



GSD HOLDİNG A.Ş. 30 HAZİRAN 2022 KONSOLİDE FAALİYET RAPORU

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

GSD Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

GSD Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2022 itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 19 Ağustos 2022 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Baki Erdal, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 19 Ağustos 2022

İÇİNDEKİLER

SAYFA NO

A) KISACA GSD HOLDİNG GRUBU	1
Vizyonumuz	1
Misyonumuz	1
B) STRATEJİ VE DEĞERLER	2
Stratejimiz	2
Değerlerimiz	2
C) SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI	2
GSD Holding A.Ş. Ortaklık Yapısı	2
Pay Geri Alımı	3
Kayıtlı Sermaye Tavanı	3
Pay Grupları	3
Ana Sözleşmede Pay Gruplarına Tanınan İmtiyazlar	3
D) İŞTİRAK PORTFÖYÜ	4
GSD Grubu İştirak Yapısı (Nominal Paylara Göre)	5
GSD Grubu Şirketleri ve Vakfı Kimlik Bilgileri	6
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklarda Kapsamındaki Şirketler Kimlik Bilgileri	6
E) ORGANİZASYON ŞEMASI, KURUL VE KOMİTELER	7
Organizasyon Şeması	7
Yönetim Kurulu	7
Kurumsal Yönetim Komitesi	8
Riskin Erken Saptanması Komitesi	8
Denetimden Sorumlu Komite	8
Aday Gösterme Komitesi	8
Ücret Komitesi	8
Yatırımcı İlişkileri Bölümü	9
Yönetim Kurulu Üyelerine ve İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilere Verilen Ücretler ile Sağlanan Diğer Tüm Menfaatler (Kurumsal Yönetim İlkeleri Gereğince)	9
Çalışanlara Sağlanan Hak ve Menfaatler	9
GSD Grubu Yönetim Kurulu Üyesi, İdari Sorumluluğu Bulunan Yönetici ve Diğer Çalışan Sayıları	10
Yönetim Kurulu Üyeleri'nin Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı	10
F) ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	11
G) BAĞIŞ VE YARDIM	11
GSD Grubu Bağış Yardım ve Sosyal Sorumluluk Harcamaları (Kurumsal Yönetim İlkeleri Gereğince)	11
H) MALİ SONUÇLAR	11
Mali Yapı Oranları	11
Performans Oranları	11
I) FAALİYET PERFORMANSINI ETKİLEYEN ANA ETKENLER	12
J) FİNANSMAN KAYNAKLARI	12
K) FİNANSAL DURUMUN VE FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	12
Operasyonel ve Finansal Performans Hedeflerine İlişkin Değerlendirme	12
Özel Denetim ve Kamu Denetim Faaliyetleri	12
Şirket Aleyhine Açılan Davalar Hakkında Bilgiler	12
İdari ve Adli Yaptırımlar	13
Genel Değerlendirme	13
GSD Holding A.Ş. 'nin Konsolide Aktiflerinin Gelişimi	13
GSD Holding A.Ş. 'nin Konsolide Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklarının Gelişimi	13
GSD Holding A.Ş. 'nin Konsolide Kredi ve Plasmanlarının Gelişimi	14
GSD Holding A.Ş. 'nin Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacakları	14
GSD Holding A.Ş. 'nin Konsolide Ana Ortaklık Toplam Kapsamlı Gelirinin Gelişimi	15
GSD Holding A.Ş. Faaliyet Segmentlerinin Özkaynak Karlılığı (Yıllıklandırılmış)	16

Segment ve İştirak Bazında Değerlendirme	17
<i>Bankacılık</i>	17
<i>Faktoring</i>	19
<i>Gemi İşletmeciliği</i>	21
<i>Silopi Elektrik Üretim A.Ş.</i>	24
<i>Havacılık</i>	24
<i>Diğer İştiraklerimiz</i>	24
L) ORTAKLIK PAYLARIMIZ	25
Genel Açıklama	25
M) ANA SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ	25
N) GSD HOLDİNG A.Ş.’NİN OLAĞAN GENEL KURULUNCA KARARLAŞTIRILAN 2022 YILI VE İZLEYEN YILLARA İLİŞKİN KAR DAĞITIM POLİTİKASI	25
O) GSD HOLDİNG A.Ş. 2021 YILI OLAĞAN GENEL KURULU’NUN KAR DAĞITIMI KARARI	26
P) DİĞER HUSUSLAR	26
Teşviklerden Yararlanma Durumu	26
SORUMLULUK BEYANI	27

A) KISACA GSD HOLDİNG GRUBU

GSD Holding A.Ş., 8 Ekim 1986’da Yönetim Kurulu Başkanımız M. Turgut Yılmaz önderliğinde 96 hazır giyim imalatçısının girişimiyle GSD Giyim Sanayicileri Dış Ticaret A.Ş. unvanıyla kurulmuştur. Şirket’in unvanı 25 Kasım 1988’de GSD Dış Ticaret A.Ş. ve 21 Kasım 1996’da GSD Holding A.Ş. olarak değişmiştir. Ayrıca, ortaklık payları 11 Kasım 1999’dan itibaren Borsa İstanbul’da (BIST) GSDHO kodu ile işlem görmektedir.

GSD Holding dört ana sektörde faaliyet göstermektedir:

Denizcilik: Denizcilik sektöründe, Türkiye’nin ilk ve tek halka açık denizcilik şirketi olan GSD Denizcilik Gayrimenkul İnş. San. ve Tic. A.Ş. ve yurt dışında yerleşik GSD Shipping B.V. aracılığıyla filoda bulunan toplam 333.196 DWT kapasiteli 7 adet kuru yük gemisi ile faaliyet göstermektedir. 2 adet kuru yük gemisi ise hâlihazırda yapım aşamasındadır.

Bankacılık: Bankacılık sektöründe GSD Yatırım Bankası A.Ş. aracılığıyla faaliyet göstermektedir.

Faktoring: Faktoring sektöründe GSD Faktoring A.Ş. aracılığıyla faaliyet göstermektedir.

Enerji: Enerji sektöründe 405 MWe kapasiteli termik elektrik santraline sahip Silopi Elektrik Üretim A.Ş.’deki %9,60 payı ile faaliyet göstermektedir.

Diğer: GSD Holding bünyesinde yer alan GSD Eğitim Vakfı, grubun bağışlarıyla ilköğretim okulları inşa ederek Türk eğitim sistemine destek vermektedir.

GSD Holding’in temel işlevi iştirak ve bağlı ortaklıklarının orta vadeli hedeflerinin belirlenmesi, yürütülmesi ve değerlendirilmesi fonksiyonlarını yerine getirmek ve faaliyetlerini koordine etmektir. GSD Holding, grup içinde temel operasyonel ilkelerin oluşturulması ve risk yönetimi ile kurumsal yönetim standartlarının belirlenmesinden sorumludur. GSD Holding faaliyette bulunduğu tüm alanlarda müşteriye odaklı olmanın ve yüksek hizmet kalitesi hedeflemenin savunucusu olmuştur. Tüm iştirak ve bağlı ortaklıklara etkin bir şekilde iletilen bu yönetim felsefesine Grup şirketlerinin ve çalışanların sıkı bir biçimde bağlı kalmaları beklenmektedir.

Şirketimizin bağımsız denetim, vergi danışmanlığı ve değerlendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasında ortaya çıkabilecek çıkar çatışmalarını önlemek için, Şirketimizce olabildiğince farklı firmalardan hizmet alınması yoluna gidilmektedir ve 2022 yılında bu tür bir çıkar çatışması ortaya çıkmamıştır.

Vizyonumuz

GSD Holding A.Ş. olarak vizyonumuz tüm hissedarlarımızın çıkarlarını koruyarak, ticari ve toplumsal ahlak değerlerini gözeterek uzun vadeli ve istikrarlı bir şekilde değer yaratmaktır.

Misyonumuz

- Finans, taşımacılık ve enerji gibi hizmet sektöründeki faaliyetler yoluyla üretimi desteklemeye odaklanarak rekabette fark yaratmak.
- Faaliyet karlılığını esas alarak ve rasyonel yatırımlar yaparak uzmanlaştığımız alanlarda büyümek.
- Sosyal ve ekonomik değer yaratarak ülke ekonomisine katkıda bulunmak.

B) STRATEJİ VE DEĞERLER

Stratejimiz

Doğru yatırım planları, etkin maliyet kontrolü ve rekabet avantajının yüksek olduğu sektörlerde, öngörülebilir riskleri minimize ederek ülkemiz yararına yatırımlarımızı paydaşlarımızın da menfaatlerini gözeterek en iyi şekilde yönetmektir.

Değerlerimiz

GSD Grubu, kuruluşundan beri çok ortaklı bir şirket olması nedeniyle, ortaklarıyla, yatırımcılarla ve çıkar gruplarıyla olan ilişkilerini eşitlik, dürüstlük ve şeffaflık üzerine kurdu. Ortaklara, yatırımcılara, diğer çıkar gruplarına eşit mesafede olmak, hissedarlarımızın haklarını korumak ve yaptığımız tüm işlerde hesap verilebilir bir yapı kurmak ana önceliğimiz oldu. Benimsediğimiz bu ilkeler Sermaye Piyasası Kurulu’nun yayımladığı Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında yapılması gereken çalışmalara da temel teşkil etti.

C) SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

GSD Holding A.Ş. Ortaklık Yapısı (30 Haziran 2022)

ORTAK ADI	SERMAYE PAYI	
	NOMİNAL (TL)	(%)
	TOPLAM	TOPLAM
MEHMET TURGUT YILMAZ	114.750.005,402	25,500
MTY DELTA DENİZCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET A.Ş.	20.250.000,000	4,500
DİĞER İMTİYAZLI PAY SAHİPLERİ	265,498	0,000
GSD HOLDİNG A.Ş.	45.000.000,464	10,000
ADEO TURİZM OTELCİLİK TİCARET LTD.ŞTİ.	624.600,000	0,139
HALKA AÇIK	269.375.128,636	59,861
SERMAYE	450.000.000,000	100,000

C) SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI (devamı)

Pay Geri Alımı

30 Haziran 2015 tarihi ile 14 Aralık 2017 tarihleri arasında, ödenmiş sermayenin %20'sine kadar 90.000.000 adet Şirket payları, 56.418.123,54 bedelle, beher pay 0,63 TL olmak üzere Borsa İstanbul'dan Şirket'in kendisi tarafından satın alınmıştır.

Şirket, geri alınan payların satışına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan ek süre içerisinde 10 Eylül 2020 ve 6 Ekim 2020 tarihleri arasında 2,10-2,27 fiyat aralığından toplam 45.000.000 adet geri alınan paylarını 96.631.456 TL bedelle BIST'te satışını gerçekleştirmiştir. Böylece şirketin sahip olduğu geri alınan paylarının toplamının, 450.000.000 TL ödenmiş sermayesine oranı %10,00'a düşmüştür.

Kayıtlı Sermaye Tavanı

GSD Holding A.Ş.'nin 24 Şubat 2021 tarihli yönetim kurulu toplantısında ana sözleşmenin 7. maddesinde yer alan kayıtlı sermaye tavanının 1.000.000.000 TL'den 1.500.000.000 TL'ye yükseltilmesine ve kayıtlı sermaye tavanı süresinin 2021-2025 yılları için geçerli olmak üzere 5 (beş) yıl daha uzatılmasına, şirket ana sözleşmesinin 7. maddesinin söz konusu kayıtlı sermaye tavanı artışına ve geçerlilik süresine uygun olarak tadil edilmesine ve Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Ticaret Bakanlığı'na gerekli başvurularda bulunarak gerekli izinlerin alınmasını takiben madde değişikliğinin yapılacak ilk Genel Kurul'da pay sahiplerinin onayına sunulmasına karar verilmiştir.

İlgili tadil tasarısı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 4 Mart 2021 tarihli onayından sonra T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından 18 Mart 2021 tarihinde onaylanmıştır. İlgili değişikliğin 26 Mayıs 2021 tarihli Genel Kurul toplantısında onaylanması sonrasında, Genel Kurul kararı İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 2 Haziran 2021 tarihinde tescil edilmiştir.

Pay Grupları

GSD Holding A.Ş.'nin 1 Ocak 2022 – 19 Ağustos 2022 tarihine kadar olan dönem içinde pay geri alımı bulunmamaktadır.

D Grubu paylar hamiline yazılı olup BIST'te işlem görmektedirler. (A), (B) ve (C) Grubu paylar ise hamiline yazılı olup borsada işlem görmemektedirler.

Ana Sözleşmede Pay Gruplarına Tanınan İmtiyazlar

Şirket Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca seçilecek 9 üyeden ibarettir.

Yönetim Kurulunun 5 üyesi (A) grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından, 2 üyesi (B) grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından ve 2 üyesi ise (C) grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından Genel Kurulca seçilir. Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

(A) grubuna tanınmış imtiyazın kaldırılabilmesi için (A) grubu hissedarlar tarafından yapılacak toplantılarda toplantı nisabı tüm (A) grubu hissedarların en az %60'dır. Toplantılarda karar nisabı, toplantıya katılan hissedarların sayısına bakılmaksızın, tüm (A) grubu hissedarların %60'dır. Bu nisaplar, birinci ve müteakip toplantılar için de geçerlidir. (B) grubuna tanınmış imtiyazın kaldırılabilmesi için (B) grubu hissedarlar tarafından yapılacak toplantılarda toplantı nisabı tüm (B) grubu hissedarların en az %60'dır. Toplantılarda karar nisabı, toplantıya katılan hissedarların sayısına bakılmaksızın, tüm (B) grubu hissedarların %60'dır. Bu nisaplar, birinci ve müteakip toplantılar için de geçerlidir. (C) grubuna tanınmış imtiyazın kaldırılabilmesi için (C) grubu hissedarlar tarafından yapılacak toplantılarda toplantı nisabı tüm (C) grubu hissedarların en az %60'dır. Toplantılarda karar nisabı, toplantıya katılan hissedarların sayısına bakılmaksızın, tüm (C) grubu hissedarların %60'dır. Bu nisaplar, birinci ve müteakip toplantılar için de geçerlidir.

D) İŞTİRAK PORTFÖYÜ

GSD Holding A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak iştirakte bulunduğu şirketler ve kurduğu vakıf şunlardır:

- Bankacılık : GSD Yatırım Bankası A.Ş.
- Finansal Hizmetler : GSD Faktoring A.Ş.
- Gemi İşletmeciliği : GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.,
Cano Maritime Limited, Dodo Maritime Limited, Hako Maritime Limited,
Zeyno Maritime Limited, Neco Maritime Limited, GSD Shipping B.V.,
Mila Maritime Limited, Lena Maritime Limited, Nejat Maritime Limited ve Nehir
Maritime Limited
- Enerji : Silopi Elektrik Üretim A.Ş.
- Diğer : GSD Eğitim Vakfı

GSD Grubu İştirak Yapısı (% Paylara Göre)

30.06.2022 (%)	Sahip Olunan (Doğrudan Paylar)								
	Konsolidasyon Kapsamındaki Paylar								
	GSD Holding A.Ş.	GSD Denizcilik G.menkul İnş. San.ve Tic. A.Ş.	GSD Shipping B.V.	MTY Delta Denizcilik İş ve Dış Ticaret A.Ş.	M. Turgut Yılmaz	İştiraklerde GSD Holding A.Ş.'nin Doğrudan ve Dolaylı Toplam Payı	İştiraklerde GSD Holding A.Ş.'nin Dolaylı Payı	İştiraklerde GSD Holding A.Ş.'nin Doğrudan ve Dolaylı Konsolidasyona Dahil Payı	
Sahip Olunan									
GSD Holding A.Ş.	10,00	-	-	4,50	25,50	-	-	-	-
Konsolidasyon Kapsamındaki İştirakler									
GSD Yatırım Bankası A.Ş.	100,00	-	-	-	-	100,00	0,00	100,00	
GSD Faktoring A.Ş.	88,01	1,98	-	-	-	89,356	1,346	89,356	
GSD Denizcilik G.menkul İnş. San. ve Tic. A.Ş.	68,00	-	-	-	-	68,00	0,00	68,00	
Cano Maritime Limited	-	100,00	-	-	-	68,00	68,00	68,00	
Dodo Maritime Limited	-	-	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	
Hako Maritime Limited	-	100,00	-	-	-	68,00	68,00	68,00	
Zeyno Maritime Limited	-	-	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	
Neco Maritime Limited	-	-	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	
GSD Shipping B.V.	100,00	-	-	-	-	100,00	0,00	100,00	
Mila Maritime Limited	-	-	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	
Lena Maritime Limited ⁽¹⁾	-	-	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	
Nejat Maritime Limited ⁽¹⁾	-	-	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	
Nehir Maritime Limited ⁽¹⁾	-	100,00	-	-	-	68,00	68,00	68,00	
Konsolidasyon Dışı İştirakler ve Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan F.V.									
Silopi Elektrik Üretim A.Ş.	9,60	-	-	-	-	9,60	0,00	0,00	
GSD Eğitim Vakfı	100,00	-	-	-	-	100,00	0,00	0,00	

1) Deniz taşımacılığında faaliyet göstermek üzere 18 Mart 2021 tarihinde Lena Maritime Limited ve 23 Haziran 2021 tarihinde Nejat Maritime Limited, her biri GSD Shipping B.V.'nin %100 bağlı ortaklığı olarak ve 5.000 ABD Doları sermaye ile Marshall Adaları'nda kurulmuştur. Nehir Maritime Limited ise 23 Haziran 2021 tarihinde GSD Denizcilik Gayrimenkul İnş. San. ve Tic. A.Ş.'nin %100 bağlı ortaklığı olarak 5.000 ABD Doları sermaye ile Marshall Adaları'nda kurulmuştur.

D) İŞTİRAK PORTFÖYÜ (devamı)

GSD Grubu İştirak Yapısı (Nominal Paylara Göre)

30.06.2022 (Aksi belirtilmedikçe bin TL)	Sahip Olunan (Doğrudan Paylar)						
	Konsolidasyon Kapsamındaki Paylar						
Sahip Olunan	GSD Holding A.Ş.	GSD Denizcilik G.menkul İnş. San.ve Tic. A.Ş.	GSD Shipping B.V.	MTY Delta Denizcilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.	M.Turgut Yılmaz	Diğer	Sermaye
GSD Holding A.Ş.	45.000	-	-	20.250	114.750	270.000	450.000
Konsolidasyon Kapsamındaki İştirakler							
GSD Yatırım Bankası A.Ş.	240.000	-	-	-	-	-	240.000
GSD Faktoring A.Ş. ⁽¹⁾	48.406	1.089	-	-	-	5.505	55.000
GSD Denizcilik G.menkul İnş.San.ve Tic.A.Ş. ⁽²⁾	102.000	-	-	-	-	48.000	150.000
Cano Maritime Limited (Bin USD)	-	21.000	-	-	-	-	21.000
Hako Maritime Limited (Bin USD)	-	13.000	-	-	-	-	13.000
Zeyno Maritime Limited (Bin USD)	-	-	9.500	-	-	-	9.500
Dodo Maritime Limited (Bin USD)	-	-	14.000	-	-	-	14.000
Neco Maritime Limited (Bin USD)	-	-	5	-	-	-	5
GSD Shipping B.V. (Bin USD) ⁽³⁾	50.000	-	-	-	-	-	50.000
Mila Maritime Limited (Bin USD)	-	-	5	-	-	-	5
Lena Maritime Limited (Bin USD)	-	-	5	-	-	-	5
Nejat Maritime Limited (Bin USD)	-	-	5	-	-	-	5
Nehir Maritime Limited (Bin USD)	-	5	-	-	-	-	5
Konsolidasyon Dışı İştirakler ve Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan F.V.							
Silopi Elektrik Üretim A.Ş.	144.108	-	-	-	-	1.357.017	1.501.125
GSD Eğitim Vakfı	10	-	-	-	-	-	10

1) GSD Faktoring A.Ş.'nin 29 Ocak 2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, 45.000.000 TL ödenmiş sermayesinin 55.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup artırılan 10.000.000 TL'lik sermayenin tamamı olağanüstü yedeklerden karşılanmıştır. Sermaye artışı 5 Şubat 2021 tarihinde tescil edilmiştir.

2) GSD Denizcilik Gayrimenkul İnş. San. ve Tic. A.Ş.'nin 16 Mart 2021 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında 250.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 52.180.855,64 TL olan çıkarılmış sermayenin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 97.819.144,36 TL artırılarak 150.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Hazırlanan izahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 5 Ağustos 2021 tarihinde onaylanmıştır. Bağlı ortaklığımızın gerçekleştirdiği sermaye artırımında yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli (100 adet) pay için 1 TL yeni pay alma hakkı kullanım fiyatı üzerinden 12 Ağustos 2021 – 26 Ağustos 2021 tarihleri arasında 15 gün süreyle kullanılmıştır. Belirtilen tarihler arasında yeni pay alma haklarının kullanılmasının ardından kalan payların tümünün satışı Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da 2 Eylül 2021 tarihinde tamamlanmıştır. Tüm bu işlemler sonucunda şirketin çıkarılmış sermayesi 150.000.000 TL'ye yükselmiştir.

3) GSD Holding A.Ş.'nin %100 oranındaki bağlı ortaklığı GSD Shipping B.V.'nin 9 Nisan 2021 tarihli yönetim kurulu toplantısında, yapılmakta olan gemi yatırımlarının finansmanı amacıyla şirket ödenmiş sermayesinin 10.000.000 ABD Doları nakit artırımla 50.000.000 ABD Doları'na çıkartılmasına ve kayıtlı sermaye tavanının 50.000.000 ABD Doları'ndan 75.000.000 ABD Doları'na yükseltilmesine karar verilmiştir. Sermaye artışı 1 Temmuz 2021'de tescil olmuştur.

GSD HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 Ocak – 30 Haziran 2022 Konsolide Faaliyet Raporu

D) İSTİRAK PORTFÖYÜ (devamı)

GSD Grubu Şirketleri ve Vakfı Kimlik Bilgileri

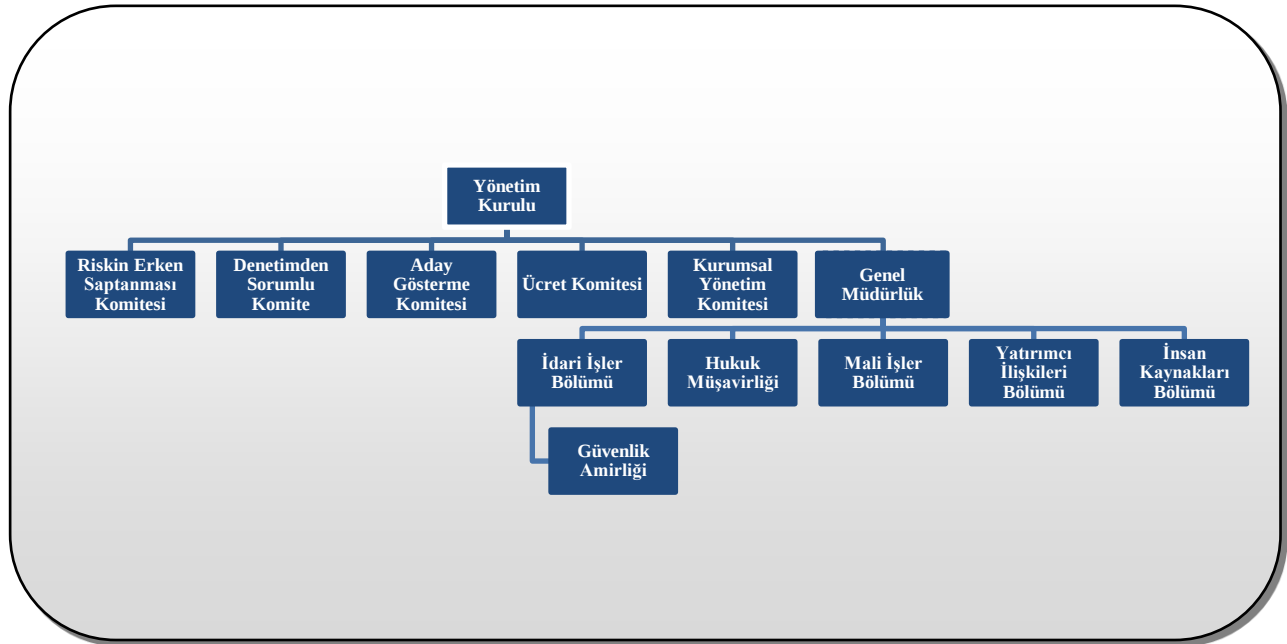
Unvanı	Ticaret Sicil No	Merkezinin Bulunduğu İl / Ülke	Adres	Telefon	İnternet Adresi
GSD Holding A.Ş.	227569-175132	İstanbul / Türkiye	Aydınevler Mah. Kaptan Rıfat Sok. No:3 34854 Küçükyalı, Maltepe İstanbul	(216) 587 90 00	www.gsddholding.com www.gsddholding.com.tr www.gsd.com.tr
GSD Yatırım Bankası A.Ş.	410445-358027	İstanbul / Türkiye	Aydınevler Mah. Kaptan Rıfat Sok. No:3 34854 Küçükyalı, Maltepe, İstanbul	(216) 587 90 00	www.gsdbank.com.tr
GSD Denizcilik Gayrimenkul İnş. San. ve Tic. A.Ş.	289661-237243	İstanbul / Türkiye	Aydınevler Mah. Kaptan Rıfat Sok. No:3 34854 Küçükyalı, Maltepe, İstanbul	(216) 587 90 00	www.gsdmarin.com.tr
GSD Faktoring A.Ş.	312076-259658	İstanbul / Türkiye	Aydınevler Mah. Kaptan Rıfat Sok. No:3 34854 Küçükyalı, Maltepe, İstanbul	(216) 587 90 00	www.gsdfactoring.com.tr
GSD Eğitim Vakfı	3779	İstanbul / Türkiye	Aydınevler Mah. Kaptan Rıfat Sok. No:3 34854 Küçükyalı, Maltepe, İstanbul	(216) 587 90 00	www.gsdegitimvakfi.com.tr
Cano Maritime Limited	C 59792	Valletta / Malta	198, Old Bakery Street, Valletta VLT 1455, Malta	-	-
Dodo Maritime Limited	C 59814	Valletta / Malta	198, Old Bakery Street, Valletta VLT 1455, Malta	-	-
Hako Maritime Limited	C 59857	Valletta / Malta	198, Old Bakery Street, Valletta VLT 1455, Malta	-	-
Zeyno Maritime Limited	C 60109	Valletta / Malta	198, Old Bakery Street, Valletta VLT 1455, Malta	-	-
Neco Maritime Limited	C 75528	Valletta / Malta	198, Old Bakery Street, Valletta VLT 1455, Malta	-	-
GSD Shipping B.V.	67094430	Amsterdam / Hollanda	Basisweg 10, 1043 AP Amsterdam, The Netherlands	-	www.gsdshipping.com
Mila Maritime Limited	C 78209	Valletta / Malta	198, Old Bakery Street, Valletta VLT 1455, Malta	-	-
Lena Maritime Limited	108401	Majuro / Marshall Adaları	Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro MH96960	-	-
Nejat Maritime Limited	109764	Majuro / Marshall Adaları	Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro MH96960	-	-
Nehir Maritime Limited	109761	Majuro / Marshall Adaları	Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro MH96960	-	-

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklarda Kapsamındaki Şirketler Kimlik Bilgileri

Unvanı	Ticaret Sicil No	Merkezinin Bulunduğu İl / Ülke	Adres	Telefon	İnternet Adresi
Silopi Elektrik Üretim A.Ş.	Silopi-790	Şırnak / Türkiye	Dicle Mahallesi T.K.İ Bölge Müdürlüğü İdari Binası Alt Kat Silopi, Şırnak	(486) 518 78 17	www.silopielektrik.com.tr

E) ORGANİZASYON ŞEMASI, KURUL VE KOMİTELER

Organizasyon Şeması



Yönetim Kurulu

İsim	Görevi	Görev Süresi
Mehmet Turgut Yılmaz	Başkan ve Murahhas Üye	26 Mayıs 2021 – 26 Mayıs 2024
Akgün Türer	Başkan Vekili ve Genel Müdür	26 Mayıs 2021 – 26 Mayıs 2024
Ömer Asım Özgözükar	Bağımsız Üye	26 Mayıs 2021 – 26 Mayıs 2024
Sedat Temeltaş	Bağımsız Üye	26 Mayıs 2021 – 26 Mayıs 2024
İsmail Sühan Özkan	Üye	26 Mayıs 2021 – 26 Mayıs 2024
Hakan Yılmaz(*)	Üye	25 Mayıs 2022 – 26 Mayıs 2024
Mehmet Sedat Özkanlı(*)	Bağımsız Üye	25 Mayıs 2022 – 26 Mayıs 2024
Cezmi Öztürk	Üye	26 Mayıs 2021 – 26 Mayıs 2024
Canan Sümer	Üye	26 Mayıs 2021 – 26 Mayıs 2024

2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 2 Haziran 2021 tarihinde tescil edilmiştir. Yönetim Kurulu üyelerinin görev süreleri 26 Mayıs 2021 tarihli Genel Kurul'un tescil edilmesi ile beraber 3 yıl daha uzamıştır.

Tüm yönetim kurulu üyeleri Şirketimizi temsil ve ilzama en geniş yetki veren A grubu imza yetkisine sahiptirler. Söz konusu yetki üyelerden herhangi ikisinin müşterek imzaları ile kullanılır. Murahhas üye Mehmet Turgut Yılmaz ise A grubu imza sahibi olmakla birlikte, münferit imzası ile de yetkilidir.

(*) Yönetim Kurulu üyelerinden Anna Gözübüyüköğlu ve Ekrem Can yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla istifa etmiştir. 25 Mayıs 2022 tarihli 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında, istifa eden Anna Gözübüyüköğlu'nun yerine kalan süresini tamamlayarak görev yapmak üzere (B) Grubu hissedarlar tarafından gösterilen adaylar arasından Hakan Yılmaz Yönetim Kurulu Üyesi olarak ve istifa eden Ekrem Can'ın yerine kalan süresini tamamlayarak görev yapmak üzere Mehmet Sedat Özkanlı ise Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

E) ORGANİZASYON ŞEMASI, KURUL VE KOMİTELER (devamı)

Kurumsal Yönetim Komitesi

İsim	Görevi	Görev Süresi
Ömer Asım Özgözükara	Başkan	26 Mayıs 2021 – 26 Mayıs 2024
İsmail Sühan Özkan	Üye	26 Mayıs 2021 – 26 Mayıs 2024
Mustafa Emre Yılmaz	Üye	26 Mayıs 2021 – 26 Mayıs 2024

Riskin Erken Saptanması Komitesi

İsim	Görevi	Görev Süresi
Sedat Temeltaş	Başkan	26 Mayıs 2021 – 26 Mayıs 2024
Mehmet Sedat Özkanlı(*)	Üye	25 Mayıs 2022 – 26 Mayıs 2024

(*) 25 Mayıs 2022 tarihli 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında, istifa eden Ekrem Can'ın yerine kalan süresini tamamlayarak görev yapmak üzere Mehmet Sedat Özkanlı seçilmiştir.

Denetimden Sorumlu Komite

İsim	Görevi	Görev Süresi
Ömer Asım Özgözükara	Başkan	26 Mayıs 2021 – 26 Mayıs 2024
Sedat Temeltaş	Üye	26 Mayıs 2021 – 26 Mayıs 2024
Mehmet Sedat Özkanlı	Üye	25 Mayıs 2022 – 26 Mayıs 2024

Aday Gösterme Komitesi

İsim	Görevi	Görev Süresi
Ömer Asım Özgözükara	Başkan	26 Mayıs 2021 – 26 Mayıs 2024
İsmail Sühan Özkan	Üye	26 Mayıs 2021 – 26 Mayıs 2024

Ücret Komitesi

İsim	Görevi	Görev Süresi
Sedat Temeltaş	Başkan	26 Mayıs 2021 – 26 Mayıs 2024
İsmail Sühan Özkan	Üye	26 Mayıs 2021 – 26 Mayıs 2024

E) ORGANİZASYON ŞEMASI, KURUL VE KOMİTELER (devamı)

Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Şirketimiz Yatırımcı İlişkileri Bölümü, aşağıdaki Mali İşler Bölümü personelinen oluşmaktadır.

Yetkili	Unvanı	Telefon	E-posta	Lisanslar
Mustafa Emre Yılmaz	Yatırımcı İlişkileri Müdürü/ Kur. Yön. Kom. Üyesi / Yat. İliş. Böl. Yöneticisi	216 - 587 90 00	bilgi@gsdholding.com.tr	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı
Nilay Tulum	Mali İşler Müdürü / Yat. İliş. Böl. Üyesi	216 - 587 90 00	bilgi@gsdholding.com.tr	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 1 Lisansı Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı
Sergen Yanar	Mali İşler Yönetmeni / Yat. İliş. Böl. Üyesi	216 - 587 90 00	bilgi@gsdholding.com.tr	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı Türev Araçları Lisansı Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı

Yönetim Kurulu Üyelerine ve İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilere Verilen Ücretler ile Sağlanan Diğer Tüm Menfaatler (Kurumsal Yönetim İlkeleri Gereğince)

30.06.2022 (Bin TL)	Genel Kurul'ca Kararlaştırılan Yönetim Kurulu Dönem Net Ücreti	Genel Kurul'ca Kararlaştırılan Yönetim Kurulu Dönem Net Ücretinin Brütü	Yönetim Kuruluna Sağlanan Diğer Menfaatler	İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilere Sağlanan Menfaatler	Yönetim Kurulu ve İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilere Sağlanan Menfaatler
Şirket					
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
GSD Holding A.Ş.	364	461	11.262	2.801	14.524
GSD Faktoring A.Ş.	131	166	1.296	1.656	3.118
GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	210	262	146	1.216	1.624
GSD Yatırım Bankası A.Ş.	158	195	339	1.574	2.108
GSD Grubu	863	1.084	13.043	7.247	21.374

Çalışanlara Sağlanan Hak ve Menfaatler

Ücret Politikamız

Şirketimizde sabit brüt ücret politikası uygulanmakta olup maaşlar ay sonunda ödenmektedir. Ücret artışı, her yıl performansa ve enflasyona bağlı olarak değerlendirilmektedir.

Diğer Sosyal Haklar

- Tüm personelimize özel sağlık sigortası ve hayat sigortası yapılmaktadır.
- Personelimize Şirket bünyesindeki yemekhanede yemek hizmeti verilmektedir.
- Genel Müdürlük personelimiz için toplu taşıma hizmetimiz mevcuttur.
- Güvenlik görevlisi ve destek hizmetleri personeline yılda iki kez giyim yardımı yapılmaktadır.

Mesleki Eğitim

Şirketimiz, çalışanların çalışma alanlarına yönelik mesleki eğitim, lisans ve sertifika almalarını ve kendilerini geliştirmelerini desteklemekte ve teşvik etmektedir.

E) ORGANİZASYON ŞEMASI, KURUL VE KOMİTELER (devamı)

GSD Grubu Yönetim Kurulu Üyesi, İdari Sorumluluğu Bulunan Yönetici ve Diğer Çalışan Sayıları

30.06.2022	Yönetim Kurulu Üyesi Dönem Sonu Sayısı	Ücret Alan Yönetim Kurulu Üyesi Dönem Ortalama Sayısı	İdari Sorumluluğu Bulunan Yönetici Dönem Ortalama Sayısı	Diğer Çalışan Dönem Ortalama Sayısı	Toplam Çalışan Dönem Ortalama Sayısı	Toplam Çalışan Dönem Sonu Sayısı
Şirket						
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER						
GSD Holding A.Ş.	9	9	5	26	35	36
GSD Faktoring A.Ş.	5	5	3	36	43	43
GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	6	6	3	6	12	12
GSD Yatırım Bankası A.Ş.	5	5	2	40	40	45
GSD Grubu	25	25	13	108	130	136

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı

GSD Holding A.Ş. Yönetim Kurulu üyeleri için, Türk Ticaret Kanunu'nun şirketle işlem yapma ve rekabet yasağı maddelerinde yazılı işlemleri yapabilmeleri konusunda genel kuruldan izin alınmaktadır. GSD Holding A.Ş. ve yurt içi bağlı ortaklıkları, İstanbul Maltepe Küçükyalı'daki GSD Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Turgut Yılmaz'dan kiraladıkları binada faaliyet göstermektedirler.

F) ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Bulunmamaktadır.

G) BAĞIŞ VE YARDIM

GSD Grubu Bağış Yardım ve Sosyal Sorumluluk Harcamaları (Kurumsal Yönetim İlkeleri Gereğince)

30.06.2022 (TL) Kime Yapıldığı	GSD Bank	GSD Denizcilik	GSD Faktoring	GSD Holding	GSD Grubu
Türk Eğitim Vakfı	150,00	150,00	150,00	250,00	700,00
GSD Eğitim Vakfı	-	-	-	-	-
Toplam	150,00	150,00	150,00	250,00	700,00

31.12.2021 (TL) Kime Yapıldığı	GSD Bank	GSD Denizcilik	GSD Faktoring	GSD Holding	GSD Grubu
Türk Eğitim Vakfı	200,00	100,00	-	200,00	500,00
GSD Eğitim Vakfı	-	-	100,00	100.397,80	100.497,80
Engelsiz Yaşam Vakfı	500.000,00	-	-	-	500.000,00
Uluslararası Deniz Ticareti ile İştiğal Eden Kadınlar Derneği	-	1.850,00	-	-	1.850,00
Toplam	500.200,00	1.950,00	100,00	100.597,80	602.847,80

H) MALİ SONUÇLAR

Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (TFRS) göre hazırlanan mali tablolarda önemli büyüklükteki bağlı ortaklıklarımız, GSD Holding A.Ş. çatısı altında konsolide edilirken; faaliyet boyutları görece az olan GSD Eğitim Vakfı konsolidasyon dışında kalmaktadır. Şirketimizin TFRS’ye göre düzenlenmiş konsolide mali tablolarından hesaplanan performans ve mali yapıyla ilgili oranları geçmiş dönem karşılaştırmalı olarak aşağıda verilmiştir:

Mali Yapı Oranları	30.06.2022	31.12.2021
<u>Likidite Oranları</u>		
a) Cari Oran	%282,7	%378,8
b) Likidite Oranı	%282,6	%378,7
c) Nakit Oranı	%172,0	%179,5
<u>Finansal Yapı Oranları</u>		
a) Toplam Borçlar/Özkaynaklar (Ana Ortaklığa Ait)	%42,3	%43,9
b) Kısa Vadeli Borçlar/Aktif Toplamı	%19,1	%13,7
c) Uzun Vadeli Borçlar/Aktif Toplamı	%9,1	%15,3
Performans Oranları	30.06.2022	30.06.2021
<u>Karlılık Oranları (Yıllıklandırılmış)</u>		
a) Net Dönem Kârı/Aktif Toplamı	%18,0	%12,3
b) Net Dönem Kârı/Ortalama Özkaynaklar (Ana Ortaklığa Ait)	%30,8	%19,5
c) Net Dönem Kârı/Önceki Yıl Sonu Özkaynaklar (Ana Ortaklığa Ait)	%35,8	%20,7
d) Toplam Kapsamlı Gelir / Önceki Yıl Sonu Özkaynaklar (Ana Ortaklığa Ait)	%72,1	%26,2

D) FAALİYET PERFORMANSINI ETKİLEYEN ANA ETKENLER

Bankacılık, finansal hizmetler ve denizcilik alanlarında faaliyet gösteren iştiraklerimizin performansları üzerinde daha çok dışsal etkenler olarak nitelendirilebileceğimiz makroekonomik faktörler etkili olmaktadır. Her ne kadar her bir faaliyet alanımızın kendi özelliklerine göre bunlardan bazıları diğerlerinden daha etkin olabilmekteyse de, geneli etkileyen en önemli faktörler aşağıda verilmiştir:

- Mali piyasalarda istikrar ve güven ortamı
- Faiz, döviz ve çapraz kurlardaki aşırı dalgalanma
- Ekonominin büyüme ya da daralma sürecinin neresinde olduğu
- Kredi kaynaklarının vade ve faiz bakımından elverişli olması
- Finans sektöründe kredi riskini etkileyen gelişmeler
- Navlun fiyatları ve gemi kiralardaki aşırı dalgalanma
- Enerji piyasasını etkileyen koşullar

Zaman içinde bu faktörlerde meydana gelen değişimlere rağmen Grubumuz, yüksek likidite yapısı, güçlü risk yönetimi ve sağlam kredi politikaları sayesinde bunların negatif etkilerini bertaraf edebilmekte ve böylece faaliyetlerinde istikrarlı bir performans izleyebilmektedir.

J) FİNANSMAN KAYNAKLARI

GSD Grubu'nun en önemli dış finansman kaynağı banka kredileridir. 30 Haziran 2022 itibarıyla 1.165 milyon TL olan banka kredileri, Şirketimiz konsolide yükümlülükleri içinde %75,7 paya sahip olmuştur.

K) FİNANSAL DURUMUN VE FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Operasyonel ve Finansal Performans Hedeflerine İlişkin Değerlendirme

Konsolide mali tablolarımıza göre, 30 Haziran 2022 itibarıyla GSD Holding A.Ş.'nin konsolide aktif büyüklüğü 5,5 milyar TL (31 Aralık 2021: 4,2 milyar TL), 30 Haziran 2022 itibarıyla konsolide ana ortaklığa ait özkaynakları 3,6 milyar TL (31 Aralık 2021: 2,8 milyar TL), 30 Haziran 2022 itibarıyla konsolide ana ortaklığa ait net karı 492,8 milyon TL (30 Haziran 2021: 178,1 milyon TL) ve 30 Haziran 2022 itibarıyla konsolide ana ortaklık toplam kapsamlı geliri 994 milyon TL (30 Haziran 2021: 224,4 milyon TL) olarak gerçekleşmiştir.

Şirket yönetimi 2022 yılının ilk altı ayında, artan risk algısı ve belirsizliklerin giderek etkili olduğu bu makroekonomik tabloya rağmen yüksek özvarlık ve düşük borç kompozisyonu ile finanse edilen, tatmin edici düzeyde ve istikrarlı bir biçimde kar üreten, sağlam ve değerli varlıklara sahip güçlü mali yapımızın korunduğunu değerlendirmekte olup bundan sonraki dönemlerde de gelişmelerin şirketimiz açısından olumlu yönde gerçekleşmesini öngörmektedir.

Grup, gemi taşımacılığı sektöründe 7 adet kuru yük gemisiyle toplam 333.196 DWT taşıma kapasiteli bir filoya sahip bulunmaktadır. COVID-19 pandemisi sonrasında, global ekonomik büyümeye ilişkin iyileşme beklentileriyle birlikte artan navlun fiyatlarından daha fazla yararlanmak amacıyla grup, gemi filosunu büyütme üzere yakın dönemde yeni adımlar atmıştır. Yeni atılımlar neticesinde hâlihazırda 2 adet kuru yük gemisi inşa edilmektedir. Artan denizcilik filomuzun önümüzdeki dönemde şirketimize pozitif etki sağlaması beklenmektedir.

Özel Denetim ve Kamu Denetim Faaliyetleri

Şirketimize ait özel denetim ve kamu denetimi faaliyetleri bulunmamaktadır.

Şirket Aleyhine Açılan Davalar Hakkında Bilgiler

Şirket aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte dava bulunmamaktadır.

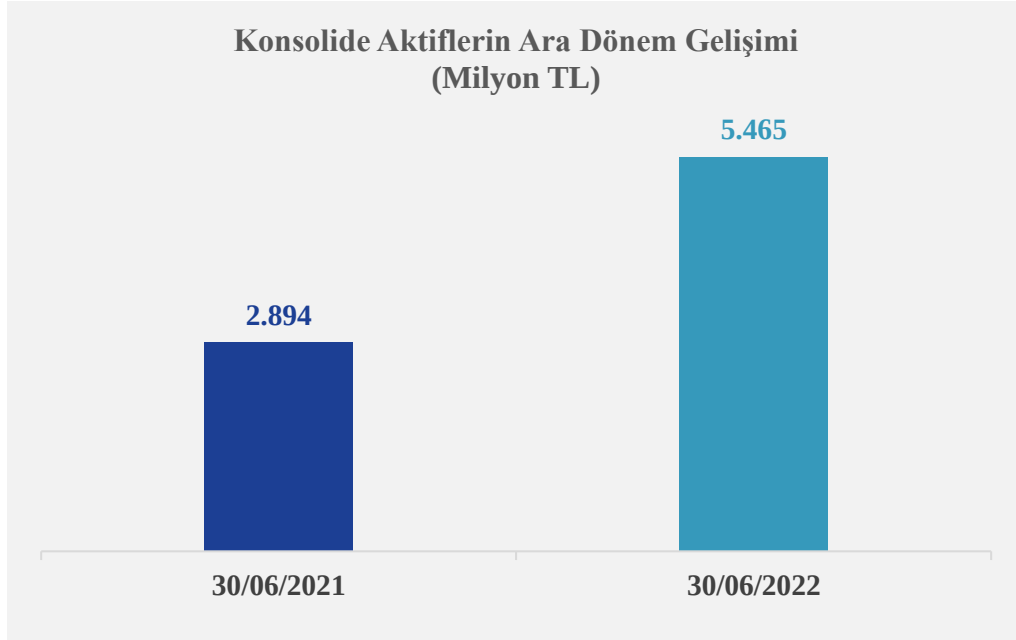
K) FİNANSAL DURUMUN VE FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ (devamı)

İdari ve Adli Yaptırımlar

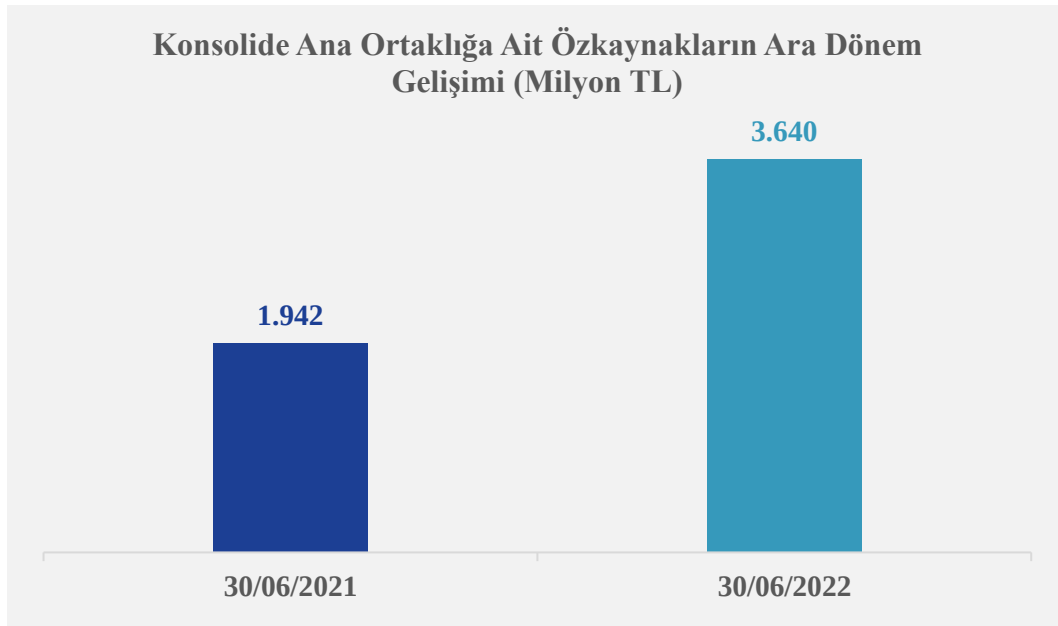
Mevzuat hükümlerine aykırılıklar nedeniyle şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

Genel Değerlendirme

GSD Holding A.Ş.'nin Konsolide Aktiflerinin Gelişimi



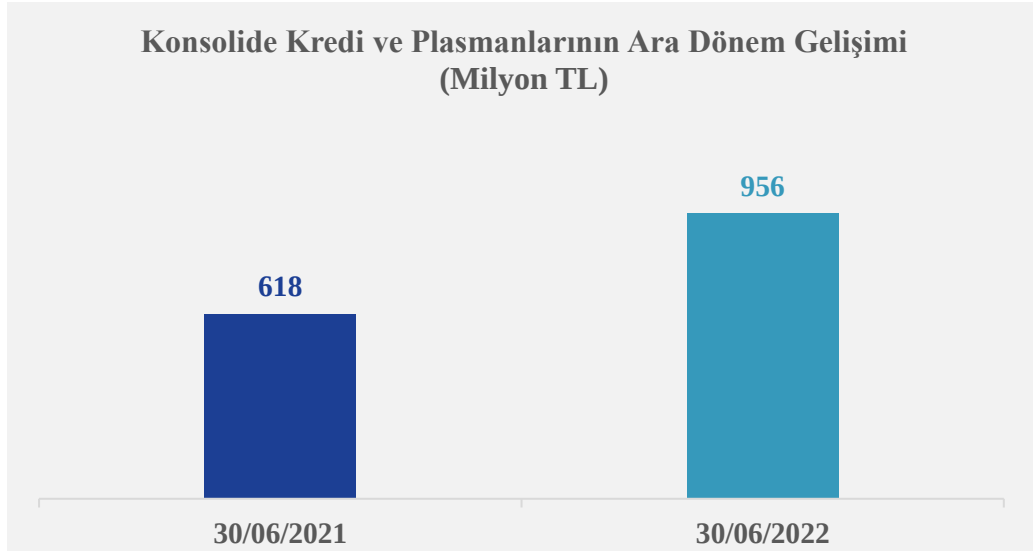
GSD Holding A.Ş.'nin Konsolide Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklarının Gelişimi



K) FİNANSAL DURUMUN VE FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ (devamı)

Genel Değerlendirme (devamı)

GSD Holding A.Ş.'nin Konsolide Kredi ve Plasmanlarının Gelişimi



GSD Holding A.Ş.'nin Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacakları

30.06.2022 (Bin TL)	Brüt Alacak	Takipteki Alacak	Özel Karşılık	(*) Genel Karşılık	Net Alacak	Takipteki Alacak Oranı
Sürdürülen Faaliyetler						
GSD Yatırım Bankası A.Ş.	678.944	4.767	245	6.151	678.496	%0,70
GSD Denizcilik G.menkul İnş. San.ve Tic. A.Ş.	28	-	-	-	28	%0,00
GSD Faktoring A.Ş.	616.666	11.189	10.777	-	605.889	%1,81
Toplam	1.295.638	15.956	11.022	6.151	1.284.413	%1,23
Elemeler	(328.452)	-	-	-	(328.452)	%0,00
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	967.186	15.956	11.022	6.151	955.961	%1,65

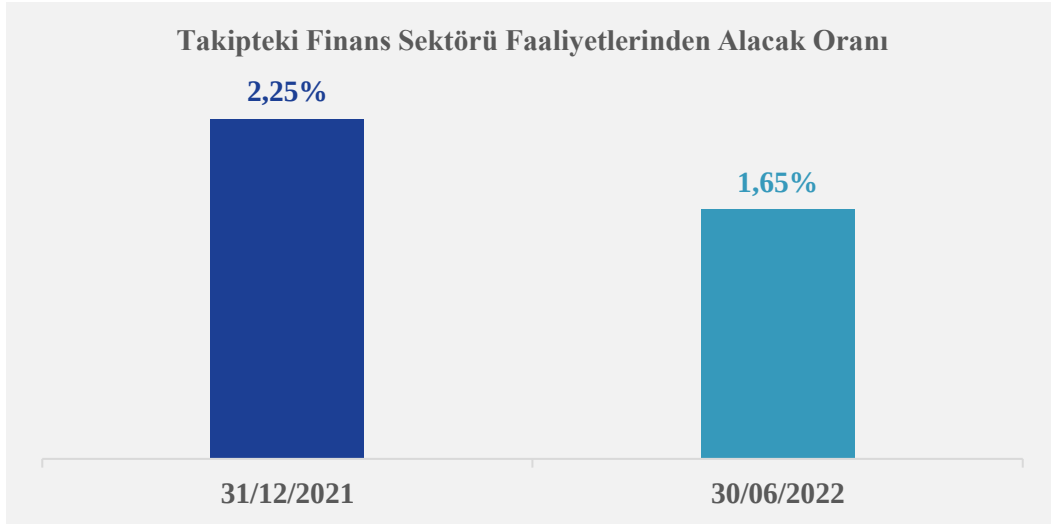
31.12.2021 (Bin TL)	Brüt Alacak	Takipteki Alacak	Özel Karşılık	(*) Genel Karşılık	Net Alacak	Takipteki Alacak Oranı
Sürdürülen Faaliyetler						
GSD Yatırım Bankası A.Ş.	785.783	5.413	420	5.196	785.245	%0,69
GSD Denizcilik G.menkul İnş. San.ve Tic. A.Ş.	5.413	5.389	5.389	-	24	%99,56
GSD Faktoring A.Ş.	369.522	12.148	12.101	-	357.421	%3,29
Toplam	1.160.718	22.950	17.910	5.196	1.142.690	%1,98
Elemeler	(140.818)	-	-	-	(140.818)	%0,00
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	1.019.900	22.950	17.910	5.196	1.001.872	%2,25

(*) Gayrinakdi krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları dâhil edilerek göstermiştir.

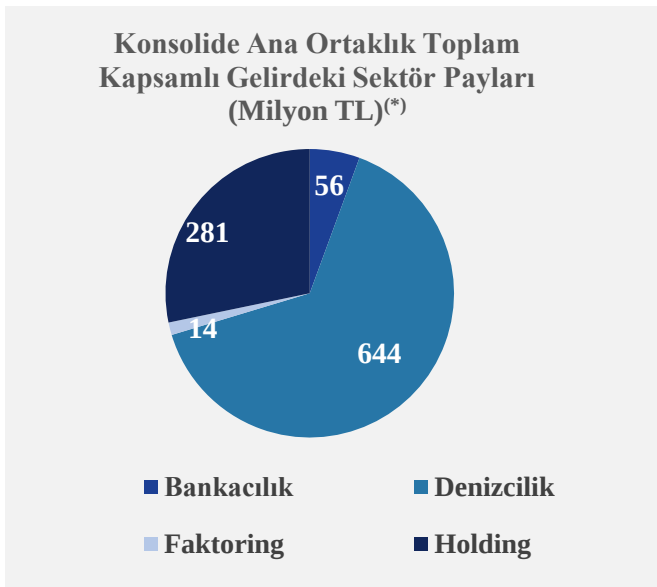
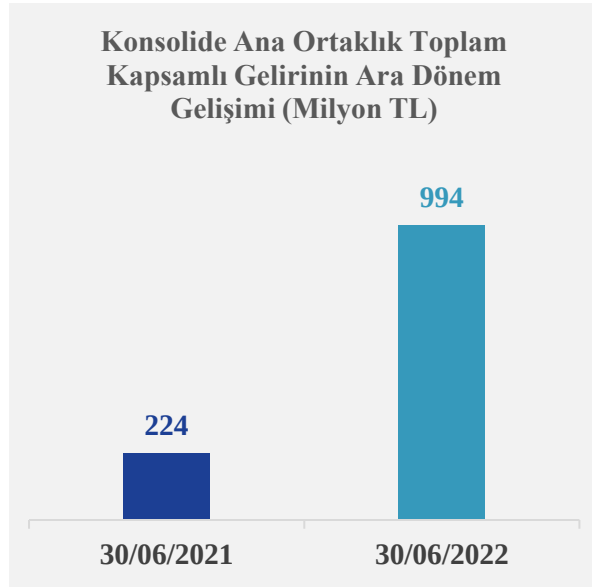
K) FİNANSAL DURUMUN VE FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ (devamı)

Genel Değerlendirme (devamı)

GSD Holding A.Ş. 'nin Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacakları (devamı)



GSD Holding A.Ş. 'nin Konsolide Ana Ortaklık Toplam Kapsamlı Gelirinin Gelişimi



(*) Sektör payları grafiğinde, grup içi elemeler öncesi tutarlar gösterilmiştir.

K) FİNANSAL DURUMUN VE FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ (devamı)

Genel Değerlendirme (devamı)

Konsolide Bilanço

TL Milyon	TL Milyon	TL Milyon	Değişim
	30.06.2022	31.12.2021	%
Nakit ve Nakit Benzerleri	750	588	%27
Finansal Yatırımlar	1.023	417	%145
Krediler ve Avanslar	350	645	%(46)
Faktoring Alacakları	606	357	%70
Ticari Alacaklar	585	472	%24
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	12	%(100)
Maddi Duran Varlıklar	2.079	1.639	%27
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1	1	%(4)
Diğer aktif kalemleri	71	36	%95
Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	45	46	%(3)
Müstakriz Fonları	40	127	%(68)
Alınan Krediler	1.165	900	%29
Diğer pasif kalemleri	574	338	%70
Toplam Varlıklar	5.465	4.168	%31
Toplam Özkaynaklar	3.926	2.958	%33
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	3.640	2.757	%32

GSD Holding A.Ş. Faaliyet Segmentlerinin Özkaynak Karlılığı (Yıllıklandırılmış)

Ana Ortaklık Net Karı / Önceki Yıl Sonu Özkaynaklar (Ana Ortaklık)

Dönem	Bankacılık	Denizcilik	Faktoring	Holding	Konsolide
30.06.2022	%29	%41	%36	%31	%36
30.06.2021	%23	%35	%20	%16	%21

Toplam Kapsamlı Gelir(Ana Ortaklık) / Önceki Yıl Sonu Özkaynaklar (Ana Ortaklık)

Dönem	Bankacılık	Denizcilik	Faktoring	Holding	Konsolide
30.06.2022	%29	%94	%35	%61	%72
30.06.2021	%23	%77	%20	%8	%26

GSD Grubu Kur Korumalı Mevduat Hesabı Açılması

29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7352 sayılı Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa geçici 14'üncü madde eklenmiş ve 31 Aralık 2021 tarihli bilançolarında yer alan yabancı paralarını ve altın hesaplarını Türk lirasına çeviren ve bu suretle elde edilen Türk lirası varlığı, bu kapsamda açılan en az üç ay vadeli Türk lirası mevduat ve katılma hesaplarında değerlendiren mükelleflere 1 Ekim 2021 ile 31 Aralık 2021 tarihleri arasındaki döneme isabet eden dönemde elde etmiş oldukları kur farkı kazançları, vade sonunda elde edilen faiz ve kâr payları ile diğer kazançları için düzenlemede belirtilen esaslar kapsamında 2021 yılı hesap dönemine ilişkin olarak kurumlar vergisi istisnası getirilmiştir.

Bu kanun değişikliği ile Grup, 6 ay vadeli toplam 194.086 Bin TL tutarında Kur Korumalı Mevduat Hesabı açılmasına karar vermiştir ve kurumlar vergisi istisna tutarının faydası 2022 yılı için 4.263 Bin TL'dir.

K) FİNANSAL DURUMUN VE FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ (devamı)

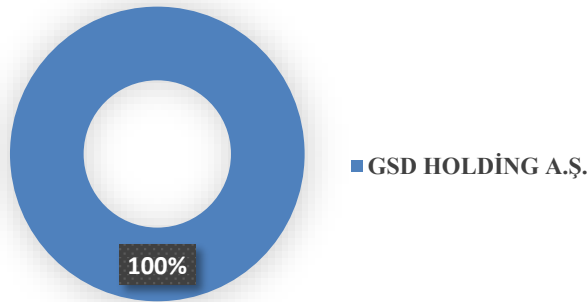
Segment ve İştirak Bazında Değerlendirme

Bankacılık

GSD Holding, bankacılık faaliyetlerini GSD Yatırım Bankası A.Ş. ile gerçekleştirmektedir. GSD Yatırım Bankası 1998 yılı Aralık ayından beri faaliyet göstermektedir.

30 Haziran 2022 itibarıyla GSD Yatırım Bankası'nın ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

GSD BANK ORTAKLIK YAPISI



30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bankacılık faaliyetlerinden elde ettiğimiz net kâr 55,8 milyon TL olurken, bankacılık aktiflerimiz önceki yıl sonuna göre %9,3 azalışla 744,2 milyon TL, verdiğimiz banka kredileri önceki yıl sonuna göre %13,6 azalışla 678,7 milyon TL olarak gerçekleşti.

GSD Yatırım Bankası A.Ş.'nin 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 29 Mart 2022 tarihinde yapılmıştır. Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda 2021 yılı faaliyetlerinden sağlanan 104.111 Bin TL tutarındaki brüt karından, 26.160 Bin TL'sinin 2021 yılı vergi ve diğer yasal yükümlülükler olarak, 3.897 Bin TL'sinin 1. tertip yasal yedek akçe, 12.000 Bin TL'sinin Banka ana sözleşmesinin 24. maddesi b fıkrası hükmü uyarınca birinci kar payı olarak, bakiye kalan 62.053 Bin TL'sinin Banka ana sözleşmesinin 24. maddesi C fıkrası hükmü uyarınca olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

Bağlı ortaklığımız GSD Yatırım Bankası A.Ş.'nin İzmir şubesi 7 Temmuz 2021 tarihinde faaliyete geçmiştir.

GSD Yatırım Bankası A.Ş.'nin Seçilmiş Finansal Göstergeleri (Solo BDDK)

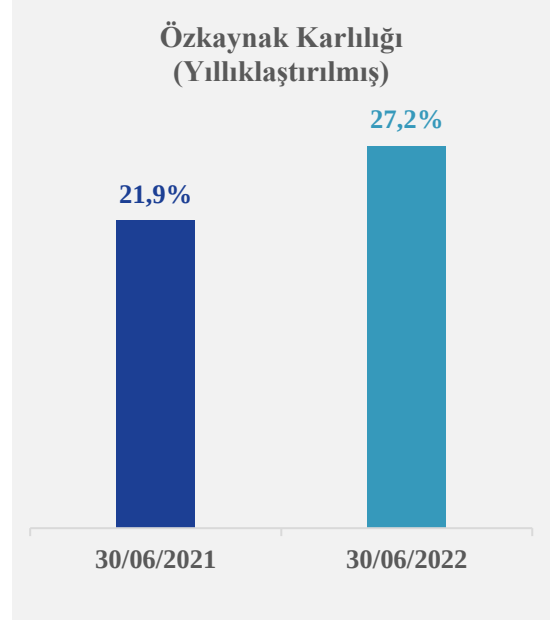
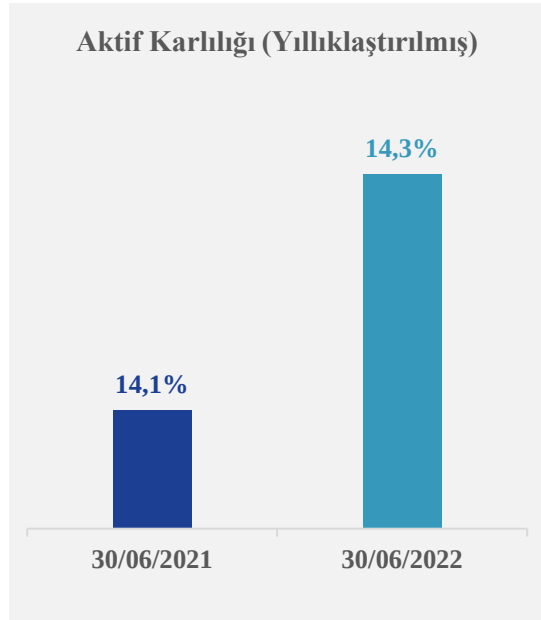
Finansal Büyüklükler (Milyon TL)			
Dönem Sonu Büyüklükleri	30.06.2022	31.12.2021	Tutar Değişim
Toplam Aktifler	744,2	820,5	%(9,3)
Müstakriz Fonları	255,3	403,3	%(36,7)
Verilen Krediler	678,7	785,4	%(13,6)
Alınan Krediler	0,0	0,0	-
Özkaynak	438,1	382,4	%14,6
Ödenmiş Sermaye	240,0	240,0	-
Garanti, Kefalet ve Cayılamaz Taahhütler	6.357,6	4.578,1	%38,9
Dönem Büyüklükleri	30.06.2022	30.06.2021	Tutar Değişim
Dönem Net Kârı	55,8	35,3	%57,9

K) FİNANSAL DURUMUN VE FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ (devamı)

Segment ve İştirak Bazında Değerlendirme (devamı)

Bankacılık (devamı)

Finansal Rasyolar (%)			
Dönem Sonu Büyüklükleri	30.06.2022	31.12.2021	Oran Değişim
Sermaye Yeterlilik Oranı	12,9	14,1	(1,1)
Verilen Krediler/Toplam Aktifler	91,2	95,7	(4,5)
Alınan Krediler ve Müstakriz Fonları/Toplam Aktifler	34,3	49,2	(14,9)
Takipteki Kredi Oranı	0,7	0,7	0,0



K) FİNANSAL DURUMUN VE FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ (devamı)

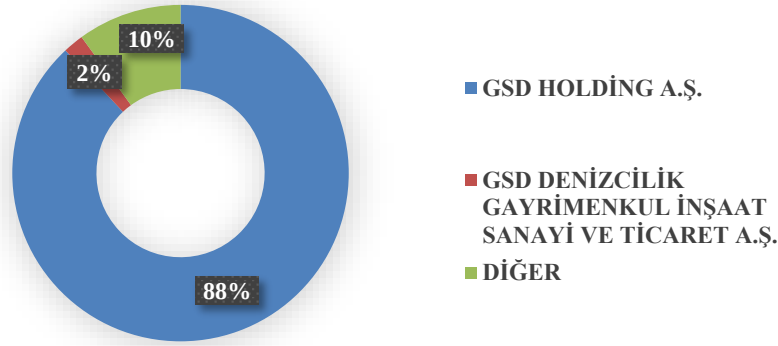
Segment ve İştirak Bazında Değerlendirme (devamı)

Faktoring

GSD Holding A.Ş. faktoring faaliyetlerini doğrudan ve dolaylı %89,36 payla iştirak ettiği GSD Faktoring A.Ş. aracılığıyla gerçekleştirmektedir. GSD Faktoring A.Ş., Genel Müdürlüğü'nün bulunduğu İstanbul ve çevresinde olduğu kadar, Anadolu'da sanayi ve ticaretin yoğun olduğu merkezlerde de yaygın olarak faktoring hizmeti vermektedir. 1996'dan beri üyesi olduğu International Factors Group S.A. üyesidir. GSD Faktoring A.Ş., 25 Temmuz 2013 tarihinde kurulan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği'ne (Finansal Kurumlar Birliği) üyedir.

30 Haziran 2022 itibarıyla GSD Faktoring'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

GSD FAKTORİNG ORTAKLIK YAPISI



2022 yılının ilk altı ayında, GSD Faktoring A.Ş.'nin yurt içi faktoring cirosu önceki yılın aynı dönemine göre %112 artışla 1.240,9 milyon TL'ye yükselirken, ihracat faktoringi cirosu bulunmamaktadır.

Konsolide aktiflerimizin %11,3'ünü oluşturan faktoring faaliyetlerimizin, 2022 yılının ilk altı ayında GSD Holding A.Ş.'nin konsolide net kârına yaklaşık 14 milyon TL tutarında pozitif yönde kâr etkisi bulunmaktadır.

GSD Faktoring A.Ş.'nin 29 Ocak 2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, 45.000.000 TL ödenmiş sermayesinin 55.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup artırılan 10.000.000 TL'lik sermayenin tamamı olağanüstü yedeklerden karşılanmıştır. Sermaye artışı 5 Şubat 2021 tarihinde tescil edilmiştir.

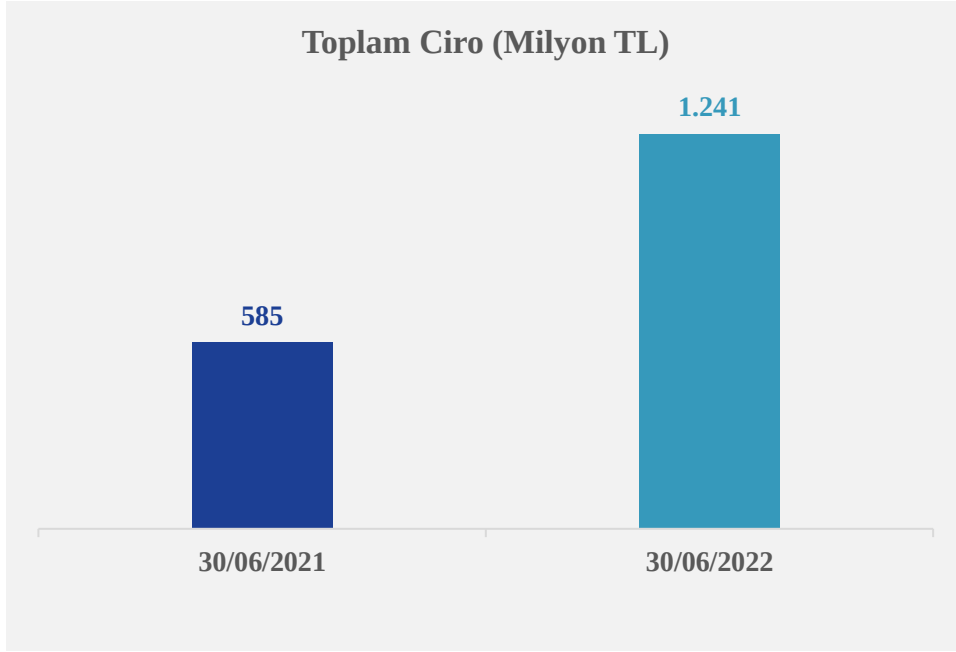
GSD Faktoring A.Ş.'nin 29 Mart 2022 tarihli 2021 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, kurumlar vergisi ve ana sözleşmenin 21. maddesi c bendi uyarınca yıl içinde karşılığı ayrılan tutar sonrası elde edilen net kardan, 639 Bin TL 1. tertip yedek akçe olarak, ortaklara 1. kar payı olarak 2.750 Bin TL ayrılmasına ve BDDK'nın 21 Ocak 2022 tarih ve E-12509071-102.02.01-39965 sayılı yazısına istinaden dağıtılmamasına ve olağanüstü yedekler hesabında tutulmasına, geriye kalan 8.136 Bin TL'nin olağanüstü yedeklere aktarılmasına karar verilmiştir.

K) FİNANSAL DURUMUN VE FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ (devamı)

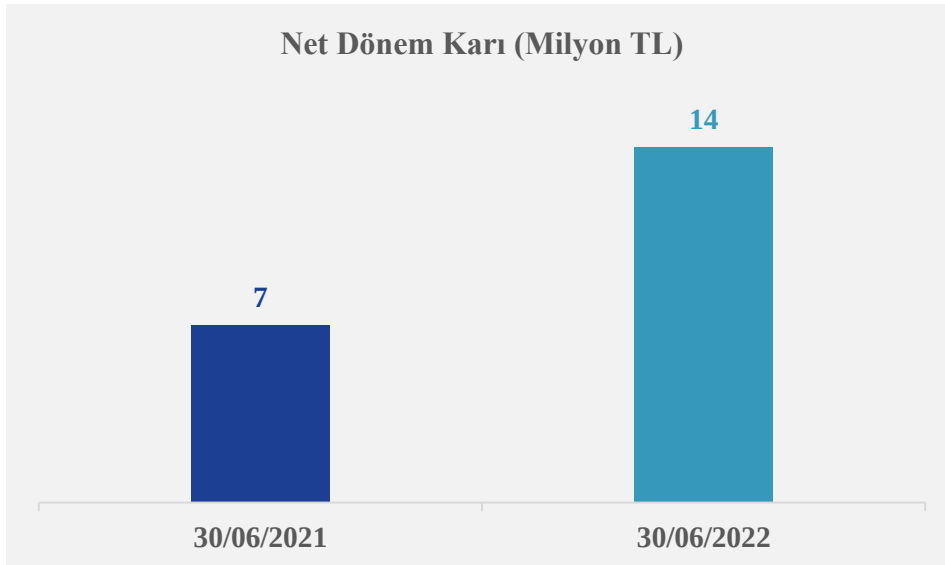
Segment ve İştirak Bazında Değerlendirme (devamı)

Factoring (devamı)

GSD Factoring’ın Factoring İşlemleri Cirosunun Ara Dönem Gelişimi



GSD Factoring’ın Net Karının Ara Dönem Gelişimi



K) FİNANSAL DURUMUN VE FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ (devamı)

Segment ve İştirak Bazında Değerlendirme (devamı)

Gemi İşletmeciliği

GSD Holding, denizcilik faaliyetlerini doğrudan ve dolaylı %68 payla iştirak ettiği GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. altında Cano Maritime Limited, Hako Maritime Limited, Nehir Maritime Limited ve %100 oranında sahip olduğu GSD Shipping B.V. altında Mila Maritime Limited, Zeyno Maritime Limited, Dodo Maritime Limited, Neco Maritime Limited, Lena Maritime Limited ve Nejat Maritime Limited şirketleri ile gerçekleştirmektedir.

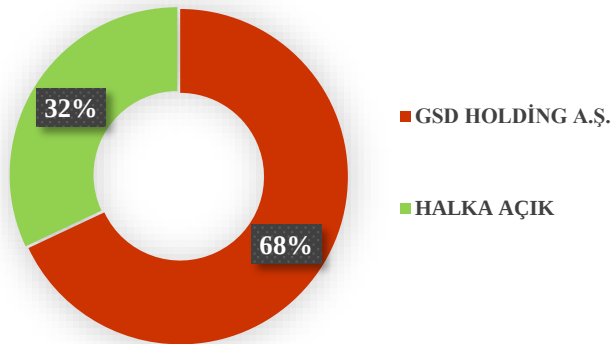
GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş. halka açık bir şirket olup 1995'ten beri payları BIST'te işlem görmektedir.

2016 yılında denizcilik alanındaki faaliyetlerimizi genişletmek için yurt dışı iştirakimiz GSD Shipping B.V. kurulmuştur. GSD Shipping 50 milyon dolar sermaye ile güçlü özkaynaklara sahip bir denizcilik şirkettir.

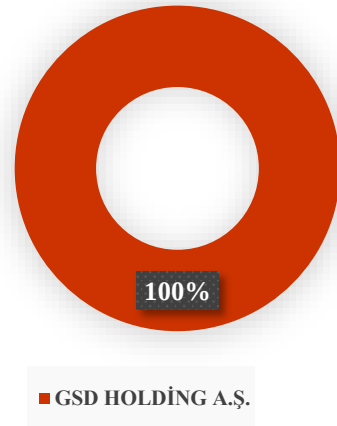
Filomuzda 7 adet kuru yük gemisi bulunmaktadır. 2 adet kuru yük gemisi ise hâlihazırda yapım aşamasındadır. GSD Denizcilik, filomuzda bulunan 7 adet geminin (M/V Cano, M/V Dodo, M/V Hako, M/V Zeyno, M/V Olivia, M/V Mila, M/V Lena) ticari yönetimini yapmaktadır.

30 Haziran 2022 itibarıyla GSD Denizcilik ve GSD Shipping'in ortaklık yapıları aşağıdaki gibidir:

GSD DENİZCİLİK ORTAKLIK YAPISI



GSD SHIPPING ORTAKLIK YAPISI



GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin 25 Mayıs 2022 tarihli 2021 yılı Olağan Genel Kurulu'nda, Şirket'in yasal kayıtlarında yer alan, 60.459 Bin TL 2021 yılı net karının 3.023 Bin TL kadarının birinci tertip yasal yedeklere ve kalan 57.436 Bin TL kadarının olağanüstü yedeklere ayrılması ve konsolide TFRS finansal tablolarındaki 139.246 Bin TL 2021 yılı net karının geçmiş yıl zararlarına aktarılması ve Şirket'in konsolide TFRS finansal tablolarında tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmak üzere birinci tertip yasal yedeğe 3.023 Bin TL ayrılmasına karar verilmiştir.

K) FİNANSAL DURUMUN VE FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ (devamı)

Segment ve İştirak Bazında Değerlendirme (devamı)

Gemi İşletmeciliği (devamı)

GSD Shipping B.V. 3 Mart 2021 tarihinde 2016 yapımı 33.297 DWT taşıma kapasitesine sahip dökme yük gemisi satın alımı konusunda sözleşme imzalamıştır. GSD Shipping B.V.'nin %100 oranında bağlı ortaklığı olarak 18 Mart 2021 tarihinde 5.000 ABD Doları sermaye ile Marshall Adaları'nda kurulan Lena Maritime Limited, 6 Mayıs 2021 tarihinde 2016 yapımı 33.297 DWT taşıma kapasitesine sahip dökme yük gemisini 14.687.391,93 Dolar bedel ile satın almıştır.

GSD Shipping B.V. ile Itochu Corporation arasında Japonya'da inşa edilecek iki adet handysize kuru yük gemisi yapımı konusunda anlaşmaya varılmıştır. GSD Shipping B.V. ile Itochu Corporation arasında 9 Nisan 2021 tarihinde varılan anlaşma çerçevesinde Japon Imabari tersanesinde inşa edilecek olan 2 adet handysize kuru yük gemisi için GSD Shipping B.V. tarafından belirlenmesi öngörülen alıcılarla ilgili olarak, gemilerden bir tanesinin %100 oranındaki bağlı ortaklığımız GSD Shipping B.V.'nin %100 oranında bağlı ortaklığı olarak Malta ya da Marshall Adaları'nda bu amaçla kurulacak şirket tarafından, diğerinin ise %68 oranındaki bağlı ortaklığımız GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin %100 oranında bağlı ortaklığı olarak Malta ya da Marshall Adaları'nda kurulacak şirket tarafından satın alınması amacıyla Itochu Corporation ile bu şirketler arasında gemi yapım sözleşmesi yapılması kararlaştırılmıştır. Itochu Corporation ile akdedilecek olan gemi yapım sözleşmelerini yapmak üzere, bağlı ortaklıklarımız GSD Shipping B.V. ve GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin %100 oranında bağlı ortaklıkları olarak Marshall Adaları'nda yerleşik, her biri 5.000 ABD doları sermayeli Nejat Maritime Limited ve Nehir Maritime Limited şirketlerinin kuruluş işlemleri 23 Haziran 2021 tarihinde tamamlanmıştır.

Nejat Maritime Limited ve Nehir Maritime Limited ile Japonya'da yerleşik Itochu Corporation şirketinin garantör olduğu bağlı ortaklığı Laurel World Maritime S.A. arasında, 2023 yılında teslim edilmek üzere Japon Imabari tersanesinde inşa edilecek her biri 38.000 DWT taşıma kapasitesine sahip 2 adet kuru yük gemisi alımı konusunda 16 Temmuz 2021 tarihinde sözleşme imzalanmıştır.

GSD Shipping B.V.'nin 9 Nisan 2021 tarihli yönetim kurulu toplantısında, yapılmakta olan gemi yatırımlarının finansmanı amacıyla şirket ödenmiş sermayesinin 10.000.000 ABD Doları nakit artırımla 50.000.000 ABD Doları'na çıkartılmasına ve kayıtlı sermaye tavanının 50.000.000 ABD Doları'ndan 75.000.000 ABD Doları'na yükseltilmesine karar verilmiştir. Sermaye artışı 1 Temmuz 2021'de tescil olmuştur.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnş. San. ve Tic. A.Ş.'nin 16 Mart 2021 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında 250.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 52.180.855,64 TL olan çıkarılmış sermayenin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 97.819.144,36 TL artırılarak 150.000.000 TL'ye çıkarılmasına, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kısıtlanmamasına ve yeni pay alma haklarının kullanılmasında 1 TL nominal değerli bir payın kullanım fiyatının 1 TL olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Sermaye artışından elde edilecek fonların tamamı Japon Imabari tersanesinde inşa edilecek 38.000 DWT taşıma kapasiteli kuru yük gemilerinden bir adedinin GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin Marshall Islands'da kurduğu bağlı ortaklığı Nehir Maritime Limited tarafından satın alınmasında kullanılacaktır. 14 Nisan 2021 tarihinde ise sermaye artırımını için hazırlanan izahnamenin onaylanması için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuş olup 5 Ağustos 2021 tarihinde izahname onaylanmıştır.

GSD Holding A.Ş.'nin 6 Mayıs 2021 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında GSD Denizcilik Gayrimenkul İnş. San. ve Tic. A.Ş.'nin sermayesinde sahibi bulunduğu yönetim kurulu aday gösterme imtiyazı bulunan A, B ve D grubu tüm paylar için sermaye artırımına katılacağına ve yeni pay alma haklarının tamamının kullanılacağına ilişkin taahhütname verilmesine karar verilmiştir.

K) FİNANSAL DURUMUN VE FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ (devamı)

Segment ve İştirak Bazında Değerlendirme (devamı)

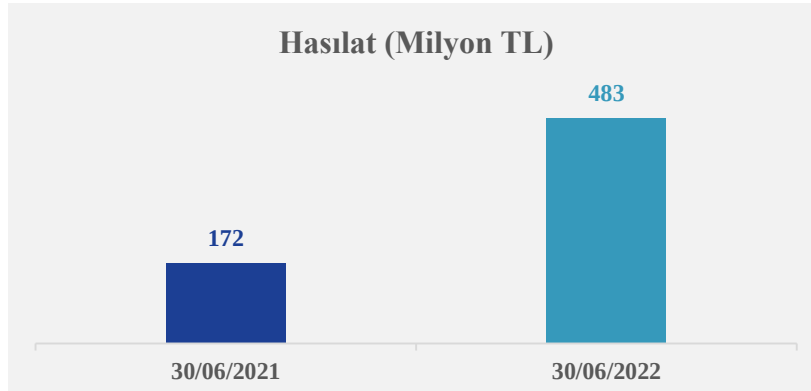
Gemi İşletmeciliği (devamı)

Bağlı ortaklığımızın gerçekleştirdiği sermaye artırımında yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli (100 adet) pay için 1 TL yeni pay alma hakkı kullanım fiyatı üzerinden 12 Ağustos 2021 – 26 Ağustos 2021 tarihleri arasında 15 gün süreyle kullanılmıştır. Belirtilen tarihler arasında yeni pay alma haklarının kullanılmasının ardından kalan payların tümünün satışı Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da 2 Eylül 2021 tarihinde tamamlanmıştır. Tüm bu işlemler sonucunda şirketin çıkarılmış sermayesi 150.000.000 TL'ye yükselmiş ve sermaye artırımından toplam 98.124.769,94 TL brüt gelir elde edilmiştir. GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin esas sözleşmesinin "Kayıtlı Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil metni T.C. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 28 Ekim 2021 tarihinde tescil edilmiş ve 28 Ekim 2021 tarihli 10440 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak ilan edilmiştir.

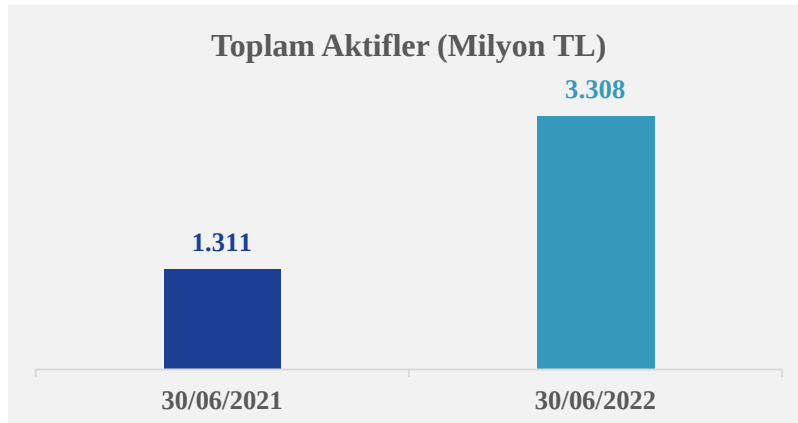
GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. 16 Haziran 2011 tarihine kadar Tekstil Finansal Kiralama A.Ş. (önceki unvanı Rant Finansal Kiralama A.Ş.) unvanıyla BDDK'nın denetimine tabi leasing faaliyetlerini sürdürmüştür. Şirket 16 Haziran 2011 tarihinde leasing faaliyetlerine son vermiş ve 24 Ağustos 2011 tarihinde unvanını GSD Denizcilik Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirmiş olup ana sözleşmesinde yazılı leasing dışındaki denizcilik faaliyetlerine devam etmektedir.

BDDK'nın 07.01.2022 tarih ve E-125090171-110.02.02-37636 sayılı yazısında belirtilen izne istinaden Portföy'de yer alan "Şüpheli Ticari Alacakları" 25 Şubat 2022 tarihinde, tüm faizleri, sair fer'ileri ve teminatlarıyla birlikte Denge Varlık Yönetim A.Ş.'ye Borçlar Kanunu'nun 183. Maddesi ve sözleşmede düzenlenen hüküm ve şartlar çerçevesinde 60.000 TL bedelle devir ve temlik etmiştir.

Denizcilik Sektörü Hasılatı (Milyon TL)



Denizcilik Aktiflerinin Ara Dönem Gelişimi (Milyon TL)



K) FİNANSAL DURUMUN VE FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ (devamı)

Segment ve İştirak Bazında Değerlendirme (devamı)

Silopi Elektrik Üretim A.Ş.

Finansal durum tablosunda “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar”da sınıflanan, GSD Holding A.Ş.’nin Silopi Elektrik Üretim A.Ş.’de (“Silopi”) sahip olduğu %9,60’lık payların 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri, daha önce bağımsız değerlendirme şirketince kullanılan model üzerinde mevcut piyasa koşulları ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak güncellenmiştir. Gelir ve Piyasa Yaklaşımları (benzer şirketler) 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla gözden geçirilerek, Silopi’nin risksiz faiz getirisi ve net finansal pozisyonu güncellenmiş ve serbest nakit akımları Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti kullanılarak bugüne indirgenmiştir. Ayrıca benzer şirket yaklaşımında da benzer şirketin ve Silopi’nin net satışları, faaliyet ve vergi öncesi kar rakamı (FAVÖK) ile şirket değeri (enterprise value) güncellenerek yeniden hesap edilmiştir. Bu şekilde güncellenen değerlendirme sonuçlarına göre %9,60’lık payların gerçeğe uygun değeri 30 Haziran 2022 tarihli finansal durum tablosunda 522.293 Bin TL olarak gösterilmiştir. Gerçeğe uygun değer hesaplanırken indirgenmiş nakit akışları (“İNA”) ve piyasa yaklaşımı (benzer şirketler) kullanılmış ve azınlık iskontosu da dikkate alınmıştır. İNA yaklaşımında 31 Aralık 2047’ye kadar olan iş planı kullanılmıştır. Modelde kullanılan ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti (“AOSM”) oranı iş planı süresince %23,83 olarak hesap edilmiştir.

Havacılık

GSD Holding A.Ş.’nin 9 Şubat 2021 tarihli yönetim kurulu toplantısında, hava taşımacılığı alanında faaliyet göstermek üzere yeni bir şirket kurulmasına, kurulacak olan 25.000.000 TL sermayeli GSD Havacılık Anonim Şirketi’ne %50 pay ile iştirak edilmesine karar verilmiştir. Söz konusu şirketin kuruluşu 11 Şubat 2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

12 Şubat 2021 tarihinde GSD Havacılık A.Ş., 2009 yapımı Hawker 900XP model uçak alımı için sözleşme imzalamıştır. GSD Havacılık A.Ş. tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde satın alınan, 2009 yapımı Hawker 900XP model uçak 22 Nisan 2021 tarihinde teslim alınarak 3 Mayıs 2021 tarihinde Türk Sivil Hava Aracı Sicili’ne tescil olmuştur.

Şirketimizin GSD Havacılık A.Ş.’de sahip olduğu, sermayenin %50’sini temsil eden 12.500.000 TL nominal tutarlı payların %49’u M&S Sillosi Sh.p.k.’ye 2.715.580 ABD Doları ve %1’i Hasan Cenk Özbay’a 55.420 ABD Doları bedelle 15 Mart 2022 tarihinde satılmıştır.

Diğer İştiraklerimiz

Kayda değer büyüklükte olmadığı için GSD Holding A.Ş.’nin 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla mali tablolarına konsolide edilmeyen bağlı ortaklığı GSD Eğitim Vakfı’dır.

GSD Eğitim Vakfı, ülkemizde eğitim kalitesi yükseltilmeden kalkınmanın tam olarak sağlanamayacağı görüşünden yola çıkan GSD Holding A.Ş. kurucu pay sahiplerince 1996 yılında kuruldu. GSD Eğitim Vakfı, bugüne kadar iki adet ilköğretim okulunu bitirip Milli Eğitim Bakanlığı’na devretti. Bu okullardan ilki 1998 yılında İstanbul Bahçelievler’de, ikincisi ise Marmara depreminin yaralarının sarılmasına katkıda bulunmak amacıyla 2001 yılında Yalova ili Çiftlikköy ilçesinde hizmete açıldı. Hâlen söz konusu iki okula destek vermeyi sürdüren Vakfımız, Rize’nin Çayeli belediyesi sınırları içinde bulunan 20 derslikli Hasan Yılmaz İlköğretim Okulu’na 14 derslik eklenmesi ve okulun günün ihtiyaçlarına uygun hâle getirilmesi çalışmalarını Şubat 2009’da tamamladı.

Ayrıca GSD Eğitim Vakfı önceki yıllarda, İstanbul Küçükalyalı Güzide Yılmaz İlköğretim Okulu’nun, Diyarbakır Hani ilçesi Topçular Ortaokulu’nun, Kanlıca İlköğretim Okulu’nun, GSD Eğitim Vakfı Çiftlikköy İlkokulu’nun, Rize Çayeli Hasan Yılmaz İlkokulu’nun ve İstanbul Erkek Lisesi’nin bakım ve tadilat gibi çeşitli ihtiyaçlarını karşılamıştır.

2021 yılında ise GSD Eğitim Vakfı Bahçelievler İlkokulu’nun konferans salonu yenilenmesi, ses sistemi kurulması ve GSD Eğitim Vakfı Çiftlikköy ilkokulunun çatı yenilenmesi işlemleri vakfımızca karşılanmıştır.

L) ORTAKLIK PAYLARIMIZ

Genel Açıklama

11 Kasım 1999 tarihinden başlayarak BIST’te işlem gören, çeşitli dönemlerde BIST-30 ve BIST-50 endekslerine katılıp, 1 Nisan 2011 tarihinden 30 Haziran 2014 tarihine kadar BIST-100, 1 Temmuz 2014 tarihinden 30 Eylül 2015 tarihine kadar BIST-50, 1 Ekim 2015 tarihinden 30 Haziran 2021 tarihine kadar BIST-100 endeksinde, 1 Temmuz 2021 tarihinden 31 Aralık 2021 tarihine kadar BIST-ANA endeksinde, 3 Ocak 2022 tarihinden 31 Mart 2022 tarihine kadar BIST-YILDIZ endeksinde, 1 Nisan 2022 tarihinden rapor tarihine kadar BIST-100 yer alan GSD Holding A.Ş. paylarının 2021 yıl sonu ve 2022 ikinci çeyrek sonu kapanış fiyatları sırasıyla 2,99 TL ve 3,60 TL olarak gerçekleşti.

M) ANA SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ

GSD Faktoring A.Ş.’nin sermayesinin 45.000.000 TL’den 55.000.000 TL’ye çıkarılması amacıyla ana sözleşmesinin 6. maddesinin tadili, gerekli yasal izinlerin alınmasına istinaden 29 Ocak 2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul’da aynen kabul edilmiştir. Sermaye artışı 5 Şubat 2021 tarihinde tescil edilmiştir.

GSD Holding A.Ş.’nin kayıtlı sermaye tavanının 1.000.000.000 TL’den 1.500.000.000 TL’ye yükseltilmesi ve kayıtlı sermaye tavanı süresinin 2021-2025 yılları için geçerli olmak üzere 5 (beş) yıl daha uzatılması için şirket ana sözleşmesinin kayıtlı sermaye başlıklı 7. maddesinin tadil edilmesine ve Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Ticaret Bakanlığı’na gerekli başvurularda bulunarak gerekli izinlerin alınmasını takiben ilgili değişikliğin yapılacak ilk Genel Kurul’da pay sahiplerinin onayına sunulmasına karar verilmiştir. İlgili tadil tasarısı, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 4 Mart 2021 tarihli onayından sonra T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından 18 Mart 2021 tarihinde onaylanmıştır. İlgili değişikliğin 26 Mayıs 2021 tarihli Genel Kurul toplantısında onaylanması sonrasında, Genel Kurul kararı İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 2 Haziran 2021 tarihinde tescil edilmiştir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.’nin 52.180.855,64 TL olan çıkarılmış sermayesinin 150.000.000,00 TL’ye yükseltilmesine ilişkin olarak esas sözleşmesinin "Kayıtlı Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil metni T.C. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 28 Ekim 2021 tarihinde tescil edilmiş ve 28 Ekim 2021 tarihli 10440 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayımlanarak ilan edilmiştir.

GSD Holding A.Ş. Yönetim Kurulu 24 Mart 2022 tarih 2022/09 nolu kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu’nun Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca Şirketin 2022 yılı için 2. grup şirketlere dâhil edilmesi sebebiyle Kurumsal Yönetim Tebliğinde belirtilen 4.3.4 numaralı ilkeye uyum sağlamak amacıyla, Ana Sözleşmenin Yönetim Kurulu başlıklı 11. maddesinin tadil edilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Ticaret Bakanlığı’na gerekli başvurularda bulunulması ve gerekli izinlerin alınmasını takiben madde değişikliğinin yapılacak ilk Genel Kurul’da pay sahiplerinin onayına sunulmasına karar vermiştir. Ana sözleşme değişikliğine ilişkin tadil tasarısı Sermaye Piyasası Kurulu’nun 7 Nisan 2022 tarihinde ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından 19 Nisan 2022 tarihinde onaylanmıştır. İlgili değişikliğin 25 Mayıs 2022 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında da onaylanması sonrasında, Genel Kurul kararı İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 21 Haziran 2022 tarihinde tescil edilmiştir.

N) GSD HOLDİNG A.Ş.’NİN OLAĞAN GENEL KURULUNCA KARARLAŞTIRILAN 2022 YILI VE İZLEYEN YILLARA İLİŞKİN KAR DAĞITIM POLİTİKASI

GSD Holding A.Ş.’nin 25 Mayıs 2022 tarihli 2021 yılı Olağan Genel Kurulu, Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında, 2022 ve izleyen yıllara ilişkin kar dağıtım politikasının "iştirak ve bağlı ortaklıkların büyüme planları, yatırım faaliyetleri ve mevcut finansman yapıları göz önüne alınarak, karların bünyede tutulması yoluyla büyümenin finansmanı için kullanılması, Sermaye Piyasası Kurulu’nun bedelsiz sermaye artırımlarına ilişkin düzenlemelerindeki kıstaslar karşılanabildiği ölçüde, olağanüstü yedeklerde biriktirilerek iç kaynaklardan ya da doğrudan kar payından karşılanacak bedelsiz sermaye artırımlarında pay olarak dağıtılması" şeklinde belirlenmesini ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun kar dağıtımıyla ilgili düzenlemeleri ile Şirket’in likidite durumu dikkate alınarak bu politikanın her yıl yeniden değerlendirilmesini kararlaştırmıştır.

O) GSD HOLDİNG A.Ş. 2021 YILI OLAĞAN GENEL KURULU'NUN KAR DAĞITIMI KARARI

GSD Holding A.Ş.'nin 25 Mayıs 2022 tarihinde yapılan 2021 yılı ile ilgili Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda;

Şirket'in 624.006 Bin TL 2021 yılı konsolide TFRS dönem net karından, 11.433 Bin TL birinci tertip yasal yedek akçe ayrılarak, kalan tutardan 112.500 Bin TL tutarında nakit kar payının pay sahiplerimize dağıtılması, 11.250 Bin TL tutarında nakit kar payının Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyeleri'ne dağıtılması, ayrıca 469.690 Bin TL'si 2021 yılı dönem net karının geri kalan kısmından ve 80.310 Bin TL'si konsolide TFRS finansal durum tablosunda öz kaynaklardaki Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler Hesabı'ndan karşılanmak üzere bedelsiz sermaye artırımını yapılarak toplam 550.000 Bin TL kar payının pay sahiplerimize pay biçiminde dağıtılması ve 2021 yılı TFRS net karından kalan 19.133 Bin TL'nin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılması;

Şirket'in yasal kayıtlarına göre ise 228.668.773,49 TL 2021 yılı dönem net karından, 11.433.438,67 TL birinci tertip yasal yedek akçe ayrılarak, kalan tutardan 112.500.000 TL tutarında nakit kar payının pay sahiplerimize dağıtılması, 11.250.000,00 TL tutarında nakit kar payının Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri'ne dağıtılması, ayrıca 93.485.334,82 TL'si 2021 yılı dönem net karının geri kalan kısmından, 1.103.632,78 TL'si geçmiş yıl karlarından ve 80.309.996,60 TL'si yasal kayıtlarda öz kaynaklardaki Özel Fonlar Hesabı'ndan ve 375.101.035,80 TL'si de olağanüstü yedeklerden karşılanmak üzere bedelsiz sermaye artırımını yapılarak toplam 550.000.000 TL kar payının pay sahiplerimize pay biçiminde dağıtılması ve bu bedelsiz sermaye artırımını ile ilgili olarak yapılması gereken tüm iş ve işlemler konusunda Şirket Yönetim Kurulu'nun yetkilendirilmesi kararlaştırılmıştır.

GSD Holding A.Ş. Yönetim Kurulu 31 Mayıs 2022 tarihinde, nakit kâr payı ödeme tarihini 26 Ağustos 2022 olarak kararlaştırmıştır.

P) DİĞER HUSUSLAR

Teşviklerden Yararlanma Durumu

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait 162.179 Bin TL kullanmadığı yatırım indirimi stoku bulunmaktadır. Şirket 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait yatırım indirimi kullanımı nedeniyle %19,8 oranında Gelir Vergisi Stopajı tahakkuk ettirmek zorundadır. GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Kurumlar Vergisi Beyannamesinde tahakkuk eden matrah nedeniyle kullanacağı yatırım indirimi tutarı üzerinden Gelir Vergisi Stopajı hesaplayacaktır.

FİNANSAL TABLOLARIN VE FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN

KARAR TARİHİ: 19 Ağustos 2022
KARAR SAYISI : 2022/31

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN
"SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" NİN
İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE
SORUMLULUK BEYANI

19 Ağustos 2022

- a) "Türkiye Finansal Raporlama Standartları"na göre, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla düzenlenmiş, Şirketimizin Konsolide Ara Dönem Finansal Tabloları ve Konsolide Ara Dönem Faaliyet Raporu tarafımızca incelenmiş olup Şirketimiz Yönetim Kurulu'na yukarıda belirtilen tarihli ve sayılı kararlar onaylanmıştır.
- b) İşletmedeki görev ve sorumluluk alanlarımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Şirketimizin Konsolide Ara Dönem Finansal Tabloları ve Konsolide Ara Dönem Faaliyet Raporu önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermemektedir.
- c) İşletmedeki görev ve sorumluluk alanlarımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca hazırlanmış Şirketimizin Konsolide Ara Dönem Finansal Tabloları, Şirketimizin, konsolidasyon kapsamındakilerle birlikte, aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüstçe yansıtmakta ve Şirketimizin Konsolide Ara Dönem Faaliyet Raporu işin gelişimi ve performansını ve Şirketimizin konsolidasyon kapsamındakilerle birlikte finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıtmaktadır.

Nilay Tulum
Mali İşler Müdürü



Sedat Temeltaş
Denetim Komitesi Üyesi ve Yönetim Kurulu Üyesi



Akgün Türer
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi



Ömer Asım Özgözükara
Denetim Komitesi Başkanı ve Yönetim Kurulu Üyesi



