

İZMİR FIRÇA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 30.06.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 16.875.000 TL'den 59.062.500 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 42.187.500 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.izmirfirca.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.infoyatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
M. Kemal Atatürk Bldv. No: 14/A O.S.B. Çiğli - İZMİR
Tel: 0 232 328 31 51 Fax: 0232 328 32 20
CİGİL V.D. 444 032 63 55

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sicil No: 27290
Ticaret Sicil No: 27290
Mersis No: 08020037500001000000
Etiler - Beşiktaş - İstanbul

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR:

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”



01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA

SAHAT VE TİCARET A.Ş.

M. Kemal Atatürk Blv. No:18 A Ç.B. Cigli / İZMİR

Tel: 0 232 328 31 67 / Fax: 0 232 328 32 20

ÇİGLİ V.D. 484 032 83 55

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 08020037500001000000
Yatırımcıların Yatırımlarını Yönetmek İçin Kurulmuştur.
Yatırımcıların Yatırımlarını Yönetmek İçin Kurulmuştur.

İÇİNDEKİLER

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR:	2
İÇİNDEKİLER	3
KISALTMA VE TANIMLAR	4
I. BORSA GÖRÜŞÜ	6
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	6
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	6
2. ÖZET	8
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	22
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	23
5. RİSK FAKTÖRLERİ	25
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	34
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	39
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	51
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	53
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	57
11. İHRAÇCININ FON KAYNAKLARI	79
12. EĞİLİM BİLGİLERİ	80
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	81
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	82
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	87
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	88
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	90
18. ANA PAY SAHİPLERİ	91
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	94
20. DİĞER BİLGİLER	97
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	106
22. İHRAÇCININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	107
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	112
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	124
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	133
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	134
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	134
28. SULANMA ETKİSİ	135
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	136
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	138
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	142
32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	142
33. EKLER	143



01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
SARAYI VE TİCARET A.Ş.

M. Kemal Atatürk Bld. No:18 A.O.S.B. Cigli / İZMİR
Tel: 0 232 328 31 67 Fax: 0232 328 32 20
CIGLI V.D. 484 082 83 55

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 274970
Ticaret Sicil No: 274970
Mersis No: 08020037500001000000
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 274970
Ticaret Sicil No: 274970
Mersis No: 08020037500001000000

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları, USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
ALOSBİ	Aliağa Organize Sanayi Bölgesi
AOSB	Atatürk Organize Sanayi Bölgesi
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muamele Vergisi
COVID-19	COVID-19 Pandemisi
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
Esas Sözleşme	Şirket'in esas sözleşmesi
Euro, Avro	Avrupa Birliği Para Birimi
FAVÖK	Faiz, Vergi Amortisman Öncesi Kar
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
İnfo Yatırım, Yetkili Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İzmir Fırça, İhraççı, Şirket, Ortaklık	İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İzpet Plastik	İzpet Plastik Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kg	Kilogram
KGF	Kredi Garanti Fonu
KKO	Kapasite Kullanım Oranı
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MOP	Yer Temizleme Paspası
NACE	Avrupa Topluluğu'ndaki Ekonomik Faaliyetlerin İstatistiki Sınıflandırması
PAGEV	Türk Plastik Sanayicileri Araştırma Geliştirme ve Eğitim Vakfı
Pay Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği
PET	Polietilen Tereftalat
PVC	Polivinil Klorür
S.M.M.M.	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn.	Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Ticaret Bakanlığı	T.C. Ticaret Bakanlığı
TL	Türk Lirası
TMMOB	Türkiye Muhasebe Standartları
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği



TTK	Türk Ticaret Kanunu
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
MM	Ulusal Muhasebe Standartları
VUK	Vergi Usul Kanunu

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

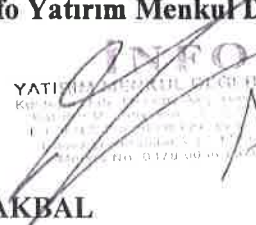
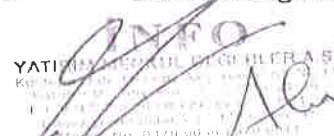
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yetkilisi Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
  M. Kemal Atatürk Bly. No:13 A.Ş.B. Cıglı İZMİR Tel:0 232 328 81 87 Fax:0 232 328 32 20 ÇİGLİ Y.B. 434 082 83 55 Orhan DİLBEROĞLU Natan KOHEN Yönetim Kurulu Başkanı Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı 26.05.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.   Tamer AKBAL Alper ÖZKİŖİ Operasyonlardan Sorumlu Başkan Genel Müdür Yardımcısı 26.05.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI



01 Temmuz 2022

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. İsmail IŞIK Sorumlu Denetçi	31.12.2021 Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporu

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. İbrahim Kara Sorumlu Denetçi	31.12.2019 ve 31.12.2020 Dönemlerine Ait Bağımsız Denetim Raporları



01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
SARAY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. Kemal Atatürk Biv. No 13 A/D S.B. Cıgli - İZMİR
Tel: 0 232 328 31 57 Fax: 0 232 328 32 20
CİGLİ V.D. 04 022 63 55

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURULUŞUN YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİĞİ
İsmail IŞIK
Sorumlu Denetçi

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	İhraççının ticaret unvanı İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş. olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No: 18, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir Telefon: +90 (232) 328 31 87 Faks: +90 (232) 328 32 20 İnternet Adresi: www.izmirfirca.com.tr Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) Adresi: izmirfirca@hs03.kep.tr
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	İhraççının faaliyet konusu, Ana Sözleşme'sinin "Maksat ve Konu" başlıklı 3. maddesinde de detaylı olarak belirtilmiş olmakla birlikte, hammaddesi kıl, tahta, plastik, teneke ve kumaştan meydana gelen her türlü fırça ve rulo imalatını yapmak, her türlü fırça imalatında kullanılan emtia, hammadde, yardımcı madde ve yarı mamul maddeleri, gerek yurt içinden, gerek yurt dışından temin etmek, her türlü temizlik malzemesinin ve her türlü fırça, kıl, badana, naylon badana, boya ve su fırçası, perlon fırçaları, temizlik, tahta, oto, lavabo fırçaları, şişe ve yer fırçaları ve benzerlerinin imalatını yapmak ve satmak ile iştigal etmektir. İhraççının mevcut durum itibarıyla ana faaliyet alanı, temizlik, yağlı boya ve kestirme fırçaları ile rulo imalatı ve bunların toptan ve perakende satışı olup, Şirket bu alanda genel olarak her çeşit oto fırçası, tuvalet-lavabo fırçası, yer fırçası, kaba alan fırçası, yağlı boya fırçası, badana fırçası, özel endüstriyel fırça imalatı ve söz konusu ana ürün gruplarının satışını



01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
M. Kemal Atatürk Bv. No:18 A.Ş.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax:0 232 328 32 20
CİGİV D. 484 022 83 55

İFİFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274945
Mersis No: 347100027494500001
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 274945
Ticaret Sicil No: 274945

Hasılat (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yurtiçi satışlar	98.169.307	55.988.491	40.219.417
Yurtdışı satışlar	23.155.602	12.335.967	8.934.405
Diğer gelirler	952.104	586.091	842.936
Brüt Satışlar	122.277.013	68.910.549	49.996.758
İndirimler ve İskontolar (-)	-27.221.192	-16.711.318	-10.537.974
Satışlardan İadeler (-)	-1.333.446	-1.128.223	-1.932.608
Net Satışlar	93.722.375	51.071.008	37.526.176

Plastik mamul üretiminin alt segmentlerinden biri olan süpürge, fırça ve paspas pazarı hem ev hem de endüstriyel tüketim için tasarlanmış ürünler içermektedir. Sektör ürün yelpazesinde süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgeleri yer almakta olup, süpürge, fırça ve paspas pazarı, hane sayısına ve tüketimine bağlıdır. Bu nedenle inşaat sektörünün büyümesi, artan nüfus ve artan tüketici harcamaları ‘Süpürge, Fırça ve Paspas Sektörü’ için önem arz etmektedir. Diğer yandan ‘Süpürge, Fırça ve Paspas Sektörü’ Küresel ev temizleme araçları pazarı ile de iç içedir. Sonuç olarak, tüketici harcamaları, konut ve konut dışı inşaat sektörünün büyümesi, orta vadede süpürge, fırça ve paspaslar için mevcut tutarlı pozitif tüketim eğilimini teşvik edecektir.

İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek olayların detayı 12.1 bölümünde açıklandığı üzere Covid-19 pandemisinin uzayabilme ihtimalidir. Covid-19 pandemisi ile Şirketin özellikle temizlik grubunda yer alan ürünlerine talep artmıştır. Diğer yandan lojistik ve tedarik problemlerini yanında döviz kuru, faiz oranları gibi Şirket faaliyetlerini direkt etkileyen makroekonomik unsurlarda belirsizliğe yol açmıştır. Söz konusu durum, Şirketin finansal durumunu etkileyebilmektedir.



Atatürk Biv. No:16 A.O.S.B. Cigli /İZMİR
Tel:0 232 328 81 57 Fax:0232 328 32 20
CIGLI YD. 384 082 83 55

B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İhraççı, herhangi bir gruba dahil olmamakla birlikte İhraççının yönetim kurulu başkanı Orhan DİLBEROĞLU ve yönetim kurulu başkan yardımcısı Natan KOHEN'in ortak olduğu Luna Fırça Plastik Sanayi ve Ltd. Şti. ile Natan KOHEN ve Orhan DİLBEROĞLU'nun akrabalarının ortak olduğu İzpet Plastik Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., İhraççının ilişkili taraf şirketleridir. Ayrıca İhraççının, sermayesinin %66'sına sahip olduğu İzmir Rulo Sanayi ve Ticaret A.Ş. de bağlı ortaklığıdır.																																																										
B.6	Sermayede ki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	İhraççının ortaklık yapısının sermaye payı ve oy hakkı bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. <table><tr><th colspan="6">Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi</th></tr><tr><th colspan="2">Ortağın;</th><th colspan="4">Sermaye Payı/Oy Hakkı (*)</th></tr><tr><th rowspan="2">Ortağın Adı Soyadı</th><th rowspan="2">Pay Grubu</th><th colspan="2">28.06.2021 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı</th><th colspan="2">Son Durum (24.05.2022)</th></tr><tr><th>(TL)</th><th>(%)</th><th>(TL)</th><th>(%)</th></tr><tr><td rowspan="2">Orhan DİLBEROĞLU</td><td>A</td><td>243.750,00</td><td rowspan="2">21,23</td><td>243.750,00</td><td rowspan="2">21,23</td></tr><tr><td>B</td><td>3.338.857,50</td><td>3.338.857,50</td></tr><tr><td rowspan="2">Natan KOHEN</td><td>A</td><td>131.250,00</td><td rowspan="2">13,41</td><td>131.250,00</td><td rowspan="2">13,41</td></tr><tr><td>B</td><td>2.132.375,00</td><td>2.132.375,00</td></tr><tr><td>Gökmen KELEŞOĞLU</td><td>B</td><td>1.576.180,00</td><td>9,34</td><td>2.036.294,00</td><td>12,07</td></tr><tr><td>Diğer</td><td>B</td><td>9.452.587,50</td><td>56,02</td><td>8.992.473,50</td><td>53,29</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td>A+B</td><td>16.875.000</td><td>100,00</td><td>16.875.000</td><td>100,00</td></tr></table> (*) Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 11. maddesine göre, olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A veya B grubu pay için bir oyu vardır. Dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesinde düzenlendiği üzere; A grubu payların, yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olması durumunda söz konusu imtiyazda aşağı yuvarlama olur. 375.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların 243.750 TL nominal değerli kısmı Orhan DİLBEROĞLU'na, 131.250 TL nominal değerli kısmı Natan KOHEN'e aittir. İhraççının ana pay sahipleri, A grubu imtiyazlı paylara sahip olan Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN olup, söz konusu pay sahipleri, Şirket sermayesinde sırasıyla %21,23 ve %13,41 oranında olmak üzere toplamda %34,64 oranında pay sahibidirler. Bu kapsamda işbu izahname tarihi itibarıyla doğrudan veya dolaylı olarak İhraççının yönetim hakimiyetine sahip gerçek ve tüzel kişi bulunmamaktadır.	Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						Ortağın;		Sermaye Payı/Oy Hakkı (*)				Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	28.06.2021 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (24.05.2022)		(TL)	(%)	(TL)	(%)	Orhan DİLBEROĞLU	A	243.750,00	21,23	243.750,00	21,23	B	3.338.857,50	3.338.857,50	Natan KOHEN	A	131.250,00	13,41	131.250,00	13,41	B	2.132.375,00	2.132.375,00	Gökmen KELEŞOĞLU	B	1.576.180,00	9,34	2.036.294,00	12,07	Diğer	B	9.452.587,50	56,02	8.992.473,50	53,29	TOPLAM	A+B	16.875.000	100,00	16.875.000	100,00
Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi																																																												
Ortağın;		Sermaye Payı/Oy Hakkı (*)																																																										
Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	28.06.2021 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (24.05.2022)																																																								
		(TL)	(%)	(TL)	(%)																																																							
Orhan DİLBEROĞLU	A	243.750,00	21,23	243.750,00	21,23																																																							
	B	3.338.857,50		3.338.857,50																																																								
Natan KOHEN	A	131.250,00	13,41	131.250,00	13,41																																																							
	B	2.132.375,00		2.132.375,00																																																								
Gökmen KELEŞOĞLU	B	1.576.180,00	9,34	2.036.294,00	12,07																																																							
Diğer	B	9.452.587,50	56,02	8.992.473,50	53,29																																																							
TOPLAM	A+B	16.875.000	100,00	16.875.000	100,00																																																							
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	<table><tr><th>FINANSAL DURUM TABLOSU (TL)</th><th colspan="3">Bağımsız Denetimden Geçmiş</th></tr><tr><th>Finansal Tablo Türü</th><th colspan="3">Konsolide</th></tr><tr><th>Dönem</th><th>31.12.2021</th><th>31.12.2020</th><th>31.12.2019</th></tr><tr><td>DÖNEN VARLIKLAR</td><td>76.836.448</td><td>53.491.503</td><td>40.706.453</td></tr><tr><td>Nakit ve Nakit Benzerleri</td><td>991.977</td><td>264.394</td><td>2.431.893</td></tr><tr><td>Ticari Alacaklar</td><td>35.681.647</td><td>20.834.911</td><td>15.869.165</td></tr><tr><td>Stoklar</td><td>33.903.047</td><td>21.662.160</td><td>20.511.728</td></tr><tr><td>DURAN VARLIKLAR</td><td>20.150.828</td><td>5.560.062</td><td>4.944.294</td></tr><tr><td>Maddi Duran Varlıklar</td><td>18.283.944</td><td>3.511.111</td><td>3.109.264</td></tr><tr><td>TOPLAM VARLIKLAR</td><td>96.987.276</td><td>59.051.565</td><td>45.650.747</td></tr><tr><td>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</td><td>62.599.637</td><td>35.200.577</td><td>21.778.833</td></tr></table>	FINANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Finansal Tablo Türü	Konsolide			Dönem	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	DÖNEN VARLIKLAR	76.836.448	53.491.503	40.706.453	Nakit ve Nakit Benzerleri	991.977	264.394	2.431.893	Ticari Alacaklar	35.681.647	20.834.911	15.869.165	Stoklar	33.903.047	21.662.160	20.511.728	DURAN VARLIKLAR	20.150.828	5.560.062	4.944.294	Maddi Duran Varlıklar	18.283.944	3.511.111	3.109.264	TOPLAM VARLIKLAR	96.987.276	59.051.565	45.650.747	KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	62.599.637	35.200.577	21.778.833														
FINANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş																																																											
Finansal Tablo Türü	Konsolide																																																											
Dönem	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019																																																									
DÖNEN VARLIKLAR	76.836.448	53.491.503	40.706.453																																																									
Nakit ve Nakit Benzerleri	991.977	264.394	2.431.893																																																									
Ticari Alacaklar	35.681.647	20.834.911	15.869.165																																																									
Stoklar	33.903.047	21.662.160	20.511.728																																																									
DURAN VARLIKLAR	20.150.828	5.560.062	4.944.294																																																									
Maddi Duran Varlıklar	18.283.944	3.511.111	3.109.264																																																									
TOPLAM VARLIKLAR	96.987.276	59.051.565	45.650.747																																																									
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	62.599.637	35.200.577	21.778.833																																																									

Kısa Vadeli Borçlanmalar	32.126.728	12.416.344	3.806.323
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4.729.338	7.837.266	7.579.574
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	2.539.870	0
Ticari Borçlar	10.881.076	6.416.379	4.899.018
Diğer Borçlar	8.822.739	284.297	1.160.583
Ertelenmiş Gelirler	5.462.094	5.416.828	4.182.239
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	7.332.489	4.738.671	6.680.140
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.153.059	3.754.473	5.950.096
Ticari Borçlar	3.627.393	0	0
ÖZKAYNAKLAR	27.055.150	19.112.317	17.191.774
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	26.923.329	19.316.071	17.076.748
Ödenmiş Sermaye	16.875.000	16.875.000	16.875.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	3.967.431	1.014.576	1.173.440
Net Dönem Karı / (Zararı)	4.763.460	2.411.158	541.789
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	131.821	-203.754	115.026
TOPLAM KAYNAKLAR	96.987.276	59.051.565	45.650.747

Şirketin aktif büyüklüğü yıllar içerisinde artmış olup, 2019 yılında 45,7 milyon TL olan aktifler, kısa vadeli ticari alacaklar ve finansal yatırımlardaki artışa bağlı olarak 2020 yılında 2019 yılına göre %29,4 artışla 59,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında da kısa vadeli ticari alacaklar, stoklar ve maddi duran varlıklardaki artışlar sebebiyle 2020 yılına göre %64,2 artışla 97,0 milyon TL'ye yükselmiştir.

Dönen varlıklar, aktiflerin 2019 yılsonunda %89,2'sini, 2020 yılsonunda %90,6'sını ve 2021 yılsonunda %79,2'sini oluşturmakta olup, 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla sırasıyla 40,7 milyon TL, 53,5 milyon TL ve 76,8 milyon TL'dir. 2020 yılındaki 2019'a göre gerçekleşen %31,4'lük yükselişin temel nedeni ticari alacaklardaki %31,3'lük artış ve Şirketin gerçekleştirdiği 6,7 milyon TL tutarındaki kısa vadeli finansal yatırımdır. 2021 yılında 2020 yılında göre gerçekleşen %43,6 oranındaki artışın sebebi ise ticari alacaklar ve stoklardaki sırasıyla %71,3 ve %56,5 oranlarında gerçekleşen artışlardır.

Şirketin duran varlıkları 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla sırasıyla 4,9 milyon TL, 5,6 milyon TL ve 20,1 milyon TL olup, aktiflerin 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla sırasıyla %10,8, %9,4 ve %20,8'ini oluşturmaktadır. 2020 yılsonunda 2019 yılsonuna göre gerçekleşen %12,5 oranındaki artış ve 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna göre gerçekleşen %262,4 oranındaki artışın temel sebebi, maddi duran varlıklardaki artıştır. Şirket, önümüzdeki dönemlerde kurmayı planladığı yeni fabrikanın inşa edileceği alan için arazi satın alımı gerçekleştirmiş ve kapasite ile verimliliği artırmak amacıyla makine, tesis ve cihaz yatırımları yapmış olup, bu kapsamda maddi duran varlıklar artış göstermiştir.

Şirketin toplam yükümlülükleri 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla sırasıyla 28,5 milyon TL, 39,9 milyon TL ve 69,9 milyon TL'dir. 2020 yılında 2019'a kıyasla gerçekleşen %40,3'lük artışın temel sebebi kısa vadeli borçlanmalar ve kısa vadeli ticari borçlardaki yükselişle beraber diğer finansal yükümlülükler kalemindeki artıştır. 2021 yılsonu itibarıyla 2020 yılsonuna göre gerçekleşen %75,1'lik artışın temel sebebi ise kısa



01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M. Kemal Atatürk Biv. No: 18 A/C 5 B. Cigli / İZMİR
Tel: 0 232 328 31 57 Fax: 0232 328 32 20
CIGLİVD 404 032 63 55

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş: 1993, Mersis: 34700000000000000000
Sicil No: 272200, Tic. Sicil No: 272200
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürü
M. Kemal Atatürk Biv. No: 18 A/C 5 B. Cigli / İZMİR
Tel: 0 232 328 31 57 Fax: 0232 328 32 20
CIGLİVD 404 032 63 55

vadeli borçlanmalar, kısa vadeli ticari borçlar ve diğer borçlardaki artışlardır.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler toplam kaynakların; sırasıyla %47,7, %59,6 ve %64,5'ini oluşturmaktadır. Bu orandaki artışın nedeni; işletme sermayesi ihtiyacının artmasının yanında, artan döviz kurları nedeniyle döviz cinsinden olan kısa vadeli yükümlülüklerin de artış göstermesi kaynaklıdır. Dolayısıyla temel olarak işletme sermayesi ihtiyacı sebebiyle kullanılan krediler ve artan döviz kurları sebebiyle Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri hem tutarsal olarak artmış hem de toplam kaynaklar içerisindeki payı yükselmiştir.

Şirket ortakları Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN tarafından Şirkete aktarılan borçların 9.218.000 TL'lik kısmı, (4.350.000 TL'lik kısmı Orhan DİLBEROĞLU'nun, 4.868.000 TL'lik kısmı ise Natan KOHEN'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlardan oluşmaktadır.) işbu sermaye artırımından mahsuben kullanılacak olup, söz konusu borçlar finansal tablolarda ilişkili taraflara kısa ve uzun vadeli diğer borçlar olarak sınıflandırılmıştır.

Uzun vadeli borçlanmalar; 2019 yılsonu itibarıyla 6,0 milyon TL iken, 2020 yılsonunda 2019 yılsonuna göre %36,9 düşerek 3,8 milyon TL'ye gerilerken, 2021 yılsonunda da 2020 yılsonuna göre %42,7 düşerek 2,2 milyon TL'ye gerilemiştir. Düşüşteki temel etken, Pandemi ve volatil piyasalar sebebiyle artan kredi maliyetleri kapsamında yeni kredi kullanılmaması, mevcuttaki kredilerin de zamanı geldikçe ödenmesi kapsamındaki azalıştır.

İhraççının ana ortaklığına ait özkaynakları; 2019 yılsonunda 17,1 milyon TL iken, 2020 yılsonunda 2019 yılsonuna göre %13,1 artışla 19,3 milyon TL'ye yükselmiş, 2021 yılsonunda da 2020 yılsonuna göre %39,4 artarak 26,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Artışın başlıca sebepleri; 2020 ve 2021 yıllarında net dönem karında gerçekleşen yükselişler, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler kaleminde gerçekleşen artışlar ve maddi duran varlık yeniden değerlemesiyle oluşan değerlendirme artışlarıdır.

KAR VEYA ZARAR KISMI (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide		
Dönem	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Hasılat	93.722.375	51.071.008	37.526.176
Satışların Maliyeti (-)	-62.319.150	-39.687.292	-27.388.702
Brüt Kar / (Zarar)	31.403.225	11.383.716	10.137.474
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	25.663.711	5.638.525	2.099.068
Finansman Gelir Gideri Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	24.986.481	5.513.375	2.099.068
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	6.809.183	2.812.151	-454.933
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	-1.946.707	-719.444	965.361
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	4.862.476	2.092.707	510.428
Dönem Karı / (Zararı)	4.862.476	2.092.707	510.428
Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	99.017	-318.451	-31.361
Ana Ortaklık Payları	4.763.460	2.411.158	541.789



01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA

Yatırım Acentesi Bv. No: 18 A.Ö.S.B. Cıgılı / İZMİR
Tel: 0 232 328 31 57 Fax: 0 232 328 32 20
CİGİLİ D. 324 032 83 55

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER BÖLÜMÜ
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER BÖLÜMÜ
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER BÖLÜMÜ

		İhraççının mevcut durum itibarıyla ana faaliyet alanı, temizlik, yağlı boya ve kestirme fırçaları ile rulo imalatı ve bunların toptan ve perakende satışı olup, Şirket bu alanda genel olarak her çeşit oto fırçası, tuvalet-lavabo fırçası, yer fırçası, kaba alan fırçası, yağlı boya fırçası, badana fırçası, özel endüstriyel fırça imalatı ve söz konusu ana ürün gruplarının satışını gerçekleştirmektedir. Şirketin hasılatı, söz konusu ürün gruplarının satışı kapsamında oluşmaktadır. Şirketin 2019 yılsonunda 37,5 milyon TL olan hasılatı, 2020 yılsonunda 2019 yılsonuna göre %36,1 oranında artışla 51,1 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılsonunda da 2020 yılsonuna göre %83,5 artışla 93,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 ve 2021 yıllarında Şirketin satışlarında gerçekleşen artışın en önemli etkenlerden biri Covid-19 pandemisidir. ABD'de e-ticaret sektörüyle ilgili raporlar hazırlayan "Stackline" sitesi Mart 2019 ile Mart 2020 arasında ülkedeki internette yapılan alışverişleri inceleyerek "En hızlı büyüyen ve en hızlı küçülen" e-ticaret kategorilerini listelemiştir. Sonuçta salgın sırasında tüketicilerin ilk yöneldiği ürünlerin tuvalet kâğıdı, konserve gıda ve diğer ev temizlik ürünleri olduğu ortaya çıkmıştır. (https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/1128148) Söz konusu çalışmaya paralel olarak Şirketin ürünlerine talep artmış, hatta yaşanan lojistik ve kapasite problemleri nedeniyle miktar bazlı siparişlerin yaklaşık %31'ini karşılayamamıştır.																
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.																
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Net işletme sermayesi (Dönen Varlıklar – Kısa Vadeli Yükümlülükler) olarak hesaplanmaktadır. İhraççının işletme sermayesi işbu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçları karşılamak için yeterlidir. 31.12.2021 dönemi itibarıyla İhraççının dönen varlık toplamı 76.836.448 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 62.599.637 TL olup, net işletme sermayesi 14.236.811 TL'dir. <table><tr><td>Finansal Kalemler (TL)</td><td>31.12.2021</td><td>31.12.2020</td><td>31.12.2019</td></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>76.836.448</td><td>53.491.503</td><td>40.706.453</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>62.599.637</td><td>35.200.577</td><td>21.778.833</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>14.236.811</td><td>18.290.926</td><td>18.927.620</td></tr></table>	Finansal Kalemler (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	Dönen Varlıklar	76.836.448	53.491.503	40.706.453	Kısa Vadeli Yükümlülükler	62.599.637	35.200.577	21.778.833	Net İşletme Sermayesi	14.236.811	18.290.926	18.927.620
Finansal Kalemler (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019															
Dönen Varlıklar	76.836.448	53.491.503	40.706.453															
Kısa Vadeli Yükümlülükler	62.599.637	35.200.577	21.778.833															
Net İşletme Sermayesi	14.236.811	18.290.926	18.927.620															

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

İhraç edilecek ve/veya
horsada işlem görecektir
sermaye piyasası aracının
menkul kıymet tanımlama

Şirketin 16.875.000 TL tutarındaki mevcut sermayesi, 42.187.500 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 59.062.500 TL'ye artırılabacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları



01 Temmuz 2021

İZMİR FIRÇA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

M. Kemal Atatürk Bld. No:18 A/35.B. Cıgılı / İZMİR
Tel:0 232 328 31 57 Fax:0 232 328 32 20
CIGLI M.D. 054 052 63 55

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Kanunu ve YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Kanunu
Kapsamında Kurumlar Kanunu ve YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Kanunu
Kapsamında Kurumlar Kanunu ve YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Kanunu
Kapsamında Kurumlar Kanunu ve YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Kanunu

	numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %250 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Şirket ortaklarına nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 937.500 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu nama yazılı pay sahiplerine 41.250.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı pay verilecektir. İhraç edilmesi planlanan kıymetlerin ISIN kodları izahname onayına müteakip KAP'da duyurulacaktır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirketin çıkarılmış sermayesi 16.875.000 TL olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Çıkarılmış sermaye, her biri 1 TL nominal değerde 375.000 adet A grubu, 16.500.00 adet B grubu olmak üzere toplam 16.875.000 adet paydan oluşmaktadır. A ve B grubu payların tamamı nama yazılıdır. Ödenmemiş pay yoktur. Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine; "Kardan Pay Alma, Ortaklıktan Ayrılma, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma, Tasfiyeden Pay Alma, Bedelsiz Pay Edinme, Yeni Pay Alma, Genel Kurula Davet ve Katılma, Genel Kurulda Müzakerelere Katılma, Oy, Bilgi Alma ve İnceleme, İptal Davası Açma, Azınlık, Özel Denetim İsteme" haklarını sağlamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	İhraççının payları (B grubu nama yazılı paylar), Borsa İstanbul'da Alt Pazar'da "IZFAS" koduyla işlem görmektedir. BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır. Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu nama yazılı paylar ise Borsa'da işlem görecektir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	İhraççının kar dağıtım politikasına göre; İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, Şirketin uzun vadeli stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabılır. Kâr payı dağıtım esasları, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Karın Dağıtımı" başlıklı 15. maddesinde düzenlenmiştir.



01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
SARAYI VE TİCARETİS

Kemal Atatürk Biv. No: 13 A. S. B. Cıgır - İZMİR
Tel: 0 232 328 31 57 - Fax: 0 232 328 32 20
CİGLİ V.D. 484 082 83 55

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAYI VE TİCARETİS
KEMAL ATATÜRK BİV. NO: 13 A. S. B. CIGIR - İZMİR
TEL: 0 232 328 31 57 - FAX: 0 232 328 32 20
CİGLİ V.D. 484 082 83 55

D—RİSKLER

D.1

İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

D.1.1 İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

- İhraççının satışını gerçekleştirdiği ürünlerin, istenen nitelik ve miktarda sunulmasında yaşanabilecek sıkıntılar ile maliyet artışları İhraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- Üretim tesislerinde ve depolarda meydana gelebilecek kazalar (yangın vb.) ile üretim ekipmanlarında meydana gelebilecek uzun süreli arızalar, ekipman yedek parça temininde gecikmeler, İhraççının faaliyetlerini aksamasına ve karlılığının düşmesine sebep olabilir.
- Şirketin ürün gamında 300 çeşit ana ürün olmakla birlikte, 700 çeşide yakın alt ürün grubu üretilmektedir. Ürün çeşitliliği sebebiyle her bir üretim grubunun üretildiği makineler farklılaşmakta ve üretimde geçişkenlik gerektirmektedir. Dolayısıyla Şirketin ürün bazında sahip olduğu kapasiteler farklılık göstermekte olup, bazı segmenetlere taleplerin yoğunlaşması halinde Şirketin üretim kapasitesi talebi karşılamaya yeterli olmayabilir, farklı ürün çeşitleri üretimi amacıyla makinelerde ayar geçişi yapılırken üretimde aksamalar yaşanabilir. Bu sebeplerle Şirket, aldığı siparişleri zamanında ve eksiksiz karşılayamayabilir ve Şirketin pazardaki konumunu ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.
- Şirketin üretim faaliyetlerini yürütmekte olduğu binalar, Şirket tarafından kiralanmış olup, aylık kira ödenmektedir. Şirketin üretim tesisine gerçekleştirmek isteyebileceği sabit yatırımları sebebiyle ya da başka herhangi bir sebepten mülk sahibiyle yaşanabilecek sorunlar sonucunda üretimde aksamalar yaşanabilir, Şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- Şirketin üretimini sürdürdüğü merkez tesisin bir kısmında eskiden bahçe mahiyetinde olan alanın üstünün İhraççıdan önceki kiracı tarafından sonradan kapatılması sebebiyle, ilgili bölüm için iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alınamamaktadır. İhraççı bugüne kadar bu sebepten herhangi sorunla karşılaşmamasına karşın ileride İhraççının faaliyetlerinde ruhsat eksikliği sebebiyle aksamalar yaşanabilir ve faaliyetleri zarar görebilir.
- Şirketin faaliyetlerini sürdürebilmesi ve faaliyetlerinin karlılığı hem depolama faaliyetlerini etkin bir şekilde işletmeye devam etmesine hem de ürünlerin dağıtımında nakliye ve lojistik planlamayı etkin bir şekilde yapabilmesine bağlıdır. Şirketin herhangi bir sebepten mevcut kullanılan depolardan taşınmak zorunda kalması durumunda alternatif depoları hemen bulamayabilir ya da istediği şartlarda olmayabilir. Bu gibi durumlar Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirketin artan faaliyetleri sonucunda faaliyetlerini sürdürdüğü depo yeterli gelmeyebilir ve bu durum Şirketin karlılığını olumsuz etkileyebilir. Şirket, kullandığı hammaddelerin tedarik edilmesinde ve ürünlerinin yurt içi ve yurt dışı satışında üçüncü taraf lojistik şirketlerinden hizmet almaktadır. Bu kapsamda gemi taşımacılığı ve diğer nakliye yöntemlerini kullanmaktadır. İhraççı, ithalat yoluyla temin ettiği hammaddelerin tedarik süreçlerinde; ya da ihraç ettiği ürünlerde doğal afetler, siyasi gerilimler, dış ticaret rejim değişiklikleri, Covid-19 Pandemisi gibi küresel salgınlar ve mevzuatsal değişiklikler nedeniyle sorunlar yaşayabilir. İthalat ve ihracat süreçlerinde nakliye ve navlun fiyatlarındaki artışlar Şirketin maliyetlerini ve satış hacmini olumsuz etkileyebilir.



01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
SAĞAYI TİCARET A.Ş.

M. Kemal Atatürk B. No:13 A.Ş.B. Cıgli - İZMİR
Tel:0 232 328 31 67 - Fax:0232 328 32 20
CIGLI V.D. 404 082 63 55

İZMİR FIRÇA
SAĞAYI TİCARET A.Ş.
M. Kemal Atatürk B. No:13 A.Ş.B. Cıgli - İZMİR
Tel:0 232 328 31 67 - Fax:0232 328 32 20
CIGLI V.D. 404 082 63 55

- Süpürge ve fırça imalatı sektöründe merdiven altı üretimin yoğun olması sebebiyle sektöre ilişkin sağlıklı pazar verisi bulmak zorlaşmaktadır. Süpürge ve fırça imalatı sektöründe, yer alan şirketlerin oluşturduğu herhangi bir birlik, dernek, platform vs. bulunmamaktadır. Dolayısıyla Şirket, sektörün ihtiyaçlarını ve sektördeki yerini belirlemekte zorlanabilir; gerekli yatırım ve/veya atılımları yapamayabilir ya da geç kalabilir.
- Fırça imalatı ve satışına ilişkin olarak iskontolu satış, sektörde yaygın bir pazarlama stratejisidir. İskonto oranlarında yaşanabilecek artışlar İhraççının karlılığı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.
- Sektöre yeni girişler olması, sektörün rekabete açık olması sektörde faaliyet gösteren şirketlerin karlılık oranlarına olumsuz etki edebilir.
- Türkiye’de plastik hammadde üretim kapasitesinin sınırlı olması, süpürge ve fırça imalatı sektöründe plastik hammadde tüketiminin yoğun olması, sektörü hammadde tedarikinde dışa bağımlı kılmaktadır. Hammadde itibarıyla yurt dışına bağımlı olan sektörde, ithal edilen ürünlere gelebilecek gümrük vergileri, anti-damping vergileri, gözetim uygulamaları, çevre düzenlemeleri ve benzeri durumlar hammadde tedarikinde sıkıntıya yol açabilir ve maliyetlerin yükselmesine neden olabilir.
- Döviz kurlarındaki yükseliş sektör şirketlerinin başta döviz cinsinden yükümlülüklerini ve finansman giderlerini, bir yandan da girdi maliyetlerini artırarak şirketlerin faaliyet ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Üretim maliyetlerini doğrudan ve dolaylı olarak etkileyen enerji, petrol fiyatları ile birlikte döviz kurlarındaki yükselişler maliyetleri yükselterek sektör şirketlerinin karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Sektörde nitelikli personel temininde zorluklar yaşanabilir, bu durum personel maliyetlerini arttırabilir ve karlılıklarını olumsuz etkileyebilir.
- Çevre ve çeşitli yasal düzenlemelere uyum sağlanmaması halinde şirketlerin faaliyetlerinin kesilmesi ve olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.
- İş güvenliği ve sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulama ve aksaklıklar şirketlerin faaliyetlerine olumsuz etki edebilir.

D.1.3. Diğer Riskler

D.1.3.1. Sermaye Riski

İhraççının net borcu 2019 yılında 14,9 milyon TL iken, 2020 yılında 2019 yılında göre %76,4 artışla 26,3 milyon TL’ye yükselmiş olup, 2021 yılında da 2020 yılına göre %44,6 artışla 38,0 milyon TL’ye yükselmiştir. Net borçtaki yükselişin temel sebepleri; artan satış hacmine bağlı olarak artış gösteren işletme sermayesi ihtiyacı ve yükselen döviz kurlarıyla beraber, döviz cinsinden borçların TL karşılıklarındaki artışlardır. Bu çerçevede İhraççının Net Borç / Toplam Sermaye Oranı, 2019 yılındaki 46,6’dan, 2020 yılında 57,6’ya yükselirken, 2021 yılında da 58,5 seviyesine yükselmiştir. İhraççının 2021 yılsonu itibarıyla özkaynaklarının 1,4 katı kadar net finansal borcu bulunmaktadır. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması halinde finansal durumu ve faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

D.1.3.2. Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle İhraççının finansal bir kayba uğraması riskidir. İhraççının kredi riski esas olarak, ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları, ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakları ile banka mevduatlarından



01 Ocak 2022

İZMİR FIRÇA
KURUMSAL VE TİCARİ

Atatürk Bv. No:18 A.Ö.S.B. Cigli / İZMİR
Tel: 0 232 328 31 87 Fax: 0 232 328 32 20
CİGİL V.D. 484 002 83 55

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Tic. Sic. No: 27490
Mersis No: 08020037500001000000
Kurumun Adres ve Telefon Bilgileri

kaynaklanmaktadır. 31.12.2021 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan 125.199 TL (31.12.2020: 825.622 TL, 31.12.2019: 630.002 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 36.320.148 TL (31.12.2020: 20.581.213 TL, 31.12.2019: 15.623.364 TL) ticari alacağı, ilişkili taraflardan 0 TL (31.12.2020: 382.710 TL, 31.12.2019: 382.710 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 679.752 TL (31.12.2020: 261.887 TL, 31.12.2019: 261.249 TL) diğer alacağı, bankalarda 540.202 TL (31.12.2020: 16.997 TL, 31.12.2019: 2.295.137 TL) mevduatı bulunmaktadır. İhraççının vadesi geçmiş ve tamamı için karşılık ayrılmış ilişkili olmayan taraflardan 1.574.091 TL (31.12.2020: 3.869.969 TL, 31.12.2019: 4.387.337 TL) ticari alacağı bulunmaktadır. İlişkili taraflar için vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış bir alacak bulunmamaktadır. İhraççının vadesi geçtiği halde karşılık ayrılmayan alacağı bulunmamaktadır.

D.1.3.3. Likidite Riski

Likidite riski, Şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememeye ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirketin kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararlarla karşılaşabilir. Şirketin finansal borçların tamamı banka kredilerinden oluşurken, Şirketin banka kredileri, ticari borçları ve diğer borçları sebebiyle oluşan sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı 2021 yılı itibarıyla 65,4 milyon TL olup, bu tutarın 15,9 milyon TL'si 3 aydan kısa vadeli, 40,7 milyon TL'si 3-12 ay arası vadeli, 8,8 milyon TL'si ise 1-5 yıl arası vadeli olup, bu tutarın 32,1 milyon TL'si kısa vadeli borçlanmalar, 4,7 milyon TL'si uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 2,2 milyon TL'si uzun vadeli borçlanmalar, 17,2 milyon TL'si ticari borçlar ve 9,2 milyon TL'si ise diğer borçlardan oluşmaktadır.

D.1.3.4. Piyasa Riski

İhraççının piyasa riski, kur riskini kapsamaktadır.

D.1.3.4.1. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski temel olarak TL dışında gerçekleştirdiği satışlar, satın almalar ve borçlanmalar kaynaklıdır. Şirket döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır. İhraççı ABD Doları ve Euro para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlardaki yükseliş, karlılık üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

D.1.3.5. Makroekonomik Riskler

- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin gelir ve maliyetlerinin global ve yerel makroekonomik koşullardan etkilenmesi nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler operasyonel maliyet kalemlerinde de artışa neden olabilir.

D.1.3.6. Pandemi Riskleri

İhraççının hasılatının bir kısmının yurt dışı gelirlerinden kaynaklanması sebebiyle Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler,



İZMİR FIRÇA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Orhan Ataturk Bn. No:13 A.O.S.B. Cıgli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 / Fax:0232 328 32 20
CİGLİ CD 454 082 83 55

İZMİR FIRÇA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAYCIYI CAD. NO:13 A.O.S.B. CİGLİ / İZMİR
T.C. KURUMSAL MENKUL DEĞERLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI
T.C. KURUMSAL MENKUL DEĞERLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI

		İhraççının faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir, buna bağlı olarak İhraççının gelirleri ve karlılığında düşüş görülebilir. D.1.3.7. Ana pay sahipleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski İhraççının ana pay sahipleri, A grubu imtiyazlı paylara sahip olan Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN olup, söz konusu pay sahipleri, Şirket sermayesinde sırasıyla %21,23 ve %13,41 oranında olmak üzere toplamda %34,64 oranında pay sahibidirler. İmtiyazlı A grubu nama yazılı payların, yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, temettü dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde önemli bir etkiye sahiptirler. Ana pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	- İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler: Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımı yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabılır kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımı zorunlu değilse, genel kurulda kar dağıtıp dağıtmama konusunda karar verilebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır. - İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler: İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır. Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda; İhraççının 60.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 16.875.000 TL olan çıkarılmış sermayesi mevcut ortakların rüçhan haklarının kullandırılarak, 32.969.500 TL tutarının nakden ve 9.218.000 TL (4.350.000 TL'lik kısmı Orhan DİLBEROĞLU'nun, 4.868.000 TL'lik kısmı ise Natan KOHEN'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlardan oluşmaktadır.) tutarının ise Şirket ortakları Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlar nedeniyle oluşan Şirket borçlarına mahsubu suretiyle olmak üzere toplamda 42.187.500 TL (%250 oranında) artırılarak 59.062.500 TL'ye çıkarılacaktır. Bedelli sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek 42.187.500 TL nominal değerli pay karşılığı 42.187.500 TL olması beklenen sermaye artırımını
-----	--	---

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Ataturk Bv. No:13 A O.S.B. Cigli / İZMİR
Tel: 0 232 328 31 57 Fax: 0 232 328 32 20
CIGLI V.D. 484 082 66 55

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Ataturk Bv. No:13 A O.S.B. Cigli / İZMİR
Tel: 0 232 328 31 57 Fax: 0 232 328 32 20
CIGLI V.D. 484 082 66 55

	gelirinden 300.000 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra 41.887.500 TL kaynak elde edilmesi planlanmakla birlikte, Şirket ortakları Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN tarafından Şirkete aktarılan toplamda 9.218.000 TL (4.350.000 TL'lik kısmı Orhan DİLBEROĞLU'nun, 4.868.000 TL'lik kısmı ise Natan KOHEN'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlardan oluşmaktadır.) tutarındaki kaynağın sermaye artırımında Şirket borçlarına mahsuben kullanılması sonucunda sermaye artırımından elde edilecek nihai kaynak tutarının 32.669.500 TL olması beklenmektedir. <table border="1"> <tr> <th>Sermaye Artırım Maliyeti</th><th>(TL)</th></tr> <tr> <td>SPK Ücreti</td><td>84.375</td></tr> <tr> <td>Borsa Kotasyon Ücreti</td><td>13.289</td></tr> <tr> <td>MKK İhraççı Hizmet Bedeli</td><td>22.148</td></tr> <tr> <td>Aracılık Komisyonu</td><td>157.500</td></tr> <tr> <td>Rekabet Kurumu</td><td>16.875</td></tr> <tr> <td>Diğer</td><td>5.812</td></tr> <tr> <td>Toplam Maliyet</td><td>300.000</td></tr> <tr> <td>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</td><td>42.187.500</td></tr> <tr> <td>Pay Başına Maliyet</td><td>0,00711</td></tr> </table> Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. Sermaye artırımına aracılık edecek İnfö Yatırım'ın yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.	Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)	SPK Ücreti	84.375	Borsa Kotasyon Ücreti	13.289	MKK İhraççı Hizmet Bedeli	22.148	Aracılık Komisyonu	157.500	Rekabet Kurumu	16.875	Diğer	5.812	Toplam Maliyet	300.000	Halka Arz Edilecek Pay Adedi	42.187.500	Pay Başına Maliyet	0,00711
Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)																				
SPK Ücreti	84.375																				
Borsa Kotasyon Ücreti	13.289																				
MKK İhraççı Hizmet Bedeli	22.148																				
Aracılık Komisyonu	157.500																				
Rekabet Kurumu	16.875																				
Diğer	5.812																				
Toplam Maliyet	300.000																				
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	42.187.500																				
Pay Başına Maliyet	0,00711																				
E.2 a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi Şirket ortakları Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN tarafından Şirkete aktarılan toplamda 9.218.000 TL tutarındaki kaynağın sermaye artırımında Şirket borçlarına mahsuben kullanılması sonucunda sermaye artırımından elde edilecek nihai kaynak tutarının 32.669.500 TL olması beklenmekte olup, Şirketin 24.05.2022 tarih ve 2022/07 sayılı yönetim kurulu kararı ile, Şirketin özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımından elde edilmesi beklenen nihai kaynak tutarı olan 32.669.500 TL'nin; -27.000.000 TL'lik kısmının finansal borç ödemelerinde, -Kalan 5.669.500 TL'lik kısmının ise başta hammadde alımı ve tedarikçi ödemeleri olmak üzere işletme sermayesi ihtiyacının finanse edilmesinde kullanılmasına karar verilmiştir.																				
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları Yapılacak sermaye artırımı ile tamamı nakden karşılanmak üzere toplam 42.187.500 TL nominal değerli pay ihraç edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %250 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, izahname ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilerek kamuya duyurulacaktır. Bitiş tarihinin resmi tatile denk gelmesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir.																				

		Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, rüçhan haklarını rüçhan hakkı kupon pazarında satış süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında SPK'nun II – 5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak olup, paylar Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasının ve halka arzın, SPK'nın gerekli onaylarının alınmasını takiben yapılması planlanmaktadır. Tasarruf sahiplerine satışın süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahiplerine satış sürecinin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek duyuru metninde belirtilecektir. Paylar, yeni pay alma haklarının kullanımında nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılması ve kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan pay olması halinde, söz konusu paylar Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde Borsa'da halka arz edildiği 2 (iki) günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından aşağı olmamak üzere bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN tarafından satın alınacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır. Pay bedelleri, Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Atatürk Organize Sanayi Çiğli Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere İhraççı adına açılan TR52 0006 2000 3550 0006 2949 59 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır. Sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecektir. Payların fiziki teslimi söz konusu değildir. İzahnameye İhraççının www.izmirfirca.com.tr, Info Yatırım'ın www.infoyatirim.com ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr adreslerinden ulaşılabilir.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Sermaye artırımında önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, Info Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir. Halka arzdan önemli menfaati olan Info Yatırım haricinde danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluşun sermaye artırımı nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş ile İhraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. İhraççının ticaret unvanı İzmir Firca Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir.
	Sermaye piyasası aracını halka arz eden	Şirketin ana pay sahiplerinden Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN tarafından sahip oldukları paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda 25.03.2022 tarihli, rüçhan haklarının tamamının



01 Temmuz 2022

İZMİR FIRCA

Atatürk Biv. No: 18 A Ç.Ş.B. Çiğli / İZMİR
Tel: 0 232 328 31 51 Fax: 0232 328 32 20
CİGLİ V.D. 034 082 63 55

İZMİR FIRCA
Sermaye Piyasası Aracı Kuruluşları A.Ş.
Atatürk Biv. No: 18 A Ç.Ş.B. Çiğli / İZMİR
Tel: 0 232 328 31 51 Fax: 0232 328 32 20
CİGLİ V.D. 034 082 63 55

	kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	kullanılması sonucunda elde edilecek payları da 1 yıl süreyle Borsa'da satmayacakları, bahsi geçen payların Borsa dışında mevzuat hükümlerine uygun olarak satılması halinde, borsa dışında satılan payları alanların da sınırlamaya tabi olduğu hususunu ilgili kişilere de bildirecekleri hususlarında 18.04.2022 tarihli taahhütname verilmiştir. Bununla birlikte yeni pay alma haklarının kullanılması ve kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan pay olması halinde, söz konusu paylar Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde Borsa'da halka arz edildiği 2 (iki) günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından aşağı olmamak üzere bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN tarafından satın alınacaktır.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda sulanma etkisi; Mevcut ortaklar için %26,98 olacak olup, 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin miktarı 0,4304 TL'dir. Şirketin ana pay sahiplerinden Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN tarafından sahip oldukları paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda 25.03.2022 tarihli taahhütname verilmiş olup, İhraççının ana pay sahiplerinden Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN haricindeki diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını hiç kullanmamaları ve kullanılmayan yeni pay alma hakları sebebiyle kalan payların tamamının Borsa Birincil Piyasa'da satılması durumunda sulanma etkisi, halka arz fiyatının henüz belli olmaması nedeniyle hesaplanamamıştır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. Sermaye artırımına aracılık edecek İno Yatırım'ın yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetimkuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından, 31.12.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	İsmail IŞIK
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2021
Adresi	Gazi Bulvarı, No: 95, A Blok, Münir Bırsel Plaza, Kat:7, Daire:13, Konak/İzmir



01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA

Kemal Atatürk Bv. No:13 A O S B. Cigli - İZMİR
Tel:0 232 328 31 37 Fax:0232 328 32 20
CIGLI V.D.484 082 83 55

İNO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274900
Mersis: 08020002749000000000000000
Etiler - Beşiktaş - İstanbul

Telefon	0232 446 26 23
Fax	0232 425 47 09
İnternet Adresi	www.grbden.com
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Leading Edge Alliance

A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.		
Sorumlu Denetçi	İbrahim KARA	
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2020	31.12.2019
Adresi	Meşrutiyet Cad., Konur Sok., No:59/6, Köklü Apartmanı, Kat:2, Çankaya/Ankara	
Telefon	0312 417 86 54	
Fax	0312 425 77 27	
İnternet Adresi	www.alymm.com	
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası	

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanmış olup, 2021 yılı bağımsız denetim hizmeti için Şirket denetim komitesi önerisi ve yönetim kurulu kararının 28.06.2021 tarihinde yapılan olağan genel kurulda onaylanması üzerine Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiş ve 31.12.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

2021 yılına ilişkin bağımsız denetim kuruluşu değişikliği, denetim komitesinin pazar araştırmaları sonucunda daha uygun koşullar sunulması üzerine, yönetim kuruluna yapılan öneriler doğrultusunda karar alınarak genel kurulda pay sahiplerinin onayıyla kabul edilmiştir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide		
Dönem	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
DÖNEN VARLIKLAR	76.836.448	53.491.503	40.706.453
Nakit ve Nakit Benzerleri	991.977	264.394	2.431.893
Ticari Alacaklar	35.681.647	20.834.911	15.869.165
Stoklar	33.903.047	21.662.160	20.511.728
DURAN VARLIKLAR	20.150.828	5.560.062	4.944.294
Maddi Duran Varlıklar	18.283.944	3.511.111	3.109.264
TOPLAM VARLIKLAR	96.987.276	59.051.565	45.650.747
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	62.599.637	35.200.577	21.778.833
Kısa Vadeli Borçlanmalar	32.126.728	12.416.344	3.806.323

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRCA
M. Kemal Atatürk Bv. No:18/A O.Ş.B. Çiğli - İZMİR

Tel:0 232 328 31 87 Fax:0232 328 32 20
ÇİĞLİ YOLU 482 082 83 55

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Tic. Sic. No: 274944, Mersis: 081000027494400001
Tic. Sic. No: 274944, Mersis: 081000027494400001
Tic. Sic. No: 274944, Mersis: 081000027494400001

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4.729.338	7.837.266	7.579.574
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	2.539.870	0
Ticari Borçlar	10.881.076	6.416.379	4.899.018
Diğer Borçlar	8.822.739	284.297	1.160.583
Ertelenmiş Gelirler	5.462.094	5.416.828	4.182.239
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	7.332.489	4.738.671	6.680.140
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.153.059	3.754.473	5.950.096
Ticari Borçlar	3.627.393	0	0
ÖZKAYNAKLAR	27.055.150	19.112.317	17.191.774
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	26.923.329	19.316.071	17.076.748
Ödenmiş Sermaye	16.875.000	16.875.000	16.875.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	3.967.431	1.014.576	1.173.440
Net Dönem Karı / (Zararı)	4.763.460	2.411.158	541.789
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	131.821	-203.754	115.026
TOPLAM KAYNAKLAR	96.987.276	59.051.565	45.650.747

KAR VEYA ZARAR KISMI (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide		
Dönem	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Hasılat	93.722.375	51.071.008	37.526.176
Satışların Maliyeti (-)	-62.319.150	-39.687.292	-27.388.702
Brüt Kar / (Zarar)	31.403.225	11.383.716	10.137.474
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	25.663.711	5.638.525	2.099.068
Finansman Gelir Gideri Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	24.986.481	5.513.375	2.099.068
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	6.809.183	2.812.151	-454.933
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	-1.946.707	-719.444	965.361
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	4.862.476	2.092.707	510.428
Dönem Karı / (Zararı)	4.862.476	2.092.707	510.428
Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	99.017	-318.451	-31.361
Ana Ortaklık Payları	4.763.460	2.411.158	541.789

RASYOLAR	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,23	1,52	1,87
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,59	0,79	0,84
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,39	0,48	0,60
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,72	0,68	0,62
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	0,18	0,13	0,03



01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA

Kemal Atatürk Bv. No: 3A/5B Cıgli: İZMİR
Tel: 0 232 328 31 67 Fax: 0 232 328 32 20
CIGLI V.D. 448 082 85 55

[Handwritten signature and stamp]

Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar) – Gün	113	135	167
Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	163	194	278
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	61	52	56

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihracçının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhracçıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

İhracçının ana faaliyet alanı, temizlik, yağlı boya ve kestirme fırçaları ile rulo imalatı ve bunların toptan ve perakende satışı olup, Şirket bu alanda genel olarak her çeşit oto fırçası, tuvalet-lavabo fırçası, yer fırçası, kaba alan fırçası, yağlı boya fırçası, badana fırçası özel endüstriyel fırça imalatı ve söz konusu ana ürün gruplarının satışını gerçekleştirmektedir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ancak gerçekleşmeleri halinde Şirketin faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıda sunulmuş sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir.

- İhracçının satışını gerçekleştirdiği her türlü fırça, kıl badana, naylon badana, boya ve su fırçası, perlon fırçaları, temizlik, tahta, lavabo fırçalarının; istenen nitelik ve miktarda sunulmasında yaşanabilecek sıkıntılar ile maliyet artışları İhracçının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- Üretim tesislerinde ve depolarda meydana gelebilecek kazalar (yangın vb.) ile üretim ekipmanlarında meydana gelebilecek uzun süreli arızalar, ekipman yedek parça temininde gecikmeler, İhracçının faaliyetlerini aksamasına ve karlılığının düşmesine sebep olabilir.
- İhracçının üretim faaliyetlerini gerçekleştirmesi için gerekli olan makine ve ekipmanlarında her ne kadar periyodik bakım ve kontroller yapılıyor olsa da öngörülemeyen arızaların meydana gelmesi faaliyetlerde aksamalara sebebiyet verebilir, Şirketin finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- Şirketin ürün gamında 300 çeşit ana ürün olmakla birlikte, 700 çeşide yakın alt ürün grubu üretilmektedir. Ürün çeşitliliği sebebiyle her bir üretim grubunun üretildiği makineler farklılaşmakta ve üretimde geçişkenlik gerektirmektedir. Dolayısıyla Şirketin ürün bazında sahip olduğu kapasiteler farklılık göstermekte olup, bazı segmenetlere taleplerin yoğunlaşması halinde Şirketin üretim kapasitesi talebi karşılamaya yeterli olmayabilir, farklı ürün çeşitleri üretimi amacıyla makinelerde ayar geçişi yapılırken üretimde aksamalar yaşanabilir. Bu sebeplerle Şirket, aldığı siparişleri zamanında ve eksiksiz karşılayamayabilir ve Şirketin pazardaki konumunu ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.



01 Temmuz 2022

25

İZMİR FIRÇA
SARAYLIYI TİCARET A.Ş.

M. Kemal Ataturk B.y. No 13 / S.B. Cıgı İZMİR
Tel: 0 232 328 31 57 Fax: 0 232 328 32 20
CİGİ V.D. 424 022 83 55

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER BÖLÜMÜ
SİRKÜLER NO: 2022/11
TARİH: 01.07.2022
İZMİR

- Şirketin üretim faaliyetlerini yürütmekte olduğu binalar, Şirket tarafından kiralanmış olup, aylık kira ödenmektedir. Şirketin üretim tesisine gerçekleştirmek isteyebileceği sabit yatırımları sebebiyle ya da başka herhangi bir sebepten mülk sahibiyle yaşanabilecek sorunlar sonucunda üretimde aksamalar yaşanabilir, Şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- Şirketin üretimini sürdürdüğü merkez tesisin bir kısmında eskiden bahçe mahiyetinde olan alanın üstünün İhraççıdan önceki kiracı tarafından sonradan kapatılması sebebiyle, ilgili bölüm için iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alınamamaktadır. İhraççı bugüne kadar bu sebepten herhangi sorunla karşılaşmamasına karşın ileride İhraççının faaliyetlerinde ruhsat eksikliği sebebiyle aksamalar yaşanabilir ve faaliyetleri zarar görebilir.
- Şirketin faaliyetlerini sürdürebilmesi ve faaliyetlerinin karlılığı hem depolama faaliyetlerini etkin bir şekilde işletmeye devam etmesine hem de ürünlerin dağıtımında nakliye ve lojistik planlamayı etkin bir şekilde yapabilmesine bağlıdır. Şirketin herhangi bir sebepten mevcut kullanılan depolardan taşınmak zorunda kalması durumunda alternatif depoları hemen bulamayabilir ya da istediği şartlarda olmayabilir. Bu gibi durumlar Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirketin artan faaliyetleri sonucunda faaliyetlerini sürdürdüğü depo yeterli gelmeyebilir ve bu durum Şirketin karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Kullanılan hammaddelerin temininde yaşanabilecek aksaklık ve maliyet artışları, İhraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççının üretimde kullandığı kimyevi hammaddeler yurt dışından ithal edilmekte olup, döviz kurlarında yaşanabilecek dalgalanmalar Şirketin maliyetlerinde artışa sebep olabilir, bu durum karlılığı olumsuz etkileyebilir.
- Şirket, kullandığı hammaddelerin tedarik edilmesinde ve ürünlerinin yurt içi ve yurt dışı satışında üçüncü taraf lojistik şirketlerinden hizmet almaktadır. Bu kapsamda gemi taşımacılığı ve diğer nakliye yöntemlerini kullanmaktadır. İhraççı, ithalat yoluyla temin ettiği hammaddelerin tedarik süreçlerinde; ya da ihraç ettiği ürünlerde doğal afetler, siyasi gerilimler, dış ticaret rejim değişiklikleri, Covid-19 pandemisi gibi küresel salgınlar ve/veya mevzuatsal değişiklikler nedeniyle sorunlar yaşayabilir. İthalat ve ihracat süreçlerinde nakliye ve navlun fiyatlarındaki artışlar Şirketin maliyetlerini ve satış hacmini olumsuz etkileyebilir.
- Söz konusu ithal hammadde tedarik süreçlerinde bir önceki maddede belirtilen problemlerin yaşanması durumunda ve ikame olarak ilgili ürünlerin yurt içi pazardan temin edilememesi halinde İhraççının üretim süreçleri, olumsuz etkilenebilir. Diğer yandan fırça imalatı için gerekli hammaddelerin tedarikinde yaşanabilecek zorluklar üretim maliyetlerini artırabilir ve Şirketin karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççının alacaklarının tahsilatında müşteri riskleri oluşabilir, müşterilerin ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi ya da vadelerin uzamasına bağlı olarak alacak tahsil süresinin öngörülemeyen sebepler sonucunda uzaması halinde İhraççının nakit akımları ve mali durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı oluşabilir, finansal borçluluk artabilir.

Döviz kurlarındaki yükseliş, İhraççının döviz cinsinden kullandığı krediler dolayısıyla Şirketin finansman giderlerini artırıp, nakit akımlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Bankalar ticari kredilerini zaman zaman erken geri çağırabilmekte olup, bu gibi durumlar, bankaların itibarına olumsuz bir etki yapsa da mali piyasaların zor duruma düştüğü



01 Temmuz 2022

26

İZMİR FIRÇA
 SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Kemal Atatürk Biv. No:13 A O S B Cıgı İZMİR
 Tel:0 232 328 31 31 Fax:0232 328 32 20
 E-Posta: 484 082 83 55

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Türkiye’de ya da global konjonktürde yaşanabilecek olağanüstü durumlarda, İhraççının ticari alacaklarını ve/veya stoklarını hızla nakde çevirmesine imkân tanınmaması, İhraççının nakit sıkıntısı çekmesine ve faaliyetlerinin aksamasına yol açabilir.
- Faaliyet ve hizmetlerin müşteri ihtiyaç ve beklentilerini karşılayamaması durumunda İhraççının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- Tüketici talebinde görülebilecek daralma, demografik faktörler ve oluşabilecek ekonomik belirsizlikler, genel olarak İhraççının ürünlerine olan talebin azalması ve dolayısıyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileme riskini doğurabilir.
- İhraççının faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir, üretim faaliyetlerinin aksaması neticesinde Şirketin finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir.
- Meydana gelebilecek iş kazaları sonucu Şirket tazminat ödemek durumunda kalabilir.
- Şirketin faydalandığı çeşitli teşvik ve devlet desteklerinin sona ermesi ve/veya azalması sonucunda Şirketin finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- İhraççının rekabetçi konumunu koruması ve ileriye dönük beklentilerinin gerçekleşmesi büyük ölçüde üst düzey yönetiminin devamlılığına bağlıdır. Üst düzey yönetimindeki istikrar, İhraççının bilgi hakimiyeti bakımından sürdürülebilirliğini sağlamaktadır. Üst düzey yönetimde devamlılığın bozulması, yaşanacak istikrarsızlık ve yönetimin sürekli değişimi İhraççının pazar payının azalmasına, dolayısıyla finansal durumunda olumsuz sonuçlara neden olabilir.
- Doğal afet, virüs, salgın hastalık ve benzeri durumlar İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, söz konusu durumlar; İhraççı ve çalışanlarının yaralanması veya ölümü, Şirket faaliyetlerinde aksamaya yol açabilir, Şirketin ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, Şirketlerin itibarını olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin Rusya ya da Ukrayna’daki firma ya da kişilerle doğrudan ticari bir ilişkisi olmamasına karşın, bölgedeki savaş ve gerginlik sebebiyle tedarik sorunları ortaya çıkabilir, artan enerji ve hammadde maliyetleri Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların şirketlerin aleyhine sonuçlanması halinde şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

- İhracatının faaliyet gösterdiği sektörde çok sayıda merdiven altı olarak tabir edilen kayıt dışı üretimin yaygın olması sektörde haksız rekabete ve pazar paylarının olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

- Süpürge ve fırça imalatı sektöründe merdiven altı üretimin yoğun olması sebebiyle sektöre ilişkin sağlıklı pazar verisi bulmak zorlaşmaktadır. Süpürge ve fırça imalatı sektöründe, yer alan şirketlerin oluşturduğu herhangi bir birlik, dernek, platform vs. bulunmamaktadır. Dolayısıyla Şirket, sektörün ihtiyaçlarını ve sektördeki yerini belirlemekte zorlanabilir; gerekli yatırım ve/veya atılımları yapamayabilir ya da geç kalabilir.
- Fırça imalatı ve satışına ilişkin olarak iskontolu satış, sektörde yaygın bir pazarlama stratejisidir. İskonto oranlarında yaşanabilecek artışlar İhraççının karlılığı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.
- Sektöre yeni girişler olması, sektörün rekabete açık olması sektörde faaliyet gösteren şirketlerin karlılık oranlarına olumsuz etki edebilir.
- Türkiye’de plastik hammadde üretim kapasitesinin sınırlı olması, süpürge ve fırça imalatı sektöründe plastik hammadde tüketiminin yoğun olması, sektörü hammadde tedarikinde dışa bağımlı kılmaktadır. Hammadde itibarıyla yurt dışına bağımlı olan sektörde, ithal edilen ürünlere gelebilecek gümrük vergileri, anti-damping vergileri, gözetim uygulamaları, çevre düzenlemeleri ve benzeri durumlar hammadde tedarikinde sıkıntıya yol açabilir ve maliyetlerin yükselmesine neden olabilir.
- Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Başta Avrupa Merkez Bankası ve ABD Merkez Bankası olmak üzere gelişmiş ve gelişmekte olan ülke Merkez bankalarının parasal genişlemeye ilişkin politika kararları ve geleceğe ilişkin beklentileri sektör şirketlerin faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- Döviz kurlarındaki yükseliş sektör şirketlerinin başta döviz cinsinden yükümlülüklerini ve finansman giderlerini, bir yandan da girdi maliyetlerini artırarak şirketlerin faaliyet ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Üretim maliyetlerini doğrudan ve dolaylı olarak etkileyen enerji, petrol fiyatları ile birlikte döviz kurlarındaki yükselişler maliyetleri yükselterek sektör şirketlerinin karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin satışları, karlılığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir, çalışanların yaralanması, ölümü, zarar görmesi şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya ve buna bağlı olarak sektörde daralmaya sebep olabilir.

Sektörde nitelikli personel temininde zorluklar yaşanabilir, bu durum personel maliyetlerini artırabilir ve karlılıklarını olumsuz etkileyebilir.

Çevre ve çeşitli yasal düzenlemelere uyum sağlanmaması halinde şirketlerin faaliyetlerinin kesilmesi ve olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.



01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA

M. Kemal Atatürk Biv. No:18 A O.S.B. Cıgılı / İZMİR
Tel:0 232 328 31 57 Fax:0 232 238 62 20
CIGLI V.D. 434 032 53 55

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Ticaret Sicil No: 27494
Mersis No: 08020037500001000000
Ticaret Sicil No: 27494
Mersis No: 08020037500001000000

- İş güvenliği ve sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulama ve aksaklıklar şirketlerin faaliyetlerine olumsuz etki edebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtımını politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ’de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan “net dağıtılabilir dönem karı” ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan “net dağıtılabilir dönem karı”ndan düşük olan “net dağıtılabilir dönem karı” olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde temettü dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğunda bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, genel kurulda kar dağıtıp dağıtmama konusunda karar verilebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

Kar Payı Geliri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

5.3.2. Hırs Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahipleri, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. İhraççının tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

Sermaye Kazancı: Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artıştan (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir. İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Sermaye Riski

Net Borç/ Toplam Sermaye Oranının yüksekliği İhraççının finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ve diğer finansal yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

Ortaklığın finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/ Toplam Sermaye Oranı aşağıdadır:

(TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Toplam Finansal Yükümlülükler	39.009.125	26.547.953	17.335.993
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	-991.977	-264.394	-2.431.893
Net Borç	38.017.148	26.283.559	14.904.100
Toplam Özkaynak (*)	26.923.329	19.316.071	17.076.748
Toplam Sermaye (*)	64.940.477	45.599.630	31.980.848
Net Borç / Toplam Sermaye Oranı (%)	58,5	57,6	46,6

(*) Ana ortaklığa ait özkaynaklar tutarıdır.

(**) Net borç tutarı ile ana ortaklığa ait özkaynaklar tutarının toplanması ile hesaplanmaktadır.

İhraççının finansal borcu 2019 yılındaki 17,3 milyon TL'den, 2020 yılında 2019 yılına göre %53,1 artışla 26,5 milyon TL'ye, 2021 yılında da 2020 yılına göre %46,9 artışla 39,0 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının net borcu 2019 yılında 14,9 milyon TL iken, 2020 yılında 2019 yılına göre %76,4 artışla 26,3 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılında da 2020 yılına göre %44,6 artışla 38,0 milyon TL'ye yükselmiştir. Net borçtaki yükselişin temel sebepleri; artan satış hacmine bağlı olarak artış gösteren işletme sermayesi ihtiyacı ve yükselen döviz kurlarıyla beraber, döviz cinsinden borçların TL karşılıklarındaki artışlardır. Bu çerçevede İhraççının Net Borç / Toplam Sermaye Oranı, 2019 yılındaki 46,6'dan, 2020 yılında 57,6'ya yükselirken, 2021 yılında da 58,5 seviyesine yükselmiştir.

01 Temmuz 2022



İZMİR FIRÇA

M. Kemal Atatürk Bv. No:18 A O S B CİGLİ - İZMİR
Tel: 0 232 328 31 57 Fax: 0 232 328 32 20
CİGLİ V.D. 42 4032 82 55

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İzmir Fırça Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlıdır.
Tic. Sic. No: 270900
Mersis: 35010102709000000100000001000000
İzmir Fırça Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak faaliyet göstermektedir.

İhraççının 2021 yılsonu itibarıyla özkaynaklarının 1,4 katı kadar net finansal borcu bulunmaktadır. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması halinde finansal durumu ve faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

5.4.2. Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle İhraççının finansal bir kayba uğraması riskidir. İhraççının kredi riski esas olarak, ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları, ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmakta olup, bu kapsamda Şirketin kredi riski temel olarak; alacakların tahsil edilememesi ve bankalardaki bulunan tutarların istenildiği zaman çekilememesi ve/veya kullanılamaması (*) riskidir.

(*) Bankalardaki vadeli ya da vadesiz mevduatlar bankalar için bir yükümlülük konumunda olup, bankanın iflası ya da başka herhangi bir sebeple Şirketin mevduatlarına ilişkin teleplerini tam olarak karşılayamaması ve bu kapsamda bankanın yükümlülüklerini tam yerine getirememe riski bulunduğundan, bu husus kredi riski içerisinde değerlendirilmektedir.

İhraççının kredi riskine ilişkin detaylı tablo finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Kredi Riski	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Toplam
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
31.12.2021	125.199	36.320.148	0	679.752	540.202	37.665.301
31.12.2020	825.622	20.581.213	382.710	261.887	16.997	22.068.429
31.12.2019	630.002	15.623.364	382.710	261.249	2.295.137	18.808.261

31.12.2021 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan 125.199 TL (31.12.2020: 825.622 TL, 31.12.2019: 630.002 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 36.320.148 TL (31.12.2020: 20.581.213 TL, 31.12.2019: 15.623.364 TL) ticari alacağı, ilişkili taraflardan 0 TL (31.12.2020: 382.710 TL, 31.12.2019: 382.710 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 679.752 TL (31.12.2020: 261.887 TL, 31.12.2019: 261.249 TL) diğer alacağı, bankalarda 540.202 TL (31.12.2020: 16.997 TL, 31.12.2019: 2.295.137 TL) mevduatı bulunmaktadır.

İhraççının vadesi geçmiş ve tamamı için karşılık ayrılmış ilişkili olmayan taraflardan 1.574.091 TL (31.12.2020: 3.869.969 TL, 31.12.2019: 4.387.337 TL) ticari alacağı bulunmaktadır. İlişkili taraflar için vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış bir alacak bulunmamaktadır.

İhraççının vadesi geçtiği halde karşılık ayrılmayan alacağı bulunmamaktadır.

5.4.3. Likidite Riski

Likidite riski, Şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirketin kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararla karşılaşabilir.

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M. Kemal Atatürk Biv. No. 18 A.O.S.B. Cigli - İZMİR
Tic. Sic. No: 232 328 31 57 Fax: 0232 328 32 20
CIGLI V.D. 484 082 63 55

İZMİR FIRÇA
M. Kemal Atatürk Biv. No. 18 A.O.S.B. Cigli - İZMİR
Tic. Sic. No: 232 328 31 57 Fax: 0232 328 32 20
CIGLI V.D. 484 082 63 55

Şirketin likidite riski dönemler itibarıyla aşağıda gösterilmektedir.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönen Varlıklar	76.836.448	53.491.503	40.706.453
Kısa Vadeli Yükümlülükler	62.599.637	35.200.577	21.778.833
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,23	1,52	1,87

Şirketin finansal borçlarının tamamı banka kredilerinden oluşurken, Şirketin banka kredileri, ticari borçları ve diğer borçları sebebiyle oluşan sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı; 2021 yılı itibarıyla 65,4 milyon TL olup, bu tutarın 15,9 milyon TL'si 3 aydan kısa vadeli, 40,7 milyon TL'si 3-12 ay arası vadeli, 8,8 milyon TL'si ise 1-5 yıl arası vadeli olup, bu tutarın 32,1 milyon TL'si kısa vadeli borçlanmalar, 4,7 milyon TL'si uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 2,2 milyon TL'si uzun vadeli borçlanmalar, 17,2 milyon TL'si ticari borçlar ve 9,2 milyon TL'si ise diğer borçlardan oluşmaktadır.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal borçlarının detayı aşağıda yer almaktadır.

Finansal Borçlanmalar	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Kısa Vadeli Borçlanmalar	32.126.728	12.416.344	3.806.323
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4.729.338	7.837.266	7.579.574
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.153.059	3.754.473	5.950.096
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	2.539.870	0
Toplam Finansal Borçlar	39.009.125	26.547.953	17.335.993

Şirketin finansal borçlarının tamamı, sabit faizli banka kredilerinden oluşmakta olup, söz konusu finansal borçların vadeleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Banka Kredilerinin Vadeleri	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
1 yıl içerisinde ödenecekler	36.856.066	22.793.480	11.385.897
1-5 yıl içerisinde ödenecek	2.153.059	3.754.473	5.950.096
Sabit faizli kalemler	39.009.125	26.547.953	17.335.993

Finansal borçların para birimleri bazında detayı ise aşağıda yer almaktadır.

Kısa Vadeli Finansal Borçların Döviz Bazında Kırılımı Para birimi (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Avro	18.545.015	14.034.119	6.079.351
ABD Doları	8.484.402	736.692	1.200.128
Türk Lirası	9.826.649	8.022.670	4.106.418
Toplam	36.856.066	22.793.481	11.385.897

Uzun Vadeli Finansal Borçların Döviz Bazında Kırılımı Para birimi (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Avro	0	341.796	2.357.196
ABD Doları	0	0	0

01 Temmuz 2022

Türk Lirası	2.153.059	3.412.676	3.592.900
Toplam	2.153.059	3.754.472	5.950.096

5.4.4. Piyasa Riski

5.4.4.1. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski temel olarak TL dışında gerçekleştirdiği satışlar, satın almalar ve borçlanmalar kaynaklıdır. Şirket döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.

İhraççı ABD Doları ve Euro para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı Para Pozisyonu	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Döviz Varlıkları	1.699.747	1.334.555	2.319.270
Döviz Yükümlülükleri	30.952.136	15.566.933	9.858.339
Net Döviz Pozisyonu	-29.252.389	-14.232.378	-7.539.069
Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kara Etkisi	-2.925.239	-1.423.238	-753.907

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlardaki yükseliş, karlılık üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

5.4.5. Makroekonomik Riskler

- Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.
- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin gelir ve maliyetlerinin global ve yerel makroekonomik koşullardan etkilenmesi nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler operasyonel maliyet kalemlerinde de artışa neden olabilir.

5.4.6. Pandemi Riski

- İhraççının hasılatının bir kısmının yurt dışı gelirlerinden kaynaklanması sebebiyle Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, İhraççının faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir, buna bağlı olarak İhraççının faaliyet gelirlerinde azalma görülebilir.
- Geçmişteki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler İhraççının faaliyetlerine olumsuz yansiyabilir.
- İhraççının personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda İhraççının faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.



01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M. Kemal Atatürk Bv. No:18 A O.S.B. Cigli / İZMİR
Tel: 0 232 328 31 57 Fax: 0 232 328 32 20
CİGLİ V.D. 484 08 263 55

İZMİR FIRÇA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 274800
Mersis No: 08030037500001000000
Tic. Sicil No: 274800
Kurumlar Kanununa Göre Kayıtlı
Muhasebatı: 08.03.2022

5.4.7. Ana pay sahipleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski

İhraççının ana pay sahipleri, A grubu imtiyazlı paylara sahip olan Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN olup, söz konusu pay sahipleri, Şirket sermayesinde sırasıyla %21,23 ve %13,41 oranında olmak üzere toplamda %34,64 oranında pay sahibidirler. İmtiyazlı A grubu nama yazılı payların, yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır.

Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, temettü dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde önemli bir etkiye sahiplerdir. Ana pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ticaret unvanı İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş. olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No:18, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İzmir
Ticaret Sicil Numarası	Merkez-122230

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

İhraççı, İzmir Ticaret Sicil Memurluğu nezdinde “İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi” unvanı ile 14.09.1993 tarihinde limited şirket niteliğinde 49 yıl süreli olarak kurulmuş olup, kuruluş esas sözleşmesi 21.09.1993 tarih ve 3367 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi (TTSG)’nde ilan edilmiştir. İhraççı, 2012 yılında tür değiştirmiş ve anonim şirkete dönüşerek ticaret unvanını “İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.” olarak değiştirmiş olup, aynı zamanda Şirketin süresi de “Süresiz” olarak değiştirilmiştir. Anonim şirket esas sözleşmesi 12.11.2012 tarihinde tescil edilmiş 16.11.2012 tarihli ve 8195 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No:18, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir
Telefon ve Faks Numaraları	Telefon: +90 (232) 328 31 87 Faks: +90 (232) 328 32 20
İnternet Adresi	www.izmirfirca.com.tr
KEP Kayıtlı Elektronik Posta Adresi	izmirfirca@hs03.kep.tr

01 Temmuz 2022

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirketin, finansal tablo dönemleri itibarıyla yapmış olduğu maddi duran varlık yatırımları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar-İlaveler	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Arazi ve arsalar	11.743.238	140.338	0
Makine, tesis ve cihazlar	3.359.049	217.500	64.331
Taşıtlar	144.639	4.000	99.273
Demirbaşlar	93.589	188.977	0
Özel maliyetler	219.874	504.717	26.300
Yapılmakta olan yatırımlar	253.135	0	0
Toplam	15.813.524	1.055.532	189.904

Şirketin kiralık alanda yürüttüğü muhtelif fırça ve diğer ürünlerin üretim faaliyetlerinin Şirketin sahip olacağı fabrika binasında gerçekleştirilmesine yönelik hedefine bağlı olarak, Şirket yönetim kurulunun 31.12.2020 tarihli kararı uyarınca İzmir Aliaga Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'ne yapmış olduğu arsa tahsis başvurusu OSB yönetiminin 31.12.2020 tarih ve 2 nolu yönetim kurulu kararıyla onaylanmış olup, söz konusu tahsis kapsamında ilgili OSB'deki 147 ada 2 numaralı 10.000 m²'lik parsel 60 ay taksitle ve 173.333,33 TL'lik taksitlerin her ayın son günü ödenmesi koşuluyla toplamda 10.400.001,47 TL'ye sahip olunması konusunda anlaşılmıştır. Arsa tahsis sözleşmesinin 7.2 numaralı maddesi uyarınca proje tasdik süre uzatım talebinde bulunulmuş olup, söz konusu talep, ALOSBI'nin 15.04.2022 tarih ve 853 sayılı yazısı ile onaylanmış ve yapı ruhsatı alma süresi 31.12.2022 tarihine kadar uzatılmıştır. Bu kapsamda arazi üzerinde yeni fabrika inşası için çalışmalara henüz başlanmamış olup, uygun koşullar bulunması halinde hayata geçirilmek üzere Şirketin öncelikli planlarındandır. Arazinin değeri, 30.09.2021 tarihinde, 7326 sayılı yasa kapsamında yapılan yeniden değerlemeye göre 11.743.238 TL'dir.

Aşağıdaki tabloda Şirketin alınan arazi kapsamında İzmir Aliaga Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'ne yapmış olduğu ödemeler gösterilmiştir. Yapılan 1,9 milyon TL'lik ödemenin 0,9 milyon TL'si banka kredileriyle 1,0 milyon TL'si ise Şirket özkaynaklarıyla gerçekleştirilmiştir.

2021 Yılı Ödenen Arazi Taksitleri	
Ödeme Tarihi	Tutar (TL)
07.01.2021	173.335,00
01.03.2021	173.333,33
31.03.2021	173.333,33
29.04.2021	173.333,33
31.05.2021	173.333,33
30.06.2021	173.333,33
02.08.2021	173.333,33
31.08.2021	173.333,33



01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA

Atatürk Bv. No: 18 A OSB Cigli - İZMİR
Tel: 0 232 328 31 57 Fax: 0 232 328 32 20
CIGLI VD 484 022 87 55

Handwritten signature and stamp.

01.10.2021	173.333,33
02.11.2021	173.333,33
01.12.2021	173.333,33
Toplam	1.906.668,30

Şirketin 2019, 2020 ve 2021 yılında yukarıda bahsedilen arazi yatırımı haricindeki yapmış olduğu maddi duran varlık yatırımları, naylon çekme makinaları, fırça çakma makinaları, boya parça takma makinaları, etiketleme makinaları, ambalaj makinaları, çivi çakma makinaları, plastik kırma makinaları, çelik tel fırça makinaları, kıl tarama makinaları, naylon kıl çekme makinaları, fırça temizleme makinaları, extruder makinaları ve diğer ekipmanlar ile birlikte demirbaş olarak kullanılan araçlardan oluşmaktadır. Şirket yapmış olduğu bu yatırımların sadece 81.900 TL'sini banka kredileriyle finanse ederken geri kalan kısmını özkaynakları ile finanse etmiştir. Aşağıda 2021 yılında gerçekleştirilen makine, tesis ve cihaz yatırımlarının ayrıntılı tablosu yer almaktadır.

Tarih	İzmir Fırça	Tutar (TL)
01.03.2021	Full Otomatik Teneke Yapma Makinesi	80.584
01.03.2021	Manuel Teneke Yapma Makinesi	68.785
01.03.2021	Yağlı Boya Fırça Sap Kalıbı	6.607
01.06.2021	Naylon Çekme Makinesi Plakası (2 Adet)	13.500
01.07.2021	Naylon Çekme Makinesi Plakası (2 Adet)	27.100
01.09.2021	Tesis, Makine ve Cihaz Değerlemesi	2.611.074
01.12.2021	Paketleme Makinesi (Tiner)	205.000
01.12.2021	Extruder Kafa İmalatı	82.450
01.12.2021	Enformak	156.000
	İzmir Fırça Toplam	3.251.100
	İzmir Rulo	
01.09.2021	Makine Değerlemesi	107.948
	İzmir Rulo Toplam	
	Genel Toplam	3.359.049

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirketin 07.07.2020 tarihli ve 512284 numaralı yatırım teşvik belgesi kapsamında yapılmış ama hali hazırda devam etmekte olan yatırımlar bulunmakta olup, söz konusu yatırım teşvik belgesi kapsamında gerçekleştirilen yatırımlara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir. Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçekleştirmiş olduğu tüm yatırımlarına ilişkin bilgiler ise işbu izahnamenin 6.2.1 numaralı bölümde yer almaktadır.



Yatırım teşvik belgesi kapsamında 2019 yılında 105.533 TL, 2020 yılında 504.717 TL ve 2021 yılında 804.319 TL yatırım gerçekleştirilmiş olup, 1.075.247 TL tutarında da yatırım gerçekleştirilmesi öngörülmektedir. Tablodaki yatırım tutarları Şirketin KDV teşviği kazanacağı yatırımların İhraççı tarafından öngörülen tutarlarıdır. Gerçekleşen tutarın burada öngörülen tutardan az ya da çok olması halinde aşağıdaki tutarlar değil gerçekleşen tutar teşvik kapsamında

01 Temmuz 2022

36

İZMİR FIRÇA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
M. Kemal Atatürk Bv. No:18 A O.S.B. Cigli / İZMİR
Tel: 0 232 328 31 57 Fax: 0 232 328 32 20
CIGLI V.D. 444 032 33 55

İZMİR FIRÇA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
M. Kemal Atatürk Bv. No:18 A O.S.B. Cigli / İZMİR
Tel: 0 232 328 31 57 Fax: 0 232 328 32 20
CIGLI V.D. 444 032 33 55

olacaktır. Aşağıdaki tabloda ilgili teşvik belgesi kapsamında devam eden yatırımların detaylı bilgileri yer almaktadır.

Teşvik Belgesi Kapsamında Devam Eden Yatırımlar									
Cinsi	Edinileceği Yıl	M ²	Mevkii	Para Birimi	Yatırımların Tamamlanma Derecesi	Yapılan Ödemeler (TL)	Yatırım Tutarı (TL)	Ödemelerin Tamamlanma Derecesi	Kullanım Amacı
7'li Çekici	2022	-	İzmir-Çiğli	TL	100%	100.000	150.000	67%	Üretim faaliyetleri
5'li Çekici	2022	-	İzmir-Çiğli	TL	100%	34.425	71.000	48%	
Elektrikli Motor Sürücü	2022	-	İzmir-Çiğli	TL	0	0	37.048	0%	
110 KW AC Elektrikli Motor	2022	-	İzmir-Çiğli	TL	0	0	18.650	0%	
Fırça Çakma Makinesi	2023	-	İzmir-Çiğli	TL	0	0	445.542	0%	
Rulo Makinesi	2023	-	İzmir-Çiğli	TL	0	0	274.180	0%	
Kıl Karıştırma Makinesi	2023	-	İzmir-Çiğli	TL	0	0	78.827	0%	
Toplam						134.425	1.075.247	13%	

Aşağıdaki tabloda ise teşvik belgesi kapsamında olmayan devam eden yatırımlar gösterilmiştir.

Teşvik Belgesi Kapsamında Olmayan Devam Eden Yatırımlar									
Cinsi	Edinileceği Yıl	M ²	Mevkii	Para Birimi	Yatırımların Tamamlanma Derecesi	Yapılan Ödemeler (TL)	Yatırım Tutarı (TL)	Ödemelerin Tamamlanma Derecesi	Kullanım Amacı
Otomatik Rulo Makinesi	2022	-	İzmir-Çiğli	Euro	60%	44.890	90.000	50%	Üretim faaliyeti
Extruder Pano ve Şase Yapımı	2022	-	İzmir-Çiğli	Euro	100%	34.704	35.500	98%	
Çiller Su Soğutucusu	2022	-	İzmir-Çiğli	Euro	100%	13.054	15.300	85%	
Toplam						44.890	90.000	50%	

Devam eden yatırımların tamamı makine ve ekipmanlardan oluşmakta ve Şirketin üretim faaliyetlerinde verimini ile üretim kapasitesini artırmak amaçlanmaktadır. İhraççı, özellikle 2022 yılının ikinci yarısında devreye girmesi planlanan Otomatik Rulo Makinası yatırımıyla Şirket için kullanım alanı çok fazla olan parmak ruloların üretim kapasitesini iki katına çıkartmayı,

01 Temmuz 2022

37

İZMİR FIRÇA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

M. Kemal Atatürk Bld. No: 13 A O S.B. Çiğli-İZMİR
Tel: 0 232 328 31 57 Fax: 0232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 484 082 83 55

(Signature)

otomasyon ile personel maliyetlerinde tasarruf etmeyi planlamaktadır. Şirket, bu yatırımlar için yapılan ödemeleri özkaynakları ile gerçekleştirmiş olup, gelecekte yapılacak ödemelerin hepsini de özkaynakları ile gerçekleştirmeyi hedeflemektedir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirketin kiralık alanda yürüttüğü muhtelif fırça ve diğer ürünlerin üretim faaliyetlerinin Şirketin sahip olacağı fabrika binasında gerçekleştirilmesine yönelik hedefine bağlı olarak, Şirket yönetim kurulunun 31.12.2020 tarihli kararı uyarınca İzmir Aliaga Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'ne yapmış olduğu arsa tahsis başvurusu OSB yönetiminin 31.12.2020 tarih ve 2 nolu yönetim kurulu kararıyla onaylanmış olup, söz konusu tahsis kapsamında ilgili OSB'deki 147 ada 2 numaralı 10.000 m²'lik parsel 60 ay taksitle ve 173.333,33 TL'lik taksitlerin her ayın son günü ödenmesi koşuluyla toplamda 10.400.001,47 TL'ye sahip olunması konusunda anlaşılmıştır. Arsa tahsis sözleşmesinin 7.2 numaralı maddesi uyarınca proje tasdik süre uzatım talebinde bulunulmuş olup, söz konusu talep, ALOSBI'nin 15.04.2022 tarih ve 853 sayılı yazısı ile onaylanmış ve yapı ruhsatı alma süresi 31.12.2022 tarihine kadar uzatılmıştır.

Aşağıdaki tabloda Şirketin alınan arazi kapsamında İzmir Aliaga Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'ne yapmış olduğu ödemeler gösterilmiştir. Yapılan 1,9 milyon TL'lik ödemenin 0,9 milyon TL'si banka kredileriyle 1,0 milyon TL'si ise Şirket özkaynaklarıyla gerçekleştirilmiştir.

2021 Yılı Ödenen Arazi Taksitleri	
Ödeme Tarihi	Tutar (TL)
07.01.2021	173.335,00
01.03.2021	173.333,33
31.03.2021	173.333,33
29.04.2021	173.333,33
31.05.2021	173.333,33
30.06.2021	173.333,33
2.08.2021	173.333,33
31.08.2021	173.333,33
1.10.2021	173.333,33
2.11.2021	173.333,33
1.12.2021	173.333,33
Toplam	1.906.668,30



Şirketin söz konusu 10.000 m² büyüklüğündeki arazi üzerine kot farkından faydalanarak 20.000 m² büyüklüğe kadar tesis inşa imkanı bulunmaktadır. 2021 yılı Haziran ayında 18.805.600 TL keşif bedeli olan söz konusu inşaatın, şu an 35 milyon TL keşif bedeline yükselmiş olabileceği tahmin edilmektedir.

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI

Miknati Ataturk B.v. No: 13 A OSB Cigli İZMİR
Tel: 0 232 328 31 57 Fax: 0 232 328 32 20
CIGLI V.D. 484 832 83 55

[Handwritten signature and stamp]

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

İhraççının faaliyet konusu, Ana Sözleşme'sinin "Maksat ve Konu" başlıklı 3. maddesinde de detaylı olarak belirtilmiş olmakla birlikte, hammaddesi kıl, tahta, plastik, teneke ve kumaştan meydana gelen her türlü fırça ve rulo imalatını yapmak, her türlü fırça imalatında kullanılan emtia, hammadde, yardımcı madde ve yarı mamul maddeleri, gerek yurt içinden, gerek yurt dışından temin etmek, her türlü temizlik malzemesinin ve her türlü fırça, kıl, badana, naylon badana, boya ve su fırçası, perlon fırçaları, temizlik, tahta, oto, lavabo fırçaları, şişe ve yer fırçaları ve benzerlerinin imalatını yapmak ve satmak ile iştigal etmektedir.

İhraççının mevcut durum itibarıyla ana faaliyet alanı, temizlik, yağlı boya ve kestirme fırçaları ile rulo imalatı ve bunların toptan ve perakende satışı olup, Şirket bu alanda genel olarak her çeşit oto fırçası, tuvalet-lavabo fırçası, yer fırçası, kaba alan fırçası, yağlı boya fırçası, badana fırçası özel endüstriyel fırça imalatı ve söz konusu ana ürün gruplarının satışını gerçekleştirmektedir.

İhraççının bağlı ortaklığı İzmir Rulo Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ana faaliyet konusu fırça rulo üretimi olup, söz konusu bağlı ortaklığa ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Bağlı Ortaklıklar	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Faaliyet Alanı	Sermayesi (TL)	İzmir Fırça'nın Şirket Sermayesindeki Payı (%)
İzmir Rulo Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Fırça Rulo Üretimi	1.000.000	66,00

Şirketin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre ilgili dönemlerdeki konsolide satış gelirlerinin kırılımını gösteren tablo aşağıdaki gibidir.

Hasılat (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yurtiçi satışlar	98.169.307	55.988.491	40.219.417
Yurtdışı satışlar	23.155.602	12.335.967	8.934.405
Diğer gelirler	952.104	586.091	842.936
Brüt Satışlar	122.277.013	68.910.549	49.996.758
İndirimler ve İskontolar (-)	-27.221.192	-16.711.318	-10.537.974
Satışlardan İadeler (-)	-1.333.446	-1.128.223	-1.932.974
Net Satışlar	93.722.375	51.071.008	37.526.176

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin satışa konu ana ürün kırılımını gösterir tablo aşağıdaki gibidir.

	31.12.2021			31.12.2020			31.12.2019		
Hasılat	Adet	Tutar (TL)	%	Adet	Tutar (TL)	%	Adet	Tutar (TL)	%
Mamul Maddeler	8.054.685	51.633.494	55	8.605.309	30.904.448	61	6.292.095	22.681.605	60

Badana Grubu	378.975	4.163.102	4	399.414	1.501.672	3	301.450	1.203.661	3
Oto/Temizlik Grubu	2.787.647	17.832.961	19	1.191.878	3.990.592	8	876.381	3.007.444	8
Temizlik Mop Grubu	306.634	1.912.517	2	1.557.417	6.233.741	12	1.202.764	5.061.555	13
Yağlı Boya Kestirme Grubu	4.581.429	27.724.914	30	5.456.600	19.178.443	38	3.911.500	13.408.945	36
Hammadde	3.786.521	7.342.800	8	0	0	0	0	0	0
Ticari Ürünler	7.262.587	34.746.081	37	6.897.861	20.166.560	39	5.063.721	14.844.571	40
Rulo	2.901.437	9.776.559	10	3.164.818	6.528.889	13	2.680.545	5.777.297	15
Plastik	1.068.512	5.841.300	6	1.001.403	3.506.151	7	574.015	2.560.984	7
Çelik	436.036	2.729.830	3	348.416	1.591.486	3	153.881	961.491	3
Diğer	2.856.602	16.398.392	17	2.383.224	8.540.034	17	1.655.280	5.544.799	15
Toplam	19.103.793	93.722.375	100	15.503.170	51.071.008	100	11.355.816	37.526.176	100

Şirketin Ana Ürün Grupları

Şirketin üretmekte olduğu başlıca ana ürün grupları; badana fırça grubu, oto fırça, temizlik ve yer grubu, rulo grubu, mop ve paspas grubu ve yağlı boya fırça grubu, yer-çek (yer-sil), sentetik boy kesilmiş kıl ile kat ve çamaşır arabalarından oluşmakta olup, Şirketin ürün gamında 300 çeşit ana ürün olmakla birlikte, 700 çeşide yakın alt ürün grubu üretilmektedir. Bununla birlikte ticari ürün grubunun satışları da dahil edildiğinde ürün çeşidi yaklaşık olarak 1.700 adede yükselmektedir.

- **Badana fırça grubu:** İnşaat yapı grubu ürünü olup, ilk inşaat bitiminde ve iskân sonrası kullanılan ürünlerdendir. Şirketin yıllık 256.550 adet üretim kapasitesi bulunmaktadır.
- **Oto fırça, temizlik ve yer grubu:** Otomobil yıkama birimleri, seyahat acenteleri ve bireyler tarafından özel araçların temizliğinde kullanılmaktadır. Bu grup aynı zamanda inşaat alanları, binalar, işyeri ve konut temizliğinde kullanılmaktadır. Firmanın yıllık 3.691.449 adet üretim kapasitesi bulunmaktadır.
- **Rulo grubu:** İnşaat ve yapı grubu ürünüdür. Firmanın yıllık üretim kapasitesi, 33.600 adet rulodur. Söz konusu kapasite yalnızca İzmir Fırça'ya ait olup, İzmir Fırça'nın bağlı ortaklığı, İzmir Rulo'nun günlük 12.000 adet parmak rulo ve 2.000 adet büyük rulo üretim kapasitesi vardır.

Mop ve paspas grubu: Her çeşit temizlik fırçası ve nemli paspaslardan oluşmakta olup, ev-işyeri-kamu kuruluşları-okullar-spor tesisleri vb. yerlerde kullanılan ürünlerdir. Firmanın yıllık 335.250 kg paspas ve mop üretim kapasitesi bulunmaktadır.

Yağlı boya fırça grubu: İnşaat ve yapı grubu ürünüdür. İnşaat sektörü ve nihai tüketiciler tarafından kullanılmaktadır. Firmanın yıllık üretim kapasitesi yaklaşık 6.490.800 adettir.



01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
SÖNMEYEN TİCARET A.Ş.

M. Kemal Atatürk Biv. No. 13A O.S.B. Cıgli / İZMİR
Tel: 0 232 328 31 67 Faks: 0 232 328 32 20
CİGLİ V.D. 481 082 63 85

[Handwritten signature and stamp]

- **Yer-çek (Yer-sil):** İnşaat ve nihai tüketiciler tarafından kullanılmaktadır. Firma yıllık üretim kapasitesi 576.000 adettir.
- **Sentetik boy kesilmiş kıl:** Otomobil yer fırçaları imalatında kullanılmaktadır. Firmanın yıllık üretim kapasitesi 60.000 kg'dır.
- **Kat ve çamaşır arabaları:** İşyeri hastane okul ve otel gibi geniş ve çok katlı alanlarda faaliyet gösteren kuruluşlar tarafından kullanılmaktadır. Şirketin yıllık üretim kapasitesi 60.000 adettir.

Şirket adına "İzmir Fırça", "Rulopa" "Luna Fırça", "Softtouch", "Snowy" ve "Sterkel" marka ve logo tescilleri mevcuttur.

İmalat Süreci

Şirketin makine parkuru tam otomasyon ve seri üretime dayanan bant üretim modelinden oluşmakta olup, tüm ürünler, hammadde alımından nihai ürün çıkışına kadar kalite kontrol testlerine tabi tutulmaktadır.

Fırça, esasen geleneksel bir ürün olmakla birlikte Şirket, tüm tüketici katmanları tarafından kabul edilebilecek ergonomik ve dayanıklı modeller üretmektedir. Kullanılan hammaddeler resmi makamlarca ve Şirket tarafından gerekli kontrollere tabi tutulmaktadır.

Firma hammadde – ilk madde malzeme temini açısından %15 oranında dışa bağımlı olup, kalan %85 oranındaki ürünü iç piyasadan tedarik etmektedir.

Ana başlıklar halinde belirtilmiş olan ürünler, kendi aralarında boyut, yoğunluk, nitelik vb. kıstaslarla çeşitlenmektedir. Yurt içinden ve yurt dışından tedarik edilen malzemeler stoklanarak, alınan siparişe göre üretime sevk edilmektedir. PVC kıl ihtiyacının tamamı Şirket tarafından üretilmekte olup, PVC hammaddesi ise yurt içinden tedarik edilmektedir. PET hammadde ihtiyacı ise ilişkili şirketlerden İzpet Plastik tarafından üretilen ürünlerin İzmir Fırça tarafından satın alınması kapsamında karşılanmaktadır (*).

(*) Şirketin ilişkili taraflarla gerçekleştirdiği işlemlerine ait tutarlar, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında belirtilen oranların altında kaldığı için Şirket tarafından bu kapsamda hazırlanan rapor bulunmamaktadır.

Üretim yapılan yarı mamul ve mamullerin ürün ağaçları, bilgisayar ortamında kayıt altında bulunmaktadır. Üretim yapıldıkça üretimi yapılan mamül maliyet bedeli ile stoklara alınırken, tüm bileşenleri katkı oranında stoklardan eksilmektedir.



01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
TİCARET A.Ş.

M. Kemal Atatürk Biv. No 18 A. O.S.B. Cigli, İZMİR
Tel: 0232 328 31 67 Fax: 0232 328 32 20
CİGLİ V.D. 434 012 83 65

[Handwritten signature and stamp]

Kapasite Kullanımı

Şirketin işbu izahname tarihi itibarıyla üretim kapasitesi ürün grupları bazında tablodaki gibidir.

Ürün Adı	Miktar	Birim
Badana ve Diğer Fırça Grubu	256.550	Adet
<i>Badana Fırçası</i>	<i>256.550</i>	<i>Adet</i>
Otomobil Fırça, Temizlik ve Yer Grubu	3.691.449	Adet
<i>Otomobil Yıkama Fırçası</i>	<i>822.854</i>	<i>Adet</i>
<i>Tuvalet Fırçası</i>	<i>81.600</i>	<i>Adet</i>
<i>Yer/Tahta Fırçası</i>	<i>195.840</i>	<i>Adet</i>
<i>Yer Süpürme Fırçası</i>	<i>611.021</i>	<i>Adet</i>
<i>Kaba Alan Süpürme Fırçası (çalı fırçası)</i>	<i>287.558</i>	<i>Adet</i>
<i>Elbise Fırçası</i>	<i>102.816</i>	<i>Adet</i>
<i>Ayakkabı Fırçası</i>	<i>431.501</i>	<i>Adet</i>
<i>Çelik Tel Fırça</i>	<i>240.000</i>	<i>Adet</i>
<i>Şerit Fırça</i>	<i>288.000</i>	<i>Adet</i>
<i>Çöpçü Fırçası</i>	<i>474.259</i>	<i>Adet</i>
<i>Kazan Fırçası</i>	<i>156.000</i>	<i>Adet</i>
Rulo Grubu	33.600	Adet
<i>Rulo</i>	<i>33.600</i>	<i>Adet</i>
Mop ve Paspas Grubu	335.250	Kilogram
<i>Yer Temizleme Paspası (MOP) (1.152. adet/yıl)</i>	<i>288.000</i>	<i>Kilogram</i>
<i>Nemli Yer Paspası (288.000 adet/yıl)</i>	<i>47.250</i>	<i>Kilogram</i>
Yağlı Boya Fırça Grubu	6.490.800	Adet
<i>Yağlı Boya Fırçası</i>	<i>6.490.800</i>	<i>Adet</i>
Yer-Çek (Yer-Sil) Grubu	576.000	Adet
<i>Yer-Çek (Yer-Sil)</i>	<i>576.000</i>	<i>Adet</i>
Sentetik Boy Kesilmiş Kıl	60.000	Kilogram
<i>Boy Kesilmiş (Fırça Ebatlarında) Sentetik Kıl</i>	<i>60.000</i>	<i>Kilogram</i>
Kat ve Çamaşır Arabaları	60.000	Adet
<i>Kat Servis Arabası (Motorsuz Kovalı Presli)</i>	<i>12.000</i>	<i>Adet</i>
<i>Kat Servis Arabası (Motorsuz Pressiz)</i>	<i>12.000</i>	<i>Adet</i>
<i>Kat Servis Arabası (Motorsuz)</i>	<i>12.000</i>	<i>Adet</i>
<i>Kat Temizlik Arabası (Motorsuz Pressiz)</i>	<i>12.000</i>	<i>Adet</i>
<i>Çamaşır Toplama Arabası (Motorsuz)</i>	<i>12.000</i>	<i>Adet</i>

Kaynak - TOBB Kapasite Raporu

Şirketin kapasite kullanım oranı, piyasadan gelen talep düzeyine göre şekillenmektedir. Genel kapasite kullanım oranı mevsimine ve sipariş türüne göre değiştiğinden standart bir kapasite kullanım oranı hesaplaması güçtür.

Örnek verilecek olursa; KKO, 2019 yılında %54,7 iken 2020 yılında %74,8'e yükselmiş olup, 2021 yılında ise %70 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2020 yılında yağlı boya kestirme grubunda %38,5 oranındaki artış ve 2021 yılında da otomobil ve temizlik grubundaki %133,9 oranında üretim artışları sağlanmış olup, bu husus KKO üzerinde etkili olmuştur. Dönemler itibarıyla taleplerde meydana gelen artış, KKO'nun değişkenlik göstermesine sebep olmaktadır.



01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA

M. Kemal Atatürk Bv. No. 13 A C.S.B. Cigli - İZMİR
Tel: 0 232 326 31 67 Fax: 0 232 329 32 40
CIGLI V.D. 48 10 22 63 55

42

Handwritten signature and stamp of the company.

Yıl	2019	2020	2021
Üretim Adedi	6.292.095	8.605.309	8.054.685
Kapasite	11.503.649	11.503.649	11.503.649
Kapasite Kullanım Oranı (KKO, %)	54,7	74,8	70,0

Ürün çeşitliliği ve her bir üretim grubunun üretildiği makinelerin farklılık arz etmesinden ve üretimdeki geçişkenlikten dolayı kapasite kullanımı bazı segmentlerde %200'lerin üzerine çıkarken, bazı segmentlerde %15'lere kadar gerileyebilmektedir. Bu sebeple teorik kapasite kullanım oranı bazı ürünlere yoğun talep gelmesi durumunda düşük gözükülebilmektedir.

Yağlı boya ve mop-paspas grubunda kapasite kullanımı çok düşük, otomobil ve badana fırçasında ise çok yüksek olmaktadır.

Üretim Tesislerine İlişkin Bilgiler

Şirket, üretimini üç farklı bölgede gerçekleştirmekte olup, bu tesislerin adres, büyüklük, kullanım amacı, mülkiyet ve sigorta bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir. Şirket tarafından merkez üretim tesislerine ek olarak 2013 yılında Eski Havaalanı Cad., No:188, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir adresindeki ek üretim binasının 900 m²'lik alanı ilişkili firmalardan İzpet Plastik ile birlikte kiralanmış olup, bu ek tesis alanının 500 m²'lik kısmı Şirket tarafından kullanılmaktadır. Taraflar arasında maliyet paylaşımının çerçevesini ve esaslarını belirleyen bir sözleşme bulunmamakla beraber Kira Kontratı İhraççı üzerinedir ve mülk sahibiyle yapılan kontratta ilgili bölümün İzpet Plastik'e kiralanabileceği belirtilmiştir. Kirayı ve maliyetleri İhraççı karşılarken, İzpet Plastik kendi payına düşen tüm maliyetleri kira, elektrik, su, Çiğli AOSB'nin sağladığı güvenlik hizmetleri gibi tüm giderler dahil olmak üzere direkt İhraççıya ödemektedir. Kira paylaşımına dair detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tesis Adı	Şirket Merkezi ve Üretim Binası	Ek Üretim Binası	Ek Üretim Binası
Adresi	Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No:18, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir	Eski Havaalanı Cad., No:188, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir	10032 Sok., No: 31, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir
Büyükülüğü	6.000 m ²	2.700 m ²	5000 m ²
Açık Alan	1.000 m ²	1.000 m ²	500 m ²
Kapalı Alan	5.000 m ²	1.700 m ²	4.500 m ²
Kullanım Amacı	Üretim ve Depolama	Üretim	Üretim
Mülkiyet Durumu	Kiralık (Aylık 60.000 TL + KDV)	Kiralık (Aylık 27.077 TL "İzpet Plastik: 16.203 TL + İzmir Fırça: 10.805 TL" + KDV)	Kiralık (Aylık 41.243 TL + KDV)
Sigorta Durumu	Var	Var	Var



01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M. Kemal Atatürk Bv. No 18 A.O.S.B. Çiğli - İZMİR
Tel: 0 232 325 31 57 Fax: 0 232 325 32 20
CİĞLİ VD 434 033 63 55

İZMİR FIRÇA
M. Kemal Atatürk Bv. No 18 A.O.S.B. Çiğli - İZMİR
Tel: 0 232 325 31 57 Fax: 0 232 325 32 20
CİĞLİ VD 434 033 63 55

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

İhracçının ana faaliyet alanı, temizlik, yağlı boya ve kestirme fırçaları ile rulo imalatı ve bunların toptan ve perakende satışı olup, Şirket bu alanda genel olarak her çeşit oto fırçası, tuvalet-lavabo fırçası, yer fırçası, kaba alan fırçası, yağlı boya fırçası, badana fırçası özel endüstriyel fırça imalatı ve söz konusu ana ürün gruplarının satışını gerçekleştirmektedir.

Sektörel Değerlendirme

Türk Plastik Sanayicileri Araştırma Geliştirme ve Eğitim Vakfı'nın yayınladığı "2021/09 Türkiye Plastik Sektör İzleme Raporuna" göre Türkiye plastik sektörünün 10 milyon tona yaklaşan toplam mamul üretimi, 33 milyar dolar civarındaki cirosu, 5 milyar dolara yaklaşan direkt ihracatı bulunmaktadır. Sektörün, ulaştığı üretim kapasitesiyle Türkiye Avrupa'da ikinciliğe, dünyada ise altıncılığa yükselmiştir.

www.pagev.org/upload/files/Hammadde%20Yeni%20Tebli%C4%9F%20Bilg.%203/Plastik%20%20Sekt%C3%B6r%20Raporu%202021%20-%20Ocak%20-Eyl%C3%BC.pdf

Plastik mamul üretiminin alt segmentlerinden biri olan süpürge, fırça ve paspas pazarı hem ev hem de endüstriyel tüketim için tasarlanmış ürünler içermektedir. Sektör ürün yelpazesinde süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgeleri yer almakta olup, süpürge, fırça ve paspas pazarı, hane sayısına ve tüketimine bağlıdır. Bu nedenle inşaat sektörünün büyümesi, artan nüfus ve artan tüketici harcamaları 'Süpürge, Fırça ve Paspas Sektörü' için önem arz etmektedir. Diğer yandan 'Süpürge, Fırça ve Paspas Sektörü' Küresel ev temizleme araçları pazarı ile de iç içedir.

Sonuç olarak, tüketici harcamaları, konut ve konut dışı inşaat sektörünün büyümesi, orta vadede süpürge, fırça ve paspaslar için mevcut tutarlı pozitif tüketim eğilimini teşvik edecektir.



TÜİK'in yayınlamış olduğu yıllık sanayi ürün istatistiklerine göre 2005-2020 yılları arasında 32.91.11 BRODCOM kodlu ürünler ve 32.91.19 kodlu ürünlerin üretim adet ve üretim değeri verilerini gösterir tablo aşağıdaki gibidir. (32.91.11 -Süpürge ve Fırçalar, Ev Temizliği İçin Olamlar ve 32.91.19-Başka Yerde Sınıflandırılmamış Diğer Fırçalar)

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M. Kemal Atatürk B. v. No. 1/A O.S.B. Bölgesi - İZMİR
Tic. Sic. No: 232 325 31 57 - Faks: 0232 235 32 20
CİGLİ V.D. 484 052 83 75

[Handwritten signature]

	Süpürge ve Fırçalar, Ev Temizliği İçin Olanlar		Başka Yerde Sınıflandırılmamış Diğer Fırçalar	
Yıl	Üretim Değeri-TL	Üretim Miktarı	Üretim Değeri-TL	Üretim Miktarı
2005	12.018.998	9.489.497	25.423.542	20.409.070
2006	13.271.672	10.439.824	33.042.130	20.042.821
2007	11.790.722	8.481.018	36.508.544	22.786.907
2008	11.586.397	9.123.097	45.246.489	29.462.098
2009	25.888.561	15.878.486	52.125.289	26.022.638
2010	34.538.543	21.572.991	52.098.029	25.660.053
2011	54.694.223	46.305.407	73.240.020	28.376.983
2012	61.480.372	37.699.725	72.382.679	33.465.749
2013	68.766.362	40.225.319	66.750.453	25.584.298
2014	84.588.499	44.424.894	88.015.928	23.655.779
2015	102.206.903	46.171.846	110.860.537	28.905.304
2016	116.783.599	47.582.995	123.826.789	28.863.356
2017	133.417.274	48.923.726	164.507.198	36.616.186
2018	173.911.875	55.580.734	227.362.441	41.654.289
2019	217.898.309	67.087.228	206.875.338	37.948.214
2020	261.805.798	59.654.539	260.365.942	45.423.503

Kaynak: TÜİK

([https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Yillik-Sanayi-Urun-\(PRODCOM\)-Istatistikleri-2020-37494](https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Yillik-Sanayi-Urun-(PRODCOM)-Istatistikleri-2020-37494))

TÜİK'in yayınlamış olduğu yıllık sanayi ürün istatistiklerine göre 2005-2020 yılları arasında toplam süpürge fırça paspas ve benzeri ürünlerin toplam üretim değeri ve üretim miktarı verilerini gösteren tablo aşağıdadır.

Yıl	Üretim Değeri	Üretim Miktarı	2005-2020 Yıllarında Üretim Değerinde % Değişim	2005-2020 Yıllarında Üretim Miktarı % Değişim
2005	37.442.540	29.898.567		
2006	46.313.802	30.482.645	24%	2%
2007	48.299.266	31.267.925	4%	3%
2008	56.832.886	38.585.195	18%	23%
2009	78.013.850	41.901.124	37%	9%
2010	86.636.572	47.233.044	11%	13%
2011	127.934.243	74.682.390	48%	58%
2012	133.863.051	71.165.474	5%	-5%
2013	135.516.815	65.809.617	1%	-8%
2014	172.604.427	68.080.673	27%	3%
2015	213.067.440	75.077.150	23%	10%
2016	240.610.388	76.446.351	13%	2%
2017	297.924.472	85.539.912	24%	12%
2018	401.274.316	97.235.023	35%	14%
2019	424.773.647	105.035.442	6%	8%



01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
 SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
 M. Kemal Atatürk Biv. No:18 A.O.S.B. Cıglı - İZMİR
 Tel:0 232 325 31 67 Fax:0 232 328 34 20
 CIGLI V.D. 434 052 67 55

[Handwritten signature and stamp]

2020	522.171.740	105.078.042	23%	0%
------	-------------	-------------	-----	----

Kaynak: TÜİK

Tabloya göre Türkiye’de fırça ve süpürge üretim tutarı yıllık bazda 2005-2020 yılları arasında yıllık ortalama %19 oranında artış göstermiştir. Diğer yandan üretim miktarı 2005-2020 yılları arasında yıllık ortalama %9 oranında artış göstermiştir.

2020 yılı ortalama USD/TL (Finnet, 2020 Ortalama USD/TRY-7,01) kuruna göre üretim değeri bazında Türkiye 2020 yılında 74,4 milyon USD üretim yapmıştır.

Dış Ticaret

TÜİK'in yayımladığı dış ticaret verilerine göre SITC Rev4 sınıflamasına göre 89972 kodlu süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgesi vb. ürünlerin 2016-2021 dönemi arasında ihracat ve ithalat verilerini gösterir tablolar aşağıdaki gibidir.

Yıl	İhracat Dolar	İhracat TL
2016	48.629.508	146.779.018
2017	49.426.137	180.619.036
2018	52.128.034	251.849.348
2019	58.825.629	334.990.950
2020	65.555.656	466.181.002
2021	76.614.465	696.118.541

Kaynak: TÜİK Dış Ticaret Verileri

(<https://iz.tuik.gov.tr/#/showcase/>)

Türkiye süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgesi vb. ürünlerin ihracatında 2016-2020 yılları arasında USD bazında yıllık ortalama %10, TL bazında yıllık ortalama %37 artış göstermiştir.

Yıl	İthalat Dolar	İthalat TL
2016	80.902.398	243.908.514
2017	80.747.412	294.633.580
2018	69.587.671	327.463.005
2019	59.885.440	339.805.131
2020	65.191.972	457.252.535
2021	62.839.380	557.910.596

Kaynak: TÜİK Dış Ticaret Verileri

(<https://iz.tuik.gov.tr/#/showcase/>)

Türkiye süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgesi vb. ürünlerin ithalatında 2018 yılına kadar net ithalatçı pozisyonunda iken 2019 ve 2020 yıllarında ithalat ve ihracat tutarları dengelenmiştir. 2021 yılı dış ticaret verilerine göre Türkiye bu alanda dış ticaret fazlası vermiştir.



01 Temmuz 2022

JZMİR FIRÇA

M. Kemal Atatürk Bulvarı No 13 A. O. S. B. C.İ. İZMİR
Tel: 0 232 326 31 87 Fax: 0 232 31 18 32 20
CİGLİVD 484 0 232 31 18 32 20

46

YAHIMBA BUREAU DE TRAFIC

Türkiye süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgesi vb. ürünlerin ithalatında 2016-2021 yılları arasında USD bazında yıllık ortalama %5 küçülmüştür. Aynı dönemde ithalat TL bazında yıllık ortalama %18 artış göstermiştir.

İhraçının brüt yurtdışı satışları 2019 yılında 1,6 milyon USD, 2020 yılında 2019'a kıyasla %11,8 artarak 1,8 milyon USD ve 2021 yılında ise %48 artarak 2,6 milyon USD olmuştur. 2019, 2020 ve 2021 yılları için süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgesi vb. ürünlerin ihracatı içerisindeki payı sırasıyla %2,7, %2,7 ve %3,4 olmuştur.

Birleşmiş Milletler dış ticaret veri tabanı UN Comtrade Database verilerine göre Türkiye'nin SITC Rev4 sınıflamasına göre 89972 kodlu süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgesi vb. ürünlerin ihracatında ve ithalatında 2021 yılına ait ilk 15 ülkeyi gösterir tablolar aşağıda yer almaktadır.

Ülke	İthalat Değeri-USD	Ağırlık (kg)
Dünya	62.839.380	5.827.858
Çin	33.824.801	4.804.146
Almanya	10.110.955	241.719
İtalya	2.682.836	108.935
Hindistan	2.382.209	71.380
İrlanda	2.098.852	55.075
İsviçre	1.738.717	24.572
İsveç	1.493.684	25.078
ABD	1.043.770	31.612
İngiltere	1.030.219	30.322
Viyetnam	812.160	97.019
Güney Kore Cumhuriyeti	751.892	36.825
Rusya	707.315	21.639
İspanya	539.485	39.392
Çekya	483.883	57.198
Bulgaristan	409.302	51.269

Kaynak: UN Comtrade Veri Tabanı
(<https://comtrade.un.org/data/>)

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere Türkiye 2021 yılı içerisindeki 62,8 milyon USD ithalat tutarının 33,8 milyon USD'sini Çin'den yapmaktadır. Ülke kırılımlı tabloya göre Türkiye'nin ithalat verileri heterojen bir yapı sergilemektedir.

Ülke	İhracat Değeri-USD	Ağırlık (kg)
Dünya	76.614.465	18.636.665
Irak	7.417.519	2.494.567
ABD	5.668.462	575.794
İngiltere	5.077.488	1.519.656
İsrail	4.821.949	1.286.353



1 Temmuz 2022

İZMİR FİRÇA

M. Kemal Atatürk B. v. No. 13 A.O.S.B. Cıgli - İZMİR
Tel: 0 232 328 31 57 - Fax: 0 232 328 32 20
CIGLI V.D. 484 032 83 55

[Handwritten signature]

Almanya	4.092.109	395.177
Libya	3.312.783	1.140.463
Azerbaycan	3.246.964	1.130.637
İran	2.755.005	341.896
Fas	2.235.040	728.212
Gürcistan	2.170.575	587.335
İtalya	2.164.630	347.085
Bulgaristan	2.142.702	784.965
Mısır	1.910.758	526.657
Rusya	1.677.799	387.467
Yunanistan	1.677.473	290.547

Kaynak: UN Comtrade Veri Tabanı

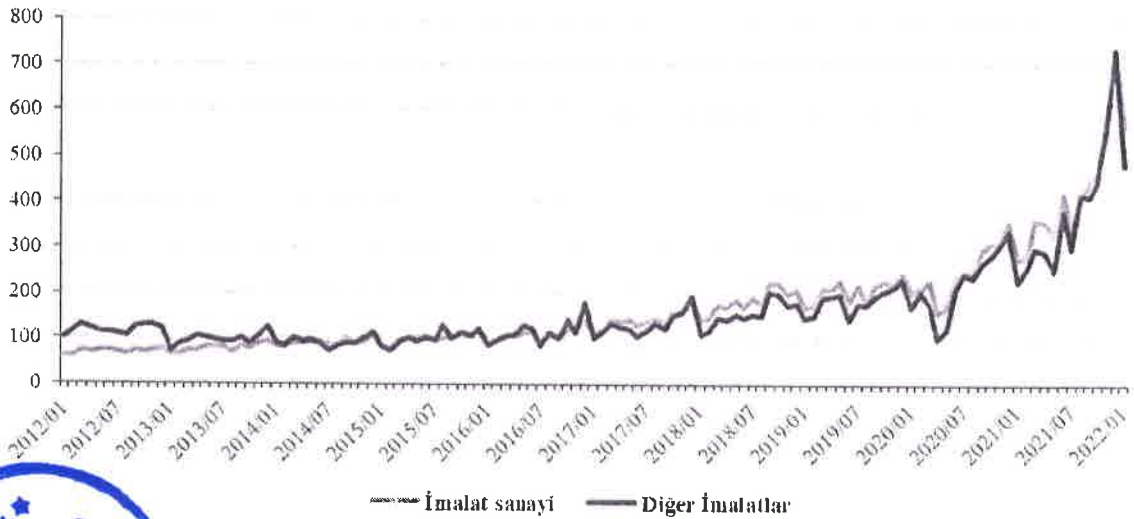
(<https://comtrade.un.org/data/>)

UN Comtrade verilerine göre Türkiye'nin ihracat gerçekleştirdiği ilk 15 ülke kırılımı tablosuna göre ilk sırada Irak, ikinci sırada ABD ve ardından İngiltere gelmektedir. Ülke kırılımlı ihracat tablosuna göre Türkiye ihracat verileri homojen bir dağılıma sahiptir.

Ciro Endeksi ve Ciro Verileri

TÜİK merkezi dağıtım sisteminden elde edilen verilere göre 2012-2022 Ocak ayı imalat sektörü ile süpürge ve fırça sektörünün de kapsayan diğer imalatlar sektörünün karşılaştırmalı ciro endeksi grafiği aşağıdaki gibidir.

Ciro Endeksi



Kaynak: TÜİK

(<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Ciro-Endeksleri-Ocak-2022-45510>)

Grafikte görüldüğü üzere genel hatları ile diğer imalatlar ciro endeksi imalat sektörü ile paralel bir görünüm sergilemektedir.

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA

M. Kemal Atatürk B. v. No 13 A.O.S.B. Çim. İZMİR
Tel: 0 232 325 31 57 Fax: 0 232 325 32 29
CİGLİ V.D. 434 002 63 50

Handwritten signature and stamp.