

**KARE PORTFÖY ÖPY BİRİNCİ
SERBEST ÖZEL FON
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE
SONA EREN HESAP DÖNEMİNE
AİT YATIRIM PERFORMANSI
KONUSUNDA KAMUYA
AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN
RAPOR**



Grant Thornton

**KARE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
TARAFINDAN YÖNETİLEN
KARE PORTFÖY ÖPY BİRİNCİ SERBEST ÖZEL FON**

**YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA
KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR**

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Maslak,Eski Büyükdere Cad.
No.14 Kat :10
34396 Sarıyer /İstanbul,Turkey

T + 90 212 373 00 00
F + 90 212 291 77 97
www.grantthornton.com.tr

Kare Portföy Öpy Birinci Serbest Özel Fon'un ("Fon") 01.01.-30.06.2022 dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128. 5 sayılı "Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşların Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

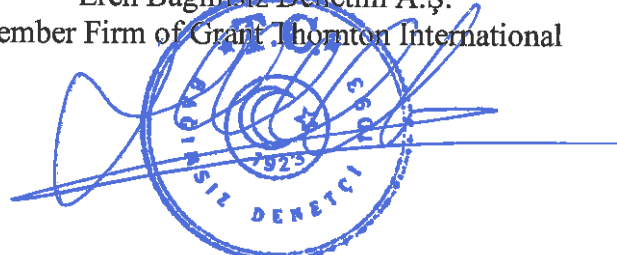
İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunumunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

İncelememiz sonucunda Fon'un 01.01.-30.06.2022 dönemine ait performans sunuş raporunun Tebliğ'de belirtilen performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir tespitimiz bulunmamaktadır.

Diğer Husus

01.01.-30.06.2022 dönemine ait performans sunuş raporunda sunulan ve performans bilgisi hesaplamalarına dayanak teşkil eden finansal bilgiler Türkiye Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak tam veya sınırlı kapsamlı bağımsız denetime tabi tutulmamıştır.

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Member Firm of Grant Thornton International



Jale Akkaş
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 25.07.2022

KARE PORTFÖY ÖPY BİRİNCİ SERBEST ÖZEL FON

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

A. TANITICI BİLGİLER

PORTFÖYE BAKIŞ		YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER	
Halka arz tarihi: 12 Kasım 2020			
30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla		Portföy Yöneticileri	
Fon Toplam Değeri (TL)	190.279.632	Ahmet Karaahmetoğlu Metincan Duruel	
Birim Pay Değeri (TL)	2.328188		
Yatırımcı Sayısı	1		
Tedavül Oranı	%81,73		
En az alınabilir pay adedi	1	Fon'un Yatırım Amacı ve Stratejisi	
Portföy Dağılımı		Kare Portföy ÖPY Birinci Serbest Özel Fon (“Fon”), yatırım stratejisi Türkiye ve diğer ülkelerin sermaye piyasalarında işlem gören sermaye piyasası araçlarına yatırım yaparak uzun vadede TL bazında yüksek reel getiri sağlamaktır.	
Eurobond	%82,36		
Viop Teminat	%1,20		
Nakit	%16,44		
Toplam	%100		
Yatırım Riskleri			
Yatırımcılar Fon’a yatırım yapmadan önce Fon’la ilgili temel yatırım risklerini değerlendirmelidirler. Fon’un maruz kalabileceği temel risklerden kaynaklanabilecek değişimler sonucunda Fon birim pay fiyatındaki olası düşüşlere bağlı olarak yatırımlarının değerinin başlangıç değerinin altına düşebileceğini yatırımcılar göz önünde bulundurmalıdır. Fonun maruz kalabileceği riskler şunlardır: 1. Piyasa Riski 2. Karşı Taraf Riski 3. Likidite Riski 4. Kaldıraç Yaratılan İşlem Riski 5. Operasyonel Risk 6. Yağunlaşma Riski 7. Korelasyon Riski 8. Yasal Risk 9. İhraççı Riski 10. Yapılandırılmış Yatırım Araçları Riski 11. Teminat Riski 12. Opsiyona Duyarlılık Riskleri 13. Açığa Satış Riski 14. Etik Risk 15. Kıymetli Madenler Riski			

KARE PORTFÖY ÖPY BİRİNCİ SERBEST ÖZEL FON

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

B. PERFORMANS BİLGİSİ

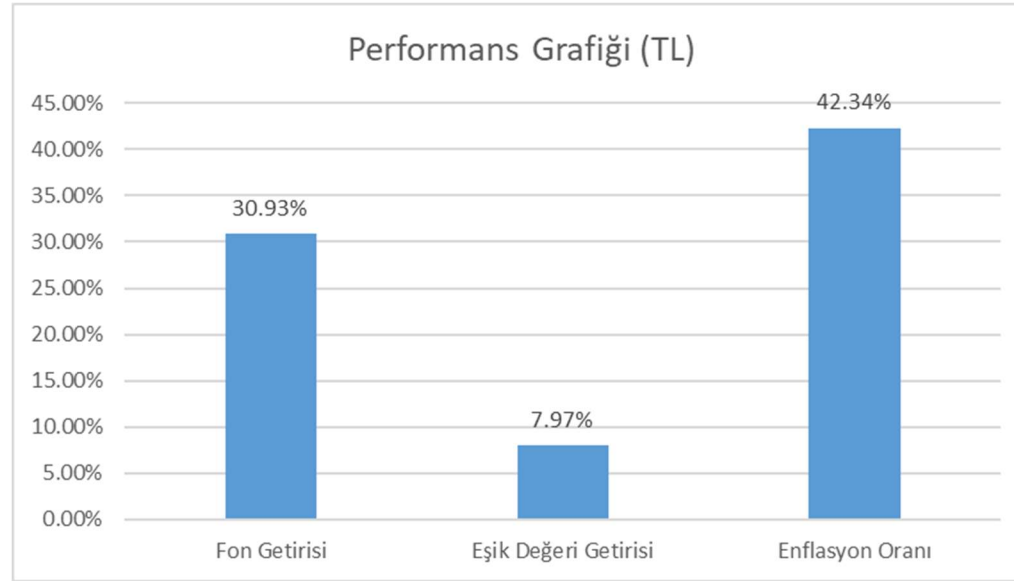
(**) YILLAR	Toplam Getiri (%)	(**) Eşik Değeri Getirisi işğ(%)	(*) Enflasyon Oranı (%)	(****) Fon Portföyünün Getirisinin Zaman İçinde Standart Sapması (%)	(****) Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması (%)	(****) Bilgi Rasyosu (%)	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföy veya Portföy Grubunun Fon Toplam Değeri
2020	-0,16	1,92	0,90	14,91	0,56	(5,66)	56.491.935
2021	78,11	17,78	36,08	26,75	0,68	10,72	145.368.780
2022	30,93	7,97	42,34	13,30	0,60	18,65	190.279.632

(*) İlgili döneme ait birikimli TÜFE endeksine göre hesaplanmıştır.

(**) Fon'un eşik değeri olarak %100 BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL endeksi kullanılmıştır.

(***) Fon 16 Kasım 2020 tarihinde kurulmuştur.

(****) İlgili dönemler için portföyün ve eşik değerinin yıllıklandırılmış standart sapmasının ve bilgi rasyosu günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.



İlişikteki dipnotlar bu performans bilgisi tablosunun ayrılmaz bir parçasıdır.

GEÇMİŞ GETİRİLER GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE SAYILMAZ.

KARE PORTFÖY ÖPY BİRİNCİ SERBEST ÖZEL FON

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

C. DİPNOTLAR

- 1) Fon portföy yönetimi hizmeti Kare Portföy Yönetimi A.Ş. ("Şirket") tarafından verilmektedir. Şirket, kurucusu olduğu toplam 7 adet menkul kıymet yatırım fonunun portföyünü yönetmektedir. 30 Haziran 2022 itibarıyla, Şirket tarafından yönetilen fonların toplam büyüklüğü 1.325.046.308,98 TL'dir.

Kare Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 27 Mart 2015 tarihinde kuruluşu tescil edilmiş ve 23 Ekim 2015 tarihinde portföy yöneticiliği yetki belgesini almıştır. Şirket'in toplam ödenmiş sermayesi 7.500.000 TL olup Şirket paylarının tamamı Aykut Ümit Taftalı'ya aittir.

- 2) Fon portföyünün yatırım amacı, stratejisi ve yatırım riskleri "A. Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.
- 3) Fon'un 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren performans döneminde net dönemsel getirisi, %30,93 olarak gerçekleştirilmiştir. Fon'un karşılaştırma ölçütünün 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren performans döneminde net dönemsel getirisi ise %7,97 olarak gerçekleşmiş ve Fon'un nispi getirisi %22,96 olarak gerçekleşmiştir.

Gerçekleşen net getiri; Fon'un ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel değişimi, yani Fon'un portföy getirisini ifade etmektedir.

Fon'un eşik değeri aşağıdaki gibidir:

% 100 BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL Endeksi

1 Ocak - 30 Haziran 2022 döneminde Brüt Fon Getirisi Hesaplaması	Oran
Net Basit Getiri (Dönem sonu birim fiyat - Dönem başı birim fiyat) / Dönem başı birim fiyat)	%30,93
Gerçekleşen Fon Toplam Giderleri Oranı (*)	%0,37
Azami Yıllık Toplam Gider Oranı	0
Kurucu Tarafından Karşılanan Giderlerin Oranı (**)	0
Net Gider Oranı (Gerçekleşen fon toplam gider oranı - Dönem içinde kurucu tarafından karşılanan fon giderlerinin toplamının oranı)	%0,37
Brüt Getiri	%31,30

(*) Kurucu tarafından karşılananlar da dahil tüm fon giderlerinin ortalama net varlık değerine oranını ifade etmektedir.

(**) "Azami Yıllık Toplam Gider Oranı'nın aşılması nedeniyle, Kurucu tarafından dönem sonunu takip eden 5 işgünü içinde Fon'a iade edilen giderlerin, ortalama fon net varlık değerine oranını ifade etmektedir.

KARE PORTFÖY ÖPY BİRİNCİ SERBEST ÖZEL FON

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

C. DİPNOTLAR (Devamı)

- 4) 1 Ocak - 30 Haziran 2022 dönemine ait yönetim ücretleri, vergi ve saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt varlık değerlerine oranının ağırlıklı ortalaması:

Giderler	Tutar (TL)	Ortalama fon portföy değerine oranı (%)
Bağımsız Denetim Ücreti	10,756.96	0,01%
Saklama Ücretleri	145,048.70	0,08%
Fon Yönetim Ücreti	301,872.06	0,17%
Tescil ve İlan Giderleri	3,589.22	0,00%
Noter Ücretleri	149.22	0,00%
Hisse Senedi Komisyonu	17,372.17	0,01%
Vergiler ve Diğer Harcamalar	145,650.20	0,08%
Türev Araçlar Komisyonu	2,504.34	0,00%
Diğer Giderler	23,408.79	0,01%
Toplam faaliyet giderleri (TL)	650,351.66	
Ortalama fon portföy değeri (TL)	174,046,199.93	
Toplam faaliyet giderleri / ortalama fon portföy değeri (%)	0.37%	

- 5) Fonların portföy işletmeciliği kazançları, Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67. Maddesinin 8 numaralı bendi uyarınca, %0 oranında gelir vergisi tevfiğine tabidir. Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67. maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonlarından hisse senedi yoğun fon niteliğine sahip fonların katılma belgelerinin ilgili olduğu fona iadesinde %0 oranında gelir vergisi tevfiği uygulanır. Tebliğin 24. Maddesinin 5. fıkrası hükümleri saklı kalmak kaydıyla, bir fonun, hisse senedi yoğun fon olarak sınıflandırılabilmesi için günlük olarak gerekli olan şartları sağlamaması halinde, sağlanmayan günlere ilişkin, fonun, yatırımcıların ve/veya yatırım fonu katılma payı alım satımını yapan kuruluşların tabi olacağı tüm yükümlülüklerin yerine getirilmesinden de kurucu ve portföy saklayıcısı müteselsilen sorumludur.
- 6) Performans sunum döneminde Fon'un yatırım stratejisinde değişikliğe gidilmemiştir.

D. İLAVE BİLGİ ve AÇIKLAMALAR

- 1) 1 Ocak - 30 Haziran 2022 döneminde Fon'un Bilgi Rasyosu %18,65 olarak gerçekleşmiştir. Bilgi Rasyosu, riske göre düzeltilmiş getiri ölçümünde kullanılır. Performans Ölçütü getirisi üzerindeki portföy getirisinin, portföyün volatilitesine (oynaklığına) oranı olarak hesaplanır. Portföy yöneticisinin performans ölçütü üzerinde sağladığı getiriyi ölçer. Bilgi rasyosunun aynı zamanda portföy yöneticisinin tutarlılık/istikrar derecesini de gösterdiği kabul edilir. Pozitif ve yüksek Bilgi Rasyosu iyi kabul edilir.
- 2) Fon'a ait Performans Sunuş Raporu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 1 Temmuz 2014 tarihinde yürürlüğe giren "Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ (Seri VII-128.5)"i ("Tebliğ") hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.