Yüzey'deki hisselerin satış sebebi; GBS Gentaş Bolu'nun 5K Yüzey'e olan kefaletlerinin yüksek oluşunun getirdiği risk ve 5K Yüzey'in ihtiyaç duyduğu ilave kredi pozisyonudur. Bu hususlar göz önüne alınarak, GBS Gentaş Bolu ortakları arasında yapılan mutabakat sonucu kefalet riskinin ortadan kaldırılması amacı ve şartıyla GBS Gentaş Bolu'nun 5K Yüzey'deki tüm hisselerin 3.500.000 TL bedel ile 5K Yüzey'in hakim ortağına satışına karar verilmiştir.

Birleşmeye Katılan Şirketler aynı sektörde faaliyet göstermekte olup, Birleşmeye Katılan Şirketler'in de dahil olduğu Topluluk ağaç mamulleri, orman ürünleri, kimya sanayi ve yapı sektörü gibi ana iş kollarında başta laminat ürünleri üretimi olmak üzere, 2 ülkede 775 çalışanıyla uluslararası çapta faaliyet gösteren bir sanayi topluluğudur.

10.2. Birleşmeye taraf şirketlerin doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş / Çıkarılmış Sermayesi	Devralan Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayedeki Payı (%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
GBS Gentaş Bolu	Ağaç mamulleri ve orman ürünleri	60.000.000	32.190.000	TL	53,65	Bağlı Ortaklık
Gentaş Italy	Laminat üretim ve satışı	10.000	10.000	EUR	100	Bağlı Ortaklık
Genmar Yapı	Orman Ürünleri Pazarlama ve Satışı ile her türlü metal mobilya aksamı üretim ve satışı	43.000.000	26.961.000	TL	62,70	Bağlı Ortaklık
Gentaş Kimya	Kimyevi madde üretimi ve satışı	210.000.000	30.450.000	TL	14,50	İştirak
Gendepo	Mobilya ve aksesuarları alım ve satımı	500.000	273.400	TL	54,68	Genmar Yapı'nın Bağlı Ortaklığı
Genmar İnşaat	Tatil ve diğer kısa süreli konaklama faaliyetleri	3.500.000	1.925.000	TL	55	Genmar Yapı'nın Bağlı Ortaklığı

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Fulya Mah. Büyükdere Cad. No:27 Şişli İstanbul
Tel: (212) 355 02 96 Fax: (212) 360 84 87
Bolu V.D. 394 003 4960

29 Temmuz 2022

GBS GENTAŞ BOLU LAMİNAT LEVHA ÜRETİM A.Ş.
Mudurnu Yolu İlkki SEKA Tesisleri Yıldırım
Tel: (0.374) 253 43 10 BOLU
Bolu Vergi Dairesi: 389 021 0

Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

GBS Gentaş Bolu'nun bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

11.1. İşleme esas finansal tablo dönemi itibariyle birleşmeye taraf şirketlerin finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

2021 YILI KONSOLİDE MADDİ DURAN VARLIKLAR

HESAP KODU	HESAP ADI	KONSOLİDE FİRMA	İÇERİK	2021
250	ARAZİ VE ARSALAR	Gentaş Dekoratif Yüzeyler	MENGEN fab.ve çevre arazileri	2.477.462
		GBS	Bolu GBS fab.ve çevre arazileri	1.147.744
		Gentaş Italy	Italy fab.ve çevre arazileri	153.807
			TOPLAM	3.779.013
251	YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ	Gentaş Dekoratif Yüzeyler	MENGEN fab. yeraltı ve yerüstü düzenleri	4.449.737
		GBS Gentaş Bolu	Bolu GBS fab.Yeraltı ve yerüstü düzenleri	328.992
		Genmar Yapı	Genmar Mengen Tesisi Yeraltı ve yerüstü düzenleri	7.000
			(Birikmiş Amortismanlar)	-3.751.158
			TOPLAM	1.034.571
252	BİNALAR	Gentaş Dekoratif Yüzeyler	Mengen Werzalit, Emprenye, Laminat fabrika ve idari binalar ve Ank Genel Md.lük binası	14.017.650
		GBS Gentaş Bolu	Bolu Laminat Fabrikası, idari bina ve Lojmanları	8.815.923
		Gentaş Italy	Lam. Fab.Binası ve idari bina	24.686.790
			(Birikmiş Amortismanlar)	-11.072.721
			TOPLAM	36.447.642
253	TESİS MAK.VE CİHAZLAR	Gentaş Dekoratif Yüzeyler	Mengen Werzalit, Emprenye, Laminat pres, makine ve üretim tesisleri	91.840.577
		GBS Gentaş Bolu	Bolu Laminat Fabrikası Emprenye ve Laminat pres, makine ve üretim tesisleri	52.316.763
		Genmar Yapı	Mobilya, Metal ve Boyahane üretim makine ve tesisleri	5.452.915

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ayrancı Mah.Dereboyu Cad.No:21 Çankaya/ANKARA
Tel:+90 312 3[illegible]02 06 Fax:+90 312 360 84 87
BOLU V.D. 394 001 4060

29 Temmuz 2022

GENTAŞ BOLU DEKORATİF YÜZEYLER İNŞAAT SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Mudurnu Yolu Eski SEKA Tesisleri Doğancı Köyü
Tel: (0.374) 253 43 00 - BOLU
BOLU Vergi Dairesi : 389 025 8117

		Gentaş Italy	İtalya IIPL pres makine ve tesisleri	5.213.818
			(Birikmiş Amortismanlar)	-113.117.101
		TOPLAM		**41.706.971**
254	TAŞIT ARAÇLARI	Gentaş Dekoratif Yüzeyler	Ankara-Mengen Kara nakliye araçları, iş makinaları, binek araçlar	3.377.833
		GBS Gentaş Bolu	Bolu GBS Kara nakliye araçları, iş makinaları, binek araçlar	161.068
		Genmar Yapı	Ankara ve Mengen Kara nakliye araçları, iş makinaları, binek araçlar	4.076.148
		Gentaş Italy	iş makinaları	42.509
			(Birikmiş Amortismanlar)	-3.645.798
		TOPLAM		**4.011.760**
255	DEMİRBAŞLAR	Gentaş Dekoratif Yüzeyler	Mengen/Ankara Muhtelif şirket demirbaşları	4.755.292
		GBS	Bolu Muhtelif şirket demirbaşları	1.679.352
		Genmar Yapı	Mengen/Ankara Muhtelif şirket demirbaşları	2.211.107
		Gentaş Italy	Italy Muhtelif şirket demirbaşları	68.929
			(BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR)	-6.665.637
		TOPLAM		**2.049.043**
256	DİĞER MADDİ DURAN VARLIKLAR	Gentaş Dekoratif Yüzeyler	WERZ. KALIPLAR VE HER TÜR ALET EDEC-VAT VB	9.051.604
		GBS	GBS diğer maddi duran v	5.000
		Genmar Yapı	Genmar Yapı diğer maddi duran v	560.514
			(Birikmiş Amortismanlar)	-8.696.395
		TOPLAM		**920.723**
258	YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR	Gentaş Dekoratif Yüzeyler	Gentaş Dekoratif Yüzeyler yıl sonu devam eden yatırım hs	21.627.370
		GBS	GBS yıl sonu devam eden yatırım hs	15.402.518
		Genmar Yapı	Genmar Yapı YIL SONU DEVAM EDEN YATIRIM HS	0
		TOPLAM		**37.029.888**
264	ÖZEL MALİYETLER	Genmar Yapı	Genmar Yapı ÖZEL MALİYET	8.654.034
			(BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR)	-6.921.933
		TOPLAM		**1.732.101**

Finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlık yoktur.

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ulubey Mah. Golaklı Cad.No:21 Mamak/ANKARA
Tel:+90 312 353 02 06 Fax:+90 312 350 84 87
BOLU V.D. 394 001 0950

29 Temmuz 2022

GENMAR YAPI ÜRÜNLERİ İNŞAİ TESİSLER ENERJİ ENTEGRE İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Bolu-Ankara Yolu Eski SEKA Tesisleri Göbencı Köyü
Tel: (0.374) 253 43 00 - BOLU
BOLU Vergi Dairesi : 389 021 8117

YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKUL LİSTESİ – KONSOLİDE

Bulunduğu Yer	Niteliği	Tutar (TL)
Mengen - BOLU Beşler Mah. 61 Ada 19 Parsel	1- Metal Fab.	167.277
	2- Mobilya Fab.	171.215
	3- Depo	1.017.324
	4- Kazan	230.149
Tuzla - İSTANBUL	Kimya Fabrikası	5.579.038
Başakşehir - İSTANBUL İkitelli 2 690 Ada 1 Parsel	6 Adet Dublex Dükkan	8.898.000
Taraklı - SAKARYA Taraklı mah. 3240 Ada	174 Adet Devremülk	3.765.258
Birikmiş Amortisman		(2.740.427)

Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

2021 YILI MADDİ DURAN VARLIKLAR

HESAP KODU	HESAP ADI	KONSOLİDE FİRMA	İÇERİK	2021
250	ARAZİ VE ARSALAR	GBS	Bolu GBS fab.ve çevre arazileri	1.147.744
251	YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ	GBS	Bolu GBS fab. yeraltı ve yerüstü düzenleri	328.992
252	BİNALAR	GBS	Bolu Laminat Fabrikası, idari bina ve Lojmanları	8.815.923
253	TESİS MAK.VE CİHAZLAR	GBS	Bolu Laminat Fabrikası Emprenye ve Laminat pres, makine ve üretim tesisleri	52.316.763
254	TAŞIT ARAÇLARI	GBS	Bolu GBS Kara nakliye araçları, iş makinaları, binek araçlar	161.068

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER SAN. VE TİC. A.Ş.
Ulubey Mah. Dumlupınar Cad. No:21 Altındağ/ANKARA
Tel:+90 312 353 02 05 Fax:+90 312 350 84 87
BOLU V.D. 394 001 7950

29 Temmuz 2022

GENTAŞ BOLU MİMEF LEVHA ENTEGRE AHŞAP SAN. VE TİC. A.Ş.
Merkez: Bolu Eski SEKA Tesisleri Doğancı Köyü
Tel: (0.374) 253 43 10 - BOLU
BOLU Vergi Dairesi : 309 023 8137

255	DEMİRBAŞLAR	GBS	Bolu Muhtelif şirket demirbaşları	1.679.352
256	DİĞER MADDİ DURAN VARLIKLAR	GBS	GBS diğer maddi duran varlıklar	5.000
258	YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR	GBS	GBS yıl sonu devam eden yatırım hs	15.402.518
	BİRİKMİŞ AMORTİSMAN	GBS	Birikmiş Amortisman (-)	(41.431.324)

YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKUL LİSTESİ

Bulunduğu Yer	Niteliği	Tutar (TL)
Taraklı - SAKARYA Taraklı mah. 3240 Ada	174 Adet Devremülk	1.695.966

Finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlık yoktur.

11.2. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Yoktur	-	-	-	-	-

Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Yoktur	--	-	-	-	-

11.3. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde bu değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarda "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" olarak takip edilen maddi duran varlıkların rayiç / gerçeğe uygun değeri hakkında bilgilere ilişkin SPK lisanslı değerleme şirketleri

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ankaray Mah. Polatlı Cad.No:2 Altındağ/ANKARA
Tel:+90 312 353 02 06 Fax:+90 312 350 84 87
BOLU V.D. 394 0014950

29 Temmuz 2022

GENTAŞ BOLU SERAMİK VE TİF LEVHA ENTEGRE AĞAÇ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mudurnu Yolu Eski SEKA Tesisleri Doğancı Köyü
Tel: (0.374) 253 43 10 - BOLU
BOLU Vergi Dairesi : 369 021 9137

tarafından hazırlanmış değerleme raporları Birleşmeye Katılan Şirketler için ekte paylaşılmıştır (Ek-2: Değerleme Raporları).

Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler/KONSOLİDE

Maddi Duran Varlıkların Rayiç/Gerçeğe Uygun Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Edinme Tarihi**	**Ekspertiz Değeri**	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu**	**Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)**	**MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı**
Fabrika Binaları ve Arsası	1995-1998	93.289.030-TL	31.12.2021 – OZEL 202100060	Yatırım Amaçlı	Bulunmamaktadır.
Fabrika Binası ve Arsası	2003-2018	83.815.100-TL	31.12.2021 – OZEL 202100058	Yatırım Amaçlı	Bulunmamaktadır.
Dublex 6 Adet Dükkan	2019	50.400.000-TL	31.12.2021 – 2021-059	Yatırım Amaçlı	Bulunmamaktadır.
98 Adet Termal Devremülk	2018-2019	5.124.000-TL	31.12.2021 – OZEL 202100057	Yatırım Amaçlı	Bulunmamaktadır.
76 Adet Termal Devremülk	2019	3.202.000-TL	31.12.2021 – OZEL 202100057	Yatırım Amaçlı	Bulunmamaktadır.

Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler/SOLO

Maddi Duran Varlıkların Rayiç/Gerçeğe Uygun Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Edinme Tarihi**	**Ekspertiz Değeri**	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu**	**Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)**	**MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı**
Fabrika Binaları ve Arsası	1995-1998	93.289.030-TL	31.12.2021 – OZEL 202100060	Yatırım Amaçlı	Bulunmamaktadır.
Fabrika Binası ve Arsası	2003-2018	83.815.100-TL	31.12.2021 – OZEL 202100058	Yatırım Amaçlı	Bulunmamaktadır.
Dublex 6 Adet Dükkan	2019	50.400.000-TL	31.12.2021 – 2021-059	Yatırım Amaçlı	Bulunmamaktadır.
98 Adet Termal Devremülk	2018-2019	5.124.000-TL	31.12.2021 – OZEL 202100057	Yatırım Amaçlı	Bulunmamaktadır.

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Cad. No:23 Ankara/ANKARA
Tel:+90 312 35[illegible] 06 Faks:+90 312 350 84 87
BOLU V.D. 194 001 2450

GENTAŞ BOLU İNŞAAT TEMİZLİK ENTEGRE ATIK SAN. VE TİC. A.Ş.
Hudurnu Yolu Eski SEKA Tesisleri Doğancı Köyü
Tel: (0.374) 253 41 39 - BOLU
BOLU Vergi Dairesi : 300 021 8117

2 9 Temmuz 2022

Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu/SOLO

Maddi Duran Varlıkların Rayiç/Gerçeğe Uygun Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı
76 Adet Termal Devremülk	2019	3.202.000-TL	31.12.2021 – OZEL 202100057	Yatırım Amaçlı	Bulunmamaktadır.

12. FİNANSAL DURUM VE FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

12.1. Finansal durum ve faaliyet sonuçları

Devralan Şirket-Gentaş Dekoratif Yüzeyler

Devralan Şirket'in 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablo ve açıklamaları aşağıdaki gibidir;

VARLIKLAR	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	Değişim %
Dönen Varlıklar	**612.263.765**	**356.477.758**	**72%**
Nakit ve Nakit Benzerleri	147.471.706	49.770.310	196%
Finansal Yatırımlar	2.862	3.210	-11%
Ticari Alacaklar	124.645.611	105.387.701	18%
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*2.614.215*	*4.417.624*	*-41%*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*122.031.396*	*100.970.077*	*21%*
Diğer Alacaklar	22.676.138	20.096.571	13%
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	--	*11.861.008*	*-100%*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*22.676.138*	*8.235.563*	*175%*
Stoklar	275.823.400	167.968.219	64%
Peşin Ödenmiş Giderler	28.591.090	7.196.650	297%
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	--	5.671	-100%
Diğer Dönen Varlıklar	13.052.958	6.049.426	116%
Ara Toplam	**612.263.765**	**356.477.758**	**72%**
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	--	--	
Duran Varlıklar	**245.719.468**	**149.436.379**	**64%**
Diğer Alacaklar	83.557	79.576	5%
Finansal Yatırımlar	14.260	21.895	-35%
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	74.348.464	37.255.727	100%
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17.087.834	17.487.460	-2%
Maddi Duran Varlıklar	128.711.713	84.551.099	52%
Kullanım Hakkı Varlıkları	3.011.170	4.242.510	-29%

DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Adres: Mahmutbey Mah. Değirmen Cad. No:7 Bağcılar/İSTANBUL
Telefon: 212 553 02 06 Faks: 0212 350 84 87
BOLU V.D. 374 024 4959

GENTAŞ BOLU TAHİNE LİF LEVHA ENTEGRASYON SAN. A.Ş.
Bolu Yolu Eski SEKA Tesisleri Doğancı
Tel: (0.374) 253 43 16 BOLU
BOLU Vergi Dairesi : 389 021 8117

29 Temmuz 2022

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.121.554	1.933.213	10%
- Şerefiye	*942.792*	*942.792*	*0%*
- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*1.178.762*	*990.421*	*19%*
Ertelenmiş Vergi Varlığı	20.340.916	3.864.899	426%
TOPLAM VARLIKLAR	**857.983.233**	**505.914.137**	**70%**

KAYNAKLAR	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	Değişim %
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**342.098.161**	**112.544.632**	**204%**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	66.487.122	1.787.429	3620%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10.373.330	7.499.869	38%
Ticari Borçlar	143.517.026	57.346.569	150%
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*55.925.618*	*6.162.503*	*808%*
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*87.591.408*	*51.184.066*	*71%*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11.334.562	10.248.411	11%
Diğer Borçlar	3.591.913	2.816.625	28%
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*86.691*	*374.015*	*-77%*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*3.505.222*	*2.442.610*	*44%*
Ertelenmiş Gelirler	87.248.660	16.761.283	421%
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	13.046.469	8.870.963	47%
Kısa Vadeli Karşılıklar	4.256.946	3.488.166	22%
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*4.256.946*	*3.488.166*	*22%*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.242.133	3.725.317	-40%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**32.336.941**	**28.209.895**	**15%**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	21.622.430	20.639.744	5%
Diğer Borçlar	107	107	0%
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	--	--	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	10.714.404	7.570.044	42%
ÖZKAYNAKLAR	**483.548.131**	**365.159.610**	**32%**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**399.449.366**	**301.842.303**	**32%**
Ödenmiş Sermaye	200.000.000	154.000.000	30%
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	(13.485.691)	(10.238.623)	32%
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları	(1.943.380)	(1.357.334)	43%
- Çevrim farkları	8.281.245	6.967.791	19%
Ortak Kontrol Altında İşletme Birleşmesi Etkisi	4.544.333	4.544.333	0%

2 9 Temmuz 2022

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27.184.553	23.328.033	17%
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	67.703.602	57.073.411	19%
Net Dönem Karı/Zararı	107.164.704	67.524.692	59%
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**84.098.765**	**63.317.307**	**33%**
TOPLAM KAYNAKLAR	**857.983.233**	**505.914.137**	**70%**

	1 Ocak-31 Aralık 2021	1 Ocak-31 Aralık 2020	Değişim %
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Hasılat	788.037.619	481.570.942	64%
Satışların Maliyeti (-)	(623.327.119)	(334.720.826)	86%
BRÜT KAR	**164.710.500**	**146.850.116**	**12%**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(39.383.702)	(27.119.320)	45%
Genel Yönetim Giderleri (-)	(36.398.197)	(27.905.269)	30%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(4.560.910)	(2.105.716)	117%
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	107.419.522	36.015.632	198%
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(69.578.398)	(35.248.257)	97%
ESAS FAALİYET KARI	**122.208.815**	**90.487.186**	**35%**
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	38.958.771	7.610.959	412%
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	9.735.218	15.727.389	-38%
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(4.347.710)	(729.245)	496%
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	**166.555.094**	**113.096.289**	**47%**
Finansman Giderleri (-)	(29.285.452)	(15.523.904)	89%
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	**137.269.642**	**97.572.385**	**41%**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	**(4.165.577)**	**(16.266.964)**	**-74%**
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	(20.474.667)	(17.343.703)	18%
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	16.309.090	1.076.739	1415%
DÖNEM KARI/ZARARI	**133.104.065**	**81.305.421**	**64%**
Diğer kapsamlı gelir/(gider)			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	(834.630)	(111.620)	648%
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları), Vergi Etkisi	166.926	22.324	648%
- Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlardan diğer kapsamlı gelir	(68.245)	(9.073)	652%
- Çevrim farkları	1.313.454	3.918.128	-66%
Diğer kapsamlı gelir/(gider) (vergi sonrası)	**577.505**	**3.819.759**	**-85%**

MOBİLTAŞ
EKOPATİF MİLLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hüseyin Hamdi Mah. Cad. No: 2 Çankaya/ANKARA
Tel: (90 312) 490 02 66 Fax: (90 312) 490 84 87
BOLU V.D. 394 084 4960

29 Temmuz 2022

GENDAŞ BOLU ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
Müdürlüğü Eski SEKA Tesisleri Doğancı Köyü
Tel: (0.374) 253 43 00 - BOLU
BOLU Vergi Dairesi : 369 021 8117

TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	133.681.570	85.125.180	57%

Dönen varlıklardaki değişimler:

Dönen varlıklar toplamında %72 oranındaki artış değerlendirildiğinde, artışın hasılat artışına ve verimli tahsilat performansı sonucunda nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelmiş olan %196 oranındaki artışa bağlı olduğu, ticari alacaklardaki artışın da sınırlı kaldığı görülmektedir. Ciro artışı ve artan talep karşısında stok miktarlarında yaşanan artışın yanı sıra artan hammadde maliyetleri nedeniyle de stoklarda %64'lük bir artış yaşanmıştır.

Duran varlıklardaki değişimler:

Duran varlıklar toplamında %64 oranındaki artış değerlendirildiğinde, başta maddi duran varlıklardaki %52 oranındaki artışın etkili olmasının yanı sıra özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımlardaki %100'lük artışın da etkili görülmektedir.

Kaynaklardaki değişimler:

Kısa vadeli yükümlülüklerdeki %204 oranındaki artış değerlendirildiğinde, ticari borçlardaki %150 oranındaki artış dikkat çekmektedir. Artış oranında vadeli alımların artması ve hammadde fiyatlarındaki artışların etkisi olduğu görülmektedir. Aynı zamanda kısa vadeli banka kredilerindeki artışın da kısa vadeli yükümlülüklerdeki oranın artmasında etkili olduğu söylenebilir. Ayrıca ertelenmiş gelirler kalemi de geçen yıla göre %421 artarak sözkonusu oranın yükselmesine sebep olmuştur.

Özkaynaklardaki değişimler:

Özkaynaklardaki %32 oranındaki artış değerlendirildiğinde, değişimin ana sebebinin net dönem karındaki %59 oranındaki artış ile birlikte yapılan 46 milyon TL'lik sermaye artışı olduğu görülmektedir.

Gelir tablosundaki değişimler:

Bir önceki yıl aynı döneme kıyasla net satışlar %64 oranında artmıştır. Hacimsel artışın yanı sıra fiyatlarda ve kurda yaşanan artışın da etkisi ile hasılat artışı geçmiş dönemlere göre daha yüksek oranda gerçekleşmiştir. Bu dönemde yurt dışından artarak gelen talepler karşılanmış ve bu durumun büyümeye etkisi daha fazla olmuştur. Hasılat artışı ile birlikte esas faaliyet karında %35 artış gerçekleşmiştir. Artan hammadde maliyetleri ve enerji giderleri esas faaliyet karının paralel olarak artmasını engellemiştir. Satışların artması ve sektördeki rekabet pazarlama, satış ve genel yönetim giderlerinin artmasına neden olmuştur. Aynı zamanda pandeminin yaşandığı ilk yıl olan 2020'ye göre hem faaliyetlerde hem de enflasyon artışına paralel olarak giderlerde de artış yaşanmıştır. Esas faaliyetlerden elde edilen gelirlerde yaşanan artış da esas faaliyet karının artmasında etkili olmuştur. Finansman giderlerinde nakit ihtiyacına

GENTAŞ
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

29 Temmuz 2022

GENTAŞ BOLU LAMİNASYON GÜNEŞ ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Hudurnu Yolu Eski SEKA Tesisleri Çağancı Köyü
Tel: (0.374) 293 4.14 - BOLU
BOLU Vergi Dairesi : 389 021 0117

bağlı olarak ve yatırımların da etkisi ile artışlar yaşanmıştır. Sonuç itibariyle bakıldığında hasılat artışına paralel olarak dönem karı da aynı şekilde %64 oranında artış göstermiştir.

Devrolunan Şirket- GBS Gentaş Bolu;

Devrolunan Şirket'in 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş finansal tablo ve açıklamaları aşağıdaki gibidir;

VARLIKLAR	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	Değişim %
Cari / Dönen Varlıklar	**153.958.964**	**96.789.497**	**59%**
Nakit ve Nakit Benzerleri	17.866.242	9.891.103	81%
Finansal Yatırımlar	983	1.496	-34%
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10.646.748	8.989.449	18%
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	38.736.137	30.370.955	28%
Diğer Alacaklar	10.638.303	4.477.129	138%
Stoklar	69.191.863	40.410.048	71%
Peşin Ödenmiş Giderler	3.830.636	953.351	302%
Diğer Dönen Varlıklar	3.048.052	--	
(Ara Toplam)	***153.958.964***	***95.093.531***	***62%***
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	--	1.695.966	-100%
Cari Olmayan / Duran Varlıklar	**47.219.909**	**27.413.408**	**72%**
Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Yatırımlar	--	--	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.695.966	--	
Maddi Duran Varlıklar	38.426.033	26.437.949	45%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	23.686	52.601	-55%
Ertelenmiş Vergi Varlığı	7.074.224	922.858	667%
TOPLAM VARLIKLAR	**201.178.873**	**124.202.905**	**62%**

KAYNAKLAR	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	Değişim %
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**67.121.615**	**21.032.592**	**219%**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	14.761.984	--	
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.341.571	2.147.231	149%
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	27.485.137	11.106.098	147%
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	990.030	1.561.350	-37%
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	--	287.860	-100%

29 Temmuz 2022

- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	603.339	68.995	774%
Ertelenmiş Gelirler			
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	--	--	
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	12.152.045	1.852.684	556%
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	4.776.752	2.930.408	63%
Kısa Vadeli Karşılıkları			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	857.394	623.896	37%
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	153.363	454.070	-66%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**2.333.382**	**1.633.337**	**43%**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	2.333.382	1.633.337	43%
ÖZKAYNAKLAR	**131.723.876**	**101.536.976**	**30%**
Ödenmiş Sermaye	60.000.000	38.808.000	55%
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Diğer Kazançlar	(695.557)	(264.605)	163%
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5.913.714	3.350.051	77%
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	25.887.867	32.617.293	-21%
Net Dönem Karı/Zararı	40.617.852	27.026.237	50%
TOPLAM KAYNAKLAR	**201.178.873**	**124.202.905**	**62%**

	1 Ocak-31 Aralık 2021	1 Ocak-31 Aralık 2020	Değişim %
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	298.260.002	182.086.055	64%
Satışların Maliyeti (-)	(246.802.509)	(134.256.588)	84%
BRÜT FAALİYET KARI	**51.457.493**	**47.829.467**	**8%**
Pazarlama Giderleri (-)	(9.262.540)	(5.936.353)	56%
Genel Yönetim Giderleri (-)	(6.156.412)	(4.877.970)	26%
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26.456.997	10.808.534	145%
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(17.439.320)	(9.599.000)	82%
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	**45.056.218**	**38.224.678**	**18%**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	3.657.176	54.906	6561%
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	--	(315.768)	-100%
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	--	(2.434.757)	-100%
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	**48.713.394**	**35.529.059**	**37%**
Finansman Gelirleri	--	23.515	**-100%**
Finansman Giderleri (-)	(4.664.896)	(1.569.990)	197%
,VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	**44.048.498**	**33.982.584**	**30%**
Vergi Gelir/Gideri	**(3.430.646)**	**(6.956.347)**	**-51%**
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	(9.474.274)	(7.362.300)	29%

DEKORATİF [illegible] SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tuğrey Mah. [illegible] Cad. No:21 Merkez/BOLU
Tel: (0 374) 253 02 06 Fax: (0 374) 250 84 87
BOLU V.D. 394 001 4960

29 Temmuz 2022

GENTAŞ BOLU TAŞIMACILIK TEDARİK ENTEGRE AÇIK KAR. VE TİC. A.Ş.
Merkezi: Mevkii ESKİ SEKA Tesisleri Dağlıca Köyü
Tel: (0 374) 253 43 10 BOLU
BOLU Vergi Dairesi : 389 021 8117

- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	6.043.628	405.953	1389%
DÖNEM NET KARI/ZARARI	**40.617.852**	**27.026.237**	**50%**
Diğer kapsamlı gelir/gider			
Aktüeryal Kazanç /Kayıp	(538.690)	(209.639)	157%
Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Giderleri	107.738	41.928	157%
Diğer kapsamlı gelir/(gider) (vergi sonrası)	**(430.952)**	**(167.711)**	**157%**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / GİDER	**40.186.900**	**26.858.526**	**50%**

Dönen varlıklardaki değişimler:

Dönen varlıklar toplamında %59 oranındaki artış değerlendirildiğinde; hasılat artışının yanı sıra verimli tahsilat performansının yürütülmesi sonucunda nakit ve nakit benzerleri kalemi %81 oranında artış göstermiş ve ticari alacak kalemindeki artışlar da bu sayede sınırlı kalmıştır. Ciro artışı ve artan talep karşısında stok miktarlarında yaşanan artışın yanı sıra artan hammadde maliyetleri nedeniyle de stoklarda %71'lik bir artış yaşanmıştır. Diğer alacaklar kaleminde görülen %138 artışın neredeyse tamamı vergi mevzuatından kaynaklı olan ihracat ve ihraç kayıtlı satışlardan doğan KDV alacaklarından kaynaklanmaktadır. Peşin ödenmiş giderler de %302 oranındaki artışın nedeni tutarlar düşük de olsa bir önceki yıla göre artan verilen sipariş avanslarındaki artışlardan meydana gelmektedir. 2020 yılında herhangi bir tutar olmamasına karşın 2021 yılında görülen 3.048.052 TL tutar devreden KDV olmuştur.

Duran varlıklardaki değişimler:

Duran varlıklar toplamında %72 oranındaki artış değerlendirildiğinde, maddi duran varlıklardaki %45 oranındaki artış başlı başına etkili etkili olmuştur. 2020 yılında satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak kaydedilen ve alacak karşılığı alınan 1.695.966 TL tutarındaki devremülkler ise 2021 yılında yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılmıştır.

Kaynaklardaki değişimler:

Kısa vadeli yükümlülüklerdeki %219 oranındaki artış değerlendirildiğinde, ticari borçlardaki %147 oranındaki artış dikkat çekmektedir. Vadeli alımların ve hammadde fiyatlarındaki artışların etkisi olduğu görülmektedir. Aynı zamanda 2020 yılında sıfır iken 2021 yılında 14.761.984 TL'lik kısa vadeli borç altına girilmesi ve ertelenmiş gelirler kalemindeki geçen yıla göre %556 oranında artış yaşanması, kısa vadeli yükümlülüklerdeki artışın %219 olmasında etkili olduğu görülmektedir. Ticari borçlarda gerek ilişkili taraflara gerekse ilişkisi olmayan taraflara yapılan ticari borç oranı geçen yıla göre hemen hemen aynı oranda artmış olup, ortalamada %148 olarak gerçekleşmiştir.

GENTAŞ DEKORATİF YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mudurnu Yolu 4. Km. Sabri Gül No:2 Çankaya/ANKARA
Tel: +90 312 253 02 06 Fax: +90 312 253 84 57
BOLU V.D. 394 001 4956

GENTAŞ BOLU LAMİNE ENTEGRE AHŞAP SAN. VE TİC. A.Ş.
Mudurnu Yolu 4. Km. SEKA Fabrikası Doğancılar Köyü
Tel: (374) 253 43 10 - BOLU
BOLU Vergi Dairesi : 305 023 8117

29 Temmuz 2022

Özkaynaklardaki değişimler:

Özkaynaklardaki %30 oranındaki artış değerlendirildiğinde, net dönem karında %50 oranındaki artış ile birlikte yapılan 21.192.000 TL'lik sermaye artışı özkaynaklardaki değişimin ana sebebidir.

Gelir tablosundaki değişimler:

Bir önceki yıl aynı dönemc kıyasla net satışlar %64 oranında artmıştır. Hacimsel artışın yanı sıra fiyatlarda ve kurda yaşanan artışın da etkisi ile hasılat artışı geçmiş dönemlere göre yüksek oranda gerçekleşmiştir. Bu dönemde yurt dışından artarak gelen talepler karşılanmış ve büyümeye etkisi daha fazla olmuştur. Satışların maliyetindeki %84'lük artış esas faaliyet karının artışının %18'le sınırlı kalmasına sebep olmuştur. Enflasyon artışına paralel olarak faaliyet giderlerinde de artış yaşanmıştır. Esas faaliyetlerden gelirlerde yaşanan artış da esas faaliyet karının artmasında etkili olmuştur. Finansman giderlerinde nakit ihtiyacına bağlı olarak ve yatırımların da etkisi ile artışlar yaşanmıştır. Sonuç itibariyle bakıldığında dönem net karı %50 oranında artış göstermiştir.

12.2. Birleşmeye taraf şirketlerin borçluluk durumu

Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

Borçluluk Durumu (31.12.2021)	**Tutar (TL)**
Kısa vadeli yükümlülükler	**342.098.161**
Garantili (Finansal Borçlar Kısa Vadeli)	**66.459.078**
Teminatlı (Kredi kartı)	**28.044**
Garantisiz/Teminatsız (Diğer Tüm Kısa Vadeli borçlar)	**265.237.709**
Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları	**10.373.330**
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**32.336.941**
Garantili	21.622.430
Teminatlı	107
Garantisiz/Teminatsız (Kıdem Tazminatı,Karşılığı	10.714.404
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**374.435.102**
Özkaynaklar	**483.548.131**
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	200.000.000
Yasal yedekler	27.184.553
Diğer yedekler	
Çevrim Farkları	8.281.245
Ortak kontrol altında işletme birleşmesi etkisi	4.544.333
Geçmiş yıllar kar/zararları	67.703.602

DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ulubey Mah. Ulubey Cad.No:21 Akyurt/ANKARA
Tel:+90 312 303 02 06 Fax:+90 312 350 84 87
BOLU V.D. 394 001 4950

29 Temmuz 2022

GENTAŞ BOLU DEKORATİF LEVHA ENTEGRE AĞAÇ SAN. VE TİC. A.Ş.
Müdürnü Bolu Eski SEKA Tesisleri Doğancı Köyü
Tel: (0.374) 253 43 10 - BOLU
BOLU Vergi Dairesi : 308 021 0117

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi ve Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir veya gider	(15.429.071)
Net dönem karı/zararı	107.164.704
Kontrol gücü olmayan paylar	84.098.765
TOPLAM KAYNAKLAR	**857.983.233**
Net Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**
A. Nakit	32.028
B. Nakit Benzerleri	147.436.817
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	2.861
D. Likidite (A+B+C)	**147.471.706**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	66.487.122
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	9.445.773
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	927.557
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**76.860.452**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**-70.611.254**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri (kiralamalar dahil)	21.622.430
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**21.622.430**
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**-48.988.824**

Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu/SOLO

Borçluluk Durumu (31.12.2021)	**Tutar (TL)**
Kısa vadeli yükümlülükler	**67.121.615**
Garantili(Finansal Borçlar Kısa Vadeli)	14.761.984
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız (diğer Tüm Kısa Vadeli Borçlar)	52.359.631
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**2.333.382**
Garantili	0
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız (Kıdem Tazminatı Karşılığı)	2.333.382
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**69.454.997**
Özkaynaklar	**131.723.876**
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	60.000.000
Yasal yedekler	[illegible]

GENTAŞ
DEKORATİF YAPI ELEMANLARI VE TİCARET A.Ş.
Ulukaşlar Mah. Eskişehir Cad. No:21 Altındağ/ANKARA
Tel:+90 312 350 02 06 Fax:+90 312 350 84 87
BOLU V.D. 394 001 4950

55

GENTAŞ BOLU YAPI ELEMANLARI İNŞAAT SANAYİ
Müdürlüğü Eski SEKA Tesisleri Doğan
Tel: (0.374) 253 43 10 BOLU
BOLU Vergi Dairesi : 389 021 81

29 Temmuz 2022

Diğer kapsamlı gelir ve giderler	(695.557)
Geçmiş yıllar karları	25.887.867
Net dönem karı	40.617.852
TOPLAM KAYNAKLAR	**201.178.873**
Net Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**
A. Nakit	2.367
B. Nakit Benzerleri	18.847.161
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	983
D. Likidite (A+B+C)	**18.850.511**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	14.761.984
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	0
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**14.761.984**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-4.088.527
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	0
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**-4.088.537**

13. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLERİN FON KAYNAKLARI

13.1. Kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

KISA VADELİ BORÇLANMALAR	31.12.2021	FAİZ (%)
TL KREDİ	14.761.984	13,7
AVRO KREDİ	51.697.094	0,42
UZUN VD. BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISMI	9.445.773	
DİĞER	955.601	-
TOPLAM	**76.860.452**	

UZUN VADELİ BORÇLANMALAR	31.12.2021	FAİZ (%)
UZUN VD. YATIRIM KREDİSİ TAKSİTLERİ	18.137.756	0,50
TL işletme kredileri	1.293.397	7,5
Operasyonel Kiralama borçları	2.191.277	
TOPLAM	**21.622.430**	

Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

KISA VADELİ BORÇLANMALAR	31.12.2021	FAİZ (%)
AVRO KREDİ	14.761.984	1,00
DİĞER	0	-
TOPLAM	**14.761.984**	

NOT: GBS Gentaş Bolu'nun uzun vadeli borçlanması bulunmamaktadır.

DEKORATİF YÜZEY SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ulus Mah. Cadde 21 Çankaya/ANKARA
Tel:+90 312 [illegible] 02 06 Fax: [illegible] 312 350 84 87
[illegible] V.D. 394 0[illegible]

29 Temmuz 2022

GENTAŞ BOLU LAMİNE LİF TEMİZ ENERJİ A.Ş.
Mudurnu Yolu Eski SEKA Tesisleri Bolu
Tel: (0.374) 253 43 30 BOLU
BOLU Vergi Dairesi : 3[illegible]

13.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler /KONSOLİDE

A. İşletme Faaaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	95.180.411
B.Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(38.265.462)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	49.517.138
Yabancı Para Çevrim Farklarının etkisinin Öncesi Net nakit akış	**106.432.087**
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerinde etkisi	**(8.730.691)**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	**97.701.396**

İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit girdisi ciro artışına bağlı olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden nakit çıkışları ağırlıklı olarak güneş pancli yatırımından kaynaklanmıştır. Finansman faaliyetlerinden sağlanan nakit girdisi ise ağırlıklı olarak güneş pancli yatırımları nedeniyle kullanılan kredilerden kaynaklanmıştır.

Likitide risk tablosu:

31 Aralık 2021

Toplam finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Sözleşme uyarınca nakit akışı	3 aydan kısa	3- 12 ay arası	1-5 yıl arası
Finansal borçlar	98.510.926	99.003.912	1.115.353	75.972.134	21.916.425
Ticari borçlar	143.517.026	145.245.540	145.245.540	-	-
Diğer borçlar	3.591.913	3.591.913	3.591.913	-	-
	245.619.865	**247.841.365**	**149.952.806**	**75.972.134**	**21.916.425**

Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

A. İşletme Faaaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	19.224.302
B.Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(16.011.147)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	4.761.984
Net nakit akış	7.975.139

GENTAŞ DEKORATİF ... VE TİCARET A.Ş.

29 Temmuz 2022

GENTAŞ BOLU DAYANIKLI TÜKETİM ... VE TİC. A.Ş.
Mudurnu Yolu Eski SEKA Tesisleri Doğancı Köy
Tel: (0.374) 253 43 10 ... BOLU
BOLU Vergi Dairesi : 389 ... 8117

İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit girdisi ciro artışına bağlı olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden nakit çıkışları ağırlıklı olarak güneş paneli yatırımından kaynaklanmıştır. Finansman faaliyetlerinden sağlanan nakit girdisi ise ağırlıklı olarak güneş paneli yatırımları nedeniyle kullanılan kredilerden kaynaklanmıştır.

Likitide risk tablosu:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	1 yıldan kısa	1 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler				
Borçlanmalar	14.761.984	14.761.984	14.761.984	--
Ticari borçlar	32.826.708	32.826.708	32.826.708	--
Diğer borçlar	603.339	603.339	603.339	--

13.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Birleşmeye Katılan Şirketlerin fon kaynaklarını faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları ve borçlanmalar oluşturmaktadır. Birleşmeye Katılan Şirketlerin mevcut durum itibariyle olağan iş akışı dışında borçlanma ve/veya yabancı kaynak kullanma ihtiyacı bulunmamaktadır.

23.06.2022 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında, Gentas Italy uhdesinde olan bir HPL pres hattının Türkiye'ye getirilerek kurulmasına ve bu ilave kapasiteden kaynaklı doğacak emprenyeli kraft kağıdı ihtiyacını karşılamak için yeni bir emprenye hattı tedariki için görüşmelerin başlatılmasına karar verilmiştir. Ek olarak üretmekte olduğu bazı nitelikli ürünlerinin proses ve tedarik süreçlerinin kendi bünyesinde üretilebilmesi için teknik araştırma ve geliştirme çalışmalarının başlatılmasına da karar verilmiştir. Söz konusu yatırımlarla ilgili fizibilite çalışmaları devam etmekte olup, kesinleşmiş bir program yoktur. Ancak belirtilen yatırımlar için uzun vadeli yatırım kredisi kullanılması öngörülmektedir.

13.4. İşletme sermayesi beyanı:

Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler / KONSOLİDE

Devralan Şirket'in 31/12/2021 tarihi itibariyle dönen varlıkları 612.263.765 TL, kısa vadeli yükümlülükleri 342.098.161 TL olup net işletme sermayesi 270.165.604 TL'dir. Şirketin işletme sermayesi açığı bulunmamaktadır. Devralan Şirket'in faaliyetlerini önümüzdeki 12 ay boyunca sürdürebilmesi için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER VE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Bahçelievler Mah. Cad. No:21 Çankaya/ANKARA
Tel:(90 312) 490 02 06 Fax: (90 312) 350 84 87
Bolu V.D. 394 001 4950

29 Temmuz 2022

GENTAŞ BOLU LAMİNAT DEKORATİF LEVHA ENDÜSTRİ ANONİM ŞİRKETİ VE TİC. A.Ş.
Mudurnu Yolu Eski SEKA Tesisleri Doğancı Köyü
Tel:(0.374) 253 40 10 - BOLU
BOLU Vergi Dairesi : 089 021 8117

Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu /SOLO

Devrolunan Şirket'in 31/12/2021 tarihi itibariyle dönen varlıkları 153.958.964 TL, kısa vadeli yükümlülükleri 67.121.615 TL olup net işletme sermayesi 86.837.349 TL'dir. Şirketin işletme sermayesi açığı bulunmamaktadır. Devrolunan Şirket'in faaliyetlerini önümüzdeki 12 ay boyunca sürdürebilmesi için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

13.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Devralan Şirket - Gentaş Dekoratif Yüzeyler;

GENTAŞ DEKORATİF A.Ş. / KONSOLİDE	VERİLEN TRİ'NİN NİTELİĞİ	TUTARI (TL) 31.12.2021
Kime / Lehine	**Türü**	**Tutarı**
Gümrük Müdürlükleri	Teminat Mektubu	2.479.500
Tedarikçiler	Teminat Mektubu-Kefalet	1.619.355
Bankalara	Teminat senedi	24.795.468
Gentas İtaly SRL	Kefalet	1.835.288
Genmar Yapı A.Ş.	Kefalet	6.000.000
5K Yüzey*	Kefalet	17.178.291
	TOPLAM	**53.907.902**

(*) İlgili kefalet 26.05.2022 tarihi itibarı ile sona ermiştir.

Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu /SOLO

GBS GENTAŞ BOLU /SOLO	VERİLEN TRİ'NİN NİTELİĞİ	TUTARI (TL) 31.12.2021
Kime / Lehine	**Türü**	**Tutarı**
Genmar Yapı	Kefalet sözleşmesi	6.000.000
5K Yüzey (*)	Kefalet Sözleşmesi	39.428.291
	TOPLAM	**45.428.291**

(*) İlgili kefalet 26.05.2022 tarihi itibarı ile sona ermiştir.

13.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Devralan Şirket - Gentaş Dekoratif Yüzeyler;

23.06.2022 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında, Gentaş Italy uhdesinde olan bir HPL pres hattının Türkiye'ye getirilerek kurulmasına ve bu ilave kapasiteden kaynaklı doğacak emprenyeli kraft kağıdı ihtiyacını karşılamak için yeni bir emprenye hattı tedariki için görüşmelerin başlatılmasına karar

2 9 Temmuz 2022

verilmiştir. İlk olarak üretmekte olduğu bazı nitelikli ürünlerinin proses ve tedarik süreçlerinin kendi bünyesinde üretilebilmesi için teknik araştırma ve geliştirme çalışmalarının başlatılmasına da karar verilmiştir. Söz konusu yatırımlarla ilgili fizibilite çalışmaları devam etmekte olup, kesinleşmiş bir program yoktur. Ancak belirtilen yatırımlar için uzun vadeli yatırım kredisi kullanılması öngörülmektedir.

Devrolunan Şirket- GBS Gentaş Bolu;

Yoktur.

14. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

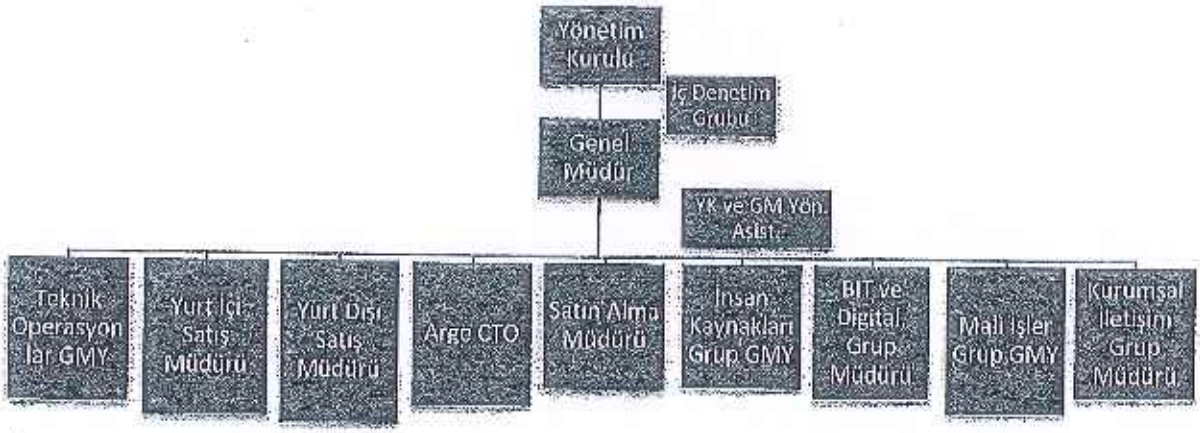
14.1. İşleme esas finansal tablo dönemi itibariyle birleşmeye taraf şirketlerin araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER VE PERSONEL

15.1. Birleşmeye taraf şirketlerin genel organizasyon şeması:

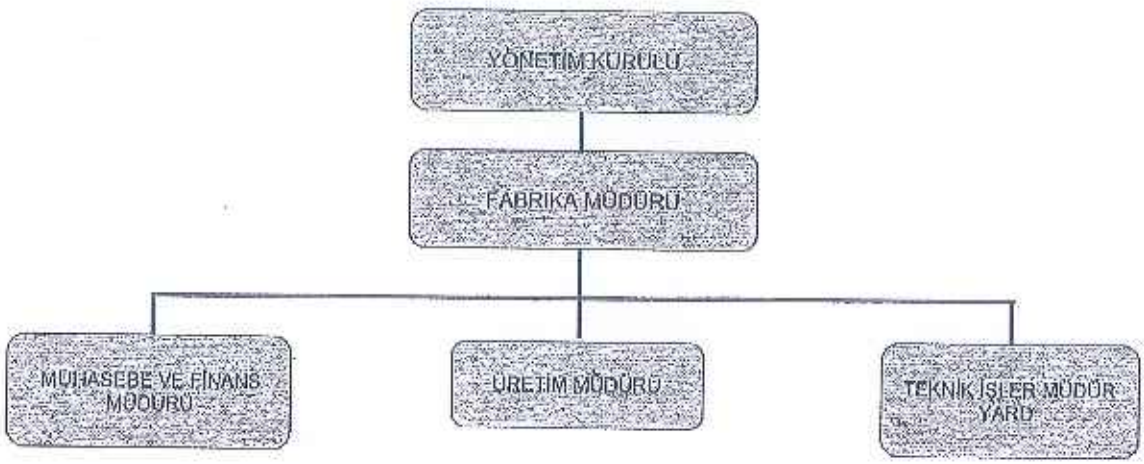
Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler;



GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

29 Temmuz 2022

Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu;



15.2. İdari yapı:

15.2.1. Birleşmeye taraf şirketlerin yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Orhan Kahraman	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, İcra Kurulu Başkanı, Genel Müdür Yardımcısı, Genel Müdür	3 yıl / 2 yıl -8 ay	9.400.000,00	4,70
Sezai Kahraman	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, İcra Kurulu Başkan Yardımcısı, Genel Müdür Yardımcısı	3 yıl / 2 yıl 8 ay	11.272.730,21	5,64
Selim Kahraman	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu üyesi, İcra Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay	41.314,06	0,02
Mustafa Ateş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu üyesi	1 yıl / 8 ay	0,00	0,00
Nilüfer Arıak	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu üyesi	1 yıl / 8 ay	0,00	0,00

2 9 Temmuz 2022

Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Orhan Kahraman	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay	66.989,18	0,112
Sezai Kahraman	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 2 yıl 8 ay	6.029,68	0,010
Ahmet Kızıltan	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay	1.546,07	0,003

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Alper Kemal Doğan	Teknik Operasyonlar Genel Müdür Yardımcısı	Teknik Koordinatör / Fabrika Müdürü	-	-
Edibe Eftal Altan	İnsan Kaynakları Grup Genel Müdür Yardımcısı	İnsan Kaynakları Direktörü	-	-

Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Akif Aydın	Fabrika Müdürü	Fabrika Müdürü	-	-

GENTAŞ KORAFİ DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

GENTAŞ BOLU LAMİNAT VE FABRIKA İNŞAATLARI MAÇ SAN. VE TİC. A.Ş.
Hudurlu Yolu 6. Km SEKA Tesisleri Bozancı Köyü
Tel: (0 374) 253 43 00 - BOLU
BOLU Vergi Dairesi : 380 021 8117

29 Temmuz 2022

15.2.3. Birleşmeye taraf şirketler son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuları hakkında bilgi:

Birleşmeye Katılan Şirketler son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. Birleşmeye taraf şirketlerin mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile birleşmeye taraf şirketlerin son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle olan akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

Gentaş Dekoratif Yüzeyler yönetim kurulu üyelerinden Orhan Kahraman, Sezai Kahraman, Selim Kahraman'ın akrabalık ilişkisi olup, birbirlerinin kuzenidirler.

Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

GBS Gentaş Bolu yönetim kurulu üyelerinden Orhan Kahraman ve Sezai Kahraman'ın akrabalık ilişkisi olup, birbirlerinin kuzenidirler.

15.3. Birleşmeye taraf şirketlerin yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

Orhan Kahraman						
Şirket Ticaret Unvanı	**Görevi**	**Görev aldığı / ortak olduğu yıllar (son 5 yılda)**	**Görevinin halen devam edip etmediği**	**Varsa şirketteki sermaye payı (%)**	**Şirketin sermayesi (TL)**	**Ortaklığının halen devam edip etmediği**
GBS Gentaş Bolu	Yönetim Kurulu Başkanı,	son 5 yıldan önce	Devam	0,11	60.000.000	Devam
Gentas Italy	Yönetim Kurulu Başkanı	son 5 yıldan önce	Devam	0,00	10.000 €	Devam
Gentaş Kimya	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	son 5 yıldan önce	Devam	5,50	210.000.000	Devam
Genmar Yapı	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	0,24	43.000.000	Devam

2 9 Temmuz 2022

Kahramanlar Ağaç San.ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	16,66	3.300.000	Devam
5K Yüzey	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	0,00	50.000.000	Devam

Sezai Kahraman						
Şirket Ticaret Unvanı	**Görevi**	**Görev aldığı / ortak olduğu yıllar (son 5 yılda)**	**Görevinin halen devam edip etmediği**	**Varsa şirketteki sermaye payı (%)**	**Şirketin sermayesi (TL)**	**Ortaklığının halen devam edip etmediği**
GBS Gentaş Bolu	Yönetim Kurulu Başkan Yard.	son 5 yıldan önce	Devam	0,01	60.000.000	Devam
Gentas Italy	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	son 5 yıldan önce	Devam	0,00	10.000 €	Devam
Gentaş Kimya	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	0,50	210.000.000	Devam
Genmar Yapı	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	0,20	43.000.000	Devam
BTL Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	25,00	50.000	Devam
Keremli Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	25,00	50.000	Devam
Çemlik Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	25,00	50.000	Devam
Kesdoğan Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	25,00	50.000	Devam
Kahramanlar Proje Taahhüt İnşaat San. Ve Tic.Ltd.Şti.	Müdür	son 5 yıldan önce	Devam	30,00	3.000.000	Devam
Safe Group İnşaat A.Ş.	-	son 5 yıldan önce	Devam	3,33	25.600.000	Devam

GENTAŞ
DEKORATİF TİCARET SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

2 9 Temmuz 2022

Safe Birlik İnşaat A.Ş.	-	son 5 yıldan önce	Devam	8,00	140.000	Devam
Safe İnşaat A.Ş.	-	son 5 yıldan önce	Devam	6,25	2.000.000	Devam
Aytaş Anadolu Yapı A.Ş.	-	son 5 yıldan önce	Devam	6,43	6.000.000	Devam

Selim Kahraman

Şirket Ticaret Unvanı	Görevi	Görev aldığı / ortak olduğu yıllar (son 5 yılda)	Görevinin halen devam edip etmediği	Varsa şirketteki sermaye payı (%)	Şirketin sermayesi (TL)	Ortaklığının halen devam edip etmediği
Genmar Yapı	Yönetim Kurulu Başkanı	son 5 yıldan önce	Devam	2,31	43.000.000	Devam
Gentaş Kimya	-	2021	Devam	1,00	210.000.000	Devam
Kahramanlar Ağaç San.ve Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	10,00	3.300.000	Devam
İki K Yapı Uyg.Tas.Ltd.Şti.	-	son 5 yıldan önce	Devam	15,00	700.000	Devam
Gendepo	Yönetim Kurulu Başkanı	2020	Devam	0,00	500.000	Devam
Genmar İnşaat	Yönetim Kurulu Başkanı	2022	Devam	0,00	3.500.000	Devam

Mustafa Ateş

Şirket Ticaret Unvanı	Görevi	Görev aldığı / ortak olduğu yıllar (son 5 yılda)	Görevinin halen devam edip etmediği	Varsa şirketteki sermaye payı (%)	Şirketin sermayesi (TL)	Ortaklığının halen devam edip etmediği
Yoktur						

Nilüfer Arıak

29 Temmuz 2022

Şirket Ticaret Unvanı	Görevi	Görev aldığı / ortak olduğu yıllar (son 5 yılda)	Görevinin halen devam edip etmediği	Varsa şirketteki sermaye payı (%)	Şirketin sermayesi (TL)	Ortaklığının halen devam edip etmediği
Akdan Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	son 5 yıldan önce	Devam	100,00	1.000.000	Devam
Arıak Dondurulmuş Gıda Tarım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	2018	Devam	100,00	100.000	Devam
Eser Telekom A.Ş.	-	2020	Devam	6,25	2.700.000	Devam
Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme Anonim Şirketi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2019	Devam	0,00	157.417.015	Devam
Parge Araş. Geliş. Yaz. Müh. Tic. Ve San. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	son 5 yıldan önce	Devam	0,00	50.000	Devam
MPV Yurt Kongre İşletmeciliği A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	son 5 yıldan önce	Devam	0,00	250.000	Devam

Alper Kemal Doğan

Şirket Ticaret Unvanı	Görevi	Görev aldığı / ortak olduğu yıllar (son 5 yılda)	Görevinin halen devam edip etmediği	Varsa şirketteki sermaye payı (%)	Şirketin sermayesi (TL)	Ortaklığının halen devam edip etmediği
Onkosel Biyoteknoloji Araştırma ve Geliştirme Ltd. Şti.	Müdür	son 5 yıldan önce	Devam	36	216.250	Devam

Edibe Eftal Altan

Şirket Ticaret Unvanı	Görevi	Görev aldığı / ortak olduğu yıllar (son 5 yılda)	Görevinin halen devam edip etmediği	Varsa şirketteki sermaye payı (%)	Şirketin sermayesi (TL)	Ortaklığının halen devam edip etmediği
Yoktur	-	-	-	-	-	

2 9 Temmuz 2022

Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

Orhan Kahraman						
Şirket Ticaret Unvanı	**Görevi**	**Görev aldığı / ortak olduğu yıllar (son 5 yılda)**	**Görevinin halen devam edip etmediği**	**Varsa şirketteki sermaye payı (%)**	**Şirketin sermayesi (TL)**	**Ortaklığının halen devam edip etmediği**
GBS Gentaş Bolu	Yönetim Kurulu Başkanı,	son 5 yıldan önce	Devam	0,11	60.000.000	Devam
Gentas Italy	Yönetim Kurulu Başkanı	son 5 yıldan önce	Devam	0,00	10.000 €	Devam
Gentaş Kimya	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	son 5 yıldan önce	Devam	5,50	210.000.000	Devam
Genmar Yapı	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	0,24	43.000.000	Devam
Kahramanlar Ağaç San.ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	16,66	3.300.000	Devam
5K Yüzey	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	0,00	50.000.000	Devam

Sezai Kahraman						
Şirket Ticaret Unvanı	**Görevi**	**Görev aldığı / ortak olduğu yıllar (son 5 yılda)**	**Görevinin halen devam edip etmediği**	**Varsa şirketteki sermaye payı (%)**	**Şirketin sermayesi (TL)**	**Ortaklığının halen devam edip etmediği**
GBS Gentaş Bolu	Yönetim Kurulu Başkan Yard.	son 5 yıldan önce	Devam	0,01	60.000.000	Devam
Gentas Italy	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	son 5 yıldan önce	Devam	0,00	10.000 €	Devam
Gentaş Kimya	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	0,50	210.000.000	Devam

GENTAŞ ... TİCARET A.Ş. ... BOLU V.D. 394 001 ...

29 Temmuz 2022

GENTAŞ BOLU ... ENERJİ ... SAN. VE TİC. A.Ş. Müdürlüğüne ... Eski SEKA Fabrikası Doğancı Köyü (0.374) 253 43 10 - BOLU Bolu Vergi Dairesi : 309 021 8117

Genmar Yapı	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	0,20	43.000.000	Devam
BTL Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	25,00	50.000	Devam
Keremli Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	25,00	50.000	Devam
Çemlik Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	25,00	50.000	Devam
Kesdoğan Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	25,00	50.000	Devam
Kahramanlar Proje Taahhüt İnşaat San. Ve Tic.Ltd.Şti.	Müdür	son 5 yıldan önce	Devam	30,00	3.000.000	Devam
Safe Group İnşaat A.Ş.	-	son 5 yıldan önce	Devam	3,33	25.600.000	Devam
Safe Birlik İnşaat A.Ş.	-	son 5 yıldan önce	Devam	8,00	140.000	Devam
Safe İnşaat A.Ş.	-	son 5 yıldan önce	Devam	6,25	2.000.000	Devam
Aytaş Anadolu Yapı A.Ş.	-	son 5 yıldan önce	Devam	6,43	6.000.000	Devam

Ahmet Kızıltan

Şirket Ticaret Unvanı	Görevi	Görev aldığı / ortak olduğu yıllar (son 5 yılda)	Görevinin halen devam edip etmediği	Varsa şirketteki sermaye payı (%)	Şirketin sermayesi (TL)	Ortaklığının halen devam edip etmediği
Abant Eğitim Turz. İnş. Ltd. Şti	Kurucu Ortak	2019	Devam	50,00	500.000	Devam

Akif Aydın

Şirket Ticaret Unvanı	Görevi	Görev aldığı / ortak olduğu	Görevinin halen devam	Varsa şirketteki sermaye payı (%)	Şirketin sermayesi (TL)	Ortaklığının halen devam edip etmediği

GENTAS
GÜRAFF YÜKSEK ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ankara Mah. Ulus Cad. No:21 Altındağ/ANKARA
Tel:+90 312 [illegible] 06 Fax:+90 312 350 84 87
Bağ. V.D. 394 031 4950

29 Temmuz 2022

SEKA ENTEGRE AĞAÇ SAN. VE TİC. A.Ş.
SEKA Yeşilalan Doğancı Köyü
(0374) 253 13 10 - BOLU
Vergi Dairesi : 389 021 3117

		yıllar (son 5 yılda)				
Yoktur	-	-	-	-	-	-

15.4. Son 5 yılda, birleşmeye taraf şirketlerin yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.5. Son 5 yılda, birleşmeye taraf şirketlerin mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, birleşmeye taraf şirketlerin mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, birleşmeye taraf şirketlerin mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim kurulu üyeliğine veya şirketteki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son yıllık hesap dönemi itibariyle birleşmeye taraf şirketler ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi:

29 Temmuz 2022

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele işten ayrılma sonrası fayda, uzun vadeli fayda, işten çıkarma nedeniyle sağlanan fayda ve hisse bazlı ödeme ile ilgili sözleşme bulunmamaktadır.

15.9. Kurul düzenlemeleri uyarınca birleşmeye taraf şirketlerin yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisinin veya konuya ilişkin görevli personelin adı, soyadı ve iletişim bilgileri ve sermaye piyasası faaliyet lisanslarının türü:

Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

Adı Soyadı	Unvanı	Sahip Olduğu Lisans	Telefon Numarası	E-posta adresi
Niyazi Aydın	Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi	Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı-Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Lisansı	03123530206	niyaziaydin@gentas.com.tr
Salih Soydan	Yatırımcı İlişkileri Bölümü Görevlisi		03743561880	sermayeislem@gentas.com.tr

Devrolulan Şirket – GBS Gentaş Bolu

Payları borsada işlem görmeyen ve halka açık bir şirket olmayan Devrolunan Şirket'te yatırımcı ilişkileri bölümü söz konusu değildir.

15.10. Birleşme işlemine taraf şirketlerin komitelerinde yer alan üyelerin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımı:

Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal yönetim komitesinin amacı SPK kurumsal yönetim ilkeleri mevzuatı ve düzenlemeleri uyarınca şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumu hakkında işleyişi izlemek ve gerektiğinde bu konuda iyileştirme çalışmaları yapılmasıyla ilgili önerilerini yönetim kuruluna sunmaktır.

Kurumsal yönetim komitesi, yılda en az bir kez toplanır. Toplantı tutanakları yazılı olarak saklanır. Komite, varsa öneri ve tespitlerini bir rapor ile yönetim kurulana sunar. Nihai karar ve sorumluluk yönetim kuruluna aittir. Kurumsal yönetim komitesinin sorumluluğu, şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını araştırmak, uygulanmıyor ise yönetim kuruluna kurumsal

2 9 Temmuz 2022

yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunmak, bu kapsamda kurumsal yönetim ilkelerinin şirkette oluşturulması ve benimsenmesini sağlamaktır. Kurumsal yönetim komitesi; ortaklar ve yatırımcılar ile ilişkileri düzenlemek, ortaklar ve yatırımcıların bilgi edinme haklarının kullanılmasını sağlamak üzere kurulmuş olan pay sahipleri ile ilişkiler biriminin çalışmalarını gözetir.

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, teşhis edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi ile ilgili çalışmalar yapar. Yönetim kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler. Kurumsal yönetim komitesi, mali tablolar ekinde kamuya açıklanacak şirket faaliyet raporunu inceler.

Kamuya yapılacak her türlü açıklamanın, sermaye piyasası mevzuatı, yürürlükteki diğer mevzuatlar ve şirketin bilgilendirme politikasına uygun olmasını teminen iyileştirici çalışmalar yapar. Komitenin görevlerini yerine getirmesi için gereken her türlü kaynak ve destek yönetim kurulu tarafından sağlanır. Komite görev ve sorumlulukları ile ilgili olarak, gerekli gördüğü takdirde özel incelemeler başlatabilir, ihtiyaç gördükleri konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır.

Kurumsal yönetim komitesinde Mustafa Ateş, Nilüfer Arıak ve Niyazi Aydın yer almaktadır.

Denetimden Sorumlu Komite

Denetimden sorumlu komite, yasal mevzuat kapsamında şirketin finansal ve operasyonel faaliyetlerinin sağlıklı bir şekilde yürütülmesi hususlarında yönetim kuruluna öneriler sunar. Denetimden sorumlu komite:

- Şirketin muhasebe sisteminin, finansal bilgilerin kamuya açıklanmasını, bağımsız denetimin ve Şirket'in iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar.
- Şirketin hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşunu seçer ve yönetim kurulunun onayına sunar.
- Bağımsız denetim kuruluşunun çalışmalarını gözetir.
- Şirketin muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak şirkete ulaşan şikayetleri inceler ve sonuca bağlar.
- Şirket çalışanlarının, şirketin muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve kriterleri belirler.

Denetimden sorumlu komitede Nilüfer Arıak ve Mustafa Ateş yer almaktadır.

Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamın tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal ve sair her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin şirketin kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin bir iç kontrol

2 9 Temmuz 2022

sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında yönetim kuruluna tavsiye ve önerilerde bulunmaktır.

Risk Yönetim Komitesinin görevleri; Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek mevcut ve olası risk unsurlarının kurumsal risk yönetimi anlayışı çerçevesinde tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve şirketin risk alma profiline uygun olarak girişken yönelmesine ilişkin prensiplerin belirlenmesi, karar mekanizmalarında kullanmasının sağlanması, olasılık ve etki hesaplarına göre, şirkette tutulacak ve yönetilecek, paylaşılacak veya tamamen ortadan kaldırılacak risklerin tespitidir. Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin şirketin kurumsal yapısına entegrasyonunun sağlanması yönetim sistemlerinin gözden geçirilmesi ve risklerin yönetim sorumluluğunu üstlenen ilgili bölümlerdeki uygulamaların, komite kararlarına uygun gerçekleştirilmesinin gözetimi, teknik iflasin erken teşhisi ve yönetim kurulunun bu konuda uyarılması, önlemlere ilişkin öneri geliştirilmesi, SPK düzenlemeleri ve TTK ile komiteye verilen / verilecek diğer görevleri yerine getirmektir.

Riskin erken saptanması komitesinde Nilüfer Arıak, Mustafa Ateş ve Mahmut Kutlucan yer almaktadır.

Aday Gösterme Komitesi

Aday Gösterme Komitesinin Görevini Kurumsal Yönetim Komitesi yürütmektedir.

Ücret Komitesi

Ücret Komitesinin Görevini Kurumsal Yönetim Komitesi yürütmektedir.

Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

Payları borsada işlem görmeyen ve halka açık bir şirket olmayan Devrolunan Şirket'te herhangi bir komite mevcut değildir.

15.11. Birleşmeye taraf şirketlerin işleme esas finansal tablo dönemi itibariyle personel sayısı, belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle dağılımı ile bu bilgilerde görülen önemli değişiklikler hakkında açıklama:

31.12.2021 tarihi itibariyle; Devralan Şirket tarafından istihdam edilen personel sayısı 448 kişi olup, Devrolunan Şirket tarafından istihdam edilen personel sayısı ise 210 kişidir. Bunun yanında aynı dönem itibarı ile Topluluk tarafından konsolide istihdam edilen personel sayısı 775 kişidir.

31.12.2020 tarihi itibariyle; Devralan Şirket tarafından istihdam edilen personel sayısı 442, Devrolunan Şirket tarafından istihdam edilen personel sayısı ise 200 çalışan idi. Bunun yanında aynı dönem itibarı ile Topluluk tarafından konsolide istihdam edilen personel sayısı 768 idi.

Dolayısıyla personel sayısında önemli bir değişiklik söz konusu değildir.

GENTAŞ
Mudurnu Yolu Eski SEKA Tesisleri Göynük
Tel: (0.374) 253 43 10 BOLU
BOLU Vergi Dairesi 309 021 611

29 Temmuz 2022

31.12.2021 tarihi itibariyle; Topluluk çalışanlarının 707'si Bolu, 67'si Ankara ilinde ve 1'i İtalya'nın Torino kentinde, Devrolunan Şirket çalışanlarının ise tümü (210 çalışan) Bolu ilinde faaliyet göstermektedir.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle birleşmeye taraf şirketlerin yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; birleşmeye taraf şirketler ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler karşılığında aldıkları ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve bu kişilere sağlanan benzeri menfaatler:

Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler / SOLO

Devralan Şirket'te 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personele sunulan fayda ve menfaatler aşağıdaki gösterilmiştir.

	Ücret ve Benzeri Ödemeler (TL)
Yönetim Kurulu Üyeleri	1.276.923
Yönetimde Söz Sahibi Personel	2.537.158

Her yıl düzenli olarak yapılan Genel Kurul toplantılarında Yönetim Kurulu üye ücretleri belirlenmektedir.

Yönetim kurulu üyesi olmakla beraber genel müdür sıfatıyla Orhan Kahraman ve genel müdür yardımcısı sıfatıyla Sezai Kahraman'a, hizmetleri karşılığında 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde brüt 2.537.158 TL tutarında ödeme yapılmıştır. İlgili tutarlar yukarıdaki Yönetimde Söz Sahibi Personel satırındaki ücret ve benzeri ödemeler hesaplamalarına dahil edilmiştir.

Yönetimde söz sahibi olan personel olan Edibe Eftal Altan ile Alper Kemal Doğan ise 1 Ocak 2022 tarihi itibariyle söz konusu görevlere terfi etmişlerdir. Bu sebeple 31.12.2021 tarihi itibariyle yönetimde söz sahibi personel olmadıkları için hesap dönemi içerisinde aldıkları ücretler ve sağlanan menfaatler eklenmemiştir.

Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu / SOLO

Devrolunan Şirket'te 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personele sunulan fayda ve menfaatler aşağıdaki gösterilmiştir.

	Ücret ve Benzeri Ödemeler (TL)
Yönetim Kurulu Üyeleri	462.942
Yönetimde Söz Sahibi Personel	0

2 9 Temmuz 2022

Her yıl düzenli olarak yapılan Genel Kurul toplantılarında Yönetim Kurulu üye ücretleri belirlenmektedir.

Akif Aydın, 1 Ocak 2022 tarihi itibariyle yönetimde söz sahibi personel sıfatına haiz olduğundan kendisine 31.12.2021 tarihi itibrariyle almış olduğu ücretler sağlanan menfaatler eklenmemiştir.

Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler / KONSOLİDE

Devrolunan Şirket'te 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personele sunulan fayda ve menfaatler aşağıdaki gösterilmiştir.

	Ücret ve Benzeri Ödemeler (TL)
Yönetim Kurulu Üyeleri	2.209.405
Yönetimde Söz Sahibi Personel	4.581.140

Yönetim kurulu üyesi olmakla beraber Gentaş genel müdür sıfatıyla Orhan Kahraman ve Gentaş genel müdür yardımcısı sıfatıyla Sezai Kahraman'a, Genmar genel müdür safatıyla Selim Kahraman'a hizmetleri karşılığında 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde brüt 4.581.140 TL tutarında ödeme yapılmıştır. İlgili tutarlar yukarıdaki Yönetimde Söz Sahibi Personel satırındaki ücret ve benzeri ödemeler hesaplamalarına dahil edilmiştir.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle birleşmeye taraf şirketlerin yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için şirket veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Devralan Şirket'te yönetim kurulu üyelerinden, 31.12.2021 tarihi itibarıyla Orhan KAHRAMAN için 167.697 TL, Sezai KAHRAMAN için 129.888 TL, toplamda kıdem tazminatı karşılığı; Orhan KAHRAMAN için 102.054 TL, Sezai KAHRAMAN için 77.423 TL toplamda yıllık izin karşılığı hesaplanmıştır. Devralan Şirket'te 31.12.2021 tarihi itibarıyla bunlar dışında yönetim kurulu üyelerine sağlanacak fayda yoktur.

Devrolunan Şirket 31/12/2021 tarihi itibarı ile yönetim kurulu üyelerinin şirket çalışanı olmaması nedeniyle kıdem tazminatı ve yıllık izin karşılığı hesaplanmamaktadır. Devrolunan Şirket'te 31.12.2021 tarihi itibarıyla yönetim kurulu üyelerine sağlanacak herhangi bir fayda yoktur.

17. ANA ORTAKLAR

17.1. Birleşmeye taraf şirketlerin son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak % 5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

2 9 Temmuz 2022

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	30/03/2022 (2021 yılı olağan genel kurul toplantısı tarihi)		Mevcut Durum	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Abdurrahman Kahraman	24.007.855,25	12	24.007.855,25	12
Mehmet Ziya Kahraman	19.059.901,79	9,53	19.059.901,79	9,53
Seyit Mehmet Mutlu	14.945.698,50	7,47	14.945.698,50	7,47
Genmar Yapı	12.325.689,41	6,16	12.325.689,41	6,16
Sezai Kahraman	11.272.730,21	5,64	11.272.730,21	5,64
Tahsin Kahraman	10.200.000,00	5,10	10.700.000,00	5,35
Diğer	108.188.124,84	54,10	107.688.124,84	53,85
TOPLAM	**200.000.000,00**	**100,00**	**200.000.000**	**100,00**

Genmar Yapı

Devralan Şirket'te %6,16 oranında 12.325.689,41 TL sermaye payına sahip Genmar Yapı'nın %62,70 oranında 26.961.522,86 TL sermaye payına sahip en büyük ortağı Devralan Şirket'tir. Genmar Yapı'nın ortaklık yapısına ilişkin tablo aşağıdadır:

Genmar'ın 18.04.2022 (2021 yılı olağan genel kurul toplantısı tarihi) İtibariyle Ortaklık Dağılımı

	Ortağın Adı / Unvanı	Pay Oranı %	Pay Tutarı (TL)
1	Gentaş Dekoratif Yüzeyler	62,70	26.961.523
2	M. Ziya Kahraman	10,17	4.371.663
3	Gentaş Kimya	7,32	3.149.027
4	Seyit Mehmet Mutlu	7,11	3.058.466
5	Abdurrahman Kahraman (T.oğlu)	4,13	1.776.330
6	Abdurrahman Kahraman (M.oğlu)	3,00	1.290.000
7	Selim Kahraman	2,31	993.053
8	Asuman Halıcı	1,00	430.000
9	Şerife Kahraman Çetin	1,00	430.000
10	Ahmet Mutlu	0,35	149.242
11	Tahsin Kahraman	0,34	146.260
12	Orhan Kahraman	0,24	102.865
13	Sezai Kahraman	0,20	86.687
14	Serdar Kahraman	0,05	19.546
15	Burhan Kahraman	0,04	16.178
16	Hasan Halıcı	0,04	19.161
	TOPLAM	**100,00**	**43.000.000**

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER SAN. VE TİC. A.Ş.

GENTAŞ DOĞU İNŞAATLARI TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
Mudurnu Yolu 6. Km SEKA Tesisleri Doğanca
Tel: (0374) 253 43 10 - BOLU
BOLU Vergi Dairesi : 389 021 8519

29 Temmuz 2022

Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	23/03/2022 (2021 yılı olağan genel kurul toplantısı tarihi)		Mevcut Durum	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Gentaş Dekoratif Yüzeyler	32.190.000	53,65	32.190.000	53,65
Çelik Uluslararası Nakliyat Ticaret ve Turizm A.Ş.	26.980.500	44,9675	26.980.500	44,9675
M. Ziya Kahraman	293.970	0,4900	293.970	0,4900
Seyit Mehmet Mutlu	150.000	0,2500	150.000	0,2500
Nazif Konuk	150.000	0,2500	150.000	0,2500
Ahmet Fikret Kansız	30.000	0,0500	30.000	0,0500
Orhan Kahraman	66.989	0,1116	66.989	0,1116
Sezai Kahraman	6.030	0,0100	6.030	0,0100
Tahsin Kahraman	60.960	0,1016	60.960	0,1016
Burhan Kahraman	60.959	0,1016	60.959	0,1016
Abdurrahman Kahraman	1.546	0,0026	1.546	0,0026
Kazım Oksay	7.500	0,0125	7.500	0,0125
Ahmet Kızıltan	1.546	0,0026	1.546	0,0026

Devrolunan Şirket'te %44,97 oranında 26.980.500-TL sermaye payına sahip Çelik Uluslararası Nakliyat Ticaret ve Turizm A.Ş.'nin 22.04.2022 ve 26.07.2022 tarihleri itibariyle ortaklık yapısı aynı olup, aşağıda yer almaktadır;

Pay Sahibi	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı (%)
Ayhan Çelik	3.000	300.000	21,43%
Tayfun Demirsan	3.150	315.000	22,50%
Fatma Yeşilyaprak	1.050	105.000	7,50%
Orhan Yaşar Çelik	1.550	155.000	11,07%
Müzeyyen Kızıltan	3.150	315.000	22,50%
Sedat Yeşilyaprak	700	70.000	5,00%

29 Temmuz 2022

Ayla Güner	700	70.000	5,00%
Hülya Mollaoğlu	700	70.000	5,00%

17.2. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerindeki veya toplam oy hakları içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

Gentaş Dekoratif Yüzeyler'de doğrudan/dolaylı %5 üzerinde pay sahibi olan Abdurrahman Kahraman, Mehmet Ziya Kahraman, Seyit Mehmet Mutlu, Sezai Kahraman ve Tahsin Kahraman'ın akrabalık ilişkileri olup, Abdurrahman Kahraman, Mehmet Ziya Kahraman ve Seyit Mehmet Mutlu birbirlerinin kuzenidirler. Sezai Kahraman, Mehmet Ziya Kahraman'ın oğludur. Tahsin Kahraman, Abdurrahman Kahraman'ın yeğenidir. Sezai Kahraman ve Tahsin Kahraman birbirlerinin kuzenidirler.

Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

GBS Gentaş Bolu'da dolaylı %5 üzerinde pay sahibi olan Abdurrahman Kahraman ve Mehmet Ziya Kahraman'ın akrabalık ilişkileri olup, birbirlerinin kuzenidirler.

GBS Gentaş Bolu'da dolaylı %5 üzerinde pay sahibi olan Müzeyyen Kızıltan ve Ayhan Çelik kardeştir.

17.3. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yok	Nama	Yok	0,01	200.000.000	100
			TOPLAM	200.000.000	100

Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yok	Nama	Yok	1	60.000.000	100
			TOPLAM	60.000.000	100

18. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

29 Temmuz 2022

18.1. İşleme esas finansal tablo dönemi ve son durum itibariyle birleşmeye taraf şirketlerin ilişkili taraflarla yapılan işlemleri hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Devralan Şirket - Gentaş Dekoratif Yüzeyler /Konsolide 31.12.2021

İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ KONSOLİDE

	1 Ocak – 31 Aralık 2021			
	Alışlar		Satışlar	
	Ürün	Hizmet	Ürün	Hizmet
Gentaş Kimya Sanayi Ticaret A.Ş.(**)	267.682.002	79.353	14.638.512	640.033
2K Yapı Uygulama Tasarım Sanayi ve Tic.Ltd. Şti.	41.511	14.385	1.192.101	136.041
Gendepo Mobilya Tasarım Ürünleri San ve Tic.A.Ş	81.047	-	769.048	10.450
4K Grup Yapı ve Orm.Ürün.İnş.San.ve Tic.A.Ş. (*)	-	-	-	-
Kahramanlar Ağaç Sanayi ve Tic.A.Ş.	572.629	582.002	19.426.110	975
5K Yüzey Teknolojileri A.Ş.	1.370.318	220.817	2.415.111	436.999
Yaşar Çelik Orman Ür. Kim.Nak. İnş. San. A.Ş.	24.245	498.413	14.557.109	-
TDI. Yapı Tasarım Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. (*)	1.554.201	307.240	402.417	945
Çelikor Global Lojistik A.Ş.	-	-	-	-
Toplam	**271.325.953**	**1.702.210**	**53.400.408**	**1.225.443**

(*) 31.12.2021 tarihi itibarıyla ilişkili taraf değildir.

(**) 20.01.2021 tarihinde Gentaş Dekoratif Yüzeyler, Gentaş Kimya'ya Kocaeli - GEBKİM Organize Sanayi'nde yer alan 19.999 m2 arsa vasıflı taşınmazın satışını tamamlamıştır. İlgili satışa ilişkin 9 Şubat 2018'de yapılan ilk işlem kapsamında SPK tarafından, yetkili değerleme şirketine değerleme yaptırılmış ve bunun sonucu olarak, 13.500.000 TL tutarında bir satış bedeli belirlenmiş olması gerektiği belirtilmiştir. Bunun üzerine bu tutar ile ilk belirlenen satış bedeli arasındaki 7.900.280 TL'lik fark ve bu fark bedeli üzerine, ilk satış tarihi itibari ile işlemiş faizin tutarı olan 4.688.110 TL tutarı eklenmiş ve toplam fark tutarı olarak 12.588.390 TL'nin alıcıdan tahsil edilmesi gerektiği SPK tarafından ihtar edilmiştir. İlgili tutar yukarıdaki tabloda belirtildiği üzere Gentaş Kimya'ya yansıtılmıştır.

- Konsolide alışlarda çoğunluğu oluşturan tutar Gentaş Kimya'dan alınan kimyasal reçinelerdir. İlgili reçinler laminatı oluşturan dekor ve kraft kağıtlarının emprenye edilmesi (tutkal emdirilmesi) işleminde kullanılmakta olup Gentaş Dekoratif Yüzeyler ve GBS Gentaş Bolu tarafından satın alınmaktadır. Genmar Yapı ise Gentaş Kimya'dan yapı sektörünün kullandığı akrilik plaka levhası satın almaktadır.
- Birleşmeye Taraf Şirketlerin ana bayilerinden olan ve aynı zamanda ilişkili tarafları konumundaki Kahramanlar Ağaç San.ve Tic.A.Ş. ve Yaşar Çelik Orman Ürn. Nak. İnş. San. A.Ş. her iki üretici firmadan HPL laminat, CPL laminat ve werzalit ürünlerini satın almaktadırlar.

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

GENTAŞ BOLU LAMİNAT VE LEVHA ENTEGRE AĞAÇ SAN. VE TİC. A.Ş.
Müdürpınarı Yolu Eski SEKA Tesisleri Doğancı Köyü
Tel: (0.374) 253 43 10 - BOLU
BOLU Vergi Dairesi : 309 021 8117

29 Temmuz 2022

Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu / SOLO 31.12.2021

1/1/2021 - 31/12/2021	Alışlar		Satışlar	
	Mamül	Hizmet	Mamül	Hizmet
Gentaş Dekoratif Yüzeyler	44.538.504	2.663.786	54.844.597	200.318
Gentaş Kimya	89.781.637	51.353	14.233.294	63.637
Genmar Yapı	111.119	321.316	43.183.171	50.655
Gentaş İtaly	0	954.499	949.117	0
Kahramanlar Ağaç Sanayi ve Tic.A.Ş.	39.895	276.640	8.829.989	0
5K Yüzey	0	5.140	0	0
Yaşar Çelik Orman Ürn.Kimya Nak.İnş.San.ve Tic.A.Ş.	24.245	498.413	13.279.385	0
Burhan KAHRAMAN (*)				
	134.495.399	4.771.148	135.319.552	314.611

(*) 29/12/2021 tarihinde GBS Gentaş Bolu 5K Yüzey'deki % 22,86 oranındaki paylarını 5K Yüzey'in diğer pay sahibi ve ilişkili tarafı olan Burhan KAHRAMAN'a, 3.500.000 TL bedel karşılığında devretmiştir. Anılan hisse devri, GBS Gentaş Bolu'nun 5K Yüzey lehine bankalara vermiş olduğu 23.000.000 TL ve 1.170.000 Avro'luk kefaletlerin kaldırılması şartı ile gerçekleşmiştir. Hisse bedeli 2021 yılı sonunda tahsil edilip son kefaletlerin de 26.05.2022 tarihinde kaldırılması sonucu hisse devri tamamlanmıştır.

- Gentaş Kimya'dan alınan hakim ürün ham dekor ve kraft kağıtlarının emprenyesinde (tutkal emdirilmesi) kullanılan kimyasal reçinelerdir.
- Satışlar içinde hakim tutar olan Gentaş Dekoratif Yüzeyler işlemleri ise ham dekor ve kraft kağıt transferleri ile ihracatın Gentaş Dekoratif Yüzeyler'den yapılması durumuna göre müşteri talebi / siparişine göre GBS Gentaş Bolu'dan ihraç kayıtlı olarak satışın Gentaş Dekoratif Yüzeyler'e aktarılması işleminin gereğidir.
- Topluluğun ana distribütörü olan Genmar Yapı gerek yurtiçi gerekse yurtdışı kendi müşterilerinden olan mal taleplerinin uygun olanlarını GBS Gentaş Bolu'dan karşılamaktadır. İlgili mallar muhtelif ebatlı ve kalınlıktaki HPL plaka laminatlardan oluşmaktadır.

18.2. İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin birleşmeye taraf şirketlerin net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

<u>Devralan şirket - Gentaş Dekoratif Yüzeyler</u>

İşleme esas Finansal Tablo dönemi

2021 yılında Gentaş Dekoratif Yüzeyler'in bireysel net satış hasılatı olan 522.347.175 TL, içinde ilişkili taraflarına olan satış tutarı 126.790.756 TL olup, bunun yıllık hasılatına oranı % 23,50 dir.

29 Temmuz 2022

Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

İşleme esas Finansal Tablo dönemi

2021 yılında GBS Gentaş Bolu'nun bireysel net satış hasılatı olan 299.783.826 TL içinde ilişkili taraflarına olan satış tutarı 135.634.163 TL olup, bunun yıllık hasılatına oranı % 45,24'dür.

Konsolide

İşleme esas Finansal Tablo dönemi

2021 yılında Topluluğun net satış hasılatı olan 788.037.619 TL içinde ilişkili taraflarına olan satış tutarı 54.625.851 TL olup, bunun yıllık hasılatına oranı % 6,93'tür.

19. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLERE İLİŞKİN DİĞER BİLGİLER

19.1. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayesi hakkında bilgiler:

	Gentaş Dekoratif	GBS Gentaş Bolu
Çıkarılmış/Ödenmiş sermaye	200.000.000,00 TL	60.000.000,00 TL

19.2. Birleşmeye taraf şirketlerin kayıtlı sermaye tavanı:

	Gentaş Dekoratif	GBS Gentaş Bolu
Kayıtlı sermaye	235.000.000,00 TL	Esas sermaye sistemini benimsemiştir.

19.3. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerini temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

19.4. Birleşmeye taraf şirketlerin paylarından, kendileri tarafından bizzat tutulan veya onların adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları birleşmeye taraf şirket paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Devralan Şirket bağlı ortağı Genmar Yapı, Devralan Şirket'in 12.325.689,41 TL nominal değerinde 1.232.568.941 adet payını elinde bulundurmaktadır.

Devralan Şirket, Devrolunan Şirket'in 32.190.000 TL değerinde 32.190.000 adet payını elinde bulundurmaktadır.

29 Temmuz 2022