

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.06.2022 tarih ve 35/1022 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren bir yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                                                             |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı unvanı                                                                                                                                                                                              | : | Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Platin Kimya Varlık Finansmanı Fonu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi                                                                                                                                                               | : | Pasha Plaza, Sultan Selim Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi No:59 Kat:5 34415 Kağıthane / İstanbul<br><a href="http://www.pashabank.com.tr">www.pashabank.com.tr</a>                                                                                                                                                                                                                  |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                                                                                                                                          | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 240320                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)                                                                                                             | : | 28.06.2022 / 2022/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)                                                                                                                                               | : | <input type="checkbox"/> Borçlanma Aracı<br><input type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input checked="" type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)                                                                                                                                              | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış<br><input type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                                                |
| "Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı? | : | <input type="checkbox"/> Evet<br><input type="checkbox"/> Yeşil<br><input type="checkbox"/> Sürdürülebilir<br><input checked="" type="checkbox"/> Hayır                                                                                                                                                                                                                               |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı                                                                                                                            | : | 200.000.000.-TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi                                                                                                                                             | : | Kurucunun <a href="http://www.pashabank.com.tr">www.pashabank.com.tr</a> adresinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                |

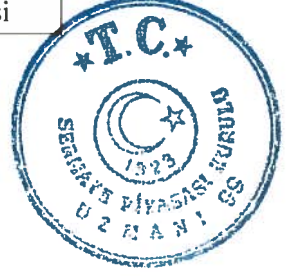
06 Temmuz 2022



PASHA Yatırım Bankası A.Ş.  
Platin Kimya Varlık Finansmanı Fonu

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Platin Kimya Varlık Finansmanı Fonu  
Yetkilileri  
PASHA Yatırım Bankası A.Ş.  
Platin Kimya Varlık Finansmanı Fonu  
Ender SÖZGER Fon Kurul Üyesi  
Murat Ömer GÜLKAN Fon Kurul Üyesi

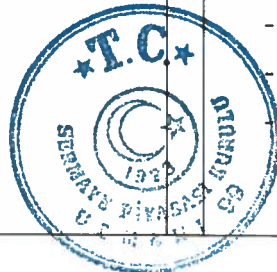


06 Temmuz 2022

**YURTIÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURTDIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK VARLIĞA DAYALI MENKUL KIYMETLERE İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİ  
EKİDİR**

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Varlıkların devir bedellerinin hesaplanmasına ilişkin esaslar                                                                         | :<br><p>Platin Kimya Mümessillik ve Dış Ticaret A.Ş. ("Kaynak Kuruluş"), Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Platin Kimya Varlık Finansmanı Fonu'nun ("Fon") ihraç edeceği Varlığa Dayalı Menkul Kıymet ("VDMK") vadeleri ile uyumlu vadelere sahip çek ve/veya senetleri, çek veya senetlerin geri ödeme tutarları VDMK itfa tutarından az olmamak kaydıyla devredecektir. Fon devraldığı çekler veya senetler karşılığında, VDMK ihracından elde edilen ihraç bedeli ile, devralınan çekler veya senetlerin vade sonu değerinin, çekler veya senetlerin Devreden ve sektör istatistikleri ile piyasa koşulları çerçevesinde beklenen temerrüt oranı, Devreden'in elinde mevcut bulunması şartı ile çek ve senet portföyünü Fon'a sağlama yönündeki taahhüdü ve geleceğe yönelik beklentileri dikkate alınarak belirlenen oran üzerinden iskonto edilmiş tutarını (VDMK ihracından elde edilen fon miktarından fazla olmak kaydıyla) Devir Bedeli olarak Devreden'e ödeyecektir.</p> <p>Varlığın devrinde uygulanacak iskonto oranı çerçevesinde itfa tutarı aşağıdaki şekilde belirlenecektir.</p> <p>Nominal: Vade başı değeri</p> $\text{İtfa Tutarı} = \frac{\text{Nominal} * \text{İskonto oranı} * \text{Gün Sayısı}}{365}$ |
| Fon portföyüne devredildikten sonra temerrüde düşen varlıkların değiştirilmesine ilişkin esaslar (varsa)                              | :<br><p>İşbu ihraç belgesi ve III-58.1 sayılı Varlığa veya İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Tebliğine (Tebliğ) uygun olarak devredilen varlıkların devir sonrasında temerrüde düşmesi ve kaynak kuruluşun da çek ve senet değişikliği ve nakden ödeme taahhütlerini yerine getirememesi halinde oluşması muhtemel zararlar kurucu tarafından karşılanmayacak olup, fon portföyüne ve dolayısıyla yatırımcılara yansiyacaktır.</p> <p>İşbu ihraç belgesi kapsamında Fon' devredilecek çek veya senetler içerisinde temerrüde düşen kredi bulunmamaktadır. Çek veya senetlerin temerrüt durumuna düşmesi halinde yasal süreç kapsamında temerrüt bakiyesinin tahsilatı için gerekli yollara gidilecektir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Dolaylı aktarım usulünün uygulanması halinde varlıklardan elde edilen nakit akımlarının fon bünyesinde bekletilmesine ilişkin esaslar | :<br><p>Fon portföyünde yer alan varlıklardan elde edilen nakdin değerlendirilmesi amacıyla yönelik olarak yapılan üç aydan kısa vadeli mevduat, katılım hesabı, ters repo işlemleri, para piyasası fonları, kısa vadeli borçlanma araçları fonları ve Takasbank Para Piyasası işlemleri gerçekleştirilebilecektir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Fon portföyünden yapılabilecek gider kalemleri ve giderlerin varlık toplamına oranı (% olarak üst sınırı)                             | :<br><p>Gider Kalemleri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Operasyon Sorumlusu Hizmet Sözleşmesi kapsamında ödenecek Hizmet Bedeli ücreti</li><li>- Hizmet Sözleşmesi kapsamında ödenecek hizmet bedeli</li><li>- Aracılık Sözleşmesi kapsamında ödenecek Aracılık ücreti</li><li>- Beyanname hizmeti için SMMM ücreti,</li></ul> <p>İhraçtan sonra Resmi Kurum ve Kuruluşlara ödenecek ücretler (Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Takasbank Takas ve Saklama Bankası A.Ş., Vergi Daireleri, Noter Daireleri, vb.)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

06 Temmuz 2022



PASHA Yatırım Bankası A.Ş.  
Platin Kimya Varlık Finansmanı Fonu

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fonun mükellefi olduğu vergi ve harç ödemeleri (BSMV, KKDF, KDV, Damga Vergisi, Kurumlar Geçici, vb.)</li> <li>- Bağımsız Denetim ücreti</li> <li>- Fona sağlanan hizmetleri karşılığında Avukat ve danışmanlık ücretleri</li> <li>- Tebliğ'in 17. maddesinin 8. fıkrası hükümleri saklı kalmak kaydıyla, Varlıklar'ın Fon'a devri sonrasında, Varlıklar'a ilişkin olarak başlatılacak tüm dava, takip ve sair işlemler ve bunlardan doğacak masraflar,</li> <li>- Diğer (Tebliğ'in 18'inci maddesi kapsamında izin verilen tescil ve ilan giderleri, noter giderleri, EFT ücreti, vb.)</li> </ul> <p>Giderlerin varlık toplamına oranının üst sınırı: Fon portföyünden yapılabilecek giderler toplamı, Fonun mükellefi olduğu vergi ödemeleri hariç olmak üzere Varlık Finansmanı Fonu'nun portföyüne devredilen varlıkların nominal değerinin yıllık yüzde beşini (%5) geçmeyecektir. Bu tutarı aşması durumunda aşan kısım ve ihraç öncesi Resmi Kurum ve Kuruluşlara başvuru kapsamında ödenecek bedeller Kurucu tarafından karşılanacaktır.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Fon portföyünün kalitesinin artırılmasına yönelik işlemler (varsa) | <p>Devir edilecek çek ve senetlerin imza aşamasında borçlusunun;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Son 12 ay içerisinde kanuni takibe intikal eden kredisi bulunmaması,</li> <li>- Hakkında en az bir banka tarafından vefat bildirimi yapılmadığı,</li> <li>- Son 12 ay içerisinde bankalar tarafından tahsil edilemeyeceği sebebiyle zarar olarak sınıflandırılmış kredisi ve varlık yönetim şirketine devredilmiş borçlarının bulunmaması,</li> <li>- 90 gün geçmiş ve ödenmemiş borcunun bulunmaması,</li> <li>- Varsa KKB skorunun 900 ve üstü olması,</li> </ul> <p>Kriterlerine sahip olmasının yanı sıra;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Açık ve kapanmış kredilerdeki taksit ödeme gecikmeleri, geçmiş idari/kanuni takip kayıtları, güncel bireysel ve ticari gecikmedeki bakiye oranları, konut kredisinin varlığı ve limit kullanım oranı, kredi kartı limitleri ve kullanım oranı, kredi limit kullanım oranı gibi bilgilerin dikkate alındığı bir hesaplama ve KKB skoru dikkate alınarak onay verilecek borçlulara ait çek ve senetler fon portföyüne alınacaktır.</li> <li>- Çek ve senetlerin en uzun vadelişinin vade tarihinin VDMK vadesinden önce ödenecek olacaktır.</li> <li>- İhraca konu çek ve senet büyüklüğünün %10'u oranında büyüklükte bir çek ve/veya senet portföyü de teminat olarak devralınacak, böylelikle tahsilatlarda yaşanabilecek gecikmelerin fona etkisi azaltılacaktır. Teminat amacıyla fazla alınan bu çek veya senetler vade sonunda Devredene iade edilecek veya tahsil edilmiş olmaları halinde varsa nemasıyla birlikte tahsil edilen kısım nakit olarak Devredene iade edilecektir. Ayrıca Kaynak Kuruluş ihraç nominalinin %5'ini satın alacak ve vade sonuna kadar ihraççı nezdindeki bir hesapta, itfa yükümlülüğü karşılığında teminat olarak blokeli şekilde tutulacaktır. İtfa günü itfa tutarını karşılayacak tutarın Fon'da bulunmaması</li> </ul> |

06 Temmuz 2022



PASHA Yatırım Bankası A.Ş.  
Platin Kıyma Varlık Finansmanı Fonu

|                                                          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          |   | <p>halinde ilgili %5'lik kısmın hak ettiği tutarlar geriye kalan %95'lik kısma dağıtılacak tutara eklenir.</p> <p>- Fon'un portföyüne devir alınan çeklerin ve/veya senetlerin borçlusunun yükümlülüğünü yerine getirememesi ve temerrüde düşmesi halinde VDMK'nın itfa tarihinde Platin Kimya Mümessillik ve Dış Ticaret A.Ş. tarafından nakden ödenecektir. Her halükarda Platin Kimya Mümessillik ve Dış Ticaret A.Ş. Fon'a devretmiş olduğu çek ve/veya senetlere ilişkin olarak müteselsil kefil ve borçlu sıfatıyla ödemelerden sorumlu olacaktır.</p> |
| Fon varlıklarının hangi esaslara göre değerlendirileceği | : | Fon portföyüne devir alınan çek ve/veya senetler üzerlerinde yer alan vade sonu değerlerine göre belirli bir oranda iskonto edilerek değerlendirilecektir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kurucunun resmi internet sitesi                          | : | <a href="http://www.pashabank.com.tr">www.pashabank.com.tr</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesi ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Platin Kimya Varlık Finansmanı Fonu  
Yetkilileri  
Pasha Yatırım Bankası A.Ş.  
Ender SÖZER Platin Kimya Varlık Finansmanı Fonu Murat Ömer GÜLKAN  
Fon Kurul Üyesi Fon Kurul Üyesi



06 Temmuz 2022