



MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

KÂR DAĞITIM POLİTİKASI

Şirketimiz, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile Esas Sözleşmemizin kâr dağıtımına ilişkin hükümleri çerçevesinde, Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul kararı doğrultusunda kâr dağıtımını yapmaktadır.

Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nde kâr payı alma hakkına ilişkin paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir.

Şirket'in finansal durumu, kârlılık yapısı, yatırım ve finansman ihtiyaçları, nakit akışı, faaliyet gösterdiği sektörün koşulları ve genel ekonomik gelişmeler dikkate alınmak suretiyle, 28.07.2024 tarihli ve 7524 sayılı Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinde yapılan değişiklikler ile bu değişikliklere ilişkin olarak yayımlanan 23 Seri No'lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği (Seri No:1)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ve 25 Seri No'lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği (Seri No:1) hükümleri uyarınca tanımlanan “*taşınmaz kaynaklı kazançların*” asgari %50'sinin, ilgili hesap dönemine ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinin verilmesi gereken ayı takip eden ikinci ayın sonuna kadar pay sahiplerine kâr payı olarak dağıtılması esastır.

Kâr dağıtımına ilişkin olarak Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır. Yönetim Kurulu'nun kâr dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve Şirket'in kurumsal internet sitesinde yayımlanır. Genel Kurul, Yönetim Kurulu tarafından sunulan öneriyi değerlendirerek karara bağlar.

Yönetim Kurulu, kâr payı dağıtımını yapılamadığı hâllerde, kârın neden dağıtılamadığı ve dağıtılamayan kârın hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin bilgiyi Genel Kurul'da pay sahiplerinin bilgisine sunar.

Kâr dağıtım işlemleri ilgili mevzuatta öngörülen süreler içerisinde gerçekleştirilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut bulunan payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Şirket, yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kâr payı avansı dağıtılmasını veya kâr payının eşit ya da farklı tutarlarda taksitler hâlinde ödenmesini değerlendirebilir.

İşbu Kâr Dağıtım Politikasının uygulanması, izlenmesi ve gerektiğinde güncellenmesinden Yönetim Kurulu sorumludur.

İşbu Politika ve Politikada yapılacak değişiklikler, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanır ve yürürlüğe girer. Politika ve değişiklikler, Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kamuya açıklanır ve Şirket'in kurumsal internet sitesinde yayımlanır.