

	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	44.062	-75.588	6.308	-34.792
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	23.850	-17.642	-46.055	201.812
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	159.008	268.144	115.104	397.818
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	1.709.625	2.512.637	1.240.174	1.106.345
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	492.171	994.213	641.840	544.020
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	87.244	173.855	101.718	7.678
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	183.767	235.155	117.188	149.131
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	241.143	316.932	147.090	171.111
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	705.300	792.482	232.338	234.405
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0	0	0
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0	0	0
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARİ/ZARARI	0	0	0	0
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ (XIII+...+XVI)	705.300	792.482	232.338	234.405
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(188.565)	(153.920)	93.956	47.055
	Cari Vergi Karşılığı	(202.224)	(201.535)	86.297	46.946
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(4.150)	(35.731)	26.162	63.261
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	17.809	83.346	18.503	63.152
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	516.735	638.562	138.382	187.350
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	0	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 1
(Eminik Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Hesap Mükellefleri V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacıyaz Mah. Seyrühikem Hanı Sok. No: 12 Kat: 2 Bahçelievler Mah. / İSTANBUL
Hesap Mükellefleri V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyo Mah. Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad. No: 12 Kat: 2 K. 34112 Eminönü / İSTANBUL
Hesap Mükellefleri V.D. 998 010 4594

	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	0	0
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0	0	0
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	0	0	0	
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0	0	0
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	0	0	0	0
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	516.735	638.562	138.382	187.350
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,2953	0,3649	0,0791	0,1071

13.1.2 İhraççı

İhraççı olan Ziraat Katılım VKŞ'nin 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.ziraatkatilimvks.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İST.
Büyüks. Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacı Mustafa Paşa Mah. Saygı Sok. No: 22
K: 12 34111 Bahçelievler/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyüks. Mükellefler V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacı Mustafa Paşa Mah. Hacı Mustafa Paşa Mah.
K: 12 P.K. 34111 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyüks. Mükellefler V.D. 998 079 311

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	2.483.164.804	4.013.981.075	3.132.585.989
Nakit ve Nakit Benzerleri	103.634	231.378	324.574
Ticari Alacaklar	2.483.036.920	4.013.749.697	3.132.256.695
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.483.036.920	4.013.749.697	3.132.256.695
Diğer Dönen Varlıklar	24.250	0	4.720
TOPLAM VARLIKLAR	2.483.164.804	4.013.981.075	3.132.585.989
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.483.092.968	4.013.814.361	3.132.333.838
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.482.998.684	4.013.749.712	3.132.208.815
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.482.998.684	4.013.749.712	3.132.208.815
Diğer Borçlar	62.496	0	47.880
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	24.251	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	38.245	0	47.880
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	20	15.651	28.479
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.768	48.998	48.664
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	0	41.497	41.497
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	31.768	7.501	7.167
Özkaynaklar	71.836	166.714	252.151
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0	0	4.745
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	16.841	21.836	111.969
Net Dönem Karı/Zararı	4.995	94.878	85.437
TOPLAM KAYNAKLAR	2.483.164.804	4.013.981.075	3.132.585.989

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
Hasılat	380.856.006	327.136.577	140.422.551	309.362.313
Satışların Maliyeti(-)	(380.856.006)	(327.136.577)	(140.422.551)	(309.362.313)
Brüt Kar/Zarar	0	0	0	0
Genel Yönetim Giderleri(-)	(10.102.798)	(15.259.079)	(6.866.307)	(6.086.153)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.109.202	15.380.717	6.863.373	6.200.069

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönü Sok. No: 22
(Finis Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 6394

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şehitlik Mah. Hıncıfendi Çiğ.
No: 12 Kat: 10 Beşiktaş - Fatih/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 075 311

Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.
Hobyar Mah. Şehitlik Mah. Hıncıfendi Çiğ.
No: 12 Kat: 10 Beşiktaş - Fatih/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 075 311

30 Haziran 2022

Esas Faaliyet Karı/Zararı	6.404	121.638	(2.934)	113.916
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	6.404	121.638	(2.934)	113.916
Vergi Gideri	(1.409)	(26.760)	0	(28.479)
Dönem Karı/Zararı	4.995	94.878	(2.934)	85.437

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

13.2.1 Fon Kullanıcısı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Kuruluşunun Unvanı	Denetim Ticaret	Bağımsız Kuruluşunun Denetçisinin Adı Soyadı	Denetim Sorumlu	Görüş
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.		Erdal TIKMAK,	SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.		Zeynep Uras,	SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.		Halûk Yalçın,	SMMM Sorumlu Denetçi	Şartlı

13.2.2 İhraççı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Kuruluşunun Unvanı	Denetim Ticaret	Bağımsız Kuruluşunun Denetçisinin Adı Soyadı	Denetim Sorumlu	Görüş
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.		Erdal TIKMAK,	SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.		Zeynep Uras,	SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.		Halûk Yalçın,	SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2019 yılı bağımsız denetim kuruluşu olarak KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'ni seçmiştir. Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2021 ile 31.03.2021 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020 ile 31.05.2021 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2020 ve 2021 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gömbe Sok. No: 2
İşhan Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Etiler Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. 3. Etage Samiye Hanı Caddesi
No: 12 Beşiktaş/İST Kat: 3 Etiler/İST
Etiler Mükellefler V.D. 998 010 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetim A.Ş.
Hobyar Mah. 3. Etage Samiye Hanı Caddesi
No: 12 Beşiktaş/İST Kat: 3 Etiler/İST
Etiler Mükellefler V.D. 998 010 7224

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Fon kullanıcısının taraf olduğu davalara dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	BOLU BELEDİYESİ	Ankara 2. VM 2021/1051	Katı Atık	47.990,60	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	BOLU BELEDİYESİ	Ankara 2. VM 2021/1052	KDV	4.802,60	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 3. İM 2021/780	İptal	5.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 1. VM 2021/924	KDV	5.000,00	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Altyahine Açılmış Davalar (personel)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
TOPLAM 9 Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Sivas 1. İŞM 2020/75	Tespit işe lade İstemli	165.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 5. İŞM 2020/66	Tespit işe lade İstemli	200.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 8. İŞM 2020/72	Tespit işe lade İstemli	227.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kayseri 2. İŞM 2020/85	Alacak	200.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Van 1. İŞM 2020/63	Tespit işe lade İstemli	200.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 1. İŞM 2020/25	Tespit işe lade İstemli	220.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 18. İŞM 2020/98	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Osmaniye İŞM 2021/100	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 10. İŞM 2021/160	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 32
(Fahri Paşalı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hoban Mah. Seyhan Caddesi No: 12 Kat: 10 Fethiye/İSTANBUL
Mükellefler V.D. 998 079 5117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 32 Kat: 10 Fethiye/İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Küçük Ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme Ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB)	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	ANKARA 17. AHM 2021/290	Alacak (Aidat Talebi)	34.129.702,31	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer gerçek/fiziki kişiler)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Kaliber Film Yapım Prodüksiyon Danışmanlık Ve Medya Hizmetleri San. Ve Tic. LTD. ŞTİ.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 11. ATM 2021/479	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	376.426,24	Devam Ediyor

İhraççı'nın bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

13.1.1 Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenmiş yıllık bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.ziraatkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fahriye Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
R. No: Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Halıçlar Mah. Seyhanlılar Hayatı Kendi Cad.
No: 19-35 Kat: Kat: 3 - Fatih / İSTANBUL
R. No: Mükellefler V.D. 998 079 3142

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacılar Mah. 82. Sok. Hayat Kendi Cad.
Kat: Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3
Hocapasa Vergi Dairesi No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021
VARLIKLAR	Konsolide	Konsolide
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	16.428.805	29.043.989
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri	10.273.948	18.639.347
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	5.477.120	15.290.691
Bankalar	4.799.768	3.350.140
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	2.940	1.484
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	980.872	1.795.316
Devlet Borçlanma Senetleri	0	1795316
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	980.872	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	5.145.732	8.589.570
Devlet Borçlanma Senetleri	0	7920917
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	10.412	10.412
Diğer Finansal Varlıklar	5.135.320	658.241
Türev Finansal Varlıklar	28.253	19.756
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	28.253	19.756
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	42.985.847	67.727.877
Krediler	38.223.417	58.588.552
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	5.136.219	9.546.264
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	779.437	1.327.957
Devlet Borçlanma Senetleri	779.437	1.327.957
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.153.226	1.734.896
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	75.240	307.881
Satış Amaçlı	75.240	307.881
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Finan. Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/ST.
Tic. Sic. No: 270900 Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şahinbeyli Han Hançerli
No: 23412 Bahçekapı - Şişli / İST.
Tic. Sic. No: 270900 Mükellefler V.D. 998 010 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Mah. Şahinbeyli Han Hançerli
No: 23412 Bahçekapı - Şişli / İST.
Tic. Sic. No: 270900 Mükellefler V.D. 998 010 481 1111

ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	0
İştirakler (Net)	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
Bağı Ortaklıklar (Net)	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	177.964	301.919
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	161.257	223.839
Şerefiye	0	0
Diğer	161.257	223.839
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	108.597	301.329
DİĞER AKTİFLER	249.186	608.804
VARLIKLAR TOPLAMI	60.186.896	98.515.638
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021
YÜKÜMLÜLÜKLER	Konsolide	Konsolide
TOPLANAN FONLAR	46.386.050	77.933.797
ALINAN KREDİLER	1.426.614	2.007.969
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	2.101.073	3.784.645
İTHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.017.250	4.360.022
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	19.440	71.692
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	19.440	71.692
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	127.634	194.463
KARŞILIKLAR	409.244	647.270
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	56.070	37.259
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0
Diğer Karşılıklar	353.174	610.011
CARİ VERGİ BORCU	96.632	350.441
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Gonca Sok. No: 23
İstanbul Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Sicil No: MÜKELLEFLER V.D. 998 079 511

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mah. Seyit Zaim Hayrullahi Caddesi
No: 1224111 Beşiktaş - Fatih/İSTANBUL
Sicil No: MÜKELLEFLER V.D. 998 079 511

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacılar Mah. Seyit Zaim Hayrullahi Caddesi
No: 1224111 Beşiktaş - Fatih/İSTANBUL
Sicil No: MÜKELLEFLER V.D. 998 079 511

SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0
Satış Amaçlı	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	1.080.526	2.655.863
Krediler	1.080.526	2.655.863
Diğer Borçlanma Araçları	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	788.160	2.187.741
ÖZKAYNAKLAR	3.734.273	4.321.735
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	1.750.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(7.068)	(6.895)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(9.343)	19.257
Kar Yedekleri	1.098.041	1.739.171
Yasal Yedekler	60.388	92.316
Statü Yedekleri	0	0
Olağanüstü Yedekler	991.586	1.600.788
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067
Kar veya Zarar	641.130	558.689
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	2.568	0
Dönem Net Kar/Zararı	638.562	558.689
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	60.186.896	98.515.638

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021
	Konsolide	Konsolide
I. KAR PAYI GELİRLERİ	4.191.345	6.259.916
Kredilerden Alınan Kar Payları	3.138.707	4.717.524
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.005	160.424
Bankalardan Alınan Gelirler	23.995	3.070
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	608.569	801.333
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	7.457	21.628
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	560.652	685.240

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levant Mah. Gönce Sok. No: 27
 (Fikirtepe / Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 Halka Açık Kurumlar V.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hacıyaz Mah. Seyitnizam Han Hançerliği
 No: 12 Kat: 12 Beşiktaş - Fatih / İSTANBUL
 Halka Açık Kurumlar V.D. 998 070 5117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Hacıyaz Mah. Seyitnizam Han Hançerliği
 No: 12 Kat: 12 Beşiktaş - Fatih / İSTANBUL
 Halka Açık Kurumlar V.D. 998 070 5117

	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	40.460	94.465
	Finansal Kiralama Gelirleri	379.390	553.946
	Diğer Kar Payı Gelirleri	16.679	23.619
II.	KAR PAYI GİDERLERİ (II)	2.122.807	4.745.377
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.508.897	3.234.156
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	199.072	296.481
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	63.603	570.506
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	327.137	609.763
	Kiralama Kar Payı Giderleri	23.849	30.475
	Diğer Kar Payı Giderleri	249	3996
III.	NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	2.068.538	1.514.539
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	92.541	147.334
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	204.648	232.252
	Gayri Nakdi Kredilerden	111.337	156.942
	Diğer	93.311	75.310
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	112.107	84.918
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0
	Diğer	112.107	84.918
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	104	0
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	83.310	214.813
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	176.540	1.026
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(75.588)	(65.861)
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	(17.642)	279.648
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	268.144	551.638
VIII.	FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII)	2.512.637	2.428.324
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	994.213	958.562
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	173.855	30.041
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	235.155	317.383
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	316.932	392.167
XIII.	NET FAALİYET KARI/ZARARI (VIII-IX-XI-XII)	792.482	730.171
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	0	0
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	792.482	730.171
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(153.920)	(171.482)
	Cari Vergi Karşılığı	(201.525)	(373.740)

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
Finans Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900 Mükellefler V.D. 998 018 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Halkın Menkul Değerler Yatırım Bankası
Nispetiye Mah. Halkın Yatırım Bankası
Kat:1 Beşiktaş/İST. T.C. 998 018 311
Mükellefler V.D. 998 018 311

Ziraat Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Nispetiye Mah. Halkın Yatırım Bankası
Kat:1 Beşiktaş/İST. T.C. 998 018 311
Mükellefler V.D. 998 018 311

	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(35.731)	(78.530)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	83.346	280.788
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	638.562	558.689
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	0	0
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	638.562	558.689
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,3649	0,3193

13.1.2 İhraççı

İhraççı olan Ziraat Katılım VKŞ'nin 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim raporlarına www.ziraatkatilimvks.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	4.013.981.075	4.157.331.801
Nakit ve Nakit Benzerleri	231.378	365.403
Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833
Diğer Dönen Varlıklar	0	13.565
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		12.500

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 24
(Fırtına Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Ruhsat Mükellefleri V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şenol Mah. Hayatı Mah.
No: 33 34112 Çekirge - Fikir / İSTANBUL
Ruhsat Mükellefleri V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kısaldama A.Ş.
Hobyar Mah. Şenol Mah. Hayatı Mah.
No: 33 34112 Çekirge - Fikir / İSTANBUL
Ruhsat Mükellefleri V.D. 998 081 1224

- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		1.065
TOPLAM VARLIKLAR	4.013.981.075	4.157.331.801
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.013.814.361	4.156.876.137
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.013.749.712	4.156.876.137
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.013.749.712	4.156.876.137
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4.013.749.712	4.156.876.137
Ticari Borçlar	0	76.696
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	76.696
Diğer Borçlar	0	0
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15.651	16.771
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	48.998	19.480
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	41.497	12.500
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	7.501	6.980
Özkaynaklar	166.714	342.717
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0	4.745
- Kar Yedekleri	0	4.745
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	21.836	111.969
Net Dönem Karı/Zararı	94.878	176.003
TOPLAM KAYNAKLAR	4.013.981.075	4.157.331.801

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021
Hasılat	327.136.577	606.587.851
Satışların Maliyeti(-)	(327.136.577)	(606.587.851)
Brüt Kar/Zarar	0	0
Genel Yönetim Giderleri(-)	(15.259.079)	(13.699.707)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15.380.717	13.934.378
Esas Faaliyet Karı/Zararı	121.638	234.671
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	121.638	234.671
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	121.638	234.671
Vergi Gideri	(26.760)	(58.668)
Dönem Karı/Zararı	94.878	176.003

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

13.2.1 Fon Kullanıcısı

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Gonca Sok. No: 22
(F. Akatlar Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
K. T. C. M. M. K. M. V. D. 998 000 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mah. Yedigöller Karı. No: 22
No: 22 Kat: 2 Beşiktaş - F. Akatlar - İSTANBUL
K. T. C. M. M. K. M. V. D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacılar Mah. Yedigöller Karı. No: 22
No: 22 Kat: 2 Beşiktaş - F. Akatlar - İSTANBUL
K. T. C. M. M. K. M. V. D. 998 000 4594

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

13.2.2 İhraççı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2021 ile 31.03.2021 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020 ile 31.05.2021 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2020 ve 2021 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesince oy birliği ile karar verilmiştir.

01.01.2021-30.06.2021 dönemine ait finansal tabloların denetimini gerçekleştiren sorumlu denetçi Haluk Yalçın'ın emekli olması nedeniyle, 01.01.2021-31.12.2021 dönemine ait finansal tabloların denetimi sorumlu denetçi Zeynep Uras tarafından gerçekleştirilmiştir.

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Fon kullanıcısının taraf olduğu davalara dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Fon Kullanıcısının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ak-a Yatırım Turizm Otelcilik	Gaziantep 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/.. Esas	Mal tade (Finansal Kiralama Konusu)	221.258.059	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Yalçın Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fındık Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 274900 / M. Sic. No: 274900
Tic. Sic. No: 274900 / M. Sic. No: 274900

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mah. Sıhhiye Sok. No: 22
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 / M. Sic. No: 274900
Tic. Sic. No: 274900 / M. Sic. No: 274900

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacılar Mah. Sıhhiye Sok. No: 22
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 / M. Sic. No: 274900
Tic. Sic. No: 274900 / M. Sic. No: 274900

	San. Ve Tic. Ltd. Şti.		Taşınmazın İadesi)		
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Surtel Kablo San. Ve Tic. A.Ş.	Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/.. Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taşınmazın İadesi)	131.211.336	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Yılmaz Elektrik San ve Tic. A.Ş.	Ankara 31. İcra Müdürlüğünün 2022/..	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takip	86.608.618	Leh'e Karar
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Metal Yapı Konut A.Ş.	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/396 Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	71.012.913	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Karmen Yapı A.Ş.	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/.. Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	61.976.213	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Fikssan Fikstür San ve Tic A.Ş.	İstanbul 10. İcra Müdürlüğü 2020/.. Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	49.787.773	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1051	Katı Atık	47.990,60	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1052	KDV	4.802,60	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 3. İM 2021/780	İptal	5.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 1. VM 2021/924	KDV	5.000,00	Leh'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Pendik Belediyesi	İstanbul 12. VM 2021/3056	Harc İptali	500,00	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(5. Etage Kat: 1 Beşiktaş/İST.)
Sic. No: 270900 Mükellefler V.D. 998 016 4494

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mah. Şişli Meclis Hayatı Endüstri
No: 12 34112 Çankaya - Fato / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 Mükellefler V.D. 998 016 4494

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacılar Mah. Şişli Meclis Hayatı Endüstri
No: 12 34112 Çankaya - Fato / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 Mükellefler V.D. 998 016 4494

30 Haziran 2022

Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Bolu 1. AHM 2021/342	Menfi Tespit (Abone Sözleşmesi)	₺47.990,60	Leh'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Bolu 1. AHM 2021/343	Menfi Tespit (Abone Sözleşmesi)	₺4.802,60	Leh'e Karar (Kesinleşti)

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 32. İŞM 2017/204	Alacak	200.000,00	Kısmen Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 27. İŞM 2018/409	Alacak	110.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 17. İŞM 2018/621	Alacak	13.500,00	Kısmen Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 14. İŞM 2019/193	Alacak	10.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And 28. İŞM 2019/100	Alacak	50.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 1. İŞM 2020/25	Tespit işe iade istemli	220.000,00	Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
TOPLAM 11 Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Sivas 1. İŞM 2020/75	Tespit işe iade istemli	165.000,00	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 5. İŞM 2020/66	Tespit işe iade istemli	200.000,00	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lükerik Mah. Gonca Sok. No: 27
1. Kat (Pisajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
A.Ş. Mükellefler V.D. 998 010 4594

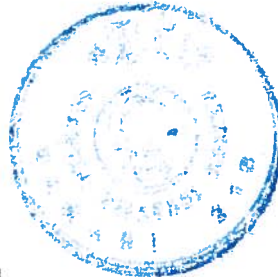
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Seydiköy Mah. Hacı İsmail
No: 23412 Bahçekapı - Etiler / Şişli/İST.
A.Ş. Mükellefler V.D. 998 010 311

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Mah. Seydiköy Mah. Hacı İsmail
No: 23412 Bahçekapı - Etiler / Şişli/İST.
A.Ş. Mükellefler V.D. 998 010 722

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 8. İŞM 2020/72	Tespit İşlemleri İstemli	227.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kayseri 2. İŞM 2020/85	Alacak	200.000,00	Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Van 1. İŞM 2020/63	Tespit İşlemleri İstemli	200.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 1. İŞM 2020/25	Tespit İşlemleri İstemli	220.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 18. İŞM 2020/98	Alacak	30.000,00	Lehe Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Mersin 4. İŞM 2021/521	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 10. İŞM 2021/160	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bakırköy 51. İŞM 2021/317	Alacak	40.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 35. İŞM 2021/759	Alacak	40.000,00	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Küçük Ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme Ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB)	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 17. AHM 2021/290 Ankara 24. AHM 2017/577	Alacak (Aidat Talebi)	34.129.702,31	Devam Ediyor



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900
Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Kadıköy Mah. Feri Hürriyet Mah. No: 1
Kadıköy/İST.
Tic. Sic. No: 270900
Mükellefler V.D. 998 010 4594

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacı Ömer Sabri Mah. No: 1
Etiler/Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900
Mükellefler V.D. 998 010 4594

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Kaliber Film Yapım Prodüksiyon Danışmanlık Ve Medya Hizmetleri San. Ve Tic. LTD. ŞTİ.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 11. ATM 2021/479	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	376.426,24	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 2. TM 2021/780	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	45.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Rıza 2. AHM	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	16.300,00	Devam Ediyor

İhraççı'nın bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası esas sermaye sisteminde olup, ödenmiş sermayesi 1.750.000.000 TL'dir.

YENİ ŞEKİL

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası esas sermaye sisteminde olup, ödenmiş sermayesi 2.650.000.000 TL'dir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Zağat Mah. Gonca Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 277344 T.C. SSK
Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacı Ömer Karacaoğlu Caddesi No: 1
Etiler Mah. Kat: 1 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 277344 T.C. SSK
Mükellefler V.D. 998 010 4594

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hacı Ömer Karacaoğlu Caddesi No: 1
Etiler Mah. Kat: 1 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 277344 T.C. SSK
Mükellefler V.D. 998 010 4594

30 Haziran 2022

ESKİ ŞEKİL**16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER**

İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nda aşağıda belirtilen üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup, Ziraat Katılım VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. - Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent Mahallesi, İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Beşiktaş, İstanbul	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Halûk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2019 yılı bağımsız denetim kuruluşu olarak KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'ni seçmiştir. Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2021 ile 31.03.2021 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020 ile 31.05.2021 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2020 ve 2021 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 31.12.2019 dönemi için KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., 31.12.2020 ve 30.06.2021 hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları ise PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 724
İzmir Park Plaza Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Fon Yöneticileri V.D. 998 310 1494

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyaz Mah. Karamollam Hayriye Endi Caddesi
Kat: 1 Akaretler - Fatih / İSTANBUL
Fon Yöneticileri V.D. 998 079 341

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyaz Mah. Karamollam Hayriye Endi Caddesi
Kat: 1 Akaretler - Fatih / İSTANBUL
Fon Yöneticileri V.D. 998 061 7224

Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur. Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşlar ve sorumlu denetçilerin ihraççıda ve/veya fon kullanıcısında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Halûk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

31.12.2019 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özkaynaklar değişim tablosunu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

31.12.2020 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leyan Mah. Conca Sok. No: 22
İstanbul Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. Mükellefler V.D. 998 010 4894

ZİRAAT KATILIM BANKASI
İçişleri Mah. Kınıklıoğlu Mahallesi
No: 1 Kat: 1 Şişli/Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacılar Emine Hüseyin Efendi Cad.
Etiler Kat: 12 P.K. 06122 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. Mükellefler V.D. 998 081 7224

30 Haziran 2022

30.06.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. 'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. 'nin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir."

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Haluk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi	Şartlı

31.12.2019 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi 'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi 'nin ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Şişli/Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 274900 Mükellefler V.D. 998 019 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Halkın Yatırım Şirketi
Nispetiye Mah. Şişli/Beşiktaş
Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 274900 Mükellefler V.D. 998 019 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Halkın Yatırım Şirketi
Nispetiye Mah. Şişli/Beşiktaş
Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 274900 Mükellefler V.D. 998 019 7224

bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı olumlu Görüşün Dayanağı

Beşinci Bölüm II.8.c numaralı dipnotta belirtildiği üzere, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar, banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle, 30.000 bin TL tutarındaki kısmi geçmiş dönemde, 50.000 bin tutarındaki kısmi cari dönemde ayrılan toplam 80.000 bin TL tutarındaki serbest karşılığı içermektedir.

31.12.2020 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, aşağıdaki "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'lere") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II, kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda Grup yönetimi tarafından, tamamı önceki dönemlerde gider yazılmak suretiyle ayrılmış olan toplam 80.000 bin TL tutarındaki serbest karşılığın 35.000 bin TL'lik kısmı cari dönemde iptal edilmiştir. Dolayısıyla, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında ayrılan toplam 45.000 bin TL tutarında serbest karşılığı içermektedir.

30.06.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sof. No: 22
F. Mah. Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI
Hacı Ömer Sabri Paşa Mah. No: 10
Kat: 12 Beşiktaş - Paşa / İSTANBUL
Tic. Sic. Mükellefler V.D. 998 010 3117

ZİRAAT KATILIM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hacı Ömer Sabri Paşa Mah. No: 10
Kat: 12 Beşiktaş - Paşa / İSTANBUL
Tic. Sic. Mükellefler V.D. 998 010 4594
Vergi Dairesi 998 081 7224

30 Haziran 2022

değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimini, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğunuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç hildirmektir.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar beşinci bölüm II. kısmı 8.c.1'de belirtildiği üzere, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında, tamamı geçmiş dönemlerde ayrılmış olan toplam 45.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

Sınırlı denetimimize göre, yukarıda şartlı sonucun dayanağı paragrafında açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı

1. Mehmet ODABAŞI
2. Prof. Dr. Süleyman KAYA
3. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

İş Adresi

Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu: 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul

İhraççı/fon Kullanıcındaki menfaatleri

Danışma Komitesi üyelerinin Ziraat Katılım Bankası ve/veya Ziraat Katılım VKS'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Civciv Mah. Gonca Sok. No:22
Fatih / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274940
Mükellefler V.D. 998 016 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 Bahçekapı / Fatih / İstanbul
Tic. Sic. No: 274940
Mükellefler V.D. 998 079 31

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 Bahçekapı / Fatih / İstanbul
Tic. Sic. No: 274940
Mükellefler V.D. 998 081 7224

30 Haziran 2022

30 Haziran 2022

01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2021 ile 31.03.2021 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020 ile 31.05.2021 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2020 ve 2021 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım 31.12.2020 ve 31.12.2021 dönemleri için PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

01.01.2021-30.06.2021 dönemine ait finansal tabloların denetimini gerçekleştiren sorumlu denetçi Haluk Yalçın'ın emekli olması nedeniyle, 01.01.2021-31.12.2021 dönemine ait finansal tabloların denetimi sorumlu denetçi Zeynep Uras tarafından gerçekleştirilmiştir.

Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşlar ve sorumlu denetçilerin ihraççıda ve/veya fon kullanıcılarında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

31.12.2020 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile ilgili muhasebe politikalarının

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lokman Mah. Gonca Sok. No: 12
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 274920 Mükellefler V.D. 998 081 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Dünya Mah. Seyrühisariye Mah. No: 1
34092 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274920 Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hürriyet Emniyet Mah. No: 12 P.K. 34112 Etiler / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274920 Mükellefler V.D. 998 081 7224

30 Haziran 2022

Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'lere") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda Grup yönetimi tarafından, tamamı önceki dönemlerde gider yazılmak suretiyle ayrılmış olan toplam 80.000 bin TL tutarındaki serbest karşılığın 35.000 bin TL'lik kısmı cari dönemde iptal edilmiştir. Dolayısıyla, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında ayrılan toplam 45.000 bin TL tutarında serbest karşılığı içermektedir.

31.12.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tabloları denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'lere") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı : 1. Mehmet ODABAŞI
2. Prof. Dr. Süleyman KAYA
3. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

İş Adresi : Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta
Kodu: 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul

İhraççı/fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Ziraat Katılım VKS'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Rating Ltd.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 27
(Finans Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 078 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

İş Adresi

30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN
UK

**İhraççı/fon Kullanıcındaki
menfaatleri**

Fitch Rating Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi
derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup, bunun
dışında Fitch Rating Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya
Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat
bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL

18. EKLER

- Ek 1: Yönetime Dayalı Kira Sertifikası İcazet Belgesi
Ek 2: Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası İcazet Belgesi
Ek 3: Ziraat Katılım VKŞ'nin Esas Sözleşmesi
Ek 4: Ziraat Katılım VKŞ'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç
Yönergesi
Ek 5: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi
Ek 6: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında
İç Yönergesi
Ek 7: Hukuki Durum Değerlendirme Raporu
Ek 8: Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve
Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri
Ek 9: Emtia Alım Satımına Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve
Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri

YENİ ŞEKİL

18. EKLER

- Ek 1: Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve
Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri



30 Haziran 2022

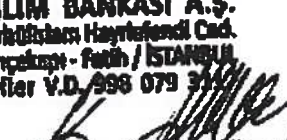
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 27
171. Sok. Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şenülislam Meydanı Cad.
No:12 34112 Fatih/İSTANBUL
Etiler Mükellefler V.D. 998 079 3117

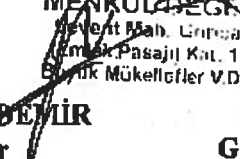
Ziraat Katılım Yatırım Bankası A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Erenli Cad.
Bakırköy No:12 34112 Fatih/İSTANBUL
Hobyar Mah. Vergi Dairesi 998 081 7224

İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 24.06.2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Fehmi TUTULMAZ Bölüm Başkanı  Osman KARAKÜTÜK Genel Müdür Yardımcısı	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 24.06.2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Gürkan ÇAKIR Yönetim Kurulu Üyesi  Fehmi TUTULMAZ Yönetim Kurulu Üyesi	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi 24.06.2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 22 Emek Pasajı Kat. 1 Beşiktaş/İST. Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594  Tijen KANDEMİR Müdür  Osman TURAN Genel Müdür Yardımcısı	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI