

B.8. Moonpark Koru Projesi PVC Doğrama Sözleşmesi

Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (İşveren) ile HG**PEN YAPI İnş. Alimunyum ve Plastik Doğ. Ltd. Şti. (Taşeron) arasında İstanbul ili, Çekmeköy ilçesi, Taşdelen Güngören Mahallesi, 101 Ada 34 Parsel arsa üzerine yapılacak inşaatın PVC Doğrama işlerinin yapılması için 21.07.2025 tarihli sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme, Moonpark Koru Projesi Mobilya Kapı Sözleşmesi ile aynı genel hükümleri içermektedir. Yüklenicinin (Taşeronun) Sözleşme çerçevesinde üstlendiği iş ve sorumlulukları aşağıda özetlenmektedir:

- İşlerin Yapılmasında Uyulacak Esaslar: Yüklenici, işveren tarafından onaylanmış uygulama ve detay projelerine ve sözleşme eklerindeki teknik şartnameye uymak zorundadır. Montaj projelerinin uygulama öncesi işveren onayı alınmadan yapılan işlerdeki hataların bedeli yükleniciye aittir (madde 5).
- İşin Süresi ve Cezalar: B Blok için 15 Ekim 2025, A Blok için 30 Haziran 2026 teslim süreleri belirlenmiştir. Üretim ve teslimat süresi şap atımı sonrası maksimum 90 gündür. İşveren kaynaklı montaj yapılamaması halinde işveren %5 montaj fark ücreti ödeyecektir. İşin zamanında tamamlanmaması halinde günlük 10.000 TL cezai bedel uygulanacaktır (madde 7).
- Mücbir Sebepler: Süre uzatımı; yüklenici kusuru dışında işverenin gecikmeye sebebiyet vermesi, doğal afetler, terör, grev/lokavt, seferberlik ve salgın hastalık gibi hallerle sınırlıdır. Mücbir sebep bildirimi 10 gün içinde yazılı olarak yapılmalı ve işverenin onayı alınmalıdır; süre uzatımı yetkisi tamamen işverene aittir. İdari/yargısal makamların işi engelleyen karar ve işlemleri münhasıran işveren açısından mücbir sebep sayılır (madde 8).
- Taşeron Namına İş Yaptırma: Talimatlara uyulmaması halinde işveren, işi başka yükleniciye devredebilir ve bu nedenle uğrayacağı menfi ve müspet tüm zararları yükleniciden talep edebilir (madde 11).

C. TERAPHİLL LOFT PROJESİ TAŞERON SÖZLEŞMELERİ

C.1. Teraphill Loft Projesi Kaba İş Taşeron Sözleşmesi

Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (İşveren) ile *** Yapı Üretim Ticaret Ltd. Şti. (Taşeron) arasında İstanbul ili, Çekmeköy ilçesi, Nişantepe Mahallesi, 603 Ada 1 Parsel üzerinde yürütülen Teraphill Loft Projesi kapsamında kaba yapı işlerinin (kalıp, demir ve beton imalatı) yaptırılması amacıyla 02.05.2025 tarihli Taşeron Ana Sözleşmesi imzalanmıştır. İş yeri teslim tutanağı da aynı tarihte düzenlenmiş olup işe başlama tarihi 02.05.2025'tir. İşin süresi özel teknik şartname uyarınca 180 iş günüdür.

Sözleşme birim fiyatı 2.150,00 TL/m² + KDV olarak belirlenmiş olup işin toplam bedeli iş bitiminde yapılacak hak ediş neticesinde ortaya çıkacaktır. Ödemeler aylık hak ediş usulüne göre yapılmakta; her ay sonunda hak edişler karşılıklı görüşme ile belirlenmektedir. Sözleşme kapsamında avans ödenmeyecektir.

Sözleşme'nin 3. maddesi uyarınca taşeronun yükümlülükleri ve işin yapılma koşulları aşağıda özetlenmektedir:

- Sözleşme Konusu ve İşin Kapsamı: Sözleşme; işverenin taahhüdü dahilinde olan ve özel teknik şartnamede tarif edilen işlerin Taşeron tarafından imalatını, proje uygulaması ile ilgili diğer idari, teknik, mali ve hukuki sorumlulukların yerine

getirilmesini kapsamaktadır. Taşeron, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı birim fiyat tariflerine ve teknik şartnamelere uygun olarak, proje, detay ve krokilere uygun şekilde işi gerçekleştirecektir; İller Bankası, TSE, İSKİ, TEDAŞ, PTT, İGDAŞ gibi kurumların teknik şartnamelerine ve ulusal ile uluslararası yapı kurallarına uymakla da yükümlüdür (madde 16).

- b) Teminat: Sözleşme kapsamında teminat alınmamış olmakla birlikte işverenin gerektiğinde teminat talep etme hakkı saklı tutulmuştur (madde 9).
- c) Ödemeler ve Hak Ediş: Taşeron, hak ediş bedelini alabilmek için önceki döneme ait tüm vergi beyannameleri, SGK aylık bildirgeleri, ücret tahakkuk bordroları ve banka ödeme dekontlarını işverene ibraz etmek zorundadır. Bu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi hâlinde ilgili tutarlar hak edişten re'sen kesilecektir. İşverenin iştirak firmalarına Taşeron'un borcu bulunması durumunda ilgili tutar hak edişten mahsup edilebilecektir (madde 8).
- d) Gecikme ve Cezalar: İş yerine teslimden itibaren 7 takvim günü içinde fiilen işe başlanmaması hâlinde özel şartnamede belirtilen tutarda günlük ceza uygulanacaktır. Yükümlülüklerin yerine getirilmemesi hâlinde 7 günlük ihtar süresinin ardından günlük bekleme tazminatı işlemeye başlayacaktır. İş programına uyulmaması veya işin zamanında teslim edilmemesi hâlinde geciken her gün için asgari 15.000,00 TL gecikme cezası uygulanacaktır. Gecikme süresinin 10 günü (işverenin inisiyatifiyle özel koşullarda 30 günü) aşması hâlinde işveren sözleşmeyi tek taraflı feshedip işi dilediği bedel ve şartla başka firmaya yaptırabilecektir; oluşacak mali fark ile maddi ve manevi tazminatlar Taşeron'a ait olacaktır (madde 17).
- e) Mücbir Sebepler: Süre uzatımı yalnızca doğal afetler, seferberlik ve savaş hâli, yasal grevler, hükümet kararları, resmi mercilerce veya işverence işin durdurulması ve genel salgın gibi mücbir sebeplerle mümkündür. Taşeron, gecikmeye yol açan koşulların ortaya çıkmasından itibaren en geç 5 takvim günü içinde işverene yazılı bildirimde bulunmak ve belgelendirmek zorundadır. Mücbir sebepler, Taşeron'a fiyat artışı veya zarar tazmini talep hakkı vermez (madde 18).
- f) Taşeron Namına İş Yaptırma: İş programına uyulmaması veya gerekli faaliyetlerin gösterilmemesi hâlinde işveren yazılı bildirimde bulunarak işleri Taşeron'un nam ve hesabına başka firmaya yaptırabilir. Taşeron çalışanlarını 3 takvim günü içinde sahadan çekmek zorundadır. Bu çerçevede oluşan maliyet, Taşeron'un alacak veya teminatından %20 fazlasıyla kesilecek; işveren alternatif olarak teminatı gelir kaydederek sözleşmeyi tek taraflı feshetme hakkını da kullanabilecektir (madde 19).
- g) Teknik Sorumluluk ve Garanti: Yapılan işlerdeki açık veya gizli her türlü eksiklik ve noksanlık bakımından Taşeron'un sorumluluğu, kesin kabulden itibaren 5 (beş) yıl süreyle devam etmektedir. Malzeme garantisi ise üretici firma güvencesi kapsamında geçici kabul tarihinden itibaren sürmektedir (maddeler 15 ve 20).
- h) Devir Yasağı: Taşeron, üstlendiği işleri veya sözleşmeden doğan hak ve menfaatlerini işverenin önceden yazılı muvafakati olmaksızın alt taşerona devredemez ve temlik edemez. İşlerin %50'den fazlasının üçüncü kişilere devredildiğinin tespiti hâlinde işveren sözleşmeyi tek taraflı feshetme hakkına sahiptir (madde 22).
- i) Fesih: Taşeron'un iflası, aciz durumuna düşmesi, 89/1 haciz ihbarnamesi alması, iş kazalarına veya maddi yükümlülükleri karşılayamayacak duruma düşmesi fesih nedeni

sayılmakta; bu hâllerde teminat gelir kaydedilmekte ve sözleşme derhal sona ermektedir (madde 23).

- j) Uyuşmazlık Çözümü: İhtilafların halli için İstanbul Ticaret Odası Tahkim Kurulu, İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve icra daireleri yetkili kılınmış olup tüm yargılama masrafları Taşeron'a aittir (madde 28).

Sözleşmede Şirket paylarının halka arzını yasaklayan, kısıtlayan veya herhangi bir onaya tabi kılan bir hüküm yer almamaktadır.

C.2. Teraphill Loft Projesi Mekanik İş Taşeron Sözleşmesi

Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (İşveren) ile TE** ISIT* İnş.** San.Tic. Ltd. Şti. (Taşeron) arasında İstanbul ili, Çekmeköy ilçesi, Alemdağ Mahallesi, 603 Ada 1 Parsel, arsa üzerine yapılacak inşaatın Mekanik imalatı işlerinin yapılması için 02.12.2025 tarihli sözleşme imzalanmıştır.

Sözleşme, Teraphill Loft Projesi Kaba İş Taşeron Sözleşmesi ile aynı genel hükümleri içermektedir. İşlerin yapılmasında uyulacak esaslar (madde 16), gecikme ve cezalar (madde 17), mücbir sebepler (madde 18) ve taşeron namına iş yaptırma (madde 19) hükümleri Kaba İş Taşeron Sözleşmesi'ndeki düzenlemelerle aynıdır.

C.3. Teraphill Loft Projesi Elektrik İş Taşeron Sözleşmesi

Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (İşveren) ile OK**AYD**DIŞ TİC. SAN.TİC.LTD.ŞTİ.(Taşeron) arasında İstanbul ili, Çekmeköy ilçesi, Alemdağ Mahallesi, 603 Ada 1 Parsel, arsa üzerine yapılacak inşaatın Elektrik imalatı işlerinin yapılması için 15.12.2025 tarihli sözleşme imzalanmıştır.

Sözleşme, Teraphill Loft Projesi Kaba İş Taşeron Sözleşmesi ile aynı genel hükümleri içermektedir. İşlerin yapılmasında uyulacak esaslar (madde 16), gecikme ve cezalar (madde 17), mücbir sebepler (madde 18) ve taşeron namına iş yaptırma (madde 19) hükümleri Kaba İş Taşeron Sözleşmesi'ndeki düzenlemelerle aynıdır.

C.4. Teraphill Loft Projesi İnce İşler Taşeron Sözleşmesi

Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (İşveren) ile YUN*TA*-BER**YAPI (Taşeron) arasında İstanbul ili, Çekmeköy ilçesi, Alemdağ Mahallesi, 603 Ada 1 Parsel, arsa üzerine yapılacak inşaatın İnce İşlerinin yapılması için 15.12.2025 tarihli sözleşme imzalanmıştır.

Sözleşme, Teraphill Loft Projesi Kaba İş Taşeron Sözleşmesi ile aynı genel hükümleri içermektedir. İşlerin yapılmasında uyulacak esaslar (madde 16), gecikme ve cezalar (madde 17), mücbir sebepler (madde 18) ve taşeron namına iş yaptırma (madde 19) hükümleri Kaba İş Taşeron Sözleşmesi'ndeki düzenlemelerle aynıdır.

C.5. Teraphill Loft Projesi Çatı Konstrüksiyon ve Kaplama Taşeron Sözleşmesi

Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (İşveren) ile İB**GR** İnş. San. Tic. Ltd. Şti (Taşeron) arasında İstanbul ili, Çekmeköy ilçesi, Alemdağ Mahallesi, 603 Ada 1 Parsel, arsa üzerine yapılacak inşaatın Çatı Konsriksiyon ve Kaplama İşleri için 18.02.2026 tarihli sözleşme imzalanmıştır.

Sözleşme, Teraphill Loft Projesi Kaba İş Taşeron Sözleşmesi ile aynı genel hükümleri içermektedir. İşlerin yapılmasında uyulacak esaslar (madde 16), gecikme ve cezalar (madde

17), mücbir sebepler (madde 18) ve taşeron namına iş yaptırma (madde 19) hükümleri Kaba İş Taşeron Sözleşmesi'ndeki düzenlemelerle aynıdır.

6.6.6. Anahtar Teslim İnşaat Sözleşmesi

Türkiye Musiki Eseri Sahipleri Meslek Birliği (idare) tarafından ihale edilmiş İstanbul İli, Şişli İlçesi, Fulya Mahallesi, 431 ada 35 parsel sayılı yerde yapılacak “Türkiye Musiki Eseri Sahipleri Meslek Birliği (MESAM) Yönetim Binası” işinin anahtar teslim yapılması işinin gerçekleştirilmesi amacıyla Şirket ile Kefelioğlu Mimarlık İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti Üsküdar 37. Noterliği nezdinde düzenlediği 01.07.2024 tarih ve 20955 Yevmiye numaralı Sözleşme ile Albayrak Hazır Beton ve Kefelioğlu Mimarlık Adi Ortaklığı kurulmuştur. Adi ortaklık sözleşmesi imza tarihinden itibaren geçerli hale gelecek ve inşaatın tamamlanması ile son bulacaktır. Adi ortaklık niteliği gereği kişi ortaklığıdır ve tüzel kişiliği yoktur ortaklar borçlarından dolayı şahsen ve müteselsilen sorumludurlar.

Adi ortaklık kurulduktan sonra İstanbul İli, Şişli İlçesi, Fulya Mahallesi, Prof. Dr. Bülent Tarcan Caddesi No:10 adresli, 58 pafta, 431 ada 35 parsel sayılı yerde yapılacak binanın anahtar teslim inşaatı için ihaleyi yapan MESAM arasında Beyoğlu 16. Noterliği nezdinde 05.07.2024 tarih ve 15685 yevmiye numaralı İnşaat Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmenin konusu belirtilen adreste idarenin yaptırdığı, onaylattığı ve belediyeye sunulan projeler ve detaylar uyarınca, sözleşme ve ekli şartnameler doğrultusunda, tüm giderlerin Adi Ortaklık (Yüklenici) tarafından karşılanmak üzere, “Mesam Yönetim Binası” komple inşaatının anahtar teslim götürü bedelle yapılması ve iskanın alınması işidir. İşin tamamlanması Yapı Ruhsatının alınmasından itibaren 12 ay + 3 ay olarak belirlenmiştir.

Sözleşmede Şirket paylarının halka arzını yasaklayan, kısıtlayan veya herhangi bir onaya tabi kılan bir hüküm yer almamaktadır.

6.7. Genel Kredi ve Finansman Sözleşmeleri

Şirket'in, fon temini için Türk bankaları ile akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri ile araç satın almak için kredi kullanmak amacıyla akdetmiş olduğu finansman sözleşmeleri mevcuttur. Söz konusu genel kredi ve finansman sözleşmeleri, banka ve ilgili kurumlar tarafından standart olarak hazırlanan tip sözleşmeler olup, Bu sözleşmelerde; (i) Kreditor kurumun teminat amacıyla kendilerinde (muhabirlerinde vs.) bulunan Şirket'e ait mevduat, hisse ve varlıklar üzerinde sözleşme gereği rehin, hapis, bloke, virman, takas mahsup hakları, (ii) Şirket'in teminat konusu alacak, hak ve borcunu üçüncü şahıslara devir, temlik yasağı (iii) Şirket'in hisselerindeki değişikliği bildirip onay isteme yükümleri vb. mutat hükümler mevcuttur.

Tüm kredi ve finansman sözleşmeleri halka arz bakımından önem arz etmeyen mutat taahhütler içermektedir. Ek olarak, bu kredi sözleşmeleri kapsamındaki temerrüt hallerinden bazıları, (i) ödeme yapmama, (ii) kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde etkilenmesi, (iii) sözleşmeye aykırı davranma, (iv) sözleşme kapsamında sunulan belge, beyan veya verilen garanti ve taahhütlerin yanlış, eksik veya doğru olmadığının kanıtlanması, (v) ilgili şirketin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, (vi) bir varlıkla ilgili kayyum, yediemin veya benzer bir memurun atanması, (vii) konkordato, iflas,

ödemelerin durdurulması, tasfiye için talepte bulunulması gibi mutat temerrüt halleridir. Bu durumda Bankalara tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi mutat olan geniş hak ve yetkiler tanınmıştır.

Genel kredi ve finansman sözleşmeleri kapsamında Şirket'in içerisinde bulunduğu herhangi bir temerrüt hali bulunmamaktadır.

Şirket'in imzalamış olduğu kredi ve finansman sözleşmeleri ile Şirket'in planlanan bir kısım paylarının halka arzına engel bir durum olmadığı, mevcut kredi sözleşmeleri açısından temerrüt ve muacceliyet doğurmayacağına ilişkin olarak aşağıdaki tabloda listelenen banka ve kurumlardan muvafakat yazıları ile gereken izinler alınmıştır.

6.7.1. Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket'in imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmeleri ve alınan muvafakatlere ilişkin bilgi aşağıdaki Tablo'da yer almaktadır. Tablo'da yer verilen muvafakatler halka arza engel teşkil edecek nitelikte herhangi bir şart, süre veya sözleşme koşulu içermemektedir.

Banka	Sözleşme Tarihi	GKS Tutarı (TL)	Muvafakat Tarihi
1. Anadolubank A.Ş.	03.07.2018	13.500.000	05.03.2026
2. Albaraka Türk Katılım Bank. A.Ş.	16.06.2014	1.600.000	26.02.2026
	22.09.2025	100.000.000	
3. Akbank A.Ş.	09.10.2024	5.000.000	03.03.2026
4. Fibabanka A.Ş.	03.11.2021	10.000.000	26.02.2026
	05.10.2015	5.000.000	
	25.09.2013	2.500.000	
	26.03.2025	50.000.000	
5. QNB Finansbank A.Ş.	03.04.2015	10.000.000	02.03.2026
	08.02.2012	1.750.000	
	22.11.2012	4.100.000	
	31.08.2012	3.000.000	
6. Garanti Bankası A.Ş.	30.07.2024	54.000.000	26.02.2026
	21.06.2023	75.000.000	
	29.11.2022	30.000.000	
	08.12.2017	20.000.000	
	01.10.2015	10.000.000	
	12.06.2014	4.000.000	
	30.04.2025	100.000.000	
	09.07.2025	20.000.000	
	09.07.2025	250.000 USD	
	09.07.2025	25.000.000	
7. Türkiye Halk Bankası A.Ş.	24.09.2024	90.000.000	26.02.2026
	14.02.2022	30.000.000	
	24.09.2025	150.000.000	
8. Türkiye İş Bankası A.Ş.	31.03.2017	9.000.000	02.03.2026

	14.03.2017	4.000.000	
	27.05.2013	1.800.000	
9. Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	20.04.2016	7.000.000	05.03.2026
	14.03.2025	50.000.000	
10. Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	09.05.2024	100.000.000	26.02.2026
	09.01.2024	100.000.000	
	13.10.2017	14.000.000	
11. Türkiye Finans Katılım Bank. A.Ş.	05.09.2024	150.000.000	26.02.2026
	19.10.2015	5.000.000	
12. Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.	25.06.2024	30.000.000	09.03.2026
	27.10.2022	15.000.000	
	25.07.2017	7.500.000	
	13.01.2026	400.000.000	
13. Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	20.06.2023	100.000.000	04.03.2026
	27.05.2022	20.000.000	
14. Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	20.12.2023	100.000.000	04.03.2026
	05.05.2015	5.000.000	
15. T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	29.05.2023	125.000.000	26.02.2026
	18.12.2024	300.000.000	
16. Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	19.06.2023	250.000.000	26.02.2026
	07.07.2017	5.000.000	
	21.11.2019	20.000.000	
17. Türkiye İhracat Kredi Bank A.Ş.	09.04.2019	5.000.000 USD	10.03.2026
18. Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	24.03.2025	250.000.000	26.02.2026
19. Dünya Katılım Bankası A.Ş.	02.09.2025	300.000.000	26.02.2026

6.7.2. Şirket'in Finansman Sözleşmeleri

Şirket'in imzalamış olduğu Finansman Sözleşmeleri ve alınan muvafakatlere ilişkin bilgi aşağıdaki Tablo'da yer almaktadır. Tablo'da yer verilen muvafakatler halka arza engel teşkil edecek nitelikte herhangi bir şart, süre veya sözleşme koşulu içermemektedir

Finansal Kuruluş	Sözleşme Tarihi	Kredi Tutarı (TL)	Muvafakat Tarihi
1. Mercedes Benz Kamyon Finansman A.Ş.	31.01.2024	665.860,30	03.03.2026
2. Mercedes Benz Kamyon Finansman A.Ş.	12.02.2024	870.013,46	03.03.2026
3. Mercedes Benz Kamyon Finansman A.Ş.	26.02.2024	3.022.518,19	03.03.2026
4. Mercedes Benz Kamyon Finansman A.Ş.	27.02.2024	3.526.271,25	03.03.2026
5. Mercedes Benz Kamyon Finansman A.Ş.	29.02.2024	3.526.271,25	03.03.2026
6. Mercedes Benz Kamyon Finansman A.Ş.	22.08.2024	1.463.557,45	03.03.2026
7. Volkswagen Doğu Finansman A.Ş.	09.07.2025	2.293.725,58	06.03.2026

6.8. Şirket Tarafından Verilen Teminatlar

Şirket tarafından üçüncü kişi kurumlara yürütülen faaliyet ve sözleşmeler gereği verilmiş olan banka teminat mektuplarının toplam tutarı 233.406.385,08 TL (*) ve 250.000 USD olup detayları aşağıdaki Tablo'da yer almaktadır.

Tarihi	Banka	Tutar	Lehtar	Süresi
29.07.2022	Garanti Bankası	927.000 TL	İstanbul Anadolu 5. İcra Müd.	Süresiz
25.10.2021	Garanti Bankası	81.000 TL	İstanbul Anadolu 11. İcra Müd.	Süresiz
16.04.2024	Garanti Bankası	700.000 TL	İstanbul Anadolu 15. İcra Müd	Süresiz
21.08.2024	Garanti Bankası	17.000.000 TL	Türkiye Musiki Eserleri Sahipleri Meslek Birliği	21.08.2026
22.08.2024	Garanti Bankası	80.195.152,35 TL	Türkiye Musiki Eserleri Sahipleri Meslek Birliği	31.12.2026
31.12.2024	Garanti Bankası	2.930.000 TL	Şişli Belediyesi*	Süresiz
24.11.2023	Ziraat Katılım	24.080.565.90	Çekmeköy Belediyesi	Süresiz
05.12.2023	Ziraat Katılım	2.650.000 TL	Çekmeköy Belediyesi	Süresiz
23.06.2021	Ziraat Katılım	2.500.000 TL	Akçansa Çimento San. Tic. A.Ş.	12.06.2026
21.11.2019	Ziraat Katılım	5.000.000 TL	Akçansa Çimento San. Tic. A.Ş.	30.10.2026
14.09.2020	Ziraat Katılım	2.000.000 TL	Akçansa Çimento San. Tic. A.Ş.	04.09.2026
27.06.2022	Ziraat Katılım	2.500.000 TL	Akçansa Çimento San. Tic. A.Ş.	12.06.2026
27.05.2022	Ziraat Katılım	6.000.000 TL	Akçansa Çimento San. Tic. A.Ş.	06.05.2026
14.07.2023	Ziraat Katılım	20.000.000 TL	Akçansa Çimento San. Tic. A.Ş.	09.07.2026
14.07.2023	Ziraat Katılım	10.000.000 TL	Akçansa Çimento San. Tic. A.Ş.	13.07.2026
03.07.2020	Vakıfbank T.A.O	1.000.000 TL	Akçansa Çimento San. Tic. A.Ş.	18.06.2026
04.11.2022	Vakıfbank T.A.O	5.000.000 TL	Akçansa Çimento San. Tic. A.Ş.	30.10.2026
10.06.2022	Halkbank A.Ş.	5.000.000 TL	Akçansa Çimento San. Tic. A.Ş.	09.06.2026
05.12.2022	Halkbank A.Ş.	5.000.000 TL	Akçansa Çimento San. Tic. A.Ş.	26.11.2026
28.09.2023	Halkbank A.Ş.	20.000.000 TL	Akçansa Çimento San. Tic. A.Ş.	29.09.2026
16.01.2023	Ziraat Bankası	5.000.000 TL	Akçansa Çimento San. Tic. A.Ş.	15.01.2027
20.01.2023	Ziraat Bankası	15.000.000 TL	Akçansa Çimento San. Tic. A.Ş.	20.01.2027
03.07.2023	Vakıf Katılım	20.000.000 TL	Akçansa Çimento San. Tic. A.Ş.	03.07.2026
20.12.2023	Yapı Kredi Bank	12.000.000 TL	Akçansa Çimento San. Tic. A.Ş.	18.12.2026
11.10.2024	Türkiye Finans	15.000.000 TL	Akçansa Çimento San. Tic. A.Ş.	09.10.2026
10.09.2025	Dünya Katılım	2.000.000 TL	İst. Anadolu 1.Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mah.	Süresiz
11.07.2025	Garanti Bankası	250.000 USD	Mehmet Ali Şevket Saraçoğlu ve Fevzi Yıldırım	30.11.2026
27.02.2026	Garanti Bankası	3.810.486 TL	Şişli Belediyesi*	Süresiz

(*) Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Kefelioğlu Mimarlık İnşaat Taahhüt San. Tic. Ltd. Şti. Adi Ortaklığı'nın Türkiye Musiki Eseri Sahipleri Meslek Birliği Yönetim Binası inşaatı için birlikte vermiş oldukları, 4 adet teminat mektubunun toplam tutarı olan 103.935.638,55 TL yarısı eklenmiştir.

6.9. Kira Sözleşmeleri

Sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzını yasaklayan, kısıtlayan veya herhangi bir onaya tabi kılan bir hüküm yer almamaktadır.

1. Albayrak Hazır Beton San. ve Tic. A.Ş. (kiralayan) ve kiraya veren E** Y** isimli gerçek kişi arasında 27.08.2024 tarihinde imzalanmış olan 01.10.2024 başlangıç tarihli Kira Sözleşmesi'ne göre Şirket tarafından, İstanbul ili, Çekmeköy ilçesi Hüseyinli Mah. 119 ada, 1 parselde adresinde bulunan 1.726.56 m² yüzölçümlü arsanın tamamı, İstanbul ili, Çekmeköy ilçesi Hüseyinli Mah. 119 ada, 2 parselde bulunan 1.500.00 m² yüzölçümlü arsanın 493.10 m² hissesi, İstanbul ili, Çekmeköy ilçesi Hüseyinli Mah. 119 ada, 3 parselde bulunan 5.134.07 m² yüzölçümlü arsanın 2.500 m²'lik bölümü olmak üzere iştigal amacına uygun "hazır beton santrali" olarak kullanılmak üzere kiralanmıştır.

Kira sözleşmesinin başlangıcı 01.10.2024 tarihi olup, kira sözleşmesinin süresi 3+2 yıldır. Aylık kira bedeli ilk 3 yıl için (aylık olarak) 100.000,00 TL ve vergiler toplamıdır. 3 yılın sonunda taraflar bir araya gelerek, Yeni kira bedeli hususunda anlaşıp mutabakata varacaklardır. Tarafların bu konuda anlaşma sağlamaları durumunda; sözleşme 3. Yılın sonunda 01.10.2029 yılına kadar 2 yıl daha uzamış olacaktır. Bu süre sonunda taraflar anlaşamazlarsa kira sözleşmesi kendiliğinden sona erecektir. Kiracı sözleşmenin ilk yılından itibaren 15 gün önceden yazılı ihbarda olarak sözleşmeyi her zaman tazminatsız olarak feshetme hakkına sahiptir.

2. Albayrak Hazır Beton San. ve Tic. A.Ş. (kiralayan) ve kiraya veren E** A** isimli gerçek kişi arasında 15.11.2024 tarihinde imzalanmış olan 15.11.2024 başlangıç tarihli Kira Sözleşmesi'ne göre Şirket tarafından, İstanbul ili, Sancaktepe ilçesine 2.734,50 m² yüzölçümlü arsa, Yenidoğan Tesisi için "hazır beton santrali ve stok sahası" olarak kullanılmak üzere kiralanmıştır. Kira sözleşmesinin başlangıcı 15.11.2024 tarihi olup, kira sözleşmesinin süresi 3 yıldır. Aylık kira bedeli ilk 1 yıl için (aylık olarak) 100.000,00 TL ve vergiler toplamıdır. Kira bedeli 15.11.2025 tarihinden itibaren 137.150,00 TL ve vergiler toplamı olarak belirlenmiştir.

3. Şirkete ait İstiklal Mahallesi Alemdağ Cad. No:372/1 Ümraniye İstanbul adresinde bulunan binanın 1,2,3,4,5,6. katları ve çatı katında oluşan (toplam brüt 1751,22 alanlı) bölüm bir yıllık kira karşılığı net 180.000 TL olmak üzere 01/09/2012 tarihinde İstanbul Çalışma ve İş Kurumu'na kiralanmıştır. Sözleşme her yıl yenilenmiştir. Taraflarca 03.09.2025 tarihinden itibaren aylık kira bedeli vergiler dahil 234.288,55 TL olarak belirlenmiştir.

4. Şirkete ait İstiklal Mahallesi Alemdağ Cad. No:372/1 Ümraniye İstanbul adresinde aynı binanın zemin katı ve bodrum kat deposundan oluşan bölümü Fibabanka A.Ş.'ne 24.05.2013 tarihinde kiralanmıştır. Taraflar sözleşmeyi kira döneminin bitiminde yenilemişler ve son olarak 01.06.2023 tarihinde yaptıkları ek protokol ile 01.06.2023 – 31.05.2024 dönemi için kira bedelinin 135.000 TL + KDV olarak ödenmesini, Kira Sözleşmesi'nin 5 (beş) yıl daha uzatılarak 31.05.2028 tarihine kadar geçerli olmasını kararlaştırmışlardır. Ek Protokol uyarınca kira bedeli her yıl TÜFE+ÜFE oranlarının yarısı oranına kadar artırılmakta olup ödenmekte olan son aylık kira bedeli 319.868,43 TL +KDVdir.

5. Şirkete ait Yunus Emre Mah. Ulubey Cad. No:8 Sancaktepe İstanbul adresindeki binanın ofis katları 01.07.2024 tarihinden itibaren bir yıl süreyle geçerli olmak üzere tümüyle aynı şartlarda 1. Dereyurt Enerji A.Ş. 2. Hergün Sağlık Hizmetleri Limited Şti., 3. Zirkon Agregası ve Madencilik A.Ş., 4. Albayrak Hazır beton ve Kefelioğlu Mimarlık Adi Ortaklığı 5. Alton Beton ve Nakliye Sanayi Limitet Şti. ve Hayrat Madencilik A.Ş'ne kiralanmıştır. Hayrat Madencilik A.Ş'nin kira sözleşmesinin başlangıç tarihi 02.08.2024'dür. Tüm kira sözleşmelerinde kira bedeli aylık net 2.000 TL olarak belirlenmiştir. 01.01.2026 tarihinden itibaren aylık kira bedeli vergiler dahil 2.697,60- TL olarak belirlenmiştir.

Sözleşmelerde kira artış oranına ilişkin bir düzenleme bulunmamaktadır. Sözleşmelerde sözleşmenin kira dönemi sonunda taraflarca fesh edilmediği takdirde kendiliğinden yenileceğine ilişkin hüküm bulunmamaktadır.

6.10. Diğer Sözleşmeler

6.10.1. Çeşitli Nitelikte Özel Sözleşmeler

Şirket çalışan sözleşmelerinin yanı sıra doğrudan ticari faaliyetlerine yönelik olmayan çeşitli nitelikte süreli veya işin hitamına bağlı sözleşmeler akdetmektedir. Sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzını yasaklayan, kısıtlayan veya herhangi bir onaya tabi kılan bir hüküm yer almamaktadır. Söz konusu sözleşmelere ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

1. Eleman Bulma İlan Sitesi Sözleşmesi

*** A.Ş. ile 04.09.2025 tarihinde akdedilmiş olan Eleman Bulma İlan Sitesi Sözleşmesi'nin konusu şirketin eleman arama hizmetinin dijital ortamda sağlanması hizmetidir. Sözleşme 04.09.2027 tarihinde sona erecektir.

2. İşyeri Sağlık ve Güvenlik Hizmet Sözleşmesi

*** Ltd. Şti. ile 01.01.2026 tarihinde akdedilmiş olan İşyeri Sağlık ve Güvenlik Hizmet Sözleşmesi'nin konusu şirketin mevzuatlar çerçevesinde ve İSG Kâtib'in belirlediği şekilde İşyeri Sağlık ve Güvenlik hizmetidir. Sözleşme 31.12.2026 tarihinde sona erecektir.

3. Multinet Kurumsal Müşteri Hizmet Satış Sözleşmesi

MULTINET Kurumsal Hizmetler A.Ş. ile 07.11.2024 tarihinde akdedilmiş olan Multinet Kurumsal Müşteri Hizmet Satış Sözleşmesi'nin konusu şirketin personel yemek kartı hizmetidir.

4. Çevre Danışmanlığı Hizmet Sözleşmesi

*** Ltd. Şti. ile 02.01.2026 tarihinde akdedilmiş olan Çevre Danışmanlığı Hizmet Sözleşmesi'nin konusu şirketin yönetmelikler çerçevesinde çevre danışmanlığı hizmetidir. Sözleşme 31.12.2026 tarihinde sona erecektir.

5. Atık Madeni Yağ Satış Hizmet Sözleşmesi

*** A.Ş. ile 14.01.2026 tarihinde akdedilmiş olan Atık Madeni Yağ Satış Hizmet Sözleşmesi'nin konusu şirkete ait atık madeni yağların yönetmelikler çerçevesinde taşınması hizmetidir. Sözleşme 31.12.2026 tarihinde sona erecektir.

6. Bakım Anlaşması Sözleşmesi

*** Ltd. Şti. ile 28.01.2026 tarihinde akdedilmiş olan Bakım Anlaşması Sözleşmesi'nin konusu şirkete ait Mikro muhasebe programı, Mikrotek özel yazılımları, server, bilgisayarlar, yazıcılar ve yedeklemelere ait bakım hizmetidir. Sözleşme 1 yıllığına akdedilmiştir. 28.01.2026 tarihinde sona erecektir.

7. Tehlikeli Madde Güvenlik Danışmanlığı Hizmet Sözleşmesi

*** A.Ş. ile 02.01.2026 tarihinde akdedilmiş olan Tehlikeli Madde Güvenlik Danışmanlığı Hizmet Sözleşmesi'nin konusu şirketin yönetmelikler çerçevesinde Tehlikeli Madde Güvenlik Danışmanlığı hizmetidir. Sözleşme 31.12.2026 tarihinde sona erecektir.

8. Atık Geri Kazanım / Bertaraf Sözleşmesi

*** Ltd. Şti. ile 08.01.2026 tarihinde akdedilmiş olan Atık Geri Kazanım/Bertaraf Sözleşmesi'nin konusu şirkete ait atık taşıma/atık kabul, geri kazanım/bertaraf hizmetidir. Sözleşme 18.01.2026 tarihinde sona erecektir.

9. Atık Madeni Yağ Satış Hizmet Sözleşmesi

*** A.Ş. ile 14.01.2026 tarihinde akdedilmiş olan Atık Madeni Yağ Satış Hizmet Sözleşmesi'nin konusu şirkete ait atık madeni yağların yönetmelikler çerçevesinde taşınması hizmetidir. Sözleşme 31.12.2026 tarihinde sona erecektir.

10. Taşıma Sözleşmesi

*** A.Ş. ile 01.01.2025 tarihinde akdedilmiş olan Taşıma Sözleşmesi'nin konusu şirkete ait kargoların taşınması hizmetidir. Sözleşme 30.06.2025 tarihinde sona erecektir.

11. İletişim Media İletişim Danışmanlığı Sözleşmesi

*** Ltd. Şti. ile 01.07.2025 tarihinde akdedilmiş olan İletişim Danışmanlığı Sözleşmesi'nin konusu şirketin stratejik iletişim danışmanlığı, halkla ilişkiler faaliyetleri ve medya ilişkileri hizmetidir. Sözleşme 31.07.2026 tarihinde sona erecektir.

12. ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemleri Sözleşmesi

10.09.2024 tarihi itibarıyla *** A.Ş ile ISO 14064-1:2018 Karbon Ayak İzi, ISO 14046 Su Ayak İzi, ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemleri, ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemleri' kurulması belgelendirmesi ve danışmanlığı konularını içeren bir anlaşma imzalanmıştır. Sözleşme işin bitimiyle sona erecektir.

13. Taşıt Tanıma Sistemi Sözleşmesi

*** Ltd. Şti. ile 26.04.2025 tarihinde Taşıt Tanıma Sistemi Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme bir yıl süre ile yenilenmiştir.

6.10.2. Bireysel İş Sözleşmeleri

Çerçeve sözleşme niteliğinde olan standart belirli süreli ya da belirsiz süreli iş sözleşmeleri altında Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Şirket'in çalışanlarıyla imzaladığı belirsiz süreli iş sözleşmeleri genel itibarıyla mutata hükümler içermektedir. Sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzını yasaklayan, kısıtlayan veya herhangi bir onaya tabi kılan bir hüküm yer almamaktadır.

6.10.3. Hukuki Danışmanlık Sözleşmeleri

Şirket faaliyetlerini sürdürmek ve ilgili mevzuat ve içtihat değişikliklerini izlemek ve mevzuata uyum için uzmanlık alanlarına çeşitli alanlarda ayrıca dava takibi ve Şirket'in diğer ihtiyaçları doğrultusunda belirli süreli veya istenildiğinde sonlandırılabilir süreli, süreli ya da saatlik bazda hukuk danışmanlıkları almaktadır. Söz konusu hizmetler sözleşme, ihtarname, dilekçe ve sair hukuki belgelerin düzenlenmesini, dava ve icra takiplerinin yapılmasını ve Şirket tarafından istenen konularda gerekli araştırmaların yapılarak sözlü ve yazılı hukuk görüşlerinin iletilmesini, dava ve icra takiplerinin yürütülmesini, Şirket'in talep ettiği konularda gerekli araştırmaların yapılmasını ve sözlü ve yazılı hukuk görüşlerinin iletilmesini kapsamaktadır. Sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzını yasaklayan, kısıtlayan veya herhangi bir onaya tabi kılan bir hüküm yer almamaktadır.

7. ŞİRKET TARAFINDAN YAPTIRILMIŞ SİGORTALAR

Şirket adına kayıtlı 59 adet Transmikser, 19 adet Beton Pompası, 33 adet Binek, 29 adet Çekici, 10 adet Kamyonet, 3 adet Minibüs, 34 adet Römork tipi aracın tümü için 30.09.2025 tarihinden itibaren bir yıl geçerli olmak üzere HDI Sigorta A.Ş. tarafından kasko sigortası yapılmıştır. Kasko sigortası, araçların kaza geçirmesi, yanması, çalınması veya çalınmaya teşebbüs edilmesi sonucu oluşabilecek zararları güvence altına almaktadır.

Şirket'in sahip olduğu; ticari risk sigortaları, işveren mali mesuliyet sigortaları, üçüncü şahıs sorumluluk sigortaları, tehlikeli atık sigortaları, sağlık sigortaları ve ticari faaliyetten kaynaklanabilecek zararları kapsayan sigortalar aşağıdaki Tablo'da yer almaktadır. Şirket'in "beton üretimi faaliyeti" çerçevesinde mutata tüm sigortaları yaptırmış olduğu görülmektedir. Diğer yandan Şirket'in taşımacılık faaliyetlerinde kullandığı Şirket araçların tümünün kasko sigortalarını yaptırmış olduğu anlaşılmıştır.

Sigorta Şirketi	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Bedeli (TL)	Kapsamı
Eureko Sigorta	23.06.2025	23.06.2026	61.200.000,00	Ümraniye Hizmet Binası İçin Ticari Risk Sigortası Deprem, yangın, su baskınından kaynaklanan zararlar kapsamdadır.
Doğa Sigorta	30.09.2025	30.09.2026	52.750.000,00	Yenidoğan Merkez Bina İçin Ticari Risk Sigortası

				Deprem, yangın, su baskınından kaynaklanan zararlar kapsamdadır
Doğa Sigorta	30.09.2025	30.09.2026	22.375.000,00	Sarıgazi Şantiyesi İçin Ticari Risk Sigortası Deprem, yangın, su baskınından kaynaklanan zararlar kapsamdadır
Doğa Sigorta	30.09.2025	30.09.2026	22.375.000,00	Yenisahra-Göztepe Şantiyesi İçin Ticari Risk Sigortası Deprem, yangın, su baskınından kaynaklanan zararlar kapsamdadır
Doğa Sigorta	30.09.2025	30.09.2026	104.600.000,00	Şirket Çalışanları İçin İşveren Mali Mesuliyet Sigortası İş yerinde meydana gelebilecek iş kazaları sonucu iş verene yüklenebilecek tazminat taleplerini limitler dahilinde karşılanacaktır
Allianz Sigorta	05.05.2025	05.05.2026	-	Şirket Çalışanları İçin Tamamlayıcı Sağlık Sigortası Şirket çalışanlarının anlaşmalı hastanelerde muayene ve ameliyatlarını kapsar
Doğa Sigorta	30.09.2025	30.09.2026	20.925.000,00	Tüm Şantiyeler İçin Üçüncü Şahıs Sorumluluk Sigortası- Şirket faaliyetleri esnasında 3. şahıslara karşı verilen zararlar kapsamdadır.
Doğa Sigorta	30.09.2025	30.09.2026	370.000.000,00	Beton Pompası Üst Yapı ve İş Makineleri İçin Makine Kırılma Sigortası Beton pompası ve İş makinelerinde beklenmedik ve ansızın gerçekleşebilecek hasarları teminat altına alınmaktadır.
HDI Sigorta	02.09.2025	02.09.2026	13.623.085,00	Ümraniye Hizmet Binası İçin Zorunlu Deprem Sigortası
Doğa Sigorta	30.09.2025	30.09.2026	22.375.000,00	Hüseyinli Şantiyesi İçin Ticari Risk Sigortası Deprem, yangın, su baskınından kaynaklanan zararlar kapsamdadır
Allianz Sigorta	31.05.2025	31.05.2026	6.750.000,00	Yenisahra Şantiyesi İçin - Tehlikeli Atık Sigortası Tehlikeli atıklardan kaynaklanacak zararlar kapsam altına alınmaktadır.
Allianz Sigorta	31.05.2025	31.05.2026	6.750.000,00	Sarıgazi Şantiyesi İçin - Tehlikeli Atık Sigortası Tehlikeli atıklardan kaynaklanacak zararlar kapsam altına alınmaktadır

VHV Sigorta	19.02.2025	19.02.2026	8.000.000,00	Yenidoğan Şantiyesi İçin - Tehlikeli Atık Sigortası Tehlikeli atıklardan kaynaklanacak zararlar kapsam altına alınmaktadır.
VHV Sigorta	17.10.2025	17.10.2026	6.750.000,00	Hüseyinli Şantiyesi için Tehlikeli atık Sigortası Tehlikeli Atıklardan kaynaklanacak zararlar kapsam altına alınmaktadır.
RAY Sigorta	02.05.2025	05.02.2028	304.000.000,00	Çekmeköy Terapill Loft Projesi All Risk İnşaat Poliçesi.
AXA Sigorta	05.01.2025	30.06.2026	440.000.000,00	Güngören MoonPark Koru Projesi All Risk İnşaat Poliçesi.

8. ŞİRKET'İN SGK ve VERGİ BORÇ DURUMU

8.1. Şirket'in Sosyal Güvenlik Kurumu'na Borç Durumu

Şirket tarafından ibraz edilen Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nün (SGK) internet sitesinden alınmış 11.03.2026 tarihli belge uyarınca Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kuruma yasal ödeme süresi geçmiş borcunun bulunmadığı görülmüştür.

8.2. Şirket'in Vergi Borcu Durumu

Tarafımıza sunulmuş olan T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı Dijital Vergi Dairesi tarafından verilmiş olan 12.03.2026 tarihli belge uyarınca Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin vadesi geçmiş vergi borcunun bulunmadığı tespit olunmuştur.

9. ŞİRKET ADINA KAYITLI ARAÇ ve TAŞINMAZLAR

9.1. Şirket Adına Kayıtlı Taşınmazlar ve Takyidatlar

Şirkete ait taşınmazlar ile bunlara ilişkin olarak tapu kayıtlarında yer alan takyidatlar aşağıdaki Tablo'da gösterilmektedir.

Nitelik	Ada Parsel Bölüm Adres	Takyidatlar
Arsa	0 Ada 1621 Parsel Sarıçalılık Yenidoğan Sancaktepe İstanbul	Yoktur.
Betonarme Apartman (1 nolu Bağımsız Bölüm) (2 nolu Bağımsız Bölüm) (3 nolu Bağımsız Bölüm)	60 Ada 53 Parsel Alemdağ İstiklal Ümraniye İstanbul	Taşınmazlar üzerinde; Garanti Bankası lehine 1. dereceden 6.000.000 TL bedelle ipotek şerhi (23.06.2011/17537) vardır. Garanti Bankası lehine 2. dereceden 1.000.000 TL bedelle ipotek şerhi (06.01.2024/384) vardır.

(4 nolu Bağımsız Bölüm)		Garanti Bankası lehine 3. dereceden 6.000.000 TL bedelle ipotek şerhi (18.11.2014/39048) vardır.
(5 nolu Bağımsız Bölüm)		Garanti Bankası lehine 4. dereceden 7.000.000 TL bedelle ipotek şerhi (24.01.2018/2199) vardır.
(6 nolu Bağımsız Bölüm)		Garanti Bankası lehine 5. derece 30.000.000 TL bedelle ipotek şerhi (07.09.2022/41443) vardır.
(7 nolu Bağımsız Bölüm)		Garanti Bankası lehine 6. derece 130.000.000 TL bedelle ipotek şerhi (09.05.2023/20205) vardır.

9.2. Şirket Adına Kayıtlı Araçlar ve Takyidatlar

Şirkete adına kayıtlı ve üzerlerinde rehin kaydı bulunan araçlar aşağıdaki Tablo'da gösterilmektedir:

Sayısı	Cinsi	Plakası	Rehnin Tarihi	Rehin Hakkı Sahibi	Rehin Miktarı (TL)
1.	Binek	34 *** 061	04.04.2025	Kuveyt Türk Katılım Bankası	11.355.691,00
2.	Binek	34 *** 348	14.08.2025	Kuveyt Türk Katılım Bankası	1.447.000,00
3.	Binek	34 *** 070	01.02.2023	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	2.050.000,00
4.	Binek	34 *** 315	28.02.2024	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	1.112.000,00
5.	Binek	34 *** 317	28.02.2024	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	1.680.400,00
6.	Binek	34 *** 966	01.02.2023	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	329.402,00
7.	Transmikser	34 *** 145	05.01.2024	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	4.714.805,40
8.	Transmikser	34 *** 555	25.12.2023	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	4.714.805,40
9.	Çekici	34 *** 848	19.02.2026	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	5.028.173,00
10.	Çekici	34 *** 001	19.02.2026	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	5.028.173,00
11.	Çekici	34 *** 050	19.02.2026	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	5.028.173,00
12.	Kamyonet	34 *** 706	19.02.2026	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	2.111.790,00
13.	Binek	34 *** 319	10.06.2025	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	5.827.494,00
14.	Binek	34 *** 331	30.05.2025	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	3.554.700,00
15.	Binek	34 *** 201	22.06.2023	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	2.120.586,00
16.	Transmikser	34 *** 696	07.05.2024	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	14.069.416,20
17.	Transmikser	34 *** 740	07.05.2024	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	14.069.416,20
18.	Transmikser	34 *** 036	02.05.2024	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	15.361.069,00
19.	Transmikser	34 *** 896	20.03.2025	Vakıfbank	5.412.094,00
20.	Transmikser	34 *** 933	20.03.2025	Vakıfbank	5.412.094,00
21.	Transmikser	34 *** 448	20.03.2025	Vakıfbank	5.412.094,00
22.	Transmikser	34 *** 918	20.03.2025	Vakıfbank	5.412.094,00
23.	Transmikser	34 *** 528	20.03.2025	Vakıfbank	6.513.158,00

24.	Çekici	34 *** 130	20.01.2026	Vakıfbank	10.000.000,00
25.	Çekici	34 *** 715	20.01.2026	Vakıfbank	10.000.000,00
26.	Çekici	34 *** 792	20.01.2026	Vakıfbank	10.000.000,00
27.	Transmikser	34 *** 079	20.08.2024	Mercedes Benz Kamyon Fin.	253.696,50
28.	Transmikser	34 *** 119	20.08.2024	Mercedes Benz Kamyon Fin.	253.696,50
29.	Transmikser	34 *** 887	30.01.2026	Mercedes Benz Kamyon Fin.	4.612.500,00
30.	Transmikser	34 *** 910	30.01.2026	Mercedes Benz Kamyon Fin.	4.612.500,00
31.	Transmikser	34 *** 913	30.01.2026	Mercedes Benz Kamyon Fin.	4.612.500,00
32.	Transmikser	34 *** 263	30.01.2026	Mercedes Benz Kamyon Fin.	4.612.500,00
33.	Transmikser	34 *** 436	30.01.2026	Mercedes Benz Kamyon Fin.	4.612.500,00
34.	Transmikser	34 *** 594	30.01.2026	Mercedes Benz Kamyon Fin.	4.612.500,00
35.	Transmikser	34 *** 762	30.01.2026	Mercedes Benz Kamyon Fin.	4.612.500,00
36.	Transmikser	34 *** 787	30.01.2026	Mercedes Benz Kamyon Fin.	4.612.500,00
37.	Transmikser	34 *** 804	30.01.2026	Mercedes Benz Kamyon Fin.	4.612.500,00
38.	Transmikser	34 *** 819	30.01.2026	Mercedes Benz Kamyon Fin.	4.612.500,00
39.	Çekici	34 *** 071	19.02.2026	Mercedes Benz Kamyon Fin.	6.000.000,00
40.	Transmikser	34 *** 635	30.01.2026	Mercedes Benz Kamyon Fin.	4.612.500,00
41.	Transmikser	34 *** 772	30.01.2026	Mercedes Benz Kamyon Fin.	4.612.500,00
42.	Transmikser	34 *** 860	30.01.2026	Mercedes Benz Kamyon Fin.	4.612.500,00
43.	Transmikser	34 *** 964	30.01.2026	Mercedes Benz Kamyon Fin.	4.612.500,00
44.	Transmikser	34 *** 033	30.01.2026	Mercedes Benz Kamyon Fin.	4.612.500,00
45.	Transmikser	34 *** 126	30.01.2026	Mercedes Benz Kamyon Fin.	4.612.500,00
46.	Çekici	34 *** 548	11.02.2025	Vakıf Katılım Bankası	2.797.384,00
47.	Binek	34 *** 527	11.02.2025	Vakıf Katılım Bankası	2.014.100,00
48.	Servis	34 *** 306	29.08.2025	Yapı Kredi Bankası	2.239.556,00
49.	Servis	34 *** 354	29.08.2025	Yapı Kredi Bankası	2.339.556,00
50.	Servis	34 *** 403	29.08.2025	Yapı Kredi Bankası	2.239.556,00
51.	Binek	34 *** 034	09.03.2026	Volkswagen Doğu Fin.A.Ş	2.102.809,90

9.3. Şirkete adına kayıtlı ve üzerlerinde herhangi bir takyidat bulunmayan araçlar aşağıdaki Tablo'da gösterilmektedir.

	Cinsi	Plakası	Takyidat
1.	Transmikser	34 *** 474	Takyidat Yoktur
2.	Transmikser	34 *** 511	Takyidat Yoktur
3.	Transmikser	34 *** 547	Takyidat Yoktur
4.	Transmikser	34 *** 663	Takyidat Yoktur
5.	Transmikser	34 *** 997	Takyidat Yoktur
6.	Transmikser	34 *** 006	Takyidat Yoktur
7.	Transmikser	34 *** 068	Takyidat Yoktur

8.	Transmikser	34 *** 087	Takyidat Yoktur
9.	Transmikser	34 *** 868	Takyidat Yoktur
10.	Transmikser	34 *** 869	Takyidat Yoktur
11.	Transmikser	34 *** 950	Takyidat Yoktur
12.	Transmikser	34 *** 958	Takyidat Yoktur
13.	Transmikser	34 *** 012	Takdiyat Yoktur
14.	Transmikser	34 *** 968	Takdiyat Yoktur
15.	Transmikser	34 *** 239	Takdiyat Yoktur
16.	Transmikser	34 *** 775	Takyidat Yoktur
17.	Transmikser	34 *** 584	Takyidat Yoktur
18.	Transmikser	34 *** 5067	Takyidat Yoktur
19.	Transmikser	34 *** 309	Takyidat Yoktur
20.	Transmikser	34 *** 357	Takyidat Yoktur
21.	Transmikser	34 *** 501	Takyidat Yoktur
22.	Transmikser	34 *** 523	Takyidat Yoktur
23.	Transmikser	34 *** 576	Takyidat Yoktur
24.	Transmikser	34 *** 258	Takyidat Yoktur
25.	Transmikser	34 *** 5285	Takyidat Yoktur
26.	Transmikser	34 *** 5286	Takyidat Yoktur
27.	Transmikser	34 *** 071	Takyidat Yoktur
28.	Transmikser	34 *** 179	Takyidat Yoktur
29.	Transmikser	34 *** 202	Takyidat Yoktur
30.	Transmikser	34 *** 527	Takyidat Yoktur
31.	Transmikser	34 *** 553	Takyidat Yoktur
32.	Transmikser	34 *** 1104	Takyidat Yoktur
33.	Transmikser	34 *** 413	Takdiyat Yoktur
34.	Çekici	34 *** 667	Takyidat Yoktur
35.	Çekici	34 *** 010	Takyidat Yoktur
36.	Çekici	34 *** 913	Takyidat Yoktur
37.	Çekici	34 *** 043	Takyidat Yoktur
38.	Çekici	34 *** 365	Takyidat Yoktur
39.	Çekici	34 *** 508	Takyidat Yoktur
40.	Çekici	34 *** 771	Takyidat Yoktur
41.	Çekici	34 *** 960	Takyidat Yoktur
42.	Çekici	34 *** 682	Takyidat Yoktur
43.	Çekici	34 *** 759	Takyidat Yoktur
44.	Çekici	34 *** 772	Takyidat Yoktur
45.	Çekici	34 *** 752	Takyidat Yoktur
46.	Çekici	34 *** 867	Takyidat Yoktur

47.	Çekici	34 *** 0083	Takyidat Yoktur
48.	Çekici	34 *** 6111	Takyidat Yoktur
49.	Çekici	34 *** 6112	Takyidat Yoktur
50.	Çekici	34 *** 6113	Takyidat Yoktur
51.	Çekici	34 *** 6117	Takyidat Yoktur
52.	Çekici	34 *** 6118	Takyidat Yoktur
53.	Çekici	34 *** 233	Takyidat Yoktur
54.	Çekici	34 *** 908	Takyidat Yoktur
55.	Çekici	34 *** 792	Takyidat Yoktur
56.	Çekici	34 *** 611	Takyidat Yoktur
57.	Çekici	34 *** 630	Takyidat Yoktur
58.	Beton Pompası	34 *** 087	Takyidat Yoktur
59.	Beton Pompası	34 *** 056	Takyidat Yoktur
60.	Beton Pompası	34 *** 877	Takyidat Yoktur
61.	Beton Pompası	34 *** 732	Takyidat Yoktur
62.	Beton Pompası	34 *** 146	Takyidat Yoktur
63.	Beton Pompası	34 *** 340	Takyidat Yoktur
64.	Beton Pompası	34 *** 857	Takyidat Yoktur
65.	Beton Pompası	34 *** 556	Takyidat Yoktur
66.	Beton Pompası	34 *** 2427	Takyidat Yoktur
67.	Beton Pompası	34 *** 5103	Takyidat Yoktur
68.	Beton Pompası	34 *** 83	Takyidat Yoktur
69.	Beton Pompası	34 *** 779	Takyidat Yoktur
70.	Beton Pompası	34 *** 961	Takyidat Yoktur
71.	Beton Pompası	34 *** 461	Takyidat Yoktur
72.	Beton Pompası	34 *** 424	Takyidat Yoktur
73.	Beton Pompası	34 *** 700	Takyidat Yoktur
74.	Beton Pompası	34 *** 199	Takyidat Yoktur
75.	Beton Pompası	34 *** 992	Takyidat Yoktur
76.	Damper Dorse	34 *** 590	Takyidat Yoktur
77.	Damper Dorse	34 *** 666	Takyidat Yoktur
78.	Damper Dorse	34 *** 694	Takyidat Yoktur
79.	Damper Dorse	34 *** 726	Takyidat Yoktur
80.	Damper Dorse	34 *** 478	Takyidat Yoktur
81.	Damper Dorse	34 *** 520	Takyidat Yoktur
82.	Damper Dorse	34 *** 562	Takyidat Yoktur
83.	Damper Dorse	34 *** 596	Takyidat Yoktur
84.	Damper Dorse	34 *** 625	Takyidat Yoktur
85.	Damper Dorse	34 *** 313	Takyidat Yoktur

86.	Damper Dorse	34 *** 750	Takyidat Yoktur
87.	Damper Dorse	34 *** 777	Takyidat Yoktur
88.	Damper Dorse	34 *** 906	Takyidat Yoktur
89.	Damper Dorse	34 *** 010	Takyidat Yoktur
90.	Damper Dorse	34 *** 558	Takyidat Yoktur
91.	Damper Dorse	34 *** 597	Takyidat Yoktur
92.	Damper Dorse	34 *** 625	Takyidat Yoktur
93.	Damper Dorse	34 *** 650	Takyidat Yoktur
94.	Damper Dorse	34 *** 268	Takyidat Yoktur
95.	Damper Dorse	34 *** 300	Takyidat Yoktur
96.	Damper Dorse	34 *** 340	Takyidat Yoktur
97.	Damper Dorse	34 *** 365	Takyidat Yoktur
98.	Damper Dorse	34 *** 409	Takyidat Yoktur
99.	Damper Dorse	34 *** 468	Takyidat Yoktur
100.	Damper Dorse	34 *** 492	Takyidat Yoktur
101.	Damper Dorse	34 *** 522	Takyidat Yoktur
102.	Damper Dorse	34 *** 545	Takyidat Yoktur
103.	Damper Dorse	34 *** 561	Takyidat Yoktur
104.	Damper Dorse	34 *** 131	Takyidat Yoktur
105.	Damper Dorse	34 *** 166	Takyidat Yoktur
106.	Damper Dorse	34 *** 166	Takyidat Yoktur
107.	Damper Dorse	34 *** 641	Takyidat Yoktur
108.	Damper Dorse	34 *** 688	Takyidat Yoktur
109.	Damperli Kamyon	34 *** 365	Takyidat Yoktur
110.	Mikser Dorse	34 *** 6009	Takyidat Yoktur
111.	Mikser Dorse	34 *** 4086	Takyidat Yoktur
112.	Mikser Dorse	34 *** 6011	Takyidat Yoktur
113.	Mikser Dorse	34 *** 7978	Takyidat Yoktur
114.	Mikser Dorse	34 *** 7979	Takyidat Yoktur
115.	Mikser Dorse	34 *** 7980	Takyidat Yoktur
116.	Mikser Dorse	34 *** 7981	Takyidat Yoktur
117.	Mikser Dorse	34 *** 1181	Takyidat Yoktur
118.	Mikser Dorse	34 *** 1182	Takyidat Yoktur
119.	Mikser Dorse	34 *** 1183	Takyidat Yoktur
120.	Mikser Dorse	34 *** 1185	Takyidat Yoktur
121.	Mikser Dorse	34 *** 4087	Takyidat Yoktur
122.	Pick-Up	34 *** 027	Takyidat Yoktur
123.	Silobas Dorse	34 *** 2473	Takyidat Yoktur
124.	Tourneo	34 *** 318	Takyidat Yoktur

125.	Binek	34 *** 310	Takyidat Yoktur
126.	Binek	34 *** 312	Takyidat Yoktur
127.	Binek	34 *** 316	Takyidat Yoktur
128.	Binek	34 *** 320	Takyidat Yoktur
129.	Binek	34 *** 321	Takyidat Yoktur
130.	Binek	34 *** 322	Takyidat Yoktur
131.	Binek	34 *** 961	Takyidat Yoktur
132.	Binek	34 *** 327	Takyidat Yoktur
133.	Binek	34 *** 329	Takyidat Yoktur
134.	Binek	34 *** 640	Takyidat Yoktur
135.	Binek	34 *** 641	Takyidat Yoktur
136.	Binek	34 *** 785	Takyidat Yoktur
137.	Binek	34 *** 786	Takyidat Yoktur
138.	Binek	34 *** 787	Takyidat Yoktur
139.	Binek	34 *** 485	Takyidat Yoktur
140.	Binek	34 *** 200	Takyidat Yoktur
141.	Binek	34 *** 461	Takyidat Yoktur
142.	Binek	34 *** 528	Takyidat Yoktur
143.	Binek	34 *** 555	Takyidat Yoktur
144.	Transit - Courier	34 *** 176	Takyidat Yoktur
145.	Fiat Doblo	34 *** 976	Takyidat Yoktur
146.	Berlingo	34 *** 350	Takyidat Yoktur
147.	Berlingo	34 *** 381	Takyidat Yoktur
148.	Berlingo	34 *** 412	Takyidat Yoktur
149.	Beton Pomapası	34 *** 628	Takyidat Yoktur

10. ŞİRKETİN TABİ OLDUĞU MEVZUAT

Şirket tabi bulunduğu mevzuata uygun olarak faaliyetlerini yürütmektedir. Şirketin faaliyetlerini kısmen veya tamamen etkileyebilecek herhangi bir uyumsuzluk, adli/idari yaptırım, uyarı, ceza vb. yaptırım bulunmamaktadır. Şirket Türkiye Cumhuriyeti kanunları uyarınca kurulmuş olup, başta 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve halka arz sonrası 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri olmak üzere, Türkiye Cumhuriyeti'nde yürürlükte olan meri Kanun, Cumhurbaşkanlığı kararnamesi, Cumhurbaşkanlığı kararı, yönetmelik ve diğer düzenleyici işlemlere tabidirler. Bu çerçevede Şirket'in faaliyet alanına yönelik temel düzenlemelere aşağıda yer verilmiştir.

A. Kanunlar

1. 3194 sayılı İmar Kanunu

9.05.1985 tarih ve 18749 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ilgili Kanun, yerleşme yerleri ile bu yerlerdeki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla düzenlenmiş olup; belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak planlar ile inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar bu Kanun hükümlerine tabidir. Kanunda, imar planları ile ilgili esaslar, arazi ve arsa düzenleme esasları, yapı ve yapı ile ilgili esaslar gibi hükümler düzenleme altına alınmıştır. İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir. Bununla birlikte, 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 56. maddesi uyarınca kamuya ait alanlarda kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılacak olan; baraj, hidroelektrik santrali, rüzgâr ve güneş enerji santrali, her tür ve nitelikteki enerji, haberleşme ve iletişim istasyonları ve nakil hatları, gibi enerji, sulama, tabii kaynaklar, ulaştırma, iletişim ve diğer altyapı hizmetleri ile ilgili tesisler ve bunların müştemilatı niteliğinde olan kontrol ve güvenlik üniteleri, trafo, eşanjör, elavator, konveyör gibi yapılar, bu işleri yapmak üzere geçici olarak kurulan beton ve asfalt santralleri, yapı ruhsatına tabi değildir. Bu yapı ve tesislerin projelerinin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca incelenerek onaylanmış olması, denetime yönelik fenni mesuliyetin üstlenilmiş olması ve inşasına başlanacağına, ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşu tarafından mülkiyete ilişkin bilgiyle birlikte yazılı olarak ilgili idareye bildirilmesi gerekir.

2. 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanun

17.06.1989 tarih ve 20198 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Kanun, sanayi, tarım ve diğer işyerleri ile her türlü işletmeleri, işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının verilmesi işlerinin basitleştirilmesi ve kolaylaştırılması amacını haizdir. İlgili Kanunda, hangi işyerleri bakımından söz konusu Kanunun uygulanmayacağı, işyeri açma ve çalışma ruhsatını vermeye hangi mercilerin yetkili olduğu ile işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınabilmesi için nasıl bir yol izleneceği düzenlenmiştir.

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayri sıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeler esas alır.

3. 2872 sayılı Çevre Kanunu