

**PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
İZAHNAME**

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 02.12./2022 tarihinde onaylanmıştır.

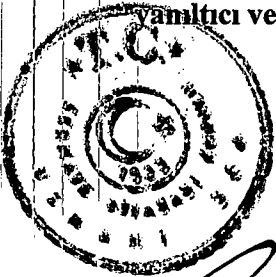
Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 220.000.000 TL'den 244.750.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 24.750.000 TL nominal değerli 24.750.000 adet B grubu pay ve mevcut ortakların sahip olduğu 24.750.000 TL (Bayram ALBAYRAK'a ait 4.125.000 TL, Nuri ALBAYRAK'a ait 4.125.000 TL, Kazım ALBAYRAK'a ait 4.125.000 TL, Mustafa ALBAYRAK'a ait 4.125.000 TL, Muzaffer ALBAYRAK'a ait 4.125.000 TL ve Mesut Muhammet ALBAYRAK'a ait 4.125.000 TL) nominal değerli 24.750.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 49.500.000 TL nominal değerli 49.500.000 adet B grubu paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek İno Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.platformturizm.com.tr ve www.infoyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

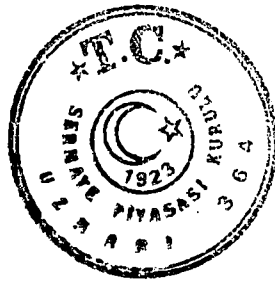


05 Aralık 2022

Platform Turizm Taşımacılık Gıda İnşaat Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yenidöğüş Sanayi Kurumu Sanayi T.C. A.Ş.
Yenidöğüş Sanayi Kurumu Sanayi T.C. A.Ş.
Yenidöğüş Sanayi Kurumu Sanayi T.C. A.Ş.
Yenidöğüş Sanayi Kurumu Sanayi T.C. A.Ş.
Yenidöğüş Sanayi Kurumu Sanayi T.C. A.Ş.
Yenidöğüş Sanayi Kurumu Sanayi T.C. A.Ş.
Yenidöğüş Sanayi Kurumu Sanayi T.C. A.Ş.
Yenidöğüş Sanayi Kurumu Sanayi T.C. A.Ş.
Yenidöğüş Sanayi Kurumu Sanayi T.C. A.Ş.

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

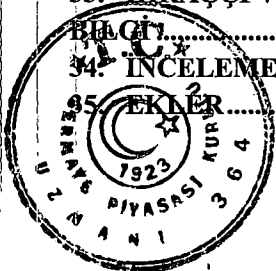
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Kültüpe Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat. No:14
 Kat:8-9 Mecidiyeköy / Şişli / İSTANBUL
 Tel: 0212 310 10 00 Faks: 0212 310 10 20
 Mesajlığı Kurumlar V.D. 788 00 787 /
 Mersis No: 0478 0036 788 00 01



2

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR	4
I. BORSA GÖRÜŞÜ:.....	6
İLİDİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	7
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	8
2. ÖZET	12
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	31
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	32
5. RİSK FAKTÖRLERİ	34
6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER.....	59
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	75
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	101
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	103
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	111
11. İHRAÇCININ FON KAYNAKLARI.....	145
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	152
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	152
14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	153
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	154
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	174
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	174
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	178
19. ANA PAY SAHİPLERİ	179
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	183
21. DİĞER BİLGİLER	201
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	211
23. İHRAÇCININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	216
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	220
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	233
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	245
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHÜTLER.....	247
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	250
29. SULANMA ETKİSİ.....	252
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER:	253
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	257
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	257
33. İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİLER.....	262
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	263
35. EKLER	263

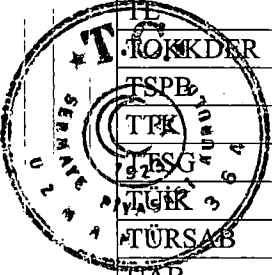


05 Aralık 2022

platform
TÜRKİYE TASİS VE İŞLETİM A.Ş.
TİC. Sic. No: 271100
Yatırımcıların Mah. No: 3300
İSTANBUL
Marmara Etiler V.D. 330 021 4248
Mersis No: 073002122460110

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Avro, Euro	Avrupa Birliği Para Birimi
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muamele Vergisi
COVID-19, Pandemi	COVID-19 Pandemisi
ERP	Enterprise Resource Planning – Kurumsal Kaynak Planlaması
Esas Sözleşme	Şirket'in esas sözleşmesi
FAVÖK	Faiz, Vergi ve Amortisman Öncesi Kar
GSYH	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
HGS	Hızlı Geçiş Sistemi
ISIN	Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
İBB TUHİM	İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Toplu Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü
İhraççı, Şirket, Ortaklık, Platform Turizm	Platform Turizm Taşımacılık Gıda İnşaat Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İnfo Yatırım, Yetkili Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KTY	Karayolları Trafik Yönetmeliği
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
ODD	Otomotiv Distribütörleri Derneği
Pay Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği
Paylarını Halka Arz Eden Ortaklar	Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK ve Mesut Muhammet ALBAYRAK
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK veya Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Ticaret Bakanlığı	T.C. Ticaret Bakanlığı
TL	Türk Lirası
TOKİDER	Tüm Oto Kiralama Kuruluşları Derneği
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜRK	Türkiye İstatistik Kurumu
TÜRSAB	Türkiye Seyahat Acentaları Birliği
UAB	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı



05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustane Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 28 00 Fax: 0212 319 28 28
Mersis No: 0730021422400010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustane Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 28 00 Fax: 0212 319 28 28
Mersis No: 0730021422400010

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 03.10.2022 tarih ve E-18454353-100.06[100.06]-11582 sayılı yazısında;

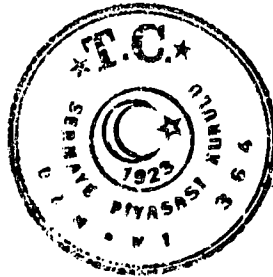
"1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2) Şirket hakkında hazırlanmış hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3) Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından 30/06/2022 tarihli finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında Şirketin Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihte BIST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, endeks değerlendirme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dâhil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması,

4) Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması hususlarının Şirketin halka arz izahnamesinde yer alacak Borsamız görüşü olarak Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir."

denilmektedir.



05 Aralık 2022

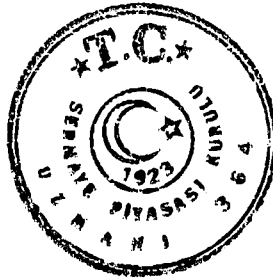
TURİZM TİCARET VE TURİZM
TEMİZLİK HİZMETLERİ A.Ş.
Yatırımcı Kurumları Ş. No: 100.06
Borsa İstanbul A.Ş.
Marmara Kurumları V.D. 730.021 424R
Kuruluş No: 07300214223/0010

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçeski Mah. Mecidiyeköy Yolu C-10, No:14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 318 28 00 Fax: 0212 318 28 28
Bağcıoğlu Kurumları V.D. 478.032 477
Mersis No: 0478 00 00 000000

Şirket paylarının halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.

TURIZM VE SEYAHAT GECERLİSİ VE TİC. A.Ş.
 EMİLLİK VE ZARFI
 YOLU
 MARMARA KURUMİARİTİDİ
 MARMARA KURUMİARİTİDİ
 MARMARA KURUMİARİTİDİ

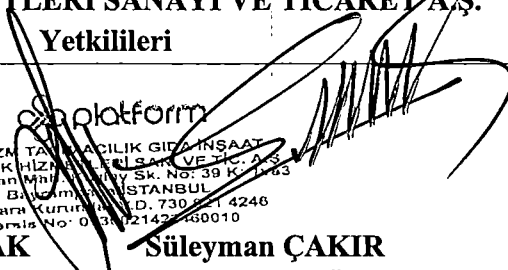
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustupe Mah. Mecidiyeköy V.D. Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 339 26 00 Faks: 0212 339 84 20
Mecidiyeköy Kurumlar V.D. 430 04 8787
Mersis No: 0479 0030 0007 0011



05 Aralık 2022

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

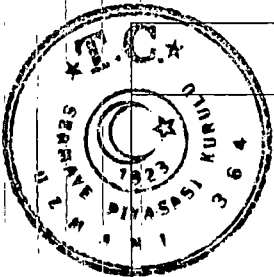
Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Faruk ALBAYRAK Yönetim Kurulu Üyesi Süleyman ÇAKIR Yönetim Kurulu Üyesi 25.11.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
Kazım ALBAYRAK 25.11.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
Nuri ALBAYRAK Vekili Kazım ALBAYRAK 25.11.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
Bayram ALBAYRAK Vekili Kazım ALBAYRAK 25.11.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI



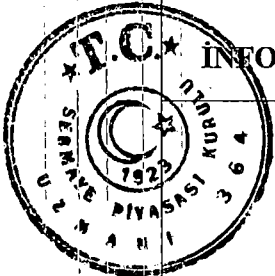
05 Aralık 2022

Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
Mustafa ALBAYRAK Vekili Kazım ALBAYRAK 25.11.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
Muzaffer ALBAYRAK Vekili Kazım ALBAYRAK 25.11.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
Mesut Muhammet ALBAYRAK 25.11.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI

Yetkili Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yetkilileri YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 319 24 84 26 Boğaziçi Kurumlar V.D. 498 003 6787 Mersis No:0478 0036 7870 0011 Engin Emre SEÇEN Genel Müdür Yardımcısı 25.11.2022 Hüseyin GÜLER Genel Müdür Yardımcısı	İZAHNAMENİN TAMAMI



05 Aralık 2022

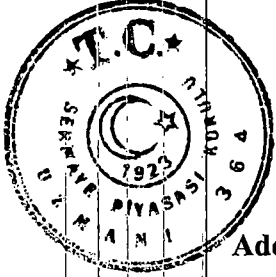
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. MENKUL DEĞERLER BAKANLIĞI
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. MENKUL DEĞERLER BAKANLIĞI
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. MENKUL DEĞERLER BAKANLIĞI
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. MENKUL DEĞERLER BAKANLIĞI
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. MENKUL DEĞERLER BAKANLIĞI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. Tayyip YAŞAR 25.11.2022	31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 Dönemlerine Ait Özel Bağımsız Denetim Raporu
Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. Çetin DÖNMEZ 25.11.2022	30.06.2022 Dönemine Ait Özel Bağımsız Denetim Raporu

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:																																																			
Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 25.11.2022	Değerleme Raporları																																																			
	<table><tr><th>Tarih</th><th>No</th></tr><tr><td>12.05.2022</td><td>2022-ÖZEL-418</td></tr><tr><td>12.05.2022</td><td>2022-ÖZEL-420</td></tr><tr><td>13.05.2022</td><td>2022-ÖZEL-422</td></tr><tr><td>13.05.2022</td><td>2022-ÖZEL-424</td></tr><tr><td>13.05.2022</td><td>2022-ÖZEL-427</td></tr><tr><td>14.05.2022</td><td>2022-ÖZEL-429</td></tr><tr><td>14.05.2022</td><td>2022-ÖZEL-419</td></tr><tr><td>14.05.2022</td><td>2022-ÖZEL-430</td></tr><tr><td>14.05.2022</td><td>2022-ÖZEL-421</td></tr><tr><td>15.05.2022</td><td>2022-ÖZEL-428</td></tr><tr><td>15.05.2022</td><td>2022-ÖZEL-423</td></tr><tr><td>15.05.2022</td><td>2022-ÖZEL-425</td></tr><tr><td>31.12.2021</td><td>2021-ÖZEL-662</td></tr><tr><td>31.12.2021</td><td>2021-ÖZEL-663</td></tr><tr><td>31.12.2021</td><td>2021-ÖZEL-664</td></tr><tr><td>31.12.2021</td><td>2021-ÖZEL-665</td></tr><tr><td>31.12.2021</td><td>2021-ÖZEL-666</td></tr><tr><td>31.12.2021</td><td>2021-ÖZEL-667</td></tr><tr><td>31.12.2021</td><td>2021-ÖZEL-668</td></tr><tr><td>31.12.2021</td><td>2021-ÖZEL-669</td></tr><tr><td>31.12.2021</td><td>2021-ÖZEL-670</td></tr><tr><td>31.12.2021</td><td>2021-ÖZEL-673</td></tr><tr><td>31.12.2021</td><td>2021-ÖZEL-674</td></tr><tr><td>31.12.2021</td><td>2021-ÖZEL-675</td></tr><tr><td>31.12.2021</td><td>2021-ÖZEL-676</td></tr></table>	Tarih	No	12.05.2022	2022-ÖZEL-418	12.05.2022	2022-ÖZEL-420	13.05.2022	2022-ÖZEL-422	13.05.2022	2022-ÖZEL-424	13.05.2022	2022-ÖZEL-427	14.05.2022	2022-ÖZEL-429	14.05.2022	2022-ÖZEL-419	14.05.2022	2022-ÖZEL-430	14.05.2022	2022-ÖZEL-421	15.05.2022	2022-ÖZEL-428	15.05.2022	2022-ÖZEL-423	15.05.2022	2022-ÖZEL-425	31.12.2021	2021-ÖZEL-662	31.12.2021	2021-ÖZEL-663	31.12.2021	2021-ÖZEL-664	31.12.2021	2021-ÖZEL-665	31.12.2021	2021-ÖZEL-666	31.12.2021	2021-ÖZEL-667	31.12.2021	2021-ÖZEL-668	31.12.2021	2021-ÖZEL-669	31.12.2021	2021-ÖZEL-670	31.12.2021	2021-ÖZEL-673	31.12.2021	2021-ÖZEL-674	31.12.2021	2021-ÖZEL-675	31.12.2021
Tarih	No																																																			
12.05.2022	2022-ÖZEL-418																																																			
12.05.2022	2022-ÖZEL-420																																																			
13.05.2022	2022-ÖZEL-422																																																			
13.05.2022	2022-ÖZEL-424																																																			
13.05.2022	2022-ÖZEL-427																																																			
14.05.2022	2022-ÖZEL-429																																																			
14.05.2022	2022-ÖZEL-419																																																			
14.05.2022	2022-ÖZEL-430																																																			
14.05.2022	2022-ÖZEL-421																																																			
15.05.2022	2022-ÖZEL-428																																																			
15.05.2022	2022-ÖZEL-423																																																			
15.05.2022	2022-ÖZEL-425																																																			
31.12.2021	2021-ÖZEL-662																																																			
31.12.2021	2021-ÖZEL-663																																																			
31.12.2021	2021-ÖZEL-664																																																			
31.12.2021	2021-ÖZEL-665																																																			
31.12.2021	2021-ÖZEL-666																																																			
31.12.2021	2021-ÖZEL-667																																																			
31.12.2021	2021-ÖZEL-668																																																			
31.12.2021	2021-ÖZEL-669																																																			
31.12.2021	2021-ÖZEL-670																																																			
31.12.2021	2021-ÖZEL-673																																																			
31.12.2021	2021-ÖZEL-674																																																			
31.12.2021	2021-ÖZEL-675																																																			
31.12.2021	2021-ÖZEL-676																																																			



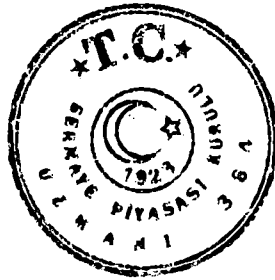
05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 8-9
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 01
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 8-9
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 01
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Bağımsız Hukukçu Raporunu Hazırlayan Kişi / Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Akdağ Hukuki Danışmanlık ve Arabuluculuk Metin Deniz AKDAĞ Avukat 25.11.2022	HUKUKÇU RAPORU

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. İncedilekçü Yolu Cad. No: 3
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 24 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4/8 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011



05 Aralık 2022

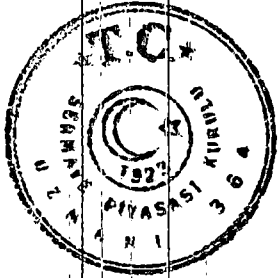
2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	• Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. • Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. • İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. • Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI							
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Şirket'in ticaret unvanı Platform Turizm Taşımacılık Gıda İnşaat Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. olup kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.					
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Yenidoğan Mah., Kızılay Sok., No:39, İç Kapı No:1 Bayrampaşa/ İstanbul Telefon: +90 (212) 538 44 45, Faks: +90 (212) 538 00 96 İnternet Adresi: www.platformturizm.com KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi: platformturizm@hs03.kep.tr					
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile gösterilen sektör/ler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket, temel olarak yurt içinde; personel, yolcu ve öğrenci taşımacılığı, araç ve iş makinesi kiralama ve sürücülü araç kiralama hizmeti kapsamında sağlanan şoför temini hizmeti olarak tanımlanan insan kaynakları sağlanması (personel destek hizmetleri) alanlarında, yurt dışında ise toplu taşımacılık alanında faaliyet göstermekte olup Şirket'in faaliyet konusu; Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde belirtilmiştir. Şirket'in hasılatının faaliyet alanları bazında kırılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olup 2019 yılında 685,9 milyon TL olan net satışları, 2020 yılında yurt dışı hizmet gelirlerindeki azalmaya bağlı olarak 2019 yılına göre %4,5 düşüş göstermiştir. 2021 yılında ise ikinci el araç satış karları, yurt dışı hizmet gelirleri, araç kiralama gelirleri ve yolcu taşımacılığı kapsamındaki gelirlerindeki güçlü artışlara paralel olarak 2020 yılına göre %27,5 artarak 835,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2022 döneminde ise araç kiralama ve yolcu taşımacılığı faaliyetleri kapsamında elde edilen gelirlerdeki artış kapsamında bir önceki yılın aynı dönemine göre %39,9 artışla 575,3 milyon TL'ye yükselmiştir.					
		Hasılat (TL)	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
		Araç Kiralama	297.533.010	179.870.366	398.937.889	310.715.906	264.760.675



05 Aralık 2022



05 Aralık 2022

B.4a İhracatçı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son gelişmeler

Şehirler Arası Taşımacılık Gezi Hizmetleri Faaliyetleri

Şirket, Türkiye'nin her bölgesine gezi taşımacılığı faaliyetlerini D-1 yetki belgesiyle yürütmektedir. Şirket'in şehirlerarası gezi taşımacılığı faaliyetleri, günlük ya da belli zamanlarda, süreklilik arz etmeyen gezilerden oluşmakta olup bu gelirler taşıma hizmeti gelirlerinin içinde takip edilmektedir.

Şirket, araç kiralama ve yolcu taşımacılığı sektörlerinde faaliyet göstermektedir. Karayolu yolcu taşımacılığı, ülkemizde olduğu gibi birçok ülkede en büyük pazara sahip taşımacılık türüdür. Karayolu taşımacılığının diğer taşıma türlerine göre daha fazla tercih edilmesinin temel nedeni üretim yerinden tüketim bölgelerine aktarmasız ve hızlı taşıma yapılmasına uygun olmasıdır. (Kaynak: Korkmaz, Murat ve Dilbaz Alacahan, Nur; "Karayolu Yolcu Taşımacılığı Katma Değer Tahminin Detaylı Analizi" - <https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/155191>) Karayolu taşımacılığı yük ve yolcu taşımacılığı olarak iki ana başlığa ayrılmakta olup günümüzde yolcu taşımacılığı, ülkelerarası, şehirlerarası ve şehir içi olarak gerçekleştirilmektedir. Karayolları Genel Müdürlüğü Otoyollar, Devlet ve İl Yolları Üzerinde Yolcu ve Yük Taşımaları verilerine göre karayollarında taşınan yük ve yolcu hacimlerinde 2019 yılına kadar istikrarlı bir artış yaşanmıştır. 2020 yılında yayılmaya başlayan Covid-19 Pandemisi paralelinde yaşanan pandemik dönemdeki karantina tedbirleri ve kısıtlamalar, sektör hacimlerine de yansımıştır. Pandemi şartları, 2020 yılında toplam yolcu sayısını azaltmakla birlikte, yük taşımacılığı kanadı hasarsız bir yıl geçirmiştir.

(Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü,

<https://www.kgm.gov.tr/SiteCollectionDocuments/KGMdocuments/Istatistikler/SeyirveTasimalar/SeyirVeTasimalar.pdf>)

Salgının seyrinde yaşanan pozitif gelişmeler, yolcu taşımacılığı kanadında hacim artışlarını, stabil artış trendini ve normalize seviyeleri beraberinde getirmektedir.

Dünyada olduğu gibi ülkemizde de sahiplikten kullanıma olan kayma her alanda tüm hızıyla devam etmekte olup özellikle Z kuşağı birçok şeyi ihtiyacı olduğu zaman ve ihtiyaç duyduğu süre kadar kullanmak istemektedir. Ulaşım alanında da bu durum geçerlidir. Mega trendlerin etkisiyle artan şehirleşme, trafik yoğunluğu ve seyahatler, araç kiralama şirketlerini sadece motorlu araç kiralama hizmeti veren kuruluşlar olmaktan çıkarıp müşterilerinin her türlü mobilite ihtiyacını karşılayan çözüm ortağı ve ekosistem paydaşı olmaya yönlendirmektedir. Buna ek olarak salgın sonrası bireylerin izole ve hijyenik ulaşım ihtiyacıyla birlikte şehir içi ulaşımında toplu taşımaya ve şehirlerarası yolculuklarda uçak, tren ve otobüs taşımacılığına olan talebin bir bölümü araç kiralama ve araç paylaşımına kaymıştır. (Kaynak: TOKKDER Filo ve Rent a Car 2022 Eylül-Ekim, Sayı: 124, https://tokkder.org/wp-content/uploads/2022/09/2022-Eylul_Ekim.pdf)

Ülkemizde yaşanan enflasyonist ortam ve döviz kurlarındaki artış, bir taraftan beraberinde getirdiği araç fiyatlarındaki ve kira bedellerindeki artış neticesinde sektörün daralmasına sebep olurken diğer taraftan döviz kurları ve ÖTV artışlarına bağlı olarak sıfır araç fiyatlarındaki artışa paralel Şirket'in filosunda bulunan araçların 2. el değerlerine ve bu kapsamda Şirket'in 2. el araç satış karı gelirine pozitif yönde etkisi oluşmuştur.

Yükselen döviz kurları, çip krizi, tedarik zincirindeki sıkıntılar, geleceğe ilişkin belirsizlik ile artan maliyetler yeni araçların finansmanını zorlaştırmıştır. 2021 yılının sonundan itibaren TL, ABD Doları ve Euro'ya karşı ortalama %33,64 oranında değer kaybetmiştir. (Kaynak: https://www.tcmb.gov.tr/kurlar/kurlar_tr.html) Artan petrol fiyatları ve döviz kurlarındaki yükseliş sebebiyle akaryakıt

İNİFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 315 26 00 Fax:0212 315 26 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 477 007 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

Brent petrol, 2021 yılı sonuna göre %8,06 artış göstermiştir. (Kaynak: *İdeal Data Veri Terminali*) Motorin fiyatları ise hem döviz kurlarındaki artış hem de petrol fiyatlarındaki artışın yansımaları sonucunda 2021 yılı sonuna göre %108,03 artış göstermiştir. (Kaynak: <https://www.opet.com.tr/akaryakit-fiyatlari/istanbul-avrupa>) Covid-19 Pandemisi, emtia fiyatlarının yükselmesi, Amerika Birleşik Devletleri ve Çin Halk Cumhuriyeti arasında gerçekleşen ekonomik gerilimler gibi nedenler, çip arzında dar boğazlar oluşmasına yol açmıştır, bu nedenle küresel bir çip krizi yaşanmaktadır. Çip krizinin etkileri 2020 yılında başlamış olup ne zaman sona ereceği konusunda kesin bir öngörü verilememektedir. Çip krizinin bir sonucu olarak, üreticiler, ürünlerinde ihtiyaç duydukları çipleri tedarik edememekte, çok uzun tedarik süreleri ve yüksek fiyatları göz önüne almak durumunda kalabilmektedir. Bunun sonucunda Türkiye’de üretici ve ithalatçı otomobil markaları planlanan arzın gerisinde kalmış ve artan taleple beraber otomotiv fiyatlarında hızlı yükselişler meydana gelmiştir. Artan fiyatlar, Şirket’in yeni araç satın alma maliyetlerini ve dolayısıyla Şirket üzerindeki finansal yükü artırmıştır. Artan maliyetlerin ücretlere yansıtılamaması ve/veya çip krizinin devam etmesi durumunda Şirket’in karlılığı ve faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in dahil olduğu herhangi bir grup bulunmamakta olup ana ortağı ALBAYRAK Ailesi'nin ortak olduğu ve/veya yönetim kurullarında görev yaptığı ilişkili taraf şirketleri bulunmaktadır.

Şirket'in 220.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinin pay sahipleri bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı-Soyadı	Pay Grubu	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Tutarı (%)
Bayram ALBAKYRAK	A	3.600.000	14,36
	B	28.000.000	
Nuri ALBAYRAK	A	3.600.000	14,36
	B	28.000.000	
Kazım ALBAYRAK	A	3.600.000	14,36
	B	28.000.000	
Mustafa ALBAYRAK	A	3.600.000	14,36
	B	28.000.000	
Muzaffer ALBAYRAK	A	3.600.000	14,36
	B	28.000.000	
Mesut Muhammet ALBAYRAK	A	3.600.000	14,36
	B	28.000.000	
Asiye COŞKUNER	A	400.000	1,82
	B	3.600.000	
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Birikim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	B	26.400.000	12,00
Halka Açık Kısım	B	0	0,00
TOPLAM	A+B	220.000.000	100,00

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesinde düzenlendiği üzere; olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay, sahibine 5 oy, her bir B grubu payı sahibine 1 oy hakkı verir.

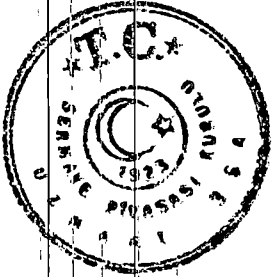
Şirket'in yönetim hakimiyetine Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK ve Mesut Muhammet ALBAYRAK sahip olup söz konusu yönetim hakimiyetini pay sahipliğinden ve imtiyazlı A grubu paylara sahip olmalarından almaktadır. A grubu payların sahip olduğu hak ve imtiyazlar Şirket'in Esas Sözleşmesi'nde düzenlenmiştir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirket yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısının küsuratlı bir sayı olması halinde küsurat aşağıya doğru en yakın tam sayıya yuvarlanır. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesinde düzenlendiği üzere; olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay, sahibine 5 oy, her bir B grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Marmaray Yolu No:14
Kat:8-ö Beşiktaş / Şişli - İSTANBUL
Tel : 0212 319 26 00 Faks : 0212 319 26 20
Mesaj Kurumlar V.D 4708/2007
MERSİS No : 083300009000000000000001

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	167.588.121	140.827.371	100.806.529	61.357.603
ÖZKAYNAKLAR	882.225.576	723.104.542	538.313.018	421.873.450
Ödenmiş Sermaye	220.000.000	220.000.000	67.600.000	67.600.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	10.855.056	9.969.666	-2.647.388	-2.591.236
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	1.486.900	-1.364.361	-2.022.509	-3.850.532
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	13.400.391	9.426.909	7.358.569	4.692.520
Geçmiş Yıllar Karları	481.034.972	313.492.132	353.292.775	270.114.977
Net Dönem Karı	155.384.383	171.516.322	114.667.697	85.843.847
TOPLAM KAYNAKLAR	1.809.790.794	1.617.789.170	1.413.401.812	899.084.844

Şirket'in 2019 yılında 899,1 milyon TL olan aktif büyüklüğü, 2020 yılında Şirket'in hem yolcu taşımacılığı hem de araç kiralama faaliyetlerinde kullandığı araçları maliyetleri üzerinden takip ettiği operasyonel kiralamada kullanılan varlıklar kalemindeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %57,2 artışla 1,4 milyar yükselmiştir. 2021 yılında ticari alacaklar ve peşin ödenmiş giderlerdeki artış ile birlikte, taşıt yatırımları kapsamında operasyonel kiralamada kullanılan varlıklardaki artış ve yatırım amaçlı gayrimenkul alımlarına bağlı olarak 2020 yılına göre %14,5 artarak 1,6 milyar TL'ye yükselmiştir. 30.06.2022 döneminde de nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar ve diğer alacaklardaki artış ile birlikte, taşıt yatırımları kapsamında operasyonel kiralamada kullanılan varlıklardaki artış kapsamında 2021 yılsonuna göre %11,9 artışla 1,8 milyar TL'ye yükselmiştir. Bununla birlikte 2021 yılsonu ve 30.06.2022 dönemi itibarıyla görülen artışın bir diğer sebebi de Şirket'in maddi duran varlıkları ile yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesinin yapılması kapsamında oluşan değer artışlarıdır.

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar, finansal kiralama yatırımları ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Dönen varlıklar, Şirket'in aktiflerinin 2019, 2020, 2021 ve 2022/06 dönem sonları itibarıyla sırasıyla %54,1, %39,9, %41,5 ve %43,1'ini oluşturmuştur. 2019 yılında 486,7 milyon TL olan dönen varlıklar, 2020 yılında nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar ve diğer dönen varlıklardaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %16,0 artışla 564,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında nakit ve nakit benzerleri, diğer alacaklar ve diğer dönen varlıklardaki düşüşe karşılık ticari alacaklar ve peşin ödenmiş giderlerdeki artışa bağlı olarak 2020 yılına göre %19,0 artışla 671,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2022 döneminde de peşin ödenmiş giderlerdeki düşüşe karşılık nakit ve nakit benzerleri, ticari ve diğer alacaklar ile finansal kiralama yatırımlarındaki artışa bağlı olarak 2021 yılsonuna göre %16,2 artışla 780,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in duran varlıkları uzun vadeli diğer alacaklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, faaliyetlerini sürdürdüğü araçlarını takip ettiği operasyonel kiralamada kullanılan varlıklar, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlık ve finansal kiralama yatırımlarından oluşmaktadır. 2019 yılında 412,4



05 Aralık 2022

[Handwritten signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustane Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:5-5 Mecidiyeköy - Şişli / ŞİŞLİ / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
Mersis No: 0750021422460010

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustane Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:5-5 Mecidiyeköy - Şişli / ŞİŞLİ / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
Mersis No: 0750021422460010

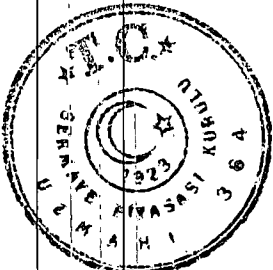
milyon TL olan duran varlıklar, 2020 yılında 2019 yılına göre %105,9 artışla 849,1 milyon TL, 2021 yılında 2020 yılına göre %11,4 artışla 946,0 milyon TL'ye yükselmiş olup 30.06.2022 döneminde de 2021 yılsonuna göre %8,8 artışla 1,0 milyar TL'ye yükselmiştir. Finansal tablo dönemleri itibarıyla operasyonel kiralama kullanılan varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki yükselişe bağlı olarak artan duran varlıkların 2019, 2020, 2021 ve 2022/06 dönemlerinde sırasıyla %88, %94, %87 ve %87'si operasyonel kiralama kullanılan varlıklardan oluşmaktadır. 2021 yılsonu ve 30.06.2022 dönemi itibarıyla maddi duran varlıklarda görülen artışın bir diğer sebebi de Şirket'in maddi duran varlıkları ile yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesinin yapılması kapsamında oluşan değer artışlarıdır.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü ve kısa vadeli karşılıklardan; uzun vadeli yükümlülükler ise uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. Kısa vadeli yükümlülükler toplam yükümlülüklerin finansal tablo dönemleri itibarıyla sırasıyla %70, %65, %58 ve %61'ini oluşturmuştur. 2019 yılında 477,2 milyon TL olan Şirket'in toplam yükümlülükleri 2020 yılında kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, uzun vadeli borçlanmalar ve ticari borçlardaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %83,4 artarak 875,1 milyon TL'ye yükselmiş olup 2021 yılında da uzun vadeli ticari borçlanmalardaki düşüşe rağmen finansal borçlardaki artışla 2020 yılına göre %2,2 artışla 894,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2022 döneminde de finansal borçlardaki düşüşe karşılık ticari borçlar ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerindeki artışa bağlı olarak 2021 yılsonuna göre %3,7 oranında sınırlı artışla 927,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in özkaynakları 2019 yılında 421,9 milyon TL iken, 2020 yılında 2019 yılına göre %27,6 artışla 538,3 milyon TL'ye, 2021 yılında 2020 yılına göre %34,3 artışla 723,1 milyon TL'ye, 30.06.2022 döneminde de 2021 yılsonuna göre %22,0 artışla 882,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynaklardaki yükseliş temel olarak karlılık artışı kapsamında görülmüş olup maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesi kapsamında oluşan değer artışlarına bağlı olarak da özkaynaklarda artış yaşanmıştır.

KAR veya ZARAR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Finansal Tablo Türü	Konsolide				
Dönem	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Hasılat	575.268.094	411.342.462	835.212.075	654.866.489	685.939.275
Satışların Maliyeti (-)	-373.189.624	-241.970.662	-500.212.522	-398.711.698	-505.445.801
Brüt Kar	202.078.470	169.371.800	334.999.553	256.154.791	180.493.474
Esas Faaliyet Karı	237.616.325	193.703.826	343.061.746	210.141.580	163.007.389
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	237.939.755	194.103.592	343.969.783	211.003.442	164.911.377
Vergi Öncesi Dönem Karı	196.035.975	153.790.217	238.507.031	152.455.013	118.088.017
Vergi Geliri/(Gideri)	-40.651.592	-38.582.585	-66.990.709	-37.787.316	-32.244.170
Net Dönem Karı	155.384.383	115.207.632	171.516.322	114.667.697	85.843.847

Şirket'in 2019 yılında 685,9 milyon TL olan net satışları, 2020 yılında 2019 yılına göre %4,5 düşerek 654,9 milyon TL'ye gerilemiştir. Düşüşteki en önemli



5 Aralık 2022

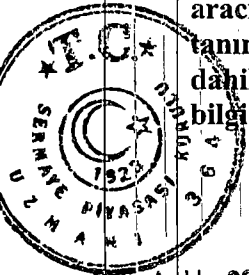
YATIRIM MENKUR DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL MENKUR DEĞERLER A.Ş.
Yoniden Mah. Kızılay Sk. No: 39 K: 1
Bağrampasa/İSTANBUL
Marmara Kurumlar V.D. 730 021 4246
Mersis No: 0730021422400010

INFO
YATIRIM MENKUR DEĞERLER A.Ş.
Kuşatma Mah. Kızılay Sk. No: 14
Kat: 9 - Marmara Kurumlar V.D. 730 021 4246
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 24
Marmara Kurumlar V.D. 730 021 4246
Mersis No: 0730021422400010

		etken yurt dışı hizmet gelirlerindeki tek seferlik bir satış olan vinç satışlarının 2020 yılında gerçekleşmemesi, pandemi sebebiyle Pakistan'daki kent içi toplu taşıma hizmeti gelirlerindeki azalmadır. 2021 yılında insan kaynakları sağlanması hizmetinde sonlanan sözleşme neticesindeki düşüşe karşılık yolcu taşıma ve araç kiralama faaliyetlerinde artan maliyetlerin fiyatlara yansıtılması, araç kiralama hizmetlerinde üst segment kiralamalarla araç sayısındaki düşüşe rağmen gerçekleştirilen yüksek fiyatlı satışlar, yolcu taşıma hizmetinde verimlilik artışıyla net satışlar 2020 yılına göre %27,5 artarak 835,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in net satışları 30.06.2022 döneminde; araç kiralama faaliyetlerinde yükselen fiyatlar ve üst segment araç kiralamalarındaki artışlar ile birlikte yükselen araç kiralama gelirleri ve pandeminin etkisinin azalmasıyla artan yolcu taşıma hizmeti gelirlerindeki artışa bağlı olarak bir önceki yılın aynı dönemine göre %39,9 artışla 575,3 milyon TL'ye yükselmiştir.																				
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																				
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																				
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.																				
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket'in işletme sermayesi bu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir. Şirket'in 30.06.2022 dönemi itibarıyla dönen varlıkları toplamı 780.448.652 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 566.593.053 TL olup net işletme sermayesi 213.855.599 TL'dir (31.12.2021: 154.014.848 TL, 31.12.2020: -4.964.713 TL, 31.12.2019: 152.134.333 TL). <table><tr><th>Finansal Kalemler (TL)</th><th>30.06.2022</th><th>31.12.2021</th><th>31.12.2020</th><th>31.12.2019</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>780.448.652</td><td>671.750.217</td><td>564.319.085</td><td>486.673.543</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>566.593.053</td><td>517.735.369</td><td>569.283.798</td><td>334.539.210</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>213.855.599</td><td>154.014.848</td><td>-4.964.713</td><td>152.134.333</td></tr></table>	Finansal Kalemler (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	Dönen Varlıklar	780.448.652	671.750.217	564.319.085	486.673.543	Kısa Vadeli Yükümlülükler	566.593.053	517.735.369	569.283.798	334.539.210	Net İşletme Sermayesi	213.855.599	154.014.848	-4.964.713	152.134.333
Finansal Kalemler (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019																		
Dönen Varlıklar	780.448.652	671.750.217	564.319.085	486.673.543																		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	566.593.053	517.735.369	569.283.798	334.539.210																		
Net İşletme Sermayesi	213.855.599	154.014.848	-4.964.713	152.134.333																		

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görece sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgiler	Şirket'in 220.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesi, mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak 24.750.000 TL nakit karşılığı olmak üzere 244.750.000 TL'ye artırılacak, bununla birlikte mevcut ortaklarından Bayram ALBAYRAK'ın sahip olduğu 4.125.000 TL, Nuri ALBAYRAK'ın sahip olduğu 4.125.000 TL, Kazım ALBAYRAK'ın sahip olduğu 4.125.000 TL, Mustafa ALBAYRAK'ın sahip olduğu 4.125.000 TL, Muzaffer ALBAYRAK'ın sahip olduğu 4.125.000 TL ve Muhammet Mesut ALBAYRAK'ın sahip olduğu 4.125.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı paylar olmak üzere toplamda 24.750.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı
-----	---	---



05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuşatma Mah. Medeniyet Yolu Cad. No: 14
Kat: 8-8 Medeniyet / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 318 26 00 Fax: 0212 318 26 26
E-posta: Bilgi@ymd.com.tr
Mersis No: 0730021422460010

	sözleşmesinin “Karın Tespiti ve Dağıtımı” başlıklı 16. maddesinde düzenlenmiştir. Kar dağıtım politikası ise İhraççının internet sitesinde (www.platformturizm.com.tr) yer almaktadır.
--	---

D—RISKLER

D.1 İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	D.1.1 İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler Şirket, temel olarak yolcu taşımacılığı ve araç kiralama faaliyetlerini yürütmektedir. İşbu izahnamede Şirket'in faaliyetlerine ilişkin riskler; iki faaliyet alanı için ortak riskler, araç kiralama hizmeti ve yolcu taşımacılığı faaliyetlerine özel riskler olmak üzere üç parça ele alınmıştır. Yolcu Taşımacılığı ve Araç Kiralama Faaliyetlerine İlişkin Ortak Riskler • Şirket'in yaptığı sözleşmeler yenilenmeyebilir ya da İhraççı, kazandığı ihaleleri tekrar kazanamayabilir, bu durum sonucunda kaybedilen müşteriler yerine ikame müşteriler edinilemeyebilir. • Şirket, satışlarının büyük kısmını kamu kurum ve kuruluşlarına yapmaktadır. Kamuda ödeme dengesinde sorunlar yaşanması tahsilat sürelerini uzatabilir, bu durum Şirket'in finansal performansını olumsuz etkilenebilir. • Şirket, sözleşmeler kapsamında verdiği hizmet neticesinde hak edişlerini, aksaklıklar ve/veya anlaşmazlıklar sonucunda tam ya da zamanında tahsil edemeyebilir. • Şirket, ihalelerin teklif süreçlerinde rekabetçi olamayabilir, süreçte çeşitli maliyet ve fiyatlama hataları yapabilir. Bu durum Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in kamu kurumlarına yapılan satışları kapsamında, Kamu ihale kanunundaki değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket, ağırlıklı olarak ihalelerin kazanılması veya müşterilerine hizmet teklifleri vermek suretiyle satış hasılatı elde etmekte olup bu süreçlerin uzaması ve/veya Şirket'in yürüttüğü işler ve süreçler için istenen kriterlerin sağlanamaması, istenilen nitelikte çıktı sunulamaması Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in faaliyet gösterdiği sektördeki gelişmelere uyum sağlayamaması durumunda, pazar payı kaybı yaşayabilir. • Şirket'in filosunda bulunan araçların periyodik bakımı, kontrolü gibi hususlarda aksaklık yaşanması neticesinde verimlilik düşebilir, trafik kazaları yaşanabilir. • Devam eden çip krizi, Şirket'in maliyetlerinin artmasına ve tedarik sürelerinde uzamaya sebep olabilir. • Şirket'in filosundaki araçların periyodik olarak yenilenmesi gerekmekte olup buna bağlı olarak Şirket'in faaliyetleri faiz oranlarına ve döviz kurlarına duyarlıdır. • Küresel ısınma, çevresel endişeler gibi sebeplerle ya da herhangi bir sebepten elektrikli araçlara artan talep nedeniyle Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir • Şirket'in kullanmış olduğu banka kredilerine ilişkin ilgili bankalara teminat olarak verilen araçlarına el konulabilir. • Şirket'in faaliyetlerini sürdürmek için sahip olduğu lisansların belirli periyotlarda yenilenmesi gerekmektedir. • Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların kredileri vadesinden önce geri çağırımları durumunda Şirket, bankalardan almış olduğu kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir, bu durum Şirket'in faaliyet ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.
---	--

D.1.1 İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler
Şirket, temel olarak yolcu taşımacılığı ve araç kiralama faaliyetlerini yürütmektedir. İşbu izahnamede Şirket'in faaliyetlerine ilişkin riskler; iki faaliyet alanı için ortak riskler, araç kiralama hizmeti ve yolcu taşımacılığı faaliyetlerine özel riskler olmak üzere üç parça ele alınmıştır.

Yolcu Taşımacılığı ve Araç Kiralama Faaliyetlerine İlişkin Ortak Riskler

- Şirket'in yaptığı sözleşmeler yenilenemeyebilir ya da ihraççı, kazandığı ihaleleri tekrar kazanamayabilir, bu durum sonucunda kaybedilen müşteriler yerine ikame müşteriler edinilemeyebilir.
- Şirket, satışlarının büyük kısmını kamu kurum ve kuruluşlarına yapmaktadır. Kamuda ödeme dengesinde sorunlar yaşanması tahsilat sürelerini uzatabilir, bu durum Şirket'in finansal performansını olumsuz etkilenebilir.
- Şirket, sözleşmeler kapsamında verdiği hizmet neticesinde hak edişlerini, aksaklıklar ve/veya anlaşmazlıklar sonucunda tam ya da zamanında tahsil edemeyebilir.
- Şirket, ihalelerin teklif süreçlerinde rekabetçi olamayabilir, süreçte çeşitli maliyet ve fiyatlama hataları yapabilir. Bu durum Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in kamu kurumlarına yapılan satışları kapsamında, Kamu ihale kanunundaki değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket, ağırlıklı olarak ihalelerin kazanılması veya müşterilerine hizmet teklifleri vermek suretiyle satış hasılatı elde etmekte olup bu süreçlerin uzaması ve/veya Şirket'in yürüttüğü işler ve süreçler için istenen kriterlerin sağlanamaması, istenilen nitelikte çıktı sunulamaması Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in faaliyet gösterdiği sektördeki gelişmelere uyum sağlayamaması durumunda, pazar payı kaybı yaşayabilir.
- Şirket'in filosunda bulunan araçların periyodik bakımı, kontrolü gibi hususlarda aksaklık yaşanması neticesinde verimlilik düşebilir, trafik kazaları yaşanabilir.
- Devam eden çip krizi, Şirket'in maliyetlerinin artmasına ve tedarik sürelerinde uzamaya sebep olabilir.
- Şirket'in filosundaki araçların periyodik olarak yenilenmesi gerekmekte olup buna bağlı olarak Şirket'in faaliyetleri faiz oranlarına ve döviz kurlarına duyarlıdır.
- Küresel ısınma, çevresel endişeler gibi sebeplerle ya da herhangi bir sebepten elektrikli araçlara artan talep nedeniyle Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir
- Şirket'in kullanmış olduğu banka kredilerine ilişkin ilgili bankalara teminat olarak verilen araçlarına el konulabilir.
- Şirket'in faaliyetlerini sürdürmek için sahip olduğu lisansların belirli periyotlarda yenilenmesi gerekmektedir.
- Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların kredileri vadesinden önce geri çağırılmaları durumunda Şirket, bankalardan almış olduğu kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir, bu durum Şirket'in faaliyet ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

- Şirket, satışlarının büyük kısmını kamu kurum ve kuruluşlarına yapmaktadır. Kamuda ödeme dengesinde sorunlar yaşanması tahsilat sürelerini uzatabilir, bu durum Şirket'in finansal performansını olumsuz etkilenebilir.

- Şirket, sözleşmeler kapsamında verdiği hizmet neticesinde hak edişlerini, aksaklıklar ve/veya anlaşmazlıklar sonucunda tam ya da zamanında tahsil edemeyebilir.

- Şirket, ihalelerin teklif süreçlerinde rekabetçi olamayabilir, süreçte çeşitli maliyet ve fiyatlandırma hataları yapabilir. Bu durum Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

- Şirket'in kamu kurumlarına yapılan satışları kapsamında, Kamu ihale kanunundaki değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

• Şirket, ağırlıklı olarak ihalelerin kazanılması veya müşterilerine hizmet teklifleri vermek suretiyle satış hasılatı elde etmekte olup bu süreçlerin uzaması ve/veya Şirket'in yürüttüğü işler ve süreçler için istenen kriterlerin sağlanamaması, istenilen nitelikte çıktı sunulamaması Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

- Şirket'in faaliyet gösterdiği sektördeki gelişmelere uyum sağlayamaması durumunda, pazar payı kaybı yaşayabilir.

- Şirket'in filosunda bulunan araçların periyodik bakımı, kontrolü gibi hususlarda aksaklık yaşanması neticesinde verimlilik düşebilir, trafik kazaları yaşanabilir.

- Devam eden çip krizi, Şirket'in maliyetlerinin artmasına ve tedarik sürelerinde uzamaya sebep olabilir.

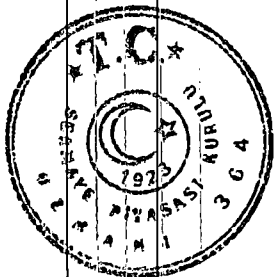
- Şirket'in filosundaki araçların periyodik olarak yenilenmesi gerekmekte olup buna bağlı olarak Şirket'in faaliyetleri faiz oranlarına ve döviz kurlarına duyarlıdır.

- Küresel ısınma, çevresel endişeler gibi sebeplerle ya da herhangi bir sebepten elektrikli araçlara artan talep nedeniyle Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir

- Şirket'in kullanmış olduğu banka kredilerine ilişkin ilgili bankalara teminat olarak verilen araçlarına el konulabilir.

- Şirket'in faaliyetlerini sürdürmek için sahip olduğu lisansların belirli periyotlarda yenilenmesi gerekmektedir.

• Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların kredileri vadesinden önce geri çağırılmaları durumunda Şirket, bankalardan almış olduğu kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir, bu durum Şirket'in faaliyet ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.



05 Aralık 2022

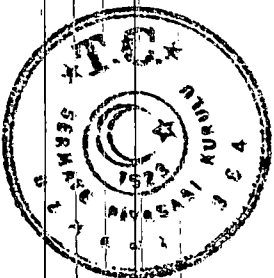
TURİZM VE KİTAPÇILIK GIDA İKSAAT
FENİLZLİK İNŞAAT LERİ SAĞLIK A.S.
 Yenidogan Mah. Kizilay St. No: 10
 Bayrampazari ISTANBUL
 Marmara Kurumlar V.D. 730 121 4248
 Mersis No: 0730021422400019

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yatırı. Çar. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 26 28
Bogaziçi Kurumları V.D 479 000 000 007
Mersis No: 0478 0038 750 0001

- Şirket'in mevcut ve gelecekteki performansında, gerekli nitelikleri haiz üst düzey yöneticiler ve çalışanları istihdam edebilmesi önemlidir.
- Şirket, faaliyetlerinin gerektirdiği gizliliği sağlayamayabilir, siber saldırılar ya da herhangi bir sebeple müşterilerinin verilerini korumayabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı, Türkiye ve dünyadaki makroekonomik gelişmelerden ve sürdürülen politikalardan olumsuz etkilenebilir.
- Şirket, Türkiye'de ve dünyada meydana gelebilecek global siyasi, pandemik, jeopolitik gelişmelerden olumsuz etkilenebilir.
- Şirket'in uyguladığı risk yönetimi, iç kontrol, finansal raporlama gibi kontrol yöntemleri yeterli ve etkili olmayabilir; faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- Şirket, işletme sermayesini etkin bir biçimde yönetemeyebilir.
- Şirket'in, kendisine maddi kayıp veya zarar verebilecek her türlü olay için gerekli sigortaların yenilenmemesi ve yaptırılmaması halinde Şirket'in faaliyet ve finansal sonuçları olumsuz etkilenebilir.
- Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in aleyhine davalar açılabilir, olumsuz sonuçlanan davalar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in faaliyetlerine ilişkin ilave zorunluluklar, mevzuat değişiklikleri ve yeterlilikler getirilmesi, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in, iş kazalarını önlemeye yönelik gerekli eğitim, bakım ve olası tüm tedbirleri almaya çalışmasına karşılık meydana gelebilecek herhangi bir iş kazası, Şirket'in faaliyetlerini, itibarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket, karlılığın devamı konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket'in karlılığı birçok faktöre bağlı olup gelecekte mevcut karlılığını koruyamayabilir, geleceğe ilişkin hedeflerini gerçekleştiremeyebilir.
- Şirket marka değerini korumakta başarısız olabilir.
- Şirket uyum politikalarına rağmen çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya hukuka aykırı davranışları, Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket, kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek vergi denetimlerine tabi tutulabilir.
- Şirket, fiili vergi oranı ve/veya vergi kanunlarındaki değişikliklerden olumsuz etkilenebilir.

Yolcu Taşımacılığı Faaliyetlerine Özel Riskler

- Şirket, yolcu taşımacılığı hizmetini ağırlıklı olarak (yaklaşık %88 oranında) tedarikçilerden temin ettiği araçlarla vermektedir, dolayısıyla tedarikçilerle yaşanabilecek sorunlar Şirket'in faaliyetlerini aksatabilir.
- Akaryakıt fiyatlarında gerçekleşebilecek artışlar Şirket'in maliyetlerini artırarak karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Rusya – Ukrayna Savaşı etkisiyle Şirket'in maliyetleri artabilir, faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.
- Yolcu taşımacılığı hizmetinde ücretler periyodik olarak belirlenmekte olup maliyetlerin taşımacılık ücretlerine yansıtılamaması durumunda Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- Şirket, plaka tahdidatı uygulamasıyla gelen gerekli şartları kaybedebilir.



05 Aralık 2022

TURİZM VE KÜLTÜR BAKANLIĞI
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırımcıların Bilgiye Kızıl Kitabı
Beyanname Kurumlar V.D. 730/2021 42/2
Mersis No: 07300214224000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustane Mah. Mecidiyeköy Yolu C. No:14
Kat:8-8 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
Beyanname Kurumlar V.D. 478/2021 42/2
Mersis No: 07300214224000000

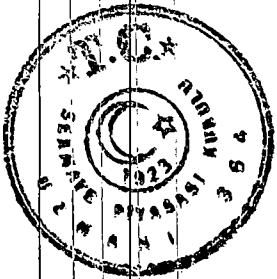
- Şirket'in Pakistan'da sürdürdüğü kent içi yolcu taşıma hizmeti kapsamında Punjab Metro Bus Authority (PMA) ile yaptığı sözleşme erken sonlanabilir, sözleşme süresinin sonunda yenilenmeyebilir.
- Şirket'in yurt dışı faaliyetlerini sürdürdüğü Pakistan'da yaşanabilecek sorunlar neticesinde Şirket'in faaliyetleri aksayabilir.
- Otoyol, köprü ücretleri gibi ücretlerdeki artışlar Şirket'in maliyetlerini artırabilir.
- Şirket, tedarikçilerinden de müteselsil sorumludur.
- İhraççı'nın faaliyetleri; trafik, kötü hava şartları gibi elinde olmayan sebeplerle aksayabilir.

Araç Kiralama Faaliyetlerine Özel Riskler

- İkinci el araç fiyatlarında yaşanabilecek ani düşüşler Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir.
 - Şirket'in nakit akımındaki problemler yaşanması sebebiyle ya da herhangi başka bir problem neticesinde Şirket, ikinci el araçları rayiç fiyatın altında satmak zorunda kalabilir.
 - Akaryakıt fiyatlarında gerçekleşebilecek artışlar talebi daraltarak Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
 - Şirket'in araç kiralama hizmet maliyetleri; çip krizi, tedarik zinciri sorunları gibi küresel problemler ile döviz kurları ve faiz oranlarıyla doğrudan bağlantılıdır.
 - Yeni teknolojiyle gelişen araçlar neticesinde Şirket'in ikinci el satışları olumsuz etkilenebilir.
 - Faiz oranlarındaki yükselişler hem kiralama hizmetine olan talebi daraltmakta hem de ikinci el araç satışlarını olumsuz etkilemektedir.
 - İhraççı, araç kiralama sözleşmeleri karşılığında müşterilerden herhangi bir teminat almamaktadır.
 - Şirket'in araç kiralama gelirlerinin neredeyse tamamı yurt içinden elde edilmekte olup yurt içindeki talebin bozulması, ülkemizdeki yaşanabilecek genel ekonomik bozulmalar, Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir.
 - Şirket, temel olarak Özel Tüketim Vergisi (ÖTV), Katma Değer Vergisi (KDV) ve Motorlu Taşıtlar Vergisi (MTV)'nden etkilenmektedir.
 - Yapı ve inşaat sektöründe yaşanabilecek daralmalar Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Bunlarla birlikte Şirket'in sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkuller de bulunmakta olup;
- Genel ekonomik görünümde yaşanabilecek olumsuz gelişmeler, gayrimenkul piyasasındaki değişiklikler ve kanuni düzenlemeler Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerini düşürebilir.
 - Marmara bölgesinde yaşanabilecek deprem gibi doğal afetler Şirket'in mali durumunu olumsuz etkileyebilir.
 - Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerini öngördüğü şekilde hızlıca elden çıkartamayabilir.

D.1.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

Şirket, araç kiralama ve yolcu taşımacılığı sektörlerinde faaliyet göstermektedir. İşbu bölümde Şirket'in faaliyetlerini yürüttüğü sektörlerle ait riskler; sektörlerle ilişkin ortak riskler, yolcu taşımacılığı sektörüne ilişkin riskler ve araç kiralama sektörüne ilişkin riskler olmak üzere üç parçaya incelemiştir.



05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE KURUMSAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Men. Kızılay Sk. No: 39
Bayrampaşa/İSTANBUL
Mersis No: 0730021422400010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustape Mah. Mevlidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-8 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 28
Mersis No: 0478 0034 2570 0011

Yolcu Taşımacılığı ve Araç Kiralama Sektörüne İlişkin Ortak Riskler

- Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik, siyasi, jeopolitik, pandemik krizler sektör şirketlerinin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Faiz oranlarının yükselişi ve kredilerin kısıtlanması sektör şirketlerini olumsuz etkileyebilir.
- Döviz kurlarındaki yükselişler, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin maliyetlerini artırarak karlılıklarını düşürebilir.
- Karayolu yolcu taşımacılığı ve filo araç kiralama sektörü yoğun rekabetin yaşandığı sektörler olup rekabet sonucunda satış fiyatları düşebilir, Şirket’in karlılığı olumsuz etkilenebilir.
- Kanun ve yönetmeliklerde yapılabilecek değişiklikler sektörde faaliyet gösteren şirketleri olumsuz etkileyebilir.
- Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Araç arzında ya da tedarikinde yaşanabilecek problemler neticesinde sektörde faaliyet gösteren şirketlerin maliyetleri artabilir.
- Sektörde faaliyet gösteren şirketler, nitelikli işgücüne ulaşamayabilir.
- Sektörde faaliyet gösteren şirketler, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalardan olumsuz etkilenebilir.
- Covid-19 Pandemisi ve chip krizi sebebiyle şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

Yolcu Taşımacılığı Sektörüne Özel Riskler

- Terminal, otoyol, köprü, garaj ücretleri gibi maliyetlerdeki artışlar, sektörde faaliyet gösteren şirketleri olumsuz etkileyebilir.
- Akaryakıt fiyatlarındaki artışlar sektörde faaliyet gösteren şirketleri olumsuz etkileyebilir.
- Sektör şirketlerinin faaliyetleri, elinde olmayan sebeplerle aksayabilir.
- Yolcu taşımacılığı faaliyetleri için sahip olunması gereken niteliklerde ve lisanslarda yaşanabilecek değişiklikler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkilenebilir.

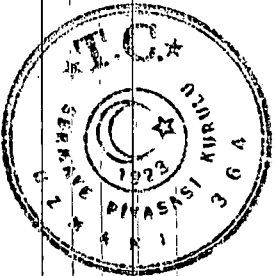
Araç Kiralama Sektörüne Özel Riskler

- Faiz oranlarındaki yükselişler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin maliyetlerini artırarak karlılığını düşürebilir.
- İkinci el piyasasında yaşanabilecek olası talep ve fiyat düşüşleri sektörde faaliyet gösteren şirketleri olumsuz etkileyebilir.
- İş makinesi kiralama sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin, madencilik gibi sektörlerdeki daralmalardan olumsuz etkilenebilir.

D.1.3. Diğer Riskler

Sermaye Riski

2019 yılında 222,7 milyon TL olan finansal borçlar, 2020 yılında araç fiyatlarının yükseldiği sırada yüksek araç fiyatlarıyla gerçekleştirilen toplu araç alımlarına ve faktoring borçlarındaki yükselişe bağlı olarak %97,4 artarak 439,5 milyon TL’ye yükselmiştir. 2021 yılında faktoring borçlarının azalmasına ve 2020 yılına kıyasla sınırlı araç alımı yapılmasına karşılık artan araç fiyatları sebebiyle Şirket’in finansal borçluluğu, uzun vadeli banka kredilerinin artışına bağlı olarak 2020 yılına göre %11,9 artarak 492,0 milyon TL’ye yükselmiştir. 2022 yılının ilk yarısında gerçekleştirilen ödemeler ve sınırlı araç alımı neticesinde uzun vadeli finansal borçlardaki gerçekleşen düşüşe bağlı olarak Şirket’in finansal borçluluğu, 30.06.2022 döneminde 2021 yıl sonuna göre %7,9 oranında düşüşle 453,2 milyon



05 Aralık 2022

TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI KURULU
KURULUŞ BAKANLIĞI
Yatırımcı Hizmetleri Genel Müdürlüğü
Büyükdere Caddesi No: 38
Kat: 9 - Beşiktaş / İSTANBUL
Müşteri Hizmetleri V.D. 730 021 1234
Faks No: 07300214224

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Mekt. Mersis No: 08100000000000000000
Kat: 9 - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 310 20 00 - Fax: 0212 310 20 00
E-posta: info@yildizmenkul.com.tr
Web: www.yildizmenkul.com.tr

TL'ye gerilemiştir. Şirket'in net finansal borcu 2019 yılındaki 198,1 milyon TL'den 2020 yılında 2019 yılına göre %95,3 artışla 387,0 milyon TL'ye, 2021 yılında da 2020 yılına göre %21,8 artışla 471,4 milyon TL'ye yükselmiş olup 30.06.2022 döneminde ise 2021 yıl sonuna göre %22,5 düşüşle 365,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in özkaynakları 2019 yılında 421,9 milyon TL iken, 2020 yılında 2019 yılına göre %27,6 artışla 538,3 milyon TL'ye, 2021 yılında 2020 yılına göre %34,3 artışla 723,1 milyon TL'ye, 30.06.2022 döneminde de 2021 yıl sonuna göre %22,0 artışla 882,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynaklardaki yükseliş temel olarak karlılık artışı kapsamında görülmüş olup maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesi kapsamında oluşan değer artışlarına bağlı olarak da özkaynaklarda artış yaşanmıştır.

Bu kapsamda, Şirket'in 2019 yılında %47 olan Net Finansal Borç/Özkaynak oranı, 2020 yılında %72'ye yükselmiş olup 2021 yılında %65'e, 30.06.2022 döneminde de %41'e gerilemiştir. Şirket'in 30.06.2022 dönemi itibarıyla 882,2 milyon TL tutarındaki özkaynakları çerçevesinde yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmamaktadır. İhraççı, yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararlar karşılayabilecektir.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'in finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirket'in kredi riski esas olarak ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari ve diğer alacakları ile banka mevduatları ve kredi kartı alacaklarından kaynaklanmaktadır.

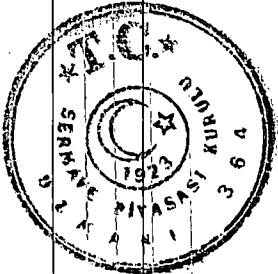
30.06.2022 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan 258.852.369 TL (31.12.2021: 203.123.220 TL, 31.12.2020: 145.589.327 TL, 31.12.2019: 192.607.685 TL) ilişkili olmayan taraflardan 291.949.834 TL (31.12.2021: 316.527.729 TL, 31.12.2020: 248.927.873 TL, 31.12.2019: 165.756.944 TL) ticari alacağı, ilişkili taraflardan 78.949.397 TL (31.12.2021: 31.394.993 TL, 31.12.2020: 36.173.626 TL, 31.12.2019: 79.115.621 TL) ilişkili olmayan taraflardan 4.216.145 TL (31.12.2021: 4.455.885 TL, 31.12.2020: 29.019.574 TL, 31.12.2019: 4.507.913 TL) diğer alacağı, bankalarda da 83.013.811 TL (31.12.2021: 16.682.052 TL, 31.12.2020: 49.377.985 TL, 31.12.2019: 23.908.060 TL) mevduatı bulunmaktadır.

Şirket'in 30.06.2022 dönemi itibarıyla vadesi geçmiş ve tamamı için karşılık ayrılmış 4.955.827 TL (31.12.2021: 6.437.135 TL, 31.12.2020: 5.212.498 TL, 31.12.2019: 9.012.074 TL) ticari alacağı, 4.857.954 TL (31.12.2021: 3.512.603 TL, 31.12.2020: 3.289.860 TL, 31.12.2019: 75.011 TL) diğer alacağı bulunmaktadır. 30.06.2022 dönemi itibarıyla ilişkili taraflar için vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış bir alacak bulunmamaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirket'in kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararlar karşılayabilir.

Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşme uyarınca veya beklenen nakit çıkışları toplamı 30.06.2022 döneminde 763,1 milyon TL olup bu tutarın 310,5 milyon TL'si 3 aya kadar vadeli, 223,7 milyon TL'si 3 – 12 ay arası vadeli ve 229,0 milyon TL'si 1 – 5 yıl arası vadeli. Bu tutarın 514,4 milyon TL'si finansal borçlardan, 14,1 milyon TL'si çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki



05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27494
Sermaye Piyasası Kurulu
Müşteri Kurumları V.D. 700 021
Mersis No: 073002142946100001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesme Mev. Men. Değ. Yolu No: 14
Kat: 8-9 Beşiktaş - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 310 20 00 Fax: 0212 310 20 01
E-posta: info@ymd.com.tr
Mersis No: 073002142946100001

borçlardan, 210,6 milyon TL'si ticari borçlardan, 24,0 milyon TL'si ise diğer borçlardan oluşmaktadır.

Piyasa Riski

İhraççının piyasa riski, yabancı para riski ve faiz oranı riskini kapsamaktadır.

Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski; döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket ABD Doları ve Euro para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlarda yükseliş olması halinde finansal tablolara negatif etkisi olacaktır.

Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimler, piyasadaki fiyatların değişmesine yol açmakta olup bu kapsamda finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilmektedir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Şirket, değişken faizli finansal araçları bulunmadığından faiz riskine maruz kalmamaktadır.

Hakim ortaklar ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski

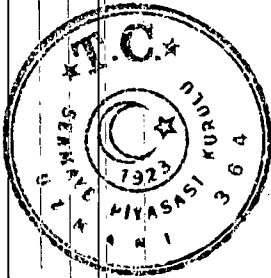
Şirket'in hakim ortakları Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK ve Mesut Muhammet ALBAYRAK olup hakim ortakların şahsıyla ilgili itibarı zedeleyici durumların oluşması halinde, bu durum Şirket'in yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yönde yansiyabilir. Bu durum, Şirket karlılığını ve iş hacmini negatif yönde etkileyebilir. Bununla birlikte Şirket'in kurumsallaşma anlamında attığı adımlara ve Şirket'in hakim ortaklarının Şirket'e olan bağlılıklarına karşılık, hakim ortakların sahip olduğu Şirket paylarını satması, dolayısıyla Şirket yönetimi ve faaliyetlerinden çekilmesi halinde, Şirket'in faaliyetlerinde aksama yaşanabilir, Şirket faaliyetleri durabilir, iş süreçleri olumsuz etkilenebilir, buna bağlı olarak Şirket'in satış ve karlılığı negatif etkilenebilir.

Makroekonomik Riskler

- Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.
- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in gelir ve maliyetlerinin global ve yerel makroekonomik koşullardan etkilenmesi nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler operasyonel maliyet kalemlerinde de artışa neden olabilir.

Pandemi Riski

- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerine olumsuz yansiyabilir.
- Şirket'in personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda Şirket'in faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.

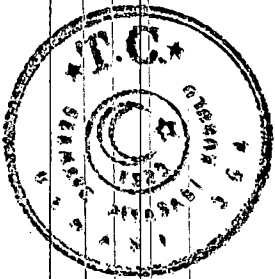


05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
KURUMSAL MENKUL DEĞERLERİ SATIŞ VE ALIŞ
KURUMU
Nispetiye Mah. Kızılay Sokağı No: 1
Büyükdere - Beşiktaş / İstanbul
Mersis No: 083002142246001

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kurtane Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 8-8 Mecidiyeköy - Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 219 28 00 Fax: 0212 219 28 28
Mersis No: 083002142246001

	tahmini net gelir hakkında bilgi	güvenilirliğin ve saygınlığın artırılması, sürdürülebilir kurumsal yapının oluşturulması ve raporlama standartlarının geliştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi, Şirket paylarının likit hale getirilmesi neticesinde kredi verenler nezdinde gerekmesi durumunda daha düşük maliyetle borçlanma imkanına kavuşulması olarak sayılabilir. Paylarını halka arz eden ortaklar olan Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK ve Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın toplamda 24.750.000 adet payın satışından elde edeceği toplamda 225.225.000 TL gelirden 4.934.574 TL olan halka arz maliyetinin çıkarılması ile 220.290.426 TL tutarında net gelir elde etmesi beklenmekte olup söz konusu gelir pay satışı yaptıkları tutar oranında Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK ve Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın tasarrufunda olacaktır. Şirket'in sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 24.750.000 TL nominal değerli payların satışından elde edeceği 225.225.000 TL'lik gelirden 10.900.000 TL'lik halka arz maliyetleri sonucunda elde edeceği net 214.325.000 TL tutarındaki kaynağın; - %20 ila %30'unun Şirket'in kısa vadeli finansal borç faiz ve anapara ödemelerinde kullanılmasına, - %20 ila %30'unun yeni araç ve plaka alımlarının finanse edilmesinde kullanılmasına, - %40 ila %60'ının Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacının finanse edilmesinde kullanılmasına, - İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %10 kadar geçiş yapılabilmesine karar verilmiştir.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Halka arzın başlayabilmesi için, SPK onayı ile birlikte payların Borsa'da işlem görebilmesi için Borsa'nın uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arz edilecek payların nominal değeri 49.500.000 TL olup halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %20,22 olacaktır. İhraç edilecek payların 24.750.000 TL nominal değerli kısmı sermaye artırımı yoluyla, 24.750.000 TL nominal değerli kısmı ise ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir. Payların halka arzı İfo Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" yöntemiyle Borsa Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) işgünü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmekte olup söz konusu kuruluşların listesi Borsa İstanbul, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır. 1,00 TL nominal değerli payların satış fiyatı 9,10 TL'dir. Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30-13:00 olup dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır.

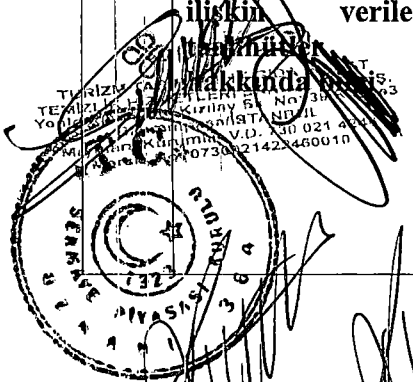


05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yenişehir Mah. Kızılay Sk. No: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270920
Mersis No: 07300214224600

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yeldiç Apt. No:14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 315 26 00 Fax: 0212 315 26 26
Mesajlar Kurumlar V.D. 478 025 9787
Mersis No: 0478 025 9787

		İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur. SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal SPK'ya bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar, bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'nunda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca SPK'ca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Halka arz ile birlikte ihraççı şirket olan Platform Turizm özkaynak elde edecek, halka arz eden ortaklar satış geliri, sermaye artırımına aracılık eden İnfö Yatırım aracılık komisyonu, Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. bağımsız denetim raporu ücreti, Akdağ Hukuki Danışmanlık ve Arabuluculuk, hukuki danışmanlık ücreti elde edecektir. Halka arzın tarafları arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması, herhangi bir sermaye ilişkisi, elde edebilecekleri ücret haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkar bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhüt	Şirket'in unvanı Platform Turizm Taşımacılık Gıda İnşaat Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. olup 220.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak 24.750.000 TL nakden artışla 244.750.000 TL'ye çıkarılacaktır. Paylarını halka arz eden ortaklardan Bayram ALBAYRAK tarafından 4.125.000 TL nominal değerli, Nuri ALBAYRAK tarafından 4.125.000 TL nominal değerli, Kazım ALBAYRAK tarafından 4.125.000 TL nominal değerli, Mustafa ALBAYRAK tarafından 4.125.000 TL nominal değerli, Muzaffer ALBAYRAK tarafından 4.125.000 TL nominal değerli ve Mesut Muhammet ALBAYRAK tarafından 4.125.000 TL nominal değerli olmak üzere toplamda 24.750.000 TL nominal değerli pay halka arz edilecektir. Platform Turizm 19.07.2022 tarih ve 2022 – 7 / I sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca herhangi bir bedelli sermaye artırımını yapmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarını bu suretle artırmayacağını, bu süre boyunca şirket tarafından yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik karar almayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Bununla birlikte Şirket tarafından, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl süreyle herhangi bir bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağı hususu kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir. Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK, Mesut Muhammet ALBAYRAK, Asiye COSKUNER ve Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.



05 Aralık 2022

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
 Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
 Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 319 26 00
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 47/073 6787
 Mersis No:0478 0036 7870 0011

Birikim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, halka arz edilen paylar hariç olmak üzere sahip olduğu payları, şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların borsa fiyatından bağımsız olarak 18 ay süreyle hiçbir şekilde Borsa'da satmayacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket'in mevcut pay sahipleri olan ve aynı zamanda ortak satışı yöntemiyle paylarını halka arz eden Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK ve Mesut Muhammet ALBAYRAK adına Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı gün dahil olmak üzere 5 işlem günü süreyle ("Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi") her gün açılış seansında, halka arz fiyatından, Info Yatırım aracılığı ile toplamda 4.950.000 adet (Bayram ALBAYRAK için 825.000 TL, Nuri ALBAYRAK için 825.000 TL, Kazım ALBAYRAK için 825.000 TL, Mustafa ALBAYRAK için 825.000 TL, Muzaffer ALBAYRAK için 825.000 TL ve Mesut Muhammet ALBAYRAK için 825.000 TL nominal değerli) günlük geçerli alım emri girecektir. Günlük Alım Emri Taahhüdü kapsamında kullanılacak azami kaynak, ortak satışı kapsamında elde edilen brüt kaynak kadar olacaktır. Paylarını halka arz eden ortaklar aynı zamanda geri alım emri taahhüdü kapsamında pay alınması halinde, alınan payların 1 yıl süreyle halka arz fiyatının altında satışa sunulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

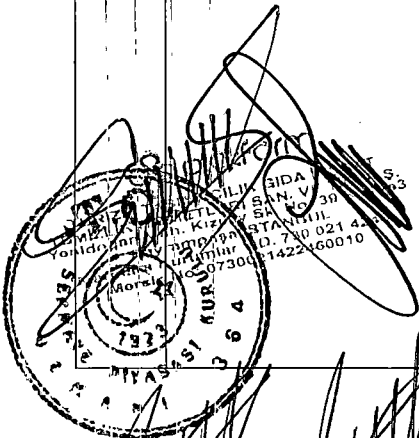
Paylarını halka arz eden ortaklar;

Şirket paylarının halka arzında ortak satışı kapsamında şahısları tarafından satılacak paylar karşılığında elde edilecek fonun Şirket'in ilişkili taraflarından olan ticari ve diğer alacak bakiyelerinin ödenmesi için kullanılacağını, işbu beyanın dolanılmasına yol açacak şekilde konu fon Şirket'den çekilerek Şirket'in tekrar alacaklı hale getirilmeyeceğini, konu fonun elde edilmesini takiben 2 iş günü içinde ödeme için kullanılacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket'in gerçek kişi ortakları Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK, Mesut Muhammet ALBAYRAK, Asiye COŞKUNER;

Şirket'in 03.10.2022 tarih ve 2022-10/A sayılı kararına istinaden işbu izahname tarihi itibarıyla şahısları ve yönetim kontrolünde bulunan şirketler veya doğrudan ya da dolaylı olarak taraflarını temsil eden üçüncü kişiler tarafından doğrudan ya da dolaylı olarak, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmesi halinde Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren süresiz olarak Şirket'in ana faaliyet alanını oluşturan personel ve yolcu taşımacılığı ile birlikte araç kiralama alanı (atık yönetimi, geri dönüşümü ve bertarafı faaliyetini kapsamamak üzere) ile ilgili faaliyet konusuna sahip şirket kurmayacakları, kurulu bulunan ve fiilen bu faaliyet alanlarında faaliyet gösteren şirketlere ortak veya yönetici olarak katılım sağlamayacakları hususlarını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket'in pay sahipleri Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK ve Mesut Muhammet ALBAYRAK, Asiye COŞKUNER ve Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Birikim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kurucusu olan Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.;



05.10.2022

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 319 26 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478/0036787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

		Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması akabinde 5 yıl süreyle; dağıtılabilir dönem kârının asgari %35'inin nakit kar payı şeklinde dağıtılması yönünde oy kullanacakları hususunu kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için %50,77 oranında sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 4,6197 TL'dir. Mevcut ortaklar için %11,72 oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 0,4702 TL'dir.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. İnfö Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.06.2022 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.		
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021	30.06.2022
Sorumlu Denetçi	Tayyip YAŞAR	Çetin DÖNMEZ
Adresi	Kaptanpaşa Mah. Piyalepaşa Bulvarı, Ortadoğu Plaza, No:73/18, Şişli/İstanbul	
Telefon	(0212) 221 61 61	
Faks	(0212) 221 21 01	
İnternet Adresi	www.aksisdenetim.com	
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Türkiye Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler ve Yeminli Mali Müşavirler Odaları Birliği (TÜRMOB), İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası (İSMMMO)	

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

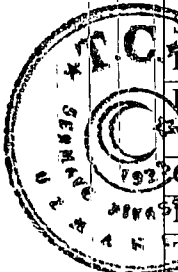
31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.06.2022 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar için sorumlu denetim şirketi Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. olup 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli finansal tablolar ve bunlara ilişkin dipnotlar için sorumlu denetçi Tayyip YAŞAR iken 30.06.2022 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar için bağımsız denetim şirketinin şirket içi iş planlaması sebebiyle Çetin DÖNMEZ sorumlu denetçi olmuştur.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Metidiyeköy Yolu Kat: No:14
Kat:8-9 Metidiyeköy- Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 319 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

05 April 2022

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
Finansal Tablo Türü	Konsolide			
Dönem	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
DÖNEN VARLIKLAR	780.448.652	671.750.217	564.319.085	486.673.543
Nakit ve Nakit Benzerleri	83.168.551	16.831.334	49.522.410	24.515.492
Finansal Yatırımlar	4.703.112	3.721.937	3.023.798	54.000
Ticari Alacaklar	550.802.203	519.650.949	394.517.200	358.364.629
Diğer Alacaklar	82.585.081	35.311.961	64.961.770	83.364.468
Peşin Ödenmiş Giderler	33.607.444	88.839.836	14.707.015	9.468.876
DURAN VARLIKLAR	1.029.342.142	946.038.953	849.082.727	412.411.301
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	105.772.250	81.392.750	26.966.879	26.035.879
Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklar	893.443.320	823.997.194	794.547.760	361.870.442
Maddi Duran Varlıklar	26.762.359	21.025.786	10.923.183	8.761.030
Finansal Kiralama Yatırımları	0	16.018.719	13.416.884	9.655.503
TOPLAM VARLIKLAR	1.809.790.794	1.617.789.170	1.413.401.812	899.084.844
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	566.593.053	517.735.369	569.283.798	334.539.210
Kısa Vadeli Borçlanmalar	25.425.662	30.661.360	54.270.651	50.634.150
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	251.598.774	237.047.115	187.774.700	100.575.006
Ticari Borçlar	207.425.490	180.876.751	267.783.839	141.388.530
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14.102.641	10.382.108	13.376.450	8.796.469
Diğer Borçlar	24.046.597	24.486.608	6.485.583	17.974.752
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31.393.160	26.265.750	12.621.028	7.440.087
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	360.972.165	376.949.259	305.804.996	142.672.184
Uzun Vadeli Borçlanmalar	176.214.031	224.251.754	197.467.428	71.497.561
Uzun Vadeli Karşılıklar	17.170.013	11.870.134	7.531.039	9.817.020
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	167.588.121	140.827.371	100.806.529	61.357.603
ÖZKAYNAKLAR	882.225.576	723.104.542	538.313.018	421.873.450
Ödenmiş Sermaye	220.000.000	220.000.000	67.600.000	67.600.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	10.855.056	9.969.666	-2.647.388	-2.591.236
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	1.486.900	-1.364.361	-2.022.509	-3.850.532
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	13.400.391	9.426.909	7.358.569	4.692.520
Geçmiş Yıllar Karları	481.034.972	313.492.132	353.292.775	270.114.977
Net Dönem Karı	155.384.383	171.516.322	114.667.697	85.843.847
TOPLAM KAYNAKLAR	1.809.790.794	1.617.789.170	1.413.401.812	899.084.844



05 Aralık 2022

TÜRKİYE TARIM VE GIDA BAKANLIĞI
TARIM EKONOMİK İZLETLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Yıldırım Mah. Kızılay Sk. No: 1
Büyükdere/Beşiktaş/İSTANBUL
Muhhazı Kurumlar V.D. 730 021
Mersis No: 073002142246001

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepo Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-8 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 318 26 00 Fax: 0212 318 26 00
E-posta: info@ymd.com.tr

KAR veya ZARAR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Finansal Tablo Türü	Konsolide				
Dönem	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Hasılat	575.268.094	411.342.462	835.212.075	654.866.489	685.939.275
Satışların Maliyeti (-)	-373.189.624	-241.970.662	-500.212.522	-398.711.698	-505.445.801
Brüt Kar	202.078.470	169.371.800	334.999.553	256.154.791	180.493.474
Esas Faaliyet Karı	237.616.325	193.703.826	343.061.746	210.141.580	163.007.389
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	237.939.755	194.103.592	343.969.783	211.003.442	164.911.377
Vergi Öncesi Dönem Karı	196.035.975	153.790.217	238.507.031	152.455.013	118.088.017
Vergi Geliri/(Gideri)	-40.651.592	-38.582.585	-66.990.709	-37.787.316	-32.244.170
Net Dönem Karı	155.384.383	115.207.632	171.516.322	114.667.697	85.843.847

RASYOLAR	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,38	1,30	0,99	1,45
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar – Finansal Kiralama Yatırımları – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,13	1,04	0,79	1,14
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,95	1,81	1,62	1,88
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,51	0,55	0,62	0,53
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	0,18	0,24	0,21	0,20
Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar) – Gün (*)	170	200	210	124
Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti *365) – Gün (*)	2	3	2	0
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365) – Gün (*)	95	164	187	94

30.06.2022 dönemi için hesaplamalar şu şekildedir:

Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar/2)

Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar/Satışların Maliyeti *365/2)

Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar/Satışların Maliyeti*365/2)

05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 29 00 Fax: 0212 329 44 28
Müşteri Kurumlar V.U. 4733/2006
Mersis No: 07300023800000000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 29 00 Fax: 0212 329 44 28
Müşteri Kurumlar V.U. 4733/2006
Mersis No: 0478 0036 00000000000000000000

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek Şirket paylarına yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte izahnamenin tümünün dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin izahname tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de halka arz edilen Şirket paylarına yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, halka arz edilen payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler, karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunulmuş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak Şirket paylarına yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket, temel olarak yolcu taşımacılığı ve araç kiralama faaliyetlerini yürütmektedir. İşbu izahnamede Şirket'in faaliyetlerine ilişkin riskler; iki faaliyet alanı için ortak riskler, araç kiralama hizmeti ve yolcu taşımacılığı faaliyetlerine özel riskler olmak üzere üç parça ele alınmıştır.

Yolcu Taşımacılığı ve Araç Kiralama Faaliyetlerine İlişkin Ortak Riskler

- Şirket'in yaptığı sözleşmeler yenilenmeyebilir ya da ihraççı, kazandığı ihaleleri tekrar kazanamayabilir, bu durum sonucunda kaybedilen müşteriler yerine ikame müşteriler edinilemeyebilir.

Şirket'in müşteri portföyünde uzun yıllardır hizmet verdiği kamu kurumları ve özel şirketler bulunmakta olup bu müşterilerin sözleşme yenileme oranları yüksek seviyelerdedir. İlerleyen dönemlerde ihale kazanma oranlarında düşüş olması, sözleşme yenileme oranlarında düşüş yaşanması ve bu düşüşün yeni müşterilerle ikame edilememesi halinde, Şirket'in pazar payı, faaliyetleri ve dolayısıyla faaliyet sonuçları ile finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

05 Aralık 2022

TURİZM VE TAŞIMACILIK İNŞAAT
TİCARİ FAALİYETLERİ SAĞLAMA
ŞİRKETİ A.Ş. Kızılay Sk. No: 1
Büyükdere/Beşiktaş/İSTANBUL
Marmara Kurumlar V.D. 47811-224
Mersis No: 073007142240001

- Mevcut durumda Şirket'in müşterileri, ağırlıklı olarak kamu kurum ve kuruluşlarından oluşmaktadır. Kamuda ödeme dengesinde sorunlar yaşanması, bu müşterilerden yapılacak tahsilatların sürelerini uzatabilir ve/veya tahsilatlar, öngörülen tutarlarda gerçekleşmeyebilir. Bunun sonucunda Şirket, borçlanmak zorunda kalabilir, karlılığı olumsuz etkilenebilir.

- Şirket'in hem kamu kurumlarıyla hem de özel kurumlarla yaptığı sözleşmelerde verilecek hizmetin detayları açıkça belirtilmekte olup Şirket tarafından da titizlikle takip edilerek yerine getirilmektedir. Bu duruma karşın sözleşmelerde belirtilen hizmetlerin Şirket tarafından tam, eksiksiz veya zamanında yerine getirilememesi sebebiyle Şirket'in sözleşme kapsamında gerçekleştirilen iş ve projeler için doğan alacakları üzerinden kesinti yapılabilir. Ayrıca Şirket ve müşterileri arasında oluşabilecek muhtemel anlaşmazlıklar da alacakların tam ve zamanında tahsil edilememesi sonucunu doğurabilir. Bu gibi durumlar, Şirket'in finansal performansını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- Şirket, satışlarının önemli bir kısmını kamu kurum ve kuruluşlarına yapmakta ve açılan ihaleleri kazanarak gerçekleştirmektedir. Şirket, katılacağı teklif süreçlerinde rekabetçi fiyat veremeyebilir, ayrıca daha önce yürüttüğü işleri yeniden alamayabilir. Bunlarla birlikte Şirket, teklif süreçlerinde maliyet ve fiyatlandırma çalışmaları sırasında çeşitli hatalar yapabilir, bu ve benzeri durumlar Şirket'in öngörmediği maliyetler ile karşılaşmasına ve dolayısıyla finansal performansının olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

- Kamu kurumlarına yapılan satışlar ihale usulü yapılmakta olup ihale kanunundaki değişiklikler neticesinde Şirket, mevcut durumda sahip olduğu gerekli şartları ve yükümlülükleri sağlayamayabilir, bunun sonucunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

- Şirketin katıldığı ihalelerin ve yüklendiği hizmet süreçlerinin teklif aşaması ve gerçekleştirme süreçleri, Şirket'in öngördüğü süreleri aşabilir. Şirket'in elinde olmayan nedenlerle teklif aşamasında süreçlerin uzaması Şirket'in sunacağı hizmetten elde etmeyi planladığı karlılığı olumsuz yönde etkilenebilir.

05 Aralık 2022



TURİZM TAAHHÜTLERİ İNŞAAT
TEMİZLİK HİZMETLERİ SAN. TİC.
Yatırım Men. Kızıllıy Sk. No: 19 K
Beyrampazari/STANBUL
8500000 Kurumlar V.D. 730 000 000
Mersis No: 073002142246000000

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustape Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 311 26 00 fax: 0212 311 26 20
Bogaziçi Kurumlar V.D 478 007 00 19/
Mersis No: 0478 0036 7000 00 10

edilmektedir. Dolayısıyla döviz kurlarındaki dalgalanmalar Şirket'in araç alım maliyetlerini doğrudan etkileyebilir, araçların finansal borçlanma yoluyla alınması halinde finansal borçluluğu artabilir, bu durum Şirket'in mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Bununla birlikte temin edilen araçların banka kredisi yoluyla finanse edilmesi kapsamında banka kredilerinin kısıtlanması veya faizlerin yükselmesi, Şirket'in mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

- **Küresel ısınma, çevresel endişeler gibi sebeplerle ya da herhangi bir sebepten elektrikli araçlara artan talep nedeniyle Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir**

Elektrikli araçlara talebin artması ve yaygınlaşması neticesinde Şirket'in ikinci el satış gelirleri düşebilir, sahip olduğu araçların yedek parça, bakım masrafları artabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- **Şirket'in kullanmış olduğu banka kredilerine ilişkin ilgili bankalara teminat olarak verilen araçlarına el konulabilir.**

Şirket'in mülkiyetinde bulunan araçların finansman yöntemlerinden biri olarak banka kredisi kullanmaktır. Bu duruma bağlı olarak araçlar, ilgili banka kredi sözleşmelerine istinaden ilgili bankalara teminat verilebilmektedir. Şirket'in, söz konusu finansal yükümlülüklerinin ödenmesi ile ilgili sorun yaşanması, kısmen ya da tamamen ödenememesi ve Şirket'in temerrüde düşmesi, buna bağlı olarak da banka kredi sözleşmesine istinaden teminat altına alınan araçlara el konulması durumlarının gerçekleşmesi halinde, Şirket faaliyetlerinde aksama meydana gelebilir ya da faaliyetleri tamamen durabilir, Şirket'in nakit akımları ve buna bağlı olarak da finansal durumunda bozulmalar görülebilir.

- **Şirket'in faaliyetlerini sürdürmek için sahip olduğu lisansların belirli periyotlarda yenilenmesi gerekmektedir.**

Şirket'in faaliyetlerini sürdürmek için sahip olduğu süreli ve belli periyotlarda yenilenmesi gereken lisans, sertifika veya benzeri belgeler bulunmaktadır. Söz konusu sertifikalar için gerekli olan şartlarda değişikliklerin olması, Şirket'in, sahip olduğu şartları kaybetmesi ve/veya olası yeni şartların sağlanamaması, bununla beraber söz konusu belgelerin süresi içerisinde yenilenmemesi veya yenilenmesi için herhangi bir başvuruda bulunulmaması durumlarında, Şirket'in faaliyetlerinde aksamalar meydana gelebilir, bunun sonucunda Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

- **Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların kredileri vadesinden önce geri çağırılmaları durumunda Şirket, bankalardan almış olduğu kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir, bu durum Şirket'in faaliyet ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.**

Bankalar, ticari kredilerini zaman zaman erken geri çağırabilmekte olup Şirket'in kullandığı orta ve uzun vadeli kredileri sağlayan bankaların söz konusu kredileri vadesinden önce geri çağırılmaları durumunda Şirket, bankalardan almış olduğu orta ve uzun vadeli kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir. Mali piyasaların zor günlerden geçtiği dönemlerin ekonominin genel olarak olumsuz gelişmelere maruz kaldığı dönemler olduğu göz önüne alındığında, böyle

05 Aralık 2022

TURİZM TASİMLERİ VE GİRİŞİMLERİ A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Yatırımcılar Kızıllı Sk. No: 3 Kat: 3
Maslak Kurumlar V.D. 34099 Kat: 3
Mersis No: 075002142346000001

37

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustape Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 14
Kat: 9-9 Mecidiyeköy / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 24 00 Fax: 0212 319 24 20
Web: www.yatirimmenkul.com.tr
Mersis No: 075002142346000001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustupe Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 14
Kat: 8 - Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 333 26 00 Hax. 0212 333 26 28
Müşağge Kurumları V.D. 478 963 26 81
Müşağge No: 047/2004 - 04/01/01

riskleri tamamen başarılı bir şekilde yönetemeyebilir. Bu gibi durumlar Şirket'in faaliyet sonuçları ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

- **Şirket, işletme sermayesini etkin bir biçimde yönetemeyebilir.**

Şirket'in net işletme sermayesi ve/veya büyüme fırsatları için gerekli finansmanı elverişli koşullarda elde edememesi, faaliyet sonuçları ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

- **Şirket'in, kendisine maddi kayıp veya zarar verebilecek her türlü olay için gerekli sigortaların yenilenmemesi ve yaptırılmaması halinde Şirket'in faaliyet ve finansal sonuçları olumsuz etkilenebilir.**

Şirket, hem faaliyetleri ile ilgili gerekli sigortaları hem taşımacılık hem de araç kiralama filusunda bulunan tüm araçlar için zorunlu trafik sigortası ve kaskoları yaptırmıştır. Şirket'in karşı karşıya kaldığı ve kendisine maddi kayıp veya zarar verebilecek her türlü olay için gerekli sigortaların yenilenmemesi veya yaptırılmaması halinde faaliyetleri aksayabilir ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir. Karşılaşılan bütün risklere karşı sigorta yaptırılmayabilir ve sigorta kapsamında olmayan risklere maruz kalınabilir.

- **Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebileceği gibi söz konusu durumların meydana gelmesi sonucu Şirket çalışanlarının yaralanması veya ölümü, Şirket faaliyetlerinde aksamaya yol açabilir, Şirket'in ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, Şirket'in faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

- **Şirket'in aleyhine davalar açılabilir, olumsuz sonuçlanan davalar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Şirket, olağan faaliyetleri ile ilgili dönemler itibarıyla çeşitli hukuki davalarla karşı karşıya kalmış olup bunların önemli bölümünü iş ve alacak davaları oluşturmaktadır. Şirket personeli, müşterileri ve tedarikçileri ile iş birliktelikleri süresince veya sonrasında etkileşim içerisinde. Söz konusu taraflarla yaşanması muhtemel uyuşmazlıklar sonucunda Şirket aleyhinde davalar açılabilir. Bu davalar, sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini eksiksiz ve zamanında yerine getirememesine bağlı olarak müşterileri tarafından açılabilir. Buna ek olarak işten çıkartılan, istifa eden veya çalışmalarına Şirket bünyesinde devam eden personel veya tedarikçileri tarafından da Şirket aleyhine çeşitli davalar açılması ihtimal dahilindedir. Davaların aleyhte sonuçlanması durumunda Şirket, tazminat ödemek zorunda kalabilir. Aleyhte sonuçlanan davalar Şirket'in finansal performansını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- **Şirket'in faaliyetlerine ilişkin ilave zorunluluklar, mevzuat değişiklikleri ve yeterlilikler getirilmesi, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.**

Şirket, yolcu taşıma ve araç kiralama alanında sıkı düzenlemelere tabi alanlar üzerine çözümler sunmaktadır. Sektörü ilgilendiren mevzuatta meydana gelebilecek olası değişiklikler Şirket'in



05 Aralık 2022

TURKISH AIRLINES
T.C. A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mersis No: 073002122466

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:5-5 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4750 187
Mersis No: 0475 0036 187 0011

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Mkt. Mcd.İst.İskay Yolu No:14
Kat:8-B Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 20 00 Fax: 0212 319 24 28
Megasol Muruhkan V.D. 478 00 00 787
Megasol Muruhkan V.D. 478 00 00 787

olabilir. Yaşanabilecek ihlallerden dolayı Şirket'in faaliyeti ve mali durumu olumsuz etkilenebilir.

- Şirket, kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek vergi denetimlerine tabi tutulabilir.

Şirket'e vergi daireleri tarafından yapılabilecek denetimler sonucu tesis edilecek cezalar, Şirket'in faaliyet sonuçlarını veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

- Şirket, fiili vergi oranı ve/veya vergi kanunlarındaki değişikliklerden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki değişikliklerden veya Şirket Yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme yeteneğindeki değişikliklerden etkilenebilir. Şirket, aynı zamanda yeni uygulanabilecek vergilerden veya geçerli vergi oranlarındaki artışlardan etkilenebilir.

Yolcu Taşımacılığı Faaliyetlerine Özel Riskler

- Şirket, yolcu taşımacılığı hizmetini ağırlıklı olarak (yaklaşık %88 oranında) tedarikçilerden temin ettiği araçlarla vermektedir, dolayısıyla tedarikçilerle yaşanabilecek sorunlar Şirket'in faaliyetlerini aksatabilir.

Şirket, yolcu taşımacılık hizmetlerinde ağırlıklı olarak (yaklaşık %88 oranında) tedarikçilerinden araç temin ederek faaliyetlerini sürdürmektedir. Tedarikçilerinin herhangi bir sebeple vermekte olduğu hizmeti durdurma, sözleşmesini feshetme vb. durumların oluşması riski bulunmakta olup bu kapsamda Şirket'in söz konusu araçlar yerine ikame araç tedarik edememesi gibi durumların oluşması halinde Şirket'in faaliyet sonuçları ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

- Akaryakıt fiyatlarında gerçekleşebilecek artışlar Şirket'in maliyetlerini artırarak karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Artan döviz kurları ve petrol fiyatlarına bağlı olarak Şirket'in taşımacılık maliyetlerinin önemli bir kısmını oluşturan akaryakıt giderlerindeki artışlar Şirket'in maliyetlerini artırarak kar marjlarını sınırlayabilir.

- Rusya – Ukrayna Savaşı etkisiyle Şirket'in maliyetleri artabilir, faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Rusya – Ukrayna Savaşı etkisiyle artan emtia ve enerji fiyatları, jeopolitik gerilimler, Şirket'in akaryakıt ve yeni araç maliyetlerini artırıp araçların tedariki süreçlerini olumsuz etkileyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileyebilir.

- Yolcu taşımacılığı hizmetinde ücretler periyodik olarak belirlenmekte olup maliyetlerin taşımacılık ücretlerine yansıtılamaması durumunda Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Taşımacılık ücretlerinin periyodik olarak belirlenmesi nedeniyle, akaryakıt fiyatlarında dönem de yaşanan artışların ve/veya diğer maliyet artışlarının taşımacılık ücretlerine yansıtılamaması halinde Şirket'in karlılığı olumsuz etkilenebilir.



05 Aralık 2022

TURİZM, TAŞIMACILIK GIDA VE SAAT
TEMLİZUK İŞLERİ S.A.Ş. (T.C. A.Ş.)
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (YMD)
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (YMD)
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (YMD)
Mühür No: 07300214224/001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
Müşteri Kurumlar V.D. 477006 1787
Mersis No: 0478 0006 778 0011

- **Şirket, plaka tahdidi uygulamasıyla gelen gerekli şartları kaybedebilir.**

İstanbul ilini kapsayan plaka tahdidi uygulamasının prosedürleri 11.02.2016 tarihinde 2016/2-8 nolu İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi kararıyla belirlenmiş olup şirketlerin özmal araç sayılarına orantılı olarak tedarikçi çalıştırma hakları tanınmıştır. Şirket'in sahip olduğu A grubu yetki belgesi kapsamında özmal tahditli plaka sayısının 19 katına kadar tedarikçi araç çalıştırabilmektedir. Şirket; fiyat artışları, yüksek finansal maliyetler ya da başka bir sebepten bu oranı kaybedebilir, bunun sonucunda ceza ve yaptırımlara maruz kalabilir ya da sahip olduğu filo büyüklüğünü koruyamayabilir.

- **Şirket'in Pakistan'da sürdürdüğü kent içi yolcu taşıma hizmeti kapsamında Punjab Metro Bus Authority (PMA) ile yaptığı sözleşme erken sonlanabilir, sözleşme süresinin sonunda yenilenmeyebilir.**

Şirket, Pakistan'da yolcu taşıma hizmeti vermektedir. Şirket, Punjab Metro Bus Authority (PMA) ile 10.09.2014 tarihinde imzalanan sözleşmeye istinaden Ravalpindi ve İslamabad arasında 68 adet metrobüsü işletmektedir. 17.02.2015 tarihinde başlayan projenin bitiş tarihi 15.02.2023 olup Şirket, otobüslerin tedariki, işletilmesi ve bakımını yapmaktadır. Yurt dışı satışlarının tamamını bu operasyonla elde eden Şirket, ilgili sözleşmenin yenilenmemesi ya da herhangi bir sebeple erken sonlanması halinde olumsuz etkilenebilir, Şirket'in karlılığı düşebilir.

- **Şirket'in yurt dışı faaliyetlerini sürdürdüğü Pakistan'da yaşanabilecek sorunlar neticesinde Şirket'in faaliyetleri aksayabilir.**

Şirket'in yurt dışı faaliyetlerini sürdürdüğü Pakistan'da yaşanabilecek iç karışıklar, sorunlar, protestolar sebebiyle faaliyetleri aksayabilir. Pakistan'ın komşularıyla Hindistan, Afganistan, Çin ya da İran'la yaşanabilecek problemler ya da başka herhangi bir ülkeyle yaşanabilecek problemler neticesinde Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, karlılığı düşebilir.

- **Otoyol, köprü ücretleri gibi ücretlerdeki artışlar Şirket'in maliyetlerini artırabilir.**

Önümüzdeki süreçlerde terminal, otoyol, köprü, garaj ücretlerinde ve diğer ödenmek zorunda olunan giderlerde yaşanabilecek artışlar, Şirket'in faaliyet karlılığını olumsuz etkileyebilir.

- **Şirket, tedarikçilerinden de müteselsil sorumludur.**

Şirket'in tedarikçilerden temin ettiği araçlarda herhangi bir yaralanmalı veya ölümlü kaza yapılması halinde Şirket, kaza yapan tedarikçilerden de müteselsil sorumlu olması nedeniyle dava ve tazminat sonuçlarına maruz kalabilir.

- **İhraççı'nın faaliyetleri trafik, kötü hava şartları gibi elinde olmayan sebeplerle aksayabilir.**

İhraççının; trafik yoğunluğu, kötü hava şartları gibi elinde olmayan sebeplerden faaliyetleri aksayabilir, itibarı ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.



05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ SAN. A.Ş.
Yenişehir Mah. Mevlana Caddesi No: 14
Kat: 8-9 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 07300214234600

Yüksek faiz döneminde artan alacak vadeleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, araç satışlarından istenilen karlılık elde edilemeyebilir. Bu durum Şirket'in hasılat ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

- **İhraççı, araç kiralama sözleşmeleri karşılığında müşterilerden herhangi bir teminat almamaktadır.**

Araç kiralama faaliyetinde araç kiralama sözleşmeleri karşılığında müşterilerden herhangi bir teminat alınmamakta olup bu nedenle müşteri ile yapılan sözleşmeler Şirket'in müşterisinden olan alacağı için tek varlık olarak ortaya çıkmaktadır. Bu çerçevede söz konusu sözleşme alacaklarının ilgili müşterilerden temin edilememesi durumlarında Şirket'in nakit akımı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

- **Şirket'in araç kiralama gelirlerinin neredeyse tamamı yurt içinden elde edilmekte olup yurt içindeki talebin bozulması, ülkemizdeki yaşanabilecek genel ekonomik bozulmalar, Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in bu segmentte satış gelirlerinin tamamının yurt içi satışlarından elde edilmesine bağlı olarak satışlar yurt içi talebe duyarlı olup ülkemizin genel ekonomik görünümündeki bozulma ve sektördeki daralma Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- **Şirket, temel olarak Özel Tüketim Vergisi (ÖTV), Katma Değer Vergisi (KDV) ve Motorlu Taşıtlar Vergisi (MTV)'nden etkilenmektedir.**

Şirket, temel olarak ÖTV, KDV ve MTV'lerden etkilenmekte olup vergi oranlarında yapılabilecek değişiklikler, araçların fiyatlarına da doğrudan yansıdığı için, oranlardaki artışlar gerek araç alım fiyatlarını gerekse de araç kira tutarlarını yükselttiği için kiralama faaliyetlerine olumsuz yansıyabilir. İkinci el araç satış fiyatları da söz konusu oranlardaki artış azalışlara göre hareket etmekte olup Şirket'in ikinci el araç satış gelirleri ve karlılığı da bu durumdan olumsuz etkilenebilmektedir.

- **Yapı ve inşaat sektöründe yaşanabilecek daralmalar Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket, binek araçların yanında iş makineleri de kiralamaktadır ve bu kiralamaların önemli bir kısmı inşaat firmalarına yapılmaktadır. Yapı ve inşaat sektöründe yaşanabilecek daralmalar Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Bunlarla birlikte Şirket'in sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkuller de bulunmakta

- **Genel ekonomik görünümde yaşanabilecek olumsuz gelişmeler, gayrimenkul piyasasındaki değişiklikler ve kanuni düzenlemeler Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerini düşürebilir.**

Genel ekonomik görünümde yaşanabilecek olumsuz gelişmeler, gayrimenkul piyasasındaki değişiklikler, kanuni düzenlemeler ve arz/talep düzeyine göre Şirket'in portföyünde bulunan gayrimenkullerin değerleri düşebilir, bu durum Şirket'in finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.



05 Aralık 2022

TURİZM TAŞIMACILIĞI GIDA VE İNŞAAT
TEMİZLİK HİZMETLERİ A.Ş.
Yeniköy Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Beşiktaş - SİĞİRİ - İSTANBUL
Başvuru No: 2022/1301021
Mühür No: 07300214224001
Ticaret Sicil No: 272804

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşatma Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Beşiktaş - SİĞİRİ - İSTANBUL
Tel: 0212 211 26 00 Faks: 0212 211 26 29
Mühür No: 07300214224001
Ticaret Sicil No: 272804

Şirket'in portföyünde bulunan gayrimenkullerin önemli bir kısmının deprem bakımından yüksek riskli bölge olarak sınıflandırılan Marmara Bölgesinde bulunmasına bağlı olarak Marmara Bölgesi veya yakın çevresinde ve/veya Şirket'in sahip olduğu gayrimenkullerin bulunduğu bölgelerde meydana gelebilecek şiddetli bir doğal afet, Şirket'in söz konusu varlıklarını veya genel olarak gayrimenkul giderlerini olumsuz yönde etkilenebilir. Bu kapsamda Şirket'in finansal durumu ve faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in ihtiyaç oluşması halinde, portföyünde bulunan gayrimenkulleri gerektiği takdirde hızlı bir şekilde ve istenen fiyattan elden çıkartmakta sorun yaşaması durumunda Şirket'in finansal durumu ve karlılığı olumsuz etkilenebilir, borçlanma yoluna gitmesi gerekebilir.

Şirket, araç kiralama ve yolcu taşımacılığı sektörlerinde faaliyet göstermektedir. İşbu bölümde Şirket'in faaliyetlerini yürüttüğü sektörlerle ait riskler; sektörlerle ilişkin ortak riskler, yolcu taşımacılığı sektörüne ilişkin riskler ve araç kiralama sektörüne ilişkin riskler olmak üzere üç parçada incelemiştir.

- **Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik, siyasi, jeopolitik, pandemik krizler sektör şirketlerinin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, salgın hastalık vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Araç yenileme ve filo genişletme süreçlerinin finansmanı genellikle bankalar aracılığı ile yapıldığı için, banka kredilerinin kısıtlanması ve/veya faizlerin artması durumunda sektörde faaliyet gösteren şirketler bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

• Döviz kurlarındaki yükselişler, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin maliyetlerini artırarak karlılıklarını düşürebilir.

Döviz kurlarındaki yükseliş, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin başta akaryakıt maliyetlerini, araç, yedek parça ve bakım maliyetlerini artırabilir dolayısıyla sektör şirketlerinin faaliyet ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. Bu kapsamda yolcu taşımacılığı ve araç kiralama sektörlerinde daralma görülebilir.



05 Aralık 2022

TIRAZIN TETRAZOLIN GÜNÜ SAAT 15.00
 TEMİZLİK İZEMETLERİ SAK. NO: 15.00
 Konulduğun Mah. Kızılay 5k No: 15.00
 Bayrampaşa/İSTANBUL
 Marmara Kurumlar V.D. 730 15.00 15.00
 Mersis No: 07500247246 15.00

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 318 28 80 Fax: 0212 318 28 42
Muhazirli Kurumlar V.D 475 093 8787
Mersis No: 4478 0001 5000 0001 5000 0001

- **Karayolu yolcu taşımacılığı ve filo araç kiralama sektörü yoğun rekabetin yaşandığı sektörler olup rekabet sonucunda satış fiyatları düşebilir, Şirket'in karlılığı olumsuz etkilenebilir.**

Karayolu yolcu taşımacılığı ve filo araç kiralama sektörü yoğun rekabetin yaşandığı bir sektör olup yoğun rekabet ortamında sektör şirketleri arasındaki fiyat kırma uygulamaları, şirketlerin satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

- **Kanun ve yönetmeliklerde yapılabilecek değişiklikler sektörde faaliyet gösteren şirketleri olumsuz etkileyebilir.**

İlgili kanun, yönetmelik veya hükümlerde yapılabilecek değişiklikler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin iş süreçlerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, şirketlerin satışları ve karlılığı düşebilir, işletme sermayesi açığı ortaya çıkabilir. Yasal mevzuatlardan kaynaklanabilecek olası değişiklikler, taşımacılık sektörünü olumsuz etkileyebilir.

- **Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin satışları, karlılığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir, çalışanların hastalanması, yaralanması, ölümü ve/veya zarar görmesi sektör şirketlerinin faaliyetlerinde aksamaya ve buna bağlı olarak sektörde daralmaya sebep olabilir.

- **Araç arzında ya da tedarikinde yaşanabilecek problemler neticesinde sektörde faaliyet gösteren şirketlerin maliyetleri artabilir.**

Küresel anlamda yaşanan tedarik zinciri problemleri ve çip krizi nedeniyle araç tedarik sorunları yaşanabilir. Avrupa ve Çin'de çevresel baskılar sebebiyle yaşanan araç arzındaki ve yedek parça arzındaki düşüşler sonucunda şirketler ihtiyacı olan araçları, yedek parçaları zamanında ve uygun fiyatlarla tedarik edemeyebilir, bunun sonucunda sektör şirketlerinin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

- **Sektörde faaliyet gösteren şirketler, nitelikli işgücüne ulaşamayabilir.**

Sektörde faaliyet gösteren şirketlerin istediği nitelikte işgücüne ulaşamaması, sektörün verimliliğini ve kalitesini düşürebilir.

- **Sektörde faaliyet gösteren şirketler, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalardan olumsuz etkilenebilir.**

Türkiye'de veya küresel anlamda etkisi olabilecek terör saldırıları veya diğer türden çatışmalar, şirketlerin faaliyet gösterdiği pazarlardaki potansiyel ve mevcut satışlarını olumsuz etkileyebilir, şirketlerin finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir.

- İkinci el piyasasında yaşanabilecek olası talep ve fiyat düşüşleri sektörde faaliyet gösteren şirketleri olumsuz etkileyebilir.

Araç kiralama sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin önemli gelir kaynaklarından biri kiralama faaliyeti karşılığında alınan ücretin yanında kiralanan aracın ikinci el piyasadaki satışlarıdır. İkinci el araç piyasasındaki talep ve fiyatların düşüşü sektör şirketlerinin faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

- İş makinesi kiralama sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin, madencilik gibi sektörlerdeki daralmalardan olumsuz etkilenebilir.

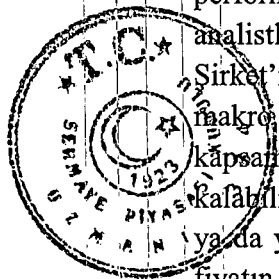
İş makinesi kiralama sektöründe faaliyet gösteren şirketler, inşaat, madencilik gibi sektörlerdeki daralmalardan olumsuz etkilenebilir, karlılıkları düşebilir.

5.3. İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler:

Şirket'in payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce, Şirket'in payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka arz edilen paylara ilişkin pazarın sınırlı olması, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu izahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makro ekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.



05 Aralık 2022

TURİZM TATİL VE TURİZM
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Meclis Yolu No: 14
Kat: 5-5 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 07300214322600

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Şirket'in payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

Halka arzın tamamlanmasını takiben Şirket'in ana pay sahipleri Şirket sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edeceklerdir. Şirket'in ana pay sahipleri Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK ve Mesut Muhammet ALBAYRAK ayrıca, Şirket'in imtiyazlı A grubu nama yazılı paylarına sahip olması sebebiyle işbu izahnamenin 19.3 nolu bölümünde detaylı açıklanan yönetim kurulu üyelerinin seçilmesi ve oy hakkı imtiyazına sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kar payı dağıtımı, tasfiye kararının verilmesi ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Şirket'in ana pay sahiplerinin etkisi olabilecektir.

Şirket'in ana pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtımı politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede Şirket'in gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmadığı gibi kar elde edeceğine dair bir taahhüdü de bulunmamaktadır.

Ortaklığın kar payı dağıtımı gerçekleştirebilmesi için öncelikle Şirket'in ilgili yılı kar ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıl zararlarının kapatılması gerekmektedir. Şirket ilgili yılı kar ile tamamlasa dahi yönetim kurulunun karın ne şekilde kullanılacağı yönünde karar alarak genel kurula teklif etmesi gerekmekte olup kar dağıtımı genel kurulun onayından sonra gerçekleşebilmektedir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda Şirket'in dönem karından kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Ancak geçmiş yıl karlarını dağıtımına konu edebilir ya da etmeyebilir. Ayrıca, Şirket'in yeterli karı olmayabilir veya Şirket karını bünyesinde tutup dağıtmama kararı verebilir.

Şirket ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirket'in 19.07.2022 tarih ve 2022 - 7 / I sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket'in paylarının halka arzını ve payların Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihi takiben 1 (bir) yıl süreyle herhangi bir bedelli sermaye artırımı yapmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının



05 Aralık 2022

TURİZM, KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
TEMİZLİK VE GEMİLERİ KANUNU
Yenidönüşüm Mah. Kızılay Sk. No: 1/1
Bayrampaşa/İSTANBUL
Marmara Kurumlar V.D. 730 021 3448
Mersis No: 073002142246001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustane Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8 Mecidiyeköy Şişli / Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 319 20 00 Fax: 0212 319 20 01
Mersis No: 0418 0038 0001 0011

artırılmamasına, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmamasına ilişkin taahhütte bulunulmuştur.

Bununla birlikte Şirket tarafından, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl süreyle herhangi bir bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağı hususu kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir.

Şirket'in mevcut pay sahipleri Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK, Mesut Muhammet ALBAYRAK, Asiye COŞKUNER ve Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Birikim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu tarafından sahip oldukları payları, şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların borsa fiyatından bağımsız olarak 18 ay süreyle hiçbir şekilde Borsa'da satmayacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Ayrıca paylarını halka arz eden ortaklar Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK ve Mesut Muhammet ALBAYRAK, aynı zamanda geri alım emri taahhüdü kapsamında pay alınması halinde, alınan payların 1 yıl süreyle halka arz fiyatının altında satışa sunulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

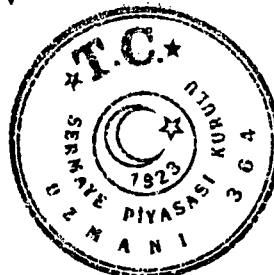
Yukarıda belirtilen süreler sona erince Şirket bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilir veya Şirket'in mevcut ortakları kendi paylarını Borsa'da satabilir. Söz konusu işlemler pay fiyatı üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.

Şirket payları Türk Lirası cinsinden kote edilecektir ve kar payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kar payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478036 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

İhraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. Şirket'in ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri yavaşlayabilir, geçici veya sürekli durabilir, mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda Borsa, Şirket'in paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasının sürekli veya geçici olarak kapatılması, Borsa Yönetim Kurulu'nca şirket paylarının Borsa kotundan çıkarılması vb. durumlarda Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir, payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkânsız hale gelebilir.

Şirket'in mevcut pay sahiplerinin ekonomik konjonktür nedeniyle gerçekleştirebileceği pay satışları, Şirket'in pay değerinde bir düşüşe neden olabilir veya Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir ve Şirket'in yönetim anlayışı/tarzı değişebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımlarının gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirkete ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatlarının düşmesine sebep olabilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 49.500.000 TL nominal değerli pay Borsa’da işlem görecektir. %20,22 oranındaki halka açıklık, payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilir.

Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka arz edilen payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa: 1/1

- Halka arz edilen paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;



05 Halka a
Araçık, 2022

TURİZM TƏŞVİQ VƏ GƏVƏSƏT
EMƏLİYYATLARI BƏTƏRİ SAN. 1000 C. A.S.
Yeni Yul 100, Bakı, Azərbaycan. Tel: 1963
Bakı, Azərbaycan. E-mail: info@stanbul
Mərkəzi Qurumları V.D. 13002446
Telefon: 073002142246000

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustape Mah. Mediateyke Yolu Kat: 14
Kat: 8-9 Mediateyke - Nişli 71500 ANKUL
Tel: 0212 33 26 00 Faks: 0212 33 26 28
Bogazici Kurumlar V.D 478 000 000
MERSIS No: 0478 0000 0000 0001

kuruluşları; Orfin Finansman A.Ş., Liebherr-Mcctec-Rostock GmbH, Mercedes Benz-Finansal Hizmetler, Doğu Finansman A.Ş., Koç Finansman A.Ş.'ye olan borçlardan oluşmaktadır. Faktoring borçları, Şirket'in pandeminin de etkisiyle özel sektörden ve özellikle kamu kurumlarından alacaklarının vade sürelerinin uzamasıyla beraber nakit sıkıntısı çekmemek adına faktoring şirketlerine alacaklarını devretmesi sonucu oluşmuştur. Kredi kartı borçları; ceza ödemeleri motorlu taşıtlar vergi ödemeleri gibi harcamalar için kullanılan kredi kartlarından kaynaklanmaktadır.

2019 yılında 222,7 milyon TL olan finansal borçlar, 2020 yılında araç fiyatlarının yükseldiği sırada yüksek araç fiyatlarıyla gerçekleştirilen toplu araç alımlarına ve faktoring borçlarındaki yükselişe bağlı olarak %97,4 artarak 439,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında faktoring borçlarının azalmasına ve 2020 yılına kıyasla sınırlı araç alımı yapılmasına karşılık artan araç fiyatları sebebiyle Şirket'in finansal borçluluğu, uzun vadeli banka kredilerinin artışına bağlı olarak 2020 yılına göre %11,9 artarak 492,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılının ilk yarısında gerçekleştirilen ödemeler ve sınırlı araç alımı neticesinde uzun vadeli finansal borçlardaki gerçekleşen düşüşe bağlı olarak Şirket'in finansal borçluluğu, 30.06.2022 döneminde 2021 yıl sonuna göre %7,9 oranında düşüşle 453,2 milyon TL'ye gerilemiştir.

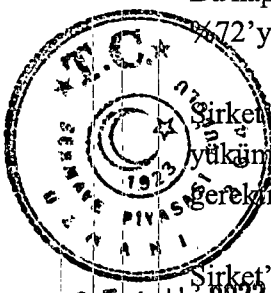
Şirket'in net finansal borcu 2019 yılındaki 198,1 milyon TL'den 2020 yılında 2019 yılına göre %95,3 artışla 387,0 milyon TL'ye, 2021 yılında da 2020 yılına göre %21,8 artışla 471,4 milyon TL'ye yükselmiş olup 30.06.2022 döneminde ise 2021 yıl sonuna göre %22,5 düşüşle 365,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in özkaynakları 2019 yılında 421,9 milyon TL iken, 2020 yılında 2019 yılına göre %27,6 artışla 538,3 milyon TL'ye, 2021 yılında 2020 yılına göre %34,3 artışla 723,1 milyon TL'ye, 30.06.2022 döneminde de 2021 yıl sonuna göre %22,0 artışla 882,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynaklardaki yükseliş temel olarak karlılık artışı kapsamında görülmüş olup maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesi kapsamında oluşan değer artışlarına bağlı olarak da özkaynaklarda artış yaşanmıştır.

Bu kapsamda, Şirket'in 2019 yılında %47 olan Net Finansal Borç/Özkaynak oranı, 2020 yılında %72'ye yükselmiş olup 2021 yılında %65'e, 30.06.2022 döneminde de %41'e gerilemiştir.

Şirket'in 30.06.2022 dönemi itibarıyla 882,2 milyon TL tutarındaki özkaynakları çerçevesinde yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmamaktadır. İhraççı, yükümlülüklerini zamanında gerçekleştireceği gibi karşılayamaması durumunda zararlarla karşılaşabilecektir.

Şirket'in işbu halka arz kapsamında elde edeceği kaynağın, %20 ila %30'unun Şirket'in kısa vadeli finansal borç faiz ve anapara ödemelerinde kullanılması, %20 ila %30'unun yeni araç ve plaka alımlarının finanse edilmesinde kullanılması, %40 ila %60'ının Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacının finanse edilmesinde kullanılması planlanmaktadır.


T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Devlet İktisadi İşleri Genel Müdürlüğü
Finansman Kurumları Şube Müdürlüğü
Mersis No: 073002142246000000

5.4.2. Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'in finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirket'in kredi riski esas olarak ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari ve diğer alacakları ile banka mevduatları ve kredi kartı alacaklarından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla kredi riski bulunduran ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari ve diğer alacakları ile banka mevduatları ve kredi kartı alacakları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

TL	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	Toplam
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
Finansal Dönem	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
30.06.2022	258.852.369	291.949.834	78.949.397	4.216.145	83.013.811	0	716.981.556
31.12.2021	203.123.220	316.527.729	31.394.993	4.455.885	16.682.052	4.607	572.188.486
31.12.2020	145.589.327	248.927.873	36.173.626	29.019.574	49.377.985	5.237	509.093.622
31.12.2019	192.607.685	165.756.944	79.115.621	4.507.913	23.908.060	0	465.896.223

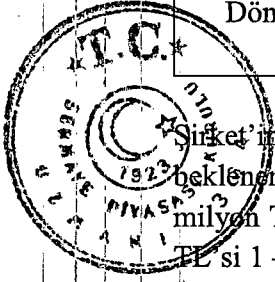
5.4.3. Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirket'in kredibilitésinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararlar karşılaşabilir.

Şirket'in likidite riski dönemler itibarıyla aşağıda gösterilmektedir.

	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönen Varlıklar	780.448.652	671.750.217	564.319.085	486.673.543
Kısa Vadeli Yükümlülükler	566.593.053	517.735.369	569.283.798	334.539.210
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,38	1,30	0,99	1,45

Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşme uyarınca veya beklenen nakit çıkışları toplamı 30.06.2022 döneminde 763,1 milyon TL olup bu tutarın 310,5 milyon TL'si 3 aya kadar vadeli, 223,7 milyon TL'si 3 – 12 ay arası vadeli ve 229,0 milyon TL'si 1 – 5 yıl arası vadeli. Bu tutarın 514,4 milyon TL'si finansal borçlardan, 14,1 milyon TL'si çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlardan, 210,6 milyon TL'si ticari borçlardan, 24,0 milyon TL'si ise diğer borçlardan oluşmaktadır.



05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TAAHHÜT VE KURULUŞLARI SAN. VE TİC. A.Ş.
Yenişehir Mah. Kızılay St. No: 1
Bayrampaşa/İSTANBUL
Muhafız Kurumlar V.D. 730 02 146
Mersis No: 0730021402460001

Sözleşme Uyarınca veya Beklenen Vadeler (30.06.2022)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca veya Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	698.813.195	763.120.562	310.473.882	223.660.624	228.986.056
Finansal Borçlanmalar	453.238.467	514.360.056	73.659.119	211.714.881	228.986.056
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar	14.102.641	14.102.641	14.102.641	0	0
Ticari Borçlar	207.425.490	210.611.268	198.665.525	11.945.743	0
Diğer Borçlar	24.046.597	24.046.597	24.046.597	0	0
Toplam	698.813.195	763.120.562	310.473.882	223.660.624	228.986.056

Sözleşme Uyarınca veya Beklenen Vadeler (31.12.2021)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca veya Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	707.705.696	797.670.103	290.476.288	210.249.062	296.944.753
Finansal Borçlanmalar	465.298.869	553.425.032	65.827.825	190.652.454	296.944.753
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar	10.382.108	10.382.108	10.382.108	0	0
Ticari Borçlar	207.538.111	209.376.355	189.779.747	19.596.608	0
Diğer Borçlar	24.486.608	24.486.608	24.486.608	0	0
Toplam	707.705.696	797.670.103	290.476.288	210.249.062	296.944.753

Sözleşme Uyarınca veya Beklenen Vadeler (31.12.2020)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca veya Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	727.158.651	811.573.550	389.408.094	156.623.895	265.541.561
Finansal Borçlanmalar	390.117.038	472.960.509	65.750.233	141.668.715	265.541.561
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar	13.376.450	13.376.450	13.376.450	0	0
Ticari Borçlar	317.179.580	318.751.008	303.795.828	14.955.180	0
Diğer Borçlar	6.485.583	6.485.583	6.485.583	0	0
Toplam	727.158.651	811.573.550	389.408.094	156.623.895	265.541.561



TURİZM, KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
 TEMİZLİK İZLETİLERİ SAN. TİC. A.Ş.
 Yonicekin Mah. Kızılay Sk. No: 10
 Bayrampaşa/İSTANBUL
 Mersis No: 0730021522460

INFO
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
 Kat: 9-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
 Tel: 0212 339 20 00 Fax: 0212 339 20 00
 Teğaziği Kurumlar V.D. 478 003 477
 Mersis No: 081 0000 0000 0000 0000 0000

Sözleşme Uyarınca veya Beklenen Vadeler (31.12.2019)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca veya Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	390.866.468	431.271.848	157.575.070	179.772.161	93.924.617
Finansal Borçlanmalar	190.379.792	217.750.348	17.500.145	106.325.586	93.924.617
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar	8.796.469	8.796.469	8.796.469	0	0
Ticari Borçlar	173.715.455	186.750.279	113.303.704	73.446.575	0
Diğer Borçlar	17.974.752	17.974.752	17.974.752	0	0
Toplam	390.866.468	431.271.848	157.575.070	179.772.161	93.924.617

Şirket'in finansal borçlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmektedir.

Finansal Borçlanmalar (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Kısa Vadeli Borçlanmalar				
Kısa Vadeli Banka Kredileri	14.000.000	4.000.000	4.874.910	17.744.652
Factoring Borçları	11.340.227	26.661.360	49.395.741	32.326.925
Finansal Kiralamalar	0	0	0	562.573
Kredi Kartı Borçları	85.435	0	0	0
Toplam Kısa Vadeli Borçlanmalar	25.425.662	30.661.360	54.270.651	50.634.150
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım				
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları	183.410.435	169.275.188	130.141.753	63.790.373
Diğer Finansal Kuruluşlara Borçlar	68.188.339	67.771.927	57.632.947	36.784.633
Toplam Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım	251.598.774	237.047.115	187.774.700	100.575.006
Uzun Vadeli Borçlanmalar				
Banka Kredileri	105.794.807	140.026.408	113.084.040	19.003.576
Diğer Finansal Kuruluşlara Borçlar	70.419.224	84.225.346	84.383.388	52.493.985
Toplam Uzun Vadeli Borçlanmalar	176.214.031	224.251.754	197.467.428	71.497.561
Toplam Finansal Borçlanmalar	453.238.467	491.960.229	439.512.779	222.706.717

Şirket'in finansal borçları; banka kredileri, faktoring borçları, kredi kartı borçları ve diğer finansal kuruluşlara borçlar kaleminde sınıflandırılan araç tedarik firmalarının finansman kuruluşları; Orfin Finansman A.Ş., Liebherr-Mcctec-Rostock GmbH, Mercedes Benz-Finansal Hizmetler, Doğu Finansman A.Ş., Koç Finansman A.Ş.'ye olan borçlardan oluşmaktadır. Faktoring borçları, Şirket'in pandeminin de etkisiyle özel sektörden ve özellikle kamu kurumlarından alacaklarının vade sürelerinin uzamasıyla beraber nakit sıkıntısı çekmemek adına faktoring şirketlerine alacaklarını devretmesi sonucu oluşmuştur. Kredi kartı borçları;



05 Aralık 2022

[Handwritten signatures and stamps]

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Akademi Yolu Kat: 14
Kat: 8 Akademi Yolu - Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 311 20 00 Faks: 0212 311 20 04 28
Mersis No: 0478 0038 77000011

ceza ödemeleri motorlu taşıtlar vergi ödemeleri gibi harcamalar için kullanılan kredi kartlarından kaynaklanmaktadır.

2019 yılında 222,7 milyon TL olan finansal borçlar, 2020 yılında araç fiyatlarının yükseldiği sırada yüksek araç fiyatlarıyla gerçekleştirilen toplu araç alımlarına ve faktoring borçlarındaki yükselişe bağlı olarak %97,4 artarak 439,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında faktoring borçlarının azalmasına ve 2020 yılına kıyasla sınırlı araç alımı yapılmasına karşılık artan araç fiyatları sebebiyle Şirket'in finansal borçluluğu, uzun vadeli banka kredilerinin artışına bağlı olarak 2020 yılına göre %11,9 artarak 492,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılının ilk yarısında gerçekleştirilen ödemeler ve sınırlı araç alımı neticesinde uzun vadeli finansal borçlardaki gerçekleşen düşüşe bağlı olarak Şirket'in finansal borçluluğu, 30.06.2022 döneminde 2021 yıl sonuna göre %7,9 oranında düşüşle 453,2 milyon TL'ye gerilemiştir.

Finansal borçların, para birimi cinsi ve faiz oranı bilgisi finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Banka Kredileri	30.06.2022		31.12.2021		31.12.2020		31.12.2019	
	Faiz Oranı (%)	TL Tutar	Faiz Oranı (%)	TL Tutar	Faiz Oranı (%)	TL Tutar	Faiz Oranı (%)	TL Tutar
Kısa Vadeli								
TL	%13,05-%24	239.449.020	%13,05-%22,08	218.485.947	%16,3%24,0	178.882.991	%11,04-%26,04	108.155.660
Euro	%5,49	26.149.754	%5,49	22.561.168	%5,49	13.766.619	%5,49	10.163.998
Uzun Vadeli								
TL	%13,05-%24	139.744.623	%13,05-%22,08	182.895.922	%16,3%24,0	156.167.572	%11,04-%26,04	30.841.571
Euro	%5,49	36.469.408	%5,49	41.355.832	%5,49	41.299.856	%5,49	40.655.990
Toplam		441.812.805		465.298.869		390.117.038		189.817.219

5.4.4. Piyasa Riski

5.4.4.1. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski; döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket ABD Doları ve Euro para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı Para Pozisyonu	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Döviz Varlıkları	58.275.589	59.253.029	42.925.371	55.593.170
Döviz Yükümlülükleri	65.762.867	97.090.759	73.942.270	65.985.719
Net Döviz Pozisyonu	-7.487.278	-37.837.730	-31.016.899	-10.392.549
Kurlarda %10 Düşüş Olması Halinde Kara Etkisi	748.728	3.783.773	3.101.690	1.039.255

TURKISH TRADING COMPANY A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Yıldırım Mah. Kızılay Sk. No: 14
Büyükdere/Şişli/İstanbul
Marmaris Kurumlar V.D. 0212 477 003 8707
Mersis No: 073002140246001

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 9-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 20
Bogaziçi Kurumlar V.D. 477 003 8707
Mersis No: 0479 0039 0000 0011

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlarda yükseliş olması halinde finansal tablolara negatif etkisi olacaktır.

5.4.4.2. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimler, piyasadaki fiyatların değişmesine yol açmakta olup bu kapsamda finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilmektedir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Şirket, değişken faizli finansal araçları bulunmadığından faiz riskine maruz kalmamaktadır.

Sabit Faizli Finansal Araçlar	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Finansal Varlıklar	24.813.795	8.646.970	2.515.082	16.791.795
Finansal Yükümlülükler	-441.812.805	-465.298.869	-390.117.038	-190.379.792
Değişken Faizli Araçlar	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Finansal Varlıklar	0	0	0	0
Finansal Yükümlülükler	0	0	0	0
Toplam Finansal Yükümlülük	-416.999.010	-456.651.899	-387.601.956	-173.587.997

5.4.5. Hakim Ortak Riski

Şirket'in hakim ortakları Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK ve Mesut Muhammet ALBAYRAK olup hakim ortakların şahsıyla ilgili itibarı zedeleyici durumların oluşması halinde, bu durum Şirket'in yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yönde yansiyabilir. Bu durum, Şirket karlılığını ve iş hacmini negatif yönde etkileyebilir. Bununla birlikte Şirket'in kurumsallaşma anlamında attığı adımlara ve Şirket'in hakim ortaklarının Şirket'e olan bağlılıklarına karşılık, hakim ortakların sahip olduğu Şirket paylarını satması, dolayısıyla Şirket yönetimi ve faaliyetlerinden çekilmesi halinde, Şirket'in faaliyetlerinde aksama yaşanabilir, Şirket faaliyetleri durabilir, iş süreçleri olumsuz etkilenebilir, buna bağlı olarak Şirket'in satış ve karlılığı negatif etkilenebilir.

5.4.6. Makroekonomik Riskler

• Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.

Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in gelir ve maliyetlerinin global ve yerel makroekonomik koşullardan etkilenmesi nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler operasyonel maliyet kalemlerinde de artışa neden olabilir.



05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. MİLLÎ HİZMETLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Yenişehir Mah. Kızılay Sk. No: 14
Kat: 8-8 Mecidiyeköy / Şişli / İSTANBUL
Büyükdere Kurumlar V.D. 730 02
Mersis No: 0730021422450000

5.4.7. Pandemi Riski

- Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler Şirket’in faaliyetlerine olumsuz yansiyabilir.
- Şirket’in personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda Şirket’in faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1.İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket’in ticaret unvanı Platform Turizm Taşımacılık Gıda İnşaat Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. olup kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2.İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Yenidoğan Mah., Kızılay Sok., No:39, İç Kapı No:1 Bayrampaşa/ İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	479356-0

6.1.3.İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, Platform Turizm Taşımacılık Gıda İnşaat Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanıyla 10.07.2002 tarihinde süresiz kurulmuş olup Şirket’in kuruluşu, 15.07.2002 tarih ve 5591 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde (TTSG) ilan edilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Yenidoğan Mah., Kızılay Sok., No:39, İç Kapı No:1 Bayrampaşa/ İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	Telefon: +90 (212) 538 44 45 Faks: +90 (212) 538 00 96
İnternet Adresi	www.platformturizm.com
KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi	platformturizm@hs03.kep.tr

6.1.5.İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket, Platform Turizm Taşımacılık Gıda İnşaat Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanıyla 10.07.2002 tarihinde Kazım Karabekir Mah. Hekimsuyu Cad. No:120/1 Küçükköy, Bayrampaşa/İstanbul adresinde süresiz olarak İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 479356 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle kurulmuştur. Şirket’in kuruluşu 15.07.2002 tarih ve 5591 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Şirket, kuruluşu ile birlikte 2002 yılında ilk olarak Erten Tekstil Örme Sanayi Ltd. Şti.'nin 6 araçlık personel taşıma ihalesini, ardından Zeytinburnu Belediyesi'nin 9 araçlık araç kiralama hizmet ihalesini ve İsfalt A.Ş.'nin 80 adet araç kiralama ihalesini kazanarak Şirket'in ana faaliyet alanları olan yolcu taşıma ve araç kiralama faaliyetlerine başlamıştır. Zeytinburnu Belediyesi'ne 2002 yılında 9 araçla başlayan araç kiralama hizmeti, aralıksız devam etmiş olup işbu izahname tarihi itibarıyla 109 araçla devam etmektedir. İsfalt A.Ş.'nin 80 adetlik araç kiralama projesi ise 2013 yılı sonuna kadar devam etmiştir.

Şirket, 2003 yılında Çinsar Nakliyat'ın 3 araçlık personel taşıma ve Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 4 araçlık araç kiralama ihalesini kazanarak faaliyetlerini büyötmeye başlamış olup söz konusu projeler mevcut durum itibarıyla devam etmemektedir.

Şirket, 2004 yılında Türk Telekom'un Anadolu Yakası'nda 84 araçlık personel taşıma, Milli Piyango İdaresi İstanbul Bölge Müdürlüğü'nün 2 araçlık personel taşıma, Eminönü Belediyesi'nin 10 araçlık personel taşıma, Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu'nun 12 araçlık personel taşıma, Üsküdar Belediyesi ve Bahçelievler Belediyesi'nin 34 araçlık araç kiralama ihalelerini kazanmıştır. Şirket'in, Bahçelievler Belediyesi'ne 2004 yılında başlayan hizmeti, aralıksız devam etmiş olup işbu izahname tarihi itibarıyla 184 adet araçla devam etmektedir. Üsküdar Belediyesi'ne verilen hizmet ise 2015 yılsonuna kadar devam etmiştir.

Şirket, 2004 yılında Aydın Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nden Tavşanburnu A Tipi Mesire Yeri'nin işletmeciliğini 10 yıllığına alarak mesire yeri işletmeciliğine başlamıştır. Söz konusu mesire yeri 31.12.2013 tarihine kadar işletilmiştir.

Şirket, 2006 yılında Bakırköy Belediyesi'nin 36 araç ve 20 şoför alımı ihalesini kazanıp 2014 yılı sonuna kadar hizmet vermeye devam etmiştir. Aynı yıl Bahçelievler Belediyesi'nin 50 Zabıta Temini ve SSK İstanbul Sigorta Müdürlüğü'nün 142 araçlık personel taşıma ihalesini kazanmış olup söz konusu projeler mevcut durum itibarıyla sona ermiştir.

Şirket'in 09.06.2006 tarihli Genel Kurul toplantısında, sermayesinin 200.000 TL'den 1.500.000 TL'ye artırılmasına karar verilmiştir. Artırılan 1.300.000 TL tutarındaki sermaye, o tarihteki pay sahipleri tarafından nakden taahhüt edilmiştir. Söz konusu sermaye artırımı kararı, 23.06.2006 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 29.06.2006 tarih ve 6588 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in 20.10.2006 tarihli Genel Kurul toplantısında, sermayesinin 1.500.000 TL'den 3.000.000 TL'ye artırılmasına karar verilmiştir. Artırılan 1.500.000 TL tutarındaki sermaye, o tarihteki pay sahipleri tarafından nakden taahhüt edilmiştir. Söz konusu sermaye artırımı kararı, 26.11.2006 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 24.11.2006 tarih ve 6690 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in 29.06.2007 tarihli Genel Kurul toplantısında, sermayesinin 3.000.000 TL'den 5.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Artırılan 2.000.000 TL tutarındaki sermaye, o



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustape Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 333 24 00 Fax: 0212 333 24 26
Mecidiyeköy Kurumlar V.D. 479 063 0707
Mersis No: 07300212244000000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustape Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 333 24 00 Fax: 0212 333 24 26
Mecidiyeköy Kurumlar V.D. 479 063 0707
Mersis No: 07300212244000000000000000

tarihteki pay sahipleri tarafından nakden taahhüt edilmiştir Söz konusu sermaye artırımı kararı, 09.07.2007 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 12.07.2007 tarih ve 6850 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket, 2007 yılında İstanbul Ağaç A.Ş.'nin 6 adet iş makinesi kiralama ihalesini alarak iş makineleri kiralama faaliyetine başlamış olup söz konusu proje, 3 yıl devam etmiş 2010 yılında sona ermiştir. Aynı yıl Beyoğlu Belediyesi, (Halen hizmet verilmektedir.) Polatlı Belediye Başkanlığı, Üsküdar Belediyesi, Bahçelievler Belediyesi ve Bursa Nilüfer Belediyesi'nin Çanakkale gezi organizasyon işlerini alarak gezi organizasyon faaliyetlerine başlamıştır. Yine aynı yıl 2014 yılına kadar devam edecek olan Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü'nün 158 araçlık personel taşıma ihalesini kazanarak hizmet vermeye başlamıştır.

2007 yılında her detayı Şirket çalışanları ve yönetim ekibi tarafından planlanan, yazılan, geliştirilen ve kullanılan Şirkete ait ERP programları yerine, yerli kurumsal yazılım programı olan Uyumsoft kullanımına başlanmıştır. Şirket, Uyumsoft modüllerinin tamamını kullanarak, raporlama, bütçe yönetimi, operasyonel faaliyetlerin yönetildiği "portal" ekranları, mobil sistemleri çalıştıran bir tümleşik ERP kullanmaya başlamıştır.

Şirket, 2007 yılsonu itibarıyla büyük tutarlı ihalelere katılma yeterliliğine erişmiş olup 2008 yılında İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin 800 araçlık araç kiralama ve 281 hat personel taşıma ihalelerini kazanmıştır. Şirket, bu iki hizmete 1.857 kiralık araç ve 841 hat personel taşıma işi olarak halen devam etmektedir. 2020 yılına kadar devam eden İGDAŞ'ın 346 ve 71 araçlık iki araç kiralama işi, Gaziosmanpaşa Belediyesi'nin 30.09.2022 tarihine kadar devam eden 139 araçlık araç kiralama işi ve halen devam eden Çevre ve Orman Bakanlığı araç kiralama ihalelerini yine 2008 yılında kazanmıştır.

Şirket, 2009 yılında Olimpiyat Oyunları Hazırlama Komitesi ve Paristanbul Tasarım ve Tanıtım Hizmetleri Ltd. Şti.'ne araç kiralama hizmeti vermeye başlamış olup söz konusu projeler, mevcut durum itibarıyla sona ermiştir.

Şirket, 2010 yılında müşteri portföyüne Bozkurt Tekstil A.Ş., Messi Mutfak Malzemeleri Ltd. Şti., , Boğaziçi Mensucat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Datateknik Bilgisayar Sistemleri Ticaret ve Sanayi A.Ş., Spor A.Ş., Kartal Belediyesi, İSTON İstanbul Beton Elemanları ve Hazır Beton Fabrikaları A.Ş., İstanbul Teknik Üniversitesi, Çevre ve Orman Bakanlığı, Beyoğlu Emniyet Hizmetlerini Destekleme Derneği, İstanbul 2010 Ajans, Socar Turcas Rafineri A.Ş. ve İSTAÇ A.Ş.'yi dahil etmiş olup söz konusu projeler, mevcut durum itibarıyla sona ermiştir. Yine 2010 yılında başlanan İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi (İSKİ) Genel Müdürlüğü ve bağlı müdürlükleri, Bahariye Mensucat Halı & Kumaş Fabrikası personel taşıma işleri ise halen devam etmektedir.

05 Aralık 2002'tin 20.05.2010 tarihli Genel Kurul toplantısında, sermayesinin 5.000.000 TL'den 5.643.000TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Artırılan 643.000 TL tutarındaki sermaye, o tarihteki pay sahipleri tarafından nakden taahhüt edilmiştir. Söz konusu sermaye artırımı kararı,



Şirketin Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.)
Yenidoğan Mah. Kızılay Sk.
Bayrampaşa/İstanbul - 34290
Marmara Kurumlar V.D. 738 00 00 4248
Mersis No: 0730020422480001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustaa Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 309 20 00 Fax: 0212 309 20 26
Muhazir Kurumlar V.D. 475 00 00 00
Mersis No: 0475 00 00 00 00 00

28.05.2010 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 03.06.2010 tarih ve 7577 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket 2011 yılında, 2019 yılsonuna kadar devam eden İstanbul Elektrik Tramvay ve Tünel İşletmeleri (İETT) Genel Müdürlüğü Metrobüs hattında çalışacak 14 adet çekici kurtarıcı araç kiralama işini ve Enerji Piyasası Denetleme Kurulu 251 adetlik araç kiralama hizmet işlerini almıştır. Enerji Piyasası Denetleme Kurulu'na verilen araç kiralama hizmeti halen 276 araçla devam etmektedir. Ayrıca Şirket, 2020 yılsonuna kadar devam eden Beltur A.Ş. gezi organizasyon işleri kapsamında otobüs kiralama ihalesini de 2011 yılında kazanmıştır.

Ayrıca İstanbul genelinde Havalimanları ve Deniz Entegre Hatlarının oluşturulması ve taşımacılığın uygun araçlarla karşılanması amacıyla 07.07.2010 tarih ve 2010/5 ek-1 sayılı Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) kararı gereği, İstanbul Büyükşehir Belediyesi sınırlarında bulunan İstanbul genelinde 24 adet otobüs ile 4 hat üzerinde 10 yıl süreli toplu taşıma yapmak üzere hat kiralama işini kazanan Günaydın-Çimen Adi Ortaklığı firmasına araç tedarik sözleşmesi yapmıştır. Proje, halen 35 adet otobüs ile devam etmektedir.

Şirket, 2012 yılına gelindiğinde Türkiye'de müşteri portföyüne Güneş Sigorta A.Ş. ve Türkiye Yazma Eserler Kurumu Başkanlığı'nı katarak araç kiralama hizmeti vermeye başlamıştır. Ayrıca ilk kez Gaziantep ili Şahinbey Belediyesi iştiraki olan Katılım İnşaat Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, yeşil alanların yönetimi hizmet alımı ihalesini kazanarak hizmet vermeye başlamıştır. Söz konusu projeler sona ermiştir.

2011 yılında alınan kararla yurt dışında yapılması planlanan projeler de düşünülerek Şirket, Uyumsoft yazılımını kullanmayı bırakmış, global bir marka olan Microsoft Dynamics AX/Axapta programına geçmiştir. Program içeriği Şirket'in tüm faaliyetleri göz önüne alınarak Şirket çalışanları tarafından dizayn edilmiş, 2012 yılında etkin bir şekilde kullanılmaya başlanmıştır.

Şirket, 2012 yılında yurt dışında Pakistan şubesini kurarak yurt dışı faaliyetlerine başlamıştır. Şirket, belirlenen güzergahlarda otobüslerin işletilmesi için 04.05.2012 tarihinde "Lahore Transport Company (LTC)" ile 8 yıl süreli Kolaylaştırma ve Çerçeve Anlaşması imzalamıştır. Şube, bu anlaşmanın şartları ve koşulları uyarınca, belirtilen güzergâhlardaki CNG otobüslerinin finansmanı, satın alınması, sigorta edilmesi, işletilmesi, idare edilmesi, çalıştırılması ve bakımı işlerini gerçekleştirmiştir. CNG otobüslerin fiyatının %20'sini Şirket'in Pakistan şubesi peşin ödemiştir, %20'sini Lahore Transport Company (LTC) sermaye desteği olarak (sermaye sübvansiyonu) Şirket'e temin etmiştir. Otobüslerin kalan %60 oranındaki bedelini ise Lahore Transport Company (LTC)'nin desteği ile Bank Of Punjab'dan kullanılan kaynak ile finansman edilerek karşılanmıştır. Ayrıca Lahore Transport Company (LTC), anlaşma süresince Şirket'in elde edeceği öz kaynak getirisinin en az yıllık %20 olacağını ve bu tutarın Şirket'e aylık olarak ödeneceğini garanti etmiştir. Şirket, Pakistan Şubesi vasıtasıyla belirtilen güzergahlarda toplamda 171 otobüs işletmiştir. Sözleşme 2019 yılı sonu itibarıyla sona ermiştir.



05 Aralık 2022

platform
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kızılkaya Sok. No: 39 Kat: 19
Büyükdere Mah. Kızılkaya Sok. No: 39 Kat: 19
Büyükdere Mah. Kızılkaya Sok. No: 39 Kat: 19
Marmara Kurumları V.D. 750021422
Mersis No: 0730021422 60010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kızılkaya Sok. No: 39 Kat: 19
Büyükdere Mah. Kızılkaya Sok. No: 39 Kat: 19
Marmara Kurumları V.D. 750021422
Mersis No: 0730021422 60010

Ayrıca Şirket, Pakistan'da ikinci bir proje olarak 28.09.2012 tarihinde Punjab Hükümeti Ulaştırma Departmanı, Punjab Metro Bus Authority (PMA) ile metrobüslerin satın alınması, işletilmesi ve bakımı üzerine anlaşma imzalamıştır. Şirket, belirtilen güzergahta toplamda 64 metrobüs işletmiştir. 2014 yılında başlayan iş 30.06.2021 tarihine kadar devam etmiştir. Bu proje kapsamında Punjab Metro Bus Authority (PMA,) her bir otobüsün yıllık olarak en az 73.000 kilometre işletilmesini garanti etmekteydi. Lahor Metrobüs işletmesinde toplam 348 Şirket çalışanı bulunmaktaydı.

Şirket, Punjab Metro Bus Authority (PMA) ile 10.09.2014 tarihinde Ravalpindi ve Islamabad arasında 68 adet metrobüsün işletilmesi üzere yeni bir sözleşme daha imzalamıştır. Otobüslerin tedariki, işletilmesi ve bakımı sözleşmesi 8 yıl sürecektir. Proje bitiş tarihi 15.02.2023, operasyon başlama tarihi 17.02.2015'tir.

Şirket'in 22.10.2012 tarihli Genel Kurul toplantısında, sermayesinin 5.643.000 TL'den 13.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Artırılan 7.357.000 TL tutarındaki sermaye, 2008, 2009, 2010 ve 2011 geçmiş yıllar karlarından karşılanmıştır. Söz konusu sermaye artırım kararı, 01.11.2012 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 07.11.2012 tarih ve 8188 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Aynı tarihte Şirket payları, 3.000.000 adet A grubu nama, 10.000.000 adet B grubu hamiline olarak ayrılmıştır.

Şirket, 2013 yılında müşteri portföyüne halen hizmet vermeye devam ettiği Besler Gıda Sanayi A.Ş. (İstanbul), UGETAM A.Ş. ve Başbakanlık (Cumhurbaşkanlığı) Yatırım Destek ve Tanıtım Ajansı'nı eklemiştir. Yine 2013 yılında başlamış ve sona ermiş projeler olan Besler Gıda Sanayi A.Ş. (Adana), Çevre ve Orman Bakanlığı (Ankara), Hyundai Sk/Jv ve Star Medya Grubunu dahil etmiştir.

Şirket, 2014 yılında Kamu Hastaneleri Kurumu ve Continental Confirm Company şirketlerine hizmet vermeye başlamıştır. Şirket, Continental Confirm Company'e halen hizmet vermekte olup Kamu Hastaneleri Kurumu'na verdiği hizmet sona ermiştir.

Şirket, 2015 yılında müşteri portföyüne; halen hizmet vermeye devam ettiği T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, İstanbul Emniyet Müdürlüğü Terörle Mücadele Şube Müdürlüğü, Malatya Büyükşehir Belediyesi'ni katmıştır. Ayrıca sona ermiş projeler olan T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nu dahil etmiştir.

2015 yılında T.C. Cumhurbaşkanlığı tarafından İstanbul ilinde servis araçları plakalarının (taksi plakalarında olduğu gibi) tahtidli plaka kapsamına alınacağı duyurulmuştur. Bu tarihten itibaren, plaka tahtidine yönelik İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin alacağı karar ve uygulamanın ne şekilde gerçekleşeceğine yönelik belirsiz bir dönem başlamıştır. Şirket yönetimi aynı zamanda, İTO (İstanbul Ticaret Odası) Meclis Üyeliği, TOBB (Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği) Karayolu Taşıma Meclisi Üyeliği, İSTAB (İstanbul Taşımacılar Birliği Derneği) Kurucu Yönetim Kurulu Üyeliği, TOFED (Türkiye Otobüscüler Federasyonu)

Şirketin

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustape Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 316 20 00 Fax: 0212 316 24 24
Bogaziçi Kurumlar V.D. 478 000 0007
Mersis No: 0478 0038 7000 0001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustape Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 316 20 00 Fax: 0212 316 24 24
Bogaziçi Kurumlar V.D. 478 000 0007
Mersis No: 0478 0038 7000 0001

Yönetim Kurulu Üyeliği görevleri çerçevesinde yasal düzenlemelerle ilgili komisyonlarda görev alarak sektörel gelişime katkıda bulunmuştur. Bu çalışmalar sonucunda, İstanbul Servis Araçları Yönergesi, Filo Taşımacılık Yetki ve Şartları gibi İstanbul'da iki önemli ulaşım modelinin oluşmasında çalışmalar yürütülmüştür.

İstanbul ilini kapsayan plaka tahdidi uygulamasının prosedürlerinin netleşmesiyle birlikte, şirketlerin özmal araç sayılarına orantılı olarak tedarikçi çalıştırma hakları tanınmıştır. Şirket, sahip olduğu özmal araç sayısı ile "A Grubu Servis Taşımacılığı Yetki Belgesi" almış olup özmal tahditli plaka sayısının 19 katına kadar tedarikçi araç çalıştırabilmektedir. Bu sınırlamaların başlamasından itibaren Şirket, İstanbul ili tahditli plaka alımlarını halen sürdürmekte ve plaka sayısını yapmış olduğu planlamalara uygun olarak artırmaktadır.

Şirket, Bahçelievler Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı, Burak Ambalaj Matbaa Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Emek İnşaat ve İşletme A.Ş., Göz Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Himtek Mühendislik İnşaat Ticaret Sanayi Ltd. Şti., Metropol Turizm Personel Taşımacılık İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Mobit Bilişim Elektronik ve Kontrol Sistemleri Dış Ticaret A.Ş., Okur Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., Otomak Araç Dizayn İnşaat Turizm Gıda Sanayi Ticaret Ltd. Şti., Öz Burak İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Öztaş İnşaat A.Ş., Şenbay-Öztaş-Albayrak Adi Ortaklığı, Türk Alman Üniversitesi, Hacettepe Üniversitesi, Zeytinburnu Belediyesi Spor Kulübü Derneği, Dönersan Döner Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., İstanbul Digital Medya Ticaret A.Ş. ve Sultangazi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nü portföyüne dahil etmiş olup projeler sona ermiştir.

2016 yılında BELBİM A.Ş., Mimtur Turizm Otomotiv Taşımacılık Ticaret Ltd. Şti., Secron Güvenlik Koruma ve Eğitim Hizmetleri Ltd. Şti., Köprü Yönetim Danışmanlığı Eğitim ve İnsan Kaynakları Hizmetleri A.Ş., Sotkon Anadolu Atık Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Pilsan Plastik ve Oyuncak A.Ş., Seher Gıda Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş., Aktül Kâğıt Üretim Pazarlama A.Ş., Öz Burak İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. müşteri portföyüne dahil edilmiş olup söz konusu projeler devam etmektedir.

Şirket, 2016 yılında İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, Yukarı Dudullu mahallesi, 15085 no.lu parsel üzerinde yer alan Quant Plaza isimli sitenin A Blok 1. katında yer alan 9, 10, 11 ve 12 numaralı bağımsız bölümleri satın alarak birleştirip Ümraniye Şube olarak kullanmaya başlamıştır.

Şirket, 2017 yılında İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı, Halk Ekmek A.Ş., Rasat - Set Up - Öztaş Adi Ortaklığı, Ondadokuz Organizasyon Sanayi Ticaret Ltd. Şti., Della Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., Tuzla Tanker İşletmeciliği A.Ş., Özburak İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. firmalarını portföyüne eklemiş olup mevcut durum itibarıyla söz konusu firmalara hizmet vermeye devam etmektedir.

05 Aralık 2022 2017 yılında Malatya Su ve Kanalizasyon İdaresi (MASKİ), Ak Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., Murtazaoglu Gıda Temizlik Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., İstanbul Ulaşım Haberleşme ve Güvenlik Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (ISBAK), Gaziosmanpaşa



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270998
MERSİS No: 0733003142200001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270998
MERSİS No: 0733003142200001

Belediyesi Zabıta Müdürlüğü, İstanbul Şehir Hatları T.A.Ş., Sultangazi Belediyesi, Türkiye İş Kurumu (İŞKUR) İstanbul Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü, İSPER İstanbul Personel Yönetim A.Ş., Leonardo Mermer Madencilik A.Ş., Leonardo Orient Doğal Taş Sanayi A.Ş., Pelit Pastacılık Gıda Sanayi A.Ş., Pelit Çikolata ve Gıda Sanayi A.Ş., Burak Otomotiv Gıda Tekstil İnşaat Sanayi Temizlik Hizmetleri ve Ticaret Ltd. Şti., Deima Elektromekanik Ltd. Şti. ve Tuğra Tekstil Turizm İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. firmalarını portföyüne eklemiş olup söz konusu projeler sona ermiştir.

Şirket, 2018 yılında Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı, Yıldız Teknik Üniversitesi, Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş., Büyükçekmece Polis Hizmetleri, Media Liven Ajans Prodüksiyon ve Reklam Ticaret A.Ş., Günay İnşaat Turizm Temizlik Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ve Silivri İlçe Polis Hizmetleri'ne hizmet vermeye başlamış olup söz konusu projeler sona ermiştir.

Şirket, yine 2018 yılında İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığı, Rasat Trafik Çözümleri A.Ş. ve SSTEK Savunma Sanayi Teknolojileri A.Ş. kurumlarına hizmet vermeye başlamış olup söz konusu verilen hizmetler halen devam etmektedir.

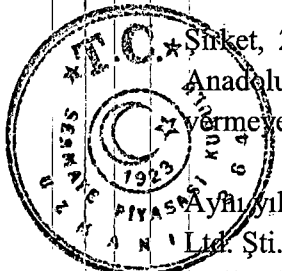
Şirket'in 25.09.2018 tarihli Genel Kurul toplantısında, sermayesinin 13.000.000 TL'den 67.600.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Artırılan 54.600.000 TL tutarındaki sermaye, 2016 ve 2017 yıllarına ait geçmiş yıllar karlarından karşılanmıştır. Söz konusu sermaye artırım kararı, 02.10.2018 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 08.10.2018 tarih ve 9676 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket, 2019 yılında Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) – Sakarya İl Müdürlüğü, Solid Electron Kontrol Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve BGA Mimarlık ve İnşaat Ltd. Şti.'ni portföyüne eklemiş olup hizmet vermeye halen devam etmektedir.

Şirket, yine 2019 yılında Fatih Emniyet Hizmetleri, Piramit Takı Hediye Eşya İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Uma Altyapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., FHF Sosyal Hizmetleri İnşaat Gıda Doğalgaz Bilgisayar Otomasyon Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ve Lokman Partners Denetim Danışmanlık ve Yatırım Hizmetleri A.Ş.'ye hizmet vermeye başlamış olup söz konusu projeler sona ermiştir.

Şirket, 2020 yılında PTT Paralojistik A.Ş., Baykan Moda A.Ş., Nakil Lojistik A.Ş., PTT Anadolu Lojistik A.Ş. ve Varaka Kâğıt A.Ş.'yi müşteri portföyüne dahil etmiş olup hizmet vermeye devam etmektedir.

Ayrıca yıl Alex Mutfak Ürünleri Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Elini İnşaat Danışmanlık Ltd. Şti.-Mustafa Yıldız, Konya Büyükşehir Belediyesi müşteri portföyüne dahil edilmiş olup verilen hizmet sona ermiştir.



05 Aralık 2022

[Handwritten signatures and stamps]

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 005 787
Mersis No: 0478 0038 78000001

Şirket, 02.12.2021 Tarihinde Mercedes-Benz Türk A.Ş.'ye 15 Adet Mercedes ve 1 Adet Man Otobüs olmak üzere toplam 16 adet otobüsü 14.300.000 TL bedelle satarak, yerlerine 20 adet 2022 model Mercedes Tourismo 15 RHD EVI otobüsü toplam 51.000.000 TL bedelle satın almıştır. Kalan borç tutarı olan 36.700.000 TL tutar Mercedes-Benz Finansman Türk A.Ş.'den 48 ay vadeli, aylık 1,59 faiz oranı ile kredi kullanılarak ödenmeye başlanmıştır. Otobüsler 2022 yılının ilk yarısında teslim alınmıştır. Otobüslerin 15 adedi İstanbul Büyükşehir Belediyesi araç kiralama işinde, 5 adedi ise Şirket'in özel gezi vb. organizasyonlarında kullanılacaktır. İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne kiralanacak araçlar, şehir dışına gönderilen cenaze yakınlarının taşınmasında kullanılacaktır.

Şirket'in 16.09.2021 tarihli Genel Kurul toplantısında, sermayesinin 67.600.000 TL'den 220.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Artırılan 152.400.000 TL tutarındaki sermaye, 2017, 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait geçmiş yıllar karları karşılanmıştır. Söz konusu sermaye artırımı kararı, 21.09.2021 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 24.09.2021 tarih ve 10416 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Ayı tarihte Şirket payları, 22.000.000 adet A grubu nama, 198.000.000 adet B grubu hamiline ayrılmıştır.

Şirket'in eski pay sahipleri Adem ALTUNSOY ve Yılmaz AYTAŞ ile Kazım ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Bayram ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK, Mesut Muhammet ALBAYRAK ve Asiye COŞKUNER arasında 29.06.2022 tarih, Adem ALTUNSOY, Kazım ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Bayram ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK, Mesut Muhammet ALBAYRAK ve Asiye

TURKISH PHARMACEUTICAL GROUP
TETRAZOLIN PZL. TET. SAN. TIC. A.Ş.
Yenişehir Mah. Çiğdem Sk. No 10 K: 14
Beşiktaş/İSTANBUL
Marmara Kurumlar V.D. 730 02 1241
Morsis No: 0730 0214224600

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesaz Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat. No:14
Kat. 8-5 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 84 26
Mesajlık Kurumları V.D. 0212 319 78 78
Mersis No: 94.700.0075.0001.0001.0001

COŞKUNER ile Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Birikim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu arasında ise 04.07.2022 tarih ile tasdikli pay devir sözleşmeleri düzenlenmiş olup bu kapsamda Adem ALTUNSOY ve Yılmaz AYTAŞ'ın Platform Turizm'deki pay sahiplikleri sona ermiştir. Bu kapsamda Platform Turizm mevcut ortak yapısına erişmiştir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraçının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Yatırımları:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla yapmış olduğu maddi duran varlık harcamalarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar – Girişler (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	0	688.975	0	0
Binalar	0	0	0	1.647
Tesis, Makine ve Cihazlar	0	362.600	0	0
Demirbaşlar	882.966	1.470.587	1.740.912	768.441
Yapılmakta Olan Yatırımlar	719.348	1.727.109	0	0
Özel Maliyetler	117.408	1.263.720	2.945.879	2.501.341
Toplam	1.719.722	5.512.991	4.686.791	3.271.429

Şirket'in demirbaş yatırımları; bilgisayar, cep telefonu, yazıcı, klima, masa, ofis dolabı gibi demirbaş alımlarından oluşmakta olup söz konusu alımlar, Şirket özkaynakları ile gerçekleştirilmiştir.

Yapılmakta olan yatırımlar kaleminde izlenen harcamalar, Şirket'in Ümraniye Şubesi'ni taşımaya planladığı İstanbul Ataşehir'deki kiralık ofisin düzenlenmesi kapsamında gerçekleştirdiği yatırımlar olup Şirket özkaynakları ile finanse edilmiştir.

Özel maliyetler kaleminde izlenen harcamalar ise Şirket'in kiraladığı Bayrampaşa, Tekstilkent ve İkitelli şubelerinin ofisleri için iyileştirme ve düzenleme yatırımlarıdır.

Şirket, 2021 yılında Kastamonu'da bir akaryakıt istasyonunu 3,5 milyon TL'ye satın almıştır. Bu istasyondaki faaliyetlerin gerçekleştirilmesini kolaylaştırmak amacıyla istasyon bünyesinde bulunan akaryakıt depoları, bölmeler gibi varlıklar yeraltı ve yerüstü düzenleri kaleminde 0,7 milyon TL ile muhasebeleştirilmiştir. Tesis, makine ve cihazlar kalemindeki 0,4 milyon TL'lik giriş de akaryakıt istasyonundaki pompalar, motorlar gibi makine ve cihazlardır. 3,5 milyon TL'lik toplam yatırım tutarının kalan 2,4 milyon TL'si ise yatırım amaçlı gayrimenkullere kaleminde sınıflandırılmıştır. Bu yatırımın tamamı Şirket'in özkaynaklarıyla gerçekleştirilmiştir.



05 Aralık 2022

COŞKUNER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL MENKUL DEĞERLERİ BAĞLI
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ ŞİRKETİ
Bayrampaşa V.D. 730 000 0787
Mersis No: 0730021422400010

67

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 47 000 0787
Mersis No: 047000047000011

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yatırımları:

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Girişler (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Arazi ve Arsalar	0	1.953.000	0	0
Binalar	28.451	4.859.732	1.194.712	148.514
Toplam	28.451	6.812.732	1.194.712	148.514

Şirket tarafından 2019 yılında Ayvalık'ta 1 adet dubleks mesken 148.514 TL'ye satın alınmış olup bu yatırımın tamamı Şirket özkaynakları ile finanse edilmiştir.

2020 yılındaki 1,2 milyon TL'lik yatırım, Şirket'in sahip olduğu binalarında yenileme amaçlı yapılan seramik döşeme ve mantolama, kış bahçesi, çatı tadilatı, ofis iç tasarım cam bölme işlemleri gibi yatırımlardır. Bu yatırımlar Şirket'in özkaynaklarıyla finanse edilmiştir.

2021 yılındaki girişlerin 0,4 milyon TL'si yenileme yatırımları olup özkaynaklardan karşılanmıştır. Aynı sene içerisinde 4,0 milyon TL'ye İstanbul Esenler'de bir adet mesken satın alınmış bu yatırım Şirket'in ticari faaliyetlerde bulunduğu bir firmadan alacaklarına karşı mahsup edilmiştir.

İhraççı, 2021 yılında ayrıca Kastamonu'da bir akaryakıt istasyonunu 3,5 milyon TL'ye satın alınması kapsamında, akaryakıt istasyonu binası 0,5 milyon TL ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin binalar kaleminde, akaryakıt istasyonunun arsası ise 2,0 milyon TL ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin arsalar hesabında muhasebeleşmiştir. Bu yatırımın tamamı Şirket'in özkaynaklarıyla finanse edilmiştir.

Şirket, 2022 yılında Bodrum'daki Müstakil Apart Otel Ünitesi'ne 28.451 TL'lik ek harcama (*) yapmış olup söz konusu harcamalar Şirket özkaynaklarıyla finanse edilmiştir.

(*) Otel Ünitesi'ne alüminyum doğrama pencere yaptırılmış ve sineklik taktırılmıştır.

Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklara İlişkin Yatırımlar:

Şirket, yurt içi ve yurt dışı taşıma faaliyetlerinde ve araç kiralama hizmetlerinde kullandığı araçları operasyonel kiralamada kullanılan varlıklar kaleminde izlemektedir. Şirket'in bu faaliyetleri kapsamında finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçekleştirdiği taşıt yatırımlarının detayı aşağıda verilmiştir.

Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklar – Girişler (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Alınlar	105.201.006	213.925.033	339.625.338	61.535.150
İşletme Birleşmesi Yoluyla Girişler	0	0	156.171.790	0
Toplam	105.201.006	213.925.033	495.797.128	61.535.150

05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL YATIRIM VE TİC. A.Ş.
BAYRAMPAŞA
Marmaris Kurumlar V.D. 478/030707
Marmaris No: 07.000214

68

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşatma Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-8 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
Müşteri Kurumlar V.D. 478/030707
Marmaris No: 07.000214

Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklardaki Girişlerin Finansman Şekli (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Finansal Borçlanma	83.034.914	176.997.701	277.022.955	23.254.602
Özkaynaklar	22.166.092	36.927.332	62.602.383	38.280.548
İşletme Birleşmesi Yoluyla Girişler	0	0	156.171.790	0
Toplam	105.201.006	213.925.033	495.797.128	61.535.150

Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklardaki Girişlerin Kullanım Alanı (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yolcu Taşıma Faaliyetleri	71.153.396	10.964.680	33.433.621	20.902.325
Araç Kiralama Faaliyetleri	34.047.610	202.960.353	462.363.507	40.632.825
Toplam	105.201.006	213.925.033	495.797.128	61.535.150

İhraççı satın aldığı taşıtları banka kredileri ve özkaynaklarıyla finanse etmektedir. 2020 yılında Şirket'in Yeşil Adamlar Filo Araç Kiralama A.Ş.'nin sermayesinin tamamının devralması sonucunda operasyonel kiralama kullanılan varlıklar kalemine 156,1 milyon TL tutarında giriş gerçekleşmiştir. Platform Turizm, ilişkili taraf şirketlerinden Albayrak Turizm'den 58.800.000 TL ve Yeşil Adamlar Atık Yönetimi A.Ş.'den olan 61.200.000 TL tutarlarındaki alacaklarından mahsup edilmek suretiyle Yeşil Adamlar Filo Kiralama A.Ş.'nin sermayesinin tamamını toplamda 120.000.000 TL bedelle 14.04.2020 tarihinde satın almıştır.

Yolcu Taşıma Hizmeti Kapsamındaki Araç Yatırımları:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla yolcu taşıma hizmeti faaliyetleri için gerçekleştirdiği araç yatırımlarının finansman şekli ve alınan yeni araç sayısının detayı aşağıda sunulmuştur.

Yolcu Taşıma Hizmeti Kapsamındaki Araç Yatırımlarının Finansman Şekli (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Finansal Borçlanma	69.060.054	6.744.034	28.479.518	12.904.436
Özkaynaklar	2.093.342	4.220.645	4.954.103	7.997.889
Toplam	71.153.396	10.964.680	33.433.621	20.902.325

Yolcu Taşıma Hizmeti Kapsamında Satın Alınan Araç Sayısı (Adet)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Finansal Borçlanma	30	17	82	11
Özkaynaklar	3	7	36	16
Toplam	33	24	118	27



Platform Turizm Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mersis No: 0730001422480100

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
Müşteri Hizmetleri V.D. 475 99 67 07
Mersis No: 0478 0036 0000 0011

Şirket, yolcu taşıma hizmetini gerçekleştirirken hem özmal hem de tedarikçilerinin araçlarını kullanmaktadır. Yukarıdaki tabloda finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın Türkiye'deki faaliyetleri için satın aldığı yeni özmal araçlar yer almaktadır, yurt dışındaki yolcu taşımacılığı faaliyetleri için yeni araç satın almamıştır. Bu yatırımlar banka kredileri ve özkaynaklarla gerçekleştirilmiştir. Yeni satın alınan araç sayıları 2019, 2020, 2021 yılları ve 30.06.2022 döneminde itibarıyla sırasıyla 27, 118, 24 ve 33'tür. Bu yatırımların sırasıyla %62, %85, %62 ve %97'si finansal borçlanma ile gerçekleştirilmiştir.

Türkiye'de personel servisi ve öğrenci servisi taşımacılığı yerel yönetimler (belediyeler) tarafından yönetilmektedir. Belediyeler, her şehirde gerek şehrin dinamiklerine ve ihtiyaçlarına gerekse de esnaf odaları ve sektör dernekleriyle yaptıkları değerlendirmeler neticesinde o ilde çalışması öngörülen araç sayısını belirlemekte, bu araçlara sabit ve tahditli plaka vermektedir. Her ilin arz/talep dengesine, belirlenmiş olan plakaların kısıtlanmasındaki esneklik politikalarına göre bu plakaların değişken değerleri oluşmaktadır. Şirket, personel servis hizmeti verdiği tüm işlerde, işin kontrolünü, mali ve idari disiplinini sağlamak amacıyla ihtiyacı belirlenen sayılarda plaka yatırımı yapmaktadır. Bu kapsamda finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçekleştirilen plaka yatırımları özkaynaklarla gerçekleştirilmiş olup finansal tablo dönemleri itibarıyla satın alınan plakaların il bazında detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Plaka Seri No	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
34 Plaka	10	41	27	82
59 Plaka	0	0	0	1
39 Plaka	4	4	0	0
Toplam	14	45	27	83

Araç Kiralama Faaliyetleri Kapsamındaki Araç Yatırımları:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla araç kiralama faaliyetleri için gerçekleştirdiği araç yatırımlarının finansman şekli ve alınan yeni araç sayısının detayı aşağıda sunulmuştur.

Araç Kiralama Hizmeti Kapsamındaki Araç Yatırımlarının Finansman Şekli (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İşletme Birleşmesi Yoluyla Girişler	0	0	156.171.790	0
Finansal Borçlanma	13.974.860	170.253.667	248.543.437	10.350.166
Özkaynaklar	20.072.750	32.706.686	57.648.280	30.282.659
Toplam	34.047.610	202.960.353	462.363.507	40.632.825

Araç Kiralama Hizmeti Kapsamında Satın Alınan Araç Sayısı (Adet)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İşletme Birleşmesi Yoluyla Girişler	0	0	441	0
Finansal Borçlanma	47	583	1.079	83
Özkaynaklar	36	202	471	184
Toplam	83	785	1.991	267



05 Aralık 2022

Şirket, araç kiralama hizmetini gerçekleştirirken hem özmal hem de başka firmalardan araç kiralarak bu hizmeti sunmaktadır. Yukarıdaki tabloda finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın araç kiralama faaliyetleri için satın aldığı yeni özmal araçlar yer almaktadır. Bu yatırımlar temelde finansal borçlanma ve özkaynaklarla gerçekleştirilmektedir. 2020 yılında ise İhraççı'nın Yeşil Adamlar Filo Araç Kiralama A.Ş.'nin sermayesinin tamamını devralması sonucunda 156,1 milyon TL tutarında 441 yeni araç filosuna eklenmiştir. Platform Turizm, ilişkili taraf şirketlerinden Albayrak Turizm'den olan, 58.800.000 TL ve Yeşil Adamlar Atık Yönetimi A.Ş.'den olan 61.200.000 TL tutarlarındaki alacaklarından mahsup edilmek suretiyle Yeşil Adamlar Filo Kiralama A.Ş.'nin sermayesinin tamamını toplamda 120.000.000 TL bedelle 14.04.2020 tarihinde satın almıştır. İhraççı'nın finansal tablo dönemlerinde satın aldığı tüm araçların 2019, 2020, 2021 yılları ve 30.06.2022 döneminde sırasıyla %25, %54, %84 ve %41'ini banka kredileriyle finanse etmiştir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yapılmakta Olan Yatırımlar								
Cinsi	Edinileceği Yıl	M ²	Mevkii	Finansman Şekli	Tamamlanma Derecesi	Yapılan Ödemeler (TL)	Yapılacak Ödemeler (TL)	Kullanım Amacı
Bina	2022	293	İstanbul-Ataşehir	Özkaynak	%90	2.446.457	271.830	Ofis - Kiralık

Şirket'in Ümraniye Şubesi'ni taşımayı planladığı İstanbul Ataşehir'deki kiralık ofisin düzenlemeleri için 2,4 milyon TL tutarında yatırım gerçekleştirmiş olup 0,3 milyon TL'lik yapılacak ödemesi bulunmaktadır. Yatırım, tamamen Şirket özkaynaklarıyla finanse edilecektir. İhraççı, bu yatırımı 2022 yılında bitirmeyi ve şubeyi yeni ofise taşımayı planlamaktadır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in 19.07.2022 tarih ve 2022 – 7 / F sayılı yönetim kurulu kararı ile; işbu planlanan halka arz kapsamında Şirket'in elde edileceği kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın;

– %20 ila %30'unun Şirket'in kısa vadeli finansal borç faiz ve anapara ödemelerinde kullanılmasına,

%20 ila %30'unun yeni araç ve plaka alımlarının finanse edilmesinde kullanılmasına,

%40 ila %60'ının Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacının finanse edilmesinde kullanılmasına,

İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %10 kadar geçiş yapılabilmesine karar verilmiştir.

05 Aralık 2022 Finansal Borçların Ödenmesi:

Şirket, temel olarak yürütmekte olduğu öğrenci ve personel taşımacılığı faaliyetleri ile birlikte araç kiralama faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyduğu araçların önemli bir kısmını banka kredisi ve diğer finansal kuruluşlardan temin ettiği krediler yoluyla finanse etmekte olup



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Acıdiyeköy Yolu No:14
Kat:9-9 Maslak - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 378 26 00 Fax: 0212 378 26 07
Bogaziçi Kurumlar V.D. 478 003 0707
Mersis No: 0478 0036 1870 00 71

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Acıdiyeköy Yolu No:14
Kat:9-9 Maslak - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 378 26 00 Fax: 0212 378 26 07
Bogaziçi Kurumlar V.D. 478 003 0707
Mersis No: 0478 0036 1870 00 71

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustupe Mah. Meclidiyekey Yaka Önd. No:14
Kat.8-9 Meclidiyekey - Şişli / NİĞNİBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 24 20
Mazozio Kurumlar V.D 410 700 000 000
Marsis No: 0478 0006 190 001

5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda Asgari Ücret Desteği;

6661 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 17. maddesi ile 5510 sayılı Kanuna geçici 68'inci madde eklenmiştir. İstihdamı desteklemek amacıyla iş gücü maliyetlerini azaltmak üzere; işverenlere, ödeyecekleri sigorta priminden mahsup edilerek günlük ilgili kanunda belirtilen tutarlarda destek sağlanmaktadır.

4857 Sayılı İş Kanunu Doğrultusunda Engelli Sigortalı İstihdamına İlişkin İşveren Hissesi Prim Teşviği;

857 sayılı İş Kanunu'nun 30. maddesine göre işverenler, elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde yüzde üç engelli işçiyi meslek, beden ve ruhi durumlarına uygun işlerde çalıştırmakla yükümlüdürler.

İşverenler çalıştırmakla yükümlü oldukları işçileri Türkiye İş Kurumu aracılığı ile sağlarlar. Bu kapsamda çalıştırılacak işçilerin nitelikleri, hangi işlerde çalıştırılabilecekleri, bunların işyerlerinde genel hükümler dışında bağlı olacakları özel çalışma ile mesleğe yönlendirilmeleri, mesleki yönden işverence nasıl işe alınacakları, T.C. Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'nın görüşü alınarak T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'nca çıkarılacak yönetmelikle düzenlenir.

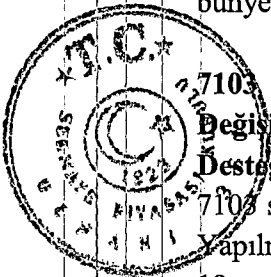
Özel sektör işverenlerince bu madde kapsamında çalıştırılan 17.7.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununa tabi engelli sigortalıların ilgili kanun maddeleriyle belirlenen prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigorta primine ait işveren hisselerinin tamamı T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanır.

İşveren hissesine ait primlerin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanabilmesi için işverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak 506 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerinin yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumu'na verilmesi ve sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarı ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanmayan işveren hissesine ait tutarın ödenmiş olması şarttır. Bu fıkra göre işveren tarafından ödenmesi gereken primlerin geç ödenmesi halinde, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından Sosyal Güvenlik Kurumuna yapılacak ödemenin gecikmesinden kaynaklanan gecikme zammı, işverenden tahsil edilir. Şirket bünyesinde engelli personel istihdam etmekte olup ilgili prim teşvikinden faydalanmaktadır.

7103 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun doğrultusunda Yeni Nesil İmalat ve Bilişim Desteği;

7103 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 42. maddesi ile 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanununa Geçici 19. madde eklenmiştir.

05 Aralık 2022



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu C/3, No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 07
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 100 007
Mersis No: 07100071427400010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu C/3, No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 07
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 100 007
Mersis No: 07100071427400010

Geçici 19. maddeye göre, ilgili kanunda belirtilen işsizler arasından 1.1.2018 ile 31.12.2020 tarihleri arasında özel sektör işverenlerince 5510 sayılı Kanunun 4. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamında işe alınanların; ilgili kanunda belirtilen kıstaslara uygun olmaları kaydıyla, işyerinin imalat veya bilişim sektöründe faaliyet göstermesi halinde ilgili döneme ait günlük brüt asgarî ücretin sigortalının prim ödeme gün sayısı ile çarpımı sonucu bulunacak tutarı geçmemek üzere, sigortalının 5510 sayılı Kanunun 82. maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigortalı ve işveren hissesi primlerinin tamamı tutarında; işyerinin diğer sektörlerde faaliyet göstermesi halinde sigortalının 5510 sayılı Kanunun 82. maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigortalı ve işveren hissesi primlerinin tamamı tutarında, her ay bu işverenlerin Sosyal Güvenlik Kurumu'na ödeyecekleri tüm primlerden mahsup edilmek suretiyle işverene prim desteği sağlanır ve destek tutarı Fondan karşılanır.

6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun doğrultusunda İlave İstihdam-Tesviği;

Kadınların ve gençlerin işgücüne katılımını ve istihdamını artırmak, yeni istihdam yaratılmasını teşvik etmek, mesleki ve teknik eğitimi özendirmek, kalite ve etkinliğini artırmak amacıyla prim teşviki 13.02.2011 tarihinde kabul edilen 6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 74. maddesi ile 4447 sayılı Kanuna eklenen geçici 10. madde ile yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu maddeye göre; 31.12.2015 tarihine kadar işe alınan her bir sigortalı için geçerli olmak üzere, bu maddenin yürürlük tarihinden itibaren özel sektör işverenlerince işe alınan ve fiilen çalıştırılanların; işe alındıkları tarihten önceki altı aya ilişkin Sosyal Güvenlik Kurumu'na verilen prim ve hizmet belgelerinde kayıtlı sigortalılar dışında olmaları, aynı döneme ilişkin işe alındıkları işyerinden bildirilen prim ve hizmet belgelerindeki sigortalı sayısının ortalamasına ilave olmaları ve aynı maddede belirtilen diğer koşulları da sağlamaları kaydıyla, 5510 sayılı Kanunun 81. maddesinde sayılan ve 82. maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primlerinin işveren hisselerine ait tutarı, işe alındıkları tarihten itibaren İşsizlik Sigortası Fonundan karşılanır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, temel olarak yurt içinde personel, yolcu ve öğrenci taşımacılığı, araç ve iş makinesi kiralama ve sürücülü araç kiralama hizmeti kapsamında sağlanan şoför temini hizmeti olarak tanımlanan insan kaynakları sağlanması (personel destek hizmetleri) alanlarında, yurt dışında ise toplu taşımacılık alanında faaliyet göstermekte olup Şirket'in faaliyet konusu; Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde belirtilmiştir.



05 Aralık 2022

[Handwritten signatures and stamps]

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Ma. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 04 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 47 003 1787
Mersis No: 0478 0036 0000 0011

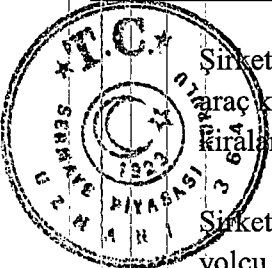
Şirket'in hasılatının faaliyet alanları bazında kırılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in 2019 yılında 685,9 milyon TL olan net satışları, 2020 yılında 2019 yılına göre %4,5 düşerek 654,9 milyon TL'ye gerilemiştir. Düşüşteki en önemli etken yurt dışı hizmet gelirlerindeki tek seferlik satış olan vinç satışlarının 2020 yılında gerçekleşmemesi, pandemi sebebiyle Pakistan'daki kent içi toplu taşıma hizmeti gelirlerindeki azalmadır. 2021 yılında insan kaynakları sağlanması hizmetinde sonlanan sözleşme neticesindeki düşüşle bu faaliyetteki gelirler 0,5 milyon TL'ye kadar gerilemiş, diğer faaliyetlerden gelirler seyahat acenteciliği, halk ekmek büfe satışları gibi faaliyetlerin sona ermesiyle %81,1 düşüşle 1,2 milyon TL'ye gerilemiştir. Buna karşılık yolcu taşıma ve araç kiralama faaliyetlerinde yeni yapılan sözleşmelerde artan maliyetlerin fiyatlara yansıtılması, araç kiralama hizmetlerinde gerçekleştirilen üst segment kiralamalarla araç sayısındaki düşüşe rağmen yüksek fiyatlı satışlar yapılması ve araç fiyatlarındaki artışla beraber %884,6 yükselen ikinci el araç satış karıyla 2021 yılında 2020 yılına göre %27,5 artarak 835,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in net satışları 30.06.2022 döneminde; araç kiralama faaliyetlerinde yükselen fiyatlar ve üst segment araç kiralamalarındaki artışlar ile birlikte yükselen araç kiralama gelirleri ve pandeminin etkisinin azalmasıyla artan yolcu taşıma hizmeti gelirlerindeki artışa bağlı olarak bir önceki yılın aynı dönemine göre %39,9 artışla 575,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

Hasılat (TL)	30.06.2022	(%)	30.06.2021	(%)	31.12.2021	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)
Araç Kiralama	297.533.010	51,7	179.870.366	43,7	398.937.889	47,8	310.715.906	47,4	264.760.675	38,6
Yolcu Taşıma Hizmeti	157.135.291	27,3	96.095.399	23,4	218.400.672	26,1	183.893.617	28,1	172.169.123	25,1
İnsan Kaynaklarının Sağlanması (Personel Destek Hizmetleri)	287.084	0,0	383.863	0,1	507.282	0,1	23.823.867	3,6	17.978.943	2,6
Diğer	435.756	0,1	1.181.835	0,3	1.181.835	0,1	6.260.518	1,0	7.541.607	1,1
Yurt Dışı Hizmet Gelirleri	83.465.684	14,5	79.730.925	19,4	150.121.042	18,0	123.463.020	18,9	223.316.524	32,6
İkinci El Araç Satış Karları	36.411.269	6,3	54.080.074	13,1	66.063.354	7,9	6.709.561	1,0	172.403	0,0
Toplam	575.268.094	100,0	411.342.462	100,0	835.212.075	100,0	654.866.489	100,0	685.939.275	100,0

Şirket'in en büyük gelir kalemi araç kiralama gelirleri olup Şirket, sürücülü veya sürücüsüz filo araç kiralaması ve iş makinesi kiralaması yapmaktadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla araç kiralama gelirleri, Şirket'in net satışlarının ortalama %45,9'unu oluşturmaktadır.

Şirket'in araç kiralama hizmetinden sonraki ana gelir kaynağı ise yurt içinde gerçekleştirdiği yolcu taşıma hizmetidir. Şirket, temel olarak personel ve öğrenci taşıma hizmeti vermektedir. Finansal tablo dönemleri itibarıyla yolcu taşımacılığı gelirleri, Şirket'in net satışlarının ortalama %26,0'sını oluşturmaktadır.

05 Aralık 2022



TURKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
T.C. İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
Yabancı İşleri Genel Müdürlüğü
Yabancı Kurumlar V.D. 730 021 248
Mersis No: 07300214246000000000000000

76

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustape Mah. Acıdiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Maslıyaka - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 379 26 00 / Fax: 0212 379 26 26
Müşteri Kurumlar V.D. 478 000 478 /
Mersis No: 0478 0036 7000000000

İnsan kaynaklarının sağlanması (Personel Destek Hizmetleri) ise sürücülü araç kiralama hizmeti kapsamında sağlanan şoför hizmetinden elde edilen gelirlerdir. 2020 yılsonu itibarıyla bu hizmet kapsamında yapılan sözleşmelerin sona ermesiyle, bu kapsamda edilen gelirlerin Şirket'in net satışlarındaki payı %0,1'e gerilemiştir.

Şirket'in diğer gelirler olarak sınıflandırdığı satışları ise halk ekmek dağıtım ve halk ekmek büfe satış gelirleri, seyahat acentesi bilet satış gelirleri, yurt kur yemekhane işletme gelirleridir. Yurt kur yemekhane gelirleri, 2019 yılsonu itibarıyla sona ererken, halk ekmek büfe gelirleri 2021 yılının ilk çeyreği itibarıyla sonlanmıştır. Şirket'in seyahat acentesinin açık olmasına karşın 2021 yılı ve 30.06.2022 dönemlerinde seyahat acentesinde bilet satışları gerçekleşmemiştir. Mevcut durum itibarıyla bu kategoride yalnızca halk ekmek dağıtım faaliyetleri devam etmektedir. Şirket, faaliyetlerin devam edebilmesi için yatırım ihtiyacı olması ve faaliyetlerin karlı ve sürdürülebilir olmadığını değerlendirmesi sonucunda; halk ekmek büfe satışı, seyahat acentesi bilet satışı ve yurt kur yemekhane işletme faaliyetlerini sonlandırmıştır.

Şirket'in yurt dışı hizmet gelirleri ise temel olarak Pakistan'da gerçekleştirilen kent içi toplu taşıma hizmetleridir. Bu hizmetin yanında Şirket, yurt dışına iş makinesi kiralaması ve iş makinesi satışı gerçekleştirmiştir. 2019 yılındaki yüksek yurt dışı satışının sebebi Gine'ye gerçekleştirilen dört adet vinç satışlarıdır. Diğer dönemlerdeki yurt dışı satışlar ise yurt dışına yapılan forklift kiralamaları olup Alport Conakry SA firmasına yapılmıştır.

Yurt Dışı Satışlar (TL)	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Pakistan Satışları	83.441.684	79.586.925	149.833.042	123.439.020	168.990.919
Yurt Dışı Satışlar	24.000	144.000	288.000	24.000	54.325.606
Toplam	83.465.684	79.730.925	150.121.042	123.463.020	223.316.524

İkinci el araç satış karları ise Şirket'in hem yolcu taşıma hizmeti hem de araç kiralama hizmetinde kullandığı araçların satışından elde ettiği satış karlarıdır. Şirket, araç satışlarını genelde ihale usulü ile toplu olarak gerçekleştirmektedir. Çip krizi, döviz kurlarındaki hızlı yükselme ve taleplerdeki artışa bağlı olarak yükselen araç fiyatları kapsamında ikinci el araç satış karları, Şirket'in net satışlarındaki payını artırmıştır.

Araç Kiralama ve İş Makinesi Kiralama Faaliyetleri

Şirket, sürücülü ve/veya sürücüsüz olmak üzere araç kiralama ve iş makinesi kiralama hizmeti vermektedir. İhraççı, bu hizmetleri kurumlara gerçekleştirmekte, bireysel müşterilere direkt kiralama yapmamaktadır. Şirket, bu hizmeti kamu kurumlarının açtığı ihaleleri kazanarak veya özel sektör müşterileriyle yapılan sözleşmeler ile sağlamaktadır. Araçlar ve iş makineleri genel olarak 3 yıl süreyle kiralanırken müşteri taleplerine göre farklı vadeler de belirlenebilmektedir. Şirket, bu hizmeti verirken ağırlıklı olarak özmal araçlarını kullanmasına karşılık bazı durumlarda başka kişi ve kurumlardan Platform Turizm adına ilgili aracı ya da iş makinesini aldıktan sonra nihai müşteriye kiralarak da hizmetlerini gerçekleştirmektedir. Kiraya verilen araçların ve/veya iş makinelerinin marka ve modelleri müşteri tarafından belirlenmekte,



05 Aralık 2022

TURİZM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
Yönetim Kurulu Başkanlığı
Mersis No: 073000142240001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-8 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 28
Mersis No: 0478 0004 700 0001

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat:10 No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 311 24 00 Faks: 0212 311 24 26
Megasigiri Kurumlar V.D. 478 105 500 /
Mersis No: 0473 0036 2700 0001

Filo Araç Kiralama – Araç Segmentleri (Adet)	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
B	291	420	313	977	961
C	1.212	1.411	1.225	1.212	726
D	199	182	194	270	222
E	36	36	37	44	34
MPV	249	225	242	598	505
SUV	28	22	28	24	26
Minibüs Tipi	164	202	198	333	216
Otobüs	117	112	110	130	123
Motosiklet	60	92	93	92	18
Deniz Aracı					
Römorkör	0	1	1	1	1
Diğer Taşıtlar	4	4	4	4	4
Toplam	2.360	2.707	2.445	3.685	2.836

Şirket'in filo kiralama segmentindeki filo büyüklüğü 2019 yılsonunda 2.836 adet iken 2020 yılsonunda 2019 yılsonuna göre %29,9 artarak 3.685 adete yükselmiştir. Bu artıştaki etkenlerden biri pandemi riskiyle beraber kurumların ofise gelmelerini elzem gördüğü çalışanları için özel araç kiralama çözümünü uygun görmeleriyle C segmentindeki kiralanan araçların artışıdır. Buna ek diğer bir neden ise pandemi önlemleri kapsamında minibüs, servis gibi araçların yarı kapasiteyle çalışma zorunluluğunun getirilmesiyle kurumların bu tipteki araçlara olan taleplerindeki artıştır. Ayrıca online siparişlerin artmasıyla kurye ve motosiklet ihtiyacının artmasına paralel olarak Şirket'in kiraladığı motosiklet sayısı da artış göstermiştir. 30.06.2022 dönemi ve 2021 yılsonu itibarıyla 2020 yılsonuna kıyasla kademeli olarak gerçekleşen filo büyüklüğündeki azalışın sebebi ise B segment ve MPV segmentindeki 2-3 yaşına gelmiş, projelerden dönen araçların satışı ve pandemi etkilerinin azalmasıyla minibüs tipi araçlara talebin azalmasıdır. Bunların yanında Şirket, genel olarak kazandığı ihalelerle 2-3 yıllık süreyle kiralama yapmakta, satışlarını ihalelerde belirlenen fiyatlar üzerinden TL olarak gerçekleştirmektedir. Dolayısıyla finansal tablo dönemleri itibarıyla yükselen döviz kurları, çip krizi, tedarik zincirindeki sıkıntılar ile artan maliyetler, yeni araçların finansmanını zorlaştırmış gelecek yıllara ilişkin belirsizlikle beraber artan marjların da etkisiyle sektördeki daralan taleple Şirket, kaynaklarını yolcu taşımacılığı tarafında kullanma yoluna gitmiş, Şirket'in ilgili filo büyüklüğünde düşüş gerçekleşmiştir.

Şirket'in sahip olduğu filonun tamamı kirada olup yapılan sözleşmelerin sürelerine ilişkin bilgiler ise aşağıdaki gibidir.

Sözleşme Süreleri – Araç Sayısı (Filo Binek – Otobüs – Minibüs)	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
0 – 12 Ay	615	980	149	1.375	1.437
12 – 24 Ay	540	509	415	204	312



05 Aralık 2022

[Handwritten signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ ŞİRKETİ
Nispetiye Mah. Meclisli Sok. Kat: 9
Mersis No: 0730001214224000010

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustasa Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 9
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 310 26 00 Fax: 0212 310 26 00
Bogazici Kurumlar V.D. 478 103 107
Ticaret Sicil No: 27 0036 / 27 0036

24 – 36 Ay	900	801	1.048	314	180
36 Ay üzeri	305	377	833	1.792	907
Toplam	2.360	2.707	2.445	3.685	2.836

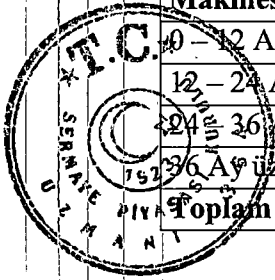
Şirket'in iş makinesi filosunun araç tiplerine göre dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İş Makinesi Kiralama – Araç Segmentleri (Adet)	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Beko Loder	4	5	4	5	0
Caterpillar Kanal Kazıcı	7	8	6	6	5
Komatsu Ekskavatör	0	1	2	2	2
Çukurova Yükleyci	4	5	7	5	4
Telehandler	2	2	2	2	0
Forklift	9	7	9	9	0
Kar Aracı	1	1	1	1	1
Traktör	10	4	16	2	19
Yol Süpürme Aracı	16	9	11	15	11
Çekici	97	135	104	172	4
Kamyon	484	470	465	510	263
Kamyonet	1.705	1.723	1.723	1.695	1.184
Yarı Römork	135	128	133	87	6
Toplam	2.474	2.498	2.483	2.511	1.499

Şirket'in iş makinesi filosu, 2020 yılsonunda Yeşil Filo'nun satın alınması ve Şirket'in iş makinesi kiralama sektöründeki büyüme hedefiyle 1.499'dan 2.511'e çıkmıştır. 2021 yılsonu ile 30.06.2022 ve 30.06.2021 dönemleri itibarıyla da filo büyüklüğü artan ya da azalan talebe göre sınırlı artış ve azalışlar göstermiştir.

Şirket'in sahip olduğu iş makinesi filosunun tamamı kirada olup yapılan sözleşme sürelerine göre dağılım ise aşağıdaki gibidir.

Sözleşme Süreleri – Araç Sayısı (İş Makinesi)	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
0 – 12 Ay	245	875	58	1.034	1.001
12 – 24 Ay	453	365	443	182	124
24 – 36 Ay	1.177	605	1.851	441	134
36 Ay üzeri	599	653	131	854	240
Toplam	2.474	2.498	2.483	2.511	1.499



05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 01
Mersis No: 073000142244000001

Yolcu Taşımacılığı Faaliyetleri

Şirket, yolcu taşımacılığı hizmeti kapsamında kamu kurumlarına, özel şirketlere personel ve öğrenci taşımacılığı hizmeti vermekte ayrıca Pakistan'da kent içi toplu taşıma faaliyetleri yürütmektedir. Bu hizmetlere ek olarak özel sözleşmelerle şehirlerarası taşımacılık gezi hizmetleri de vermektedir.

Şirket, müşterilerin personellerinin evden işyerine – işyerinden evlerine ulaşım hizmetlerini vermektedir. Şirket, müşterilerini mesai, zaman kaybına uğratmadan güvenli, hızlı ve konforlu bir şekilde ulaştırma gayesinde hizmetini sürdürmektedir. Şirket'in tüm servis araçlarının periyodik bakımları özenle ve zamanında yapılmakta, iç ve dış temizlikleri günlük gerçekleştirilmektedir.

Yurt içinde personel ve öğrenci taşımacılığı hizmetlerinde Şirket'in sahip olduğu özmal araçlar ile başka araç sahiplerinden tedarik ettiği araçları kullanmaktadır. Tedarik edilen araçların maliyeti, sefer başına anlaşılan ücretlerden oluşmakta olup diğer tüm giderleri tedarikçi karşılamakta ve Şirket, başka herhangi bir maliyete katlanmamaktadır. Aşağıdaki tabloda Şirket'in yurt içinde personel ve öğrenci taşıma hizmetlerinde kullandığı araçların mülkiyet bazında kırılımı verilmiştir.

Taşımacılık Hizmetleri – Servis Sayısı	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Personel	1.793	1.749	1.874	1.838	2.167
Tedarikçi	1.610	1.596	1.705	1.730	2.086
Özmal	183	153	169	108	81
Öğrenci	5	20	20	60	60
Tedarikçi	1	16	16	40	40
Özmal	4	4	4	20	20
Toplam	1.798	1.769	1.894	1.898	2.227

Şirket'in yurt içi yolcu taşıma hizmetinde kullandığı araç sayısı 2019 yılsonu itibarıyla 2.227 iken Covid-19 Pandemisiyle beraber gelen evden çalışma düzeni, bazı fabrikaların faaliyetleri tamamen durdurması, kapasite azaltması gibi sebeplerle 2020 yılında 1.898'e kadar gerilemiştir. 2021 yılında ve 30.06.2022 döneminde ise firmaların esnek çalışma saatleri benimsemesi, evden çalışma düzenine geçmesi gibi sebeplerle yolcu taşımacılığı hizmetinde kullanılan araç sayısı sınırlı olarak düşüş göstererek sırasıyla 1.894 ve 1.798 adete gerilemiştir.

Türkiye'de personel ve öğrenci servisi taşımacılığı, yerel yönetimler (belediyeler) tarafından yönetilmektedir. Belediyeler, her şehirde gerek şehrin dinamiklerine ve ihtiyaçlarına gerekse de esnaf odaları ve sektör dernekleriyle yaptıkları değerlendirmeler neticesinde o ilde çalışması öngörülen araç sayısını belirlemekte, bu araçlara sabit ve tahditli plaka vermektedir. Her ilin arz/talep dengesine, belirlenmiş olan plakaların kısıtlanmasındaki esneklik politikalarına göre bu plakaların değişken değerleri oluşmaktadır. Örneğin İstanbul'da şirketlere özmal araçlarına orantılı olarak tedarikçi taşıma hakları tanınmıştır. Şirket, sahip olduğu özmal araç sayısı ile "A Grubu Servis Taşımacılığı Yetki Belgesi" almış olup özmal tahditli plaka sayısının



05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
Müşteri Kurumları V.D. 479 221 181
Mersis No: 0750021422150010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
Müşteri Kurumları V.D. 479 221 181
Mersis No: 0750021422150010

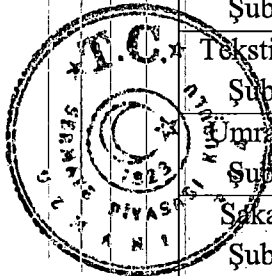
2019 yılsonunda 2.167 adet olan personel servis hizmetinde kullanılan araç sayısı, 2020 yılsonunda pandeminin etkisiyle evden çalışma ve kapanmalar gibi sebeplerle 1.838'e kadar gerilemiş, pandemi dönemi çalışma ve uygulanması gereken önlemlerin belirginleşmesiyle firmalar; yarı zamanlı çalışma, esnek çalışma gibi yöntemlere yönelmiş ayrıca servislerin yarı kapasiteyle çalışması zorunlu olmasının da etkisiyle araç sayısı, 2021 yılsonunda 1.874 adete kadar yükselmiştir. 2022 yılının ilk yarısında firmaların esnek çalışma saatleri benimsemesi, evden çalışma düzenine geçmesi gibi sebeplerle araç sayısı 1.793 gerilemiştir. 30.06.2022 dönemi itibarıyla personel servis hizmetinde kullanılan araçların %10'u özmal araçlardan, %90'ı tedarikçi araçlarından oluşmaktadır.

Personel Taşımacılığı Hizmetleri – Servis Sayısı	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Tedarikçi	1.610	1.596	1.705	1.730	2.086
Özmal	183	153	169	108	81
Toplam	1.793	1.749	1.874	1.838	2.167

Personel taşımacılığı hizmetinde kullanılan tedarikçi araçları için, tüm giderleri tedarikçilere ait olmak üzere anlaşılan bedel üzerinden sefer başına ücret alınması usulüyle çalışmaktadır. Özmal araçların tüm giderleri Platform Turizm tarafından karşılanmaktadır. Bu nedenle özmal/tedarikçi oranı rekabetçi maliyetleri engellemeyecek biçimde finans ekibi tarafından dikkatle izlenmektedir.

Personel servisi çalışanları, Şirket'in bölgesel ofisleri ve bu bölgelerdeki müşteri sayısına uygun olarak istihdam edilmeye çalışılmakta bu dengeye özen gösterilmektedir. 2021 yılı itibarıyla her operasyon sorumlusu başına ortalama 40 araç düşmektedir. Bölgesel ofisler, müşteri taleplerinin hızlı ve kolay çözümü için yapılandırılmıştır. Şirket'in hizmetlerini en kolay şekilde koordine etmesi, olası sorunlara müdahale edebilmesi adına ilgili bölgelerdeki faaliyetlerinin yürütülmesi kapsamında Şirket merkezine bağlı olan 10 adet şube bulunmaktadır. Şirket'in şubelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Şube Adı	Adres	Ticaret Sicil Bilgileri
Çorlu Şubesi	Kazimiye Mah. Omurtak Cad. 112 Çorlu/Tekirdağ	Çorlu Ticaret Sicil Müdürlüğü/11322
Beyoğlu Şubesi	Kocatepe Mah. Abdülhak Hamit Cad. 70 D Beyoğlu/İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü/909776
Ankara Şubesi	Yukarı Öveçler Mah. Lizbon Cad. 12-3 Çankaya/Ankara	Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü/243249
Tekstilcent Şubesi	Oruçreis Mah. Barbaros Cad. 6 A Esenler/İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü/58790-5
Ümraniye Şubesi	Şerifali Mah. Turgut Özal Bulvarı B Blok 154/12 Ümraniye/İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü/182999-5
Sakarya Şubesi	Arabacıalanı Mah. Mehmet Akif Ersoy Cad. 33 211 Serdivan/Sakarya	Sakarya Ticaret Sicil Müdürlüğü/26630
Başakşehir Şubesi	Başakşehir Mah. Kanuni Sultan Süleyman Cad. A 2 A Başakşehir - İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü/919745-0



05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 319 98 99 Faks: 0212 319 98 40
Boğaziçi Kurumlar V.D. 470 005 7787
Mersis No: 0478 0036 0070 0011

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 319 98 99 Faks: 0212 319 98 40
Boğaziçi Kurumlar V.D. 470 005 7787
Mersis No: 0478 0036 0070 0011

Lüleburgaz Şubesi	Zafer Mah. Aydın Kalaykoz Sok. Karanfilci Apt. 6 A Lüleburgaz/Kırklareli	Kırklareli Ticaret Sicil Müdürlüğü/7483
Çerkezköy Şubesi	Gazi Osman Paşa Mah. Fevzi Paşa Cad. Sezginler İş Merkezi 4/2 Çerkezköy/Tekirdağ	Çerkezköy Ticaret Sicil Müdürlüğü/3518
Pakistan Şubesi	Ofis No 3 Kat 4 Shaheen Complex Egerton Road 33 Abbot Road, Lahor	Pakistan Hükümeti/4000263

- Öğrenci Servis Taşımacılığı Faaliyetleri

Öğrenci taşımacılığı, önce güvenlik unsurları gözetilerek yapılan, personel taşıma hizmetlerine göre çok daha detaylı, perakende yöntemlerinin de kullanıldığı, her velinin müşteri olarak tanımlandığı bir taşıma türüdür. Yönerge ve yönetmeliklerde farklı standartlarının olması, çalışma günlerinin esnekliği, öğrencilerin okul sonrası sosyal ve spor faaliyetlerinin oluşması gibi zorlayıcı hizmet planlama şartlarında yapılmaktadır.

Öğrenci servisi hizmetleri de belediyeler yetkisinde yönetilmekte ve ücret tarifeleri her yıl Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü (UKOME) tarafından belirlenmektedir. Bu fiyat listelerine ek olarak, okulların talep ettiği özel şartlar dâhilinde (araç yaşları, marka tercihi, sosyal destekler) fiyat listesine ilave artışlar uygulanabilmektedir.

Şirket tarafından öğrenci servis taşımacılığı, üniversitelerde sefer başına ücretli ring-shuttle yöntemiyle yapılmaktadır. Ev-okul yönlü taşımaların ücretleri yıllık olarak, ring seferleri ise sefer başına tahsil edilmektedir.

Üniversite ring taşımalarında ise üniversite yönetiminin satın alma şartlarında verilen teklifler üzerinden ihale yöntemiyle fiyatlar belirlenmektedir.

Şirket, öğrenci taşımacılığı alanında İstanbul'da Yıldız Teknik Üniversitesi'nde öğrenci ring servis hizmeti verilmiş olup mevcut durum itibarıyla bu faaliyet sona ermiştir. Şirket'in bu operasyonda kullandığı araçların tedarikçi ve özmal araç bazında kırılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir. Gerçekleşen düşüşün temel sebebi, üniversitelerin uzaktan eğitime geçmesiyle öğrenci taşımacılığının durmasıdır. Öğrenci taşımacılığının durmasıyla Şirket, bu alanda çalışan boşta kalan tedarikçi araçlarını personel taşıması faaliyetlerine kaydırmıştır.

Öğrenci Taşımacılığı Hizmetleri – Servis Sayısı	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Tedarikçi	1	16	16	40	40
Özmal	4	4	4	20	20
Toplam	5	20	20	60	60

Yurt Dışı Kent İçi Toplu Taşımacılık Faaliyetleri

Kent içi toplu taşıma, devlet yönetimi ve himayesinde kurgulanan, şartları belirlenen, aslen belediyeler yetkisinde, tüm dünyada var olan ulusal taşıma işlerini ifade etmektedir. Kent içi toplu taşımacılık hizmetleri Şirket'in temel yurt dışı gelir kaynağını oluşturmaktadır.

05 Aralık 2022



[Handwritten signatures and stamps]

