

TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU

İSRA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. İKİNCİ PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İÇTÜZÜK ve İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 14./09./2026 tarih ve E-12233903-320.04-97932 sayılı izin doğrultusunda İsra Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu İsra Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu;

- İçtüzüğünün Fon'un ünvanı ile 1.1., 1.3., 2.1., 2.3., 4.3., 5.5. ve 5.6. nolu maddeleri,
- İhraç Belgesinin Fon'un ünvanı ile ve giriş bölümü ile "1.Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler", "2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler" ve "4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar" başlıklı bölümlerinde değişiklik yapılmıştır.

Değişiklikler 26/10./2026 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

İÇTÜZÜK DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:

1. Fon'un ünvanının "*İsra Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Baysaş Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu*" olarak değiştirilmesi kapsamında Fon içtüzüğünün başlığı ile 1.1, 1.3., ve 2.1. nolu maddeleri güncellenmiştir.
2. Fon'un İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. olan saklayıcısı Hedef Yatırım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiş olup, bu kapsamda Fon içtüzüğünün 1.3., 2.3. ve 4.3. nolu maddeleri güncellenmiştir.
3. Fon'un Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdinde oluşturulan Fon hizmet biriminin Kurucu bünyesine alınması nedeniyle Fon içtüzüğünün 5.5. ve 5.6. nolu maddeleri güncellenmiştir.

İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU

1. Fon'un ünvanı "*İsra Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Baysaş Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu*" olarak değiştirilmesi kapsamında Fon ihraç belgesinin başlığı ve giriş bölümü güncellenmiştir.
2. Fon'un İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. olan saklayıcısı Hedef Yatırım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiş olup, bu kapsamda Fon ihraç belgesinin "*1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler*" nolu maddesi güncellenmiştir.
3. Fon'un yatırım komitesi üyelerinden; Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi değiştirilmiştir.



Doğrulama Kodu: 1f319731-e0a7-42cb-ae30-ec8377104563

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



olup, bu kapsamda Fon ihraç belgesinin “2. Fon’un İhracına İlişkin Bilgiler” bölümü güncellenmiştir.

*. Fon katılma paylarının Borsa İstanbul A.Ş. de işlem görebilmesi adına Fon ihraç belgesinin “4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar” bölümü güncellenmiştir.

* *Değişikliklere ilişkin detaylı bilgilere, fonun Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (www.kap.org.tr) yer alan içtüzük ve ihraç belgesi tadil metninden ulaşılabilir.*

İSRA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ
PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
Oruçreis Mah. Teletürk Cad. B Blok No: 12A
İç Kapı Numarası: 341 Esenler / İSTANBUL
Abşolanı V.D: 01 37 85 62 Tic.Sic.No: 460135-S
Mersis No: 34 37 00 01 3358 6630 0001

