

Mehmet ERDOĞAN'dan

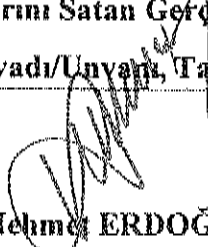
Orçay Ortaköy Çay San. ve Tic. A.Ş. (Ortaklık)'nin çıkarılmış/ödenmiş sermayesinde sahip olduğum 820.616,- TL nominal değerli payların borsada satılmasına ilişkin pay satış bilgi formudur.

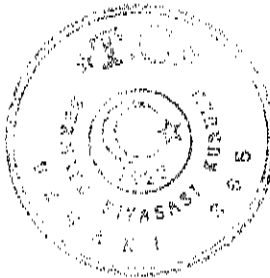
Bu pay satış bilgi formu Ortaklık'ta sermayenin yüzde yirmisinden fazlasına tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber doğrudan sahip olan ya da yönetim kurulu üyelerinden en az birini seçme veya genel kurulda aday gösterme hakkını veren imtiyazlı paylara sahip olan kişilerin yapacakları pay satışlarına ilişkin olarak yatırımcıların önceden bilgilendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Bu pay satış bilgi formunun Sermaye Piyasası Kurulunca (Kurul) onaylanması, bilgi formunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, satılacak paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca satılacak payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 32'nci maddesi uyarınca Kurulca kamuyu aydınlatma amacı ile düzenlenmesi öngörülen kamuyu aydınlatma belgelerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Kanuni yetki ve sorumluluklarım dahilinde bu pay satış bilgi formunda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve pay satış bilgi formunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederim.

Paylarını Satan Gerçek Kişi Adı, Soyadı/Unvanı, Tarih, İmza	Sorumlu Olduğu Kısım
 Mehmet ERDOĞAN Yönetim Kurulu Başkanı 13.06.2022	PAY SATIŞ BİLGİ FORMUNUN TAMAMI



29 Temmuz 2022

1. SATILAN PAYLARA İLİŞKİN RİSKLER

Genel olarak sektöre ve ortaklığa ilişkin riskler aşağıda belirtilmiştir.

1.1. Şirket gıda sektöründe çay üretim ve satış faaliyetlerinde bulunmaktadır. Sektörel rekabet nedeniyle fiyatlar düşebilir, bu durum şirket karlılığını olumsuz etkileyebilir. Rekabet şartlarının zorlaşması, teknolojinin gelişmesi, hedef kitlenin yöneliminin değişmesi etkisiyle yalnızca farklılaşabilen ve farklılıklarını hedef tüketicilere aktarmak için etkin bir pazarlama iletişimi sağlayabilen şirketler rekabet gücünü koruyabilecektir. Öte yandan, şirketin faaliyet gösterdiği sektörde hem yurt içi hem de yurt dışı pazarlarda yeni çay çeşitleriyle ilgili rekabetin artması nedeniyle kar marjlarında azalma ve hasılat kaybı oluşabilir.

1.2. 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını ilgili mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve hissedarlarınca benimsenen kar dağıtım politikaları doğrultusunda dağıtır. Halka açık şirketler kendi kararlarıyla nakden ve/veya bedelsiz paylar dağıtımını şeklinde kar payı dağıtabilecekleri gibi karı şirket bünyesinde tutmaya da karar verebilir. Bu çerçevede ihraççının gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin herhangi bir garantisi bulunmamaktadır.

2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

2.1. Tanıtıcı Bilgiler

- Ticaret Unvanı: Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Kayıtlı Sermaye Tavanı (Varsa): 50.000.000,-
- Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi: 20.465.000,-
- Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih : 02.09.2021
- Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa İlk Halka Arzda 1 TL Nominal Değerli Payın/Payların Halka Arz Fiyatı: 9,90
- Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarihte Halka Arz Edilen Payların Nominal Tutarı ile Halka Arz Sonucundaki Ortaklık Sermayesine Oranı: 46,42
- Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL Nominal Değerli Ortaklık Payının/Paylarının Borsa Kapanış Fiyatı: 16,50
- Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Ortaklığın Fiili Dolaşımdaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı: 46,42
- İnternet Adresi: www.orcay.com.tr

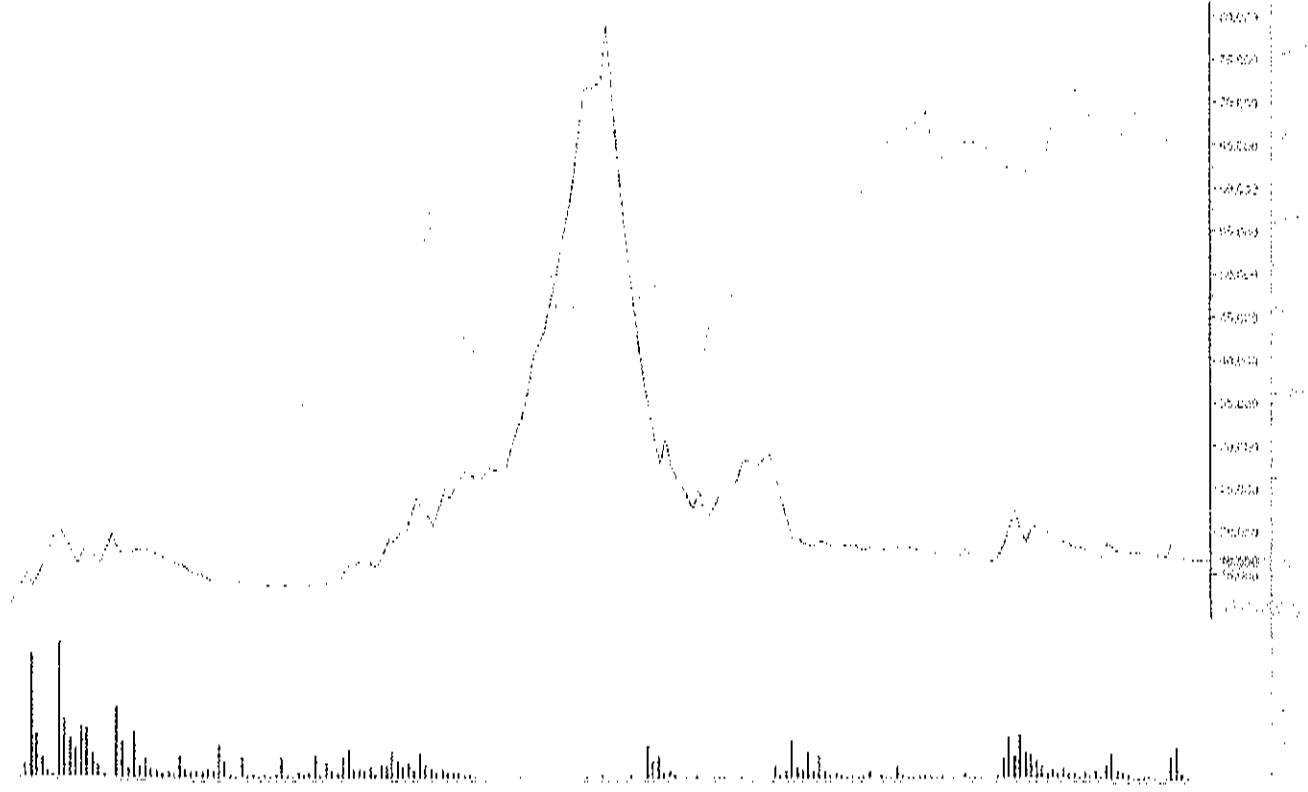


2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

02.09.2021 – 13.06.2022 tarihleri arasında (Şirketimizin halka açıldığı tarihten itibaren);

En düşük: 02.09.2021 10,89

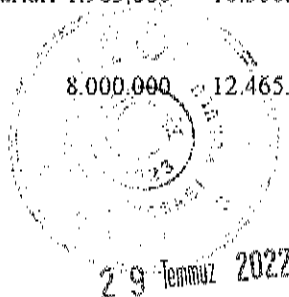
En yüksek: 31.01.2022 78,50



(kaynak: foreks fxplus)

2.3. Son Üç Yıl ve İçinde Bulunulan Yılda Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları İle Sermaye Azaltımları, Oluşturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

Tescil Tarihi	Kaynak	Miktarı	Eski Sermaye	Yeni Sermaye	Acıklama
06.07.2021	Geçmiş Yıl Karları	1.965.000	10.500.000	12.465.000	2.967.850 A Grubu 9.497.150 B Grubu
21.09.2021	Nakit	8.000.000	12.465.000	20.465.000	2.967.850 A Grubu 17.497.150 B Grubu



2.4. Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Belgeleri:

“Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklığın internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına Ortaklığın www.orcay.com.tr adresli internet sitesinden ve KAP’tan (kap.org.tr) ulaşılabilir.”

3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

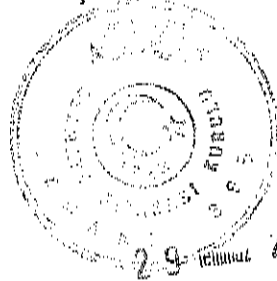
3.1. Satılacak Paylara İlişkin Bilgiler

Varsa Ortaklıktaki İmtiyazlı Pay Sahipleri	Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam İmtiyazlı Paylara Oranı		Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satılmak İstenen Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satış Sonrası Kalacak Tüm Paylarının Nominal Tutarı ile Toplam Sermaye ye Oranı	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Mehmet ERDOĞAN	1.075.133,75	5,25	1.075.133,25	36,22	3.890.572,5	19,01	820.616	4	3.069.956,50	15
TOPLAM										

3.2. Pay Satışından Elde Edilecek Gelirin Ortaklık İçin Kullanılacak Olması Halinde Satıştan Elde Edilecek Gelirin Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama

Yoktur.

3.3. Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı;



Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibariyle 13/06/2022	
	(TL)	(%)
Fatih ERDOĞAN	3.890.572,5	19,01
Mehmet ERDOĞAN	3.890.572,5	19,01
Selma ERDOĞAN FIRAT	775.107,5	3,79
Diğer	11.908.747,5	58,19
TOPLAM	20.465.000,0	100,00

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibariyle 13/06/2022	
	(TL)	(%)
Fatih ERDOĞAN	3.890.572,5	25,33
Mehmet ERDOĞAN	3.890.572,5	25,33
Selma Erdoğan FIRAT	775.107,5	5,05
Diğer	11.908.747,5	44,29
TOPLAM	20.465.000,0	100,00

3.4. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları 3.3 bölümünde yer alan tablodan da görüldüğü üzere %5'ten fazla olan üç gerçek kişi ortağı bulunmakta olup, söz konusu kişiler kardeşlerdir.

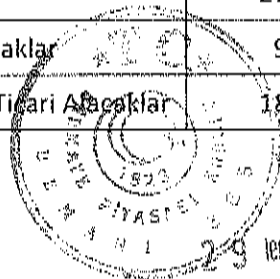
3.5. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)	Esas Sözleşme Madde No
A	Nama	Yönetimde, Oy Hakkında	1	2.967.850	14,5	Md.7, Md.9
B	Nama	Yoktur	1	17.497.150	85,5	Yoktur
			TOPLAM	20.465.000	100,0	

İmtiyazlı Pay Sahiplerine İlişkin Bilgi			
Ortağın Adı Soyadı	Payların Grubu	Sermaye Payı (TL)	Oy Hakkı (%)
Mehmet Erdoğan	A	1.075.133,75	36,23
Fatih Erdoğan	A	1.075.133,75	36,23
Mustafa Erkan	A	41.296,00	1,39
Ahmet Erkan	A	33.148,00	1,12
Nejdet Erdoğan	A	32.976,00	1,11
Mehmet Ali Yılmaz	A	32.976,00	1,11
Adnan İstikbal	A	32.976,00	1,11
Adil Erkan	A	7.328,00	0,25
Resul Erkan	A	29.979,00	1,01
Ali Erdoğan	A	24.690,00	0,83
Mehmet Erdoğan	A	20.986,00	0,71
Osman Tetkiner	A	4.932,50	0,17
Ömer Yılmaz	A	18.567,00	0,63
Nedim Erdoğan	A	14.095,00	0,47
Mustafa Özçelik	A	13.154,00	0,44
Ahmet Kar	A	13.154,00	0,44
Halil İbrahim Yılmaz	A	13.154,00	0,44
Yusuf Erkan	A	11.991,00	0,40
Hamdiye Erkan	A	11.991,00	0,40
Yusuf Erkan	A	10.735,00	0,36
Ali Osman Erkan	A	5.995,00	0,20
Hızır Erdoğan	A	40	0,00
Selma Erdoğan Fırat	A	214.310,75	7,22
Hanne Erdoğan	A	71.436,92	2,41
Hızır Erdoğan	A	71.436,92	2,41
Selman Erdoğan	A	71.436,92	2,41
Yusuf Ziya Yetkiner	A	14.797,50	0,50
Toplam		2.967.850,00	100,00

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

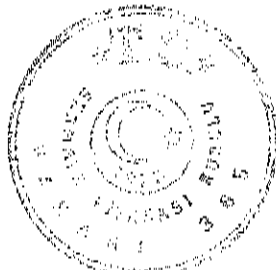
FİNANSAL DURUM TABLOSU	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2022
Dönen Varlıklar	65.414.494	218.255.031	110.466.259
-Nakit ve nakit benzerleri	20.784.059	39.589.829	11.525.971
-Ticari Alacaklar	27.494.710	127.213.597	82.396.187
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9.444.097	944	310.179
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	18.050.613	127.212.653	82.086.008



-Stoklar	16.133.345	43.321.714	14.438.381
Duran Varlıklar	40.325.049	52.355.183	51.678.261
-Maddi Duran Varlıklar	39.437.222	33.789.313	33.294.916
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		17.796.611	17.796.611
Aktif Toplamı	105.739.543	270.610.214	162.144.520
Kısa Vadeli Yükümlülükler	55.036.792	147.923.741	40.690.699
-Finansal Borçlar	38.413.730	17.559.699	28.222.050
-Ticari Borçlar	10.046.917	127.198.912	9.228.931
Uzun Vadeli Yükümlülükler	15.568.026	8.259.315	6.407.542
-Finansal Borçlar	11.105.353	4.038.793	1.590.196
Özkaynaklar	35.134.725	114.427.158	115.046.279
a) Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	35.134.725	114.427.158	115.046.279
b) Azınlık Payları			
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	- 997.440	- 938.371	1.363.568
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	31.12.2020	31.12.2021	1.03.2022
Hasılat	56.816.442	163.741.927	34.944.752
Satışların Maliyeti (-)	50.877.350	148.402.772	32.252.019
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)			
Brüt Kar/Zarar	5.939.092	15.339.155	2.692.733
Esas Faaliyet Karı/Zararı	2.332.167	9.154.989	534.412
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	2.348.407	3.578.853	1.062.758
Dönem Karı/Zararı	2.024.069	2.537.350	711.769
Dönem Karının/Zararının Dağılımı			
- Azınlık Payları			
- Ana Ortaklık Payları			
Pay Başına Kazanç/Kayıp			

5. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

Ortaklık son iki yılda kar dağıtımı yapmamıştır.



29 Temmuz 2022

Fatih ERDOĞAN'dan

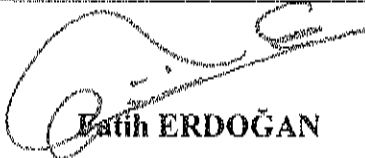
Orçay Ortaköy Çay San. ve Tic. A.Ş. (Ortaklık)'nin çıkarılmış/ödenmiş sermayesinde sahip olduğum 820.616,- TL nominal değerli payların borsada satılmasına ilişkin pay satış bilgi formudur.

Bu pay satış bilgi formu Ortaklık'ta sermayenin yüzde yirmisinden fazlasına tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber doğrudan sahip olan ya da yönetim kurulu üyelerinden en az birini seçme veya genel kurulda aday gösterme hakkını veren imtiyazlı paylara sahip olan kişilerin yapacakları pay satışlarına ilişkin olarak yatırımcıların önceden bilgilendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Bu pay satış bilgi formunun Sermaye Piyasası Kurulunca (Kurul) onaylanması, bilgi formunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, satılacak paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca satılacak payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 32'nci maddesi uyarınca Kurulca kamuyu aydınlatma amacı ile düzenlenmesi öngörülen kamuyu aydınlatma belgelerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Kanuni yetki ve sorumluluklarını dahilinde bu pay satış bilgi formunda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve pay satış bilgi formunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederim.

Paylarını Satan Gerçek Kişi Adı, Soyadı/Unvanı, Tarih, İmza	Sorumlu Olduğu Kısım
 Fatih ERDOĞAN 13.06.2022	PAY SATIŞ BİLGİ FORMUNUN TAMAMI



29 Temmuz 2022

1. SATILAN PAYLARA İLİŞKİN RİSKLER

Genel olarak sektöre ve ortaklığa ilişkin riskler aşağıda belirtilmiştir.

1.1. Şirket gıda sektöründe çay üretim ve satış faaliyetlerinde bulunmaktadır. Sektörel rekabet nedeniyle fiyatlar düşebilir, bu durum şirket karlılığını olumsuz etkileyebilir. Rekabet şartlarının zorlaşması, teknolojinin gelişmesi, hedef kitlenin yöneliminin değişmesi etkisiyle yalnızca farklılaşabilen ve farklılıklarını hedef tüketicilere aktarmak için etkin bir pazarlama iletişimi sağlayabilen şirketler rekabet gücünü koruyabilecektir. Öte yandan, şirketin faaliyet gösterdiği sektörde hem yurt içi hem de yurt dışı pazarlarda yeni çay çeşitleriyle ilgili rekabetin artması nedeniyle kar marjlarında azalma ve hasılat kaybı oluşabilir.

1.2. 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını ilgili mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve hissedarlarınca benimsenen kar dağıtım politikaları doğrultusunda dağıtır. Halka açık şirketler kendi kararlarıyla nakden ve/veya bedelsiz paylar dağıtımını şeklinde kar payı dağıtabilecekleri gibi karı şirket bünyesinde tutmaya da karar verebilir. Bu çerçevede ihraççının gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin herhangi bir garantisi bulunmamaktadır.

2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

2.1. Tanıtıcı Bilgiler

- Ticaret Unvanı: Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Kayıtlı Sermaye Tavanı (Varsa): 50.000.000,-
- Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi: 20.465.000,-
- Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih : 02.09.2021
- Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa İlk Halka Arzda 1 TL Nominal Değerli Payın/Payların Halka Arz Fiyatı: 9,90
- Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarihte Halka Arz Edilen Payların Nominal Tutarı ile Halka Arz Sonucundaki Ortaklık Sermayesine Oranı: 46,42
- Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL Nominal Değerli Ortaklık Payının/Paylarının Borsa Kapanış Fiyatı: 16,50
- Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Ortaklığın Fiili Dolaşımdaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı: 46,42
- İnternet Adresi: www.orcay.com.tr

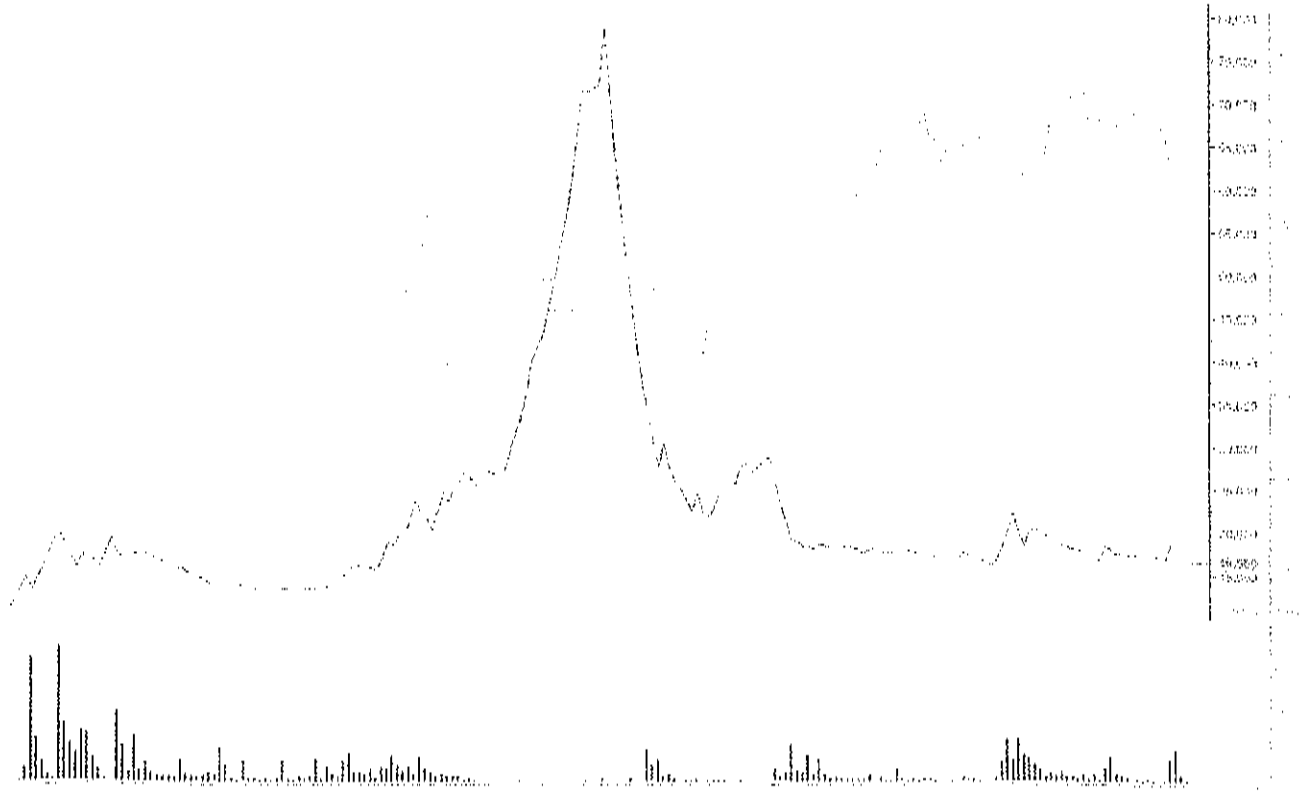


2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

02.09.2021 – 13.06.2022 tarihleri arasında (Şirketimizin halka açıldığı tarihten itibaren);

En düşük: 02.09.2021 10,89

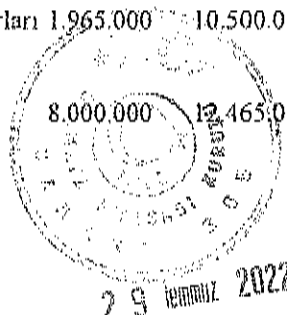
En yüksek: 31.01.2022 78,50



(kaynak: foreks fxplus)

2.3. Son Üç Yıl ve İçinde Bulunulan Yılda Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları İle Sermaye Azaltımları, Oluşturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

Tescil Tarihi	Kaynak	Miktarı	Eski Sermaye	Yeni Sermaye	Açıklama
06.07.2021	Geçmiş Yıl Karları	1.965.000	10.500.000	12.465.000	2.967.850 A Grubu 9.497.150 B Grubu
21.09.2021	Nakit	8.000.000	12.465.000	20.465.000	2.967.850 A Grubu 17.497.150 B Grubu



2.4. Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Belgeleri:

“Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklığın internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına Ortaklığın www.ortay.com.tr adresli internet sitesinden ve KAP’tan (kap.org.tr) ulaşılabilir.”

3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

3.1. Satılacak Paylara İlişkin Bilgiler

Varsa Ortaklıktaki İmtiyazlı Pay Sahipleri	Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam İmtiyazlı Paylara Oranı		Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satılmak İstenen Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satış Sonrası Kalacak Tüm Paylarının Nominal Tutarı ile Toplam Sermaye ye Oranı	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Fatih ERDOĞAN	1.075.133,75	5,25	1.075.133,25	36,22	3.890.572,5	19,01	820.616	4	3.069.956,50	15
TOPLAM										

3.2. Pay Satışından Elde Edilecek Gelirin Ortaklık İçin Kullanılacak Olması Halinde Satıştan Elde Edilecek Gelirin Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama

Yoktur.

3.3. Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı:



Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibariyle 13/06/2022	
	(TL)	(%)
Fatih ERDOĞAN	3.890.572,5	19,01
Mehmet ERDOĞAN	3.890.572,5	19,01
Selma ERDOĞAN FIRAT	775.107,5	3,79
Diğer	11.908.747,5	58,19
TOPLAM	20.465.000,0	100,00

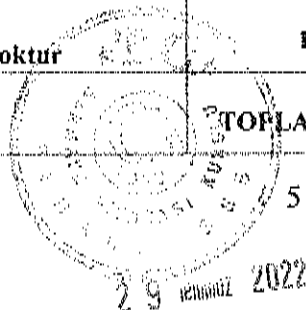
Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibariyle 13/06/2022	
	(TL)	(%)
Fatih ERDOĞAN	3.890.572,5	25,33
Mehmet ERDOĞAN	3.890.572,5	25,33
Selma Erdoğan FIRAT	775.107,5	5,05
Diğer	11.908.747,5	44,29
TOPLAM	20.465.000,0	100,00

3.4. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları 3.3 bölümünde yer alan tablodan da görüldüğü üzere %5'ten fazla olan üç gerçek kişi ortağı bulunmakta olup, söz konusu kişiler kardeşler.

3.5. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)	Esas Sözleşme Madde No
A	Nama	Yönetimde, Oy Hakkında	1	2.967.850	14,5	Md.7, Md.9
B	Nama	Yoktur	1	17.497.150	85,5	Yoktur
		TOPLAM		20.465.000	100,0	

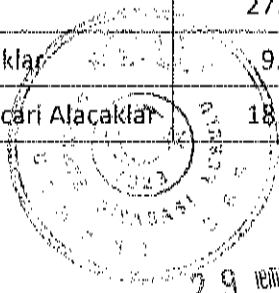


İmtiyazlı Pay Sahiplerine İlişkin Bilgi

Ortağın Adı Soyadı	Payların Grubu	Sermaye Payı (TL)	Oy Hakkı (%)
Mehmet Erdoğan	A	1.075.133,75	36,23
Fatih Erdoğan	A	1.075.133,75	36,23
Mustafa Erkan	A	41.296,00	1,39
Ahmet Erkan	A	33.148,00	1,12
Nejdet Erdoğan	A	32.976,00	1,11
Mehmet Ali Yılmaz	A	32.976,00	1,11
Adnan İstikbal	A	32.976,00	1,11
Adil Erkan	A	7.328,00	0,25
Resul Erkan	A	29.979,00	1,01
Ali Erdoğan	A	24.690,00	0,83
Mehmet Erdoğan	A	20.986,00	0,71
Osman Tetkiner	A	4.932,50	0,17
Ömer Yılmaz	A	18.567,00	0,63
Nedim Erdoğan	A	14.095,00	0,47
Mustafa Özçelik	A	13.154,00	0,44
Ahmet Kar	A	13.154,00	0,44
Halil İbrahim Yılmaz	A	13.154,00	0,44
Yusuf Erkan	A	11.991,00	0,40
Hamdiye Erkan	A	11.991,00	0,40
Yusuf Erkan	A	10.735,00	0,36
Ali Osman Erkan	A	5.995,00	0,20
Hızır Erdoğan	A	40	0,00
Selma Erdoğan Fırat	A	214.310,75	7,22
Hanne Erdoğan	A	71.436,92	2,41
Hızır Erdoğan	A	71.436,92	2,41
Selman Erdoğan	A	71.436,92	2,41
Yusuf Ziya Yetkiner	A	14.797,50	0,50
Toplam		2.967.850,00	100,00

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2022
Dönen Varlıklar	65.414.494	218.255.031	110.466.259
-Nakit ve nakit benzerleri	20.784.059	39.589.829	11.525.971
-Ticari Alacaklar	27.494.710	127.213.597	82.396.187
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9.444.097	944	310.179
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	18.050.613	127.212.653	82.086.008



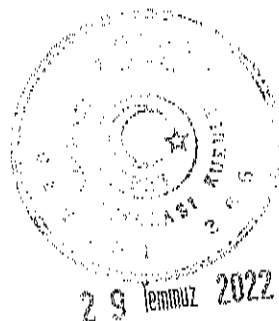
29 Temmuz 2022

(Handwritten signature)

-Stoklar	16.133.345	43.321.714	14.438.381
Duran Varlıklar	40.325.049	52.355.183	51.678.261
-Maddi Duran Varlıklar	39.437.222	33.789.313	33.294.916
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		17.796.611	17.796.611
Aktif Toplamı	105.739.543	270.610.214	162.144.520
Kısa Vadeli Yükümlülükler	55.036.792	147.923.741	40.690.699
-Finansal Borçlar	38.413.730	17.559.699	28.222.050
-Ticari Borçlar	10.046.917	127.198.912	9.228.931
Uzun Vadeli Yükümlülükler	15.568.026	8.259.315	6.407.542
-Finansal Borçlar	11.105.353	4.038.793	1.590.196
Özkaynaklar	35.134.725	114.427.158	115.046.279
a) Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	35.134.725	114.427.158	115.046.279
b) Azınlık Payları			
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	- 997.440	- 938.371	1.363.568
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	31.12.2020	31.12.2021	1.03.2022
Hasılat	56.816.442	163.741.927	34.944.752
Satışların Maliyeti (-)	50.877.350	148.402.772	32.252.019
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)			
Brüt Kar/Zarar	5.939.092	15.339.155	2.692.733
Esas Faaliyet Karı/Zararı	2.332.167	9.154.989	534.412
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	2.348.407	3.578.853	1.062.758
Dönem Karı/Zararı	2.024.069	2.537.350	711.769
Dönem Karının/Zararının Dağılımı			
- Azınlık Payları			
- Ana Ortaklık Payları			
Pay Başına Kazanç/Kayıp			

5. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

Ortaklık son iki yılda kar dağıtımı yapmamıştır.

Selma ERDOĞAN FIRAT'dan

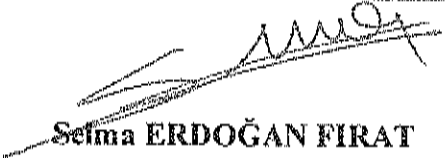
Orçay Ortaköy Çay San. ve Tic. A.Ş. (Ortaklık)'nin çıkarılmış/ödenmiş sermayesinde sahip olduğum 179.383,- TL nominal değerli payların borsada satılmasına ilişkin pay satış bilgi formudur.

Bu pay satış bilgi formu Ortaklık'ta sermayenin yüzde yirmisinden fazlasına tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber doğrudan sahip olan ya da yönetim kurulu üyelerinden en az birini seçme veya genel kurulda aday gösterme hakkını veren imtiyazlı paylara sahip olan kişilerin yapacakları pay satışlarına ilişkin olarak yatırımcıların önceden bilgilendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Bu pay satış bilgi formunun Sermaye Piyasası Kurulunca (Kurul) onaylanması, bilgi formunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, satılacak paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca satılacak payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 32'nci maddesi uyarınca Kurulca kamuyu aydınlatma amacı ile düzenlenmesi öngörülen kamuyu aydınlatma belgelerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Kanuni yetki ve sorumluluklarım dahilinde bu pay satış bilgi formunda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve pay satış bilgi formunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederim.

Paylarını Satan Gerçek Kişi Adı, Soyadı/Unvanı, Tarih, İmza	Sorumlu Olduğu Kısım
 Selma ERDOĞAN FIRAT 13.06.2022	PAY SATIŞ BİLGİ FORMUNUN TAMAMI



29 Temmuz 2022

1. SATILAN PAYLARA İLİŞKİN RİSKLER

Genel olarak sektöre ve ortaklığa ilişkin riskler aşağıda belirtilmiştir.

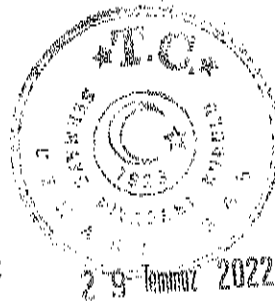
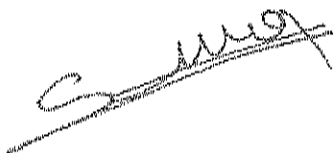
1.1. Şirket gıda sektöründe çay üretim ve satış faaliyetlerinde bulunmaktadır. Sektörel rekabet nedeniyle fiyatlar düşebilir, bu durum şirket karlılığını olumsuz etkileyebilir. Rekabet şartlarının zorlaşması, teknolojinin gelişmesi, hedef kitlenin yöneliminin değişmesi etkisiyle yalnızca farklılaşabilen ve farklılıklarını hedef tüketicilere aktarmak için etkin bir pazarlama iletişimi sağlayabilen şirketler rekabet gücünü koruyabilecektir. Öte yandan, şirketin faaliyet gösterdiği sektörde hem yurt içi hem de yurt dışı pazarlarda yeni çay çeşitleriyle ilgili rekabetin artması nedeniyle kar marjlarında azalma ve hasılat kaybı oluşabilir.

1.2. 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını ilgili mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve hissedarlarınca benimsenen kar dağıtım politikaları doğrultusunda dağıtır. Halka açık şirketler kendi kararlarıyla nakden ve/veya bedelsiz paylar dağıtımını şeklinde kar payı dağıtabilecekleri gibi karı şirket bünyesinde tutmaya da karar verebilir. Bu çerçevede ihraççının gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin herhangi bir garantisi bulunmamaktadır.

2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

2.1. Tanıtıcı Bilgiler

- Ticaret Unvanı: Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Kayıtlı Sermaye Tavanı (Varsa): 50.000.000,-
- Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi: 20.465.000,-
- Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih : 02.09.2021
- Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa İlk Halka Arzda 1 TL Nominal Değerli Payın/Payların Halka Arz Fiyatı: 9,90
- Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarihte Halka Arz Edilen Payların Nominal Tutarı ile Halka Arz Sonucundaki Ortaklık Sermayesine Oranı: 46,42
- Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL Nominal Değerli Ortaklık Payının/Paylarının Borsa Kapanış Fiyatı: 16,50
- Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Ortaklığın Fiili Dolaşımdaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı: 46,42
- İnternet Adresi: www.orcay.com.tr

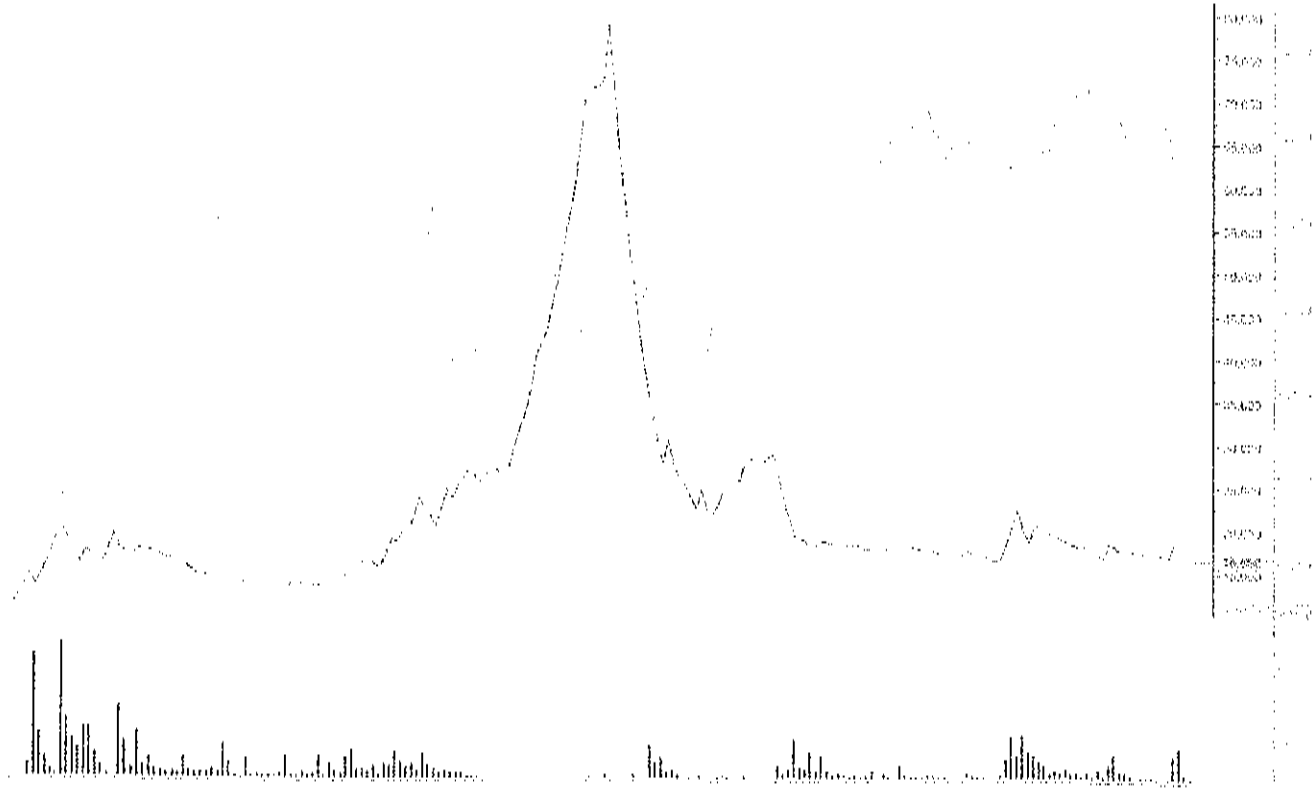


2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

02.09.2021 – 13.06.2022 tarihleri arasında (Şirketimizin halka açıldığı tarihten itibaren);

En düşük: 02.09.2021 10,89

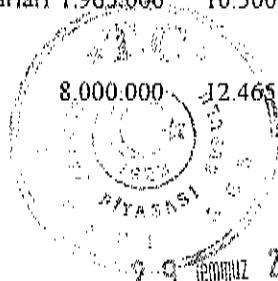
En yüksek: 31.01.2022 78,50



(kaynak: foreks fxplus)

2.3. Son Üç Yıl ve İçinde Bulunulan Yılda Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları İle Sermaye Azaltımları, Oluşturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

Tescil Tarihi	Kaynak	Miktarı	Eski Sermaye	Yeni Sermaye	Açıklama
06.07.2021	Geçmiş Yıl Karları	1.965.000	10.500.000	12.465.000	2.967.850 A Grubu 9.497.150 B Grubu
21.09.2021	Nakit	8.000.000	12.465.000	20.465.000	2.967.850 A Grubu 17.497.150 B Grubu



2.4. Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Belgeleri:

“Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklığın internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına Ortaklığın www.orcay.com.tr adresli internet sitesinden ve KAP’tan (kap.org.tr) ulaşılabilir.”

3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

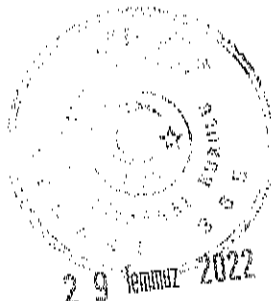
3.1. Satılacak Paylara İlişkin Bilgiler

Varsa Ortaklıktaki İmtiyazlı Pay Sahipleri	Varsa Satış Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Varsa Satış Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam İmtiyazlı Paylara Oranı		Satış Yapacak Kişinin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satılmak İstenen Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satış Sonrası Kalacak Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Selma ERDOĞAN FIRAT	214.310,75	1,04	214.310,75	7,22	775.107,5	3,78	179.383	0,87	595.724,5	2,91
TOPLAM										

3.2. Pay Satışından Elde Edilecek Gelirin Ortaklık İçin Kullanılacak Olması Halinde Satıştan Elde Edilecek Gelirin Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama

Yoktur.

3.3. Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı:



Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibariyle 13/06/2022	
	(TL)	(%)
Fatih ERDOĞAN	3.890.572,5	19,01
Mehmet ERDOĞAN	3.890.572,5	19,01
Selma ERDOĞAN FIRAT	775.107,5	3,79
Diğer	11.908.747,5	58,19
TOPLAM	20.465.000,0	100,00

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibariyle 13/06/2022	
	(TL)	(%)
Fatih ERDOĞAN	3.890.572,5	25,33
Mehmet ERDOĞAN	3.890.572,5	25,33
Selma Erdoğan FIRAT	775.107,5	5,05
Diğer	11.908.747,5	44,29
TOPLAM	20.465.000,0	100,00

3.4. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları 3.3 bölümünde yer alan tablodan da görüldüğü üzere %5'ten fazla olan üç gerçek kişi ortağı bulunmakta olup, söz konusu kişiler kardeşlerdir.

3.5. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)	Esas Sözleşme Madde No
A	Nama	Yönetimde, Oy Hakkında	1	2.967.850	14,5	Md.7, Md.9
B	Nama	Yoktur	1	17.497.150	85,5	Yoktur
			TOPLAM	20.465.000	100,0	



İmtiyazlı Pay Sahiplerine İlişkin Bilgi			
Ortağın Adı Soyadı	Payların Grubu	Sermaye Payı (TL)	Oy Hakkı (%)
Mehmet Erdoğan	A	1.075.133,75	36,23
Fatih Erdoğan	A	1.075.133,75	36,23
Mustafa Erkan	A	41.296,00	1,39
Ahmet Erkan	A	33.148,00	1,12
Nejdet Erdoğan	A	32.976,00	1,11
Mehmet Ali Yılmaz	A	32.976,00	1,11
Adnan İstikbal	A	32.976,00	1,11
Adil Erkan	A	7.328,00	0,25
Resul Erkan	A	29.979,00	1,01
Ali Erdoğan	A	24.690,00	0,83
Mehmet Erdoğan	A	20.986,00	0,71
Osman Tetkiner	A	4.932,50	0,17
Ömer Yılmaz	A	18.567,00	0,63
Nedim Erdoğan	A	14.095,00	0,47
Mustafa Özçelik	A	13.154,00	0,44
Ahmet Kar	A	13.154,00	0,44
Halil İbrahim Yılmaz	A	13.154,00	0,44
Yusuf Erkan	A	11.991,00	0,40
Hamdiye Erkan	A	11.991,00	0,40
Yusuf Erkan	A	10.735,00	0,36
Ali Osman Erkan	A	5.995,00	0,20
Hızır Erdoğan	A	40	0,00
Selma Erdoğan Fırat	A	214.310,75	7,22
Hanne Erdoğan	A	71.436,92	2,41
Hızır Erdoğan	A	71.436,92	2,41
Selman Erdoğan	A	71.436,92	2,41
Yusuf Ziya Yetkiner	A	14.797,50	0,50
Toplam		2.967.850,00	100,00

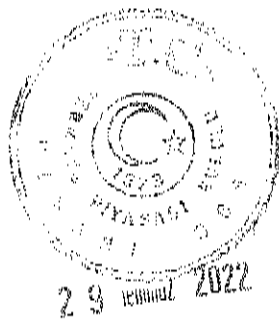
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2022
Dönen Varlıklar	65.414.494	218.255.031	110.466.259
-Nakit ve nakit benzerleri	20.784.059	39.589.829	11.525.971
-Ticari Alacaklar	27.494.710	127.213.597	82.396.187
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9.444.097	944	310.179
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	18.050.613	127.212.653	82.086.008

-Stoklar	16.133.345	43.321.714	14.438.381
Duran Varlıklar	40.325.049	52.355.183	51.678.261
-Maddi Duran Varlıklar	39.437.222	33.789.313	33.294.916
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		17.796.611	17.796.611
Aktif Toplamı	105.739.543	270.610.214	162.144.520
Kısa Vadeli Yükümlülükler	55.036.792	147.923.741	40.690.699
-Finansal Borçlar	38.413.730	17.559.699	28.222.050
-Ticari Borçlar	10.046.917	127.198.912	9.228.931
Uzun Vadeli Yükümlülükler	15.568.026	8.259.315	6.407.542
-Finansal Borçlar	11.105.353	4.038.793	1.590.196
Özkaynaklar	35.134.725	114.427.158	115.046.279
a) Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	35.134.725	114.427.158	115.046.279
b) Azınlık Payları			
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	- 997.440	- 938.371	1.363.568
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	31.12.2020	31.12.2021	1.03.2022
Hasılat	56.816.442	163.741.927	34.944.752
Satışların Maliyeti (-)	50.877.350	148.402.772	32.252.019
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)			
Brüt Kar/Zarar	5.939.092	15.339.155	2.692.733
Esas Faaliyet Karı/Zararı	2.332.167	9.154.989	534.412
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	2.348.407	3.578.853	1.062.758
Dönem Karı/Zararı	2.024.069	2.537.350	711.769
Dönem Karının/Zararının Dağılımı			
- Azınlık Payları			
- Ana Ortaklık Payları			
Pay Başına Kazanç/Kayıp			

5. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

Ortaklık son iki yılda kar dağıtımını yapmamıştır.



Selman ERDOĞAN'dan

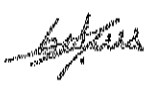
Orçay Ortaköy Çay San. ve Tic. A.Ş. (Ortaklık)'nin çıkarılmış/ödenmiş sermayesinde sahip olduğum 59.795,- TL nominal değerli payların borsada satılmasına ilişkin pay satış bilgi formudur.

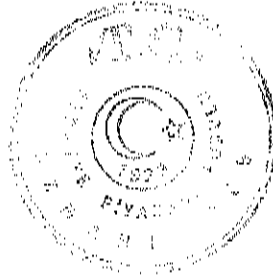
Bu pay satış bilgi formu Ortaklık'ta sermayenin yüzde yirmisinden fazlasına tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber doğrudan sahip olan ya da yönetim kurulu üyelerinden en az birini seçme veya genel kurulda aday gösterme hakkını veren imtiyazlı paylara sahip olan kişilerin yapacakları pay satışlarına ilişkin olarak yatırımcıların önceden bilgilendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Bu pay satış bilgi formunun Sermaye Piyasası Kurulunca (Kurul) onaylanması, bilgi formunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, satılacak paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca satılacak payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 32'nci maddesi uyarınca Kurulca kamuyu aydınlatma amacı ile düzenlenmesi öngörülen kamuyu aydınlatma belgelerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Kanuni yetki ve sorumluluklarım dahilinde bu pay satış bilgi formunda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve pay satış bilgi formunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederim.

Paylarını Satan Gerçek Kişi Adı, Soyadı/Unvanı, Tarih, İmza	Sorumlu Olduğu Kısım
 Selman ERDOĞAN 13.06.2022	PAY SATIŞ BİLGİ FORMUNUN TAMAMI



29 Haziran 2022

1. SATILAN PAYLARA İLİŞKİN RİSKLER

Genel olarak sektöre ve ortaklığa ilişkin riskler aşağıda belirtilmiştir.

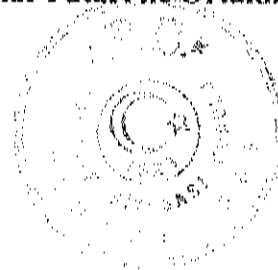
1.1. Şirket gıda sektöründe çay üretim ve satış faaliyetlerinde bulunmaktadır. Sektörel rekabet nedeniyle fiyatlar düşebilir, bu durum şirket karlılığını olumsuz etkileyebilir. Rekabet şartlarının zorlaşması, teknolojinin gelişmesi, hedef kitlenin yöneliminin değişmesi etkisiyle yalnızca farklılaşabilen ve farklılıklarını hedef tüketicilere aktarmak için etkin bir pazarlama iletişimi sağlayabilen şirketler rekabet gücünü koruyabilecektir. Öte yandan, şirketin faaliyet gösterdiği sektörde hem yurt içi hem de yurt dışı pazarlarda yeni çay çeşitleriyle ilgili rekabetin artması nedeniyle kar marjlarında azalma ve hasılat kaybı oluşabilir.

1.2. 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını ilgili mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve hissedarlarınca benimsenen kar dağıtım politikaları doğrultusunda dağıtır. Halka açık şirketler kendi kararlarıyla nakden ve/veya bedelsiz paylar dağıtımını şeklinde kar payı dağıtabilecekleri gibi karı şirket bünyesinde tutmaya da karar verebilir. Bu çerçevede ihraççının gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin herhangi bir garantisi bulunmamaktadır.

2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

2.1. Tanıtıcı Bilgiler

- Ticaret Unvanı: Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Kayıtlı Sermaye Tavanı (Varsa): 50.000.000,-
- Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi: 20.465.000,-
- Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih : 02.09.2021
- Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa İlk Halka Arzda 1 TL Nominal Değerli Payın/Payların Halka Arz Fiyatı: 9,90
- Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarihte Halka Arz Edilen Payların Nominal Tutarı ile Halka Arz Sonucundaki Ortaklık Sermayesine Oranı: 46,42
- Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL Nominal Değerli Ortaklık Payının/Paylarının Borsa Kapanış Fiyatı: 16,50
- Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Ortaklığın Fiili Dolaşımdaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı: 46,42
- İnternet Adresi: www.orcay.com.tr

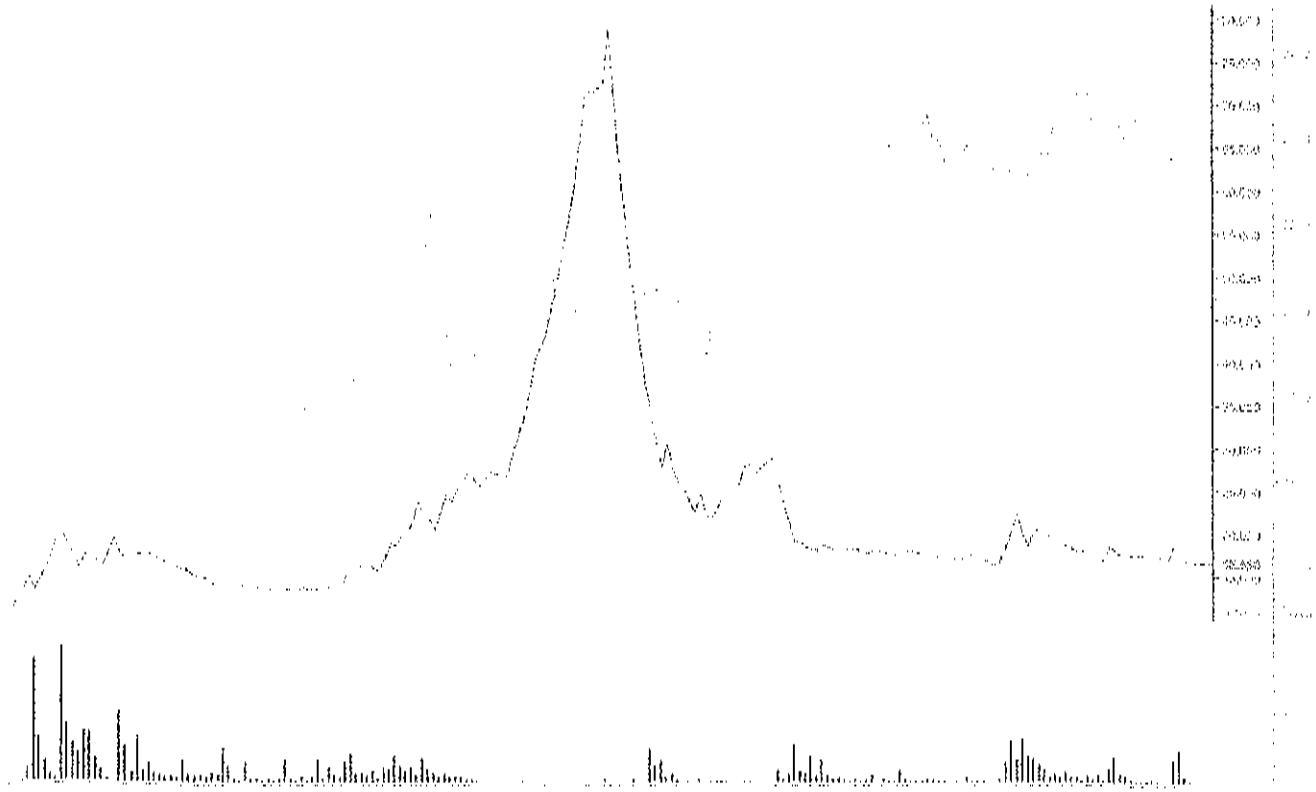


2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

02.09.2021 – 13.06.2022 tarihleri arasında (Şirketimizin halka açıldığı tarihten itibaren);

En düşük: 02.09.2021 10,89

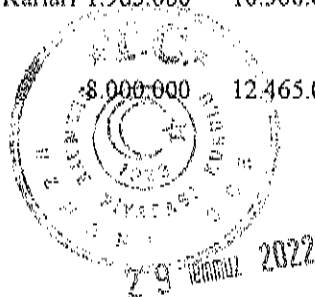
En yüksek: 31.01.2022 78,50



(kaynak: foreks fxplus)

2.3. Son Üç Yıl ve İçinde Bulunulan Yılda Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları İle Sermaye Azaltımları, Oluşturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

Tescil Tarihi	Kaynak	Miktarı	Eski Sermaye	Yeni Sermaye	Açıklama
06.07.2021	Geçmiş Yıl Karları	1.965.000	10.500.000	12.465.000	2.967.850 A Grubu 9.497.150 B Grubu
21.09.2021	Nakit	8.000.000	12.465.000	20.465.000	2.967.850 A Grubu 17.497.150 B Grubu



İşbu

2.4. Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Belgeleri:

“Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkta ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklığın internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkta ilgili özel durum açıklamalarına Ortaklığın www.orcay.com.tr adresli internet sitesinden ve KAP’tan (kap.org.tr) ulaşılabilir.”

3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

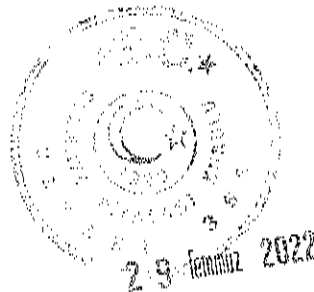
3.1. Satılacak Paylara İlişkin Bilgiler

Varsa Ortaklıktaki İmtiyazlı Pay Sahipleri	Varsa Satış Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Varsa Satış Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam İmtiyazlı Paylara Oranı		Satış Yapacak Kişinin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satılmak İstenen Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satış Sonrası Kalacak Tüm Paylarının Nominal Tutarı ile Toplam Sermaye ye Oranı	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Selman ERDOĞAN	71.436,91	0,34	71.436,91	2,40	258.369,16	1,26	59.795	0,29	198.574,16	0,97
TOPLAM										

3.2. Pay Satışından Elde Edilecek Gelirin Ortaklık İçin Kullanılacak Olması Halinde Satıştan Elde Edilecek Gelirin Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama

Yoktur.

3.3. Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı:



Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibariyle 13/06/2022	
	(TL)	(%)
Fatih ERDOĞAN	3.890.572,5	19,01
Mehmet ERDOĞAN	3.890.572,5	19,01
Selma ERDOĞAN FIRAT	775.107,5	3,79
Diğer	11.908.747,5	58,19
TOPLAM	20.465.000,0	100,00

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibariyle 13/06/2022	
	(TL)	(%)
Fatih ERDOĞAN	3.890.572,5	25,33
Mehmet ERDOĞAN	3.890.572,5	25,33
Selma Erdoğan FIRAT	775.107,5	5,05
Diğer	11.908.747,5	44,29
TOPLAM	20.465.000,0	100,00

3.4. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları 3.3 bölümünde yer alan tablodan da görüldüğü üzere %5'ten fazla olan üç gerçek kişi ortağı bulunmakta olup, söz konusu kişiler kardeşlerdir.

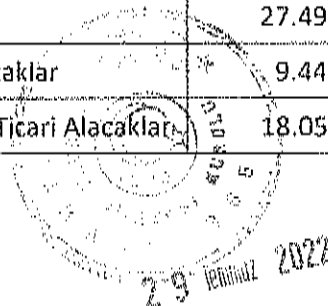
3.5. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)	Esas Sözleşme Madde No
A	Nama	Yönetimde, Oy Hakkında	1	2.967.850	14,5	Md.7, Md.9
B	Nama	Yoktur	1	17.497.150	85,5	Yoktur
			TOPLAM	20.465.000	100,0	

İmtiyazlı Pay Sahiplerine İlişkin Bilgi			
Ortağın Adı Soyadı	Payların Grubu	Sermaye Payı (TL)	Oy Hakkı (%)
Mehmet Erdoğan	A	1.075.133,75	36,23
Fatih Erdoğan	A	1.075.133,75	36,23
Mustafa Erkan	A	41.296,00	1,39
Ahmet Erkan	A	33.148,00	1,12
Nejdet Erdoğan	A	32.976,00	1,11
Mehmet Ali Yılmaz	A	32.976,00	1,11
Adnan İstikbal	A	32.976,00	1,11
Adil Erkan	A	7.328,00	0,25
Resul Erkan	A	29.979,00	1,01
Ali Erdoğan	A	24.690,00	0,83
Mehmet Erdoğan	A	20.986,00	0,71
Osman Tetkiner	A	4.932,50	0,17
Ömer Yılmaz	A	18.567,00	0,63
Nedim Erdoğan	A	14.095,00	0,47
Mustafa Özçelik	A	13.154,00	0,44
Ahmet Kar	A	13.154,00	0,44
Halil İbrahim Yılmaz	A	13.154,00	0,44
Yusuf Erkan	A	11.991,00	0,40
Hamdiye Erkan	A	11.991,00	0,40
Yusuf Erkan	A	10.735,00	0,36
Ali Osman Erkan	A	5.995,00	0,20
Hızır Erdoğan	A	40	0,00
Selma Erdoğan Fırat	A	214.310,75	7,22
Hanne Erdoğan	A	71.436,92	2,41
Hızır Erdoğan	A	71.436,92	2,41
Selman Erdoğan	A	71.436,92	2,41
Yusuf Ziya Yetkiner	A	14.797,50	0,50
Toplam		2.967.850,00	100,00

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2022
Dönen Varlıklar	65.414.494	218.255.031	110.466.259
-Nakit ve nakit benzerleri	20.784.059	39.589.829	11.525.971
-Ticari Alacaklar	27.494.710	127.213.597	82.396.187
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9.444.097	944	310.179
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	18.050.613	127.212.653	82.086.008

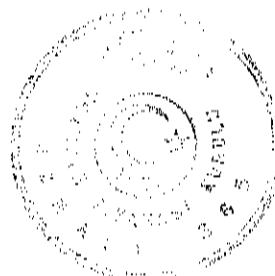


Handwritten signature

-Stoklar	16.133.345	43.321.714	14.438.381
Duran Varlıklar	40.325.049	52.355.183	51.678.261
-Maddi Duran Varlıklar	39.437.222	33.789.313	33.294.916
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		17.796.611	17.796.611
Aktif Toplamı	105.739.543	270.610.214	162.144.520
Kısa Vadeli Yükümlülükler	55.036.792	147.923.741	40.690.699
-Finansal Borçlar	38.413.730	17.559.699	28.222.050
-Ticari Borçlar	10.046.917	127.198.912	9.228.931
Uzun Vadeli Yükümlülükler	15.568.026	8.259.315	6.407.542
-Finansal Borçlar	11.105.353	4.038.793	1.590.196
Özkaynaklar	35.134.725	114.427.158	115.046.279
a) Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	35.134.725	114.427.158	115.046.279
b) Azınlık Payları			
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	- 997.440	- 938.371	1.363.568
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	31.12.2020	31.12.2021	1.03.2022
Hasılat	56.816.442	163.741.927	34.944.752
Satışların Maliyeti (-)	50.877.350	148.402.772	32.252.019
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)			
Brüt Kar/Zarar	5.939.092	15.339.155	2.692.733
Esas Faaliyet Karı/Zararı	2.332.167	9.154.989	534.412
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	2.348.407	3.578.853	1.062.758
Dönem Karı/Zararı	2.024.069	2.537.350	711.769
Dönem Karının/Zararının Dağılımı			
- Azınlık Payları			
- Ana Ortaklık Payları			
Pay Başına Kazanç/Kayıp			

5. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

Ortaklık son iki yılda kar dağıtımı yapmamıştır.



29 Temmuz 2022

Hanne ERDOĞAN'dan

Orçay Ortaköy Çay San. ve Tic. A.Ş. (Ortaklık)'nin çıkarılmış/ödenmiş sermayesinde sahip olduğum 59.795,- TL nominal değerli payların borsada satılmasına ilişkin pay satış bilgi formudur.

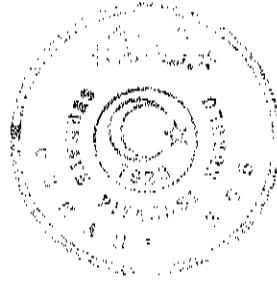
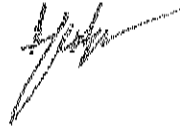
Bu pay satış bilgi formu Ortaklık'ta sermayenin yüzde yirmisinden fazlasına tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber doğrudan sahip olan ya da yönetim kurulu üyelerinden en az birini seçme veya genel kurulda aday gösterme hakkını veren imtiyazlı paylara sahip olan kişilerin yapacakları pay satışlarına ilişkin olarak yatırımcıların önceden bilgilendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Bu pay satış bilgi formunun Sermaye Piyasası Kurulunca (Kurul) onaylanması, bilgi formunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, satılacak paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca satılacak payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 32'nci maddesi uyarınca Kurulca kamuyu aydınlatma amacı ile düzenlenmesi öngörülen kamuyu aydınlatma belgelerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Kanuni yetki ve sorumluluklarım dahilinde bu pay satış bilgi formunda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve pay satış bilgi formunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederim.

Paylarımı Satan Gerçek Kişi Adı, Soyadı/Unvanı, Tarih, İmza	Sorumlu Olduğu Kısım
Hanne ERDOĞAN 13.06.2022	PAY SATIŞ BİLGİ FORMUNUN TAMAMI



29 Temmuz 2022

1. SATILAN PAYLARA İLİŞKİN RİSKLER

Genel olarak sektöre ve ortaklığa ilişkin riskler aşağıda belirtilmiştir.

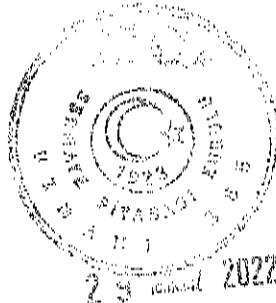
1.1. Şirket gıda sektöründe çay üretim ve satış faaliyetlerinde bulunmaktadır. Sektörel rekabet nedeniyle fiyatlar düşebilir, bu durum şirket karlılığını olumsuz etkileyebilir. Rekabet şartlarının zorlaşması, teknolojinin gelişmesi, hedef kitlenin yöneliminin değişmesi etkisiyle yalnızca farklılaşabilen ve farklılıklarını hedef tüketicilere aktarmak için etkin bir pazarlama iletişimi sağlayabilen şirketler rekabet gücünü koruyabilecektir. Öte yandan, şirketin faaliyet gösterdiği sektörde hem yurt içi hem de yurt dışı pazarlarda yeni çay çeşitleriyle ilgili rekabetin artması nedeniyle kar marjlarında azalma ve hasılat kaybı oluşabilir.

1.2. 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını ilgili mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve hissedarlarınca benimsenen kar dağıtım politikaları doğrultusunda dağıtır. Halka açık şirketler kendi kararlarıyla nakden ve/veya bedelsiz paylar dağıtımını şeklinde kar payı dağıtabilecekleri gibi karı şirket bünyesinde tutmaya da karar verebilir. Bu çerçevede ihraççının gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin herhangi bir garantisi bulunmamaktadır.

2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

2.1. Tanıtıcı Bilgiler

- Ticaret Unvanı: Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Kayıtlı Sermaye Tavanı (Varsa): 50.000.000,-
- Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi: 20.465.000,-
- Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih : 02.09.2021
- Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa İlk Halka Arzda 1 TL Nominal Değerli Payın/Payların Halka Arz Fiyatı: 9,90
- Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarihte Halka Arz Edilen Payların Nominal Tutarı ile Halka Arz Sonucundaki Ortaklık Sermayesine Oranı: 46,42
- Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL Nominal Değerli Ortaklık Payının/Paylarının Borsa Kapanış Fiyatı: 16,50
- Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Ortaklığın Fiili Dolaşımdaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı: 46,42
- İnternet Adresi: www.orcay.com.tr

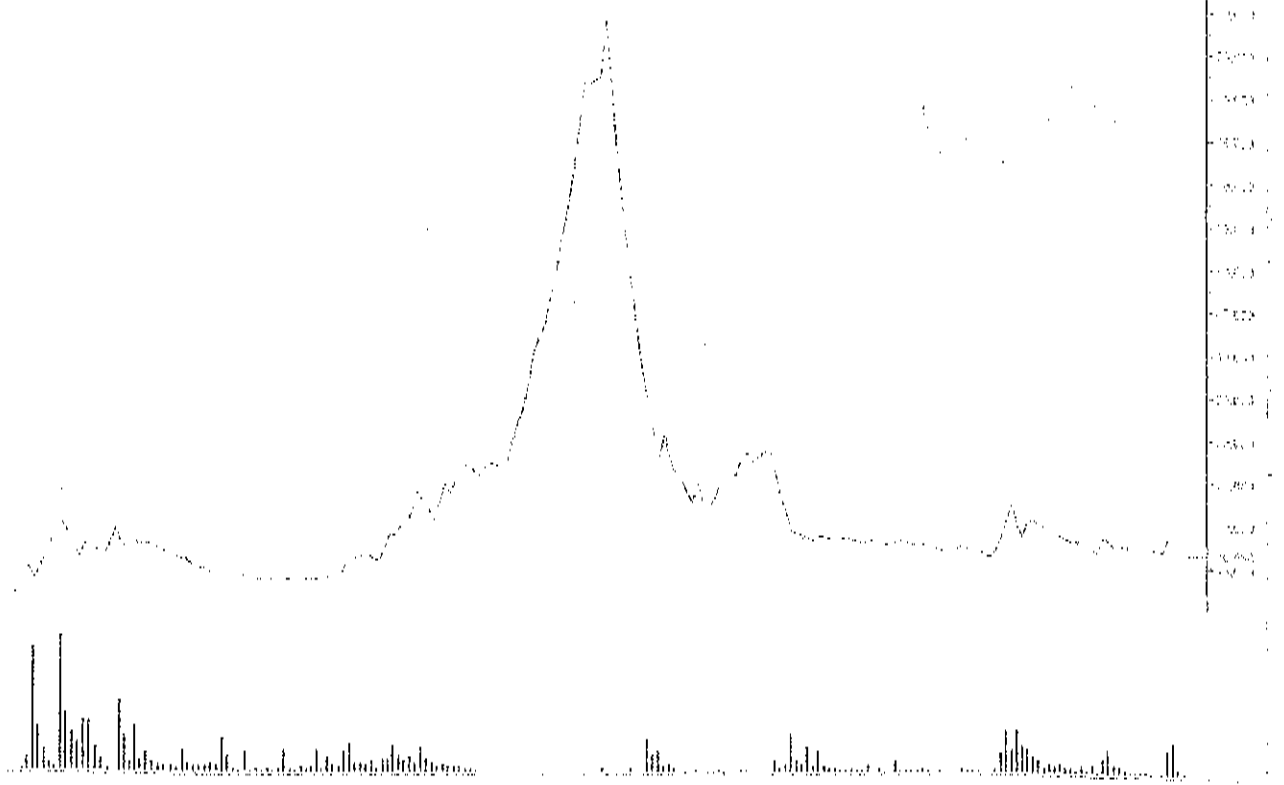


2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

02.09.2021 – 13.06.2022 tarihleri arasında (Şirketimizin halka açıldığı tarihten itibaren);

En düşük: 02.09.2021 10,89

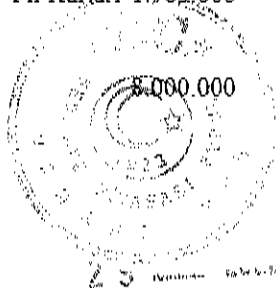
En yüksek: 31.01.2022 78,50



(kaynak: foreks fxplus)

2.3. Son Üç Yıl ve İçinde Bulunulan Yılda Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları İle Sermaye Azaltımları, Oluşturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

Tescil Tarihi	Kaynak	Miktarı	Eski Sermaye	Yeni Sermaye	Açıklama
06.07.2021	Geçmiş Yıl Karları	1.965.000	10.500.000	12.465.000	2.967.850 A Grubu 9.497.150 B Grubu
21.09.2021	Nakit	8.000.000	12.465.000	20.465.000	2.967.850 A Grubu 17.497.150 B Grubu



Hamit Erdoğan
İşletme

2.4. Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Belgeleri:

“Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklığın internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına Ortaklığın www.orcay.com.tr adresli internet sitesinden ve KAP’tan (kap.org.tr) ulaşılabilir.”

3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

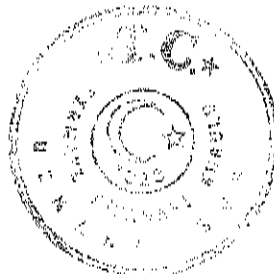
3.1. Satılacak Paylara İlişkin Bilgiler

Varsa Ortaklıktaki İmtiyazlı Pay Sahipleri	Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam İmtiyazlı Paylara Oranı		Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satılmak İstenen Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satış Sonrası Kalacak Tüm Paylarının Nominal Tutarı ile Toplam Sermaye ye Oranı	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Hanne ERDOĞAN	71.436,91	0,34	71.436,91	2,40	258.369,16	1,26	59.795	0,29	198.574,16	0,97
TOPLAM										

3.2. Pay Satışından Elde Edilecek Gelirin Ortaklık İçin Kullanılacak Olması Halinde Satıştan Elde Edilecek Gelirin Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama

Yoktur.

3.3. Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı:



Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibariyle 13/06/2022	
	(TL)	(%)
Fatih ERDOĞAN	3.890.572,5	19,01
Mehmet ERDOĞAN	3.890.572,5	19,01
Selma ERDOĞAN FIRAT	775.107,5	3,79
Diğer	11.908.747,5	58,19
TOPLAM	20.465.000,0	100,00

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibariyle 13/06/2022	
	(TL)	(%)
Fatih ERDOĞAN	3.890.572,5	25,33
Mehmet ERDOĞAN	3.890.572,5	25,33
Selma Erdoğan FIRAT	775.107,5	5,05
Diğer	11.908.747,5	44,29
TOPLAM	20.465.000,0	100,00

3.4. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbirleriyle Akrabalık İlişkileri:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları 3.3 bölümünde yer alan tablodan da görüldüğü üzere %5'ten fazla olan üç gerçek kişi ortağı bulunmakta olup, söz konusu kişiler kardeşlerdir.

3.5.Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)	Esas Sözleşme Madde No
A	Nama	Yönetimde, Oy Hakkında	1	2.967.850	14,5	Md.7, Md.9
B	Nama	Yoktur	1	17.497.150	85,5	Yoktur
		TOPLAM		20.465.000	100,0	

İmtiyazlı Pay Sahiplerine İlişkin Bilgi			
Ortağın Adı Soyadı	Payların Grubu	Sermaye Payı (TL)	Oy Hakkı (%)
Mehmet Erdoğan	A	1.075.133,75	36,23
Fatih Erdoğan	A	1.075.133,75	36,23
Mustafa Erkan	A	41.296,00	1,39
Ahmet Erkan	A	33.148,00	1,12
Nejdet Erdoğan	A	32.976,00	1,11
Mehmet Ali Yılmaz	A	32.976,00	1,11
Adnan İstikbal	A	32.976,00	1,11
Adil Erkan	A	7.328,00	0,25
Resul Erkan	A	29.979,00	1,01
Ali Erdoğan	A	24.690,00	0,83
Mehmet Erdoğan	A	20.986,00	0,71
Osman Tetkiner	A	4.932,50	0,17
Ömer Yılmaz	A	18.567,00	0,63
Nedim Erdoğan	A	14.095,00	0,47
Mustafa Özçelik	A	13.154,00	0,44
Ahmet Kar	A	13.154,00	0,44
Halil İbrahim Yılmaz	A	13.154,00	0,44
Yusuf Erkan	A	11.991,00	0,40
Hamdiye Erkan	A	11.991,00	0,40
Yusuf Erkan	A	10.735,00	0,36
Ali Osman Erkan	A	5.995,00	0,20
Hızır Erdoğan	A	40	0,00
Selma Erdoğan Fırat	A	214.310,75	7,22
Hanne Erdoğan	A	71.436,92	2,41
Hızır Erdoğan	A	71.436,92	2,41
Selman Erdoğan	A	71.436,92	2,41
Yusuf Ziya Yetkiner	A	14.797,50	0,50
Toplam		2.967.850,00	100,00

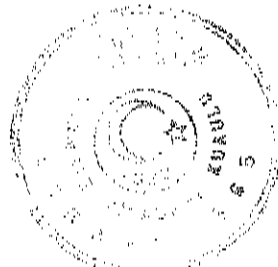
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2022
Dönen Varlıklar	65.414.494	218.255.031	110.466.259
-Nakit ve nakit benzerleri	20.784.059	39.589.829	11.525.971
-Ticari Alacaklar	27.494.710	127.213.597	82.396.187
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9.444.097	944	310.179
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	18.050.613	127.212.653	82.086.008

-Stoklar	16.133.345	43.321.714	14.438.381
Duran Varlıklar	40.325.049	52.355.183	51.678.261
-Maddi Duran Varlıklar	39.437.222	33.789.313	33.294.916
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		17.796.611	17.796.611
Aktif Toplamı	105.739.543	270.610.214	162.144.520
Kısa Vadeli Yükümlülükler	55.036.792	147.923.741	40.690.699
-Finansal Borçlar	38.413.730	17.559.699	28.222.050
-Ticari Borçlar	10.046.917	127.198.912	9.228.931
Uzun Vadeli Yükümlülükler	15.568.026	8.259.315	6.407.542
-Finansal Borçlar	11.105.353	4.038.793	1.590.196
Özkaynaklar	35.134.725	114.427.158	115.046.279
a) Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	35.134.725	114.427.158	115.046.279
b) Azınlık Payları			
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	- 997.440	- 938.371	1.363.568
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	31.12.2020	31.12.2021	1.03.2022
Hasılat	56.816.442	163.741.927	34.944.752
Satışların Maliyeti (-)	50.877.350	148.402.772	32.252.019
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)			
Brüt Kar/Zarar	5.939.092	15.339.155	2.692.733
Esas Faaliyet Karı/Zararı	2.332.167	9.154.989	534.412
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	2.348.407	3.578.853	1.062.758
Dönem Karı/Zararı	2.024.069	2.537.350	711.769
Dönem Karının/Zararının Dağılımı			
- Azınlık Payları			
- Ana Ortaklık Payları			
Pay Başına Kazanç/Kayıp			

5. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

Ortaklık son iki yılda kar dağıtımını yapmamıştır.



29 Temmuz 2022
2022

Havne Erdogan
HJE

Hızır ERDOĞAN'dan

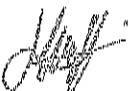
Orçay Ortaköy Çay San. ve Tic. A.Ş. (Ortaklık)'nin çıkarılmış/ödenmiş sermayesinde sahip olduğum 59.795,- TL nominal değerli payların borsada satılmasına ilişkin pay satış bilgi formudur.

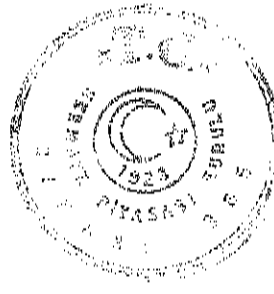
Bu pay satış bilgi formu Ortaklık'ta sermayenin yüzde yirmisinden fazlasına tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber doğrudan sahip olan ya da yönetim kurulu üyelerinden en az birini seçme veya genel kurulda aday gösterme hakkını veren imtiyazlı paylara sahip olan kişilerin yapacakları pay satışlarına ilişkin olarak yatırımcıların önceden bilgilendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Bu pay satış bilgi formunun Sermaye Piyasası Kurulunca (Kurul) onaylanması, bilgi formunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, satılacak paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca satılacak payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 32'nci maddesi uyarınca Kurulca kamuyu aydınlatma amacı ile düzenlenmesi öngörülen kamuyu aydınlatma belgelerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Kanuni yetki ve sorumluluklarım dahilinde bu pay satış bilgi formunda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve pay satış bilgi formunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederim.

Paylarını Satan Gerçek Kişi Adı, Soyadı/Unvanı, Tarih, İmza	Sorumlu Olduğu Kısım
 Hızır ERDOĞAN 13.06.2022	PAY SATIŞ BİLGİ FORMUNUN TAMAMI



29 Temmuz 2022

1. SATILAN PAYLARA İLİŞKİN RİSKLER

Genel olarak sektöre ve ortaklığa ilişkin riskler aşağıda belirtilmiştir.

1.1. Şirket gıda sektöründe çay üretim ve satış faaliyetlerinde bulunmaktadır. Sektörel rekabet nedeniyle fiyatlar düşebilir, bu durum şirket karlılığını olumsuz etkileyebilir. Rekabet şartlarının zorlaşması, teknolojinin gelişmesi, hedef kitlenin yöneliminin değişmesi etkisiyle yalnızca farklılaşabilen ve farklılıklarını hedef tüketicilere aktarmak için etkin bir pazarlama iletişimi sağlayabilen şirketler rekabet gücünü koruyabilecektir. Öte yandan, şirketin faaliyet gösterdiği sektörde hem yurt içi hem de yurt dışı pazarlarda yeni çay çeşitleriyle ilgili rekabetin artması nedeniyle kar marjlarında azalma ve hasılat kaybı oluşabilir.

1.2. 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını ilgili mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve hissedarlarınca benimsenen kar dağıtım politikaları doğrultusunda dağıtır. Halka açık şirketler kendi kararlarıyla nakden ve/veya bedelsiz paylar dağıtımını şeklinde kar payı dağıtabilecekleri gibi karı şirket bünyesinde tutmaya da karar verebilir. Bu çerçevede ihraççının gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin herhangi bir garantisi bulunmamaktadır.

2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

2.1. Tanıtıcı Bilgiler

- Ticaret Unvanı: Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Kayıtlı Sermaye Tavanı (Varsa): 50.000.000,-
- Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi: 20.465.000,-
- Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih : 02.09.2021
- Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa İlk Halka Arzda 1 TL Nominal Değerli Payın/Payların Halka Arz Fiyatı: 9,90
- Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarihte Halka Arz Edilen Payların Nominal Tutarı ile Halka Arz Sonucundaki Ortaklık Sermayesine Oranı: 46,42
- Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL Nominal Değerli Ortaklık Payının/Paylarının Borsa Kapanış Fiyatı: 16,50
- Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Ortaklığın Fiili Dolaşımdaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı: 46,42
- İnternet Adresi: www.orcay.com.tr

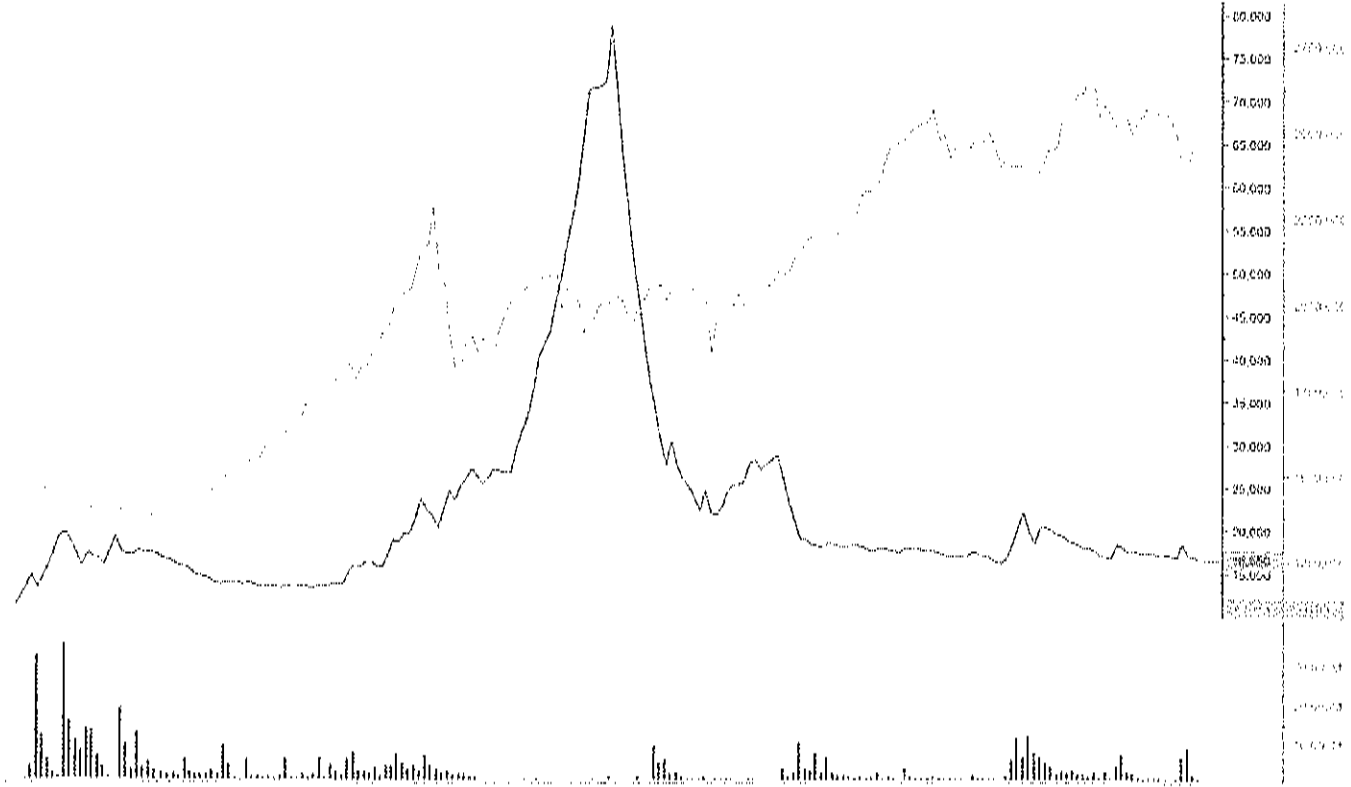


2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarımızın Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

02.09.2021 – 13.06.2022 tarihleri arasında (Şirketimizin halka açıldığı tarihten itibaren);

En düşük: 02.09.2021 10,89

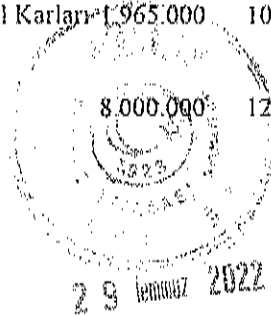
En yüksek: 31.01.2022 78,50



(kaynak: foreks fxplus)

2.3. Son Üç Yıl ve İçinde Bulunulan Yılda Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları İle Sermaye Azaltımları, Oluşturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

Tescil Tarihi	Kaynak	Miktarı	Eski Sermaye	Yeni Sermaye	Açıklama
06.07.2021	Geçmiş Yıl Karları	9.655.000	10.500.000	12.465.000	2.967.850 A Grubu 9.497.150 B Grubu
21.09.2021	Nakit	8.000.000	12.465.000	20.465.000	2.967.850 A Grubu 17.497.150 B Grubu



2.4. Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Belgeleri:

“Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklığın internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına Ortaklığın www.orcay.com.tr adresli internet sitesinden ve KAP’tan (kap.org.tr) ulaşılabilir.”

3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

3.1. Satılacak Paylara İlişkin Bilgiler

Varsa Ortaklıktaki İmtiyazlı Pay Sahipleri	Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam İmtiyazlı Paylara Oranı		Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satılmak İstenen Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satış Sonrası Kalacak Tüm Paylarının Nominal Tutarı ile Toplam Sermaye ye Oranı	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Hızır ERDOĞAN	71.436,91	0,34	71.436,91	2,40	258.369,16	1,26	59.795	0,29	198.574,16	0,97
TOPLAM										

3.2. Pay Satışından Elde Edilecek Gelirin Ortaklık İçin Kullanılacak Olması Halinde Satıştan Elde Edilecek Gelirin Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama

Yoktur.

3.3. Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı:



Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibariyle 13/06/2022	
	(TL)	(%)
Fatih ERDOĞAN	3.890.572,5	19,01
Mehmet ERDOĞAN	3.890.572,5	19,01
Selma ERDOĞAN FIRAT	775.107,5	3,79
Diğer	11.908.747,5	58,19
TOPLAM	20.465.000,0	100,00

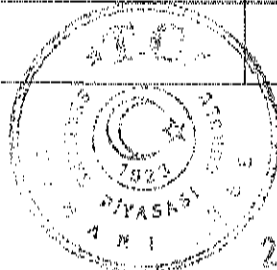
Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibariyle 13/06/2022	
	(TL)	(%)
Fatih ERDOĞAN	3.890.572,5	25,33
Mehmet ERDOĞAN	3.890.572,5	25,33
Selma Erdoğan FIRAT	775.107,5	5,05
Diğer	11.908.747,5	44,29
TOPLAM	20.465.000,0	100,00

3.4. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları 3.3 bölümünde yer alan tablodan da görüldüğü üzere %5'ten fazla olan üç gerçek kişi ortağı bulunmakta olup, söz konusu kişiler kardeşlerdir.

3.5. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)	Esas Sözleşme Madde No
A	Nama	Yönetimde, Oy Hakkında	1	2.967.850	14,5	Md.7, Md.9
B	Nama	Yoktur	1	17.497.150	85,5	Yoktur
			TOPLAM	20.465.000	100,0	

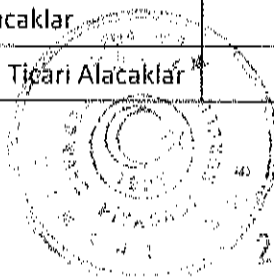


(Handwritten signature)

İmtiyazlı Pay Sahiplerine İlişkin Bilgi			
Ortağın Adı Soyadı	Payların Grubu	Sermaye Payı (TL)	Oy Hakkı (%)
Mehmet Erdoğan	A	1.075.133,75	36,23
Fatih Erdoğan	A	1.075.133,75	36,23
Mustafa Erkan	A	41.296,00	1,39
Ahmet Erkan	A	33.148,00	1,12
Nejdet Erdoğan	A	32.976,00	1,11
Mehmet Ali Yılmaz	A	32.976,00	1,11
Adnan İstikbal	A	32.976,00	1,11
Adil Erkan	A	7.328,00	0,25
Resul Erkan	A	29.979,00	1,01
Ali Erdoğan	A	24.690,00	0,83
Mehmet Erdoğan	A	20.986,00	0,71
Osman Tetkiner	A	4.932,50	0,17
Ömer Yılmaz	A	18.567,00	0,63
Nedim Erdoğan	A	14.095,00	0,47
Mustafa Özçelik	A	13.154,00	0,44
Ahmet Kar	A	13.154,00	0,44
Halil İbrahim Yılmaz	A	13.154,00	0,44
Yusuf Erkan	A	11.991,00	0,40
Hamdiye Erkan	A	11.991,00	0,40
Yusuf Erkan	A	10.735,00	0,36
Ali Osman Erkan	A	5.995,00	0,20
Hızır Erdoğan	A	40	0,00
Selma Erdoğan Fırat	A	214.310,75	7,22
Hanne Erdoğan	A	71.436,92	2,41
Hızır Erdoğan	A	71.436,92	2,41
Selman Erdoğan	A	71.436,92	2,41
Yusuf Ziya Yetkiner	A	14.797,50	0,50
Toplam		2.967.850,00	100,00

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2022
Dönen Varlıklar	65.414.494	218.255.031	110.466.259
-Nakit ve nakit benzerleri	20.784.059	39.589.829	11.525.971
-Ticari Alacaklar	27.494.710	127.213.597	82.396.187
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9.444.097	944	310.179
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	18.050.613	127.212.653	82.086.008

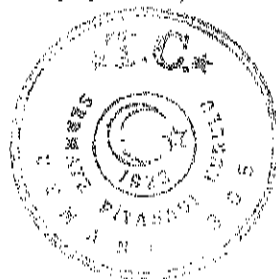


[Handwritten signature]

-Stoklar	16.133.345	43.321.714	14.438.381
Duran Varlıklar	40.325.049	52.355.183	51.678.261
-Maddi Duran Varlıklar	39.437.222	33.789.313	33.294.916
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		17.796.611	17.796.611
Aktif Toplamı	105.739.543	270.610.214	162.144.520
Kısa Vadeli Yükümlülükler	55.036.792	147.923.741	40.690.699
-Finansal Borçlar	38.413.730	17.559.699	28.222.050
-Ticari Borçlar	10.046.917	127.198.912	9.228.931
Uzun Vadeli Yükümlülükler	15.568.026	8.259.315	6.407.542
-Finansal Borçlar	11.105.353	4.038.793	1.590.196
Özkaynaklar	35.134.725	114.427.158	115.046.279
a) Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	35.134.725	114.427.158	115.046.279
b) Azınlık Payları			
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	- 997.440	- 938.371	1.363.568
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	31.12.2020	31.12.2021	1.03.2022
Hasılat	56.816.442	163.741.927	34.944.752
Satışların Maliyeti (-)	50.877.350	148.402.772	32.252.019
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)			
Brüt Kar/Zarar	5.939.092	15.339.155	2.692.733
Esas Faaliyet Karı/Zararı	2.332.167	9.154.989	534.412
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	2.348.407	3.578.853	1.062.758
Dönem Karı/Zararı	2.024.069	2.537.350	711.769
Dönem Karının/Zararının Dağılımı			
- Azınlık Payları			
- Ana Ortaklık Payları			
Pay Başına Kazanç/Kayıp			

5. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

Ortaklık son iki yılda kar dağıtımını yapmamıştır.



(Handwritten signature)