalya İrtibat Bürosu, Akasya İrtibat Bürosu, Kadıköy İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, Bodrum İrtibat Bürosu, İzmir İrtibat Bürosu ve Adana İrtibat Bürosu ile www.terayatirim.com internet sitesi

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 2 Kat: 6 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 345 00 62 ve 0 212 345 00 66

Faks: 0 212 345 07 66

444 39 34 numaraları telefon ile www.trive.com.tr internet sitesi

TURKISH MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No: 1A/52 Polat Plaza A Blok Kat: 4 - Levent-İstanbul

Tel: 0 212 315 10 00

Faks: 0 212 315 10 02

Genel Müdürlük ve Tüm Şubeler ile <https://www.turkishmenkuldegerler.com/> internet sitesi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak/İstanbul/Türkiye

Tel: 0 212 367 36 36

Faks: 0212 346 10 40

İstanbul, Ankara, İzmir, Antalya ve Bağdat Caddesi Şubeleri, www.unlumenkul.com internet siteleri ile Piapiri mobil uygulamaları

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0 212 352 35 77

Faks: 0 212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, Vakıf Katılım Bankası AŞ tüm şubeleri*; T. Vakıflar Bankası T.A.O.: www.vakifbank.com.tr, Vakıf Yatırım: www.vakifyatirim.com.tr, Vakıf Katılım: www.vakifkatilim.com.tr* internet siteleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık mobil uygulaması, Vakıf Katılım Mobil(*)

**Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.*

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL

Tel: 0 212 319 80 80

Faks: 0 212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şubeleri ve YKB İnternet Şube, Yatırım Dünyam web sitesi, 444 0 444 telefon numaralı Müşteri İletişim Merkezi, www.yapikredi.com.tr, www.yatirimdunyam.com.tr ile YKB Mobil Bankacılık uygulaması Yatırım Dünyam mobil uygulaması

238

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevfik İleri Caddesi
No:22-26 İç Kapı No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:444 0 966 212 304 19 19 Fax: 212 290 21 41
Alemdar S.D. 010 056 4530 Tic. Sicil No:38058-5
Mersis No: 0010 0564 5300 0026

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB-Mevkii Org. San. 6. Cad. No:1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez CORDUM
Şiş. Serifali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic.Sic.No: 17152
Mersis No: 0668 0405 5809 0017

HALKYATIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı Beyoğlu / İSTANBUL

Tel: 0 212 317 69 00 Faks: 0 212 282 15 50 – 51

Genel Müdürlük ve Tüm Şubeler, 0212 317 69 00 telefon numarası, www.yf.com.tr ve YFTrade Mobile uygulaması**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No: 44B İç Kapı No:15 Ümraniye/İSTANBUL

Tel: 0 216 590 17 00

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş., T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş., ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.*, ZİRAAT DİNAMİK BANKA A.Ş., PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş., PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.; 0 850 22 22 979 numaralı telefon; www.ziraatyatirim.com.tr www.ziraatbank.com.tr, www.ziraatkatilim.com.tr* ve www.ziraatdinamik.com.tr internet adresleri, ZBORSA, ZİRAAT TRADER, ZİRAAT MOBİL, ZİRAAT KATILIM MOBİL*, ZİRAAT DİNAMİK MOBİL uygulamaları

*Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

BAŞVURU YERİ	TEMİNATA ALINACAK KIYMET
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. (Konsorsiyum Lideri)	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. (Konsorsiyum Lideri)	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro ve İngiliz Sterlini)
AI CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri teminata konu edebilir.) - Değişken Fon - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro)
ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Hisse Senedi Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar)



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. AKBANK T.A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120'si oranında) (BİST 30 endeksi kapsamındaki paylardan Borsa İstanbul AŞ Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'ndeki ilgili hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında, "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasağı", "Brüt Takas" veya "Emir İptalinin, Emir Miktar Azaltımı ile Emir Fiyat Kötüleştirilmesinin Yasaklanması" tedbirlerinden herhangi birisi uygulanmayanlar.) (Sadece kendi başına teminata konu olabilir.)
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi - TL Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ALTERNATİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. ANADOLUBANK A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Anadolubank Mobil uygulaması üzerinden yapılacak başvurularda, yatırımcının Anadolu Yatırım nezdindeki cari hesabında bulunan TL tutarı sadece teminat olarak dikkate alınacaktır. Diğer kanallarda ise yukarıda belirtilen tüm teminatlar dikkate alınmaktadır.
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. T.O.M. KATILIM BANKASI A.Ş. MİSYON YATIRIM BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)



	- Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikası - Kira Sertifikası Katılım Fonları - Hisse Senedi Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi – ABD Doları - Döviz Blokesi – Avro - Döviz Blokesi – Sterlin
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Kira Sertifikası - Kira Sertifikaları Katılım Fonları - Pay (Bist 30'da yer alan paylar)
BTCTURK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikası - Kira Sertifikası Katılım Fonları - Hisse Senedi Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) - Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi– TL - Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları,Avro, Sterlin)
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.
COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikası - Kira Sertifikası Katılım Fonları - Hisse Senedi Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) - Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi– TL - Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları,Avro, Sterlin)



DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. DENİZBANK A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi- TL • Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları,Avro, Sterlin)
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. T.GARANTİ BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (GPY1. ve GPY 2. Para piyasası fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY) • TL DİBS • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları)
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikaları Katılım Fonları



	- Hisse Senedi Fonu - Değişken fon - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikası - Kira Sertifikası Katılım Fonları - Hisse Senedi Fonu - Değişken fon - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro)
ING BANK A.Ş.	
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
INVEST AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) - Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi - TL - Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) - Hisse Senedi Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Kira Sertifikası - Kira Sertifikası Katılım Fonları

243

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevfik İleri Caddesi
No:22-26 İç Kapı No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:444 0 996 - 212 304 19 19 Fax: 212 290 21 41
Alemdag V.D. 010 056 4530 Tic. Sicil No:38058-5
Mersis No: 0010 0564 5300 0026

Isvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevki Örg. San. 6. Cad. No: 1-7/3
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / ÇORUM
Şb: Serdar Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic. Sicil No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır)
KUVEYT TÜRK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Yoktur.
KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	
MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (OYL) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) • Özel Sektör Borçlanma Aracı Fonu (OKT,OGF)* • TL DİBS • Kira Sertifikaları Katılım Fonları (OTF) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar-) ** • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • *OGF ve OKT fonları İzahname'de Borçlanma Araçları olarak yer almalıdır. Ancak blokaj listesinde Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu olarak değerlendirilmesi tarafımızca uygundur.
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.***	
ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.***	



	**Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, OYAK Yatırım müşteri temsilcileri ve OYAK Trader Plus uygulaması üzerinden BİST30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.
PHILLIPCAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Hisse Senedi Fonu - Değişken fon - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro)
PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Değişken Fon - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) - Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi - TL - Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
QNB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Değişken) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken) - TL DİBS (Değişken) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (Değişken) - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Değişken) - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Değişken) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) (Değişken)
QNB BANK A.Ş.	Para Piyasası Fonu (Sadece QNB Portföy Para Piyasası Fonu - F15) (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır)
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ŞEKERBANK T.A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ODEA BANK A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)

245

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Akıncı Tevlik İleri Caddesi
No:22/26 Le Kapı No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:444 8 968 - 212 304 19 19 Faks: 212 290 21 41
Alemdağ V.D. 010 056 4538 T.C. Sicil No:38058-5
Mersis No: 0010000453000026

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No:1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez/İSTANBUL
Şb: Sarıfali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 T.C.Sic.No:17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0012

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS NO: 0010000453000026



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	- Hisse Senedi Fonu - Değişken fon - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikası - Kira Sertifikaları Katılım Fonları - Hisse Senedi Fonu - Değişken fon - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Sadece KIE Fonu) - TL DİBS - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TURKISH MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikası - Hisse Senedi Fonu - Kira Sertifikaları Katılım Fonları - Değişken fon - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) - Vadeli Mevduat / Katılım Hesabı Blokesi - TL - Vadeli Mevduat / Katılım Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro)
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O	Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu)



	- Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) - TL DİBS - Döviz (ABD Doları, Avro), (İnt. Bank. Hariç) - Vadeli Mevduat Blokesi – TL, (İnt. Bank. Hariç) - Vadeli Mevduat Blokesi – ABD Doları, Avro(İnt. Bank. Hariç)
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) - TL DİBS (Yatırım danışmanı üzerinden iletilen taleplerde geçerlidir) - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Yatırım danışmanı üzerinden iletilen taleplerde geçerlidir) - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) (VBTS ve brüt takas kapsamındaki hisse senetleri hariç) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) (Yatırım Dünyam internet sitesi ve mobil uygulaması hariç)
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) - Vadeli Mevduat - TL - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) - Vadeli Mevduat Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin)
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Hisse Senedi Fonu - Kira Sertifikası - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro)
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	
T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.*	
ZİRAAT DİNAMİK BANKA A.Ş.	
PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	
PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.	
* Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir	- Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu(Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) - Kira Sertifikası Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

247

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevfik İleri Caddesi
No:22-23 T.C. Kapt. No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:444 0 988 - 212 304 19 19 Fax: 212 290 21 41
Alemler V.D. 010 056 4530 T.C. Sicil No:38034-5
Mersis No: 0010 0564 5300 0026

Isvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No:1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez/ CORUM
Şb: Serifali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 T.C. Sic. No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla konsorsiyum üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

a) Talep toplama öncesi aşağıdaki durumlardan birisinin oluşması halinde Konsorsiyum Liderleri, Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri, karşılıklı anlaşmaya vararak, aralarında imzalanan 23 Eylül 2024 tarihli Halka Arza Aracılık ve Finansal Danışmanlık Sözleşmesi'ni derhal sona erdirip, halka arzı durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebileceklerdir:

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle halka arzı ilişkin yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, salgın hastalık, deprem, su baskını gibi doğal afetler, ayaklanma, yaygın terör eylemleri veya halka arzı etkileyebilecek uluslararası hukuki ihtilaflar gibi mücbir sebeplerin meydana gelmesi,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Konsorsiyum Liderleri ve Konsorsiyum Üyeleri'nin Halka Arz Edilecek Paylar'ın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektörleri ya da İhraççı'nın mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- İhraççı, İhraççı'nın yönetici ve yetkilileri ile doğrudan ve/veya dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi soruşturma, dava ve/veya sair adli takip başlatılması,
- Halka Arz Eden Pay Sahipleri veya İhraççı tarafından halka arzdan vazgeçilmesi,
- SPK ve / veya Borsa İstanbul izinlerinin verilmemesi.

b) Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, aşağıdaki durumlardan birinin oluşması hâlinde Konsorsiyum Liderleri ve/veya İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi feshedilebilir:

- Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, halka arzın tamamlanmasını engelleyebilecek önemli bir sebebin ortaya çıkması hâlinde,
- Toplanan kesin talebin Halka Arz Edilecek Paylar'ın miktarından az olması durumunda



- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, salgın hastalık, deprem, su baskını gibi doğal afetlerin ve mücbir sebeplerin meydana gelmesi,
- Konsorsiyum Liderleri tarafından, dünyada ve/veya Türkiye'de önemli sonuçlar doğuran ekonomik ve siyasi gelişmeler ile dünyada ve Türkiye'de para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççı'nın mali bünyesindeki gelişmelerin payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- İhraççı, İhraççı'nın, yöneticileri, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını veya halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli takip başlatılması.

Yukarıda (a) ve (b) maddelerinin uygulanmasında "önemli sebep", halka arzın tamamlanmasını engelleyebilecek nitelikte, uygulamada "önemli sebep" olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmeleri de içermektedir,

c) Dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte, dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye'de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmelerin oluşması halinde Konsorsiyum Liderleri, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından aralarında imzalanan Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi feshedilebilir ve sözleşmenin feshi halinde halka arz iptal edilir.

Yukarıda (b) ve (c) maddelerinde yer alan koşullar sebebiyle halka arzın iptali hâlinde, Şirket nakit olarak talepte bulunan yatırımcıların talep bedellerini nemalandırmaksızın yatırımcılara ödeyecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takip eden iş günü, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İzahname'nin "Halka arz başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2. numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının bir adet ve katları şeklinde olması gerekmektedir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü ve SPKn'nun 8'inci maddeleri uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum İhraççı tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurul'a bildirilir.

1249

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahlatçı Tevfik İleri Caddesi
No:22 Kat:1 Kapı No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:444 0 668 - 212 304 19 19 Faks: 212 290 21 41
Alering V.D. 010 056 4520 Tic. Sicil No:380585
Mersis No: 0010 0064 5300 0026

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevki Örg. San. 6. Cad. No:17/34
Tel:0364 502 63 64 Merkez/ ÇORUM
50. Serifali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic.Sicil No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

HALKYAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İzmiran 2026



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek ya da yeni eklenecek hususları içeren İzahname'nin ilgili kısımları Kurul'a bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Kurulca onaylanır ve İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 28 inci maddesinde belirtilen yerlerde derhal ilan edilir. Ayrıca ihraççının ve yetkili kuruluşun internet sitesinde ve ihraççının KAP üyesi olması durumunda KAP 'ta, izahnamenin ilgili kısımlarının eski ve yeni şekline ilişkin karşılaştırma imkânı tanıyacak bilgiye ve izahnamenin tüm değişikliklerin işlendiği tek metin haline getirilmiş değişiklik sonrası haline de yer verilir.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname'de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimini takip eden 2 (iki) iş gün içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla teslim edilecektir.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları İhraççı tarafından 21.02.2025 tarih ve 2025/01 sayılı yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Akmet Teyfik İleri Caddesi
No:22-26 İçişleri No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:444 0 966 / 212 304 19 19 Fax:212 290 21 41
Alemdag Y.D. 010 050 4530 Tic. Sicil No:38058-5
Mersis No: 0010 0504 5300 0026

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No:1-7/34
Tel:0364 502 63 64 Merkez / ÇORUM
Sb: Serifali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic.Sic.No:17182
Mersis No: 0668 0405 8090 0017



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Ad-Soyad	Kurum
Erdem Çenesiz	İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri Sanayi A.Ş.
Münevver Çenesiz	İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri Sanayi A.Ş.
Neslihan Onur	İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri Sanayi A.Ş.
Ahmet Çenesiz	İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri Sanayi A.Ş.
Nuri Bülent Onur	İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri Sanayi A.Ş.
Murat Ebil	İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri Sanayi A.Ş.
İpek Okutan	İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri Sanayi A.Ş.
Bülent Duman	ISV Saniter Seramik Sanayi A.Ş.
Mustafa Kesgin	Mustafa Kesgin Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
Burhan Gündoğdu	Burhan Gündoğdu Yeminli Mali Müşavir
Tuncay Karahan	Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kadir Gökhan Özalp	Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehtap İlbi	Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ömür Değirmenci	Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Cenker Kayalar	Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nevin Bozan	Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Gizem Gültekin	Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Saliha Sevil Erdal	Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mustafa Çakmak	Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Şafak Akdaş	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Güner Erbay Gezen	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Menevşe Özdemir Dilidüzgün	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mahmut Muharrem Barutcu	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Serkan Genç	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İrem Sayan	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Gizem Ermiş	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Elife Altundaş	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adem Yılmaz	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Beyza Kuşburnu	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ceyhun Gönen	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.
Mahmut Kahya	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.
Hüseyin Dinçer	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.
Zekeriya Topcu	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.
Hikmet Şentürk	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.
Müjdat İbrahim Enç	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.
Mustafa Yıldırım	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.
Arda Tanılkan	Lodos Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.
Ercan Gülen	Lodos Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.
Barış Uygur	Lodos Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.
Özgür Yanar	Reform Hukuk Bürosu
Sinem Gücüm Oktay	Reform Hukuk Bürosu
Ömer Gökhan Özmen	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı



Güneş Yalçın	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Cenk Yılmaz	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Selin İlke Erdem	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Orkun Ayberk Apan	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Yudum Çiçek	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin 4'üncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az %10 (yüzde on)'unun Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a ve %10 (yüzde on)'unun Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve / veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkra da yer alan asgari tahsisat oranlarını 0 (sıfır)'a kadar indirmeye veya 1 (bir) kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 67.000.000 TL nominal değerli paylar;

- 40.200.000 TL nominal değerdeki %60 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar,
- 26.800.000 TL nominal değerdeki %40 oranındaki kısmı Yurt içi Kurumsal Yatırımcılar,

şeklinde tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır.

SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy



yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir. Bu kapsamda, talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise o gruba ait tahsisat Konsorsiyum Liderleri, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Şirket arafından diğer gruplara aktarılabılır.

Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin 3'üncü fıkrası uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.

Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve / veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, İzahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanacaktır.

c) Bireysel yatırımcılar ve İhraççı'nın çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda, eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktartlı talepleri dikkate alınacaktır.

T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Liderleri, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine ilgili grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılcaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde, yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olacaktır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.



e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubu için dağıtım; eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Liderleri, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine ilgili grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılincaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde, yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olacaktır. Talebi karşılanmayan yatırımcı dağıtım dışı bırakılacaktır. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Liderleri, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır.

T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Liderleri, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda öncelikle, İzahname'nin 25.1.3.2 (a) maddesinde belirtilen şekilde (her bir kurumsal yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karar verilecektir) nihai talep adedi belirlenecektir. Daha sonra bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda fazla olan talep kabul edilecektir.

Ancak talep toplama süresi sonunda Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise mükerrer talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da dikkate alınabilecektir. İlgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarın tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:

Yoktur.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi, Ahlat Tevlik İleri Çarşısı
No:22-26 İskapı No:49 Ümraniye/İST. TİC. SİC. NO: 290 214 41
Tel:444 0 538 - 012 304 19 19 Fax: 212 290 21 41
Alemdağ V.D. 010 056 4530 Tic. Sic. No:36058-5
Mersis No: 0010 0564 5000 0026

254
İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarçay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / ÇORUM
Sb: Şehit Ali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic. Sic. No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

HALKYAT
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
17023
1 Haziran 2026



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen taleplerin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler. Ayrıca, halka arz sonuçları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtımın kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Beheri 1,00 TL nominal değerde 1 adet paya denk gelen 1,00 TL nominal değerli bir adet (lot) payın satış fiyatı 20,90 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arza talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunmak için, özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda aracı kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

Konsorsiyum üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri ücretler, komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevfik İleri Cad. No: 22/26 Kat: 49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 444 0 996 - 212 304 19 19 Fax: 212 250 21 41
Alemdağ V.D. 010 056 4530 Tic. Sic. No: 38058-5
Mersis No: 0010 0564 5300 0026

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / CORUM
Şb: Serifak Mh. Beyan Sk. No: 58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 T.C. Sic. No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8000 0017



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kurum	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK'nın almış olduğu ücret	MKK'nın almış olduğu ücret	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	Yoktur.	İşlemlere ait düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
AHLATCI YATIRIM	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın almış olduğu ücret.	Takasbank üzerinden alınmaz.	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti.	-	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.
A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	31,32 TL+ BSMV (işlem sayısı üzerinden)	%0,5 (min. 120 TL+BSMV, max. 640 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	50 TL	1-10000 TL – 9.50+BSMV 10.000-50.000 TL – 18.50TL+BSMV 50.000-200.000 TL – 36.50TL+BSMV 200.000 - 1.000.000 TL – 76.50TL + BSMV 1.000.000 TL ve üzeri – 145TL+BSMV	-	-
ALTERNATİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	MKK tarifi + BSMV	MKK tarifi + BSMV	5 TL	-	-
ANADOLU YATIRIM MENKUL	MKK Tarifi		MKK Tarifi	Kurum skalası uygulanacaktır		



KIYMETLER A.Ş.						
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK'nın tarafında n aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafından aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafından aldığı ücretler aynen yansıtılır.	Web sitesinde "Ücretler ve Tarifeler" bölümünde ilan edilmiştir	Yoktur	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir.
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yazılı Talimatlardan alınmaktadır.	Yoktur	Halka arz sırasında diğer gider bulunmamaktadır olup, yatırımcı kurum ilişkisinin devam etmesi durumunda olabilir.
BTCTURK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Piyasa Değeri 100.000,00 TL altındaki virman talimatlarında 50 TL	Yoktur	Yoktur	Yoktur
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK tarifesi	-	-	-	-	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (virman ücretleri vb.).
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur	Yoktur
GARANTİ YATIRIM MENKUL	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK kurumu tarafından

257

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevlik İlmi Caddesi
No:22-2016 Kapı No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:444 2 068 - 212 304 19 19 Faks: 212 290 21 4
Alındığı V.D. 010 056 4530 Tic. Sicil No:38058
Mersis No: 0010 0564 5300 0026

Isvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / ÇORUM
Şb: Serifali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic.Sic.No:17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



KIYMETLER A.Ş.						alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Yoktur	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Kurumun internet sitesinde ilan edilen güncel tarifeler uygulanmaktadır	Yoktur	Yoktur
İNGO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
İNG YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır	MKK ücret tarifesi	MKK ücret tarifesi	-	-	-
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	9,97 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler: Tutar üzerinden %0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (500.000.- /10.500.000.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:25,00 TL + BSMV (500.000.- TL'den az olan tutarlar için) Azami:525 TL+ BSMV(10.500.000.-TL'yi aşan tutarlar için)	Yoktur	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Minnet Tevlik İleri Caddesi
No:22/25 Kat:No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:444 0 668 - 212 304 10 19 Fax: 212 290 21 4
Alemdağ V.D. 010 056 4530 Tic.Sicil No:38068-9
Mersis No: 0010 0564 5300 0026

258
İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 1-7/34
Tel:0364 502 63 64 Merkez / CORUM
Sb: Serfali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic.Sic.No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

HALKİYAT
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İNVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL- 100.000 TL arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL	-	-	
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	13,56 TL + BSMV	-	Onbinde 0,3 35,17 TL + BSMV alt limit 175,85 + BSMV üst limit	14 TL + BSMV (TL EFT işlemleri) 30 USD + BSMV (Yabancı para EFT işlemler)	-	-
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	-	-	325 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	-	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.
KUVEYT TÜRK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanac aktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gerek masraflar alınacaktır.
KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	-	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanac aktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gerek masraflar alınacaktır.
MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	Mkk tarifesi	Yürürlükteki Eft Tarifesi	-	-

259

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.

Yamanevler Mahallesi Ahmet Tavluk İleri Caddesi
No:22-1/10 Kat:No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:444 2 303 - 212 304 19 10 Fax: 212 290 21 10
Alındığı V.D. 010 056 4530 T.C. Sicil No:38038-5
Mersis No: 0010 0564 5300 0026

Paşacay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / CORUM
Sb: Sami Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 T.C. Sic. No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

HALKIN
MENKUL DEĞERLER
PİYASASI



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.			5 TL + BSMV	Web sitesinde ilan edilen tarife uygulanmakta dır.		Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin resmi internet sitesi www.osmanli menkul.com.t r adresinde yayınlanır.
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur	Yoktur.
PHILLIP CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	19,25 TL	-	27,00 TL	İnternet şubesiinden 2.000.000 TL'ye kadar ücretsiz.	-	-
PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	10,00 TL (İşlem başına)	Yoktur	Yoktur	Yoktur
QNB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Ücret Tarifesi	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	26,25.- TL	125,00.- TL	-	-
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	15 TL (Pay Başına)	0 TL- 25.000 TL'ye kadar 50 TL, 25.001-75.000 TL'ye kadar 80 TL, 75.001- 300.000 TL'ye kadar 130 TL, 301.000- 1.000.000 TL'ye kadar 240 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 380 TL	Yoktur	Yoktur

260

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.

ŞPınarçay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 1-7/34

Tel: 0364 502 63 64 Merkez / ÇORUM

Sb: Şerifali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.

Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic.Sic.No:17152

Mersis No: 0668 0405 8090 0017

AYLA TCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Çiğdem Caddesi Kat:1
No:22/2 Kat:1 No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:444 0 668 - 212 304 15 19 Fax: 212 290 21 19
Alo 155 V.D. 010 056 4536 Tlx:010 38058 5
Mersis No: 0010 0560 0500 0026

HALKİYATIK
MINKUL DEĞERLERİ

Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	Kurum Skalası	Kurum Skalası	Yoktur	Yok
TURKISH MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	10,50 TL + BSMV	0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV	Yoktur	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde 0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 15,75 TL Azami 262,50TL)	Yoktur	Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'nin resmi internet sitesinde http://www.unlu.menkul.com/yasal-duyurular/adresinde-yayinlanir .
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Saklayıcı Kurum hesap açma tarifesini uygulananaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum EFT Tarifesi uygulanacaktır.	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	MKK Tarifesi + BSMV	MKK Tarifesi + BSMV	Yürürlükteki EFT skalası uygulanacaktır.	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.

261

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanköy Mahallesi Ahmet Tevfikler Caddesi
No:22-25 1. K. No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:444 0 668 - 212 304 19 19 Fax: 212 290 21 41
Ahlacık V.D. 010 056 4530 Tic. Sicil No:30058-5
Mersis No: 0010 056 4530 0026

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcı OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / CORUM
Şb: Serifali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic. Sic. No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

HALKIN MENKUL DEĞERLER BANKASI
T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU
14 Ocak 2026

Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



VAKIF KATILIM BANKASI AŞ** Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksi kriterlerine uygun olması durumunda geçerlidir.	-	Saklayıcı Kurum Virman tarifesini uygulananaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesini uygulananacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	MKK Tarifesini + BSMV	MKK Tarifesini + BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor.	Maliyet Başına 7 TL + BSMV	0 - 500.000 TL arası: 50 TL + BSMV, 500.001 TL - 1.000.000 TL arası: 100 TL + BSMV, 1.000.001 TL - 2.500.000 TL arası: 200 TL + BSMV, 2.500.001 TL - 5.000.000 TL arası: 400 TL + BSMV, 5.000.001 TL - 10.000.000 TL arası: 750 TL + BSMV ve 10.000.001 TL ve üzeri 800 TL + BSMV	Yoktur.	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde http://www.yf.com.tr/urun-ve-hizmetler/komisyon-ve-ucretlendirme-ler-internet-adresinde yer alan komisyon tarifeleri geçerli olacaktır.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.			MKK Tarifesini + BSMV			MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.

(*): Hesabı olan müşterilerin yeniden hesap açmaları zorunlu değildir.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1,00 TL'den yüksek belirlenmiştir. Halk Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporunda 1,00 TL nominal değerdeki payın satış fiyatı 20,90 TL olarak belirlenmiştir.

262

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarçay OSB Mevkii Org. San. G. Cad. No:1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / ÇORUM
Şb: Serifali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic.Sic.No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

AKLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevfik İleri Caddesi
No:22-26 Kat: 49 Ümraniye/İST. ANKARA
Tel:444 6968 - 212 304 10 15 Fax: 212 290 21 41
Alemdag V.D. 010 056 4530 Tic. Sic. No: 26058-5
Mersis No: 0010 056 4530 0026



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Halka arz satış fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içerisinde; www.kap.org.tr, www.isvea.com.tr ve www.halkyatirim.com.tr internet adreslerinde ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayıcılar hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamında satılacak paylar için talepte bulunan yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı yalnızca Şirket menfaat sağlayacaktır.

Mevcut ortaklar dolaylı yoldan menfaat elde edebilirler. Çünkü Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelebilecek kardan; ortaklar hem kar payı hem de mevcut payların da değer kazanması yoluyla sermaye kazancı sağlayabilirler. Ayrıca halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatının mevcut payların değerinin belirlenmesi açısından da bir ölçüt olması sayesinde ortaklar için dolaylı bir menfaat sayılabilir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	:	Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Adresi	:	Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. No:22-26 İç Kapı No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Telefon	:	(0212) 304 19 19
Faks	:	(0216) 519 03 71
İnternet Adresi	:	www.ahlatciyatirim.com.tr

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	:	Halk Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Adresi	:	Finanskent Mah. Finans Cad. No:28 İç Kapı No:62 Ümraniye / İstanbul
Telefon	:	(0216) 285 09 00
Faks	:	(0216) 688 53 90
İnternet Adresi	:	www.halkyatirim.com.tr

Halka arza aracılık edecek konsorsiyum üyesi yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2.(c) maddesinde yer almaktadır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Halk Yatırım aracılığıyla talepte bulunabilecektir.

263

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / CORUM
Sk. Serifali Mh. Beyan Sk. No: 58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic. Sic. No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8099 0017

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevfik İleri Caddesi
No:22-26 İç Kapı No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:444 0 595 - 212 304 19 19 Fax: 212 290 21 41
Alemdag V.D. 010 056 4530 Tic. Sicil No:38050-5
Mersis No: 0010 056 4530 0000

Dogrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmesi planlanmamıştır. Payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Liderleri ve Konsorsiyum Üyeleri “En İyi Gayret Aracılığı” yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Ahlatıcı Yatırım, Halk Yatırım ve Şirket arasındaki Halka Arza Aracılık Sözleşmesi 23.09.2024 tarihinde imzalanmıştır. Halka Arza Aracılık Sözleşmesi Ek Protokolü ise 21.02.2025 tarihinde Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Ahlatıcı Yatırım ve Halk Yatırım arasında imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Şirket ve konsorsiyumun hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtımına ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Söz konusu payların halka arzından; halka arza aracılık eden aracı kurumlar halka arza aracılık komisyonu, hukuk ofisi hukuki danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketi denetim ücreti elde edecektir.

Şirket ile halka arzda aracılık hizmeti veren Ahlatıcı Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ahlatıcı Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ahlatıcı Yatırım'ın halka arz işlemi kapsamında aracılık komisyonu ile taraflar arasında akdedilen sözleşmeler çerçevesinde kararlaştırılabilecek ek ücretler ve/veya başarı primi hariç olmak üzere, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın sonucuna bağlanmış önemli bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ahlatıcı Yatırım'ın Halka Arz Edenler ile halka arz aracılık sözleşmesi ve konsorsiyum sözleşmesi dışında halka arzla ilişkin herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Halk Yatırım'ın, Şirket'in sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır.

Şirket ile halka arzda aracılık hizmeti veren Halk Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Halk Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Halk Yatırım'ın halka arz işlemi kapsamında aracılık komisyonu ile taraflar arasında akdedilen sözleşmeler çerçevesinde kararlaştırılabilecek ek ücretler ve/veya başarı primi hariç olmak üzere, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın sonucuna bağlanmış önemli bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Halk Yatırım'ın Halka Arz Edenler ile halka arza aracılık sözleşmesi, konsorsiyum sözleşmesi ve fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sözleşmesi dışında halka arza ilişkin herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Halk Yatırım'ın, Şirket'in sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır.

Şirket ile halka arzda hukuki danışmanlığını yapan Reform Hukuk Bürosu arasında, herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Reform Hukuk Bürosu ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Reform Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Reform Hukuk Bürosu'nun Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında halka arz



ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Reform Hukuk Bürosu, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Reform Bağımsız Denetim A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Reform Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Reform Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Reform Bağımsız Denetim A.Ş. ile Şirket ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında bağımsız denetim sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. Reform Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e verdiği bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Şirket ile halka arza yönelik hukuki danışmanlık hizmeti sağlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ve makine/menkul değerlendirme raporunu hazırlayan Lodos Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Lodos Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Lodos Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Lodos Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ile Şirket ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında değerlendirme sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. Lodos Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e verdiği değerlendirme hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 15.10.2024 tarihinde başvuru yapılmıştır.

Halka arzın tamamlanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların Borsa'da işlem görme tarihi, BİAŞ'ın yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

Borsa İstanbul'un görüşüne bu İzahname'nin "I. BORSA GÖRÜŞÜ" bölümünde yer verilmektedir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

265

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevlik İleri Caddesi
No:26/26 10. Katı No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 0 216 212 304 19 10 Fax: 212 290 21 91
E-posta: 0 968 - 212 304 19 10 E-posta: 212 290 21 91
Nispetiye V.D. 010 056 4530 Tic. Sicil No: 38058
Mersis No: 0010 056 4530 0026

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevkii Örg. San. 6. Cad. No:1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / ÇORUM
E-posta: Serifali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İSTANBUL
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic. Sicil No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

HALKİYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Halk Yatırım, İhraççı paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Halk Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Halk Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren en fazla 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 30 gün süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Halk Yatırım'a aittir. Halk Yatırım ve Şirket arasında 30.09.2024 tarihinde "Fiyat İstikrarı Sözleşmesi" ve Halk Yatırım, Şirket ile Halka Arz Eden Pay Sahipleri arasında 21.02.2025 tarihinde "Fiyat İstikrarı Sözleşmesi Ek Protokolü" ve 08.09.2025 tarihinde "Fiyat İstikrarı Sözleşmesi Ek Protokolü II" imzalanmıştır.





Ortağın Unvanı	Pay Grubu	Halka Arzdan Önce		Halka Arzdan Sonra	
		TL	%	TL	%
Münevver Çenesiz	B	3.080.000	1,4	2.100.000	0,75
Ahmet Çenesiz	B	3.080.000	1,4	2.100.000	0,75
Nuri Bülent Onur	B	1.100.000	0,5	750.000	0,26
Halka Açık Kısım	B	-	-	67.000.000	23,93
Toplam Çıkarılmış Sermaye		220.000.000	100	280.000.000	100

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 19.09.2024 tarihli ve 2024/20 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; izahnamenin onay tarihinden itibaren Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihin birinci yıl dönümüne kadar, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) satışa veya halka arza konu etmeyeceğini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağını ve ayrıca payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceğini (Şüpheye mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde Şirket'in halka arz edilen paylardan edinebileceği paylar hariçtir.) taahhüt etmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket ortaklarından Ece Holding 18.09.2024 tarih ve 2024/04 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; Şirket sermayesinde sahip oldukları payları (varsa halka arz edilen kısım hariç), izahnamenin onay tarihinden itibaren Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihin birinci yıl dönümüne kadar, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini taahhüt etmişlerdir.

Şirket ortaklarından Erdem Çenesiz 04.10.2024 tarihli taahhüdü ile; Şirket sermayesinde sahip olduğu payları (varsa halka arz edilen kısım hariç), izahnamenin onay tarihinden itibaren Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihin birinci yıl dönümüne kadar, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceğini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağını ve ayrıca payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceğini taahhüt etmiştir.

268



AHİLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Çarşı Caddesi
No:22 Z/S Kat: No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:444 8968 - 212 304 10 19 Fax: 212 290 21 41
Alo:112 V.D. 010 056 4530 Tic. Sic. No:38058
Mersis No: 0010 0500 5000 0026

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / ÇORUM
Şişli-İrfan Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic. Sic. No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket ortaklarından Ahmet Çenesiz 04.10.2024 tarihli taahhüdü ile; Şirket sermayesinde sahip olduğu payları (varsa halka arz edilen kısım hariç), izahnamenin onay tarihinden itibaren Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihin birinci yıl dönümüne kadar, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceğini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağını ve ayrıca payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceğini taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Münevver Çenesiz 04.10.2024 tarihli taahhüdü ile; Şirket sermayesinde sahip olduğu payları (varsa halka arz edilen kısım hariç), izahnamenin onay tarihinden itibaren Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihin birinci yıl dönümüne kadar, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceğini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağını ve ayrıca payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceğini taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Neslihan Onur 04.10.2024 tarihli taahhüdü ile; Şirket sermayesinde sahip olduğu payları (varsa halka arz edilen kısım hariç), izahnamenin onay tarihinden itibaren Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihin birinci yıl dönümüne kadar, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceğini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağını ve ayrıca payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceğini taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Nuri Bülent Onur 04.10.2024 tarihli taahhüdü ile; Şirket sermayesinde sahip olduğu payları (varsa halka arz edilen kısım hariç), izahnamenin onay tarihinden itibaren Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihin birinci yıl dönümüne kadar, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceğini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağını ve ayrıca payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceğini taahhüt etmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

İşbu İzahnamenin 27.3 bölümünün (b) bendinde yer alan taahhütler, ihraççı'nın ve Şirket'in pay sahipleri tarafından, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesinin 1. fıkrası ile

269

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevlik İleri Caddesi
No:22-26/1 Kat: No 49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:444 0 966 212 304 19 19 Fax: 212 290 21 19
Alemdag Y.D. 010 056 4530 Tic. Sic. No:38838-5
Mersis No: 0010 0561 5000 0076

Isvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevkii Örg. San. 6. Cad. No: 1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / ÇORUM
55: Serifali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic. Sic. No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

HALK
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca verilmesi gereken taahhütlerini de kapsamaktadır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arz sermaye artırımını yoluyla 60.000.000 TL nominal değerli 60.000.000 adet (B) Grubu pay ve ortak satışı yoluyla 7.000.000 TL nominal değerli 7.000.000 adet (B) Grubu pay olarak gerçekleştirilecektir.

Şirket'in sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirecek halka arzdan 1.254.000.000 TL brüt; 1.203.248.454 TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin halka arzdan 146.300.000 TL brüt; 141.546.446 TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin yaklaşık 55.505.100 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 0,8284 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arz maliyetleri Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri arasında Pay Tebliği'nin 32. maddesine göre paylaşılacak olup, Şirket'in toplam halka arz maliyetini 50.751.546 TL'sine; Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin ise 4.753.554 TL'sine katlanması beklenmektedir.

Pay Tebliği'nin 32/4. maddesi uyarınca payların ilk defa halka arz edilmesinde, halka arzın hem sermaye artırımını hem de ortaklığın ortaklarının mevcut paylarının satışı suretiyle gerçekleştirilmesi nedeniyle, aracılık ve danışmanlık maliyetleri, borsa tarafından alınacak ilk kotasyon ücreti ile halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve hukuki danışmanlık, gideri halka arz edilen payların birbirine olan oranı gözetilerek Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karşılanacaktır.

Tüm tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maliyet	Karşılayan Taraf	Tutar (TL)
Bağımsız Denetim	Şirket	3.000.000
Hukuki Danışmanlık Hizmeti (Reform Hukuk Bürosu)	Şirket	447.761
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	52.239
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	311.800
Reklam, Pazarlama, Halkla İlişkiler	Şirket	6.000.000
Değerleme Hizmetleri	Şirket	135.000
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)	Şirket	560.000
SPK Kurul Ücreti (İhraç Değeri ve Nominal Değer Farkı Üzerinden)	Şirket	1.194.000
SPK Kurul Ücreti (İhraç Değeri ve Nominal Değer Farkı Üzerinden)	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	139.300
Aracılık Komisyonu	Şirket	37.620.000
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	4.389.000

270

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Pınarçay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 15/34
Yamanevler Mahallesi Alınış Tevlik İlçe Çarşısı Tel: 0364 502 63 64 Merkez / GORUK
No: 22 23 Kapi No 45 Umranıye/İSTANBUL Şb: Serifali Mh. Beyan Sk. No: 58/2 Umranıye/İST.
Tel: 44 0 968 - 212 304 19 191 Fax: 212 250 21 41 Hasıncıpaşa V.D. 668 040 5809 Tc. Sic. No: 17152
Akıncıdağ V.D. 010 056 45 00 26 Sicil No: 58058-5 Mersis No: 0668 0405 8090 0019
Mersis No: 0010 8004 5300 0026

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.

Pınarçay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 15/34

Tel: 0364 502 63 64 Merkez / GORUK

Şb: Serifali Mh. Beyan Sk. No: 58/2 Umranıye/İST.

Hasıncıpaşa V.D. 668 040 5809 Tc. Sic. No: 17152

Mersis No: 0668 0405 8090 0019

Dogrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Hukuki Danışmanlık Hizmeti (Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı)	Şirket	1.343.284
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	156.716
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	139.701
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	16.299
Halka Arz Eden Pay Sahiplerinin Katlanacağı Toplam Maliyet		4.753.554
Şirketin Katlanacağı Toplam Maliyet		50.751.546
Toplam Maliyet		55.505.100
Pay Başına Maliyet		0,8284

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Halka arz sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilecek olup, söz konusu sermaye artırımını ile Şirket gelir elde edecektir. Şirket'in elde edeceği tahmini net gelirin 1.203.248.454 TL olması beklenmektedir.

İhracat odaklı üretim yapan Şirket, AB ve ABD'deki pazar paylarını artırmayı ve mevcut durumda faaliyet gösterdiği pazarlarda büyümeyi hedeflemektedir. Bu hedefe ulaşmak için sürdürülebilirlik yatırımları başta olmak üzere yatırımlar planlanmaktadır. Şirket, halka arzdan elde edeceği fonun net ihracat artışı sağlaması amacıyla aşağıda belirtildiği şekilde kullanacaktır.

Sermaye Artırımından Elde Edilecek Olan Fonun Kullanım Yeri Hakkında Açıklamalar	Planlanan Fon Kullanım Oranı (%)	
	Min.	Max.
Öztüketime Yönelik Yenilenebilir Enerji Yatırımları	%10	%15
Sürdürülebilirlik İlkeleri Çerçevesinde Makine ve Ekipman Yatırımları	%20	%30
Kiralama Yoluyla Elde Edilen Makine ve Teçhizatların Satın Alma Yatırımları	%10	%15
Finansal Borçluluğun Azaltılması	%15	%25
Büyümenin Finansmanı (İşletme Sermayesi)	%15	%25

Öz Tüketime Yönelik Yenilenebilir Enerji Yatırımları:

Şirket'in bağlı ortaklıkları yüksek miktarda elektrik tüketmektedir. Şirket elde ettiği fonun %10 ile %15 aralığındaki kısmını GES yatırımında kullanarak tüketilen elektriği kendisi üretmeyi hedeflemektedir. Yatırımlar Çorum'daki bağlı ortaklıkların üretim tesislerinde ve izin alınan sahalara yapılacaktır.

Sürdürülebilirlik İlkeleri Çerçevesinde Makine ve Ekipman Yatırımları:

Şirket her geçen gün daha fazla önem kazanan sürdürülebilirlik ve geri kazanım konularında yatırımlar yapacaktır. Yatırımlar Üretimde atık malzemeyi azaltan yüksek basınçlı döküm tezgahları ve bunlar için gerekli reçine kalıp yatırımları, FFC fire geri kazanım ünitesi, Plastik atıkların ham madde olarak geri kazanımı için makine ve ekipman yatırımları, Modernizasyon kapsamında robotik sırlama ekipman yatırımları, Enerji tüketimini azaltmak için enerji verimliliği ekipman yatırımları, Yük kaldırma manipülatör yatırımları şeklinde olacaktır. Bu yatırımlar Çorum'daki bağlı ortaklıkların üretim tesislerinde yapılacaktır. Halka arzdan elde edilecek net gelirin %20 ile %30 aralığındaki kısmı bu yatırımlara ayrılacaktır.

271

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarçay OSB Mevki Org. San. 6. Cad. No: 1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / ÇORUM
Şiş. Serifali Mh. Beyan Sk. No: 38/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 T.C. Sic. No: 27152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevlik İleri Caddesi
No: 22-26 İç Kapı No: 49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 444 0 900 - 212 304 19 19 Fax: 212 290 21 41
Alemdar V.D. 010 056 4530 T.C. Sicil No: 38058-5
Mersis No: 0010 0506 4530 0026

Dogrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kiralanan Makine ve Teçhizatların veya Muadillerinin Satın Alınması:

Şirket'in bağlı ortaklıklarının kiralama yoluyla kullanım hakkına sahip olduğu ve kiralama anlaşmaları kapsamında satın alma opsiyon hakları mevcut olan makine ve teçhizatları veya bunların muadillerini satın alarak şirketin makine ve teçhizat kiralama giderlerinin azaltılması hedeflenmektedir. Şirket'in makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerinde satın alma opsiyon hakkı bulunması bu işlemin yapılması için büyük kolaylık sağlamaktadır. Bununla birlikte, Şirket menfaatleri çerçevesinde kiralanan makine ve teçhizatlara eşdeğer makine ve teçhizatlar daha uygun fiyatlara tedarik edilebilir ise eşdeğer makine ve teçhizat alımı alternatif olarak değerlendirilecektir. Şirket bu yatırımlar için halka arz gelirinin %10 ile %15'lik kısmını kullanmayı planlamaktadır.

Finansal Borçluluğun Azaltılması:

Şirket halka arzdan elde etmeyi planladığı gelir ile finansal borçluluğunu azaltmayı planlamaktadır. Halka arzdan elde edilecek net gelirinin %15 ile %25 aralığındaki kısmını banka kredilerinin kapatılması ve diğer borçluluğun azaltılmasında kullanacaktır.

Büyümenin Finansmanı (İşletme Sermayesi):

Şirket bağlı ortaklıkları vasıtasıyla sektöründeki yüksek kurulu kapasiteye sahip işletmelere sahiptir. Hazır kapasiteye sahip olması büyük bir fırsat doğurmaktadır. AB ve ABD pazarlarından yeni talepler gelmektedir. Kapasite kullanım oranının artışı için yurt dışından gelen talepler dikkate alınmaktadır. Büyümeye sebep olacak yeni taleplerin üretime alınması sonucu ilave işletme sermayesine ihtiyacı olacaktır. Şirket, büyümenin finansmanı için halka arzdan gelecek net gelirinin %15 ile %25 aralığındaki kısmını işletme sermayesinde kullanacaktır.

Halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılması planlanmaktadır. Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda kategorilere tahsis edilen gelir oranlarında geçiş yapabilecek olup, her bir kategori arasındaki geçiş en fazla %10 ile sınırlı olacaktır.

29. SULANMA ETKİSİ

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar Şirket'in sermaye artırım sonrası bağımsız denetçiden alınan güvence raporundaki 31.03.2026 tarihli finansal tablolarında yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı, mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımını şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Sulanma Etkisi	(TL)
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	1.462.875.619
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	220.000.000
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	6,65
Halka Arz Fiyatı	20,90
Sermaye Artırımı (nominal TL)	60.000.000
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	1.254.000.000
Halka Arz Masrafları**	50.751.546
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	1.203.248.454
Halka arz Sonrası Defter Değeri	2.666.124.073
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	280.000.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	9,52
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	2,87
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	%43,2



Yeni Ortaklar İçin (negatif) Sulanma Etkisi (TL)	-11,38
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-%54,4

*31.03.2026 itibarıyla toplam özkaynak değeri

** Şirket'in katlanacağı masraflardır

Hesaplamalar belli varsayımlar ile beklenen veriler ışığında yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arz, mevcut ortakların rüçhan hakkı kısıtlanarak gerçekleştirilecektir. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına negatif sulanma etkisinin -11,38 TL ve -%54,4 seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arza katılmayan mevcut ortaklar için pay başına sulanma etkisi 2,87 TL ve %43,2 seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmeti
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmeti
Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmeti
Lodos Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Makine ve Ekipman Değerleme Hizmeti
Reform Hukuk Bürosu - Av. Özgür YANAR	Hukuki Danışmanlık Hizmeti
Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmeti

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve özel bağımsız denetim raporunu hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili rapordan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde izahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasıyla ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 31.03.2026 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloların özel bağımsız denetimi Reform Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiş olup, ilgili bağımsız denetim raporu işbu izahname ekinde sunulmaktadır.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahmet Tuvfik İleri Caddesi
No:22-26 İç Kapı No:49 Ümraniye/İST. TATBUL
Tel:444 0 006-212 204 19 19 Fax: 212 290 21 41
Alemdağ V.D. 010 056 4530 Tic. Sicil No:38058-5
Mersis No: 0010 0564 5300 0026

Isvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevkii Org. San. G. Cad. No: 7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez ÇORUM
Sb: Serifali Mh. Beyan Sk. No: 58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic. Sic. No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8000 0017

273

HALKYATIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Soyadı	Görüş/Sonuç
31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 31.03.2026 tarihlerinde sona eren dönemler	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kavacık Mh. FSM Cd. Tutkun Bingöller Plaza No:10 Kat:2 D:3-4 Beykoz/İSTANBUL	Ceyhun GÖNEN	Olumlu

İşbu İzahname'de kullanılan Hukukçu Raporu Reform Hukuk Bürosu – Av. Özgür YANAR tarafından hazırlanmış olup, ilgili rapor işbu İzahname ekinde sunulmaktadır.

Reform Hukuk Bürosu	
Avukat	Özgür YANAR
Adresi	Yeşilova Mh. Aziz Sk. No:9-13 Birlik Apt. D:1 Küçükçekmece/İSTANBUL
Telefon	0212 452 19 19

Şirket'in 31.01.2024 tarihli makine ve ekipman değerlemesi Lodos Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmış olup, ilgili rapor işbu İzahname ekinde sunulmaktadır.

Lodos Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Barış UYĞUR
Adresi	Hasanpaşa Mah. Uzunçayır Cad. No:59 Pehlivan İş Merkezi Kat:1 Ofis No:5 Kadıköy/İSTANBUL
Telefon	0216 999 46 85

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri, değerlendirme hizmet ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, İhraççı tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahnamenin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi / Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
No:22 Kat:1 Kapı No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:44 0 966 - 212 304 19 19 Fax: 212 290 20 41
Alındığı V.D: 010 056 4530 Tic. Sicil No:38058
Mersis No: 0010 0564 0300 0026

İSVEA Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevkii Org. San. G. Cad. No: 7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / ÇORUM
Sb: Serifali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic. Sic. No:17152
Mersis No: 0668 0405 8099 0007

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecekt payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kar payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerekmektedir.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgahın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kar paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / CORUM
Şişli Serifali Mh. Beyan Sk. No: 58/2 Ümraniye / İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 T.C. Sic. No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0001

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahlatçı Tevlik İleri Çarşısı
No: 22-26 1c Katı No: 46 Ümraniye / İST. / MENKUL
Tel: 444 0 968 - 212 04 19 19 Fax: 212 290 21 41
Alemdağ V.D. 010 056 4530 Tic. Sic. No: 38058-5
Mersis No: 0010 0564 5300 0026

275



Gerçek kişilerin 2026 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
190.000 TL'ye kadar	15
400.000 TL'nin 190.000 TL'si için 28.500 TL, fazlası	20
1.000.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL (ücret gelirlerinde 1.500.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL), fazlası	27
5.300.000 TL'nin 1.000.000 TL'si için 232.500 TL (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'nin 1.500.000 TL'si için 367.500 TL), fazlası	35
5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.737.500 TL (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.697.500 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir karları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan kanuni oran %25 (yüzdeyirmibeş) olup, bu oran 7316 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 (yüzdeyirmibeş), 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 (yüzdeyirmiç), 2023 ve 2024 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %25 (yüzdeyirmibeş) olarak değiştirilmiştir.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini (yüzdeyirmisini) temsil eden payları halka arz eden kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktöring şirketleri, finansman şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak vergi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

22.01.2022 tarihli ve 31727 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7351 sayılı Kanun uyarınca;

- İhracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına
- Sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetinden elde ettikleri kazançlarına,

01.01.2022 tarihinden, özel hesap dönemine tabi olan mükelleflerde 2022 takvim yılında başlayan özel hesap döneminin başından itibaren elde edilen kazançlara uygulanmak üzere kurumlar vergisi oranı 1 (bir) puan indirimli uygulanır. İhracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranı 5 (beş) puan indirimli uygulanır. Aracılı ihracat sözleşmesine dayanarak imalatçı veya tedarikçi kurumların, dış ticaret sermaye şirketleri veya sektörel dış ticaret şirketleri üzerinden gerçekleştirdikleri ihracat faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlarına da bu indirim uygulanır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahimel Tevlik Üni Cad. No: 22-25
No: 22-25 Kapı No: 48 Ümraniye/İST. ANKARA
Tel: 444 0 968 - 212 304 19 19 Fax: 212 290 21 41
Alemdağ V.D. 010 058 4530 T.C. Sicil No: 38058-5
Mersis No: 0010 0580 0001 0000 0000 0000 0000

276
İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Bınarcay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 7734
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / CORUM
Şb: Serifali Mh. Beyan Sk. No: 58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic. Sic. No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0007



Dogrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye’de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye’de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye’de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye’de ifa edilmesi veya Türkiye’de değerlendirilmesi gerekmektedir. “Türkiye’de değerlendirilmesi” ifadesinden maksat ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya karından ayrılmasıdır.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2030 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST’te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK’nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK’nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK’nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2030 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dahil edilmemesi durumunda 31.12.2030 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST’te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST’te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST’te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %1.5 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

277

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Akıncı Tevlikleri Caddesi
No:22 Kat:10 Kapı No:49 Ümraniye/İST. ANKARA
Tel:444 1118 - 212 364 10 10 Faks: 212 290 21 98
Alemdag V.D. 010 056 4539 Tic. Sicil No:38058
Mersis No: 0010000153000026

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No:1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / GORU
Serifali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic.Sic.No:7152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

HALKİYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0668 0405 8090 0017



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST’te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK’nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK’nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dahil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun’a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK’nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu’nca %0 (yüzdesıfır) olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK’nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK’nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye’deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye’nin o ülkede bulunan temsilcilüğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

279

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevlik İleri Caddesi
No:22/36 34390 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:444 0 066 - 212 304 19 19 Faks: 212 290 21 41
Alerikdag V.D. 010 056 4530 Tic. Sicil No:38058-5
Mersis No: 001000564 5300 0026

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevki Örg. San. 6. Cad. No:1-7/34
Tel:0364 502 63 64 Merkez / FORUM
Sarıyerli Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic.Sic.No:17152
Mersis No: 0668 0405 8096 0017

HALKIN MENKUL DEĞERLER PİYASASI KURUMU
25 Ocak 2026



Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01.01.2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de, GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

280

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevrik Hıf Caddesi
No:22 Kat:1 Kapı No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:444 0 969 - 212 204 19 19 Faks:212 290 714
Alemdağ V.D. 010 056 4530 Tic. Sicil No:38058-3
Mersis No: 0010 0564 5300 0020

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No:1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / ÇORUM
Sb: Serifali Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye/İST
Masanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic.Sic.No:1711
Mersis No: 0668 0405 8890 0001

Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 (yüzdeon) veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevki sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2026 yılı için 400.000 TL'dir) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevki suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevki sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Vergisi tevki suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarının ise münferit beyanname ile 15 gün içinde vergi dairesine bildirmesi gerekmektedir (GVK, Md. 101/5).

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik (yüzdeyetmişbeşlik) kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. (beşinci) yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen 2. (ikinci) takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıya uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç



olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik (yüzdeyetmişbeşlik) kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden 22.12.2024 tarih ve 9286 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2024 tarihinden itibaren %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi





32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. Tam mükellef kurumlara dağıtılan kar payları kural olarak tevkifata tabi değildir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenmektedir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır. Bu oran bankalar, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için ise kurumlar vergisi oranı %30 olarak uygulanmaktadır.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in bu düzenlemeden yararlanması öngörülmektedir.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden istisnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2024 itibarıyla bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluğu tarafından tasdik edilmiş Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kar payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır. İlgili şartların kaybedilmesi halinde, yararlanılan vergi avantajları nedeniyle zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi ziyai hükümleri çerçevesinde gecikme faizi ve cezaları ile birlikte tahsil edilir.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevlik İleri Caddesi
No: 22/26 16. Rapti No: 49 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: 444 0 368 - 212 304 19 19 E-posta: 212 290 2144
Alemdağ V.D. 010 056 4530 Tic. Sicil No 38058-E
Mersis No: 0010 0564 5300 0025

284
İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / ÇORUM
Şb: Şerifali Mh. Beyan Sk. No: 18/2 Ümraniye / İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic. Sicil No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017



33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilirliği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Pınarçayosb Mevkii Organize Sanayi 6. Cad. No.1-7 Kat: 2 Merkez/ÇORUM adresindeki İhraççının merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççının internet sitesi (www.isvea.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3: 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025, 31.03.2025 ve 31.03.2026 tarihli ara dönem Finansal Tabloları ve Özel Bağımsız Denetim Raporları

EK 4: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 5: Hukukçu Raporu ve Sorumluluk Beyanı

EK 6: Fon Kullanım Yeri Raporu

285

İSVEA Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarçayosb Mevkii Org. San. 6. Cad. No: 1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / ÇORUM
Sb: Serifali Mh. Beyan Sk. No 58/1 Umranlıye/İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 /Tic.Sic.No: 17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0001
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Alimel Tevlik İleri Caddesi
No:22-26 Kat: No 49 Umranlıye-İSTANBUL
Tel:444 2 363 212 304 19 155 86 212 290 81 44
Alentepe V.D. 010 056 43 55 Tic. Sicil No:38058-5
Mersis No: 0812 0564 5300 0020

Doğrulama Kodu: 90b1478e-71f0-438a-9c6e-7ec955e89a04
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



EK 7: 31.01.2024 Tarihli Makine ve Ekipman Değerleme Raporları

EK 8: Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 9: Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

EK 10: Fiyat Tespit Raporu

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevfik İhsan Caddesi
No:22/201c Kat: No 4B ÜNİVERSİTE İSTANBUL
Tel:444 0 968 2 12 304 10 10 10 2 12 290 21 41
Alemdag V.D. 010 056 42 30 200 Sicil No:38058-5
Mersis No: 00160004530000026

İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş.
Pınarcay OSB Mevkiil Org. San.6. Cad. No: 1-7/34
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / ÇORUM
Sb: Serkeli Mh. Beyan Sk. No:58/2 Ümraniye İST.
Hasanpaşa V.D. 668 040 5809 Tic.Sic.No:17152
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

HALKYATIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

