

ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ
VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FAALİYET RAPORU



**ALBAYRAK
BETON**

Geleceği Güvenle İnşa Eder

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal bilgiler ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 30 Haziran 2026 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "*Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi*"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of SFAI Global

Ali ORDULU
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 03 Ağustos 2026

Bu rapor, “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nin” 8. Maddesi hükmü uyarınca düzenlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2026-30.06.2026 tarihlerini kapsayan döneme ait işletme faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

1- GENEL BİLGİLER

Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, 2003 yılında İstanbul/Ümraniye’de Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak kurulmuştur. Kuruluş 17.12.2003 tarih 5948 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir. Şirket 02.01.2023 tarihinde nevi değiştirerek yeni unvanı “Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi” olmuştur. Nevi değişikliği 02.01.2023 tarihinde tescil olup 02.01.2023 tarih, 10738 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmıştır.

Şirket her türlü hazır beton imalatında kullanılan inşaat malzemelerinin alım-satımı, pazarlaması, imalatı ve ihracatını yapmaktadır. Yurt içinde ve yurt dışında beton santrali kurmak, işletmek veya gerektiğinde devretmek, beton santrali ile ilgili olarak her türlü makine, tesisat, cihazları ile bununla ilgili bulunan her nevi taşıt, transmikserler, beton pompası, kamyon çekici treyler ve benzeri araçları alım-satımı, ithal ve ihraç etmek veya imal ettirmektedir. Yurt içinde ve yurt dışında inşaat taahhüt işleri, baraj, yol, iskele, rıhtım, sulama tesisleri, soğuk hava depoları, her nevi fabrika binaları, askeri tesisleri, toplu konutlar, köprüler, komple fabrika tesisleri inşaatı, yüzme havuzları, şehir kanalizasyon ve bu izale hatları yüksek gerilim ve alçak gerilim enerji nakil hatları, trafo jeneratör grupları, tüm telekomünikasyon işleri, nakliye ve bilumum bayındırlık tesisleri ihalelerine girmek, bunları inşa etmek kiralamak, almak, satmak ve devretmektedir. Her Türlü inşaat hafriyat ve tesisat makinaları ile malzemelerinin vinç, dozer, ekskavatör, kreyn, harç karma makinaları, kepçe ve benzeri araçların alım-satımı ithali ve ihracını yapmaktadır.

Bilgi	Açıklama
Raporlama dönemi	01.01.2026 – 30.06.2026
Rapor türü	Ara Dönem Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
Şirket Unvanı	Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Ticaret Sicil No	511007
MERSİS Numarası	0050-1344-4260-0001
Merkez Adresi	Yunus Emre Mahallesi, Ulubey Caddesi, Albayrak Beton No:8,Sancaktepe / İstanbul
Telefon	0 (216) 484 65 70
E-posta	info@albayrakbeton.com.tr
KEP adresi	albayrakhazirbeton@hs01.kep.tr
UETS adresi	25868-94937-55551
İnternet sitesi	www.albayrakbeton.com.tr

Şirketin Hazır Beton Üretim Tesislerine ilişkin Adres Bilgileri	
Yenidoğan Tesisi	Yunus Emre Mah. Ulubey Cad. No:8 Sancaktepe/İSTANBUL.
Göztepe Tesisi	Yenisahra mahallesi Karaman Caddesi No: 1 Ataşehir / İSTANBUL
Sarıgazi Tesisi	Emek mahallesi Şems Caddesi No:1 İstasyon sahası Sancaktepe/İSTANBUL
Hüseyinli Tesisi	Hüseyinli mahallesi Beykoz caddesi No: 222/7 Çekmeköy / İSTANBUL

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI**• Sermaye ve Ortaklık Yapısı**

Şirket Çıkarılmış Sermayesi : 201.000.000 TL

Şirket Kayıtlı Sermaye Tavanı : 1.000.000.000 TL

• Sermayede Doğrudan %5 veya Daha Fazla Paya veya Oy Hakkına Sahip Gerçek ve Tüzel Kişiler - 30/06/2026

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	Sermayedeki Payı(TL)	Sermayedeki Payı(%)
ERDAL ALBAYRAK	67.000.000	33,33
OSMAN ALBAYRAK	67.000.000	33,33
ŞEREF ALBAYRAK	67.000.000	33,33
TOPLAM	201.000.000	100

*Güncel ortaklık payı KAP üzerinden temin edilebilir.

• Şirket Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri

Adı Soyadı	Görevi	Görev Başlangıcı	Görev Bitişi	İcracı / Bağımsız
Erdal Albayrak	Yönetim Kurulu Başkanı	11.11.2025	11.11.2028	İcracı
Şeref Albayrak (1958 doğumlu)	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	11.11.2025	11.11.2028	İcracı
Osman Albayrak	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	11.11.2025	11.11.2028	İcracı
İskender Albayrak	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	11.11.2025	11.11.2028	İcracı
Şeref Albayrak (1999 doğumlu)	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	11.11.2025	11.11.2028	İcracı

• Yönetim Kurulu Üyelerinin Özgeçmişleri:**Erdal ALBAYRAK - Yönetim Kurulu Başkanı**

1971 yılında Trabzon'un Of ilçesinde dünyaya geldi. Evli ve üç çocuk babası. İlk öğrenimini köy okulunda, orta ve lise öğrenimini Trabzon Lisesinde tamamladı. Bir süre Ankara Üniversitesi'nde öğrenim gördükten sonra aile şirketine ticaret hayatına atıldı. 1996 yılında Albayrak İnşaat Nakliye San. ve Tic. Ltd. Şti. şirketinde kurucu ortak ve genel müdür olarak çalışmaya başladı. 2003 yılında Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'den kurucu ortak ve genel müdür olarak beton sektörüne giriş yaptı. Halen Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim kurulu başkanı olarak iş hayatına devam etmekte. Türkiye Hazır Beton Birliği Yönetim Kurulu Üyesidir.

Şeref ALBAYRAK - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

01.01.1958 tarihinde doğan Şeref Albayrak ilk öğrenimini Trabzon'da tamamladı. Şeref Albayrak İstanbul'da bir süre trafik müşavirliği yaptı. 1983 yılında Libya'nın Bingazi şehrine bir Türk firmasında inşaat işçisi olarak 18 ay çalıştı. 1984 yılında Türkiye'ye dönen Şeref Albayrak, inşaat malzeme firmasıyla ortaklık kurarak Ümraniye Dudullu da inşaat malzemeleri firma sahibi oldu.

1996 yılında Albayrak İnşaat ve Sanayi Ltd. Şti.'nin kurucu ortağı oldu. 2003 yılında Albayrak Hazır Beton San. ve Tic. A.Ş.'nin kurucu ortağı oldu. 2010 yılında Alton Beton ve Nakliyecilik şirketinin kurucu ortağı oldu. 2017 yılında Albayrak Lastik Petrol A.Ş.'nin kurucu ortağı oldu. Şeref Albayrak evli, dört çocuk ve on torun sahibidir.

Osman ALBAYRAK - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

15.11.1969 Trabzon doğumludur. İlkokulu Trabzon'da okuduktan sonra İstanbul'da inşaat malzemeleri işi ile uğraştı. 1996 yılında Albayrak İnşaat ve Sanayi Ltd.Şti kurucu ortağı oldu. Finans, pazarlama ve nakliye filo yönetimi ile ilgilendi. 2003 yılında Albayrak Hazır Beton San.ve Tic. A.Ş. kurucu ortağı oldu. Halen Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirketinde yönetim kurulu başkan yardımcısı olarak iş hayatına devam etmektedir.

İskender ALBAYRAK - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

10.03.1987 İstanbul doğumlu olan İskender Albayrak liseyi Üsküdar Fazilet Kolejinde 2004-2008 yılları arasında okudu. Yüksek öğrenimini Berkeley College New York Uluslararası Ticaret ve İşletmecilik bölümünden (2008 -2012 döneminde) mezun olarak tamamladı. Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de 2012-2015 yılları arasında Satın Alma Direktörü olarak göreve başladı. Daha sonra Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de 2015-2022 yılları arasında Genel Müdür yardımcılığı görevini yürüttü. 2023 yılından itibaren Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'deki Yönetim Kurulu Üyeliği devam etmektedir. Ayrıca 2018 yılından itibaren Alton Beton ve Madencilik firmasında Genel Müdür olarak görev almaktadır. İskender Albayrak evli ve iki çocuk babasıdır.

Şeref ALBAYRAK - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1999 yılında İstanbul Üsküdar'da dünyaya gelmiştir. Işık Üniversitesi Dış Ticaret bölümünde eğitim görmektedir. 2013 yılından itibaren şirkette sırasıyla kalite ve satış pazarlama departmanlarında görev almıştır. 2024 yılı itibarıyla yönetim kurulu üyeliğine atanmıştır. Ayrıca Alton Beton ve Nakliye Sanayi Ticaret Ltd. Şti. firmasında müdür yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

• Komiteler

Şirketimiz 29 Temmuz 2026 tarihinde Borsa İstanbul (BİST) Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlamıştır. Komitelerin oluşturulduğunda Kamu aydınlatma Platformu (KAP) üzerinden duyurulacaktır.

• Personel

Personel Sayısı : 30.06.2026: 218 kişi, 31.12.2025:225 kişiden oluşmaktadır

• Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi ve Yönetime Katılımı

Yatırımcılar, Şirket çalışanları, müşteriler, tedarikçiler, sendikalar, sivil toplum kuruluşları ve kamu kurumlarından oluşan menfaat sahiplerine, SPK mevzuatı gereğince kamuya açıklanmış bilgiler çerçevesinde yazılı ve sözlü bilgi verilmektedir.

Menfaat sahipleri komitelere iletmek istedikleri hususlarla ilgili Şirketin info@albayrakbeton.com.tr ve yatirimciiliskileri@albayrakbeton.com.tr mail adresleri ile diğer iletişim kanallarını kullanabilirler.

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda ek bir yöntem oluşturulmamış olup, katılımlar Genel Kurul toplantıları ve karşılıklı görüşmelerle gerçekleştirilmektedir. Menfaat sahiplerinin çıkarları mevzuat ve karşılıklı sözleşmelerle korunmaktadır. Şirket tüm menfaat sahiplerinin beklenti ve talepleri etik kurallar doğrultusunda değerlendirilmektedir.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyelerine 01.01.2026-30.06.2026 arası dönemde 1.096.200-TL -01.01.2025-30.06.2025 arası dönemde 1.011.067-TL huzur hakkı ödemesi yapılmıştır.

3-ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimizin Ar-ge çalışması bulunmamaktadır

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**Hazır Beton Operasyonları**

<u>Operasyonel Gösterge</u>	<u>2026/6</u>	<u>2025/6</u>	<u>Değişim</u>
<u>Üretim miktarı (m³)</u>	334.179,50	298.256,50	%12,04

Şirketin İnşaat Projelerine İlişkin Bilgiler**İnşaatı Tamamlanan ve İskân Aşamasındaki Proje:**

Teraphill 15 Projesi: İstanbul ili, Şile ilçesi, Ahmetli Mahallesi, 3959 Ada 133 Parselde inşaatı devam etmektedir. 7.117,50 m² arsa üzerindedir. Toplam 4.543,70 m² inşaat alanlı, bodrumla birlikte her biri 3 katlı, 7 Blok, 14 adet 2+1, 28 adet 2+1 çatı dubleks, 14 adet 3+1 bahçe dubleks olan toplamda 56 mesken nitelikli bağımsız bölüm bulunmaktadır

İnşaatı Devam Eden Projeler:

Moonpark Koru Projesi: İstanbul ili, Çekmeköy ilçesi, Taşdelen Güngören Mahallesi, 101 Ada 34 Parselde inşaatı devam etmektedir. 3.633,15 m² arsa üzerinde olup 6306 sayılı Yasa kapsamında 15 gecekondunun yıkıldığı kentsel dönüşüm projesidir. 19.341,82 m² inşaat alanlı, bodrum katları ile birlikte her biri 17 katlı, 2 Blok, 4 adet 1+1, 30 adet 2+1, 84 adet 3+1 olmak üzere toplamda 118 adet mesken nitelikli bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Teraphill Loft Projesi: İstanbul ili, Çekmeköy ilçesi, Alemdağ Mahallesi, 603 Ada 1 Parsel, 6.413,03 m² arsa üzerindedir. Proje; toplam 10.426,82 m² inşaat alanlı, bodrumla birlikte her biri 6 katlı, 4 Blok ve 16 adet 1+1 normal daire, 8 adet 1+1 loft daire, 8 adet 1+1 loft çatı dubleks, 8 adet 1+1 çatı dubleks, 24 adet 2+1 bahçe dubleks, 8 adet 2+1 loft daire, 8 adet 3+1 loft çatı dubleks olan toplamda 80 mesken nitelikli bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Ruhsatlandırma Aşamasındaki Proje:

Villa Rise Projesi: İstanbul ili, Şile ilçesi, Çavuş Mahallesi, 181 Ada (terklerden önce 219 parsel) 273 parsel 6.450,22 m² arsa üzerinde ve 274 Parsel 8.839,11 m² arsa olmak üzere toplam 15.289,33 m² arsa üzerindedir. Proje; 273 parsel 6.128,86 m² ve 274 parsel parsel 9.024,40 m² olmak üzere toplam 15.153,26 m² inşaat alanlı, bodrumla birlikte her biri 3 katlı, 27 adet 5+1 ve 17 adet 7+1 tipten oluşan toplamda 44 (villa) mesken nitelikli bağımsız bölüme sahiptir.

Şirket, müşterek yönetime iştirak etmiş olduğu Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Kefelioğlu Mimarlık İnşaat Taahhüt San. Tic. Ltd. Şti. Adi Ortaklığı olarak Türkiye Musiki Eseri Sahipleri Meslek Birliği Yönetim Binası" (MESAM) için 24.01.2025 tarih 2025/2 nolu Yapı Ruhsatı alınmıştır ve inşaatına başlanmıştır. 30.06.2026 tarihi itibarıyla %49,58 inşaat tamamlanma seviyesindedir.

5- FAALİYETLERE İLİŞKİN DİĞER BİLGİLER VE HUSUSLAR

• **Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:**

Şirketimiz 01.01.2026-30.06.2026 döneminde 178.011.577 TL maddi duran varlık yatırımı gerçekleştirilmiş olup maddi duran varlık satışı net 103.754.748 TL'dir. (01.01.2025-30.06.2025 : 110.880.508 TL maddi duran varlık yatırımı, 86.921.765 TL maddi duran varlık satışı bulunmaktadır.)

• **Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:**

Şirketimizin iç kontrol sistemi; şirket faaliyetlerinin etkinliği ve verimliliği, finansal ve operasyonel raporlamaların güvenilirliği, TFRS standartlarına uyumu ve yürürlükteki kanun ile düzenlemelere tam riayet edilmesi hedefleri doğrultusunda yapılandırılmıştır. Şirketimizde, varlıkların korunması ve maruz kalınabilecek operasyonel, finansal, stratejik ve uyum risklerinin proaktif bir şekilde yönetilmesi amacıyla kapsamlı bir iç kontrol mekanizması işletilmektedir.

Süreç bazlı oluşturulan iç kontrol prosedürleri; görevler ayrılığı ilkesine, yetki onay matrislerine ve sürekli izleme faaliyetlerine dayanmaktadır. Finansal veri akışının şeffaflığı, muhasebe kayıtlarının doğruluğu ve bilgi sistemleri güvenliği, şirketin iç kontrol ortamının temel yapı taşlarını oluşturmaktadır.

Şirket bünyesinde denetim komitesinin oluşturulmasına yönelik çalışmalar devam etmekte olup, komite kuruluncaya kadar iç denetim faaliyetleri yönetim kurulu tarafından gözetilmektedir.

• **Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:**

Dönem içinde Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları kapsamında, sınırlı denetimden geçirilmiştir.

• **Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkındaki bilgiler:**

Şirket aleyhine açılan önemli büyüklükte dava bulunmamaktadır.

• **Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:**

Herhangi bir yaptırım bulunmamaktadır.

• Hesap Dönemi İçinde Gerçekleştirilen Genel Kurul Toplantıları

13.03.2026 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında Türk Ticaret Kanununun 519. maddesi uyarınca; yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılmalıdır. Yine aynı madde uyarınca pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Söz konusu maddeye göre yasal defter kayıtlarında ayrılmayan kanuni yedek akçelerin hesaplanmasına ve ayrılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

26.03.2026 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında Şirket esas sözleşmesinin Sermaye başlıklı 6 ncı maddesinin tadili konusu görüşüldü. Esas sözleşmenin Sermaye maddesinin tadili ile ilgili olarak Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 17/03/2026 Tarih ve E-50035494-431.02-00120125964 Sayı ile tasdikinden geçen tadil mukavelesi bakanlıktan geçtiği şekli ile oy birliği ile kabul edildi.

• Şirketin Finansman Kaynakları

Şirketimizin finansman kaynağı faaliyetlerden elden edilen nakit akışları ile birlikte özkaynaklar ve bankalarda oluşturulan limitlerden oluşmaktadır.

• Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

Şirket Esas Sözleşme'nin "Sermaye " başlıklı 6'ncı maddesi 26/03/2026 tarihli Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanmış ve 27/03/2026 tarihinde tescil edilmiştir.

• Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyebilecek Mevzuat Değişiklikleri

Dönem içinde Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri olmamıştır.

• Teminat, Rehin, İpotek Ve Kefaletler ve Diğer Karşılıklar

		30.06.2026		31.12.2025	
	Para Birimi	Orjinal Tutar	TL Karşılığı	Orjinal Tutar	TL Karşılığı
Verilen Teminat Mektubu	TL	233.406.385	233.406.385	284.535.251	284.535.251
Verilen Teminat Mektubu	USD	250.000	11.664.650	250.000	12.636.338
Verilen Kefalet(*)	TL	1.232.500.000	1.232.500.000	1.716.035.321	1.716.035.321
Verilen İpotek ve Rehinler	TL	476.349.582	476.349.582	447.363.069	447.363.069
Toplam Verilen Teminatlar ve İpotekler			1.953.920.617		2.460.569.979

(*)Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in 192.500.000 TL tutarındaki kefaletleri kaldırılmıştır. Dönem içerisinde ise 184.750.000 TL kefalet kaldırılmıştır. Söz konusu kapanışların ardından, Şirket tarafından verilen toplam kefalet tutarı 1.040.000.000 TL olarak devam etmektedir.

ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2026-30.06.2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

Dönemler itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİK' ler	30.06.2026	31.12.2025
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	721.420.617	744.534.658
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	1.232.500.000	1.716.035.321
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	1.953.920.617	2.460.569.979

30.06.2026 tarihi itibarıyla Şirket'in vermiş bulunduğu Diğer Teminat Rehin ve İpotek'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı %48,76'tır. (31.12.2025:%70,57)

(*)Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in 377.250.000 TL tutarındaki kefaletleri kaldırılmıştır. Söz konusu kapanışların ardından, Şirket tarafından verilen toplam kefalet tutarı 1.232.500.000 TL olarak devam etmektedir.

Şirket'in 30.06.2026 tarihi itibarıyla aktif değerlerinin toplam sigorta tutarı 2.391.196.706 TL'dir. (31.12.2025: 2.585.455.759 TL)

• Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirket dönem içerisinde kendi payını iktisap etmemiştir.

• Şirket Sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Şirket sermayesinin karşılıksız kalma durumu veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır.

• Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilgi,

Bu kapsamda bir karşılıklı iştirak bulunmamaktadır.

• Şirketin Yatırım Danışmanlığı ve Derecelendirme Gibi Konularda Hizmet Aldığı Kurumlarla Arasında Çıkan Çıkar Çatışmaları ve Bu Çıkar Çatışmalarını Önlemek İçin Şirketçe Alınan Tedbirler Hakkında Bilgi

Şirket'imiz dönem içinde yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet almamıştır.

ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2026-30.06.2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

6- FİNANSAL DURUM

-Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :

Şirketin Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış ve sınırlı incelemeden geçmiş mali tabloları aşağıdaki gibidir.

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot	30.06.2026	31.12.2025
Dönen Varlıklar		2.062.135.555	1.916.994.196
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	113.225.338	175.906.565
Ticari Alacaklar	6	600.959.240	588.396.797
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6-20	-	2.217.554
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	600.959.240	586.179.243
Diğer Alacaklar		1.020.831	1.202.122
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		1.020.831	1.202.122
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	7	37.822.725	35.880.944
- Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	7	37.822.725	35.880.944
Stoklar	8	1.108.930.670	964.600.984
Peşin Ödenmiş Giderler	9	170.550.940	147.246.403
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	9-20	811.650	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	9	169.739.290	147.246.403
Diğer Dönen Varlıklar		29.625.811	3.760.381
Toplam		2.062.135.555	1.916.994.196
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		-	-
Duran Varlıklar		2.162.887.584	2.224.831.432
Ticari Alacaklar	6	4.309.371	22.839.890
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	4.309.371	22.839.890
Diğer Alacaklar		1.125.810	1.116.952
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		1.125.810	1.116.952
Stoklar	8	101.350.111	69.044.393
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	440.122.286	440.122.286
Maddi Duran Varlıklar	11	1.552.805.011	1.626.700.496
Kullanım Hakkı Varlıkları	11	5.856.206	7.223.112
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	971.596	1.367.008
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	12	971.596	1.367.008
Peşin Ödenmiş Giderler	9	54.805.386	55.228.438
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	9	54.805.386	55.228.438
Diğer Duran Varlıklar		1.541.807	1.188.857
TOPLAM VARLIKLAR		4.225.023.139	4.141.825.628

ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2026-30.06.2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot	30.06.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.343.579.665	1.321.564.961
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	352.650.413	406.897.180
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	83.141.809	51.148.682
Ticari Borçlar	6	250.131.039	337.045.376
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>6-20</i>	<i>158.492</i>	<i>8.878.528</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>6</i>	<i>249.972.547</i>	<i>328.166.848</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		35.656.696	30.621.464
Diğer Borçlar		3.172.122	12.199.718
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		<i>3.172.122</i>	<i>12.199.718</i>
Ertelenmiş Gelirler	9	589.437.303	466.804.814
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	<i>9-20</i>	<i>13.219.256</i>	<i>39.830.922</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	<i>9</i>	<i>576.218.047</i>	<i>426.973.892</i>
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		18.920.652	7.796.810
Kısa Vadeli Karşılıklar		10.469.631	9.050.917
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		<i>10.047.176</i>	<i>8.811.879</i>
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		<i>422.455</i>	<i>239.038</i>
Toplam		1.343.579.665	1.321.564.961
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		353.732.298	388.732.401
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	41.969.564	11.256.219
Uzun Vadeli Karşılıklar	14	22.743.641	20.023.750
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>14</i>	<i>22.743.641</i>	<i>20.023.750</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18	289.019.093	357.452.432
ÖZKAYNAKLAR		2.527.711.176	2.431.528.266
Ödenmiş Sermaye	15	201.000.000	201.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	15	499.611.011	499.611.011
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)	15	318.660.945	340.747.641
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	39.859.586	12.729.144
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	15	1.372.786.516	1.359.778.658
Net Dönem Karı veya Zararı	15	95.793.118	17.661.812
TOPLAM KAYNAKLAR		4.225.023.139	4.141.825.628

ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2026-30.06.2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Dipnot	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	1.04.2026 30.06.2026	1.04.2025 30.06.2025
Hasılat	16	1.240.947.429	1.078.369.226	665.598.537	535.727.766
Satışların Maliyeti (-)	16	(1.165.542.689)	(1.033.023.893)	(622.926.223)	(492.136.640)
BRÜT KAR / (ZARAR)		75.404.740	45.345.333	42.672.314	43.591.126
Genel Yönetim Giderleri (-)		(54.030.044)	(54.146.804)	(27.911.745)	(27.728.605)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(9.692.900)	(9.201.079)	(5.229.725)	(4.702.452)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		129.021.490	204.369.113	48.599.561	17.169.321
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(94.821.140)	(184.950.348)	(18.210.861)	(40.964.498)
ESAS FAALİYET KARİ / (ZARARI)		45.882.146	1.416.215	39.919.544	(12.635.108)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		18.565.571	72.916.226	12.276.983	61.538.611
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		(26.839.895)	(7.945.311)	(14.456.929)	(4.724.574)
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARİ / (ZARARI)		37.607.822	66.387.130	37.739.598	44.178.929
Finansman Gelirleri		-	-	-	-
Finansman Giderleri (-)	17	(85.093.325)	(112.963.086)	(47.995.509)	(75.849.823)
Parasal (Kayıp) / Kazanç	23	150.499.812	16.852.389	31.390.921	(54.758.730)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARİ / (ZARARI)		103.014.309	(29.723.567)	21.135.010	(86.429.624)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri / (Gideri)	18	(7.221.191)	31.113.200	70.408.024	79.618.604
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	18	(21.865.635)	-	(19.522.178)	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	18	14.644.444	31.113.200	89.930.202	79.618.604
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARİ / (ZARARI)		95.793.118	1.389.633	91.543.034	(6.811.020)
DURDURULAN FAALİYETLER		-	-	-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-	-	-
DÖNEM KARİ / (ZARARI)		95.793.118	1.389.633	91.543.034	(6.811.020)
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		95.793.118	1.389.633	91.543.034	(6.811.020)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	19	0,4766	0,0069	0,4554	(0,0339)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	19	-	-	-	-

ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2026-30.06.2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
Dipnot	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	1.04.2026 30.06.2026	1.04.2025 30.06.2025
DÖNEM KARI / (ZARARI)	15	95.793.118	1.389.633	91.543.034 (6.811.020)
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	389.793	7.518	(385.163)	444.858
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)	-	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	506.224	10.024	(527.050)	593.145
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(116.431)	(2.506)	141.887	(148.287)
- Dönem Vergi Geliri/(Gideri)	-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(116.431)	(2.506)	141.887	(148.287)
Kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar	-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)	389.793	7.518	(385.163)	444.858
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	96.182.911	1.397.151	91.157.871	(6.366.162)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:				
Ana Ortaklık Payları	96.182.911	1.397.151	91.157.871	(6.366.162)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-

ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2026-30.06.2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler						
				MDV Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	
1 Ocak 2026 (Dönem Başı)	15	201.000.000	499.611.011	347.241.984	(6.494.343)	12.729.143	1.359.778.658	17.661.812	2.431.528.265	
Transferler	15	-	-	(22.476.489) ^(*)	-	27.130.443	13.007.858	(17.661.812)	-	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	15	-	-	-	389.793	-	-	95.793.118	96.182.911	
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	15	-	-	-	389.793	-	-	-	389.793	
- Net Dönem Karı (Zararı)	15	-	-	-	-	-	-	95.793.118	95.793.118	
30 Haziran 2026 (Dönem Sonu)	15	201.000.000	499.611.011	324.765.495	(6.104.550)	39.859.586	1.372.786.516	95.793.118	2.527.711.176	

(*) Satışı yapılan araçların yeniden değerlendirme artış fonu tutarları geçmiş yıl karlarına transfer edilmiştir.

Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler						
				MDV Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	
1 Ocak 2025 (Dönem Başı)	15	201.000.000	499.611.011	458.421.664	(5.651.367)	12.729.143	844.248.104	349.772.375	2.360.130.930	
Transferler	15	-	-	(71.569.721) ^(*)	-	-	421.342.096	(349.772.375)	-	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	15	-	-	-	7.518	-	-	1.389.633	1.397.151	
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	15	-	-	-	7.518	-	-	-	7.518	
- Net Dönem Karı (Zararı)	15	-	-	-	-	-	-	1.389.633	1.389.633	
30 Haziran 2025 (Dönem Sonu)	15	201.000.000	499.611.011	386.851.943	(5.643.849)	12.729.143	1.265.590.200	1.389.633	2.361.528.081	

(*) Satışı yapılan araçların yeniden değerlendirme artış fonu tutarları geçmiş yıl karlarına transfer edilmiştir.

7-RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uyguladığı Risk Yönetimi Politikası

Şirket'in, sürdürülebilir büyüme hedeflerine ulaşmak, paydaş değerini korumak ve kurumsal varlıklarını güvence altına almak amacıyla proaktif ve bütüncül bir risk yönetimi politikası benimsemiştir. Risk yönetimi, şirketimizin stratejik planlama, operasyonel işleyiş ve karar alma süreçlerinin ayrılmaz bir parçası olarak yapılandırılmıştır.

Şirketimizin faaliyetleri sırasında karşılaştığı veya karşılaşılabileceği temel riskler ve bu riskleri minimize etmek üzere uygulanan politikalar şu şekildedir:

Finansal Riskler (Likidite, Kredi ve Faiz): Şirketimiz; faiz oranlarındaki ve piyasa koşullarındaki dalgalanmalara karşı kurumsal finansman ve riskten korunma araçlarını etkin bir şekilde kullanmaktadır. Nakit akışı periyodik olarak analiz edilerek likidite riski minimumda tutulacak şekilde finansman kaynakları çeşitlendirilmektedir. Ticari alacakların tahsilat performansı yakından takip edilerek, müşteri odaklı ancak güvenli bir kredi riski yönetimi benimsenmiştir. Finansal kayıt ve raporlamalar, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) tam uyum çerçevesinde şeffaf bir biçimde yürütülmektedir.

Operasyonel Riskler: İş sürekliliğini etkileyebilecek sistem arızaları, bilgi sistemleri güvenliği, tedarik zinciri kırılmaları veya insan kaynaklı hatalara karşı tüm süreçler standartlaştırılmış ve iç kontrol mekanizmalarıyla güvence altına alınmıştır.

Uyum ve Hukuki Riskler: SPK, TTK ve sektörel mevzuat değişiklikleri ile vergi kanunlarındaki güncellemeler anlık olarak takip edilmektedir. Kurumsal sürdürülebilirlik raporlaması, çevresel etki ve iş sağlığı ve güvenliği gibi artan yasal yükümlülöklere sıfır hata prensibiyle tam uyum sağlanması temel ilkemizdir.

Stratejik Riskler: Makroekonomik göstergeler, sektörel gelişmeler, küresel pazar dinamikleri ve rekabet ortamı yönetimimiz tarafından sürekli olarak izlenmekte; şirketimizin rekabet gücünü etkileyebilecek riskler önceden saptanarak iş modellerimiz çevik bir yapıda güncellenmektedir.

8- FAALİYET DÖNEMİNDEN SONRA GERÇEKLEŞEN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirketimizin halka arz başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 16.07.2026 tarihli toplantısında onaylanmış ve şirketimiz 29.07.2026 tarihinde Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlamıştır.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.