

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET
FİNANSAL TABLOLAR VE SINIRLI DENETİM
RAPORU**

İçindekiler

Sayfa

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar hakkında sınırlı bağımsız denetim raporu.....	1
Ara dönem özet konsolide finansal durum tablosu	2-3
Ara dönem konsolide özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu.	4
Ara dönem konsolide özkaynaklar değişim tablosu	5-6
Ara dönem konsolide nakit akım tablosu.....	7
Ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar.....	8 – 33

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki konsolide özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili konsolide özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özet özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide özet nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket Yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ('SBDS') 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı özet finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Mehmet Erol, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 3 Ağustos 2022

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla****özet konsolide finansal durum tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)*

		Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		Cari dönem 30 Haziran 2022	Geçmiş dönem 31 Aralık 2021
		Dipnot referansları	
Varlıklar			
Dönen varlıklar		2.641.669.401	1.720.186.669
Nakit ve nakit benzerleri	3	715.026.832	183.458.760
Finansal yatırımlar	4	135.489.505	75.463.304
Ticari alacaklar	5	1.411.040.598	815.808.284
- ilişkili taraflardan ticari alacaklar	20	6.864.862	10.133.366
- ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		1.404.175.736	805.674.918
Diğer alacaklar		52.645.030	41.979.881
- ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		52.645.030	41.979.881
Türev Araçlar		-	371.040
Peşin ödenmiş giderler	12	4.458.398	2.827.313
Stoklar	13	312.149.851	579.945.900
Diğer dönen varlıklar		10.859.187	20.332.187
Duran varlıklar		408.419.608	413.593.787
Diğer Alacaklar		1.041	1.041
Finansal yatırımlar	4	1.494.057	1.494.057
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	7	2.943.443	3.433.689
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	376.168.444	369.625.000
Maddi duran varlıklar	8	7.924.416	8.756.735
Maddi olmayan duran varlıklar	9	7.049.317	7.902.125
Kullanım hakkı varlıkları	8	12.027.506	12.380.707
Ertelenmiş vergi varlığı	10	811.384	311.194
Diğer duran varlıklar	11	-	9.689.239
Toplam varlıklar		3.050.089.009	2.133.780.456

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla

Özet konsolide finansal durum tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot referansları	Cari dönem 30 Haziran 2022	Geçmiş dönem 31 Aralık 2021
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		1.382.788.735	758.956.218
Finansal Borçlar		726.073.427	250.516.182
-İlişkili taraflardan finansal borçlar	20	126.073.427	69.526.182
-İlişkili olmayan taraflardan finansal borçlar		600.000.000	180.990.000
Finansal kiralama yükümlülüğü		6.984.354	6.779.323
Ticari borçlar		409.330.624	375.759.872
-İlişkili taraflardan ticari borçlar	20	516.936	126.131
-İlişkili olmayan taraflardan ticari borçlar		408.813.688	375.633.741
İlişkili Taraflara uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		948.916	766.899
Diğer borçlar		14.542.398	17.195.298
-İlişkili olmayan taraflardan diğer borçlar		14.542.398	17.195.298
Türev Araçlar		102.932	1.727.701
Ertelenmiş Gelirler		157.440.693	36.491.259
Dönem karı vergi yükümlülüğü	10	38.220.703	31.385.439
Borç karşılıkları	14	2.726.967	3.225.361
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		13.025.969	14.846.983
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		13.391.752	20.261.901
Uzun vadeli yükümlülükler		25.434.704	25.632.098
Finansal Borçlar		522.015	1.048.438
-İlişkili taraflardan finansal borçlar	20	522.015	1.048.438
Finansal kiralama yükümlülüğü		9.919.071	10.335.023
Diğer borçlar		-	-
-İlişkili taraflardan diğer borçlar	20	-	-
-İlişkili olmayan taraflardan diğer borçlar		-	-
Ertelenmiş Gelirler		-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		11.752.742	10.017.522
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	10	3.240.876	4.231.115
Özkaynaklar		1.641.865.570	1.349.192.140
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		1.430.630.055	1.163.150.697
Ödenmiş sermaye	15	150.000.000	150.000.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		30.543.138	28.235.196
Diğer yedekler	15	25.102.293	22.978.343
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(2.918.993)	(2.918.993)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		(2.918.993)	(2.918.993)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(26.251)	(26.251)
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları	15	(26.251)	(26.251)
Geçmiş yıllar karları		960.450.510	606.828.391
Net dönem karı / (zararı)		267.479.358	358.054.011
Kontrol gücü bulunmayan paylar		211.235.515	186.041.443
Toplam kaynaklar		3.050.089.009	2.133.780.456

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2022 ve 2021 döneminde sona eren ara hesap dönemine ait
özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem	Sınırlı bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem	Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem	Sınırlı bağımsız denetimden geçmemiş Önceki dönem
	Not	1 Ocak – 30 Haziran 2022	1 Nisan – 30 Haziran 2022	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Nisan – 30 Haziran 2021
Satış gelirleri	16	718.786.581	455.870.299	310.678.972	225.346.639
Satışların maliyeti (-)	16	(600.769.440)	(406.945.660)	(267.860.329)	(186.208.705)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar Zarar (Hizmet gelirleri)	16	348.541.717	195.069.708	257.986.849	116.744.375
Brüt kar		466.558.858	243.994.347	300.805.492	155.882.309
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	17-18	(18.700.918)	(10.427.704)	(10.820.235)	(5.788.536)
Genel yönetim giderleri (-)	17-18	(110.587.627)	(57.701.182)	(70.822.392)	(40.071.459)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	17-18	(255.439)	(141.368)	(220.542)	(104.120)
Diğer faaliyet giderleri (-)	19	(6.668.947)	(4.314.728)	(843.280)	57.428
Faaliyet karı		330.345.927	171.409.365	218.099.043	109.975.622
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden gelirler		-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		676.306	676.306	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	7	(490.246)	(240.953)	(1.114.511)	(933.361)
Finansman gideri öncesi faaliyet kârı		330.531.987	171.844.718	216.984.532	109.042.261
Finansal gelirler	19	58.494.576	42.779.270	23.099.426	1.548.990
Finansal giderler (-)	19	(37.279.641)	(22.768.721)	(42.640.959)	(29.079.492)
Vergi öncesi kar		351.746.922	191.855.267	197.442.999	81.511.759
Vergi gelir/gideri		(59.073.492)	(35.179.929)	(49.296.380)	(26.078.399)
- Dönem vergi gideri	10	(60.575.234)	(38.005.867)	(47.772.645)	(28.351.312)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	10	1.501.742	2.825.938	(1.523.735)	2.272.913
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kar/Zararı		292.673.430	156.675.338	148.146.619	55.433.360
Durdurulan Faaliyetler Dönem Kar/Zararı		-	-	-	-
Dönem Kar/Zararı		292.673.430	156.675.338	148.146.619	55.433.360
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir		292.673.430	156.675.338	148.146.619	55.433.360
Dönem karının dağılımı		292.673.430	156.675.338	148.146.619	55.433.360
Kontrol gücü olmayan paylar		25.194.072	14.700.415	1.898.217	1.373.314
Ana ortaklık payları		267.479.358	141.974.923	146.248.402	54.060.046
Toplam kapsamlı gelir		292.673.430	156.675.338	148.146.619	55.433.360
Kontrol gücü olmayan paylar		25.194.072	14.700.415	1.898.217	1.373.314
Ana ortaklık payları		267.479.358	141.974.923	146.248.402	54.060.046

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2022 ve 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait****Konsolide özkaynak değişim tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)*

	Not	Ödenmiş sermaye	Değer artış fonları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Diğer Yedekler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Net dönem karı / (zararı)	Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	Geçmiş yıllar kar / (zararları)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü bulunmayan paylar	Toplam
1 Ocak 2021 bakiyeleri	15	150.000.000	(26.251)	16.354.480	6.788.843	(2.975.568)	228.549.532	-	409.802.058	808.493.094	90.346.976	898.840.070
Transferler		-	-	11.880.716	16.189.500	-	(228.549.532)	-	200.479.315	-	-	-
Bağlı Ortaklık sahiplik değişiminin etkisi		-	-	-	-	-	-	-	(1.116.973)	(1.116.973)	68.489.555	67.372.582
Net Dönem Karı		-	-	-	-	-	146.248.402	-	-	146.248.402	1.898.217	148.146.619
Diğer kapsamlı gelir/(gider)												
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		-	-	-	-	-	146.248.402	-	-	146.248.402	1.898.217	148.146.619
30 Haziran 2021 bakiyeleri	15	150.000.000	(26.251)	28.235.196	22.978.343	(2.975.568)	146.248.402	-	609.164.400	953.624.523	160.734.748	1.114.359.271

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2022 ve 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait****Konsolide özkaynak değişim tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)*

						Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer					
	Not	Ödenmiş sermaye	Değer artış fonları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Diğer Yedekler	kapsamlı gelirler veya giderler	Net dönem karı / (zararı)	Geçmiş yıllar kar / (zararları)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü bulunmayan paylar	Toplam
1 Ocak 2022 bakıyeleri	15	150.000.000	(26.251)	28.235.196	22.978.343	(2.918.993)	358.054.011	606.828.391	1.163.150.697	186.041.443	1.349.192.140
Transferler		-	-	2.307.942	2.123.950	-	(358.054.011)	353.622.119	-	-	-
Bağlı Ortaklık sahiplik değişiminin etkisi ve bağlı ortaklığın konsolidasyona dahil edilmesinin etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net Dönem Karı		-	-	-	-	-	267.479.358	-	267.479.358	25.194.072	292.673.430
Diğer kapsamlı gelir/(gider)											
Kapsamlı gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		-	-	-	-	-	267.479.358	-	267.479.358	25.194.072	292.673.430
30 Haziran 2022 bakıyeleri	15	150.000.000	(26.251)	30.543.138	25.102.293	(2.918.993)	267.479.358	960.450.510	1.430.630.055	211.235.515	1.641.865.570

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla

Konsolide nakit akım tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Sınırlı Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2022	Sınırlı Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2021
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		(126.604.688)	141.511.268
Dönem karı		292.673.430	148.146.619
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		292.673.430	148.146.619
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-	-
Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		84.570.457	78.961.470
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	8,9	6.790.535	2.746.279
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		251.788	5.341.548
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler		894.958	4.909.569
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile ilgili düzeltmeler	14	(643.170)	431.979
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		11.658.177	21.472.752
Faiz Gelirleri ile ilgili Düzeltmeler		(17.260.278)	(5.347.396)
Faiz Giderleri ile ilgili Düzeltmeler		28.918.455	26.820.148
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler		31.385.439	49.296.380
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile ilgili Düzeltmeler		(490.246)	1.114.511
Stok Değer Düşüklüğüne İlişkin Düzeltmeler		9.780.692	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		-	(1.010.000)
Kar (Zarar) Mutabakatı ile ilgili Diğer Düzeltmeler		25.194.072	-
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(438.700.550)	(25.208.238)
Finansal yatırımlardaki azalış / artış		(59.535.955)	(19.867.122)
Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(569.081.572)	(74.321.187)
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		3.268.504	(809.833)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		(572.350.076)	(73.511.354)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(10.665.149)	1.064.187
İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki azalış (artış)		-	(336.524)
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki azalış (artış)		(10.665.149)	1.400.711
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(26.825.157)	(15.491.711)
Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		59.721.492	135.636.272
İlişkili taraflara ticari borçlardaki azalış (artış)		390.804	10.320.248
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki azalış (artış)		59.330.688	125.316.024
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(2.652.900)	(2.210.965)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile ilgili Düzeltmeler		170.338.691	(50.017.712)
Faaliyetlerle ilgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		29.882.256	(42.196.457)
Faaliyetlerle ilgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		140.456.435	(7.821.255)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		(61.456.663)	201.899.851
Alınan temettüler		1.388.651	-
Ödenen faiz		(28.918.455)	(26.820.148)
Alınan faiz		17.260.278	5.347.396
Ödenen vergiler		(53.739.971)	(38.614.228)
Ödenen kıdem tazminatları		(1.138.528)	(301.603)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(11.328.053)	45.818.549
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit giriş (çıkışları)		(4.784.609)	(4.720.725)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	-	5.400.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6	(6.543.444)	(22.233.308)
Pay değişiminden kaynaklı nakit girişleri		-	67.372.582
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		475.001.918	(173.188.712)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri / (çıkışları)		475.001.918	(173.188.712)
Yabancı para çevirim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış (A+B+C)		337.069.177	14.141.105
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		4.351.233	2.081.281
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış (A+B+C+D)		341.420.410	16.222.386
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		37.075.656	203.885.819
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)	3	378.496.066	220.108.205

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla

Konsolide Finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ("Şirket"), 1998 yılında faaliyete geçmiştir. Şirket'in hisselerinin %99,99'lık kısmı Denizbank A.Ş.'ye aittir. Şirket'in Genel Müdürlüğü Büyükdere Caddesi No: 141 34394 Esentepe, İstanbul adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Denizbank A.Ş.	99,99%	99,99%
Diğer	0,01%	0,01%
Toplam	100%	100%

Şirket'in önceki nihai ana ortağı Sberbank of Russia (Sberbank), ana ortak Denizbank A.Ş.'deki hisselerinin satışı konusunda 21 Mayıs 2018 tarihinde Emirates NBD ile kesin bir sözleşme imzalamıştır. 2 Nisan 2019 tarihinde, Emirates NBD ve Sberbank bir "Yenilenen Sözleşme" imzalamış ve Denizbank A.Ş. hisselerinin %99,85'inin toplam bedeli konusunda Denizbank'ın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sahip olduğu 15,51 milyar TL'lik konsolide özkaynak büyüklüğüne istinaden 15,48 milyar TL bedel üzerinden yeniden düzenlenen hükümler çerçevesinde anlaşmışlardır. Hisse devir işlemine dair onay süreçleri ve hisselerin devri 31 Temmuz 2019 tarihinde tamamlanmış olup, pay devri işleminin gerçekleşmesi ile Şirket'in ortaklık yapısı ve yönetim kontrolü de dolaylı olarak değişmiştir.

Bu tarihten itibaren Şirket, Emirates NBD Bank PJSC (ENBD)'e bağlı Denizbank A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olarak faaliyetlerine devam etmektedir.

Dönem içinde çalışan ortalama personel sayısı 288'tir (2021: 271 kişi).

Faaliyet konusu:

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin, fiili faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır. Bu çerçevede Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.; müşterilerine, daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık, sermaye piyasası araçlarının ihracına ve halka arz yoluyla satışına aracılık, geri alım satım taahhüdü ile sermaye piyasası araçlarının alım-satımı, yatırım danışmanlığı, müşteri portföy yönetimi, sermaye piyasası araçlarının kredili alım, açığa satış, ödünç alma-verme işlemleri ve türev araçların alım satımına aracılık ve saklama hizmeti sunmaktadır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve iştirakinin ana faaliyet konuları aşağıda belirtildiği gibidir:

Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.:

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklık, Deniz Portföy Yönetimi Anonim Şirketi, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak müşterilerle portföy yöneticiliği sözleşmeleri yaparak sermaye piyasası araçlarından oluşan portföy yöneticiliği faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş.:

Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş.'nin 2013 yılı içerisinde, fiili faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmakta iken faaliyetlerinin 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması ve alım satım aracılık yetki belgesi dışındaki faaliyet yetki belgelerinin iptali talebiyle SPK'ya başvuru yapmış olup, kendi talebi üzerine, faaliyetleri 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 1 yıl süreyle geçici olarak durdurulmuştur.

Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş., aracılık faaliyet yetki belgesini devrederek nevi değişikliğine gitmiş ve 10 Ağustos 2016 tarihinden itibaren Ekspres Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olan ünvanı Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla

Konsolide Finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Faaliyet konusu (devamı):

Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.:

Deniz GYO A.Ş., Deniz Yatırım Ortaklığı A.Ş. ünvanı ile 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere 5 Mayıs 1995 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilip, 16 Mayıs 1995 tarih ve 3786 Sayılı Türk Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur.

Deniz GYO A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu ve Bakanlık izinleri doğrultusunda gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşmek için 20 Aralık 2013 tarihinde yaptığı olağanüstü genel kurul toplantısında,

- Gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşmek amacıyla esas sözleşmesinin tadiline,
- Şirket ünvanının Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirilmesine,
- Kayıtlı sermaye tavanının 95 milyon TL,
- Ödenmiş sermayesinin 50 milyon TL olarak belirlenmesine,

karar verilmiş olup, alınan genel kurul kararları 26 Aralık 2013 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil'inde tescil edilip, 02 Ocak 2014 tarih ve 8477 Sayılı Türk Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Deniz GYO A.Ş., gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde kayıtlı sermayeli halka açık anonim ortaklıktır.

Deniz GYO A.Ş., 24 Kasım 2017 tarihi itibarıyla, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi'nde proje geliştirme kararı aldığı proje alanını genişletmek, daha verimli bir mimari proje çalışabilmek ve satışa esas üniteleri daha değerli kılmak adına komşu 928 ada, 3 parselde kayıtlı yüzölçümü 4.469,75 m2 olan gayrimenkulün mülkiyet sahibi Gündem Otel Turizm A.Ş.'nin mevcut ortaklarının ortaklık paylarının tamamını (%100'ü), 48 ay vadeli toplam 29.439.592 TL (6.348.160 Avro) alım bedeli üzerinden satın almıştır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin özkaynaktan pay alma yöntemine tabi tuttuğu iştiraki ve konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları aşağıda yer almaktadır:

	Kuruluş ve faaliyet yeri	Hisse Oranı (%)	Oy kullanım gücü (%)	Esas faaliyet konuları
Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş.	Şişli, İstanbul	29,42	29,42	Bilgi İşlem
Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şişli, İstanbul	74,92	74,92	Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Şişli, İstanbul	99,97	99,97	Portföy Yönetimi

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık ve iştirakleri "Grup" olarak adlandırılacaktır.

Ödenecek temettü:

Bu rapor tarihi itibarıyla, Grup yönetimi tarafından kar dağıtımına ilişkin olarak herhangi bir karar alınmamıştır. Temettü, hissedarlar tarafından yıllık genel kurul toplantısında onaya tabidir.

Finansal Tabloların Onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 3 Ağustos 2022 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla

Konsolide Finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup'un fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL)'dir. Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar gerçeğe uygun değeri ile taşınan yatırım amaçlı gayrimenkuller, türev araçlar ve finansal yatırımlar dışında, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal tablolar şirketlerin yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Şirket'in bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2022 itibarıyla

<u>Bağlı Ortaklıklar</u>	<u>Kuruluş ve faaliyet yeri</u>	<u>Sermayedeki pay oranı (%)</u>	<u>Oy kullanma hakkı oranı (%)</u>	<u>Ana Faaliyeti</u>
Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şişli, İstanbul	74,92	74,92	Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Şişli, İstanbul	99,97	99,97	Portföy Yönetimi

31 Aralık 2021 itibarıyla

<u>Bağlı Ortaklıklar</u>	<u>Kuruluş ve faaliyet yeri</u>	<u>Sermayedeki pay oranı (%)</u>	<u>Oy kullanma hakkı oranı (%)</u>	<u>Ana Faaliyeti</u>
Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şişli, İstanbul	74,92	74,92	Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Şişli, İstanbul	99,97	99,97	Portföy Yönetimi

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla

Konsolide Finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolide finansal tablolar Şirket ile Şirket'in bağlı ortaklıklarının ve iştirakinin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların sonuçları, satın alım tarihinden sonra veya elden çıkarma tarihine kadar konsolide gelir tablosuna dahil edilir. Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklık ve iştiraklerin finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılır.

Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

Konsolide bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ana ortaklık dışı paylar Grup'un özkaynağının içinde ayrı olarak belirtilir. Kontrol gücü bulunmayan paylar, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu paylar ile birleşme tarihinden itibaren özkaynakta meydana gelen değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların toplamından oluşur. Ana ortaklık dışı payların oluşan zararları telafi etmek için zorunlu bir yükümlülüğünün ve söz konusu zararları karşılayabilmek için ilave yatırım yapabilme imkanının olduğu durumlar haricinde, ana ortaklık dışı payların bağlı ortaklığın özkaynağındaki payını aşan ana ortaklık dışı paylara ait zararlar, Grup'un paylarına dağıtılır.

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler:

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

İştirakler:

Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi teşebbüslerin dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un iştirakinin detayı aşağıdaki gibidir:

<u>30 Haziran 2022 itibarıyla</u>	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Ana Faaliyeti
<u>İştirak</u>				
Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş.	Şişli, İstanbul	29,42	29,42	Bilgi İşlem
<u>31 Aralık 2021 itibarıyla</u>	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Ana Faaliyeti
<u>İştirak</u>				
Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş.	Şişli, İstanbul	29,42	29,42	Bilgi İşlem

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Ekteki finansal tablolarda iştirakin faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre konsolide edilen iştirak, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir.

İştirakin, Grup'un iştirakteki payını (özünde Grup'un iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

Satın alım bedelinin, iştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı belirlenebilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin üzerindeki kısmı şerefiye olarak kaydedilir. Şerefiye, yatırımın defter değerine dahil edilir ve yatırımın bir parçası olarak değer düşüklüğü açısından incelenir. İştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı tanımlanabilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin satın alım bedelini aşan kısmı yeniden değerlendirildikten sonra doğrudan gelir tablosuna kaydedilir.

Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki payı oranında elimine edilir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ("TFRS") uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'yı ("TMS 29") uygulayıp uygulamayacakları konusunda açıklamada bulunmuştur. Bu açıklamaya göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Rapor tarihi itibarıyla KGK tarafından TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik yeni bir açıklama yapılmamıştır. Bu çerçevede 30 Haziran 2022 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmamıştır.

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla

Konsolide Finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Finansal tabloların hazırlanış şekli

Grup ilişikteki finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9 uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2/6/2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standardı No: 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" ya uygun olarak hazırlamıştır. TMS 34 "Ara Dönem Finansal Tablolar" standardı uyarınca ara dönem finansal tabloların sunumunda özet sunumun uygulanabilmesine izin vermiştir. Buna bağlı olarak Şirket, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem konsolide finansal tablolarını özet sunum tercih ederek hazırlamıştır ve TFRS'ye uygun olarak hazırlanan konsolide finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Bu sebeple Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve ekli notları ile birlikte okunmalıdır.

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 2022 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 3 (Değişiklikler)	<i>Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflar</i>
TMS 16 (Değişiklikler)	<i>Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar</i>
TMS 37 (Değişiklikler)	<i>Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşme Yerine Getirme Maliyeti</i>
TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020	<i>TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41'e Yapılan Değişiklikler</i>
TFRS 16 (Değişiklikler)	<i>COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar</i>

TFRS 3 (Değişiklikler) Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflar

Bu değişiklik standardın hükümlerini önemli ölçüde değiştirmeden değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeve'ye yapılan bir referansı güncellemektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya Kavramsal Çerçeve'de şimdiye kadar yapılan diğer referans güncellemeleri ile birlikte uygulanması suretiyle izin verilmektedir.

TMS 16 (Değişiklikler) Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar

Bu değişiklikler, ilgili maddi duran varlığın yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gerekli yer ve duruma getirilirken üretilen kalemlerin satışından elde edilen gelirlerin ilgili varlığın maliyetinden düşülmesine izin vermemekte ve bu tür satış gelirleri ve ilgili maliyetlerin kâr veya zarara yansıtılmasını gerektirmektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

a) 2022 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TMS 37 (Değişiklikler) Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyeti

TMS 37’de yapılan değişiklik, sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı bir sözleşme olup olmadığının belirlenmesi amacıyla tahmin edilen sözleşmeyi yerine getirme maliyetlerinin hem sözleşmeyi yerine getirmek için katlanılan değişken maliyetlerden hem de sözleşmeyi yerine getirmeyle doğrudan ilgili olan diğer maliyetlerden dağıtılan tutarlardan oluştuğu hüküm altına alınmıştır.

Bu değişiklik, 1 Ocak 2022’de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması’nda Yapılan Değişiklik

TFRS 1’de yapılan değişiklik, standardın D16(a) paragrafında yer alan ana ortaklığından daha sonraki bir tarihte TFRS’leri uygulamaya başlayan bağlı ortaklığa, varlık ve yükümlülüklerinin ölçümüne ilişkin tanınan muafiyetin kapsamına birikimli çevrim farkları da dâhil edilerek, TFRS’leri ilk kez uygulamaya başlayanların uygulama maliyetleri azaltılmıştır.

TFRS 9 Finansal Araçlar’da Yapılan Değişiklik

Bu değişiklik, bir finansal yükümlülüğün bilanço dışı bırakılmasına ilişkin değerlendirmede dikkate alınan ücretlere ilişkin açıklık kazandırılmıştır. Borçlu, başkaları adına borçlu veya alacaklı tarafından ödenen veya alınan ücretler de dahil olmak üzere, borçlu ile alacaklı arasında ödenen veya alınan ücretleri dahil eder.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler’de Yapılan Değişiklik

Bu değişiklik TMS 41’in 22’nci paragrafında yer alan ve gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilendirmeden kaynaklı nakit akışlarının hesaplamaya dâhil edilmemesini gerektiren hüküm çıkarılmıştır. Değişiklik standardın ilgili hükümlerini TFRS 13 hükümleriyle uyumlu hale getirmiştir.

TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41’e yapılan değişiklikler 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") Haziran 2020’de yayımlanan ve kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan belirli imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını belirlememeleri konusundaki muafiyeti bir yıl daha uzatan COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16’ya İlişkin Değişiklikler’i yayımlamıştır.

Değişiklik ilk yayımlandığında, kolaylaştırıcı uygulama kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi durumunda geçerliydi. Kiralayanların kiracılara COVID-19 ile ilgili kira imtiyazları sunmaya devam etmesi ve COVID-19 pandemisinin etkilerinin devam etmesi ve bu etkilerin önemli olması nedenleriyle, KGK kolaylaştırıcı uygulamanın kullanılabileceği süreyi bir yıl uzatmıştır.

Bu yeni değişiklik kiracılar tarafından, 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i>
TFRS 4 (Değişiklikler)	<i>TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Muhasebe Politikalarının Açıklanması</i>
TMS 8 (Değişiklikler)	<i>Muhasebe Tahminleri Tanımı</i>
TMS 12 (Değişiklikler)	<i>Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi</i>
TFRS 17 (Değişiklikler)	<i>Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler</i>

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, 1 Ocak 2023 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri'nin yerini alacaktır.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023'e ertelenmesiyle sigorta şirketlerine sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri'nde yer alan geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2023 olarak revize edilmiştir.

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı

Bu değişiklik "muhasebe tahminlerindeki değişiklik" tanımı yerine "muhasebe tahmini" tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların olduğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla

Konsolide Finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Bankadaki mevduat	712.595.124	182.308.925
Vadesiz mevduat	333.813.809	157.153.307
Orijinal vadesi üç aydan kısa olan vadeli mevduat	378.781.315	25.155.618
Para piyasalarından alacaklar	2.431.708	1.149.835
	715.026.832	183.458.760

Grup'un 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, hazır değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Nakit ve nakit benzerleri	715.026.832	183.458.760
Müşteri varlıkları	(333.944.558)	(146.376.303)
Faiz tahakkukları	(2.586.208)	(6.801)
Toplam	378.496.066	37.075.656

4. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
135.489.505	75.463.304
135.489.505	75.463.304

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
1.494.057	1.494.057
1.494.057	1.494.057

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla

Konsolide Finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

4. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

	30 Haziran 2022		
<u>Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar</u>	<u>Maliyet</u>	<u>Makul Değeri</u>	<u>Kayıtlı Değeri</u>
Devlet tahvilleri	76.095	60.620	60.620
Hisse Senetleri	44.346.639	41.700.000	41.700.000
Hazine Bonosu	33.392.315	34.068.621	34.068.621
Yatırım Fonu	56.084.158	59.660.264	59.660.264
	133.899.207	135.489.505	135.489.505

	31 Aralık 2021		
<u>Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar</u>	<u>Maliyet</u>	<u>Makul Değeri</u>	<u>Kayıtlı Değeri</u>
Devlet tahvilleri	76.095	59.275	59.275
Hisse Senetleri	34.627.200	33.810.000	33.810.000
Yatırım Fonu	37.038.598	41.594.029	41.594.029
	71.741.893	75.463.304	75.463.304

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Grup'un teminat olarak verilen kayıtlı değeri 60.620 TL olan 76.095 TL nominal değerli devlet tahvilleri bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 76.095 TL olan 59.275 TL nominal değerli devlet tahvilleri bulunmaktadır).

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un portföyünde ödünç verilen menkul kıymet bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

	30 Haziran 2022		
<u>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</u>	<u>Maliyet</u>	<u>Makul Değeri</u>	<u>Kayıtlı Değeri</u>
Özsermaye araçları			
Borsada işlem görmeyen	1.526.870	1.494.057	1.494.057
	1.526.870	1.494.057	1.494.057

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla

Konsolide Finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

4. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

	31 Aralık 2021		Kayıtlı Değeri
<u>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</u>	<u>Maliyet</u>	<u>Makul Değeri</u>	
<u>Özsermaye araçları</u>			
Borsada işlem görmeyen	1.526.870	1.494.057	1.494.057
	1.526.870	1.494.057	1.494.057

Özsermaye araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
<u>Borsada işlem görmeyen</u>		
BİST Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	1.174.635	1.174.635
BİAŞ Borsa İstanbul A.Ş.	319.422	319.422
	1.494.057	1.494.057

Yukarıdaki tabloda görülen gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tahmin edilemeyen borsada işlem görmeyen hisse senedi yatırımları maliyet değerleri üzerinden, varsa, değer düşüklüğü karşılığı düşülerek gösterilmektedir.

5. TİCARİ ALACAKLAR

▪ Kısa vadeli ticari alacaklar:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kredili müşterilerden alacaklar	1.332.291.171	723.942.332
Kaldıraçlı işlemler	30.435.251	36.973.631
Alınan avanslar	3.099.420	727.711
Müşterilerden alacaklar	39.360.919	39.479.161
Diğer ticari alacaklar	5.853.837	14.685.449
Şüpheli alacaklar	7.173.393	7.800.413
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(7.173.393)	(7.800.413)
	1.411.040.598	815.808.284

Grup, verdiği kredilere karşı müşterilere ait borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak tutmaktadır. Söz konusu kredilerin ortalama faiz oranı % 34.2'tir (31 Aralık 2021: %30).

Henüz vadesi geçmemiş ve şüpheli hale gelmemiş alacaklara ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	Nominal Değeri	Makul Değer	Nominal Değeri	Makul Değer
Alınan teminat	321.097.096	2.895.654.608	265.253.020	1.639.974.503

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla

Konsolide Finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait yatırım amaçlı gayrimenkuller'in detayı aşağıdaki gibidir:

Yatırım amaçlı gayrimenkuller	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Le Chic Bodrum Otel Binası	177.198.161	171.300.000
İstanbul Bahçeşehir AVM	75.275.283	74.630.000
Karaköy Binası	75.000.000	75.000.000
Ankara Göksu AVM	48.695.000	48.695.000
	376.168.444	369.625.000

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinde kullanılan tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Tahmin ve varsayımlar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kira değeri (br m ²) (TL)	26 -127	26 -127
Kapitalizasyon oranı (%)	4.00 – 7.00	4.00 – 7.00
Satış değeri (br m ²) (TL)	4,790 – 37,538	4,790 – 37,538
İskonto oran (%) (TL)	11.50	11.50
İskonto oran (%) (ABD Doları)	13.75	13.75
Doluluk oranı (%)	78 – 85	78 – 85
Kira artış oranı (%) (TL)	4.00	4.00
Kira artış oranı (%) (ABD Doları)	3.00	3.00

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihinde sona eren döneme ait yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Yatırım amaçlı gayrimenkuller	2022	2021
1 Ocak açılış bakiyesi	369.625.000	355.990.000
Yıl içinde satılan yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	(4.390.000)
Yıl içinde yatırım amaçlı gayrimenkul harcamaları	6.543.444	22.233.308
	376.168.444	373.833.308

Grup yönetimi yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan harcamaların ilgili gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki etkisinin harcama tutarına eşit olduğunu varsaymaktadır.

İSTANBUL-BAHÇEŞEHİR AVM

İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, Hoşdere mahallesi,

- 265 Ada 6 Parselde kayıtlı **A1 ve A9** olarak adlandırılan villa tipi **2** adet blok ile **D** blokta yer alan **9** ticari ünite,
- 268 Ada 1 Parselde kayıtlı **G** blokta **9**, H blokta **7** adet ticari ünite olmak üzere, toplam **27** adet gayrimenkulden oluşmaktadır.

ANKARA- GÖKSU AVM

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesi, 48147 ada 1 parsel M Blok'ta konumlu **46** adet işyeri niteliğindeki taşınmazlardan oluşmaktadır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla

Konsolide Finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

KARAKÖY BİNASI

İstanbul İli, Beyoğlu ilçesi, 1.694 m2 yüzölçümlü, 123 pafta, 94 ada, 141 parselde kayıtlı Kemankeş mahallesi, Gümrük sokak No:26 adresinde kayıtlı (tam) arsa paylı komple bina niteliğindeki taşınmazlardan oluşmaktadır.

LE CHIC BODRUM OTEL BİNASI

Muğla İli, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme mahallesi, Asarlık mevkiinde, 928 ada 2 no.lu parsel üzerinde "Otel" niteliğindeki taşınmazlardan oluşmaktadır.

7. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un iştiraki ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Toplam varlıklar	39.789.638	21.010.431
Toplam yükümlülükler	(29.784.735)	(9.339.156)
Net varlıklar	10.004.903	11.671.275
Net varlıklarda Grup'un payı	2.943.443	3.433.689
	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2022</u>	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2021</u>
Hasılat	-	-
Dönem karı	(1.666.371)	(3.770.709)
Dönem karında Grup'un payı	(490.246)	(1.114.511)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	(490.246)	(1.114.511)

8. MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Dönem içerisinde Grup tarafından 3.528.254 TL maddi duran varlık alımı gerçekleştirilmiş olup, amortisman gideri 4.681.358 TL (30 Haziran 2021: 3.336.770 TL) tutarındadır. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Grup'un net maddi duran varlıkları 7.924.416 TL olup, net kullanım hakkı varlıkları 12.027.506 TL'dir (31 Aralık 2021: Maddi duran varlıklar: 8.756.735 TL, kullanım hakkı varlıkları: 12.380.707 TL).

9. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Dönem içerisinde Grubun itfa payı gideri 2.109.177 TL (30 Haziran 2021: 1.459.790TL) tutarındadır. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Grup'un net maddi olmayan duran varlıkları 7.049.317 TL'dir (31 Aralık 2021: 7.902.125 TL).

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla****Konsolide Finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***10. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

<u>Dönem karı vergi yükümlülüğü</u>	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Cari kurumlar vergisi karşılığı	60.575.234	92.651.969
Eksi: Peşin ödenen geçici vergi	(22.354.531)	(61.266.530)
Dönem karı vergi yükümlülüğü	38.220.703	31.385.439

Gelir tablosundaki vergi gideri

	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>30 Haziran 2021</u>
<u>Vergi (gideri) / geliri</u>		
Cari vergi (gideri) / geliri	(60.575.234)	(47.772.645)
Geçici farkların oluşması ile geçici farkların ortadan kalkmasına ilişkin ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	1.501.742	(1.523.735)
	(59.073.492)	(49.296.380)

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25'tir (2021: %25, %23 ve %20).

Ertelenmiş vergi kalemleri aşağıda belirtilmiştir:

<u>Ertelenmiş vergi varlıklar/(yükümlülükler):</u>	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>30 Haziran 2021</u>
Dönem başı net ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	(3.919.921)	(888.838)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	1.501.742	(1.523.735)
Diğer	750.456	-
Dönem sonu net ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	(2.429.492)	(2.412.573)

<u>Ertelenmiş vergi varlıklar/(yükümlülükler):</u>	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Maddi ve maddi duran olmayan varlıklar ekonomik ömür farkları	(825.035)	(906.099)
Kıdem tazminatı karşılığı	2.604.922	2.090.800
Kullanılmamış izin karşılığı	1.102.374	612.283
Fx (Foreks) işlemlerinden kaynaklanan geçici farklar	(6.537.685)	(7.616.311)
TFRS16 etkisi	901.538	962.433
Değerleme farkı ve diğer karşılıklar	324.394	936.973
	(2.429.492)	(3.919.921)

	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>30 Haziran 2021</u>
Vergi öncesi kar / (zarar)	351.746.922	197.442.999
%25 Vergi Oranı ile oluşan teorik vergi gelir/gideri	(87.936.731)	(49.360.750)
Kurumlar Vergisinden Muaf olan Bağlı Ortaklık Karı	30.662.758	205.536
Diğer	(1.799.519)	(141.166)
	(59.073.492)	(49.296.380)

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla

Konsolide Finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

11. DİĞER DURAN VARLIKLAR

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Katma değer vergisi ("KDV") alacakları	-	9.689.239
	-	9.689.239

12. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Gayrimenkul geliştirme projesine ilişkin avanslar	127.018	1.760.627
Peşin ödenmiş giderler	4.331.380	1.066.686
	4.458.398	2.827.313

13. STOKLAR

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
<i>Tarabya Projesi</i>	<i>109.296.296</i>	<i>276.424.694</i>
<i>Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)</i>	<i>(9.780.692)</i>	<i>(16.327.332)</i>
Tarabya Projesi	99.515.604	260.097.362
Bodrum Projesi	212.634.247	319.848.538
Toplam	312.149.851	579.945.900
Stok değer düşüklüğü karşılığı	2022	2021
1 Ocak açılış bakiyesi	16.327.332	55.923.440
Dönem içinde iptal edilen karşılıklar	(6.546.640)	(1.411.138)
30 Haziran kapanış bakiyesi	9.780.692	54.512.302

TARABYA PROJESİ TARABYA LE CHIC

İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Tarabya mahallesi, 440 ada, 82-89-90 no.lu parseller üzerinde geliştirilen gayrimenkul projesi kapsamında, şirket adına tescil edilen gayrimenkullerden rapor tarihi itibarı ile 68 adeti satılmıştır.

BODRUM PROJESİ BODRUM LE CHIC

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi, Asarlık Mevkiinde 928 ada 2 parsel, 929 ada 3 parsel ve 928 ada 5 parsel üzerinde geliştirilen gayrimenkul projesi kapsamında üretilen 95 adet bağımsız bölümden, rapor tarihi itibarıyla 59 adet bağımsız bölümün satışı tamamlanmıştır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla

Konsolide Finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

14. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli karşılıklar:

30 Haziran 2022

31 Aralık 2021

Dava karşılığı (*)

2.726.967

3.225.361

2.726.967

3.225.361

(*) Söz konusu tutar, üçüncü kişilerce Grup'a karşı açılan muhtelif davalar için ayrılan karşılıkları ifade etmektedir. Grup yönetiminin kanaatine göre, uygun hukuki görüş alınması ile, söz konusu davalar, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ayrılan karşılık tutarından öte önemli bir kayba yol açmayacaktır.

Dava karşılıklarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir:

30 Haziran 2022

31 Aralık 2021

1 Ocak itibarıyla

3.225.361

1.387.878

Ayrılan Karşılık

144.776

2.062.259

İptal edilen karşılıklar (-)

(643.170)

(224.776)

Dönem sonu itibarıyla

2.726.967

3.225.361

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, Eurobond ve yatırım fonlarının nominal tutarları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2022

31 Aralık 2021

Hisse senetleri

4.075.185.890

3.547.001.847

Devlet tahvili ve hazine bonosu

166.773.675

1.514.541.440

4.241.959.565

5.061.543.287

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektuplarının dökümü aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2022

31 Aralık 2021

İstanbul Menkul Kıymetler Borsası

206.420.000

101.420.000

Diğer

529.184

549.924

206.949.184

101.969.924

Yurtdışı Piyasalar İşlem Teminatı olarak 4.000.000 USD'lik mektup bulunmaktadır.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un ödünç alınan menkul kıymetlerin nominal değeri 151.000.000 TL'dir (31 Aralık 2021: 96.238.891 TL).

Şirket ve bağlı ortaklıkları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayelerini tanımlamakta ve yönetmektedir.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla

Konsolide Finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

15. ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Pay oranı (%)	30 Haziran 2022	Pay oranı (%)	31 Aralık 2021
Denizbank A.Ş.	99,99	149.978.500	99,99	149.978.500
Diğer	0,01	21.500	0,01	21.500
	100,00	150.000.000	100,00	150.000.000

Grup'un 30 Haziran 2022 tarihinde sermayesi 150 milyon adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2021: 150 milyon adet hisse). Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir (31 Aralık 2021: hisse başı 1 TL).

Grup'un 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla imtiyazlı hissesi bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

Değer artış fonları

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Finansal varlıklar değer artış fonu	(26.251)	(26.251)
	(26.251)	(26.251)

Finansal varlık değer artış fonu Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlenmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlenen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, değer artış fonunun satılan finansal varlıkla ilişkili parçası doğrudan kar/zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlenen bir finansal aracın değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise değer artış fonunun değer düşüklüğüne uğrayan finansal varlıkla ilişkili kısmı kar/zararda muhasebeleştirilir.

Diğer yedekler

Grup'un 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla 25.102.293 TL tutarında diğer yedekleri bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 22.978.343 TL). Grup iştirak pay satışından kaynaklanan karların %75'ini istisna kapsamında diğer yedekler olarak muhasebeleştirmektedir.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla****Konsolide Finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***16. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Nisan - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021
Satış gelirleri				
Devlet tahvili Repo satışları	-	-	80.144.604	10.010.549
Hisse senetleri ve geçici ilmuhaber alışırları	86.817.608	51.812.490	24.212.200	17.823.062
Finansman Bonosu Satışları	-	-	19.706	-
Satılan ticari mallar (konut) satış gelirleri	412.120.633	187.895.972	193.674.458	193.674.458
Gayrimenkul satış gelirleri	-	-	5.400.000	-
Yatırım Fonları satış gelirleri	213.209.538	213.209.538	-	-
Diğer	6.638.802	2.952.299	7.228.004	3.838.570
	718.786.581	455.870.299	310.678.972	225.346.639
Hizmet Gelirleri				
Hisse senedi alım/satım aracılık komisyonları	123.086.299	68.678.894	107.966.556	35.283.344
Satış aracılık komisyonları	13.009.077	5.536.017	31.527.277	25.134.771
Müşterilerden alınan faiz gelirleri	118.609.372	65.070.646	59.956.694	30.498.230
Yatırım fonları aracılık komisyonları	24.777.739	14.230.299	13.936.525	7.652.832
Vadeli işl. alım/satım aracılık komisyonları	33.594.553	17.211.984	18.274.512	7.518.960
Kas Gelirleri	26.117.579	15.435.525	20.697.408	8.821.248
Viop Gelirleri	7.043.828	7.074.103	652.842	333.145
Repo-ters repo aracılık komisyonları	1.386.849	1.072.290	1.607.114	892.586
Diğer komisyon ve gelirler	295.058	151.740	1.465.171	379.989
İhraca aracılık hizmet gelirleri	463.354	219.872	341.815	50.603
Borsa para piyasası aracılık komisyonları	679.801	375.649	513.891	236.168
Danışmanlık gelirleri	143.674	143.674	552.748	-
Ödünç menkul kıymet işlemleri komisyonları	11.102	9.983	10.020	-
Müşterilerden alınan hizmet geliri	471.359	258.233	598.262	297.024
Devlet iç borçlanma senetleri alım/satım aracılık komisyonları	41.610	22.615	39.915	15.983
Portföy yönetim komisyonları	120.516	105.237	612.445	59.939
Müşterilere komisyon iadeleri (-)	(1.070.428)	(406.132)	(311.703)	(230.635)
Acentelere ödenen komisyonlar (-)	-	-	-	-
Diğer indirimler (-)	(239.625)	(120.921)	(454.643)	(199.812)
	348.541.717	195.069.708	257.986.849	116.744.375
Satışların maliyeti (-)				
Devlet tahvili repo alışırları	-	-	(80.096.983)	(10.005.274)
Hisse senetleri ve geçici ilmuhaber alışırları	(90.323.052)	(55.173.511)	(22.641.194)	(17.270.653)
Finansman Bonosu Satışları	-	-	(19.683)	-
Satılan konut maliyetleri	(293.341.455)	(136.501.684)	(156.845.287)	(156.845.287)
Satılan gayrimenkul maliyeti	-	-	(4.390.000)	-
Yatırım fonları maliyeti	(213.209.538)	(213.209.538)	-	-
Diğer	(3.895.395)	(2.060.927)	(3.867.182)	(2.087.491)
	(600.769.440)	(406.945.660)	(267.860.329)	(186.208.705)
Brüt kar	466.558.858	243.994.347	300.805.492	155.882.309

17. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Nisan - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021
Genel yönetim giderleri (-)	(110.587.627)	(57.701.182)	(70.822.392)	(40.071.459)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(18.700.918)	(10.427.704)	(10.820.235)	(5.788.536)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(255.439)	(141.368)	(220.542)	(104.120)
	(129.543.984)	(68.270.254)	(81.863.169)	(45.964.115)

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla****Konsolide Finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***18. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Nisan - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021
Personel ücret ve giderleri	(70.140.911)	(34.926.713)	(40.388.680)	(23.080.685)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(17.485.412)	(9.838.061)	(11.252.801)	(6.341.958)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(18.700.918)	(10.427.705)	(10.820.235)	(5.788.536)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(6.790.535)	(3.896.750)	(4.827.560)	(2.823.056)
Kira giderleri	(2.533.272)	(1.307.798)	(1.665.452)	(832.211)
İşletme giderleri	(2.415.506)	(1.238.422)	(1.704.345)	(930.741)
Haberleşme ve iletişim giderleri	(678.562)	(347.154)	(629.822)	(362.227)
İştirak payı ve aidat giderleri	(408.603)	(240.084)	(408.382)	(255.504)
Ulaşım giderleri	(724.622)	(481.292)	(465.925)	(234.722)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(477.530)	(369.311)	(939.482)	(797.633)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(255.439)	(141.368)	(220.542)	(104.120)
Diğer	(8.932.674)	(5.055.596)	(8.539.943)	(4.412.722)
	(129.543.984)	(68.270.254)	(81.863.169)	(45.964.115)

19. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/GİDERLER VE FİNANSAL GELİR/GİDERLER**Gelirler**

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Nisan - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021
Kur farkı geliri	26.677.624	21.062.727	11.178.476	(5.442.296)
Mevduat faiz geliri	13.682.982	9.338.797	2.032.728	1.455.587
Borsa para piyasası faiz geliri	346.383	210.255	679.553	489.644
Devlet iç borçlanma senetleri	-	-	-	-
Vadeli işlemler borsası faiz geliri	3.230.914	1.905.982	2.635.115	1.360.691
Temettü Gelirleri	1.388.651	1.388.651	822.146	822.146
Konusu Kalmayan Karşılıklar	719.345	121.588	127.469	127.469
Menkul Kıymet ve Yatırım Fonu reeskont gelirleri	3.687.537	3.687.537	1.624.093	682.074
Reeskont Gelirleri	-	(2.025.759)	-	-
Diğer	8.761.140	7.089.492	3.999.846	2.053.675
	58.494.576	42.779.270	23.099.426	1.548.990

Giderler

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Nisan - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021
Kur farkı gideri	(8.442.908)	(6.935.049)	(14.871.350)	(14.220.461)
Faiz giderleri	(4.890.598)	(3.442.722)	(17.278.469)	(8.066.141)
Faaliyetle ilgili işlem giderleri	(1.294.974)	(761.596)	(818.766)	(429.788)
Teminat mektubu komisyonları	(795.270)	(393.785)	(348.044)	(223.639)
BPP Faiz Gideri	(24.027.857)	(13.820.192)	(7.401.179)	(4.045.034)
ÖST Bono Faiz Gideri	-	-	(2.140.500)	(2.140.500)
Diğer	(4.496.981)	(1.730.106)	(625.931)	103.499
	(43.948.588)	(27.083.449)	(43.484.239)	(29.022.064)

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla

Konsolide Finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

20. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf; Türkiye'de kurulmuş olan Denizbank A.Ş.'dir.

Şirket ile Şirket'in bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Denizbank A.Ş.'deki mevduat		
Vadesiz mevduat	179.844.881	28.690.661
Vadeli mevduat	378.781.315	25.155.618
	558.626.196	53.846.279

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla****Konsolide Finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***20. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

	30 Haziran 2022						
	Alacaklar				Borçlar		
	Kısa vadeli		Uzun vadeli		Kısa vadeli		Uzun vadeli
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Finansal	Finansal
İlişkili taraflarla olan bakiyeler							
Denizbank Yatırım Fonları	4.698.736	-	-	-	-	-	-
Deniz Finansal Kiralama	684.180	-	-	-	-	-	522.015
Denizbank A.Ş.	1.391.460	-	-	-	206.668	126.073.427	-
Ekspres Bilgi İşlem	90.486	-	-	-	-	-	-
İntertech	-	-	-	-	310.268	-	-
Toplam	6.864.862	-	-	-	516.936	126.073.427	522.015

	31 Aralık 2021						
	Alacaklar				Borçlar		
	Kısa vadeli		Uzun vadeli		Kısa/Uzun vadeli		
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Finansal
İlişkili taraflarla olan bakiyeler							
Denizbank Yatırım Fonları	3.970.290	-	-	-	-	-	-
Deniz Finansal Kiralama	-	-	-	-	-	-	1.048.438
Denizbank A.Ş.	-	-	-	-	126.131	-	69.526.182
Ekspres Bilgi İşlem ve Tic. A.Ş.	6.163.076	-	-	-	-	-	-
Toplam	10.133.366	-	-	-	126.131	-	70.574.620

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla****Konsolide Finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

1 Ocak - 30 Haziran 2022						
İlişkili taraflarla olan işlemler	Komisyon gelirleri	Faiz ve benzeri gelirler	Faiz Gideri	Gayri nakdi kredi komisyonu	Kira giderleri	Diğer Giderler (Faiz giderleri dahil)
Denizbank A.Ş.	5.067.000	13.935.440	4.457.397	46.972	1.950.281	2.500.129
Deniz Portföy Yatırım Fonları	23.318.990	-	-	-	-	-
Deniz Faktoring	2.252.079	-	-	-	-	-
Deniz Finansal Kiralama	3.774.000	-	-	-	-	811.774
Intertech	-	-	-	-	-	448.103
Toplam	34.412.069	13.935.440	4.457.397	46.972	1.950.281	3.760.006

1 Ocak - 30 Haziran 2021						
İlişkili taraflarla olan işlemler	Komisyon gelirleri	Faiz ve benzeri gelirler	Faiz Gideri	Gayri nakdi kredi komisyonu	Kira giderleri	Diğer Giderler (Faiz giderleri dahil)
Denizbank A.Ş.	7.514.513	2.020.541	9.858.363	25.236	679.631	1.692.941
Deniz Portföy Yatırım Fonları	12.853.354	-	-	-	-	-
Deniz Faktoring	1.172.148	-	-	-	-	-
Deniz Finansal Kiralama	2.187.200	-	-	-	-	799.101
Intertech	-	-	-	-	-	479.513
Toplam	23.727.215	2.020.541	9.858.363	25.236	679.631	2.971.555

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla

Konsolide Finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler

	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Ocak- 30 Haziran 2021
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	13.254.701	5.445.975
	13.254.701	5.445.975

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kur riski yönetimi

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
A. Döviz cinsinden varlıklar	467.579.449	169.227.528
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(410.384.339)	(146.428.980)
Net döviz pozisyonu (A-B)	<u>57.195.110</u>	<u>22.798.548</u>

Döviz bazında ayrıntılı yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

<u>30 Haziran 2022</u>	<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>TL Tutarı</u>
<u>Varlıklar</u>			
Vadesiz mevduat	ABD Doları	13.223.589	220.424.008
Vadesiz mevduat	Diğer	2.549.214	109.356.008
Vadeli mevduat	ABD Doları	8.000.000	133.352.000
Kısa vadeli ticari alacaklar	Diğer	266.636	4.447.433
Toplam			467.579.449
<u>Yükümlülükler</u>			
Kısa vadeli ticari borçlar	ABD Doları	24.619.614	410.384.339
Toplam			410.384.339

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla****Konsolide Finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

Döviz bazında ayrıntılı yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Varlıklar			
Vadesiz mevduat	ABD Doları	11.465.881	148.798.481
Vadesiz mevduat	Avro	384.822	5.650.073
Vadeli Mevduat	ABD Doları	980.000	12.717.950
Diğer varlıklar	ABD Doları	230.086	2.034.720
Diğer varlıklar	Avro	2.550	26.304
Toplam			169.227.528
Yükümlülükler			
Diğer borç	ABD Doları	11.283.296	146.428.980
Toplam			146.428.980

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, Grup'un döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

30 Haziran 2022				
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(5.660.833)	5.660.833	(5.660.833)	5.660.833
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	(5.660.833)	5.660.833	(5.660.833)	5.660.833
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değişmesi halinde				
3- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	11.380.344	(11.380.344)	11.380.344	(11.380.344)
4- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
5- Diğer Döviz Varlıkları net etki (3+4)	11.380.344	(11.380.344)	11.380.344	(11.380.344)
Toplam (3 + 5)	5.719.511	(5.719.511)	5.719.511	(5.719.511)

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla****Konsolide Finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

	31 Aralık 2021			
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	1.712.217	(1.712.217)	1.712.217	(1.712.217)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	1.712.217	(1.712.217)	1.712.217	(1.712.217)
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde				
4 - Avro net varlık / yükümlülük	567.638	(567.638)	567.638	(567.638)
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	567.638	(567.638)	567.638	(567.638)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değişmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları net etki (7+8)	-	-	-	-
Toplam (3 + 6 +9)	2.279.855	(2.279.855)	2.279.855	(2.279.855)

23. BİLANÇO SONRASI HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.