

**DUYURU METNİ**  
**NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**KİPAGO KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**İÇ TÜZÜK VE İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ**

Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Kipago Konut Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun (Fon);

- İç tüzüğünün başlığı, "Fonun Kuruluş Amacı" başlığı altında yer alan 1.1. ve 1.2. maddeleri, "Fon'un Adı ile Kurucu, Yönetici ve Saklayıcı Kuruluşun Unvanı ve Merkez Adresleri" başlığı altında yer alan 2.1. maddesi, "Fon Portföyünün Oluşturulması" başlığı altında yer alan 4.2. maddesi, "Fon Yönetimine İlişkin Esaslar ve Yöneticinin Tabi Olduğu İlkeler ve Risk Yönetim Sistemi" başlığı altında yer alan 5.2. maddesi ile "Fon'un Gayrimenkul Yatırımı Portföyüne İlişkin Yönetim Stratejisi" başlığı altında yer alan 8.1. maddesi,

- İhraç belgesinin başlığı, "Fon Unvanı, Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi, Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi, Yatırım Komitesi Toplantısı ve Kararları, Fonun Yatırım Stratejisine ve Amacına İlişkin Esaslar, Fon Birim Pay Fiyat Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar, Portföydeki Varlıkların Değerlemesine İlişkin Esaslar, Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar ile Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar" başlıklı maddeleri

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 07/10/2022 tarih ve 12233903- 315.04.26904 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Değişiklikler 02/11/2022 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

**İÇ TÜZÜK BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:**

1. Fon unvanı "Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Kipago Konut Gayrimenkul Yatırım Fonu" iken, "Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu" olarak değiştirilmiştir. Bu kapsamda içtüzüğün başlığı, 1.1., 1.2. ve 2.1. nolu maddeleri değiştirilmiştir.

2. Yatırım Komitesi üye sayısı 6'dan 5 e düşürülmüş olup, Kurucu'yu temsil eden 3 üyenin yanında fonun yatırımcısı tarafından 2 üye Yatırım Komitesi üyesi olarak atanmıştır. Ayrıca komite toplantısının gerçekleştirilebilmesi için en az 2'si Kurucu'yu temsil eden üyelere olmak üzere asgari 3 üyenin katılım şartı belirlenmiş, bu bağlamda Fon içtüzüğünün 5.2 nolu maddesi tadil edilmiştir.

**İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:**

1. Fon unvanı "Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Kipago Konut Gayrimenkul Yatırım Fonu" iken "Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu" olarak değiştirilmiştir.

2. 04.04.2022 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararına istinaden, fiili durumu yansıtmak amacıyla "Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi" kısmı güncellenerek Seyfullah Cenk ATMACA yerine Gürhan ÇARMIKLI ve Oğuzhan ÇARMIKLI yönetim kurulu üyesi olarak eklenmiştir.

3. Fonun yatırımcısı tarafından Fatih BÜYÜKKARABACAK ve Halil İbrahim ÖZDEMİR Yatırım Komitesi Üyeleri olarak belirlenerek "Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi" maddesi güncellenmiştir. Ayrıca "Yatırım Komitesi Toplantısı ve Kararları" maddesinde değişiklik yapılarak yatırım komitesinin toplanma ve karar alma şekli şartları detaylandırılmıştır.



4. “Fonun Yatırım Stratejisine ve Amacına İlişkin Esaslar” kısmı tadil edilerek vadeli gayrimenkul satışı yapılabileceği hususu yatırım stratejisine dahil edilmiştir.

5. Yönetim ücreti, i) 31.03.2023 tarihine kadarki süreçte Fon’un ilk ihraç tarihinden itibaren ilk üç ay içinde ödenmek üzere 500,000 TL + BSMV’den oluşan yönetim ücreti Fon’a tahakkuk ettirilerek, Kurucuya Fon’dan ödenir,

ii) 31.03.2023 tarihinden itibaren ise Fon’un toplam gideri içinde kalmak ve her bir takvim yılındaki toplam yönetim ücreti 500.000 TL’nin altında olmamak kaydıyla Fon toplam değerinin günlük %0,002877 (yıllık yaklaşık %1,05 [yüzdebirvirgülsıfırbeş]) + BSMV’den oluşan bir yönetim ücreti Fon’a tahakkuk ettirilir ve bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içinde Kurucuya Fon’dan ödenir, şeklinde değiştirilmiş olup “Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar” maddesi bu kapsamda tadil edilmiştir.

