

01.06.2026

**EMLAK KONUT GYO A.Ş.**

**İstanbul Eyüpsultan Kemerburgaz 3. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi**  
*İstanbul Eyüpsultan Kemerburgaz 3<sup>rd</sup> Stage Revenue Sharing Model Project in Return for Land Sale*

No	İstekli Adı (Bidders Name)	MALİ TEKLİFLER (WRITTEN PROPOSALS)		
		Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (Total Sales Revenue) (TL)	Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (Company Share Ratio) (%)	Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (Company Share in Total Revenue) (TL)
1	CEVAHİR YAPI SAN. TUR. VE TİC. A.Ş.	36.661.000.000	%42	15.397.620.000
2	KUZU TOPLU KONUT İNŞ. A.Ş.	34.500.000.000	%42	14.490.000.000
3	BİROĞLU İNŞ. A.Ş. & KAYASAN YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. & FİBEY İNŞAAT SAN. TUR. TİC. A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI	33.750.000.000	%42	14.175.000.000
4	DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.	32.600.000.000	%42	13.692.000.000
5	UNTD İNŞAAT A.Ş.	32.000.000.000	%42	13.440.000.000
6	TÜRKERLER İNŞ. TUR. MAD. ENR. ÜRETİM TİC VE SAN. A.Ş.	31.750.000.000	%42	13.335.000.000
7	PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. & PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM İNŞAAT A.Ş.	27.100.000.000	%42	11.382.000.000
8	İSRA GROUP İNŞAAT A.Ş. & AYDUR İNŞ. TAAH. TİC. VE SAN. TUR. TAŞ. HİZ. LTD. ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI	27.050.000.000	%42	11.361.000.000
9	NİVAK YAPI A.Ş.	22.100.000.000	%42	9.282.000.000
10	ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	22.000.000.000	%42	9.240.000.000

No	İstekli Adı (Bidders Name)	MALİ TEKLİFLER (WRITTEN PROPOSALS)		
		Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (Total Sales Revenue) (TL)	Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (Company Share Ratio) (%)	Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (Company Share in Total Revenue) (TL)
11	MİSEK İNŞ. TİC.VE SAN. A.Ş. & YAPITAŞ GAYRİMENKUL İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI	7.000.000.000	%42	2.940.000.000
12	IC GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. & IC İÇTAŞ İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI	TEŞEKKÜR ETTİ (THANKED)		
13	RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.	2. OTURUMA KATILMADI. (UNATTENDED 2ND SESSION)		