

**Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru incelenmekte olup, İşbu
İhraççı Bilgi Dokümanı Sermaye Piyasası Kurulu tarafından henüz
onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen
doküman ayrıca ilan edilecektir.**

YAKIN VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Etiler Mahallesi Dr. Adnan Bülğdeniz Caddesi
No: 5 Kat: 10 06468 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270958-S Mersis No: 0833 000 700 000 4
Dahilî Alerji Hastalıkları 0212 441315

JAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi Kat: 9 No: 100
F-2/1 Kat: 9 No: 100
Tic. Sic. No: 270958-S Mersis No: 0833 000 700 000 4
Dahilî Alerji Hastalıkları 0212 441315

YAKIN VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Etiler Mahallesi Dr. Adnan Bülğdeniz Caddesi
No: 5 Kat: 10 06468 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270958-S Mersis No: 0833 000 700 000 4
Dahilî Alerji Hastalıkları 0212 441315

[illegible]

“Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamaların öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

VANCE LEE B. ZACHARY, JR.
 14400 Kestrel Dr., Long Beach, CA 90804
 Tel: 562-591-2100
 Telex: 980000
 Fax: 562-591-2100

İÇİNDEKİLER

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER ..	6
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	7
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	7
4. RİSK FAKTÖRLERİ.....	11
5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	19
6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	22
7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER	26
8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ.....	26
9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	27
10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ.....	27
11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	32
12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ	35
13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	36
14. DİĞER BİLGİLER	38
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	41
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	41
17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	42
18. EKLER	43

MAKIE MARLIK KIRALAMA A.S.
 İstanbul Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 10 Kat: 3 34708 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 25055-S Mersis: No: 0850 0001 5000000000
 V. Davetli: Alanya T. No: 0850 412 4126

[Handwritten signatures]

VAIOST MATHEWS, JR., U.S.
 Deputy Minister for Peace Operations
 Disarmament and Arms Control
 U.S. Department of State
 Washington, D.C. 20520

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	A.Ş.
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BIST/Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Danışma Komitesi	Banka'nın Danışma Komitesi'ni ifade eder.
Danışma Kurulu	BDDK tarafından katılım bankacılığına ilişkin ilke ve standartları belirlemek üzere Türkiye Katılım Bankaları Birliği nezdinde oluşturulmuş kuruldur
EUR	Avrupa Birliği Para Birimi
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu
Grup	Vakıf Katılım ve Bağlı Ortaklıkları
Hazine	Hazine ve Maliye Bakanlığı
İİK	2004 Sayılı İcra ve İflas Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı Prensipleri	İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile ihraç süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Kurulu tarafından belirlenen ilke ve standartlar, alınan genel nitelikli kararlar ile Danışma Komitesi tarafından alınan kararları ifade eder.
FED	Amerikan Merkez Bankası
Katılım VKŞ	Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Kaynak Kuruluş/Fon kullanıcısı/Vakıf Katılım/Banka/Ana Ortaklık	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Portföy Varlıkları	Katılım Bankacılığı Prensipleri uygun portföy içerisinde yer alan Varlıklar
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İstiklal Mahallesi Dr. Adnan İlyümlüoğlu Cad. No: 10
Kat: 10 34733 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 359585 - Mersis: 08050013595850000001
Vergi No: 35958500000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-201/1
Tic. Sic. No: 274982 - Mersis: 08050012749820000001
Vergi No: 27498200000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstiklal Mahallesi Dr. Adnan İlyümlüoğlu Cad. No: 10
Kat: 10 34733 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 359585 - Mersis: 08050013595850000001
Vergi No: 35958500000

SPKn./Kanun	6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TP	Türk Parası
USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
VKŞ / İhraççı / Vakıf VKŞ	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
YP	Yabancı Para

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş.'ye 02.07.2026 tarihinde başvuru yapılmıştır.

II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ

16/12/2021 tarihinde Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Danışma Komitesi'nden temin edilen ihraç edilecek kira sertifikası ihraç türlerine göre alınmıştır. Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü Ekte sunulmaktadır.

III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Görüşü:

T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne hitaben yazdığı 22.07.2026 tarih ve E-43890421-101.02.01-197494 sayılı yazıda;

İlgide kayıtlı yazınızda, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği(Tebliğ) kapsamında Bankanızca 70.000.000.000 TL ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde, halka arz edilerek veya arz edilmeksizin, tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere kira sertifikası ihracı için SPK'ya başvurulacağı, Tebliğ kapsamında özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetime tabi olan fon kullanıcılarının, SPK'ya yapılacak onay başvurusu öncesinde ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgenin ibraz edilmesinin gerektiği ifade edilerek, bahse konu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunup bulunmadığına dair Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Bu kapsamda, Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İktisadi Menfaati Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 1
Blok No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55008-S Mersis No: 0893 0001 5000014
Vergi No: 330441216

AKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Sok. No: 1 Kat: 5 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272900 Mersis No: 34390000000000000000
Tic. Sic. No: 272900 Mersis No: 34390000000000000000

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İktisadi Menfaati Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 1
Blok No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55008-S Mersis No: 0893 0001 5000014
Vergi No: 330441216

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak baş denetçinin adı soyadı:

Vakıf VKŞ'nin 31.12.2024 ve 31.12.2025 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönem için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
Adresi	:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer – İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2024 ve 31/12/2025 Hesap Döneminde)	:	Sunay ANIKTAR, SMMM

Vakıf Katılım'ın 31.12.2024 ve 31.12.2025 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
Adresi	:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer – İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2024 ve 31/12/2025 Hesap Döneminde)	:	Sunay ANIKTAR, SMMM

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Fon kullanıcısı ve ihraççı kuruluşa ilişkin bağımsız denetçi görev süresi boyunca değişmemiştir.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Bağımsız Denetçi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:1
Maslak Mah. No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 295068-S Mersis No: 0803 0000 0000 0001
V. Denetçi Adnan... No: 82011015

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Bağımsız Denetçi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:1
Maslak Mah. No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 295068-S Mersis No: 0803 0000 0000 0001
V. Denetçi Adnan... No: 82011015

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Bağımsız Denetçi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:1
Maslak Mah. No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 295068-S Mersis No: 0803 0000 0000 0001
V. Denetçi Adnan... No: 82011015

3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş) (31.12.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Varlıklar		
Dönen varlıklar	9.521.543.450	7.264.950.396
Nakit ve nakit benzerleri	79.203	263.712
Ticari alacaklar	9.521.418.990	7.264.602.263
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar	45.257	84.421
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	9.521.418.990	7.264.602.263
Diğer dönen varlıklar	-	-
Duran varlıklar	-	-
Toplam varlıklar	9.521.543.450	7.264.950.396
Kaynaklar		
Kısa vadeli yükümlülükler	9.521.308.955	7.264.664.748
Ticari borçlar	196.352	50.892
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	196.352	50.892
-İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	-	-
Gelecek aylara ait gelirler	-	-
Özkaynaklar	234.495	285.648
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	(334.457)	(501.074)
Net dönem karı/ (zararı)	(51.153)	171.033
Toplam kaynaklar	9.521.543.450	7.264.950.396

3.1.2. Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş) (31.12.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Hasılat	2.896.985.835	2.901.429.759
Satışların maliyeti	(2.894.194.707)	(2.899.927.349)
Brüt kâr/(zarar)	2.791.128	1.502.410
Genel yönetim giderleri	(18.109.612)	(10.717.815)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	15.297.144	9.492.620
Esas faaliyet kârı/(zararı)	(21.340)	277.215

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İzmir, Mahatma Dr. Aduan Büyükdere / Beşiktaş
Tic. Sic. No: 33798 / Kurumlar / İstanbul
Tic. Sic. No: 33798-6 / Kurumlar / İstanbul
V. Davası, Akademi / T.C. 3330441315

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 33798 / Kurumlar / İstanbul
Tic. Sic. No: 33798-6 / Kurumlar / İstanbul
V. Davası, Akademi / T.C. 3330441315

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 33798 / Kurumlar / İstanbul
Tic. Sic. No: 33798-6 / Kurumlar / İstanbul
V. Davası, Akademi / T.C. 3330441315

Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)	(42.599)	141.115
Vergi gideri	(8.554)	29.918
Sürdürülen faaliyetler dönem kârı/(zararı)	(51.153)	171.033
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	(51.153)	171.033

3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş konsolide finansal bilgiler

Vakıf Katılım Bankası'nın 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş sınırlı bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VARLIKLAR (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş					
	(31/12/2025)			(31/12/2024)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FINANSAL VARLIKLAR (Net)	91.931.264	257.077.165	349.008.429	69.212.215	69.018.277	105.405.331
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FINANSAL VARLIKLAR (Net)	235.705.148	182.382.792	418.087.940	157.683.557	96.279.934	253.963.491
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	188.300	-	188.300	192.267	-	192.267
ORTAKLIK YATIRIMLARI	90.000	-	90.000	67.500	-	67.500
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	9.464.920	-	9.464.920	4.356.447	-	4.356.447
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	1.811.954	-	1.811.954	396.805	-	396.805
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	1.920.981	-	1.920.981	2.363.815	-	2.363.815
DİĞER AKTİFLER	3.389.833	55.007	3.444.840	1.757.810	125.925	1.883.735
VARLIKLAR TOPLAMI	344.502.400	439.514.964	784.017.364	236.030.416	166.682.864	402.713.280

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İzmir Mahallesi Dr. Adnan Bıyıldız Caddesi, Çankaya
Kat: 9, No: 10 34750 Ümitköy / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 30958-S Mersis No: 0833 0001 50130 0001
V. Dairesi Alemdağ / No: 600041816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avea Kat: 9, No: 10 34750 Ümitköy / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 30958-S Mersis No: 0833 0001 50130 0001
V. Dairesi Alemdağ / No: 600041816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İzmir Mahallesi Dr. Adnan Bıyıldız Caddesi, Çankaya
Kat: 9, No: 10 34750 Ümitköy / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 30958-S Mersis No: 0833 0001 50130 0001
V. Dairesi Alemdağ / No: 600041816

Finansal Durum Tablosu Yüklümlülükler:

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş					
	(31/12/2025)			(31/12/2024)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	273.189.972	291.339.022	564.528.994	154.808.420	144.044.710	298.853.130
ALINAN KREDİLER	2.868.362	61.174.041	64.042.403	1.662.272	30.259.366	31.921.638
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	51.747.775	-	51.747.775	16.622.523	-	16.622.523
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	9.352.678	-	9.352.678	5.301.123	-	5.301.123
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	2.417.523	525.231	2.942.754	284.684	443.021	727.705
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	1.050.924	-	1.050.924	752.627	-	752.627
KARŞILIKLAR	4.193.921	1.596.668	5.790.589	4.202.730	905.228	5.107.958
CARİ VERGİ BORCU	2.744.482	-	2.744.482	1.835.108	-	1.835.108
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	25.813.498	25.813.498	-	3.206.968	3.206.968
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	7.804.851	1.808.875	9.613.726	4.341.535	1.614.691	5.956.226
ÖZKAYNAKLAR	46.040.971	348.570	46.389.541	35.495.266	139.976	35.635.242
-ÖDENMİŞ SERMAYE	30.000.000	-	30.000.000	18.000.000	-	18.000.000
-DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI	7.659.652	-	7.659.652	8.261.074	-	8.261.074
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	401.411.459	382.605.905	784.017.364	225.306.288	177.406.992	402.713.280

VAKEF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İzmir Kapalıçarşıları Dr. Adnan Saygıdeniz Cad. No: 10
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275058-E Mersis No: 08320041810000000000000000
V. Denet: Akınçay 11.11.2025 141315

VAKEF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Araştırma ve Yatırım Departmanı
F-2/2A Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275058-E Mersis No: 08320041810000000000000000
V. Denet: Akınçay 11.11.2025 141315

VAKEF KİRALAMA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İzmir Kapalıçarşıları Dr. Adnan Saygıdeniz Cad. No: 10
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275058-E Mersis No: 08320041810000000000000000
V. Denet: Akınçay 11.11.2025 141315

3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		31/12/2025	31/12/2024
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	107.866.035	78.203.141
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	92.895.465	62.387.023
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	14.970.570	15.816.118
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	2.533.123	828.453
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	2.142	1.428
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	16.991.706	6.548.596
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	4.454.350	3.184.632
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	38.951.891	26.379.227
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	8.898.353	4.079.662
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	2.205.846	2.151.256
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	8.716.421	5.288.116
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	9.166.339	4.911.019
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	9.964.932	9.949.174
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	9.964.932	9.949.174
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	2.305.280	1.688.100
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	7.659.652	8.261.074
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-
XXV.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	7.659.652	8.261.074

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no’lu bölümünü de dikkate almalıdır.”

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Dr. Adnan Boyacıoğlu Sokakı
Kat: 10 34768 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 55013-S Mersis No: 0803000151000101
V. Davacı: Alanya / 0803000151000101

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Dr. Adnan Boyacıoğlu Sokakı
Kat: 10 34768 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 55013-S Mersis No: 0803000151000101
V. Davacı: Alanya / 0803000151000101

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Dr. Adnan Boyacıoğlu Sokakı
Kat: 10 34768 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 55013-S Mersis No: 0803000151000101
V. Davacı: Alanya / 0803000151000101

yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında taahhüt edecektir. Ek olarak, Vakıf Katılım yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında teminat altına alacaktır. Bu kapsamda, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar), Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır.

VKŞ'ye ihraca esas sözleşmeler çerçevesinde Vakıf Katılım tarafından yapılacak olan ödemeler yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Yukarıda açıklandığı üzere, yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda ise VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Vakıf Katılım'ın temerrüdü halinde, VKŞ'nin dayanak varlık ve haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin (dolayısıyla yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak varlık ve hakları paraya çevirerek yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Vakıf Katılım'a karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar) Vakıf Katılım'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

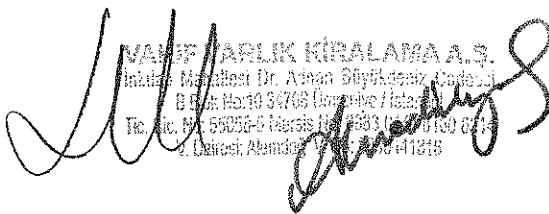
4.1.2 Fon kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

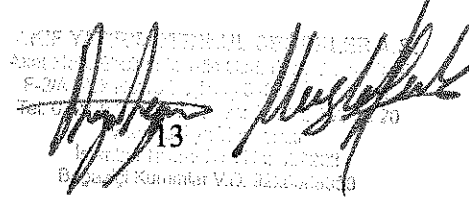
4.1.2.1 Kredi Riski

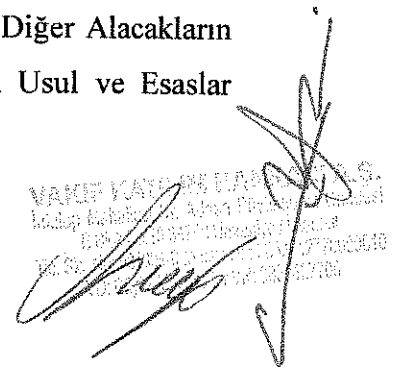
Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yılsonu konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.


VAKIF KATILIM YATIRIMCILARI A.Ş.
İstanbul Mahallesi Dr. Adnan Süyüklüdeniz Caddesi
B Blok Kat:10 34706 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 55056-9 (Sicris No: 1593) (Tic Sic No: 0474)
T. Dağıtım: Akademi Yolu No: 411218


VAKIF KATILIM YATIRIMCILARI A.Ş.
İstanbul Mahallesi Dr. Adnan Süyüklüdeniz Caddesi
B Blok Kat:10 34706 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 55056-9 (Sicris No: 1593) (Tic Sic No: 0474)
T. Dağıtım: Akademi Yolu No: 411218


VAKIF KATILIM YATIRIMCILARI A.Ş.
İstanbul Mahallesi Dr. Adnan Süyüklüdeniz Caddesi
B Blok Kat:10 34706 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 55056-9 (Sicris No: 1593) (Tic Sic No: 0474)
T. Dağıtım: Akademi Yolu No: 411218

[Handwritten signature]

kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın konsolide 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 dönemlerine ilişkin son üç ay içerisinde hesaplanan ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	31.12.2025		31.12.2024	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	133,74	125,38	204,24	153,79
Ay	Kasım	Kasım	Ekim	Ekim
En Yüksek (%)	150,03	150,49	216,50	181,43
Ay	Aralık	Aralık	Kasım	Kasım
Ortalama	142,49	139,75	211,65	170,15

4.2.1.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2025 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %7,07'dir. (31 Aralık 2024: %6,79). Bu oran asgari oranın (yüzde üç) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

	Cari Dönem 31 Aralık 2025 (*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2024 (*)
Bilanço içi varlıklar		
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	719.871.652	381.090.552
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	2.283.417	1.040.125
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	717.588.235	380.050.427
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	3.101.497	1.452.661
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	2.708.258	1.141.138
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	5.809.755	2.593.799
Menkul kıymet veya emtia teminatl原因 finansman işlemleri		
7 Menkul kıymet veya emtia teminatl原因 finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatl原因 finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	48.364.265	4.490.434
8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı		
9 Menkul kıymet veya emtia teminatl原因 finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	48.364.265	4.490.434
Bilanço dışı işlemler		
10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	187.736.591	113.292.718
11 (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)		
12 Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	187.736.591	113.292.718
Sermaye ve toplam risk		
13 Ana sermaye	67.861.727	34.003.078
14 Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	959.498.846	500.427.378
Kaldıraç oranı		
15 Kaldıraç oranı (%)	7,07	6,79

(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İzmir / Akademi Cad. No: 10 / 35100
6326 No: 31738 Önceki / Bilanço
Tic. Sic. No: 250944 Mersis No: 0833 0041 0000 0001 0000 0000
E-posta: Bilanço / 31.12.2025

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aranan / Bilanço / 31.12.2025
F-3A / Bilanço / 31.12.2025
Tic. Sic. No: 250944 Mersis No: 0833 0041 0000 0001 0000 0000
E-posta: Bilanço / 31.12.2025

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İzmir / Akademi Cad. No: 10 / 35100
6326 No: 31738 Önceki / Bilanço
Tic. Sic. No: 250944 Mersis No: 0833 0041 0000 0001 0000 0000
E-posta: Bilanço / 31.12.2025

Piyasa riski, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen standart yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2025	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2024
Dolaysız (peşin) ürünler		
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	-	-
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
Kur riski	1.751.131	1.217.001
Emtia riski	6.165.926	3.215.239
Opsiyonlar		
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
Delta-plus metodu	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-
Toplam	7.917.057	4.432.240

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"ın 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın 2025 ve 2024 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler

itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan konsolide operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	31.12.2025	31.12.2024
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	33.285.669	20.541.233

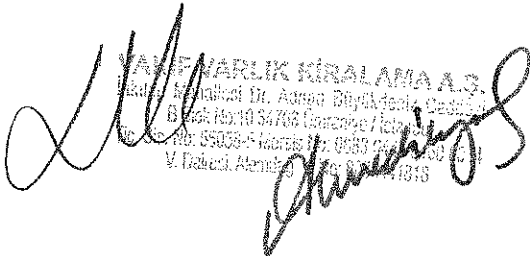
4.2. Diğer Riskler

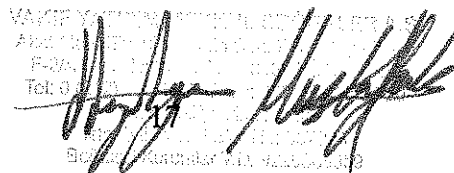
Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

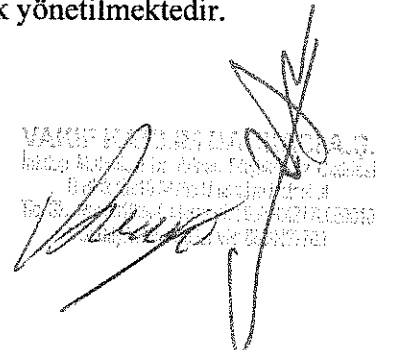
4.2.1. İtibar Riski

Banka itibar riskini, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması veya Banka itibarının zedelenmesi nedeniyle Banka'nın zarar etme olasılığı olarak ifade etmektedir. Banka'nın, Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun olarak faaliyetlerini yürütmesi de Banka'ya ait spesifik itibar riski yönetiminin en önemli bileşeni olarak dikkate alınır. Bu ilke ve standartlara uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Katılım Bankacılığı Uyum Riski olarak kabul edilerek operasyonel riskin bir alt bileşeni olarak itibar riski ile birlikte yönetilir.

Faizsiz Bankacılık Uyum faaliyetleri asgari olarak; sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tanıtım ve reklamların, finansal ve finansal olmayan kurum içi raporlamaların, yetkili organlar tarafından alınan kararların, Banka ana sözleşmesi ile pay sahipleri ve personelle ilişkilerin faizsiz Bankacılık ilke ve standartları ile Danışma Komitesi kararlarına uyumunu sağlamaya yönelik kontrolleri içerir. Banka Danışma Komitesi ve Danışma Kurulu ya da düzenleyici otoriteler tarafından belirlenecek Faizsiz Bankacılık ilke ve Standartları'na ya da alınan kararlara uyum dikkatle takip edilerek ve gerekli aksiyonlar hızla ve zamanında alınarak yönetilmektedir.


VAKIF KATILIM KURULU BAŞKANI
Adnan Bülent Çelebi
B. No: 10 34708 Çarşı / Kat: 3
Tic. Sic. No: 05009-S / İstanbul Tic. Sic. No: 00000000000000000000
V. Vakıf Katılım Kurul Başkanı


VAKIF KATILIM KURULU ÜYESİ
Adnan Bülent Çelebi
B. No: 10 34708 Çarşı / Kat: 3
Tic. Sic. No: 05009-S / İstanbul Tic. Sic. No: 00000000000000000000
V. Vakıf Katılım Kurul Üyesi


VAKIF KATILIM KURULU ÜYESİ
Adnan Bülent Çelebi
B. No: 10 34708 Çarşı / Kat: 3
Tic. Sic. No: 05009-S / İstanbul Tic. Sic. No: 00000000000000000000
V. Vakıf Katılım Kurul Üyesi

4.2.2 Ülke Riski

Ülke riski, ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Aynı zamanda, herhangi bir kredinin ödemesini veya teminatını, yükümlünün bulunduğu ülkenin dışındaki başka bir taraf yerine getiriyorsa bu da ülke riski oluşturan bir faktördür.

4.2.3. Transfer Riski

Transfer riski, borçlunun yabancı para birimine ulaşamaması nedeniyle yurt dışı yükümlülüğünü yerine getirmede karşılaştığı sorunlardan kaynaklı olarak Banka'nın zarar etme olasılığını ifade eder.

4.2.4. İş Riski

İş riski, yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Banka'nın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

4.2.5. Stratejik Risk

Stratejik risk, Banka'nın, yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eder.

4.2.6. Uyum Riski

Uyum riski, Banka'nın faaliyetlerinin veya personelin tutum ve davranışlarının mevzuat, düzenleme ve standartlara uygun ve uyumlu olmaması sonucunda maruz kalınabilecek yaptırımlar, finansal kayıplar ve/veya itibar kaybı ile ilgili risklerdir.

4.2.7. Artık Risk

Artık risk, kredi riski açısından değerlendirildiğinde kullanılan kredi riski azaltım tekniklerinin beklenildiği kadar etkin olmamasından kaynaklanan riski ifade eder. Teminatların tahsilat gücünün doğru olarak belirlenerek kredi riski azaltımının etkin bir şekilde yapılması ve

YARSAF MÜHÜRÜ
İktisadi Maliye Bakanlığı Dr. Avukatı
B. No: 10/10/2010
Tic. Sic. No: 25095-6
V. Dairesi: Ankara

YARSAF MÜHÜRÜ
Tic. Sic. No: 25095-6
V. Dairesi: Ankara

YARSAF MÜHÜRÜ
Tic. Sic. No: 25095-6
V. Dairesi: Ankara

Ticaret Siciline Tescil Tarihi	25 Haziran 2015
Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi	Banka süresiz olarak kurulmuştur.

5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 38 76 - Faks: (0216) 800 31 81
İnternet Adresi	www.vakifvarlikkiralama.com.tr

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş..
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 55 55 - Faks: (0216) 800 55 56
İnternet Adresi	www.vakifkatilim.com.tr

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayımlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	14.04.2026	28.01.2026	27.11.2025	16.01.2025	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	BB- (Durağan)	BB- (Pozitif)	BB- (Durağan)	B+ (Durağan)	Görünüm Değişti
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB- (Durağan)	BB- (Pozitif)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	Görünüm Değişti
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b	b	b	Değişmedi

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 294084-Mersis: 08030015000000000000000000
V. Davetli Adres: 080300441215

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
F-21
Tel: 0216 800 55 55
20

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 294084-Mersis: 08030015000000000000000000
V. Davetli Adres: 080300441215

Devlet Desteği	bb-	bb-	bb-	b+	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Bankacılık faaliyetleri dışında yapılmış olan önemli bir yatırım bulunmamaktadır.

5.2.2. Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcısını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

5.2.4. Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Kira sertifikası ihracına ilişkin olarak imzalanacak/imzalanmış sözleşmelerin içeriği aşağıda özetlenmiştir. İlgili sözleşme taslaklarına bu İhraççı Bilgi Dokümanı Ek.2'de yer verilmiştir.

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları

İhraççı ile fon kullanıcısı arasındaki bu sözleşme ile bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yapılacak tüm ihraçlara ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile tertip ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri, temerrüt halinde VKŞ'nin varlık ve haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm tertip ihraçlarına uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir.

Sertifika Hüküm ve Şartları

Fon kullanıcısı adına ihraççının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu onaya istinaden Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'nca onaylanmış ihraç tavanına kadar tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, ihraççı ve fon kullanıcısı tarafından kabul edildiğini gösteren anlaşmadır. Bu sözleşmede ihraç tutarı, vade ve getiri oranı gibi bilgiler mevcuttur.

Teminat Mektubu

Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, fon kullanıcısının ihraççı lehine yönetilecek varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan 3. kişilerin, bu borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise ödenmeyen söz konusu borçları herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek, İzahname'de/Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda ihraççıya ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktarmayı TBK'nın 128. maddesi anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği teminat mektubudur.

Yönetim Sözleşmesi

YAKIN KARŞI KİRALAMA A.Ş.
Nispetiye Mahallesi G. Adnan Soyut Sok. No: 1
B Blok No:10 34738 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 35038-S/ Mersis No: 35010100000000000000
V. Daimi Tel: 0212 333 3333

YAKIN KARŞI KİRALAMA A.Ş.
Nispetiye Mahallesi G. Adnan Soyut Sok. No: 1
B Blok No:10 34738 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 35038-S/ Mersis No: 35010100000000000000
V. Daimi Tel: 0212 333 3333

YAKIN KARŞI KİRALAMA A.Ş.
Nispetiye Mahallesi G. Adnan Soyut Sok. No: 1
B Blok No:10 34738 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 35038-S/ Mersis No: 35010100000000000000
V. Daimi Tel: 0212 333 3333

İhraççı tarafından yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir. İhraççı ihracı gerçekleştirecek kira sertifikalarını, satın alan yatırımcılara kira sertifikalarının bedeli karşısında aktaracaktır.

İhraççı yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını fon kullanıcısına aktaracaktır. Fon kullanıcısı, ihraç tutarı ile kira sertifikalarını, finansman desteklerini, Banka'nın menkul kıymet portföyünde bulunan kira sertifikaları/sukuk ve benzeri Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun menkul kıymetleri ve Danışma Komitesi'nce uygun bulunan sair varlık ve hakları veya bu varlıkların oluşturduğu portföyü İhraççıya tahsis edecektir.

Başlangıç portföy varlıklarının belirlenmediği durumlarda fon kullanıcısı, Katılım Bankacılığı Prensipleri doğrultusunda, portföyü oluşturacaktır. Başlangıç portföy varlıkları veya fon kullanıcısı tarafından oluşturulacak portföy, yönetim sözleşmesine istinaden, İhraççı vekili sıfatı ile fon kullanıcısı tarafından yönetilecektir. Fon kullanıcısı herhalde portföy varlıklarını Danışma Komitesi'nce uygun görülecek başkaca varlık ve haklar niteliğini haiz ikame varlıklarla değiştirebilecektir.

Fon kullanıcısı portföyden elde edilen gelirlerin tahsilatını gerçekleştirecektir. Fon kullanıcısı, portföyden elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde ihraççıya aktaracaktır.

Portföyden elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tahmini kâr oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak fon kullanıcısına ait olacaktır. Fon kullanıcısı, portföyde yer alan varlık ve haklar ve atıl kalan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, finansman sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı Prensipleri uygun her türlü yatırım vs.vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("**portföy borçluları**" ve "**yatırım borçluları**") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini teminat mektubu kapsamında TBK madde 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir. Şüpheyi mahal vermemek adına, Bankanın teminat mektubu kapsamındaki taahhüdü portföy borçluları ile yatırım borçlularının borç ve yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmesine yönelik TBK m.128 kapsamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup; portföy borçluları ve yatırım borçlularının tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirmiş olmasına, Banka'nın da işlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen tahmini kârın elde edilememesi veya zarar edilmesi hallerinde oluşan kayıptan Bankanın sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve tahmini kârın elde edilememesinde veya kaybın oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü Banka'ya aittir.

Tasfiye Taahhüdü

Fon kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen bu taahhüt ile fon kullanıcısı, itfa tarihinde itfa bedelini ödeyerek portföyü tasfiye etmeyi üstlenmektedir.

İhraççı fon kullanıcısı tarafından yapılan ödemeleri yatırımcılara aktaracaktır. Portföy tasfiye edildikten sonra, portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir ihraççı tarafından yatırımcılara aktarılacak ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 6 Kat: 6 34398 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 279946 Şirket Sic. No: 279946
Vergi Sic. No: 279946

22

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 6 Kat: 6 34398 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 279946 Şirket Sic. No: 279946
Vergi Sic. No: 279946

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar" "katılma hesapları", "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı vb. ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

Banka'nın satış gelirlerinin ana kategoriler bazında dökümü aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	31.12.2025	%	31.12.2024	%
Kâr Payı Gelirleri	107.866.035	100	78.203.141	100
<i>Kredilerden Alınan Kâr Payları</i>	<i>72.006.639</i>	<i>72,02</i>	<i>56.318.763</i>	<i>72,95</i>
<i>Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler</i>	<i>1.688.714</i>	<i>0,81</i>	<i>635.921</i>	<i>-</i>
<i>Bankalardan Alınan Gelirler</i>	<i>8.645.408</i>	<i>7,96</i>	<i>6.225.449</i>	<i>1,59</i>
<i>Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler</i>	<i>283.651</i>	<i>0,01</i>	<i>8.957</i>	<i>-</i>
<i>Menkul Değerlerden Alınan Gelirler</i>	<i>17.840.342</i>	<i>13,26</i>	<i>10.369.074</i>	<i>20,02</i>
<i>Finansal Kiralama Gelirleri</i>	<i>6.795.031</i>	<i>5,59</i>	<i>4.374.646</i>	<i>5,24</i>
<i>Diğer Kâr Payı Gelirleri</i>	<i>606.250</i>	<i>0,35</i>	<i>270.331</i>	<i>0,20</i>
Temettü Gelirleri	2.142	100	1.428	100
Diğer Faaliyet Gelirleri	4.454.350	100	3.184.632	100
Durdurulan Faaliyetlerden Gelirler	-	-	-	-

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

ABD ve Euro Bölgesi başta olmak üzere tüm ülke/bölge ekonomilerine dair projeksiyonlar, ülkemize yakın jeopolitik sahada gerçekleşen ABD-İsrail-İran savaşının birincil ve ikincil etkileri neticesinde belirgin revizelere uğramıştır. Söz konusu üçlü arasında başlayan ve aralarında İran'a ek olarak önemli petrol üreticilerinin de bulunduğu Körfez ülkelerine sıçrayan savaş, enerji ve enerji dışı emtiaların üretim-tedarik zincirini derinden sarsmış, petrol başta

VAKIF VAKIF KİRALAMA A.Ş.
İstanbul, Bahariye Cad. Akmerkezi B3 Blok Kat: 3
Tic. Sic. No: 274756 Şişli/İstanbul
Mers: 08100012747560000000
Tic. Sic. No: 274756 Şişli/İstanbul

23

İmza

olmak üzere birçok emtiada tarihi fiyat artışları izlenmiştir. Tarafların enerji sahalarını hedef almalarının yanı sıra önemli ticaret yollarının güvenliğine dair endişeler, küresel ticareti sekteye uğratmıştır. Söz konusu gelişmeler, global arenada enflasyona dair endişelerin yeniden doğmasına neden olmuş, birçok ülkenin faiz indirim döngüsünü durdurmasıyla ve büyümeye yönelik tahminlerini düşürmesiyle sonuçlanmıştır. ABD, Euro Bölgesi, Japonya ve Çin gibi küresel etkiye sahip ekonomiler başta olmak üzere birçok ekonomiye dair projeksiyonlar, negatif anlamda derin revizyonlar geçirmiştir.

Savaş öncesi dönemde Amerikan Merkez Bankası'nın (FED) 2026'yı %3,00-3,25 aralığında politika faizi oranı ile tamamlayacağına yönelik beklentiler, savaşın başlaması ile önce faizlerin yıl boyu %3,50-3,75 aralığında sabit tutulması, savaşın derinleşmesi ve süresinin uzaması ile yerini 25 bp'lik faiz artışına bırakması ile sonuçlanmıştır. Haziran 2026 toplantısında faizleri %3,50-3,75 bandında koruma kararı alan FED'in projeksiyonlarında ise güçlü revizeler gerçekleşmiştir. Banka piyasalar ile paralel olarak, Mart toplantısında %3,4 olarak tahmin ettiği 2026 yıl sonu politika faizi beklentisini Haziran ile birlikte %3,8 düzeyine yükseltirken 2027'ye dair faiz oranı tahminlerini %3,1'den %3,6'ya revize etmiştir. Çekirdek PCE beklentileri 2026 için %2,7'den %3,3'e, 2027 için %2,2'den %2,5'e yükseltilmiş, büyümeye dair tahminler 2026 için %2,4'ten %2,2'ye düşürülmüş, 2027 için %2,3'te sabit tutulmuştur. Öte yandan enflasyona dair tahminlerin yukarı yönlü, büyümeye dair tahminlerin aşağı yönlü revize edildiği günlerde ABD ekonomisine dair paylaşılan fabrika siparişleri, imalat PMI, hizmet PMI, sanayi üretimi, perakende satışlar ve benzeri muhtelif makro göstergeler, iktisadi faaliyetlerin 2026'nın ikinci çeyreği itibarıyla da dinamizmini koruduğunu ortaya koymuştur.

ABD'de takip edilen dirençli ekonomik aktivitenin aksine Euro Bölgesi'nde iktisadi faaliyetler kırılgan bir yapı göstermeye devam etmiş, iktisadi faaliyetlere dair soru işaretlerinin olduğu günlerde Avrupa Merkez Bankası, İran savaşının etkisiyle faiz artışına gitmiştir. Banka, Haziran toplantısında piyasa beklentilerine paralel olarak 3 temel faiz oranını 25 bp artırma kararı almıştır. Söz konusu karar, enflasyona dair endişeler neticesinde alınırken Bölge ekonomisine yönelik üretkenlik ve rekabet endişeleri yılın ikinci çeyreği itibarıyla varlığını korumaya devam etmiştir. Bölge ekonomisinde büyüme, sınırlı ölçülerde takip edilmeyi sürdürmüş, yetkili otoriteler ekonomik dinamizmi artırmak adına peşi sıra teşvik paketlerini yürürlüğe almıştır.

Öte yandan, faiz artışının takip edildiği bir diğer yer Japonya olmuştur. Japonya Merkez Bankası, küresel likidite kaynağı kabul edilen Japon Yeni'ndeki değer kayıplarını önlemek, İran savaşıyla birlikte artan enflasyonist baskıları hafifletmek adına faiz oranlarını 25 bp artırarak 31 yılın zirvesi olan %1,00'e çekmiştir. Küresel ekonomiye doğrudan entegre olan Türkiye, denge ve ölçülülükle atılan adımlar sonrasında söz konusu küresel çalkantılı ekonomik atmosferden nispeten pozitif ayrılmıştır. Ülkemiz ekonomisi, tedirginliğin yükseldiği global görünümde yatırımcıların uğrak adresi olmayı sürdürmüş, Türkiye ve dış yatırımcı ilişkileri güven tazelemiştir. Söz konusu dönemde dezenflasyon politikalarının kararlılıkla süreceği kamu otoriteleri tarafından da defaatle vurgulanmıştır.

Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2026 yılında da faaliyetlerini genişletmeye devam etmektedir. 2026 yılı nisan ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %7,4 artarak 50,4 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2026 yılının nisan ayında yılbaşına kıyasla %11 büyüyerek 28,0 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %6,8 oranında artış göstererek 30,5 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi ise

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Mahallesi, G. A. Bulvarı, 5. Kat
B. Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274983 / Mersis No: 08030037500000000001
V. Daimi Adres: Akmerkez 3. Kat
Etiler, Beşiktaş / İstanbul

24

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Mahallesi, G. A. Bulvarı, 5. Kat
B. Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274983 / Mersis No: 08030037500000000001
V. Daimi Adres: Akmerkez 3. Kat
Etiler, Beşiktaş / İstanbul

yılbaşına kıyasla %6,4 düzeyinde artış kaydederek 4,4 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %16,37 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2026 yılı nisan sonunda sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %38 oranında artarak 363 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım 2026 yılının nisan ayında aktiflerini yılbaşına kıyasla %11 oranında büyüterek 867,7 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı dönemde nakdi finansman büyüklüğü %11 oranında artış göstererek 410,4 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %10 oranında artış göstererek 621,3 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım sahip olduğu 30 milyar TL'lik ödenmiş sermaye ile katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur.

Karlılık açısından bakıldığında ise, Vakıf Katılım'ın 2026 yılının ilk dört ayı itibarıyla net dönem karı yıllık 3,1 kat artış göstererek 4,2 milyar TL olmuştur.

30/04/2026 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Pay	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	867,667	50,410,315	4,674,846	1.72%	18.56%
Krediler	410,407	27,967,723	2,515,433	1.47%	16.32%
Mevduat (Katılım Fonu)	621,283	30,537,200	3,165,910	2.03%	19.62%
Net Dönem Karı	4,194	363,313	36,629	1.15%	11.45%

Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı, TL toplanan fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık vermeyi ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeyi sağlayacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine devam etmiş ve 2026 yılı nisan ayı sonunda geçen yılın aynı dönemine kıyasla toplam 15 yeni şube açarak toplam şube sayısını 220 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

VAKIF KATILIM KURULUŞU
İstanbul Mahallesi Or. Adnan Büyükmesci Cad. No: 1
Kat: 5. Kat
Tic. Sic. No: 270000-S Mersis No: 08000001500000000000000000
V. Davacı Adına

VAKIF KATILIM KURULUŞU
İstanbul Mahallesi Or. Adnan Büyükmesci Cad. No: 1
Kat: 5. Kat
Tic. Sic. No: 270000-S Mersis No: 08000001500000000000000000
V. Davacı Adına

VAKIF KATILIM KURULUŞU
İstanbul Mahallesi Or. Adnan Büyükmesci Cad. No: 1
Kat: 5. Kat
Tic. Sic. No: 270000-S Mersis No: 08000001500000000000000000
V. Davacı Adına

Dönem sonu itibarı ile	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	30/04/2026
Şube Sayısı	165	191	205	217	220
Çalışan Sayısı	2,384	2,830	3,109	3,103	3,130

6.3. Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Aylık Bülten
(<https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>)
- Vakıf Katılım Bankası Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Tablolar
(<https://www.vakifkatilim.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/bagimsiz-denetim-raporlari>)

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü (%99), Bayezid Han-ı Sani (II.Bayezid) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I.Mahmut) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Sani Bin Abdulhamit Han-Evvel (II.Mahmut) Vakfı (%0,25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0,25)'na aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklıklarına ait özet bilgiler aşağıda verilmiştir:

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Faaliyet Konusu	31/12/2024	31/12/2025	Konsolidasyon yöntemi
Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon
Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon

Vakıf Katılım'ın bağlı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

7.2. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup içerisindeki herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren izahname tarihi itibarıyla finansal durum ve faaliyetlerinde olumsuz önemli bir değişiklik olmamıştır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İstanbul Mahallesi Dr. Adnan Dıyıkmen Çarşı
F. Sokak No:16 34708 İmranlı / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 350336-Sicil Sicil No: 350336-Sicil Sicil No: 350336
V. Davetli Adı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akdere Mahallesi Akademi Cad. No:10 Kat:10
F-3 Blok Kat:10 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272776-Sicil Sicil No: 272776-Sicil Sicil No: 272776
V. Davetli Adı: Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İstanbul Mahallesi Akademi Cad. No:10 Kat:10
F-3 Blok Kat:10 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272776-Sicil Sicil No: 272776-Sicil Sicil No: 272776
V. Davetli Adı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.

Küresel ekonomide Rusya-Ukrayna, ABD-İsrail-İran savaşları, gümrük tarifeleri sonrasında nispeten düşüş gösteren tansiyon, ABD-İsrail-İran savaşı ile zirve noktasına çıkmıştır. İlgili savaş, tüm ekonomilere dair projeksiyonların yeniden oluşturulmasına neden olmuş, tahminler olumsuz yönde güçlü revizeler geçirmiştir. Ülke ekonomilerinin birçoğuna yönelik faiz indirim döngüsü, söz konusu savaşla ertelenmiş, bazılarında faiz artışı ihtimali yeniden fiyatlamalara dâhil olmuştur. Küreselde yükselen belirsizliğe karşın Türkiye ekonomisinin yetkili otoritelerin kararlı adımları neticesinde sunduğu istikrar ortamı, global piyasaların dikkatini çekmiş, ülkemize yönelik küresel ilgi artış göstermiştir. Türkiye'nin ekonomik sisteme ek olarak bölge ülkelerinden ayrıştığı bir diğer başlık olan güvenlik istikrarı, son dönemdeki belirgin pozitif ayrışmada belirleyici unsurlardan olmuştur. Cari ve mali dengede, söz konusu çalkantılı dönemde dahi stabilite korunmuş, belirlenen patika içerisinde değişimler kaydetmiştir.

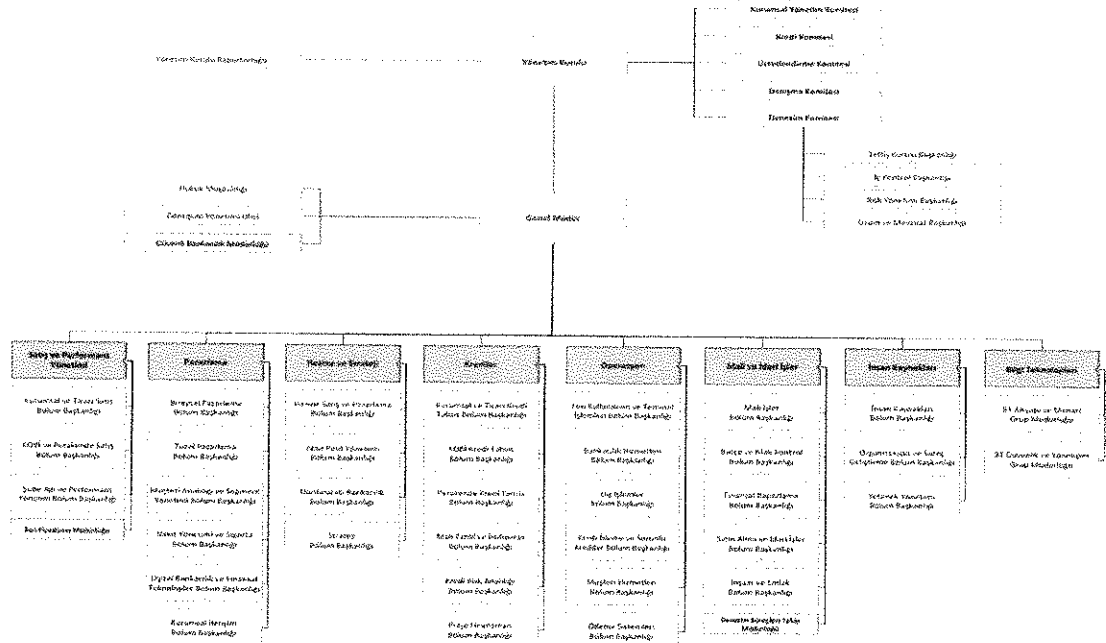
- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası
<https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Yayinlar/Raporlar/Enflasyon+Raporu/>

YAKET YARLIK KIRALAMA
 İnşaat, Ticaret ve Dış Ticaret Şirketi
 0212 240 5478
 T.C. Sicil No: 26650-S Mersis No: 0610001266500001
 İstanbul, Türkiye

VAKOP VAKOP VAKOP VAKOP VAKOP VAKOP
 ARIK VAKOP VAKOP VAKOP VAKOP VAKOP
 F-21 VAKOP VAKOP VAKOP VAKOP VAKOP
 Tel. 011-26111111



VAKIF KATILIM ORGANİZASYON ŞEMASI



VAKIF KATILIM

10.2. İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Alper TANYER	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Cafer BAL	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK

Mehmet Cahit GÜRAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
--------------------	-------------------------------	----------------------	------------	---------------	-----	-----

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Durmuş Ali KUZU	Yönetim Kurulu Üyesi	Kredi Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

VAKEF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İstanbul Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kıbrıs No:10 34708 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 259008 Şişli/İstanbul
V.D. Sic. No: 259008

VAKEF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKSİTİLE EYİ İZİNLENDİRİLMİŞ
F-201/2023
Tarih: 29.04.2023
29

VAKEF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kıbrıs No:10 34708 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 259008 Şişli/İstanbul
V.D. Sic. No: 259008

Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
------------------	------------------------------------	---	------------	-------------------	-----	-----

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Yükseköğretim Kurulu Üyesi, Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Konsey Üyesi, Kırgızistan-Türkiye Manas Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi	-	-
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.C. Vakıflar Genel Müdürü, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu Üyesi, Anıtlar Yüksek Kurulu Üyesi, Darülaceze İdari Meclisi Üyesi, Merkez İmam Hatip Lisesi Öğrencileri ve Mezunları Vakfı (MİHVAK) Başkanı, Türk Arkeoloji ve Kültürel Miras Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, Yıldız Sarayı Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi	-	-
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, TCT Sağlık Teknolojileri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi, Darülaceze İdare Meclisi Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkan Vekili, TOBB	-	-

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Mahallesi Dr. Alihan Şahinler
Büyükdere 16/15 Kat: 5 / Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 350598 / Şirket No: 271102
V. Dairesi: İstanbul / T.C. Mers: 08040015

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Alaca Mahallesi 12/15 Kat: 12 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 350598 / Şirket No: 271102
V. Dairesi: İstanbul / T.C. Mers: 08040015

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Mahallesi Dr. Alihan Şahinler
Büyükdere 16/15 Kat: 5 / Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 350598 / Şirket No: 271102
V. Dairesi: İstanbul / T.C. Mers: 08040015

gerekli göreceği her türlü kontrolü yapmaya yetkilidir. Komite, Kanun ve esas sözleşmenin yanı sıra Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve sorumlulukları yerin getirir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

- a) Banka'nın Kurumsal Yönetim politikalarının, yönetmeliklerinin ve prosedürlerinin Bankacılık kanun ve yönetmeliklerine uyumluluğunu temin etmek adına Banka'nın faaliyetlerini izler ve denetler,
- b) Komite, kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamasında söz konusu olabilecek değişikliklere ilişkin periyodik olarak Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir.
- c) Banka'nın kurumsal yönetim politikalarına ilişkin en az yılda bir kez Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir,
- d) Kurumsal Yönetim ilkelerini, ahlaki kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler,
- e) Yönetim Kurulu seviyesi Komitelerin kurulması ve kapatılması ile bu komitelere yetki atanmasına ilişkin konularda Yönetim Kurulu'na görüşlerini sunar,
- f) Kurumsal Yönetim ilkelerini ve/veya uygulamalarını geliştirmek üzere tasarlanan önerileri Yönetim Kurulu'na sunar,
- g) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir,
- h) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.

Denetim Komitesi

- a) Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak.
- b) Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek.
- c) Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tabi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Ücretlendirme Komitesi

- a) Bağımsız ve etkin bir ücretlendirme sisteminin sağlanması amacıyla ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yönetim kurulu adına gözetimini gerçekleştirir.
- b) Banka faaliyetlerinin kapsam ve büyüklüğüne, risk yönetim yapısına, stratejisi ile uzun vadeli finansal güç ve sermaye yeterliliğine uygun ve çıkar çatışmalarını önleyecek ücretlendirme politikasını oluşturur.
- c) Ücretlendirme politikalarının Banka'nın risk iştahı ile hedeflerine uyumluluğunu ve etkinliğini düzenli olarak gözden geçirir.
- d) Özellikle çalışanların ücretlendirilmesi hakkındaki kararlar başta olmak üzere, ücretlendirmeye ilişkin olarak yönetim kurulunun onayına sunulan kararları hazırlar.
- e) Yönetim kuruluna ücretlendirme sisteminin oluşturulması ve işleyişinin gözetilmesine ilişkin olarak görüş ve destek verir.
- f) İç sistemler kapsamındaki birimlerin üst düzey yönetiminin ücretlendirilmesini gözetir.
- g) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir.

VAİF VAKIF KİRALARA A.Ş.
Müdür, Mali İşleri Dr. Arslan Şeydaoğlu
C. 10. Kat No: 34730 (Etiler) Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 260698 / Şirket Sic. No: 260698 / Mersis: 34730000000000000000
V. Dairesi, Akmerkezi, Kat: 10, No: 34730

VAİF VAKIF KİRALARA A.Ş.
Müdür, Mali İşleri Dr. Arslan Şeydaoğlu
C. 10. Kat No: 34730 (Etiler) Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 260698 / Şirket Sic. No: 260698 / Mersis: 34730000000000000000
V. Dairesi, Akmerkezi, Kat: 10, No: 34730

VAİF VAKIF KİRALARA A.Ş.
Müdür, Mali İşleri Dr. Arslan Şeydaoğlu
C. 10. Kat No: 34730 (Etiler) Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 260698 / Şirket Sic. No: 260698 / Mersis: 34730000000000000000
V. Dairesi, Akmerkezi, Kat: 10, No: 34730

- h) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.
- Komite, görevini icra ederken Banka tüzel kişiliğinin yanı sıra, Banka hissedarlarının, yatırımcıların ve kamunun yararını da gözetir.
 - Banka'nın iç sistemlerden sorumlu birimleri başta olmak üzere, ilgili tüm birimler ve uzman kuruluşlar görevi ile ilgili olarak Komiteye destek olur. Komite, Denetim Komitesi ve ilgili diğer komiteler ile işbirliği içerisinde çalışır.
 - Komite, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yılda en az bir kez bağımsız olarak gözden geçirir ve söz konusu gözden geçirme sonuçlarına ilişkin olarak aksiyon alınmasını sağlar. Gözden geçirme asgari olarak, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının Banka'nın risk iştahı strateji ve uzun dönemli hedefleri ile uyumlu olup olmadığı ve mevzuat ile çelişip çelişmediği hususlarını kapsamalıdır. Ücretlendirme politikalarının gözden geçirilmesinde, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve konuyla ilgili diğer birimler birlikte çalışırlar.

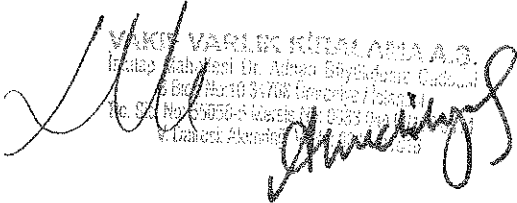
Danışma Komitesi

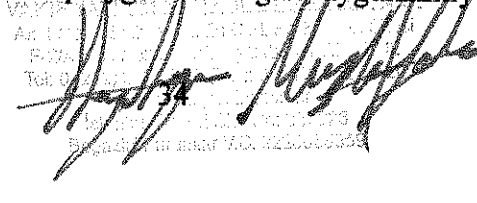
- a) Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları ile bunların uygulanması hakkında bankaya münhasır kararlar almak,
 - b) Banka içi düzenlemeleri Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları'na uyum çerçevesinde incelemek,
 - c) Bankanın ürün ve hizmetlerine ilişkin standart sözleşmeleri ile eklerini Faizsiz Bankacılık ilke ve Standartları açısından değerlendirmek ve onaylamak,
 - d) Aldığı kararları içeren periyodik raporları Danışma Kurulu'na sunmak,
 - e) Bankaya ve konsolidasyona tabi ortaklıklarına hukuk, denetim ve ilgili diğer alanlarda hizmet sunan kişi ve kuruluşlara Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları konusunda görüş bildirmek,
 - f) Bankanın yıllık faaliyet raporunda yer almak üzere, Danışma Komitesi'nin dönem içi faaliyetleri hakkında bilgi vermek ve banka faaliyetlerinin Faizsiz Bankacılık ilke ve Standartları'na uygunluğuna ilişkin değerlendirmede bulunmak.
- Danışma Komitesi üyeleri ile faizsiz bankacılık uyum ve denetim faaliyetlerinde ve Danışma Komitesi Sekreteryası'nda görev alan personelin görevlerini eksiksiz şekilde yerine getirmesi için ihtiyaç duyduğu bilgi ve belgelere erişimi sağlanır ve bu husustaki tedbirler Yönetim Kurulu tarafından alınır.
 - Danışma Komitesi, Danışma Kurulu tarafından belirlenen ilke ve standartlara ve alınan genel nitelikli kararlara aykırı kararlar alamaz.

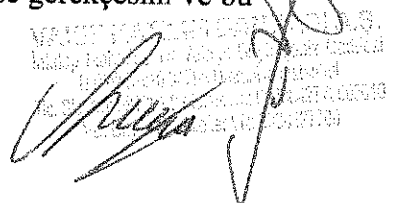
11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Vakıf Katılım halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Vakıf Katılım, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir.

Fon kullanıcısının kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla üç Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu


VAKIF KATILIM KURULU BAŞI
İsmail Akın
E-posta: ismail.akin@vakifkatilim.com.tr
Tic. Sic. No: 270900
Vakıf Katılım Kurul Başkanı


VAKIF KATILIM KURULU ÜYESİ
E-posta: [illegible]
Tic. Sic. No: [illegible]
Vakıf Katılım Kurul Üyesi


VAKIF KATILIM KURULU ÜYESİ
E-posta: [illegible]
Tic. Sic. No: [illegible]
Vakıf Katılım Kurul Üyesi

prensipilere uymama dolayısıyla oluşabilecek çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirecek önerilerde bulunur.

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon kullanıcısına ait bilgiler:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	22/09/2025		06/07/2026	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	29.7000.000	99,00	29.7000.000	99,00
Beyazid Han-ı Sani (II. Beyazıt) Vakfı	75.000.000	0,25	75.000.000	0,25
Mahmud Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I. Mahmut) Vakfı	75.000.000	0,25	75.000.000	0,25
Mahmud Han-ı Sani Bin Abdülhamid Han-ı Evvel (II. Mahmut) Vakfı	75.000.000	0,25	75.000.000	0,25
Murad Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı	75.000.000	0,25	75.000.000	0,25
TOPLAM	30.000.000.000	100,00	30.000.000.000	100,00

Fon kullanıcısının dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

İhraççı için bilgiler:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		22/09/2025		24/07/2026	
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)	
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100,00	50.000	100,00	

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	22/09/2026		24/07/2026	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	49.500	99,00	49.500	99,00

VAKIF VAZELİK KİRALAMA A.Ş.
Muhasebe Sorumlusu Dr. Adnan Bilyal Mustafa Özdemir
B. Cenk 10 54758 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 290369-9 Kurumlar V.D. 290369-9
V. Dilekçi Akın

VAKIF VAZELİK KİRALAMA A.Ş.
Araştırma Sorumlusu Dr. Adnan Bilyal Mustafa Özdemir
B. Cenk 10 54758 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 290369-9 Kurumlar V.D. 290369-9
V. Dilekçi Akın

VAKIF VAZELİK KİRALAMA A.Ş.
Muhasebe Sorumlusu Dr. Adnan Bilyal Mustafa Özdemir
B. Cenk 10 54758 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 290369-9 Kurumlar V.D. 290369-9
V. Dilekçi Akın

**Orlama standartları
n finansal tabloları**

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.vakifkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

2024 ve 2025 Bağımsız denetim dönemlerinde denetçi değişikliği olmamıştır.

Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2025	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Olumlu
31.12.2024	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Olumlu

İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2025	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Olumlu
31.12.2024	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Olumlu

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İcra Kurulu Başkanı Dr. Arslan Özgür Çelebi
Başkanlık: 0212 344 85 00
Tic. Sic. No: 274264 - Şirket Sic. No: 274264
V. Dairesi: Abant - İstanbul - 34485

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Uzmanlar Kurulu Başkanı Dr. Mustafa
F. Baki
Tic. Sic. No: 274264 - Şirket Sic. No: 274264
V. Dairesi: Abant - İstanbul - 34485

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Başkanlık: 0212 344 85 00
Tic. Sic. No: 274264 - Şirket Sic. No: 274264
V. Dairesi: Abant - İstanbul - 34485

WAKES FATHERS LEAGUE, U.S.G.
Hanging from the wall in the room
The first of these was the
F. S. [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

- Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride İhraççının amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınmak suretiyle işbu Esas Sözleşme'nin Şirketin Amaç ve Konusu başlıklı maddesinin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat dairesinde değiştirilmesi suretiyle yapılabilecektir.

İhraççının iç yönergesine ise EK-4'den ulaşılabilmektedir.

ANKET VƏRƏK KİRALAMA A.Ş.
 Baş Mənzilət Dövlət Şirkəti
 B.Ş. №100 07000000000000000000
 V. Dövlət Administrasiyası

YAKIN YATIRIM MENJUAL DEVALER A
 ANSA M...
 F-214...
 Tel: 011-214...
 69
 1999

[Handwritten signature]

Fon kullanıcısının başlıca amacı ve konusuna dair bilgiler 14.3 numaralı maddede verilmiştir. Esas Sözleşmenin 3. Maddesinde fon kullanıcısının amacı ve faaliyetleri hakkında ayrıntılı bilgiler mevcuttur ve şu şekilde sıralanmıştır;

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

Banka'nın amacı, faizsiz bankacılık ilkeleri çerçevesinde katılım Bankalarının yapabilecekleri her tür işlemi yürütmektir.

Bu amaç çerçevesinde Banka, aşağıda belirtilen konularda ve Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları ve Danışma Komitesi ve ilgili diğer mevzuatın izin verdiği her türlü konuda faaliyetlerde bulunur.

- Katılım fonu kabulü,
- Nakdî, gayri nakdî her cins ve surette fon kullandırım işlemleri,
- Yurt içi ve yurt dışından fon toplama, hesaplar açma, borç alma, avans kabul etme işlemleri,
- Bankalar, finansal kuruluşlar, şirketler ile yurt içinde ve yurt dışında ortaklık veya kâr-zarar ortaklığına girişilmesi veya sair her türlü surette işbirliği veya iştirakte bulunulması ve bu maksatla fonlar teşkil veya temin edilmesi,
- Yürütülen faaliyetler çerçevesinde, yurt içinde veya yurt dışında, ham veya mamul madde, makine, ekipman, teçhizat, uçak, gemi ve taşınır mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallar ile arsa, arazi, bina ve taşınmaz mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallarla ilgili satım, trampa, bağış, takas, inşa, işletme ve benzeri işlemleri ve ilgili tescil, beyan, şerh, terkin, fek, değişiklik, düzeltme ve türlü işlemler,
- Kâr ve zarar ortaklığı belgesi, katılma intifa senetleri, borçlanma araçları, diğer menkul kıymetler ve sermaye piyasası araçları çıkarma işlemleri,
- Nakdî ve kaydî ödeme ve fon transferi işlemleri, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dahil her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri,
- Çek ve diğer kambiyo senetlerinin iştirası işlemleri,
- Saklama hizmetleri,
- Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi her türlü ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemleri,
- Efektif dahil kambiyo işlemleri, para piyasası araçlarının alım satımı, kıymetli maden ve taşların alım satımı veya bunların emanete alınması işlemleri,
- Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövizde dayalı; vadeli işlem sözleşmelerinin, vaade dayalı işlemleri içeren basit veya karmaşık yapıdaki finansal araçların alım satımı ve aracılık işlemleri ile katılım bankacılığı prensiplerine uygun diğer işlemler,
- Sermaye piyasası araçlarının alım satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri,

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İhtisap Mahallesi Dr. Azmiye Özyüzyüz Sokakı
Kat: 10 No:10 34750 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275356 Şişli / İstanbul
Vergi No: 3475000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi Kat: 5 Dr. Cevat Paşa Sokakı
F-20A/100 No: 100 Kat: 5 Dr. Cevat Paşa Sokakı
Tic. Sic. No: 275356 Şişli / İstanbul
Vergi No: 3475000000000000

VAKIF İÇİTİSİ SAKLAMA A.Ş.
İhtisap Mahallesi Dr. Azmiye Özyüzyüz Sokakı
Kat: 10 No:10 34750 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275356 Şişli / İstanbul
Vergi No: 3475000000000000

- Daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemleri,
- Başkaları lehine teminat, garanti ve sair yükümlülüklerin üstlenilmesi gibi garanti işleri,
- Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan bir sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı,
- Bankalar arası piyasada sarf akdi işlemlerine katılım bankacılığı prensipleri ve yasal mevzuat çerçevesinde aracılık,
- Finansal kiralama işlemleri,
- Sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri,
- Her türlü maddi ve gayri maddi menkul ve gayrimenkul mallar ile bu mallar üzerinde bulunan hak, mülkiyet ve imtiyazların her türlü suretle satın alınması, kiralanması, satılması, kiraya verilmesi, yönetilmesi, geliştirilmesi, üzerinde her türlü ayni veya şahsi haklar tesis edilmesi.

İhraççı/Fon kullanıcısındaki menfaatleri: Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. İshak Emin Aktepe, Prof. Dr. Mürteza Bedir'in Vakıf Katılım'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı: DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)

İş Adresi: Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul

İhraççı/Fon kullanıcısındaki menfaatleri: DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Vakıf Katılım ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek-5) Hazırlayan

Adı/Soyadı: Av. Ahmet Furkan YAMAN

İş Adresi: İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon kullanıcısındaki menfaatleri: Vakıf Katılım ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Vakıf Katılım'da Hukuk Müşaviri olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

Fitch: www.fitchratings.com

Danışma Komitesi : danismakomitesisekretaryasi@vakifkatilim.com.tr

17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul adreslerindeki fon kullanıcısının ve ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri <https://www.vakifkatilim.com.tr> ve <http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr> ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok Kat:10 34750 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 275535-Sicil No: 001134-İstanbul
Vergi Sicil No: 275535-Sicil No: 001134-İstanbul

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok Kat:10 34750 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 275535-Sicil No: 001134-İstanbul
Vergi Sicil No: 275535-Sicil No: 001134-İstanbul

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok Kat:10 34750 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 275535-Sicil No: 001134-İstanbul
Vergi Sicil No: 275535-Sicil No: 001134-İstanbul

18. EKLER

EK.1 - Yönetime Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü

EK.2 – Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (Yönetim Sözleşmesi, Tasfiye Taahhüdü, Teminat Mektubu, Sipariş Formu, Teklif Mektubu, Kabul Beyanı ve Sertifika Hüküm ve Şartları Taslaklarını da içermektedir)

EK.3.a - Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Esas Sözleşmesi

EK.3.b - Vakıf Katılım Bankası A.Ş. İç Yönergesi

EK.4 - Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. İç Yönergesi

EK.5 - Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İhtilaf Mahkemesi Olarak Açılmış ve Kurulmuş
Bölge Adliye Kurulu Kararıyla Kurulmuş
Tic. Sic. No: 274954/01-00000000000000000000
Davetli Akademi

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İhtilaf Mahkemesi Olarak Açılmış ve Kurulmuş
Bölge Adliye Kurulu Kararıyla Kurulmuş
Tic. Sic. No: 274954/01-00000000000000000000
Davetli Akademi

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İhtilaf Mahkemesi Olarak Açılmış ve Kurulmuş
Bölge Adliye Kurulu Kararıyla Kurulmuş
Tic. Sic. No: 274954/01-00000000000000000000
Davetli Akademi