



## ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 26 Temmuz 2022 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı 2410, "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 26 Temmuz 2022

## ***QNB FİNANS VARLIK KİRALAMA A.Ş.***

### ***FAALİYET RAPORU***

***RAPORUN İLGİLİ OLDUĞU HESAP DÖNEMİ: 1 OCAK 2022 – 30 HAZİRAN 2022***

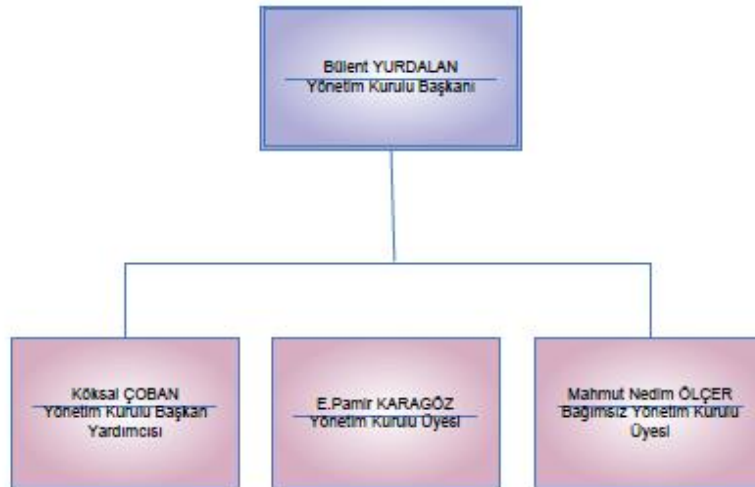
|                                 |                                                                              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Şirketin ticari unvanı:</b>  | QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.                                              |
| <b>Ticaret sicil numarası:</b>  | 158393-5                                                                     |
| <b>Tescil Tarihi:</b>           | 04/10/2018                                                                   |
| <b>Merkez adresi:</b>           | Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No: 215/1<br>ŞİŞLİ/İSTANBUL |
| <b>Merkez telefon numarası:</b> | (0212) 336 70 00                                                             |
| <b>Merkez faks numarası:</b>    | (0212) 282 22 50                                                             |
| <b>İnternet sitesi adresi:</b>  | <a href="http://www.qnbfv.com/">http://www.qnbfv.com/</a>                    |

QNB Finans Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin şubesi bulunmamaktadır.

QNB Finans Varlık Kiralama Anonim Şirketi, 200.000 TL tutarındaki sermayesinin tamamı QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından ödenmek suretiyle kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet alanı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğ hükümleri gereği münhasıran kira sertifikası ihraç etmektir.

### ***Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapıları ile Bunlara İlişkin Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler***

Şirketimizin organizasyon yapısı aşağıdaki gibidir:



Mevcut Sermaye durumu aşağıdaki tabloda gösterilmekte olup şirket'in imtiyazlı pay senedi bulunmamaktadır.

|                                            | Hisse adedi    | Birim Pay Deęeri (*) | Toplam (*)     | Hisse Oranı |
|--------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------|-------------|
| QNB FİNANS YATIRIM<br>MENKUL DEğERLER A.ř. | 200.000        | 1                    | 200.000        | 100%        |
| <b>TOPLAM</b>                              | <b>200.000</b> | <b>1</b>             | <b>200.000</b> | <b>100%</b> |

(\*)Tutarlar Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

### ***YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV VE YETKİLERİ***

Yönetim kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim kurulu, kira sertifikası ihraç etme kararı almaya yetkilidir. Yönetim kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde kaynak kuruluş, fon kullanıcıları, yetkili kuruluşlar ve üçüncü kişiler ile gerekli tüm sözleşmeleri imzalar.

Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz.

Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden, şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemez. Bu hükmün uygulanmasından Yönetim kurulu sorumludur.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya ihraç belgesinde veya diğer ihraç dokümanlarında yer verilir. Ödemeler şirket'in devraldığı, vekaleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracı öncesinde fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin şirkete karşı olan ödeme yükümlölüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik sözleşmelerin düzenlenmesi suretiyle gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.

Fon kullanıcısı ile şirket kurucusunun aynı olduğu kira sertifikası ihraçlarında, varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehneden varlık ve hakların paraya çevrilmesi dahil ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin alınacak kararlarda sorumluluk Yönetim Kurulu'na aittir.

Kira sertifikası ihraçlarında ihraca dayanak varlıklardan ve haklara ilişkin tahakkuk eden gelirler, bu varlık ve haklardan yapılan tahsilatlar ve kira sertifikası sahiplerine yapılan ödemeleri içeren yatırım raporu, söz konusu kira sertifikası itfa edilene kadar üçer aylık hesap dönemleri itibarıyla Yönetim kurulu tarafından düzenlenir.

Yönetim kurulu görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini teminen, ilgili mevzuatın gerekli gördüğü ve kendisinin uygun bulduğu komite ve birimler oluşturabilir.

Şirket Yönetim kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

Yönetim kurulu başkanı ve üyeleri Şirkete ait sırları ve gizli kalması gereken konuları ifşa edemez ve kendilerinin veya üçüncü şahısların menfaatine kullanamazlar.

### ***ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ***

Şirketin Yönetim Organı: 4 adet üyeden oluşan Yönetim Kurulu'dur.

Şirketin Yönetim Kurulu ana sözleşme ile belirlenmiştir.

#### **Yönetim Kurulu Üyeleri**

Yönetim Kurulu Başkanı: Bülent Yurdalan

Yönetim Kurulu Başkan Vekili: Köksal Çoban

Yönetim Kurulu Üyesi: Esen Pamir Karagöz

Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi: Mahmut Nedim Ölçer

#### ***PERSONEL SAYISI***

2022 yılı ilk yarısında, Şirket'in çalışan personeli bulunmamaktadır.

#### ***YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR***

2022 yılının ilk yarısında sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatlerinin toplamı 50.454 TL'dir.

#### ***ŞİRKETİN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI***

Şirket'in 2022 yılı ilk yarısında araştırma geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

## ***ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER***

### ***2022 YILI FAALİYETLERİ***

Kuruluşundan itibaren yaklaşık 729.950.000 TL büyüklüğünde yedi kira sertifikası ihracı gerçekleştiren QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş. (“QNB Finans Varlık”, “Şirket”) ilerleyen dönemlerde de kira sertifikası pazarının büyümesine katkı sağlamayı ve yeni ürün yapıları ile farklı yatırım ürünlerini değerlendirmek isteyen yatırımcılara ulaşmayı hedeflemektedir.

Şirket, 2022 yılının ilk yarısında toplam 435.000.000 TL büyüklüğünde dört kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. 30 Haziran 2022 itibarıyla tedavülde 385.000.000 TL büyüklüğünde kira sertifikası mevcuttur.

### ***YATIRIM FAALİYETLERİ***

2022 yılı ilk yarısında bağlı ortaklık ve kontrol gücü olmayan payların edinimi olmamakla birlikte yapılmakta olan bir yatırımı da bulunmamaktadır.

### ***ŞİRKET’İN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ***

Şirket’in 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla iç denetim bölümü bulunmamaktadır.

### ***İŞTİRAKLER***

Şirket’in doğrudan veya dolaylı iştiraki bulunmamaktadır. Şirket 2022 yılı ilk yarısında kendi payını iktisap etmemiştir.

### ***ŞİRKET’İN HAKKINDAKİ DENETİMLER***

Şirket’in, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na (“TMS”) uygun olarak hazırlanan finansalları, PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından uygunluk kapsamında denetlenmiştir. 2022 yılında Şirket’te kamu denetimi yapılmamıştır.

### ***ŞİRKET’İN ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR***

2022 yılında Şirket’in aleyhine açılan ve Şirket’in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte olan herhangi bir dava bulunmamaktadır.

### ***UYGULANAN YAPTIRIMLAR***

2022 yılında Şirket’in veya yönetim kurulu üyelerimiz hakkında adli veya idari yaptırım uygulanmamıştır.

### ***BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ***

QNB Finans Varlık, 07.03.2019 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) toplantısında QNB Finans Leasing’in kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olacağı, yurtiçinde tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle 500.000.000 TL tutarında ihraç tavanını içeren yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracına ilişkin onay almıştı. Şirket, bu limit kapsamında toplam büyüklüğü 294.950.000 TL olan üç ayrı tertipte kira sertifikası ihracını ve itfasını başarıyla gerçekleştirmiştir.

QNB Finans Varlık, 22.04.2020 tarihinde almış olduğu limit kapsamında piyasa koşullarına bağlı olarak yeni kira sertifikası ihracı gerçekleştirmemiştir.

24.06.2021 tarihinde SPK'dan QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olacağı, yurt içinde tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle 1.000.000.000 TL tutarında ihraç tavanını içeren yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracına ilişkin onay almıştı. Şirket bu limit kapsamında 435.000.000 TL büyüklüğünde dört ayrı tertipte kira sertifikası ihracını başarıyla gerçekleştirmiştir. Bu ihraçlardan 50.000.000 TL değerindeki ilk tertip ihracın itfası gerçekleşmiş olup 30 Haziran 2022 itibarıyla tedavülde 385.000.000 TL büyüklüğünde kira sertifikası mevcuttur. QNB Finans Varlık, piyasa şartlarına ve fon kullanıcılarının ihtiyaçlarına bağlı olarak Kira Sertifikası ihraçlarını sürdürmeyi hedeflemektedir. Bu hedef doğrultusunda 1.000.000.000 TL tutarında yeni limit alımı çalışmaları devam etmektedir.

## ***2022 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR***

Bulunmamaktadır.

## ***BAGIŞ VE YARDIMLAR***

2022 yılında bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri kapsamında yapılan harcama bulunmamaktadır.

## ***FAALİYET DÖNEMİNİN SONRASINDA MEYDANA GELEN ÖNEMLİ GELİŞMELER***

30 Haziran 2022 ara döneminin tamamlanmasının ardından Şirket'te meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan durumlar meydana gelmemiştir.

## ***DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER***

2022 yılında esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

## ***DİĞER HUSUSLAR***

Rapor dönemine ilişkin olarak Şirketimizin,

- ❖ Şirket Genel Kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamında faaliyeti bulunmamaktadır.
- ❖ Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır.
- ❖ Aleyhine açılan ve Şirket'imizin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte davası bulunmamaktadır.
- ❖ Şirket'in finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler bulunmamaktadır.
- ❖ Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.
- ❖ Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentileri bulunmamaktadır.

- ❖ Şirket'in öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikası bulunmamaktadır. Verimlilik, gelir oluşturma, karlılık rasyosu gibi konularda ileriye dönük riskler bulunmamaktadır.
- ❖ Hakim şirket ya da hakim şirkete bağlı bir şirket yönlendirmesiyle yararlarına yapılan hukuki işlemi ya da alınan önlemi bulunmamaktadır.
- ❖ TTK 199. Madde kapsamında Hâkim ve Bağlı Ortaklıklarımız ile ilişkilerimizi açıklayan rapor hazırlanmış, raporun sonuç kısmında şu ifadeye yer verilmiştir: “Şirketimizin; hakim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ile hakim şirketin yararına alınan, hakim şirketin yararına alınmasından kaçınılan, başka bir bağlı şirketin yararına alınan ve başka bir bağlı şirketin yararına alınmasından kaçınılan önlemi, bulunmamaktadır.”

QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş. 2022 yılı ara dönem faaliyet raporu, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan “Şirketlerin yıllık faaliyet raporunun asgari içeriğinin belirlenmesi hakkında yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Yönetim Kurulu tarafından 26.07.2022 tarih ve 2022-6 sayılı karar ile onaylanmıştır.

## MALİ TABLOLAR

### QNB Finans Varlık Kiralama Anonim Şirketi

#### 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren döneme ait Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

|                                                       | Cari Dönem<br>(Sınırlı<br>Denetimden Geçmiş)<br>30 Haziran 2022 | Önceki Dönem<br>(Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş)<br>31 Aralık 2021 |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Varlıklar</b>                                      |                                                                 |                                                                   |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                | <b>393.281.515</b>                                              | <b>393.777</b>                                                    |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                             | 1.157.988                                                       | 215.132                                                           |
| Diğer Alacaklar                                       | 34.870                                                          | 165.864                                                           |
| -İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                 | -                                                               | 143.646                                                           |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar         | 34.870                                                          | 22.218                                                            |
| Ticari Alacaklar                                      | 392.080.721                                                     | -                                                                 |
| -İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                | 392.080.721                                                     | -                                                                 |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar        | -                                                               | -                                                                 |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                | 7.491                                                           | 189                                                               |
| Diğer Dönen Varlıklar                                 | 445                                                             | 12.592                                                            |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                | <b>1.543</b>                                                    | <b>76</b>                                                         |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                              | 394                                                             | 67                                                                |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                | 243                                                             | 9                                                                 |
| Kullanım Hakları Varlıkları                           | 906                                                             | -                                                                 |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                               | <b>393.283.058</b>                                              | <b>393.853</b>                                                    |
| <b>Kaynaklar</b>                                      |                                                                 |                                                                   |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                      | <b>392.808.500</b>                                              | <b>10.841</b>                                                     |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                              | 392.081.641                                                     | -                                                                 |
| İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar         | 920                                                             | -                                                                 |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                        | 920                                                             | -                                                                 |
| İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar | 392.080.721                                                     | -                                                                 |
| İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları                      | 392.080.721                                                     | -                                                                 |
| Ticari Borçlar                                        | 32.550                                                          | -                                                                 |
| Diğer Borçlar                                         | 95.379                                                          | 10.841                                                            |
| Ertelenmiş Gelirler                                   | 568.095                                                         | -                                                                 |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                          | 30.835                                                          | -                                                                 |
| Kiralama işlemlerinden yükümlülükler                  | 920                                                             | -                                                                 |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                      | <b>-</b>                                                        | <b>-</b>                                                          |
| <b>Özkaynaklar</b>                                    | <b>474.558</b>                                                  | <b>383.012</b>                                                    |
| Ödenmiş Sermaye                                       | 200.000                                                         | 200.000                                                           |
| Geçmiş Yıl Kar/(Zararı)                               | 173.867                                                         | 173.726                                                           |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                   | 9.145                                                           | 9.145                                                             |
| Net Dönem Kar/(Zararı)                                | 91.546                                                          | 141                                                               |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>                               | <b>393.283.058</b>                                              | <b>393.853</b>                                                    |



**QNB Finans Varlık Kiralama Anonim Şirketi****30 Haziran 2022 tarihinde sona eren döneme ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)*

|                                                          | Cari Dönem<br>(Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş)<br>1 Ocak 2022-<br>30 Haziran 2022 | Cari Dönem<br>(Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş)<br>1 Nisan 2022-<br>30 Haziran 2022 | Önceki Dönem<br>(Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş)<br>1 Ocak 2021-<br>30 Haziran 2021 | Önceki Dönem<br>(Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş)<br>1 Nisan 2021-<br>30 Haziran 2021 |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KAR VE ZARAR KISMI</b>                                |                                                                                    |                                                                                       |                                                                                      |                                                                                         |
| Hasılat                                                  | 444.605.378                                                                        | 393.110.766                                                                           | -                                                                                    | -                                                                                       |
| Satışların Maliyeti (-)                                  | (444.605.378)                                                                      | (393.110.766)                                                                         | -                                                                                    | -                                                                                       |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Diğer Gelirler           | 301.905                                                                            | 219.456                                                                               | -                                                                                    | -                                                                                       |
| <b>BRÜT KAR/ZARAR</b>                                    | <b>301.905</b>                                                                     | <b>219.456</b>                                                                        | <b>-</b>                                                                             | <b>-</b>                                                                                |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                              | (178.495 )                                                                         | (96.569 )                                                                             | (114.788)                                                                            | (59.045)                                                                                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                       | -                                                                                  | -                                                                                     | 171                                                                                  | 76                                                                                      |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                       | (1.356)                                                                            | (833)                                                                                 | (75)                                                                                 | (41)                                                                                    |
| Pazarlama Giderleri(-)                                   | -                                                                                  | -                                                                                     | -                                                                                    | -                                                                                       |
| <b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b>                       | <b>122.054</b>                                                                     | <b>122.054</b>                                                                        | <b>(114.692)</b>                                                                     | <b>(59.010)</b>                                                                         |
| Olağandışı gelir ve karlar                               | -                                                                                  | -                                                                                     | 114.851                                                                              | 59.169                                                                                  |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)</b> | <b>122.054</b>                                                                     | <b>122.054</b>                                                                        | <b>159</b>                                                                           | <b>159</b>                                                                              |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>      | <b>(30.508)</b>                                                                    | <b>(30.553 )</b>                                                                      | <b>(17)</b>                                                                          | <b>(37)</b>                                                                             |
| Dönem vergi gideri                                       | (30.835)                                                                           | (30.835)                                                                              | -                                                                                    | -                                                                                       |
| Ertelenmiş vergi geliri                                  | 327                                                                                | 282                                                                                   | (17)                                                                                 | (37)                                                                                    |
| <b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)</b>        | <b>91.546</b>                                                                      | <b>91.501</b>                                                                         | <b>142</b>                                                                           | <b>122</b>                                                                              |
| <b>Dönem karı/(zararı)</b>                               | <b>91.546</b>                                                                      | <b>91.501</b>                                                                         | <b>142</b>                                                                           | <b>122</b>                                                                              |
| <b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>                      | <b>-</b>                                                                           | <b>-</b>                                                                              | <b>-</b>                                                                             | <b>-</b>                                                                                |
| <b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>                     | <b>91.546</b>                                                                      | <b>91.501</b>                                                                         | <b>142</b>                                                                           | <b>122</b>                                                                              |

**QNB Finans Varlık Kiralama Anonim Şirketi****30 Haziran 2022 tarihinde sona eren döneme ait Özkaynak Değişim Tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)*

|                                               | Ödenmiş<br>sermaye | ayrılan<br>kısıtlanmış<br>yedekler           | Geçmiş yıllar<br>zararları | Net<br>dönem<br>karı/(zararı) | Toplam<br>öz kaynak |
|-----------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------|
| <b>Önceki Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş</b> |                    |                                              |                            |                               |                     |
| <b>01 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiye</b>  | 200.000            | -                                            | (137)                      | 183.008                       | 382.871             |
| Geçmiş yıllar karlarına transferler           | -                  | 9.145                                        | 173.863                    | (183.008)                     | -                   |
| Net dönem karı /zararı                        | -                  | -                                            | -                          | 142                           | 142                 |
| Diğer kapsamlı gelir                          | -                  | -                                            | -                          | -                             | -                   |
| <b>30 Haziran 2021</b>                        | <b>200.000</b>     | <b>9.145</b>                                 | <b>173.726</b>             | <b>142</b>                    | <b>383.013</b>      |
|                                               |                    |                                              |                            |                               |                     |
|                                               | Ödenmiş<br>sermaye | Kardan<br>ayrılan<br>kısıtlanmış<br>yedekler | Geçmiş yıllar<br>zararları | Net<br>dönem<br>karı/(zararı) | Toplam<br>öz kaynak |
| <b>Cari Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş</b>   |                    |                                              |                            |                               |                     |
| <b>1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye</b>   | 200.000            | 9.145                                        | 173.726                    | 141                           | 383.012             |
| Geçmiş yıllar karlarına transferler           | -                  | -                                            | 141                        | (141)                         | -                   |
| Net dönem karı /zararı                        | -                  | -                                            | -                          | 91.546                        | 91.546              |
| Diğer kapsamlı gelir                          |                    |                                              |                            |                               |                     |
| <b>30 Haziran 2022</b>                        | <b>200.000</b>     | <b>9.145</b>                                 | <b>173.867</b>             | <b>91.546</b>                 | <b>474.558</b>      |

**QNB Finans Varlık Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2022 tarihinde sona eren döneme ait Nakit Akış Tablosu**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)*

|                                                                                   | <b>Cari Dönem<br/>(Sınırlı<br/>Denetimden Geçmiş)<br/>1 Ocak –<br/>30 Haziran 2022</b> | <b>Önceki Dönem<br/>(Sınırlı<br/>Denetimden Geçmiş)<br/>1 Ocak –<br/>30 Haziran 2021</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>İşletme Faaliyetlerden Nakit Akışları:</b>                                     | <b>944.130</b>                                                                         | <b>(127.054)</b>                                                                         |
| <b>Dönem Karı / (Zararı)</b>                                                      | <b>91.546</b>                                                                          | <b>142</b>                                                                               |
| <b>Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>                    | <b>947</b>                                                                             | <b>(154)</b>                                                                             |
| <i>Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler</i>                               | <i>(327)</i>                                                                           | <i>17</i>                                                                                |
| <i>Kar (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler</i>                        | <i>1.274</i>                                                                           | <i>(171)</i>                                                                             |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>                                | <b>851.637</b>                                                                         | <b>(127.042)</b>                                                                         |
| <i>Ticari alacaklarda artış/azalış</i>                                            | <i>(392.080.721 )</i>                                                                  | <i>(130.923)</i>                                                                         |
| <i>Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler</i> | <i>135.605</i>                                                                         | <i>-</i>                                                                                 |
| <i>Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</i>                   | <i>392.113.271</i>                                                                     | <i>-</i>                                                                                 |
| <i>Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler</i>   | <i>683.482</i>                                                                         | <i>3.881</i>                                                                             |
| <b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>                                  | <b>944.130</b>                                                                         | <b>(127.054)</b>                                                                         |
| <b>Esas faaliyetlerden sağlanan net nakit</b>                                     | <b>-</b>                                                                               | <b>-</b>                                                                                 |
| <b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları:</b>                         | <b>-</b>                                                                               | <b>-</b>                                                                                 |
| <i>Sermaye artışı</i>                                                             | <i>-</i>                                                                               | <i>-</i>                                                                                 |
| <b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>                             | <b>-</b>                                                                               | <b>-</b>                                                                                 |
| <i>Nakit ve nakit benzeri değerler üzerindeki net artış/(azalış)</i>              | <b>944.130</b>                                                                         | <b>(127.054)</b>                                                                         |
| <b>Dönem başı nakit ve nakit benzeri değerler</b>                                 | <b>215.423</b>                                                                         | <b>337.942</b>                                                                           |
| <b>Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler</b>                                 | <b>1.159.553</b>                                                                       | <b>210.888</b>                                                                           |

## **BAĞIMSIZLIK BEYANI**

### **QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.**

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğim nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

**a)** QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarından biri veya QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş. sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticarî ilişkinin kurulmadığını;

**b)** Son beş yıl içerisinde, başta QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'nin denetimini derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;

**c)** Son beş yıl içerisinde, QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'ye önemli ölçüde ürün ve hizmet sağlayan firmaların birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı;

**d)** Yönetim Kurulu üyeliği dolayısı ile QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'nin sermayesinde sahip olacağım hisse oranının %1'den fazla ve imtiyazlı olmayacağını;

**e)** Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek meslekî eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu;

**f)** Kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı;

**g)** Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı;

**h)** QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyetlerinde olumlu katkılarda bulunabilecek, ortaklar arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, meslekî itibara ve tecrübeye sahip olduğumu;

**i)** QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'nin işlerine zaman ayırabileceğimi;

**j)** QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı;

**k)** QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarının üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;

**l)** Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili bilgilerin gerçeği yansıtmadığının tespiti halinde tüm sorumluluğun tarafıma ait olacağını; bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, bu durumu gerekçesi ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklamak üzere derhal yönetim kurulunuza iletteceğime, ayrıca eş anlı olarak bu durumu ve gerekçesini Sermaye Piyasası Kurulu'na da yazılı olarak iletteceğime; bağımsızlığımı kaybettiğim durumda yönetim kurulu üyeliğinden istifa edeceğime;

Yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine beyan ederim. 30/06/2022

Saygılarımla,

**Mahmut Nedim Ölçer**