

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE SINIRLI DENETİM RAPORU**



ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı Genel Kurulu'na

Giriş

Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı'nın ("Şirket") 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar tablosunun, özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynak değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı 2410, "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı'nın 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 25 Temmuz 2022

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
ÖZET KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU	3
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	4
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU ..	5
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	6
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	7
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	8-39
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	8-13
NOT 3 TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	14
NOT 4 ALINAN KREDİLER.....	14-16
NOT 5 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	16-20
NOT 6 ORTAKLIK YATIRIMLARI	20
NOT 7 KARŞILIKLAR	21
NOT 8 ÖZKAYNAKLAR	21-22
NOT 9 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR.....	22
NOT 10 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	23-26
NOT 11 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	26-30
NOT 12 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	30-36
NOT 13 FİNANSAL ARAÇLAR.....	36-38
NOT 14 ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	38-39
NOT 15 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	39

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

30 HAZİRAN 2022 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	VARLIKLAR	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2022			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI		28.191	231.197	259.388	3.321	223.925	227.246
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA		-	-	-	-	-	-
III.	YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
IV.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER		-	-	-	-	-	-
	KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL		-	-	-	-	-	-
	VARLIKLAR (Net)		152	-	152	152	-	152
V.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL		-	-	-	-	-	-
	VARLIKLAR (Net)	5	5.516.693	12.438.171	17.954.864	4.190.703	10.549.461	14.740.164
5.1	Factoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1	İskontolu Factoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2	Diğer Factoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2	Tasarruf Finansman Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Tasarruf Fon Havuzundan		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Özkaynaklardan		-	-	-	-	-	-
5.3	Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.1	Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.3.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.4	Kiralama İşlemleri (Net)	5	5.736.045	12.571.230	18.307.275	4.234.149	10.766.354	15.000.503
5.4.1	Finansal Kiralama Alacakları		7.859.012	14.152.818	22.011.830	5.441.372	12.138.924	17.580.296
5.4.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.4.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		(2.122.967)	(1.581.588)	(3.704.555)	(1.207.223)	(1.372.570)	(2.579.793)
5.5	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.6	Takipteki Alacaklar		353.727	50.573	404.300	388.261	49.565	437.826
5.7	Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)		(573.079)	(183.632)	(756.711)	(431.707)	(266.458)	(698.165)
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI	6	448.897	-	448.897	425.657	-	425.657
6.1.	İştirakler (Net)		448.897	-	448.897	425.657	-	425.657
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		5.899	-	5.899	4.679	-	4.679
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		15.217	-	15.217	13.577	-	13.577
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	10	247.571	-	247.571	221.065	-	221.065
XII.	DİĞER AKTİFLER		1.003.224	1.637.891	2.641.115	784.381	1.456.529	2.240.910
	ARA TOPLAM		7.265.844	14.307.259	21.573.103	5.643.535	12.229.915	17.873.450
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN		-	-	-	-	-	-
	FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		233	-	233	3.108	-	3.108
13.1	Satış Amaçlı		233	-	233	3.108	-	3.108
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
	VARLIK TOPLAMI		7.266.077	14.307.259	21.573.336	5.646.643	12.229.915	17.876.558

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

30 HAZİRAN 2022 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2022			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALINAN KREDİLER	4	3.743.801	11.266.676	15.010.477	2.149.949	10.361.298	12.511.247
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	9	4.260	-	4.260	3.235	3	3.238
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	3	254.480	-	254.480	217.488	-	217.488
VIII.	KARŞILIKLAR		53.819	83.890	137.709	38.328	65.843	104.171
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		15.204	-	15.204	9.700	-	9.700
8.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
8.4	Diğer Karşılıklar	7	38.615	83.890	122.505	28.628	65.843	94.471
IX.	CARİ VERGİ BORCU	10	71.294	-	71.294	129.047	-	129.047
X.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XI.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XII.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		573.573	1.768.869	2.342.442	408.086	1.162.565	1.570.651
	ARA TOPLAM		4.701.227	13.119.435	17.820.662	2.946.133	11.589.709	14.535.842
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR		3.752.674	-	3.752.674	3.340.716	-	3.340.716
14.1	Ödenmiş Sermaye	8	389.928	-	389.928	389.928	-	389.928
14.2	Sermaye Yedekleri		(34.598)	-	(34.598)	(34.598)	-	(34.598)
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		2	-	2	2	-	2
14.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri	8	(34.600)	-	(34.600)	(34.600)	-	(34.600)
14.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(22.090)	-	(22.090)	(21.753)	-	(21.753)
14.4	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
14.5	Kar Yedekleri		2.663.694	-	2.663.694	2.292.992	-	2.292.992
14.5.1	Yasal Yedekler		78.228	-	78.228	78.229	-	78.229
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		2.621.045	-	2.621.045	2.250.342	-	2.250.342
14.5.4	Diğer Kar Yedekleri		(35.579)	-	(35.579)	(35.579)	-	(35.579)
14.6	Kar veya Zarar		755.740	-	755.740	714.147	-	714.147
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		343.445	-	343.445	255.677	-	255.677
14.6.2	Dönem Net Kar veya Zararı		412.295	-	412.295	458.470	-	458.470
	YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		8.453.901	13.119.435	21.573.336	6.286.849	11.589.709	17.876.558

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

30 HAZİRAN 2022 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2022			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
IV.	ALINAN TEMİNATLAR	14	57.193.141	153.058.330	210.251.471	36.577.786	117.362.780	153.940.566
V.	VERİLEN TEMİNATLAR	14	1.531.184	-	1.531.184	773.240	-	773.240
VI.	TAAHHÜTLER		140.642	6.299.077	6.439.719	78.776	3.339.891	3.418.667
6.1	Cayılamaz Taahhütler		7.586	-	7.586	10.702	-	10.702
6.2	Cayılabılır Taahhütler		133.056	6.299.077	6.432.133	68.074	3.339.891	3.407.965
6.2.1	Kiralama Taahhütleri		133.056	6.299.077	6.432.133	68.074	3.339.891	3.407.965
6.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		133.056	6.299.077	6.432.133	68.074	3.339.891	3.407.965
6.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	3, 14	577.450	1.013.961	1.591.411	551.387	668.249	1.219.636
7.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
7.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		577.450	1.013.961	1.591.411	551.387	668.249	1.219.636
7.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.2	Swap Alım-Satım İşlemleri		577.450	1.013.961	1.591.411	551.387	668.249	1.219.636
7.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VIII.	EMANET KIYMETLER		12.758.621	45.704.144	58.462.765	9.662.633	36.744.359	46.406.992
	NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		72.201.038	206.075.512	278.276.550	47.643.822	158.115.279	205.759.101

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2022	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2022	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2021
	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot				
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		890.148	488.891	481.830	246.568
	FAKTÖRİNG GELİRLERİ		-	-	-	-
1.1.	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-	-	-
1.1.1	İskontolu		-	-	-	-
1.1.2	Diğer		-	-	-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
1.2.1	İskontolu		-	-	-	-
1.2.2	Diğer		-	-	-	-
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-	-	-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-	-	-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
	KİRALAMA GELİRLERİ		890.148	488.891	481.830	246.568
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		890.148	488.891	481.830	246.568
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-	-	-
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
	TASARRUF FİNANSMAN KREDİLERİ		-	-	-	-
1.8	Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		-	-	-	-
1.9	Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(489.350)	(282.413)	(218.397)	(110.961)
2.1	Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları		-	-	-	-
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(481.325)	(276.026)	(216.621)	(109.916)
2.3	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-	-	-
2.4	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(429)	(229)	(141)	(66)
2.5	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-	(1)	-
2.6	Diğer Faiz Giderleri		(3.711)	(3.711)	-	-
2.7	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(3.885)	(2.447)	(1.634)	(979)
III.	BRÜT K/Z		400.798	206.478	263.433	135.607
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)		(54.950)	(30.840)	(36.403)	(18.191)
4.1	Personel Giderleri		(33.553)	(19.162)	(22.141)	(11.119)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(85)	20	-	-
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-	-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri		(19.726)	(10.958)	(12.990)	(6.471)
4.5	Diğer		(1.586)	(740)	(1.272)	(601)
V.	BRÜT FAALİYET K/Z		345.848	175.638	227.030	117.416
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		367.801	198.996	158.009	52.284
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		2.154	1.334	2.092	710
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-	-	-
6.3	Temettü Gelirleri		2	-	1	-
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-	-	-
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı		49.185	25.147	12.520	7.081
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		237.499	135.086	75.014	18.390
6.7	Diğer		78.961	37.429	68.382	26.103
VII.	KARŞILIK GİDERLERİ		(148.846)	(60.499)	(139.186)	(60.794)
7.1	Özel Karşılıklar		-	-	-	-
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		(129.887)	(49.663)	(131.020)	(57.961)
7.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	-
7.4	Diğer		(18.959)	(10.836)	(8.166)	(2.833)
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		(173.936)	(98.405)	(38.990)	(2.945)
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-	-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-	-	-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-	-	-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(173.761)	(98.317)	(38.851)	(2.919)
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		(87)	(87)	-	-
8.6	Diğer		(88)	(1)	(139)	(26)
IX.	NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		390.867	215.730	206.863	105.961
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLAĞI TUTARI		-	-	-	-
XI.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-	-	-
XII.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	6	97.830	61.246	63.516	23.915
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		488.697	276.976	270.379	129.876
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	10	(76.402)	(35.192)	(46.637)	(26.911)
14.1	Cari Vergi Karşılığı		(101.637)	(71.249)	(38.616)	(24.687)
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	(8.021)	(2.224)
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		25.235	36.057	-	-
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		412.295	241.784	223.742	102.965
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-	-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-	-
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-	-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-	-	-
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-	-
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-	-	-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		-	-	-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-	-	-
19.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-	-
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-	-
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z		-	-	-	-
XXI.	NET DÖNEM KÂRI/ZARARI		412.295	241.784	223.742	102.965
	Hisse Başına Kâr/Zarar (Tam TL)		1,0574	0,6201	0,5738	0,2641

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide özet finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2022	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2022	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2021
I.	DÖNEM KARI	412.295	241.784	223.742	102.965
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	(337)	(2.296)	(13.619)	(18.782)
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(337)	(2.296)	(13.619)	(18.782)
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(3.735)	(3.524)	(480)	(480)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	2.127	-	(13.235)	(18.398)
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	1.271	1.228	96	96
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-	-	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-	-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-	-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-	-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-	-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-	-	-
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	411.958	239.488	210.123	84.183

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhrac Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6				
ÖNCEKİ DÖNEM (Sınırlı Denetimden Geçmiş)														
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2020)	389.928	2	-	(34.600)	-	(3.456)	5.250	-	-	-	1.985.942	207.951	354.776	2.905.793
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1. Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	389.928	2	-	(34.600)	-	(3.456)	5.250	-	-	-	1.985.942	207.951	354.776	2.905.793
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(384)	(13.235)	-	-	-	-	-	223.742	210.123
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307.052	47.724	(354.776)	-
11.1. Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307.052	-	(307.052)	-
11.3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.724	(47.724)	-
Dönem Sonu Bakiyesi(III+IV++X+XI) (30 Haziran 2021)	389.928	2	-	(34.600)	-	(3.840)	(7.985)	-	-	-	2.292.994	255.675	223.742	3.115.916

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhrac Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6				
CARİ DÖNEM (Sınırlı Denetimden Geçmiş)														
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2021)	389.928	2	-	(34.600)	-	(5.346)	(16.407)	-	-	-	2.292.992	255.677	458.470	3.340.716
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1. Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	389.928	2	-	(34.600)	-	(5.346)	(16.407)	-	-	-	2.292.992	255.677	458.470	3.340.716
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(2.464)	2.127	-	-	-	-	-	412.295	411.958
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370.702	87.768	(458.470)	-
11.1. Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370.702	-	(370.702)	-
11.3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87.768	(87.768)	-
Dönem Sonu Bakiyesi(III+IV++X+XI) (30 Haziran 2022)	389.928	2	-	(34.600)	-	(7.810)	(14.280)	-	-	-	2.663.694	343.445	412.295	3.752.674

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- (3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
- (4) Yabancı para çevirim farkları,
- (5) Gerçekçe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,,
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2022	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2021
A.	ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1	Esas faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim öncesi faaliyet kârı		137.041	336.420
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		844.219	510.528
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(561.891)	(234.591)
1.1.3	Kiralama Giderleri		-	-
1.1.4	Alınan Temettüleri	11	76.719	50.814
1.1.5	Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.6	Elde Edilen Diğer Kazançlar		-	-
1.1.7	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	5	67.375	66.218
1.1.8	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(27.689)	(21.668)
1.1.9	Ödenen Vergiler		(172.015)	(5.675)
1.1.10	Diğer		(89.677)	(29.206)
1.2	Esas faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim		(435.110)	(66.821)
1.2.1	Faktoring alacaklarındaki net (artış) azalış		-	-
1.2.2	Finansman kredilerindeki net (artış) azalış		-	-
1.2.3	Kiralama işlemlerinden alacaklarda net (artış) azalış		(984.031)	(1.282.396)
1.2.4	Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.5	Diğer varlıklarda net (artış) azalış		(397.330)	26.794
1.2.6	Faktoring borçlarındaki net artış (azalış)		-	-
1.2.7	Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8	Kiralama işlemlerinden borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.9	Alınan kredilerdeki net artış (azalış)		-	-
1.2.10	Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.11	Diğer borçlarda net artış (azalış)		946.251	1.188.781
I.	Esas faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı		(298.069)	269.599
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1	İktisap edilen iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		-	-
2.2	Elden çıkarılan iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		-	-
2.3	Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller		(3.449)	(435)
2.4	Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller		21	-
2.5	Elde edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		-	-
2.6	Elden çıkarılan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		-	(12)
2.7	Satın alınan itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar		-	-
2.8	Satılan itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar		-	-
2.9	Diğer		(11.778)	(6.839)
II.	Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı		(15.206)	(7.286)
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit	4	5.219.900	2.496.972
3.2	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı	4	(4.927.331)	(3.082.787)
3.3	İhraç edilen sermaye araçları		-	-
3.4	Temettü ödemeleri		-	-
3.5	Kiralamaya ilişkin ödemeler		(2.822)	(1.057)
3.6	Diğer		-	-
III.	Finansman faaliyetlerinde sağlanan net nakit		289.747	(586.872)
IV.	Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi		56.088	54.076
V.	Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış		32.560	(270.483)
VI.	Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar		230.250	572.827
VII.	Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar		262.810	302.344

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ("Şirket") 19 Şubat 1987'de kurulmuştur ve T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izne istinaden, 13 Aralık 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu uyarınca yurtiçi ve yurtdışında finansal kiralama ve faaliyet kiralama işlemlerini yapmaktadır.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("YKB") Şirket'in ana ortağı konumunda olup Şirket'in kontrolünü elinde bulundurmaktadır. YKB'nin halka açık olan hisseleri 1987 yılından bu yana Borsa İstanbul'da ("BIST") işlem görmektedir. Banka'nın 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla toplam halka açıklık oranı yaklaşık %32,03 (31 Aralık 2021: %32,03).

Koç Holding A.Ş.'nin 30 Kasım 2019 tarihi itibarıyla Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") yaptığı açıklama kapsamında Koç Grubu ve Unicredit Group ("UCG"), Ana Ortaklık Banka ve Koç Finansal Hizmetler ("KFH")'deki hisse devirleri konusunda anlaşmaya varmıştır.

5 Şubat 2020'de gerçekleşen devir işlemleri sonucunda, KFH sermayesini temsil eden payların %100'ü Koç Grubu'na geçmiştir. Ayrıca, hisse devirleri sonrası Ana Ortaklık YKB'de, KFH doğrudan %40,95 hisse oranına, UCG doğrudan %31,93 hisse oranına ve Koç Grubu ise doğrudan ve dolaylı olmak üzere toplam %49,99 hisse oranına sahip olmuştur. Ayrıca; KAP'a 6 Şubat 2020 tarihinde gönderilen bildirimle; UniCredit S.p.A., sahip oldukları YKB paylarından, YKB sermayesinin %11,93'ünü temsil eden kısmının kurumsal yatırımcılara satışı işlemlerinin tamamlandığını duyurmuştur. 13 Şubat 2020'de gerçekleşen bu satış işlemi sonucunda UniCredit S.p.A.'nin YKB'de sahip olduğu payların oranı %20'ye inmiştir.

2021 yılında UCG, YKB'deki hisselerinin %2,00'lik kısmını borsada satmış, geriye kalan %18,00'lik hissenin satışı için ise Koç Grubu ile 30 Kasım 2019 tarihinde imzalanan Banka Pay Alım Satım Sözleşmesi uyarınca anlaşmaya varmıştır. Buna göre, Koç Grubu 9 Kasım 2021 tarihinde UCG tarafından satışı planlanan YKB payları için ön teklif verme hakkını kullandığını belirtmiştir. İlgili hisselerin satış işlemi 1 Nisan 2022 tarihinde tamamlanmış olup, Koç Grubu'nun doğrudan hisse oranı %9,02'den %27,02'ye yükselmiştir.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in 129 çalışanı vardır (31 Aralık 2021: 131). Şirket'in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir.

Şirket merkezi Cömert Sokak No:1A D:18,19,20 Levent Mahallesi, Beşiktaş / İstanbul adresindedir.

Özet konsolide finansal tabloların onaylanması

30 Haziran 2022 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan özet konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 25 Temmuz 2022 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili mercilerin, onaylanan bu konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, özet konsolide finansal tablolarını Bin Türk Lirası ("TL") olarak, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" ("TMS 34") hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamıştır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Uygulanan muhasebe standartları (Devamı)

Şirketler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, 1 Ocak - 30 Haziran 2022 ara hesap döneminde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket'in ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır. Şirket, 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolarını, 31 Aralık 2021 tarihinde geçerli olan muhasebe politikaları ile tutarlı olarak hazırlamıştır.

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar

Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Şirket'in iştirakindeki yatırımı, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir.

Özet konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

2020 yılının ilk yarısında küresel yayılım gösteren COVID-19 salgınının etkili olduğu diğer ülkelerde olduğu gibi ülkemizde de bu olumsuzluğu azaltmak adına sosyal ve ekonomik anlamda muhtelif önlemler alınmış olup, kısmi değişikliklerle tedbirler uygulanmaya devam etmektedir.

Şirket, COVID-19 salgınının başlaması ile birlikte makroekonomik beklentilerini revize etmiş ve bu veriler ışığında temerrüt olasılıkları değerlerini ve temerrüt halinde kayıp değişimini de göz önüne alınarak yapılan hesaplamaları finansal tablolarına yansıtmıştır. Bu kapsamda Şirket, gayrisafi yurt içi hasıla, işsizlik oranı, dış ticaret açığı gibi beklenen kredi zarar karşılığı hesaplamalarında kullanmış olduğu makroekonomik verilerdeki değişimin farklı senaryolar dahilinde donuk alacaklar üzerinde etkisini ölçümlemiş ve elde ettiği takibe dönüşüm oranı aralığında mevcut durumu en iyi yansıttığı değerlendirilen artış katsayısını kredi parametrelerine yansıtarak karşılık hesaplamalarına konu etmiştir.

Şirket, bireysel değerlendirmeye tabi tuttuğu kredileri için beklenen kredi zarar karşılığı hesaplanmasında, COVID-19'un olası etkilerini elinde bulunan makul ve desteklenebilir bilgileri de dikkate alarak nakit akışlarının tahminlerine yansıtmıştır. Tercih edilen bu yaklaşım, ilerleyen raporlama dönemlerinde salgının etkisi, kredi portföyü ve geleceğe ilişkin beklentilerdeki değişimler gözetilerek tekrar gözden geçirilecektir.

COVID-19 salgını neticesinde ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşan aksaklıklar nedeniyle, BDDK'nın 19 Mart 2020 tarihli kararına istinaden 31 Aralık 2020 tarihine kadar geçerli olmak üzere alacakların temerrüt tanımında kullanılan gecikme süresine 90 gün ilave edilmiştir. BDDK'nın 8 Aralık 2020 tarihli kararına istinaden söz konusu düzenlemenin 30 Haziran 2021'e kadar; ve BDDK'nın 17 Haziran 2021 tarihli ve 9624 sayılı kararına istinaden söz konusu düzenlemenin 30 Eylül 2021'e kadar geçerli olmasına karar verilmiştir. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Şirket, söz konusu değişikliklere uygun olarak sınıflamalarını gerçekleştirmiş olup, finansal kiralama alacakları için borçlunun koşullarının da değerlendirildiği kendi risk politika ve modellerine göre beklenen zarar karşılığı ayırmıştır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK"), 20 Ocak 2022 tarihinde, "Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"), Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması" ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29, "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu konsolide finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla KGK tarafından TMS 29 kapsamında yeni bir açıklama yapılmamış olup, 30 Haziran 2022 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

2.2.1 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 1 Ocak - 30 Haziran 2022 ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar tablosu, özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide nakit akış tablosu ve özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunu ise 1 Ocak - 30 Haziran 2021 ara hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması

Şirket KGK tarafından yayınlanan ve 30 Haziran 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

a. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2 (1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte);** Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

- **TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri’nde yapılan değişiklikler - TFRS 9’un uygulanmasının ertelenmesi (1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla yürürlüktedir);** Bu değişiklikler TFRS 17’nin uygulanma tarihini 2 yıl süreyle erteleyerek 1 Ocak 2023’e ertelemiştir. Bu değişiklikler, TFRS 4’teki TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasına ilişkin geçici muafiyetin belirlenmiş tarihini 1 Ocak 2023’e ertelemiştir.
- **TFRS 16 ‘Kiralamalar’ - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlüktedir);** COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020’de, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021’den 30 Haziran 2022’ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.
- b. **30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:**
 - **TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
 - **TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
 - **TMS 16 ‘Maddi Duran Varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
 - **TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 ‘Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nın İlk Uygulaması’, TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

- **TMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'de bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin neyi ifade ettiğini açıklığa kavuşturmaktadır.
- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.
- **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri', Aralık 2021'de değiştirildiği şekliyle;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumların, Şirket'in konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") Eylül 2019'da TMS 39, TFRS 9 ve TFRS 7'de Faz 1 değişikliklerini, Ağustos 2020'de ise TFRS 9, TMS 39, TFRS 7 ve TFRS 16'da Faz 2 değişikliklerini yayınlamıştır. Buna göre; 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla referans faiz oranları ile ilgili gerekli değişikliklerin/geçişlerin tamamlanması gerektiği bildirilmiştir. Şirket'in 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla söz konusu reform kapsamında işlemi bulunmamaktadır.

2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Şirket özet konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, özet konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Bu kapsamda Şirket, COVID-19 salgının olumsuz etkilerini 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolarına yansıtılabilmek adına önemli varsayım ve tahminlerini gözden geçirmiştir.

Şirket'in özet konsolide finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlar aşağıda sunulmuştur.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (Devamı)

Finansal varlıklara ilişkin beklenen zarar karşılıkları:

Beklenen kredi zararlarının ölçülmesi mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış, tarafsız, geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler ile ilgili elde edilen makul ve desteklenebilir bilgi ile paranın zaman değerini içerir. Beklenen kredi zararı hesaplaması; finansal aracın temerrüde düşmesi halinde oluşturacağı zararı tahmin etmek için yapılan hesaplamayı ifade etmektedir ve kredi kalitesi değişimine dayanan 3 aşamalı değer düşüklüğü modeline dayanmaktadır (Dipnot 5).

Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan diğer davalarla ilgili olarak ayrılan karşılık

Şirket, TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"nda belirtildiği şekilde geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğünün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu durumları ve söz konusu yükümlülük tutarını hesaplayarak konsolide finansal tablolarına ilgili karşılık tutarlarını yansıtmaktadır. Şirket 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla 92.615 TL tutarında dava karşılığı ayırmıştır (31 Aralık 2021: 73.875 TL) (Dipnot 7).

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket'in bundan sonraki dönemlerde kar edeceği tahminlerine dayanır. İş planı, Şirket'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Şirket, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak TFRS 9'a göre ayırmış olduğu şüpheli alacak karşılıkları üzerinden ertelenmiş vergi aktifini yaratmaktadır. Şirket, şüpheli alacak karşılıkları üzerinden yaratmış olduğu ertelenmiş vergi aktiflerini gelecek dönemlerde kurumlar vergisi matrahında bir indirim kalemi olarak kullanabileceğini ve vergi avantajından yararlanabileceğini öngörmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla net 247.571 TL tutarında toplam ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 221.065 TL) (Dipnot 10).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR

	Nominal tutar	Gerçeğe uygun değer	
		Varlıklar	Yükümlülükler (-)
30 Haziran 2022			
Alım-satım amaçlı türev finansal araçlar			
Para swapları (Dipnot 14)	1.591.411	-	(254.480)
Toplam	1.591.411	-	(254.480)

	Nominal tutar	Gerçeğe uygun değer	
		Varlıklar	Yükümlülükler (-)
31 Aralık 2021			
Alım-satım amaçlı türev finansal araçlar			
Para swapları (Dipnot 14)	1.219.636	-	(217.488)
Toplam	1.219.636	-	(217.488)

4. ALINAN KREDİLER

	30 Haziran 2022			31 Aralık 2021		
	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı
Yurt içi bankalar:						
Sabit oranlı krediler:						
- TL	20,9	3.334.507	3.334.507	18,9	2.149.949	2.149.949
- AVRO	5,8	119.335	2.090.994	2,8	166.188	2.440.016
- ABD Doları	4,0	68.089	1.134.968	2,9	90.422	1.173.456
Değişken oranlı krediler:						
- ABD Doları	4,2	49.122	818.822	3,3	53.733	697.318
- AVRO	2,8	27.468	481.297	2,7	33.506	491.951
- TL	22,2	409.294	409.294	-	-	-
Toplam yurt içi bankalar		8.269.882				6.952.690

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. ALINAN KREDİLER (Devamı)

	30 Haziran 2022			31 Aralık 2021		
	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı
Yurt dışı bankalar:						
Sabit oranlı krediler:						
- AVRO	2,6	151.773	2.659.385	2,4	145.744	2.139.852
Değişken oranlı krediler:						
- AVRO	2,3	131.103	2.297.203	2,3	135.712	1.992.568
- ABD Doları	4,5	105.210	1.753.739	3,4	107.374	1.393.441
- CHF	0,6	1.737	30.268	0,6	2.315	32.696
Toplam yurt dışı bankalar		6.740.595				5.558.557
Toplam krediler		15.010.477				12.511.247

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli banka kredileri	4.933.319	4.157.887
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	4.114.393	2.230.823
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	9.047.712	6.388.710
Uzun vadeli banka kredileri	5.962.765	6.122.537
Toplam finansal borçlar	15.010.477	12.511.247

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in kredilerinin ödeme vadelerinin detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
1 yıl içerisinde ödenecek	9.047.712	6.388.710
1-2 yıl içerisinde ödenecek	3.545.940	3.104.958
2-3 yıl içerisinde ödenecek	1.247.364	1.685.327
3-4 yıl içerisinde ödenecek	612.881	744.487
4-5 yıl içerisinde ödenecek	289.805	287.574
5-6 yıl içerisinde ödenecek	204.273	179.312
6-7 yıl içerisinde ödenecek	62.499	107.702
7 yıldan sonra ödenecek	3	13.177
	15.010.477	12.511.247

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. ALINAN KREDİLER (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal borçlarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Dönem başı - 1 Ocak	12.511.247	8.510.755
Dönem içinde alınan krediler	5.219.900	2.496.972
Dönem içinde ödenen krediler (-)	(4.927.331)	(3.082.787)
Faiz ve kur farklarına ilişkin tahakkuklar	2.206.661	1.009.360
Dönem sonu - 30 Haziran	15.010.477	8.934.300

5. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Finansal kiralama alacakları	21.925.776	17.523.922
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	86.054	56.374
Brüt finansal kiralama alacakları	22.011.830	17.580.296
Kazanılmamış faiz gelirleri (-)	(3.704.555)	(2.579.793)
Kiralama işlemlerinden alacaklar	18.307.275	15.000.503
Takipteki finansal kiralama alacakları	404.300	437.826
Beklenen kredi zarar karşılıkları - Aşama 1 (-)	(130.204)	(106.069)
Beklenen kredi zarar karşılıkları - Aşama 2 (-)	(274.912)	(248.870)
Beklenen kredi zarar karşılıkları - Aşama 3 (-)	(351.595)	(343.226)
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, net	17.954.864	14.740.164

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının faiz türlerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Sabit faizli	21.062.805	16.883.322
Değişken faizli	949.025	696.974
	22.011.830	17.580.296

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	Brüt	Net	Brüt	Net
Vade Sonu				
1 yıl içerisinde tahsil edilecek	8.073.713	6.370.436	6.687.271	5.467.239
1- 2 yıl içerisinde tahsil edilecek	5.716.659	4.734.132	4.412.366	3.710.566
2- 3 yıl içerisinde tahsil edilecek	3.683.340	3.158.119	2.988.216	2.628.974
3- 4 yıl içerisinde tahsil edilecek	2.425.535	2.165.592	1.717.007	1.551.235
4- 5 yıl içerisinde tahsil edilecek	1.188.028	1.078.129	1.045.747	960.850
5 yıldan sonra tahsil edilecek	924.555	800.867	729.689	681.639
	22.011.830	18.307.275	17.580.296	15.000.503

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla net finansal kiralama alacaklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
1. Aşama	17.455.922	14.113.027
2. Aşama	851.353	887.476
3. Aşama	404.300	437.826
Brüt finansal kiralama alacakları	18.711.575	15.438.329
Beklenen kredi zarar karşılıkları - 1. Aşama (-)	(130.204)	(106.069)
Beklenen kredi zarar karşılıkları - 2. Aşama (-)	(274.912)	(248.870)
Beklenen kredi zarar karşılıkları - 3. Aşama (-)	(351.595)	(343.226)
Net finansal kiralama alacakları	17.954.864	14.740.164

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarına ilişkin ayrılan beklenen kredi zarar karşılık toplamının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Dönem başı - 1 Ocak	698.165	567.971
Dönem karşılık gideri	125.921	134.492
Dönem içinde yapılan tahsilatlara ilişkin ters çevrilen karşılık (-)	(67.375)	(66.218)
Dönem içinde aktiften silinen tutar (-) (*)	-	(66.931)
Dönem sonu - 30 Haziran	756.711	569.314

(*) 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 66.931 TL'lik %100 oranında karşılığı olan alacaklar, 27 Kasım 2019 tarihli ve 30961 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan, 19 Temmuz 2019 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile getirilen kayıttan düşmeye ilişkin 4/A maddesi uyarınca TFRS 9 kapsamında kayıttan düşülmüştür.

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla beklenen kredi zarar karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
Dönem başı (1 Ocak 2022)	106.069	248.870	343.226	698.165
İlaveler	39.452	20.116	26.510	86.078
Çıkışlar	(288)	(2.129)	(64.958)	(67.375)
Transferler:	(34.386)	(5.248)	39.634	-
Aşama 1'den Aşama 2'ye transfer	(34.386)	34.386	-	-
Aşama 2'den Aşama 3'e transfer	-	(39.634)	39.634	-
Kur çevrim farkları	19.357	13.303	7.183	39.843
Dönem sonu (30 Haziran 2022)	130.204	274.912	351.595	756.711

	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
Dönem başı (1 Ocak 2021)	52.226	185.204	330.541	567.971
İlaveler	27.120	48.122	38.265	113.507
Çıkışlar	(4.807)	(2.022)	(59.389)	(66.218)
Transferler:	(10.081)	(84.582)	94.663	-
Aşama 1'den Aşama 2'ye transfer	(10.081)	10.081	-	-
Aşama 2'den Aşama 3'e transfer	-	(94.663)	94.663	-
Dönem içi aktiften silinen	-	-	(66.931)	(66.931)
Kur çevrim farkları	6.947	8.802	5.236	20.985
Dönem sonu (30 Haziran 2021)	71.405	155.524	342.385	569.314

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla 3. Aşamada sınıflandırılan finansal kiralama alacaklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	Toplam takipteki alacaklar	Ayrılan karşılık (-)	Toplam takipteki alacaklar	Ayrılan karşılık (-)
Vadesi 0-3 ay geçen	4.964	(4.291)	50.307	(31.610)
Vadesi 3-6 ay geçen	9.962	(9.419)	2.831	(2.442)
Vadesi 6-12 ay geçen	54.952	(35.940)	95.058	(83.293)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	334.422	(301.945)	289.630	(225.881)
	404.300	(351.595)	437.826	(343.226)

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla 371.220 TL (31 Aralık 2021: 616.420 TL) tutarındaki finansal kiralama alacağı son 1 yılda yenilenen ve yeniden ödeme planına bağlanan sözleşmelerden oluşmaktadır. Şirket, COVID-19 sebebiyle de bireysel ve tüzel müşterilerinin anapara, faiz ve taksit ödemelerini talep ettikleri takdirde öteleyebilmelerine imkan sağlanmış olup, bu kapsamdaki ötelemeleri kendi risk kriterlerini de göz önünde bulundurarak uygulamıştır.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için müşterilerden alınan toplam teminatların tutarı 12.813.245 TL'dir (31 Aralık 2021: 10.815.175 TL).

Brüt finansal kiralama alacaklarının 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	%	31 Aralık 2021	%
Enerji	4.777.440	22	3.546.413	20
Tekstil	3.279.380	15	2.270.155	13
İnşaat	3.051.193	14	2.759.461	16
Maden ve metal	2.056.761	9	1.762.535	10
Ulaşım ve haberleşme	2.024.183	9	1.494.287	8
Emlak	1.884.063	9	1.686.385	10
Petrol ve kimyasal maddeler	1.168.918	5	868.014	5
Makine ve teçhizat	856.062	4	805.943	5
Matbaa ve kağıt ürünleri	612.147	3	480.813	3
Sağlık	586.369	3	636.588	4
Gıda	475.991	2	331.068	2
Otomotiv	321.453	1	205.264	1
Toptan ve perakende	289.585	1	169.262	1
Turizm	154.221	1	104.559	1
Tarım	53.209	<1	45.710	<1
Finansal kurumlar	25.724	<1	32.851	<1
Eğitim	5.455	<1	4.085	<1
Diğer	389.676	2	376.903	1
	22.011.830	100	17.580.296	100

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanen kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

Müşterilerin finansal kiralama borçlarını geri ödeyememesinden ya da benzer ekonomik sebeplerden, Şirket müşterileriyle olan bazı finansal kiralama sözleşmelerini feshetmiştir. Bu sözleşmeler ile ilgili varlıklar aynı ya da başka bir müşteriye tekrar kiralanabilir ya da üçüncü şahıslara satılabilir.

6. ORTAKLIK YATIRIMLARI

Şirket Adı	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	448.897	19,93	425.657	19,93
	448.897		425.657	

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 30 Haziran 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri itibarıyla iştirak bakiyelerindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Dönem başı - 1 Ocak	425.657	359.544
İştirak karlarından alınan paylar	97.830	63.516
İştirak özkaynaklarından alınan paylar	2.127	(13.235)
Elimine edilen temettü gelirleri (Dipnot 11) (-)	(76.717)	(50.813)
Dönem sonu - 30 Haziran	448.897	359.012

Şirket, Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'nin sermayesinin %19,93'ünü temsil eden 11.557 TL nominal değerli 115.574.715 adet payı 188.108 TL bedel karşılığında 12 Temmuz 2013 tarihinde satın almıştır. Şirket iştiraki olan Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'yi konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirmiştir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. KARŞILIKLAR

Diğer karşılıklar

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Dava karşılıkları	92.615	73.875
KKDF ve finansal kiralama konusu tescilli mallara ait gider karşılıkları	8.918	8.699
Personel ikramiye karşılıkları	5.782	6.314
Diğer karşılıklar	15.190	5.583
Toplam	122.505	94.471

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılan ve devam etmekte olan davalarla ilgili olarak 92.615 TL tutarında karşılığı konsolide finansal tablolarına yansıtılmıştır (31 Aralık 2021: 73.875 TL).

Dava karşılıklarının 30 Haziran 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Dönem başı - 1 Ocak	73.875	44.778
Cari dönemdeki artış	18.740	7.815
Dönem sonu - 30 Haziran	92.615	52.593

8. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	389.904	99,99	389.904	99,99
Diğer	24	0,01	24	0,01
Ödenmiş sermaye	389.928	100,00	389.928	100,00
Sermaye düzeltme farkları (-) (*)	(34.600)		(34.600)	
	355.328		355.328	

(*) Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 tam TL değerinde 389.927.705 adet hissedenden oluşmaktadır.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 389.928 TL'dir (31 Aralık 2021: 389.928 TL).

Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları:

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kar payı dağıtımı

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı "Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işlemiyle ortaya çıkan ve "Geçmiş Yıllar Karı/Zararı"nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımını sayılmamaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Bununla birlikte BDDK tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in 25.235 TL ertelenmiş vergi varlıklarından ve yükümlülüklerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır (30 Haziran 2021: 8.021 TL tutarında ertelenmiş vergi gideri).

Şirket, 2022 ve 2021 yılları içerisinde kar dağıtımını yapmamıştır.

9. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 yıldan az	2.900	2.126	2.782	2.175
1-4 yıl arası	2.388	2.134	1.225	1.063
Toplam	5.288	4.260	4.007	3.238

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları için %20 oranında belirlenmiştir. 22 Nisan 2021 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan 7316 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 11. Maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen Geçici Madde 13 uyarınca %20 olan Kurumlar Vergisi oranı, 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %23 olarak belirlenmiştir.

Bununla birlikte, 15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 26’ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13’üncü maddesine eklenen fıkra ile, finansal kiralama şirketlerinin de içinde bulunduğu belirli şirketler için, Kurumlar Vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için yeniden düzenlenerek %25 olarak uygulanacağı belirlenmiştir. Bu değişiklik ile 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde %25 oranı geçerli olacaktır.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz. Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın birinci gününden 25. günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7532 sayıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli mali tablolara uygulanacak olup, yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkı geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterilecek olup, vergiye tabi tutulmayacaktır.

Şirket 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla cari dönemde peşin olarak kurumlar vergisi ödemiştir.

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Ödenecek kurumlar vergisi (-)	(114.261)	(210.404)
Peşin ödenen vergiler	42.967	81.357
Cari dönem vergi borcu	(71.294)	(129.047)

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayları aşağıda sunulmuştur:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Ödenecek KDV	27.514	8.193
Ödenecek SGK primi	1.126	1.050
Diğer vergiler	1.097	2.653
Ödenecek diğer vergi ve yükümlülükler (*)	29.737	11.896

(*) Ödenecek diğer vergi ve yükümlülükler 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal durum tablosunda "Diğer Yükümlülükler" kalemi altında sınıflandırılmıştır.

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kar veya zarar tablosuna yansıtılmış vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021
Cari dönem kurumlar vergisi gideri (-)	(114.261)	(39.901)
Önceki dönem kurumlar vergisi karşılığı iptali	12.624	1.285
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	25.235	(8.021)
Toplam vergi gideri (-)	(76.402)	(46.637)

Dönem vergi giderleri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021
Vergi öncesi kar	488.697	270.379
Yürürlükteki vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri (-)	(122.174)	(67.595)
Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırımların dönem karından paylarının vergilenmemesinin etkisi	24.458	15.879
Vergi oranındaki değişikliğin ve diğer düzeltmelerin etkisi	21.314	5.079
Dönem vergi gideri, net	(76.402)	(46.637)

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiler

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşmesi veya yükümlülüklerin yerine getirilmesi beklenen dönemlerdeki yürürlükte olan ve ilgili vergi oranları kullanılarak hazırlanmış ve özet konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin detayları aşağıdaki gibidir:

	<u>Toplam geçici farklar</u>		<u>Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)</u>	
	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Ertelenmiş vergi varlıkları				
Takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin karşılıklar	463.143	469.376	115.786	99.780
Türev finansal araçlar değerleme farkları	254.480	217.488	63.620	48.151
Finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar	170.400	245.539	42.600	54.894
Dava karşılığı (Dipnot 7)	92.615	73.875	23.154	14.757
Diğer	98.290	69.462	24.573	14.487
Ertelenmiş vergi varlıkları			269.733	232.069
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri				
Finansal borçlar ve peşin ödenmiş giderler değerleme farkları (-)	(87.744)	(51.474)	(21.936)	(10.665)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar (-)	(904)	(1.476)	(226)	(339)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)			(22.162)	(11.004)
Ertelenmiş vergi varlıkları, net			247.571	221.065

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlıklarının, 30 Haziran 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren ara hesap dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Dönem başı - 1 Ocak	221.065	127.759
Kar veya zarar tablosunda muhasabeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	25.235	(8.021)
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasabeleştirilen ertelenmiş vergi	1.271	96
Dönem sonu - 30 Haziran	247.571	119.834

11. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bilanço Kalemleri

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Bankalar		
Vadesiz mevduat		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	43.125	11.561
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	2	1
Vadeli mevduat		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	213.906	214.520
	257.033	226.082

Finansal kiralama alacakları ve kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar

Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm.Ve Tic. A.Ş.	69.944	69.435
Koç Üniversitesi	52.516	68.610
Bal Kaynak Su İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	17.876	21.605
Defaş Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	8.646	9.800
Diğer	9.953	12.015
	158.935	181.465

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Alınan krediler		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	1.423.204	540.638
Unicredito Italiano Spa	616.901	516.955
Unicredit Bank AG.	-	31.596
	2.040.105	1.089.189

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Ticari borçlar		
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	573	1
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	344	278
Yapı Kredi Plaza Bina Yönetimi	103	-
Diğer	100	26
	1.120	305

Kiralama işlemlerinden borçlar

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	Brüt	Net	Brüt	Net
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	4.517	3.515	2.265	1.598
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	771	745	1.742	1.640
Toplam	5.288	4.260	4.007	3.238

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Nazım hesap kalemleri		
Alınan teminat mektubu		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	618	618
	618	618

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Gelir tablosu kalemleri

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021
Finansal kiralama faiz gelirleri		
Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm.ve Tic. A.Ş.	7.089	1.067
Koç Üniversitesi	5.374	3.639
Bal Kaynak Su İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.413	1.907
Diğer	1.571	808
	15.447	7.421

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021
Bankalardan elde edilen faiz gelirleri:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	381	172
	381	172

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021
Kredi faiz giderleri:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	51.609	8.870
Unicredito Italiano Spa	7.255	11.237
Diğer	285	817
	59.149	20.924

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021
Kiralama ödemeleri:		
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	1.570	986
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	1.252	1.077
	2.822	2.063

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021
Komisyon giderleri:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	108	145
	108	145

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021
Genel Yönetim giderleri:		
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	3.339	2.410
Vehbi Koç Vakfı	2.450	806
Koç Holding A.Ş.	955	-
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş.	896	742
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	859	674
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	804	773
Diğer	508	144
	9.811	5.549

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021
Temettü gelirleri:		
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş. (*)	76.717	50.813
Diğer	2	1
	76.719	50.814

(*) Şirket'in söz konusu yatırımı konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirildiği için ilgili temettü gelirleri kar veya zarar tablosundan elimine edilmiştir.

Yapı ve Kredi Bankası ile yapılan türev işlemlerin detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021
Türev işlemlerden zarar, net (-)		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	(967)	(12.588)
	(967)	(12.588)

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Şirket tarafından 30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri içerisinde Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021
Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri kısa vadeli menfaatler	2.851	1.903

12. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

a. Sermaye Risk Yönetimi

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 12. maddesine göre Şirket özkaynağının toplam aktiflere oranının yönetmelikte belirlenen asgari %3'lük standart oranının tutturulması zorunludur. Şirket'in 30 Haziran 2022 itibarıyla standart oranı %17,4 (31 Aralık 2021: %18,7).

b. Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket ağırlıklı olarak finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek, bu taraflardan teminatlar edinmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

c. Piyasa riski

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, kur riski, faiz riski ve likidite riski başlıkları altında takip etmektedir.

Finansal Piyasalar Yönetmeliği Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yönetmeliğin uygulanması ve Politika ve Prosedürlere uyulması Şirket'in sorumluluğundadır.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski ve faiz riskine maruz kalmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket'in piyasa riskini yönetirken uyguladığı başlıca ilkeler aşağıdaki gibidir;

- YKB Risk Yönetimi ve Şirket'in Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yapısındaki değişiklikler konusunda bilgilendirilmekte ve risk yapısı ile ilgili önemli kararları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır,
- Tüm piyasa riskleri Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü, Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü'nden bağımsız olarak faaliyet göstermekte ve bulgularını Genel Müdür'e ve Şirket Yönetimine raporlamaktadır,
- Faiz oranı riski ve yabancı para kur riski belirlenen limitler çerçevesinde Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Türev işlemler riskten korunma amaçlı yapılmaktadır,
- Sadece T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ihraç edilen devlet iç borçlanma senetlerine yatırım yapılabilir. Türkiye dışında başka ülkelerin borçlanma senetlerine yatırım yapmak için Yönetim Kurulu kararı aranır.

d. Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in türev finansal borçlarını ve türev olmayan finansal borçlarını, bilanço tarihinde, sözleşmelerde yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla türev ve türev olmayan finansal borçlarının likidite riskine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal borçlar:

	DeFTER değeri	3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
30 Haziran 2022						
Alınan krediler	15.010.477	3.855.442	5.823.640	6.374.355	-	16.053.437
Kiralama işlemlerinden borçlar	4.260	1.257	1.643	2.388	-	5.288
Toplam nakit çıkışları	15.014.737	3.856.699	5.825.283	6.376.743	-	16.058.725

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Vade sonunda türev işlemlerden kaynaklanan sözleşmeler uyarınca gerçekleşecek nakit giriş ve çıkışları aşağıda sunulmuştur:

					Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı
30 Haziran 2022	3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	
Türev finansal yükümlülükler	1.197.712	-	393.699	-	1.591.411
	1.197.712	-	393.699	-	1.591.411

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla türev ve türev olmayan finansal borçlarının likidite riskine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal borçlar:

	Defter değeri					Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
31 Aralık 2021	3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz		
Alınan krediler	12.511.247	2.891.690	3.858.040	6.446.664	-	13.196.394
Kiralama işlemlerinden borçlar	3.238	982	1.800	1.225	-	4.007
Toplam nakit çıkışları	12.514.485	2.892.672	3.859.840	6.447.889	-	13.200.401

Vade sonunda türev işlemlerden kaynaklanan sözleşmeler uyarınca gerçekleşecek nakit giriş ve çıkışları aşağıda sunulmuştur:

					Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı
31 Aralık 2021	3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	
Türev finansal yükümlülükler	-	864.532	355.104	-	1.219.636
	-	864.532	355.104	-	1.219.636

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

e. Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından izlenmekte ve İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket döviz pozisyonunu +/- 6.500.000 AVRO tam tutar (31 Aralık 2021: +/- 6.500.000 AVRO tam tutar) karşılığını geçmeyecek bir seviyede tutmayı hedeflemektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

30 Haziran 2022	TL Karşılığı			
	Toplam	ABD Doları	AVRO	Diğer
Varlıklar				
Bankalar	231.197	36.069	161.577	33.551
Finansal kiralama alacakları	12.438.171	4.328.941	8.087.418	21.812
Diğer aktifler	1.637.891	443.226	1.187.291	7.374
Toplam aktifler	14.307.259	4.808.236	9.436.286	62.737
Pasifler				
Alınan krediler	(11.266.676)	(3.707.528)	(7.528.880)	(30.268)
Diğer yükümlülükler	(1.768.869)	(409.587)	(1.341.415)	(17.867)
Diğer karşılıklar	(83.890)	(77.510)	-	(6.380)
Toplam pasifler	(13.119.435)	(4.194.625)	(8.870.295)	(54.515)
Bilanço üzerindeki net yabancı para pozisyonu (*)	1.187.824	613.611	565.991	8.222
Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri				
Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri	(768.652)	(357.015)	(411.637)	-
Net yabancı para pozisyonu	419.172	256.596	154.354	8.222

(*) Yukarıdaki tabloda Şirket'in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri öncesi net yabancı para pozisyonu ABD Doları'nda 429.516 TL, AVRO'da 411.299 TL, diğer para birimlerinde 4.508 TL ve toplamda 845.323 TL şeklinde oluşacaktı.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2021	TL Karşılığı			
	Toplam	ABD Doları	AVRO	Diğer
Varlıklar				
Bankalar	223.925	99.381	94.008	30.536
Finansal kiralama alacakları	10.549.461	3.226.405	7.295.881	27.175
Diğer aktifler	1.456.529	656.649	776.622	23.258
Toplam aktifler	12.229.915	3.982.435	8.166.511	80.969
Alınan krediler	(10.361.298)	(3.264.215)	(7.064.387)	(32.696)
Diğer yükümlülükler	(1.162.565)	(387.187)	(756.216)	(19.162)
Diğer karşılıklar	(65.843)	(60.345)	-	(5.498)
Kiralama işlemlerinden borçlar	(3)	-	(3)	-
Toplam pasifler	(11.589.709)	(3.711.747)	(7.820.606)	(57.356)
Bilanço üzerindeki net yabancı para pozisyonu (*)	640.206	270.688	345.905	23.613
Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri	(668.249)	(369.405)	(298.844)	-
Net yabancı para pozisyonu	(28.043)	(98.717)	47.061	23.613

(*) Yukarıdaki tabloda Şirket'in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri öncesi net yabancı para pozisyonu ABD Doları'nda 356.507 TL, AVRO'da 284.922 TL, diğer para birimlerinde 4.863 TL ve toplamda 646.292 TL şeklinde oluşacaktı.

30 Haziran 2022	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	122.722	(122.722)	122.722	(122.722)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(71.403)	71.403	(71.403)	71.403
3. ABD Doları Net Etki (1+2)	51.319	(51.319)	51.319	(51.319)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	113.198	(113.198)	113.198	(113.198)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	(82.327)	82.327	(82.327)	82.327
6. Avro Net Etki (4+5)	30.871	(30.871)	30.871	(30.871)
Toplam (3+6)	82.190	(82.190)	82.190	(82.190)

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2021	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	54.138	(54.138)	54.138	(54.138)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(73.881)	73.881	(73.881)	73.881
3. ABD Doları Net Etki (1+2)	(19.743)	19.743	(19.743)	19.743
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	69.181	(69.181)	69.181	(69.181)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	(59.769)	59.769	(59.769)	59.769
6. Avro Net Etki (4+5)	9.412	(9.412)	9.412	(9.412)
Toplam (3+6)	(10.331)	10.331	(10.331)	10.331

(*) Özkaynaklar etkisi, kar/zarar tablosuna yansıyacak tutarları da içermektedir.

f. Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Hazine ve Muhabir İlişkileri Departmanı günlük olarak Şirket'in faize duyarlı varlıklarını, yükümlülüklerini ve bilanço dışı kalemlerini takip etmektedir. Ayrıca İş Planlama ve Finansal Raporlama Departmanı faiz riskini aylık olarak zaman çizelgesinde vadelerine göre yayarak raporlamaktadır. Faiz oranı riski duyarlılık analizleri (Basis Point Value analizi) YKB Piyasa Riski tarafından döviz cinsleri ve vadeler göz önünde bulundurularak aylık olarak hesaplanmakta ayrıca Riske Maruz Değer (Value at Risk) hesaplamaları da yapılarak Risk Yönetimi Politikalarında belirlenen limit kontrolleri ile aylık bazda raporlanmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yapılan faize duyarlılık analizinde 1 baz puanlık artışa karşı faiz hassasiyeti 2.170 TL'dir (31 Aralık 2021: 1.821 TL).

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Değişken faizli finansal araçlar:	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Finansal kiralama alacakları	949.025	696.974
Alınan krediler (-)	(5.790.623)	(4.607.974)
Sabit faizli finansal araçlar:		
Nakit ve nakit benzerleri	216.746	217.360
Finansal kiralama alacakları	21.062.805	16.883.322
Alınan krediler (-)	(9.219.854)	(7.903.273)

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in faize duyarlı finansal yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan vadelerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	30 Haziran 2022					Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Vadesiz	
Alınan krediler	4.831.124	8.169.603	1.860.601	149.149	-	15.010.477
	4.831.124	8.169.603	1.860.601	149.149	-	15.010.477
	31 Aralık 2021					Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Vadesiz	
Alınan krediler	4.356.907	5.574.406	2.395.796	184.138	-	12.511.247
	4.356.907	5.574.406	2.395.796	184.138	-	12.511.247

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022			31 Aralık 2021		
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	TL (%)
Varlıklar						
Finansal kiralama alacakları	6,00	4,80	23,10	6,20	4,80	19,40
Vadeli mevduatlar	0,05	0,01	16,00	0,05	0,01	18,50
Yükümlülükler						
Alınan krediler	4,30	3,41	21,04	3,22	2,54	18,93

13. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu konsolide finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan finansal varlıkların ve yükümlülüklerin TFRS 7 uyarınca gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan verilerin gözlemlenebilirliğine dayanan ve aşağıda açıklanan seviyeler bazında sınıflandırılması:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, özdeş varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlemlenebilir fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Şirket, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla 254.480 TL (31 Aralık 2021: 217.488 TL) tutarındaki türev finansal yükümlülüklerini finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır.

Finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

	30 Haziran 2022		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal yükümlülükler	-	254.480	-
Toplam finansal yükümlülükler	-	254.480	-

	31 Aralık 2021		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal yükümlülükler	-	217.488	-
Toplam finansal yükümlülükler	-	217.488	-

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Finansal kiralama alacakları, net	17.954.864	14.740.164	17.894.138	14.898.646
Alınan krediler	15.010.477	12.511.247	14.989.763	12.499.055

14. ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a. Alınan Teminatlar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla alınan teminatların detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kefaletler	197.438.226	143.125.391
Alacak temlikleri	7.054.022	5.756.757
Diğer rehinli varlıklar	1.669.414	1.367.638
İpotekler	1.394.894	1.415.656
Makine rehinleri	811.708	692.376
Geri alım garantileri	495.579	409.455
Garantörlük	471.819	392.167
Teminat mektubu	101.563	66.158
Diğer	814.246	714.968
	210.251.471	153.940.566

b. Verilen Teminatlar

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	1.515.000	750.000
Diğer (*)	16.184	23.240
	1.531.184	773.240

(*) Şirket teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

c. Türev finansal araçlar

Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmekte olup pozitif gerçeğe uygun değerleme farkları Türev finansal varlıklar hesabına, negatif gerçeğe uygun değerleme farkları ise Türev finansal yükümlülükler hesabında gösterilmektedir. 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, swap alım-satım anlaşmalarından oluşan alım satım amaçlı türev ürünlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Swap işlemleri

30 Haziran 2022			31 Aralık 2021		
	Döviz Tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL	
Swap alımları					
	TL	577.450	577.450	551.387	551.387
	AVRO	7.000	122.654	-	-
			700.104	551.387	
Swap satışları					
	ABD\$	21.418	357.015	28.465	369.405
	AVRO	30.492	534.292	20.354	298.844
			891.307	668.249	
Toplam			1.591.411	1.219.636	

15. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....