

4. İstanbul Sanayi Odası tarafından Hüseyinli Mah. Beykoz Cad. No: 222/7 Çekmeköy İstanbul adresindeki üretim tesisi (Hüseyinli Tesisi) için verilmiş olan 21.07.2025 tarih, 188853 numaralı “Kapasite Raporu’nun geçerlilik süresi sonu 19.07.2027’dir

5.6. Atıksu İzin Yazıları

Atıksu izni, bir işletmenin faaliyetleri sonucunda oluşan atıksuyun çevreye deşarj edilebilmesi için gerekli olan resmi izindir. Bu izin, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği uyarınca düzenlenir ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya yetkilendirilmiş yerel idareler tarafından verilir. İşletmeler, atıksularını çevreye vermeden önce bu izni almak zorundadır; aksi halde çevre kirliliğine yol açmaları durumunda idari para cezaları, faaliyet durdurma veya işletme kapatma gibi yaptırımlarla karşılaşabilirler.

Bu çerçevede Şirket tarafından alınmış Atıksu izinleri aşağıda yer almaktadır:

1. İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından Sancaktepe İlçesi, Yunus Emre Mah. Ulubey Cad. No:8 İstanbul adresinde faaliyet gösteren Yenidoğan Tesisi için verilmiş olan 21.02.2023 tarih, E-80872736-220.01-20230181081 sayılı “Atıksu Görüşü” konulu yazısı ile atıksu izni verilmiştir.
2. İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından Ataşehir İlçesi, Örnek Mah. Ercüment Batanay Sok. 752 ada 57 sayılı parsel adresinde faaliyet gösteren Göztepe Tesisi için verilmiş olan 01.02.2023 tarih, E-80872736-220.01-20221233878 sayılı “Atıksu Görüşü” konulu yazısı ile atıksu izni verilmiştir.
3. İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından Sancaktepe İlçesi, Emek Mah. Emek İstasyonu Sarıgazi Tesisi Metro Şantiyesi için verilmiş olan 11.11.2022 tarih, E-80872736-220.01-20230139170 sayılı “Atıksu Görüşü” konulu yazısı ile atıksu izni verilmiştir.
4. İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından Çekmeköy İlçesi, Hüseyinli Mah. Beykoz Cad.No: 222/9 Şantiyesi için verilmiş olan 16.10.2025 tarih, E-80872736-220.04.02-2738413 sayılı “Atıksu Görüşü” konulu yazısı ile atıksu izni verilmiştir.

5.7. Yapı Ruhsatları

3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği çerçevesinde, Belediyeler tarafından verilen yapı ruhsatları, bir inşaatın hukuka uygun olarak başlatılabilmesi için alınması gereken resmi izin belgesidir. Bir yapının imar planlarına, inşaat standartlarına ve çevre düzenlemelerine uygun olarak inşa edilmesi için ruhsat alınması zorunludur. Yapı ruhsatı, inşaatın güvenli, teknik ve estetik standartlara uygun bir şekilde yapılmasını sağlar. Bu ruhsat olmadan inşaat yapmak hukuka aykırıdır ve ruhsatsız yapılan yapılar, yıkım kararları, para cezaları ve sair yaptırımlara tabi olabilirler.

5.7.1 Şirkete yapımını üstlendiği Teraphill 15 İnşaat Projesi nedeniyle Şile Belediyesi tarafından verilen yapı ruhsatlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İlgili Adres	Ruhsat Tarihi	Ruhsat No
Ahmetli Mah. Kural Sok. No: 15/A Şile İstanbul	02.03.2023	11321
Ahmetli Mah. Kural Sok. No: 15/B Şile İstanbul	02.03.2023	11322
Ahmetli Mah. Kural Sok. No: 15/C Şile İstanbul	02.03.2023	11323
Ahmetli Mah. Kural Sok. No: 15/D Şile İstanbul	02.03.2023	11325
Ahmetli Mah. Kural Sok. No: 15/E Şile İstanbul	02.03.2023	11326
Ahmetli Mah. Kural Sok. No: 15/F Şile İstanbul	02.03.2023	11327

5.7.2. Şirkete yapımını üstlendiği Moonpark Koru İnşaat Projesi nedeniyle Çekmeköy Belediyesi tarafından verilen yapı ruhsatlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İlgili Adres	Ruhsat Tarihi	Ruhsat No
Güngören Mah. Zerdali Sok. No: 32/A Çekmeköy/ İstanbul	08.12.2023	2023/9897-1628
Güngören Mah. Zerdali Sok. No: 32/B Çekmeköy/ İstanbul	08.12.2023	2023/9897-1629

5.7.3. Şirketin üstlendiği Teraphill Loft Projesi nedeniyle Çekmeköy Belediyesi tarafından verilen yapı ruhsatlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İlgili Adres	Ruhsat Tarihi	Ruhsat No
Nişantepe Mah. Baharözü sk. 5/A Çekmeköy İstanbul	28.12.2024	2024/6109-1434
Nişantepe Mah. Baharözü sk. 5/B Çekmeköy İstanbul	28.12.2024	2024/6109-1435
Nişantepe Mah. Baharözü sk. 5/C Çekmeköy İstanbul	28.12.2024	2024/6109-1436
Nişantepe Mah. Baharözü sk. 5/D Çekmeköy İstanbul	28.12.2024	2024/6109-1437
Nişantepe Mah. Baharözü sk. 5/1 Çekmeköy İstanbul	28.12.2024	2024/6109-1438

5.7.4. Villa Rise Projesinde 01.03.2024 tarihinde Şile Belediyesi'ne Yapı Ruhsatı için başvuru yapılmış olduğu ve ruhsatlandırma aşamasının halen sürmekte olduğu Şirket yetkililerince beyan edilmiştir.

5.7.5. Şirketin Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Kefelioğlu Mimarlık İnşaat Taahhüt San. Tic. Ltd. Şti. Adi Ortaklığı olarak üstlendiği Türkiye Musuki Eseri Sahipleri Meslek Birliği Yönetim Binası" (MESAM) Projesi Şişli Belediyesi tarafından verilen yapı ruhsatlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İlgili Adres	Ruhsat Tarihi	Ruhsat No
--------------	---------------	-----------

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Fulya Mahallesi, 431 Ada 35 parsel	24.01.2025	2025/2
---	------------	--------

Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için gerekli olan tüm izin, ruhsat ve belgeleri bulunmaktadır.

6. ŞİRKET FAALİYETLERİNİN GEREKTİRDİĞİ ÖNEMLİ NİTELİKTE SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için imzaladığı önemli sözleşmeler (6.1.) Beton Satış Sözleşmeleri, (6.2.) Mal ve Hizmet Satın Alma Sözleşmesi, (6.3.) Beton Tedarik Sözleşmesi, (6.4.) Hammadde Alım Sözleşmeleri, (6.5.) Çimento Alım Sözleşmesi, (6.6.) İnşaat ve Taşeronluk Sözleşmeleri, (6.7.) Genel Kredi ve Finansman Sözleşmeleri, (6.8.) Şirket Tarafından Verilen Teminatlar, (6.9.) Kira Sözleşmeleri, (6.10.) Diğer Sözleşmeler başlıkları altında toplanmıştır.

6.1. BETON SATIŞ SÖZLEŞMELERİ

6.1.1. Standart Beton Satış Sözleşmeleri

Bu sözleşmeler kapsamında cezai yaptırım ya da takip konusu olan bir husus bulunmamaktadır.

Şirket temel faaliyet alanına ilişkin olarak yaptığı beton satışlarının tümüne yakını kendi hazırlamış olduğu standart satış sözleşmesini karşı tarafla imzalayarak gerçekleştirmektedir. Sözleşmelerde belirli bir sözleşme süresi bulunmamaktadır. Bu sözleşmelerin önemli görülen tüm maddeleri aynı olup fiyat ve teslim süresi gibi konularda bazı farklılıklar olabilmektedir.

Sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzını yasaklayan, kısıtlayan veya herhangi bir onaya tabi kılan bir hüküm yer almamaktadır.

Aşağıda standart sözleşmelerin önemli maddeleri hakkında bilgi verilmektedir:

1. Sözleşmenin Konusu (m.2)

Sözleşmenin konusu Sözleşmede cinsi ve tahmini miktarı belirtilen hazır beton ihtiyacının, Satıcı'nın hazır beton üretim santrallerinde hazırlanıp, belirtilen şartlar ve fiyatlar dâhilinde Alıcı'ya teslim edilmesi işi olarak belirlenmiştir.

2. Tarafların Sorumlulukları (m.6)

Bu madde ile Alıcı'nın beton dökümü ve güvenliğinden, teslimat sürecinden ve çalışanlarının sorumluluklarından sorumlu olduğu, Satıcı'nın ise betonun kalite ve teslim programına uygun şekilde hareket etmekle yükümlü olduğu ayrıntılı bir şekilde belirtilmiştir.

2.1. Alıcı'nın Sorumlulukları (m.6.1)

Betonun Kalitesi ve Güvenliği: Alıcı, talep ettiği betonun dökülmesi sırasında veya sonrasında, kalıpların çökmesi veya patlaması gibi durumlar sonucu beton mukavemetinin düşmesiyle oluşabilecek her türlü hasardan, can ve mal kaybından sorumludur. Bu durumda Satıcı sorumluluk kabul etmez.

- a) Beton Döküm Yerindeki Sorunlar: Alıcı, döküm yerinde resmi (adli merciler, belediye, emniyet gibi) veya gayri resmi (çevre sakinleri gibi) şahıslarla oluşabilecek sorunların çözümünden sorumludur. Eğer bu kişiler tarafından Satıcı'ya rücu edilen cezai işlemler varsa, bu tutar aynı şekilde Alıcı'ya fatura edilir. Ayrıca, döküm yerinde mikserde bulunan beton resmi veya gayri resmi mercilerce döktürülmediği takdirde, beton Alıcı'ya teslim edilmiş sayılır ve bedeli fatura edilir.
- b) Eksik Dökülen Beton: Alıcı, kesin siparişe göre sevk edilen hazır betonun daha az bir kısmını dökerse, mikserde kalan betonun bedeli de Alıcı'ya fatura edilir. Mikserde kalan beton için ayrıca ton başına 1.500 TL atık bedeli de Alıcı'ya yansıtılır.
- c) Çalışanların ve Alt Taşeronların Sorumlulukları: Alıcı, kendi çalışanları ve alt taşeronlarının işlerinde özen göstermelerini sağlamakla yükümlüdür. Alıcı, bu kişilerin kasıt, kusur, ihmal, dikkatsizlik ve tedbirsizlik sonucu Satıcı'nın çalışanlarına, araçlarına, ekipmanlarına veya üçüncü kişilere vereceği tüm zararlardan tek başına sorumludur. Eğer Satıcı bu sebeplerden bir bedel ödemek zorunda kalırsa, bu bedeli Alıcı'ya rücu etme hakkına sahiptir.
- d) Betonun Güvenli Taşınması ve Dökülmesi: Alıcı, betonun inşaat sahasında güvenli bir şekilde taşınması ve dökülmesi için gerekli tüm tedbirleri almak zorundadır. Satıcı'ya ait araçların (transmikser ve pompalar) inşaat sahasında yatay veya dikey hareketi sırasında ya da betonun dökülmesi esnasında oluşacak zararlardan tamamen Alıcı sorumlu olacaktır.
- e) Betonun Kullanımı: Alıcı, şantiyeye ulaşan betonu en geç 30 dakika içinde kullanmak zorundadır. Eğer beton santralden doğrudan Alıcı'ya teslim ediliyorsa, bu noktada Satıcı'nın sorumluluğu sona erer. Betonun uygun şekilde kullanılmaması durumunda tüm sorumluluk Alıcı'ya aittir.
- f) Kıvam Ayarlamaları ve Betonun Yerleştirilmesi: Betonlar aksi belirtilmedikçe S4 kıvamında olacak ve kıvam ayarlamaları transmikserde bulunan katkıların eklenmesiyle yapılacaktır. Ayrıca, betonun kalıba yerleştirilmesi ve pompa ucundaki hortumun tutulması Alıcı'nın sorumluluğundadır.
- g) Numune Sonuçları: Alınan beton numuneleri 28 gün sonra test edilir. Eğer sonuçlar düşük çıkarsa, yetkili laboratuvarlarda karot alınacaktır. Karot testinin masrafları, sonuç düşük çıkarsa Satıcı tarafından, sonuç normal çıkarsa Alıcı tarafından ödenecektir.
- 2.1. Satıcı'nın Sorumlulukları (m.6.2)
- a) Betonun Kalite ve Miktarına Uygun Sevkiyat: Satıcı, sözleşmede belirtilen kalite ve miktarda betonu üretip Alıcı'ya sevk etmekle yükümlüdür.
- b) Teslimat Programının Bildirilmesi: Satıcı, üretilecek ve sevk edilecek betonun hangi program dâhilinde teslim edileceğini, sözleşme imzalandıktan sonra Alıcı'ya yazılı veya sözlü olarak bildirecektir.
- c) Teslimat Programında Değişiklik: Eğer beton teslim programı iptal edilir veya daha sonraki günlere kaydırılırsa, bu durum teslim tarihinden en az bir gün önce Alıcı'ya bildirilecektir.
- d) Faturalama: Beton teslimatı Alıcı'ya yapıldığında, teslim tarihindeki geçerli cari fiyatlar üzerinden fatura düzenlenecektir.

3. Mücbir Sebepler (m.8)

Maddede mücbir sebepler kapsamına giren durumlar ayrıntılı olarak tanımlanmış ve bu hallerde tarafların yükümlülüklerini yerine getiremeyeceği, mücbir sebebin 10 gün içinde sona ermemesi durumunda ise tazminatsız fesih hakkı tanındığı belirtilmiştir.

- a) Taraflar, grev, yangın, sel, deprem gibi doğal afetler; üretimi durduran önemli arızalar, bakım çalışmaları, enerji yetersizliği gibi nedenler veya hükümet ve resmi mercilerin emir ve uygulamaları gibi mücbir sebepler nedeniyle sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiremeyebilirler.
- b) Bu durumda, mücbir sebebe maruz kalan taraf diğer tarafa derhal bilgi vermelidir. Eğer bu mücbir sebepler 10 gün içinde ortadan kalkmazsa, diğer taraf sözleşmeyi herhangi bir tazminat ödemeksizin feshetme hakkına sahip olacaktır.
- c) Beton santrali ve pompa arızaları gibi teknik aksaklıklar mücbir sebep sayılmaz. Ancak bu gibi durumlarda Satıcı'nın beton tedarik edememesi halinde, alıcının satıcıdan herhangi bir tazminat talep etme hakkı bulunmamaktadır. Beton tedariki, mücbir sebep durumu ortaya çıkmadığı sürece, sözleşmenin sona ermesine kadar devam edecektir.

4. Fesih (m.10)

Taraflar Sözleşmeyi her zaman haklı nedenler dâhilinde fesih hakkına sahip kılınmışlardır. Sözleşmenin Satıcı tarafından tek taraflı olarak feshedilmesi halinde Alıcı, zarar, kardan mahrumiyet vb. her ne nam ve ad altında olursa olsun, hiçbir şekilde herhangi bir hak, alacak, zarar, ziyan ve tazminat talebinde bulunamayacaktır. Sözleşmenin Alıcı tarafından fesih edilmiş olması halinde ise Satıcı'nın doğmuş olan hak ve alacaklarını ortadan kalkmayacaktır.

6.1.2. Özel Nitelikli Beton Satış Sözleşmeleri

Şirket'in beton satışlarına yönelik olarak standart satış sözleşmelerinin yanı sıra özel nitelikli satış sözleşmeleri imzaladığı önemlilik arz eden beton satış sözleşmeleri bulunmaktadır. Bu sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzını yasaklayan, kısıtlayan veya herhangi bir onaya tabi kılan bir hüküm yer almamaktadır. Bu sözleşmeler kapsamında cezai yaptırım ya da takip konusu olan bir husus bulunmamaktadır.

6.1.2.1. Göztepe Hastane ve İş Merkezi Projesi Beton Sözleşmesi

1. Sözleşmenin Tarafları ve İmza Tarihi (m. 1)

Bu Sözleşme "**** Nakliyat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Alıcı) ile Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Satıcı) arasında 03.02.2022 tarihinde imzalanmıştır.

2. Sözleşmenin Konusu (m. 2)

Sözleşmenin konusu, belirlenen şartlar ve fiyatlar dahilinde satıcı tarafından alıcıya beton temin edilmesi, nakliyesi ve döküm işlemlerinin gerçekleştirilmesidir. Beton teslimatı, TS EN 206 ve TS 13515 standartlarına uygun şekilde yapılacaktır. Satıcı, betonun standartlara uygunluğunu garanti etmektedir.

3. Sözleşmenin Süresi (m. 6)

Sözleşme'nin belirli bir sona erme süresi yoktur. Sözleşme, proje süresince devam edecek olup, fesih veya temerrüt hallerinde özel hükümler uygulanacaktır.

4. Beton İçin Ödenecek Ücretin Tespiti (m. 5)

Sözleşmede beton fiyatları 31.03.2022'ye kadar sabit tutulmuş, sonrasında fiyat farkı eskalasyon tablosunda belirtilen oranlarda güncellenecektir.

Satıcı'nın Taahhütleri

Satıcı'nın taahhütleri çeşitli maddelerde detaylandırılmıştır. Ana yükümlülükler şunlardır:

- a) Beton Temini ve Teslimi (m. 4) : Satıcı, belirlenen kalite ve standartlara uygun betonu üretip alıcının inşaat alanına taşımak ve şantiyede uygun şekilde teslim etmekle yükümlüdür.
- b) Beton Şartları (m. 4) : Betonun üretimi, taşınması, dökülmesi ve pompa ile teslimi süreçlerinde, satıcı gereken tüm işlemleri eksiksiz gerçekleştirecektir. Betonun transmikser ve pompa ile taşınmasından sonra Satıcı'nın sorumluluğu sona erer.
- c) İş Güvenliği ve Kaza Sorumluluğu (m. 8): Beton döküm işlemi sırasında iş güvenliği ve ilgili ekipmanların güvenli çalıştırılmasından satıcı sorumludur. Kazalar, yaralanmalar ve hukuki sorumluluklar satıcıya aittir.
- d) Kalite Kontrol ve İmalatın Denetimi (m. 6): Satıcı, betonun kalitesini sağlamak ve tüm kalite kontrollerini gerçekleştirmekle yükümlüdür. Alıcı, betonun standartlara uygunluğunu kontrol edebilir ve numune alabilir. Satıcı, kusurlu imalat durumunda sorumludur.

5. Sözleşmenin Feshi (m. 19.1)

Sözleşmenin imzalanmasından sonra, satıcı taahhütlerini yerine getirmez veya alıcıdan kaynaklanmayan nedenlerle sözleşme şartlarına uymazsa, alıcı 9 gün süre vererek yazılı uyarıda bulunur. Bu sürede sorunun çözülmemesi halinde alıcı, sözleşmeyi tek taraflı feshetme hakkına sahiptir.

6.1.2.2. Dudullu-Bostancı Metrosu İnşaat ve Elektromekanik İşleri, Yer Altı Aktarma Merkezleri (Otoparklar) Depo Alanı ile Yönetim Binası ve Kontrol Merkezi İnşaatı Satıcı Sözleşmesi

Sözleşme, *** Yapım Ortaklığı (Yüklenici) ile Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Satıcı) arasında 02.07.2016 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşmede Şirket paylarının halka arzını yasaklayan, kısıtlayan veya herhangi bir onaya tabi kılan bir hüküm yer almamaktadır.

1. Sözleşme'nin Konusu (m.3)

Sözleşmenin 3. maddesine göre Sözleşmenin konusu yüklenici tarafından yapımı üstlenilen proje nedeniyle Sözleşmede belirtilen malzemelerin ve/veya imalatların, Satıcı tarafından yapılmasıdır.

2. Sözleşme belirli bir süreye bağlanmamıştır.

3. Satıcı'nın yükümlülükleri aşağıdaki maddelerde düzenlenmiştir

- a) Satıcı, hazır betonu teknik şartnamelere uygun olarak temin etmeli ve yüklenicinin belirttiği şantiyelere zamanında ulaştırmalıdır. (m.4)

- b) Kalite kontrol testleri Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylı laboratuvarlarda yapılmalı ve masrafları Satıcı'ya ait olmalıdır (m.8)
- c) Firma ve Tesis Onayları (m.10.1) : Satıcı, proje kapsamında kullanılacak tüm evrakları, Yüklenici'nin onayına sunacaktır. Beton üretim tesisleri ve gerekli dokümanlar da Yüklenicinin onayına tabi olacaktır.
- d) Uygun Vasıfta Olmayan İş, İşçilik ve Malzemeler (m.10.2) : Satıcı, beton işlerinde kullanılacak malzemeleri 15 gün önceden hazırlayıp, kalite kontrol için bulundurulmalıdır. Malzemeler, ilgili formlarla kayıt altına alınacak ve tüm giriş-çıkışlar izlenecektir. Kalitesiz malzemelerin değiştirilmesi Satıcı'nın sorumluluğundadır. Satıcı, uygun olmayan işçi, makine ve ekipmanı üç gün içinde değiştirmelidir. Malzemelerin bakım, onarım ve kalibrasyon işlemlerini yürütmek Satıcı'nın sorumluluğundadır. Kullanılan malzemelerin standartlara uygunluğu Yüklenici'ye onaylatılmak zorundadır. Ekipmanlar için gerekli sigortalar yapılmazsa, zararı Satıcı karşılayacaktır.
- e) Teknik Personel Bulundurma Zorunluluğu (m.10.3): Satıcı, proje ve kalite kontrol için gerekli teknik personeli bulundurmak zorundadır. Belirli pozisyonlar (Proje Sorumlusu, Laborant vb.) ve gerekli araçlar hazır bulundurulmalıdır. Yetersiz görülen personel değiştirilecektir. Çalışanların işyerindeki düzenine ve uyumuna özen gösterilmelidir.
- f) Makine ve Ekipman (m.10.4) : Satıcı, projede kullanılacak tüm makine ve ekipmanı sağlamak ve gerektiğinde artırmakla yükümlüdür. Makine ve ekipmanların nakliyesi, sigortalanması ve bakımı Satıcı'nın sorumluluğundadır. Bildirilmeyen ekipmanların kullanılması sonucu oluşacak zararlar Satıcı'ya aittir. Operatörlerin yetkinliği ve sigortalanması da Satıcı'nın sorumluluğundadır.
- g) Diğer Sorumluluklar (m.10.5-10.8): Satıcı, hak ediş kadar fatura düzenlemek, muhasebe kaydı tutmak ve vergi beyannamesi vermek zorundadır. Kendi iş kapsamındaki izin ve onayları zamanında almakla yükümlüdür. İşlerin düzgün yürütülmesi için yeterli sayıda ve kalitede personel çalıştırmalıdır; aksi takdirde Yüklenici sözleşmeyi feshedebilir. İşlerin teknik kurallara uygun yapılmasından Satıcı sorumludur.
- h) Satıcı, haftalık beton teslimat programını Yüklenici'ye yazılı olarak sunacaktır. Yangın, deprem gibi mücbir sebepler dışında, beton teslimatı sürekli olarak devam edecektir (m.18.4, 18.5)
- i) Satıcı, tüm ürünlerini ilgili standartlara uygun şekilde teslim etmek zorundadır. Eğer malzemeler şartnameye uygun değilse, Satıcı bu malzemeleri sahadan uzaklaştırarak uygun malzemeleri tedarik etmek zorundadır. Yüklenici, kalite kontrol testleri kabul edilmezse, Satıcı'nın hak edişlerinden bu bedelleri kesme hakkına sahiptir (m.9)

4. Yüklenicinin yükümlülükleri

Yüklenici, Satıcı tarafından sağlanan malzemeleri ve hizmetleri kontrol etmek, kalite standartlarına uygunluğu denetlemekle yükümlüdür (m.8, 9) Yüklenici beton dökümü sırasında gerekli ekipman ve süreçlerin düzenlenmesinden sorumludur (m.18)

5. Satıcı Sorumlulukları ve İşin Taahhüdünün Yerine Getirilmesi (m.6)

Satıcı sorumlulukları ve işin taahhüdünün yerine getirilmesi Sözleşmenin 6. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre Satıcı'nın kalite ve proje uyumuna yönelik sorumluluklarını ve işlerin eksiksiz yerine getirilmesi konusundaki taahhütleri şu şekilde belirlenmiştir: Satıcı, proje kapsamında üstlendiği işleri, belirlenmiş şartnameler, onaylı projeler ve teknik gerekliliklere uygun olarak gerçekleştirmek zorundadır. Tüm ürün ve imalatlar, Yüklenici, Mühendis ve İdare tarafından onaylanmış projelere uygun olmalıdır. Eğer malzemeler veya imalatlar uygun değilse, Satıcı bu malzemeleri derhal değiştirmekle ve zararları karşılamakla yükümlüdür.

Maddeye göre Satıcı'nın genel sorumlulukları sözleşmede belirtilmemiş olsa bile üstlendiği tüm işleri standartlara uygun ve eksiksiz bir şekilde tamamlamak zorundadır. Yüklenici'nin İdare'ye karşı sorumlu olduğu süre boyunca, Satıcı'nın kusurlarından doğacak tüm zararları Satıcı karşılayacaktır. Satıcı, işin kapsamını, cinsini ve detaylarını incelediğini, şantiye ve çevresini, iklim ve nakliye koşullarını gözden geçirdiğini taahhüt etmektedir.

6. Mücbir Sebepler (m.7)

Mücbir sebepler 7. maddede düzenlenmiştir. Buna göre; doğal afetler, savaş, hükümet kararları gibi mücbir sebepler nedeniyle yükümlülüklerin yerine getirilememesi durumunda taraflar sorumlu tutulmaz

7. İş Kalitesini Garanti (m.13)

İş Kalitesini Garanti 13. maddede düzenlenmiştir. Satıcı, işlerin teknik ve sanat kurallarına uygun yapılmasını garanti etmektedir. Yüklenici, Satıcı'nın işçilik kusurlarından veya malzeme kalitesinden doğacak zararları tazmin etme hakkına sahip kılınmıştır. Kusurlar işin başından kabul tarihine kadar Satıcı'nın sorumluluğunda olacak ve bu sorumluluk 15 yıl boyunca devam edecektir. (m.13.f, g).

8. Sözleşmenin Feshi (m.19)

Sözleşmenin Feshi 19. maddede düzenlenmiştir. Buna göre; Yüklenici, Satıcı'nın yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda 9 gün süre vererek ihtarname gönderir. Eğer yükümlülükler bu süre zarfında yerine getirilmezse, Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Fesih durumunda, Yüklenici, Satıcı'dan doğan zararlarını teminatlarından ve hak edişlerinden kesebilir (m.19.1). Ayrıca, Satıcı'nın iflası veya ölümü halinde de sözleşme feshedilir ve hesaplar genel hükümlere göre tasfiye edilir (m.19.2).

6.1.2.3. *** İş Ortaklığı ve Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Tic. A.Ş. Hazır Beton Satın Alma Sözleşmesi

Sözleşme *** İş Ortaklığı (Alıcı) ve Albayrak Hazır Beton San. ve Tic. A.Ş. (Satıcı) arasında 28.08.2023 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşmede Şirket paylarının halka arzını yasaklayan, kısıtlayan veya herhangi bir onaya tabi kılan bir hüküm yer almamaktadır.

1. Sözleşmenin Konusu ve Süresi (m.2)

Sözleşme'nin konusunu Sözleşmede belirtilen nitelikte betonun Alıcıya transmikslerli ve/veya mobil pompalı olarak kalıba teslim edilmesi işi oluşturmaktadır.

Sözleşme süresi Proje bitim tarihi olarak öngörülen 31.08.2025 tarihi olarak belirlenmiştir.

2. Tarafların Sorumlulukları

2.1. Alıcı'nın Sorumlulukları (m.7.1)

- a) Alıcının talep ettiği şekilde betonun dökülmesi esnasında veya daha sonra, kalıp çökmesi veya patlaması gibi nedenlerle olabilecek her türlü hasar, can ve mal kaybindan Alıcı sorumludur.
- b) Beton döküm yerlerinde gerekli izinlerin alınması Alıcı'ya aittir. Beton döküm yerinde resmi ve özel şahıslarla veya çevre sakinleriyle ilgili doğacak her türlü sorunun çözümü Alıcı'ya aittir.

2.2. Satıcının Sorumlulukları (m.7.2)

- a) Satıcı sözleşmede belirtilen kalite ve miktarda hazır betonu alıcıya zamanında teslim etmek zorundadır. Beton sınıfı/sınıflarının gerektirdiği kalitenin sağlanamaması halinde bununla ilgili zararlar Satıcı tarafından karşılanacaktır.
- b) İmalatta kullanılan suyun standartlara uygun olması, temini, nakli, depolanması Satıcı'nın sorumluluğundadır.
- c) Satıcı'nın kendi ekipmanları kapasite, yükseklik vb. konularda yetersiz kalsa dahi bu yetersizliğinden dolayı işi aksatmayacak ve önceden önlemlerini alarak işi zamanında tamamlayacaktır.
- d) Betonun istenen Standartlarda olmaması durumunda işin aksaması vb. tüm zararlar Satıcı'ya aittir.
- e) Satıcı, çalıştığı mahalleri sürekli temiz tutmak ve kendi işi ile ilgili beton vb. malzeme artıklarını Alıcı'nın belirlediği süre içerisinde inşaat sahasından uzaklaştırmakla yükümlüdür. Bu sebeplerden dolayı Alıcı'ya kesilen cezalar Satıcı 'ya yansıtılacaktır.
- f) Satıcı'nın kendi kusuru ile beton hizmetini aksatması halinde Alıcı ihtiyacı olan hazır betonu dışarıdan temin etmeye temin ettiği hazır betonun fiyat farkını Satıcı 'ya yansıtma hakkına sahiptir.
- g) Satıcı araçlarının şantiye içinde kendi kusuru ile sebep olabilecekleri her türlü kaza ve hasarlardan sorumludur.
- h) Satıcı, çalıştırdığı personel ile ilgili olarak her türlü SGK ve ISG kurallarından tek başına sorumlu olacaktır.

3. Cezai Yaptırımlar (m.8)

Satıcı'ya verilen ve mutabık kalınan sevkiyat programı doğrultusunda, kalıpların hazır olması halinde beton sevkiyatının başlatılması talimatı verilmesine rağmen, Satıcı'dan kaynaklanan sebeplerle beton dökümünün üst üste 2 gün yapılmaması durumunda, Alıcı'nın uğrayacağı tüm zararlar Satıcı'ya rücu ettirilecektir. Satıcı'nın işi yarıda bırakması, 5 gün boyunca herhangi bir şekilde hazır beton sevkiyatı yapmaması, sözleşme kapsamında belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya numune beton mukavemetlerinin tutturulamaması gibi nedenlerle Alıcı'nın işinin aksaması durumunda, Alıcı'nın uğradığı zararlar Satıcı'nın cari hesabından tahsil edilir.

4. İşçi Ücretleri (m.9)

Satıcı tarafından istihdam edilmiş tüm işçiler ve teknik personel ile ilgili her türlü sigorta, vergi, ücret vb. yasal ödemelerin sorumluluğu Satıcı 'ya aittir.

Satıcı çalıştırdığı işçilerin bütün sosyal güvenlik önlemlerini yerine getirecektir satıcı çalıştırdığı personelden tamamen sorumludur.

5. Mücbir Sebepler (m.10)

Taraflar, doğal afetler, resmi makamların emirleri ve diğer mücbir sebepler nedeniyle, otuz (30) gün boyunca hazır beton alım veya satımını durdurma, sözleşmeyi askıya alma veya sona erdirmeye hakkına sahiptir. Mücbir sebep süresi sonunda durumun devam etmesi halinde, taraflar sözleşmeyi tazminatsız olarak feshedebilir. Ancak, mücbir sebebin ortaya çıktığı ana kadar olan borçların ödenmesi zorunludur. Mücbir sebep durumu, Satıcı'nın kusurundan kaynaklanmamalı, taahhüdün yerine getirilmesini engelleyici nitelikte olmalı, Satıcı'nın bu engeli ortadan kaldırma gücü olmamalı ve 10 gün içinde Alıcı'ya yazılı olarak bildirilmelidir. Dönemsel sorunlar (çimento fabrikalarının kapatılması gibi) durumunda, bu sorunlar tutanakla kaydedilecek ve taraflar yeni bağlantılarla iyi niyet çerçevesinde anlaşmakla yükümlü olacaktır. Sorunlar sona erdikten sonra sözleşme koşullarına devam edilecektir. Eğer beton sevkiyatı Alıcı'dan kaynaklı sebeplerle 3 ay veya daha uzun süre durursa ve sonra yeniden başlatılırsa, Satıcı'nın günlük sevkiyat kapasitesine ulaşabilmesi için 15 günlük mobilizasyon süresi verilecektir.

6. Sözleşme'nin Feshi (m.11)

Alıcı, aşağıdaki durumlarla karşılaştığında sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkına sahiptir:

- İşe zamanında başlanmaması
- İşin başka bir kişi veya kuruluşa devredilmesi
- Satıcı'ya karşı icra ve iflas takibinin başlatılması ve Alıcı'nın ödeme durumuyla karşılaşması

Alıcı ayrıca, Satıcı'nın yetersiz kadro veya ekipmanla çalışmaya devam etmesi, işin istenen kalitede olmaması veya işin izni olmaksızın devredilmesi durumunda da sözleşmeyi feshedebilir. Bu hallerde, yazılı bildirim yapılmasına rağmen 5 gün içinde durum Satıcı tarafından düzeltilmezse Alıcı, ihtar gerek kalmadan sözleşmeyi feshedebilecektir.

Bu şekilde bir fesih halinde Alıcı'nın uğradığı zararlar, Satıcı'nın cari hesabından tahsil edilecek eğer cari hesap alacakları karşılamazsa ve 15 gün içinde Alıcı'ya ödeme yapılmazsa, banka teminat mektubundan tahsilat yapılacaktır.

7. İşyeri ve İşçilerin Güvenliği (m.12)

Satıcı yapmayı taahhüt ettiği, işler için çalıştırdığı işçilere karşı alıcı sıfatı taşımaktadır tüm sorumluluk Satıcıdadır. Satıcı kendisinden kaynaklı her türlü iş kazasında gerekli görülen tüm resmi bildirimleri ve tazminatları yapmakla, oluşabilecek tüm masraf ve cezaları karşılamakla mükelleftir.

6.1.2.4. *** Ticaret A.Ş. Hazır Beton Tedarik Sözleşmesi

Sözleşme, *** Ticaret A.Ş. (Alıcı) ile Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tedarikçi) arasında imzalanmıştır. Taraflar, Sancaktepe Karma Projesi için hazır beton temini üzerine bir iş birliği yapmaktadır. Sözleşmede Şirket paylarının halka arzını yasaklayan, kısıtlayan veya herhangi bir onaya tabi kılan bir hüküm yer almamaktadır.

1. Sözleşmenin Konusu (m.2) ve Süresi (m.4)

Bu sözleşme, Sancaktepe Karma Projesi'nde kullanılacak tüm hazır betonların Alıcı'nın belirleyeceği sınıflarda ve özelliklerde üretilmesi, betonların transmikserlerle teslim edilmesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın belirlediği kalite standartlarına uygun şekilde laboratuvar kontrollerinin yapılması üzerine kurulmuştur.

Sözleşme nin süresi 30.09.2024 tarihine kadardır. Proje bu tarihe kadar tamamlanmadığı takdirde, iş bitinceye kadar sözleşme süresi uzayacaktır.

2. Tedarikçinin Yükümlülükleri (m.11)

Bu maddede, Tedarikçinin üstlendiği sorumlulukları ayrıntılı bir şekilde açıklamaktadır:

- Tedarikçi, sözleşmede belirlenen standartlara uygun olarak ve belirlenen şartlarda eksiksiz ve tam olarak beton temini yapmalıdır.
- Personel hak ve alacaklarından tek başına sorumlu olan Tedarikçi, işin tamamlanmasından önce veya sonra ortaya çıkabilecek her türlü zarar ve tazminat taleplerine karşı da sorumludur.
- Eğer Alıcı, Tedarikçi'nin sebep olduğu zarardan ötürü bir kayba uğrarsa, bu zararlar Tedarikçinin hak edişlerinden kesilebilir.
- Tedarikçi, işin ifası için gerekli ekipmanları ve personeli, iş programına uygun şekilde sahada bulundurmak zorundadır. Kira, bakım, sigorta gibi masraflar Tedarikçi'nin sorumluluğundadır.

3. Alıcının Sorumlulukları (m.12)

Alıcı, beton döküm yerinde doğabilecek her türlü yasal ve idari sorunların çözümünden sorumludur:

- Resmi (adli merciler, belediyeler, emniyet teşkilatı vb.) veya gayri resmi şahıslar ile beton döküm yerinde oluşabilecek her türlü sorun Alıcı'nın sorumluluğundadır.
- Eğer bu şahıslar tarafından herhangi bir ceza veya yaptırım uygulanırsa, bu cezalar aynı tutarda Alıcı'ya fatura edilecektir.
- Beton dökümüne izin verilmemesi durumunda, mikserde bulunan beton Alıcı'ya teslim edilmiş sayılacaktır.

4. Tedarikçinin Sorumluluğu (m.15 – m.17)

- Tedarikçi, kendi kusuru nedeniyle meydana gelebilecek kazalar ve tazminatlar ile ilgili sorumlulukları yüklenir. Kendi personeline, Alıcı'ya, üçüncü şahıslara veya ilgili kurum ve kuruluşlara karşı sorumluluk tedarikçiye aittir. Bu nedenle ortaya çıkacak her türlü tazminat, ceza ve masraflar Tedarikçi'nin mali mesuliyet sigortasından karşılanacaktır. Üçüncü şahıslar tarafından Tedarikçi'ye verilen zararlardan Alıcı sorumlu tutulamayacaktır (15.4.- 15.5)
- Standartlara uygun olmayan malzeme seçimi, yanlış beton dizaynı, beton üretim hataları, yetersiz muayene gibi nedenlerle ortaya çıkabilecek her türlü maddi hasar, arıza veya performans düşüklüğünden Tedarikçi sorumludur (m.17)
- Sözleşme süresi boyunca, Alıcı'nın talebi doğrultusunda kusurlu parça veya bileşenler ücretsiz olarak tamir edilecek, değiştirilecek ya da kusur giderilecektir (m.17).

5. Mücbir Sebepler (m.18)

Mücbir sebeplerin ortaya çıkması halinde tarafların sorumlulukları bu maddede düzenlenmiştir:

- Doğal afetler, resmi makamların emirleri, genel seferberlik hali gibi mücbir sebep durumlarında, taraflar birbirlerine yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi askıya alabilir, sona erdirebilir veya durdurabilir.
- Sözleşme mücbir sebep nedeniyle sona ererse, mücbir sebep ortaya çıkana kadar doğmuş olan borçlar ödenmeye devam edecektir.

6. Sözleşme'nin Feshi

Sözleşmenin feshi maddesinde Alıcı tedarikçinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda, yazılı bir ihtar gönderip 2 gün süre tanımakta bu süre zarfında aykırılıklar giderilmezse, mahkemeye başvurmadan sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilmektedir. Maddede Alıcıya verilmiş olan tek taraflı fesih nedenleri şu şekilde yer almaktadır:

- İşe başlama veya ekipman eksiklikleri: Tedarikçi işe zamanında başlamaz veya gerekli işçi ve ekipmanı sağlamaması durumu
- İşi durdurma: İşlerin 1 hafta boyunca geçerli bir sebep olmadan durdurulması.
- Sözleşmenin devri: Sözleşmenin devredilmesi ya da temlik edilmesi alıcının onayı olmadan yapılması.
- İş programına uymama: İşlerin belirlenen programa göre yürütülmemesi ve gecikmelerin yaşanması.
- Alt yüklenici veya alıcıdan kaynaklanan beklemeler: 24 saatten fazla bekleme olursa ve bu durumun tekrar yaşanması.
- Mali yükümlülüklerin yerine getirilmemesi: Tedarikçi'nin, kamu kurumlarına ya da diğer kişilere olan borçlarını ödemekte ısrar etmesi hali.
- Yanılıcı evrak: Alıcıya yanlış bilgi veya evrak sunulması.
- İflas veya terör örgütü bağlantısı: Tedarikçinin iflas etmesi, terör veya yasadışı örgütlerle bağlantısının tespit edilmesi.
- Ürün veya işin kalitesi: Üründe ayıplar veya işte kalite problemleri olması ve bu sorunların düzeltilmemesi.
- Teslim edilecek malzemenin sağlanamaması: Talep edilen malzemenin zamanında temin edilememesi veya düşük kalitede olması.
- Diğer ihlaller: Sözleşmede belirtilen yükümlülüklerin ihlali, iş programına uyulmaması gibi durumlar.

Alıcı, bu nedenlerden herhangi biriyle sözleşmeyi feshettiğinde, tedarikçinin alacakları irat kaydedilir (alıcıya geçer) ve tedarikçinin kar kaybı, tazminat gibi talepleri olmaz. Tedarikçi yalnızca işin durması nedeniyle alıcıya ödeme taleplerinde bulunabilir, ancak kar mahrumiyeti veya başka bir tazminat isteyemez. Sözleşmenin feshi sonrasında, gizlilik ve garanti hükümleri 2 yıl daha geçerliliğini koruyacaktır.

7. İşin Ertelenmesi ve İptali (m.20)

Bu madde, Alıcıya işin ilerleyişini kendi yetkisi dahilinde veya projeye müdahale etme yetkisine sahip bir kurum ya da kuruluşun kararlarına bağlı olarak durdurma veya erteleme hakkı tanımaktadır. Ayrıca, alıcı kontrolü dışındaki nedenlerle de işin tamamını veya bir kısmını, istediği aşamalarda ve sürelerde durdurabilir ya da erteleyebilir.

- a) Ertelenme veya durdurma durumları tekrarlanabilir, alıcı bu hakları sınırsızca kullanabilir.
- b) Bu süreçte, tedarikçi herhangi bir hak talep edemez, yani bu durdurma veya ertelemeler nedeniyle tedarikçi alıcıdan tazminat veya başka bir hak talebinde bulunamaz.
- c) İşin kısmen ya da tamamen ertelenmesi durumunda, bu işlem sözleşmenin feshi anlamına gelmez. Sözleşme hâlâ geçerlidir, ertelenen veya durdurulan işler daha sonra devam ettirilebilir.

8. Garanti (m.21)

Bu madde, sözleşme kapsamında yapılan tüm işlerin ve kullanılan malzemelerin kesin kabul tarihinden itibaren 5 yıl boyunca tedarikçi garantisi altında olduğunu belirtir.

- a) Herhangi bir işçilik veya malzeme kusuru nedeniyle oluşan aksaklıklar tedarikçiye bildirildikten sonra, en geç 2 gün içinde müdahale edilmelidir. Tedarikçi, bu aksaklıkları en kısa sürede gidermekle yükümlüdür.
- b) Garanti süresi boyunca, tedarikçi, işçilik veya malzeme kaynaklı sorunlardan dolayı zarar gören kişilerin zararlarından sorumludur. Eğer kullanılan malzemenin garanti süresi 5 yıldan azsa, bu durum tedarikçinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.
- c) Alıcı, tedarikçinin müdahalesini yetersiz bulursa veya istemezse, kendi başına ya da üçüncü kişilerle müdahale ettirebilir. Bu durumda, alıcının yapacağı müdahalenin maliyeti %30 fazlasıyla tedarikçiye yansıtılır.
- d) Ayrıca Garanti süresi içinde meydana gelen bir aksaklık, garanti süresi dolduktan sonra fark edilse bile, bu yine garanti kapsamında sayılır ve tedarikçi sorumlu olur. Eğer sözleşmede belirtilen garanti şartları, daha kapsamlı bir garanti sağlıyorsa, daha geniş kapsamlı olan şartlar geçerli olacaktır.

6.1.2.5. *** Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Hazır Beton Satış Sözleşmesi

Bu Sözleşme, *** Gayrimenkul Yatırım A.Ş. (Alıcı) ile Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Satıcı) arasında 02.06.2025 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşmede Şirket paylarının halka arzını yasaklayan, kısıtlayan veya herhangi bir onaya tabi kılan bir hüküm yer almamaktadır. Sözleşme'nin özellik arz eden hükümleri aşağıda özet olarak sunulmaktadır:

- a) Sözleşmenin Konusu (m. 2): Alıcı'nın hazır beton ihtiyacının, Satıcı'nın üretim santrallerinde hazırlanarak belirlenen şartlar ve fiyatlar dâhilinde Alıcı'ya teslim edilmesidir. Proje adı Ziraat GYO Sultangazi Battalgazi Dükkân ve Konut Yapım İş'i olup beton teslim adresi Battalgazi Mah. 380 Ada, 18 Parsel, Sultanbeyli/İstanbul'dur.
- b) Sözleşmenin Süresi (m. 3) : Sözleşme imza tarihinde yürürlüğe girmiş olup süresi 2,5 (ikibuçuk) yıldır. Taraflarca mutabık kalınması halinde kısaltılabilecek veya uzatılabilecektir.

- c) Ödeme Koşulları (m. 5) : Kesilen faturalar 15 günde 1, fatura tarihi itibari ile ortalama 90 (doksan) gün vadeli çek ile tahsil edilir. Çek veya bonolarda şirket ortakları ve yetkilileri aval imzası vereceklerdir.
- d) Gecikme (m. 7) : Alıcı, belirtilen vadede borcunu ödemezse gecikilen her ay için Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası faiz oranları baz alınarak gecikme faizi ve vade farkı ödemeyi kabul eder. Vade farkı herhangi bir ihbar veya hükme gerek kalmaksızın Alıcı'nın cari hesabına borç kaydedilir.
- e) Tarafların Sorumlulukları (m. 6)
- f) Alıcı: Beton dökülmesi esnasında veya akabinde kalıp çökmesi veya patlaması nedeniyle doğabilecek beton mukavemeti düşüklüğünden ve bu nedenlerle olabilecek her türlü hasar, can ve mal kaybından Alıcı sorumludur. Beton döküm yerinde resmi makamlarca doğabilecek her türlü sorunların çözümü ve cezai işlemler Alıcı'ya aittir (m. 6.1.1). Alıcı şantiyeye ulaşan betonu en geç 30 dakika içinde kullanmak zorundadır (m. 6.1.5). Alıcı ve Satıcı, kusurlar için "m³" ve "%" cinsinden belirlenen yaptırımları kabul ederler (m. 6.2.7).
- g) Satıcı: Sözleşmede belirtilen kalite ve miktarda hazır betonu, sözleşme şartlarına uygun olarak Alıcı'ya sevk etmek zorundadır. Üretilen betonlar S 4 kıvam sınıfında olacaktır (m. 6.2.1). Satıcı, acil talep edilen 25 m³'e kadar betonu en geç 24 saat içinde teslim edecektir (m. 6.2.4). İş güvenliği tedbirlerini almayı ve kendi kusuru sebebiyle çevreye, mala, insana verilecek tüm zararlardan sorumlu olduğunu kabul eder. Alınan numuneler 28 gün sonunda düşük çıkması durumunda yetkili laboratuvarlarda karot alınacak; sonuç düşük çıkarsa Satıcı, normal çıkarsa Alıcı ödeyecektir (m. 6.1.8). Satıcı, beton numunelerini 7 ve 28 günlük basınç dayanımı testine tabi tutar ve sonuçları istenmesi halinde Alıcı'ya rapor eder.
- h) Mücbir Sebepler (m. 8) : Grev, yangın, sel, deprem gibi doğal afetler, üretimi durduran önemli arıza, bakım, enerji darlığı ve benzeri mücbir sebepler ile hükümet ve resmi mercilerin emir ve uygulamaları nedeniyle işin kısmen ya da tamamen durması halinde, maruz kalan taraf diğer tarafa derhal bilgi verir. Engel olan olayın ortaya çıkmasından itibaren 10 gün içinde ortadan kalkmaması halinde diğer taraf sözleşmeyi tazminat ödemeksizin feshedebilir (m. 8.1). Beton santrali ve pompa arızaları gibi mani haller ve mücbir sebepler dışında beton verme işi devam eder; bu hallerde Satıcı'dan tazminat talep edilemez (m. 8.2).
- i) Sözleşmenin Feshi (m. 10) : Taraflar her zaman haklı nedenler dâhilinde yazılı olarak fesih hakkına sahiptir. Satıcı tarafından tek taraflı fesih halinde Alıcı, hiçbir şekilde hak, alacak, zarar ve tazminat talebinde bulunamaz. Alıcı tarafından fesih halinde Satıcı'nın doğmuş olan hak ve alacakları saklıdır.

6.1.2.6. *** Toplu Konut İnşaat Anonim Şirketi Hazır Beton Alım-Satım ve Cari Hesap Sözleşmesi

Bu Sözleşme, *** Toplu Konut İnşaat Anonim Şirketi (Alıcı) ile Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Satıcı) arasında 26.09.2025 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşmede Şirket paylarının halka arzını yasaklayan, kısıtlayan veya herhangi bir onaya tabi kılan bir hüküm yer almamaktadır.

- a) Ortak Hükümler : İşbu sözleşmenin tarafların sorumlulukları (kalıp çökmesi/patlaması halinde Alıcı sorumluluğu, Satıcı'nın TS EN 206-1 uygunluk yükümlülüğü, numune testi ve karot prosedürü, iş güvenliği), mücbir sebepler, sözleşmenin feshi ve Satıcı'nın doğmuş haklarının saklı kalması hükümleri yukarıda 6.1.2.6'da özetlenen sözleşme ile esasen aynı yapıdadır. Bu sözleşme 9 maddeden oluşan daha kısa bir formatta düzenlenmiş olup 6.1.2.6'da yer alan kişisel verilerin korunması (KVKK), gizlilik, teminat ve delil sözleşmesi (HMK m. 193) hükümleri bu sözleşmede yer almamaktadır. Farklılaşan hususlar aşağıdadır:
- b) Sözleşmenin Konusu (m. 2) : Alıcı'nın yukarıda belirtilen şantiyesi için ihtiyaç duyduğu hazır betonların, Satıcı tarafından siparişe göre üretilip belirlenen şartlar ve fiyatlar dahilinde Alıcı'ya teslim edilmesidir.
- c) Sözleşmenin Süresi (m. 3) : Sözleşme 03.12.2027 tarihine kadar geçerli olup süre bitiminde tarafların mutabakatı halinde 1 (bir) yıl uzatılacaktır.
- d) Ödeme Koşulları (m. 4.3) : Satıcı ayın 1-30 arası malzeme teslimini tamamlar. Ödemeler sonraki aybaşında fatura tarihleri ortalaması alınarak 90 günlük çek şeklinde yapılır. Çekle yapılan ödemeler cari hesaba mahsup edilecektir.
- e) Gecikme (m. 4.4) : Çeklerin karşılığı olmaması halinde noter kanalıyla ihtar çekilir; ihtarın tebliğinden 3 gün sonra Alıcı temerrüde düşer. Gecikme faizi aylık %3 + KDV olarak belirlenmiştir. Kefil, Alıcı ile müşterek ve müteselsilen borçlu ve sorumludur.

6.1.2.7. *** Yapı San. ve Tic. Ltd. Şti. Hazır Beton Alım Sözleşmesi

Sözleşme, *** Yapı San. ve Tic. Ltd. Şti. (Alıcı) ile Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Satıcı) arasında 12.11.2025 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşmede Şirket paylarının halka arzını yasaklayan, kısıtlayan veya herhangi bir onaya tabi kılan bir hüküm yer almamaktadır.

Sözleşmenin tarafların sorumlulukları, mücbir sebepler sözleşmenin feshi, yetki ve delil sözleşmesi, kişisel verilerin korunması ve gizlilik hükümleri yukarıda 6.1.2.5'te özetlenen *** Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Sözleşmesi" ile aynıdır. Farklılaşan hususlar özetle aşağıdadır:

- a) Sözleşmenin Konusu (m. 2) : Alıcı'nın cinsi ve tahmini miktarı belirtilen hazır beton ihtiyacının, Satıcı'nın hazır beton üretim santrallerinde hazırlanıp belirlenen şartlar ve fiyatlar dâhilinde Alıcı'ya teslim edilmesidir.
- b) Sözleşmenin Süresi: Sözleşmede belirli bir bitiş tarihi ya da süre öngören açık bir madde yer almamakta olup sözleşme, taraflarca feshedilmedikçe veya proje tamamlanmadıkça yürürlükte kalmaya devam edecektir.
- c) Ödeme Koşulları (m. 5): Bir takvim ayı içinde gerçekleştirilen beton teslimatlarının bedeli, o ayın sonunda fatura kesilerek tahakkuk ettirilir ve fatura tarihinden itibaren 90 (doksan) gün vadeli çek ile ödenir. Çek ve bonolar üzerinde Şirket ortakları ve yetkilileri aval imzası atacaktır.
- d) Gecikme (m. 7): Alıcı'nın çek bedelini vadesinde ödememesi durumunda, geciken her ay için Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın aylık ticari temerrüt faizi oranı esas alınarak gecikme faizi hesaplanır. Bu oran aynı zamanda tavan niteliğinde olup vade farkı hiçbir surette yasal ticari temerrüt faizi oranını aşamaz.

6.1.2.8. * İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Hazır Beton Satış Sözleşmesi**

Bu Sözleşme, *** İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (Alıcı) ile Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Satıcı) arasında 15.12.2025 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşmede Şirket paylarının halka arzını yasaklayan, kısıtlayan veya herhangi bir onaya tabi kılan bir hüküm yer almamaktadır.

Sözleşmenin tarafların sorumlulukları, mücbir sebepler sözleşmenin feshi, yetki ve delil sözleşmesi, kişisel verilerin korunması ve gizlilik hükümleri yukarıda 6.1.2.5'te özetlenen *** Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Sözleşmesi" ile aynıdır. Farklılaşan hususlar özetle aşağıdadır:

Farklılaşan hususlar aşağıdadır:

- a) Sözleşmenin Konusu (m. 2) : Alıcı'nın cinsi ve tahmini miktarı belirtilen hazır beton ihtiyacının, Satıcı'nın hazır beton üretim santrallerinde hazırlanıp belirlenen şartlar ve fiyatlar dâhilinde Alıcı'ya teslim edilmesi; ayrıca Satıcı'nın Alıcı'nın ilgili makamlardan izin aldığı yere beton santrali kurmasıdır. Beton teslim adresi 1-Yenisahra Mah. Karaman Cd. No:3/1 752 Ada 56 Parsel Ataşehir/İstanbul olup 2026 yılında Kadıköy ilçesinde başlayacak olan diğer inşaatlar sözleşme sonrası Satıcı'ya bildirilecektir. Satıcı, Alıcı'nın ilgili makamlardan izin aldığı yere beton santrali kuracak olup kurulu santral proje bitimine kadar kalacaktır.
- b) Sözleşmenin Süresi: Sözleşmede açık bir süre maddesi bulunmamaktadır. Belirli vadeli çek tarihleri (31.03.2026 – 31.07.2026) sözleşmenin örtülü süresine ilişkin gösterge niteliğindedir.
- c) Gecikme (m. 7) : Aylık %5 gecikme faizi ve vade farkı uygulanacaktır.
- d) Diğer Farklı Hususlar : Alıcı'nın kesin siparişe göre sevk edilen betonu tam olarak kullanmaması ve mikserde beton kalması durumunda, mikserde kalan beton miktarı üzerinden ton başına 1.500 TL atık bedeli ayrıca hesaplanarak Alıcı'ya fatura edilecektir (m. 6.1.2).Sözleşme kapsamında *** İnş. Tem. Gıda San. ve Tic. A.Ş. müşavir sıfatıyla tayin edilmiştir. Taraflar arasında herhangi bir ihtilaf doğması halinde dava veya tahkim yoluna başvurmadan önce ilk aşamada Müşavir'e başvurulması zorunludur; Müşavir'in arabuluculuk girişiminin sonuçsuz kalması halinde diğer hukuki yollara başvurulabilecektir (m. 9.4).

6.1.2.9. * İnşaat Tic. ve San. A.Ş. & *** Gayr. İnş. San. ve Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı Hazır Beton Alım-Satım ve Cari Hesap Sözleşmesi**

Sözleşme, *** İnşaat Tic. ve San. A.Ş. & *** Gayr. İnş. San. ve Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı (Alıcı) ile Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Satıcı) arasında 19.12.2025 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşme No: 35/04'tür. Sözleşmede Şirket paylarının halka arzını yasaklayan, kısıtlayan veya herhangi bir onaya tabi kılan bir hüküm yer almamaktadır.

Sözleşmenin tarafların sorumlulukları, mücbir sebepler sözleşmenin feshi, yetki ve delil sözleşmesi, kişisel verilerin korunması ve gizlilik hükümleri yukarıda 6.1.2.5'te özetlenen *** Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Sözleşmesi" ile aynıdır. Farklılaşan hususlar özetle aşağıdadır:

- a) Sözleşmenin Konusu (m. 2) : Alıcı'nın yukarıda belirtilen şantiyesi için ihtiyaç duyduğu hazır betonların, Satıcı tarafından siparişe göre üretilip belirlenen şartlar ve fiyatlar mukabilinde Alıcı'ya teslim edilmesidir.
- b) Sözleşmenin Süresi (m. 3) : İmza tarihinden itibaren 5 (beş) yıl geçerli olup süre bitiminde tarafların mutabakatı halinde 1 (bir) yıl uzatılacaktır.
- c) Ödeme Koşulları (m. 7) : Her ay dökülen beton ay sonu hesaplanarak, ay sonundan itibaren 90 (doksan) gün vadeli çek ile tahsil edilir.
- d) Gecikme (m. 7.1) : Aylık %4 + KDV gecikme faizi uygulanır; ayrıca ihtara gerek kalmaksızın Alıcı temerrüde düşmüş olur.

6.1.2.10. *** Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım A.Ş. Hazır Beton Temin ve Teslim İşleri Sözleşmesi

Sözleşme, *** Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım A.Ş. (İşveren) ile Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tedarikçi) arasında 14.01.2026 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşmede Şirket paylarının halka arzını yasaklayan, kısıtlayan veya herhangi bir onaya tabi kılan bir hüküm yer almamaktadır.

Sözleşme, İşveren-Tedarikçi modelini esas almaktadır. Sözleşmede cari hesap ya da götürü bedel yerine birim fiyat usulü benimsenmiş ve münhasıran NEF Çekmeköy Projesi 3. Etap Faz-1 kapsamında sınırlı, proje bazlı bir yapıda düzenlenmiştir. Sözleşme ayrıca; fiyat sabitlenmesine ilişkin 01.03.2026 kesim tarihi, iki ayda bir uygulanabilecek eskalasyon mekanizması, haftalık faturalama ve 7 günlük EFT/havale ödeme vadesi ile ayrıntılı ayıba karşı sorumluluk hükümleri içermesi bakımından Şirketin diğer sözleşmelerinden ayrılmaktadır.

- a) Sözleşmenin Konusu (m. 2) : İstanbul İli Çekmeköy İlçesi Nişantepe Mah. 602 ada, 2 parsel adresi üzerinde yapılacak olan NEF Çekmeköy Projesi 3. Etap Faz-1'in sözleşme eki EK-01'de yer alan keşif özetinde bulunan teknik özellik ve birim fiyatları verilen hazır beton temin ve teslim işlerinin, ilgili kurum ve kuruluşların şartnamelerine uygun olarak eksiksiz ve kusursuz şekilde Tedarikçi tarafından yapılması ve İşveren'e teslim edilmesidir.
- b) Sözleşmenin Süresi (m. 5) : Sözleşme imza tarihinden itibaren 8 (sekiz) aydır. İş teslim tarihi 14/09/2026'dır. Taraflar mutabık kalmaları halinde Ek Protokol ile süreyi uzatabileceklerdir.
- c) Sözleşmenin Bedeli ve Fiyat Eskalasyonu (m. 4) : Sözleşme bedeli birim fiyat'lı olup 01.03.2026 tarihine kadar tüm birim fiyatlar sabittir. Toplam bedel iş sonunda ekli keşif özetine (EK-01) göre kesin hesap neticesinde belirlenecektir (m. 4.1). Birim fiyatlara KDV dahil değildir (m. 4.2). Avans ödemesi yapılmayacaktır (m. 4.6). Sözleşme süresinin uzatılması halinde ekli Keşif Özeti'ndeki formülle 2 ayda bir eskalasyon yapılabilecek; beton kalemlerinin birim fiyatında +/- %5'den fazla değişim olursa eskalasyon ayda 1 yapılabilecektir (m. 4.5). Eskalasyon formülü agrega, doğal kum, çimento, cüruf, akışkanlaştırıcı katkı, genel gider ve kâr, işçilik ve motorin birim fiyat bileşenlerini içermektedir.
- d) Ödeme Koşulları (m. 4.7) : Tedarikçi tarafından haftada bir düzenlenen fatura bedelleri, İşveren tarafından fatura tarihinden itibaren 7 (yedi) günlük vadede Banka Havalesi/EFT ile ödenecektir.

- e) Ayıba Karşı Sorumluluk Hükümleri (m. 6) : Tedarikçi, ürünlerin kusursuz, eksiksiz ve TS EN 206+A2:2021 ve tamamlayıcı standart TS 13515'e uygun olduğunu teyit ve taahhüt etmiştir. Tedarikçi, ürünün niteliği, kullanım amaç ve değeri ile İşveren'in beklediği faydaları ortadan kaldıran her türlü maddi, hukuki ve ekonomik ayıplardan sorumludur (m. 6.1)
- f) Tedarikçi Sorumlulukları (m. 10) : TS EN 206+A2:2021 ve TS 13515 standartlarına uygun ürün temini ve teslimi; İşveren'in sipariş onayına müteakip en geç 24 saat içinde sevk; alınan numuneler 28 gün sonunda düşük çıkarsa karot alınacak, sonuç düşük çıkarsa Tedarikçi, normal çıkarsa İşveren ödeyecektir. Beton sevkياتında 2 mikser arası sürenin 2 saati aşması durumunda İşveren'in uğrayacağı tüm maddi ve manevi zararlar Tedarikçi'ye rücu edilecektir.
- g) İşveren Sorumlulukları (m. 9) : Servis yolu sağlanması, boşaltma imkânı, sevk irsaliyesi teslimi, kalıpların uygunluğu, beton döküm öncesi/sonrası hazırlıkları İşveren sorumluluğundadır. Betonun bekletilmesi, kür şartlarının sağlanmaması veya kalıbın erken alınmasından doğabilecek hasarlar İşveren'e aittir.
- h) Mücbir Sebepler (m. 7) : Mücbir sebeplerin oluşması durumunda Tedarikçi 5 (beş) gün içinde İşveren'i yazılı olarak haberdar edecektir. Süresinde yapılmayan müracaat ve talepler dikkate alınmaz. Süre uzatımı İşveren'in onayına bağlıdır. Mücbir sebepler: olağanüstü tabiat olayları, İşveren Temsilcisince tespit edilen çalışılmayan günler, kısmi/genel seferberlik ilanı veya savaş hali, yasal grevler ve Hükümet Kararları, hammadde kaynaklarında olağanüstü kapatmalar, Tedarikçi kusuru olmaksızın resmi mercilerce durdurma, İşveren kaynaklı bekleme halleri.
- i) Sözleşmenin Feshi (m. 13) : Tedarikçi'nin sözleşme vecibelerine uymaması halinde İşveren yazılı ihtarname ile 7 (yedi) takvim günü süre tanır. Bu sürede uyulmazsa İşveren başka merasime gerek kalmadan feshedebilir. İşveren ayrıca dilediği zaman proje çalışmasını durdurma ve sözleşmeyi tek taraflı feshetme hakkına sahip olup Tedarikçi'ye yalnızca yapılmış işlerin bedeli ödenir; bunun dışında kâr-kazanç kaybı, zarar-ziyan ödemesi yapılmaz.

6.2. İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Sarıgazi Mahallesi 420 Konut ve 18 Adet Dükkan İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi, 2023 Yılı Mal ve Hizmet Satın Alma Sözleşmesi

Sözleşme, *** İnşaat A.Ş. (Alıcı) ile Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Satıcı), arasında 15.02.2023 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşmede Şirket paylarının halka arzını yasaklayan, kısıtlayan veya herhangi bir onaya tabi kılan bir hüküm yer almamaktadır.

1. Sözleşmenin Konusu (m.2)

Sözleşme, İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Sarıgazi Mahallesi 420 konut ve 18 adet dükkân inşaatları ile altyapı ve çevre düzenlemesi işinde kullanılmak üzere, işbu sözleşmede belirtilen malzemelerin Satıcı tarafından Alıcıya satılması, teslimatı, ödemesi ve uyulacak kuralları düzenlemektedir.

2. Sözleşmenin Süresi (m.8)

Sözleşme imza tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olup işin Projenin tamamlanmasına kadar geçerlidir.

3. Sözleşme Şartları (m.4)

Sözleşmenin önemli görülen şartları aşağıda yer almaktadır:

- Alıcı, ana sözleşme ile idareye karşı ifasını taahhüt ettiği işin muhtelif sınıflarda beton temini işlerini Satıcıya tevdi etmiştir. Satıcı, betonu santralden döküm alanına kadar taşımak ve kalıba dökmek için yeterli sayıda ve büyüklükte transmikser ve beton pompasını şantiyede hazır bulundurmakla yükümlüdür. Betonun kalıba dökümü ve betonun yerleştirilmesi Alıcıya aittir.
- Satıcı, işi vekaletle idare edemez veya ortak alamaz. Bu hususlara aykırı hareket ettiğinde, Alıcı ayrıca bir ihtar ve ihbarda bulunmaya gerek kalmaksızın derhal işbu sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetmeye yetkilidir.
- Satıcının kusuru nedeniyle bekletilip priz süresi geçirilen betonun veya Alıcının yetkili teknik personeli tarafından makul gerekçelerle dökülmesine izin verilmeyen betonun şantiye dışına çıkarılması ve yerine uygun betonun bedelsiz getirilmesi Satıcının taahhüdü içindedir.
- Satıcı, verilen iş programına uymadığı, sözleşme şartlarından biri veya birkaçını yerine getirmediği takdirde, Alıcı yazılı ihtar verdikten sonra üçüncü bir firmayı devreye sokabilir. Teyit edilen iş programının aksamamasından dolayı beton dökülemezse ve Alıcı betonu başka bir yerden temin etmek zorunda kalırsa aldığı betonun bedeli Satıcıya fatura edilir.
- Satıcı, işbu sözleşmenin 5. maddesinde sınıfına göre birim fiyatları gösterilen betonları yürürlükteki beton standartlarına uygun olarak üretmekle yükümlüdür betonun kalitesi ve standartlara uygunluğu ile ilgili her türlü sorumluluk Satıcıya aittir.
- Sözleşmenin uygulanması sırasında ilgili mevzuat gereğince ödenecek her türlü vergi, resim, harç, döküm bedeli, trafik cezaları, idari para cezaları, TCK cezaları ve benzeri giderler ile malzeme, işçi ücretleri, SGK primleri, ulaşım, nakliye ve her türlü sigorta giderleri sözleşme birim fiyatlarına dahildir (damga vergisi hariç). Satıcı işbu sözleşme ile yaptığı iş ile alakalı tüm yasal sorumluluğu Alıcı'dan bağımsız olarak üstlenmiş olduğunu kabul ve taahhüt etmektedir.
- Satıcı işleri, bu sözleşmenin başka yerlerinde aksi özellikle belirtilmedikçe, malzeme, gerekli ekipman, işçilik, nakliye ve tüm vergi ve sigorta ve benzeri giderlerden sorumludur.

4. Giderler (m.5)

Satıcı malzeme, gerekli ekipman, işçilik, nakliye ve tüm vergi ve sigorta ve benzeri giderlerden sorumludur. Ödeme koşulları ay içinde dökülen beton, ay sonunda yapılan mutabakat ile 90 gün vadeli çek şeklinde ödenecektir.

5. Gecikme Cezası (m.10)

Malların teslim süresi, önlenemez gecikmeler halinde; deprem, yangın, olağan dışı ve öngörülemez hava koşulları, seller, terör, isyanlar, sabotaj, boykot, ambargo, salgın hastalık ve gerek ithalatçının gerekse ihracatçının ülkelerinde ithalat ve ihracat rejiminin malları gümrükten çekmeyi engelleyecek şekilde ansızın değişmesi nedeniyle ortaya çıkan gecikmeler durumunda herhangi bir ceza uygulanmayacaktır. Belirtilen haller dışında Satıcı, ürün

tesliminde sipariş tarihinden itibaren 7 takvim günü içinde ürünleri teslim etmeyip işin gecikmesine sebep olursa belirtilen mail adresine ihtar yazısı gönderilecektir. (m.10.1)

6. İşyeri Güvenliğinden Sorumluluk (m.10.3)

Satıcı, yapmayı taahhüt ettiği işler için çalıştırdığı işçilere karşı doğrudan doğruya işveren durumundadır. Satıcı veya Alıcı'nın kendisinin ya da personelinin kusuru sonucu meydana gelebilecek her türlü kaza ve zararlardan dolayı yasal çerçeve ve kusuru oranında sorumludur. Üçüncü şahısların Satıcıya vereceği zarar ve ziyandan Alıcı sorumlu olmayacaktır.

7. Sözleşmenin Feshi (m.11)

Aşağıda belirtilen durumlarda ihtara ve ayrıca mahkemeden hüküm alınmasına gerek kalmadan Alıcı tek taraflı olarak sözleşmeyi feshedebilecektir:

Satıcının;

- a) Sözleşmede yer alan esaslara uymaması işçilik ve teknik yönden ihmalinin bulunması,
- b) Sigortasız, yetersiz nitelikte ve sayıda personel ile çalışma konusunda ısrar etmesi,
- c) İş Alıcının oluru dışında devretmesi,
- d) Taahhütlerini yerine getirmemesi,
- e) İflas etmesi

hallerinde Alıcı Sözleşmeyi dilediği zaman haklı nedenlerle tek taraflı olarak feshedebilecektir. Satıcı Alıcının herhangi bir gerekçe ileri sürmeksizin sözleşmeyi tek taraflı feshetmesi halinde, fesih nedeniyle tahakkuk etmiş istihkakları dışında başkaca bir hak talebinde bulunmayacağını kabul etmektedir. Mücbir sebepler nedeniyle fesih durumunda taraflar birbirlerinden herhangi bir talepte bulunmayacaktır. Mücbir sebeplerin olmaması halinde Satıcı yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetmesi halinde, Alıcının tüm zararlarını ödemeyi peşinen kabul etmiştir. Sözleşmede özel bir mücbir sebepler maddesi bulunmamaktadır.

6.3. Çekmeköy -Sancaktepe - Sultanbeyli Metrosu ile Sarıgazi (Hastane) - Taşdelen - Yenidoğan Metrosu İnşaat ve Elektromekanik Sistemler Temin, Montaj ve İşletmeye Alma İşleri Projesi Beton Tedarik Sözleşmesi

Sözleşme 11.08.2020 tarihinde *** Adi Ortaklığı (Yüklenici) ile Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tedarikçi) arasında imzalanmıştır. 29.07.2022 tarihinde Yüklenici taraf değiştirilerek tarafların yazılı mutabakatı ile Doğu İnşaat ve Ticaret A.Ş. olmuştur. Sözleşmede Şirket paylarının halka arzını yasaklayan, kısıtlayan veya herhangi bir onaya tabi kılan bir hüküm yer almamaktadır.

1. Sözleşmenin Konusu (m.2)

Sözleşmenin konusu, Sözleşme kapsamında Çekmeköy -Sancaktepe - Sultanbeyli metrosu ile Sarıgazi (hastane) - Taşdelen - Yenidoğan metrosu inşaat ev elektromekanik sistemler temin, montaj ve işletmeye alma işleri projesi beton tedarik işlerinin teknik şartnamelere ve yasal düzenlemelere uygun şekilde Tedarikçi tarafından gerçekleştirilmesi ile tarafların hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesidir. Tedarikçi, teknik şartnamelere uygun şekilde çeşitli beton malzemelerini üretmek, bu malzemeleri inşaat alanına taşımak, laboratuvar hizmetleri sağlamak ve gerekli tüm ekipman, iş gücü, sigorta ve lojistik desteği organize etmekle yükümlüdür.