

**İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket")'nin 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 8 Ağustos 2022

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
(A Member Firm of PKF International)Abdülkadir ŞAHİN
Sorumlu Denetçi

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHLİ MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
NAKİT AKIM TABLOSU.....	6
MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR	7-56

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
30 Haziran 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.06.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021
	Dipnot Referansları		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		2.681.472.033	1.677.361.155
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	599.620.883	435.276.937
Finansal Yatırımlar	7	173.656.061	149.024.640
Ticari Alacaklar	10	1.822.646.365	1.042.544.889
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>1.822.403.135</i>	<i>1.042.481.069</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>243.230</i>	<i>63.820</i>
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		--	--
Diğer Alacaklar	11	78.404.187	48.252.704
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>78.404.187</i>	<i>48.252.704</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>--</i>	<i>--</i>
Türev Araçlar		--	--
Peşin Ödenmiş Giderler	15	3.742.116	1.188.265
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	25	--	--
Diğer Dönen Varlıklar	26	3.402.421	1.073.720
Toplam		2.681.472.033	1.677.361.155
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	--	--
Duran Varlıklar		89.720.181	36.301.964
Diğer Alacaklar	11	12.863.091	6.093.275
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>12.863.091</i>	<i>6.093.275</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>--</i>	<i>--</i>
Finansal Yatırımlar	7	37.976.030	476.030
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	--	--
Maddi Duran Varlıklar	18	27.608.373	25.147.789
Kullanım Hakkı Varlıkları	18	9.470.598	2.612.170
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	1.463.222	1.740.666
Peşin Ödenmiş Giderler	15	338.867	232.034
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	--	--
Diğer Duran Varlıklar	26	--	--
TOPLAM VARLIKLAR		2.771.192.214	1.713.663.119

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
30 Haziran 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referanslar	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	1	30.06.2022	31.12.2021
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.366.063.332	1.447.302.000
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	927.922.667	375.279.293
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>		795.874.419	361.279.293
<i>İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	37	132.048.248	14.000.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	2.763.585	1.139.559
Ticari Borçlar	10	1.396.509.140	1.033.568.576
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		1.393.307.202	1.033.089.059
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	37	3.201.938	479.517
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		--	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	7.323.835	6.715.770
Diğer Borçlar	11	19.944.282	15.434.746
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		19.944.282	15.434.746
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		--	--
Ertelenmiş Gelirler	12	--	--
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	10.300.595	13.995.073
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	1.299.228	1.168.983
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		--	636.220
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22-24	1.299.228	532.763
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	--	--
Toplam		2.366.063.332	1.447.302.000
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	34	--	--
Uzun Vadeli Yükümlülükler		8.690.035	3.591.786
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	7.035.925	1.669.976
Diğer Borçlar	11	--	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		--	--
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		--	--
Ertelenmiş Gelirler	12	--	--
Uzun Vadeli Karşılıklar	22	1.168.745	703.850
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>		--	--
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	22-24	1.168.745	703.850
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	24	--	--
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	485.365	1.217.960
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	--	--
ÖZKAYNAKLAR		396.438.847	262.769.333
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	396.438.847	262.769.333
Ödenmiş Sermaye		138.100.000	138.100.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		368.761	368.761
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş		(80.173)	(80.173)
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer		425.000	425.000
Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		29.388.236	9.770.531
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		98.129.384	4.654.844
Net Dönem Karı / Zararı		130.107.639	109.530.370
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
TOPLAM KAYNAKLAR		2.771.192.214	1.713.663.119

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
30 Haziran 2022 Tarihi İtibariyle Kar veya Zarar Tablosu
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Dipnot Referansları	01.01.2022 30.06.2022	01.04.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.04.2021 30.06.2021
Hasılat	28	5.865.886.314	2.129.385.018	6.982.557.800	2.547.350.979
Satışların Maliyeti (-)	28	(5.577.088.559)	(1.964.229.349)	(6.832.883.819)	(2.480.036.356)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		288.797.755	165.155.669	149.673.981	67.314.623
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		--	--	--	--
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)		--	--	--	--
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)		--	--	--	--
BRÜT KAR / (ZARAR)		288.797.755	165.155.669	149.673.981	67.314.623
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29 - 30	(40.703.146)	(17.759.671)	(10.511.498)	(4.831.243)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29 - 30	(92.813.949)	(55.905.885)	(58.618.193)	(35.084.098)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	--	--	--	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	35.301.812	19.746.600	8.873.827	4.158.965
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(28.447.120)	(15.712.001)	(8.169.842)	(3.748.019)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		162.135.352	95.524.712	81.248.275	27.810.228
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	567.921	--	79.067	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	32	--	--	(45.145)	--
FINANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		162.703.273	95.524.712	81.282.197	27.810.228
Finansal Gelirler	33	63.876.558	25.829.456	7.901.175	2.627.430
Finansal Giderler (-)	33	(76.311.964)	(54.634.704)	(28.435.207)	(16.819.372)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		150.267.867	66.719.464	60.748.165	13.618.286
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(20.160.228)	(2.891.234)	(15.406.723)	(6.312.865)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	35	(20.892.823)	(10.395.089)	(15.472.715)	(6.339.523)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	35	732.595	7.503.855	65.992	26.658
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		130.107.639	63.828.230	45.341.442	7.305.421
DURDURULAN FAALİYETLER		--	--	--	--
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		--	--	--	--
DÖNEM KARI / (ZARARI)		130.107.639	63.828.230	45.341.442	7.305.421
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		--	--	--	--
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		130.107.639	63.828.230	45.341.442	7.305.421
Pay Başına Kazanç		--	--	--	--
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	0,9421	0,4622	0,4483	0,0722

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
30 Haziran 2022 Tarihi İtibariyle Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Dipnot Referansları	01.01.2022 30.06.2022	01.04.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.04.2021 30.06.2021
DÖNEM KAR / ZARARI	36	130.107.639	63.828.230	45.341.442	7.305.421
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		--	--	--	--
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		--	--	--	--
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		--	--	--	--
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	24				
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıplar)		--	--	--	--
Diğer Kar veya Zarar olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--	--	--	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		--	--	--	--
- Dönem Vergi Geliri/Gideri		--	--	--	--
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	35	--	--	--	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		--	--	--	--
Yabancı Para Çevrim Farkları		--	--	--	--
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		--	--	--	--
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		--	--	--	--
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		--	--	--	--
Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirindenkar/zararda sınıflandırılacak paylar		--	--	--	--
Diğer Kar veya Zarar olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--	--	--	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		--	--	--	--
- Dönem Vergi Geliri/Gideri		--	--	--	--
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		--	--	--	--
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		--	--	--	--
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		130.107.639	63.828.230	45.341.442	7.305.421
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana ortaklık payları		130.107.639	63.828.230	45.341.442	7.305.421

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
30 Haziran 2022 Tarihi İtibariyle Özkaynak Değişim Tablosu
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar		Özkaynaklar
				Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıplar)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	
Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem										
01.01.2022 (Dönem Başı)		138.100.000	368.761	425.000	(80.173)	--	9.770.531	4.654.844	109.530.370	262.769.333
Diğer Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	3.561.875	-	3.561.875
01.01.2022 (Düzeltmelerden Sonraki Tutar)	27	138.100.000	368.761	425.000	(80.173)	--	9.770.531	8.216.719	109.530.370	266.331.208
Transferler	27						19.617.705	89.912.665	(109.530.370)	--
Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	--	--	--	130.107.639	130.107.639
- Net Dönem Kar Zararı	27	--	--	--	--	--	--	--	130.107.639	130.107.639
- Diğer Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	--	--	--	--	--
30.06.2022 (Dönem Sonu)	27	138.100.000	368.761	425.000	(80.173)		29.388.236	98.129.384	130.107.639	396.438.847
Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem										
01.01.2021 (Dönem Başı)		100.000.000	368.761	425.000	(80.173)	--	1.461.021	952.411	48.813.943	151.940.963
Diğer Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	1.298.000	1.298.000
01.01.2021 (Düzeltmelerden Sonraki Tutar)	27	100.000.000	368.761	425.000	(80.173)	--	1.461.021	952.411	50.111.943	153.238.963
Transferler	27	38.100.000	--	--	--	--	8.309.510	3.702.433	(50.111.943)	--
Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	--	--	--	45.341.442	45.341.442
- Net Dönem Kar Zararı	27	--	--	--	--	--	--	--	45.341.442	45.341.442
- Diğer Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	--	--	--	--	--
30.06.2021 (Dönem Sonu)	27	138.100.000	368.761	425.000	(80.173)	--	9.770.531	4.654.844	45.341.442	198.580.405

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2022 30.06.2022	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2021 30.06.2021
Notlar			
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		(450.271.147)	3.717.716
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		130.107.639	45.341.442
Amortisman ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18-19	32.405.385	42.309.644
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		6.152.667	2.801.878
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	(3.730.798)	--
Satış Amaçlı Duran Varlıklar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(3.730.798)	--
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		--	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	1.226.327	726.343
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		1.226.327	726.343
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	7	(50.748.415)	907.312
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(50.748.415)	907.312
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	33	59.913.297	22.194.830
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	33	(6.802.721)	(5.333.065)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	8	66.716.018	27.527.895
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		--	306.480
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	32	(567.921)	(33.922)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	(567.921)	(33.922)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		20.160.228	15.406.723
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(598.321.628)	(75.010.671)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	(776.370.678)	(215.322.851)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(776.191.268)	(215.259.639)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	(179.410)	(63.212)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)		(36.921.299)	47.311.800
İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)		(36.921.299)	47.311.800
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	--	--
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		215.430.848	96.300.333
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		2.722.421	96.232.399
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	212.708.427	67.934
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		4.509.536	220.148
İlişkili Taraflara Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		4.509.536	220.148
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlardaki Değişim	20	--	--
Pesin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	608.065	25.600
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(2.660.684)	(568.835)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Artış (Azalış)	26	(2.917.416)	(2.976.866)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	26	(2.328.701)	(3.887.761)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(588.715)	910.895
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	35	(435.808.604)	12.640.415
Alınan Faiz	33	(21.025.426)	(14.131.714)
Çalışanlara ve Çalışanlar Adına Yapılan Ödemelerden Kaynaklanan Nakit Çıkışları	22-24	6.802.721	5.333.065
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları		(239.838)	(124.050)
		(450.271.147)	3.717.716
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18-19	1.379.922	169.404
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.379.922	169.404
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17-19	(7.350.272)	(4.045.883)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(7.350.272)	(4.045.883)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17-19	--	(589.846)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Çıkışları	7	(11.383.006)	(10.038.531)
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit		(17.353.356)	(13.915.010)
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Kredilerdeki Değişim	8	199.267.719	20.457.330
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri (Değişim)	8	337.526.420	46.186.950
Ödenen Faiz	8	(50.078.510)	(26.556.522)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	(2.256.896)	(1.044.540)
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit		484.458.733	39.043.218
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış		16.834.230	28.845.924
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		--	--
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	22.356.669	15.507.993
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	39.190.899	44.353.917

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") 1990 yılında kurulmuş olup, fiili faaliyet konusunu; sermaye piyasasında aracılık hizmetleri ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföylerin işletilmesi faaliyetleri oluşturmaktadır. İfo Yatırım A.Ş. olan şirket unvanı, 08 Nisan 2016 tarihli Genel Kurul Kararı ile İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak tadil edilmiştir.

Şirket, İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'na kayıtlı olup, Türkiye'de faaliyet göstermektedir. Şirket'in Ticaret Sicil Memurluğu'nda kayıtlı adresi; Kuştepe Mahallesi Mecidiyeköy Yolu Caddesi No:14 K.8-Çatı Katı Mecidiyeköy - Şişli - İstanbul'dur.

Şirket 30.06.2022 tarihi itibarıyla aşağıdaki adreslerde açmış olduğu yirmi üç adet irtibat bürosu ile faaliyetlerine devam etmektedir.

Göztepe İrtibat Bürosu	Tuğlacıbaşı Mah. Bağdat Cad. No:201 Daire 6 Kadıköy/İSTANBUL
Beylikdüzü İrtibat Bürosu	Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sk. Phuket Life Residence No:12 Kat:4 Daire:38 Esenyurt-Beylikdüzü/İSTANBUL
Tuzla İrtibat Bürosu	Yayla Mah. Cengiz Topel Cad. No:119/A Tuzla / İSTANBUL
Ataşehir İrtibat Bürosu	Atatürk Mahallesi Ertuğrulgazi Sokak Metropol İstanbul C1 Blok Daire: 44- 45 Ataşehir – İstanbul
Beşiktaş İrtibat Bürosu	Balmumcu Mahallesi Barbaros Bulvarı İba Blokları Sit.N42/8 Beşiktaş/İSTANBUL
Kırıkkale İrtibat Bürosu	Yenidoğan Mah. Cumhuriyet Cad. No:30 Kat:4/5 KIRIKKALE
İzmir İrtibat Bürosu	Alsancak Mah. Atatürk Cad. No:296-298/1 Konak/İZMİR
Ankara İrtibat Bürosu	Kızılırmak Mah. 1443 CaddesiNo:25/A 16.Kat No:111/112 Çankaya/ANKARA
Çankaya İrtibat Bürosu	Ehlibeyt Mahallesi Ceyhan Atuf Kansu Caddesi Ata Plaza 100/15 Kat:6 Çankaya/ANKARA
Balıkesir İrtibat Bürosu	Hisariçi Mahallesi Örcüler Caddesi Basın Sokak No:2 Kat:2 Karesi / Balıkesir
Göktürk İrtibat Bürosu	Göktürk Mahallesi İstanbul Caddesi Country Life Sitesi Kapı N32 B Blok D:42 Eyüp-İstanbul
Samsun İrtibat Bürosu	Kılıçdede Mahallesi Borkonut Center İş Merkezi Kastamonu Sokak N6 Kat:7 Daire:100 İlkadım/Samsun
Bursa İrtibat Bürosu	Odunluk Mahallesi Lefkoşe Cad. Ofis 16 İş Merkezi N4/24 Nilüfer/BURSA
Adana İrtibat Bürosu	Çınarlı Mah. 61022 Sokak Petek İş Merkezi N3 Kat:5 D:11 ADANA
Ankara Söğütözü İrtibat Bürosu	Kızılırmak Mah.Ufuk Üniversitesi Cad.Next Level Loft Ofis 4/47 Kat:18 Söğütözü/Çankaya/ANKARA
Bakırköy İrtibat Bürosu	Ataköy 7,8,9,10.Kısım Mahallesi Çobançeşme E-5 Yan Yol Caddesi Ataköy Towers B Blok N153 Bakırköy/İSTANBUL
Bodrum İrtibat Bürosu	Eskiçeşme Mahallesi Hoca Ahmet Yesevi Sokak E Blok N33 Bodrum/MUĞLA
Levent İrtibat Bürosu	Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Apa Giz Plaza N191, Kat:7 N13-14 Şişli /İSTANBUL
Aydın İrtibat Bürosu	Adnan Menderes Bulvarı Güzelhisar Mahallesi No:17 2. Eraydın Apartmanı Kat:5 Daire:10 AYDIN
Gaziantep İrtibat Bürosu	Zeytinli Mahallesi 79006 Sk. No:3 Koluman Tower Kat:14 Daire:33 Şehitkamil / GAZİANTEP
Şişli İrtibat Bürosu	Leylak 1 Sokak No:1 D:21 Nursanlar İş Merkezi Şişli/İSTANBUL
Kayseri İrtibat Bürosu	Melikgazi İlçesi, Tacettin Veli Mah. Tacettin Veli Bulvarı, No:17/5 Melikgazi / KAYSERİ
Mersin İrtibat Bürosu	Dumlupınar Mah. Adnan Menderes Bulvarı Beyazgül Apt. No:95 Daire:5 Yenişehir/Mersin

Şirket, SPK'nın 29 Aralık 2015 tarih 32992422-205.03.03-E-14530 numaralı yazısıyla sahip olduğu III-37.1 sayılı 'Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği' ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği' uyarınca kısmi yetkili aracı kurum olarak yapılmakta olan faaliyetlere ek olarak 'geniş yetkili aracı kurum' sıfatıyla portföy aracılığı faaliyeti kapsamında paylar, diğer menkul kıymetler, kaldıraçlı alım-satım işlemleri, paya dayalı türev araçlar, pay endekslerine dayalı türev araçlar ve diğer türev araçlar için portföy aracılığı faaliyetlerinde bulunulmasına ve 01 Ocak 2016 tarihinden itibaren 'geniş yetkili aracı kurum' olarak faaliyetlerine devam etmesine ilişkin izni almış ve 05 Ocak 2016 tarihli Özel Durum Açıklamasında söz konusu durum beyan edilmiştir.

Şirketin Aracılık Yüklenimi Yoluyla Halka Arza Aracılık Faaliyet izin alma talebi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31.05.2019 Tarih ve 32992422-205.03.03-E8045 sayılı yazısı ile olumlu karşılanmış ve 26.06.2019 tarihinden itibaren yetki belgesine eklenmiştir.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’ in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2022		31.12.2021	
Pay Sahipleri	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Hedef Holding Anonim Şirketi.	41.430.000	30,00	41.430.000	30,00
Hedef Portföy Ada Hisse Senedi				
Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	13.876.754	10,05	13.876.754	10,05
Hedef Portföy Zen Hisse Senedi				
Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun)	13.300.000	9,63	13.300.000	9,63
Sibel Gökarp	1.905.449	1,38	1.905.449	1,38
Diğer (Halka Açık Kısım)	67.587.797	48,94	67.587.797	48,94
Toplam	138.100.000	100,00	138.100.000	100,00

Şirket’in pay senetleri 11 Ekim 2011 tarihinde halka arz edilmiştir. 30 Haziran 2022 itibarıyla Şirket’in sermayesini temsil eden pay senetlerinin % 48,94 ü Borsa İstanbul (“BİAŞ”) Ana Pazar’da işlem görmektedir.

Şirket’in 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönem içinde Şirket bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 269 kişidir (31 Aralık 2021: 237).

Finansal Tabloların Onaylanması

İlişikteki finansal tablolar, yayınlanmak üzere 8 Ağustos 2022 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, Şirket finansal tabloları genel kurulda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, şirket genel kurulu finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında. SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS”) esas alınmıştır.

Ayrıca ilişikteki finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Bunun yanında KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde 30 sayılı kararla yayınlanan ve akabinde TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ile TFRS-16 Kiralamalar standartlarındaki değişiklikler ile birlikte 15 Nisan 2019 tarihinde kamuya duyurulan güncel “2019 TFRS” adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket’in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket’in mali durumu ve faaliyet sonuçları Şirket’in geçerli para birimi olan “TL” cinsinden ifade edilmiştir.

2.02 İşletmenin Sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği kavramına göre hazırlamıştır.

2.03 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK. 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK mevzuatına uygun finansal tablo hazırlayan Şirketler için, 01 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 01 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (TMS 29) uygulanmamıştır.

2.04 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık’ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer Gruplar neticesinde Gruplardaki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50’den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; veya (b) oy kullanma hakkının %50’den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık’ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu Grupları ifade eder.

2.05 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Gerekli durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

2.06 Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/TFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/TFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

2.07 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Şirket’in finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

Dönem içinde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, uygulanan muhasebe politikaları önceki dönemlerle tutarlıdır.

2.08 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklik; bir varlık veya yabancı kaynağın defter değerinin veya bunların cari durumunun saptanmasından ve gelecekte beklenen fayda ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesinden kaynaklanan dönemsel kullanım tutarının değişimi nedeni ile yapılması gereken düzeltmeleri içerir. Yine TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yeni bir bilgidir veya gelişmeden kaynaklanır. Dolayısıyla, hataların düzeltilmesi anlamına gelmez.

TMS/TFRS kapsamında hatalar, finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir.

TMS/TFRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir. Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemler de fark edilebilir ve bu durumda TMS/TFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin finansal tablolarda düzeltilir.

Şirket'in ilişkide sunulan finansal tablolarında muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

TMS/TFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

2.09.01 Hasılat

Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

Şirket, sermaye piyasasında aracılık hizmetleri ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri işleterek gelir yaratmaktadır.

Şirket, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmekte ve raporlamaktadır.

Hizmet Gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Bu kapsamda hizmet sözleşmesinin ya da hizmetin tamamlanmasını müteakip ücret ve komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları ve acentelik komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Gelirler, transferi konusunda söz verilen mal ve/veya hizmetleri yansıtabilecek şekilde, bu mal ve hizmetler karşılığında hak edilmesi beklenen tutar olarak gösterilmektedir. Bu amaçla TFRS 15 hükümleri çerçevesinde hasılatın kayda alınmasında 5 adımlık bir süreç uygulanmaktadır.

- Müşteriyle yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmedeki ayrı performans kriterleri ve yükümlülüklerin belirlenmesi
- Sözleşme bedelinin tespit edilmesi
- Satış Bedelinin Yükümlülüklerle Dağıtılması
- Sözleşme yükümlülükleri yerine getirildikçe hasılatın kaydedilmesi

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar, bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıkların alım-satımında elde edilen ve gerçeğe uygun değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış azalışları sonucu ortaya çıkan kar veya zarar gelir tablosunda "Finansal Gelirler / (Giderler)" kalemine dahil edilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ticari işlem tarihli muhasebeleştirme modeline göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Ters repo alacakları

Geri satmak kaydıyla alınan finansal varlıklar (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle kaydedilmektedir.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri ve vadeli işlem teminatlarının nemalarını içermektedir.

Aracılık faaliyeti kapsamında müşterilerden alınan faiz gelirleri “Satış Gelirleri” içinde (Not 28). banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri ise “Finansal Gelirler”de (Not 33) raporlanır.

Pay senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, paydaşların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

2.09.02 Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Şirket’in, Yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren tek faaliyet bölümü bulunmaktadır.

Bu kapsamda Şirket’in ağırlıklı olarak Türkiye’de ve sadece sermaye ve para piyasalarında faaliyet gösterdiği için, finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bu operasyonları gerçekleştiren Şirketlerin yapılanmasına göre aracı kurum altında raporlanmıştır.

2.09.03 Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise; duran varlıklarda yer alır (Not 6).

2.09.04 Finansal Yatırımlar

TMS/TFRS kapsamında finansal varlıklar, Şirket’in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket’in bilançosunda ve aktif tarafta yer alır.

Sınıflandırma ve ölçüm

Şirket, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda “ticari alacaklar” ve “nakit ve nakit benzerleri” kalemlerini içermektedir. Bunlarla birlikte ticari alacaklar içerisinde yer alan, kabili rücu faktoring işlemleri kapsamında faktoring şirketlerinden tahsil edilen ticari alacaklar, söz konusu alacaklara ilişkin tahsilat riski devredilmediğinden itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

Değer düşüklüğü

Şirket, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Şirket, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Şirket'in geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Şirket özkaynağına dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar:

i) Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "türev araçlar" kalemlerini içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değer pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir.

ii) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Şirket, söz konusu varlıklarını gerçeğe uygun bedelinden ölçer. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

Etkin Faiz Yöntemi

Finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

2.09.05 Ticari Alacaklar ve Borçlar

Bu grupta raporlanan alacaklar Şirket'in esas faaliyetler çerçevesinde müşterilere verilen sermaye piyasası aracılık hizmetleri sonucu oluşan ticari alacakları ve kredi alacakları ile borçlarını ifade etmektedir. Şirket'in ticari alacakları, kredi alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iç verim değeri üzerinden gösterilmişlerdir (Not 10).

Verilen ve alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil diğer alacaklarda ve borçlarda raporlanmaktadır. Bu alacak ve borçların, ilişkili taraflardan olan kısmı, ilişkili taraf işlemleri dipnotunda açıklanmaktadır (Not 37).

Şirket'in ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinir. Ticari borçlar bilançoda gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır. (Not 10).

2.09.06 Diğer Alacak ve Borçlar

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir. Örneğin, verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar, vergi dairelerinden alacaklar, diğer çeşitli alacaklar, şüpheli diğer alacaklar vb. Burada tanımlanan herhangi bir borç sınıfına girmeyen diğer borçlar bu kalemdedir. Örneğin; tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu otoritelerine borçlar, diğer çeşitli borçlar (Not 11).

2.09.07 Finansal Borçlar

Banka kredileri gibi borçlanma niteliğine sahip finansal yükümlülükler ile Şirket aracılığıyla müşterilere bankalardan kullandırılan krediler bu kalemdedir raporlanmaktadır. Finansal borçlar başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Daha sonra etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetler ile ölçülür (Not 8).

2.09.08 Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen/Duran Varlıklar

Bilançoda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen gelir tahakkukları, iş avansları, personel avansları, devreden KDV, diğer KDV, indirilen KDV, sayım tesellüm noksanları, diğer çeşitli dönen/duran varlıklar gibi hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır (Not 26).

Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler

Diğer gider tahakkukları, tecil-terkin edilen KDV, sayım tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi kalemler burada raporlanır (Not 26).

2.09.09 Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştuğu dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar hariç, amortisman tabi varlıklar, Şirket Yönetimi tarafından belirlenen faydalı ömürleri temel alınarak hesaplanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmaktadır.

Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Amortisman Oranı (%)	Süre (Yıl)
Tesis, Makine ve Cihazlar	6%-33.33%	3-16
Taşıtlar	20%-50%	2-5
Demirbaşlar	6%-25%	4-15
Özel Maliyetler	20%	5
Diğer Maddi Varlıklar	10%	10

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır (Not 18).

2.09.10 Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Şerefiye

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilmektedir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar 3-5 yıllık faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir (Not 19). Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri gelir tablosunda genel yönetim giderleri içinde gösterilir (Not 29-30).

	Amortisman Oranı (%)	Süre (Yıl)
Haklar	6%-33.33%	3 -15

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti, iktisap edilen işletmenin satın alma tarihindeki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılır. Satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde satın alınan işletmenin/ Şirket'in finansal tablolarında yer almayan varlıklar (taşınabilir finansal zararlar gibi). maddi olmayan varlıklar (marka değeri gibi) ve/veya şarta bağlı yükümlülükler makul değerleri ile finansal tablolara yansıtılır. Satın alınan Şirket'in finansal tablolarında yer alan şerefiye tutarları tanımlanabilir varlık olarak değerlendirilmez (Not 19).

2.09.11 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, her bir bilanço tarihinde bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akışlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

2.09.12 İşletme Birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde gösterilmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri söz konusu olduğunda satın alma muhasebesi uygulanır.

2.09.13 Borçlanma Maliyetleri ve Alınan Krediler

Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir. Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti. oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir (Not 8).

2.09.14 Kiralama İşlemleri

Finansal Kiralama: Şirket'in Finansal Kiralama işlemi bulunmamaktadır.

Operasyonel Kiralama (Kiracı olarak Şirket):

Kiralaayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır.

Kiracı Olarak Şirket:

31 Aralık 2018 tarihine kadar kiralaayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak sınıflandırılarak operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmıştır.

TFRS 16 “Kiralamalar” Standardı 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. TFRS 16, 12 aydan uzun vadeli kira sözleşmelerine ilişkin olarak kiralama süresi boyunca yapılacak kira ödemelerinin bugünkü değeri olarak hesaplanmış olan “Kira yükümlülüğü” tutarının bilançonun pasifinde, kira yükümlülüğüne eşit bir tutarın ise “Kullanım Hakkı Varlıkları” (Not:18) bilançonun aktifinde muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. “Kullanım Hakkı Varlıkları” olarak muhasebeleştirilen tutar sözleşme süresine göre amortismanla tabi tutulmaktadır.

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı.
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar.
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Şirket maliyet yöntemini uygularken kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanla tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kiralama İşlemlerinden Borçlar

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda Şirket’in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtabak şekilde artırır.
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtabak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtabak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtabak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

TFRS 16 içerisinde yer alan seçimlik geçiş hükümleri çerçevesinde 1 Ocak 2019 öncesi mali tablolarda özvarlıklarda bir düzeltme yapılmamış 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla vadesine 12 aydan uzun süre kalmış olan sözleşmeler dikkate alınarak kalan süre için Kullanım Hakkı Varlığı ve Kullanım Hakkı Yükümlülüğü tutarları hesaplanmaya başlanmıştır.

2.09.15 Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır (Not 36).

2.09.16 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapıp yapılmamasına göre iki tür durum tanımlanmaktadır:

- Bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar.
- İlgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Şirket'in ilişikteki finansal tablolarında, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir (Not 40).

2.09.17 Karşılıklar. Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Şirket den çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket Yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

Koşullu Yükümlülükler

Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Şirket ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir.

Koşullu Varlıklar

Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır (Not 22).

2.09.18 İlişkili Taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları, paydaşlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır.

Bu finansal tablolar açısından, Ortaklar, Şirket'in ana ortakları ve üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri , yakın aile üyeleri ve bunlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı Gruplar, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Şirket, üst düzey yönetim kadrosunu; yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu başkan yardımcısı ve yönetim kurulu başkanı olarak belirlemiştir.

2.09.19 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir (Not 35).

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir (Not 35).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, sözkonusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar.

Ertelenen vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenen vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri. karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Not 35).

2.09.20 Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı("TMS 19") uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir (Not:22-24).

2.09.21 Nakit Akışlarının Raporlanması

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.10 Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir (Not:24).
- Şirket, maddi duran varlıklarını doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir (Not: 2.09.09 – 2.09.10).
- Şirket ertelenmiş vergi hesabını, TMS ve TFRS’ ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır (Not :35).
- Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket Yönetimi’nin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Not 10’ da sunulmuştur.

2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri paragraflarda açıklanmıştır.

- 2022 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 3 (Değişiklikler)	<i>Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflar</i>
TMS 16 (Değişiklikler)	<i>Maddi Duran Varlıklar-Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar</i>
TMS 37 (Değişiklikler)	<i>Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler-Sözleşme Yerine Getirme Maliyeti</i>
TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41’e Yapılan Değişiklikler</i>
2018-2020 TFRS 16(Değişiklikler)	<i>Covid-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar</i>

TFRS 3’deki Değişiklikler – Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflar

Bu değişiklik standardın hükümlerini önemli ölçüde değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeve’ye yapılan bir referansı güncellemektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya Kavramsal Çerçeve’de şimdiye kadar yapılan diğer referans güncellemeleri ile birlikte uygulanması suretiyle izin verilmektedir.

TMS 16 (Değişiklikler) Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar

Bu değişiklikler, ilgili maddi duran varlığın yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gerekli yer ve duruma getirilirken üretilen kalemlerin satışından elde edilen gelirlerin ilgili varlığın maliyetinden düşülmesine izin vermemekte ve bu tür satış gelirleri ve ilgili maliyetlerin kâr veya zarara yansıtılmasını gerektirmektedir.

Bu değışiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 37’deki Değişiklikler - Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler-Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyetleri

TMS 37’de yapılan değışikle, sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı bir sözleşme olup olmadığının belirlenmesi amacıyla tahmin edilen sözleşmeyi yerine getirme maliyetlerinin hem sözleşmeyi yerine getirmek için katlanılan değışken maliyetlerden hem de sözleşmeyi yerine getirmeyle doğrudan ilgili olan diğeri maliyetlerden dağıtılan tutarlardan oluştuğı hüküm altına alınmıştır.

Bu değışiklik, 1 Ocak 2022’de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması’nda Yapılan Değişiklik

TFRS 1’de yapılan değışikle, standardın D16(a) paragrafında yer alan ana ortaklığından daha sonraki bir tarihte TFRS’leri uygulamaya başlayan bağı ortaklığı, varlık ve yükümlülüklerinin ölçümüne ilişkin tanınan muafiyetin kapsamına birikimli çevrim farkları da dahil edilerek, TFRS’leri ilk kez uygulamaya başlayanların uygulama maliyetleri azaltılmıştır.

TFRS 9 Finansal Araçlar’da Yapılan Değişiklik

Bu değışiklik, bir finansal yükümlülüğün bilanço dışı bırakılmasına ilişkin değerlendirmede dikkate alınan ücretlere ilişkin açıklık kazandırılmıştır. Borçlu, başkaları adına borçlu veya alacaklı tarafından ödenen veya alınan ücretler de dahil olmak üzere, borçlu ile alacaklı arasında ödenen veya alınan ücretleri dahil eder.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler’de Yapılan Değişiklik

Bu değışikle TMS 41’in 22’nci paragrafında yer alan ve gerçeğe uygun değeri belirlenmesinde vergilendirmeden kaynaklı nakit akışlarının hesaplamaya dâhil edilmemesini gerektiren hüküm çıkarılmıştır. Değişiklik standardın ilgili hükümlerini TFRS 13 hükümleriyle uyumlu hale getirmiştir.

TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41’e yapılan değışiklikler 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) – COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) Haziran 2020’de yayımlanan ve kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan belirli imtiyazların, kiralamada yapılan bir değışiklik olup olmadığını belirlemeleri konusundaki muafiyeti bir yıl daha uzatan COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16’ya İlişkin Değişiklikler’i yayımlamıştır.

Değişiklik ilk yayımlandığında, kolaylaştırıcı uygulama kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi durumunda geçerliydi. Kiralayanların kiracılara COVID-19 ile ilgili kira imtiyazları sunmaya devam etmesi ve COVID-19 pandemisinin etkilerinin devam etmesi ve bu etkilerin önemli olması nedenleriyle, KGK kolaylaştırıcı uygulamanın kullanılabileceğı süreyi bir yıl uzatmıştır.

Bu yeni değışiklik kiracılar tarafından, 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket yönetimi, 2022 yılından itibaren geçerli olan bu değişiklik ve yorumların Şirket'in finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmadığını değerlendirmiştir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i>
TFRS 4 (Değişiklikler)	<i>TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Muhasebe Politikalarının Açıklanması</i>
TMS 8 (Değişiklikler)	<i>Muhasebe Tahminleri Tanımı</i>
TMS 12 (Değişiklikler)	<i>Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi</i>
TFRS 17 (Değişiklikler)	<i>Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 İLE TFRS 9'un İlk Uygulanması-Karşılaştırmalı Bilgiler</i>

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, 1 Ocak 2023 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 4 (Değişiklikler) – TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023'e ertelenmesiyle sigorta şirketlerine sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri'nde yer alan geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2023 olarak revize edilmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1’de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı

Bu değişiklik “muhasebe tahminlerindeki değişiklik” tanımı yerine “muhasebe tahmini” tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların oluştuğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17’de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9’u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9’un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

3. İşletme Birleşmeleri

Bulunmamaktadır.

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Bulunmamaktadır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

5. Bölümlere Göre Raporlama

30.06.2022 tarihi itibarıyla Şirket, tüm operasyonel işlemlerini yurtiçi piyasalardan gerçekleştirmekte olduğundan bölümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri dönem sonları itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kasa	469.746	56.434
Bankalar	594.690.137	405.220.503
- Şirket'e ait vadesiz mevduat	29.181.695	12.999.294
- Şirket'e ait vadeli mevduat	9.537.958	9.299.441
- Müşterilere ait vadeli ve vadesiz mevduat	555.968.984	382.920.268
- Bloke Mevduat	1.500	1.500
Borsa Para Piyasasından Alacaklar	4.461.000	30.000.000
- Şirket'e ait BPP Alacaklar	--	--
- Müşterilere ait BPP Alacaklar	4.461.000	30.000.000
Diğer Hazır Değerler	--	--
Ters Repo Alacakları	--	--
Toplam	599.620.883	435.276.937
Nakit ve Nakit Benzerlerine ait Faiz Reeskontu	--	--
Müşterilere Ait Varlıklar	(560.429.984)	(412.920.268)
Nakit Akış Tablosunda Yer Alan Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı	39.190.899	22.356.669

Şirket'e Ait Vadeli Mevduat:

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'e ait vadeli mevduatın detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Etkin Faiz Oranı (%)	30 Haziran 2022	Etkin Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2021
TL	14.50- 22.00%	9.537.958	15.25- 19.25%	9.299.441
Toplam Vadeli Mevduat		9.537.958		9.299.441

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatlarının ortalama vadesi 0-14 gündür. (31 Aralık 2021: 0-3 ay)

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in 1.500 TL bloke vadeli mevduatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2021: 1.500 TL)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin kredi riski analizi **Dipnot 38'**de detaylı olarak açıklanmıştır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AIT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

7. Finansal Yatırımlar

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarar Yansıtılan Finansal Varlıklar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Değerlenen Finansal Varlıklar		
Hisse Senetleri	50.186.564	81.497.813
Yatırım Fonları	121.375.617	66.281.167
Diğer Finansal Yatırımlar	2.093.880	1.245.660
Toplam	173.656.061	149.024.640

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

“TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama” standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket’in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır. Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlölükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlölükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlenmektedir. İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlölükler, ilgili varlık ya da yükümlölüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlenmektedir. Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlölükler, varlık ya da yükümlölüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlenmektedir. Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen aşağıda listelenen finansal varlık ve yükümlölüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması Seviye 1’ dir.

30 Haziran 2022 tarihi itibariyle satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarar Yansıtılan Finansal Varlıklar	Kayıtlı Değer	30.06.2022 Değerleme Tutarı	30.06.2022 Değerleme Farkı
Değerlenen Finansal Varlıklar			
Hisse Senetleri	59.196.105	50.186.564	(9.009.541)
Yatırım fonları	61.401.041	121.375.617	59.974.576
-Diğer finansal yatırımlar	2.310.499	2.093.880	(216.619)
Toplam	122.907.645	173.656.061	50.748.415

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarar Yansıtılan Finansal Varlıklar	Kayıtlı Değer	31.12.2021 Değerleme Tutarı	31.12.2021 Değerleme Farkı
Değerlenen Finansal Varlıklar			
Hisse Senetleri	84.202.475	81.497.813	(2.704.662)
Yatırım Fonları	60.148.576	66.281.167	6.132.591
Diğer Finansal Yatırımlar	1.345.880	1.245.660	(100.220)
Toplam	145.696.931	149.024.640	3.327.709

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Yatırımlar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Maliyet Değeri İle Değerlenen Finansal Varlıklar		
Takasbank A.Ş.	1.030	1.030
Borsa İstanbul A.Ş. (*)	475.000	475.000
Toplam	476.030	476.030

(*) TFRS 9 standardına göre İştiraki olunan Borsa İstanbul A.Ş.'nin hisselerinin gerçeğe uygun olarak değerlemesinden gelmektedir. TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı uygulamasında Şirket, sınıflandırma ve ölçüm (değer düşüklüğü dahil) değişiklikleri ile ilgili önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlememesine izin veren muafiyetten yararlanmıştır.

Diğer Finansal Yatırımlar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Hedef Yatırım Bankası A.Ş. (*)	37.500.000	37.500.000
Toplam	37.500.000	37.500.000

(*) İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş 23.06.2022 tarihinde kurulan Hedef Yatırım Bankası A.Ş'ye ortak olmuştur. Karar 23.06.2022 tarih ve sayı :10605 ile ticaret sicil gazetesinde tescil edilmiştir. İştirak oranı %30, iştirak tutarı 150.000.000 TL olup 30.06.2022 tarih itibari ile 37.500.000 TL ödenmemiş iştirak tutarı bulunmaktadır.

30 Haziran 2022 tarihi itibariyle uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Oran	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Takasbank A.Ş.	0.00%	1.030	1.030	1.030
Borsa İstanbul A.Ş.	0.02%	50.000	50.000	475.000
İştirakler	0,30%	37.500.000	37.500.000	37.500.000
Toplam		37.551.030	37.551.030	37.976.030

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Oran	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Takasbank A.Ş.	0.00%	1.030	1.030	1.030
Borsa İstanbul A.Ş.	0.02%	50.000	50.000	475.000
Toplam		51.030	51.030	476.030

(*) Borsa İstanbul A.Ş.'nin BİAŞ-16-GDD-129-929 Sayı. Pay Devri konulu yazısına göre; "6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 138. maddesinin 6. fıkrasının a bendinde yer alan "Esas sözleşmenin tescil ve ilanını müteakip sermayenin yüzde dördü İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nın mevcut üyelerine, binde üçü İstanbul Altın Borsası'nın mevcut üyelerine eşit ve bedelsiz olarak; yüzde birine tekabül eden kısmı ise Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'ne bedelsiz olarak devredilir." hükmü çerçevesinde. Borsamız Yönetim Kurulu'nun 04.07.2013 tarihli ve 2013/17 sayılı toplantısında, Borsa İstanbul A.Ş. (C) Grubu ortaklık paylarından 15.971.094 adet payın kurumunuza bedelsiz olarak devredilmesine karar verilmiştir." denilmektedir. Buna istinaden 06.07.2019 tarihinde söz konusu 0.0001% oranındaki 50.000 TL tutarındaki BİAŞ hissesi Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda gösterilen Finansal Varlıklar olarak kayıtlara alınmıştır.

Finansal Varlıklar'ın Vadesi:

Şirket'in finansal varlıklarının tamamı vadesiz finansal varlıklardan (Pay senetleri) oluşmaktadır.

Finansal Varlıklar'ın Gerçeğe Uygun Değeri:

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standartına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlerinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği, özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Şirket'in bu seviyede değerlendirilen finansal varlıkları pay senetleridir. Seviye 2 girdileri, varlığa veya borca ilişkin doğrudan veya dolaylı şekilde gözlemlenebilir olan seviye 1 içerisindeki kotasyon fiyatları dışındaki girdiler olup Şirket'in bu seviyede değerlendirilecek finansal varlığı bulunmamaktadır. Seviye 3 girdileri, varlığa veya borca ilişkin gözlemlenebilir olmayan girdiler olup, Şirket'in sahip olduğu Takasbank A.Ş. ve Borsa İstanbul A.Ş. payları finansal tablolarda maliyet bedelleri ile yer almaktadır.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların kredi riski analizi **Dipnot 38**'de detaylı olarak açıklanmıştır.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

8. Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in Kısa Vadeli Finansal Borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kısa Vadeli Banka Kredileri	138.503.980	57.751.000
Kira Yükümlülükleri	2.763.585	1.139.559
İhraç Edilmiş Finansman Bonosu(*)	656.788.445	303.511.770
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar(**)	132.048.248	14.000.000
Diğer	581.994	16.523
Kısa Vadeli Finansal Borç Toplamı	930.686.252	376.418.852

(*) Şirketin 12.01.2022 tarihli yönetim kurulu kararı kapsamında yurtiçinde nitelikli yatırımcılara halka arz edilmeksizin borçlanma aracı ihracı için ihraç belgesinin onaylanması amacıyla yapılan başvurusu, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmıştır. Şirket tarafından nitelikli yatırımcılara ihraç edilmek üzere toplamda 674.500.000 TL tutarında nominal değere kadar 70-72 gün vadeli finansman bonosu ihracını 30 Haziran 2022 itibarıyla tamamlamıştır. İhraç Edilmiş Finansman Bonosu mali tablolarda itfa edilmiş maliyet bedeli ile 656.788.445 TL olarak yer almaktadır.

(**) Şirketin 30.06.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarından temin ettiği kısa vadeli kredi tutarından oluşmaktadır.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in Uzun Vadeli Finansal Borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kira Yükümlülükleri	7.035.925	1.669.976
Uzun Vadeli Finansal Borç Toplamı	7.035.925	1.669.976

Kira yükümlülüklerine ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Vade Dağılımı	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
0-3 ay	698.142	360.166
4-12 ay	2.065.443	779.393
13-60 ay	7.035.925	1.669.976
Toplam	9.799.510	2.809.535

Banka Kredileri – İlişkili taraflara finansal borçlar

30 Haziran 2022

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ağırlıklı Faiz Oranı %
TL	--	270.552.228	24%
Toplam		270.552.228	

31 Aralık 2021

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ağırlıklı Faiz Oranı %
TL	--	71.751.000	20,44%
Toplam		71.751.000	

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AIT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Kiralama Yükümlülükleri

30 Haziran 2022

Kısa Vadeli

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı %
TL	--	2.763.585	20%
Toplam	--	2.763.585	

Uzun Vadeli

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı %
TL	--	7.035.925	20%
Kredi Toplam	--	7.035.925	

31 Aralık 2021

Kısa Vadeli

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı %
TL	--	1.139.559	30%
Toplam	--	1.139.559	

Uzun Vadeli

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı %
TL	--	1.669.976	30%
Kredi Toplam	--	1.669.976	

	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
1 Ocak İtibariyle finansal Borçlar	378.088.828	225.201.096
TFRS 16 Borç Güncelleme	8.458.598	1.152.586
Kiralama İşlemleri Anapara Ödemesi	(2.256.896)	(1.044.540)
Dönem İçi Anapara Kredi Girişleri	5.846.463.917	1.696.431.970
Dönem İçi Anapara Finansman Bonosu Girişleri/Çıkışları (Net)	337.526.420	46.186.950
Dönem İçi Anapara Kredi Ödemeleri	(5.647.196.198)	(1.675.974.640)
Dönem içi Kur Farkı Gelirleri/Giderleri	--	306.480
Dönem İçi Faiz Ödemeleri	(50.078.510)	(26.556.522)
Dönem İçi Faiz Tahakkukları	66.716.018	27.527.895
Dönem Sonu	937.722.177	293.231.275

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kredi kartı borçları	--	--
Toplam	--	--

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Müşterilerden Alacaklar	87.506.689	49.233.803
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler İçin Verilen Teminatlar	9.545.209	1.632.275
KAS İşlemleri Teminat Yedekleri	21.252.313	6.026.149
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merk. Müşteri	92.293.065	39.235.368
Kredili Müşterilerden Alacaklar	892.575.609	386.364.674
Viop Sözleşmeleri Takas Merk. Müşteri Teminatları	706.726.897	557.646.524
Viop Sözleşmeleri Takas Merk. Portföy Teminatları	10.131.635	394.959
Diğer Ticari Alacaklar	2.357.792	1.947.317
Alacak Senetleri	13.926	--
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	243.230	63.820
Şüpheli Alacaklar	6.714.379	10.480.524
Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	(6.714.379)	(10.480.524)
Toplam	1.822.646.365	1.042.544.889

30 Haziran 2022 itibariyle müşterilere kullandırılan krediler için uygulanan ortalama faiz oranı %35,47'dir. (31 Aralık 2021: %30,29)

Şüpheli alacak karşılığının dönem içi hareketleri şöyledir:

	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
Dönem Başı	(10.480.524)	(135.884)
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık (Bkz.Not:31)	--	(10.474.809)
Dönem İçinde Vazgeçilen Değersiz Alacaklar	3.730.798	--
Konusu Kalmayan Karşılık (Bkz.Not:31)	35.347	130.169
Dönem Sonu	(6.714.379)	(10.480.524)

Henüz vadesi geçmemiş ve şüpheli hale gelmemiş alacaklara ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
Nominal	Gerçeğe Uygun Değer	Nominal	Gerçeğe Uygun Değer
1.907.205.107	6.328.713.226	1.580.801.328	6.198.818.299

30 Haziran 2022 tarihi itibariyle Şirket'in Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle ticari alacakların kredi riski analizi **Dipnot 38**'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Satıcılar	16.343.595	10.476.389
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	13.141.657	9.996.872
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3.201.938	479.517
Müşterilere Borçlar	576.655.918	424.284.422
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri)	87.237.521	39.235.368
Ödünç Verilen Menkul Kıymetler İçin Alınan Teminatlar	9.545.209	1.925.873
Viop Sözleşmeleri Takas Merk. Müşteri Teminatları	706.726.897	557.646.524
Toplam	1.396.509.140	1.033.568.576

30 Haziran 2022 tarihi itibariyle Şirket'in Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle ticari borçların likidite riski analizi **Dipnot 38**'de detaylı olarak açıklanmıştır.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

11. Diğer Alacak ve Borçlar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	78.404.187	48.252.704
Verilen Depozito ve Teminatlar(*)	78.404.187	48.252.704
Toplam	78.404.187	48.252.704

(*) Verilen Depozito ve Teminatlar hesabında bulunan "15.239.151 TL" Şirket'in kaldıraçlı alım satım işlemlerini gerçekleştirmiş olduğu finans kuruluşlarında bulunan hesap bakiyelerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2021: 11.982.410 TL). Ayrıca "39.537.036 TL" Şirket'in piyasa risk limitleri nezdinde Takasbank'ta günlük olarak hesaplanan ve bulundurulması gereken teminatlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2021: 13.270.294 TL).

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Verilen Depozito ve Teminatlar	12.863.091	6.093.275
Toplam	12.863.091	6.093.275

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer alacakların kredi riski analizi **Dipnot 38**'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	19.944.282	15.223.477
Diğer Çeşitli Borçlar	--	211.269
Toplam	19.944.282	15.434.746

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer borçların likidite riski analizi **Dipnot 38**'de detaylı olarak açıklanmıştır.

12. Türev Araçlar

Bulunmamaktadır.

13. Stoklar

Bulunmamaktadır.

14. Canlı Varlıklar

Bulunmamaktadır.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AIT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Kısa Vadeli

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Gelecek Aylara Ait Giderler	3.742.116	1.188.265
Toplam	3.742.116	1.188.265

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Gelecek Yıllara Ait Giderler	338.867	232.034
Toplam	338.867	232.034

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in Kısa ve Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Bulunmamaktadır.

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bulunmamaktadır.

18. Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in dönemler itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Maliyet Değeri	39.447.359	33.036.894
Birikmiş Amortisman	(11.838.986)	(7.889.105)
Toplam	27.608.373	25.147.789

30 Haziran 2022 ve 30 Haziran 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in Maddi Duran Varlık hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2022

Hesap Adı	01.01.2022	Giriş	Çıkış	30.06.2022
Tesis, Makine ve Cihazlar	15.659.383	3.399.054	--	19.058.439
Taşıtlar	10.036.755	2.896.259	(939.808)	11.993.206
Demirbaşlar	1.606.776	281.843	--	1.888.619
Diğer Maddi Duran Varlıklar	43.301	--	--	43.301
Özel Maliyetler	5.690.679	773.115	--	6.463.794
Toplam	33.036.894	7.350.271	(939.808)	39.447.359
Birikmiş Amortisman	01.01.2022	Dönem Amortismanı	Çıkış	30.06.2022
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.465.962	2.145.197	--	6.611.159
Taşıtlar	1.120.075	1.192.765	(127.807)	2.185.033
Demirbaşlar	512.092	159.787	--	671.879
Diğer Maddi Duran Varlıklar	43.301	--	--	43.301
Özel Maliyetler	1.747.675	579.939	--	2.327.614
Toplam	7.889.105	4.077.688	(127.807)	11.838.986
Maddi Duran Varlıklar, net	25.147.789			27.608.373

30 Haziran 2021

Hesap Adı	01.01.2021	Giriş	Çıkış	30.06.2021
Tesis, Makine ve Cihazlar	8.207.468	860.304	(91.153)	8.976.619
Taşıtlar	2.156.000	4.620.000	(127.500)	6.648.500
Demirbaşlar	914.417	214.169	--	1.128.586
Diğer Maddi Duran Varlıklar	125.952	--	(82.651)	43.301
Özel Maliyetler	2.779.234	2.381.563	--	5.160.797
Toplam	14.183.071	8.076.036	(301.304)	21.957.803
Birikmiş Amortisman	01.01.2021	Dönem Amortismanı	Çıkış	30.06.2021
Tesis, Makine ve Cihazlar	1.961.793	988.649	(44.921)	2.905.521
Taşıtlar	200.908	286.050	(38.250)	448.708
Demirbaşlar	281.740	96.729	--	378.469
Diğer Maddi Duran Varlıklar	125.952	--	(82.651)	43.301
Özel Maliyetler	867.683	359.668	--	1.227.351
Toplam	3.438.076	1.731.096	(165.822)	5.003.350
Maddi Duran Varlıklar, net	10.744.995			16.954.453

30 Haziran 2022 ve 30 Haziran 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in kullanım hakkı varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

30 Haziran 2022

Kullanım Hakkı Varlıkları

	1 Ocak 2022	Giriş	Çıkış	Tasnif (Peşin Ödenen Kira)	30 Haziran 2022
Gayrimenkul	6.353.116	11.268.133	(6.353.116)	--	11.268.133
Toplam	6.353.116	11.268.133	(6.353.116)	--	11.268.133

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2022	Amortisman Gideri	Çıkış	30 Haziran 2022
Gayrimenkul	3.740.946	1.797.535	(3.740.946)	1.797.535
Toplam	3.740.946	1.797.535	(3.740.946)	1.797.535
Net Değer	2.612.170			9.470.598

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2021

Kullanım Hakkı Varlıkları

	1 Ocak 2021	Giriş	Çıkış	Tasnif (Peşin Ödenen Kira)	30 Haziran 2021
Gayrimenkul	4.591.065	1.152.586	--	320.000	6.063.651
Toplam	4.591.065	1.152.586	--	320.000	6.063.651

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2021	Amortisman Gideri	Çıkış	30 Haziran 2021
Gayrimenkul	1.885.708	906.908	--	2.792.616
Toplam	1.885.708	906.908	--	2.792.616
Net Değer	2.705.357			3.271.035

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in dönemler itibariyle Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Maliyet Değeri	2.492.818	2.492.818
Birikmiş Amortisman	(1.029.596)	(752.152)
Toplam	1.463.222	1.740.666

30 Haziran 2022 ve 30 Haziran 2021 tarihleri itibariyle Şirket'in Maddi Olmayan Duran Varlık hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır.

30 Haziran 2022

Hesap Adı	01.01.2022	Giriş	Çıkış	30.06.2022
Haklar	2.492.818	--	--	2.492.818
Diğer Maddi Olmayan Varlıklar	--	--	--	--
Toplam	2.492.818	--	--	2.492.818

Birikmiş Amortisman	01.01.2022	Dönem Amortismanı	Çıkış	30.06.2022
Haklar	752.152	277.444	--	1.029.596
Diğer Maddi Olmayan Varlıklar	--	--	--	--
Toplam	752.152	277.444		1.029.596
Maddi Olmayan Duran Varlık (Net)	1.740.666	277.444		1.463.222

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AIT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2021

Hesap Adı	01.01.2021	Giriş	Çıkış	30.06.2021
Haklar	1.307.169	589.846	(2.742)	1.894.273
Diğer Maddi Olmayan Varlıklar	--	--	--	--
Toplam	1.307.169	589.846	(2.742)	1.894.273

Birikmiş Amortisman	01.01.2021	Dönem Amortismanı	Çıkış	30.06.2021
Haklar	311.249	163.874	(439)	474.684
Diğer Maddi Olmayan Varlıklar	--	--	--	--
Toplam	311.249	163.874	(439)	474.684
Maddi Olmayan Duran Varlık (Net)	995.920			1.419.589

Şerefiye

Şirket'in Şerefiyesi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Personele Borçlar	226.317	43.580
Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	3.723.025	2.574.645
Ödenecek SSK	3.374.493	4.097.545
Toplam	7.323.835	6.715.770

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır.

22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	1.299.228	532.763
İzin Karşılıkları	1.299.228	532.763
Diğer Karşılıklar	--	636.220
Dışarıdan Sağlanan Hizmet Karşılığı	--	636.220
Toplam	1.299.228	1.168.983

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (Not.24)	1.168.745	703.850
Toplam	1.168.745	703.850

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, pay senetleri ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Müşteri Portföyü - Devlet Tahvili ve Hazine Bonosu	690.635.830	530.724.534
Pay Senetleri	2.991.222.214.569	2.175.166.843.409
Yatırım Fonu Alacakları	398.264.670	--
Varantlardan alacaklar	33.173.157.000	--
Toplam	3.025.484.272.069	2.175.697.567.943

Gayri Nakdi Yükümlülükler

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu teminat mektubunun dökümü aşağıdaki gibidir:

Verilen Teminat Mektupları	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Takasbank A.Ş. (Borsa Para Piyasası)	9.825.000	9.825.000
Milli Piyango İdaresi	55.000	55.000
Asliye Ticaret Mahkemesi	669.546	--
Sermaye Piyasası Kurulu	880	880
Kira için verilen	382.500	382.500
Toplam	10.932.926	10.263.380

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Şirket 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

Teminat-Rehin-İpotek

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2022

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	Toplam TL Karşılıkları	USD	EURO	TL
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	10.932.926	--	--	10.932.926
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
- 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup Şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
- 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
Toplam	10.932.926	--	--	10.932.926

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2021

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	Toplam TL Karşılıkları	USD	EURO	TL
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	10.263.380	--	--	10.263.380
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
- 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup Şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
- 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
Toplam	10.263.380	--	--	10.263.380

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla % 0 dır. (31 Aralık 2021: % 0)

Aktif Değerler Üzerindeki Sigorta Teminatı

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, Maddi Duran Varlıklar üzerinde 28.910.811 TL (31 Aralık 2021 : 33.158.000 TL) sigorta teminatı bulunmaktadır.

23. Taahhütler

Bulunmamaktadır.

24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem Tazminatı Karşılığı

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.168.745	703.850
Toplam	1.168.745	703.850

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Yıllık iskonto oranı(%)	2,86	2.86
Emeklilik olasılığı	88,19%	88,19%

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 10.848,59 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2021: 8.284.51 TL)

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AIT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Sonuç olarak, 30 Haziran 2022 ve 30 Haziran 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in personelinin gelecekteki emekliliğinden kaynaklanan tahmini yükümlülüğüne ilişkin karşılık, bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi yoluyla ekli finansal tablolara yansıtılmıştır.

	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
1 Ocak itibarıyla toplam	703.850	549.852
Dönem İçi Ödeme	(239.838)	(124.050)
Cari Hizmet Maliyeti	699.700	119.326
Faiz Maliyeti	5.033	3.931
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	--	--
Dönem sonu	1.168.745	549.059

25. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Borçlar

Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Peşin Ödenen Vergiler	--	--
Toplam	--	--

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen Varlıklar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Personel Avansları	141.702	94.172
İş Avansları	2.446.735	789.540
Diğer	813.984	190.008
Toplam	3.402.421	1.073.720

30 Haziran 2022 itibarıyla Şirket'in Diğer Uzun Vadeli Varlıkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

30 Haziran 2022 itibarıyla Şirket'in Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

27. Özkaynaklar

(i) Sermaye

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2022		31.12.2021	
Pay Sahipleri	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Hedef Holding Anonim Şirketi.	41.430.000	30,00	41.430.000	30,00
Hedef Portföy Ada Hisse Senedi				
Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	13.876.754	10,05	13.876.754	10,05
Hedef Portföy Zen Hisse Senedi				
Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun)	13.300.000	9,63	13.300.000	9,63
Sibel Gökarp	1.905.449	1,38	1.905.449	1,38
Diğer (Halka Açık Kısım)	67.587.797	48,94	67.587.797	48,94
Toplam	138.100.000	100,00	138.100.000	100,00

Şirket'in sermayesi, her biri 1 TL itibarı değerinde ve 1.381.000 (31.12.2021: 1.381.000 adet) adedi (Sibel GÖKALP: 1.381.000) imtiyazlı, 136.719.000 adedi (31.12.2021: 136.719.000 adet) ise imtiyazsız nama yazılı olmak üzere toplam 138.100.000 (31.12.2021: 138.100.000 adet) adet paya ayrılmıştır. İmtiyazlı paylar yönetim ve denetim kurulu üyelerinin belirlenmesi ve oy hakkı kullanımında imtiyaza sahiptir. İmtiyazlı paylara sahip paydaşların veya yetkililerin bir pay için 15 (on beş) oyu, diğer paydaşların bir pay için 1 (bir) oyu bulunmaktadır.

(ii) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Şirket'in Paylara İlişkin Primler/İskontolar tutarı 368.761 TL'dir. (31 Aralık 2021: 368.761 TL.)

(iii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Birikmiş Aktüeryal Kazanç ve Kayıplara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
1 Ocak Açılış	(80.173)	(80.173)
Aktüeryal Kar / Zarar (-)	--	--
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri	--	--
Toplam	(80.173)	(80.173)

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Şirket'in Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderleri aşağıda gösterilmiştir :

Hesap Adı	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	425.000	425.000
Toplam	425.000	425.000

(v) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

Yasal Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Şirket'in yasal kayıtlarına göre :

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Yasal Yedekler	9.388.236	3.870.531
Girişim Sermayesi Fonu	20.000.000	5.900.000
Toplam	29.388.236	9.770.531

(vi) Geçmiş Yıllar Karları

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Olağanüstü Yedekler	4.735.614	3.899.165
Diğer Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	93.393.770	755.679
Toplam	98.129.384	4.654.844

Halka açık Şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Halka açık Şirketler kar payı dağıtımlarını 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesine ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'ne uygun olarak yapmak zorundadırlar. Söz konusu Tebliğ'e göre göre payları borsada işlem gören ortaklıkların kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup, Şirketler karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtabilmektedir.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

(vii) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Şirket de azınlık payları mevcut olmayıp; 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Özkaynak Tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Özkaynaklar	396.438.847	262.769.333
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	396.438.847	262.769.333
Ödenmiş Sermaye	138.100.000	138.100.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	368.761	368.761
Kar veya Zar. Yen. Sınıflandırılmayacak Bir.Diğ.Kap.Gelir veya Giderler	(80.173)	(80.173)
Kar veya Zar. Yen. Sınıflandırılacak Bir.Diğ.Kap.Gelir veya Giderler	425.000	425.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	29.388.236	9.770.531
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	98.129.384	4.654.844
Net Dönem Karı / Zararı	130.107.639	109.530.370
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	--

28. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Şirket'in Satış ve Maliyetleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2022 30.06.2022	01.04.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.04.2021 30.06.2021
Hasılat (net)	5.865.886.314	2.129.385.018	6.982.557.800	2.547.350.979
Pay Senetleri	5.581.619.791	1.971.501.956	6.834.157.227	2.480.344.070
Hizmet Gelirleri (net)				
Pay Alım / Satım Aracılık Komisyonları	68.736.883	38.499.782	51.818.548	17.952.460
KAS İşlemleri Aracılık Komisyonu	7.149.791	3.309.507	2.366.708	1.460.397
Vadeli İşlemler Alım / Satım Aracılık Komisyonları	37.654.125	19.262.222	21.626.047	9.324.392
Yabancı İşlemlerden Alınan Komisyonlar	1.629.667	852.567	516.147	387.523
Vadeli Mevduat İşlem Komisyonları	4.169.808	2.454.299	4.070.290	1.825.057
Halka Arz Aracılık Komisyonları	17.497.501	224.777	10.700.319	10.498.733
Bono İhracı Aracılık Komisyonu	2.699.500	1.821.350	--	--
Toptan Pazar Satış Komisyonu	--	--	--	--
Müşteri Ödünç Hizmet Komisyonu	93.610	56.555	102.069	45.329
Sermaye Artırım Aracılık Komisyonu	400.000	200.000	--	--
Yatırım Fonu Aracılık Komisyonları	1.158.187	669.478	--	--
Müşteri Yurtdışı Komisyonu	--	--	--	--
Piyasa Yapıcılığı Gelirleri	--	--	--	--
Danışmanlık Hizmet Gelirleri	140.000	65.000	2.142.351	214.963
Diğer Gelirleri	514.117	121.728	1.057.276	183.206
KAS İşlemleri Gelirleri (*)	21.840.444	15.831.047	6.195.323	911.258
Hisse Repo Komisyonları	9.001.017	6.037.711	--	--
İndirimler				
Müşterilere Komisyon İadeleri (-)	(13.341.096)	(8.066.204)	(9.786.030)	(4.873.576)
Portföy VİOP Uzlaşma Farkı (-)	(967.740)	(557.446)	(93.263)	(20.513)
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	125.890.709	77.100.689	57.684.788	29.097.680
Hasılat Toplamı	5.865.886.314	2.129.385.018	6.982.557.800	2.547.350.979
Satışların Maliyeti (-)				
Pay Senetleri (-)	(5.577.088.559)	(1.964.229.349)	(6.832.883.819)	(2.480.036.356)
Devlet Tahvilleri (-)	--	--	--	--
Satışların Maliyeti (-)	(5.577.088.559)	(1.964.229.349)	(6.832.883.819)	(2.480.036.356)
Brüt Kar/(Zarar)	288.797.755	165.155.669	149.673.981	67.314.623

(*) Kaldıraçlı alım satım işlemlerindeki gelirler netleştirilerek muhasebeleştirilmiştir.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

29. Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in dönem sonları itibariyle Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2022	01.04.2022	01.01.2021	01.04.2021
	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2021
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(40.703.146)	(17.759.671)	(10.511.498)	(4.831.243)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(92.813.949)	(55.905.885)	(58.618.193)	(35.084.098)
Toplam	(133.517.095)	(73.665.556)	(69.129.691)	(39.915.341)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Şirket'in dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2022	01.04.2022	01.01.2021	01.04.2021
	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2021
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)				
VİOP Borsa Payı	(9.475.722)	(4.650.080)	(5.255.228)	(2.523.786)
Takas ve Saklama Giderleri	(6.809.261)	(3.760.123)	(3.251.146)	(1.207.238)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(2.833.545)	1.731.582	--	--
Abone Giderleri	(12.254.682)	(6.362.099)	--	--
Borsa İlave Terminal Giderleri	(3.312.946)	(1.983.108)	(1.517.734)	(881.489)
Tahvil ve Bono Piyasası Borsa Payı	(2.029.174)	(1.318.879)	(421.850)	(188.410)
Ödünç Pay Piyasası Komisyonları	(33.563)	(30.564)	(13.798)	(7.508)
Satışlara İlişkin Ödenen Komisyonlar	(3.923.256)	(1.362.464)	(10.291)	--
KAP Hizmet Bedeli	(7.540)	(3.770)	(4.296)	(2.148)
BİAŞ Hisse Borsa Payı	(1.114)	(1.050)	(123)	--
Diğer	(22.343)	(19.116)	(37.032)	(20.664)
Toplam	(40.703.146)	(17.759.671)	(10.511.498)	(4.831.243)

	01.01.2022	01.04.2022	01.01.2021	01.04.2021
	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2021
Genel Yönetim Giderleri (-)				
Personel Ücret ve Giderleri	(49.636.680)	(28.629.574)	(28.088.351)	(18.664.985)
Abone Giderleri	--	--	(8.676.807)	(4.007.262)
Bakım Onarım Gideri	(4.440.414)	(1.727.496)	(2.973.375)	(1.827.962)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(9.146.671)	(9.146.671)	(2.939.516)	(1.711.176)
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(6.860.210)	(4.117.596)	(2.037.544)	(1.389.863)
Amortisman ve Tükenme Payları	(4.355.132)	(2.218.426)	(1.894.970)	(1.035.945)
Tescil, İlan ve Reklam Giderleri	(64.226)	(47.706)	(1.844.550)	(1.321.167)
Bilgi İşlem Giderleri	(4.433.796)	(2.240.904)	(1.690.918)	(1.031.123)
Kiralama Giderleri	(474.810)	(393.417)	(1.496.626)	(763.683)
Haberleşme Giderleri	(674.833)	(352.721)	(1.292.602)	(451.992)
Vergi Resim ve Harç Giderleri	(3.073.527)	(2.003.860)	(1.191.831)	(606.753)
TFRS 16 Dönem Amortisman Giderleri	(1.797.535)	(1.021.092)	(906.908)	(475.997)
Aidat Giderleri	(1.721.346)	(1.051.472)	(621.123)	(406.767)
Kırtasiye ve Ofis Giderleri	(326.551)	(164.202)	(602.082)	(97.931)
Şehir içi Yol Giderleri	(2.143.815)	(1.094.944)	(426.253)	(316.247)
Yemek Giderleri	(1.158.554)	(552.667)	(413.573)	(214.067)
Elektrik Isınma Giderleri	(644.918)	(340.632)	(392.158)	(114.141)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(119.671)	(48.071)	(267.255)	(33.941)
Temizlik Giderleri	(226.435)	(123.065)	(104.002)	(61.821)
Sigortalama Giderleri	(201.771)	(123.491)	(81.643)	(45.135)
Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri	(634.539)	(166.759)	(78.317)	(56.188)
Diğer Giderler	(678.515)	(341.119)	(597.789)	(449.952)
Toplam	(92.813.949)	(55.905.885)	(58.618.193)	(35.084.098)

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri/Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01.01.2022 30.06.2022	01.04.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.04.2021 30.06.2021
Sigorta Tazminat Gelirleri	--	--	30.565	14.067
Kur Farkı Gelirleri	23.259.771	12.387.220	8.452.490	3.912.701
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı	3.766.144	3.736.640	--	--
Temettü Geliri	7.756.207	3.173.325	--	--
Diğer Gelirler ve Karlar	519.690	449.415	390.772	232.197
Toplam	35.301.812	19.746.600	8.873.827	4.158.965

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01.01.2022 30.06.2022	01.04.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.04.2021 30.06.2021
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	--	--	--	--
İzin Karşılığı	(766.465)	(153.441)	(603.086)	(417.053)
Kur Farkı Giderleri	(21.522.195)	(12.104.243)	(6.345.203)	(2.861.343)
Kaldıraçlı Alım-Satım Komisyon Giderleri	(4.571.281)	(2.228.996)	(596.811)	(433.807)
Diğer Giderler(*)	(1.587.179)	(1.225.321)	(624.742)	(35.816)
Toplam	(28.447.120)	(15.712.001)	(8.169.842)	(3.748.019)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri/ Giderleri aşağıdaki gibidir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	01.01.2022 30.06.2022	01.04.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.04.2021 30.06.2021
Maddi Duran Varlık Satış Karı	567.921	--	79.067	--
Toplam	567.921	--	79.067	--

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	01.01.2022 30.06.2022	01.04.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.04.2021 30.06.2021
Maddi Duran Varlık Satış Zararı	--	--	(45.145)	--
Bağlı ortaklık değer düşüklüğü zararı	--	--	--	--
Toplam	--	--	(45.145)	--

33. Finansman Gelirleri / Giderleri

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Finansman Gelirleri/ Giderleri aşağıdaki gibidir.

Finansman Gelirleri	01.01.2022 30.06.2022	01.04.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.04.2021 30.06.2021
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	6.802.721	4.163.417	5.333.065	2.614.258
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri	57.073.837	21.666.039	2.568.110	13.172
Toplam	63.876.558	25.829.456	7.901.175	2.627.430

Finansman Giderleri	01.01.2022 30.06.2022	01.04.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.04.2021 30.06.2021
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(66.716.018)	(45.227.730)	(27.527.895)	(15.912.060)
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	(9.595.946)	(9.406.974)	(907.312)	(907.312)
Diğer	--	--	--	--
Toplam	(76.311.964)	(54.634.704)	(28.435.207)	(16.819.372)

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AIT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

35. Gelir Vergileri

Vergi Karşılığı	01.01.2022 30.06.2022	01.04.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.04.2021 30.06.2021
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-)	(20.892.823)	(10.395.089)	(15.472.715)	(6.339.523)
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	732.595	7.503.855	65.992	26.658
Toplam	(20.160.228)	(2.891.234)	(15.406.723)	(6.312.865)

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere.

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde. kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden % 25 (2021: %25) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların. en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 30'uncu günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber. vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Hesap Adı	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Vergi Karşılığı	20.892.823	35.847.970
Peşin Ödenen Vergiler	(10.592.228)	(21.852.897)
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	10.300.595	13.995.073

Şirket'in cari dönem vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	93.231.075	61.135.979
Matraha İlaveler	1.738.932	954.976
Matrahtan İndirimler (-)	(11.398.714)	(200.093)
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)	83.571.293	61.890.862
Geçmiş Yıllar Zarar Mahsubu	--	--
Vergi 2022 :% 25- 2021: %25	20.892.823	15.472.715

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AIT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi oranı %25'dir. (2021: %25)

Hesap Adı	Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/ (Yükümlülükleri)	
	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İzin Karşılığı	1.299.228	532.763	324.807	133.191
Şüpheli Alacak Düzeltmeleri	--	3.730.798	--	932.700
Finansal yatırım değerleme düzeltmeleri	--	6.115.714	--	(1.528.929)
Finansal Varlık Değer Artışları	425.000	425.000	(23.375)	(23.375)
Gelecek aylara ait gider düzeltmeleri	--	230.000	--	57.500
Maddi Duran Varlıklar	3.360.638	3.240.337	(840.160)	(810.084)
TFRS 16 Kiralama Düzeltmeleri	498.152	169.240	124.538	42.310
Diğer	284.698	92.491	(71.175)	(21.273)
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	5.867.716	14.536.343	(485.365)	(1.217.960)

Ertelenen vergi hareket tablosu aşağıdadır:

	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü (Net)	(1.217.960)	(263.983)
Cari Dönem Gelir Tablosuna Borç / (Alacak) Kaydı	732.595	65.992
Bağlı ortaklık satış zararının önceki döneme ait düzeltmesinin ertelenmiş vergi etkisi	--	--
Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıp Ert. Vergi Geliri	--	--
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü (Net)	(485.365)	(197.991)

36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

30 Haziran 2022 ve 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Pay Başına Kazanç/Kayıpları aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022 30.06.2022	01.04.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.04.2021 30.06.2021
Net dönem karı / (zararı)	130.107.639	63.828.230	45.341.442	7.305.421
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	138.100.000	138.100.000	101.136.485	101.136.485
1 TL Nominal Bedelli Pay Başına Düşen Kazanç / Kayıp	0,9421	0,4622	0,4483	0,0722

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Hedef Portföy Para Piyasası Fonu	177.449	37.062
Hedef Portföy Ekinoks Serbest Fonu	1.771	11.033
Hedef Portföy Akdeniz Serbest Fon	40.529	15.725
Hedef Portföy Artı Serbest Fon	23.481	--
Toplam	243.230	63.820

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AIT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2022 itibariyle Şirket'in İlişkili taraflardan diğer alacağı ile diğer borcu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

Şirket'in 30 Haziran 2022 itibariyle Nakit ve Nakit Benzerleri içinde yer alan müşteri varlıkları içinde ilişkili taraflara ait varlıkları aşağıdaki gibidir.

İlişkili Taraflara Finansal Borçlar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Hedef Holding A.Ş.	67.218.000	14.000.000
Hedef Projelendirme Ve Gyr.Gel.	38.444.558	--
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	19.829.000	--
Tamer Akbal	3.222.890	--
Namık Kemal Gökalp	3.333.800	--
Toplam	132.048.248	14.000.000

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İdeal Data Finans Teknolojileri A.Ş.	27.909	467.703
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	38.088	7.094
İdeal Data Finansal Tek.A.Ş.	589.297	--
Hedef Projelendirme Ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	960.859	--
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	495.594	--
Hedef Holding A.Ş.	1.090.190	4.720
Toplam	3.201.938	479.517

Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar (*)	13.077.471	7.764.087
Toplam	13.077.471	7.764.087

(*) 30 Haziran 2022 tarihi itibariyle bakiyenin 4.378.320 TL'lik kısmı yönetim kuruluna sağlanan ücret ve huzur haklarından oluşmaktadır (30 Haziran 2021 : 4.702.039 TL).

İlişkili taraflar lehine verilen teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

30 Haziran 2022

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar ve/veya Elde Edilen Gelirler	Hizmet Satışı	Diğer
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--
Hedef Portföy Para Piyasası Fonu	855.141	--
Hedef Portföy Akdeniz Serbest Fon	136.228	--
Hedef Portföy Ekinoks Serbest	66.698	--
Hedef Portföy Artı Serbest	100.119	--
İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	--	891.089
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	495.050
Toplam	1.158.187	1.386.139

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AIT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2021

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar ve/veya Elde Edilen Gelirler	Hizmet Satışı	Diğer
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	100.000	--
Hedef Portföy Para Piyasası Fonu	103.925	--
Hedef Portföy Akdeniz Serbest Fon	51.403	--
Seyitler Kimya Sanayi Anonim Şirketi	15.000	--
İdealist Danışmanlık A.Ş.	15.000	--
Toplam	285.327	--

30 Haziran 2022

İlişkili taraflardan yapılan alışlar ve/veya ödenen giderler	Hizmet Alışı	Ödünç Para/Kredi-Faiz	Diğer
İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	3.101.566	60.156	92.500
Seyitler Kimya Sanayi Anonim Şirketi	--	12.704	11.085
Hedef Holding A.Ş.	--	4.892.416	--
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	1.578.604	--
Hedef Projelendirme ve Gayr. Geliştirme A.Ş.	--	1.513.278	--
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	535.860	--	--
Sibel Gökalp	--	--	--
Tamer Akbal	--	--	--
Namık Kemal Gökalp	--	--	--
Toplam	3.637.426	8.057.159	103.585

30 Haziran 2021

İlişkili taraflardan yapılan alışlar ve/veya ödenen giderler	Hizmet Alışı	Ödünç Para/Kredi-Faiz	Diğer
İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	2.468.422	--	--
Seyitler Kimya Sanayi Anonim Şirketi	--	180.430	47.863
Hedef Holding A.Ş.	--	192.352	--
Hedef Projelendirme ve Gayr. Geliştirme A.Ş.	--	908.732	--
Sibel Gökalp	--	167.347	--
Namık Kemal Gökalp	--	106.193	--
Toplam	2.468.422	1.555.054	47.863

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal Risk Faktörleri

Sermaye Risk Yönetimi ve Sermaye Yeterliliği Gereklilikleri

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektedir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Toplam Borçlar	2.374.753.367	1.450.893.786
Hazır Değerler	(599.620.883)	(435.276.937)
Net Borç	1.775.132.484	1.015.616.849
Toplam Öz Sermaye	396.438.847	262.769.333
Toplam Sermaye	2.171.571.331	1.278.386.182
Net Borç/ Toplam Sermaye Oranı	82%	79%

Şirket'in cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmektedir.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AIT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Kredi Riski

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk, önceki dönemde olduğu gibi derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca SPK yasal yükümlülükleri uyarınca kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören pay senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski aşağıdaki gibidir:

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

30 Haziran 2022	Alacaklar					Nakit ve Nakit Benzerleri	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			Borsa Para Piyasasından Alacaklar	Banka
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Finansal Yatırımlar		
Cari Dönem	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Finansal Yatırımlar	Borsa Para Piyasasından Alacaklar	Banka
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	243.230	1.822.403.135	--	91.267.278	211.632.091	4.461.000	38.721.153
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	243.230	1.822.403.135	--	91.267.278	211.632.091	4.461.000	38.721.153
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	243.230	1.822.403.135	--	91.267.278	211.632.091	4.461.000	38.721.153
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Ticari alacakların 980.325.528 TL' si müşterilerden olan kredili ve kredisiz alacaklardan, 716.858.532 TL' si VİOP'a verilen teminat alacaklarından oluşmaktadır. 30 Haziran 2022 itibarıyla 9.545.209 TL ödünç alınan menkul kıymetler için verilen teminatlar, 113.545.378 TL kaldıraçlı alım satım işlemleri ve diğer alacaklar 2.357.792 TL ve 13.926 TL alacak senetleridir. Takas merkezi alacakları bulunmaktadır. Söz konusu teminat alacakları, niteliği gereği kredi kalitesi yüksek niteliktedir. Kredili alacakların tamamı müşterilerden alınan teminatlar ile güvence altındadır.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AIT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

31 Aralık 2021	Alacaklar					Nakit ve Nakit Benzerleri	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			Borsa Para Piyasasından Alacaklar	Banka
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Finansal Yatırımlar		
Cari Dönem							
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski							
(A+B+C+D+E) (1)	63.820	1.042.481.069	--	54.345.979	149.500.670	30.000.000	22.300.235
- Azami riskin teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	63.820	1.042.481.069	--	54.345.979	149.500.670	30.000.000	22.300.235
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	63.820	1.042.481.069	--	54.345.979	149.500.670	30.000.000	22.300.235
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan. aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
- Teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Ticari alacakların 435.662.297 TL' si müşterilerden olan kredili ve kredisiz alacaklardan, 558.041.483 TL' si VİOP'a verilen teminat alacaklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2021 itibariyle 1.632.275 TL ödünç alınan menkul kıymetler için verilen teminatlar, 45.261.517 TL kaldıraçlı alım satım işlemleri ve diğer alacaklar 1.947.317 TL'dir. Takas merkezi alacakları bulunmaktadır. Söz konusu teminat alacakları, niteliği gereği kredi kalitesi yüksek niteliktedir. Kredili alacakların tamamı müşterilerden alınan teminatlar ile güvence altındadır.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirket'in türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Likidite riskine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Cari Dönem

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
		Toplamı (=I+II+III+IV)				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.222.127.351	2.239.838.906	2.230.737.538	2.065.443	7.035.925	--
Banka Kredileri	138.503.980	138.503.980	138.503.980	--	--	--
Kira Yükümlülükleri	9.799.510	9.799.510	698.142	2.065.443	7.035.925	--
İhraç Edilmiş Finansman						
Bonosu	656.788.445	674.500.000	674.500.000	--	--	--
Diğer finansal borçlar	581.994	581.994	581.994	--	--	--
Ticari Borçlar	1.396.509.140	1.396.509.140	1.396.509.140	--	--	--
Diğer Borçlar	19.944.282	19.944.282	19.944.282	--	--	--

Önceki Dönem

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
		Toplamı (=I+II+III+IV)				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.413.092.150	1.423.197.837	1.419.981.001	1.141.523	2.075.313	--
Banka Kredileri	57.751.000	57.751.000	57.751.000	--	--	--
Kira Yükümlülükleri	2.809.535	3.676.992	460.156	1.141.523	2.075.313	--
İhraç Edilmiş Finansman						
Bonosu	303.511.770	312.750.000	312.750.000	--	--	--
Diğer finansal borçlar	16.523	16.523	16.523	--	--	--
Ticari Borçlar	1.033.568.576	1.033.568.576	1.033.568.576	--	--	--
Diğer Borçlar	15.434.746	15.434.746	15.434.746	--	--	--

Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Şirket, faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akışı faiz oranı riski ve pay senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalan piyasa riskini faiz ve pay senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Yabancı Para Riski

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Şirket, döviz cinsinden kredileri nedeniyle net yabancı para açık pozisyonu taşımaktadır. Bu çerçevede, Şirket, kur riskini döviz bakiyeleri pozisyonu analizi ile izlemektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

Cari Dönem 30 Haziran 2022

	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	2.687.888	(2.687.888)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	2.687.888	(2.687.888)
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	322.394	(322.394)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--
6- Euro Net Etki (4+5)	322.394	(322.394)
SGD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	4.844	(4.844)
8- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--
9- ABD Doları Net Etki (1+2)	4.844	(4.844)
TOPLAM (3+6+9)	3.015.127	(3.015.127)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

Cari Dönem 31 Aralık 2021

	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	630.343	(630.343)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	630.343	(630.343)
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	422.012	(422.012)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--
6- Euro Net Etki (4+5)	422.012	(422.012)
TOPLAM (3+6)	1.052.355	(1.052.355)

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AIT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	30.06.2022				
Cari Dönem	TL Karşılığı	USD	Euro	SGD	Diğer
1. Ticari Alacaklar	1.077.968	64.669	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar	29.073.299	1.547.838	183.993	4.056	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
3. Diğer	2.715.926	--	155.000	--	--
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	32.867.192	1.612.507	338.993	4.056	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	32.867.192	1.612.507	338.993	4.056	--
10. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	2.715.926	--	155.000	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	2.715.926	--	155.000	--	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	2.715.926	-	155.000	--	--
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	30.151.267	1.612.507	183.993	4.056	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	30.151.267	1.612.507	183.993	4.056	--
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--
25. İhracat	--	--	--	--	--

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AIT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	31.12.2021				
Önceki Dönem	TL Karşılığı	USD	Euro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	709.467	54.669	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar	9.814.083	431.051	287.429	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
3. Diğer	15.875.661	1.223.322	--	--	--
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	26.399.211	1.709.042	287.429	--	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	26.399.211	1.709.042	287.429	--	--
10. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	15.875.661	1.223.322	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	15.875.661	1.223.322	--	--	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	15.875.661	1.223.322	--	--	--
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	10.523.550	485.720	287.429	--	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	10.523.550	485.720	287.429	--	--
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--
25. İhracat	--	--	--	--	--

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in faiz pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

Sabit Faizli Finansal Araçlar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Finansal Varlıklar (Vadeli Mevduat)	9.537.958	9.299.441
Finansal Yükümlülükler	(937.722.177)	(378.088.828)
Değişken Faizli Finansal Araçlar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Finansal Varlıklar	--	--
Finansal Yükümlülükler	--	--

30 Haziran 2022 tarihinde; diğer değişkenler sabit kaldığında, TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan daha düşük olsaydı vergi öncesi kar 9.281.842 TL daha yüksek olacaktı, sözkonusu faiz 100 baz puan daha yüksek olsaydı vergi öncesi kar 9.281.842 TL daha düşük olacaktı. 31 Aralık 2021 tarihinde; diğer değişkenler sabit kaldığında, TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan daha düşük olsaydı vergi öncesi kar 2.176.640 TL daha yüksek olacaktı, sözkonusu faiz 100 baz puan daha yüksek olsaydı vergi öncesi kar 2.176.640 TL daha düşük olacaktı.

Fiyat Riski

Şirket, portföyünde bulunan pay senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı pay senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul'da işlem gören bu paylarda %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Şirket'in net kar/zararında 17.365.606 TL oluşmaktadır. (31 Aralık 2021: 14.902.464 TL)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in fiyat riski pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	173.656.061	149.024.640
Toplam	173.656.061	149.024.640

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AIT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

30 Haziran 2022	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	Krediler Ve Alacaklar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Yükümlölükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Dipnot
Finansal Varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	599.620.883	--	--	--	--	599.620.883	599.620.883	6
Ticari alacaklar	--	1.822.646.365	--	--	--	1.822.646.365	1.822.646.365	10
Finansal yatırımlar	--	--	37.976.030	173.656.061	--	211.632.091	211.632.091	7
Finansal Yükümlölükler								
Finansal borçlar	--	--	--	--	937.722.177	937.722.177	937.722.177	8
Ticari borçlar	--	--	--	--	1.396.509.140	1.396.509.140	1.396.509.140	10
Diğer finansal yükümlölükler	--	--	--	--	--	--	--	9
31 Aralık 2021								
Finansal Varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	435.276.937	--	--	--	--	435.276.937	435.276.937	6
Ticari alacaklar	--	1.042.544.889	--	--	--	1.042.544.889	1.042.544.889	10
Finansal yatırımlar	--	--	476.030	149.024.640	--	149.500.670	149.500.670	7
Finansal Yükümlölükler								
Finansal borçlar	--	--	--	--	378.088.828	378.088.828	378.088.828	8
Ticari borçlar	--	--	--	--	1.033.568.576	1.033.568.576	1.033.568.576	10
Diğer finansal yükümlölükler	--	--	--	--	--	--	--	9

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzetisi değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

30 Haziran 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	173.656.061	--	37.976.030	211.632.091
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	173.656.061	--	--	173.656.061
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	--	--	37.976.030	37.976.030

31 Aralık 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	149.024.640	--	476.030	149.500.670
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	149.024.640	--	--	149.024.640
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	--	--	476.030	476.030

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada indirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

40. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

- 01.07.2022 Şirketimiz tarafından ihraç tavanı limiti dahilinde 63 gün vadeli 150.000.000 TL nominal tutarında finansman bonosunun ihracı tamamlanmış olup, TRFINFM92227 ISIN kodlu finansman bonosu ihracına ilişkin yıllık basit faiz oranı %31,00, yıllık bileşik faiz oranı %35,25 ve ihraç fiyatı 0,94921 TL olarak gerçekleşmiştir.
- 08.07.2022 Şirketimizin, yurt içinde nitelikli yatırımcılara, halka arz edilmeksizin 475.000.000 TL tutarına kadar borçlanma aracı ihracı için ihraç belgesinin onaylanması Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvurumuz, SPK'nın 06.07.2022 tarih ve 37/1036 sayılı kararı ile onaylanmıştır.
- 25.07.2022 Şirketimizin 19.07.2022 tarihli yönetim kurulu kararı ile duyurulduğu üzere; Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin kuruluş izni için 25.07.2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) başvuru yapılmıştır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

- 19.07.2022 Şirketimizin 19.07.2022 tarihli yönetim kurulu kararı ile; Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı "Kira Sertifikaları Tebliği" ne istinaden, kurumsal müşterilerin kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek amacıyla, Ulusal düzenlemelere uygun olarak Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi unvanı ile 500.000 TL sermayeli Varlık Kiralama Şirketi kurulmasına, Kuruluşu yapılacak Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin sermayesine 250.000 TL ile %50 oranında iştirak edilmesine ve sahip olunacak payların 50.000 TL nominal değerli kısmının A grubu nama yazılı imtiyazlı, 200.000 TL nominal değerli kısmının B grubu nama yazılı imtiyazsız pay olmasına, Söz konusu Varlık Kiralama Şirketinin kuruluşu ile ilgili her türlü işlemin başından sonuna kadar gerçekleştirilmesi, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve diğer tüm yasal merciler nezdinde gereken her türlü başvuru ve işlemin yapılması için Yönetim Kurulu Başkanı Namık Kemal Gökalp'in yetkili kılınmasına karar verilmiştir.
- 30.07.2022 Şirket'imiz sermayesinin 138.100.000 TL'den 228.000.000 TL'ye bedelsiz olarak artırılması istinaden Ana Sözleşme'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesinin tadili Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmıştır. Kayıtlı Sermaye tavanı 500.000.000'dan 1.000.000.000 TL çıkarılmıştır.
- 01.08.2022 Şirket'imiz sermayesinin 138.100.000 TL'den 228.000.000 TL'ye artırılması kapsamında ihraç edilecek 89.900.000 TL nominal değerli paylar için bedelsiz pay alma hakkı kullanım başlangıç tarihi 02.08.2022 olarak belirlenmiştir.
- 04.08.2022 Tarihinde Merkezi Kayıt Kuruluşu Tarafından 02.08.2022 tarihinde başlayan % 65,09775 oranındaki bedelsiz sermaye artırım işleminde, kaydıleşmiş pay senetlerinin artırım karşılıkları ilgili üyelerin müşteri alt hesaplarına 04.08.2022 tarihinde alacak kaydedilmiştir
- 05.08.2022 itibarıyla yeni ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Sibel Gökalp	3.145.853	1,38
Hedef Holding Anonim Şirketi.	68.399.998	30,00
Hedef Portföy Ada Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	22.910.209	10,05
Hedef Portföy Zen Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun)	21.958.001	9,63
Halka Açık	111.585.939	48,94
Toplam	228.000.000	100

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da finansal tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.