

20.07.2022

SERMAYE PİYASASI KURULU

Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı

Eskişehir Yolu 8.km No:156

06530 Söğütözü/Ankara

Şirketimiz Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve işbu izahnamenin bir parçası olan aşağıda bilgileri yer alan gayrimenkul değerleme raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Gayrimenkul	Rapor Tarihi	Net Defter Değeri	Değerleme Tutarı
İstanbul/Ümraniye/Şerifali Daire B Blok No:10	31.12.2021	1.426.375	1.770.000
İstanbul/Ümraniye/Şerifali Daire B Blok No:11	31.12.2021	1.005.345	1.770.000
İstanbul/Ümraniye/Şerifali Daire B Blok No:9	31.12.2021	1.427.674	1.660.000
İstanbul/Ümraniye/Şerifali Daire B Blok No:12	31.12.2021	949.941	1.660.000
Ankara Yenimahalle Mesken	31.12.2021	107.015	700.000
Kastamonu'daki Akaryakıt İstasyonundaki Arsa, Bina, Teçhizatlar, Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	31.12.2021	3.485.013	5.000.000
Yatırım Amaçlı Arsa (Arnavutköy ½ + Yalova)	31.12.2021	11.046.306	18.355.000
Bodrum'daki Restorant Binası	31.12.2021	498.986	8.600.000
Bodrum'daki Hizmet Binası	31.12.2021	69.364	2.668.000
Bodrum'daki Apart Otel 1 No'lu Bölüm	31.12.2021	717.764	11.008.000
Bodrum'daki Apart Otel 6 No'lu Bölüm	31.12.2021	636.519	11.008.000
Esenyurt Daire No:6A/2 Bağımsız Bölüm 17	31.12.2021	201.707	1.463.000
Esenyurt Daire No:7/9 Bağımsız Bölüm 84	31.12.2021	195.649	1.358.000
Esenyurt Daire No:7/9 Bağımsız Bölüm 85	31.12.2021	194.022	1.142.000
Esenyurt Daire No:7/8 Bağımsız Bölüm 81	31.12.2021	183.197	1.142.000
Esenyurt Daire No:7/9 Bağımsız Bölüm 87	31.12.2021	204.848	1.299.000
Esenyurt Daire No:6A/3 Bağımsız Bölüm 29	31.12.2021	159.048	959.000
Esenyurt Daire No:6A/3 Bağımsız Bölüm 28	31.12.2021	187.361	959.000
Esenyurt Daire No:6A/2 Bağımsız Bölüm 21	31.12.2021	185.695	959.000
Esenyurt Daire No:6A/4 Bağımsız Bölüm 31	31.12.2021	205.984	1.463.000
Ankara / Çankaya'daki Bina	31.12.2021	6.660.220	7.470.000
İstanbul / Bağcılar'daki Büro	31.12.2021	790.951	1.540.000
Ankara / Etimesgut 104 No'lu Ofis	31.12.2021	30.813	510.000
Ankara / Etimesgut 17 No'lu Ofis	31.12.2021	30.813	490.000
Balıkesir / Ayvalık'taki Mesken	31.12.2021	140.133	1.890.000
İstanbul / Esenler'deki Daire	31.12.2021	4.000.000	3.612.000

aden

ADEN GAYRİMENFAAA KUR.VE DANI. A.Ş.
Kocayazır Mah. Karaduman, Demirkaya İş Merkezi
No: 55/21 14742 Kızılkoy - İstanbul
Tel: 0216 380 14 15 Faks: 0216 380 14 17
E-Posta: a.dn@aden.com.tr 55 27 Tic.Sic. 272617
Tic.Sic.No: 28070645270017

