

**ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
SINIRLI DENETİM RAPORU	
Finansal Durum Tablosu.....	1-2
Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3
Nakit Akış Tablosu.....	4
Özkaynak Değişim Tablosu.....	5
1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	- 6 -
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	- 6 -
3. İşletme Birleşmeleri.....	- 21 -
4. Diğer İşletmelerdeki Paylar	- 21 -
5. Bölümlere Göre Raporlama	- 21 -
6. Nakit ve Nakit Benzerleri	- 22 -
7. Finansal Yatırımlar	- 22 -
8. Finansal Yükümlülükler	- 23 -
9. Diğer Finansal Yükümlülükler	- 23 -
10. Ticari Alacaklar ve Borçlar	- 24 -
11. Diğer Alacak ve Borçlar.....	- 25 -
12. Türev Araçlar.....	- 25 -
13. Stoklar.....	- 26 -
14. Canlı Varlıklar	- 26 -
15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	- 26 -
16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	- 26 -
17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	- 26 -
18. Maddi Duran Varlıklar - Kullanım Hakkı Varlıkları.....	- 27 -
19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	- 31 -
20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	- 31 -
21. Devlet Teşvik ve Yardımları	- 32 -
22. Kısa Vadeli Karşılıklar	- 32 -
23. Taahhütler	- 34 -
24. Uzun Vadeli Karşılıklar	- 34 -
25. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Borçlar.....	- 35 -
26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler.....	- 35 -
27. Özkaynaklar	- 35 -
28. Hasılat ve Satışların Maliyeti.....	- 37 -
29. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri	- 37 -
30. Niteliklerine Göre Giderler	- 38 -
31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)	- 38 -
32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler).....	- 39 -
33. Finansman Gelirleri / (Giderleri)	- 39 -
34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler	- 39 -
35. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dahil)	- 39 -
36. Pay Başına Kazanç.....	- 41 -
37. İlişkili Taraflar Açıklamaları	- 41 -
38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi.....	- 42 -
39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar).....	- 47 -
40. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar.....	- 48 -
41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar	- 48 -

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Alan Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

Giriş

Alan Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket")'nin 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

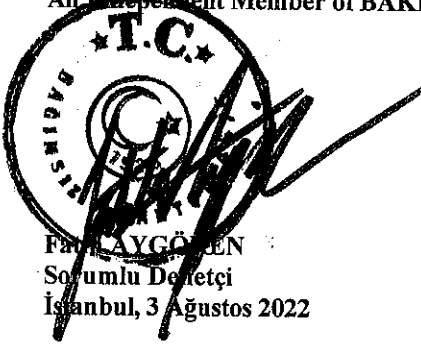
Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Alan Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket")'nin 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL



Fatih AYGÖREN
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 3 Ağustos 2022

www.gureli.com.tr

Merkez Ofisi
Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok.
No: 5 Kat: 25-26-28
Sarıyer 34485 - İstanbul
T : 444 9 475 (212) 285 01 50
F : +90 (212) 285 03 40-43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofisi
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No: 193 Kat: 9
Kavaklıdere 06680 - Ankara
T : +90 (312) 466 84 20
F : +90 (312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi
Fener Mah.1964 Sok. No: 36
Kernal Erdoğan Apt. Kat: 1 D: 4
Muratpaşa 07160 - Antalya
T : +90 (242) 324 30 14
F : +90 (242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi
Odunluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat: 7 D: 31
Nilüfer 16265 - Bursa
T : +90 (224) 451 27 10
F : +90 (224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

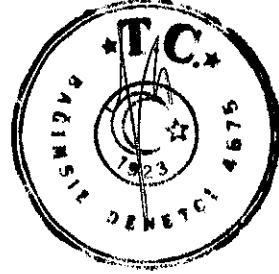
İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Ekim Apt.
No: 174/1 Kat: 5 D: 9
Alsancak 35220 - İzmir
T : +90 (232) 421 21 34
F : +90 (232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofisi
Yavuz Mah. Ferman Sok.
No: 3/7 Kat: 2
Süleymanpaşa 59100 - Tekirdağ
T : +90 (282) 261 25 30
F : +90 (282) 261 62 56
gymtrakya@gureli.com.tr

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.06.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021
VARLIKLAR	Notlar		
Dönen Varlıklar		44.328.909	46.116.856
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	8.750.973	6.170.197
Finansal Yatırımlar	7	-	5.172.349
Ticari Alacaklar	10	17.676.327	15.463.331
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	17.676.327	15.463.331
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10,37	-	-
Diğer Alacaklar	11	17.058.069	18.872.972
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	11	8.756.013	11.887.315
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	11,37	8.302.056	6.985.657
Stoklar	13	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	15	769.363	388.014
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	25	74.177	49.993
Diğer Dönen Varlıklar	26	-	-
Toplam		44.328.909	46.116.856
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	-	-
Duran Varlıklar		24.195.765	24.300.319
Ticari Alacaklar	10	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10,37	-	-
Diğer Alacaklar	11	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	11	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	11,37	-	-
Finansal Yatırımlar	7	1.517.254	1.517.254
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	-	-
Canlı Varlıklar	14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	-	-
Maddi Duran Varlıklar	18	21.200.264	21.337.083
Kullanım Hakları Varlıkları	18	861.508	678.469
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	59.877	85.782
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	19	59.877	85.782
<i>Şerefiye</i>	19	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	15	556.862	681.731
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	-	-
Diğer Duran Varlıklar	26	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		68.524.674	70.417.175

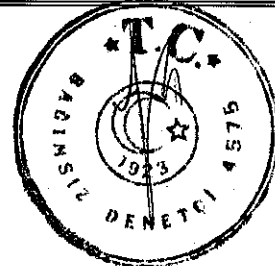
İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.06.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		24.160.142	25.147.440
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	10.052.523	10.007.872
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	6.894.293	4.180.120
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	6.894.293	4.180.120
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	136.330	140.008
Diğer Borçlar	11	6.691.506	10.518.334
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	11	6.691.506	10.518.334
İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	11,37	-	-
Ertelenmiş Gelirler	15	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	385.490	301.106
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	75.415	75.415
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	310.075	225.691
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
Toplam		24.160.142	25.147.440
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	34	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.296.413	2.231.674
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	830.972	704.355
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	-	-
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	-	-
Diğer Borçlar	11	1.178	1.178
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	11	1.178	1.178
İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	11,37	-	-
Ertelenmiş Gelirler	15	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	425.112	440.866
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	24	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24	425.112	440.866
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	25	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	1.039.151	1.085.275
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
ÖZKAYNAKLAR		42.068.119	43.038.061
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	42.068.119	43.038.061
Ödenmiş Sermaye	27	33.000.000	33.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	6.570.221	6.570.221
Geri Alınmış Paylar (-)	27	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	27	-	-
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	9.166.619	9.110.816
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	645.396	645.396
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	27	(6.288.372)	(6.788.859)
Dönem Net Karı / (Zararı)	27	(1.025.745)	500.487
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		68.524.674	70.417.175

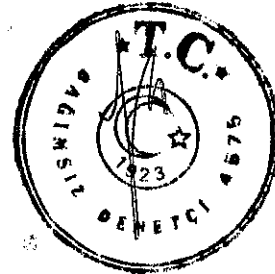
İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2022 30.06.2022	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.04.2022 30.06.2022	Yeniden Düzenlenmiş Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2021 30.06.2021	Yeniden Düzenlenmiş Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.04.2021 30.06.2021
KAR VEYA ZARAR KISMI	Notlar				
Heslat					
Satışların Maliyeti (-)	28	33.797.094	13.012.908	24.715.882	20.898.099
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)	28	(28.739.808)	(10.373.505)	(20.171.931)	(19.358.562)
		5.057.286	2.639.403	4.543.951	1.539.537
BRÜT KAR / (ZARAR)		5.057.286	2.639.403	4.543.951	1.539.537
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29-30	(575.650)	(367.254)	(451.536)	(239.814)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29-30	(5.117.748)	(2.543.925)	(3.650.869)	(1.819.221)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29-30	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	306.149	264.682	314.818	222.157
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(101.442)	66.742	(97.377)	89.065
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		(431.405)	59.648	658.987	(208.276)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	16	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	296.999	177.641	167.627	90.863
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	32	-	-	-	-
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		(134.406)	237.289	826.614	(117.413)
Finansman Gelirleri	33	809.401	589.237	170.210	19.616
Finansman Giderleri (-)	33	(1.760.815)	(1.440.694)	(523.697)	(338.326)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(1.085.820)	(614.168)	473.127	(436.123)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	35	60.075	(7.592)	18.204	(15.071)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	35	-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	35	60.075	(7.592)	18.204	(15.071)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(1.025.745)	(621.760)	491.331	(451.194)
DURDURULAN FAALİYETLER					
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)					
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(1.025.745)	(621.760)	491.331	(451.194)
Dönem Kar / (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(1.025.745)	(621.760)	491.331	(451.194)
Ana Ortaklık Payları		(1.025.745)	(621.760)	491.331	(451.194)
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	(0,0311)	(0,0188)	0,0149	(0,0137)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27	55.803	(19.255)	10.421	(33.365)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	35	69.754	(24.069)	13.026	(41.706)
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	35	(13.951)	4.814	(2.605)	8.341
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	(13.951)	4.814	(2.605)	8.341
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar					
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(13.951)	4.814	10.421	(33.365)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(969.942)	(641.015)	501.752	(484.559)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(969.942)	(641.015)	501.752	(484.559)
Ana Ortaklık Payları		(969.942)	(641.015)	501.752	(484.559)

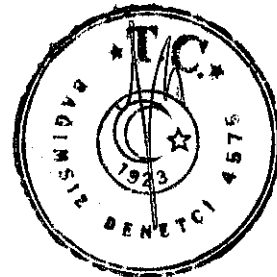
İlişik açıklayıcı notlar bu tablonun tamamlayıcısıdır.



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Yeniden Düzenlenmiş Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		3.256.535	(1.610.401)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(1.025.745)	491.331
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(1.025.745)	491.331
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		944.292	186.154
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	18-19	206.241	177.665
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		199.401	(50.590)
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	115.017	77.514
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	22		(74.582)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	22	84.384	(53.522)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		620.471	77.283
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	10	(303.870)	(172.049)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	10	924.341	249.332
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(21.746)	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	31	(21.746)	
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	35	(60.075)	(18.204)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		3.423.189	(2.282.387)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	5.194.095	(2.282.690)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	(2.212.996)	3.104.936
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	1.814.903	3.093.082
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	2.714.173	(734.574)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	11	(3.826.828)	(5.361.823)
Pesin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	20	(3.678)	(14.191)
İşletme Sermayesinde Diğer Değişim	15	(256.480)	(87.127)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		3.341.736	(1.604.902)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(24.184)	(1.789)
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit	22-24	(61.017)	(3.710)
		3.256.535	(1.610.401)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18-19	-	(116.404)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18-19	-	-
Ödenen Faiz	32	-	-
Alınan Faiz	32	296.999	167.627
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit		296.999	51.223
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	249.890.000	68.250.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	(249.890.000)	(65.750.000)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	(56.513)	(34.368)
Alınan Faiz	33	7.910	7.170
Ödenen Faiz	33	(924.341)	(249.332)
Diğer Nakit Girişleri / (Çıkışları)			
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit		(972.944)	2.223.470
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış		2.580.590	664.292
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		2.580.590	664.292
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	6.168.401	2.198.372
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	8.748.991	2.862.664

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

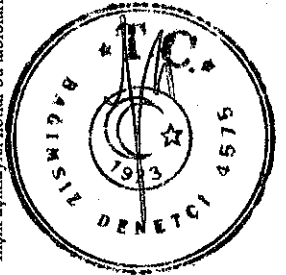


ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

Bağsız Denetimden Geçmiş Carî Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Birikmiş Karlar		
				Maddi Duran Varlıkların Değerleme Artışları / Azalışları	Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazancıları / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Özkaynaklar	
01.01.2022 (Dönem Başı)	27	33.000.000	6.570.221	9.322.018	-	(211.202)	645.396	(6.788.859)	500.487	43.038.061	
Transferler											
Sermaye Artırımı	27	-	-	-	-	-	-	500.487	(500.487)	-	
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	55.803	-	-	(1.025.745)	(969.942)	
- Diğer Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	55.803	-	-	(1.025.745)	(1.025.745)	
30.06.2022 (Dönem Sonu)	27	33.000.000	6.570.221	9.322.018	-	(155.399)	645.396	(6.288.372)	(1.025.745)	42.068.119	

Yeniden Düzenlenmiş Bağsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Birikmiş Karlar		
				Maddi Duran Varlıkların Değerleme Artışları / Azalışları	Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazancıları / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Özkaynaklar	
01.01.2021 (Dönem Başı)	27	33.000.000	6.570.221	-	-	(115.881)	645.396	(6.161.207)	(627.652)	33.310.877	
Transferler											
Sermaye Artırımı	27	-	-	-	-	-	-	(627.652)	627.652	-	
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	10.421	-	-	491.331	501.752	
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	-	-	-	491.331	491.331	
- Diğer Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	10.421	-	-	-	10.421	
30.06.2021 (Dönem Sonu)	27	33.000.000	6.570.221	-	-	(105.460)	645.396	(6.788.859)	491.331	33.812.629	

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Alan Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket") 1990 yılında Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kurulmuş olup, Şirket'in ana faaliyet konusu menkul kıymet alım satımına aracılık faaliyeti ile iştigal etmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.09.2015 tarih ve 2015/24 sayılı toplantısında, Şirket'in "III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenerek, "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak izin verilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda, yetkili olunan yatırım hizmetleri ve faaliyetleri aşağıda yer almaktadır.

- İşlem Aracılığı Faaliyeti
- Portföy Aracılığı Faaliyeti
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti
- Halka Arza Aracılık Faaliyeti
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti
- Sınırlı Saklama Hizmeti

Şirket'in Genel Müdürlüğü Levent Mah. Levent Cad. No: 45 Beşiktaş / İstanbul, Türkiye adresindedir.

Şirket'in irtibat bürolarının adresleri aşağıdaki gibidir.

- Ankara İrtibat Bürosu : Anafartalar Cad. Papatya Sok. No: 2/6 - 8 06250 Ulus / Ankara
- İzmir İrtibat Bürosu : Akdeniz Mah. Cumhuriyet Bulvarı Çırpıcı İş Merkezi No: 77 35210 Konak / İzmir

Şirket'in dönem sonları itibarıyla sermaye ve ortaklık yapıları aşağıdaki gibidir.

Pay Sahibi	30.06.2022		31.12.2021	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi	33.000.000	100%	33.000.000	100%
Toplam	33.000.000	100%	33.000.000	100%

Şirket'in 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ortalama personel sayısı 19 kişidir. (31 Aralık 2021: 20 kişi)

Finansal Tabloların Onaylanması

1 Ocak - 30 Haziran 2022 ara hesap dönemine ait finansal tablolar, 3 Ağustos 2022 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Bağlı Ortaklıklar / İştirakler

Bulunmamaktadır.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğ'in 5. Maddesi'ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ayrıca ilişikteki finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve KGK'nın 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kararıyla onaylanarak yayımlanan 2016 TMS Taksonomisi'ne ve 2019 yılında TFRS 15 ve TFRS 16'ya uygun olarak revize edilen TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

SPK'nın ilgili tebliği uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede ara dönemlerde tam set finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş, söz konusu tam set finansal tablolarını KGK'nun finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlamıştır.

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Şirket'in finansal tablolarındaki rakamların kuruluş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için, bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Şirket konsolidasyona tabi değildir.

2.04 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

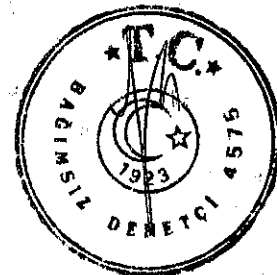
Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Şirket'in cari dönemde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2.05 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Şirket 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bilançosunu, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak 2022 - 30 Haziran 2022 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynak değişim tablolarını ise, 1 Ocak 2021 - 30 Haziran 2021 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket Levent Mah. Levent Cad. No: 45 Beşiktaş / İSTANBUL adresinde bulunan villa nitelikli taşınmazı ile ilgili olarak Atlas Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 26 Şubat 2020 tarih ve 2020 0014 no'lu Gayrimenkul Değerleme Raporu'nda belirtilen yasal değerleri dikkate almıştır.

Yeniden düzenlemenin 1 Ocak 2021 - 30 Haziran 2021 dönemi Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu'nda Genel Yönetim Giderleri etkisi aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

Hesap Adı	Yeniden Düzenlenmiş Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.2021 30.06.2021	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.2021 30.06.2021	Fark 01.01.2021 30.06.2021
Amortisman ve Tükenme Payları	(116.706)	(143.137)	26.431

Yeniden düzenlemenin Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu'nda Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri) etkisi aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

Hesap Adı	Yeniden Düzenlenmiş Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.2021 30.06.2021	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.2021 30.06.2021	Fark 01.01.2021 30.06.2021
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	18.204	23.490	(5.286)

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklik; bir varlık veya yabancı kaynağın defter değerinin veya bunların cari durumunun saptanmasından ve gelecekte beklenen fayda ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesinden kaynaklanan, dönemsel kullanım tutarının değişimi nedeni ile yapılması gereken düzeltmeleri içerir. Yine TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yeni bir bilgiden veya gelişmeden kaynaklanır, dolayısıyla hataların düzeltilmesi anlamına gelmez.

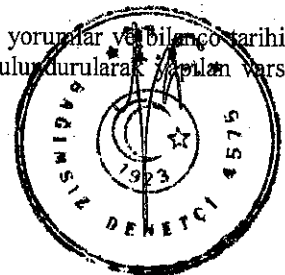
TMS/TFRS kapsamında hatalar, finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. TMS/TFRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir. Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemlerde fark edilebilir ve bu durumda TMS/TFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin finansal tablolarda düzeltilir.

Şirket'in ilişkide sunulan finansal tablolarında, muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

2.07 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Bu varsayımlar her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir (Not:24).
- b) Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye döndük olarak muhasebeleştirilir.
- c) Şirket ekli finansal tablolarda Maddi Duran Varlıklar için maliyet modelini kullanmayı tercih etmiştir.
- d) Şirket yönetimi Not:22'de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak dava karşılığı ayırmaktadır.
- e) Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespitinde borçluların kredibiliteleri, geçmiş ödeme performansları ve yeniden yapılandırma söz konusu olan durumlarda yeniden yapılandırma koşulları dikkate alınmıştır. TFRS 9'un uygulanmasıyla birlikte, "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli TMS 39'daki "Gerçekleşmiş Zarar" modelinin yerini almıştır. (Not:10)
- f) Şirket, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır.

2.08 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir.

2.09.01 Hasılat

Satış Gelirleri ve Finansal Gelirler

Sermaye Piyasaları Aracılık Hizmetleri

Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmet ücretleri alım/satım işleminin yapıldığı tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. İşlemler nedeniyle ortaya çıkan gelirler yönetimin tahmini ve yorumu doğrultusunda tahsilatın şüpheli hale geldiği duruma kadar, tahakkuk esasına göre günlük olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Faiz Gelirleri

Müşterilerden alınan faiz gelirleri "Satış Gelirleri" içinde (Not:28), banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri ise "Finansal Gelirler"de (Not:33) raporlanır.

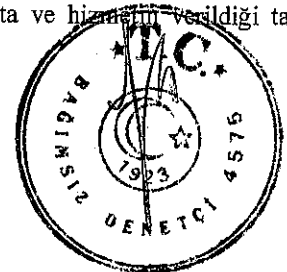
Menkul Kıymet Alım Satım Karları

Menkul kıymet alım satım karları/zararları, alım/satım emrinin verildiği tarihte kar zarara yansıtılır.

Hizmet Gelirleri

Komisyon Gelirleri

Komisyon gelirleri, finansal hizmetlerden alınan komisyonlardan kaynaklanmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir.



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.09.02 Stok Değerlemesi

Bulunmamaktadır.

2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi Duran Varlıklar, yeniden değerlendirme yöntemiyle sunulanlar hariç 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, 2005 ve sonraki yıllarda satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Maddi Duran Varlıklara ilişkin detay bilgi Not:18'de yer almaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla amortisman, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

Cinsi	Oran Aralığı (%)
Binalar	2
Tesis, Makina ve Cihazlar	10-33
Demirbaşlar	7-50
Özel Maliyetler	10-20

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dâhil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Cinsi	Oran Aralığı (%)
Haklar	7-50

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.09.06 Kiralama İşlemleri

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Şirket'in Finansal Kiralama işlemi bulunmamaktadır.

ii) Operasyonel Kiralama (Kiracı Olarak Şirket)

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır.

Kiracı Olarak Şirket

31.12.2018 tarihine kadar kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak sınıflandırılarak operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmıştır.

TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. TFRS 16, 12 aydan uzun vadeli kira sözleşmelerine ilişkin olarak kiralama süresi boyunca yapılacak kira ödemelerinin bugünkü değeri olarak hesaplanmış olan "Kira yükümlülüğü" tutarının bilançonun pasifinde, kira yükümlülüğüne eşit bir tutarın ise "Kullanım Hakkı Varlıkları" olarak muhasebeleştirilen tutar sözleşme süresine göre amortismanla tabi tutulmaktadır.

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyet üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanla tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kiralama İşlemlerinden Borçlar

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.09.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dâhil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Şirket'in cari ve önceki dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

2.09.08 Finansal Araçlar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

TFRS 9 kapsamında finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir.

Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

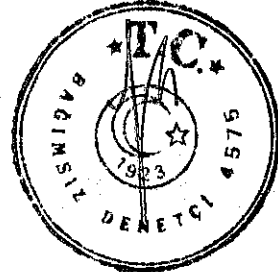
Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kâr/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.



(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde “Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu” hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

Geri alım ve satım sözleşmeleri

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler (“repo”) konsolide finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Nakit ve nakit benzerleri

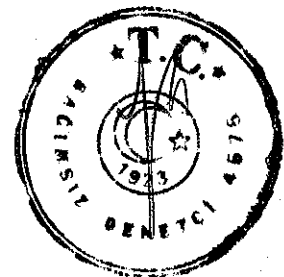
Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılıkları

Şirket'in geleceğe dönük olarak nakit akış beklentisi içinde olmadığı ticari alacakları aktiften silinmektedir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

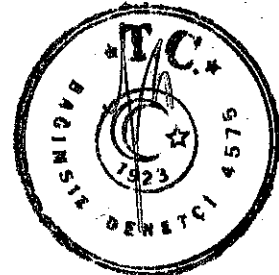
Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünler

Şirket'in finansal durum tablosu tarihi itibarıyla ağırlıklı olarak vadeli döviz ve Borsa İstanbul Endeksi'ne dayalı kontrat pozisyonlarından oluşan türev işlemleri bulunmaktadır. Alım-satım amaçlı pozisyonların piyasa dalgalanmalarından korunması amacıyla zaman zaman vadeli döviz alım-satımı ve futures işlemlerine başvurulmaktadır. Diğer taraftan alım-satım amaçlı döviz ve menkul kıymete dayalı vadeli işlemler de yapılmakta olup, müşteriler adına yapılan vadeli işlem aracılığı da gerçekleştirilmektedir. Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla, türev finansal araçlarla ilgili işlemler alım-satım amacıyla yapılmakta ve gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmekte olup, ilgili faiz ve kur farkı tahakkuk esasına göre karar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Nakit akış riskinden korunma

Bir türev aracı kayıtlara alınmış bir varlığı, yükümlülüğü veya kar veya zararı etkileyecek gerçekleşme ihtimali yüksek tahmini işlemle ilgili belirli bir riskin nakit akışlarındaki değişikliklerin riskinden korunma aracı olarak tasarlandığında; türev aracının gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin etkin kısmı diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilir ve özsermaye altında riskten korunma rezervlerinde gösterilir. Türevin gerçeğe uygun değerindeki etkin olmayan kısım doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Eğer finansal riskten korunmaya konu kalem finansal olmayan bir varlıksa, özkaynaklar içerisinde birikmiş olan tutar, varlık kayıt altına alınırken varlığın defter değerine dâhil edilir. Diğer durumlarda, özkaynaklar içerisinde birikmiş olan tutar, finansal riskten korunmaya konu kalem kar veya zararı etkilediği dönemle aynı dönemde kar veya zarar içerisinde yeniden sınıflandırılır. Eğer finansal riskten korunma aracı artık finansal riskten korunma muhasebesi ile ilgili koşulları sağlamaması, vadesinin dolması veya satılması, sona erdirilmesi veya kullanılması veya işleminden kaldırılması durumunda riskten korunma muhasebesinden ileriye dönük olarak vazgeçilir. Eğer tahmini işlemin gerçekleşmesi artık beklenmiyorsa, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş bulunan bakiye kar veya zarar içerisinde yeniden sınıflandırılır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde finansal durum tablosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

2.09.9 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelelerinden kaynaklanan kambiyo kârları/zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Şirket finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket'in finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövize endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir.

Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiştir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştuğu dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

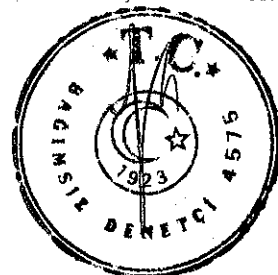
2.09.10 Pay Başına Kâr / Zarar

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini paylarını geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.11 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket'in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.13 İlişkili Taraflar

Bu finansal tablolar açısından, Şirket'in ortakları, üst düzey yöneticileri ve yönetim kurulu üyeleri, yakın aile üyeleri ve bunlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmiştir.

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama Not:37'de verilmiştir.

2.09.14 Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır.

2.09.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

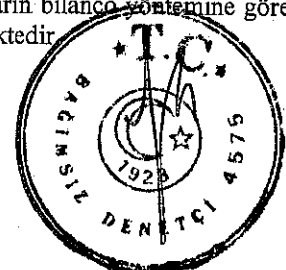
Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço dönemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

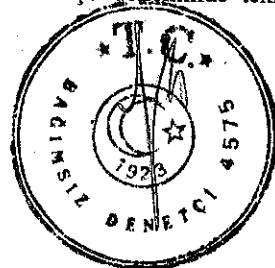
Vergi varlıklarında ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.09.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu beklentiler her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.09.17 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bulunmamaktadır.

2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.11 İşletmenin Sürekliliği

Şirket'in finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır (Not:41).

2.12 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Raporlama Standartları (TMS/TFRS) ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla Yürürlükte Olan Yeni Standartlar ile Mevcut Önceki Standartlara Getirilen Değişiklikler ve Yorumlar

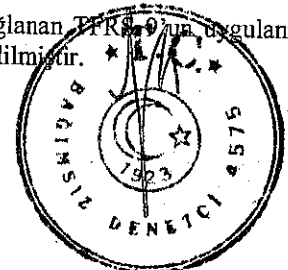
Gösterge Faiz Oranı Reformu - 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler

Aralık 2020'de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu - Faz 2 - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişiklikleri'ni yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023'e ertelenmesiyle sigortacılara sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2023 olarak revize edilmiştir.



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 16 Değişiklikleri - Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlardaki Değişiklik

Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. 7 Nisan 2021 tarihinde KGK, muafiyetin, vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde azalışa sebep olan imtiyazları da kapsayacak şekilde uzatılmasına ilişkin değişiklik yapmıştır.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla Yayımlanmış Ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş Olan Standartlar ve Değişiklikler

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

TFRS 17 - Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

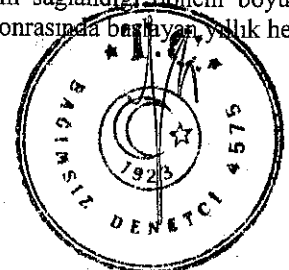
KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir.

KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüştürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.



TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin Kısa ve Uzun Vade Olarak Sınıflandırılması

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 3'deki Değişiklikler - Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (Mart 2018)'ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygulayarak ise erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 16'daki Değişiklikler - Kullanım Amacına Uygun Hale Getirme

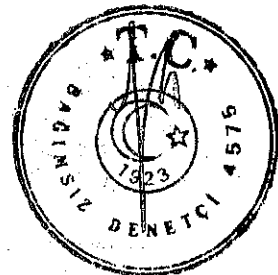
KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 37'deki değişiklikler - Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler - Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve "direkt ilgili maliyetlerin" dâhil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TMS 8 Değişiklikleri - Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Genel anlamda, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

TMS 1 Değişiklikleri - Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. "Önemli" TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Genel anlamda, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

TMS 12 Değişiklikleri - Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklere İlişkin Ertelenmiş Vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup, olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamalar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklere ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

3. İşletme Birleşmeleri

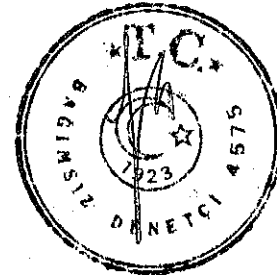
Bulunmamaktadır.

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Bulunmamaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Bulunmamaktadır.



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Nakit ve Nakit Benzerleri aşağıdaki açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021
Kasa	292	71
Banka	8.750.681	6.170.126
-Vadesiz Mevduat	1.740.146	2.356.698
-Vadeli Mevduat (Vadesi Üç Aydan Kısa)	7.010.535	3.813.428
Toplam	8.750.973	6.170.197
Nakit ve Nakit Benzerlerine Ait Faiz Reeskontu	(1.482)	(1.296)
Müşterilere Ait Varlıklar	-	-
Bloke Mevduat	(500)	(500)
Nakit Akış Tablosunda Yer Alan Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı	8.748.991	6.168.401

Şirket'in mevduat hesabı içinde 500 TL bloke mevduat hesabı bulunmaktadır. (31 Aralık 2021: 500 TL)

Şirket'e Ait Vadeli Mevduat

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'e ait vadeli mevduatın detayı aşağıdaki gibidir.

Döviz Cinsi	Etkin Faiz Oranı (%)	30.06.2022	Etkin Faiz Oranı (%)	31.12.2021
TL	4,14-20,77	7.010.535	11,25-18,14	3.813.428
Toplam Vadeli Mevduat		7.010.535		3.813.428

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatlarının ortalama vadesi 0-3 aydır. (31 Aralık 2021: 0-3 ay)

Borsa Para Piyasasından Alacaklar

Bulunmamaktadır.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

7. Finansal Yatırımlar

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	30.06.2022	31.12.2021
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (*)	-	5.172.349
Toplam	-	5.172.349

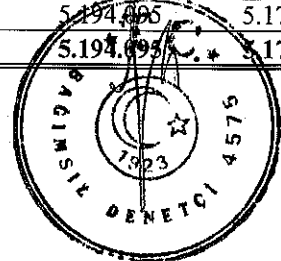
(*) Kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir.

30.06.2022

Bulunmamaktadır.

31.12.2021

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	Maliyet Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
Yatırım Fonları	5.194.095	5.172.349
Toplam	5.194.095	5.172.349



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardı'na göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Şirket'in sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31 Aralık 2021 tarihinde yatırım fonları için BİST kapanış fiyatları baz alınmıştır.

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Hisse Senetleri	30.06.2022	31.12.2021
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (*)	1.517.254	1.517.254
Toplam	1.517.254	1.517.254

(*) BİST'te işlem görmeyen Borsa İstanbul A.Ş. hisse senedi (%0,04/15.971.094 adet hisse) yatırımdan oluşmaktadır. İlgili paylar Borsa İstanbul A.Ş.'nin 9 Ocak 2018 tarihli ve 2018/6 sayılı toplantısında belirlemiş olduğu beher pay başına fiyat ile değerlendirilmiştir. Cari dönemde Borsa İstanbul hisse değerinde değişiklik öngörülmemiştir.

8. Finansal Yükümlülükler

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021
Takasbank Borsa Para Piyasasından Borçlar	9.905.747	9.904.522
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	146.776	103.350
Toplam	10.052.523	10.007.872

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

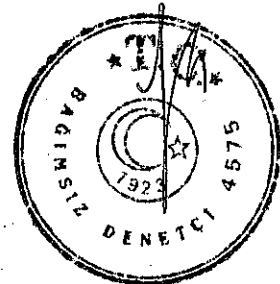
Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	830.972	704.355
Toplam	830.972	704.355

Şirket'in finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerine ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	30.06.2022	31.12.2021
1 Ocak İtibarıyla Finansal Borçlar	10.712.227	508.156
TFRS 16 Borç Güncelleme (Kira Artışı)	226.556	81.366
TFRS 16 Cari Yıl Girişleri	-	285.139
Kiralama İşlemleri Anapara Ödemesi	(165.385)	(67.567)
Dönem İçi Kredi Girişleri (Anapara)	249.890.000	132.389.000
Dönem İçin Kredi Ödemeleri (Anapara)	(249.890.000)	(122.489.000)
Dönem İçi Faiz Ödemeleri	(924.341)	(635.675)
Dönem İçi Faiz Tahakkukları	1.034.438	640.808
Dönem Sonu	10.883.495	10.712.227

9. Diğer Finansal Yükümlükler

Bulunmamaktadır.



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. Ticari Alacaklar ve Borçlar

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	17.676.327	15.463.331
- Kredili Müşterilerden Alacaklar	9.875.529	8.100.445
- Müşterilerden Alacaklar	4.716.800	1.369.617
- Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezi (Müşteri)	2.967.614	3.395.751
- Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezi (Şirket)	-	2.500.000
- Komisyon Gelir Tahakkuku	33.135	30.919
- Kaldıraçlı Alım-Satım İşlemleri Müşteri Teminatı	83.249	66.599
- Şüpheli Ticari Alacaklar	331.584	331.584
- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(331.584)	(331.584)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not:37)	-	-
Toplam	17.676.327	15.463.331

Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, müşterilerin geçmişteki ödeme performansını dikkate alarak değerlendirir. Şirket sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar.

Şirket para piyasası işlemleri ile ilgili olarak Takasbank A.Ş.'ye süresiz 9.900.000.-TL tutarında teminat vermiştir. (31 Aralık 2021: 9.900.000 TL)

Şirket'in Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı'nın hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2022	01.01.2021
Dönem Başı	30.06.2022	30.06.2021
Dönem İçindeki Artış	331.584	331.584
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	-
Dönem Sonu	331.584	331.584

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

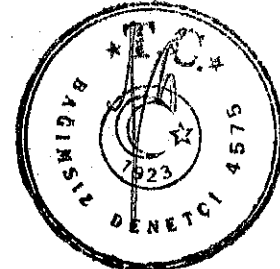
30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ticari alacakların kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6.894.293	4.180.120
- Satıcılar	193.358	352.743
- Vadeli İşlem ve Opsiyon Söz. Alacaklılar (Müşteri)	2.967.614	3.395.751
- Alacak Bakiye Veren Müşteriler	3.733.321	431.626
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not:37)	-	-
Toplam	6.894.293	4.180.120

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ticari borçlarının likidite riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakların detayı aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8.756.013	11.887.315
- Verilen Depozito ve Teminatlar	1.365.474	5.138.663
- Borsa Para Piyasası Alacakları	6.474.479	6.708.859
- Personelden Alacaklar	73.251	39.793
- Diğer Alacaklar	842.809	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not:37)	8.302.056	6.985.657
Toplam	17.058.069	18.872.972

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer alacaklarının kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçları'nın detayı aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6.691.506	10.518.334
- Borsa Para Piyasası Müşteri Borçları	6.540.554	10.355.818
- Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	150.510	161.632
- Diğer Borçlar	442	884
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not:37)	-	-
Toplam	6.691.506	10.518.334

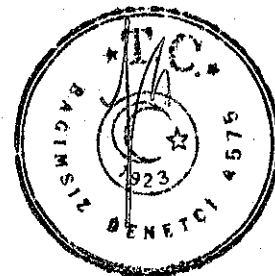
Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçları'nın detayı aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.178	1.178
- Diğer Borçlar	1.178	1.178
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not:37)	-	-
Toplam	1.178	1.178

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer borçlarının likidite riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

12. Türev Araçlar

Şirket, faaliyet konusu gereği finansal enstrümanlar içeren çeşitli işlemler gerçekleştirmektedir. Türev finansal araçlar iki taraf arasında yapılan finansal sözleşmeler olup, ödemelerin finansal araç ile ilgili faiz oranında, döviz kurunda, oran endeksinde veya benzer bir değişkende meydana gelen değişikliğe bağımlı olduğu finansal araçları ifade eder. Türev finansal araçlar vadeli döviz alım satım işlemleri ile kaldıraçlı döviz alım satım işlemlerini içermektedir.



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri

Şirket'in taraf olduğu kaldıraçlı işlemler verilmiş teminatlar karşılığında gerçekleştirilmekte olup verilen bu teminatlar diğer alacaklar arasında takip edilmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla açık olan pozisyonlar sebebiyle tahakkuk eden kar/zarar (varlık/yükümlülük) tutarı teminat hesabından mahsup edilmektedir.

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021
Teminat Bakiyesi	527.417	550.632
Toplam	527.417	550.632

13. Stoklar

Bulunmamaktadır.

14. Canlı Varlıklar

Bulunmamaktadır.

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021
Gelecek Aylara Ait Giderler (*)	769.363	388.014
Toplam	769.363	388.014

(*) 219.250 TL'si Vmind Bilgi Teknolojileri tarafından kesilen bulut hizmeti faturasının gelecek aylarda gider yazılacak kısmıdır. (31 Aralık 2021: 219.250 TL)

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021
Gelecek Yıllara Ait Giderler (*)	556.862	681.731
Toplam	556.862	681.731

(*) 511.753 TL'si Vmind Bilgi Teknolojileri tarafından kesilen bulut hizmeti faturasının gelecek yıllarda gider yazılacak kısmıdır. (31 Aralık 2021 621.378 TL)

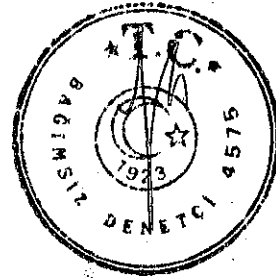
Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Kısa ve Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Bulunmamaktadır.

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bulunmamaktadır.



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. Maddi Duran Varlıklar - Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30.06.2022

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2022	Giriş (+)	Çıkış (-)	Gerçeğe Uygun Değer Farkı	30.06.2022
Arazi ve Arsalar	19.490.000	-	-	-	19.490.000
Binalar	1.595.099	-	-	-	1.595.099
Tesis, Makina ve Cihazlar	1.581.494	-	-	-	1.581.494
Demirbaşlar	450.669	-	-	-	450.669
Özel Maliyetler	429.019	-	-	-	429.019
Toplam	23.546.281	-	-	-	23.546.281

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2022	Dönem Amortismanı (-)	Çıkış (+)	Gerçeğe Uygun Değer Farkı	30.06.2022
Binalar	(45.099)	(71.669)	-	-	(116.768)
Tesis, Makina ve Cihazlar	(1.518.567)	(24.309)	-	-	(1.542.876)
Demirbaşlar	(273.540)	(33.453)	-	-	(306.993)
Özel Maliyetler	(371.992)	(7.388)	-	-	(379.380)
Toplam	(2.209.198)	(136.819)	-	-	(2.346.017)

Net Defter Değeri	21.337.083				21.200.264
--------------------------	-------------------	--	--	--	-------------------

31.12.2021

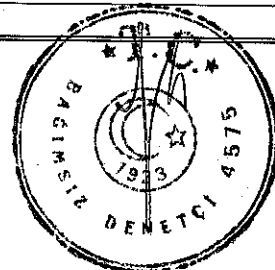
Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2021	Giriş (+)	Çıkış (-)	Gerçeğe Uygun Değer Farkı	31.12.2021
Arazi ve Arsalar	10.015.000	-	-	9.475.000	19.490.000
Binalar	712.301	-	-	882.798	1.595.099
Tesis, Makina ve Cihazlar	1.581.494	-	-	-	1.581.494
Demirbaşlar	357.486	93.183	-	-	450.669
Özel Maliyetler	429.019	-	-	-	429.019
Toplam	13.095.300	93.183	-	10.357.798	23.546.281

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2021	Dönem Amortismanı (-)	Çıkış (+)	Gerçeğe Uygun Değer Farkı	31.12.2021
Binalar	(30.853)	(14.246)	-	-	(45.099)
Tesis, Makina ve Cihazlar	(1.433.200)	(85.367)	-	-	(1.518.567)
Demirbaşlar	(238.317)	(35.223)	-	-	(273.540)
Özel Maliyetler	(357.094)	(14.898)	-	-	(371.992)
Toplam	(2.059.464)	(149.734)	-	-	(2.209.198)

Net Defter Değeri	11.035.836				21.337.083
--------------------------	-------------------	--	--	--	-------------------

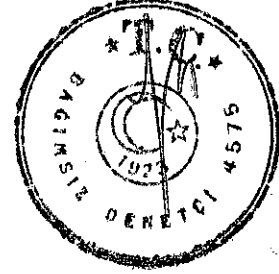


ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket tarafından kullanılan gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde, Şirket'le ilgisi olmayan bağımsız değerleme uzmanları tarafından bu gayrimenkuller için öngörölmüş değerler dikkate alınmıştır. Bağımsız değerleme uzmanları tarafından her bir gayrimenkul için öngörölmüş olan rayiç değerlere ve ekspertiz raporlarının tarihlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla İstanbul ili Beşiktaş ilçesinde yer alan villasının ve arsa payının gerçeğe uygun değeri, 4A Danışmanlık ve Gayrimenkul A.Ş. tarafından 24 Ocak 2022 tarihli 2022-ÖZEL-0004 no'lu değerleme raporuna göre 21.040.000 TL olarak elde edilmiştir. Değerleme şirketi, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız ekspertiz şirketi olup, söz konusu ekspertiz raporlarına göre yapılan değerlemeler, emsal karşılaştırma yöntemine göre tespit edilmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla İstanbul ili Beşiktaş ilçesinde yer alan villasının ve arsa payının gerçeğe uygun değeri, 4A Danışmanlık ve Gayrimenkul A.Ş. tarafından 24 Ocak 2022 tarihli 2022-ÖZEL-0004 no'lu değerleme raporuna göre 21.040.000 TL olarak elde edilmiştir. Değerleme şirketi, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız ekspertiz şirketi olup, söz konusu ekspertiz raporlarına göre yapılan değerlemeler, emsal karşılaştırma yöntemine göre tespit edilmiştir.

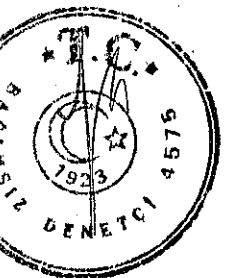


ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Geçmiş Yıl Kar/Zararında Muhasebeleşen Değer Artışı	Özkaynaklarda Muhasebeleşen Değer Artışı				Ertelenmiş Vergi Etkisi			
		Maliyet		Net Defter		Önceki Dönem		Önceki Dönem	
		Maliyet Değeri	Birikmiş Amortisman	Net Defter Değeri	Net Defter Değeri	Cari Dönem Değerleme Artışı	Önceki Dönem Değerleme Artışı	Cari Dönem Ert Vergi	Birikmiş Ert Vergi
30.06.2022									
Arsa ve Araçlar	Beşiktaş Arsası	19.490.000	-	19.490.000	19.490.000	-	9.475.000	-	(947.500)
Arazi ve Arsalar		19.490.000	-	19.490.000	19.490.000	-	9.475.000	-	(947.500)
Binalar	Beşiktaş Binası	1.083.083	84.391	998.692	998.692	-	598.083	-	(59.809)
Binalar	Beşiktaş Binası (İmar Barışı)	512.016	32.377	479.639	479.639	-	284.105	-	(28.411)
Binalar		1.595.099	116.768	1.478.331	1.478.331	-	882.798	-	(88.280)
Genel Toplam		21.085.099	116.768	2.096.331	2.096.331	-	10.357.798	-	(1.035.780)

	Geçmiş Yıl Kar/Zararında Muhasebeleşen Değer Artışı	Özkaynaklarda Muhasebeleşen Değer Artışı				Ertelenmiş Vergi Etkisi			
		Maliyet		Net Defter		Önceki Dönem		Önceki Dönem	
		Maliyet Değeri	Birikmiş Amortisman	Net Defter Değeri	Net Defter Değeri	Cari Dönem Değerleme Artışı	Önceki Dönem Değerleme Artışı	Cari Dönem Ert Vergi	Birikmiş Ert Vergi
31.12.2021									
Arsa ve Araçlar	Beşiktaş Arsası	10.015.000	-	10.015.000	19.490.000	-	9.475.000	(947.500)	-
Arazi ve Arsalar		10.015.000	-	10.015.000	19.490.000	-	9.475.000	(947.500)	-
Binalar	Beşiktaş Binası	485.000	32.980	452.020	1.050.103	-	598.083	(59.809)	-
Binalar	Beşiktaş Binası (İmar Barışı)	227.301	12.119	215.182	499.897	-	284.105	(28.411)	-
Binalar		712.301	45.099	667.202	1.550.000	-	882.798	(88.280)	-
Genel Toplam		10.727.301	45.099	10.682.202	21.040.000	-	10.357.798	(1.035.780)	-

Toplam değer artışı 10.357.798 TL'den ertelenmiş vergi yükümlülüğü 1.035.780 TL düşüldükten sonra kalan 9.321.468 TL net değer artışı tutarının tamamı, özkaynaklar altında Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler olarak muhasebeleştirilmiştir.



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Aktif Değerler üzerindeki sigorta tutarı Not.22'de açıklanmıştır.

Şirket'in Maddi Duran Varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve kısıtlamaları Not.22'de açıklanmıştır.

Şirket'in aktifleştirilen borçlanma maliyeti bulunmamakta olup amortisman ve itfa payları Genel Yönetim Giderleri hesabında muhasebeleştirilmiştir (Not.30).

Kullanım Hakkı Varlıkları

30.06.2022

Maliyet Bedeli

	01.01.2022	Giriş (+)	Çıkış (-)	30.06.2022
Binalar	654.679	140.692	-	795.371
Taşıtlar	285.139	85.864	-	371.003
Toplam	939.818	226.556	-	1.166.374

Birikmiş Amortismanlar

	01.01.2021	Dönem Amortismanı (-)	Çıkış (+)	30.06.2022
Binalar	(214.001)	(24.557)	-	(238.558)
Taşıtlar	(47.348)	(18.960)	-	(66.308)
Toplam	(261.349)	(43.517)	-	(304.866)
Net Defter Değeri	678.469			861.508

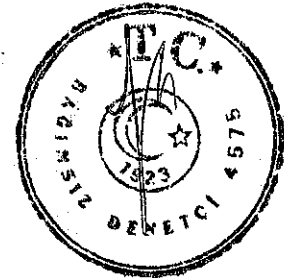
31.12.2021

Maliyet Bedeli

	01.01.2021	Giriş (+)	Çıkış (-)	31.12.2021
Binalar	572.702	81.977	-	654.679
Taşıtlar	-	285.139	-	285.139
Toplam	572.702	367.116	-	939.818

Birikmiş Amortismanlar

	01.01.2021	Dönem Amortismanı (-)	Çıkış (+)	31.12.2021
Binalar	(137.676)	(76.325)	-	(214.001)
Taşıtlar	-	(47.348)	-	(47.348)
Toplam	(137.676)	(123.673)	-	(261.349)
Net Defter Değeri	435.026			678.469



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şerefiye

Bulunmamaktadır.

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30.06.2022

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2021	Giriş (+)	Çıkış (-)	Transfer	30.06.2022
Haklar	1.476.764	-	-	-	1.476.764
Toplam	1.476.764	-	-	-	1.476.764

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2021	Dönem Amortismanı (-)	Çıkış (+)	Transfer	30.06.2022
Haklar	(1.390.982)	(25.906)	-	-	(1.416.888)
Toplam	(1.390.982)	(25.906)	-	-	(1.416.888)

Net Defter Değeri	85.782				59.876
--------------------------	---------------	--	--	--	---------------

31.12.2021

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2021	Giriş (+)	Çıkış (-)	Transfer	31.12.2021
Haklar	1.433.332	43.432	-	-	1.476.764
Toplam	1.433.332	43.432	-	-	1.476.764

Birikmiş Amortisman

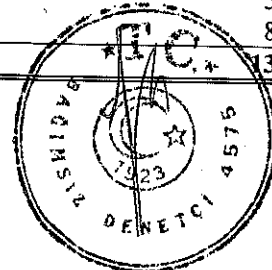
Hesap Adı	01.01.2021	Dönem Amortismanı (-)	Çıkış (+)	Transfer	31.12.2021
Haklar	(1.312.383)	(78.599)	-	-	(1.390.982)
Toplam	(1.312.383)	(78.599)	-	-	(1.390.982)

Net Defter Değeri	120.949				85.782
--------------------------	----------------	--	--	--	---------------

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021
Personele Borçlar	126	126
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	52.605	59.723
Ödenecek SGK	83.599	80.159
Toplam	136.330	140.008



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır.

22. Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

i) Karşılıklar

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021
Dava Karşılığı	75.415	75.415
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	310.075	225.691
<i>İzin Ücret Karşılığı</i>	<i>310.075</i>	<i>225.691</i>
Toplam	385.490	301.106

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 30 Haziran 2021 tarihleri itibarıyla Dava Karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	01.01.2022	01.01.2021
	30.06.2022	30.06.2021
Dönem Başı	75.415	120.682
Dönem İçindeki Artış (+)	-	600
Konusu Kalmayan Karşılıklar (-)	-	(75.182)
Dönem Sonu	75.415	46.100

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Dava Karşılığı'nın detayı aşağıdaki gibidir.

30.06.2022

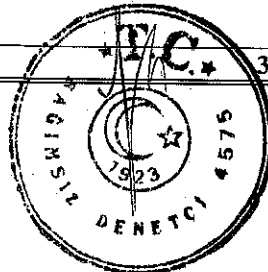
Davacı	Mahkeme/Konusu	Dava Tutarı
Mehmet Uymaz	İzmir 7. İş Mahkemesi 2017/272 E.	73.815
Kemal Bayram	Ankara 13. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/657 E.	1.000
Süreyya Ayçe	İstanbul 34. İş Mahkemesi 2021/2 E.	600
Toplam		75.415

31.12.2021

Davacı	Mahkeme/Konusu	Dava Tutarı
Mehmet Uymaz	İzmir 7. İş Mahkemesi 2017/272 E.	73.815
Kemal Bayram	Ankara 13. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/657 E.	1.000
Süreyya Ayçe	İstanbul 34. İş Mahkemesi 2021/2 E.	600
Toplam		75.415

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 30 Haziran 2021 tarihleri itibarıyla İzin Karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	01.01.2022	01.01.2021
	30.06.2022	30.06.2021
Dönem Başı	225.691	182.750
Dönem İçindeki Artış (+)	84.384	12.746
Konusu Kalmayan Karşılıklar (-)	-	-
Dönem Sonu	310.075	195.496



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ii) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek ve teminatlar

Şirket'in dönem sonları itibarıyla pasifte yer almayan taahhütleri aşağıdaki gibidir.

30.06.2022

Verilen Teminatın Cinsi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Teminat Mektupları	TL	10.020.991	10.020.991
Diğer Teminatlar	TL	6.862.541	6.862.541
İpotekler	TL	15.000.000	15.000.000
Toplam			31.883.532

31.12.2021

Verilen Teminatın Cinsi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Teminat Mektupları	TL	10.020.991	10.020.991
Diğer Teminatlar	TL	3.643.807	3.643.807
İpotekler	TL	15.000.000	15.000.000
Toplam			28.664.798

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in verilen teminatlarının 9.900.000.-TL'si Takasbank A.Ş.'ye verilen teminatlardan, 120.991.-TL'si İzmir 14. İcra Müdürlüğü'ne verilen teminatlardan oluşmaktadır.

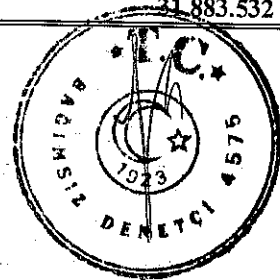
30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla 6.862.541 TL'lik diğer teminatlar Şirket'in Sermaye Yeterliliği (SERYET) Tablosu açığı için verdiği teminattan oluşmaktadır. (31 Aralık 2021: 3.634.807 TL)

15.000.000 TL'lik ipotek Şirket'in iş merkezi olarak kullandığı Beşiktaş İlçesi Levent Mahallesi 881 Ada 45 sayılı parsel üzerinde konumlu kâgir ev üzerinde bulunan T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ipoteğinden oluşmaktadır.

iii) Teminat, rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Dönem sonları itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

	30.06.2022	31.12.2021
Şirket tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler		
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	31.883.532	28.664.798
Teminat Mektupları	10.020.991	10.020.991
Diğer Teminatlar	6.862.541	3.643.807
İpotekler	15.000.000	15.000.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dâhil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirketler lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	31.883.532	28.664.798



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı

30.06.2022

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
İşyeri Paket Poliçesi	Axa Sigorta	1.374.000	TL	28.11.2021	28.11.2022
İşyeri Paket/Elektronik Cihaz Poliçesi	Axa Sigorta	1.074.000	TL	28.11.2021	28.11.2022
Toplam TL		2.448.000			

31.12.2021

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
İşyeri Paket Poliçesi	Axa Sigorta	1.374.000	TL	28.11.2021	28.11.2022
İşyeri Paket/Elektronik Cihaz Poliçesi	Axa Sigorta	1.074.000	TL	28.11.2021	28.11.2022
Toplam TL		2.448.000			

23. Taahhütler

Bulunmamaktadır.

24. Uzun Vadeli Karşılıklar

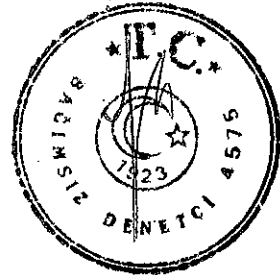
Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021
Kıdem Tazminatı Karşılığı	425.112	440.866
Toplam	425.112	440.866

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı 15.371,40.-TL (31 Aralık 2021: 10.848,59.-TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibarıyla, ekli solo mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar yıllık %9,20 enflasyon oranı ve %13,40 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,85 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2021: % 3,85 reel iskonto oranı).



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	01.01.2022	01.01.2021
	30.06.2022	30.06.2021
Açılış Bakiyesi	440.866	296.136
Ödeme (-)	(61.017)	(3.710)
Faiz Maliyeti	51.236	32.736
Cari Hizmet Maliyeti	61.268	64.401
Ödeme / Faydaların Kısılması / İşten Çıkarılma Dolayısıyla Oluşan (Kayıp) / Kazanç	2.513	(19.623)
Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	(69.754)	(13.026)
Kapanış Bakiyesi	425.112	356.914

25. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Borçlar

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021
Peşin Ödenen Vergiler	74.177	49.993
Toplam	74.177	49.993

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Cari Dönem Vergisi İle İlgili Borçları bulunmamaktadır.

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

27. Özkaynaklar

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Bulunmamaktadır.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2022		31.12.2021	
Pay Sahibi	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi	33.000.000	100%	33.000.000	100%
Toplam	33.000.000	100%	33.000.000	100%

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

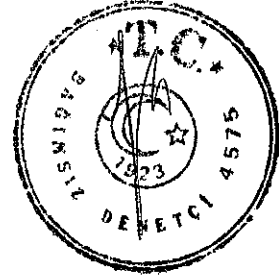
Bulunmamaktadır.

Geri Alınmış Paylar

Bulunmamaktadır.

iii) Paylara İlişkin Primler / İskontolar

Bulunmamaktadır.



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	9.322.018	9.322.018
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	(155.399)	(211.202)
Toplam	9.166.619	9.110.816

v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır.

vi) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârden pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021
Yasal Yedekler	645.396	645.396
Toplam	645.396	645.396

vii) Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)

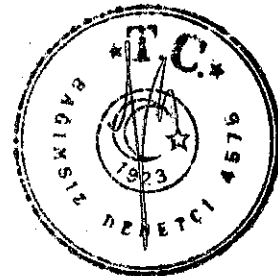
Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl zararlarından oluşmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Geçmiş Yıl Karları / (Zararları) aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021
Olağanüstü Yedekler	2.779.731	2.779.731
Diğer Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	(9.068.103)	(9.568.590)
Toplam	(6.288.372)	(6.788.859)

viii) Diğer Hususlar

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021
Ödenmiş Sermaye	33.000.000	33.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	6.570.221	6.570.221
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	9.166.619	9.110.816
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	645.396	645.396
Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	(6.288.372)	(6.788.859)
Net Dönem Karı / (Zararı)	(1.025.745)	500.487
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	42.068.119	43.038.061



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. Hasılat ve Satışların Maliyeti

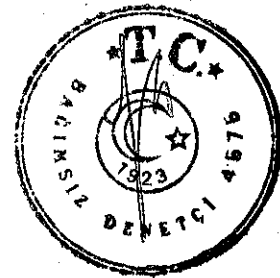
Şirket'in dönemler itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022 30.06.2022	01.04.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.04.2021 30.06.2021
Satışlar	28.887.858	10.394.667	20.197.358	19.278.913
Hisse Senetleri Satışları	28.887.858	10.394.667	20.197.358	19.278.913
Hizmetler	2.685.898	1.400.910	2.534.357	817.919
Hisse Senedi Komisyon Gelirleri	2.355.599	1.245.118	2.202.514	686.456
Yatırım Fonu Komisyon Gelirleri	2.041	1.070	1.078	609
Borsa Para Piyasası Komisyon Gelirleri	134.657	69.731	167.136	72.644
Vadeli İşlem Alım Satım Komisyonu	-	-	-	-
Kaldıraçlı İşlemler Komisyonu Gelirleri	2.116	1.075	8.092	3.019
VİOP Komisyon Geliri	256.790	123.163	165.994	59.343
Ödünç Para Komisyon Gelirleri	1.117	706	970	440
Tefas Komisyon Gelirleri	7.145	2.286	4.062	2.818
Yabancı Müşteri Komisyon Gelirleri	6	2	3	2
Müşterilere Komisyon İadesi (-)	(73.573)	(42.241)	(15.492)	(7.412)
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	2.223.338	1.217.331	1.984.167	801.267
Hasılat	33.797.094	13.012.908	24.715.882	20.898.099
Satışların Maliyeti (-)	(28.739.808)	(10.373.505)	(20.171.931)	(19.358.562)
Hisse Senetleri Satış Maliyetleri (-)	(28.739.808)	(10.373.505)	(20.171.931)	(19.358.562)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)	5.057.286	2.639.403	4.543.951	1.539.537

29. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Şirket'in dönemler itibarıyla Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri ve Araştırma ve Geliştirme Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022 30.06.2022	01.04.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.04.2021 30.06.2021
Genel Yönetim Giderleri (-)	(5.117.748)	(2.543.925)	(3.650.869)	(1.819.221)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(575.650)	(367.254)	(451.536)	(239.814)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	-
Toplam	(5.693.398)	(2.911.179)	(4.102.405)	(2.059.035)



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AIT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. Niteliklerine Göre Giderler

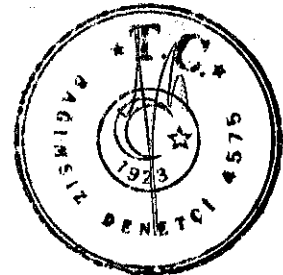
Şirket'in dönemler itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022 30.06.2022	01.04.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.04.2021 30.06.2021
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(575.650)	(367.254)	(451.536)	(239.814)
Borsa İstanbul Giderleri	(505.810)	(330.007)	(423.809)	(225.646)
Borsa Para Piyasası İşlem Payları	(7.584)	(7.584)	(2.481)	(1.005)
SPK Yatırımcı Tazmin Fonu	(31.942)	(15.971)	(23.860)	(11.930)
Takasbank Giderleri	(30.314)	(13.692)	(1.386)	(1.233)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(5.117.748)	(2.543.925)	(3.650.869)	(1.819.221)
Personel Ücret ve Giderleri	(2.141.373)	(1.088.669)	(1.833.405)	(867.534)
Haberleşme Giderleri	(278.046)	(146.486)	(229.106)	(133.551)
Özel Bilgi Dağıtım Giderleri	(301.130)	(153.701)	(233.147)	(112.368)
Amortisman ve Tükenme Payları	(162.724)	(49.775)	(116.706)	(61.140)
Amortisman ve Tükenme Payları (Kiralama İşlemlerinden)	(43.517)	(23.120)	(60.959)	(42.881)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(12.542)	(8.022)	(1.687)	(950)
Bilgisayar Giderleri	(245.042)	(146.704)	(111.782)	(59.100)
Üyelik Aidat Giderleri	(17.177)	(9.846)	(12.674)	(5.777)
Bakım Onarım Giderleri	(23.293)	(14.782)	(15.773)	(9.237)
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	(46.411)	(29.437)	(43.439)	(19.195)
Kıdem Tazminatı Karşılığı Giderleri	(54.000)	(54.000)	-	-
Reklam ve Tanıtım Giderleri	-	-	(21.240)	(10.620)
Yol Giderleri	(5.499)	(1.919)	(7.162)	18.366
Denetim ve Danışmanlık Gideri	(1.391.252)	(692.265)	(795.655)	(441.121)
Diğer Giderler	(395.742)	(125.199)	(168.134)	(74.113)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(5.693.398)	(2.911.179)	(4.102.405)	(2.059.035)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)

Şirket'in dönemler itibarıyla Esas Faaliyetlerden Gelirleri ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022 30.06.2022	01.04.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.04.2021 30.06.2021
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	306.149	264.682	300.231	207.570
Müşterilerden Muhtelif Ek Hizmet Gelirleri	9.137	5.950	12.600	9.332
Konusu Kalmayan Karş. (Dava Karşılığı)	-	-	75.182	-
Borsa İstanbul C Grubu Temettü Gelirleri	258.732	258.732	199.639	199.639
Hisse Senetleri Değerleme Farkları	38.280	-	-	(1.409)
VİOP Borsa Payı Gelirleri	-	-	4	1
Diğer Gelirler	-	-	12.806	7
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(101.442)	66.742	(97.377)	89.065
Dava Karşılığı Giderleri	-	-	(600)	(600)
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri	-	135.086	(73.804)	(7.280)
İzin Ücret Karşılığı Giderleri	(84.384)	(68.294)	(12.746)	(5.724)
Menkul Kıymet Değer Düşüklüğü Karşılığı	(16.534)	-	-	105.075
Diğer Giderler	(524)	(50)	(10.227)	(2.406)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)	204.707	331.424	202.854	296.635



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler)

Şirket'in dönemler itibarıyla Yatırım Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022 30.06.2022	01.04.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.04.2021 30.06.2021
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	296.999	177.641	167.627	90.863
Faiz Gelirleri	296.999	177.641	167.627	90.863
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler)	296.999	177.641	167.627	90.863

33. Finansman Gelirleri / (Giderleri)

Şirket'in dönemler itibarıyla Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022 30.06.2022	01.04.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.04.2021 30.06.2021
Mevduat Faiz Gelirleri	6.871	1.277	4.422	1
Kur Farkı Gelirleri (Netleştirilen)	-	-	-	(33.366)
FX (Kaldıraçlı Döviz İşlemleri Karı)	451.772	237.202	165.788	52.981
Türev Piyasa İşlemleri Değerleme Farkları	350.758	350.758	-	-
Toplam Finansman Gelirleri	809.401	589.237	170.210	19.616

Şirket'in dönemler itibarıyla Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022 30.06.2022	01.04.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.04.2021 30.06.2021
Kur Farkı Giderleri (Netleştirilen)	(784.383)	(710.084)	(113.958)	(113.958)
Banka Teminat Mektubu Komisyon Giderleri	(52.091)	(26.046)	(50.820)	(25.410)
Takasbank Ödünç Para Faiz Giderleri	(815.469)	(418.195)	(162.442)	(105.513)
Kiralamalara İlişkin Faiz Giderleri	(108.872)	(55.397)	(86.890)	(59.794)
Türev Piyasa İşlemleri Değerleme Farkları	-	(230.972)	(109.587)	(33.651)
Toplam Finansman Giderleri	(1.760.815)	(1.440.694)	(523.697)	(338.326)

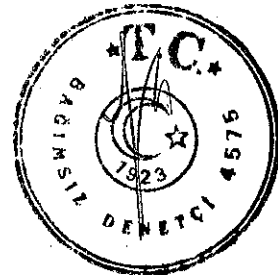
34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır.

35. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dâhil)

Şirket'in vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2022 30.06.2022	01.04.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.04.2021 30.06.2021
Dönem Yasal Vergi Geliri / (Gideri)	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	60.075	(7.592)	18.204	(15.071)
Toplam	60.075	(7.592)	18.204	(15.071)



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Şirket'in 2022 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (2021 yılı kazançları %25)

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

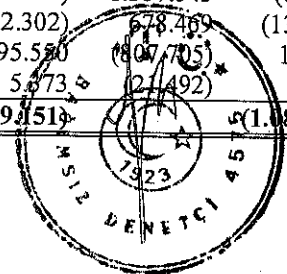
Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dâhil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10'dan %15'e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi

Şirket'in vergiye esas yasal finansal tabloları ile KGK tarafından yayınlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile KGK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları vb. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ilerideki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülmeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

Hesap Adı	Birikmiş Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)			
	30.06.2022		31.12.2021	
	Fark	Ert. Vergi	Fark	Ert. Vergi
Sabit Kıymetler	11.044.691	(1.173.159)	11.051.704	(1.174.561)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(425.112)	85.022	(440.866)	88.173
Hisse Senetleri Değerleme	2.161	(540)	(19.585)	4.505
Vadeli Mevduat Faiz Düz.	(2.102)	526	27	(6)
Bankalar Kur Farkı	(592)	148	9.302	(2.139)
Ticari Alacaklar Kur Farkı	(96)	24	1.711	(394)
Diğer Alacaklar Kur Farkı	68.496	(17.124)	-	-
Verilen Depozito ve Teminatlar Kur Farkı	(608)	152	14.146	(3.254)
Ortaklardan Alacaklar Kur Farkı	(49.765)	12.441	119.645	(27.518)
Takasbank Borsa Para Piyasasından Borçlar Faiz Düz.	(51)	13	(60)	14
İzin Karşılığı	(310.075)	77.519	(225.691)	51.909
Dava Karşılığı	(75.415)	15.083	(75.415)	15.083
Biaş Hisse Payı Düzeltmesi	1.357.543	(67.877)	1.357.543	(67.877)
TFRS 16 Düzeltmeleri-Kullanım Hakkı	861.508	(172.302)	678.469	(135.694)
TFRS 16 Düzeltmeleri-Kiralama Borcu	(977.748)	195.550	(807.705)	161.541
Diğer (Personelden Alacaklar)	(21.492)	5.673	(21.492)	4.943
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)		(1.039.151)		(1.085.275)



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AIT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	01.01.2022	01.01.2021
	30.06.2022	30.06.2021
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (Net)	(1.085.275)	(71.289)
Gelir Tablosunda Muhasebeleşen Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	60.075	18.204
Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Gelir / (Gider)	(13.951)	(2.605)
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	(1.039.151)	(55.690)

Dönemler itibarıyla vergi karşılıklarının mutabakatı aşağıdaki gibidir.

	01.01.2022	01.01.2021
	30.06.2022	30.06.2021
Vergi Karşılığının Mutabakatı		
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	(1.085.820)	473.127
Kurumlar Vergisi Oranı (2022: %25, 2021: %25)	271.455	(118.282)
Vergi Etkisi	(211.380)	136.486
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(48.568)	(7.599)
Vergiye Tabi Olmayan Gelirler	74.253	49.910
Kullanılmayan Cari Dönem Mali Zararı	(216.413)	-
Cari Yıl Kullanılan Geçmiş Yıllar Mali Zararı	-	98.185
Oran Değişiminin Etkisi	36	13.922
Diğer	(20.688)	(17.932)
Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Geliri / (Gideri)	60.075	18.204

36. Pay Başına Kazanç

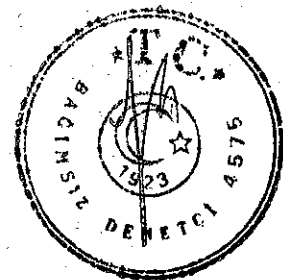
Pay başına kazanç miktarı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022	01.01.2021
	30.06.2022	30.06.2021
Dönem Karı / (Zararı)	(1.025.745)	491.331
Ortalama Pay Adedi	33.000.000	33.000.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	(0,0311)	0,0149

37. İlişkili Taraflar Açıklamaları

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
30.06.2022				
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Tic. Ltd. Şti.	-	8.302.056	-	-
Toplam	-	8.302.056	-	-
	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
31.12.2021				
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Tic. Ltd. Şti.	-	6.985.657	-	-
Toplam	-	6.985.657	-	-



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b) Şirket'in ilişkili taraflarla olan işlemleri aşağıda açıklanmıştır.

01.01.2022 - 30.06.2022	Alışlar			
	Faiz	Kira	Mal	Toplam
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Tic. Ltd. Şti.	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-

01.01.2021 - 30.06.2022	Satışlar			
	Faiz	Kira	Mal	Toplam
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Tic. Ltd. Şti.	296.999	-	-	296.999
Toplam	296.999	-	-	296.999

01.01.2021 - 31.12.2021	Alışlar			
	Faiz	Kira	Mal	Toplam
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Tic. Ltd. Şti.	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-

01.01.2021 - 31.12.2021	Satışlar			
	Faiz	Kira	Mal	Toplam
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Tic. Ltd. Şti.	324.553	18.000	-	342.553
Toplam	324.553	18.000	-	342.553

c) Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

Hesap Adı	01.01.2022	01.01.2021
	30.06.2022	31.12.2021
Üst Yönetime Sağlanan Faydalar	468.921	695.923
Toplam	468.921	695.923

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

(a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı 8. Not'ta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. Not'ta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. Not'ta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

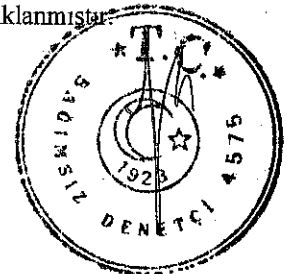
Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket'in özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirket risk yönetim politikası esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalara olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(c) Riskler

Şirket, döviz kurundaki, faiz oranındaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Şirket ayrıca Finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur Riski ve Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

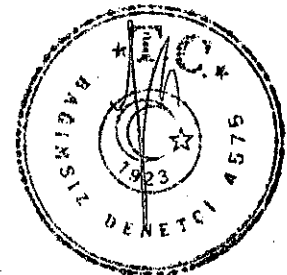
Şirket, esas olarak döviz tevdiat olarak mevduatlarını değerlendirdiğinden, döviz cinsinden alacak ve borçları bulunduğundan kur değişimlerinden değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

30.06.2022 Cari Dönem		
Kar / (Zarar)		
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	92.309	(92.309)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	92.309	(92.309)
Avro'nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	528.514	(528.514)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	528.514	(528.514)
TOPLAM	620.824	(620.824)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

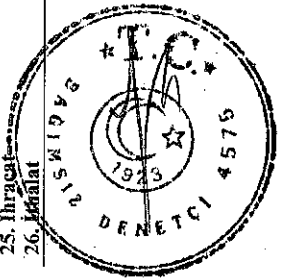
31.12.2021 Önceki Dönem		
Kar / (Zarar)		
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	96.914	(96.914)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	96.914	(96.914)
Avro'nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	459.038	(459.038)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	459.038	(459.038)
TOPLAM	555.952	(555.952)



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	30.06.2022					31.12.2021				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	Diğer
1. Ticari Alacaklar	83.249	5.000	-	-	-	66.599	5.000	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	5.597.571	18.765	304.481	-	-	4.942.293	26.421	304.481	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	5.680.820	23.765	304.481	-	-	5.008.892	31.421	304.481	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	527.417	31.677	-	-	-	550.632	41.340	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	527.417	31.677	-	-	-	550.632	41.340	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	6.208.237	55.442	304.481	-	-	5.559.524	72.760	304.481	-	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	6.208.237	55.442	304.481	-	-	5.559.524	72.760	304.481	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15)	6.208.237	55.442	304.481	-	-	5.559.524	72.760	304.481	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	6.208.237	55.442	304.481	-	-	5.559.524	72.760	304.481	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(e) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Pay Senedi vb. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Şirket portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı pay senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır.

(f) Kredi Riski ve Yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not.10) Şirket SPK mevzuatının getirdiği zorunluluklar doğrultusunda müşteri risklerini günlük olarak takip etmektedir.

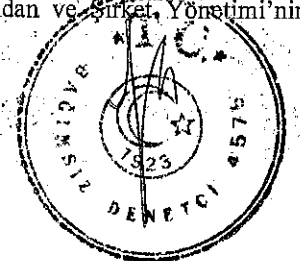
FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

30.06.2022	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	17.676.327	8.302.056	8.756.013	10-11	8.750.681	6
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	9.900.000	-	-	10-11	-	6
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	17.676.327	8.302.056	8.756.013	10-11	8.750.681	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	331.584	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(331.584)	-	-	10-11	-	6
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	10-11	-	6

31.12.2021	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	15.934.402	3.638.710	13.480.228	10-11	2.196.207	6
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	6.600.000	-	-	10-11	-	6
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	15.934.402	3.638.710	13.480.228	10-11	2.196.207	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	331.584	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(331.584)	-	-	10-11	-	6
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	10-11	-	6

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Şirket Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlığı bulunmamaktadır.



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(g) Likidite risk yönetimi

Şirket, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

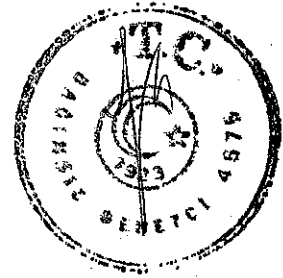
Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

30.06.2022

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı	3 aydan kısa	4-12 ay arası	1 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yük.	24.470.472	25.192.237	23.675.519	257.310	1.259.408
<i>Takasbank Borsa Para Piyasasından Borçlar</i>	<i>9.905.747</i>	<i>10.003.950</i>	<i>10.003.950</i>	-	-
<i>Kira Yükümlülükleri</i>	<i>977.748</i>	<i>1.601.310</i>	<i>85.770</i>	<i>257.310</i>	<i>1.258.230</i>
<i>Ticari Borçlar</i>	<i>6.894.293</i>	<i>6.894.293</i>	<i>6.894.293</i>	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	<i>6.692.684</i>	<i>6.692.684</i>	<i>6.691.506</i>	-	<i>1.178</i>

31.12.2021

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı	3 aydan kısa	4-12 ay arası	1 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yük.	25.411.859	25.988.128	24.678.824	200.408	1.108.893
<i>Takasbank Borsa Para Piyasasından Borçlar</i>	<i>9.904.522</i>	<i>9.913.571</i>	<i>9.913.571</i>	-	-
<i>Kira Yükümlülükleri</i>	<i>807.705</i>	<i>1.374.926</i>	<i>66.803</i>	<i>200.408</i>	<i>1.107.715</i>
<i>Ticari Borçlar</i>	<i>4.180.120</i>	<i>4.180.120</i>	<i>4.180.120</i>	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	<i>10.519.512</i>	<i>10.519.512</i>	<i>10.518.334</i>	-	<i>1.178</i>

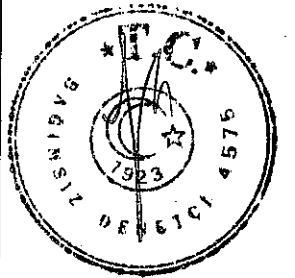


ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar / zarara	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Dipnot
30.06.2022						
Finansal Varlıklar	8.750.973	1.517.254	-	27.944.554	27.944.554	
Nakit ve Nakit Benzerleri	8.750.973	-	-	8.750.973	8.750.973	6
Ticari Alacaklar	-	17.676.327	-	17.676.327	17.676.327	10
Finansal Yatırımlar	-	1.517.254	-	1.517.254	1.517.254	7
Finansal Yükümlülükler	-	6.894.293	10.883.495	17.777.788	17.777.788	
Finansal Borçlar	-	-	10.883.495	10.883.495	10.883.495	8
Ticari Borçlar	-	6.894.293	-	6.894.293	6.894.293	10
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	9

	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar / zarara	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Dipnot
31.12.2021						
Finansal Varlıklar	6.170.197	6.689.603	-	28.323.131	28.323.131	
Nakit ve Nakit Benzerleri	6.170.197	-	-	6.170.197	6.170.197	6
Ticari Alacaklar	-	15.463.331	-	15.463.331	15.463.331	10
Finansal Yatırımlar	-	6.689.603	-	6.689.603	6.689.603	7
Finansal Yükümlülükler	-	4.180.120	10.712.227	14.892.347	14.892.347	
Finansal Borçlar	-	-	10.712.227	10.712.227	10.712.227	8
Ticari Borçlar	-	4.180.120	-	4.180.120	4.180.120	10
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	9



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Rayıç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini rayıç değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayıç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzetisi değerlerle diğer finansal varlıklar dâhil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülmüş ve kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

30.06.2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	-	-	1.517.254	1.517.254
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	1.517.254	1.517.254
Yatırım Fonları (Alım Satım Amaçlı)	-	-	-	-
Borsa İstanbul A.Ş. Hisse Senetleri	-	-	1.517.254	1.517.254

31.12.2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	5.172.349	-	1.517.254	6.689.603
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	5.172.349	-	1.517.254	6.689.603
Hisse Senetleri (Alım Satım Amaçlı)	5.172.349	-	-	5.172.349
Borsa İstanbul A.Ş. Hisse Senetleri	-	-	1.517.254	1.517.254

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir.

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün 1. Kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

40. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.

