

**Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ile FZL
Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi'nin Devralma Suretiyle
Kolaylaştırılmış Usulde Birleşmesine İlişkin Duyuru Metni**

Bu duyuru metni, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi ile devralma suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin duyuru metnidir.

Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin çıkarılmış sermayesi 1.250.000.000,00-TL olup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi, FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi'nin paylarının ve oy haklarının %100'üne sahip olduğundan Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin çıkarılmış sermayesi değişmeyecektir.

Duyuru metninin onaylanması; duyuru metninde, birleşme sözleşmesinde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına anlamına gelmez.

Bu duyuru metni, ortaklığımız ile Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin <https://fuzulgyo.com.tr> adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr)/Sermaye Piyasası Kurulu'nun www.spk.gov.tr adresli internet sitesinde yayımlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 32'nci maddesi uyarınca, birleşme ve bölünme işlemlerinde hazırlanacak duyuru metinlerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

1. VARSA BORSAYA YAPILAN BAŞVURU HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

2. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

İşbu duyuru metninin konusunu oluşturan Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin paylarının ve oy haklarının %100'üne sahip olduğu FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi'ni tüm aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün halinde devralması suretiyle Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi bünyesinde birleşmesine ilişkin işlemin, 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Çıkarılan Kanun'un "Birleşme ve Devralma" başlıklı 7'nci ve 27'nci maddelerine dayanılarak çıkarılan "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Davrallmalar Hakkında Tebliğ" in (Tebliğ No:2010/04) hükümleri çerçevesinde "Kontrol değişikliğine yol açmayan grup içi işlemlerle diğer işlemler" kapsamında olması dolayısıyla, Rekabet Kurulu'ndan izin alınmasına gerek olmadığından başvuru yapılmamıştır. Rekabet Kurulu'ndan izin alınması gerekmeyen işbu kolaylaştırılmış birleşme işlemi için Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin beyanı/...../..... tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmuştur.

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Başakşehir Mah. Şehit Zaimoğlu Cad. Çukura
Residans No: 7 Kat: 1 Başakşehir/İSTANBUL
Tel: (212) 635 34 34 Fax: 0212 661 0380
Başakşehir V.D.: 388 006 4036

FZL GAYRİMENKUL YAPI TİCARET A.Ş.
İkitelli OSB Mah. Süleyman Demirel Bulv.
Demirciler San. Sitesi No: 4/1B Başakşehir/İST
Tel: (212) 635 34 34 - (212) 487 40 00
İkitelli Vd. 388 173 2660 - İTO: 433352-5
Mersis:0388173266000001

3. DUYURU METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu duyuru metni ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve duyuru metninde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yetkilisi Adı Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Mahmut AKBAL Murat ALTAY Yönetim Kurulu Bşk. Yönetim Kurulu Üyesi FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Başakşehir Mah. Cahit Zarifoğlu Cad. Olimpa Rezidans No: 8 Kat:1 Başakşehir/İSTANBUL Tel: 0 212 635 34 34 Fax: 0212 431 65 00 Başakşehir V.D.: 388 006 46 00	DUYURU METNİNİN TAMAMI

FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi Yetkilisi Adı Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Mahmut AKBAL Zeki AKBAL Yönetim Kurulu Yönetim Kurulu Bşk.Yrd. Başkan FZL GAYRİMENKUL YAPI TİCARET A.Ş. İkitelli OSB Mah. Süleyman Demirel Bulv. Demirciler San. Sitesi No: 4/1B Başakşehir/İST Tel: (212) 635 34 34 – (212) 487 50 00 İkitelli Vd. 388 173 2660 – İTO: 433352-5 Mersis:0388173266000001	DUYURU METNİNİN TAMAMI

4. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLER HAKKINDA BİLGİLER

4.1. Birleşmeye taraf şirketlerin ticaret unvanları:

- **Devralan Şirket** : Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
- **Devrolan Şirket** : FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Başakşehir Mah. Cahit Zarifoğlu Cad. Olimpa
Rezidans No: 8 Kat:1 Başakşehir/İSTANBUL
Tel: 0 212 635 34 34 Fax: 0212 431 65 00
Başakşehir V.D.: 388 006 46 00

FZL GAYRİMENKUL YAPI TİCARET A.Ş.
İkitelli OSB Mah. Süleyman Demirel Bulv.
Demirciler San. Sitesi No: 4/1B Başakşehir/İST
Tel: (212) 635 34 34 – (212) 487 50 00
İkitelli Vd. 388 173 2660 – İTO: 433352-5
Mersis:0388173266000001

4.2. Birleşmeye taraf şirketlerin kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numaraları:

- **Devralan Şirket** : Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü - 285134-0
- **Devrolan Şirket** : FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi
İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü - 433352-5

4.3. Birleşmeye taraf şirketlerin kuruluş tarihleri ve süresiz değilse, öngörülen süreleri:

- **Devralan Şirket** : Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
10-03-1992 - Süresiz
- **Devrolan Şirket** : FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi
30-12-2022 - Süresiz

4.4. Birleşmeye taraf şirketlerin hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Devralan Şirket	:	Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
Hukuki Statüsü	:	Anonim Şirket (Halka Açık)
Tabi Olduğu Mevzuat	:	Türkiye Cumhuriyeti Mevzuatı
Kurulduğu Ülke	:	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı Merkezi ve Fiili Yönetim Merkez Adresi	:	İkitelli OSB Mah. Süleyman Demirel Bulvarı Demirciler Sanayi Sitesi No:4/1B Başakşehir/İstanbul
İnternet Adresi	:	www.fuzulgyo.com.tr
Telefon Numarası	:	+90 (212) 635 34 34
Fax Numarası	:	Yoktur.

Devrolan Şirketi	:	FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi
Hukuki Statüsü	:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	:	Türkiye Cumhuriyeti Mevzuatı
Kurulduğu Ülke	:	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı Merkezi ve Fiili Yönetim Merkez Adresi	:	İkitelli OSB Mah. Süleyman Demirel Bulvarı Demirciler Sanayi Sitesi No:4/1B Başakşehir/İstanbul
İnternet Adresi	:	Yoktur.
Telefon Numarası	:	+90 (212) 635 34 34
Fax Numarası	:	Yoktur.

4.5. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayesi hakkında bilgiler:

- **Devralan Şirket** : Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 1.250.000.000-TL'dir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1 (bir) TL itibari degerde 1.250.000.000 adet paya ayrılmıştır ve tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiştir.

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 99.897.798,74 adet pay karşılığı 99.897.798,74-TL'den ve B grubu hamiline 1.150.102.201,26 adet pay karşılığı 1.150.102.201,26-TL'den oluşmaktadır.

- **Devrolan Şirket** : FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi

FZL Gayrimenkul'ün toplam sermayesi 20.110.693,60-TL'dir. Fzl Gayrimenkul'ün paylarının tamamı nama yazılı olup çıkarılmış sermayesinin tamamı ödenmiştir.

4.6. Birleşmeye taraf şirketlerin kayıtlı sermaye tavanı:

- **Devralan Şirket** : Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 1.250.000.000,00-TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1 (bir) TL itibari degerde 1.250.000.000 adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

- **Devrolan Şirket** : FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

4.7. Birleşmeye taraf şirketlerin mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

- **Devralan Şirket** : Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Devralan Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin payları Borsa İstanbul Anonim Şirketi Pay Senedi Piyasası'nda "FZLGY" kodu ile işlem görmektedir. Şirket'in paylarının işlem gördüğü pazar ve dahil olduğu endeksler aşağıdaki gibidir:

Pazar : Ana Pazar
Endeksler : BIST MALİ
BIST GAYRİMENKUL YAT. ORT.
BIST KATILIM TÜM
BIST ANA
BIST 500
BIST HALKA ARZ
BIST TÜM
BIST TÜM-100

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Başakşehir Mah. Çanık Zarfıoğlu Cad. Çilingir
Rezidans No: 8 Kat:1 Başakşehir / İSTANBUL
Tel: (212) 635 34 34 Fax: (212) 2 511 6 70
Başakşehir V.D.: 388 000 4536

FZL GAYRİMENKUL YAPI TİCARET A.Ş.
İkitelli OSB Mah. Süleyman Demirel Bulv.
Demirciler San. Sitesi No: 4/1B Başakşehir/İST
Tel: (212) 635 34 34 - (212) 487 50 00
İkitelli V.d. 388 173 2880 - İTO: 433352-5
Mersis:0388173206900001

- **Devrolan Şirket** : FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi

Devrolan FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi'nin payları borsada işlem görmemektedir.

4.8. Birleşmeye taraf şirketlerin ana faaliyet konuları:

- **Devralan Şirket** : Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Şirket, gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde kayıtlı sermayeli halka açık anonim ortaklıktır.

Devrolan Şirket : FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi

Yurt içinde ve yurt dışında gerçek ve tüzel kişiliğe haiz tüm özel ve resmi kuruluşların yaptıracağı her nevi konut, otel, motel, alışveriş merkezi, resmi bina, köprü kanal inşaatı, ve bunlarla sınırlı olmak üzere yapıların, tesis ve tesisatın montaj, mühendislik, nakliye, hafriyat, teşeronluk ve her türlü inşaat işlerini yapmaktır.

5. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

- **Devralan Şirket** : Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Mahmut Akbal	Yönetim Kurulu Başkanı	Grup Şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanı	30.09.2028 tarihine kadar		
Zeki Akbal	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Grup Şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Yardımcısı, Üyesi	30.09.2028 tarihine kadar		
Mehmet Zahit Akbal	Yönetim Kurulu Üyesi	Grup Şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyesi	30.09.2028 tarihine kadar		
Murat Altay	Yönetim Kurulu Üyesi	Grup Şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyesi	30.09.2028 tarihine kadar		
Fatma Ayanoglu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi		30.09.2028 tarihine kadar		

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Başakşehir Mah. Cahit Zarifoğlu Cad. Çınara
Resim No: 6 K:1 Başakşehir /İSTANBUL
Tel: 0 212 635 34 34 Fax: 0 212 531 15 89
Başakşehir V.D.: 389 020 89 88

FZL GAYRİMENKUL YAPI TİCARET A.Ş.
İkitelli OSB Mah. Salıyman Demirel Bulv.
Demirciler San. Sitesi No: 4/1B Başakşehir/İST
Tel: (212) 635 34 34 – (242) 487 50 00
İkitelli Vd. 388 173 2660 – İTO: 433352-5
Mersis:0388173266000001

Mehmet Bahadır Kaleağası	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi		30.09.2028 tarihine kadar		
--------------------------	-------------------------------	--	---------------------------	--	--

- **Devrolan Şirket** : FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Mahmut Akbal	Yönetim Kurulu Başkanı	Grup Şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanı	28.10.2028 tarihine kadar	0	0
Zeki Akbal	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Grup Şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Yardımcısı, Üyesi	28.10.2028 tarihine kadar	0	0
Eyüp Akbal	Yönetim Kurulu Üyesi	Grup Şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Yardımcısı, Üyesi	28.10.2028 tarihine kadar	0	0

6. ANA ORTAKLAR

6.1. Birleşme taraf şirketlerin son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak % 5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

- **Devralan Şirket** : Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	30.09.2025		22.07.2026	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
30.09.2025 En son GK				
Diğer				
TOPLAM				

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	28.10.2025		.../.../..	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
28.10.2025 En son GK				
Diğer				
TOPLAM				

- **Devrolan Şirket** : FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Başakşehir Mah. Cahit Zıfıoğlu Cad. No: 1
Blok: 1 No: 8 Kat: 1 Başakşehir / ŞİŞİ / İSTANBUL
Tel: 0 212 635 34 34 Fax: 0212 433 852 5
Başakşehir V.D.: 388 005 4038

FZL GAYRİMENKUL YAPI TİCARET A.Ş.
İkitelli OSB Mah. Süleyman Demirel Bulv.
Demirel Mah. Site: No: 4/1B Başakşehir/İST
Tel: (212) 635 34 34 – (212) 487 50 00
İkitelli V.D. 388 173 2660 – İTÖ: 433 852-5
Mersis: 0388173266000001

FZL GAYRİMENKUL YAPI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
Pay Sahibi	Pay Değeri (TL)	Pay Yüzdesi (%)
Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	20.110.693,60	100
Toplam	20.110.693,60	100

6.2. Birleşme taraf şirketlerin sermayelerindeki veya toplam oy hakları içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

6.3. Birleşme taraf şirketlerin sermayelerini temsil eden paylar hakkında bilgi:

- **Devralan Şirket** : Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Grubu	Nama/ Hamilin e Yazılı Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır.	1		
B	Hamiline	Yoktur.	1		
			TOPLAM		

- **Devrolan Şirket** : FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi

Grubu	Nama/ Hamilin e Yazılı Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	Yoktur	1	20.110.693,60	100
			TOPLAM	20.110.693,60	100

7. BİRLEŞME İŞLEMİ HAKKINDA BİLGİ

7.1. Birleşmeye esas finansal tabloların tarihi: 31.03.2026

7.2. Yönetim organı kararları

- **Devralan Şirket** : Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
22.07.2026 tarihli ve 2026 / 17 sayılı Birleşme İşlemi'ne İlişkin Yönetim Kurulu Kararı

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Başakşehir Mah. Çimil Ziraatçılık Cad. Çimilpa
Rezidans No: 6 Kat: 1 Başakşehir / İSTANBUL
Tel: 0212 635 34 34 Fax: 0212 531 6480
Başakşehir V.D.: 399 006 460

FZL GAYRİMENKUL YAPI TİCARET A.Ş.
İkitelli OSB Mah. Süleyman Demirel Bulv.
Demirciler San. Sitesi No: 4/1B Başakşehir/İST
Tel: (212) 635 34 34 – (212) 487 50 00
İkitelli Vd. 388 173 2668 – İTO: 433352-5
Mersis:0388173266000001

• **Devrolan Şirket** : FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi
22.07.2026 tarihli ve 2026 / 04 sayılı Birleşme İşlemi'ne İlişkin Yönetim Kurulu Kararı

7.3. İşlemin niteliği

Devralan Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin Devrolan FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi'nin paylarının tamamına sahip tek ortak olması nedeniyle; Birleşme İşlemi 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 155. ve 156. maddeleri ile Sermaye Piyasası Kurumu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. maddesi kapsamında "Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" hükümleri dahilinde ve devralma şeklinde yürütülmektedir.

Bu çerçevede; bağımsız denetim raporu, birleşme raporu ve uzman kuruluş görüşü aranmayacak; Türk Ticaret Kanunu'nun 149. maddesinde düzenlenen inceleme hakkı sağlanmayacak ve Birleşme Sözleşmesi, birleşmeye taraf şirketlerin genel kurullarının onayına sunulmayacaktır.

Birleşme ile, Devralan Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin Devrolan FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi'nin tüm malvarlığını Birleşme İşlemi'nin tescil tarihi itibarıyla bütün aktif ve pasifleriyle birlikte bir kül halinde aynen devralması amaçlanmaktadır.

Devrolan FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi, Türk Ticaret Kanunu'un 136. ve devamı maddeleri hükümlerine uygun olarak; Birleşme İşlemi'nin tescil tarihi itibarıyla tasfiyesiz infisah etmiş olacaktır.

7.4. İşlemin koşulları

Birleşme işlemi, işbu duyuru metninin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanması ve işlemin İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil ettirilmesi suretiyle gerçekleşecektir.

7.5. Öngörülen aşamalar

Devralan Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin Devrolan FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi'nin paylarının tamamına sahip tek ortak olması nedeniyle; Birleşme İşlemi 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 155. ve 156. maddeleri ile Sermaye Piyasası Kurumu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. maddesi kapsamında "Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" hükümleri çerçevesinde kolaylaştırılmış usulde yapılmaktadır.

- Birleşme İşlemi'ne taraf Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi 7.2. maddede belirtilen yönetim kurulu kararlarını almıştır.
- Birleşme İşlemi tarafları arasında 22.07.2026 tarihli Birleşme Sözleşmesi imzalanmıştır.
- Birleşme İşlemi'ne ilişkin işbu Duyuru Metni onayı talebiyle 22.07.2026 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuştur.
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.12.2024 tarih ve 35/1207 sayılı ilke kararı uyarınca, II-23.2 sayılı "Birleşme ve Bölünme Tebliği"nin 8. maddesinin 2. fıkrasında sayılan belgelerin kamuya açıklanmasına ilişkin 30 günlük süre uygulanmayacaktır.

- e) Kolaylaştırılmış usulde gerçekleştirilecek birleşme işlemi, birleşmeye taraf şirketlerin genel kurullarının onayına sunulmaksızın yönetim kurullarının onayına tabi olacaktır.
- f) Birleşme işlemi ilgili Ticaret Sicil Müdürlüklerinde tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilecektir.
- g) Türk Ticaret Kanunu'nun 157. maddesi çerçevesinde alacaklılara Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yedişer gün arayla üç defa ve şirketlerin www.fuzulgyo.com.tr adresli internet sitesinde konulacak ilan ile bildirim yapılacaktır.

7.6. Gerekçesi

Birleşme İşlemi'nin amacı; Devralan Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin Devrolan FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi'nin paylarının tamamına sahip tek ortak olması nedeniyle tarafların tek tüzel kişi bünyesinde birleştirilerek yönetimin sadeleştirilmesi, operasyonel karar alma sürecinin hızlanması, etkin ve verimli kurumsal yönetim sürecine ulaşılması, operasyonel ve sabit giderlerden tasarruf elde edilerek maliyet avantajı elde edilmesi, finansal raporların hazırlanması ve denetimi süreçlerinin tek çatı altında toplanarak iş yükü ve maliyetin azaltılmasıdır.

7.7. Pay sahiplerinin bilgilendirilmesi ve inceleme hakları,

İşbu Duyuru Metni'nin 7.3. maddesinde açıklandığı üzere; Devralan Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin Devrolan FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi'nin paylarının tamamına sahip tek ortak olması nedeniyle; Birleşme İşlemi 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 155. ve 156. maddeleri ile Sermaye Piyasası Kurumu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. maddesi kapsamında "Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" hükümleri dahilinde ve devralma şeklinde yürütülmektedir.

Bu çerçevede; Türk Ticaret Kanunu'nun 149. maddesinde düzenlenen inceleme hakkı sağlanmayacaktır. Ayrıca Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.12.2024 tarih ve 35/1207 sayılı ilke kararı uyarınca, II-23.2 sayılı "Birleşme ve Bölünme Tebliği"nin 8. maddesinin 2. fıkrasında sayılan belgelerin kamuya açıklanmasına ilişkin 30 günlük süre uygulanmayacaktır.

Birleşme İşlemi'ne ilişkin kamuya açıklanması gereken hususlar, Devralan Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi tarafından KAP'ta ve şirketlerin www.fuzulgyo.com.tr adresli internet sitesinde yayınlanacaktır.

7.8. Sermaye artırımı/azaltım ve esas sözleşme madde tadiline ilişkin yönetim organı kararları hakkında bilgi,

Devralan Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin Devrolan FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi'nin paylarının tamamına sahip tek ortak olması nedeniyle Taraflar kolaylaştırılmış usulde birleşmeyi gerçekleştirecekler ve Devralan'da herhangi bir sermaye artırımı/azaltımı ve esas sözleşme madde tadili yapılmayacaktır.

7.9. İşlemin taraflara yüklediği borç ve yükümlülükler ile söz konusu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda tarafların katlanacağı sonuçlar,

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi gereğince; birleşmenin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan tarihinden itibaren azami 30 (otuz) gün içerisinde, Devrolan

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Başakşehir Mah. Çalın Zarfıoğlu Cad. Çimda
Rehman No. 8 Kat:1 Başakşehir/İS/ANB
Tel: 0212 635 34 34 Fax: 0212 531 6330
Başakşehir V.D.: 388 006 1630

FZL GAYRİMENKUL YAPI TİCARET A.Ş.
İkitelli OSB Mah. Süleyman Demirel Bulv.
Demireller San. Sitesi No: 4/1B Başakşehir/İS
Tel: (212) 635 34 34 – (212) 487 50 00
İkitelli Vd. 388 173 2660 – İTO: 483352-5
Mersis:0388173266000001

Şirket'in devir tarihi itibarıyla ortaya çıkan kazançlarını ihtiva eden Kurumlar Vergisi Beyannamesi ekinde bilanço be gelir tabloları ile müştereken imzalanarak iki örnek halinde Devrolan Şirket'in bağlı bulunduğu Vergi Dairesi'ne ibraz edilecektir. Söz konusu beyannameye Devralan Şirket'in Devrolan Şirket'in tahakkuk etmiş ve edecek tüm vergi borçlarını ödeyeceğini ve diğer vecibelerini yerine getireceğini bildirne taahhüname eklenecektir. İlgili Vergi Dairesi'nin ayrıca teminat istemesi halinde, Devralan Şirket gerekli teminatı verecektir.

Birleşme sonucunda tasfiyesiz olarak infisah edecek olan Devrolan Şirket'in üçüncü şahıslara olan tüm borçları, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde zamanında ve vadelerinde Devralan Şirket tarafından tam ve eksiksiz olarak ödenecektir. Türk Ticaret Kanunu'nun 157. maddesi uyarınca; birleşmeye katılan şirketler, alacaklılarına Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yedişer gün aralıklarla üç defa yapacakları ilanla ve ayrıca www.fuzulgyo.com.tr adresli internet sitesine konacak ilanla haklarını bildirirler. Diğer alacaklıların zarara uğramayacaklarının anlaşılması halinde, yükümlü şirket teminat göstermek yerine borcunu ödeyebilir.

Devrolan Şirket'in vadesi geldiği halde alacaklıların müracaat etmemesi nedeniyle ödenmemiş olan borçları ile vadesi gelmemiş ve/veya ihtilaflı borçlarına ilişkin Türk Ticaret Kanunu'nun 541. maddesi çerçevesinde hareket edilecektir.

Taraflar, birleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini ve ayrıca birleşmeye ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında öngörülen tüm yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirmeyi taahhüt ederler. Birleşmenin herhangi bir nedenle gerçekleşmemesi halinde, işbu yükümlülüğü yerine getirmeyen Taraf, diğer Taraf'ın maruz kalabileceği zarar ve ziyarı ödemeyi kabul etmiştir.

8. BİRLEŞME/BÖLÜNME İŞLEMİNE İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR

9. EKLER

9.1. Birleşme/Bölünmeye taraf şirketlerin Kurul düzenlemeleri uyarınca karşılaştırmalı olarak hazırlanan işleme esas finansal tabloları:

Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31.03.2026 tarihli konsolide finansal tabloları 08.05.2026 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) yayınlanmıştır.

9.2. Birleşme/Bölünme işlemi sonrası açılış bilançosu:

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Başakşehir Mah. Çeltik Çarşıoğlu Cad. Nilüfer
Rezidans No: 8 Kat: 1 Başakşehir / İSTANBUL
Tel: (212) 635 34 34 Fax: (212) 531 63 34
Başakşehir V.D.: 388 006 46 88

FZL GAYRİMENKUL YAPI TİCARET A.Ş.
İkitelli OSB Mah. Süleyman Demirel Bulv.
Demirçiler San. Sitesi No: 4/1B Başakşehir/İST
Tel: (212) 635 34 34 – (212) 487 50 00
İkitelli Vd. 388 173 2860 – İTO: 433352-5
Tic. Sic. No: 388173266000001