



EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR
TEBLİĞİNE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

**ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA
SINIRLI DENETİM RAPORU**

Europen Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na,

Europen Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 10 Ağustos 2026 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır. Şirket'in 01 Ocak – 30 Haziran 2026 ara hesap dönemine ilişkin finansal tabloları hakkında 10 Ağustos 2026 tarihli sınırlı denetim raporumuzda olumlu sonuç bildirmiş bulunuyoruz.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

İstanbul, 10 Ağustos 2026

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
(A Member Firm of PKF International)



Abdülkadir Şahin
Sorumlu Denetçi

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER	1
1.1. ŞİRKETİN GENEL BİLGİLERİ	1
1.2. ŞİRKETİN FAALİYET KONUSU	2
1.3. ŞİRKETİN ORGANİZASYON ŞEMASI	2
1.4. SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI	3
1.5. YÖNETİM KURULU, KOMİTELER VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	4-5
1.1.1. Yönetim Kurulu Üyeleri	4
1.1.2. Yönetim Kurulu Komiteleri	4
1.1.3. Üst Düzey Yöneticiler	5
1.6. PERSONEL VE İŞÇİ HAREKETLERİ	6
1.7. ŞİRKETİN DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI İŞTİRAKLERİ	6
2. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	6
2.1. ÜRETİM BİRİMLERİ	6-7
2.2. ÜRÜNLER	8-9
2.3. SATIŞLARDAKİ GELİŞMELER	9-10-11-12
2.4. ŞİRKETİN SEKTÖRDEKİ YERİ	13
2.5. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	14
2.6. YATIRIMLAR VE TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU	14
2.7. MEVCUT ÜRETİMİ DEVAM EDEN TESİS YATIRIMLARIMIZ	14
2.8. DÖNEM İÇİNDE YAPILAN ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ	14
2.9. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU	14
2.10. MADDİ DURAN VARLIKLARIN İPOTEK VERİLMESİ	14
3. FİNANSAL DURUM	15
3.1. MALİ TABLOLARIN ÖZETİ	15
3.2. TEMEL GÖSTERGELER VE ORANLAR	15
3.3. ÇIKARILMIŞ BULUNAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	16
3.4. KREDİ DERECELENDİRME	16
3.5. FİNANSAL TABLOLAR	-17-18-19-20-21-22
4. KURUMSAL RİSK YÖNETİMİ, İÇ DENETİM VE İÇ KONTROL SİSTEMİ HAKKINDA YÖNETİM KURULUNUN DEĞERLENDİRMESİ	23

1. GENEL BİLGİLER

1.1.ŞİRKETİN GENEL BİLGİLERİ

Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi : 01.01.2026 – 30.06.2026
Şirketin Ticaret Unvanı : Europen Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şirketin MERSİS Numarası : 459003180400015
Şirketin Vergi Dairesi : Eskişehir Vergi Dairesi Başkanlığı
Şirketin Vergi Numarası : 4590031804
Şirketin Ticaret Sicili Numarası : Eskişehir Ticaret Sicil Müdürlüğü – 10620
Şirketin Web adresi : <https://www.europen.com.tr/>

Şirketin İletişim Bilgileri;

Merkez fabrika

Adres : 75.Yıl OSB Mahallesi Şehitler Bulvarı No:33 Odunpazarı-Eskişehir
Telefon : +90 (222) 236 11 00
Fax : +90 (222) 235 00 67

Eskişehir Cam1 Şubesi

Adres : 75.Yıl OSB Mahallesi Şehitler Bulvarı No:31 Odunpazarı-Eskişehir
Telefon : +90 (222) 236 11 00
Fax : +90 (222) 235 00 67

Eskişehir Cam2 Şubesi

Adres : 75.Yıl OSB Mahallesi Şehitler Bulvarı No:14 Odunpazarı-Eskişehir
Telefon : +90 (222) 236 11 00
Fax : +90 (222) 235 00 67

Eskişehir İmişehir Şubesi

Adres : 75.Yıl OSB Mahallesi 1.Geliştirme Bölgesi 2004 Cadde No:2 Odunpazarı-Eskişehir
Telefon : +90 (222) 235 13 13
Fax : +90 (222) 235 21 21

Kütahya Solar Cam Şubesi

Adres : Sevdğin Köyü 8. Cadde No:2 Altıntaş / KÜTAHYA

1.2. ŞİRKETİN FAALİYET KONUSU

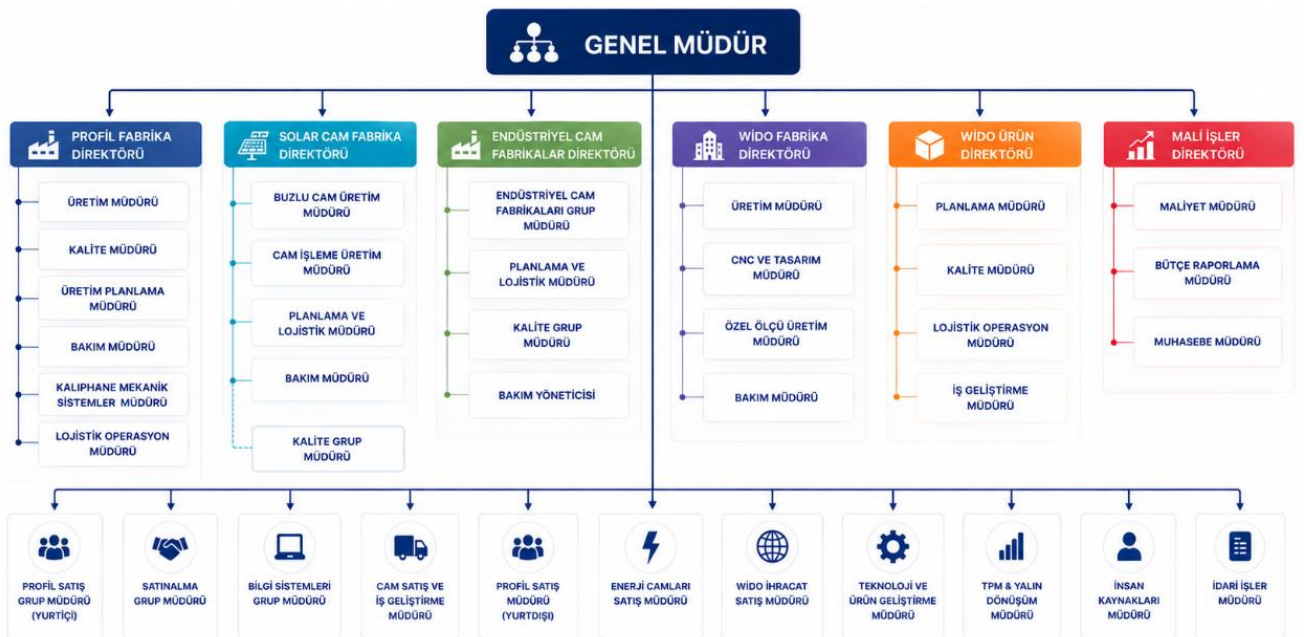
Şirket, Hatpen PVC Kapı ve Pencere Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanıyla 1993 yılında Eskişehir’de kurulmuş olup, 13.04.1998 tarihinde ünvanı Hatipoğlu Plastik Yapı Elamanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiş ve 03.07.2017 tarihli 9358 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edildiği üzere Europen Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak ünvanı tescil edilerek değiştirilmiştir.

Şirket, Eskişehir Vergi Dairesi’nin 459 003 1804 sicil numaralı Kurumlar Vergisi mükellefi olup; “Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi 17. Cad. No:33 Eskişehir” merkez adresinde faaliyetini sürdürmektedir. Şirket’in faaliyette bulunduğu adreste bulunan fabrika ve tesislerinde; PVC kapı pencere ve PVC’den imal edilen her türlü doğrama ve yapı elemanları sistemlerini yapmak, yerine monte etmek, bununla ilgili cihaz ve malzemelerin imalatını, toptan ve perakende ticaretini yapmak ve endüstriyel cam üretimi ve ticaretini yapmaktır. Şirket 1998 yılında ‘Europen’ markası ile üretim ve satışlarına başlamıştır.

Şirket’in hakim ortaklık yapısı aynı olan ve ortak kontrole tabi grup şirketlerinden Hatipoğlu Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 31.08.2021 tarihinde kül halinde devir alarak birleşmiştir. Birleşme sonrasında Eskişehir Organize Sanayi Bölgesinde yer alan tesislerdeki üretimini yapmış olduğu, izolasyonlu çift ısıcam, muhtelif kalınlıklarda temperlenmiş mobilya, fırın ve buzdolabı camları üretimi ve satışına devam etmektedir.

Şirket, mevcut cam üretim faaliyetlerine ilave olarak, Kütahya Altıntaş Organize Sanayi Bölgesi’nde 2025 Mayıs ayında güneş enerjisi panel camları üretimine başlamıştır. Söz konusu yatırım ile Şirket, yenilenebilir enerji sektörüne yönelik yüksek katma değerli cam ürünleri üretimini ürün portföyüne dahil ederek faaliyet alanını genişletmiştir.

1.3. ŞİRKETİN ORGANİZASYON YAPISI



1.4. SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Kayıtlı Sermaye Tavanı* : 7.500.000.000 TL (*)

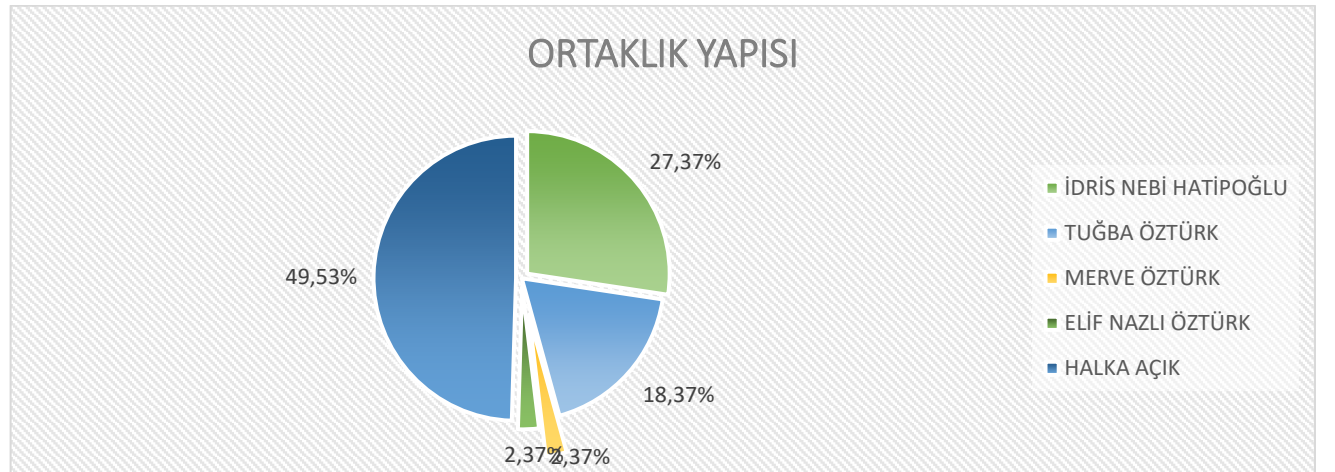
Çıkarılmış Sermaye ** : 2.100.000.000 TL

(*) Şirketimiz SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 24.03.2022 tarih ve 14/464 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Söz konusu esas sözleşme değişikliği 16 Temmuz 2024 tarihinde tescil edilmiş, 16 Temmuz 2024 tarih ve 11122 sayı ile TTSG'de yayımlanmıştır.

(**) Şirketimiz 760.000.000 olan ödenmiş sermayesini tamamı iç kaynaklardan karşılanmak üzere 2.100.000.000 TL ye artırmış olup 12.12.2024 tarihinde TTSG de tescil ettirilmiştir.

30.06.2026 tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir;

		30.06.2026		
		PAY ORANI (%)	PAY TUTARI (TL)	PAY ADEDİ
İDRİS NEBİ HATİPOĞLU	A Grubu	24,00	503.910.416	503.910.416
TUĞBA ÖZTÜRK	B Grubu	18,37	385.709.209	385.709.209
MERVE ÖZTÜRK	B Grubu	2,37	49.768.929	49.768.929
ELİF NAZLI ÖZTÜRK	B Grubu	2,37	49.768.929	49.768.929
İDRİS NEBİ HATİPOĞLU	C Grubu	3,37	70.709.643	70.709.643
HALKA AÇIK	C Grubu	49,53	1.040.132.874	1.040.132.874
		100,00	2.100.000.000,00	2.100.000.000,00



A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların imtiyazı bulunmamaktadır. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

1.5. YÖNETİM KURULU, KOMİTELER VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

1.1.1. Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket yönetim kurulu üyeleri 15.05.2026 tarihinde düzenlenen olağan genel kurulda 3 yıl süre ile 15.05.2029 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu	Görevi	Görev Başlama Tarihi
İDRİS NEBİ HATİPOĞLU	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	16.05.2023
TUĞBA ÖZTÜRK	YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ	16.05.2023
BARIŞ SÜTKEN	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	16.05.2023
ÖZKAN AYDIN	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	06.02.2025
EMRE ARISOY	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	16.05.2023
CÜNEYT DEMİRKAYA	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	24.08.2023

1.1.2. Yönetim Kurulu Komiteleri

Komite	Komite Üyeleri	Komitedeki Görevi	Niteliği	Toplanma Sıklığı
Denetimden Sorumlu Komite	Emre Arısoy	Başkan	Bağımsız Üye	3 aylık dönemlerde yılda en az 4 defa
	Cüneyt Demirkaya	Üye	Bağımsız Üye	
Kurumsal Yönetim Komitesi	Cüneyt Demirkaya	Başkan	Bağımsız Üye	Gerekli Gördüğü Sıklıkta
	Barış Sütken	Üye	İcracı Olmayan Üye	
	Özkan Aydın	Üye	Üye	
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Emre Arısoy	Başkan	Bağımsız Üye	Gerekli Gördüğü Sıklıkta
	Barış Sütken	Üye	İcracı Olmayan Üye	
Sürdürülebilirlik Komitesi	Cüneyt Demirkaya	Başkan	Bağımsız Üye	Gerekli Gördüğü Sıklıkta
	Özkan Aydın	Üye	Üye	
	Emre Arısoy	Üye	Bağımsız Üye	
	Adem Doğan	Üye	Genel Müdür	

1.1.3. Üst Düzey Yöneticiler**30.06.2026 Tarihi İtibari ile Üst Düzey Yöneticiler;**

Üst Yönetim	Görevi	Göreve Başlama Tarihi
İdris Nebi Hatipoğlu	CEO	1993
Adem Doğar	Genel Müdür	2018
Caner Bayır	Mali İşler Direktörü	2024
Onur Uzun	Plastik Fabrikalar Direktörü	2021
Betül Verda Öztürk	Solar Camları Operasyon Direktörü	2026

01 Ocak – 30 Haziran 2026 dönemine ilişkin, Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere sağlanan hak, menfaat ve ücret toplamı finansal tablo dipnotlarında 12.838.762 TL olarak yer almakta olup, söz konusu dipnotlar KAP 'ta ve Şirket İnternet sitesinde yayınlanmaktadır. 13 Mayıs 2026 tarihinde düzenlenen Olağan Genel Kurul'da Genel Kurul'u takip eden ay başından itibaren geçerli olmak üzere Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerine ayda net 110.000 TL, İcrada görevli olan Yönetim Kurulu Üyelerine net 150.000 TL, Diğer Yönetim Kurulu Üyelerinin her birine ayda net 90.000 TL ödenmesine karar verilmiştir.

1.6. PERSONEL VE İŞÇİ HAREKETLERİ

Çalışan	2024	2025	2026/2
Erkek	1258	1.326	1.244
Kadın	416	317	308
Toplam	1674	1643	1552
Yaka Dağılımı	2024	2025	2026/2
Mavi Yaka	1492	1476	1.383
Beyaz Yaka	182	167	169
Toplam	1674	1643	1552

30.06.2026 tarihi itibari ile şirketin personel mevcudu toplam 1.552 kişidir. Bunlardan 169 kişi beyaz yaka, 1.383 kişi ise mavi yakadır. 31.03.2026 tarihi itibari ile personel ve işçi mevcudu beyaz yaka 186 kişi mavi yaka 1.398 kişi olmak üzere toplam 1.584 kişiydi.

1.7. ŞİRKETİN DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI İŞTİRAKLERİ

Şirketin iştiraki bulunmamaktadır.

2. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

2.1. ÜRETİM BİRİMLERİ

Şirket; Eskişehir’de bulunan 6 üretim tesisi ve Kütahya’da bulunan 1 üretim tesisinde üretimlerini gerçekleştirmektedir.

- **PVC Profil Üretim Tesisi**

75.Yıl OSB Mahallesi Şehitler Bulvarı No:33 Odunpazarı-Eskişehir (MERKEZ)

Şirket bu Tesis’inde, PVC Profil Üretimi yapmaktadır. Üretimin yapıldığı tesis 24.861 m2 bölümü kapalı alan olmak üzere toplam 42.347 m2 toplam alana sahiptir.

- **Buzdolabı Camı Tesisi**

75.Yıl OSB Mahallesi Şehitler Bulvarı No:31 Odunpazarı-Eskişehir (ŞUBE)

Şirket bu Tesis’inde, Buzdolabı camı Üretimi yapmaktadır. Üretimin yapıldığı tesis 21.026 m2 bölümü kapalı alan olmak üzere toplam 26.770 m2 toplam alana sahiptir.

- **Mobilya Camı Tesisi**

75.Yıl OSB Mahallesi Şehitler Bulvarı No:14 Odunpazarı-Eskişehir (ŞUBE)

Şirket bu Tesis’inde, Mobilya camı Üretimi yapmaktadır. Üretimin yapıldığı tesis 10.045 m2 bölümü kapalı alan olmak üzere toplam 17.122 m2 toplam alana sahiptir.

- **Kapı ve Pencere Üretim Tesisi**

75.Yıl OSB Mahallesi 1.Geliştirme Bölgesi 2004 Cadde No:2 Odunpazarı-Eskişehir

Şirket bu Tesis’inde, pvc kapı ve pencere Üretimi yapmaktadır. Üretimin yapıldığı tesis 41.425 m2 bölümü kapalı alan olmak üzere toplam 64.546 m2 toplam alana sahiptir.

- **Pişirici Grubu Camları Tesisi**

75.Yıl OSB Mahallesi 1.Geliştirme Bölgesi 2004 Cadde No:2 Odunpazarı-Eskişehir

Şirket bu Tesis’inde, Fırın Camı Üretimi yapmaktadır. Üretimin yapıldığı tesis 15.106 m2 bölümü kapalı alan olmak üzere toplam 23.537 m2 toplam alana sahiptir.

- **Özel Ölçü Kapı ve Pencere Üretim Tesisi**

75.Yıl OSB Mahallesi 1.Geliştirme Bölgesi 2004 Cadde No:2 Odunpazarı-Eskişehir

Şirket bu Tesis’inde, Özel Ölçü Kapı ve Pencere ile Isıcam Üretimi yapmaktadır. Üretimin yapıldığı tesis 25.741 m2 kapalı alan olmak üzere toplam 40.108 m2 toplam alana sahiptir.

- **Solar Cam Üretim Tesisi**

Sevdiğin Köyü 8. Cadde No:2 Altıntaş-Kütahya

Şirket bu tesis’inde, Solar Cam Üretimi yapmaktadır. Üretimin yapıldığı tesis 71.088 m2 kapalı alan olmak üzere toplam 238.908 m2 alana sahiptir.

2.2. ÜRÜNLER

PVC Profil ürün Grubu

- Kasa
- Kanat
- Orta kayıt
- Kapı
- Çita
- Yardımcı profiller

Kapı ve Pencere Ürün Grubu

- PVC kapı
- Giriş kapısı
- Servis kapısı
- Özel ölçü kapı
- Özel ölçü pencere
- Çift kanat pencere
- Tek kanat pencere
- Panjurlu PVC pencere
- Fix pencere
- Sürme pencere

Buzdolabı Camı Ürün Grubu

- Buzdolabı raf camı
- Buzdolabı ön kapak camı

Mobilya Camı Ürün Grubu

- Mobilya raf camı
- Tv sehpası camı
- Tv ünitesi camı
- Duşakabin camı
- Çalışma masası camı
- Vitrin mobilyası camı
- Mutfak kapak camı

Pişirici Ürün Grubu

- Davlumbaz camı
- Fırın üst kapak
- Fırın ön kapak
- Fırın iç kapak
- Fırın kapısı camı
- Mini fırın camı
- Pano camı

Özel Ölçü Kapı ve Pencere Ürün Grubu

- PVC kapı
- Giriş kapısı
- Servis kapısı

- Çift kanat pencere
- Tek kanat pencere
- Panjurlu PVC pencere
- Pencere
- Sürme pencere

Solar Panel Camı Ürün Grubu

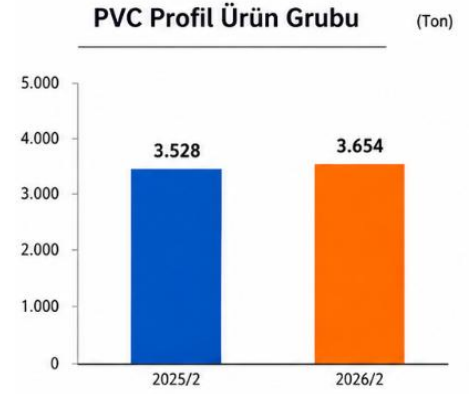
- 2 mm ve 3.2 mm Solar Panel Camı

2.3. SATIŞLAR

Şirketimizin ürün tipleri itibarıyla satış adetleri aşağıda gösterilmiştir.

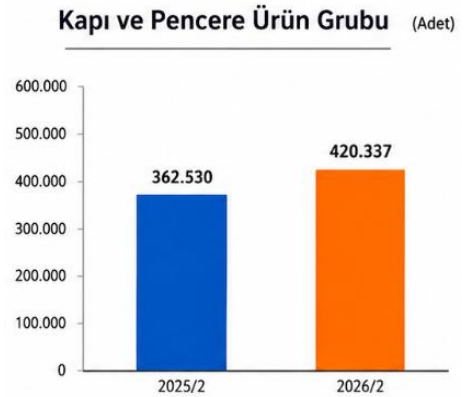
▪ PVC Profil Ürün Grubu

2025 yılı ilk altı ay sonu itibarıyla 3.528 ton olan satışımız 2026 yılı ilk altı ay sonu itibarıyla 3.654 ton olarak gerçekleşmiştir. Üretimin 6.350 tonu ise kapı ve pencere üretiminde kullanılmıştır.



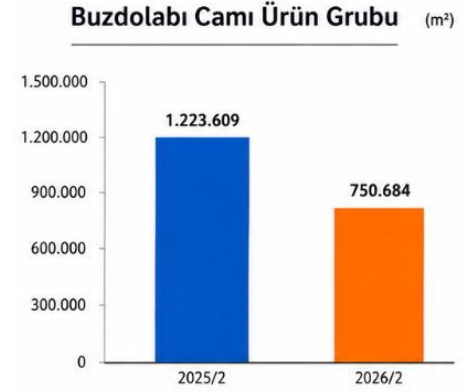
▪ Kapı ve Pencere Ürün Grubu

2025 yılı ilk altı ay sonu itibarıyla 362.530 adet olan satışımız 2026 yılı ilk altı ay sonu itibarıyla 420.337 adet olarak gerçekleşmiştir.



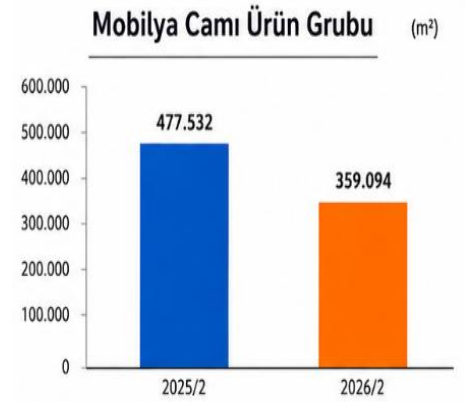
▪ **Buzdolabı Camı Ürün Grubu**

2025 yılı ilk altı ay sonu itibarıyla 1.223.609 metrekare olan satışımız 2026 yılı ilk altı ay sonu itibarıyla 750.684 metrekare olarak gerçekleşmiştir.



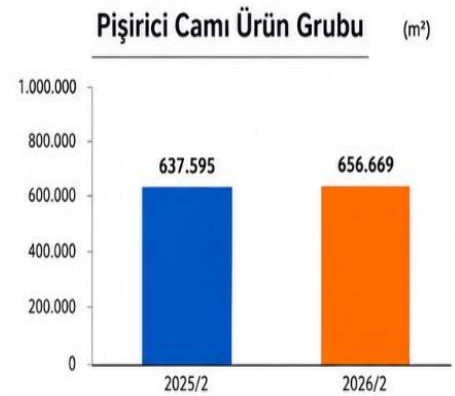
▪ **Mobilya Camı Ürün Grubu**

2025 yılı ilk altı ay sonu itibarıyla 477.532 metrekare olan satışımız 2026 yılı ilk altı ay sonu itibarıyla 359.094 metrekare olarak gerçekleşmiştir.



▪ **Pişirici Camı Ürün Grubu**

2025 yılı ilk altı ay sonu itibarıyla 637.595 metrekare olan satışımız 2026 yılı ilk altı ay sonu itibarıyla 656.669 metrekare olarak gerçekleşmiştir.

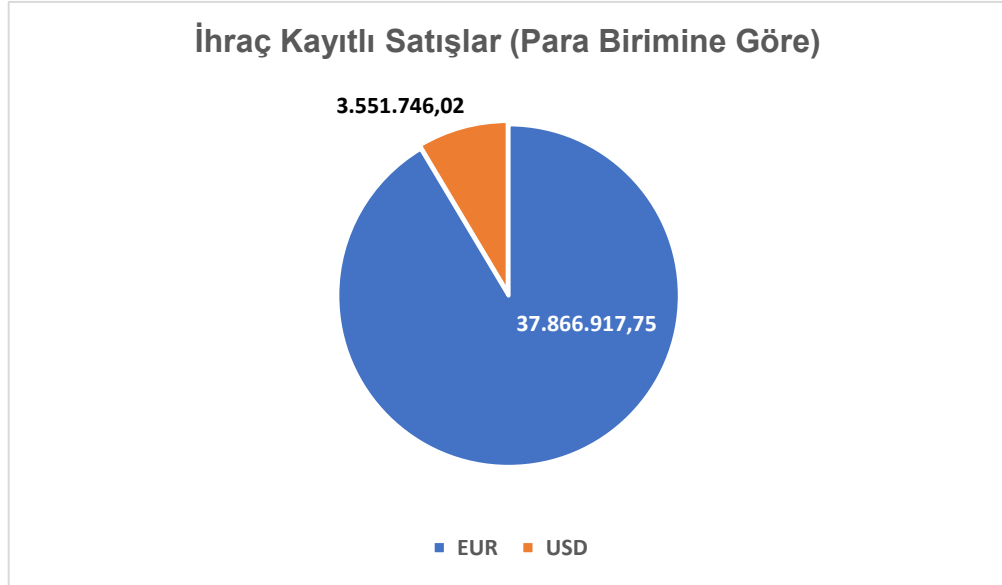


▪ **Solar Panel Camı Ürün Grubu**

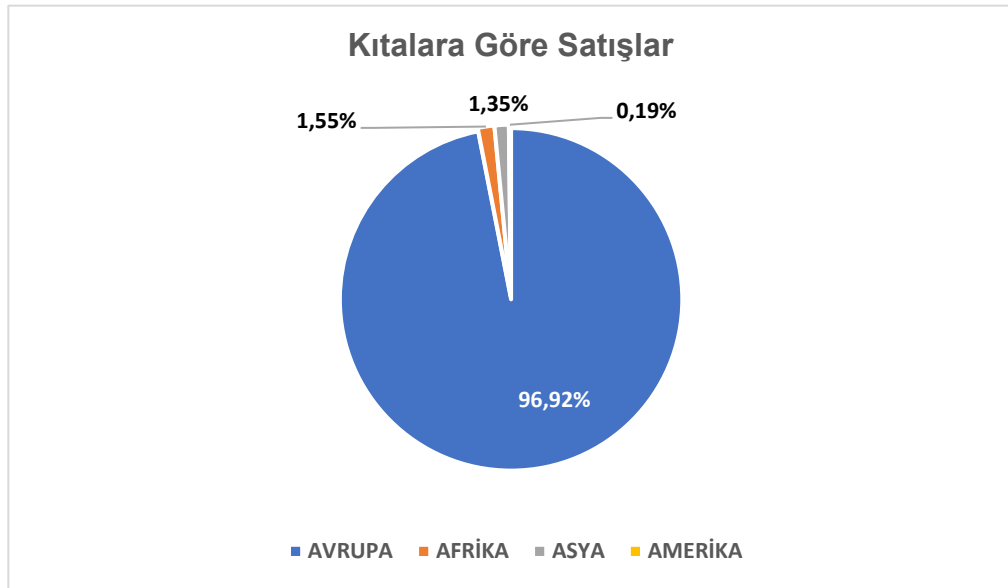
2026 yılı ilk altı ay sonu itibarıyla toplam satışımız 6.938.316 metrekare olarak gerçekleşmiştir.

2.3.1. İhraç Kayıtlı Satışlar

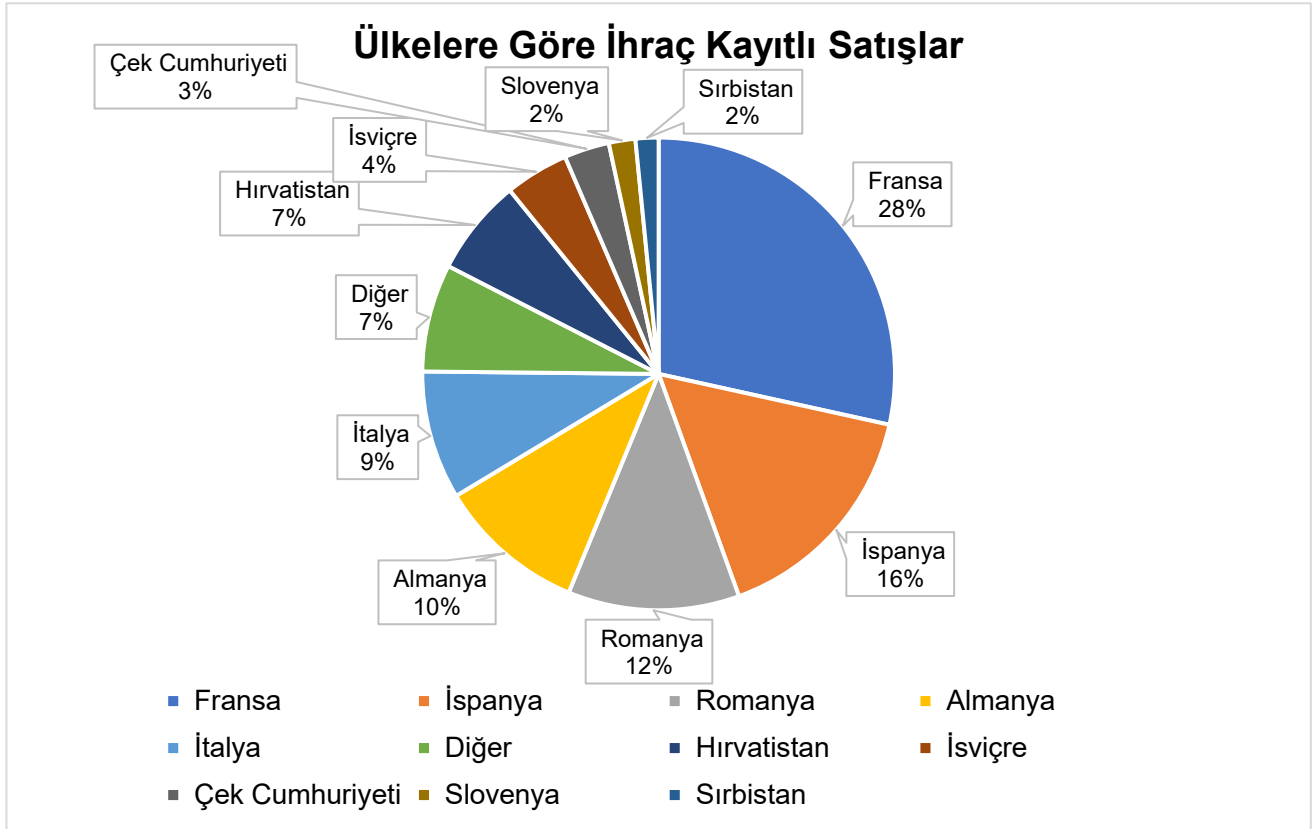
- Para birimine göre İhraç Kayıtlı Satışlar



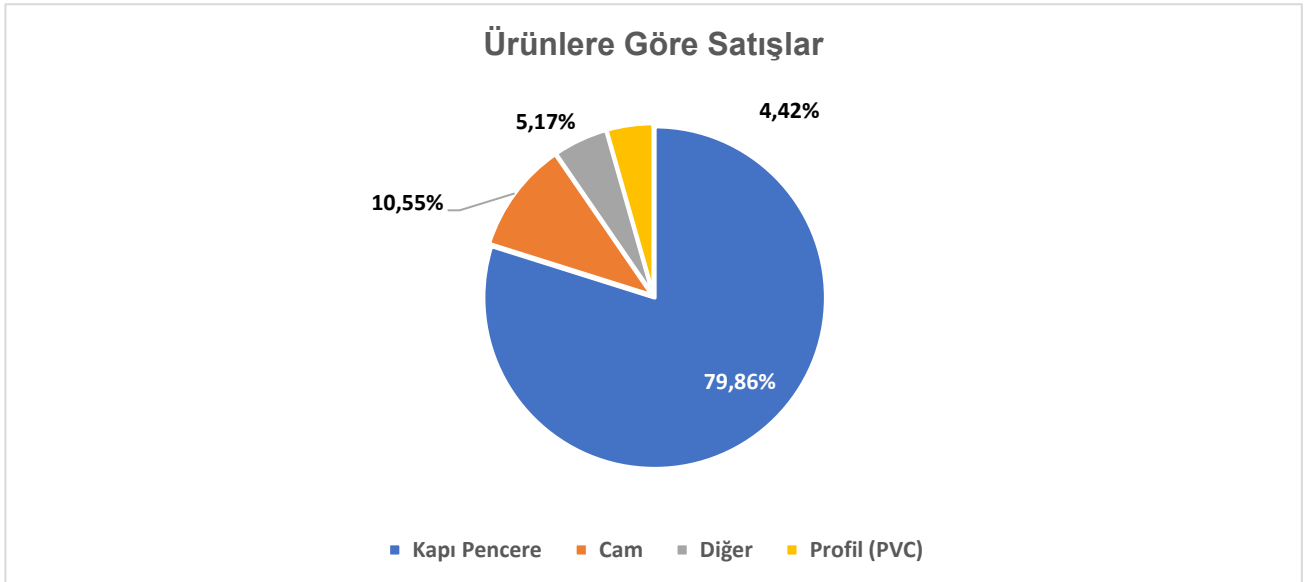
- Kıtalaraya göre İhraç Kayıtlı Satışlar



- Ülkelere Göre İhraç Kayıtlı Satışlar



- Ürünlere göre İhraç Kayıtlı Satışlar



2.4. ŞİRKETİN SEKTÖRDEKİ YERİ

Profil, plaka, panel, pencere ve kapı üretimine ilişkin faaliyetleri, plastik inşaat malzemeleri sektörü kapsamında ve buzdolabı ve fırın camları ile birlikte mobilya camı ve ayna uygulamaları ise cam sektörü kapsamındadır. Bunlara ilave olarak, güneş enerjisi panellerinde kullanılan solar panel camı üretimine 26.05.2025 tarihinde başlanmış olup, bu faaliyet ile yenilenebilir enerji sektörüne yönelik cam ürünleri portföyüne yeni bir ürün grubu eklenmiştir.

Şirket'in PVC ürünleri, içinde bulunduğu plastik sektöründe ele alınmaktadır. TCMB verilerine göre, 2026 yılı Nisan–Haziran döneminde plastik sektöründeki kapasite kullanım oranı, 2025 yılının eş dönemine kıyasla ortalama %75,76'dan %73,14'e gerileyerek 2,62 puan azalmıştır. Dönem içerisinde kapasite kullanım oranındaki gerileme eğilimi devam etmiş; Nisan ayında %74,27 olan oran, Haziran ayında %71,86 seviyesine düşmüştür.

Şirket'in fırın camı, buzdolabı camı ve mobilya camı ürünleri, cam sektöründe yer alan diğer metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı kapsamında değerlendirilmektedir. TCMB verilerine göre, 2026 yılı Nisan–Haziran döneminde ilgili sektördeki kapasite kullanım oranı, 2025 yılının eş dönemine kıyasla ortalama %74,17'den %72,34'e gerileyerek 1,83 puan azalmıştır. Dönem içerisinde kapasite kullanım oranı Nisan ayında %71,81, Mayıs ayında %72,14 ve Haziran ayında %73,08 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in yeni faaliyet alanlarından biri olan solar panel camı üretimine başlanmasıyla birlikte, yenilenebilir enerji sektörüne yönelik ürün portföyü genişletilmiştir. Türkiye'de güneş enerjisi yatırımlarındaki büyüme, solar panel camına yönelik orta ve uzun vadeli talep potansiyelini desteklemektedir. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı verilerine göre, 2025 yılı Haziran ayı sonu itibarıyla Türkiye'nin toplam elektrik kurulu gücü 119.632 MW seviyesinde gerçekleşirken, güneş enerjisinin toplam kurulu güç içerisindeki payı %19,2 olmuştur. 2026 yılı Haziran ayı sonu itibarıyla ise Türkiye'nin toplam elektrik kurulu gücü 126.113 MW'a yükselmiş, güneş enerjisinin toplam kurulu güç içerisindeki payı %21,6'ya ulaşmıştır.

2.5. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimizin AR-GE çalışmaları bulunmamaktadır.

2.6. YATIRIMLAR VE TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU

Şirketimizin 2026 yılı Ocak-Haziran dönemin de yatırım harcamalarının 13.007.333 TL'lik kısmı teşvik kapsamında yapılmıştır.

Şirket, ürünlerin kalitesinin artırılması ve yeni yatırımlar kapsamında planladığı yatırımın Yatırım Teşvik Belgesi'ne bağlanması amacıyla T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nden alınan "Yatırım Teşvik Belgesi" kapsamında yatırımlar yapılmıştır.

"Bölgesel Teşvik ve Stratejik Teşvik Uygulamaları" kapsamında değerlendirilmiş olan yatırım için sağlanan 4. Bölge'ye ilişkin destek unsurları şunlardır:

- Sigorta Primi İşveren Hissesi
- Vergi İndirimi
- Gümrük Vergisi Muafiyeti
- KDV İstisnası

2.7. MEVCUT ÜRETİMİ DEVAM EDEN TESİS YATIRIMLARIMIZ

Şirketimizin mevcutta üretimi devam eden tesisleri için 2026 yılı Ocak – Haziran döneminde toplam 6.807.255 TL. Makine, Ekipman yatırım harcaması gerçekleştirilmiştir.

2.8. DÖNEM İÇİNDE YAPILAN ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

Dönem içinde yapılan değişiklik bulunmamaktadır.

2.9. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı ile SPK II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu hazırlamakla yükümlü şirketlerin esas alacakları format yeniden belirlenmiş olup, Şirketimize ilişkin Kurumsal Yönetim Uyum Raporlaması söz konusu formata göre "Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF)" ve "Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF)" olarak hazırlanmaktadır.

2.10. MADDİ DURAN VARLIKLARIN İPOTEK VERİLMESİ

Şirketimizin Kütahya İli Zafer OSB'de devam etmekte olan, Güneş Enerjisi Camları yatırımımız ile ilgili, Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. ile 12.06.2023 tarihinde imzalamış olduğumuz, 2 yıl ödemesiz 10 yıl vadeli 500.000.000 TL kredi için, Şirketimize ait 75.Yıl Mahallesi ve İmşehir Mahallesinde bulunan, Fabrikaları üzerine 3.000.000.000 TL tutarında banka lehine ipotek vermiştir. Konu yatırım tamamlanmış olup, tapu devirleri yapılmıştır. Kalkınma Bankası ile Eskişehir de ki fabrikaların ipotekleri fek edilerek Kütahya fabrikası ipoteği verilecektir.

3. FİNANSAL DURUM

3.1. MALİ TABLOLARIN ÖZETİ

Mali Tablolar SPK Seri II.14.1'e göre düzenlenmiş ve bağımsız denetimden geçmemiştir.

Özet Bilanço

Varlıklar	30.06.2026	31.12.2025
Dönen Varlıklar	5.100.281.137	5.912.788.304
Duran Varlıklar	11.534.669.895	11.862.891.412
Toplam Varlıklar	16.634.951.032	17.775.679.716

Kaynaklar	30.06.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.108.743.047	3.823.872.113
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.331.358.514	1.904.532.058
Özkaynaklar	12.194.849.471	12.047.275.545
Toplam Kaynaklar	16.634.951.032	17.775.679.716

Özet Gelir Tablosu	30.06.2026	30.06.2025
Hasılat	4.741.663.664	3.818.763.094
Brüt Kar	522.604.058	724.900.234
Esas Faaliyet Kar/Zararı	184.343.185	895.492.808
Dönem Kar/Zararı	148.263.197	1.113.193.337

3.2. TEMEL GÖSTERGELER VE ORANLAR

Temel Göstergeler	30.06.2026	30.06.2025
Brüt Kar Marjı	%11	%19
Faaliyet Kar Marjı	%4	%23
Net Kar Marjı	%3	%29

3.3 ÇIKARILMIŞ BULUNAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

Şirketimiz tarafından çıkarılmış herhangi bir sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

3.4.KREDİ DERECELENDİRME

Şirketimizin 16.07.2026 tarihinde JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirme kuruluşu tarafından hazırlanan derecelendirme raporunda yayınlanan kredi notları aşağıdaki şekildedir.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	AA- (tr) / (Durağan)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	J1+ (tr) / (Durağan)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	BB / (Durağan)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	BB / (Durağan)
Uzun Vadeli Ulusal İhraç Notu	-
Kısa Vadeli Ulusal İhraç Notu	-

3.5.FİNANSAL TABLOLAR

30 HAZİRAN 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA

FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş</i>
	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
VARLIKLAR		30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönen varlıklar		5.100.281.137	5.912.788.304
Nakit ve nakit benzerleri	6	141.474.023	156.908.162
Finansal yatırımlar	7	790.745.272	1.063.906.281
Ticari alacaklar	9	2.545.772.550	2.695.243.528
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar		1.514.203.279	1.559.312.358
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		1.031.569.271	1.135.931.170
Türev araçlar	31	11.772.066	16.339.890
Diğer alacaklar	10	8.549.246	28.869.394
Stoklar	11	1.510.121.509	1.763.421.854
Peşin ödenmiş giderler	18	88.783.944	162.846.624
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	19	3.062.527	25.252.571
Duran varlıklar		11.534.669.895	11.862.891.412
Diğer alacaklar	10	674.538	1.050.448
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12	416.621.697	434.080.459
Maddi duran varlıklar	13	10.363.934.196	10.478.391.009
Maddi olmayan duran varlıklar	14	32.390.847	35.150.886
Peşin ödenmiş giderler	18	13.316.171	13.316.171
Ertelenmiş vergi varlığı	29	707.732.446	900.902.439
TOPLAM VARLIKLAR		16.634.951.032	17.775.679.716

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

		<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmiş Cari Dönem</i>	<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş Geçmiş Dönem</i>
	Dipnot Referansları	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa vadeli yükümlülükler		3.108.743.047	3.823.872.113
Kısa vadeli borçlanmalar	8	901.290.420	1.307.156.379
Banka kredileri		899.366.718	1.307.156.379
Diğer Finansal Borçlar		1.923.702	-
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	8	534.828.152	640.735.052
Banka kredileri		333.842.330	385.201.215
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		173.082.964	224.887.747
Kiralama işlemlerinden borçlar		27.902.858	30.646.090
Ticari borçlar	9	1.456.472.227	1.678.596.437
- İlişkili taraflara ticari borçlar		34.545.113	34.862.048
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		1.421.927.114	1.643.734.389
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	20	142.340.349	105.729.959
Diğer borçlar	10	25.100.206	22.484.837
- İlişkili taraflara diğer borçlar		4.277.820	6.110.040
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		20.822.386	16.374.797
Ertelenmiş gelirler	21	8.624.256	20.491.984
Dönem karı vergi yükümlülüğü	29	6.737.258	29.567.418
Kısa vadeli karşılıklar	16	33.350.179	19.110.047
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		33.350.179	19.110.047
Uzun vadeli yükümlülükler		1.331.358.514	1.904.532.058
Uzun vadeli borçlanmalar	8	632.250.553	904.113.424
Banka kredileri		454.147.839	601.954.473
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		51.218.772	135.706.902
Kiralama işlemlerinden borçlar		126.883.942	166.452.049
Diğer borçlar	10	726.688	853.998
- İlişkili taraflara diğer borçlar		665.000	783.094
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		61.688	70.904
Uzun vadeli karşılıklar	16-17	80.249.670	62.910.785
- Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar		64.488.490	54.212.803
- Diğer uzun vadeli karşılıklar		15.761.180	8.697.982
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	29	618.131.603	936.653.851
Özkaynaklar		12.194.849.471	12.047.275.545
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		12.194.849.471	12.047.275.545
Ödenmiş sermaye	22	2.100.000.000	2.100.000.000
Sermaye düzeltme farkları	22	2.332.814.919	2.332.814.919
Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	22	(3.535.838)	(2.616.807)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), vergi etkisi	22	835.026	605.266
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları	22	1.997.114.629	1.997.114.629
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışlarıertelenmiş vergi etkisi	22	(374.458.993)	(374.458.993)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	22	270.669.287	216.998.007
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	3-22	281.353.841	281.353.841
Geçmiş yıl karları / (zararları)	22	5.441.793.403	4.511.779.513
Net dönem karı / (zararı)		148.263.197	983.685.170
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		16.634.951.032	17.775.679.716

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

30 HAZİRAN 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA

FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmiş Cari Dönem</i>	<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmiş Geçmiş Dönem</i>	<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmemiş Cari Dönem</i>	<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmemiş Geçmiş Dönem</i>
	Dipnot	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Hasılat	23.1	4.741.663.664	3.818.763.094	2.294.463.364	2.062.539.802
Satışların maliyeti (-)	23.2	(4.219.059.606)	(3.093.862.860)	(2.074.561.961)	(1.693.796.179)
Brüt kar / (zarar)		522.604.058	724.900.234	219.901.403	368.743.623
Genel yönetim giderleri (-)	24	(167.445.343)	(114.453.044)	(84.047.410)	(56.767.237)
Pazarlama giderleri (-)	24	(216.810.002)	(158.372.426)	(103.450.261)	(86.661.659)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	25	230.618.582	678.950.410	86.050.610	351.694.176
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	26	(184.624.110)	(235.532.366)	(54.833.470)	(93.995.181)
Esas faaliyet karı / (zararı)		184.343.185	895.492.808	63.620.872	483.013.722
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	27	194.736.643	120.854.830	99.363.802	81.751.669
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	27	(16.895.425)	(33.079.203)	(9.952.405)	(11.810.522)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)		362.184.403	983.268.435	153.032.269	552.954.869
Finansman gelirleri	28	20.998.836	61.032.939	10.118.313	54.630.019
Finansman giderleri (-)	28	(199.688.474)	(334.108.833)	(106.362.935)	(226.650.512)
Parasal kazanç / (kayıp)	34	(153.616.807)	226.201.366	(74.324.243)	74.288.416
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		29.877.958	936.393.907	(17.536.596)	455.222.792
Sürdürülen faaliyet vergi gelir/(gideri)		118.385.239	176.799.430	55.765.721	91.925.742
Dönem Vergi Gideri/Geliri	29	(6.737.258)	(18.621.009)	(3.720.640)	(7.408.671)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	29	125.122.497	195.420.439	59.486.361	99.334.413
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)		148.263.197	1.113.193.337	38.229.125	547.148.534
Dönem karı / (zararı)		148.263.197	1.113.193.337	38.229.125	547.148.534
Pay başına kazanç / (kayıp)	30	0,0706	0,5301	0,0182	0,2605
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar, vergi öncesi					
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç (Kayıpları), Vergi Öncesi	17-22.3	(919.031)	(483.483)	(486.488)	29.042
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi		(919.031)	(483.483)	(486.488)	29.042
Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin Toplam Vergiler		229.760	120.871	121.622	(7.260)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin toplam vergiler		229.760	120.871	121.622	(7.260)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	29	229.760	120.871	121.622	(7.260)
- Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç/kayıplar ertelenmiş vergi etkisi	22.3	229.760	120.871	121.622	(7.260)
Diğer kapsamlı gelir		(689.271)	(362.612)	(364.866)	21.782
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		147.573.926	1.112.830.725	37.864.259	547.170.316

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

01 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

				Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		Birikmiş karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Toplam özkaynaklar
				Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları / azalışları	Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / kayıplar			Geçmiş yıllar karları / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)		
	Dipnot	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları			Yasal Yedekler	Paylara ilişkin primler / iskontolar				
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	22	2.100.000.000	2.332.814.919	1.747.475.303	(782.988)	173.222.742	281.353.839	2.908.000.136	1.647.554.651	11.189.638.602	11.189.638.602
Transferler		-	-	-	-	43.775.265	-	1.603.779.386	(1.647.554.651)	-	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	(362.612)	-	-	-	1.113.193.337	1.112.830.725	1.112.830.725
30 Haziran 2025	22	2.100.000.000	2.332.814.919	1.747.475.303	(1.145.600)	216.998.007	281.353.839	4.511.779.522	1.113.193.337	12.302.469.327	12.302.469.327
1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla bakiyeler	22	2.100.000.000	2.332.814.919	1.622.655.636	(2.011.541)	216.998.007	281.353.841	4.511.779.513	983.685.170	12.047.275.545	12.047.275.545
Transferler		-	-	-	-	53.671.280	-	930.013.890	(983.685.170)	-	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	(689.271)	-	-	-	148.263.197	147.573.926	147.573.926
30 Haziran 2026	22	2.100.000.000	2.332.814.919	1.622.655.636	(2.700.812)	270.669.287	281.353.841	5.441.793.403	148.263.197	12.194.849.471	12.194.849.471

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

01 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmiş</i> Cari Dönem	<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmiş</i> Geçmiş Dönem
	Dipnot Referansları	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		412.777.778	(749.512.703)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		148.263.197	1.113.193.337
Dönem net karı / (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		10.905.219	(318.330.615)
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	12-13-14	190.251.506	116.533.667
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	16-17		
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	16-17	9.356.656	13.282.862
- Diğer Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	16-17	21.303.330	15.705.134
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			
- Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	9-25	(96.609.985)	(158.793.106)
- Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	9-26	115.575.426	69.620.870
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	29	(125.122.495)	(195.420.434)
Parasal kayıp / kazanç	34	(103.849.219)	(179.259.608)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		276.439.522	(1.545.962.091)
Finansal Yatırımlardaki Azalış/(Artış)	7	112.719.481	(459.341.897)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9		
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(190.041.762)	(1.296.284.016)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(182.516.710)	(397.795.089)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11	253.300.345	(380.039.410)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10	16.342.433	(19.086.360)
Peşin Ödenmiş Giderler	18	74.062.680	(11.443.274)
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklardaki Artış/Azalış	19	18.381.850	284.785
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9		
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		4.940.408	19.429.114
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		122.684.747	970.509.832
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)	20	52.554.911	47.581.960
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10-20		
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		(1.028.894)	1.514.308
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		6.907.761	(99.335)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)	21	(11.867.728)	(21.192.709)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		435.607.938	(751.099.369)
Vergi Ödemeleri/İadeleri	29	(22.830.160)	1.586.666

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

		<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmiş Cari Dönem</i>	<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmiş Geçmiş Dönem</i>
	Dipnot Referansları	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(55.575.892)	(853.608.310)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12	4.706.631	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13-14	(67.077.262)	(878.468.411)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13-14	6.794.739	24.860.101
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(348.973.616)	1.252.965.555
Finansal faaliyetler			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları, net	8	(214.793.024)	1.430.943.324
Alınan faiz	28	3.695.730	21.485.607
Ödenen faiz	28	(142.444.146)	(199.463.376)
Türev araçlar nakit girişleri/çıkışları, net	31	4.567.824	-
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		8.228.270	(350.155.458)
D. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(23.662.409)	(245.887.864)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		(15.434.139)	(596.043.322)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	156.908.162	700.085.089
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	6	141.474.023	104.041.767

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

4. KURUMSAL RİSK YÖNETİMİ, İÇ DENETİM VE İÇ KONTROL SİSTEMİ HAKKINDA YÖNETİM KURULUNUN DEĞERLENDİRMESİ

Şirket, faaliyetlerini şeffaf, hesap verebilir, adil ve sorumlu bir şekilde yürütmektedir. Yönetim Kurulu, Şirketin menfaat sahiplerini etkileyebilecek olan risklerin etkilerini en aza indirebilecek risk yönetim, bilgi sistemleri ve süreçlerini de içeren iç kontrol sistemlerini, ilgili Yönetim Kurulu komitelerinin görüşünü de dikkate alarak oluşturmaktadır. Yönetim Kurulu; aldığı stratejik kararlarla, Şirket'in risk, büyüme ve getiri dengesini en uygun düzeyde tutarak akılcı ve tedbirli risk yönetimi anlayışıyla Şirket'in öncelikle uzun vadeli çıkarlarını gözeterek, Şirket'i idare ve temsil etmektedir.