

Delta-plus metodu	-	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-	-
Toplam	183.570	290.659	205.244

YENİ ŞEKİL

4.1.2.5 Piyasa Riski

Banka'nın 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 dönemlerine ilişkin piyasa riski aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutar	
	31.12.2020	31.12.2021
Dolaysız (peşin) ürünler		
Kar payı oranı riski (genel ve spesifik)	118.100	41.713
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
Kur riski	172.559	281.836
Emtia riski	-	19774
Opsiyonlar		
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
Delta-plus metodu	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-
Toplam	290.659	343.323

FSKİ ŞEKİL

4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leyan Mah. Gonca Sok. No: 22
(Etiler/Büyükdere) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Hacıpaşa Mah. Seyrantepe Yaka Caddesi
No:12 34112 Bahçelievler - Etiler / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacıpaşa Mah. Seyrantepe Yaka Caddesi
No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, Temel Gösterge Yöntemi ile yıllık bazda hesaplanmaktadır. Temel Gösterge Yöntemi'nde operasyonel riske esas tutarı belirleyen parametre brüt gelirdir. Yıllık brüt gelir, net kar payı gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kar/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, alım satım hesabı dışında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

(bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Operasyonel Riske Esas Tutar	1.004.413	1.831.724	2.988.826

YENİ ŞEKİL

4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, Temel Gösterge Yöntemi ile yıllık bazda hesaplanmaktadır. Temel Gösterge Yöntemi'nde operasyonel riske esas tutarı belirleyen parametre brüt gelirdir. Yıllık brüt gelir, net kar payı gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kar/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, alım satım hesabı dışında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

(bin TL)	31.12.2020	31.12.2021
Operasyonel Riske Esas Tutar	1.831.724	2.988.826

Banka, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri almaktadır.

ESKİ ŞEKİL

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No:22
Etiler Kat:1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mah. Şehitlik Mah. No:10 Kat:1
No:12 34112 Bahçeşehir - Fethi / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hacılar Mah. Şehitlik Mah. No:10 Kat:1
No:12 34112 Bahçeşehir - Fethi / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Fon Kullanıcısının Kredi Derecelendirme Notu

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Derecelendirme Notu (Fitch Ratings)							
	1.10.2018	20.06.2019	12.11.2019	19.05.2020	4.05.2021	13.07.2021	Mevcut Durum
YP Uzun Vadeli	B+	B+	B+	B+	B+	B+	Değişmedi
YP Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
TL Uzun Vadeli	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	Değişmedi
TL Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli	AA(tur)	AA(tur)		AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	Değişmedi
Destek	4	4	4	4	4	4	Değişmedi
Görünüm	Negatif	Negatif	Durağan	Negatif	Negatif	Negatif	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 19/05/2020 tarihinde, Ziraat Katılım Bankası'nın uzun vadeli TL not görünümünü "Durağan"dan "Negatif'e revize etmiştir. Fitch Ratings ayrıca 13/07/2021 tarihinde Ziraat Katılım Bankası'nın mevcut tüm kredi derecelendirme notlarını ve not görünümünü değiştirmeyerek teyit etmiştir.

İhraççının Kredi Derecelendirme Notu

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından veriler notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahsedilen konuları yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir. Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına <https://www.fitchratings.com/site/definitions> linki üzerinden ulaşılabilir.

YENİ ŞEKİL

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

Fon Kullanıcısının Kredi Derecelendirme Notu

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Etiler - Beşiktaş / İstanbul)
Büyükdere Şubesi V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Şehit Özalp Hıncal Sok. No:12 34112 Bahçelıvazı / Fikir / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Nispetiye Mah. Şehit Özalp Hıncal Sok. No:12 34112 Bahçelıvazı / Fikir / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

30 Haziran 2022

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Derecelendirme Notu (Fitch Ratings)								
	12.11.2019	19.05.2020	4.05.2021	13.07.2021	10.12.2021	25.02.2022	1.04.2022	Mevcut Durum
YP Uzun Vadeli	B+	B+	B+	B-	B+	B	B	Değişmedi
YP Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
TL Uzun Vadeli	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	B+	B-	Değişmedi
TL Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli		AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	Değişmedi
Destek	4	4	4	4	4	WD	WD	Değişmedi
Görünüm	Durağan	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 19/05/2020 tarihinde, Ziraat Katılım Bankası'nın uzun vadeli TL not görünümünü "Durağan"dan "Negatif"e revize etmiştir. Fitch Ratings ayrıca 25/02/2022 tarihinde Ziraat Katılım Bankası'nın YP ve TL uzun vadeli kredi derecelendirme notlarını aşağı yönlü revize etmiştir.

İhraççının Kredi Derecelendirme Notu

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin dercecelendirme notu bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından veriler notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına <https://www.fitchratings.com/site/definitions> linki üzerinden ulaşılabilir.

ESKİ ŞEKİL

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi;

Ziraat Katılım Bankası'nın ana faaliyet alanı Bankacılık Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla esas sözleşmesinde belirtilmiştir. Buna göre Banka'nın faaliyet alanı, kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sinai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle istigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Seyrantepe Caddesi No: 22 34132 Beşiktaş / Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Nispetiye Mah. Seyrantepe Caddesi No: 22 P.K. 34132 Fatih / İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

Ziraat Katılım Bankası'nın faaliyet gelirlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
	Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
KAR PAYI GELİRLERİ	3.594.457	4.191.345	1.945.200	2.683.261
Kredilerden Alınan Kar Payları	2.894.603	3.138.707	1.467.629	2.049.969
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	39.137	24.005	6.927	68.654
Bankalardan Alınan Gelirler	574	23.995	0	1.198
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	245.733	608.569	280.470	329.081
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	16.716	7.457	36.917	7.199
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	229.017	560.652	243.553	294.245
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülenler	0	40.460	0	27.637
Finansal Kiralama Gelirleri	380.566	379.390	182.515	221.071
Diğer Kar Payı Gelirleri	33.844	16.679	7.659	13.288
KAR PAYI GİDERİLERİ	2.225.532	2.122.807	881.820	2.207.315
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.528.842	1.508.897	609.078	1.516.597
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	272.658	199.072	106.811	111.931
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	12.323	63.603	13.865	254.360
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	391.078	327.137	140.423	309.392
Kiralama Kar Payı Giderleri	20.545	23.849	11.635	13.767
Diğer Kar Payı Giderleri	86	249	8	1268
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	1.368.925	2.068.538	1.063.380	475.946
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	94.452	92.541	25.451	64.494
Alınan Ücret ve Komisyonlar	143.325	204.648	73.483	98.859
Gayri Nakdi Kredilerden	114.436	11.337	53.704	71.334

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göksu Sok. No: 72
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacı Ömer Sabri Paşa Mah. Hacı Ömer Cad.
No:12 34112 Bahçelievler - Çank. / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hacı Ömer Sabri Paşa Mah. Hacı Ömer Cad.
No:12 34112 Bahçelievler - Çank. / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Diger	28.889	93.311	19.779	27.525
Verilen Ticaret ve Komisyonlar (-)	48.873	112.107	48.032	34.365
Gayri Nakdi Kredilere	35	0	0	0
Diger	48.838	112.107	48.032	34.365
TEMETTÜ GELİRLERİ	17.762	104	104	0
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	69.478	83.310	36.135	168.087
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.566	176.540	75.882	1.067
Türev Finansal İşlemlerden Karı/Zarar	44.062	(75.588)	6.308	(34.792)
Kamhiyo İşlemleri Karı/Zararı	23.850	(17.642)	(46.055)	201.812
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	159.008	268.144	115.104	397.818

YENİ ŞEKİL

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın ana faaliyet alanı Bankacılık Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla esas sözleşmesinde belirtilmiştir. Buna göre Banka'nın faaliyet alanı, kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sinai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır.

Banka, Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 18 Ocak 2019 tarih ve 8210 sayılı kararı ile Banka'nın 21 Şubat 2019 tarihli 6/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde Banka (Devralan) ve Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. (Devrolunan) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca birleşmiş olup; birleşme işlemi 1 Mart 2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın Yeni Ekonomi Programı çerçevesinde Türkiye ekonomisinin tasarruf bazının artırılması ve bankacılık dışı finansal sektörün geliştirilmesi amacıyla sigortacılık ve bireysel emeklilik sektöründe planlanan reformların bir parçası olan kamu sigorta şirketlerinin tek çatı altında birleştirilmesi projesi hazırlanmıştır. Bu proje kapsamında, Ziraat Katılım Bankası'nın acentelik faaliyetlerini yürüttüğü Ziraat Sigorta A.Ş. Türkiye Sigorta A.Ş. olarak, Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş. ise Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. olarak unvan değişikliğine gitmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leylak Mah. Güneş Sok. No: 22
(Emirlik Binası) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hayat Mah. Seyit Efendi Hayriye Cad.
No:12 34112 Bahçelıy - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Leylak Mah. Güneş Sok. No: 22
Bahçelıy No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Nispetiye Vergi Dairesi 998 081 7224

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın Faaliyet Gelirleri

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı
	31.12.2020		31.12.2021	
	(Konsolide)		(Konsolide)	
NET KAR PAYI GELİR/ GİDERİ	2.068.538	82%	1.514.539	62%
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/ GİDERLERİ	92.541	4%	147.334	6%
TEMETTÜ GELİRLERİ	104	0%	0	0%
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	83.310	3%	214.813	9%
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	268.144	11%	551.638	23%
TOPLAM	2.512.637	100%	2.428.324	100%

Ziraat Katılım Bankası'nın faaliyet gelirlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021
	Konsolide	Konsolide
KAR PAYI GELİRLERİ	4.191.345	6.259.916
Kredilerden Alınan Kar Payları	3.138.707	4.717.524
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.005	160.424
Bankalardan Alınan Gelirler	23.995	3.070
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	608.569	801.333
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	7.457	21.628
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire, Yansıtılanlar	560.652	685.240
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	40.460	94.465

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leyla Mah. Genca Sok. No: 22
(Etiler Mah. Kat. 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mah. Seyhüddin Hayrî Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçelıvı - Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090 Mükellefler V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Bahçelıvı Mah. Hacı Emin Efendi Cad.
No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Mecapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

30 Haziran 2022

Finansal Kiralama Gelirleri	379.390	553.946
Diğer Kar Payı Gelirleri	16.679	23.619
KAR PAYI GİDERLERİ	2.122.807	4.745.377
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.508.897	3.234.156
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	199.072	296.481
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	63.603	570.506
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	327.137	609.763
Kiralama Kar Payı Giderleri	23.849	30.475
Diğer Kar Payı Giderleri	249	3996
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	2.068.538	1.514.539
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	92.541	147.334
Alınan Ücret ve Komisyonlar	204.648	232.252
Gayri Nakdi Kredilerden	111.337	156.942
Diğer	93.311	75.310
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	112.107	84.918
Gayri Nakdi Kredilere	0	0
Diğer	112.107	84.918
TEMETTÜ GELİRLERİ	104	0
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	83.310	214.813
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	176.540	1.026
Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(75.588)	(65.861)
Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	(17.642)	279.648
Diğer FAALİYET GELİRLERİ	268.144	551.638

ESKİ ŞEKİL

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ladik Mah. Gonca Sok. No: 22
(Etiler Parkı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mah. Seyhanlılar Hayatı Sok. No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL
Yük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacılar Mah. Seyhanlılar Hayatı Sok. No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

Ekonomik İstikrar Kalkınma tedbirleri kapsamında salgından doğrudan veya dolaylı olarak etkilenen tüzel müşterilerin temel ihtiyaçlarının uygun koşullarda finanse edilebilmesi amacıyla, Hazine Destekli Kefalet Sistemi çerçevesinde Kredi Garanti Fonu (KGF) ile Ziraat Katılım arasında bir protokol imzalanmıştır.

Bu protokol kapsamında, müşterilerin değişken ihtiyaçlarına cevap verecek, farklı destek paketleri hazırlanmıştır. Söz konusu paketlere aşağıda yer verilmiştir:

- İşe Devam Finansman Desteği Paketi: 2020 Şubat sonu itibarıyla kayıtlı çalışan sayılarını koruyan ve azaluma yapmayan, salgından doğrudan veya dolaylı olarak etkilenen gerçek/tüzel kişi işletmeler söz konusu destek paketinden faydalandırılmıştır.
- Çek Ödeme Destek Paketi: Ticari faaliyetlerinde çek ödeme aracını kullanan, çek keşidecisi tüzel müşterilerin ticari faaliyetlerini devam ettirebilmelerine katkıda bulunmak, ödemekle yükümlü oldukları çek bedellerini uygun finansman kaynağı kullanarak ödeyebilmelerine imkân sağlamak üzere planlanmıştır. Çek keşidecisi olan (bireysel müşteriler hariç) salgından doğrudan veya dolaylı olarak etkilenen gerçek/tüzel kişi işletmeler söz konusu destek paketinden faydalandırılmıştır.
- Turizm Destek Finansman Paketi: Turizm sektöründe faaliyet gösteren işletmeler ile bu işletmelerin tedarikçilerinin üretim ve istihdam kapasitelerinin korunması, haşta sözleşme veya faturaya bağlı mal alımı konulu nakit veya TL teminat mektubu ile sabit giderlerinin ve maaş/kira ödemelerine yönelik harcamalarının karşılanması hedeflenmiştir.
- Hazine Destekli Kefalet Sistemi çerçevesinde, KGF teminatlını finansman olanağı sunan "İşe Devam Finansman Desteği Paketi" ve "Çek Ödeme Destek Paketi" uygulamalarıyla müşterilere 5 milyar TL'nin üzerinde finansman sağlanmıştır. Bu finansman paketleri dâhilinde müşterilerin personel maaş ödemelerinden çek ödemelerine; hammadde alımlarından hizmet alımlarına kadar pek çok ihtiyaçları, çok uygun kâr payı oranları ve ödemesiz dönemli finansman imkânları ile karşılanmıştır.
- Turizm Destek Finansman Paketi" kapsamında müşterilere 1 yıla kadar ödemesiz ve cazip kâr payı oranları ile sunulan destek miktarı ise 2020 yılsonu itibarıyla 170 milyon TL'yi aşmış bulunmaktadır.
- Temel İhtiyaç Destek Finansmanı: Bireysel müşterilerin sağlık, kira, fatura (elektrik, su, doğalgaz) gibi temel ihtiyaçlarının uygun koşulda finanse edilebilmesi amacıyla hazırlanmıştır. 2020 yılsonu itibarıyla 5 bini aşkın müşteri bu finansman desteğinden faydalandırılmıştır.

KOBİ'lere özel uygun koşullarda işletme sermayesi finansmanı ve kefalet desteği sağlayarak, ülke ekonomisine katkının devamını sağlaması amacıyla Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) ve Kredi Garanti Fonu (KGF) ile protokol imzalamıştır. Söz konusu protokol kapsamında Nefes Destek Finansmanı oluşturulmuş olup, TOBB tarafından sağlanacak katılım fonunun kabulü ve KGF kefaleti ile Bankamız, bugün itibarıyla 17 Milyon TL'ye yakın finansman kullandığını gerçekleştirmiştir.

Kredi Garanti Fonu A.Ş. ile Ziraat Katılım Bankası arasında daha önce imzalanan kurum özkaynak kefaletlerine ilişkin protokol kapsamında, KOBİ'lerin rekabet edebilirliğinin ve sürdürülebilirliğinin sağlanması ile girişimcilik kültürünün teşvik edilmesi ve KOBİ'lerin finansmana erişiminin desteklenmesi amaçlarıyla "KGF COSME 2. Dönem Programı PGS Özkaynak" alt protokolü imzalanmıştır. Bu program kapsamında; Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına göre kurulmuş, KOBİ tanımına haiz gerçek ve tüzel kişi işletmelere azami 12 ay ödemesiz dönemli finansman desteği programı uygulamaya alınmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönen Sok. No: 22
Etiler Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mah. Şeyhülislam Darülfenâi Cad.
No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Nispetiye Mah. Bayr Efendi Cad.
No:12 Fikri 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından satışı yapılan kamu lojmanlarının finansmanını teminen, Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Ziraat Katılım Bankası arasında Şubat ayında imzalanan protokol çerçevesinde "Kamu Lojmanı Konut Finansmanı" ürünü hazırlanmıştır. Söz konusu ürünle, tüm illerdeki kamu lojmanlarını satın alma hakkına sahip olan müşterilere finansman imkânı sunulmuştur.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın önderliğinde kamu bankalarının paydaş olduğu KAD-SİS (Kuyumcu Altın Değerleme Sistemi) projesi ile hurda altın toplama faaliyetlerinin artırılması, daha geniş kitlelere ulaşılması ve yastık altı altınların ekonomiye kazandırılması amaçlanmaktadır. Bu sistemle, Ziraat Katılım Bankası müşterilerinin yastık altındaki altınlarının İstanbul Altın Rafinerisi-İAR anlaşmalı kuyumcular üzerinden, özel yazılım ve donanımlar vasıtasıyla Banka hesaplarına geçmesi, 26 Ağustos 2020 tarihi itibarıyla sağlanmıştır.

İstanbul Altın Rafinerisi'nin anlaşmalı kuyumcuları aracılığıyla, hafta sonu da dâhil olmak üzere fiziki altın toplama işlemi gerçekleştirilebilmektedir. Sisteme geçişin ardından toplanan altın miktarı, 31 Aralık 2020 itibarıyla yaklaşık 47 kilo olmuştur.

Bireysel Bankacılık:

- Ziraat Katılım Bankası, bireysel bankacılık ürünlerinin yeni teknolojilere uyumlu olacak şekilde geliştirilmesini, müşteri talep ve ihtiyaçlarını dikkate alarak sunduğu ürün ve hizmet çeşitliliğinin artırılmasını temel ilkeleri olarak belirlemiştir. Banka bu kapsamda 2020 yılında ödeme sistemleri alanında birçok yeniliği hayata geçirmiştir. 2020 yılı içerisinde Banka'nın ilk kredi kartı ürünü olan Ziraat Katılım Bankkart, kredi kartı müşterilerinin kullanımına sunulmuştur.
- 2020 yılbaşında yeni konutların finansmanına yönelik Sıfır Konut Finansmanı sunmaya başlayan Banka, söz konusu finansmanla ilgili talepleri almaya devam etmektedir.
- Ziraat Katılım Bankası'nın yerli üretimi desteklemek amacıyla Türkiye'de üretim yapan otomotiv markaları ile 2019 yılı sonunda gerçekleştirdiği iş birliği devam etmiştir. Bu kapsamda, sıfır km yerli üretim binek ve ticari araçları satın alacak müşterilere Yerli Üretime Özel Taahhüt Finansmanı Paketi sunulmuştur.

Dijital Bankacılık: Ziraat Katılım Bankası, alternatif dağıtım kanallarını bankacılık ürün ve hizmet sunum sürecine artan oranda entegre etmeye yönelik yoğun çalışmalar yürütmekte olup, bu kapsamda sayısal anlamda daha büyük müşteri kitlelerine ulaşmada büyük yarar sağlayan alternatif dağıtım kanallarında yeni ürün ve hizmet geliştirmektedir.

- Katılım Mobil, dijital müşteri deneyimini en iyi şekilde sunmak amacıyla, tasarımı ve deneyim olarak yenilenmiştir.
- Şubelerde müşterilerden imza ile alınan formların Katılım Mobil üzerinden onaylanabilmesi amacıyla "Dijital Onay" uygulaması bireysel müşterilerin kullanımına sunulmuştur.
- Katılım Mobil'de vergi ve SGK ödemelerinin karekod okuma teknolojisi ile gerçekleştirilmesi sayesinde ödemelerin hızlı ve kolay bir şekilde yapılabilmesi sağlanmıştır.
- Dijital kanallardan şifre alma ve yenilme işlemleri birleştirilmiş, dijital kanal erişimi kolaylaştırılmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Akademi) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hoburlar Mah. Şeyhülislam Hamza Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
"Yük Mükellefler V.D. 998 079 311"

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hoburlar Mah. Şeyhülislam Hamza Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

- Ziraat Katılım Bankkart ürünü ile ilgili işlemlerin İnternet Şube, Katılım Mobil ve Müşteri İletişim Merkezi aracılığıyla yapılabilmesi mümkün kılınmıştır.
- FAST (Fonların Anlık ve Sürekli Transferi) olarak isimlendirilen yeni ödeme sistemi ile birlikte müşterilerin, farklı bankalardaki hesapları arasındaki para transferlerini 7 gün 24 saat gerçekleştirebilmeleri sağlanmıştır.
- Ziraat Katılım Bankası'nın dijitalleşme stratejisi doğrultusunda, tamamen açık kaynak kod ile geliştirilmiş Kurumsal WEB sitesi, müşteri deneyimi ve yenilikçi uygulamalar göz önünde bulundurularak yenilenmiştir.
- Ziraat Katılım, blokzincir teknolojisinin finans sektöründe kullanılabilmesi için hazırlanan "BiGA Dijital Altın" projesine katılmıştır.
- Operasyonel süreçlerin iyileştirilmesi ve müşteri deneyiminin artırılması amacıyla Banka, kendisine 14 farklı kanaldan gelen müşteri bildirimlerinin "Yapay Zekâ Destekli Metin Analitiği" ile raporlanmasını ve analiz edilmesini sağlamıştır.
- Ziraat Katılım Bankası, "Açık Bankacılık" uygulaması kapsamında, bankacılık servislerini (API) dış müşterilere açacak altyapı çalışmalarını tamamlamıştır. "Açık Bankacılık" uygulamasıyla; bankacılık ve finans alanında uygulama geliştirmeyi hedefleyen kişi veya kuruluşlara, bu çalışmalarını yürütebilmeleri; bankacılık ve finans alanında fikri veya projesi olan tüm girişimcilerin bu altyapıyı kullanarak yenilikçi ve trend uygulamalar geliştirebilmeleri amaçlanmaktadır. Banka, Açık Bankacılık" kapsamında, Merkez Bankası ve BKM öncülüğünde Hesap Bilgisi ile Ödeme Emri Başlatma hizmetlerine yönelik çalışmalara başlamıştır. Bu çalışmaların 2021 yılı içerisinde tamamlanacağı öngörülmektedir.
- Açık Bankacılık" kapsamında, Merkez Bankası ve BKM öncülüğünde Hesap Bilgisi ile Ödeme Emri Başlatma hizmetlerine yönelik çalışmalara başlamıştır. Bu çalışmaların 2021 yılı içerisinde tamamlanacağı öngörülmektedir.
- Ziraat Katılım Bankası; teknolojik gelişmelerle birlikte bankacılık alanında kullanımı artan biyometrik doğrulama yöntemlerinin, mesafeli müşteri başvurularında kullanılmasına yönelik çalışmalarını sürdürmektedir. Banka'nın biyometrik verinin dijital kanallarda daha yoğun kullanımını sağlayacak yeni proje çalışmaları, 2021 yılında da devam etmektedir.
- DASK, KASKO ve Trafik Sigortası başvuru işlemlerinin İnternet Şubesi ve Katılım Mobil'den yapılabilmesi sağlanmıştır.
- Katılım Mobil üzerinden İkinci El Araç Alış-Satış işlemleri 2021 yılı sonuna kadar müşterilerin kullanımına açılacaktır.
- Şahıs firmalarının da finansman başvurularını Katılım Mobil - Mobil Finansman üzerinden yapabilmeleri yakın zamanda müşterilerin kullanımına açılacaktır.
- Yapay zekâ desteği ile müşterilerden gelen talep, şikâyet gibi bildirimlerin daha hızlı çözümlenmesi için bildirim yönetim sistemindeki kaydın otomatik olarak iş birimine yönlendirilmesi ya da otomatik olarak müşteriye çözüm açıklamasının iletilmesi sağlanacaktır.

Kredi ve Dış Ticaret Operasyonları:

- Gümrük beyannamesi bilgilerinin Ticaret Bakanlığı'nın Gümrük Veri Ambarı Sistemi'nden (GÜVAS) dijital ortamda alınabilmesi sağlanmıştır. Ziraat Katılım Bankası'nın aracı banka olduğu açık ihracat hesaplarının takibi de bu sistem üzerinden yapılabilmektedir.
- Banka, ihracatçıların gerçekleştirdiği ihracat işlemlerine ilişkin bedellerin yurda getirdiğine dair "İhracat Bedeli Kabul Belgesi (İBKB)" düzenlemeye başlamıştır.
- Birden fazla taşıt teminatının tek adış ile sonuçlanabilmesi mümkün kılınmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 28
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Şişli Sok. No: 28
No: 28/4117 Barışçılar Mah. / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3417

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hacı Emin Mah. Hayri Bey Sok.
No: 12 Kat: 12 P.K. 34112 Fethi / İSTANBUL
Hesapları Vergi Dairesi 998 081 7224

30 Haziran 2022

- Elektronik ipotek işlemlerinde entegrasyon sağlanmış, pilot şubelerle işlem yapılmasına başlanmıştır.

Operasyonel İşlemler: Ziraat Katılım Bankası, katılım bankacılığı ürün ve hizmetlerinin sunum sürecini standardize ederek operasyonel verimliliğe katkı sunacak birçok projeyi hayata geçirmektedir.

- Ziraat Katılım Bankası'na Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi üzerinden tebliğ edilen haciz yazılarına KEP üzerinden otomatik cevap verilmesi sağlanmıştır. Daha önce kurye firmasına gönderilerek fiziki olarak icra dairesine ibraz edilen haciz yazıları, geliştirme ile birlikte online olarak işlem görmektedir.
- Şubelerce akışı başlatılan ve Operasyon Merkezi'ne detay bilgi veri girişleri için gönderilen çek işlemlerinin, iş yoğunluğu daha az olan şubeleri tarafından Genel Müdürlük iş havuzundan alınarak giriş yapmaları sağlanmıştır. Geliştirme ile birlikte, OPM'de yoğunluk oluşturan işlemlerin, işlem hacmi daha az olan şubelere yönlendirilerek kısa sürede sonuçlandırılması ile etkin bir havuz yönetimi elde edilmiştir.
- Şubeler tarafından akışı başlatılan EFT'lerin detay bilgi veri giriş ve onay işlemlerinin OPM'de Genel Müdürlük iş havuzunda gerçekleştirilmesi için MOPİ EFT akışı oluşturulmuştur.
- Kamu Bilgi Sistemi ile Ziraat Katılım Bankası arasında sağlanan entegrasyon sayesinde, kamu kurumlarında çalışan personelin maaş ve sair ödemelerinin, sistem üzerinde online sorgulanarak ödenebilmesi sağlanmıştır.
- Gelir İdarəsi Başkanlığı'na ait vergi ödemelerinin, vergi mükelleflerinin TCKN/VKN bilgileri üzerinden düzenleyecekleri talimata istinaden sistem tarafından otomatik olarak tahsilatının yapılması sağlanmıştır. Bu sistemle, kurumsal veya bireysel müşteri vergi ödemeleri, müşteri tarafından iletilen bilgiler üzerinden toplu olarak yapılabilir.
- FAST/KOLAS: TCMB tarafından devreye alınan 7/24 para transfer sistemi olan FAST (Fonların Anlık ve Sürekli Transferi) ve cep telefonu, e-posta, TCKN/VKN/YKN, pasaport numarası üzerinden para transferi imkânı sağlayan KOLAS (Kolay Adresleme Sistemi), 18 Aralık 2020 tarihinde pilot uygulama olarak devreye alınmıştır. 2021 yılının ikinci çeyrek döneminde de Katılım Mobil'den QR (Karekod) ile FAST işlemi yapılabilmesi müşterilerin kullanımına açılmıştır.

Bilgi Teknolojileri: Ziraat Katılım Bankası, bilgi teknolojileri faaliyetleri kapsamında aşağıda sıralanan önemli projeleri tamamlamış ve devreye almıştır.

- Açık Kaynak Kodlu Sistemlere Geçiş kapsamında belirtilen çalışmalar tamamlanmıştır:
 - Tüm şubelerde istemci makinelerde açık kod kaynaklı işletim sistemine geçiş yapılmıştır.
 - Açık Kaynak kodlu video konferans sistemi hayata geçirilmiştir.
 - Açık kaynak dosya paylaşım sistemi olan "Depo" ürünü ile kurum içi/dışı dosya gönderimi sağlanmıştır.
 - Açık kaynak varlık envanteri ve konfigürasyon yönetim süreç ve sistemleri hayata geçirilmiştir.
- Ziraat Katılım Bankkart projesi ile kredi kartı altyapısı hayata geçirilmiştir.
- İletişim merkezi uzaktan çalışma altyapısı kurulmuştur.
- Tüm Banka personelinin uzaktan çalışabilmesi için merkezi altyapılar güçlendirilmiş ve son kullanıcıya gerekli yazılım ve donanım teçhizatları kurularak teslim edilmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gariçe Sok. No:22
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Şişli İslam Hastanesi Cad.
No:12 34112 Beşiktaş - Katih / İSTANBUL
Tic. Sic. Mükellefler V.D. 998 079 2117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Nispetiye Mah. Şişli İslam Hastanesi Cad.
No:12 P.K. 34112 Katih / İSTANBUL
Tic. Sic. Mükellefler V.D. 998 081 7224

- Sudan Şubesi'nin sistem altyapısı kurularak faaliyete geçirilmiştir. Şube web sitesi hazırlanarak hizmete sunulmuştur.
- Dijital kanallardan açılan katılım hesaplarının kâr paylaşım oranının özelleştirilmesi sağlanmıştır.
- Çağrı Merkezi/TVR-Katılım Mobil Onay Entegrasyonu yapılmıştır.
- Katılım Mobil QR ile ödeme altyapısı kurularak bağış, SGK ve vergi tahsilat işlemlerinin yapılabilmesi sağlanmıştır.
- Şubelerden iletilen talimatlı para transferi işlemlerinin Operasyon Merkezi ve Katılım Mobil üzerinden yapılabilmesi mümkün kılınmıştır.
- Katılım Müşteri Projesi ile müşteri bilgilerinin tek seferde uçtan uca izlenmesi sağlanmıştır.
- Yeni markalar ile entegrasyon sağlanarak ÖKC (Ödeme Kaydedici Cihaz) POS parkuru büyütülmüştür.
- Banka'ya UETS (Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi) üzerinden tebliğ edilen haciz ihbarnamelerinin KEP sistemi üzerinden cevaplanması amacıyla entegrasyon çalışmaları tamamlanmıştır.
- Toplu MTV Ödemelerinin yapılabilmesi sağlanmıştır.
- Kamu Ortak ATM Projesi (TAM ATM) tamamlanmıştır.
- Eğitim Kurumlarının, öğrenci velilerinden taksitler hâlinde tahsil edecekleri eğitim / yemek / servis / yurt vb. ücretlerin ödenebilmesi amacıyla Okul Tahsilat Sistemi (OTS) uygulamaya alınmıştır.
- Kamu Personeli Elektronik Maaş Ödeme Sistemi ile entegrasyon sağlanmıştır.
- Dijital Dönüşüm Ofisi ile birlikte Ulusal Veri Sözlüğü projesinin birinci ve ikinci faz çalışmaları tamamlanmıştır.
- Katılım Mobil ile görüntülü görüşme gerçekleştirerek şubeye gitmeden hesap açılış işlemleri yapılmaya başlanmıştır.
- SWIFT GPI uygulamasının hayata geçirilmiştir.
- IBAN/Muhabir Sorgulama" entegrasyonunun 2. fazı olan "İnternet / Mobil Şube" geliştirmesi tamamlanmıştır.

Finansal Yönetim:

Bütçeleme ve analitik bilanço çalışmaları kapsamında Banka'da 2019 yılında hayata geçirilen web tabanlı Yönetim Raporlama Sistemi, 2020 yılında oluşturulan yeni raporlarla birlikte 51 adede ulaşmıştır. 2020 Yılı içerisinde yaygınlaştırması yapılarak kullanıma açılan İl bazlı sektör analiz raporuyla Bankamızın, Katılım Bankacılığı ve Bankacılık sektörünün 3 aylık dönemler itibarıyla gelişimleri istatistikî veriler ve web tabanlı görsel sunumlar ile analiz edilmektedir.

2020 yılında başlanılan yasal raporlama projesi tamamlanmış olup, kamu otoritelerine yapılan raporlamaların 10 dakikadan daha az bir süreç içerisinde oluşması sağlanmıştır. Bu minvalde yasal raporlama süreçlerinde etkinlik ve verimlilik büyük ölçüde artmıştır.

YENİ ŞEKİL

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leydi Mah. Genca Sok. No: 12
(Etilik Desajil) Kat: 1 Beşiktaş/ST.
Dünyal Mükellefler V.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacıpa Mah. Seyhanlılar Hayatları Cd.
No:12 34112 Bahçelıpa - Fatih / İSTANBUL
Yük Mükellefler V.D. 998 079 31

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hacıpa Mah. Seyhanlılar Hayatları Cd.
No:12 34112 Fatih / İSTANBUL
Mecapasa Vergi Dairesi: 998 081 7224

“Elibol Hesabı”: mevduat ürün gamımızın yeni üyesi

Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşillendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Elibol Hesap, 10 Aralık 2021 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ziraat Katılım Elibol Hesap; iki ürünün bir arada sunulduğu bir hesap türüdür. Müşteri adına açılmış olan özel cari hesapta bulunan yatırım tutarının bir kısmı Banka tarafından müşteri adına açılan kâr zarar ortaklığı sözleşmesine dayalı katılma hesabında değerlendirilmekte; diğer kısmı, Banka tarafından kira sertifikalarının geri alım vaadiyle satılması, müşteri tarafından da Kira Sertifikalarının Banka'dan geri satın vaadiyle alınması işlemiyle nemalandırılmaktadır.

Türk parasının değerine katkı sunan ürünler

Ziraat Katılım, 23 Aralık 2021 tarihinden itibaren müşterilerine Kur Korumalı TL katılma hesabı ürününü sunmaya başlamıştır.

Ek olarak altın fonuna sahip müşterilerimiz talep etmeleri halinde, altından TL ye dönüş yaparak Altın Dönüşümlü TL Katılma Hesabından faydalanabilmektedir. Bankamız, şubelerinde ABD doları, Euro ve İngiliz sterlini fonu bulunan müşterilerimizde TL ye dönerek Kur Korumalı TL Katılma Hesabı açabilmektedir.

Bu yeni ürünlerimiz ile müşterilerimiz kur artışından etkilenmeden fonlarını TL hesaplarda tutabilecekleri gibi Türk parasının değerinin korunmasında da önemli rol oynayacaklardır.

Nefes 2021 Destek Finansmanı

Kredi Garanti Fonu (KGF) ile Ziraat Katılım arasında salgın koşullarının işletmeler üzerindeki olumsuz etkisini azaltmak ve yatırımları desteklemek amacıyla destek paketleri kapsamında protokoller imzalanmış ve yararlanıcıların kullanımına sunulmuştur. Diğer taraftan, KOBİ'lere özel uygun koşullarda finansman ve kefalet desteği sunmanın yanında üretim ve istihdamı artırarak ülke ekonomisine katkının devamı amacıyla, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) ve Kredi Garanti Fonu (KGF) ile “Nefes 2021 Destek Finansmanı” protokolü hayata geçirilmiştir.

İlave İstihdam Destek Paketi ile istihdama katkı

Salgının nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisini azaltarak ilave istihdam sağlamayı ve bu kapsamda artırdığı istihdam sayısını korumayı taahhüt eden KOBİ ve KOBİ dışı işletmelere; finansman ihtiyaçlarının uygun şartlarla karşılanması ve kâr desteği sunulması amacıyla Hazine ve Maliye Bakanlığı, KGF, SGK, İŞKUR ile Ziraat Katılım arasında protokol imzalanmıştır. Bu kapsamda, Hazine Destekli Kefalet Sistemi çerçevesinde KGF teminatl “İlave İstihdam Destek Paketi” hazırlanmış ve müşterilerin kullanımına sunulmuştur.

İmalata Dayalı İthal İkamesi Destek Paketi ile imalat sektörüne destek

2021’de imalat sanayi yatırımlarına yönelik olarak düzenlenen yatırım teşvik belgelerine sahip işletmelere, salgının sektör üzerindeki olumsuz etkisini azaltarak üretim ve istihdam kapasitelerini artıracak yatırımların finanse edilmesi amacıyla Hazine Destekli Kefalet Sistemi çerçevesinde KGF teminatl “İmalata Dayalı İthal İkamesi Destek Paketi” hazırlanmıştır.

Selden etkilenen bölgelere finansman desteği

KOSGEB ile Banka arasında, doğal afet bölgelerinde yaşanan olumsuz durumun işletmeler üzerindeki etkisini azaltmak ve yerli üretime yönelik yatırımları teşvik etmek amacıyla protokoller imzalanmış, destek paketleri yararlanıcıların kullanımına açılmıştır.

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22

Ünvan: Pasajı Kat: 1 Başkent/İST.

Ekim Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

Hoşca Mah. Şehit Ömer Hayranı Cad.

No:12 34112 Beşiktaş / Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık KİTİ A.Ş.

Hoşca Mah. Şehit Ömer Hayranı Cad.

No:12 34112 Beşiktaş / Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

Temmuz ayında Düzce, Rize ve Artvin illerinde meydana gelen sel felaketlerinden etkilenen ve KOSGEB tarafından desteklenen sektörlerde yer alan işletmelere, uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla KOSGEB tarafından ilan edilen "Artvin, Düzce ve Rize illeri Acil Destek Finansmanı" programına dâhil olunmuştur.

Ağustos ayında ise ülkemizin Orta ve Batı Karadeniz Bölgesi'nde ve Van'ın çeşitli ilçelerinde meydana gelen sel felaketlerinden etkilenen işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak üzere KOSGEB ile Bankamız arasında "Batı ve Orta Karadeniz Bölgesi illeri ile Van ilinde Sel Felaketi Meydana Gelen İlçeler Acil Destek Finansmanı Protokolü" imzalanmıştır.

Daha güvenli evlerde yaşam için

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Bankamız arasında 6306 Sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" Kapsamında Kar Payı Desteğine ilişkin protokol imzalanmıştır. Hak sahiplerinin daha güvenli evlerde yaşam sürmelerini sağlamak amacıyla, yapım, güçlendirme veya edinme amacıyla hazırlanan "Kentsel Dönüşüm Finansmanı" ürünleri halkımızın kullanımına sunulmuştur.

Vadeli İhracat finansmanı ürünü ile ihracata ivme

Vadeli akreditif yoluyla ödemelerini alan ihracatçı müşterilerimizin akreditif vadesini beklemeden alacaklarını bankamızdan peşin tahsil etmesini sağlayan "Vadeli İhracat Finansmanı" yeni finansman ürünümüz müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur. Bu sayede ihracatçılarımızın vadeli satış imkânlarının artırılması suretiyle uluslararası piyasalardaki rekabet şanslarını genişletmeleri, alacaklarını ticari ve politik risklerden arındırarak yeni ve hedef pazarlara açılmaları, sevkiyat sonrası finansman imkânlarına erişmelerine destek olunmuştur.

Bilgi sistemleri değer önerimiz daha da güçlü

Bilgi sistemleri faaliyetlerimiz kapsamında; FAST ile farklı bir bankadaki hesaba IBAN veya kolay adres ile para transferi işlemi yapılabilmesi sağlanmıştır.

Açık kaynak kodlu sistemlere geçiş kapsamında Pardus işletim sistemine geçiş tüm şubeler için tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım, TOKİ ile sağladığı entegrasyon ile sosyal konut projelerinde müşterilere hizmet sunabilen ilk katılım bankası olmuştur. Kaydı altın transfer sisteminin kurulması ile anlık olarak altın transferi yapılabilmesi de sağlanmıştır.

Takip hesaplarında yabancı para riski olan müşterilerimize ödeme kolaylığı ve kur zararından etkilenmemesi için tüm borcunu Türk lirası olarak yapılandırma imkânı sunulmuştur.

İnternet Bankacılığı üzerinden "Bireysel Temel İhtiyaç Destek Kredisi" yapılandırma süreci müşterilere sunulmuştur.

Vadeli İhracat Finansmanı projesi tamamlanarak müşteriye sunulan ürün çeşitliliği artırılmıştır. Mesafeli müşteri edinimi projesi tamamlanarak şubeye gelmeden müşteri olunabilecek teknolojik altyapı oluşturulmuştur.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Loveçli Mah. Gonca Sok. No:22
(Etiler / Beşiktaş Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hayri Mah. Şerhülsam Hanımazlı Cad.
No:12 34112 Bahariye / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hayri Mah. Şerhülsam Hanımazlı Cad.
No:12 34112 Bahariye / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 081 7224

Dijital bankacılıkta önemli yenilikler

- Dijital Belge Onay altyapısının tamamlanması ile müşterilerin bir veya birden çok belge/dokümana Ziraat Katılım şubelerini ziyaret etmeden, İnternet Şube ve Katılım Mobil üzerinden onay vermesi sağlanmıştır.
- Sigorta İşlemleri dijital kanallarda müşteri kullanımına açılmış; teklif alma, teklif izleme ve poliçe izleme gibi işlemlerin yapılabilmesi sağlanmıştır. Öncelikli olarak Zorunlu Deprem Sigortası (DASK), Zorunlu Trafik Sigortası, Kasko Sigorta işlemleri kullanıma açılmıştır.
- Üye iş yerlerimize, İnternet Şube ve Katılım Mobil’de üye iş yeri işlemleri sekmesinden ekstrelerini görüntüleyebilmelerine imkân tanınmıştır.
- Dijital Talimat İşlemleri özelliği ile müşterilerimizin şubelerimize gitmelerine gerek kalmadan talimatlarını Katılım Mobil üzerinden gönderebilmeleri sağlanmıştır. Bu kapsamda öncelikli olarak Dijital EFT Talimatı, Dış Ticaret İşlem Talimatları yapılabilmektedir. İlerleyen dönemlerde, diğer talimatların da Katılım Mobil üzerinden yapılmasını sağlayacak çalışmalarımız devam edecektir.
- Merkezi Bankacılık Şubesi 1 Mayıs 2021 tarihinden itibaren görüntülü görüşme ile hesap açmaya başlamıştır. Katılım Mobil, dijital müşteri deneyimini en iyi şekilde sunmak amacıyla, tasarım ve deneyim olarak yenilenerek müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur. Bankamız, Dijital kanallarına yaptığı teknoloji yatırımlarını 2022 yılında da başarıyla sürdürmeyi hedeflemektedir.

ESKİ ŞEKİL

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası tamamı T.C. Hazinesi tarafından ödenmiş 675.000.000-TL sermaye ile BDDK’nın 15/10/2014 tarih ve 29146 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 10/10/2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup, 13 Şubat 2015 tarihinde ticaret sicilde tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişiliği oluşmuştur. Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu’nun 14/05/2015 tarih ve 29355 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12/05/2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile de faaliyet izni almış olup, 29 Mayıs 2015 tarihinde ilk şubesinin açılışı yapılarak faaliyete başlamıştır. Mevcut durumda Banka’nın ödenmiş sermayesi 1.750.000.000 TL olup, %100 Ziraat Bankası’nın iştiraki konumundadır.

Ana faaliyet alanı, Banka’nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından “Özel Cari Hesaplar” ve “Kar ve Zarara Katılma Hesapları” yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır. Banka Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, BDDK verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:42
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4590

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhülislam Hayrettin Cad.
No:12 34112 Bahçelıvazı / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhülislam Hayrettin Cad.
No:12 34112 Bahçelıvazı / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

Katılım Bankacılığı mevduat bankaları ile kalkınma ve yatırım bankalarının yanında üçüncü tarz bir bankacılıktır. Fonksiyonel olarak mevduat bankalarına benzemekle birlikte, fon toplama ve kullandırma yöntemleri farklıdır. Temel prensipleri arasında faiz yasağı, ticaret esası, ortaklık ve risk paylaşımı esası, bazı maddelerle ilgili yasaklar (alkollü içecek, kumar, şans oyunları, tütün vd.) sayılabilir.

Katılım Bankalarının Fon Toplama Yöntemleri:

- Özel Cari Hesaplar:** Vadesiz olup, istenildiği anda kısmen veya tamamen çekilebilir ve getiri ödenmez
- Katılma Hesapları:** Yatırılan fonların işletilmesi sonucunda elde edilen kar ve zarar paylaşılır, önceden belirlenmiş bir getiri ödenmez. Anapara garantisi verilmez ve ödenecek getiri vade sonunda belli olur. Tasarrufların banka tarafından kullandırılması sonucunda elde edilen kar, müşteri ve banka arasında önceden belirlenen orana göre (genel oran %80 müşteri, %20 bankadır) paylaşılır.

Ziraat Katılım Bankası, yurt içi ve yurt dışından sağladığı kaynakları ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullandırmayı, katılım bankacılığının ülkemiz finansal sektörü içerisinde payının artırılmasına katkıda bulunmayı stratejik öncelik olarak belirlemiştir. Katılım bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 2021 yılının ilk yarısında yılbaşına göre %15,38 artarken, bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %10,19 oranında artış göstermiştir. Aynı dönemde Banka'nın aktif büyüklüğü ise %11,94 oranında artarak 67.373 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Kâr rakamlarına bakıldığında ise katılım bankacılığı sektörünün 2021 yılının ilk yarısındaki net dönem kârı bir önceki yılın aynı dönemine göre %20,52 artarken, bankacılık sektörünün net dönem kârı aynı dönemde % 9,96 artmıştır. Aynı dönemde Banka'nın net kârı ise sektörün üzerinde %35,39 oranında artış göstermiş ve 187 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Katılım bankacılığının bankacılık sektörü içindeki payı geçen yılın sonunda %7,16 düzeyinde iken bu yılın ilk yarısında %7,49 düzeyine çıkmıştır.

31.12.2020 İtibariyle Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektöründeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektöründeki Payı (%)
Toplam Aktif	60.187	437.092	13,77%	6.107.832	7,16%	0,99%
Krediler*	38.223	246.952	15,48%	3.733.751	6,61%	1,02%
Toplanan Fonlar**	46.386	321.405	14,43%	3.455.314	9,30%	1,34%
Özkaynaklar	3.734	27.603	13,53%	600.804	4,59%	0,62%
Net Kar	639	1.651	38,68%	30.731	5,37%	2,08%

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönçü Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4504

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrullahi Cad.
No:12 34112 Bahçelıvı / Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrullahi Cad.
No:12 34112 Bahçelıvı / Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 081 7224

30.06.2021 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	67.373	504.310	13,36%	6.730.311	7,49%	1,00%
Krediler*	42.601	280.004	15,21%	4.103.420	6,82%	1,04%
Toplanan Fonlar*	51.697	373.433	13,84%	3.869.447	9,65%	1,34%
Özkaynaklar	3.894	32.000	12,17%	631.365	5,07%	0,62%
Net Kar	187	1.990	9,41%	33.792	5,89%	0,55%

*Bankalar dâhil, donuk alacaklar ve finansal kiralama hariçtir

**Sektör verilerinde bankalardan toplanan fonlar hariç tutulmuştur.

2020 yılında kullanılan fonlar hızlı büyümesini sürdürmüştür. 2020 yılsonu itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın kullandığı nakdi fonlar, bir önceki yılsonuna göre %46 artarak 42,2 milyar TL'ye, gayri nakdi fonlar %40 büyüme ile 16 milyar TL'ye ulaşmıştır. Banka'nın Türkiye ekonomisine sağladığı toplam destek 58,2 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Toplanan fonlarda ise önceki yıla göre %82 oranında artış sağlanarak 46,4 milyar TL büyüklük elde edilmiştir. Etkin risk yönetimi politikalarının uygulandığı bu dönemde, takipteki alacaklar rasyosu sektör ortalamasının oldukça altında kalarak %2,7 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2020 yılında Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye yeterlilik rasyosu ise % 14,8 olmuştur.

Rasyolar (%)	31.Ara.20	30.Haz.21
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	14,8	13,9
Özkaynak / Toplam Aktifler	6,2	5,8
Kullanılan Fonlar(*) / Toplam Aktifler	70,1	70
Toplanan Fonlar/Toplam Aktif	77,1	76,7
Takipteki Alacaklar (Brüt) / Kullanılan Fonlar	2,7	3,5

2020 yılı sonuna göre 2021 ikinci çeyreğinde toplanan fonlar yine aynı döneme göre %11 artış ile 51,69 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kullanılan nakdi fonlar % 12 artışla 47,19 milyar TL seviyesine çıkarken, Ziraat Katılım Bankası'nın tüm sektöre sağladığı nakdi ve gayri nakdi finansman toplamı 66,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak yapısını zenginleştirme stratejisinin bir parçası olarak sermaye piyasalarında aktif rol alan Banka, iştirakleri Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ile yerel piyasada TL cinsinden kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmek üzere SPK'dan hem 2020 hem de 2021 yılında 12 milyar TL kira sertifikası ihraç tavanı onayı almıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 22 Ocak 2016 tarihinde tamamı Ana Ortaklık Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laleli Mah. Gonca Sok. No: 22
Emek Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI
Nispetiye Mah. Seyhülislam Hayrettin Cad.
No: 134112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Nispetiye Mah. Seyhülislam Hayrettin Cad.
No: 134112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. 19 Temmuz 2017 tarihinde tamamı Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile ZKB Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş, 8 Eylül 2017 tarihinde tescil işlemi gerçekleştirilerek faaliyetine başlamıştır.

Banka, her iki varlık kiralama şirketi aracılığı ile 2020 yılında 12,450 milyon TL, 2021 yılında da 8,4 milyar TL nominal tutarda kira sertifikası ihraçı gerçekleştirmiştir.

Ziraat Katılım Bankası, 2021 yılının ilk yarısı sonunda biri yurt dışında olmak üzere toplam 110 şubeye ulaşmıştır. Banka, yurt dışındaki ilk şubesini Sudan'ın başkenti Hartum'da açmıştır. Afrika kıtasında açılan ilk Türk Bankası olarak Ziraat Katılım Sudan şubesi, 27 Ağustos 2020 itibarıyla faaliyetlerine başlamıştır.

	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Şube Sayısı						
2020-Aralık	104	1.254	8,29%	11.189	11,21%	0,93%
2021-Haziran	109	1.280	8,52%	11.171	11,46%	0,98%
Personel						
2020-Aralık	1.265	16.838	7,51%	203.224	8,29%	0,62%
2021-Haziran	1.336	17.170	7,78%	202.377	8,48%	0,66%

Ziraat Katılım Bankası'nın debit kart sayısı 2020 yılında bir önceki yıla göre %40, debit kart cirosu bir önceki yıla göre %90 oranında artış göstermiş, debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı 1 milyar TL'yi geçmiştir. Banka'nın debit kartlarının katılım bankaları içindeki payı, kart sayısı ve ciro verilerinde %2'lik artış yakalamıştır. Banka kartı kullanım aktifliğinde Ziraat Katılım Bankası, tüm bankalar arasında %39'luk kullanım oranı ile ilk 5 banka arasında yer almıştır.

Ziraat Katılım, kuruluşundan bu yana pek çok banka ile mevzuat uyum sürecini tamamlayarak swift muhabirlik ilişkisi kurmuş, birçoğuyla karşılıklı wakala/murabaha sözleşmesi imzalamıştır. Banka, bu sözleşmeler çerçevesinde bankalar arası murabaha ve wakala işlemleri ile kaynak çeşitliliğini artırmaya yönelik yurt dışı kaynak temin etmiştir. Müşterilerinin dış ticaret alanındaki taleplerini hızlı bir şekilde karşılayan Ziraat Katılım, 2020 yıl sonu itibarıyla muhabir bankalar nezdinde toplam 16 farklı para biriminde 42 farklı muhabir hesabına ulaşmıştır.

Banka, katılım finans sistemi prensipleri çerçevesinde Finansal Ortaklık yoluyla da finansman sağlamaktadır. Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye ortaklığı ile Türkiye'nin ilk yerli Endüstriyel Enzim Fabrikası LIVZYM Biyoteknoloji, 26 Haziran 2020 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır. LIVZYM, Afrika'dan Rusya'ya kadar olan bölgede kurulan ilk endüstriyel enzim fabrikası konumundadır. Yıllık küresel pazar büyüklüğü 8 milyar ABD doları olan enzimler; gıda, deterjan, kağıt, tekstil, deri ve yem sektörlerinde, teknolojik ara ürün olarak kullanılmaktadır. Ziraat Katılım Bankası LIVZYM yatırımı ile ithal ikame ürünlerin yurt

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No:22
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Dükkân Mükellefleri V.D. 998 079 4534

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Şenmüslim / Hayrettin Cad.
No:22 34112 Beşiktaş / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Şenmüslim / Hayrettin Cad.
No:22 34112 Beşiktaş / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7274

içerisinde yerli ve milli imkânlarla üretilmesini, istihdama katkı sağlanmasını ve dışa bağımlılığın azaltılmasını hedeflemektedir.

YENİ ŞEKİL

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası tamamı T.C. Hazinesi tarafından ödenmiş 675.000.000-TL sermaye ile BDDK'nın 15/10/2014 tarih ve 29146 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/10/2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup, 13 Şubat 2015 tarihinde ticaret sicilde tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişiliği oluşmuştur. Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 14/05/2015 tarih ve 29355 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12/05/2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile de faaliyet izni almış olup, 29 Mayıs 2015 tarihinde ilk şubesinin açılışı yapılarak faaliyete başlamıştır. Mevcut durumda Banka'nın ödenmiş sermayesi 1.750.000.000 TL olup, %100 Ziraat Bankası'nın iştiraki konumundadır.

Ana faaliyet alanı, Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kar ve Zarara Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle istigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır. Banka Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, BDDK verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilmektedir.

Katılım Bankacılığı mevduat bankaları ile kalkınma ve yatırım bankalarının yanında üçüncü tarz bir bankacılıktır. Fonksiyonel olarak mevduat bankalarına benzemekle birlikte, fon toplama ve kullandırma yöntemleri farklıdır. Temel prensipleri arasında faiz yasağı, ticaret esası, ortaklık ve risk paylaşımı esası, bazı maddelerle ilgili yasaklar (alkollü içecek, kumar, şans oyunları, tütün vd.) sayılabilir.

Katılım Bankalarının Fon Toplama Yöntemleri:

- Özel Cari Hesaplar:** Vadesiz olup, istenildiği anda kısmen veya tamamen çekilebilir ve getiri ödenmez
- Katılma Hesapları:** Yatırılan fonların işletilmesi sonucunda elde edilen kar ve zarar paylaşılır, önceden belirlenmiş bir getiri ödenmez. Anapara garantisi verilmez ve ödenecek getiri vade sonunda belli olur. Tasarrufların banka tarafından kullandırılması sonucunda elde edilen kar, müşteri ve banka arasında önceden belirlenen orana göre (genel oran %80 müşteri, %20 bankadır) paylaşılır.

Ziraat Katılım Bankası, yurt içi ve yurt dışından sağladığı kaynakları ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullandırmayı, katılım bankacılığının ülkemiz finansal sektörü içerisinde payının artırılmasına katkıda bulunmayı stratejik öncelik olarak belirlemiştir. Katılım bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 2021 yılında bir önceki yıla göre %64,12 artarken, bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %30,88 oranında artış göstermiştir. Aynı dönemde Banka'nın aktif büyüklüğü ise %63,35 oranında artarak 98.313 milyon TL'ye ulaşmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leylak Mah. Gültepe Sok. No: 20
(Etiler/Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hamidesi Caddesi
No:12 34112 Beşiktaş - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hamidesi Caddesi
No:12 34112 Beşiktaş - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

Kâr rakamlarına bakıldığında ise katılım bankacılığı sektörünün 2021 yılında net dönem kârı bir önceki yıla göre %203 artarken, bankacılık sektörünün net dönem kârı aynı dönemde %202 artmıştır. Aynı dönemde Banka'nın net kârı ise %12,52 oranında azalarak 559 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Katılım bankacılığının bankacılık sektörü içindeki payı geçen yılın sonunda %7,16 düzeyinde iken 2022 yılsonunda %7,78 düzeyine çıkmıştır. 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla da %7,99 düzeyindedir.

31.12.2020 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	60.187	437.092	13,77%	6.107.832	7,16%	0,99%
Krediler*	38.223	246.952	15,48%	3.733.751	6,61%	1,02%
Toplanan Fonlar**	46.386	321.405	14,43%	3.455.314	9,30%	1,34%
Özkaynaklar	3.734	27.603	13,53%	600.804	4,59%	0,62%
Net Kar	639	1.651	38,68%	30.731	5,37%	2,08%

31.12.2021 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	98.313	717.338	13,71%	9.215.458	7,78%	1,07%
Krediler*	58.589	335.912	17,44%	4.900.878	6,85%	1,20%
Toplanan Fonlar**	77.934	556.418	14,01%	5.303.348	10,49%	1,47%
Özkaynaklar	4.322	36.310	11,90%	713.955	5,09%	0,61%
Net Kar	559	5.468	10,22%	92.952	5,88%	0,60%

31.03.2022 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	121.607	812.110	14,97%	10.158.052	7,99%	1,20%

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Garca Sok. No: 22
Etiler, Beşiktaş Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacı Ömer Sabri Paşa Mah. Hacı Ömer Paşa Cad.
No: 12 34111 Beşiktaş / Fethiye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3127

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hacı Ömer Sabri Paşa Mah. Hacı Ömer Paşa Cad.
No: 12 34111 Beşiktaş / Fethiye / İSTANBUL
Hocapazı Varlık Dalresi 998 081 7224

Krediler*	76.169	400.808	19,00%	5.502.916	7,28%	1,38%
Toplanan Fonlar**	97.555	642.594	15,18%	5.972.340	10,76%	1,63%
Özkaynaklar	5.704	47.379	12,04%	913.019	5,19%	0,62%
Net Kar	1.194	4.907	24,34%	63.245	7,76%	1,89%

*Bankalar dâhil, donuk alacaklar ve finansal kiralama hariçtir

**Sektör verilerinde bankalardan toplanan fonlar hariç turulmuştur.

2021 yılında kullanılan fonlar hızlı büyümesini sürdürmüştür. 2021 yılsonu itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın kullandığı nakdi fonlar, bir önceki yılsonuna göre %58 artarak 66,4 milyar TL'ye, gayri nakdi fonlar %86 büyüme ile 29,6 milyar TL'ye ulaşmıştır. Banka'nın Türkiye ekonomisine sağladığı toplam destek 96 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Toplanan fonlarda ise önceki yıla göre %68 oranında artış sağlanarak 78 milyar TL büyüklük elde edilmiştir. Etkin risk yönetimi politikalarının uygulandığı bu dönemde, takipteki alacaklar rasyosu sektör ortalamasının oldukça altında kalarak %2,5 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2021 yılında Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye yeterlilik rasyosu ise %14 olmuştur.

Rasyolar (%)	31.Ara.20	31.Ara.21
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	14,8	14
Özkaynak / Toplam Aktifler	6,20	4,39
Kullanılan Fonlar(*) / Toplam Aktifler	70,4	69,1
Toplanan Fonlar/Toplam Aktif	77,07	79,11
Takipteki Alacaklar (Brüt) / Kullanılan Fonlar	2,7	2,5

* Donuk Alacaklar hariç, Finansal Kiralama Alacakları dâhildir.

Kaynak yapısını zenginleştirme stratejisinin bir parçası olarak sermaye piyasalarında aktif rol alan Banka, iştirakleri Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ile yerel piyasada TL cinsinden kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmek üzere SPK'dan hem 2020 hem de 2021 yılında 12 milyar TL, 1 milyar TL ve 15 milyar TL kira sertifikası ihraç tavanı onayları almıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 22 Ocak 2016 tarihinde tamamı Ana Ortaklık Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. 19 Temmuz 2017 tarihinde tamamı Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile ZKB Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş, 8 Eylül 2017 tarihinde tescil işlemi gerçekleştirilerek faaliyetine başlamıştır.

Banka, her iki varlık kiralama şirketi aracılığı ile 2020 yılında 12,5 milyar TL, 2021 yılında da 11,6 milyar TL nominal tutarda kira sertifikası ihraçı gerçekleştirmiştir.

Ziraat Katılım Bankası, 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla biri yurt dışında olmak üzere toplam 125 şubeye ulaşmıştır. Banka, yurt dışındaki ilk şubesini Sudan'ın başkenti Hartum'da açmıştır. Afrika kıtasında açılan ilk Türk Bankası olarak Ziraat Katılım Sudan şubesi, 27 Ağustos 2020 itibarıyla faaliyetlerine başlamıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laleli Mah. Güneş Sok. No: 22
(Etilak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacı Mustafa Seyhülislam Hıyalefendi Cad.
No:12 34112 Bahçeşehir / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 4594

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacı Mustafa Seyhülislam Hıyalefendi Cad.
No:12 34112 Bahçeşehir / Beşiktaş / İSTANBUL
Hacısabı Vergi Dairesi 998 081 7224

30 Haziran 2022

	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektöründeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektöründeki Payı (%)
Şube Sayısı						
2020-Aralık	104	1.254	8,29%	11.189	11,21%	0,93%
2021-Aralık	121	1.311	9,23%	11.098	11,81%	1,09%
2022-Mart	125	1.331	9,39%	11.016	12,08%	1,13%
Personel						
2020-Aralık	1.265	16.838	7,51%	203.224	8,29%	0,62%
2021-Aralık	1.529	17.147	8,92%	202.136	8,48%	0,76%
2022-Mart	1.571	16.852	9,32%	201.597	8,36%	0,78%

Ziraat Katılım Bankası'nın debit kart sayısı 2021 yılında bir önceki yıla göre %30, debit kart cirosu bir önceki yıla göre %72 oranında artış göstermiş, debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı 1,9 milyar TL işlem hacmine ulaşmıştır. Banka'nın debit kartlarının katılım bankaları içindeki payı, kart sayısı ve ciro verilerinde %2'lik artış yakalamıştır. Banka kartı kullanım aktifliğinde Ziraat Katılım Bankası, tüm bankalar arasında %41'lik kullanım oranı ile ilk 5 banka arasında yer almıştır.

Ziraat Katılım, kuruluşundan bu yana pek çok banka ile mevzuat uyum sürecini tamamlayarak swift muhabirlik ilişkisi kurmuş, birçoğuyla karşılıklı wakala/murabaha sözleşmesi imzalamıştır. Banka, bu sözleşmeler çerçevesinde bankalar arası murabaha ve wakala işlemleri ile kaynak çeşitliliğini artırmaya yönelik yurt dışı kaynak temin etmiştir. Müşterilerinin dış ticaret alanındaki taleplerini hızlı bir şekilde karşılayan Ziraat Katılım, 2021 yıl sonu itibarıyla muhabir bankalar nezdinde toplam 20 farklı para biriminde 44 farklı muhabir hesabına ulaşmıştır.

Banka, katılım finans sistemi prensipleri çerçevesinde Finansal Ortaklık yoluyla da finansman sağlamaktadır. Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye ortaklığı ile Türkiye'nin ilk yerli Endüstriyel Enzim Fabrikası LIVZYM Biyoteknoloji, 26 Haziran 2020 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır. LIVZYM, Afrika'dan Rusya'ya kadar olan bölgede kurulan ilk endüstriyel enzim fabrikası konumundadır. Yıllık küresel pazar büyüklüğü 8 milyar ABD doları olan enzimler; gıda, deterjan, kağıt, tekstil, deri ve yem sektörlerinde, teknolojik ara ürün olarak kullanılmaktadır. Ziraat Katılım Bankası LIVZYM yatırımı ile ithal ikame ürünlerin yurt içerisinde yerli ve milli imkânlarla üretilmesini, istihdama katkı sağlanmasını ve dışa bağımlılığın azaltılmasını hedeflemektedir.

ESKİ ŞEKİL

7.1. Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup bakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın sermayesinin %99,9'una Ziraat Bankası sahip olup Ziraat Bankası'nın hâkim ortak statüsünde bulunduğu şirketlerden oluşan Ziraat Finans Grubu içinde yer almaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 62
Etiler Kat. 1 Beşiktaş/İST.
Mük. Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hüyük Mah. Seyyidislam Hayrettinli Cad.
No:12 34112 Bahçelıvı / Fatih / İSTANBUL
Mük. Mükellefler V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hoburland Mah. Hayri Ekmel Cad.
No:12 34112 Fatih / İSTANBUL
Mük. Mükellefler V.D. 998 081 7224

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Ziraat Bankası 1863 yılında Mithat Paşa tarafından Pirot şehrinde çiftçiye kredi vermek amacı ile kurulmuş, 1863-1888 yıllarında mahalli istikraz sandıkları olarak hizmet vermiştir. 1937'de çıkarılan 3202 sayılı Kanun ile İktisadi Devlet Teşekkülü statüsü kazanmış ve "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası" unvanını almış, 15 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Kanunla da "Anonim Şirket" statüsü kazanmıştır. Banka'nın tek hissedarı T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı iken, Bakanlar Kurulu'nun 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Banka hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir. Türkiye Varlık Fonu, Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuştur. Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin 50.000.000 (elli milyon) Türk lirası olan kuruluş sermayesi Özelleştirme Fonundan karşılanmış olup, tamamı ödenmiş olan bu sermayeyi temsil eden paylar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına aittir.

30 Haziran 2021 tarihli verilere göre Ziraat Bankası'nın konsolide olarak 27.104 çalışanı bulunmaktadır. Merkezi Ankara'da bulunan Banka, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yurt içinde 19 kurumsal şube, 65 girişimci şube, 1.638 şube ve 5 mobil araç olmak üzere toplam 1.728 şube, yurt dışında İngiltere'de Londra şubesi, Irak'ta Bağdat ve Erbil şubeleri, Yunanistan'da Atina, Gümülcine ve İskeçe şubeleri, Bulgaristan'da Sofya, Filibe, Kırcaali ve Varna şubeleri, Suudi Arabistan'da Cidde şubesi, Kosova'da Pristine, Prizren, Peja ve Ferizaj şubeleri, Bahreyn'de Bahreyn şubesi, KKTC'de Lefkoşa, Girne, Güzelyurt, Gazimağusa, Gönnyeli, Taşköprü, Karaoğlu ve İskele şubeleri olmak üzere toplam 24 şube ve genel toplamda 1.752 şubesinin yanı sıra İran'da Tahran Temsilciliği ile faaliyet göstermektedir.

YENİ ŞEKİL

7.1. Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın sermayesinin %99,9'una Ziraat Bankası sahip olup Ziraat Bankası'nın hâkim ortak statüsünde bulunduğu şirketlerden oluşan Ziraat Finans Grubu içinde yer almaktadır.

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Ziraat Bankası 1863 yılında Mithat Paşa tarafından Pirot şehrinde çiftçiye kredi vermek amacı ile kurulmuş, 1863-1888 yıllarında mahalli istikraz sandıkları olarak hizmet vermiştir. 1937'de çıkarılan 3202 sayılı Kanun ile İktisadi Devlet Teşekkülü statüsü kazanmış ve "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası" unvanını almış, 15 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Kanunla da "Anonim Şirket" statüsü kazanmıştır. Banka'nın tek hissedarı T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı iken, Bakanlar Kurulu'nun 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Banka hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir. Türkiye Varlık Fonu, Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuştur. Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin 50.000.000 (elli milyon) Türk lirası olan kuruluş sermayesi Özelleştirme Fonundan karşılanmış olup, tamamı ödenmiş olan bu sermayeyi temsil eden paylar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına aittir.

31 Aralık 2021 tarihli verilere göre Ziraat Bankası'nın konsolide olarak 27.447 çalışanı bulunmaktadır. Merkezi Ankara'da bulunan Banka, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yurt içinde 17 kurumsal şube, 61 ticari şube, 1.639 şube ve 10 mobil araç olmak üzere toplam 1.727 şube, yurt dışında İngiltere'de Londra şubesi, Irak'ta Bağdat ve Erbil şubeleri, Yunanistan'da Atina, Gümülcine ve İskeçe şubeleri, Bulgaristan'da Sofya, Filibe, Kırcaali, Varna ve Burgaz şubeleri,

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 22
İstanbul Pasağı Kat: 1B Kat: 1B / 34398
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mah. Seyhan İslam Hayatları Cad.
No: 12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hacılar Mah. Seyhan İslam Hayatları Cad.
No: 12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

Suudi Arabistan'da Cidde şubesi, Kosova'da Priştine, Prizren, Peja ve Ferizaj şubeleri, Bahreyn'de Bahreyn şubesi, KKTC'de Lefkoşa, Girne, Güzelyurt, Gazimagusa, Gönyeli, Taşkinköy, Karaoğlu ve İskele şubeleri olmak üzere toplam 25 şube ve genel toplantı 1.752 şubesinin yanı sıra İran'da Tahran Temsilciliği ile faaliyet göstermektedir

ESKİ ŞEKİL

8.1. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Tüm dünyaya yayılan Covid-19 salgınının küresel ekonomi ve sosyal hayat üzerindeki etkisi 2021 yılının ikinci çeyreğinde de devam etmiştir. Virüsün delta varyantının ortaya çıkması ile vaka sayılarında yeniden hızlı bir artış meydana gelmiştir. Bu durum aşılamanın önemine dikkat çekerken; tüm dünyada yeniden sosyal hayatta kısıtlamalara neden olmaya başlamıştır. Merkez bankalarının uygulamaya devam ettiği genişleyici para politikaları ve hükümetlerin teşvik paketleri küresel anlamda riskleri azaltmış ve toparlanma sürecini desteklemiştir. Aşılama sürecinin hızlanması ve normalleşme adımlarının atılması ile birlikte ekonomik faaliyetlerde bir miktar dengelenme görülmüştür. Salgın nedeniyle ertelenen talep, aşılama süreçlerinin devam etmesi ve uygulanan genişleyici parasal ve mali politikaların etkisiyle küresel ekonomide iyileşme beklentileri artmış, bu nedenle uluslararası emtia fiyatlarında artış meydana gelmiştir. Tüm dünyada geçici olduğu düşünülse de yüksek enflasyon rakamları görülmeye başlanmıştır.

Geçtiğimiz yıl salgın sürecinden oldukça olumsuz etkilenen ABD ekonomisi, 2021 yılının ilk çeyreğinden itibaren beklenenden daha hızlı toparlanma göstermiştir. FED Başkanı Powell, son dönemde ABD'de enflasyonun turmanışa geçtiğini, ancak arz dengesizliklerinin ortadan kalkmasıyla enflasyonun yeniden yüzde iki hedefine geri döneceğini belirtmiştir. Buna rağmen FED, salgın sürecindeki tutumunu değiştirmiş, canlanan talep ve enflasyondaki artışı işaret ederek uyguladığı para politikasından değişiklik yapabileceğinin sinyallerini vermeye başlamıştır. FED'in bu tutumu, piyasa tarafından kısa vadeli sıkı para politikası uygulanacağı algısı oluşturduğundan kısa vadeli tahvil faizlerinde hızlı yükselişler yaşanırken; uzun vadeli tahvil faizlerinde ciddi düşüş meydana gelmiştir. Ertelenen talebin etkisi, aşılama programı ve teşvik paketlerinin de etkisi ile ABD ekonomisinin bu yıl ortalamaların üzerinde büyüme kaydetmesi beklenmektedir.

Covid-19 salgını, Euro Bölgesi ülkelerini hem sosyal hem de ekonomik açıdan oldukça olumsuz etkilemiştir. Uygulanan teşvikler ve ekonomik tedbirlere rağmen ekonomik toparlanma beklenen düzeyde gerçekleşmemiştir. İstihdam ve gelir kayıpları görülmeye devam ederken, turizm başta olmak üzere birçok hizmet sektöründe daralmalar meydana gelmiştir. Yeniden artan vaka sayılarına bağlı olarak yapılan kısıtlamalar, dış talep ve ihracat üzerindeki baskıyı arttırmaya devam etmiştir. Avrupa Merkez Bankası (ECB) salgın döneminde parasal genişlemeye devam ederken faizlerde herhangi bir değişiklik yapmamıştır. ECB, pandemi acil alım programı tutarını 1,85 trilyon Euro'da tutmasına rağmen ilerleyen süreçte programın kayda değer şekilde artacağını belirtmiştir. ECB ayrıca, enflasyon hedefinin yüzde iki seviyesine çekeceğini vurgulamıştır. Euro Bölgesi PMI verilerinde olumlu gelişmeler yaşanırken, perakende satışlarda bir miktar düşüş meydana gelmiştir.

Yılın ikinci çeyreğinin son döneminde FED'in uyguladığı para politikasında tutum değiştirebileceğine ilişkin yaptığı açıklamalar gelişmekte olan ülkelere sermaye çıkışına

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No:22
(Etiler Masajı Katı) Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4534

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Şeyhülislam Hayrullahi Cad.
No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 311

ZİRAAT Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hörsen Emineo Mah. Hacı Emin Çay.
No:12 34112 Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

30 Haziran 2022

neden olmuştur. Gelişmekte olan ülke ekonomilerinin para birimleri değer kaybederken, fonlama maliyetlerinde yükseliş yaşanmıştır. Küresel ekonomik görünümün güçlü olması emtia fiyatlarını desteklerken demir cevheri, cam ürünleri, çimento gibi alt yapı çalışmalarında kullanılan ürünlerin fiyatlarında da ciddi yükselişler görülmüştür. Ayrıca OPEC+ ülkelerinin, Ağustos ayında üretim artırma konusunda anlaşmaya varamaması ile petrol fiyatlarını son 7 yılın en yüksek seviyesine çıkmasına neden olmuştur.

Dünya genelinde aşılamanın hızlanması küresel ekonomide toparlanma sürecini desteklemektedir. Dünya ekonomisine bakıldığında hizmetler sektörü, imalat sanayiine kıyasla salgına bağlı kısıtlamalardan daha fazla etkilendiği görülmektedir. Son dönemdeki PMI verileri, hizmetler sektörünün de imalat sektöründe hâlihazırda devam eden toparlanmaya eşlik ettiğine işaret etmektedir. Bu durum, küresel ekonomide talep kompozisyonu açısından daha dengeli bir görünümü desteklemektedir. Başta salgının daha olumsuz etkilediği Euro Bölgesi olmak üzere, hizmetler PMI endekslerindeki güçlü artışlar küresel ekonominin genele yayılan bir toparlanma eğilimi sergilediğini göstermektedir.

Türkiye’de yılın ikinci çeyreğinde geçici olarak görülen yüksek vaka artışı, Hükümet yetkilileri tarafından alınan tedbirler neticesinde kısa sürede makul seviyelere indirilmiştir. Sosyal hayatın normale dönmesi ve aşılama çalışmalarının beklenenden iyi gitmesi ile birlikte iç talepte canlanma görülmeye başlanmış ve yurtiçi ekonomik faaliyet güçlü seyretilmiştir.

Salgının Türkiye ekonomisi üzerindeki olumsuz etkilerini önlemek amacıyla ekonomi otoritesi tarafından alınan tedbirler üretim potansiyelini destekleyerek finansal istikrarın devamına ve toparlanma sürecine katkıda bulunmuştur. Yurt dışı ekonomilerde görülen toparlanmanın da etkisi ile PMI verilerinde iyileşme görülmüştür. Dış talepte meydana gelen olumlu gelişmeler ve yaz aylarında turizm gelirlerinin artması ile beraber cari işlemler dengesinde pozitif etki yaratmıştır. Önümüzdeki dönemde de mevcut sıkı para politikası ile TL’nin güçlenmesi ve fiyat istikrarının sağlanması beklenmektedir.

Covid-19 virüsü gerek sosyal yaşam ve gerekse Türkiye ekonomisi üzerinde hala önem arz etmektedir. Hükümet yetkilileri tarafından alınan tedbirler ve uygulanan sosyal politikalar, virüsün Türkiye ekonomisi üzerindeki olumsuz etkilerini sınırlarken sosyal huzurun bozulmasının önüne geçilmiştir. Virüsün ilk çıktığı günden bu zamana kadar geçen süreye bakıldığında; ülkemizdeki sağlık otoritesinin planlı ve organize şekilde tedbir alması ve Hükümetin sağladığı teşvikler sayesinde diğer ülkeler ile kıyaslandığında virüs ile mücadelede Türkiye ciddi bir başarı sağlamıştır.

Gelişmekte olan ekonomilerle karşılaştırıldığında Türkiye ekonomisinde enflasyon, rezervler ve risk primi konularında iyileşme alanı olduğu görülmektedir. Diğer taraftan, Türkiye emsal ülkelere göre daha erken ve güçlü gerçekleştirdiği parasal sıkılaştırma sonucu 2021 yılı başından bu yana belirgin reel faiz veren nadir ülkelerden biri olmuştur. Cari dengedeki iyileşmeye ek olarak, enflasyon ve rezerv birikimi konusundaki çabalarda aşama kaydedildikçe borçlanma maliyetlerini etkileyen risk priminde de iyileşme sürecinin devam edeceği öngörülmektedir.

Ülkelerin mevcut yapıları ve kırılganlıkları ile salgın sürecinde uyguladıkları politikaların ekonomik performanslarında önemli bir belirleyici olduğu görülmektedir. Bununla birlikte, vaka sayılarının yeniden artmasına sebep olan virüs varyantları, salgının seyri konusundaki belirsizliğin sürmesine yol açmaktadır. Mevcut durumda, birçok ülkede yeni bir salgın dalgası

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laylak Mah. Geniş Sok. No: 22
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Şişli Dairesi 998 081 4394

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Şişli Şişli Mah. Harbiye Caddesi
No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Şişli Dairesi 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Nispetiye Mah. Şişli Şişli Mah. Harbiye Caddesi
No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Şişli Dairesi 998 081 7224

yaşanmaktadır. Ancak Türkiye, Almanya ile beraber, İngiltere ve ABD gibi ülkelerden daha iyi performans göstererek, vaka sayıları nispeten düşük ülkeler arasında yer almaktadır.

Türkiye'de makroekonomik görünüme bakıldığında, milli gelir, ikinci çeyrekte baz etkilerinin de katkısıyla yıllık olarak yüzde 21,7 oranında büyüme kaydetmiştir. Baz etkileri hariç tutularak dönemlik büyüme rakamlarına bakıldığında, milli gelirin ilk çeyreğe göre yüzde 0,9 oranında arttığı görülmektedir. Dönemlik büyümeye hem iç talep hem de dış talep katkı vermiştir. Yılın ikinci çeyreğinde baz etkilerinin de katkısıyla birçok Avrupa ülkesinde yüksek büyüme oranları görülmüştür. Bu dönemde, Türkiye olarak büyüme performansı Avrupa'da birçok ülkeyi geride bırakarak Birleşik Krallık'ın ardından, en yüksek büyüme kaydeden ikinci ekonomi olmuştur.

Öncü göstergeler yurt içinde iktisadi faaliyetin üçüncü çeyrekte dış talebin de etkisiyle güçlü seyrettiğini göstermektedir. Anketlere dayalı göstergeler, hem yurt içi siparişlerde hem ihracat siparişlerinde güçlü bir yukarı yönlü harekete işaret etmektedir. Yüksek frekanslı veriler, hareketliliğin artmasıyla, salgından en çok etkilenen hizmet kalemlerinde hızlı bir toparlanma olduğunu göstermektedir. Ek olarak açılmanın etkisiyle işgücü piyasasında da toparlanma gözlenmektedir. Hizmetler sektörü istihdamının salgına dair kısıtlamaların da etkisiyle daha yavaş bir toparlanma sergilemesine ve halen salgın öncesi düzeyinin hafifçe altında olmasına karşın, sanayi ve inşaat sektörlerindeki istihdam artışı ile tarım dışı istihdam salgın öncesi düzeylerini aşmış durumdadır.

Açılma ve ekonomik normalleşme sürecinde dünyada enerji ve hizmet fiyatlarında belirgin artışlar görülmektedir. Küresel merkez bankaları, enerji ve salgın kaynaklı bazı sektörlerdeki yüksek oranlı fiyat artışlarının, talep kompozisyonundaki normalleşme, arz kısıtlarının hafiflemesi ve baz etkilerinin devreden çıkmasıyla birlikte geçici olacağını değerlendirmektedir. Bu unsurların, önümüzdeki dönemde ülkemizde de enflasyonu düşürücü yönde etki etmesi beklenmektedir. Önümüzdeki dönemde de makro göstergelerdeki iyileşme devam ettikçe, cari işlemler ve enflasyon görünümünün iyileşmesiyle risk primi düştükçe ve oynaklık azaldıkça, kredi kanalıyla etkin bir şekilde çalışarak yatırım iştahına ilişkin olumlu görünüme istikrar kazandıracağı düşünülmektedir.

Sürdürülebilir finansmanın çeşitlendirilmesi kapsamında hem batılı ülkelerin hem de Asya ülkelerin İslami finansmanın avantajlarını fark etmesi ve bununla birlikte faiz hususunda çekinceleri olan kitlelerin yavaş yavaş sisteme katılması sonucunda, Katılım Bankacılığının pastadan alacağı payın 2021 yılında olduğu gibi 2022 yılında da artması beklenmektedir. Yatırımcı tabanının büyümesi ile Katılım Bankaları tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının 2021 yılı son çeyrek dönemde ve sonrasında artış göstereceği tahmin edilmektedir. Ayrıca ekonomideki olumlu gelişmelerinin etkisi ile kira sertifikası ihraçlarında vadelerin uzama eğilimine gireceği beklenmektedir. Özellikle Malezya, Endonezya ve Bangladeş gibi ülkelerdeki finansal otoritelerin Türkiye'ye yönelik ilgilerinin artmasının bu noktada doğrudan yatırım fırsatlarını artıracığı tahmin edilmektedir.

YENİ ŞEKİL

8.1. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Uluslararası Para Fonu (IMF), Nisan 2022 Dünya Ekonomik Raporu'nda Rusya-Ukrayna savaşının ekonomi üzerinde yarattığı baskılar nedeniyle büyüme beklentilerini aşağı yönlü güncellemiştir. Küresel ekonomi büyüme beklentisi 2022 yılı için %4,4'ten %3,6'ya, 2023 yılı

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent/İstanbul, Gönca Sok. No: 72
(Etiler/Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 899 010 4584

KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye/İstanbul, Seyrühisari Mah. Kat: 10 Kat: 10
No: 12 34112 Bahçekapı - Fışh / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 899 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyak Etiler/İstanbul Mah. Kat: 10 Kat: 10
No: 12 34112 Bahçekapı - Fışh / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 899 081 7224

için %3,8'den %3,6'ya indirilmiştir. 2022 yılı büyüme tahminini ABD için %4'ten %3,7'ye, Euro Bölgesi için %3,9'dan %2,8'e, Japonya için %3,3'ten %2,4'e, Çin için %4,8'den %4,4'e düşürülmüştür. IMF, Rusya ekonomisinin bu yıl %8,5, Ukrayna ekonomisinin de %35 küçülmesini beklediğini açıklamıştır.

Rusya-Ukrayna arasında 24 Şubat'ta başlayan ve süregelen savaşın ekonomik etkileri küresel piyasalarda etkili olmaktadır. Rusya'nın Ukrayna'ya saldırıları sonucunda ABD, Avrupa ülkeleri, Japonya Rusya'ya çeşitli yaptırımlar açıklamıştır. ABD, Rusya'dan petrol alımını durdurmuştur. Savaşın yarattığı risk algısı ve ardından uygulanmaya başlayan yaptırımlar nedeniyle güvenli liman olarak görülen altın ve dolarda hızlı yükselişler yaşanmıştır. Yaptırımların başta enerji piyasası olmak üzere artırdığı risklerin özellikle Avrupa ekonomisini olumsuz etkilemesi beklenmektedir.

ABD Merkez Bankası (Fed), Haziran 2022 tarihinde faizleri 75 baz puan artırarak yüzde 1,50-1,75 aralığına yükseltti. Son 30 yılın en büyük faiz artırımına giden ABD Merkez Bankası, enflasyonla mücadele için yine faiz artırımına gideceğinin sinyalini verdi. Federal Açık Piyasa Komitesinin (FOMC) maksimum istihdam ve uzun vadede yüzde 2 enflasyon elde etmeyi amaçladığı vurgulanırken, bu hedeflerin desteklenmesi için federal fon oranının yüzde 1,50-1,75 aralığına yükseltilmesine karar verildiği ve devam eden artışların uygun olacağı tahmin edildiği bildirildi. Fed tarafından yayımlanan karar metninde ise genel ekonomik aktivitenin ilk çeyrekteki düşüşün ardından yükselişe geçtiği belirtilirken, son aylarda Enflasyonun, pandemiye bağlı arz-talep dengesizliklerini, yüksek enerji fiyatları ve genel fiyat baskılarını yansıtan bir şekilde yüksek kalmaya devam ettiği ifade edilmiştir.

Avrupa Merkez Bankası (ECB), Haziran 2022 tarihinde yüksek enflasyona rağmen piyasa beklentileri doğrultusunda faiz oranlarında değişikliğe gitmezken, temmuz ayında 11 yılın ardından ilk defa faiz artışına gideceğinin sinyalini verdi. Varlık Satın Alma Programı kapsamında varlık alımlarının Temmuz 2022'de biteceği aktarılan açıklamada, temmuz ayı için 25 baz puan faiz artışının değerlendirildiği belirtildi. ECB Yönetim Konseyi'nin eylülde de faiz oranlarında tekrar artış öngördüğüne yer verilen açıklamada, artış miktarının güncel orta vadeli enflasyonun görünümüne bağlı olacağı vurgulandı.

ECB, bu yıl için enflasyon tahminini mart ayındaki yüzde 5,1'den yüzde 6,8'e yükseltti. Yüksek enflasyon nedeniyle baskı altında olan ECB, gelecek yıl enflasyon tahminini yüzde 2,1'den yüzde 3,5'e, 2024 için de yüzde 1,9'dan yüzde 2,1'e çıkardı. ECB'nin varlık alımları ve faiz oranlarındaki rota değişikliğinin nedeni olarak "Euro Bölgesi'ndeki yüksek enflasyonun ECB'yi baskı altına alması" gösterilirken, Euro Bölgesi'nde enflasyon, enerji fiyatlarındaki artışın da etkisiyle mayısta yıllık bazda yüzde 8,1'e ulaşarak kayıtlardaki en yüksek seviyesine ulaşmıştı. ECB, bugünkü kararıyla rekor enflasyonla mücadele için 10 yılı aşkın süre sonra ilk faiz artışı için önemli bir adım atmış oldu. Varlık Satın Alma Programı kapsamında varlık alımları Haziranda 20 milyar euro olarak devam ediyordu.

Türkiye ekonomisi 2021 yılının dördüncü çeyreğinde geçen yılın aynı çeyreğine göre %9,1 büyümüştür. Ülke ekonomisi, 2021 yılının tamamında ise %11 büyümüştür. Üçüncü çeyrek büyümesi %7,4'ten %7,9'a revize edilmiştir. 2020 yılında Çin ile birlikte pozitif büyüyen iki ülkeden biri olan Türkiye ekonomisi, iç talepteki canlanmanın etkisinin yanı sıra rekabetçi kurum katkısıyla 2021 yılını beklentilerin üstünde büyüme ile sonlandırmıştır. Gayrisafi Yurt İçi Hasıla büyüklüğü 2021 yılında cari fiyatlarla bir önceki yıla göre %42,8 artarak 7 trilyon 209 milyar 040 milyon TL olmuştur. Takvim etkisinden arındırılmış GSYH, dördüncü çeyrekte bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %9,1, mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laleli Mah. Güneş Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İST.
Bilgi Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhülislam Hanı Ödülü Cad.
No:12 34112 Bahçelıy - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3119

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhülislam Hanı Ödülü Cad.
No:12 34112 Bahçelıy - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

ise bir önceki çeyreğe göre %1,5 artmıştır. Yılın son çeyreğinde harcama bileşenleri bazında en yüksek katkı tüketici harcamalarından gelirken, sektörler bazında ise hizmetler sektörü büyümede belirleyici olmuştur. 2021 yılının tamamında ise Kovid 19 salgınının etkilerinin, 2020 yılına kıyasla azalması büyümede etkili olmuştur. 2020 yılında salgının olumsuz etkileri nedeniyle %1,8 ile sınırlı bir büyüme gerçekleştiren Türkiye ekonomisi, 2021 yılında baz etkisinin de katkısıyla %11 oranında büyümüştür. 2021 yılının başında kısmen devam eden Kovid-19 salgını kaynaklı kısıtlamaların yılın ikinci yarısında tamamen kaldırılması, yeni varyantlara rağmen aşılama çalışmalarının katkısıyla yeni kısıtlamaların uygulamaya konmaması ve ülkeler arası seyahat yasaklarının kaldırılması başta hizmetler sektörü kanalıyla olmak üzere büyümeyi desteklemiştir. Ayrıca özellikle "sıfır kovid stratejisi" kapsamında Asya'da tedarik zincirinde yaşanan bozulmaların ardından Türkiye'nin jeopolitik konumu nedeniyle sahip olduğu coğrafi avantaj, rekabetçi kurun yarattığı ihracattaki tarihi sert artış, kurdaki artışların etkisiyle ithal ikame stratejisi kapsamında yurtdışında üretilen malların bazılarının üretimini yurtiçine kayması sonucu sanayi üretiminin normal patikasının dışında bir yükseliş göstermesi, yurtiçi ve yurtdışındaki enflasyon beklentilerindeki bozulmaların etkisiyle hanehalkı harcamalarının öne çekilmesi büyüme oranının çift haneli seviyelere ulaşmasını sağlamıştır. 2022 yılında ise ABD ve Avrupa'da artan enflasyon endişeleriyle parasal sıkılaştırma politikalarının öne çekilecek olması ve faiz oranlarındaki yükseliş, Rusya-Ukrayna krizinin cmtia fiyatları üzerinde yarattığı baskı ve diğer riskler, küresel büyüme oranları üzerinde oluşan aşağı yönlü baskı nedeniyle büyüme oranının yavaşlaması beklenmektedir. Öte yandan Türkiye ekonomisinin değişen koşullara hızlı adapte olabilme dinamiği göz önünde bulundurularak yılın ikinci yarısında büyüme üzerindeki baskıların azalması ve ekonomide sağlanacak ivme ile Türkiye ekonomisinin yılı %5 olan hedef seviyeye yakın bir büyüme oranı ile tamamlaması beklenmektedir.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), Mayıs ayı Para Politikası Kurulu (PPK) toplantısında, bir hafta vadeli repo ihale faiz oranını beklendiği gibi değiştirmeyerek %14'te sabit bırakmıştır. Karar metninde, TCMB'nin uzun vadeli Türk lirası yatırım kredileri de dâhil olmak üzere kredilerin büyüme hızı ve erişilen finansman kaynaklarının amacına uygun şekilde iktisadi faaliyet ile buluşmasının finansal istikrar açısından önemli olduğunu değerlendirdiği ve güçlendirdiği makro ihtiyati politika setini ilave tedbirlerle kararlılıkla uygulamaya devam edeceği belirtilmiştir. Ayrıca, fiyat istikrarının sürdürülebilir bir şekilde kurumsallaşması amacıyla TCMB'nin tüm politika araçlarında kalıcı ve güçlendirilmiş liralaşmayı teşvik eden geniş kapsamlı bir politika çerçevesi gözden geçirme sürecini devam ettirdiği, değerlendirme süreçleri tamamlanan teminat ve likidite politika adımlarının devreye alınacağı açıklanmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gökçe Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrîzade Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrîzade Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

ESKİ ŞEKİL**10.2 İdari yapı:****10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:****10.2.1.1 Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:**

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
İlülseyin Aydın	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-
Fikrettin Aksu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-
Metin Özdemir	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-
Ahmet Buçukoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-
Mahmut Esfa Emek	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-
Hasan Dursun	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Güneş Sok. No:22
(Etiler Plaza) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Şubesi V.D. 998 010 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Şubesi V.D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Şubesi V.D. 998 081 7224

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında yürüttükleri görevler
Hüseyin Aydın	Turkcell Yönetim Kurulu Üyeliği
Fikrettin Aksu	Onko İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş. İcra Kurulu Başkan Yardımcısı
Metin Özdemir	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Başkanı, ADFİMİ Yönetim Kurulu Başkanı
Ahmet Buçukoğlu	-
Mahmut Esfa Emek	-
Hasan Dursun	Natura Gıda A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi

10.2.1.2 İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Osman Karakütük	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-
Fehmi Tutulmaz	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-
Harun Baykara	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-
M.Barbaros Özüyılmaz	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-
Ahmet Güney	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leyvan Mah. Gömü Sok. No: 7
(Etiler / Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş / ST.
Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapazası Vergi Dairesi 998 081 7224

30 Haziran 2022

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu Üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler
Osman Karakütük	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Türkmen-Türk JSCB Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Fehmi Tutulmaz	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Harun Baykara	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanlığı Yatırım Bankacılığı Yöneticisi ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
M.Barbaros Özüymaz	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Piyasalar Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Güney	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür Danışmanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

10.2.2.1 Fon kullanıcısının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Metin Özdemir	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	-	-
Temel Tayyar Yeşil	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Osman Karakütük	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Mehmet Said Gül	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lavazat Mah. Gözce Sok. No:22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 070 21

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

Önder Kırmızı	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Suat Tüccar	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-
Mustafa Kürşad Çetin	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-
Seher Elif Ekici	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-

YENİ ŞEKİL

10.2 İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcılarının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

10.2.1.1 Fon kullanıcılarının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 9 ay	-	-
Fikrettin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 1 yıl 10 ay	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönce Sok. No:22
Etiler-Paşajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 018 4594

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Kiratörleri A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Dairesi 998 081 7224

Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 yıl / 1 yıl 10 ay	-	-
Ahmet BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 10 ay	-	-
Mahmut Esfa EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 10 ay	-	-
Mehmet BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 9 ay	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında yürüttükleri görevler
Alpaslan ÇAKAR	Türkiye Bankalar Birliği Başkanı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Fikretin Aksu	-
Metin Özdemir	-
Ahmet Buçukoğlu	-
Mahmut Esfa Emek	-
Mehmet Başibüyük	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Maç. Gönül Sok. No: 21
(Emniyet Mahallesi) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler B.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Mahallesi Mah. Hayri Efendi Cad.
Bağcıbaşı Mah. No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapasa Vefa Dairesi 998 081 7224

10.2.1.2 İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ertuğrul İSPAHA	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Bşk. Yard.	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-
Fehmi TUTULMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-
Gürkan ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-
Ekrem BALCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu Üyelerinin İhraççı dışında yürüttükleri görevler
Ertuğrul İSPAHA	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Piyasalar Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Fehmi TUTULMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gökçe Sok. No: 22
Büyükdere Pasajı Kat. 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900 Mersis: 08100009980114594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Mersis: 08100009980114594

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Mersis: 08100009980114594

Gürkan ÇAKIR	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Yönetim Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Ekrem BALCI	ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

10.2.2.1 Fon kullanıcısının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	-	-
Ertuğrul İSPAHA	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Osman KARAKÜTÜK	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Mehmet Said GÜL	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Önder KIRMAN	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Seher Elif EKİCİ	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Suat TÜCCAR	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laleli Mah. Gençlik Sok. No: 12
Fatih Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 018 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

Mustafa Kürşad ÇETİN	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-
Osman ÇETİNER	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-
Arif BAŞTUĞ	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-

ESKİ ŞEKİL

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Kredi Komitesi Üyeleri	Görevi
Metin Özdemir	Başkan
Ahmet Buçukoğlu	Üye
Hasan Dursun	Üye
Mahmut Esfa Emek	Yedek Üye

Ücretlendirme Komitesi Üyeleri	Görevi
Metin Özdemir	Üye
Mahmut Esfa Emek	Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri	Görevi
Fikrettin Aksu	Başkan
Hasan Dursun	Üye

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 12
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetim A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 081 7224

YENİ ŞEKİL

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Kredi Komitesi Üyeleri	Görevi
Metin Özdemir	Başkan
Ahmet Buçukoğlu	Üye
Mehmet Başıbüyük	Üye
Fikrettin Aksu	Yedek Üye
Mahmut Esfa Emek	Yedek Üye

Ücretlendirme Komitesi Üyeleri	Görevi
Ahmet Buçukoğlu	Üye
Mahmut Esfa Emek	Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri	Görevi
Fikrettin Aksu	Başkan
Mehmet Başıbüyük	Üye

ESKİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/	31.03.2021 (Son Genel Kurul)	10.11.2021 (Mevcut Durum)

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göncü Sok. No: 32
(Emisyon) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 081 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Şeyhülislam Hayrullah Caddesi
No: 12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Emine Mah. Şişli Etiler/İST.
Bahçekapı Kat: 11 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocacık Mah. Bahçe Mah. 998 081 7224

Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	1.749.999.996,00	99,99999977	1.749.999.996,00	99,99999977
Türkiye Sigorta A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006
Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006
TOPLAM	1.750.000.000,00	100,00	1.750.000.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	31.03.2021 (Son Genel Kurul)		10.11.2021 (Mevcut Durum)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Varlık Fonu	1.749.999.996,00	99,9999998	1.749.999.996,00	99,9999998
TOPLAM	1.749.999.996,00	99,9999998	1.749.999.996,00	99,9999998

İhraççı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	31.05.2021 (Son Genel Kurul)		10.11.2021 (Mevcut Durum)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
TOPLAM	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	31.05.2021 (Son Genel Kurul)		10.11.2021 (Mevcut Durum)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	49.999,99	99,99999977	49.999,99	99,99999977
TOPLAM	49.999,99	99,99999977	49.999,99	99,99999977

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Gönül Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacıyılmaz Sok. Şişli/Beşiktaş/İST. Cad.
No: 123 34112 Beşiktaş - İstanbul / TÜRKİYE
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hacıyılmaz Sok. Şişli/Beşiktaş/İST. Cad.
No: 123 34112 Beşiktaş - İstanbul / TÜRKİYE
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7324

30 Haziran 2022

YENİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için;**Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi**

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	25.03.2022 (Son Genel Kurul)		24.06.2022 (Mevcut Durum)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	2.649.999.996,00	99,99999985	2.649.999.996,00	99,99999985
Türkiye Sigorta A.Ş.	1,00	0,00000004	1,00	0,00000004
Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş.	1,00	0,00000004	1,00	0,00000004
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1,00	0,00000004	1,00	0,00000004
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00	0,00000004	1,00	0,00000004
TOPLAM	2.650.000.000,00	100,00	2.650.000.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	25.03.2022 (Son Genel Kurul)		24.06.2022 (Mevcut Durum)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Varlık Fonu	2.649.999.996,00	99,9999998	2.649.999.996,00	99,9999998
TOPLAM	2.649.999.996,00	99,9999998	2.649.999.996,00	99,9999998

İhraççı için;**Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi**

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	27.04.2022 (Son Genel Kurul)		24.06.2022 (Mevcut Durum)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
TOPLAM	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lokant Mah. Gonca Sok. No: 22
Etiler Paşası Kat: 1 Beşiktaş/İST
Özellik Mükellefler V.D. 998 018 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacı Ömer Sabri Seyhülislam Hayatı Caddesi
No: 12 34112 Bahçelievler - Fatih/İSTANBUL
80yık Mükellefler V.D. 998 079 314

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hacı Ömer Sabri Seyhülislam Hayatı Caddesi
No: 12 34112 Fatih/İSTANBUL
80yık Mükellefler Dairesi 998 081 7224

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	27.04.2022 (Son Genel Kurul)		24.06.2022 (Mevcut Durum)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	49.999,99	99,99999977	49.999,99	99,99999977
TOPLAM	49.999,99	99,99999977	49.999,99	99,99999977

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	2.650.000.000,00	100
			TOPLAM	2.650.000.000,00	100

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	50.000,00	100
			TOPLAM	50.000,00	100

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Levent Mah. Gonca Sok. No: 28
Etiler/Beşiktaş/Kat. 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhanlısokakı Mevlâdi Cad.
No:12 34112 Bahçelievler / Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralılığı A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhanlısokakı Mevlâdi Cad.
No:12 34112 Bahçelievler / Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 081 7224

ESKİ ŞEKİL**13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

13.1.1 Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.ziraatkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
VARLIKLAR			
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	6.215.116	16.428.805	17.888.394
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	3.810.683	10.273.948	10.168.357
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	2.894.439	5.477.120	7.707.514
Bankalar	916.418	4.799.768	2.461.569
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	174	2.940	726
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	0	980.872	1.221.714
Devlet Borçlanma Senetleri	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	0	980.872	1.221.714
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.386.937	5.145.732	6.495.564
Devlet Borçlanma Senetleri	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	7.672	10.412	10.412
Diğer Finansal Varlıklar	2.379.265	5.135.320	6.485.152
Türev Finansal Varlıklar	17.496	28.253	2.759
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	17.496	28.253	2.759
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	29.338.934	42.985.847	48.484.691

ZİRAAT YATIRIM
MEMNUN DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Güneş Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hürriyet Mah. Şehitkamil Hanıfendi Eski
Büyükdere Mah. 34112 Etiler Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyas Mah. Şehitkamil Hanıfendi Eski
Büyükdere Mah. 34112 Etiler Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

Krediler	25.908.664	38.223.417	42.600.677
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	3.656.366	5.136.219	6.329.048
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	547.750	779.437	903.845
Devlet Borçlanma Senetleri	547.750	779.437	903.845
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	573.846	1.153.226	1.348.879
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	104.069	75.240	83.381
Satış Amaçlı	104.069	75.240	83.381
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	0	0
İştirakler (Net)	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0	
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	157.597	177.964	212.240
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	120.641	161.257	177.917
Şerefiye	0	0	0
Diğer	120.641	161.257	177.917
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0	33
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	42.153	108.597	117.609
DİĞER AKTİFLER	213.564	249.186	408.962
VARLIKLAR TOPLAMI	36.392.074	60.186.896	67.373.227
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
YÜKÜMLÜLÜKLER			
TOPLANAN FONLAR	25.457.145	46.386.050	51.697.353
ALINAN KREDİLER	3.495.671	1.426.614	1.656.079
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	19.135	2.101.073	3.314.800
İHRAC EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	2.482.999	4.017.250	3.132.257
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	12.479	19.440	2.021
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	12.479	19.440	2.021

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gmca Sok. No: 22
(Emir Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Rijit Mükellefler v.D. 998 079 4591

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacıvar Mah. Serümlülar Mah. No: 22
Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3
Rijit Mükellefler v.D. 998 079 31.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacıvar Mah. Serümlülar Mah. No: 22
Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3
Rijit Mükellefler v.D. 998 079 31.

30 Haziran 2021

Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı	0	0	0
Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım			
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	110.059	127.634	160.914
KARŞILIKLAR	235.279	409.244	477.261
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	35.712	56.070	34.378
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	0
Diğer Karşılıklar	199.567	353.174	442.883
CARİ VERGİ BORCU	122.428	96.632	79.255
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0	0
Satış Amaçlı	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	849.689	1.080.526	1.723.577
Krediler	849.689	1.080.526	1.723.577
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	440.362	788.160	1.235.448
ÖZKAYNAKLAR	3.166.828	3.734.273	3.894.262
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	1.750.000	1.750.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(2.365)	(7.068)	(7.068)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	57071	(9.343)	(36.704)
Kar Yedekleri	555.646	1.098.041	1.739.171
Yasal Yedekler	35.234	60.388	92.316
Statü Yedekleri	0	0	0
Olaganüstü Yedekler	488.002	991.586	1.600.788
Diğer Kar Yedekleri	32.410	46.067	46.067
Kar veya Zarar	544.963	641.130	187.350
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	28.228	2.568	0
Dönem Net Kar/Zararı	516.735	638.562	187.350
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	36.392.074	60.186.896	67.373.227

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
I. KAR PAYI GELİRLERİ	3.594.457	4.191.345	1.945.200	2.683.261

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
 Etiler/Beşiktaş/İST.
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hobyar Mah. Şehitlik Mah. Hayri Efendi Cad.
 No: 2/34112 Üsküdar - P.D. 34112
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
 Hobyar Mah. Şehitlik Mah. Hayri Efendi Cad.
 No: 2/34112 Üsküdar - P.D. 34112
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

	Kredilerden Alınan Kar Payları	2.894.603	3.138.707	1.467.629	2.049.969
	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	39.137	24.005	6.927	68.654
	Bankalardan Alınan Gelirler	574	23.995	0	1.198
	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	0	0
	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	245.733	608.569	280.470	329.081
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	16.716	7.457	36.917	7.199
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	229.017	560.652	243.553	294.245
	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülenler	0	40.460	0	27.637
	Finansal Kiralama Gelirleri	380.566	379.390	182.515	221.071
	Diğer Kar Payı Gelirleri	33.844	16.679	7.659	13.288
II.	KAR PAYI GİDERLERİ (II)	2.225.532	2.122.807	881.820	2.207.315
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.528.842	1.508.897	609.078	1.516.597
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	272.658	199.072	106.811	111.931
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	12.323	63.603	13.865	254.360
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	391.078	327.137	140.423	309.392
	Kiralama Kar Payı Giderleri	20.545	23.849	11.635	13.767
	Diğer Kar Payı Giderleri	86	249	8	1268
III.	NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	1.368.925	2.068.538	1.063.380	475.946
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	94.452	92.541	25.451	64.494
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	143.325	204.648	73.483	98.859
	Gayri Nakdi Kredilerden	114.436	111.337	53.704	71.334
	Diğer	28.889	93.311	19.779	27.525
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	48.873	112.107	48.032	34.365
	Gayri Nakdi Kredilere	35	0	0	0
	Diğer	48.838	112.107	48.032	34.365
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	17.762	104	104	0
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	69.478	83.310	36.135	168.087
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.566	176.540	75.882	1.067

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Güneş Sok. No: 22
Beşiktaş Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 274900 Şirket Sic. No: 274900
Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhan Mah. Hayriye Caddesi
No: 13 34112 Bahçelıyer - Fatih/İST
Tic. Sic. No: 274900 Şirket Sic. No: 274900
Mükellefler V.D. 998 010 4594

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhan Mah. Hayriye Caddesi
No: 13 34112 Bahçelıyer - Fatih/İST
Tic. Sic. No: 274900 Şirket Sic. No: 274900
Mükellefler V.D. 998 010 4594