

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN YATIRIM FONLARININ FİNANSAL
RAPORLAMA ESASLARINA İLİŞKİN TEBLİĞİ (II-14.2) İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 7.
MADDESİ 2. FIKRASI GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI**

Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu;

I. Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Üsküdar Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun

01.01.2022-30.06.2022 hesap dönemindeki faaliyetleri ve finansal sonuçları 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu'nun yatırım fonlarına ilişkin düzenlemeleri, Fon İçtüzüğü, ihraç belgesi hükümleri ve Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ (II-14.2) hükümlerine uygunluk çerçevesinde;

- a) Finansal tablo ve portföy raporlarının tarafımızdan incelendiği,
- b) Görev ve sorumluluk alanında sahip olduğum bilgiler çerçevesinde, finansal tabloların ve portföy raporlarının önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanlışlığı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediği,
- c) Görev ve sorumluluk alanımda sahip olduğum bilgiler çerçevesinde, bu Tebliğ uyarınca hazırlanmış finansal tabloların fonun aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararları ile ilgili gerçek durumu dürüst bir biçimde yansıttığı ve portföy raporlarının fon içtüzüğüne, ihraç belgesine ve mevzuata uygun olarak hazırlandığını;

Beyan ederiz.



Fon Müdürü

Elif Sezen AYDIN



İç Kontrol Denetim Sorumlusu
Yönetim Kurulu Üyesi

Ufuk ÜNLÜ

EK:

1. 1 Adet Finansal Durum Tablosu
2. 1 Adet Kapsamlı Gelir Tablosu
3. 1 Adet Nakit Akış Tablosu
4. 1 Adet Toplam Değer/Net Varlık Değeri Değişim Tablosu
5. 1 Adet Portföy Değeri Tablosu
6. 1 Adet Toplam Değer/Net Varlık Değeri Tablosu
7. 1 Adet Portföy Dağılım Tablosu