

İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ

İş Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun ihraç belgesinin "Fon Gelir Gider Farkının Katılma Payı Sahiplerine Aktarılmasına İlişkin Esaslar" ve "Varsa Kar Payı Dağıtımı ve Performans Ücretlendirmesine İlişkin Esaslar" başlıklı maddeleri Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 22/ 08 /2022 tarih ve 12233903- 315.04-25233 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

ESKİ ŞEKİL:

Fon Gelir Gider Farkının Katılma Payı Sahiplerine Aktarılmasına İlişkin Esaslar	:	Fon'da oluşan kar veya zarar, katılma paylarının bu içtüzükte belirtilen esaslara göre tespit edilen fon fiyatına yansır. Fon portföyünde bulunan ortaklık paylarının kar payları, kar payı dağıtım tarihinin başlangıç gününde tahsil edilmesine bakılmaksızın muhasebeleştirilir. Katılma payı sahipleri, paylarını ihraç belgesinde belirtilen sürelerle Fon'a geri sattıklarında, işleme esas fiyatın içerdiği Fon'da oluşan kardan veya zarardan paylarını almış olurlar.
---	---	--

YENİ ŞEKİL:

Fon Gelir Gider Farkının Katılma Payı Sahiplerine Aktarılmasına İlişkin Esaslar	:	Fon'da oluşan kar veya zarar, katılma paylarının içtüzükte belirtilen esaslara göre tespit edilen fon fiyatına yansır. Fon portföyünde bulunan ortaklık paylarının kar payları, kar payı dağıtım tarihinin başlangıç gününde tahsil edilmesine bakılmaksızın muhasebeleştirilir. Katılma payı sahipleri, paylarını ihraç belgesinde belirtilen sürelerle Fon'a geri sattıklarında, işleme esas fiyatın içerdiği Fon'da oluşan kardan veya zarardan paylarını almış olurlar. Bunun haricinde Yatırım Komitesi kararı ile kar dağıtımı yapılması mümkündür.
---	---	---

ESKİ ŞEKİL:



İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Varsa Kar Payı Dağıtımı ve Performans Ücretlendirmesine İlişkin Esaslar

: Fon tarafından kar dağıtımı yapılmayacaktır. Katılma payı sahiplerinden performans ücreti tahsil edilmeyecektir.

YENİ ŞEKİL:

Varsa Kar Payı Dağıtımı ve Performans Ücretlendirmesine İlişkin Esaslar

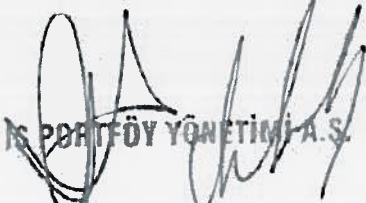
: Fon dağıtılabilir kar olması halinde ve yatırım komitesinin kar dağıtımına ilişkin karar alması durumunda her ay sonunu takip eden 5 iş günü içerisinde kar dağıtımı yapılabilir.

Yatırım Komitesi kararında, kar dağıtımının hangi tarihlerde ve nasıl yapılacağı belirlenir. Belirlenen tarihler ve esaslar yeniden karar almak suretiyle değiştirilebilir.

Yatırım Komitesi tarafından kar dağıtımına karar verilmesi durumunda söz konusu karar ile kar dağıtım tarihleri ve esasları, belirlenen tarihlerde ve esaslarda yapılacak değişiklikler yatırımcılara elektronik posta dahil olmak üzere en uygun ve en hızlı iletişim araçları ile bildirilir.

Fon'dan ya da Fon katılma payı sahiplerinden performans ücreti tahsil edilmeyecektir.




IS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.