

ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
TZHEMSAN ÖZEL GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan .30../.06../2022 tarih veE-12233903-315.04-23449..... sayılı izin doğrultusunda; Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Tzhemsan Özel Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun ihraç belgesinde yer alan, Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgiler ve Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi bölümleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL

Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi	:	Fon kurucusunun yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir: 1. Hasan ÖZTAŞ / Yönetim Kurulu Başkanı 2. Vedat ÇELİKBİLEK / Yönetim Kurulu Başkan Vekili 3. Gökçen Yaman AKGÜN / Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür 4. Ufuk ÜNLÜ / İç Kontrolden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi 5. Mustafa MUTLU / Yönetim Kurulu Üyesi 6. İbrahim Hakkı POLAT / Yönetim Kurulu Üyesi
--	---	---

YENİ ŞEKİL

Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi	:	Fon kurucusunun yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir: 1. Hasan ÖZTAŞ / Yönetim Kurulu Başkanı 2. Serap Baydar ÇALIŞ / Yönetim Kurulu Başkan Vekili 3. Gökçen Yaman AKGÜN / Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür 4. Ufuk ÜNLÜ / Yönetim Kurulu Üyesi 5. Ali Serkan ERDOĞAN / Yönetim Kurulu Üyesi 6. Hakan HACIAHMETOĞLU / Yönetim Kurulu Üyesi
--	---	--

ESKİ ŞEKİL

Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi	:	Yatırım komitesine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir: Kurucu nezdinde; Kurucu'nun Portföy Yönetim Tebliği'nde belirtilen şartları taşıyan genel müdürü, Gayrimenkul Yatırımları Konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip bir yönetim kurulu üyesi, Kurul'un lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansına sahip Kurucu bünyesinde istihdam edilen bir değerlendirme uzmanı ve Kurucu tarafından atanan dört (4) kişi olmak üzere toplam yedi (7) kişilik bir Yatırım Komitesi bulunur. Fonun gayrimenkul portföyünün, yönetimiyle ilgili işlemler yatırım komitesi tarafından yürütülür. Yatırım komitesi, tüm üyelerin katılımı ile toplanır ve karar yeter sayısı beş (5)'dir.
----------------------------------	---	---



ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ
ANONİM ŞİRKETİ

Kurucu tarafından belirlenen ilk Yatırım Komitesi üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- a) Vedat ÇELİKBİLEK – Yönetim Kurulu Üyesi: 1994 yılında Uludağ Üniversitesi Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. 1999 yılında T.C. Ziraat Bankası A.Ş.’de göreve başlayan Vedat Çelikbilek 22.10.2012-26.09.2016 tarihleri arasında T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ekspertiz Yönetimi Yöneticisi/Müdür olarak görev almış olup 27.10.2016 tarihinden itibaren de Gayrimenkul ve Ekspertiz Yönetimi Bölüm Başkanlığı – Bölüm Başkanı/Daire Başkanı görevini sürdürmektedir. 26.01.2012 tarih ve 401874 numaralı Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı’na sahiptir.
- b) Gökçen Yaman AKGÜN – Genel Müdür: 1994 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İstatistik bölümünden mezun olmuştur. 1995 yılında T.C. Ziraat Bankası A.Ş. göreve başlayan Gökçen Yaman AKGÜN, 2006 yılında Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.’de Müdür olarak görev almıştır. 2011-2017 yılları arasında T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Finansal Piyasalar Daire Başkanlığı’nda görev almış, 2017 – 2021 yılına kadar Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Sabit Getirili Menkul Kıymetler Genel Müdür Yardımcılığı görevini icra etmiştir. 01.02.2021 tarihi itibarıyla Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdürlüğü görevini üstlenmektedir.
- c) Sezer ERCAN – Gayrimenkul Değerleme Lisansına sahip Değerleme Uzmanı: 2017-2019 yılları arasında Halk Portföy Yönetimi A.Ş.’de Strateji ve Araştırma Biriminde Uzman Yardımcısı olarak göreve başlamıştır. 2019 yılı başında Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesinde Hisse Senetleri Piyasası Genel Müdür Yardımcılığı’na bağlı emeklilik fonları portföy yönetim biriminde asistan portföy yöneticisi olarak göreve başlamış olup 2020 yılında Uzman olarak halen bu göreve devam etmektedir. “Gayrimenkul Değerleme Lisansı” tarih ve no’su; 05.06.2018-409604, “Değerleme Uzmanlığı Mesleki Uygulamalı Eğitim Programı Katılım Sertifikası” tarih ve no’su 10.04.2019 ve TDK-2019-2417
- d) Ertuğrul İSPAHA - 1991 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Çalışma Ekonomisi ve Endüstri İlişkileri Bölümünden mezun olmuştur. 2006 yılında T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İzmir Kurumsal Şube Müdürü olarak atanmış olup T.C. Ziraat Bankası A.Ş.’nin çeşitli bölge başkanlıklarında yönetici olarak görev almıştır. 2021 yılı itibarıyla Adana Bölge Yöneticisi olarak görevini sürdürmektedir.
- e) Feyzi ACAR - 1973 yılında İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi’nden mezun olmuştur. Anadolu Bankası A.Ş.’de Müfettiş olarak göreve başlamış sırasıyla T. Emlak Bankası A.Ş. ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.’de yönetici olarak görev yapmıştır. 2021 yılı itibarıyla T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve T. Halk Bankası



[Signature]
ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ
ANONİM ŞİRKETİ

	A.Ş. Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı'nda Yönetim Kurulu üyeliği görevini icra etmektedir. f) Ali AKYÜZ - 1977 yılında İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesinden mezun olmuştur. 1978 yılında Anadolu Bankası A.Ş. 'de Müfettiş olarak göreve başlamış T.Emlak Bankası A.Ş., T. Halk Bankası A.Ş.'de görev almıştır. 2021 yılı itibariyle T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve T. Halk Bankası A.Ş. Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı'nda Yönetim Kurulu üyeliği görevini icra etmektedir g) Övünç BAŞARLI - 2010 yılında TOBB Ekonomi ve Teknoloji Üniversitesi Ekonomi bölümünden mezun olmuştur. 2010 yılında T.C. Ziraat Bankası A.Ş. 'de Müfettiş olarak göreve başlamış olup 2018 yılında T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve T. Halk Bankası A.Ş. Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı'nda Finansal Koordinasyon ve Denetim bölümüne Müdür olarak atanmıştır. 2020 yılı itibariyle T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve T. Halk Bankası A.Ş. Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı Genel Müdürlüğü görevini üstlenmektedir.
--	---

YENİ ŞEKİL

Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi	Yatırım komitesine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir: Kurucu nezdinde; Kurucu'nun Portföy Yönetim Tebliği'nde belirtilen şartları taşıyan genel müdürü, Gayrimenkul Yatırımları Konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip bir yönetim kurulu üyesi, Kurul'un lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansına sahip Kurucu bünyesinde istihdam edilen bir değerlendirme uzmanı ve Kurucu tarafından atanan dört (4) kişi olmak üzere toplam yedi (7) kişilik bir Yatırım Komitesi bulunur. Fonun gayrimenkul portföyünün, yönetimiyle ilgili işlemler yatırım komitesi tarafından yürütülür. Yatırım komitesi, tüm üyelerin katılımı ile toplanır ve karar yeter sayısı beş (5)'dir. Kurucu tarafından belirlenen ilk Yatırım Komitesi üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir: a) Serap Baydar ÇALIŞ – Yönetim Kurulu Üyesi: 1998 yılında Gazi Üniversitesi Mühendislik Mimarlık Fakültesi Mimarlık bölümünden mezun olmuştur. 1998 yılında T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'de Mimar olarak göreve başlayan ÇALIŞ, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İnşaat Yönetimi Bölüm Başkanlığında sırasıyla Proje Yönetimi Yetkilisi ve Proje Yönetimi Yöneticisi pozisyonlarında görev aldı. 2021 yılı itibariyle T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İnşaat Yönetimi Bölüm Başkanı olarak görevine devam etmektedir. b) Gökçen Yaman AKGÜN – Genel Müdür: 1994 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İstatistik bölümünden mezun olmuştur. 1995 yılında T.C. Ziraat Bankası A.Ş. göreve
----------------------------------	--

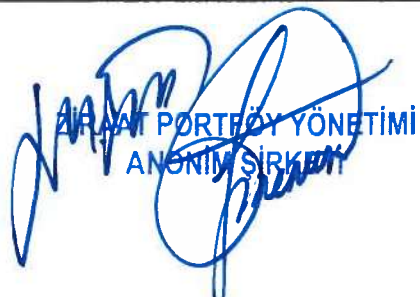


[Handwritten signature]
ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ
ANONİM ŞİRKETİ

başlayan Gökçen Yaman AKGÜN, 2006 yılında Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.'de Müdür olarak görev almıştır. 2011-2017 yılları arasında T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Finansal Piyasalar Daire Başkanlığı'nda görev almış, 2017 – 2021 yılına kadar Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Sabit Getirili Menkul Kıymetler Genel Müdür Yardımcılığı görevini icra etmiştir. 01.02.2021 tarihi itibarıyla Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdürlüğü görevini üstlenmektedir.

- c) Sezer ERCAN – Gayrimenkul Değerleme Lisansına sahip Değerleme Uzmanı: 2017-2019 yılları arasında Halk Portföy Yönetimi A.Ş.'de Strateji ve Araştırma Biriminde Uzman Yardımcısı olarak göreve başlamıştır. 2019 yılı başında Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesinde Hisse Senetleri Piyasası Genel Müdür Yardımcılığı'na bağlı emeklilik fonları portföy yönetim biriminde asistan portföy yöneticisi olarak göreve başlamış olup 2020 yılında Uzman olarak halen bu göreve devam etmektedir. "Gayrimenkul Değerleme Lisansı" tarih ve no'su; 05.06.2018-409604, "Değerleme Uzmanlığı Mesleki Uygulamalı Eğitim Programı Katılım Sertifikası" tarih ve no'su 10.04.2019 ve TDK-2019-2417
- d) Ertuğrul İSPAHA - 1991 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Çalışma Ekonomisi ve Endüstri İlişkileri Bölümünden mezun olmuştur. 2006 yılında T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İzmir Kurumsal Şube Müdürü olarak atanmış olup T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin çeşitli bölge başkanlıklarında yönetici olarak görev almıştır. 2021 yılı itibarıyla Adana Bölge Yöneticisi olarak görevini sürdürmektedir.
- e) Feyzi ACAR - 1973 yılında İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi'nden mezun olmuştur. Anadolu Bankası A.Ş.'de Müfettiş olarak göreve başlamış sırasıyla T. Emlak Bankası A.Ş. ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'de yönetici olarak görev yapmıştır. 2021 yılı itibarıyla T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve T. Halk Bankası A.Ş. Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı'nda Yönetim Kurulu üyeliği görevini icra etmektedir.
- f) Ali AKYÜZ - 1977 yılında İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesinden mezun olmuştur. 1978 yılında Anadolu Bankası A.Ş. 'de Müfettiş olarak göreve başlamış T.Emlak Bankası A.Ş, T. Halk Bankası A.Ş.'de görev almıştır. 2021 yılı itibarıyla T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve T. Halk Bankası A.Ş. Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı'nda Yönetim Kurulu üyeliği görevini icra etmektedir.
- g) Övünç BAŞARLI - 2010 yılında TOBB Ekonomi ve Teknoloji Üniversitesi Ekonomi bölümünden mezun olmuştur. 2010 yılında T.C. Ziraat Bankası A.Ş. 'de Müfettiş olarak göreve başlamış olup 2018 yılında T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve T. Halk Bankası A.Ş. Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı'nda Finansal Koordinasyon ve Denetim




ZİRAAT PORTEFÖY YÖNETİMİ
ANONİM ŞİRKETİ

	bölümüne Müdür olarak atanmıştır. 2020 yılı itibariyle T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve T. Halk Bankası A.Ş. Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı Genel Müdürlüğü görevini üstlenmektedir.
--	--




ZİRAAT PORTEÖY YÖNETİMİ
ANONİM ŞİRKETİ