

ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ÜSKÜDAR GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan ...30/...06/2022 tarih ve E-12233903-315.04-23449 sayılı izin doğrultusunda; Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Üsküdar Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun ihraç belgesinde yer alan, Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgiler ve Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi bölümleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ SEKİL

Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi	:	Fon kurucusunun yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir: 1. Zeynep Gözde İNAN / Yönetim Kurulu Başkanı 2. Gökçen Yaman AKGÜN / Yönetim Kurulu Başkan Vekili 3. Ufuk ÜNLÜ / Yönetim Kurulu Üyesi 4. Mustafa ÖZKAN / Yönetim Kurulu Üyesi 5. Vedat ÇELİKBİLEK / Yönetim Kurulu Üyesi 6. Sabire Firdes TERZİ / Yönetim Kurulu Üyesi
--	---	---

YENİ SEKİL

Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi	:	Fon kurucusunun yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir: 1. Hasan ÖZTAŞ / Yönetim Kurulu Başkanı 2. Serap Baydar ÇALIŞ / Yönetim Kurulu Başkan Vekili 3. Gökçen Yaman AKGÜN / Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür 4. Ufuk ÜNLÜ / Yönetim Kurulu Üyesi 5. Ali Serkan ERDOĞAN / Yönetim Kurulu Üyesi 6. Hakan HACIAHMETOĞLU / Yönetim Kurulu Üyesi
--	---	--

ESKİ SEKİL

Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi	:	Kurucu nezdinde; a) Kurucu'nun gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip bir yönetim kurulu üyesi, genel müdürü ve Kurucu bünyesinde görev yapan Kurulun lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip bir değerlendirme uzmanından oluşan ve Kurucu tarafından atanan üç (3) kişi, b) Fon katılma payı sahiplerini temsilen Kurucu tarafından yönetim kurulu kararıyla atanan üç (3) kişi
----------------------------------	---	--



ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ
ANONİM ŞİRKETİ

olmak üzere toplam altı (6) kişilik bir Yatırım Komitesi bulunur. Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemler yatırım komitesi tarafından yürütülür. Yatırım komitesi tüm üyelerin katılımı ile toplanır ve salt çoğunluk ile karar alır.

Kurucu tarafından belirlenen ilk Yatırım Komitesi üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- a) Vedat ÇELİKBİLEK – Yönetim Kurulu Üyesi: 1994 yılında Uludağ Üniversitesi Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. 1999 yılında T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'de göreve başlayan Vedat ÇELİKBİLEK 22.10.2012-26.09.2016 tarihleri arasında T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ekspertiz Yönetimi Yöneticisi/Müdür olarak görev almış olup 27.10.2016 tarihinden itibaren de Gayrimenkul ve Ekspertiz Yönetimi Bölüm Başkanlığı – Bölüm Başkanı/Daire Başkanı görevini sürdürmektedir. 26.01.2012 tarih ve 401874 numaralı Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı'na sahiptir.
- b) Gökçen Yaman AKGÜN – Genel Müdür: 1994 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İstatistik bölümünden mezun olmuştur. 1995 yılında T.C. Ziraat Bankası A.Ş. göreve başlayan Gökçen Yaman AKGÜN, 2006 yılında Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.'de Müdür olarak görev almıştır. 2011-2017 yılları arasında T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Finansal Piyasalar Daire Başkanlığı'nda görev almış, 2017 – 2021 yılına kadar Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Sabit Getirili Menkul Kıymetler Genel Müdür Yardımcılığı görevini icra etmiştir. 01.02.2021 tarihi itibarıyla Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdürlüğü görevini üstlenmektedir.
- c) Sezer ERCAN – Gayrimenkul Değerleme Lisansına sahip Değerleme Uzmanı: 2017-2019 yılları arasında Halk Portföy Yönetimi A.Ş.'de Strateji ve Araştırma Biriminde Uzman Yardımcısı olarak göreve başlamıştır. 2019 yılı başında Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesinde Hisse Senetleri Piyasası Genel Müdür Yardımcılığı'na bağlı emeklilik fonları portföy yönetim biriminde asistan portföy yöneticisi olarak göreve başlamış olup 2020 yılında Uzman olarak halen bu göreve devam etmektedir. "Gayrimenkul Değerleme Lisansı" tarih ve no'su; 05.06.2018-409604, "Değerleme Uzmanlığı Mesleki Uygulamalı Eğitim Programı Katılım Sertifikası" tarih ve no'su 10.04.2019 ve TDK-2019-2417
- d) Mehmet KALYONCU - Gaziantep doğumlu olan Mehmet KALYONCU, ilkokul ve ortaokulu İstanbul'da okudu. Lise eğitimini Ümraniye Anadolu Lisesi'nde tamamladı. Lise yıllarında Oxford Üniversitesi St Hugh's College tarafından düzenlenen akademik programa kabul edilen ilk Türk Öğrenci oldu. Bu dönemde Rönesans Mimarisi ile ilgili akademik araştırmalarda bulundu. İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nden mezun olan Mehmet KALYONCU Architectural



ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ
ANONİM ŞİRKETİ

Association ve Illinois Institute of Technology üniversitelerinde ziyaretçi öğrenci olarak eğitim gördü. Üniversite yıllarından mimari ofislerde ve inşaat firmalarında staj yaptı aynı zamanda çeşitli sivil toplum kuruluşlarında gönüllü çalışmalarda bulundu. Mezun olduktan sonra Kalyon Grubu'nun iştiraklerinde farklı kademelerde çalışan Mehmet KALYONCU akademik gelişimini sürdürmek için Harvard Üniversitesi'nde Müzakere Babson College'da Girişimcilik ve Tuft Üniversitesi'nde Kurumsal Diplomasi programlarını tamamladı. Şu anda Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Kalyon Havacılık Sanayi ve İnşaat A.Ş., Kalyon Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Emlak Sanayi ve Ticaret A.Ş., Kalyon Yatırım Holding A.Ş. ve Kalyon Ventures Teknoloji ve Bilişim Hiz. A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi ve İstanbul Yeni Havalimanı projesinde İcra Kurulu Üyesi yapmaktadır, Erdem Kolejlere ve Hasan Kalyoncu Üniversitesi'nin kurucu vakfı olan Gaziantep Eğitim ve Hizmet Vakfı'nın da Mütevelli Heyeti Üyesidir.

- e) Metin KAÇAR - İstanbul Üsküdar doğumlu olan Metin KAÇAR İstanbul-Üniversitesi İktisat Fakültesi İşletme-Maliye Bölümünden mezun olmuştur. 14 yıl Alarko Holding'de Mali İşler Müdürlüğü görevinde bulunmuş bu görevi sırasında ülkemizdeki ilk gayrimenkul yatırım ortaklığı olan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin kuruluşunda aktif rol almıştır. Gayrimenkul yatırım ortaklığı mevzuatının geliştirilmesinde SPK ile çalışmalarda bulunmuştur. Daha sonra Süzer GYO kuruluşunda bulunmuş, ancak söz konusu şirketin halka arzı gerçekleştirilememiştir. 2013 yılı itibariyle Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Vergi ve Muhasebe Grup müdürü olarak görev yapmaktadır.
- f) Murathan KALYONCU- Bilfen Çamlıca Anadolu Lisesi'nin ardından Londra'da bulunan Regents Üniversitesi'nde İşletme tahsili görmüştür. Lisans öğreniminin yanı sıra katıldığı çeşitli eğitim programları ve stajlarla Uluslararası Satın Alma ve Finans Yönetimi alanlarında uzmanlaşmıştır. Çalışma hayatına, İngiltere'de yaşadığı dönemde dünyanın önde gelen finans kuruluşlarından biri olan Dome Capital'de adım atan Murathan Kalyoncu, bir süre burada görev yaptıktan sonra Türkiye'ye dönmüştür. Girişimcilik ekosistemini desteklemek amacıyla Holding bünyesinde kurulan Kalyon Ventures Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapan Murathan Kalyoncu, holding çatısı altında üstlendiği sorumlulukların yanı sıra Young Guru Academy ve YGA Ortakları Vakfı bünyesinde gönüllü faaliyetler yürütmektedir. Murathan Kalyoncu İngilizce ve Almanca bilmektedir.



ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ
ANONİM ŞİRKETİ

YENİ SEKİL

Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi	Kurucu nezdinde; a) Kurucu'nun gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip bir yönetim kurulu üyesi, genel müdürü ve Kurucu bünyesinde görev yapan Kurulun lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip bir değerlendirme uzmanından oluşan ve Kurucu tarafından atanan üç (3) kişi, b) Fon katılma payı sahiplerini temsilen Kurucu tarafından yönetim kurulu kararıyla atanan üç (3) kişi olmak üzere toplam altı (6) kişilik bir Yatırım Komitesi bulunur. Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemler yatırım komitesi tarafından yürütülür. Yatırım komitesi tüm üyelerin katılımı ile toplanır ve salt çoğunluk ile karar alır. Kurucu tarafından belirlenen ilk Yatırım Komitesi üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir: a) Serap Baydar ÇALIŞ – Yönetim Kurulu Üyesi: 1998 yılında Gazi Üniversitesi Mühendislik Mimarlık Fakültesi Mimarlık bölümünden mezun olmuştur. 1998 yılında T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'de Mimar olarak göreve başlayan ÇALIŞ, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İnşaat Yönetimi Bölüm Başkanlığında sırasıyla Proje Yönetimi Yetkilisi ve Proje Yönetimi Yöneticisi pozisyonlarında görev aldı. 2021 yılı itibarıyla T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İnşaat Yönetimi Bölüm Başkanı olarak görevine devam etmektedir. b) Gökçen Yaman AKGÜN – Genel Müdür: 1994 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İstatistik bölümünden mezun olmuştur. 1995 yılında T.C. Ziraat Bankası A.Ş. göreve başlayan Gökçen Yaman AKGÜN, 2006 yılında Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.'de Müdür olarak görev almıştır. 2011-2017 yılları arasında T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Finansal Piyasalar Daire Başkanlığı'nda görev almış, 2017 – 2021 yılına kadar Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Sabit Getirili Menkul Kıymetler Genel Müdür Yardımcılığı görevini icra etmiştir. 01.02.2021 tarihi itibarıyla Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdürlüğü görevini üstlenmektedir. c) Sezer ERCAN – Gayrimenkul Değerleme Lisansına sahip Değerleme Uzmanı: 2017-2019 yılları arasında Halk Portföy Yönetimi A.Ş.'de Strateji ve Araştırma Biriminde Uzman Yardımcısı olarak göreve başlamıştır. 2019 yılı başında Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesinde Hisse Senetleri Piyasası
----------------------------------	---



[Signature]
ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ
ANONİM ŞİRKETİ

Genel Müdür Yardımcılığı'na bağlı emeklilik fonları portföy yönetim biriminde asistan portföy yöneticisi olarak göreve başlamış olup 2020 yılında Uzman olarak halen bu göreve devam etmektedir. "Gayrimenkul Değerleme Lisansı" tarih ve no'su; 05.06.2018-409604, "Değerleme Uzmanlığı Mesleki Uygulamalı Eğitim Programı Katılım Sertifikası" tarih ve no'su 10.04.2019 ve TDK-2019-2417

- d) Mehmet KALYONCU - Gaziantep doğumlu olan Mehmet KALYONCU, ilkokul ve ortaokulu İstanbul'da okudu. Lise eğitimini Ümraniye Anadolu Lisesi'nde tamamladı. Lise yıllarında Oxford Üniversitesi St Hugh's College tarafından düzenlenen akademik programa kabul edilen ilk Türk Öğrenci oldu. Bu dönemde Rönesans Mimarisi ile ilgili akademik araştırmalarda bulundu. İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nden mezun olan Mehmet KALYONCU Architectural Association ve Illinois Institute of Technology üniversitelerinde ziyaretçi öğrenci olarak eğitim gördü. Üniversite yıllarından mimari ofislerde ve inşaat firmalarında staj yaptı aynı zamanda çeşitli sivil toplum kuruluşlarında gönüllü çalışmalarda bulundu. Mezun olduktan sonra Kalyon Grubu'nun iştiraklerinde farklı kademelerde çalışan Mehmet KALYONCU akademik gelişimini sürdürmek için Harvard Üniversitesi'nde Müzakere Babson College'da Girişimcilik ve Tuft Üniversitesi'nde Kurumsal Diplomasi programlarını tamamladı. Şu anda Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Kalyon Havacılık Sanayi ve İnşaat A.Ş., Kalyon Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Emlak Sanayi ve Ticaret A.Ş., Kalyon Yatırım Holding A.Ş. ve Kalyon Ventures Teknoloji ve Bilişim Hiz. A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi ve İstanbul Yeni Havalimanı projesinde İcra Kurulu Üyeliği yapmaktadır, Erdem Kolejlere ve Hasan Kalyoncu Üniversitesi'nin kurucu vakfı olan Gaziantep Eğitim ve Hizmet Vakfı'nın da Müttevelli Heyeti Üyesidir.
- e) Metin KAÇAR - İstanbul Üsküdar doğumlu olan Metin KAÇAR İstanbul-Üniversitesi İktisat Fakültesi İşletme-Maliye Bölümünden mezun olmuştur. 14 yıl Alarko Holding'de Mali İşler Müdürlüğü görevinde bulunmuş bu görevi sırasında ülkemizdeki ilk gayrimenkul yatırım ortaklığı olan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin kuruluşunda aktif rol almıştır. Gayrimenkul yatırım ortaklığı mevzuatının geliştirilmesinde SPK ile çalışmalarda bulunmuştur. Daha sonra Süzer GYO kuruluşunda bulunmuş, ancak söz konusu şirketin halka arzı gerçekleştirilememiştir. 2013 yılı itibarıyla Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Vergi ve Muhasebe Grup müdürü olarak görev yapmaktadır.
- f) Murathan KALYONCU- Bilfen Çamlıca Anadolu Lisesi'nin ardından Londra'da bulunan Regents Üniversitesi'nde



Genel Müdür Yardımcılığı
KALYON PORTFÖY YÖNETİMİ
ANONİM ŞİRKETİ

	İşletme tahsili görmüştür. Lisans öğreniminin yanı sıra katıldığı çeşitli eğitim programları ve stajlarla Uluslararası Satın Alma ve Finans Yönetimi alanlarında uzmanlaşmıştır.Çalışma hayatına, İngiltere’de yaşadığı dönemde dünyanın önde gelen finans kuruluşlarından biri olan Dome Capital’de adım atan Murathan Kalyoncu, bir süre burada görev yaptıktan sonra Türkiye’ye dönmüştür. Girişimcilik ekosistemini desteklemek amacıyla Holding bünyesinde kurulan Kalyon Ventures Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapan Murathan Kalyoncu, holding çatısı altında üstlendiği sorumlulukların yanı sıra Young Guru Academy ve YGA Ortakları Vakfı bünyesinde gönüllü faaliyetler yürütmektedir. Murathan Kalyoncu İngilizce ve Almanca bilmektedir.
--	---




KIRAT PORTFÖY YÖNETİMİ
ANONİM ŞİRKETİ