

DEVVALMA ŞEKLİNDE BİRLEŞME SÖZLEŞMESİ

Bir tarafta İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 285134-0 sicil numarasıyla tescilli, şirket merkezi İkitelli OSB Mah. Süleyman Demirel Bulvarı Demirciler Sanayi Sitesi No:4/1B Başakşehir/İstanbul Başakşehir/İstanbul adresinde bulunan, Başakşehir Vergi Dairesinde 3880064638 vergi numarası ile mükellef Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (Aşağıda kısaca “Devralan” veya “Fuzul GYO” olarak anılacaktır) ile diğer tarafta; İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 433352-5 sicil numarasıyla tescilli, şirket merkezi İkitelli OSB Mah. Süleyman Demirel Bulvarı Demirciler Sanayi Sitesi No:4/1B Başakşehir/İstanbul adresinde bulunan, Başakşehir Vergi Dairesinde 3881732660 vergi numarası ile mükellef FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi (Aşağıda kısaca “Devrolunan” veya “FZL Gayrimenkul” olarak anılacaktır) arasında, 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu (“TTK”)’nın 136 ve devamı madde hükümleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu (“KVK”) ve Vergi Usul Kanunu (“VUK”) çerçevesinde devralma şeklinde birleşmek maksadıyla aşağıdaki şartlarla işbu Devralma Şeklinde Birleşme Sözleşmesi (“Sözleşme”) akdedilmiştir.

Devrolunan ve Devralan, ayrı ayrı “Taraflar”, birlikte “Taraflar” olarak anılacaktır.

A. BİRLEŞME İŞLEMİNE TARAF ŞİRKETLERİN ORTAKLIK YAPILARI VE YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ŞİRKETLERİ TANITICI GENEL BİLGİLER

1. FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (DEVVALAN)

1.1. Ortaklık Yapısı

Fuzul GYO’nun kayıtlı sermaye tavanı 1.250.000.000-TL’dir.

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ				
Pay Sahibi	A Grubu	B Grubu	Pay Değeri (TL)	Pay Yüzdesi (%)
Fuzul Holding Anonim Şirketi	99.897.798,74 adet	708.979.832,74 adet	808.877.631,48	64,71
Diğer	0	441.122.368,52 adet	441.122.368,52	35,29
Toplam			1.250.000.000,00	100

Şirket’in çıkarılmış sermayesi 1.250.000.000-TL’dir. Fuzul GYO’nun A grubu payları nama, B grubu payları hamiline yazılı olup çıkarılmış sermayesinin tamamı ödenmiştir.

1.2. Yönetim Kurulu

Fuzul GYO Yönetim Kurulu Üyeleri, Fuzul GYO’nun 30.09.2025 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında 3 (üç) yıl süreyle seçilmiş olup son durum itibarıyla Yönetim Kurulu aşağıdaki gibidir:

Mahmut Akbal – Yönetim Kurulu Başkanı

Zeki Akbal – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Mehmet Zahit Akbal – Yönetim Kurulu Üyesi

Murat Altay – Yönetim Kurulu Üyesi

Fatma Ayanoğlu – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Mehmet Bahadır Kaleağası – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Başakşehir Mah. Cahit Zarifoğlu Cad. Gümüşa
Rezidans No: 8 Kat:1 Başakşehir/İSTANBUL
Tel: (212) 636 34 34 Fax: 0212 531 22 80
Başakşehir V.D.: 388 00 4638

FZL GAYRİMENKUL YAPI TİCARET A.Ş.
İkitelli OSB Mah. Süleyman Demirel Bulv.
Demirciler San. Sitesi No: 4/1B Başakşehir/İST
Tel: (212) 636 34 34 – (212) 487 60 00
İkitelli Vd. 388 173 2860 – (T) 433352-5
Mersis:0388173266000000

1.3. Şirketi Tanıtıcı Genel Bilgiler

Şirket Unvanı	:	Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
Hukuki Statüsü	:	Anonim Şirket (Halka Açık)
Tabi Olduğu Mevzuat	:	Türkiye Cumhuriyeti Mevzuatı
Merkez Adresi	:	İkitelli OSB Mah. Süleyman Demirel Bulvarı Demirciler Sanayi Sitesi No:4/1B Başakşehir/İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	:	İstanbul
Ticaret Sicil No	:	285134-0
Vergi Dairesi	:	Başakşehir
Vergi No	:	3880064638
MERSIS No	:	0388006463800017
Tescil Tarihi	:	10-03-1992
Süre	:	Süresiz
Faaliyet Konusu	:	Şirket, gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde kayıtlı sermayeli halka açık anonim ortaklıktır.
İnternet Sitesi	:	www.fuzulgyo.com.tr
Telefon Numarası	:	+90(212) 635 34 34

2. FZL GAYRİMENKUL YAPI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (DEVROLUNAN)

2.1. Ortaklık Yapısı

FZL Gayrimenkul'ün toplam sermayesi 20.110.693,60-TL'dir.

FZL GAYRİMENKUL YAPI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
Pay Sahibi	Pay Değeri (TL)	Pay Yüzdesi (%)
Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	20.110.693,60	100
Toplam	20.110.693,60	100

Fzl Gayrimenkul'ün paylarının tamamı nama yazılı olup çıkarılmış sermayesinin tamamı ödenmiştir.

2.2. Yönetim Kurulu

FZL Gayrimenkul Yönetim Kurulu Üyeleri, FZL Gayrimenkul'ün 28.10.2025 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında 3 (üç) yıl süreyle seçilmiş olup son durum itibariyle Yönetim Kurulu aşağıdaki gibidir:

Mahmut Akbal – Yönetim Kurulu Üyesi

Zeki Akbal – Yönetim Kurulu Üyesi

Eyüp Akbal – Yönetim Kurulu Üyesi

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Başakşehir Mah. Cahit Zarifoğlu Cad. Çilingir
Rezidans No: 8 Kat: 8 Başakşehir / İSTANBUL
Tel: 0 212 635 34 34 Fax: 0212 635 34 30
Başakşehir V.D.: 388 006 4638

FZL GAYRİMENKUL YAPI TİCARET A.Ş.
İkitelli OSB Mah. Süleyman Demirel Bulv.
Demirciler San. Sitesi No: 4/1B Başakşehir/İST
Tel: (212) 635 34 34 – (212) 487 50 00
İkitelli Vd. 388 173 2880 – İTO: 438352-5
Mersis:0388173288000001

2.3. Şirketi Tanıtıcı Genel Bilgiler

Şirket Unvanı	:	FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi
Hukuki Statüsü	:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	:	Türkiye Cumhuriyeti Mevzuatı
Merkez Adresi	:	İkitelli OSB Mah. Süleyman Demirel Bulvarı Demirciler Sanayi Sitesi No:4/1B Başakşehir/İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	:	İstanbul
Ticaret Sicil No	:	433352-5
Vergi Dairesi	:	Başakşehir
Vergi No	:	3881732660
MERSIS No	:	0388173266000001
Tescil Tarihi	:	30-12-2022
Süre	:	Süresiz
Faaliyet Konusu	:	İnşaat Hizmetleri
İnternet Sitesi	:	-
Telefon Numarası	:	+90(212) 635 34 34

B. BİRLEŞME İŞLEMİNE ESAS ALINAN YÖNETİM ORGANLARI KARARLARININ TARİH VE SAYISI

Birleşme işlemine, Devralan'ın 22.07.2026 tarih ve 2026 / 17 sayılı ve Devrolunan FZL Gayrimenkul'ün 22.07.2026 ve 2026 / 04 sayılı Yönetim Kurulu Kararları ile karar verilmiştir.

Devralan ve Devrolunan'ın Yönetim Kurullarınca Devrolunan'ın tüm aktif ve pasifleriyle bir kül halinde Devralan'a devri ve devir suretiyle Devralan çatısı altında birleşmelerine ve Devrolunan'ın tasfiyesiz infisahı işlemlerine başlanılmasına, birleşme işleminin 31.03.2026 tarihli finansal tablolar esas alınarak gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda, gerek Devralan gerekse de Devrolunan'ın Yönetim Kurulları, aşağıdaki şartlarla ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği ("Tebliğ"), TTK'nın 136 ila 158. maddeleri düzenlemeleri ile KVK'nın 18, 19 ve 20.maddeleri ve 1 Seri No'lu KVK Genel Tebliği hükümleri, Ticaret Sicil Yönetmeliği ve ilgili sair mevzuat hükümleri doğrultusunda, Devralan Fuzul GYO'nun Devrolunan FZL Gayrimenkul'ün halihazırda oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olması ve bu nedenle Devrolunan'ın tek ortağı olan Devralan Fuzul GYO'ya pay verilmesi gerekmemesi nedeniyle, Tebliğ'in 13.maddesi ile TTK'nın 155/1 maddesi ile 156/1 maddesinde öngörülen "Sermaye Şirketlerinin Kolaylaştırılmış Şekilde Birleşmesi" düzenlemelerine uygun olarak Devrolunan'ın kayıtlı değerler üzerinden Devralan'a tasfiyesiz ve bütün aktifleri, pasifleri, hakları ve vecibeleriyle bir bütün (kül) halinde katılması suretiyle birleşmesini öngörmüşlerdir.

Sermaye piyasası mevzuatı gereği, birleşme işlemi nedeniyle Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP")'nda yapılması gereken tüm açıklamalar gerçekleştirilecek olup Tebliğ'in "Kamunun Aydınlatılması" başlıklı 8. maddesi uyarınca öngörülen tüm yükümlülükler yerine getirilecektir. SPK'nın 16.12.2014 tarih ve 35/1207 sayılı ilke kararı uyarınca, TTK'nın 155.maddesinin birinci fıkrasında düzenlenen şartlara uyan kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemlerinde, Tebliğ'in 8. maddesinin ikinci fıkrasında sayılan belgelerin kamuya açıklanmasına ilişkin 30 (otuz) günlük sürenin uygulanmamasına ve uygulamanın bu şekilde yönlendirilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda, söz

konusu yükümlülüklerin yerine getirilmesinde 30 (otuz) günlük süre şartı uygulanmayacaktır. Ayrıca, birleşme işlemi kolaylaştırılmış usulde yapıldığından, birleşmeye ilişkin inceleme hakkı sağlanmamış, birleşme raporu, bağımsız denetim raporu ve uzman kuruluş raporu hazırlanmamış olup birleşme işleminin ve işbu Sözleşme'nin Taraflar'ın genel kurullarında onaylanmasına gerek bulunmamaktadır.

Sözleşme'nin konusunu, Devrolunan'ın Devralan ile devir suretiyle birleşmesi ve Devrolunan'ın tasfiyesiz infisah olması oluşturmaktadır.

C. BİRLEŞME İŞLEMİNE ESAS ALINAN FİNANSAL TABLOLAR

Sözleşme'ye konu birleşme işleminde, Taraflar'ın SPK düzenlemelerine uygun olarak hazırladıkları, bağımsız denetimden geçmiş 31.03.2026 tarihli finansal tabloları esas alınacaktır. Taraflar'ın birleşmesi, Devrolunan'ın Devralan'a katılması ve bu surette Devrolunan'ın tasfiyesiz infisahi suretiyle olacağından, Devrolunan'ın 31.03.2026 tarihli bilançolarında bulunan tüm aktif ve pasiflerinin bir kül halinde Devralan tarafından devralınması suretiyle gerçekleştirilecektir.

D. BİRLEŞME İŞLEMİNE ESAS TEŞKİL EDEN UZMAN KURULUŞ GÖRÜŞÜ

Tebliğ'in 13.maddesinin 2.fıkrası hükmü gereğince, kolaylaştırılmış birleşmede uzman kuruluş görüşü aranmamaktadır. Devralan ve Devrolunan'ın işbu birleşme işlemine esas alınan Yönetim Kurulu Kararlarında belirtildiği şekilde, birleşme işlemi kolaylaştırılmış usulde gerçekleşeceğinden uzman kuruluş görüşü alınmayacaktır.

E. BİRLEŞME İŞLEMİNE İLİŞKİN OLARAK HAZIRLANAN DUYURU METNİNE KURUL'DAN ALINAN ONAYIN TARİH VE SAYISI

Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme İşlemine İlişkin Duyuru Metni, SPK tarafından ... tarih ve ... sayılı yazı ile onaylanmıştır.

F. AYRILMA AKÇESİ VE DENKLEŞTİRME ÖDEMESİNE İLİŞKİN BİLGİ

Sözleşme konusu birleşme işlemi nedeniyle herhangi bir ayrılma akçesi veya denkleştirme ödemesi söz konusu değildir.

G. DEVRALAN ŞİRKETİN ARTIRILACAK SERMAYE TUTARI, DEĞİŞTİRME ORANI VE DEVROLUNAN ŞİRKETİN PAY SAHİPLERİNE VERİLECEK PAYLARIN NEVİ VE NOMİNAL DEĞERİ

Birleşmelerine herhangi bir engel bulunmadığı tespit edilen Taraflar'ın 31.03.2026 tarihli bilançoları esas alınmak suretiyle Devrolunan'ın devir tarihindeki bilanço değerleri, Devralan tarafından bir bütün halinde devralınacak ve aynen bilançosuna geçirilecektir.

Birleşme işlemi ile Devrolunan aktif ve pasifleri ile birlikte kül halinde Devralan tarafından devralınacak olup Devrolunan'ın paylarının %100'üne Devralan sahip olduğundan, birleşme nedeniyle Devralan bünyesinde sermaye artırımını yapılmayacak ve bu nedenle mevcut ortaklık yapısı değişmeyecektir. Değişim oranı ya da denkleştirme tutarının hesaplanmasına da gerek bulunmamaktadır.

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Başakşehir Mah. Mehmet Zafiroğlu Cad. Olimpa
Rezidans No: 6 Kat: 1 Başakşehir / SİTİ ANBU
Tic. Sic. No: 285534/34 Fax: 0212 511 0099
Başakşehir V.D.: 388 006 1638

FZL GAYRİMENKUL YAPI TİCARET A.Ş.
İkitelli OSB Mah. Süleyman Demirel Bulv.
Demirciler San. Sitesi No: 4/1B Başakşehir/İST
Tic. Sic. No: 285534/34 - (212) 487 50 00
İkitelli Vd. 388 173 2688 - İTO: 433352-5
Mersis:0388173268800001

Birleşme işlemi nedeniyle Devralan bünyesinde sermaye artırımını gerçekleştirilmeyeceğinden, birleşme işlemi nedeniyle yeni pay ihraç edilmeyecek ve ihraç belgesi çıkarılmayacaktır.

Birleşme işlemi nedeniyle TTK 141.madde çerçevesinde herhangi bir ayrılma akçesi verilmeyecektir.

H. DEVRALAN'IN DEVROLUNAN'IN VERGİ BORÇLARINDAN SORUMLULUĞU

Devralan ile Devrolunan devir tarihi itibarıyla hazırlayacakları ve müştereken imzalayacakları kurumlar vergisi beyannamesini, birleşmenin Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edildiği tarihten itibaren 30 (otuz) gün içerisinde birleşme sonucu tasfiyesiz infisah edecek Devrolunan'ın bağlı bulunduğu vergi dairesine ayrı ayrı vereceklerdir.

Devralan, Devrolunan'ın tahakkuk etmiş ve birleşme tarihine kadar tahakkuk edecek tüm vergi borçlarını ödeyeceğini ve diğer ödevlerini yerine getireceğini taahhüt ettiği bir taahhütnameli söz konusu beyannamelere ekleyerek yasal süresi içinde ilgili vergi dairesine bildirecek ve ilgili vergi dairesince Devralan'dan teminat talep edilmesi halinde, Devralan ayrıca yeterli bir teminat gösterecektir.

İ. DEVRALAN'IN DEVROLUNAN'IN ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE OLAN BORÇLARINDAN SORUMLULUĞU

Devralan tarafından Devrolunan'ın üçüncü kişilere olan borçları, yapılmış anlaşma şartları, TTK ve ilgili sair mevzuat düzenlemelerine uygun olarak, vadelerinde tam ve eksiksiz olarak ödenecektir.

Devrolunan'ın vadesi geldiği halde, alacaklılarının müracaat etmemesi nedeniyle ödenmemiş olan borçları ile vadesi gelmemiş ve/veya ihtilaflı bulunan borçlarına ilişkin olarak TTK'nın 541. maddesinde düzenlenen alacaklıların çağırılması ve korunmasına ilişkin hükümler uygulanacaktır.

J. BİRLEŞME TARİHİ

SPK tarafından Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme İşlemine İlişkin Duyuru Metni'nin onaylanmasını takiben Taraflar'ın yönetim kurulları Sözleşme ile birlikte Ticaret Sicil Müdürlüklerine başvuru yapacaklardır. TTK'nın 153. maddesi uyarınca birleşme, birleşmenin ticaret siciline tescili ile geçerlilik kazanacak olup tescil tarihi "Birleşme Tarihi" olarak kabul edilecektir.

K. DEVROLUNAN'IN İNFİSAH EDECEĞİ TARİH

TTK'nın 152. maddesinin 3. fıkrası uyarınca, Devrolunan birleşmenin ticaret siciline tescil tarihi itibarıyla infisah edecek olup kayıtları İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nden terkin edilecektir.

Devrolunan'ın işlem ve eylemleri birleşme işleminin ticaret siciline tescil tarihi itibarıyla Devralan hesabına yapılmış sayılacaktır.

L. DEVROLUNAN'IN İŞLEM VE EYLEMLERİNİN DEVRALAN HESABINA YAPILMIŞ SAYILACAĞI TARİH

Devrolunan'ın işlem ve eylemleri Birleşme Tarihi'nden itibaren Devralan hesabına yapılmış sayılacaktır. Devrolunan'ın Birleşme Tarihi'ne kadar olan işlemlerinden doğan kar ve zararlar

Devrolunan'a ait olacak ve bu hesaplar bir kül halinde Birleşme Tarihi'nde Devralan hesaplarına intikal edecektir.

M. MALVARLIĞI VE SAİR HAKLAR İLE VE HESAPLARIN İNTİKALI

Devrolunan'a ait tüm menkul, gayrimenkul ve sair haklar Birleşme Tarihi itibariyle tümüyle, aynen ve kül halinde külli halefiyet ilkesi doğrultusunda kendiliğinden Devralan'a intikal edecektir. Tescile tabi olan hakların tescilleri işbu Sözleşme'ye istinaden yapılacaktır.

N. İMTİYAZLI PAYLAR VE İNTİFA SENETLERİ

Devralan'ın esas sözleşmesinde yer alan düzenlemelere göre A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 3 yönetim kurulu üyesi, 6 veya 7 üyeden oluşması durumunda 4 yönetim kurulu üyesi, 8 veya 9 üyeden oluşması durumunda 5 yönetim kurulu üyesi A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından, seçilmekte olup bu imtiyazlar birleşme işleminden sonra da devam edecektir.

Diğer taraftan, Taraflar'da intifa senedi bulunmamaktadır.

O. TARAFLAR'IN YÜKÜMLÜLÜKLERİNİ YERİNE GETİRMEMELERİNİN SONUÇLARI

Taraflar, yukarıdaki hususlardan başka, devralma şeklinde birleşme konusunda, TTK, KVK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat düzenlemelerine göre kendilerine terettüp eden diğer tüm vebibeleri de eksiksiz olarak yerine getireceklerdir.

Sözleşme'den kaynaklanan yükümlülükleri yerine getirmeyen Taraf, diğer Taraf'ın bu yüzden uğradığı tüm zararları tazmin edecektir. Birleşmenin gerçekleşmemesi halinde, Taraflar birbirlerinden herhangi bir nam altında talepte bulunmayacaktır.

P. GENEL KURUL TOPLANTISI

Tebliğ'in 13.maddesinin 2.fıkrası hükmü uyarınca Taraflar kolaylaştırılmış usulde birleşmeyi gerçekleştirecekler ve Devralan'da herhangi bir sermaye artırımını yapılmayacaktır. Bu nedenle, Sözleşme genel kurulların onayına sunulmayacak ve genel kurul toplantısı yapılmayacaktır. SPK tarafından kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin duyuru metninin onaylanmasını takiben Taraflar'ın yönetim kurulları Sözleşme ile birlikte ticaret sicillerine başvuru yapacaklardır.

Q. ÖZEL MEVZUAT HÜKÜMLERİ UYARINCA RESMİ KURUMLARDAN ALINAN ONAY YAZILARI

Devralan'ın Devrolunan'ın halihazırda oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olması nedeniyle, gerçekleştirilecek birleşme işlemi 2010/4 no.lu Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ'in 6.maddesinin 1.fıkrasının a bendi gereği "kontrol değişikliğine yol açmayan grup içi işlem" niteliğinde olduğundan, Rekabet Kurulu'na birleşme için izin başvurusunda bulunulmamıştır. Bu doğrultuda, gerektiği takdirde Devralan tarafından SPK'ya bir beyan verilecektir.

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Başakşehir Mah. Çiğit Zanoğlu Cad. Olimpiya
Residans No: 6 Kat:1 Başakşehir/İSTANBUL
Tel: 0 212 635 34 34 Fax: 0 212 531 67 10
Başakşehir V.D.: 388 173 2680

FZL GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.
İkitelli OSB Mah. Süleyman Demirel Bulv.
Demirciler San. Sitesi No: 4/1B Başakşehir/İST
Tel: (212) 635 34 34 - (212) 487 50 00
İkitelli V.D.: 388 173 2680 - İTO: 433352-5
Mersis:0388173266000001

Ayrıca, işbu Sözleşme SPK onayına tabi olmak üzere düzenlenmiş olup Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme İşlemine İlişkin Duyuru Metni'nin SPK tarafından onaylanması şartıyla birleşme işlemi sonuçlandırılacaktır.

R. YÖNETİM ORGANLARINA VEYA YÖNETİCİLERE SAĞLANAN ÖZEL YARARLAR

İşbu birleşme işlemi nedeniyle Taraflar'ın yönetim organlarına veya yöneticilerine herhangi bir özel yarar sağlanmayacaktır.

S. SINIRSIZ SORUMLU ORTAKLARIN İSİMLERİ

Taraflar'ın ortakları için doğacak herhangi bir ek ödeme yükümlülüğü veya diğer kişisel edim yükümlülükleri ve sınırsız sorumluluk hali söz konusu değildir. Diğer taraftan, Taraflar'ın türlerinin farklı olmaması sebebiyle tür farklılığının sebebiyet vereceği herhangi bir yükümlülük ya da sorumluluk bulunmamaktadır. Taraflar nezdinde sınırsız sorumlu ortak yoktur.

T. DAMGA VERGİSİ

İşbu Sözleşme, 4684 sayılı Kanun ve 488 Damga Vergisi Kanunu uyarınca damga vergisinden istisnadır.

U. İMZA VE YÜRÜRLÜK TARİHİ

İşbu Sözleşme, Taraflarca 22.07.2026 tarihinde 2 (iki) asıl olarak imzalanmıştır. SPK izninin alınması ve Taraflar'ın yönetim kurullarının onayı ile yürürlüğe girer ve Taraflar arasında hüküm ifade eder.

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Başakşehir Mah. Cahit Zarıoğlu Cad. Olimpa
Residans No: 8 Kat: 1 Başakşehir / ŞİŞLİ/İST
Tel: (212) 635 34 34 Fax: (0712) 571 63 81
Başakşehir V.D.: 308 000 4635

FZL GAYRİMENKUL YAPI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

FZL GAYRİMENKUL YAPI TİCARET A.Ş.
İkitelli OSB Mah. Süleyman Demirel Bulv.
Demirciler San. Sitesi No: 4/1B Başakşehir/İST
Tel: (212) 635 34 34 - (212) 487 59 00
İkitelli V.D.: 388 173 2660 - İTO: 438352-5
Mersis: 038817326600001