

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN YATIRIM FONLARININ FİNANSAL RAPORLAMA ESASLARINA İLİŞKİN TEBLİĞİ (II-14.2) UYARINCA İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 7. MADDESİ 2. FIKRASI GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI

Rota Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Seba Center Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun 01.01.2026 - 06.01.2026 hesap dönemindeki faaliyetleri ve finansal sonuçları 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu'nun yatırım fonlarına ilişkin düzenlemeleri, Fon bilgilendirme dokümanları hükümleri ve II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliği(Tebliğ) hükümlerine uygunluğu çerçevesinde,

- a) Finansal tablo ve portföy raporlarının tarafımızdan incelendiğini,
- b) Görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tabloların ve portföy raporlarının önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- c) Görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Tebliğ uyarınca hazırlanmış finansal tabloların fonun aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçek durumu dürüst bir biçimde yansıttığı ve portföy raporlarının Fon içtüzüğüne, izahnamesine/ihraç belgesine ve mevzuata uygun olarak hazırlandığını,

Beyan ederiz.

Saygılarımızla,

İstanbul, 26.08.2026

Adem Demiral
Fon Müdürü



Nilgün Eraslan
İç Kontrol Den Sorumlu
Yönetim Kurulu Üyesi

