

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE
SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN
SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

Sınırlı Denetim Raporu.....	1-2
Konsolide Finansal Durum Tabloları	3-4
Konsolide Kar veya Zarar Tabloları	5
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları	6
Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları	7
Konsolide Nakit Akış Tabloları	8
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	9-52
NOT 1 Organizasyon ve Faaliyet Konusu	9
NOT 2 Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	10-25
NOT 3 İşletme Birleşmeleri ve Ortak Kontrolle Tabi İşletme Birleşmeleri.....	25
NOT 4 Diğer İşletmelerdeki Paylar	26-27
NOT 5 İlişkili Taraf Açıklamaları	27-30
NOT 6 Nakit ve Nakit Benzerleri	30
NOT 7 Finansal Yatırımlar, net	30-31
NOT 8 Ticari Alacak ve Borçlar.....	31
NOT 9 Diğer Alacak ve Borçlar.....	32
NOT 10 Peşin Ödenmiş Giderler	32
NOT 11 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	33
NOT 12 Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net	33
NOT 13 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	33-34
NOT 14 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	34-35
NOT 15 Diğer Varlıklar	35
NOT 16 Özkaynaklar.....	36-38
NOT 17 Hasılat ve Satışların Maliyeti	39
NOT 18 Genel Yönetim ve Pazarlama Giderleri	39-40
NOT 19 Niteliklerine Göre Giderler	40
NOT 20 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler	41
NOT 21 Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / Giderler	41
NOT 22 Finansman Gelirleri / (Giderleri).....	42
NOT 23 Vergi Varlık ve Yükümlülükleri	42-46
NOT 24 Pay Başına Kazanç	46
NOT 25 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	47-50
NOT 26 Finansal Araçlar	50-52
NOT 27 Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler	52
NOT 28 Finansal Durum Tablosu Tarihinden Sonraki Olaylar	52
NOT 29 Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar	52

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı'nın (birlikte "Grup") 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait konsolide kâr veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı'nın 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Hususlar

Görüşümüzü şartlandırmamakla birlikte aşağıdaki hususa dikkatinizi çekmek isteriz;

Grup'un toplam hasılatının %100'ü Grup'un da içinde bulunduğu Net Grubu şirketlerinden sağlanmaktadır. Grup'un sürekliliği Net Grubu Şirketleri'nin sürekliliğine bağlıdır.

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of Kreston International

Dr. Halil İbrahim YÜRÜDÜ
Sorumlu Denetçi



İstanbul, 19 Ağustos 2022

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş	Önceki dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansı	30.06.2022	31.12.2021
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	257,869	45,703
Ticari Alacaklar	5-8	10,721,437	7,457,474
- <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5-8	10,721,437	7,457,474
Peşin Ödenmiş Giderler	10	-	11,368
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	754,371	480,804
Diğer Dönen Varlıklar	15	1,385	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		11,735,062	7,995,349
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Varlıklar	7	947,385,874	947,385,874
- <i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar</i>	7	947,385,874	947,385,874
Ertelenmiş Vergi Varlığı	23	350,070	220,790
Diğer Duran Varlıklar	15	3,550,570	1,366,785
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		951,286,514	948,973,449
TOPLAM VARLIKLAR		963,021,576	956,968,798

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansı	Cari dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2022	Önceki dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar	8	6,089,723	93,330
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11	97,650	74,827
Diğer Borçlar	9	452,445	3,357,139
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5-9	205,714	3,290,981
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	246,731	66,158
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	23	1,957,492	1,318,028
Kısa Vadeli Karşılıklar		156,464	-
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14	156,464	-
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		8,753,774	4,843,324
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar	14	1,374,806	918,492
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	1,374,806	918,492
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	34,694,362	34,676,402
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		36,069,168	35,594,894
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		44,822,942	40,438,218
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		918,198,624	916,530,580
Ödenmiş Sermaye	16.1	28,050,000	28,050,000
Sermaye Düzeltme Farkları	16.2	5,167,456	5,167,456
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	16.8	194,476,992	194,476,992
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)		658,736,117	658,819,850
-Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar / (Kayıplar)	16.7	658,842,818	658,842,818
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16.3	(106,701)	(22,968)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16.4	510,000	510,000
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	16.6	25,224,219	25,607,874
Net Dönem Karı / (Zararı)	24	6,033,840	3,898,408
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		918,198,634	916,530,580
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		10	-
TOPLAM KAYNAKLAR		963,021,576	956,968,798

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

30 HAZİRAN 2022 VE 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem	Önceki dönem	Cari dönem	Önceki dönem
		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
	Dipnot Referansı	01.01.- 30.06.2022	01.01.- 30.06.2021	01.04.- 30.06.2022	01.04.- 30.06.2021
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	17.1	25,070,620	1,374,108	13,931,326	1,277,872
Satışların Maliyeti	17.2	(12,497,018)	(116,841)	(6,413,218)	(116,841)
BRÜT KAR (ZARAR)		12,573,602	1,257,267	7,518,108	1,161,031
Genel Yönetim Giderleri	18.1	(3,443,982)	(1,025,005)	(1,919,360)	(672,961)
Pazarlama Giderleri	18.2	(1,781,196)	(563,620)	(970,016)	(349,044)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20.1	991,841	255,128	377,735	58,127
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20.2	(238,152)	(31,740)	25,157	(17,180)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		8,102,113	(107,970)	5,031,624	179,973
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21.1	(142,585)	(88,074)	-	(62,966)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		7,959,528	(196,044)	5,031,624	117,007
Finansman Gelirleri	22.1	31,975	768	31,975	768
Finansman Giderleri	22.2	(90,558)	(30,066)	(32,301)	(10,976)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		7,900,945	(225,342)	5,031,298	106,799
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(1,867,105)	48,945	(1,185,849)	(31,414)
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	23	(1,957,492)	-	(1,203,343)	-
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	90,387	48,945	17,494	(31,414)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		6,033,840	(176,397)	3,845,449	75,385
DÖNEM KARI (ZARARI)		6,033,840	(176,397)	3,845,449	75,385
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları	25	6,033,840	(176,397)	3,845,449	75,385
Pay Başına Kazanç (Zarar)		0.215	(0.069)	0.137	0.003
Sürdürülen Faaliyetlerden Kazanç		0.215	(0.069)	0.137	0.003

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

30 HAZİRAN 2022 VE 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem	Önceki dönem	Cari dönem	Önceki dönem
		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
	Dipnot Referansı	01.01.- 30.06.2022	01.01.- 30.06.2021	01.04.- 30.06.2022	01.04.- 30.06.2021
DÖNEM KARI (ZARARI)		6,033,840	(176,397)	3,845,449	75,385
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(83,733)	(15,435)	(73,728)	-
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)	24	(104,666)	(19,294)	(92,160)	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		20,933	3,859	18,432	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	34	20,933	3,859	18,432	-
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER / (GİDERLER)		(83,733)	(15,435)	(73,728)	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİRLER / (GİDERLER)		5,950,107	(191,832)	3,771,721	75,385
Toplam Kapsamlı Gelirlerin / (Giderlerin) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		5,950,107	(191,832)	3,771,721	75,385

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

30 HAZİRAN 2022 VE 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN

ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT

KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Avansı	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynaklar Toplamı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
						Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)		Geçmiş Yıllar Kar (Zararları)	Net Dönem Karı (Zararı)			
Geçmiş Dönem													
31 Aralık 2020 tarihli bakiyeler (Dönem Başı)	16	2,550,000		5,167,456	-	13,116,443	(21,162)	510,000	23,168,054	2,439,820	46,930,611	-	46,930,611
Sermaye Avansı		-	19,913,930	-	-	-	-	-	-	-	19,913,930	-	19,913,930
Transfer		-		-	-	-	-	-	2,439,820	(2,439,820)	-	-	-
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	16.8	-		-	99,569,648	-	-	-	-	-	99,569,648	-	99,569,648
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-		-	-	-	(15,435)	-	-	(176,397)	(191,832)	-	(191,832)
<i>-Dönem Karı (Zararı)</i>	24	-		-	-	-	-	-	-	(176,397)	(176,397)	-	(176,397)
<i>-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)</i>		-		-	-	-	(15,435)	-	-	-	(15,435)	-	(15,435)
												-	
30 Haziran 2021 tarihli bakiyeler (Dönem Sonu)		2,550,000	19,913,930	5,167,456	99,569,648	13,116,443	(36,597)	510,000	25,607,874	(176,397)	166,222,357	-	166,222,357
Cari Dönem													
31 Aralık 2021 tarihli bakiyeler (Dönem Başı)	16	28,050,000	-	5,167,456	194,476,992	658,842,818	(22,968)	510,000	25,607,874	3,898,408	916,530,580	-	916,530,580
Transfer		-	-	-	-	-	-	-	3,898,408	(3,898,408)	-	-	-
Temettü Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	(4,207,500)	-	(4,207,500)	-	(4,207,500)
Bağlı Ortaklık Edinimi		-	-	-	-	-	-	-	(74,563)	-	(74,563)	10	(74,553)
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	-	(83,733)	-	-	6,033,840	5,950,107	-	5,950,107
<i>-Dönem Karı (Zararı)</i>	24	-	-	-	-	-	-	-	-	6,033,840	6,033,840	-	6,033,840
<i>-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)</i>		-	-	-	-	-	(83,733)	-	-	-	(83,733)	-	(83,733)
30 Haziran 2022 tarihli bakiyeler (Dönem Sonu)		28,050,000	-	5,167,456	194,476,992	658,842,818	(106,701)	510,000	25,224,219	6,033,840	918,198,624	10	918,198,634

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

30 HAZİRAN 2022 VE 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN

ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2022	Önceki dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2021
Dipnot Referansı			
	İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	4,494,219	12,927,479
	Dönem Karı (Zararı)	6,033,840	(176,397)
	<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)</i>	23 6,033,840	(176,397)
	Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	417,725	(190,517)
	Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	12 -	67
	Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	508,112	(141,639)
	<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	14 508,112	(141,639)
	Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23 (90,387)	(48,945)
	İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(1,202,975)	13,294,393
	Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(3,263,963)	(1,019,341)
	<i>-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)</i>	5-8 (3,263,963)	(1,019,341)
	Diğer Alacaklardaki Değişim	9 -	12,950,000
	Ticari Borçlardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	5,996,393	56,843
	Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/ (Azalış)	11 22,823	2,250
	Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	15 (2,265,230)	938,286
	<i>-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)</i>	5-9 (3,085,267)	1,610,990
	<i>-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)</i>	9 820,037	(672,704)
	İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(1,692,998)	366,355
	<i>-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış / (Artış)</i>	15 (1,692,998)	366,355
	Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	5,248,590	12,927,479
	Vergi İadeleri (Ödemeleri)	23 (754,371)	-
	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(74,553)	(132,433,578)
	Bağlı Ortaklık Edinimi	(74,553)	-
	İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	-	(132,433,578)
	FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(4,207,500)	119,483,578
	Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	99,569,648
	Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	-	19,913,930
	Ödenen Temettüleri	(4,207,500)	-
	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)	212,166	(22,521)
	DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	45,703	39,809
	DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	257,869	17,288

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi (“Ana Ortaklık Şirket”), Şirket’in de içinde bulunduğu Net Grubu Şirketleri ile birlikte “Net Grubu” olarak adlandırılacaktır.

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi, 07 Ekim 1988 tarihinde anonim şirket statüsünde; otel yönetimi ve işletmeciliği konusunda faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. Şirket, 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde, Merit Lefkoşa, Merit Crystal Cove, Merit Park, Merit Royal, Liman Hotel by Merit, Merit Cyprus Gardens ve Merit Grand Mosta otellerini işletmekte olup bu otellerden temel işletme ücreti ve/veya işletme teşvik ücreti gelirleri elde etmektedir.

Grup’un 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 27 (01 Ocak - 31 Aralık 2021: 30)’dır.

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK”) kayıtlıdır ve hisseleri 10 Temmuz 2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Anonim Şirketi’nin (“BİST”) (eski adıyla İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda (“İMKB”)) Piyasa Öncesi İşlem Platformu’nda (eski adıyla Serbest İşlem Platformu) işlem görmektedir. Şirket, 13 Temmuz 2021 tarihinde Piyasa Öncesi İşlem Platformu’ndan Ana Pazar’a geçiş için Borsa İstanbul’a başvuruda bulunmuştur. 07 Ekim 2021 tarihi itibarıyla Ana Pazar’da işlem görmeye başlamıştır.

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi hisselerinin çoğunluğunu elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir.

	30.06.2022	31.12.2021
Net Holding A.Ş.	%69.74	%69.74
Çeşitli Kişiler	%30.26	%30.26
Toplam	%100.00	%100.00

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi’nin kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Etiler Mahallesi, Bade Sokak No.9
Kat B:1 Oda No:2 Beşiktaş/ İstanbul

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Grup, yasal muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları’na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası (“TL”) bazında hazırlamaktadır. Finansal tablolar, kanuni kayıtlara Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, bu finansal tabloların hazırlanmasında ilgili tebliğin beşinci maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır. Ayrıca, Grup’un konsolide finansal tabloları ve açıklayıcı notları, SPK tarafından 07 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Konsolide finansal tablolar yayımlanmak üzere 19 Ağustos 2022 tarihinde Ana Ortaklık Şirket’in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Ana Ortaklık Şirket Yönetimi’nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

İşlevsel ve Sunum Para Birimi ve Finansal Tablolarda Sunulan Tutarların Yuvarlanma Derecesi

30 Haziran 2022 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar Türk Lirası “TL” cinsinden hazırlanmıştır. TL olarak verilen finansal bilgiler, en yakın tam TL değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, “Uygulanan Muhasebe Standartları” nda da belirtildiği üzere Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Bu sebeple, Grup 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamamıştır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

Hiperenfasyonist ülkelerde muhasebeleştirme

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 20 Ocak 2021 tarihinde yapılan açıklamada, Tüketici Fiyat Endeksi’ne (TÜFE) göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74,41 olduğundan, 2022 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu itibarla, 30 Haziran 2022 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.b. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir Standart veya Yorum tarafından gerekli kınılıyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırmalı olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

2.c. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

İlişikteki konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

Şüpheli alacaklar karşılığı

Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve sürekli müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Uzun vadeli devreden katma değer vergisi

Grup, mevcut operasyonları doğrultusunda finansal durum tablosu itibarıyla 1 yıldan fazla sürede faydalanabileceğini öngördüğü devreden KDV tutarlarını, finansal durum tablosunda duran varlıklar içerisinde sınıflamaktadır (Not 15).

Finansal yatırımların gerçeğe uygun değerleri

İlişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan finansal yatırımlar, SPK tarafından akredite edilmiş bağımsız değerleme kuruluşu tarafından hazırlanan 28 Şubat 2022 tarihli değerleme raporuna istinaden gerçeğe uygun değerleriyle sunulmuştur. Halka açık olmayan finansal yatırımların gerçeğe uygun değer tahmini yapılırken ilgili şirketlerin değerleri, çeşitli tahminlere ve verilere dayanan çalışmalar üzerinden belirlenmiştir. Değerleme çalışmalarında şirket değerinin tespitinde; gelir yaklaşımı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş nakit akışlarına ilave olarak YAGM'lerin gerçeğe uygun değeri eklenerek hesaplanmıştır. İndirgenmiş Nakit akım yönteminde ilgili nakit üreten birimlerin gelecekte yaratacağı nakit akışlarıyla ve iskonto oranıyla ilgili tahminler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Dava karşılığı

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Grup Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar yapılmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir.

Ertelenmiş vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup'un diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla vergi indirimlerinden kaynaklanan geçici farklar üzerinden öngörülebilir ve vergi kanunları çerçevesinde vergi indirim hakkının devam edebileceği süre içerisinde yararlanılabileceği sonucuna varılan kısmı için ertelenen vergi varlığı olacağı tahmin edilmiş ve muhasebeleştirilmiştir.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Grup sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

2.d. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”)/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

TFRS 16 ‘Kiralamalar’ - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlüktedir); COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020’de, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021’den 30 Haziran 2022’ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 ‘daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2 (1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla yürürlüktedir); Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TFRS 17, ‘Sigorta Sözleşmeleri’; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

TMS 1, “Finansal Tabloların Sunuluşu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'de bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin neyi ifade ettiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

TMS 16 ‘Maddi Duran Varlıklar’ da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtmaktadır.

TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’ bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 ‘Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nın İlk Uygulaması’, TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

2.e. Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık Şirket’in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler “tam konsolidasyon yöntemi”ne tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Şirket’in, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler “özkaynak yöntemi”ne tabi tutulmuştur.

Tam konsolidasyon yöntemi

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Şirket’in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket’inin konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Şirket’in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş bilançosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki bilanço kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide bilançoda “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” hesabında gösterilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların sahip olduğu Ana Ortaklık Şirket’e ait hisse senetleri Ana Ortaklık Şirket’in sermayesi ile karşılıklı indirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” hesabında gösterilmiştir.

2.f. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılatların Kaydedilmesi

Grup’un satış gelirleri işletmekte olduğu otellerden elde ettiği “temel işletme ücreti” ve/veya “işletme teşvik ücretleri” nden oluşmaktadır.

Grup, 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Faiz Geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren etkin faiz yöntemi esas alınarak ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Ticari işlemlere ilişkin faiz gelir ve kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman finansal tablolara yansıtılır. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak genel kurul onayı sonrasında yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilir. Maliyet, ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre belirlenir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Stokları net gerçekleşebilir değerine indirgeyen stok değer düşüklüğü karşılık tutarları ve stoklarla ilgili kayıplar, indirgemenin ve kayıpların oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir. Net gerçekleşebilir değer artışından dolayı iptal edilen stok değer düşüklüğü karşılık tutarı, iptalin gerçekleştiği dönemin tahakkuk eden satış maliyetini azaltacak şekilde muhasebeleştirilir. Her finansal tablo dönemi itibarıyla, net gerçekleşebilir değer yeniden gözden geçirilir. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir (iptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır).

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde ve aktife girdikleri tarihler dikkate alınarak kıst esasına göre amortismanına tabi tutulmuştur.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar haklardan oluşmakta olup, maliyet bedelleri ile belirtilmişlerdir. Maddi olmayan duran varlıklarla ilgili itfa gideri on yılda normal itfa yöntemi kullanılarak ve aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst esasına göre ayrılmaktadır.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, şerefiye dışındaki tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleşebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Araçlar

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

TMS 39’da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9’a taşınmaktadır. TFRS 9’un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli’nin yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, aşamalı olarak yayımlanan TFRS 9’un önceki versiyonlarında yayımlanan uygulamaları da içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflanması

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39’daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9’un uygulanmasının Grup’un finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. TFRS 9’un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü üzerindeki etkisi ise aşağıda belirtilmiştir.

TFRS 9’a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer (“GUD”) farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir. Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9’un uygulanmasıyla birlikte, “Beklenen Kredi Zararı” (BKZ) modeli TMS 39’daki “Gerçekleşmiş Zarar” modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır. TFRS 9 uyarınca kredi zararları TMS 39’a göre daha erken muhasebeleştirilmektedir. İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, nakit ve nakit benzerleri ve özel sektör borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ’ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısmıdır ve,
- Ömür boyu BKZ’ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ’lerinin tahmin edilmesinde, Grup, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Grup’un geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Finansal yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, raporla ma tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Ticari Alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, kar veya zarar tablosunda “Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler” hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Etkin faiz yöntemi; finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Finansal yükümlülükler özkaynağa dayalı finansal araçlar ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Özkaynağa dayalı finansal araçlar

Ana ortaklık dışı paylara verilen satın alma opsiyonları ile ilgili finansal yükümlülükler söz konusu opsiyonun itfa planına uygun olarak indirgenmiş değeri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Finansal yükümlülüğün indirgenmiş tutarının opsiyona konu olan finansal varlığın gerçeğe uygun değerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Yabancı para birimi kalemleri

Dönem içerisinde yabancı para birimi bazındaki işlemler, işlem tarihinde geçerli olan döviz kurlarından Türk Lirası'na çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki varlıklar ve kaynaklar, bilanço tarihindeki TCMB döviz kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem karının belirlenmesinde hesaba alınmıştır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

Pay Başına Kazanç / (Zarar)

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç/(zarar), net karın/(zararın), raporlama boyunca piyasada bulunan pay senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yasal finansal tablolarında taşıdıkları özsermaye enflasyon düzeltmesi olumlu farklarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak bir önceki raporlama döneminin başından itibaren uygulamak suretiyle elde edilir.

Finansal Durum Tablosu (Bilanço) Tarihinden Sonraki Olaylar

Finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yetkilendirme tarihi arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay finansal durum tablosu dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her finansal durum tablosu döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından finansal durum tablosu dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Grup için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

Kiralama İşlemleri

Kiracı olarak faaliyet kiralaması

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralamaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gider olarak kaydedilir.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler “ilişkili taraflar” olarak kabul ve ifade edilmiştir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Endüstriyel bölümler

Belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup’un diğer bölümlerinden farklı özellikler taşıma anlamında, Grup’un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Mal veya hizmetlerin birbirleriyle ilişkili olup olmadığının belirlenmesinde aşağıdaki etkenlerin dikkate alınması gerekmektedir:

- Mal veya hizmetlerin niteliği
- Üretim süreçlerinin niteliği
- Mal veya hizmetlerin müşterilerinin tür ve sınıfları
- Malların tesliminde veya hizmetlerin sağlanmasında kullanılan yöntemler

Coğrafi bölümler

Grup’un, belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Coğrafi bölümlerin belirlenmesinde aşağıdaki etkenlerin dikkate alınması gerekmektedir:

- Ekonomik ve politik koşulların benzerliği
- Farklı coğrafi bölgelerdeki faaliyetlerle ilgili belirli riskler
- Faaliyetlerin yakınlığı
- Belirli bir bölgedeki faaliyetlerle ilgili belirli riskler
- Döviz kontrolüne ilişkin düzenlemeler
- Temel kur riskleri

İşletmenin risk ve getiri oranları özellikle ürettiği mal ve hizmetlerdeki farklılıklardan etkileniyorsa bölüm bilgilerinin raporlanmasına yönelik birincil format olarak endüstriyel bölümler belirlenirken, coğrafi bölümler bazındaki bilgiler ikincil olarak raporlanır. Benzer olarak, işletmenin risk ve getiri oranları özellikle bu işletmenin farklı ülkelerde veya diğer coğrafi bölgelerde faaliyet göstermesinden etkileniyorsa, bölüm bilgilerinin raporlanmasına yönelik birincil format olarak coğrafi bölümler belirlenirken, endüstriyel bölümler bazındaki bilgiler ikincil olarak raporlanır.

Grup’un farklı sektörde ve coğrafi bölgelerde faaliyet göstermemesinden dolayı bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

Durdurulan Faaliyetler

Durdurulan faaliyetler, Grup’un tek bir plan çerçevesinde bir faaliyetini bütünüyle veya parça parça elden çıkarması ya da terk ederek sona erdirmesi sonucu oluşan, ayrı ve önemli bir iş kolunu veya coğrafi bölüm faaliyetlerini temsil eden, faaliyet türü itibarıyla ve finansal raporlama amacıyla ayrılabilen bir unsurunu ifade etmektedir. Grup’un 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde durdurulan faaliyetleri bulunmamaktadır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşvik ve yardımları, bir işletmeyi devlet yardımı olmadan yapmayacağı bir takım işlere girebilmesini teşvik etmek amacıyla veya diğer nedenlerle yapılan işlemlerdir. Devlet yardımı, devletin bir işletmeye veya işletme grubuna belirli kriterleri yerine getirmeleri şartıyla, ekonomik fayda sağlaması amacıyla yaptığı işlemleri; devlet teşvikleri, önceki dönemlerde veya gelecekte işletmenin esas faaliyet alanı ile ilgili belirli kriterlere uymuş veya uyacak olması karşılığında, devletin işletmeye transfer ettiği ekonomik kaynakları ifade etmektedir.

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda finansal tablolara alınır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

İlişikteki konsolide finansal tablolarda, vergi gideri dönem cari vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır. Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar, gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri muhasebe ve vergilendirmenin farklı muamelesi sonucu önemli zamanlama farklarından (ileride vergilendirilebilir zamanlama farkları) kaynaklanmakta ve “borçlanma” metodu kullanılarak cari vergi oranı üzerinden hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi borçlanma metodu kullanılarak varlık ve yükümlülüklerin raporlanan finansal tablolarda taşıdıkları değerler ile vergi amaçlı hazırlanan yasal finansal tablolardaki değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri genellikle tüm vergilendirilebilir veya düşülebilir geçici farklar için finansal tablolara alınmakta; ancak ertelenmiş vergi varlıkları indirilebilir geçici farkların mahsup edilebileceği vergilendirilebilir karların olmasının muhtemel olması durumunda muhasebeleştirilmektedir. Zamanlama farkları üzerinden ortaya çıkan net ertelenmiş vergi varlıkları, eldeki veriler ışığında gelecek yıllarda kullanılabileceğinin kesin olmadığı durumlarda, vergi indirimleri nispetinde azaltılmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, azami 10,848.59 TL (31 Aralık 2021: 8,284.51 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını “Projeksiyon Metodu”nu kullanarak ve Grup’un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal durum tablosu tarihinde etkin faiz oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise özkaynak değişim tablosunda yansıtılmıştır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	30.06.2022	31.12.2021
Reel iskonto oranı	%1.30	%2.91
Emekli olma olasılığına ilişkin kullanılan oran (%)	100	94.12

Emeklilik Planları

Emeklilik planları çalışanlara hizmetlerinin bitiminde veya bitiminden sonra (yıllık maaş veya defaten ödeme şeklinde) sağlanacak faydaları veya bu faydaların sağlanması için işverenin katkılarını bir belgede yer alan şartlara veya işletmenin uygulamalarına dayanarak emeklilik öncesinde belirlenebilen veya tahmin edilebilen planları ifade etmektedir. Grup'un çalışanları için belirlenmiş herhangi bir emeklilik planı yoktur.

Nakit Akış Tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ VE ORTAK KONTROLE TABİ İŞLETME BİRLEŞMELERİ

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisindeki işletme birleşmelerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisindeki işletme birleşmelerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi, 14 Haziran 2022 tarihinde Merit Land Development Limited'in %99.98 oranına tekabül eden hissesine 49,990 TL nominal bedel üzerinden sahip olmuştur. İktisap edilen işletmenin öz varlıkları ile iktisap değeri arasındaki fark, özkaynaklarda muhasebeleştirilmiştir.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle, Ana Ortaklık Şirket’in doğrudan veya dolaylı olarak diğer işletmelerdeki payları ve payları bulunduğu ilgili şirketlere ait özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklıklar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle, ilişikteki konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların faaliyet konusu, kuruluş tarihleri ve bulundukları yerler aşağıdaki gibidir:

	Kuruluş tarihi	Şirketin merkezi	Faaliyet konusu
Merit Land Development Limited	24.03.2017	KKTC	Emlak danışmanlığı

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle, Ana Ortaklık Şirket’in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve “tam konsolidasyon yöntemi”ne tabi tutulmuş şirketler aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2022			
	Ana Ortaklık Şirket’in Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı	Ana Ortaklık Dışı Özsermaye	
Bağlı Ortaklıklar	(Doğrudan)	(Dolaylı)	Payı
Merit Land Development Limited	99.98%	99.98%	0.02%

30 Haziran 2022					
	Varlık toplamı	Özkaynak toplamı	Düzeltilmiş Ödenmiş Sermaye	Hasılat (Net)	Dönem net karı/ (zararı)
Merit Land Development Limited	1,385	(30,923)	50,000	-	(6,360)

Bağlı Menkul Kıymetler

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle, bağlı menkul kıymetlerin faaliyet konusu, kuruluş tarihleri ve bulundukları yerler aşağıdaki gibidir;

Bağlı Menkul Kıymetler	Kuruluş tarihi	Şirketin merkezi	Faaliyet konusu
Elite Development and Management Limited	31.12.1989	KKTC	Turizm
Voyager Kıbrıs Limited	17.08.1987	KKTC	Turizm

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle, bağlı menkul kıymetlerindeki pay oranları aşağıdaki gibidir;

30 Haziran 2022			
Bağlı Menkul Kıymetler	Ana Ortaklık Şirket'in Bağlı Menkul Kıymetteki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye Payı
	(Doğrudan)	(Dolaylı)	
Elite Development and Management Limited	%3.36974	%3.36974	%96.63026
Voyager Kıbrıs Limited	%19.71500	%19.71500	%80.28500

31 Aralık 2021			
Bağlı Menkul Kıymetler	Ana Ortaklık Şirket'in Bağlı Menkul Kıymetteki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye Payı
	(Doğrudan)	(Dolaylı)	
Elite Development and Management Limited	%3.36974	%3.36974	%96.63026
Voyager Kıbrıs Limited	%19.71500	%19.71500	%80.28500

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

5.1 Ticari alacaklar içindeki ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir (Not 8):

	30.06.2022	31.12.2021
Voyager Kıbrıs Limited	9,709,283	4,590,220
Net Holding A.Ş.	927,484	2,711,924
Elite Development and Management Ltd.	84,670	155,330
	10,721,437	7,457,474

5.2 Diğer borçlar içindeki ortaklara borçlar aşağıdaki gibidir (Not 9):

	30.06.2022	31.12.2021
Net Holding A.Ş.	71,082	3,290,981
Diğer	81,674	-
	152,756	3,290,981

5.3 Diğer borçlar içindeki ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir (Not 9):

	30.06.2022	31.12.2021
Voyager Kıbrıs Limited	31,718	-
İnter Turizm ve Seyahat A.Ş.	21,240	-
	52,958	-

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

01.01.- 30.06.2022 döneminde ilişkili kuruluşlarla olan işlemler:

İlişkili kuruluşlar	Hasılat	
	Temel işletme ve işletmecilik teşvik ücreti	Yurtdışı satış geliri
Voyager Kıbrıs Limited	10,322,336	13,039,794
Net Holding A.Ş.	980,898	16,020
Merit Global Game OOD	633,266	-
Elite Development and Management Ltd.	78,306	-

İlişkili kuruluşlar	Esas faaliyetlerden diğer gelirler
	Vade farkı gelirleri
Voyager Kıbrıs Limited	583,228
Net Holding A.Ş.	60,164
Elite Development and Management Ltd.	6,846

İlişkili kuruluşlar	Yatırım faaliyetlerinden giderler
	Vade farkı gideri
Net Holding A.Ş.	142,585

İlişkili kuruluşlar	Pazarlama giderleri
	Reklam giderleri
Voyager Kıbrıs Limited	1,647,991

İlişkili kuruluşlar	Pazarlama giderleri
	Araç kiralama giderleri
İnter Turizm ve Seyahat A.Ş.	116,676

İlişkili kuruluşlar	Genel yönetim giderleri
	Kira gideri
Net Holding A.Ş.	18,000
Voyager Kıbrıs Limited	6,000

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

	Genel yönetim giderleri
İlişkili taraflar	Yönetici ücretleri
Üst düzey yöneticilere sağlanan ücretler	687,501

01.01.- 30.06.2021 döneminde ilişkili kuruluşlarla olan işlemler:

İlişkili kuruluşlar	Hasılat	
	Temel işletme ve işletmecilik teşvik ücreti	Yurtdışı satış geliri
Voyager Kıbrıs Limited	1,176,973	120,715
Net Holding A.Ş.	69,761	-
Elite Development and Management Ltd.	6,659	-

	Esas faaliyetlerden diğer gelirler
İlişkili kuruluşlar	Vade farkı gelirleri
Voyager Kıbrıs Limited	77,426
Net Holding A.Ş.	11,831
Elite Development and Management Ltd.	3,256

	Yatırım faaliyetlerinden giderler
İlişkili kuruluşlar	Vade farkı gideri
Net Holding A.Ş.	62,342
İnter Turizm Ve Seyahat A.Ş.	25,732

	Pazarlama giderleri
İlişkili kuruluşlar	Reklam giderleri
Voyager Kıbrıs Limited	446,061
Net Holding A.Ş.	1,998

	Pazarlama giderleri
İlişkili kuruluşlar	Araç kiralama giderleri
İnter Turizm Ve Seyahat A.Ş.	63,140

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	Genel yönetim giderleri
İlişkili kuruluşlar	Kira gideri
Net Holding A.Ş.	14,400

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2022	31.12.2021
Kasa	966	966
Bankalar	256,903	44,737
	257,869	45,703

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla banka mevduatları vadesiz mevduatlardan oluşmakta olup, ilgili mevduatlar üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

7. FİNANSAL YATIRIMLAR, net

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Grup'un uzun vadeli finansal yatırımları, bağlı menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Grup'un, doğrudan veya dolaylı olarak, hisselerine ve/veya yönetimine %20'den az oranlarda katıldığı ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirdiği şirketlerdeki pay tutarları ve oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	Grup'un		Grup'un	
	Bağlı Menkul Kıymetlerdeki		Bağlı Menkul Kıymetlerdeki	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Bağlı Menkul Kıymetler	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Voyager Kıbrıs Limited (*)	946,577,367	%19.71500	946,577,367	%19.71500
Elite Development and Management Ltd.	808,507	%3.36974	808,507	%3.36974
Toplam	947,385,874		947,385,874	

Finansal yatırımlar, SPK tarafından akredite edilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan 28 Şubat 2022 tarihli değerlendirme raporuna istinaden gerçeğe uygun değerleriyle sunulmuştur. Halka açık olmayan finansal yatırımların gerçeğe uygun değer tahmini yapılırken ilgili şirketlerin değerleri, çeşitli tahminlere ve verilere dayanan çalışmalar üzerinden belirlenmiştir. Değerleme çalışmalarında şirket değerinin tespitinde; Gelir Yaklaşımı Yöntemi, kullanılarak iskonto edilmiş nakit akışlarına ilave olarak YAGM'lerin gerçeğe uygun değeri eklenerek hesaplanmıştır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

(*) 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde, Grup, Voyager Kıbrıs Limited'in 233,000,000 TL tutarındaki sermaye artırımına 233,000,000 TL bedelle katılmış olup, buradaki iştirak oranı %19.715'e yükselmiştir. Finansal yatırımlarda gösterilen tutar, dönem başındaki gerçeğe uygun değer üzerine sermaye artış tutarının maliyet bedeliyle eklenmesiyle mali tablolara yansıtılmıştır. Voyager Kıbrıs Limited'in yeni sermayesi 05 Ağustos 2021 tarihinde tescil olmuştur.

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

8.1 Ticari Alacaklar, net

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli

	30.06.2022	31.12.2021
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 5)	10,938,219	7,618,347
Alacak reeskontu (-) (Not 5)	(216,782)	(160,873)
Şüpheli ticari alacaklar	27,419	27,419
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(27,419)	(27,419)
	10,721,437	7,457,474

Şüpheli ticari alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2022	01.01.- 31.12.2021
Dönem başı bakiyesi	27,419	27,419
Dönem içinde karşılık ayrılan	-	-
Dönem içinde tahsili yapılan	-	-
Dönem sonu bakiyesi	27,419	27,419

8.2 Ticari Borçlar, net

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli

	30.06.2022	31.12.2021
Ticari borçlar	6,181,840	95,343
Borç reeskontları (-)	(92,117)	(2,013)
	6,089,723	93,330

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

9.1 Diğer Borçlar

9.1.1 İlişkili Taraflara Borçlar (Not:5)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2022	31.12.2021
İlişkili taraflara borçlar	52,958	-
Ortaklara borçlar	152,756	3,290,981
	205,714	3,290,981

9.1.2 Diğer Borçlar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2022	31.12.2021
Personele borçlar	55,000	-
Ödenecek vergi ve fonlar	191,731	66,158
	246,731	66,158

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	30.06.2022	31.12.2021
İş avansları	-	11,358
Gelecek aylara ait giderler	-	10
	-	11,368

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

11. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2022	31.12.2021
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	97,650	74,827
	97,650	74,827

12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR, net

Yoktur (31 Aralık 2021 - Yoktur).

13. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

13.1 Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

13.1.1 Alınan Teminatlar

Yoktur (31 Aralık 2021 - Yoktur).

13.1.2 Teminat / Rehin / İpotek

Teminat Mektubu – 30 Haziran 2022 tarihi itibariyle, Grup’un mahkemelere verilmek üzere bankalar tarafından sağlanan 28,200 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 28,200).

30 Haziran 2022 tarihi itibariyle, verilen teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Verilen Teminat Mektupları:</u>	Yabancı Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	TL Karşılığı
İcra Müdürlüğü	TL	28,200	28,200
			28,200

30 Haziran 2022 tarihi itibariyle, verilen teminat mektuplarının banka bazında detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Verilen Teminat Mektupları:</u>	Yabancı Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	TL Karşılığı
Denizbank A.Ş.	TL	28,200	28,200
			28,200

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle Grup'un teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler	30.06.2022	31.12.2021
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	28,200	28,200
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
Toplam	28,200	28,200

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2022 tarihi itibariyle %0'dır (31 Aralık 2021 tarihi itibariyle %0).

14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan kısa ve uzun vadeli faydalara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir;

Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalara İlişkin Karşılıklar

	30.06.2022	31.12.2021
İzin karşılığı	156,464	-
	156,464	-

Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalara İlişkin Karşılıklar

	30.06.2022	31.12.2021
Kıdem tazminatı karşılığı	1,374,806	918,492
	1,374,806	918,492

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2022	01.01. - 31.12.2021
Dönem başı bakiyesi	918,492	1,038,454
Hizmet maliyeti / konusu kalmayan karşılıklar	359,584	(12,325)
Faiz maliyeti	13,246	30,730
Dönem içi ödemeler	(21,182)	(140,624)
Aktüeryal fark	104,666	2,258
Dönem sonu bakiyesi	1,374,806	918,492

15. DİĞER VARLIKLAR

15.1 Diğer Dönen Varlıklar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle diğer duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2022	31.12.2021
Devreden KDV	1,385	-
	1,385	-

15.2 Diğer Duran Varlıklar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle diğer duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2022	31.12.2021
Devreden KDV	3,550,570	1,366,785
	3,550,570	1,366,785

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

16. ÖZKAYNAKLAR

16.1 Sermaye

	30.06.2022		31.12.2021	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Net Holding A.Ş.	19,561,620	%69.74	19,561,620	%69.74
Çeşitli Kişiler	8,488,380	%30.26	8,488,380	%30.26
Toplam	28,050,000	%100	28,050,000	%100

Ana Ortaklık Şirket’in A grubu hisse senetleri, imtiyazlı hisse senetleridir. Şirket ana sözleşmesine göre, yönetim kurulu üyelerinin tamsayı oluşturacak şekilde yarıdan fazla üyeleri, A grubu pay senetleri sahiplerinin gösterecekleri adaylardan seçilir.

Ana Ortaklık Şirket, 10 Mart 2021 tarihinde, kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak üzere, 2,550,000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakit karşılığı olmak üzere 28,050,000 TL’ye artırılması için SPK’ya başvuru yapmıştır. SPK’nın 04 Haziran 2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-6904 sayılı izni ile sermaye artışına olumlu görüş verilmiştir. 14.06.2021 -28.06.2021 tarihleri arasında pay sahipleri rüçhan hakkı kullanımlarını gerçekleştirmiştir. 01.07.2021-02.07.2021 tarihleri arasında ise kalan paylar BIST Birincil Piyasa’da oluşan fiyattan tasarruf sahiplerine satılmış olup, sermaye artırım süreci tamamlanmıştır. Sermayenin değiştiğini gösterir Şirket esas sözleşmesi İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 27 Ağustos 2021 tarihinde tescil edilmiştir.

16.2 Sermaye Düzeltme Farkları

	30.06.2022	31.12.2021
Sermaye düzeltmesi enflasyon farkları	5,167,456	5,167,456
	5,167,456	5,167,456

16.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)

	30.06.2022	31.12.2021
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(106,701)	(22,968)
	(106,701)	(22,968)

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

16.4 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

	30.06.2022	31.12.2021
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	510,000	510,000
	510,000	510,000

16.5 Kontrol gücü olmayan paylar

	01.01 - 30.06.2022	01.01 - 31.12.2021
Açılış bakiyesi	-	-
Ana ortaklık dışı paylardaki dönem içi artış / (azalış)	10	-
Kapanış bakiyesi	10	-
	01.01 - 30.06.2022	01.01 - 30.06.2021
Ana ortaklık dışı kar / (zarar), net	-	-

16.6 Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği'nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir.

Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi,
- Ödeme yöntemleri ve zamanı,
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı, (borsada işlem gören şirketler için)
- Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabilir tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

Esas sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin esas sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının ¼'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkan tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini,
- Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını,
- Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosunu,

kamuya duyurur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

Ana Ortaklık Şirket, rapor tarihi itibarıyla 4,207,500 TL kar payı dağıtımını yapmıştır (2021: Yoktur).

16.7 Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)

	30.06.2022	31.12.2021
Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan kaynaklanan kazançlar / (kayıplar)	658,842,818	658,842,818
	658,842,818	658,842,818

16.8 Paylara İlişkin Primler/İskontolar

	30.06.2022	31.12.2021
Paylara ilişkin primler/iskontolar	194,476,992	194,476,992
	194,476,992	194,476,992

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

17. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

17.1 Hasılat

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait satış gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2022	01.01. - 30.06.2021	01.04. - 30.06.2022	01.04. - 30.06.2021
Otel işletmeciliği gelirleri	12,014,806	1,253,393	7,227,306	1,157,157
Diğer satış gelirleri (*)	13,055,814	120,715	6,704,020	120,715
	25,070,620	1,374,108	13,931,326	1,277,872

(*) Diğer satış gelirleri, Grup'un ilişkili taraflara yaptığı halı, perde, dekorasyon malzemeleri gibi yurt dışı ticari mal satışlarından oluşmaktadır.

17.2 Satışların Maliyeti (-)

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2022	01.01. - 30.06.2021	01.04. - 30.06.2022	01.04. - 30.06.2021
Satılan ticari mal maliyetleri (**)	12,497,018	116,841	6,413,218	116,841
	12,497,018	116,841	6,413,218	116,841

(**) Satılan ticari mal maliyetleri, Grup'un ilişkili taraflara yaptığı ticari mal satışlarının maliyetinden oluşmaktadır.

18. GENEL YÖNETİM VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	01.01. - 30.06.2022	01.01. - 30.06.2021	01.04. - 30.06.2022	01.04. - 30.06.2021
Genel yönetim giderleri	3,443,982	1,025,005	1,919,360	672,961
Pazarlama giderleri	1,781,196	563,620	970,016	349,044
	5,225,178	1,588,625	2,889,376	1,022,005

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

18.1 Genel Yönetim Giderleri

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2022	01.01. - 30.06.2021	01.04. - 30.06.2022	01.04. - 30.06.2021
Personel giderleri	2,878,670	432,744	1,453,921	134,834
Danışmanlık hizmeti giderleri	325,130	444,211	288,969	434,136
Vergi resim ve harç giderleri	45,204	41,669	42,762	37,428
Kira giderleri	24,000	14,400	15,000	7,200
Amortisman giderleri	-	67	-	-
Diğer giderler	170,978	91,914	118,708	59,363
	3,443,982	1,025,005	1,919,360	672,961

18.2 Pazarlama Giderleri

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2022	01.01. - 30.06.2021	01.04. - 30.06.2022	01.04. - 30.06.2021
Reklam ve ilan giderleri	1,654,108	491,772	906,227	308,512
Taşıt giderleri	120,274	64,746	60,892	33,430
Diğer giderler	6,814	7,102	2,897	7,102
	1,781,196	563,620	970,016	349,044

19. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri ile pazarlama giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2022	01.01. - 30.06.2021	01.04. - 30.06.2022	01.04. - 30.06.2021
Personel giderleri	2,878,670	432,744	1,453,921	134,834
Reklam ve ilan giderleri	1,654,108	491,772	906,227	308,512
Danışmanlık hizmeti giderleri	325,130	444,211	288,969	434,136
Taşıt giderleri	120,274	64,746	60,892	33,430
Kira giderleri	24,000	14,400	15,000	7,200
Amortisman giderleri	-	67	-	-
Diğer giderler	222,996	140,685	164,367	103,893
	5,225,178	1,588,625	2,889,376	1,022,005

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

20. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / GİDERLER

20.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2022	01.01. - 30.06.2021	01.04. - 30.06.2022	01.04. - 30.06.2021
Vade farkı geliri	650,238	92,513	308,021	51,209
Reeskont geliri	252,990	18,084	13,582	1,035
Teşvik gelirleri	65,863	10,626	33,382	5,198
Kur farkı geliri	10,716	-	10,716	-
Konusu kalmayan karşılıklar	-	132,759	-	(461)
Diğer gelirler	12,034	1,146	12,034	1,146
	991,841	255,128	377,735	58,127

20.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2022	01.01. - 30.06.2021	01.04. - 30.06.2022	01.04. - 30.06.2021
Reeskont giderleri	218,795	31,740	(44,064)	17,180
Kur farkı gideri	19,357	-	18,907	-
	238,152	31,740	(25,157)	17,180

21. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR / GİDERLER

21.1 Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2022	01.01. - 30.06.2021	01.04. - 30.06.2022	01.04. - 30.06.2021
Ticari olmayan borçlara ilişkin vade farkı giderleri (Not 5)	142,585	88,074	-	62,966
	142,585	88,074	-	62,966

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

22. FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

22.1 Finansman Gelirleri

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2022	01.01. - 30.06.2021	01.04. - 30.06.2022	01.04. - 30.06.2021
Kur farkı geliri	27,527	410	27,527	410
Faiz gelirleri	4,448	-	4,448	-
Diğer finansman gelirleri	-	358	-	358
	31,975	768	31,975	768

22.2 Finansman Giderleri

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2022	01.01. - 30.06.2021	01.04. - 30.06.2022	01.04. - 30.06.2021
Kur farkı gideri	-	-	(22)	-
Diğer finansman giderleri	90,558	30,066	32,323	10,976
	90,558	30,066	32,301	10,976

23. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Grup'un ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüğü TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolar ile Grup'un yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar Tebliğ ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	30.06.2022		31.12.2021	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
<u>Ertelenmiş vergi varlıkları</u>				
Kıdem tazminatı ve yıllık izin karşılığı	1,531,270	306,254	918,492	183,698
Alacak reeskontları	216,782	43,356	160,873	37,001
Diğer	2,298	460	400	91
		350,070		220,790
<u>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</u>				
Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değer farkı	(693,518,756)	(34,675,938)	(693,518,756)	(34,675,938)
Borç reeskontları	(92,122)	(18,424)	(2,018)	(464)
		(34,694,362)		(34,676,402)
<u>Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri), net</u>		(34,344,292)		(34,455,612)

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosunda bulunan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2022	01.01. - 30.06.2021
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	90,387	48,945
Kurumlar vergisi karşılığı	(1,957,492)	-
	(1,867,105)	48,945

Ertelenmiş vergi gelirinin mutabakatı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2022	01.01. - 30.06.2021
Dönem başı açılış bakiyesi	34,455,612	461,192
Özkaynakta muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi	(20,933)	(3,859)
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	(34,344,292)	(408,388)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri), net	90,387	48,945

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait, Grup'un kar veya zarar tablosunda bulunan vergi karşılığının mutabakatı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2022	01.01. - 30.06.2021
Ticari kar / (zarar)	8,068,047	-
Matraha ilaveler / (indirimler)	442,789	-
Kar/(zarar)	8,510,836	-
Dönem mali karı	8,510,836	-
Dönem vergi oranı	23%	25%
Dönem vergi karşılığı	1,957,492	-

Kurumlar Vergisi

Grup faaliyetleri, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi kanun ve yönetmelikleri dahilinde vergilendirilmeye tabidir.

2022 yılında uygulanan efektif vergi oranı % 23 (2021: % 25)'tür.

Kurumlar Vergisi Matrahı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunur. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla yılda üç kere hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2022 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı % 23'tür (2021: % 25).

Kurumlar vergisi beyannamesi, hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın birinci gününden otuzuncu günün akşamına kadar mükellefin bağlı olduğu vergi dairesine verilecek ve üç aylık devreler itibarıyla ödenen geçici vergiler o yıla ait Kurumlar Vergisi borcundan düşüldükten sonra kalan bakiye beyannamenin verildiği ayın sonuna kadar ödenecektir.

Yıllar itibarıyla Türkiye'deki Kurumlar Vergisi oranları aşağıdaki gibidir:

2022	%23
2021	%25

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik istisnalar bulunmaktadır. Bu istisnalardan Grup'a ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır;

İştirak Kazançları İstisnası

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraki nedeniyle elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Emisyon Primi İstisnası

Anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

Gayrimenkul ve İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i, gayrimenkullerinin satışından doğan kazançlarının ise %50'si kurumlar vergisinden istisnadır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdıkları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerindeki finansal durum tablolarında bulunan dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir,

	30.06.2022	31.12.2021
Kurumlar vergisi karşılığı	1,957,492	1,318,028
	1,957,492	1,318,028

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle Grup'un cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2022	31.12.2021
Peşin ödenen vergi	754,371	480,804
	754,371	480,804

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Kar Dağıtımı

Tam mükellef kurumlar tarafından, tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara dağıtılan kar payları %10 oranında tevkifata tabidir.

Tam mükellef kurumlar tarafından dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara (Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı ile kar payı elde edenler hariç) ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar payları % 10 oranında tevkifata tabidir.

Tam mükellef kurumlarca, tam mükellef kurumlara dağıtılan kar payları stopaja tabi değildir.

Tam mükellef kurumlarca karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımı sayılmayacağından tevkifat yapılmayacaktır.

Diğer taraftan 4842 sayılı yasa ile istisna kazançlardan stopaj uygulamasına son verilmiştir. Bu nedenle, istisna olsun veya olmasın tüm kazançlar dağıtımı halinde stopaja tabidir. Bu durumun istisnası, eski rejime göre (4842 sayılı Yasa öncesi hükümlere göre) kullanılan yatırım indirimi için %19.8 oranındaki stopajın devam etmesi halidir.

Halka açık olan veya olmayan şirketlerle ilgili stopaj oranlarındaki değişiklik kaldırılmıştır. Tüm kurumlar yukarıda belirtilen şekilde kar dağıtımları halinde %10 oranında stopaj yapacaklardır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

24. PAY BAŞINA KAZANÇ

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolar için Ana Ortaklık Şirket hisselerinin birim hisse başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	01.01. - 30.06.2022	01.01. - 30.06.2021
Pay adedi	28,050,000	2,550,000
Ana Ortaklık payına düşen kar / (zarar)	6,033,840	(176,397)
Pay başına düşen basit ve hisse başına bölünmüş kazanç / (zarar) (TL)	0.215	(0.069)

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Araçlar ve Finansal Risk Yönetimi:

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır.

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaya çalışmaktadır.

30 Haziran 2022	Alacaklar				Bankalardaki mevduat
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle					
maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	10,721,437	-	-	-	256,903
-Azami riskin teminat ile güvence					
altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş/değer düşüklüğüne uğramamış					
finansal varlıkların net defter değeri	10,721,437	--	-	-	256,903
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde					
vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak					
finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne					
uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net					
defter değerleri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	27,419	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(27,419)	-	-	-
-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Finansal Durum Tablosu Dışı Risk İçeren Unsurlar	-	-	-	-	-

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2021	Alacaklar				Bankalardaki mevduat
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibarıyla					
maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	7,457,474	-	-	-	44,737
<i>-Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş/değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	7,457,474	-	-	-	44,737
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
<i>-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
<i>-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)</i>	-	27,419	-	-	-
<i>-Değer düşüklüğü (-)</i>	-	(27,419)	-	-	-
<i>-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
<i>-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)</i>	-	-	-	-	-
<i>-Değer düşüklüğü (-)</i>	-	-	-	-	-
<i>-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
E. Finansal Durum Tablosu Dışı Risk İçeren Unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmamış vadesi geçen alacak bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Yoktur).

Kur Riski

Grup, ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden finansal borçları sebebiyle yabancı para cinsinden borçlu bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu yabancı para kuru riski, yabancı para pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para tanımlı varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Likidite Riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve menkul kıymet sağlamak, yeterli kredi imkanları yoluyla fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilme yeteneğinden oluşmaktadır. Mevcut ve ilerdeki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski kredi sağlayıcıları ile yapılan görüşmeler ve yapılan planlamalar ile sağlanmaya çalışılmaktadır.

30 Haziran 2022

Beklenen vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Ticari borçlar	6,089,723	6,181,840	6,181,840	-	-	-
Diğer borçlar ve yükümlülükler						
-İlişkili taraf	205,714	205,714	31,718	173,996	-	-
-Diğer	500,845	500,845	445,845	55,000	-	-
	6,796,282	6,888,399	6,659,403	228,996	-	-

31 Aralık 2021

Beklenen vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Ticari borçlar	93,330	95,343	95,343	-	-	-
Diğer borçlar ve yükümlülükler						
-İlişkili taraf	3,290,981	3,290,981	-	3,290,981	-	-
-Diğer	140,985	140,985	140,985	-	-	-
	3,525,296	3,527,309	236,328	3,290,981	-	-

Faiz Oranı Riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşulabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Grup'un faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. Grup'un piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Grup'un değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Grup'un bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit ve değişken faizli borçlar kullanarak yönetmektir.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	30.06.2022	31.12.2021
Toplam borçlar	44,822,942	40,438,218
Eksi: Hazır değerler	(257,869)	(45,703)
Net borç	44,565,073	40,392,515
Toplam öz sermaye	918,198,634	916,530,580
Toplam sermaye	962,763,707	956,923,095
Net Borç/Toplam Sermaye oranı	%5	%4

26. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satım konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Grup'un finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Grup'un bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Grup'un finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin finansal durum tablosu değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

Finansal Pasifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

-Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

Rayıç Değer Ölçümleri Hiyerarşi Tablosu

Grup, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayıç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

30 Haziran 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	-	-	947,385,874

31 Aralık 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	-	-	947,385,874

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	257,869	-	257,869	6
Ticari alacaklar	10,721,437	-	10,721,437	8
Finansal yatırımlar	-	947,385,874	947,385,874	7
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Ticari borçlar	6,089,723	-	6,089,723	8
Diğer borçlar	452,445	-	452,445	9

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	45,703	-	45,703	6
Ticari alacaklar	7,457,474	-	7,457,474	8
Finansal yatırımlar	-	947,385,874	947,385,874	7
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Ticari borçlar	93,330	-	93,330	8
Diğer borçlar	3,357,139	-	3,357,139	9

27. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

1) Grup'un 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren raporlama dönemine ilişkin bağımsız denetim ücret gideri 150,000 TL tutarındadır (31 Aralık 2021: 200,000 TL)

2) Grup'un 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren raporlama döneminde bağımsız denetim kuruluşundan alınan finansal tabloların bağımsız denetimi dışında farklı bir hizmet bulunmamaktadır.

28. FİNANSAL DURUM TABLOSU TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Net Grubu şirketlerinden olan Voyager Kıbrıs Limited'in sahibi olduğu KKTC / Girne'de yapılan Merit Royal Diamond Hotel 07.07.2022 tarihinde kısmi açılış yapmıştır. Merit Royal Diamond Hotel, Ana Ortaklık Şirket olan Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi tarafından işletilmektedir.

29. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.