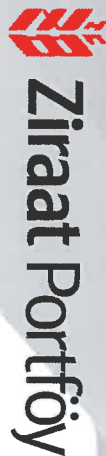


بسم الله الرحمن الرحيم
"Esirgeyen ve Bağışlayan Allah'ın Adıyla"
الحمد لله رب العالمين والصلوة والسلام على رسولنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين
"Allah'a hamd; Peygamberimiz Hz. Muhammed'e (Aleyhisselam), Ehli Beyrine ve Ashabına Salât ve Selâm olsun."



ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BAŞAK KATILIM GAYRİMENKUL YATIRIM (TL) FONU

İşbu İcazet Belgesi'nin konusunu teşkil eden Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Başak Katılım Gayrimenkul Yatırım (TL) Fonu'nun ("Fon"), Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Danışma Kurulu'nca ("Danışma Kurulu") incelenen İçtüzük ve İhraç Belgesi ("Fon Belgesi"), ilgili mevzuat ve aşağıda yer verilen hükümler ("İcazet Hükümleri") çerçevesinde, kurucu ve yönetici sıfatıyla Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından;

- 1) Fon Belgesi'ndeki esaslar uyarınca katılım payları ihraç etmesi bu paylar karşılığında nitelikli yatırımcılardan fon toplanması,
- 2) Toplanan fonlarla, Fon Belgesi'ndeki hükümlere, ilgili mevzuata ve İslâmi finans prensiplerine uygun yatırımlardan oluşan varlık portföyünün oluşturulması,
- 3) Portföy varlıklarının, katılım sigortacılığı faaliyeti yürüten katılım sigortası şirketlerinin sunduğu güvencelerden yararlanılarak teminat altına alınması,
- 4) Fon'un yönetimine ilişkin maliyetlerini karşılamak amacıyla faizsiz kaynak/finansman sağlanması,
- 5) Fon varlıklarının finansal risklere karşı korunması amacıyla da olsa "türev araçlarının" kullanılmaması, bu tür araçların yerine, gerek görülmesi halinde, Vaad Sözleşmelerine dayalı Vaad İşlemlerinin yapılması,
- 6) Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.'nin sağladığı fon yönetimi hizmeti karşılığında belirli bir ücretle beraber, beklenenin üzerinde yönetim performansı göstermesi halinde, söz konusu yönetim ücretine ek olarak, belirli bir oranda veya tutarda performans ücreti veya primi alınması,
- 7) Yukarıda açıklanan hususlara ek olarak, Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.'nin İslâm ekonomisi ve finansı alanında danışmanlık hizmeti aldığı Danışma Kurulu tarafından uygunluğu onaylanmış olan;

- 7.1. Katılım endeksinde yer alan hisse senetleri ve dönemsel olarak güncellenen hisse senetleri veya endeksinde,
- 7.2. Türkiye'de ihraç edilen ve ihraççı kuruluşun danışma komitesince icazet belgesine bağlanmış yatırım ve borsa yatırım fonları ile,
- 7.3. Diğer faizsiz yatırım araçlarına,

Yatırım yapılması; yatırımcılar başta olmak üzere, tüm tarafların hak ve çıkarlarını korumak adına mümkün olan en iyi gayreti gösterme prensibi çerçevesinde Fon'un basiretli bir tüccar gibi yönetilmesi, ancak yatırımcılara herhangi bir kâr garantisi verilmemesi, İslâmi Finans ilke ve esasları açısından uygundur.

Elbette her şeyin en doğrusunu Allah Teâlâ bilir.

Tarih: 17.06.2022

Açıklamalar:

İşbu İcazet Belgesi,

- 1) Yalnızca konusunu oluşturan Başak Katılım Gayrimenkul Yatırım (TL) Fonu'nun incelenen Fon Belgesi'ni bazında İslâmi finans ilke ve esaslarına uygun olarak kurulduğuna itide eder. Fon'un kurucusu ve yöneticisi bulunan Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.'nin diğer ürün, hizmet ve faaliyetlerini kapsamaz.
- 2) Gerek bu Fon gerekse kurucusunun & yöneticinin diğer ticari, finansal, hukukî ve diğer ilişkileri ile herhangi bir ilişkiyi oluşturan garanti etmez. Kurucusunun & yöneticinin ihraç ettiği katılım payları karşılığında yatırımcılardan topladığı fonları Fon Belgesi'ni ve ilgili mevzuata bağlı olduğu şekliyle yatırım yönetileceğini veya yapacak yatırımları yasal anlamda en konumalı ekonomik anlamda en yüksek getiri yatırımlardan oluşacağını garanti etmez.
- 3) Düzenlendiği tarihten itibaren ve 1 (bir) yıl süreyle geçerlidir. Süre sonunda, Danışma Kurulu ile Fon ve kurucu & yönetici arasındaki akdi ilişkin devamına ve Fon'un kurucusu ve yöneticisi tarafından Fon yatırımlarına ilişkin olarak sağlanacak bilgiler bazında Danışma Kurulu tarafından iş bu İcazet Belgesi'ndeki hükümlere uygunlukla sınırlı olarak yapılacak değerlendirme sonucuna göre İcazet Belgesi'nin geçerlilik süresi 1 (bir) yıl süreyle uzatılabilir.

Danışma Kurulu Üyesi

Mehmet ÖDABASI

Danışma Kurulu Üyesi

Prof.Dr.Necmettin KIZILKAYA

Danışma Kurulu Üyesi

Prof.Dr.Süleyman KAYA