

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30.06.2026 TARİHLİ AYRINTILI BİLANÇOSU

		Cari Dönem			Cari Dönem
1	DÖNEN VARLIKLAR	7.164.574.441,90	3	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	8.283.002.797,48
10	Hazır Değerler	3.850.084.027,29			
100	Kasa	413.605,00	30	Mali Borçlar	132.656.576,60
101	Alınan Çekler	1.438.904,54	300	Banka Kredileri	
102	Bankalar	3.793.420.399,54	301	Finansal Kir.İşlemlerinden Doğan Borçlar	
103	Verilen Çekler ve Ödeme Emir.(-)		302	Ertelenmiş Fin.Kir.Borçlanma Mal. (-)	
108	Diğer Hazır Değerler	54.811.118,21	303	Uzun Vadeli Kredilerin	131.250.000,00
11	Menkul Kıymetler	24.124.198,26		Anapara Taksitleri ve Faizleri	
110	Hisse Senetleri		304	Tahvil, Anapara, Borç Taksit ve Faizleri	
111	Özel Kesim Tahv. Senet ve Bon.	24.124.198,26	305	Çıkarılmış Bonolar ve Senetler	
112	Kamu Kesimi Tahv. Senet ve Bon.		306	Çıkarılmış, Diğer Menkul Kıymetler	
118	Diğer Menkul Kıymetler		308	Menkul Kıymetler İhraç Farkları (-)	
119	Menkul Kıymetler Değer		309	Diğer Mali Borçlar	1.406.576,60
	Düşüklüğü Karşılığı (-)		32	Ticari Borçlar	5.485.246.352,74
12	Ticari Alacaklar	1.853.735.781,87	320	Satıcılar	5.098.691.230,89
120	Alıcılar	1.853.144.261,14	321	Borç Senetleri	
121	Alacak Senetleri		322	Borç Senetleri Reeskontu (-)	
122	Alacak Senetleri Reeskontu (-)		326	Alınan Depozito ve Teminatlar	647.584,43
124	Kazanılmamış Finansal Kiralama		329	Diğer Ticari Borçlar	385.907.537,42
	Faiz Gelirleri (-)		33	Diğer Borçlar	45.908.767,61
126	Verilen Depozito ve Teminatlar	11.190,00	331	Ortaklara Borçlar	2.134,30
127	Diğer Ticari Alacaklar	321.583,86	332	İştiraklere Borçlar	
128	Şüpheli Ticari Alacaklar	69.014.079,40	333	Bağlı Ortaklıklara Borçlar	
129	Şüpheli Ticari Alacaklar Karş. (-)	68.755.332,53	335	Personele Borçlar	43.560.722,15
13	Diğer Alacaklar	9.385.655,00	336	Diğer Çeşitli Borçlar	2.345.911,16
131	Ortaklardan Alacaklar		337	Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	
132	İştiraklerden Alacaklar		34	Alınan Avanslar	80.087.306,65
133	Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		340	Alınan Sipariş Avansları	80.087.306,65
135	Personelden Alacaklar	354.179,61	349	Alınan Diğer Avanslar	
136	Diğer Çeşitli Alacaklar	9.031.475,39	35	Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Hak.	0,00
137	Diğer Alacak Senetleri Reesk. (-)		350	Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Hak. bedelleri	
138	Şüpheli Diğer Alacaklar		358	Yıllara Yaygın İnş. Enflasyon Düz. Hesabı	
139	Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		36	Ödenecek Vergi ve Diğer Yüküml.	273.510.160,47
15	Stoklar	911.115.981,28	360	Ödenecek Vergi ve Fonları	252.651.996,41
150	İlk Madde ve Malzeme	870.511.313,39	361	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	19.886.689,06
151	Yarı Mamüller		368	Vadesi Geçmiş Ert. veya Taksitlendirilmiş	
152	Mamüller			Vergi ve Diğer Yükümlülükler	
153	Ticari Mallar	37.638.338,85	369	Ödenecek Diğer Yükümlülükler	971.475,00
157	Diğer Stoklar		37	Borç ve Gider Karşılıkları	0,00
158	Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		370	Dönem Karı Vergi ve Diğer	1.243.442.647,79
159	Verilen Sipariş Avansları	2.966.329,04		Yasal Yükümlülük Karşılıkları	
17	Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Mal.	0,00	371	Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi	1.243.442.647,79
170	Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Mal.			ve Diğer Yükümlülükleri (-)	
178	Yıllara Yaygın İnş. Enf.Düz. Hes.		372	Kıdem Tazminatı Karşılığı	
179	Taahhütlere Verilen Avanslar		373	Maliyet Giderleri Karşılığı	
18	Gel. Ayl. Ait Gid. Ve Gelir Tah.	514.035.576,75	379	Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	
180	Gelecek Aylara Ait Giderler	37.977.862,34	38	Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider	2.265.593.633,41
181	Gelir Tahakkukları	476.057.714,41		Tahakkukları	
19	Diğer Dönen Varlıklar	2.093.221,45	380	Gelecek Aylara Ait Gelirler	1.979.374.548,85
190	Devreden KDV		381	Gider Tahakkukları	286.219.084,56
191	İndirilecek KDV		39	Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00
192	Diğer KDV		391	Hesaplanan KDV	
193	Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar		392	Diğer KDV	
195	İş Avansları	43.353,33	393	Merkez Ve Şubeler Cari Hesabı	
196	Personel Avansları	2.049.868,12	394	Tecil Edilecek Ö.T.V.	
197	Sayım ve Tesellüm Noksanları		397	Sayım ve Tesellüm Fazlaları	
198	Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar		399	Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar	
199	Diğer Dönen Varlıklar Karşılığı (-)				

DÖNEN VARLIKLAR
TOPLAMI

7.164.574.441,90

KISA VADELİ YABANCI
KAYNAKLAR TOPLAMI

8.283.002.797,48

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kızıllırmak Mah. Uluk Üniversitesi Cad.
No:13/A-B Çankaya/ ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 148 036 4682

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30.06.2026 TARİHLİ AYRINTILI BİLANÇOSU

2	DURAN VARLIKLAR	34.790.854.490,38	4	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	5.283.963.069,96
22	Ticari Alacaklar	380.759.100,45	40	Mali Borçlar	1.032.775.500,00
220	Alıcılar		400	Banka Kredileri	1.032.775.500,00
221	Alacak Senetleri		401	Finansal Kir.İşlemlerinden Doğan Borçlar	
222	Alacak Senetleri Reeskontu (-)		402	Ertelenmiş Fin.Kir.Borçlanma Mal. (-)	
224	Kazanılmamış Fin. Kir. Faiz Gelirleri (-)		405	Çıkarılmış Tahviller	
226	Verilen Depozito ve Teminatlar	380.759.100,45		Çıkarılmış Diğer Menkul	
229	Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)			Kıymetler	
23	Diğer Alacaklar	0,00	408	Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)	
231	Ortaklardan Alacaklar		409	Diğer Mali Borçlar	
232	İştiraklerden Alacaklar		42	Ticari Borçlar	4.210.273.834,96
233	Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		420	Satıcılar	
235	Personelden Alacaklar		421	Borç Senetleri	
236	Diğer Çeşitli Alacaklar		422	Borç Senetleri Reeskontu (-)	
237	Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)		426	Alınan Depozito ve Teminatlar	4.210.273.834,96
239	Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		429	Diğer Ticari Borçlar	
24	Mali Duran Varlıklar	214.383.903,49	43	Diğer Borçlar	0,00
240	Bağlı Menkul Kıymetler		431	Ortaklara Borçlar	
241	Bağlı Menkul Kıymetler Değer		432	İştiraklere Borçlar	
	Düşüklüğü Karşılığı (-)		433	Bağlı Ortaklıklara Borçlar	
242	İştirakler	214.383.903,49	436	Diğer Çeşitli Borçlar	
243	İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)		437	Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	
244	İştirakler Sermaye Payları Değer		438	Kamuya Olan Ert. veya Taksitl. Borçlar	
	Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		44	Alınan Avanslar	0,00
245	Bağlı Ortaklıklar		440	Alınan Sipariş Avansları	
246	Bağlı Ortaklıklara Sermaye		449	Alınan Diğer Avanslar	
	Taahhütleri (-)		47	Borç ve Gider Karşılıkları	40.913.735,00
247	Bağlı Ortaklıklar Sermaye Payları		472	Kidem Tazminatı Karşılıkları	15.132.633,00
	Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		479	Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	25.781.102,00
249	Diğer Mali Duran Varlıklar Karşılığı (-)		48	Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve	0,00
25	Maddi Duran Varlıklar	33.683.825.890,07		Gider Tahakkukları	
250	Arazi ve Arsalar	115.071.261,38	480	Gelecek Yıllara Ait Gelirler	
251	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	60.763.221.948,62	481	Gider Tahakkukları	
252	Binalar	190.592.548,52	49	Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00
253	Tesis, Makine ve Cihazlar	2.648.906.933,42	492	Gelecek Yıllara Eklenen veya	
254	Taşıtlar	587.948,64		Terkin Edilen KDV	
255	Demirbaşlar	81.973.848,18	493	Tesise Kabulma Payları	
256	Diğer Maddi Duran Varlıklar		499	Diğer Çeşitli Uzun Vadeli Yabancı Kay.	
257	Birikmiş Amortismanlar (-)	31.273.060.331,45		UZUN VADELİ YABANCI	5.283.963.069,96
258	Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.156.531.732,76		KAYNAKLAR TOPLAMI	
259	Verilen Avanslar		5	ÖZKAYNAKLAR	28.388.463.064,84
26	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	486.529.040,62	50	Ödenmiş Sermaye	13.141.102.994,02
260	Haklar	645.439.420,93	500	Sermaye	700.000.000,00
261	Şerefiye		501	Ödenmemiş Sermaye (-)	
262	Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri		502	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	12.441.102.994,02
263	Araştırma ve Geliştirme Giderleri		503	Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları (-)	
264	Özel Maliyetler	42.156.843,26	52	Sermaye Yedekleri	9.215.508.057,53
267	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14.143.035,30	520	Hisse Senedi İhraç Primleri	
268	Birikmiş Amortismanlar (-)	215.210.258,87	521	Hisse Senedi İptal Kararları	
269	Verilen Avanslar		522	M.D.V. Yeniden Değerleme Artışları	9.215.508.057,53
27	Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	0,00	523	İştirakler Yeniden Değerleme Artışları	
271	Arama Giderleri		524	Maliyet Bedeli Artışları Fonu	
272	Hazırlık ve Geliştirme Giderleri		529	Diğer Sermaye Yedekleri	
277	Diğer Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar		54	Kar Yedekleri	3.150.326.732,70
278	Birikmiş Tükenme Payları (-)		540	Yasal Yedekler	2.632.218.891,54
279	Verilen Avanslar		541	Statü Yedekleri	
28	Gelecek Yıllara Ait Giderler ve	25.356.555,75	542	Olağanüstü Yedekler	518.107.841,16
	Gelir Tahakkukları		548	Diğer Kar Yedekleri	
280	Gelecek Yıllara Ait Giderler	25.356.555,75	549	Özel Fonlar	
281	Gelir Tahakkukları		57	Geçmiş Yıllar Karları	0,00
29	Diğer Duran Varlıklar	0,00	570	Geçmiş Yıllar Karları	
291	Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV		58	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00
292	Diğer KDV		580	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	
293	Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar		59	Dönem Net Karı (Zararı)	2.881.525.280,59
294	Elden Çıkarılacak Stoklar Ve Mad.D.V.		590	Dönem Net Karı	2.881.525.280,59
295	Peşin Ödenen Vergi Ve Fonlar		591	Dönem Net Zararı (-)	
297	Diğer Çeşitli Duran Varlıklar				
298	Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)				
299	Birikmiş Amortismanlar (-)				
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI		34.790.854.490,38	ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI		33.672.426.134,80
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		41.955.428.932,28	PASİF KAYNAKLAR TOPLAMI		41.955.428.932,28

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
KIZILIRMAZI Mah. DUK Üniversitesi Cad.
No:134-B Çankaya ANKARA
Tic. Sic. No: 270900
Mersis: 083300394582