

İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. YALÇINLAR GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

İş Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu İş Portföy Yönetimi A.Ş. Yalçınlar Gayrimenkul Yatırım Fonu ihraç belgesinin giriş metni, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 16 / 10 / 2026 tarih ve E-1223309-115-4-99709 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

ESKİ METİN:

İhraç Belgesi Giriş Metni	İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. YALÇINLAR GAYRİMENKUL YATIRIM FONU KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR İş Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. ve 54. maddelerine dayanılarak, 3 Aralık 2024 tarihinde İstanbul ili Ticaret Sicili Memurluğu'na 446792-0 sicil numarası altında kaydedilerek 6 Aralık 2024 tarih ve 11223 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen İş Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Şemsiye Fonu içtüzüğü ve bu ihraç belgesi hükümlerine göre yönetilmek üzere oluşturulacak İş Portföy Yönetimi A.Ş. Yalçınlar Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin bu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 30.10.2025 tarih ve 57/1998 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. İş Portföy Yönetimi A.Ş. Yalçınlar Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma payları; şemsiye fon içtüzüğü, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 12.01.2026 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen
---------------------------	--

İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.



Doğrulama Kodu: 586431a9-0ec0-4396-b299-4adba9f665eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır. Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.
--	---

YENİ METİN:

İhraç Belgesi Giriş Metni	İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. HTY GAYRİMENKUL YATIRIM FONU KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR İş Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. ve 54. maddelerine dayanılarak, 3 Aralık 2024 tarihinde İstanbul ili Ticaret Sicili Memurluğu'na 446792-0 sicil numarası altında kaydedilerek 6 Aralık 2024 tarih ve 11223 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen İş Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Şemsiye Fonu içtüzüğü ve bu ihraç belgesi hükümlerine göre yönetilmek üzere oluşturulacak İş Portföy Yönetimi A.Ş. Yalçınlar Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin bu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 30.10.2025 tarih ve 57/1998 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. İş Portföy Yönetimi A.Ş. Yalçınlar Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma payları; şemsiye fon içtüzüğü, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 12.01.2026 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.
----------------------------------	--



	Sermaye Piyasası Kurulu'nun <u>6.11.2026</u> tarih ve <u>E-12298903-915.4-98703</u> sayılı yazısı ile Fon'un unvanı İş Portföy Yönetimi A.Ş. HTY Gayrimenkul Yatırım Fonu olarak değiştirilmiştir. Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.
--	--

