

Ferudun TUNÇER'den

Baydöner Restoranları A.Ş.'nin ("Ortaklık") çıkarılmış sermayesinde sahip olduğum 4.180.000-TL nominal değerli (B) Grubu payların borsada satılmasına ilişkin pay satış bilgi formudur. Bu belgeye dayanılarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("Kurul") onay tarihinden itibaren bir yıl süre ile borsada satış başvurusu yapılabilir. Ortaklık'ın çıkarılmış sermayesinde değişiklik meydana gelmesi halinde, işbu pay satış bilgi formunun güncellenmesi talebiyle Kurul'a başvurulması zorunludur.

Bu pay satış bilgi formu Ortaklık'ta sermayenin yüzde yirmisinden fazlasına tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber doğrudan sahip olan ya da yönetim kurulu üyelerinden en az birini seçme veya genel kurulda aday gösterme hakkını veren imtiyazlı paylara sahip olan kişilerin yapacakları pay satışlarına ilişkin olarak yatırımcıların önceden bilgilendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Bu pay satış bilgi formunun Kurulca onaylanması bilgi formunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi satılacak paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca satılacak payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 32'nci maddesi uyarınca Kurulca kamuyu aydınlatma amacı ile düzenlenmesi öngörülen kamuyu aydınlatma belgelerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Kanuni yetki ve sorumluluklarım dahilinde bu pay satış bilgi formunda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve pay satış bilgi formunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederim.

Paylarını Satan Gerçek Kişi Adı. Soyadı Tarih. İmza	Sorumlu Olduğu Kısım
Ferudun TUNÇER Tarih: 20.05.2026 İmza: 	PAY SATIŞ BİLGİ FORMUNUN TAMAMI



1. SATILAN PAYLARA İLİŞKİN RİSKLER

Pay sahipleri, yatırım yaptıkları paylardan sermaye kazancı elde edebilecekleri gibi, Ortaklığın kâr dağıtımına karar vermesi halinde kâr payı geliri de elde edebilirler. Kâr payı dağıtımı, Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. Ortaklığın kâr elde etmemesi veya dağıtımına konu edilebilecek kaynaklarının bulunmaması durumunda kâr payı dağıtılması mümkün değildir. Bu kapsamda, kâr payı dağıtılabilmesi, Ortaklığın mali tablolarında dağıtılabilir kârın mevcut olmasına bağlıdır. Kâr dağıtımına ilişkin kararlar genel kurulun onayına tabidir.

Sermaye kazancı, yatırımcıların payları elde ettikleri süre boyunca pay fiyatında meydana gelen değişimlerden kaynaklanan getirileri ifade etmektedir. Borsada işlem gören payların nakde dönüştürülebilirlik kabiliyeti ise likidite olarak tanımlanmaktadır. Bu çerçevede, paylara ilişkin başlıca riskler aşağıda "Sermaye Kazancı Riski" ve "Likidite Riski" başlıkları altında açıklanmaktadır.

1.1. Satılan Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

Sermaye kazancı, pay fiyatında meydana gelen değişimlere bağlı olarak oluşmaktadır. Ortaklık payları Borsa İstanbul Pay Piyasası Ana Pazar'da işlem görmekte olup, yatırımcıların sermaye kazancı elde edeceklerine ilişkin herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Pay fiyatları; küresel ve ulusal makroekonomik gelişmeler, jeopolitik ve siyasi koşullar gibi Ortaklık kontrolü dışındaki unsurların yanı sıra, Ortaklığın finansal performansı, faaliyet sonuçları ve mali yapısına bağlı olarak dalgalanabilmektedir. Piyasa koşullarındaki olumsuz gelişmeler, pay fiyatlarında düşüşe neden olabilir.

Yatırımcıların yatırım kararlarını, söz konusu piyasa risklerini dikkate alarak vermeleri gerekmektedir. Ayrıca, Ortaklık ve/veya ana pay sahipleri tarafından ilerleyen dönemlerde gerçekleştirilebilecek pay satışları, pay fiyatı üzerinde aşağı yönlü baskı oluşturabilir ve yatırımcıların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

1.2. Likidite Riski:

Borsada işlem gören paylarda yeterli likiditenin oluşmaması halinde, pay sahipleri paylarını istedikleri miktar, zaman ve fiyat seviyesinden elden çıkaramayabilirler. Borsa İstanbul genelinde oluşabilecek olumsuz piyasa koşulları, ilgili payın işlem hacmini ve likiditesini olumsuz yönde etkileyebilir.

Pay fiyatları ve işlem hacmi; küresel ekonomik gelişmeler, yurtiçi ve yurtdışı siyasi ve ekonomik koşullar ile Ortaklığın finansal performansının beklentilerin altında kalması gibi çeşitli faktörlere bağlı olarak dalgalanabilmektedir. Bu kapsamda, pay sahipleri Ortaklığın kâr ve zararına iştirak etmekte olup, yatırım kararlarını işbu Pay Satış Bilgi Formu'nda yer alan riskleri dikkate alarak vermelidir.



2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

2.1. Tanıtıcı Bilgiler

Ticaret Unvanı:	Baydöner Restoranları A.Ş.
Kayıtlı Sermaye Tavanı:	112.500.000 ¹ -TL
Çıkarılmış Sermayesi:	84.000.000
Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih:	21.08.2023
Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa İlk Halka Arzda 1 TL Nominal Değerli Payın/Payların Halka Arz Fiyatı:	20,28 TL
Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarihte Halka Arz Edilen Payların Nominal Tutarı ile Halka Arz Sonucundaki Ortaklık Sermayesine Oranı:	%21,4
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL Nominal Değerli Ortaklık Payının/Paylarının Borsa Kapanış Fiyatı:	41,10
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Ortaklığın Fiili Dolaşımdaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı:	Fiili Dolaşımdaki Paylarının Nominal Tutarı: 17.924.087,24 Ortaklık Sermayesine Oranı (%): 21,34
İnternet Adresi:	https://www.baydoner.com/

(1) Şirketi'nin kayıtlı sermaye tavanı'nın artırımına ilişkin Şirketimiz'in esas sözleşmesinin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6. maddesinin tadili için Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğünce uygun görüş verilmiş olup, 7 Mayıs 2026 tarihinde yapılan 2025 yılı olağan genel kurulun'da pay sahipleri tarafından onaylanmıştır. Esas sözleşme değişikliğine ilişkin tescil işlemleri devam etmektedir.

2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

Son on iki ay içerisinde ortaklık paylarının en düşük borsa kapanış fiyatı: 23/06/2025 – 18,15 TL

Son on iki ay içerisinde ortaklık paylarının en yüksek borsa kapanış fiyatı: 05/05/2026 – 45,54 TL

- Şirket'in gerçekleştirdiği 1 TL Nominal değerli paya brüt 0,7130124 TL temettü ödemesi nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş. tarafından 14.05.2026 tarihinde referans fiyat açıklaması yapılmıştır. (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1438721>)





2.3. Son Üç Yıl ve İçinde Bulunulan Yılda Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları ile Sermaye Azaltımları, Oluşturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

İçinde bulunulan yıl ve geriye doğru üç takvim yılı içerisinde sadece 2023 yılında gerçekleştirilen halka arzda olmak üzere Şirket pay sayısının artmasına neden olan bir adet sermaye artırımları gerçekleştirilmiştir. Bunun dışında Şirket'te sermaye azaltımı söz konusu olmamıştır:

- Şirket 17.01.2023 tarih ve 2023/03 sayılı yönetim kurulu kararı kapsamında; pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kısıtlanması suretiyle çıkarılmış sermayesini 70.000.000 TL'den 84.000.000 TL'ye artırmış. Söz konusu sermaye artışı ihraç edilen payların halka arzı suretiyle karşılanmıştır (18.01.2023 tarih ve 10750 sayılı TTSG).

2.4. Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Belgeleri:

Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname faaliyet raporları bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklığın internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla ilan etmesi gereken izahname faaliyet raporları bağımsız denetim raporları finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına Ortaklığın <https://www.baydoner.com/> adresli internet sitesinden ve KAP'tan (kap.org.tr) ulaşılabilir.



3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

3.1. Satılacak Paylara İlişkin Bilgiler

Varsa Ortaklıktaki İmtiyazlı Pay Sahipleri	Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam İmtiyazlı Paylara Oranı		Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satılmak İstenen Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satış Sonrası Kalacak Tüm Paylarının Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı	
Ferudun Tunçer	10.500.000	%12,50	10.500.000	%50,00	33.000.000	%39,29	4.180.000	%4,98	28.820.000	%34,31
TOPLAM	10.500.000	%12,50	10.500.000	%50,00	33.000.000	%39,29	4.180.000	%4,98	28.820.000	%34,31

Şirket'te iki grup pay bulunmaktadır. Bunlardan (A) Grubu nama yazılı paylar imtiyazlıdır.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 21.000.000 adet nama yazılı A Grubu ve 63.000.000 adedi nama yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır. Ana sözleşmenin Genel Kurul başlıklı 13. maddesinde "Genel kurul toplantılarında her bir (A) grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir (B) grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı vardır." hükmü bulunmaktadır. Ayrıca; Esas Sözleşme'nin 8. maddesine göre en az 5 ve en fazla 7 kişiden oluşan yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir.

(B) Grubu paylar imtiyazsızdır.

Satışı yapılacak olan paylar, (B) Grubu hamiline yazılı imtiyazsız paylar olup, toplam sermayeye oranı %75'tir.

3.2. Pay Satışından Elde Edilecek Gelirin Ortaklık İçin Kullanılacak Olması Halinde Satıştan Elde Edilecek Gelirin Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama:

Yoktur.

3.3. Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibarıyla	
	Sermaye Payı (TL)	Oy Hakkı Oranı (%)
Levent YILMAZ (A Grubu)	10.500.000	31,25
Levent YILMAZ (B Grubu)	22.500.000	13,39
Ferudun TUNÇER (A Grubu)	10.500.000	31,25
Ferudun TUNÇER (B Grubu)	22.500.000	13,39
Diğer (B Grubu)	18.000.000	10,71
TOPLAM	84.000.000	100,00



3.4. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri:

Yoktur.

3.5. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı	1	21.000.000	25,00
B	Hamiline	Yoktur	1	63.000.000	75,00
			TOPLAM	84.000.000	100,00

Şirket esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 8’inci maddesi uyarınca (A) Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Buna göre en az 5 ve en fazla 7 kişiden oluşan yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. Ana sözleşmenin Genel Kurul başlıklı 13. maddesinde “Genel kurul toplantılarında her bir (A) grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir.

(B) Grubu hamiline yazılı paylara özel hak veya imtiyaz tanınmamıştır.

İmtiyazlı Pay Sahiplerine İlişkin Bilgi			
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Payların Grubu	Sermaye Payı (TL)	Oy Hakkı (%)
Levent YILMAZ	(A) Grubu Nama	10.500.000	44,64
Ferudun TUNÇER	(A) Grubu Nama	10.500.000	44,64
TOPLAM	(A) Grubu Nama	21.000.000	89,29



4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	31/12/2024 (TL)	31/12/2025 (TL)	31/03/2026 (TL)
Dönen Varlıklar	875.833.270	659.728.183	786.570.866
- Nakit ve Nakit Benzerleri	441.472.275	173.866.202	248.486.489
- Ticari Alacaklar	58.946.586	89.428.937	97.440.379
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	1.540.308	1.894.414
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	58.946.586	87.888.629	95.545.965
-Diğer Alacaklar	6.353.315	8.752.854	5.124.475
- Stoklar	240.348.625	208.304.513	214.468.491
-Peşin Ödenmiş Giderler	24.145.141	8.346.770	15.539.773
-Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	10.212.045	5.133.163	5.424.889
-Diğer Dönen Varlıklar	94.355.283	165.895.744	200.086.370
Duran Varlıklar	1.724.421.296	2.520.735.977	2.657.767.121
-Diğer Alacaklar	3.209.077	5.352.026	8.782.411
- Maddi Duran Varlıklar	806.520.249	1.393.889.017	1.513.458.215
-Kullanım Hakkı Varlıkları	580.284.288	890.206.522	918.359.304
-Maddi Olmayan Duran Varlıklar	126.738.091	172.130.968	180.734.593
-Peşin Ödenmiş Giderler	201.452.380	43.981.069	21.256.222
- Diğer Duran Varlıklar	6.217.211	15.176.375	15.176.376
Aktif Toplamı	2.600.254.566	3.180.464.160	3.444.337.987
Kısa Vadeli Yükümlülükler	749.541.357	951.108.694	1.060.692.314
-Kısa vadeli borçlanmalar	-	-	200.000.000
-Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	41.890.492	55.148.134	60.621.629
-Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	233.065.061	310.238.226	281.858.116
-Diğer Finansal Yükümlülükler	3.508.879	10.333.313	7.870.949
- Ticari Borçlar	307.366.616	393.880.543	224.795.476
-Diğer Borçlar	3.589.393	4.188.446	4.048.138
-Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	65.833.809	67.307.312	120.586.821
-Ertelenmiş Gelirler	33.470.384	13.326.772	43.235.896
-Kısa Vadeli Karşılıklar	40.661.489	61.923.094	48.618.789
-Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20.155.234	34.762.854	69.056.500
Uzun Vadeli Yükümlülükler	607.425.879	762.109.089	776.866.448
- Uzun Vadeli Borçlanmalar	127.879.245	72.783.811	55.391.458
-Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	332.475.320	503.302.616	457.261.279
-Ertelenmiş Gelirler	33.425.555	11.856.368	21.295.859
-Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	85.070.085	139.225.378	195.979.304



-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	28.575.674	34.940.916	46.938.568
Özkaynaklar	1.243.287.330	1.467.246.377	1.606.779.225
a) Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.243.287.330	1.467.246.377	1.606.779.225
b) Azınlık Payları	-	-	-
Pasif Toplamı	2.600.254.566	3.180.464.160	3.444.337.987

KAR VEYA ZARAR TABLOSU (TL)	31/12/2024 (TL)	31/12/2025 (TL)	31/03/2025 (TL)	31/03/2026 (TL)
Hasılat	3.150.218.727	3.963.529.894	831.308.445	1.133.694.697
Satışların Maliyeti (-)	(2.679.489.334)	(3.565.111.459)	(764.310.303)	(1.000.938.103)
Brüt Kar/Zarar	470.729.393	398.418.435	66.998.142	132.756.594
Esas Faaliyet Karı/Zararı	19.830.970	(186.030.875)	(26.037.428)	19.925.159
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Dönem Karı/Zararı	(97.342.749)	(49.218.162)	(11.894.732)	36.391.481
Dönem Karı/Zararı	(117.239.030)	(100.950.750)	(18.161.956)	(6.732.835)
Dönem Karının/Zararının Dağılımı				
- Azınlık Payları	-	-	-	-
- Ana Ortaklık Payları	(117.239.030)	(100.950.750)	(18.161.956)	(6.732.835)
Pay Başına Kazanç/Kayıp	-1,6284	-1,2018	(0,2523)	(0,0935)



5. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

Şirket son iki yıla ilişkin olarak, 2024 yılına ait kar dağıtım kararı 7 Mayıs 2025 tarihinde gerçekleştirilen genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Kar dağıtımı 14 Mayıs 2025 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

2025 yılına ait karın dağıtılmamasına ilişkin kararı 7 Mayıs 2026 tarihinde gerçekleştirilen genel kurul toplantısında kabul edilmiştir.

	2024	2025
Net Dönem Karı	-97.342.749	-49.218.162
Dağıtılabilir Dönem Karı	-117.239.030	-100.950.750
Dağıtılmasına Karar Verilen Tutar	59.893.048	-
-Dağıtım Şekli		
Nakit:	59.893.048 TL (Brüt)	-
Bedelsiz:		-
1 TL Nominal Değerli Pay/Paylar		-
Başına Düşen Kar Payı Tutarı		-
Nakit:	0,7130 TL (Brüt)	-
Bedelsiz:		-

