

FINANSAL RAPORLARA İLİŞKİN SORUMLULUK BEYANI

6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kurulu'nun yatırım fonlarına ilişkin düzenlemeleri ve "Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ" (II-14.2) 7.maddesi gereğince

"Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Batı Kartal Gayrimenkul Yatırım Fonu"

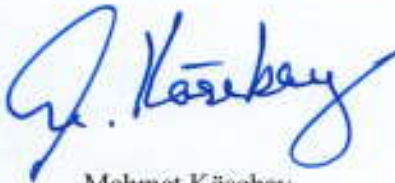
için sorumluluk beyanımızdır.

01.01.2026-30.06.2026 hesap dönemindeki faaliyetleri ve finansal sonuçları, yatırım fonlarına ilişkin düzenlemeler, Fon İçtüzüğü hükümleri ve Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ (II-14.2) hükümlerine uygunluk çerçevesinde, Bağımsız denetimden geçmiş, Yönetim Kurulu tarafından kabul edilmiş, Sermaye Piyasası Mevzuatı' na göre hazırlanmış ve kamuya açıklanacak olan;

- Finansal tablo ve portföy raporları ile dipnotlarının tarafımızdan incelendiği,
- Görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tabloların ve portföy raporlarının önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- Görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, bu tebliğ uyarınca hazırlanmış finansal tabloların fonun aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçek durumu dürüst bir biçimde yansıttığını ve portföy raporlarının fon içtüzüğüne, izahnamesine/ihraç belgesine ve mevzuata uygun olarak hazırlandığını,

beyan ederiz.

Saygılarımızla,



Mehmet Kösebay
İç Kontrol Denetim Sorumlu YK Üyesi



Adem Demiral
Fon Müdürü