

Şehirler Arası Taşımacılık Gezi Hizmetleri Faaliyetleri

Şirket, Türkiye'nin her bölgesine gezi taşımacılığı faaliyetlerini D-1 yetki belgesiyle yürütmektedir. Şirket'in şehirlerarası gezi taşımacılığı faaliyetleri, günlük ya da belli zamanlarda, süreklilik arz etmeyen gezilerden oluşmakta olup bu gelirler taşıma hizmeti gelirlerinin içinde takip edilmektedir.

Satış Kanalları ve Süreç

Şirket, verdiği tüm hizmetlerde pazarlama ve ihale katılım stratejisi ile kendisine satış kanalı oluşturmaktadır. İhale ve pazarlama birim yönetici ve personelleri Resmî Gazete, İnternet ve medya kanalı ile ihaleleri takip etmektedir. Özel kurum ve kuruluşlar için pazarlama satış personelleri Türkiye'de hizmet alan kurum ve kuruluşların ilgili birim ve yöneticileri ile satın alma dönemlerinde iletişime geçerek görüşmelerde bulunmakta ve beraberinde teklif sunulmaktadır. Tespit edilen iş ve ihalelerin keşif bedeli ve maliyet bedeli, ihaleye giriş şartları, gerekli araç ve belgelerin sağlanıp sağlanmadığı değerlendirilmektedir. Değerlendirme sonucunda girilmesi uygun görülen iş ve ihaleler belirlenmekte ve onaylanmaktadır. Kazanılan iş ve ihalelerin sözleşmeleri yapılarak servis ve araç operasyon birimine işin başlanması için sunulmakta ve operasyonlar bu birimler tarafından yönetilmektedir. Mali ve İdari işler departmanı da verilen hizmete istinaden ilgili kuruma fatura oluşturma ve tahsilat yapma operasyonlarını gerçekleştirmektedir.

Bunlara ek olarak Şirket'in yolcu taşıma hizmetindeki tüm projelerinde kullandığı hem kendi özmal araçları hem de tedarikçilerin araçlarında Şirket'in logosunun kullanılması zorunludur. Bu şekilde Şirket, faaliyet gösterdiği tüm alanlarda tanınırlığını yükseltmekte ve marka bilinirliği artırmaktadır. Bu durum Şirket'in pazarlama faaliyeti bulunmaksızın müşteri kazanma avantajı da getirmektedir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

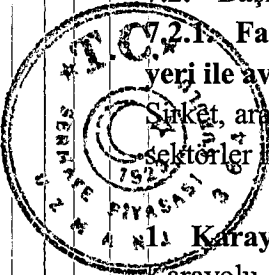
7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket, araç kiralama ve yolcu taşımacılığı sektörlerinde faaliyet göstermekte olup söz konusu sektörler hakkında detaylı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1.1. Karayolu Yolcu Taşımacılığı Sektörü

Karayolu yolcu taşımacılığı, ülkemizde olduğu gibi birçok ülkede en büyük pazara sahip taşımacılık türüdür. Karayolu taşımacılığının diğer taşıma türlerine göre daha fazla tercih edilmesinin temel nedeni üretim yerinden tüketim bölgelerine aktarmasız ve hızlı taşıma yapılmasına uygun olmasıdır. (Kaynak: Korkmaz, Murat ve Dilbaz Alacahan, Nur; "Karayolu Yolcu Taşımacılığı Katma Değer Tahminin Detaylı Analizi" - <https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/155191>)



05 Aralık 2022

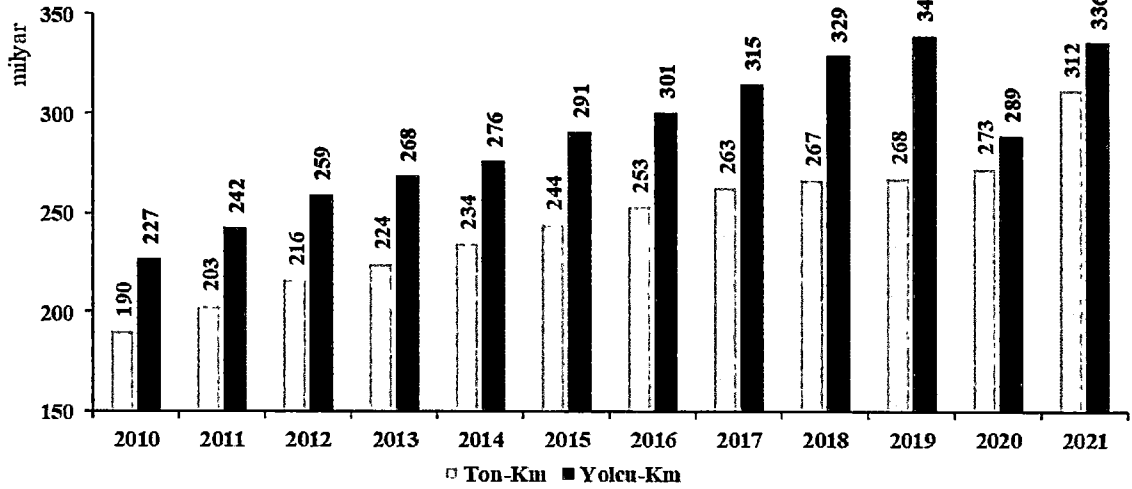
Şirketin
TÜRK TAŞIMACILIK GİR. Şİ. A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mah. Kızılay
Büyükdere/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere V.D. 730 00 4246
Mersis No: 0730027422400000

İmza

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustape Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9-9 Mecidiyeköy - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 310 26 00 / 0212 310 26 28
Mesajlaşma Kurumu V.D. 478 03 28 /
Mersis No: 0478 0038 78 0 0001

Karayolu taşımacılığı yük ve yolcu taşımacılığı olarak iki ana başlığa ayrılmakta olup günümüzde yolcu taşımacılığı, ülkelerarası, şehirlerarası ve şehir içi olarak gerçekleştirilmektedir. Karayolları Genel Müdürlüğü Otoyollar, Devlet ve İl Yolları Üzerinde Yolcu ve Yük Taşımacılığı verilerine göre karayollarında taşınan yük ve yolcu hacimlerinde 2019 yılına kadar istikrarlı bir artış yaşanmıştır. 2020 yılında yayılmaya başlayan Covid-19 Pandemisi paralelinde yaşanan pandemik dönemdeki karantina tedbirleri ve kısıtlamalar, sektör hacimlerine de yansımıştır. Pandemi şartları, 2020 yılında toplam yolcu sayısını azaltmakla birlikte, yük taşımacılığı kanadı hasarsız bir yıl geçirmiştir. Salgının seyrinde yaşanan pozitif gelişmeler, yolcu taşımacılığı kanadında hacim artışlarını, stabil artış trendini ve normalize seviyeleri beraberinde getirmektedir.

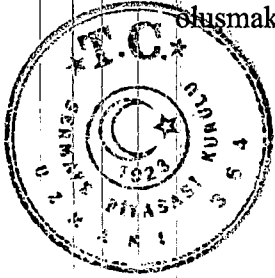
Karayollarında Yük ve Yolcu Taşımacılığı



Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü,

<https://www.kgm.gov.tr/SiteCollectionDocuments/KGMdocuments/Istatistikler/SeyirveTasimalar/SeyirVeTasimalar.pdf>

2020 yılı, Covid-19 Pandemisi kaynaklı karantina önlemleri nedeniyle reel ekonomide genel anlamıyla durgun bir yıl olarak seyretmiştir. TCMB sektör bilançolarında yer alan kara taşımacılığı ile diğer yolcu taşımacılığı sektörü verilerine göre 2020 yılında sektör, %11 oranında gerileyerek toplamda 32,3 milyar TL net satış elde etmiştir. 2021 yılında hızlı bir toparlanma gösteren sektör, 2020'ye göre net satışlarını %40, daha normalize bir yıl olan 2019'a göre %25 artırarak 45,4 milyar TL'ye çıkarmıştır. 2009-2021 yıllık bileşik büyüme oranı %15 oranındadır. TCMB, sektör incelemesinde 12.126 adet firmayı incelemiş olup bu firmaların 9.215 adedi mikro, 2.404 adedi küçük ve orta, 63 adedi büyük ölçekli firmalardan oluşmaktadır.



05 Aralık 2022

[Signature]
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Kusteppe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
 Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
 Tel: 0212 319 20 00 Fax: 0212 319 20 01
 Mersis No: 073002142260010

87

INFO
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Kusteppe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
 Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
 Tel: 0212 319 20 00 Fax: 0212 319 20 01
 Mersis No: 073002142260010

Year	Turnover (milyar TL)
2009	8,6
2010	9,8
2011	12,1
2012	14,5
2013	16,1
2014	18,7
2015	20,6
2016	22,2
2017	27,0
2018	30,9
2019	36,3
2020	32,3
2021	45,4

Erişim: 05.10.2022

Legend: Spread (light gray shaded area), Servis Ücretleri Yıllık Değişim (solid black line), Enflasyon, yıllık (dashed line).

BDDK aylık bankacılık sektörü verilerine göre karayolu yolcu taşımacılığı sektörünün nakdi kredi hacmi, Ağustos 2022’de 31 milyar TL olarak gerçekleşirken toplam bankacılık sektörü nakdi kredi hacmi 6.820,3 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

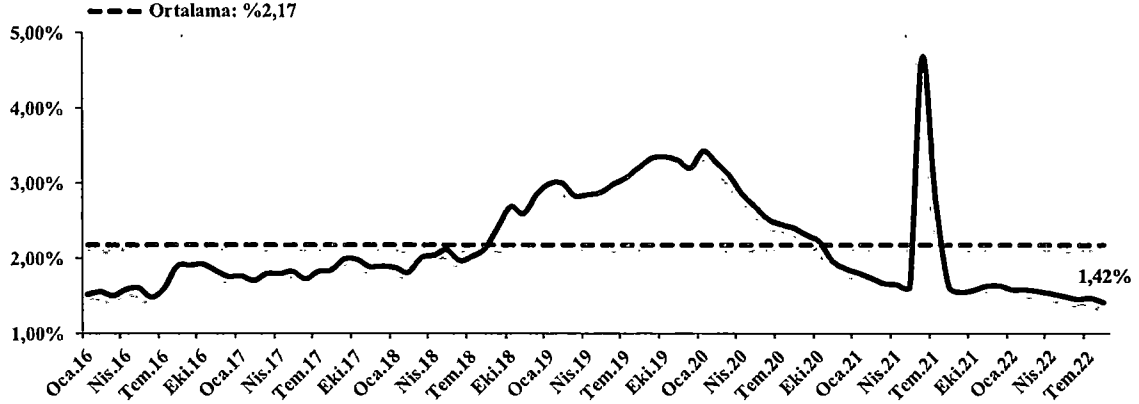


05 Aralık 2022

~~Platform~~

T. PIRATASIWAALIK G. ANSAAT
E. N. YAMERLIPI S. A. STIC. A.S.
Kizay SK. 9 K: 1vo0
Banyamping-ISTAN
Warmana Kurumlar V.D. 730 4246
Morisla No: 07300214224 8110

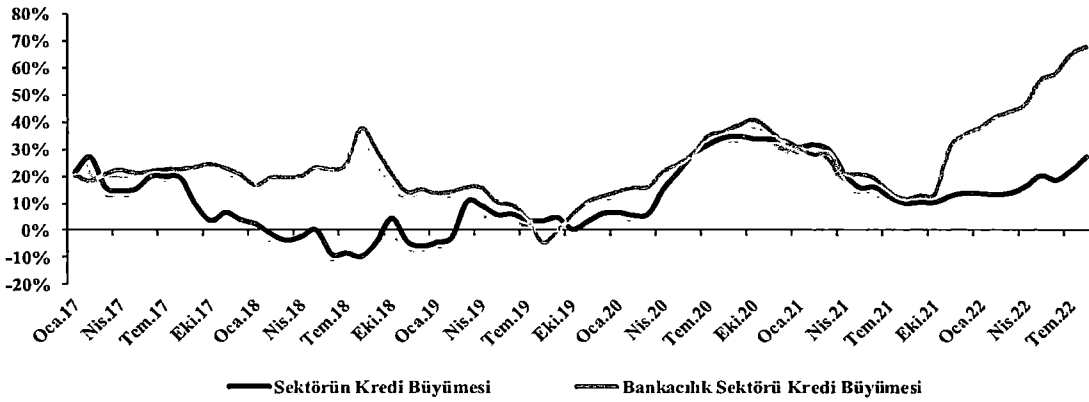
Sektör Kredileri Takipteki Alacak Oranı



Kaynak: BDDK Aylık Bülten - Karayolları Yolcu Taşımacılığı Sektörü, İnfö Yatırım

Sektörün kredi büyüme oranı, bankacılık sektörü kredi büyüme oranlarıyla paralel hareket etmiş ve korelasyon oranı (2016-2022 Ağustos) %49 olarak gerçekleşmiştir.

Kredi Büyüme Oranları



Kaynak: BDDK Aylık Bülten - Karayolları Yolcu Taşımacılığı Sektörü, İnfö Yatırım

2. Araç Kiralama Sektörü

Dünyada olduğu gibi ülkemizde de sahiplikten kullanıma olan kayma her alanda tüm hızıyla devam etmekte olup özellikle Z kuşağı birçok şeyi ihtiyacı olduğu zaman ve ihtiyaç duyduğu süre kadar kullanmak istemektedir. Ulaşım alanında da bu durum geçerlidir. Mega trendlerin etkisiyle artan şehirleşme, trafik yoğunluğu ve seyahatler, araç kiralama şirketlerini sadece motorlu araç kiralama hizmeti veren kuruluşlar olmaktan çıkarıp müşterilerinin her türlü mobilite ihtiyacını karşılayan çözüm ortağı ve ekosistem paydaşı olmaya yönlendirmektedir. Buna ek olarak salgın sonrası bireylerin izole ve hijyenik ulaşım ihtiyacıyla birlikte şehir içi ulaşımında toplu taşımaya ve şehirlerarası yolculuklarda uçak, tren ve otobüs taşımacılığına olan talebin bir bölümü araç kiralama ve araç paylaşımına kaymıştır.

05 Aralık 2022

Kaynaklarını verimli kullanmak isteyen şirketler, ticari faaliyetlerinde ihtiyaç duydukları araçları temin etmek için satın alma alternatifi yerine aranan branda operasyonel kiralama



İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 9
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274943
Mersis No: 073002142200010

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 9
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274943
Mersis No: 073002142200010

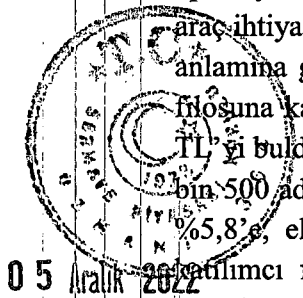
tercih etmekte olup bu sayede zaten sınırlı olan kaynaklarını ana faaliyet alanlarında değerlendirme imkânı bulurken araç sahipliğinden kaynaklanan birçok maliyet kalemini ve riski de bertaraf etme imkânına kavuşmaktadır. Ticari araç kiralamaya imkan verecek şekilde Karayolu Taşıma Yönetmeliği'nde yapılan düzenlemelerin ardından, ticari araçların operasyonel kiralama sektörünün araç parkı içindeki payının hızlı bir artış trendine girdiği görülmektedir.

Uzun dönem kiralamada ticari araçların payının üç-dört yıl içinde %25'e yükselmesini beklenmektedir. (Kaynak: Filo ve Rent a Car dergisi, Sayı:122 Mayıs – Haziran 2022; Tüm Oto Kiralama Kuruluşları Derneği (TOKKDER) Yönetim Kurulu Başkanı İnan Ekici – Başkanın Mesajı, http://tokkder.org/wp-content/uploads/2022/05/2022-Mayis_Haziran.pdf)

	Katılımcılar	Sektör Tahmini
Toplam Araç (Bin Adet)	175,3	241,5
Alınan Araç (Bin Adet)	22,3	30,7
Satılan Araç 2. El (Bin Adet)	19,9	27,4
Müşteri Adedi (Bin Kişi)	19,3	26,6
Alınan Araç Tutarı (Milyar TL)	10,1	13,9
Ödenen Vergiler (Milyar TL) KDV+MTV+ÖTV	5,9	8,1
Aktif Toplamı (Milyar TL)	47,5	65,4

Kaynak: TOKKDER Filo ve Rent a Car 2022 Eylül-Ekim, Sayı: 124
https://tokkder.org/wp-content/uploads/2022/09/2022-Eylul_Ekim.pdf

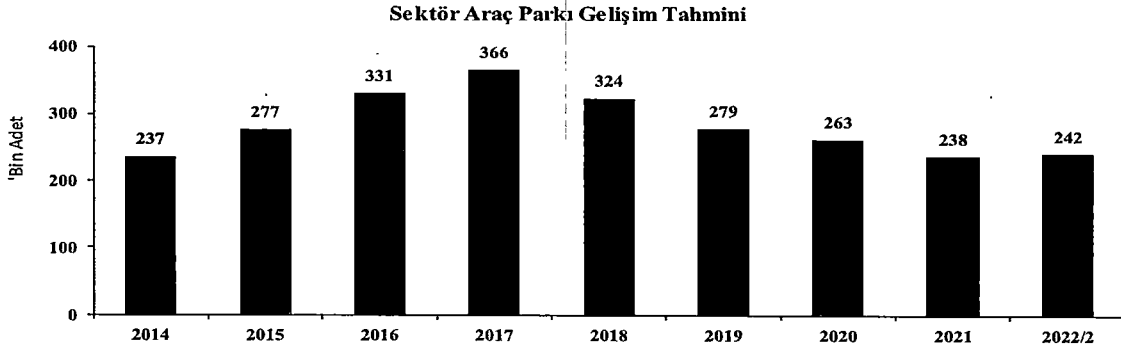
Tüm Oto Kiralama Kuruluşları Derneği (TOKKDER) verilerine göre 2022 yılının ilk yarısında operasyonel araç kiralama sektörü (Operasyonel araç kiralama, şirketlerin bir veya birden fazla araç ihtiyacını farklı bir firmadan belirli süre ve ücret doğrultusunda satın almadan karşılama anlamına gelmektedir.) 13,9 milyar TL'lik yeni araç yatırımı yaparak 30 bin 700 adet aracı filosuna katmıştır. Yılın ilk yarısı itibarıyla sektörün aktif büyüklüğü 65 milyar 400 milyon TL'ye buldu. Bu dönemde, sektörün toplam araç sayısı 2021 yılı sonuna göre %1,4 artarak 241 bin 500 adede ulaştı. Operasyonel araç kiralama sektörünün filosundaki hafif ticari araç payı %5,8'e, elektrikli ve hibrit araçların payı ise %7,6'ya çıkmıştır. (Sektör toplam verileri, katılımcı firmaların toplam araç alım adedinin, Otomotiv Distribütörleri Derneği (ODD) raporları ve TOKKDER tahminlerine göre operasyonel kiralama sektörüne yapılan satış adedine oranı ile projekte edilerek TOKKDER tarafından hesaplanmıştır.)



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
T.C. İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
Müh. Kırıkkale Sok. No: 11
Yeni Sayınmısın V.D. 730 02 4240
Mersis No: 073002142240000

91

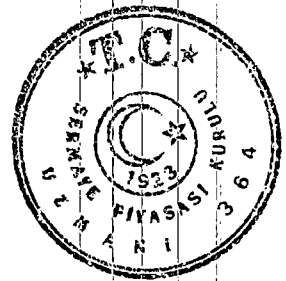
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Acarlar Yolu No: 14
Kat: 8-9 Maslak - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 333 26 08 Fax: 0212 333 84 26
Mesajlaşma Kurumlar V.D. 477 003 6797
Mersis No: 0478 0036 7870 0011



Kaynak: TOKKDER Filo ve Rent a Car 2022 Eylül-Ekim, Sayı: 124

https://tokkder.org/wp-content/uploads/2022/09/2022-Eylul_Ekim.pdf

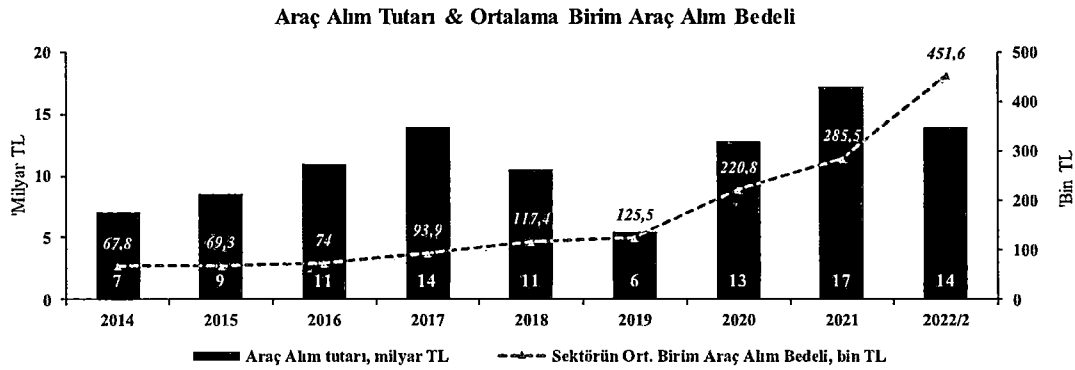
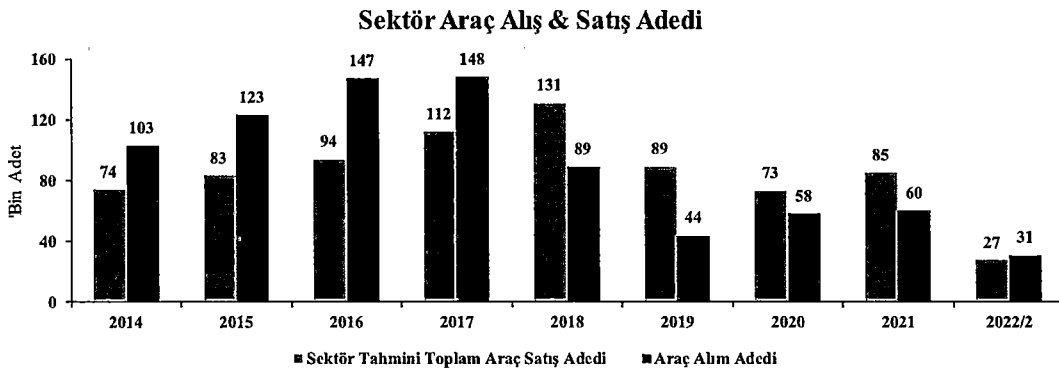
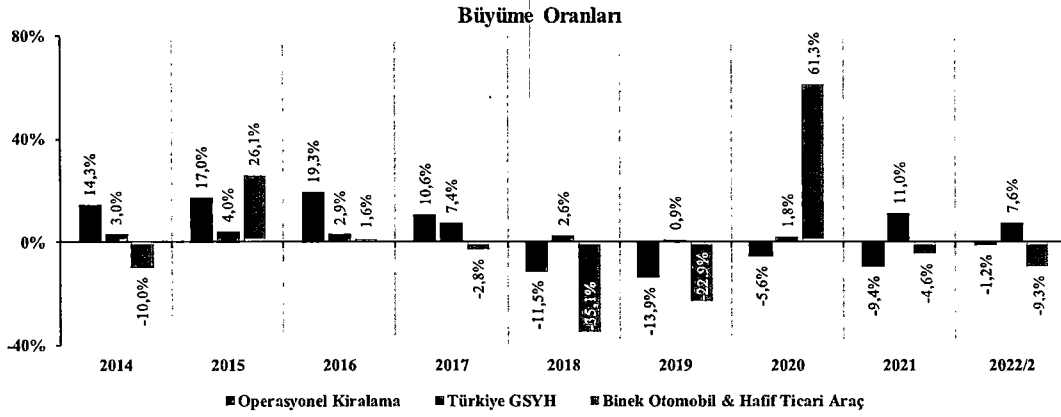
Operasyonel araç kiralama sektörünün, Türkiye GSYH'sinin ve otomotiv pazarının yıllık büyümesi aşağıdaki grafikteki gibidir. 2020 yılında Covid-19 salgını ile birlikte reel ekonominin durma seviyesine gelmesi ve ekonomik aktivitelerin yavaşlaması ile birlikte sektörde ciddi gerileme görülmüştür. Bununla birlikte 2020 yılında kredi faizlerindeki gerileme ve hane halkının izole ulaşım ihtiyacının doğması nedeniyle otomotiv pazarı ciddi bir büyüme kat etmiştir. Pandemi ile birlikte oluşan hammadde ve tedarik zinciri aksamalarına ek olarak küresel enflasyon baskısı ve Rusya-Ukrayna savaşı birçok sektörü olumsuz etkilemeye devam etmektedir. Türkiye özelinde otomobil satışları, ODD verilerine göre 2021 yılında %7,9 gerilerken hafif ticari araç pazarı 2021 yılında %7,9 oranında büyümüştür. Karantina tedbirlerinin gevşetilmesi ve aşılama sürecindeki pozitif gelişmeler akabinde reel ekonomilerin canlanması, hafif ticari araç satışlarına yansımıştır. 2022 yılı Ocak-Haziran döneminde Türkiye otomobil ve hafif ticari araç toplam pazarının, bir önceki yılın aynı dönemine göre %9,3, otomobil pazarının %10,3, hafif ticari araç pazarının ise %5,6 daraldığı görülmüyor. Otomotiv sektöründe arz-talep dengesindeki bozulmalar, araç kiralama sektörünü de doğrudan etkilemiştir. Hem kısa hem uzun dönemli araç kiralamadaki talep yüksekliğine rağmen tedarikte yaşanan aksaklıklar, araç kiralama şirketlerinin ihtiyaç duyduğu araçlara erişimini zorlaştırmaktadır. Böylece sektör, büyüme potansiyeli olmasına rağmen, arzu edilen araç filosu büyüklüğüne ulaşamamaktadır.



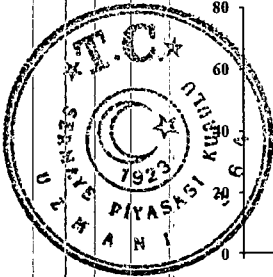
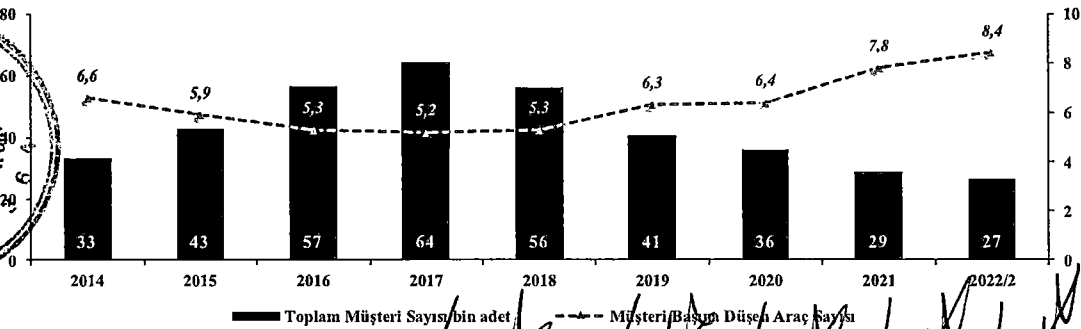
05 Aralık 2022

[Handwritten signatures and stamps]

TURKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
YENİ YAKA KIZILAY SAKATLARI
Yeni Yakalı Kızıl意思TANBUL
Tatmara Kurumlar V.D. 130 02 14278
Mersis No: 073102142784601



Toplam Müşteri Sayısı & Müşteri Başına Düşen Araç Sayısı

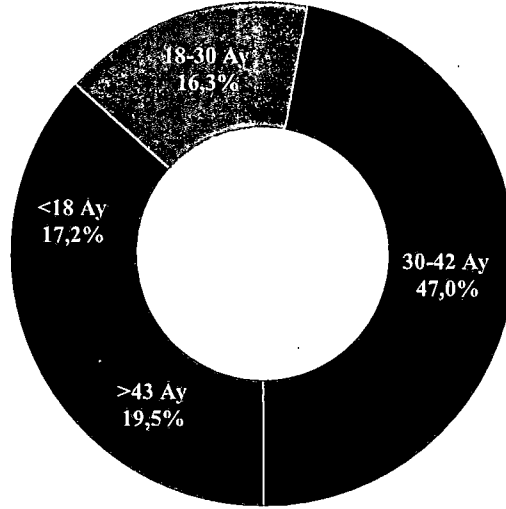


05 Aralık 2022

Kaynak: TÜİK, TOKKDER, ODD, Info Yatırım

Türkiye'deki operasyonel kiralamaaların %47'sini 30-42 ay, %19,5'ini 43 ay ve üzeri, %16,3'ünü 18-30 ay, %17,2'sini 18 ayın altındaki sözleşmeler oluşturmaktadır.

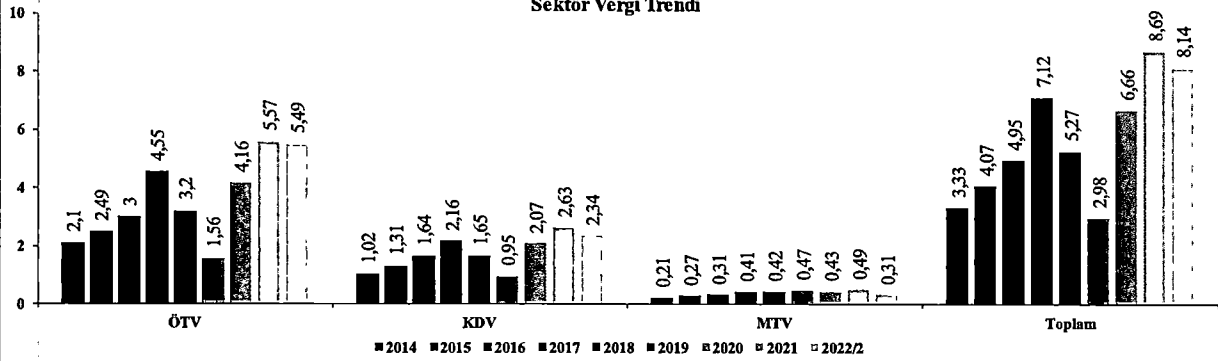
Vade Yapısı (2022/2)



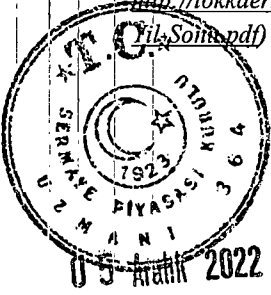
Kaynak: TOKKDER 2022 1. Yarıyıl sonu Operasyonel Kiralama Sektör Raporu, Nielsen Consumer LLC
<https://tokkder.org/wp-content/uploads/2022/08/TOKKDER-Operasyonel-Kiralama-Sektor-Raporu-Sumumu-2022-1-Yariyil-Sonu.pdf>

TOKKDER'in Operasyonel Kiralama Sektör Raporu'na göre sektörün 2022'nin ilk yarısında ödediği vergi tutarı toplamda 8,1 milyar TL'yi bulmuş olup bunun 5,5 milyar TL'si ÖTV, 2,3 TL'si KDV, 0,3 milyar TL'si MTV'den oluşmaktadır.

Sektör Vergi Trendi



Kaynak: TOKKDER 2021 Operasyonel Kiralama Sektör Raporu, Nielsen Consumer LLC
<http://tokkder.org/wp-content/uploads/2022/02/TOKKDER-Operasyonel-Kiralama-Sektor-Raporu-Sumumu-2021-Yariyil-Sonu.pdf>



Karayolu Yolcu Taşımacılığı Sektörü & Araç Kiralama Sektörü S.W.O.T. Analizi



GÜÇLÜ YÖNLER

Karayolları ulaşım ağlarına devam eden yatırımlar
Ev/İş/Eğitim kurumlarına güvenli ulaşım
İşletmelerin araç kiralama ile kaynaklarını ana faaliyet alanlarında değerlendirme imkânı bulması
İşletmelerin araç sahipliğinden kaynaklanan maliyet ve riski bertaraf etme imkânı



FIRSATLAR

Pandemi sürecindeki alternatif arayışlar
Sektör lehine olabilecek mevzuat düzenlemeleri
Pandemi sonrası ekonomik iklimdeki toparlanma
Artan teknoloji yatırımlarıyla birlikte daha şeffaf fiyatlama ile rekabet ortamının yaratılabilmesi ve kar marjlarının stabilize edilmesi
Otomotiv sektöründeki toparlanma eğilimi
Sektördeki dijitalleşme eğilimi



ZAYIF YÖNLER

Sektörel yatırımların finansmanı konusundaki yüksek gereksinimler
Pandemi dönemi ve sonrasında yaşanan, kısa vadede de toparlanmaması beklenmeyen sert yolcu taşıma hacmi
Makroekonomik kırılganlıklar
Teknolojik dönüşüm konusundaki görece yavaş tempo
Görece düşük kar marjı ve yer yer yüksek insan gücü gereksinimi



TEHDİTLER

Yüksek fonlama maliyetleri ve yatırımların ertelenmesi
Araç fiyatlarındaki ciddi artışlar
Yurt dışı menşeli rakiplerin sektöre yeni teknoloji ve güçlü sermayelerle girişi
Petrol fiyatları ve döviz kuruna olan duyarlılık
Sektörün yapısı gereği ikamesi kolay bir hizmet sunulması
Korsan ve merdiven altı firmaların varlığı
Otomotiv sektöründe yaşanabilecek aksaklıklar

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi: Şirket'in hasılatının yurt içi ve yurt dışı bazında kırılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	30.06.2022	(%)	30.06.2021	(%)	31.12.2021	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)
Yurt İçi Satışlar	494.341.295	85,9	335.513.026	81,6	690.672.304	82,7	534.210.985	81,6	463.595.053	67,6
Yurt Dışı Satışlar	83.465.684	14,5	79.730.925	19,4	150.121.042	18,0	123.463.020	18,9	223.316.524	32,6
Brüt Hasılat	577.806.979	100,4	415.243.951	100,9	840.793.346	100,7	657.674.005	100,4	686.911.577	100,1
Satış İadeleri	-2.538.885	-0,4	-3.901.489	-0,9	-5.581.271	-0,7	-2.807.516	-0,4	-972.302	-0,1
Net Satışlar	575.268.094	100,0	411.342.462	100,0	835.212.075	100,0	654.866.489	100,0	685.939.275	100,0

Şirket'in hasılatının faaliyet alanları bazında kırılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olup 2019 yılında 685,9 milyon TL olan net satışları, 2020 yılında yurt dışı hizmet gelirlerindeki azalmaya bağlı olarak 2019 yılına göre %4,5 düşüş göstermiştir. 2021 yılında ise ikinci el araç satış karları, yurt dışı hizmet gelirleri, araç kiralama gelirleri ve yolcu taşımacılığı kapsamındaki gelirlerindeki artışlara paralel olarak 2020 yılına göre %27,5 artarak 835,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2022 döneminde ise araç kiralama ve yolcu taşımacılığı faaliyetleri kapsamında elde edilen gelirlerdeki artış kapsamında bir önceki yılın aynı dönemine göre %39,9 artışla 575,3 milyon TL'ye yükselmiştir.



05 Aralık 2022

95

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 333 20 00 Fax: 0212 333 34 28
Megaçisi Kurumlar V.D 475 603 787
Mersis No 0478 0036 7500 0011

Hasılat (TL)	30.06.2022	(%)	30.06.2021	(%)	31.12.2021	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)
Araç Kiralama	297.533.010	51,7	179.870.366	43,7	398.937.889	47,8	310.715.906	47,4	264.760.675	38,6
Yolcu Taşıma Hizmeti	157.135.291	27,3	96.095.399	23,4	218.400.672	26,1	183.893.617	28,1	172.169.123	25,1
İnsan Kaynaklarının Sağlanması (Personel Destek Hizmetleri)	287.084	0,0	383.863	0,1	507.282	0,1	23.823.867	3,6	17.978.943	2,6
Diğer	435.756	0,1	1.181.835	0,3	1.181.835	0,1	6.260.518	1,0	7.541.607	1,1
Yurt Dışı Hizmet Gelirleri	83.465.684	14,5	79.730.925	19,4	150.121.042	18,0	123.463.020	18,9	223.316.524	32,6
İkinci El Araç Satış Karları	36.411.269	6,3	54.080.074	13,1	66.063.354	7,9	6.709.561	1,0	172.403	0,0
Toplam	575.268.094	100,0	411.342.462	100,0	835.212.075	100,0	654.866.489	100,0	685.939.275	100,0

Şirket'in hasılatının coğrafi bölgeler bazında kırılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

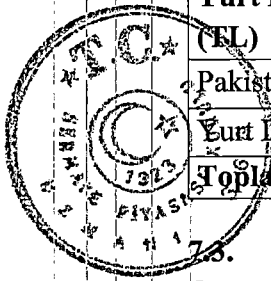
Yurt İçi Satışlar (TL)	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Doğu Anadolu Bölgesi	2.204.710	813.374	365.189	343.267	730.832
İç Anadolu Bölgesi	32.891.184	16.869.790	23.027.117	15.233.893	14.907.320
Karadeniz Bölgesi	2.986.034	571.778	603.780	304.145	369.800
Marmara Bölgesi	453.720.482	313.356.595	661.094.946	515.522.164	446.614.799
Toplam	491.802.410	331.611.537	685.091.032	531.403.469	462.622.751

Şirket'in yurt dışı hizmet gelirleri ise temel olarak Pakistan'da gerçekleştirilen kent içi toplu taşıma hizmetleridir. Bu hizmetin yanında Şirket, yurt dışına iş makinesi kiralaması ve iş makinesi satışı gerçekleştirmiştir. 2019 yılındaki yüksek yurt dışı satışının sebebi Gine'ye gerçekleştirilen dört adet vinç satışındır, diğer dönemlerdeki yurt dışı satışlar ise Gine'ye yapılan forklift kiralaması kaynaklıdır.

Yurt Dışı Satışlar (TL)	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Pakistan Satışları	83.441.684	79.586.925	149.833.042	123.439.020	168.990.919
Yurt Dışı Satışlar	24.000	144.000	288.000	24.000	54.325.606
Toplam	83.465.684	79.730.925	150.121.042	123.463.020	223.316.524

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

05 Aralık 2022 İzahnamenin Risk Faktörleri başlıklı 5. bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir husus bulunmamaktadır.



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustane Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 28 00 Fax: 0212 319 28 01
E-posta: info@yatirimmenkul.com.tr
Mersis No: 9479 0036 0000 0001 0000 0001

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in faaliyetlerine yönelik alınması gerekli, Şirket'in faaliyetlerini doğrudan etkileyebilecek derecede önemli izin veya ruhsatlar ile mevzuat kapsamında uyulması gereken diğer yükümlülükler bulunmakta olup söz konusu hususlara ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Taşımacılık Yetki Belgeleri

Karayolu Taşıma Yönetmeliği'nin 5. maddesi kapsamında gerçek ve tüzel kişilerin taşımacılık faaliyetinde bulunması için gerekli koşullar açıklanmıştır. Anılan madde hükmüne göre:

- (i) Taşımacılık yapılabilmesi için taşımacıların yapacakları faaliyetlere uygun olarak T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı (UAB)'ndan yetki belgelerini almaları zorunlu kılınmıştır.
- (ii) Taşımacılık yetki belgesi alınabilmesi için taşıma işleri işletmecilerinin mesleki saygınlık, mali yeterlilik ve mesleki yeterliliğe sahip olması gerekmektedir. Ayrıca, karayoluyla yük ve yolcu taşımacılığı faaliyetlerinde kullanılan ticari araçlarda çalışan şoförlerin, sürücü mesleki yeterlilik belgesi almaları zorunludur.

Şirket'in aşağıda yer verilen yetki belgelerine sahiptir.

No	Belge	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Veriliş Tarihi	Geçerlilik Tarihi
1	B2 Yetki Belgesi (Otobüs ile Yurt İçi Tarifesiz Ticari Yolcu Taşımacılığı)	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı	İST.U- NET.B2.34.388	08.02.2022	18.10.2027
2	A1 Yetki Belgesi (Otomobil ile Yurt İçi Tarifesiz Ticari Yolcu Taşımacılığı)	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı	İST.U- NET.A.34.586	05.05.2021	05.05.2026
3	K1 Yetki Belgesi (Yurt İçi Ticari Eşya Taşımacılığı)	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı	İST.U- NET.K1.34.114182	10.01.2022	17.02.2025
4	D1 Yetki Belgesi (Yurt İçi Tarifeli Ticari Yolcu Taşımacılığı)	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı	EDK.U- NET.D1.34.903	08.03.2022	08.03.2027

Öğrenci ve Personel Servis Taşımacılığı Özel Yükümlülükler

Şirket'in gerçekleştirdiği personel ve okul servisi hizmetlerini yerine getirmek için belediyeler, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı ile T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından talep edilen izin belgelerini edinmesi gerekmektedir.

05 Aralık 2022

Öğrenci ve Personel Servis Taşımacılığı Yönergesi'nin 5. maddesi uyarınca, İBB TUHİM (İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Toplu Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü) tarafından verilen

[Handwritten signatures and stamps]

97

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Meclidiyeköy Yolu C/2 Kat: 9
Kat: 9-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 28
Büyükdere Kurumlar V.D. 478 0036 97
Mersis No: 0478 0036 97 0000 0000 0000 0000

- (i) Servis Taşımacılığı Yetki Belgesi,
- (ii) Servis Taşımacılığı Kartı ve
- (iii) Güzergâh Kullanım İzin Belgesine sahip olmayan gerçek veya tüzel kişiler hiçbir şekilde öğrenci ve personel servis taşımacılığı hizmeti veremez.

Servis Taşımacılığı Yetki Belgeleri, sahibi tüzel kişilerin yeterliliklerine göre A, B, C ve D grubu olmak üzere 4 gruba ayrılmıştır. Şirket aşağıda ayrıntılarına yer verilen A grubu yetki belgesine sahiptir.

No.	Belge	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Veriliş Tarihi	Geçerlilik Tarihi
1	A Yetki Grubu Servis Taşımacılığı Yetki Belgesi	T.C. İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Ulaştırma Daire Başkanlığı	00258896	12.01.2018	21.11.2026

Öğrenci ve Personel Servis Taşımacılığı Yönergesi uyarınca, A grubu tüzel kişilerin Üst Düzey Yönetici (ÜDY2) Mesleki Yeterlilik Belgesine haiz en az 1 (bir), Orta Düzey Yönetici (ODY2) Mesleki Yeterlilik Belgesine haiz en az 3 (üç) personele, ilgili ISO 9001, OHSAS 18001, ISO 14001 ve TSE 12257 belgelerine sahip olması gerekmektedir. Şirket anılan şartları sağlamaktadır.

Seyahat Acenta Belgesi

1618 sayılı Seyahat Acentaları ve Seyahat Acentaları Birliği Kanunu'nun (SASABK) 4. maddesi uyarınca, Türkiye'de seyahat acentalığı faaliyeti göstermek isteyen şirketler için T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan işletme belgesi alınması ve aynı kanunun 32. maddesi uyarınca Türkiye Seyahat Acentaları Birliği'ne (TÜRSAB) üye olmaları zorunlu kılınmıştır. Bu kapsamda Şirket'in 28.07.2009 tarih ve 6225 sayılı A Grubu(*) Seyahat Acentası İşletme Belgesi ile birlikte TÜRSAB Üyelik Belgesi bulunmaktadır. Şirket, mevcut durum itibarıyla seyahat acentası faaliyetlerini sona erdirmiş olmasına ve gelecekte seyahat acentası faaliyetlerine tekrar başlama konusunda bir planı olmamasına karşılık bu kapsamdaki belgeleri hazır bulundurmaktadır.

(*) Seyahat Acentaları, yaptıkları hizmetler bakımından A, B ve C olmak üzere 3 gruba ayrılmaktadır. A grubu seyahat acentaları, tüm seyahat acentalığı hizmetlerini yapmaya yetkili kılınmıştır.

Ulaştırma Elektronik Takip ve Denetim Sistemi (U-ETDS) Uygulaması

KTY'nin 40. maddesinin 3. fıkrası uyarınca, arasında Şirket'in de bulunduğu A1, A2, B2 ve D2 yetki belgesi sahipleri, yapacakları arızı, grup veya mekik seferlerinde, sefere göndereceği taşıtın plakası ve ATS bilgileri, taşıtta görevli personel bilgileri ile birlikte yolculara ait, KTY'nin 37. maddesinin 2. fıkrasında belirtilen bilgileri, seyahatin başlangıç saatinden en geç 1 saat öncesine, seyahati yapamayan veya tamamlamayan yolcu bilgilerinin ise, bu durumun meydana geldiği saatten en geç 30 dakika sonrasına kadar UAB'ın U-ETDS sistemine işlemek/iletmek zorunda kılınmış olup Şirket'in U-ETDS kaydı bulunmaktadır.



05 Aralık 2022

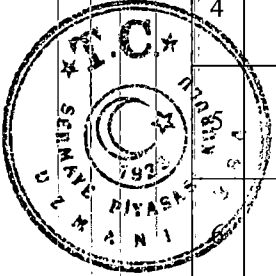
[Handwritten signatures and stamps]

98

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu C. No:14
Kat:9-8 Mecidiyeköy Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274945 / Mersis No: 0878 0036 7800 0001

Uluslararası Kalite Belgeleri ve Sertifikaları

N o	Belgelendirme Kuruluşu	Belge Adı	Kapsamı	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Süresi
1	TGS International Certification Technical Control And-Surveillance Services Co. Ltd.	ISO 45001:2018- İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası	Personel ve Öğrenci Taşımacılığı, Filo ve Özel Donanımlı Araç Kiralama, Turistik Amaçlı Personel Taşıma Hizmetleri	S-NA- 19479356	11.01.2021	10.01.2023
2	Inspect Uluslararası Belgelendirme ve Gözetim Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti.	ISO 27001:2013- Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası	Reklam, Reklamcılık Teknolojileri, Personel ve Öğrenci Taşımacılığı Filo ve Özel Donanımlı Araç Kiralama Turistik Amaçlı Transfer Hizmetleri Bina, Tesis Yönetim Hizmetleri	22.04.337- ISMS	1.06.2022	31.05.2023
3	Türk Standartları Enstitüsü (TSE)	Hizmet Yeterlilik Belgesi	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı, Araç Kiralama Hizmetleri	34-HYB- 1255	07.10.2003	07.10.2023
4	T.C. Türk Standartları Enstitüsü	Marka Tescil Belgesi-İST.1453	Marka Tescil Belgesi	2012/10272 3	10.12.2012	10.12.2022
	T.C. Türk Standartları Enstitüsü	Marka Tescil Belgesi-1453 İstanbul	Marka Tescil Belgesi	2012/10272 5	10.12.2012	10.12.2022
	T.C. Türk Standartları Enstitüsü	Marka Tescil Belgesi-Slifform	Marka Tescil Belgesi	2015/73599	7.09.2015	7.09.2025



05 Aralık 2022

İ N F O
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel:0212 319 95 00 Fax:0212 319 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D:478 075 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

99 TURİZM VE SEYAHAT
TEMİZLİK HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Yenidoğan Mah. Kızıllı Sk. No:1 Kat:1ve3
Bayrampaşa/İSTANBUL
Mersis No: 0730021722460000

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgiler ile Şirket'ten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır.

- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) Verileri,
- Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) Verileri,
- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) Verileri,
- Karayolları Genel Müdürlüğü Verileri,
- Tüm Oto Kiralama Kuruluşları Derneği (TOKKDER) Verileri,
- Otomotiv Distribütörleri Derneği (ODD) Verileri.

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)

Adres: Devlet Mah. Necatibey Cad. No:114, Çankaya/Ankara

Telefon: +90 (312) 454 70 00

Web Sitesi: www.tuik.gov.tr

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB)

Adres: Hacı Bayram Mah. İstiklal Cad. No:10, Ulus, Altındağ/Ankara

Telefon: +90 (312) 507 50 00

Web Sitesi: www.tcmb.gov.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK)

Adres: Büyükdere Cad. No:106, Esentepe, Şişli/İstanbul

Telefon: +90 (212) 214 50 00

Web Sitesi: www.bddk.org.tr

Karayolları Genel Müdürlüğü

Adres: İnönü Bulvarı, No: 14, Yücetepe/Ankara

Telefon: +90 312 449 90 00

Web Sitesi: www.kgm.gov.tr

Tüm Oto Kiralama Kuruluşları Derneği (TOKKDER),

Adres: Barbaros Bulvarı, Bahar Sok. No:4, Baras Han, No:16, Balmumcu, Beşiktaş/İstanbul

Telefon: +90 (212) 266 51 73

Web Sitesi: www.tokkder.org



İNTO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu C.d. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 83 00 Fax:0212 319 84 26
Beğazisi Kurumlar V.D. 478 03 5787
Mersis No: 0478 0036 7876 0011

İNTO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu C.d. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 83 00 Fax:0212 319 84 26
Beğazisi Kurumlar V.D. 478 03 5787
Mersis No: 0478 0036 7876 0011

Otomotiv Distribütörleri Derneği (ODD)

Adres: Barbaros Bulvarı, Bahar Sok. No:4, Baras Han, No:7, Balmumcu, Beşiktaş/İstanbul

Telefon: +90 (212) 288 61 94

Web Sitesi: www.odd.org.tr

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

2019 yılı sonunda ortaya çıkan ve 2020 yılı Mart ayında da ülkemizde görülen Covid-19 Pandemisi neticesinde tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de tedbirler uygulanmaya başlanmıştır.

Platform Turizm, taşımacılık sektörünün birçok alanında hizmet vermekte olduğundan Covid-19 Pandemisi kaynaklı olarak Şirket'in faaliyet gösterdiği alanlarının yönetmeliklerle durdurulması; bazı hizmet verilen işyerlerinin durdurulması, Şirket gelirlerini göreceli olarak etkilemiştir.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in ana ortağı ALBAYRAK Ailesi'nin ortak olduğu ve/veya yönetim kurullarında görev yaptığı şirketler bulunmakta olup söz konusu şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Unvanı	Faaliyet Gösterdiği Alan
Ağa Maden İşletmeciliği Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Araç Kiralama
Albayrak Agrobusiness Industries SARLU	Tarım
Albayrak Construction SARLU	İnşaat
Albayrak Denizcilik ve Gemi İşletmeciliği A.Ş.	Gemicilik
Albayrak Guinea Transportation SA.	Toplu Taşıma
Albayrak Holding A.Ş.	Holding
Albayrak Taşınmaz Geliştirme A.Ş.	İnşaat
Albayrak Toplu Taşıma A.Ş.	Toplu Taşıma
Albayrak Turizm Seyahat İnşaat Ticaret A.Ş.	İnşaat
Albayrak Yayın Holding A.Ş.	Holding
Albül Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş.	Merkezi Hizmetler
Alport Conakry SA	Liman İşletme
Arada Danışmanlık A.Ş.	Reklam
Asist Oto Yedek Parça Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Araç Tamir Bakım
Ayrasya Atık Yönetimi A.Ş.	Atık Yönetimi
Bayfa Geri Dönüşüm Turizm Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Atık Yönetimi
Bur Güneş Turizm A.Ş.	Otelcilik

05 Aralık 2020

Birlikte Dağıtım A.Ş.	Pazarlama
Birun Otelcilik A.Ş.	Otelcilik
Dolu Akaryakıt Pazarlama A.Ş.	Akaryakıt İstasyonu
Ekin Taşınmaz A.Ş.	İnşaat, Gayrimenkul
Ereğli Tekstil Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tekstil
Free Akaryakıt Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti.	Akaryakıt İstasyonu
Free Lojistik Akaryakıt Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti.	Akaryakıt İstasyonu
Free Petrol Ürünleri Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti.	Akaryakıt İstasyonu
Güneş Turizm Sanayi İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Otelcilik
Kademe Atık Teknolojileri Sanayi A.Ş.	Atık Yönetimi
Ketebe Kitap ve Dergi Yayıncılığı A.Ş.	Dergi
Kristaltur Turizm A.Ş.	Gayrimenkul
Kuvve Enerji A.Ş.	-
Kuzatuv Trafik Yazılım Donanım Entegrasyon Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Trafik Denetim
Marka Atık Yönetimi A.Ş.	Atık Yönetimi
Mogadishu Al Port Corporation Albayrak-Somalia	Liman İşletmeciliği
Nakil Lojistik A.Ş.	Lojistik
Net Yayıncılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Televizyon
Piri Medya A.Ş.	Dijital Medya
Plaket Yapı Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	-
Platform Turizm Taşımacılık Gıda İnşaat Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Toplu Taşıma
Platformtur Araç Kiralama A.Ş.	Araç Kiralama
Rasat Trafik Çözümleri A.Ş.	Trafik Denetim
Reklam Piri Medya İletişim A.Ş.	Reklam
Sement Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Madencilik
Sistem İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	İnşaat
Sistemli Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	Sayaç Okuma
Sotkon Anadolu Atık Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Atık Yönetimi
Sukkar Şeker Üretim A.Ş.	Şeker
Tekrar TV Yayıncılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Televizyon
Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş.	Liman İşletmeciliği
Transbaş Trabzon Serbest Bölge İşletmecisi A.Ş.	Serbest Bölge
TTM Tümosan Teknoloji Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Motor AR-GE
Tümosan Döküm A.Ş.	Döküm
Tümosan Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.	Motor ve Traktör Üretimi
Tümosan Teknoloji Mühendislik Sanayi Ticaret A.Ş.	Teknoloji
Uç Nokta Limited	Trafik Denetimi
Yaraka Kağıt Sanayi A.Ş.	Kâğıt Üretimi
Yeni Şafak Gazetecilik A.Ş.	Gazetecilik
Yeşil Adamlar Gestion De Dechets SARLU	Atık Yönetimi
Yeşil Adamlar Atık Yönetimi ve Taşımacılık A.Ş.	Atık Yönetimi
Yeşil Adamlar Filo Araç Kiralama A.Ş.	Araç Kiralama

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in bağlı ortaklığı Yeşil Filo'ya ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi (TL)	İhraççı Payı		Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar (TL) (30.06.2022)	Yedekler (30.06.2022)	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
			Tutar (TL)	Oran (%)				
Yeşil Adamlar Filo Araç Kiralama A.Ş.	İş Makinesi Kiralama	2.000.000	2.000.000	100,00	489.106	336.473	Türkiye	Yoktur

Platform Turizm, ilişkili taraf şirketlerinden Albayrak Turizm'den olan 58.800.000 TL ve Yeşil Adamlar Atık Yönetimi A.Ş'den olan 61.200.000 TL tutarlarındaki alacaklarından mahsup edilmek suretiyle Yeşil Adamlar Filo Kiralama A.Ş.'nin sermayesinin tamamını toplamda 120.000.000 TL bedelle 14.04.2020 tarihinde satın almıştır.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Yeşil Filo'nun bünyesinde yer alan herhangi bir personel bulunmamaktadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

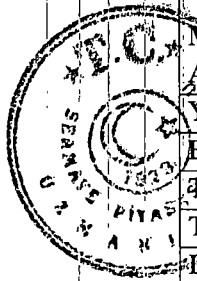
9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıda gösterilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar-Maliyet	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1.765.750	984.250	0	0
Binalar	12.050.000	7.560.000	71.185	71.185
Tesis, Makine ve Cihazlar	1.063.000	518.000	0	0
Taşıtlar	0	0	148.777	199.508
Demirbaşlar	15.710.049	14.328.853	11.557.930	9.171.594
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2.446.457	1.727.109	0	0
Özel Maliyetler	10.851.552	11.060.927	10.144.217	7.236.477
Toplam	43.886.808	36.179.139	21.922.109	16.678.764
Maddi Duran Varlıklar-Birikmiş Amortismanlar	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	21.865	0	0	0
Binalar	59.424	0	5.362	3.934
Tesis, Makine ve Cihazlar	29.169	0	0	0
Taşıtlar	0	0	16.717	67.448
Demirbaşlar	10.855.246	9.888.206	7.772.484	6.269.025
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0	0	0	0
Özel Maliyetler	6.158.745	5.265.147	3.204.363	1.577.327
Toplam	17.124.449	15.153.353	10.998.926	7.917.734

05 Aralık 2022



Maddi Duran Varlıklar-Net Defter Değeri	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1.743.885	984.250	0	0
Binalar	11.990.576	7.560.000	65.823	67.251
Tesis, Makine ve Cihazlar	1.033.831	518.000	0	0
Taşıtlar	0	0	132.060	132.060
Demirbaşlar	4.854.803	4.440.647	3.785.446	2.902.569
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2.446.457	1.727.109	0	0
Özel Maliyetler	4.692.807	5.795.780	6.939.854	5.659.150
Toplam	26.762.359	21.025.786	10.923.183	8.761.030

Şirket'in maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler 30.06.2022 dönemi itibarıyla aşağıda gösterilmiş olup Şirket'in maddi duran varlıklarının büyük bir kısmı faaliyet kiralamasına konu olan varlıklardan ve taşınmazlardan oluşmaktadır. Şirket'in faaliyet kiralamasına konu varlıkları yurt içinde ve yurt dışında yürüttüğü yolcu taşıma hizmetinde kullandığı araçları ve araç kiralama faaliyetleri kapsamında kiraladığı taşıtlar ve iş makineleridir.

Sahip Olunan Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (30.06.2022)

Cinsi	Edinildiği Yıl	M ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Binalar	2016	138	Yenimahalle/ Ankara	1.044.822	Şirket Faaliyetlerini Gerçekleştirmek Amaçlı	-	-	-
Binalar	2016	500	Ümraniye/ İstanbul	10.945.754		Beni Ara Turizm Ltd. Şti., Kasa Araç Kiralama Turizm Taşımacılık A.Ş., Platformtur Araç Kiralama A.Ş., Albayrak Turizm A.Ş., Likarpa Ltd. Şti.	2022	42.197
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	2021	190	Abana/ Kastamonu	1.743.885		-	-	-
Demirbaşlar	2004-2022	-	Ümraniye /İstanbul	4.854.803		-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2021-2022	-	Ümraniye /İstanbul	2.446.457		-	-	-
Özel Maliyetler	2012-2022	-	Ümraniye /İstanbul	4.692.807		-	-	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	2006-2022	-	Ümraniye /İstanbul	1.033.831		-	-	-
Toplam				26.762.359				

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin bilgiler aşağıda gösterilmiştir.

05 Aralık 2022

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller-Maliyet	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Arazi ve Arsalar	26.872.765	21.145.000	11.716.008	11.716.008
Binalar	78.899.485	60.247.750	16.796.170	15.601.458
Toplam	105.772.250	81.392.750	28.512.178	27.317.466

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller-Birikmiş Amortismanlar	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Arazi ve Arsalar	0	0	0	0
Binalar	0	0	1.545.299	1.281.587
Toplam	0	0	1.545.299	1.281.587

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller-Net Defter Değeri	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Arazi ve Arsalar	26.872.765	21.145.000	11.716.008	11.716.008
Binalar	78.899.485	60.247.750	15.250.871	14.319.871
Toplam	105.772.250	81.392.750	26.966.879	26.035.879

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin bilgiler 30.06.2022 dönemi itibarıyla aşağıda gösterilmiştir.

Sahip Olunan Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (30.06.2022)								
Cinsi	Edinildiği Yıl	M²	Mevkii	Piyasa Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsa/Arazi	2010	7.526	Armutlu/Yalova	18.415.000	Yatırım Amaçlı	-	-	-
Arsa/Arazi	2017	4.582	Arnavutköy/İstanbul	5.610.000		-	-	-
Bina	2010	217	Bodrum/Muğla	12.070.000		-	-	-
Bina	2010	70	Bodrum/Muğla	3.380.000		-	-	-
Bina	2010	194	Bodrum/Muğla	13.130.000		-	-	-
Bina	2010	194	Bodrum/Muğla	13.130.000		-	-	-
Mesken	2014	128	Esenyurt/İstanbul	1.792.000		Ahmad Slibi	2022	26.400
Mesken	2014	102	Esenyurt/İstanbul	1.754.000		Ali Antar Ali Saada	2022	26.400
Mesken	2014	88	Esenyurt/İstanbul	1.570.000		Tarik Ünsal Şaşı	2022	20.040
Mesken	2014	90	Esenyurt/İstanbul	1.350.000		Fatih Karasu	2022	20.700
Mesken	2014	110	Esenyurt/İstanbul	1.678.000		Mehmet Karaman	2022	25.200



05 Aralık 2022

T.C. SERİYE PİYASASI KURUMU
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustaa Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-8 Mecidiyeköy - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 318 26 00 1-20 02 318 26 00
Büyükdere Kurumlar V.D. 478 00 00 00
Mersis No: 07300214224600010

105

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustaa Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-8 Mecidiyeköy - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 318 26 00 1-20 02 318 26 00
Büyükdere Kurumlar V.D. 478 00 00 00
Mersis No: 07300214224600010

Mesken	2014	80	Esenyurt/ İstanbul	1.120.000		Aydın Kılıç	2022	21.240
Mesken	2014	80	Esenyurt/ İstanbul	1.148.000		Amr Reda Fahmy Mohamed	2022	22.800
Mesken	2014	80	Esenyurt/ İstanbul	1.148.000		Fatih Akçin	2022	44.400
Mesken	2014	128	Esenyurt/ İstanbul	1.837.000		Ali Alanı	2022	28.980
Bina	2015	536	Çankaya/ Ankara	14.525.000		Yeni Şafak Gazetecilik A.Ş.	2022	297.360
Mesken	2017	127	Bağcılar/ İstanbul	2.400.000		Dizayn Paslanmaz Çelik Eğitim Mobilyaları ve Teknolojileri İmalat Sanayi Ticaret Lt. Şti.	2022	46.728
Mesken	2017	52	Etimesgut/ Ankara	635.000		-	-	-
Mesken	2017	52	Etimesgut/ Ankara	605.000		-	-	-
Mesken	2021	168	Esenler/ İstanbul	4.890.000		-	-	-
Bina	12.2021	190	Abana/ Kastamonu	3.585.250		Free Akaryakıt Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti.	2022	283.200
Toplam				105.772.250				

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Şirket'in 19.07.2022 tarih ve 2022 – 7 / F sayılı yönetim kurulu kararı ile; işbu planlanan halka arz kapsamında Şirket'in elde edileceği kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın;

- %20 ila %30'unun yeni araç ve plaka alımlarının finanse edilmesinde kullanılmasına,
- %40 ila %60'ının Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacının finanse edilmesinde kullanılmasına karar verilmiştir.

Yeni Araç ve Plaka Alımlarının Finanse Edilmesi

Ayrıca, Şirket, araç kiralama hizmetleri de vermekte olup bu kapsamda kiralanılan araç ve iş makinelerinin büyük bölümü Şirket'in mülkiyetinde bulunan özmal araçlardır. Söz konusu araçların yenilenme dönemlerinde yeni araç alımları yapılmakta olup enflasyon sebebiyle araç değerleri artıp Şirket filosunun ekonomik değeri artsa da yeni yapılacak araç ve plaka yatırımlarında Şirket'in ihtiyaç duyduğu kaynak da artmaktadır. Bu kapsamda halka arzdan elde edilecek kaynağın %20 ile %30'una karşılık gelen kısmı ile yeni araç ve plaka alımlarının finanse edilmesi öngörülmektedir.



05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Nispetiye Köyü Yolu Kat: 9
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274945
Mersis No: 083000142246000001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Nispetiye Köyü Yolu Kat: 9
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274945
Mersis No: 083000142246000001

İşletme Sermayesi İhtiyacının Finanse Edilmesi:

Şirket, yürütmekte olduğu faaliyetleri kapsamında taşıeron servis aracı hizmeti almakta, akaryakıt ve lastik tedarik etmekte, araç tamir-bakımlarını gerçekleştirmekte, sigorta giderlerini ödemekte, HGS ödemeleri ile birlikte SGK ve vergi ödemeleri dahil kamu borçlarını ödemektedir. Bununla birlikte çalışanlarının maaşlarını ödemekte ve müşteri geçişlerini dönemsel olarak finanse etmektedir. Söz konusu ödemeler, her ayın belirli günlerinde düzenli ve toplu ödemeler şeklinde olmaktadır.

Şirket'in faaliyetlerinin büyük bir bölümü kamu sektörüne yönelik olduğundan, her ne kadar Şirket alacaklarını kısa sayılabilecek gecikmeler ile tahsil ediyor olsa da zaman zaman söz konusu tedarikçi ödeme günlerinde ve ayın belirli dönemlerinde yakıt, araç bakımı-onarımı, vergi-SGK, sigorta ve diğer ödemeler için geçici işletme sermayesi ihtiyacı doğabilmektedir. Bu ihtiyaçların kısa vadeli dış kaynaklarla finanse edilmesi Şirket'e finansman maliyeti doğurmaktadır.

Tüm bu hususlar çerçevesinde halka arzdan elde edilecek kaynağın %40 ila %60'ının işletme sermayesi ihtiyacının finanse edilmesinde kullanılması planlanmaktadır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'in sahip olduğu varlıklar üzerinde ipotekler bulunmakta olup detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)
Müstakil Apart Hizmet Binası/20 Numaralı Bağımsız Bölüm/Bodrum	İpotek	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.Ş.	(*)	20.12.2005	2.400.000
Müstakil Apart Otel Ünitesi/1 ve 6 Numaralı Bağımsız Bölgeler/Bodrum	İpotek	DenizBank A.Ş.	Kredi Teminatı (**)	08.02.2019-22.08.2022	47.000.000

05 Aralık 2022

[Handwritten signatures and stamps]

Esenyurt Daire, 21 Numaralı Bağımsız Bölüm/İstanbul	İcrai Haciz	İstanbul 13. ve 23. İcra Müdürlüğü, Bakırköy 3. İcra Müdürlüğü (Erdal Çakır - Memiş Çepni Lehine)	(***)	30-06-2015, 31-12-2015	1.817.570
Abana Akaryakıt İstasyonu/Kastamonu	İpotek	Küçükköy Vergi Dairesi	Kredi Teminatı (**)	04.01.2022	1.500.000
Taşıtlar	İpotek	Çeşitli Bankalar	Kredi Teminatı (**)	02.01.2018	626.073.878
Armutlu Arsa/Yalova	İpotek	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Kredi Teminatı (**)	01.04.2015 02-11-2010	12.800.000

(*) Borç, Şirket'e ait olmayıp taşınmazın ada ve parsel bilgileri değiştiği için kaldırma işlemi gerçekleştirilememiştir. Vakıfbank ile görüşmeler devam etmektedir.

(**) Kullanılan krediler kapsamında ilgili bankalar lehine verilen kredi teminatlarından oluşmaktadır.

(***) Taşınmaz üzerinde İstanbul 13. İcra Müdürlüğü'nün 2012/868 E. Sayılı dosyasından 1.727.065,20 TL haciz (30.06.2015-42874) bulunmaktadır. Taşınmaz, Esenyurt Belediye Başkanlığı'ndan hacizli şekilde satın alınmış olup Şirket'in asıl borçtan sorumluluğu bulunmamaktadır. Dosya borçlusu Esenyurt Belediye Başkanlığı'dır. Şirket tarafından hacizlerin kaldırılması için gerekli süreçler takip edilmektedir, borcun ödenmesi veya haczin düşmesi halinde haciz kaldırılacaktır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri-KDV Hariç	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım Amaçlı Olup Olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
İstanbul / Ümraniye / Şerifali Daire B Blok No:10	04.10.2016	2.740.000	12.05.2022, 2022-ÖZEL-422	Yatırım Amaçlı Değildir	978.729
İstanbul / Ümraniye / Şerifali Daire B Blok No:11	04.10.2016	2.740.000	12.05.2022, 2022-ÖZEL-422	Yatırım Amaçlı Değildir	978.729
İstanbul / Ümraniye / Şerifali Daire B Blok No:9	04.10.2016	2.760.000	12.05.2022, 2022-ÖZEL-422	Yatırım Amaçlı Değildir	1.108.186
İstanbul / Ümraniye / Şerifali Daire B Blok No:12	04.10.2016	2.760.000	12.05.2022, 2022-ÖZEL-422	Yatırım Amaçlı Değildir	1.108.186
Ankara / Yenimahalle / Mesken	17.10.2016	1.050.000	15.05.2022, 2022-ÖZEL-423	Yatırım Amaçlı Değildir	353.452
Kastamonu'daki Akaryakıt İstasyonu'ndaki Yer Alan ve Yer Üstü Düzenleri	20.12.2021	1.765.750	15.05.2022, 2022-ÖZEL-428	Yatırım Amaçlı	793.698

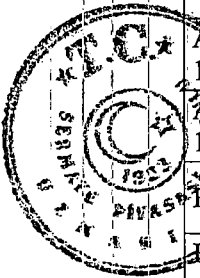


05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL İŞLEMLERİ BAŞLARI
Yatırım Men. K. Kan. 39 K. 1v
Büyükdere Mah. Kat. 8-8
Marmara Kuleleri No: 730 321 424
Mersis No: 0730021422460010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşatıp Mah. Mecidiyeköy / Kat. 8-8
Kat. 8-8 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 07
Mersis No: 0730021422460010

Kastamonu'daki Akaryakıt İstasyonu'ndaki Teçhizatlar	20.12.2021	1.063.000	15.05.2022, 2022-ÖZEL-428	Yatırım Amaçlı	559.942
Bodrum'daki Restoran Binası	24.05.2010	12.070.000	14.05.2022, 2022-ÖZEL-430	Yatırım Amaçlı	3.470.000
Bodrum'daki Apart Otel 6 No'lu Bölüm	24.05.2010	13.130.000	14.05.2022, 2022-ÖZEL-430	Yatırım Amaçlı	2.122.000
Bodrum'daki Apart Otel 1 No'lu Bölüm	24.05.2010	13.130.000	14.05.2022, 2022-ÖZEL-430	Yatırım Amaçlı	2.112.549
Bodrum'daki Hizmet Binası	24.05.2010	3.380.000	14.05.2022, 2022-ÖZEL-430	Yatırım Amaçlı	712.000
Esenyurt Daire No:6A/2 Bağımsız Bölüm 17	22.01.2014	1.792.000	12.05.2022, 2022-ÖZEL-420	Yatırım Amaçlı	329.000
Esenyurt Daire No:7/9 Bağımsız Bölüm 84	22.01.2014	1.754.000	12.05.2022, 2022-ÖZEL-420	Yatırım Amaçlı	396.000
Esenyurt Daire No:7/9 Bağımsız Bölüm 85	22.01.2014	1.570.000	12.05.2022, 2022-ÖZEL-420	Yatırım Amaçlı	428.000
Esenyurt Daire No:7/8 Bağımsız Bölüm 81	22.01.2014	1.350.000	12.05.2022, 2022-ÖZEL-420	Yatırım Amaçlı	208.000
Esenyurt Daire No:7/9 Bağımsız Bölüm 87	22.01.2014	1.678.000	12.05.2022, 2022-ÖZEL-420	Yatırım Amaçlı	379.000
Esenyurt Daire No:6A/3 Bağımsız Bölüm 29	22.01.2014	1.120.000	12.05.2022, 2022-ÖZEL-420	Yatırım Amaçlı	161.000
Esenyurt Daire No:6A/3 Bağımsız Bölüm 28	22.01.2014	1.148.000	12.05.2022, 2022-ÖZEL-420	Yatırım Amaçlı	189.000
Esenyurt Daire No:6A/2 Bağımsız Bölüm 21	22.01.2014	1.148.000	12.05.2022, 2022-ÖZEL-420	Yatırım Amaçlı	189.000
Esenyurt Daire No:6A/4 Bağımsız Bölüm 31	22.01.2014	1.837.000	12.05.2022, 2022-ÖZEL-420	Yatırım Amaçlı	374.000
Ankara / Çankaya'daki Bina	31.03.2015	14.525.000	12.05.2022, 2022-ÖZEL-421	Yatırım Amaçlı	7.055.000
Bağcılar'daki Büro	14.07.2017	2.400.000	13.05.2022, 2022-ÖZEL-424	Yatırım Amaçlı	860.000
Ankara / Etimesgut 104 No'lu Ofis	15.06.2017	635.000	15.05.2022, 2022-ÖZEL-425	Yatırım Amaçlı	125.000
Ankara / Etimesgut 13 No'lu Ofis	15.06.2017	605.000	15.05.2022, 2022-ÖZEL-425	Yatırım Amaçlı	115.000
Esenler'deki Daire	3.11.2021	4.890.000	13.05.2022, 2022-ÖZEL-427	Yatırım Amaçlı	1.278.000
Kastamonu'daki Akaryakıt	20.12.2021	2.847.765	15.05.2022, 2022-ÖZEL-428	Yatırım Amaçlı	57.765



05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şişli / İstanbul
Marmara Kurumlar V.D. 730 021 4246
Mersis No: 073002102246000000

109

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: 9-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 26 44 28
Müşteri Kurumlar V.D. 476 002 787
Mersis No: 0476 0036 70000001

İstasyonu'nun Arsası					
Kastamonu'daki Akaryakıt İstasyonu'nun Arsası	20.12.2021	737.485	15.05.2022, 2022-ÖZEL-428	Yatırım Amaçlı	10.735
Yalova Armutlu / 38 Pafta, 7406 Parsel	18.06.2010	18.415.000	12.05.2022, 2022-ÖZEL-418	Yatırım Amaçlı	3.255.000
İstanbul Arnavutköy / 8 Pafta, 5927 Parsel	31.03.2017	5.610.000	14.05.2022, 2022-ÖZEL-429	Yatırım Amaçlı	2.415.000

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

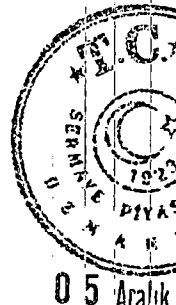
Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları aşağıda yer almakta olup Şirket için geliştirilen programlar, yazılımlar, entegrasyonlar, bilgi işlem lisansları, marka tescilleri ve tahditli plakalar için belediyelere yapılan ödemelerden oluşmaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar -Maliyet	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Haklar	6.472.977	6.434.955	5.383.029	5.277.528
Toplam	6.472.977	6.434.955	5.383.029	5.277.528
Maddi Olmayan Duran Varlıklar -Birikmiş Amortisman	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Haklar	3.689.225	3.369.368	2.386.438	1.485.287
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Toplam	3.689.225	3.369.368	2.386.438	1.485.287
Maddi Olmayan Duran Varlıklar -Net Defter Değeri	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Haklar	2.783.752	3.065.587	2.996.591	3.792.242
Toplam	2.783.752	3.065.587	2.996.591	3.792.242

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Taşımacılık faaliyetleri kapsamında çeşitli iller için tahditli plaka temini gerekmekte olup Şirket bu kapsamda aşağıda belirtilen plaka yatırımlarını gerçekleştirmiştir.

Plaka Seri No	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
34 Plaka	160	150	109	82
32 Plaka	11	11	11	11
54 Plaka	4	4	4	4
06 Plaka	4	4	4	4
39 Plaka	8	4	0	0
Toplam	187	173	128	101



9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

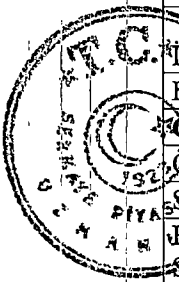
FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
Finansal Tablo Türü	Konsolide			
Dönem	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
DÖNEN VARLIKLAR	780.448.652	671.750.217	564.319.085	486.673.543
Nakit ve Nakit Benzerleri	83.168.551	16.831.334	49.522.410	24.515.492
Finansal Yatırımlar	4.703.112	3.721.937	3.023.798	54.000
Ticari Alacaklar	550.802.203	519.650.949	394.517.200	358.364.629
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	258.852.369	203.123.220	145.589.327	192.607.685
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	291.949.834	316.527.729	248.927.873	165.756.944
Diğer Alacaklar	82.585.081	35.311.961	64.961.770	83.364.468
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	78.949.397	31.394.993	36.173.626	79.115.621
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	3.635.684	3.916.968	28.788.144	4.248.847
Stoklar	5.607.172	4.329.922	3.083.643	852.831
Peşin Ödenmiş Giderler	33.607.444	88.839.836	14.707.015	9.468.876
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	6.556.074	12.831.999	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	27.051.370	76.007.837	14.707.015	9.468.876
Cari Dönem Vergisi İle İlgili	0	834	834	0



05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Meclisliköy Yolu No:14
Kat:8-B Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 310 26 00 Fax: 0212 310 26 01
Mersis No: 07300213224600

Finansal Kiralama Yatırımları	17.753.342	1.082.712	6.520.314	9.261.226
Diğer Dönen Varlıklar	2.221.747	1.980.732	27.982.101	792.021
DURAN VARLIKLAR	1.029.342.142	946.038.953	849.082.727	412.411.301
Diğer Alacaklar	580.461	538.917	231.430	259.066
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	580.461	538.917	231.430	259.066
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	105.772.250	81.392.750	26.966.879	26.035.879
Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklar	893.443.320	823.997.194	794.547.760	361.870.442
Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar	0	0	0	2.037.139
Maddi Duran Varlıklar	26.762.359	21.025.786	10.923.183	8.761.030
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.783.752	3.065.587	2.996.591	3.792.242
Finansal Kiralama Yatırımları	0	16.018.719	13.416.884	9.655.503
TOPLAM VARLIKLAR	1.809.790.794	1.617.789.170	1.413.401.812	899.084.844
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	566.593.053	517.735.369	569.283.798	334.539.210
Kısa Vadeli Borçlanmalar	25.425.662	30.661.360	54.270.651	50.634.150
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	251.598.774	237.047.115	187.774.700	100.575.006
Ticari Borçlar	207.425.490	180.876.751	267.783.839	141.388.530
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	25.519.970	58.534.642	23.215.813	24.141.254
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	181.905.520	122.342.109	244.568.026	117.247.276
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14.102.641	10.382.108	13.376.450	8.796.469
Diğer Borçlar	24.046.597	24.486.608	6.485.583	17.974.752
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	24.046.597	24.486.608	6.485.583	17.974.752
Ertelenmiş Gelirler	2.216.649	1.775.980	20.020.417	1.827.000
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	0	0	8.989.687	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	2.216.649	1.775.980	11.030.730	1.827.000
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31.393.160	26.265.750	12.621.028	7.440.087
Kısa Vadeli Karşılıklar	10.384.080	6.239.697	6.951.130	5.903.216
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	8.054.349	4.769.416	3.350.719	2.806.652
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	2.329.731	1.470.281	3.600.411	3.096.564
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	360.972.165	376.949.259	305.804.996	142.672.184
Uzun Vadeli Borçlanmalar	176.214.031	224.251.754	197.467.428	71.497.561
Uzun Vadeli Karşılıklar	17.170.013	11.870.134	7.531.039	9.817.020
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17.170.013	11.870.134	7.531.039	9.817.020
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	167.588.121	140.827.371	100.806.529	61.357.603
KAYNAKLAR	882.225.576	723.104.542	538.313.018	421.873.450
Ödenmiş Sermaye	220.000.000	220.000.000	67.600.000	67.600.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	63.874	63.874	63.874	63.874
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	10.855.056	9.969.666	-2.647.388	-2.591.236



05 Aralık 2022

TEKNOLOJİ VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 270925
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Başkanlık Kurumları V.D. 730 02 4246
Mersis No: 0730021422460001

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 8-9 Mecidiyeköy / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 26 20
Müşteri Hizmetleri: 0478 0834 787 0001

Yabancı Para Çevrim Farkı	10.855.056	9.969.666	-2.647.388	-2.591.236
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	1.486.900	-1.364.361	-2.022.509	-3.850.532
Değerleme Artışları	7.456.230	2.751.492	0	0
Aktüeryal Kayıplar	-5.969.330	-4.115.853	-2.022.509	-3.850.532
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	13.400.391	9.426.909	7.358.569	4.692.520
Geçmiş Yıllar Karları	481.034.972	313.492.132	353.292.775	270.114.977
Net Dönem Karı	155.384.383	171.516.322	114.667.697	85.843.847
TOPLAM KAYNAKLAR	1.809.790.794	1.617.789.170	1.413.401.812	899.084.844

Şirket'in 2019 yılında 899,1 milyon TL olan aktif büyüklüğü, 2020 yılında Şirket'in hem yolcu taşımacılığı hem de araç kiralama faaliyetlerinde kullandığı araçları maliyetleri üzerinden takip ettiği operasyonel kiralamada kullanılan varlıklar kalemindeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %57,2 artışla 1,4 milyar yükselmiştir. 2021 yılında ticari alacaklar ve peşin ödenmiş giderlerdeki artış ile birlikte, taşıt yatırımları kapsamında operasyonel kiralamada kullanılan varlıklardaki artış ve yatırım amaçlı gayrimenkul alımlarına bağlı olarak 2020 yılına göre %14,5 artarak 1,6 milyar TL'ye yükselmiştir. 30.06.2022 döneminde de nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar ve diğer alacaklardaki artış ile birlikte, taşıt yatırımları kapsamında operasyonel kiralamada kullanılan varlıklardaki artış kapsamında 2021 yılsonuna göre %11,9 artışla 1,8 milyar TL'ye yükselmiştir. Bununa birlikte 2021 yılsonu ve 30.06.2022 dönemi itibarıyla görülen artışın bir diğer sebebi de Şirket'in maddi duran varlıkları ile yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesinin yapılması kapsamında oluşan değer artışlarıdır.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar, finansal kiralama yatırımları ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Dönen varlıklar, Şirket'in aktiflerinin 2019, 2020, 2021 ve 2022/06 dönem sonları itibarıyla sırasıyla %54,1, %39,9, %41,5 ve %43,1'ini oluşturmuştur. 2019 yılında 486,7 milyon TL olan dönen varlıklar, 2020 yılında nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar ve diğer dönen varlıklardaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %16,0 artışla 564,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında nakit ve nakit benzerleri, diğer alacaklar ve diğer dönen varlıklardaki düşüşe karşılık ticari alacaklar ve peşin ödenmiş giderlerdeki artışa bağlı olarak 2020 yılına göre %19,0 artışla 671,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2022 döneminde de peşin ödenmiş giderlerdeki düşüşe karşılık nakit ve nakit benzerleri ile birlikte ticari ve diğer alacaklardaki artışa bağlı olarak 2021 yılsonuna göre %16,2 artışla 780,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları uzun vadeli diğer alacaklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, faaliyetlerini sürdürdüğü araçlarını takip ettiği operasyonel kiralamada kullanılan varlıklar, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlık ve finansal kiralama yatırımlarından oluşmaktadır. 2019 yılında 412,4 milyon TL olan duran varlıklar, 2020 yılında 2019 yılına göre %105,9 artışla 849,1 milyon TL, 2021 yılında 2020 yılına göre %11,4 artışla 946,0 milyon TL'ye yükselmiştir.



05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. / Acıbadem Yolu No:14
Kat:9-B Maslak - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272 379 26 00 Fax: 0212 379 26 00
Mersis No: 07300214224001

113

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. / Acıbadem Yolu No:14
Kat:9-B Maslak - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272 379 26 00 Fax: 0212 379 26 00
Mersis No: 07300214224001

takip ettiği peşin ödenmiş giderlerde düşüş gerçekleşmiştir. Bu durumun sonucunda Şirket'in işletme faaliyetlerinden sağladığı nakitteki artışa bağlı olarak net nakit ve nakit benzerleri yükselmiştir.

Finansal Yatırımlar

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımları tamamen para piyasası fonundan oluşmakta olup 2019, 2020, 2021 ve 2022/06 dönem sonları itibarıyla sırasıyla 0,1 milyon TL, 3,0 milyon TL 3,7 milyon TL ve 4,7 milyon TL'dir.

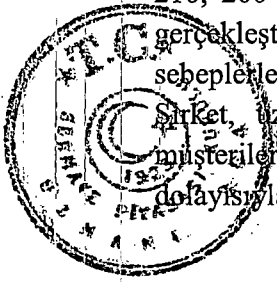
Ticari Alacaklar

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Alıcılar	254.295.602	299.686.102	258.705.185	170.836.297
Gelir Tahakkukları	52.362.948	22.757.140	0	0
Alacak Senetleri	220.293	521.622	531.576	133.145
Şüpheli Alacak Karşılığı	-4.955.827	-6.437.135	-10.308.888	-5.212.498
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	301.923.016	316.527.729	248.927.873	165.756.944
İlişkili Taraflardan Alacaklar	248.879.187	203.123.220	145.589.327	192.607.685
Toplam	550.802.203	519.650.949	394.517.200	358.364.629

2019 yılında 358,4 milyon TL olan ticari alacaklar, 2020 yılında 2019 yılına göre %10,1 artışla 394,5 milyon TL'ye, 2021 yılında 2020 yılına göre %31,7 artışla 519,7 milyon TL'ye yükselmiş olup 30.06.2022 döneminde de 2021 yılsonuna göre %6,0 artışla 550,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in ticari alacaklarındaki artış alıcılar hesabına bağlı olarak satış hacmindeki artışla ve tahsil sürelerinin uzamasıyla beraber gerçekleşmiştir. Son iki dönemde oluşan gelir tahakkukları; Şirket'in hizmet verdiği bazı kamu kurumlarının Şirket'in 2021 yılındaki bazı hak edişlerini 2022 yılında, 30.06.2022 dönemindeki bazı hak edişlerini ise 2022 yılı Temmuz ayında fatura etmesi sebebiyle oluşmuş tutarlardır.

Şirket, ilişkili taraf şirketlerine araç kiralama ve yolcu taşımacılığı hizmeti vermekte olup finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar, gerçekleştirilen satışlara paralel olarak artış ve azalış göstermiştir.

Şirket'in 2019, 2020, 2021 ve 30.06.2022 dönemleri için ticari alacak tahsil süresi sırasıyla 124, 210, 200 ve 170 gündür. Şirket, satışlarının büyük kısmını kamu kurum ve kuruluşlarına gerçekleştirmekte olup finansal tablo dönemleri itibarıyla ekonomik kriz, pandemi gibi sebeplerle kamudaki ödeme sıkıntılarının artışıyla Şirket'in tahsil süreleri uzamıştır. Ayrıca Şirket, uzun süredir çalıştığı ve ticari ilişkileri sürdürmeyi planladığı özel sektörden müşterilerinin de özellikle pandemi etkisinde geçen bu dönemde vade sürelerini uzatmış, dolayısıyla alacak tahsil sürelerinde artış görülmüştür.



05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274945
Sermaye Piyasası Kurulu Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Büyükdere Plaza Kat: 9
Marmer Kurumlar V.D. 730 Kat: 9
Mersis No: 07300214224000000000000000

115

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 04 28
Müşteri Kurumlar V.D. 478 003 0787
Mersis No: 0478 0036 7870 0001

Kısa ve Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Verilen Depozito ve Teminatlar	2.650.945	2.778.049	28.044.804	2.124.792
Pakistan Devletinden Vergi Alacakları	2.098.887	1.948.670	1.170.942	1.464.233
Şüpheli Diğer Alacaklar	-4.857.954	-3.512.603	-3.289.860	-75.011
Diğer	3.743.806	2.702.852	2.862.258	734.833
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	3.635.684	3.916.968	28.788.144	4.248.847
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	78.949.397	31.394.993	36.173.626	79.115.621
Toplam	82.585.081	35.311.961	64.961.770	83.364.468

Şirket'in kısa vadeli diğer alacakları temel olarak İhraççı'nın önemli bir satış kanalı olan ihalelere ilişkin verdiği teminatlar, Pakistan'da gerçekleştirdiği kent içi toplu taşıma hizmeti dolayısıyla oluşan Pakistan'dan vergi alacakları ve ilişkili taraflarından olan alacaklarından oluşmaktadır. 2019 yılı itibarıyla 83,4 milyon TL olan kısa vadeli diğer alacaklar, 2020 yılında İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin açtığı ihaleye katılım, Pakistan'da girilen kent içi toplu taşıma ihalesi ve 2021 yılında Şirket'in birçok sözleşmesinin sona erecek olması sebebiyle 2020 yılında yeni ihalelere artan katılımları sonucunda 2020 yılsonu itibarıyla verilen depozito ve teminatlar 28,0 milyon TL'ye kadar yükselmiştir. Verilen depozito ve teminatlara karşılık ilişkili taraflardan alacakların azalmasına bağlı olarak 2020 yılına göre %22,1 düşüşle 65,0 milyon TL'ye gerilemiştir. 2021 yılında ihaleler için verilen depozito ve teminatlardaki düşüşle bağlı olarak 2020 yılına göre %45,6 düşüşle 35,3 milyon TL'ye gerileyen kısa vadeli diğer alacaklar, 30.06.2022 döneminde ise ilişkili taraflardan alacaklardaki artışa bağlı olarak 2021 yılsonuna göre %133,9 artışla 82,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

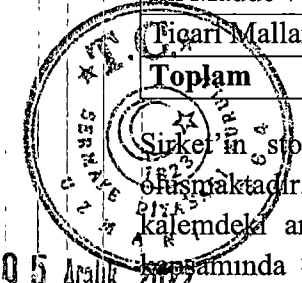
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Verilen Depozito ve Teminatlar	580.461	538.917	0	0
Toplam	580.461	538.917	0	0

Şirket'in uzun vadeli diğer alacakları, verilen depozito teminatlardan oluşmakta olup 2021 yılsonu ve 30.06.2022 dönemi itibarıyla sırasıyla 0,5 milyon TL ve 0,6 milyon TL'dir.

Stoklar

Stoklar (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Diğer Stoklar	4.942.867	3.676.268	2.403.229	37.280
İlk Madde ve Malzeme	599.236	588.585	610.508	734.013
Ticari Mallar	65.069	65.069	69.906	81.538
Toplam	5.607.172	4.329.922	3.083.643	852.831

Şirket'in stokları temel olarak diğer stoklar kaleminde takip ettiği araç lastiklerinden oluşmaktadır. Söz konusu kaleminde finansal tablo dönemleri itibarıyla artış görülmüş olup bu kalemindeki artışın dolayısıyla stoklardaki artışın sebebi; lastik fiyatlarının hızlı yükselişi kapsamında Şirket'in kiraladığı araçlar için lastik stoku bulundurma stratejisi kapsamında görülmüştür. Bununla birlikte iş makinelerinin artışı da söz konusu stoklardaki artış beraberinde getirmiştir.



05 Aralık 2022

116

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustape Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 14
Kat: 9-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 318 25 00 Fax: 0212 318 25 00
Mersis No: 0478 0036 780 0011

Peşin Ödenmiş Giderler

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Gelecek Aylara Ait Giderler	10.947.744	18.741.897	14.670.697	8.264.303
Verilen Avanslar	16.103.626	57.265.941	36.318	1.204.573
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	27.051.370	76.007.838	14.707.015	9.468.876
İlişkili Taraflara Verilen Avanslar	6.556.074	12.831.998	0	0
Toplam	33.607.444	88.839.836	14.707.015	9.468.876

Peşin ödenmiş giderlerdeki gelecek aylara ait giderler kalemi, genellikle araçların kasko ve trafik sigortaları gibi hizmet alınmadan peşinen ödenmiş giderlerden oluşurken verilen avansların büyük kısmı ise Şirket'in operasyonel kiralama faaliyetlerinde kullanılmak üzere araç alımları için verdiği avanslardır. 2019 yılında 9,5 milyon TL olan peşin ödenmiş giderler, araç sayısı ve sigorta fiyatlarındaki yükselişle beraber gelecek aylara ait giderlerdeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %55,3 artışla 14,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında ise yeni araç ve sigorta fiyatlarındaki yükselişler dolayısıyla araç alımı için verilen avanslar ve sigorta primlerindeki artışın yanında ilişkili taraflara verilen avanslar sebebiyle 2020 yılına göre %504,1 artışla 88,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılsonu ve 30.06.2022 dönem sonu itibarıyla ilişkili tarafa verilen avanslar, araç alımları için verilmiş olup mevcut durum itibarıyla araçların alımı gerçekleşmiş ve kapanmıştır. Peşin ödenmiş giderler, 30.06.2022 döneminde ise temel olarak verilen avanslardaki düşüşe bağlı olarak 2021 yılsonuna göre %62,2 düşüşle 33,6 milyon TL'ye gerilemiştir.

Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Kiralama Yatırımları

Finansal kiralama yatırımları, Şirket'in Pakistan operasyonu kapsamında Pakistan Şubesi tarafından sınıflandırılan varlıklardan oluşmaktadır. Şirket, son durum itibarıyla Islamabad Rawinpaldi arasında Pakistan Devleti'yle yapılan sözleşmeye istinaden 68 adet metrobüs işletmektedir. Bu sözleşme kapsamında Şirket, metrobüsleri başka bir finansal kuruluştan finansal kiralama yoluyla satın almıştır ve UFRS-16'ya göre Pakistan Şube, söz konusu metrobüsleri kiralamış ve buna göre net kiralama yatırımı olarak muhasebeleştirmiştir. Finansal kiralamadaki net yatırımın bakiyesi, kiralama kapsamındaki kiralaların alınmasıyla azaltılmakta ve fark metrobüslerden elde edilen gelirler altında kar zarar hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Kiralama Yatırımları (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Kısa Vadeli				
Finansal Kiralama Yatırımları	17.753.342	1.082.712	6.520.314	9.261.226
Uzun Vadeli				
Finansal Kiralama Yatırımları	0	16.018.719	13.416.884	9.655.503
Toplam	17.753.342	17.101.431	19.937.198	18.916.729

Kısa ve uzun vadeli finansal kiralama yatırımları, 2019, 2020, 2021 ve 2022/06 dönemlerinde sırasıyla 18,9 milyon TL, 19,9 milyon TL, 17,1 milyon TL ve 17,8 milyon TL olup ilgili

05 Aralık 2022

TURKISH TASHMACHILIK GIDA SAAT
FIRKASI HIZMETLERI SAN. TIC. A.S.
Kizilay Sk. No. 39 K: 1vc3
Fihyampagan STANBUL
Kurumlar Kurumlar V.D. 730 021 4246
Morsla No: 073002422460010

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: 9- Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 26 28
Bogaziçi Kurumlar V.D. 478 093 07/7
Mersis No: 0478 0034 00011

İhraççı, 2021 yılında ayrıca Kastamonu'da bir akaryakıt istasyonunu 3,5 milyon TL'ye satın alınması kapsamında, akaryakıt istasyonu binası 0,5 milyon TL ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin binalar kaleminde, akaryakıt istasyonunun arsası ise 2,0 milyon TL ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin arsalar hesabında muhasebeleşmiştir. Bu yatırımın tamamı Şirket'in özkaynaklarıyla finanse edilmiştir.

Şirket, 2022 yılında Bodrum'daki Müstakil Apart Otel Ünitesi'ne 28.451 TL'lik ek harcama (*) yapmış olup söz konusu harcamalar Şirket özkaynaklarıyla finanse edilmiştir.

(*) Otel Ünitesi'ne alüminyum doğrama pencere yaptırılmış ve sineklik taktırılmıştır.

Şirket'in mülkiyetinde bulunan ve yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde sınıflandırılan bina ve arsaların gerçeğe uygun değeri, Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından tespit edilmiş söz bu kapsamda gerçekleşen değer artışlarının tutarları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller-Değerleme	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Arazi ve Arsalar	5.727.765	8.145.694	0	0
Binalar	20.513.284	43.023.236	0	0
Toplam	26.241.049	51.168.930	0	0

2019 yılında 26,1 milyon TL olan yatırım amaçlı gayrimenkuller, 2020 yılında %3,6'lık artışla 27,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılındaki artış gayrimenkullere yapılan bakım onarım sebebiyle gerçekleşmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, 2021 yılsonunda 2020'ye kıyasla %201,8 artışla 81,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında Esenler'de alınan mesken, Kastamonu'da alınan akaryakıt istasyonu ve gerçekleştirilen bakım onarım çalışmalarının yanında artışın temel sebebi 51,2 milyon TL tutarındaki değerleme artışlarıdır. 2022'nin ilk çeyreğinde de 26,2 milyon TL'lik değerleme artışıyla beraber yatırım amaçlı gayrimenkuller 105,8 milyon TL olmuştur.

Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklar

Şirket, ana gelir kaynağı olan yolcu taşıma ve araç kiralama faaliyetlerinde kullandığı araçları bu kalemde, maliyet bedeli üzerinden izlemektedir. Pakistan'da verilen kent içi toplu taşıma hizmetinde kullanılan araçlar da bu kalemde, satın alınan döviz cinsinden izlenmekte olup yabancı para çevrim farkları bu araçlardan kaynaklanmaktadır.

Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklar - Maliyet	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Açılış	827.536.808	800.308.262	367.288.884	431.583.175
Yabancı Para Çevrim Farkları	1.379.584	6.297.165	1.278.563	94.528
Alımlar	105.201.006	213.925.033	339.625.338	61.535.150
Çıkışlar	-36.854.067	-192.993.652	-37.317.814	-108.791.616
İşletme Birleşmesi Yoluyla Alımlar	0	0	156.171.190	0



Şirketin Kurumlar V.D. 730 021 4246
Mersis No: 07300214246000000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9-6 Mecidiyeköy - Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 270900
Büyükdere Kurumlar V.D. 478 003 6/57
Büyükdere Kurumlar V.D. 478 003 6/57

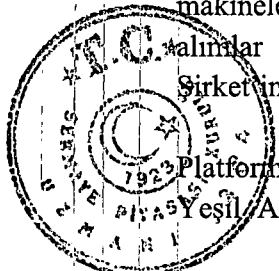
Transfer	0	0	0	-17.132.353
Değer Düşüklüğü	0	0	-26.737.899	0
Kapanış	897.263.330	827.536.808	800.308.262	367.288.884

Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklar - Amortisman	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Açılış	3.539.613	5.760.502	5.418.442	40.207.033
Yabancı Para Çevrim Farkları	272.916	4.645.022	1.005.308	71.716
Cari Dönem Amortisman Giderleri	143.182	373.895	532.635	1.284.377
Alımlar	0	0	0	0
Çıkışlar	-135.701	-4.710.893	-1.195.883	-21.018.482
İşletme Birleşmesi Yoluyla Alımlar	0	0	0	0
Transfer	0	-2.528.911	0	-15.126.201
Değer Düşüklüğü	0	0	0	0
Kapanış	3.820.010	3.539.615	5.760.502	5.418.442

Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklar - Net Defter Değeri	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Açılış	823.997.193	794.547.760	361.870.442	391.376.142
Yabancı Para Çevrim Farkları	1.106.668	1.652.143	273.255	22.812
Cari Dönem Amortisman Giderleri	-143.182	-373.895	-532.635	-1.284.377
Alımlar	105.201.006	213.925.033	339.625.338	61.535.150
Çıkışlar	-36.718.366	-188.282.759	-36.121.931	-87.773.134
İşletme Birleşmesi Yoluyla Alımlar	0	0	156.171.190	0
Transfer	0	2.528.911	0	-2.006.152
Değer Düşüklüğü	0	0	-26.737.899	0
Kapanış	893.443.320	823.997.193	794.547.760	361.870.442

Şirket'in hem yolcu taşıma hem de araç kiralama faaliyetleri için satın aldığı otobüsler, iş makineleri ve filo kiralamasında kullanılan tüm segmentlerdeki araçlar, maliyetleri üzerinden alımlar kaleminde izlenmektedir. Şirket, araçlarını toplu olarak ihale usulü satmaktadır. Şirket'in sattığı araçlar da maliyet değeri üzerinden çıkışlar kaleminde gösterilmektedir.

Platform Turizm, ilişkili taraf şirketlerinden Albayrak Turizm'den olan. 58.800.000 TL ve Yeşil Adamlar Atık Yönetimi A.Ş'den olan 61.200.000 TL tutarlarındaki alacaklarından



05 Aralık 2022

Platform Turizm, ilişkili taraf şirketlerinden Albayrak Turizm'den olan. 58.800.000 TL ve Yeşil Adamlar Atık Yönetimi A.Ş'den olan 61.200.000 TL tutarlarındaki alacaklarından

Platform Turizm, ilişkili taraf şirketlerinden Albayrak Turizm'den olan. 58.800.000 TL ve Yeşil Adamlar Atık Yönetimi A.Ş'den olan 61.200.000 TL tutarlarındaki alacaklarından

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Büyükdere Yolu C/14 Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 315 26 00 Fax: 0212 315 26 01
Müşteri Hizmetleri V.D. 478 50 50
Mersis No: 0478 0036 1500 0001

mahsup edilmek suretiyle Yeşil Adamlar Filo Kiralama A.Ş.'nin sermayesinin tamamını toplamda 120.000.000 TL bedelle 14.04.2020 tarihinde satın almıştır.

Bu satın alım işlemi sonucunda 156,1 milyon TL maliyetindeki 441 adet araç Şirket'in filosuna eklenmiş, işletme birleşmesi yoluyla alımlar kaleminde gösterilmiştir. Bu araçların bazılarında değer düşüklüğü tespit edilmiş olup 26,7 milyon TL'lik tutar değer düşüklüğü kaleminde gösterilmiştir.

Aşağıdaki tabloda İhraççı'nın hem yolcu taşıma hem de araç kiralama faaliyetlerine ilişkin iş makineleri dahil sahip olduğu özmal araç sayısına ait hareket tablosu verilmiştir.

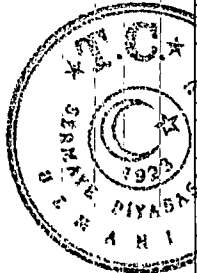
Araç Sayısı	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönem Başı	4.701	5.583	3.778	4.498
Satın Alımlar	120	809	1.668	294
İşletme Birleşmesi Yoluyla Girişler	0	0	441	0
Çıkışlar	159	1.691	304	1.014
Dönem Sonu	4.662	4.701	5.583	3.778

2019 yılında 361,9 milyon TL olan operasyonel kiralamada kullanılan varlıklar, Şirket'in Yeşil Filo'yu satın alması sonucunda filosuna eklenen 441 araç ve iş makinesi kiralama pazarında büyüme gayesiyle yapılan alımlar ile birlikte pandemiyle gelen çip krizi ve döviz kurlarındaki yükselişler gibi sebeplerle çok hızlı yükselen araç fiyatlarına bağlı olarak 2020 yılında 2019 yılına göre %119,6 artışla 794,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında Şirket'in tüm faaliyetlerinde kullanılan özmal araç sayısında %16 oranında azalma gerçekleşse de operasyonel kiralamada kullanılan varlıklar 2020 yılına göre %3,7 artarak 824,0 milyon TL'ye yükselmiştir. Çok hızlı yükselen araç fiyatlarıyla beraber yeni alınan araçların da üst segment olmasıyla operasyonel kiralamada kullanılan varlıklar, araç sayısındaki %16'lık düşüşe rağmen 2021 yılsonunda %3,7'lik bir artış göstermiştir. 30.06.2022 döneminde de araç sayıları %0,8'lik bir düşüş gösterirken operasyonel kiralamada kullanılan varlıklar 2021 yılsonuna göre %8,4 artış göstermiştir. Bunun sebebi de araç fiyatlarının çip krizi, döviz kurları gibi sebeplerden hızlı artması neticesinde yeni alınan araç maliyetlerinin çok yükselmesidir.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıda gösterilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar-Maliyet	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1.765.750	984.250	0	0
Binalar	12.050.000	7.560.000	71.185	71.185
Teçhizat, Makine ve Cihazlar	1.063.000	518.000	0	0
Taşıtlar	0	0	148.777	199.508
Demirbaşlar	15.710.049	14.328.853	11.557.930	9.171.594
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2.446.457	1.727.109	0	0
Özel Maliyetler	10.851.552	11.060.927	10.144.217	7.236.477
Toplam	43.886.808	36.179.139	21.922.199	16.678.764



05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Marmara Kurumlar A.Ş. 730 021 4248
Mersis No: 0730021422400010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Necidiyeköy Yolu No:14
Kat:9-B Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 24 26
Müşteri Hizmetleri: 0212 319 26 00
Mersis No: 0478 0036 878 6011

Yapılmakta olan yatırımlar kaleminde izlenen harcamalar, Şirket'in Ümraniye Şubesi'ni taşımaya planladığı İstanbul Ataşehir'deki kiralık ofisin düzenlenmesi kapsamında gerçekleştirdiği yatırımlar olup Şirket özkaynakları ile finanse edilmiştir.

Özel maliyetler kaleminde izlenen harcamalar ise Şirket'in kiraladığı ofisleri iyileştirme ve düzenleme yatırımlarıdır.

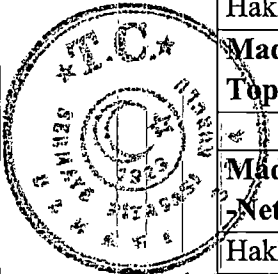
Şirket, 2021 yılında Kastamonu'da bir akaryakıt istasyonunu 3,5 milyon TL'ye satın almıştır. Bu istasyondaki faaliyetlerin gerçekleştirilmesini kolaylaştırmak amacıyla istasyon bünyesinde bulunan akaryakıt depoları, bölmeler gibi varlıklar yeraltı ve yerüstü düzenleri kaleminde 0,7 milyon TL ile muhasebeleştirilmiştir. Tesis, makine ve cihazlar kalemindeki 0,4 milyon TL'lik giriş de akaryakıt istasyonundaki pompalar, motorlar gibi makine ve cihazlardır. 3,5 milyon TL'lik toplam yatırım tutarının kalan 2,4 milyon TL'si ise yatırım amaçlı gayrimenkullere kaleminde sınıflandırılmıştır. Bu yatırımın tamamı Şirket'in özkaynaklarıyla gerçekleştirilmiştir.

Platform Turizm'in faaliyetlerini sürdürmek için kritik öneme sahip olan araç kiralama ve yolcu taşımacılığı faaliyetlerinde kullanılan araçlar, operasyonel kiralamada kullanılan varlıklar kaleminde izlenmektedir bu sebeple Şirket'in maddi duran varlıklarının duran varlıkları içerisindeki ağırlığı görece düşüktür. 2019, 2020, 2021 ve 30.06.2022 dönem sonları itibarıyla sırasıyla maddi duran varlıkların duran varlıklar içerisindeki payı %2,1, %1,3, %2,2 ve %2,6'dır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları aşağıda yer almakta olup Şirket için geliştirilen programlar, yazılımlar, entegrasyonlar, bilgi işlem lisansları, marka tescilleri ve tahditli plakalar için belediyelere yapılan ödemelerden oluşmaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
-Maliyet				
Haklar	6.472.977	6.434.955	5.383.029	5.277.528
Toplam	6.472.977	6.434.955	5.383.029	5.277.528
Maddi Olmayan Duran Varlıklar				
-Birikmiş Amortisman				
Haklar	3.689.225	3.369.368	2.386.438	1.485.287
Toplam	3.689.225	3.369.368	2.386.438	1.485.287
Maddi Olmayan Duran Varlıklar				
-Net Defter Değeri				
Haklar	2.783.752	3.065.587	2.996.591	3.792.242
Toplam	2.783.752	3.065.587	2.996.591	3.792.242



05 Aralık 2022

TURKISH INVESTMENT BANK
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kızılay Sk. No: 14
Büyükdere / Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 270902
Mersis No: 0710021422460010

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 8-9
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 321 84 28
Mersis No: 0478 0036 1878 0011

Taşımacılık faaliyetleri kapsamında çeşitli iller için tahditli plaka temini gerekmekte olup Şirket bu kapsamda aşağıda belirtilen plaka yatırımlarını gerçekleştirmiştir.

Plaka Seri No	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
34 Plaka	160	150	109	82
59 Plaka	11	11	11	11
54 Plaka	4	4	4	4
06 Plaka	4	4	4	4
39 Plaka	8	4	0	0
Toplam	187	173	128	101

Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü ve kısa vadeli karşılıklardan; uzun vadeli yükümlülükler ise uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. Kısa vadeli yükümlülükler toplam yükümlülüklerin finansal tablo dönemleri itibarıyla sırasıyla %70, %65, %58 ve %61'ini oluşturmuştur. 2019 yılında 477,2 milyon TL olan Şirket'in toplam yükümlülükleri 2020 yılında kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, uzun vadeli borçlanmalar ve ticari borçlardaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %83,4 artarak 875,1 milyon TL'ye yükselmiş olup 2021 yılında da uzun vadeli ticari borçlanmalardaki düşüşe rağmen finansal borçlardaki artışla 2020 yılına göre %2,2 artışla 894,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2022 döneminde de finansal borçlardaki düşüşe karşılık ticari borçlar ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerindeki artışa bağlı olarak 2021 yılsonuna göre %9,4 oranında sınırlı artışla 566,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

Finansal Borçlar

Şirket'in finansal borçlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmektedir.

Finansal Borçlanmalar (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Kısa Vadeli Borçlanmalar				
Kısa Vadeli Banka Kredileri	14.000.000	4.000.000	4.874.910	17.744.652
Faktoring Borçları	11.340.227	26.661.360	49.395.741	32.326.925
Finansal Kiralamalar	0	0	0	562.573
Kredi Kartı Borçları	85.435	0	0	0
Toplam Kısa Vadeli Borçlanmalar	25.425.662	30.661.360	54.270.651	50.634.150
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımı				
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları	183.410.435	169.275.188	130.141.753	63.790.373
Diğer Finansal Kuruluşlara Borçlar	68.188.339	67.771.927	57.632.947	36.784.633
Toplam Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımı	251.598.774	237.047.115	187.774.700	100.575.006
Uzun Vadeli Borçlanmalar				
Banka Kredileri	105.794.807	140.026.408	113.084.040	112.903.576

05 Aralık 2022

TURKİYE İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
GİZLİLİK VE KIZGINLIK BÜROSU
Yönlendirme No: 0730021422460011

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Kültür Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No: 14
 Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
 Tel: 0212 315 10 00 Faks: 0212 315 10 26
 Mesajlaşma Kurumları V.D 478 00 319
 Mersis No: 0478 0038 187 0011

Diğer Finansal Kuruluşlara Borçlar	70.419.224	84.225.346	84.383.388	52.493.985
Toplam Uzun Vadeli Borçlanmalar	176.214.031	224.251.754	197.467.428	71.497.561
Toplam Finansal Borçlanmalar	453.238.467	491.960.229	439.512.779	222.706.717

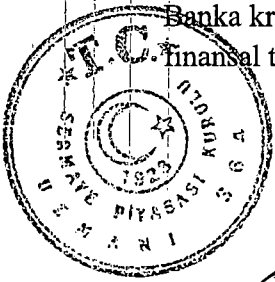
Şirket'in finansal borçları; banka kredileri, faktoring borçları, kredi kartı borçları ve diğer finansal kuruluşlara borçlar kaleminde sınıflandırılan araç tedarik firmalarının finansman kuruluşları; Orfin Finansman A.Ş., Liebherr-Mcctec-Rostock GmbH, Mercedes Benz-Finansal Hizmetler, Doğu Finansman A.Ş., Koç Finansman A.Ş.'ye olan borçlardan oluşmaktadır. Faktoring borçları, Şirket'in pandeminin de etkisiyle özel sektörden ve özellikle kamu kurumlarından alacaklarının vade sürelerinin uzamasıyla beraber nakit sıkıntısı çekmemek adına faktoring şirketlerine alacaklarını devretmesi sonucu oluşmuştur. Kredi kartı borçları; ceza ödemeleri motorlu taşıtlar vergi ödemeleri gibi harcamalar için kullanılan kredi kartlarından kaynaklanmaktadır.

2019 yılında 222,7 milyon TL olan finansal borçlar, 2020 yılında araç fiyatlarının yükseldiği sırada yüksek araç fiyatlarıyla gerçekleştirilen toplu araç alımlarına ve faktoring borçlarındaki yükselişe bağlı olarak %97,4 artarak 439,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında faktoring borçlarının azalmasına ve 2020 yılına kıyasla sınırlı araç alımı yapılmasına karşılık artan araç fiyatları sebebiyle Şirket'in finansal borçluluğu, uzun vadeli banka kredilerinin artışına bağlı olarak 2020 yılına göre %11,9 artarak 492,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılının ilk çeyreğinde gerçekleştirilen ödemeler ve sınırlı araç alımı neticesinde uzun vadeli finansal borçlardaki gerçekleşen düşüşe bağlı olarak Şirket'in finansal borçluluğu, 30.06.2022 döneminde 2021 yıl sonuna göre %7,9 oranında düşüşle 453,2 milyon TL'ye gerilemiştir.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in finansal borçlarına ilişkin gerçekleşmesi beklenen nakit çıkışlarına ilişkin vade tablosu aşağıdaki gibidir.

Finansal Borçlanmaların Sözleşme Uyarınca veya Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca veya Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
30.06.2022	464.213.353	540.059.469	71.866.073	211.299.075	256.894.321
31.12.2021	465.298.869	553.425.032	65.827.825	190.652.454	296.944.753
31.12.2020	390.117.038	472.960.509	65.750.233	141.668.715	265.541.561
31.12.2019	190.379.792	217.750.348	17.500.145	106.325.586	93.924.617

Banka kredileri ve diğer finansal kuruluşlara olan borçların para birimi cinsi ve faiz oranı bilgisi finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:



05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustane Mah. Necatiye Köyü Yolu No:14
Kat:5-6 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 310 20 00 Fax: 0212 310 20 04 28
Müşteri Hizmetleri V.D. 733 00 14 22
Mersis No: 0730021422000000

Banka Kredileri	30.06.2022		31.12.2021		31.12.2020		31.12.2019	
	Faiz Oranı (%)	TL Tutar	Faiz Oranı (%)	TL Tutar	Faiz Oranı (%)	TL Tutar	Faiz Oranı (%)	TL Tutar
Kısa Vadeli								
TL	%13,05-%24	239.449.020	%13,05-%22,08	218.485.947	%16,3%24,0	178.882.991	%11,04-%26,04	108.155.660
Euro	%5,49	26.149.754	%5,49	22.561.168	%5,49	13.766.619	%5,49	10.163.998
Uzun Vadeli								
TL	%13,05-%24	139.744.623	%13,05-%22,08	182.895.922	%16,3%24,0	156.167.572	%11,04-%26,04	30.841.571
Euro	%5,49	36.469.408	%5,49	41.355.832	%5,49	41.299.856	%5,49	40.655.990
Toplam		441.812.805		465.298.869		390.117.038		189.817.219

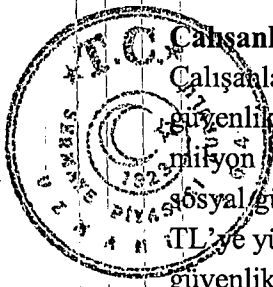
Ticari Borçlar

Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Satıcılar	154.526.169	90.086.832	211.787.183	68.087.427
Borç Senetleri	25.061.280	30.049.058	31.343.706	47.817.494
Gider Tahakkukları	1.285.233	1.951.567	849.809	621.830
Diğer	1.032.838	254.652	587.328	720.525
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	181.905.520	122.342.109	244.568.026	117.247.276
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	25.519.970	58.534.642	23.215.813	24.141.254
Toplam	207.425.490	180.876.751	267.783.839	141.388.530

Şirket'in 2019 yılında 141,4 milyon TL olan ticari borçları; 2020 yılında özmal araçlarının yanında tedarikçi ve başka araç kiralama firmalarının araçlarının kiralanmasıyla gerçekleştirilen taşeron kiralama işlemlerindeki artışa bağlı olarak yükselen satıcılar kaleminin etkisiyle 2019 yılına göre %89,4 artışla 267,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında ilişkili taraflara ticari borçlardaki artışa karşılık bazı projelerin sonlanması ve sonucunda taşeron kiralanan araçlardaki düşüşe bağlı olarak satıcılar kaleminde gerçekleşen düşüşe bağlı olarak 2020 yılına göre %32,5 düşüşle 180,8 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2022 döneminde de pandemi etkilerinin azalması ve tedarikçi araçların artmasıyla yükselen satıcılar kalemine bağlı olarak 2021 yılsonuna göre %14,7 artışla 207,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar; ödenecek ücret ve maaşlar, ödenecek sosyal güvenlik kesintileri ve ödenecek personel ücret vergilerinden oluşmaktadır. 2019 yılında 8,8 milyon TL olan çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar; 2020 yılında ödenecek sosyal güvenlik kesintilerindeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %52,1 artışla 13,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında ödenecek ücret ve maaşlardaki artışa karşılık ödenecek sosyal güvenlik kesintileri ve ödenecek personel ücret vergilerinde düşüşe bağlı olarak 2020 yılına



05 Aralık 2022

TÜRKİYE İSTATİSTİK GÜVENLİK A.Ş.
T.C. SERİYE 2234 ANKARA
Kızılay 34. No'lu Kat
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273002 / V.D. 730 02 / 4446
Mersis No: 083002142246000

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Acıbadem Yolu No:14
Kat:9 Kat:9 Kat:9 Kat:9
Tel: 0212 379 20 00 Fax: 0212 379 20 00
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4446 / 4446
Mersis No: 0478 0006 500 0011

göre %22,4 düşüşle 10,4 milyon TL'ye gerilmiştir. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 30.06.2022 döneminde ödenecek ücret ve maaşlar, ödenecek sosyal güvenlik kesintileri ve ödenecek personel ücret vergilerindeki artışlara bağlı olarak 2021 yılsonuna göre %35,8 artışla 14,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

Diğer Borçlar

Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Ödenecek Vergi ve Fonlar	23.301.852	23.830.795	5.266.217	17.258.641
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	0	0	43.441	50.658
Diğer Borçlar	744.745	655.813	1.175.925	665.453
Toplam	24.046.597	24.486.608	6.485.583	17.974.752

Şirket'in diğer borçları, ödenecek vergi ve fonlar, ödenecek diğer yükümlülükler ve diğer borçlardan oluşmaktadır.

Ertelenmiş Gelirler

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Alınan Sipariş Avansları	2.161.649	1.696.980	10.831.730	1.772.000
Gelecek Aylara Ait Gelirler	55.000	79.000	199.000	55.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	2.216.649	1.775.980	11.030.730	1.827.000
İlişkili Taraflardan Alınan Avanslar	0	0	8.989.687	0
Toplam	2.216.649	1.775.980	20.020.417	1.827.000

İhraççı'nın 2019 yılında 1,8 milyon TL olan ertelenmiş gelirleri, temel olarak ikinci el araç satışı kapsamında alınan avanslarının takip edildiği alınan sipariş avanslarındaki artışa bağlı olarak 20,0 milyon TL'ye yükselmiştir. Alınan sipariş avanslarındaki hızlı artışın sebebi ise 2021 yılının başlarında gerçekleştirilen toplu araç satışı sebebiyle 2020 yılının sonuna doğru alınan avanslardır. 2021 yılında ilişkili taraflardan alınan avansların sıfırlanması ve sipariş avanslarındaki düşüşe bağlı olarak 1,8 milyon TL'ye gerileyen ertelenmiş gelirler, 30.06.2022 döneminde de alınan sipariş avanslarındaki artışa bağlı olarak 2,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa ve Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in kısa vadeli karşılıkları çalışanlara sağlanan fayda kapsamında ayrılan izin karşılıkları ve dava karşılıklarından oluşmaktadır. İhraççı, lehine ve aleyhine açılmış hali hazırda da devam eden ticari alacak ve işçilik alacakları vb. davalarının olası finansal etkisini değerlendirerek karşılık ayırmaktadır. Şirket'in uzun vadeli karşılıkları ise ayrılan kıdem tazminatı karşılıklarıdır.

Kısa Vadeli Karşılıklar (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Kısa Vadeli Karşılıklar (İzin Karşılıkları)	8.054.349	4.769.416	3.350.719	2.806.652
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar (Dava Karşılıkları)	2.329.731	1.470.281	3.600.411	3.096.564
Toplam	10.384.080	6.239.697	6.951.130	5.903.216

05 Aralık 2022

TURİZM TAŞIMACILIK GIDA VE TURİZM
HİZMETLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Sicil No: 270900 / Şişli / İstanbul
Soyunmangazi / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 273002 / 42240011n

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mahallesi Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 318 26 00 Faks: 0212 318 26 20
Müşteri Kurumlar V.D. 444 8 50 77
Mersis No: 0478 0001 500 0011

Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Uzun Vadeli Karşılıklar (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Kıdem Tazminatı Karşılığı	17.170.013	11.870.134	7.531.039	9.817.020
Toplam	17.170.013	11.870.134	7.531.039	9.817.020

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin büyük kısmını operasyonel kiralamada kullanılan varlıkların da dahil edildiği maddi duran varlıkların ÖTV aktifleştirmeleri ve amortisman düzeltmeleri kaynaklı oluşmaktadır. Şirket'in 2019, 2020, 2021 ve 30.06.2022 dönemlerinde sırasıyla 61,4 milyon TL, 100,8 milyon TL, 140,8 milyon TL ve 167,6 milyon TL tutarında ertelenmiş vergi yükümlülüğü bulunmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü) (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Maddi Duran Varlıklar	-150.341.780	-132.914.121	-107.315.992	-67.555.931
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-14.999.758	-10.099.845	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	470.590	470.590	470.590	517.649
Gelir Tahakkukları	-10.472.590	-4.551.428	0	0
Ticari Borçlar	192.216	-202.226	-314.286	-306.683
Diğer Alacaklar	0	702.521	657.972	0
Ticari Alacaklar	2.414.352	2.297.757	2.950.415	2.398.562
Reeskont	-225.966	0	0	0
İzin Karşılığı	1.610.870	953.883	670.144	561.330
Dava Karşılığı	465.946	294.056	720.082	619.313
Finansal Kiralamalar	-867.456	-109.166	-206.713	0
Krediler	284.679	267.568	226.411	248.413
Kıdem Karşılığı	3.434.003	2.374.027	1.506.208	2.159.744
Finansal Yatırım Gerçeğe Uygun Değer Kazançları	-507.309	-310.987	-171.360	0
Değer Düşüklüğü	954.082	0	0	0
Toplam Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü	-167.588.121	-140.827.371	-100.806.529	-61.357.603
Mahsuplaşabilen Vergi Tutarı	0	0	0	0
Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü	-167.588.121	-140.827.371	-100.806.529	-61.357.603



05 Aralık 2022

TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI KURULU
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
Yönetim Kurulu Başkanlığı
Kıbrıs Yolu No: 1
Büyükdere Kurumlar V.D. 330 021 4246
Mersis No: 07300214224000000000000000

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları 2019 yılında 421,9 milyon TL iken, 2020 yılında 2019 yılına göre %27,6 artışla 538,3 milyon TL'ye, 2021 yılında 2020 yılına göre %34,3 artışla 723,1 milyon TL'ye, 30.06.2022 döneminde de 2021 yılsonuna göre %22,0 artışla 882,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynaklardaki yükseliş temel olarak karlılık artışı ile maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesi kapsamında oluşan değer artışlarına bağlı olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 16.09.2021 tarihli genel kurul kararı ile 67.600.000 TL olan sermayesinin, tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmak üzere 152.400.000 TL artırılarak 220.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup söz konusu husus 21.09.2021 tarihinde tescil edilmiş, 24.09.2021 tarih ve 10416 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Kar veya Zarar Kısım (TL)	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Hasılat	575.268.094	411.342.462	835.212.075	654.866.489	685.939.275
Satışların Maliyeti (-)	-373.189.624	-241.970.662	-500.212.522	-398.711.698	-505.445.801
Brüt Kar	202.078.470	169.371.800	334.999.553	256.154.791	180.493.474
Genel Yönetim Giderleri (-)	-17.828.478	-9.891.329	-24.273.169	-18.860.401	-22.745.684
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	67.240.357	47.202.023	83.216.681	20.480.962	14.160.532
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-13.874.024	-12.978.668	-50.881.319	-47.633.772	-8.900.932
Esas Faaliyet Karı	237.616.325	193.703.826	343.061.746	210.141.580	163.007.390
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	981.608	399.766	908.037	861.862	1.903.988
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-658.178	0	0	0	0
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	237.939.755	194.103.592	343.969.783	211.003.442	164.911.378
Finansman Gelirleri	668.890	0	0	0	0
Finansman Giderleri (-)	-42.572.670	-40.313.375	-105.462.752	-58.548.429	-46.823.360
Vergi Öncesi Dönem Karı	196.035.975	153.790.217	238.507.031	152.455.013	118.088.018
Vergi Geliri/(Gideri)	-40.651.592	-38.582.585	-66.990.709	-37.787.316	-32.244.170
Dönem Vergi Gideri	-14.557.417	-15.546.406	-26.453.165	-19.292.691	-21.532.706
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-26.094.175	-23.036.179	-40.537.544	-18.494.625	-10.711.464
Net Dönem Karı	155.384.383	115.207.632	171.516.322	114.667.697	85.843.847

05 Aralık 2022

TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI KURULU
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanlığı
Nispetiye Mahallesi, Kızılay Sok. No: 1/1
Kat: 10, Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 0730021422460010

129

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-0 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 20
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 7197
Mersis No: 0478 0038 719 00 01

Şirket'in hasılatının yurt içi ve yurt dışı bazında kırılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	30.06.2022	(%)	30.06.2021	(%)	31.12.2021	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)
Yurt İçi Satışlar	494.341.295	85,9	335.513.026	81,6	690.672.304	82,7	534.210.985	81,6	463.595.053	67,6
Yurt Dışı Satışlar	83.465.684	14,5	79.730.925	19,4	150.121.042	18,0	123.463.020	18,9	223.316.524	32,6
Brüt Hasılat	577.806.979	100,4	415.243.951	100,9	840.793.346	100,7	657.674.005	100,4	686.911.577	100,1
Satış İadeleri	-2.538.885	-0,4	-3.901.489	-0,9	-5.581.271	-0,7	-2.807.516	-0,4	-972.302	-0,1
Net Satışlar	575.268.094	100,0	411.342.462	100,0	835.212.075	100,0	654.866.489	100,0	685.939.275	100,0

Şirket'in hasılatının faaliyet alanları bazında kırılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Araç Kiralama Gelirleri	297.533.010	179.870.366	398.937.889	310.715.906	264.760.675
Yolcu Taşıma Hizmeti Gelirleri	157.135.291	96.095.399	218.400.672	183.893.617	172.169.123
İnsan Kaynaklarının Sağlanması (Personel Destek Hizmetleri)	287.084	383.863	507.282	23.823.867	17.978.943
Diğer	435.756	1.181.835	1.181.835	6.260.518	7.541.607
Yurt Dışı Hizmet Gelirleri	83.465.684	79.730.925	150.121.042	123.463.020	223.316.524
İkinci El Araç Satış Karları	36.411.269	54.080.074	66.063.354	6.709.561	172.403
Toplam	575.268.094	411.342.462	835.212.074	654.866.489	685.939.275

Şirket'in 2019 yılında 685,9 milyon TL olan net satışları, 2020 yılında 2019 yılına göre %4,5 düşerek 654,9 milyon TL'ye gerilemiştir. Düşüşteki en önemli etken yurt dışı hizmet gelirlerindeki tek seferlik satış olan vinç satışlarının 2020 yılında gerçekleşmemesi, pandemi sebebiyle Pakistan'daki kent içi toplu taşıma hizmeti gelirlerindeki azalmadır. 2021 yılında insan kaynakları sağlanması hizmetinde sonlanan sözleşme neticesindeki düşüşle bu faaliyetteki gelirler 0,5 milyon TL'ye kadar gerilemiş, diğer faaliyetlerden gelirler seyahat acenteciliği halk ekmek büfe satışları gibi faaliyetlerin sona ermesiyle %81,1 düşüşle 1,2 milyon TL'ye gerilemiştir. Buna karşılık yolcu taşıma ve araç kiralama faaliyetlerinde yeni yapılan sözleşmelerde artan maliyetlerin fiyatlara yansıtılması, araç kiralama hizmetlerinde gerçekleştirilen üst segment kiralama ile araç sayısındaki düşüşe rağmen yüksek fiyatlı satışlar yapılması ve araç fiyatlarındaki artışla beraber %884,6 yükselen ikinci el araç satış karıyla 2021 yılında 2020 yılına göre %27,5 artarak 835,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in net satışları 30.06.2022 döneminde; araç kiralama faaliyetlerinde yükselen fiyatlar ve üst segment araç kiralama gelirlerindeki artışlar ile birlikte yükselen araç kiralama gelirleri ve pandeminin etkisinin azalmasıyla artan yolcu taşıma hizmeti gelirlerindeki artışa bağlı olarak bir önceki yılın aynı dönemine göre %39,9 artışla 575,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

• Araç Kiralama Gelirleri

Şirket; iş makinesi, minibüs, otobüs, binek araç, motosiklet gibi birçok farklı segmentten ve türden araç kiralaması yaparak gelir elde etmektedir. İhraççı, bu satışları sadece kurumlara yapmakta ve bireylere araç kiralamamaktadır. Satışlarını genelde ihale yolu ile iki üç yıllık periyotlarla gerçekleştirmektedir. İhraççı, özel sektörden firmalarla yaptığı sözleşmelerde yükselen maliyetlere istinaden ara fiyat artışı yapılabilmektedir. Satışlarının büyük kısmını

05 Aralık 2022

Filo Araç Kiralama – Araç Sayısı	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Filo Kiralama - Özmal	2.108	2.295	2.144	3.086	2.401
Filo Kiralama - Taşeron	252	412	301	599	435
İş Makinesi – Özmal	2.299	2.328	2.316	2.301	1.208
İş Makinesi – Taşeron	175	170	167	210	291
Toplam Özmal	4.407	4.623	4.460	5.387	3.609
Toplam Taşeron	427	582	468	809	726
Toplam	4.834	5.205	4.928	6.196	4.335

- **Yolcu Taşıma Hizmeti Gelirleri**

Verilmiştir.
Aralık 2022

TANIMLAMA TASIMACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
T.C. GIDA VE TARIMSAL ÜRÜNLERİ BAKANLIĞI
Yol No: 6011 Mah. Çiftlik Sok. Kat: 1902
Bayrampaşa / İSTANBUL
Mühürleri Kurumları Y.D. 730 81 4246
Morsis No : 07300214224-010

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Macidiyeköy Yolu No:14 Kat:8-8 Macidiyeköy - Şişli / NİĞİL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 20
Müşteri Kurumları V.D. 478 000 757
Mersis No: 0478 6936 1000 0001

durum itibarıyla halk ekmek dağıtım faaliyetini sürdürmektedir. 2019 yılında 7,5 milyon TL olan diğer gelirler, yemekhane gelirlerinin sona ermesiyle 2020 yılında 6,2 milyon TL'ye gerilemiştir. 2021'de bilet satışının gerçekleşmemesiyle ve 2021'in ikinci çeyreğinden itibaren halk ekmek büfe gelirlerinin olmaması sonucunda diğer gelirler 1,2 milyon TL'ye gerilemiştir. 2021'in ilk yarısında halk ekmek büfe satışlarının etkisiyle 1,2 milyon TL olan diğer gelirler 2022'nin ilk yarısında gelir elde edilen tek faaliyetin halk ekmek dağıtım gelirleri olmasıyla 0,4 milyon TL'ye gerilemiştir.

• **Yurt Dışı Hizmet Gelirleri**

Yurt Dışı Satışlar (TL)	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Pakistan Satışları	83.441.684	79.586.925	149.833.042	123.439.020	168.990.919
Yurt Dışı Satışlar	24.000	144.000	288.000	24.000	54.325.606
Toplam	83.465.684	79.730.925	150.121.042	123.463.020	223.316.524

Şirket'in yurt dışı hizmet gelirleri ise temel olarak Pakistan'da gerçekleştirilen kent içi toplu taşıma hizmetleridir. Bu hizmetin yanında Şirket, yurt dışına iş makinesi kiralaması ve iş makinesi satışı gerçekleştirmiştir.

2019'da Şirket Pakistan'da bir güzergahta otobüs işletmeciliği, iki farklı güzergahta metrobüs işletmeciliği yapmaktayken 2019 yılsonu itibarıyla otobüs işletmeciliği sonra ermiş, 2021'in altıncı ayı itibarıyla da bir güzergahtaki metrobüs işletmeciliği sona ererken son durumda sadece İslamabad Rawinpaldi arasında bu faaliyeti sürdürmektedir. Şirket'in 2019 yılında 168,9 milyon TL olan Pakistan satışları hizmet verilen hatların azalması ve pandemi etkisiyle 123,4 milyon TL'ye gerilemiştir. 2021 yılının ikinci yarısı itibarıyla hizmet verilen güzergah sayısının bire inmesine karşın pandeminin etkilerini azaltması ve Pakistan Rupisi'nin TL'ye karşı değer kazanmasıyla 2021 yılında %21 artarak 149,8 milyon TL'ye çıkmıştır. 2021'in ilk yarısında hizmet verilen iki metrobüs hattının etkisiyle 79,6 milyon TL olan Pakistan satışları döviz kurundaki yükseliş ve pandeminin etkisinin azalmasıyla çalışan tek hatta rağmen 2022/06 döneminde 83,4 milyon TL'ye çıkmıştır.

Yurt dışı satışlar kaleminde 2019 yılında gerçekleştirilen tek seferlik gelir olarak 54,3 milyon TL tutarında dört adet vincin satış geliri bulunurken, sonraki yıllarda Gine'ye yapılan forklift kiralamasından elde edilen gelirler bulunmaktadır.

• **İkinci El Araç Satış Karları**

Şirket, filosundaki araçların satışını ihale usulü ile toplu olarak gerçekleştirmektedir. İkinci el araç satış karları da temel olarak araçların satış bedelinden net defter değerinin çıkarılması sonucunda bulunan tutarlardır. 2019 yılında 0,2 milyon TL olan ikinci el araç satış karları, 2020 yılında döviz kurları ve çip krizinin etkisiyle yükselen otomobil fiyatlarıyla 6,7 milyon TL'ye çıkmıştır. 2021 yılında döviz kurlarının çok yükselmesi, devam eden çip krizi ve tedarik sorunlarıyla araç fiyatları çok hızlı yükselmiş bunun sonucunda da 66,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021/06 döneminde 54,1 milyon TL olarak gerçekleşen ikinci el araç satış karları



05 Aralık 2022

TÜRKİYE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerleri Kurumu
Nispetiye/Beşiktaş/İstanbul
Kurumlar V.D. 730/11-4241
Mersis No: 07300214224000000000000000

123
İmza

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Büyükdere Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 339 26 00 Faks: 0212 339 26 28
Büro/İletişim Kurumlar V.D. 4/11-4241
Mersis No: 0178 0030 577 0011

2022/06 döneminde araç sayısının azalması nedeniyle 2021/06 dönemine göre %32,7 düşüşle 36,4 milyon TL'ye gerilemiştir.

Satışların Maliyeti

Satışların Maliyetleri (TL)	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Taşıeron Giderleri	148.426.251	61.251.894	138.614.431	140.214.702	135.580.742
Personel Giderleri	95.043.424	63.220.621	125.672.123	104.320.581	126.366.953
Kira Giderleri	15.715.417	42.239.714	71.383.915	47.517.768	41.532.845
Yakıt Giderleri	46.086.501	20.080.857	44.727.757	30.909.588	65.816.523
Bakım ve Onarım Giderleri	31.634.446	15.887.339	44.126.391	27.030.906	37.180.663
Vergi Giderleri	12.746.202	16.406.113	30.589.193	16.155.664	14.501.185
Sigorta Giderleri	13.395.192	11.509.491	23.729.594	14.375.035	13.035.626
Amortisman ve İtfa Payı Giderleri	1.972.193	2.156.201	4.051.499	4.000.019	3.760.827
Seyahat Giderleri	1.679.387	1.064.466	3.448.892	1.359.096	1.783.845
Güvenlik Giderleri	545.723	383.036	1.016.737	893.608	1.084.516
Bilgi İşlem Giderleri	1.557.571	908.313	863.666	756.555	897.883
Haberleşme Giderleri	451.455	388.778	744.837	664.559	487.359
Dava, İcra ve Noter Giderleri	190.645	441.062	703.782	419.417	285.272
Satılan Ticari Mal Maliyeti	0	564.372	683.016	4.766.625	55.998.448
Büro Giderleri	507.932	250.856	587.239	482.671	383.279
Ceza Giderleri	638.137	823	5.320.081	2.508.513	1.545.085
Diğer	2.599.148	5.216.726	3.949.369	2.336.391	5.204.750
Satışların Maliyetleri	373.189.624	241.970.662	500.212.522	398.711.698	505.445.801

Şirket'in satışlarının maliyetlerinin temel giderlerinden biri taşıeron giderleri olarak sınıflandırılan yolcu taşıma hizmetinde kullanılan tedarikçilere ait giderlerdir. Tedarik edilen araçların maliyeti, sefer başına anlaşılan ücretlerden oluşmakta olup diğer tüm giderleri tedarikçi karşılamakta ve Şirket başka herhangi bir maliyete katlanmamaktadır. Tedarikçi giderlerine ek olarak personel giderleri, kira giderleri olarak gösterilen dışarıdan araç kiralananarak verilen araç kiralama hizmetine ilişkin araç kiralama giderleri, yakıt giderleri, bakım onarım giderleri, vergi giderleri ve araçlara yapılan sigortaların maliyetlerinin takip edildiği sigorta giderleri diğer önemli maliyet kalemleridir. Bu ana maliyet kalemlerine ek olarak satılan ticari mal maliyeti diğer gelir kaleminde gösterilen halk ekmek büfe satışları, bilet satışlarıdır. Ceza giderleri ise Şirket'in kiraladığı araçların yediği daha sonra kiracıya yansıtılan cezaların takip edildiği kalemdir.

2019 yılında 505,4 milyon TL olan satışların maliyeti; pandemide firmalara destek olunması amacıyla sağlanan kısa çalışma ödeneğiyle düşen personel giderleri, pandemi etkisiyle azalan



05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Nispetiye Köyü Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 315 26 00 Faks: 0212 315 26 28
Bogaziçi Kurumlar V.D. 730 101 424F
Mersis No: 07300214224600010

134

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Nispetiye Köyü Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 315 26 00 Faks: 0212 315 26 28
Bogaziçi Kurumlar V.D. 730 101 424F
Mersis No: 0478 0036 1800 0010

seferlerle düşen yakıt giderleri ve azalan bakım onarım giderleriyle beraber 2019 yılında tek seferlik gerçekleştirilen satılan ticari mal maliyeti kaleminde gösterilen vinç satışının etkisinin 2020 yılında olmamasıyla %21,1 azalarak 398,7 milyon TL olmuştur. Bu dönemde Şirket'in tedarikçi sayısı azalmasına rağmen tedarikçilerin pandemi döneminde yükselen maliyetlerinin artışı yansıtmasıyla azalan tedarikçi sayısına rağmen taşıeron giderleri sınırlı artmıştır.

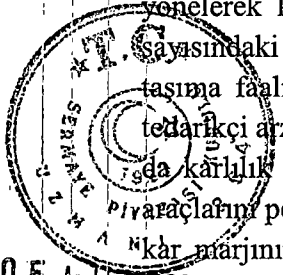
2021 yılında satışların maliyeti %25,5 artarak 500,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Artışın etkenlerinden biri artan maaşlar ve yılın ikinci yarısında kesilen kısa çalışma ödeneği desteğine bağlı yükselen personel giderleridir. Diğer bir etken ise dışardan kiralanan araç sayısındaki düşüşe rağmen araç kiralama fiyatlarının hızlı yükselmesiyle artan kira giderleridir. Bunlara ek olarak yükselen döviz kurları, çip ve tedarik krizi, artan akaryakıt maliyetleri ve artan özmal araç sayısına bağlı olarak yükselen yakıt giderleri, bakım onarım giderleri, vergi giderleri ve sigorta giderleridir. Artan maliyetlere karşın bu dönemde Şirket'in kullandığı tedarikçi sayısı artmasına rağmen taşıeron giderlerinde %1,1'lik bir düşüş gerçekleşmiştir. Bunun sebebi ise pandemi dönemiyle okulların, birçok özel şirketin uzaktan faaliyetlerine devam etmesiyle artan tedarikçi arzına bağlı olarak düşen tedarikçi maliyetleridir.

2021/06'da 242,0 milyon TL olan satışların maliyeti, 2022/06'da 2021/06'ya göre %54,2 artışla 373,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Artıştaki en büyük etken pandeminin etkisinin azalmasıyla artan tedarikçi sayısı ile beraber yükselen maliyetlerle %142,3 artan taşıeron giderleridir. Yüksek enflasyon ve kısa çalışma ödeneğinin sonlanmasıyla artan personel giderleri, artan özmal araç sayısı akaryakıt fiyatlarının hızlı yükselişiyle artan yakıt giderleri, döviz kurları ve çip kriziyle artan bakım onarım giderleri de maliyetlerdeki artışın diğer sebepleridir.

	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Hasılat	575.268.094	411.342.462	835.212.075	654.866.489	685.939.275
Satışların Maliyeti (-)	-373.189.624	-241.970.662	-500.212.522	-398.711.698	-505.445.801
Brüt Kar	202.078.470	169.371.800	334.999.553	256.154.791	180.493.474
Brüt Kar Marjı (%)	35,1%	41,2%	40,1%	39,1%	26,3%

Şirket'in brüt kar marjı 2019 yılındaki %26,3 seviyesindeyken 2020 yılında %39,1'e 2021 yılında %40,1'e çıkarken 2022'nin ilk yarısında ise %35,1 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket, 2020 ve 2021 yıllarında araç filosunu büyük oranda yenilemiştir, bu durum araç başı bakım, sigorta ve yakıt maliyetlerinde verimlilik sağlarken Şirket, üst segment araç kiralmasına yönelerek karlılığını artırmıştır. Özellikle 2021 yılında Şirket'in dışarıdan kiraladığı araç sayısındaki düşüş de Şirket'in karlılığının artışındaki temel etkenlerden biri olmuştur. Yolcu taşıma faaliyetlerinde pandemi döneminde evden çalışma ve okulların kapanmasıyla artan tedarikçi arzına bağlı olarak Şirket'in tedarikçi maliyetlerinin azalmasıyla bu faaliyet alanında da karlılık artmıştır. Ayrıca Şirket, okulların kapanmasıyla karlılığı düşük hatlarda çalışan taşıeronların personel taşımacılığı tarafına kaydırabilmiş bu durum da verimlilik artışı sağlayarak brüt kar marjının yükselişindeki etkenlerden biri olmuştur. Şirket bu dönemde yeni yaptığı sözleşmelerde ve özel sektörle olan sözleşmelerinde artan maliyetlerini fiyatlara yansıtabilirken



05

Aralık

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
Kırsal Mah. Maslıyaka Sok. No:14
Kat:9-9 Maslıyaka Sok. No:14
İstanbul
Tic. Sic. No: 274800
V.D. 730 31 4246
Mersis No: 0730001422460010

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kırsal Mah. Maslıyaka Sok. No:14
Kat:9-9 Maslıyaka Sok. No:14
İstanbul
Tic. Sic. No: 274800
V.D. 730 31 4246
Mersis No: 0730001422460010

fiyat artışlarının yansıtılmadığı kamu kurumlarıyla öncesinde imzalanmış ihalelerine ilişkin fiyat farkları da Cumhurbaşkanlığı kararıyla Şirket'e 2022 yılında ödenmektedir. Kar marjındaki artıştaki en büyük etkenlerden biri ise çip krizi, tedarik problemleri ve döviz kurlarındaki yükselişle çok hızlı yükselen araç fiyatlarına bağlı olarak artan ikinci el araç satış karlarıdır.

Genel Yönetim Giderleri

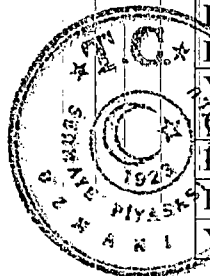
Genel Yönetim Giderleri (TL)	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Personel Giderleri	5.370.164	3.743.635	10.155.499	6.398.469	8.873.875
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	3.591.383	1.672.391	3.951.831	2.923.767	2.586.833
Temsil ve Ağırlama Giderleri	3.618.996	1.015.504	2.439.620	1.921.333	4.018.460
Müşavirlik Giderleri	675.018	1.113.441	1.957.583	950.544	1.664.828
Büro Giderleri	1.966.534	912.520	1.944.957	1.775.175	1.187.840
Sponsorluk Giderleri	897.032	507.220	1.168.143	958.486	1.023.751
Dava İcra ve Noter Giderleri	435.604	195.674	753.183	646.656	557.661
Amortisman ve İtfa Giderleri	218.460	166.692	467.850	332.287	530.023
Kira Giderleri	229.691	32.650	387.884	1.137.293	307.861
Reklam ve Tanıtım Giderleri	290.271	325.943	385.473	480.214	902.044
Seyahat Giderleri	69.363	13.943	95.684	98.326	344.900
Bağış ve Yardım Giderleri	30.749	39.331	69.477	667.985	224.159
Yakıt Giderleri	4.014	7.574	15.368	112.123	69.906
Diğer	431.199	144.811	480.617	457.743	453.543
Toplam	17.828.478	9.891.329	24.273.169	18.860.401	22.745.684

Şirket'in genel yönetim giderlerinde en büyük maliyet kalemi personel giderleridir. 2019 yılında 22,7 milyon TL olan genel yönetim giderleri pandemi sebebiyle sağlanan kısa çalışma ödeneğiyle beraber düşen personel giderleri ve pandemiyle beraber azalan temsil ağırlama giderlerindeki düşüşe bağlı olarak %17 azalarak 18,9 milyon TL olmuştur. 2021 yılında ise dönemin ikinci yarısında kısa çalışma ödeneği desteğinin sonlanması ve artan maaşlarla beraber yükselen personel giderlerinin yanında artan vergi, resim, harç giderleri ve müşavirlik giderlerinin etkisiyle 24,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022'nin ilk yarısında 2021'in ilk yarısında göre gerçekleşen %80,2'lik artış ise kısa çalışma ödeneği etkisinin olmamasıyla yükselen personel maliyetleri ile birlikte artan temsil ve ağırlama giderleri, vergi, resim ve harç giderleri ve büro giderlerine bağlı olarak gerçekleşmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı	26.241.049	33.193.280	52.604.945	0	0
Kur Farkı Gelirleri	0	3.655.766	11.752.628	11.760.208	0
Komisyon Gelirleri	905.718	716.249	3.721.881	1.652.474	1.974.625
Yansıtma Gelirleri	0	0	3.473.005	0	0

05 Aralık 2022

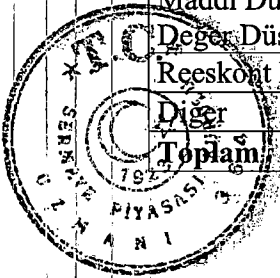


YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27090
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kırsan Mah. Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 0730001422200001

Konusu Kalmayan Karşılıklar	33.666.978	3.170.039	2.130.130	0	3.812.494
Sigorta Tazminatı Gelirleri	3.449.772	1.114.122	2.297.809	1.565.062	4.594.091
Kira Gelirleri	1.031.516	1.683.641	1.686.037	1.683.641	1.379.607
Reeskont Faiz Gelirleri	0	0	398.488	134.579	294.358
Diğer	1.945.324	3.668.926	5.151.758	3.684.998	2.105.357
Toplam	67.240.357	47.202.023	83.216.681	20.480.962	14.160.532

Şirket, kur farkı gelir ve giderlerini netleştirerek takip etmektedir, kur farklarından elde edilen gelirlerden kur farkı giderlerinden fazla olması durumundaki net tutarı kur farkı geliri, düşük olması durumunda ise kur farkı gideri olarak göstermektedir. Komisyon gelirleri ise Şirket, tedarikçilerle yaptığı sözleşmeler kapsamında tedarikçilerinin hak edişlerinin bir kısmını akaryakıt olarak ödemekte, vergi usul kanuna uygun olarak akaryakıt şirketleriyle yapılan anlaşmalar sonucunda komisyon geliri elde edilmesidir. Yansıtma gelirleri ise Pakistan Şube'deki bazı maaş giderlerinin iptal edilmesiyle oluşmuştur. 2019 yılında 14,2 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler kur farkı gelirlerindeki artışa bağlı olarak %44,6 yükselerek 20,4 milyon TL'ye çıkmıştır. Komisyon gelirleri ise pandemiyle beraber düşen tedarikçi sayısına rağmen akaryakıt fiyatlarındaki artış neticesinde sınırlı bir düşüş göstermiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler, 2021 yılında yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer artışı ve iptal edilen maaş giderleri sebebiyle oluşan yansıtma giderlerindeki artışa bağlı olarak 83,2 milyon TL'ye çıkmıştır. Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer gelirleri 2022/06 döneminde konusu kalmayan karşılıklara bağlı olarak 2021/06 dönemine göre %42,5 artışla 67,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Konusu kalmayan karşılıklar, Platform Turizm Pakistan şubesinin Albayrak Turizm Pakistan Şubesi'nden olan alacağına karşılık şüpheli hal görüldüğü için ayrılan karşılığın tahsilat sorunu ortadan kalkmasına istinaden ayrılığın karşılığın iptal edilmesiyle oluşan gelirlerdir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Karşılık Giderleri	1.316.174	8.334.672	25.889.434	15.628.210	902.603
Vazgeçilen Alacaklar	0	0	17.489.863	0	0
Ceza Giderleri	2.686.388	3.439.508	3.232.498	1.868.230	4.142.297
Bağış ve Yardımlar	2.144.520	467.750	2.541.671	1.006.401	285.943
Dava ve İcra Giderleri	0	0	309.064	22.906	17.448
Vergi Giderleri	0	0	196.362	490.715	915.155
Kur Farkı Giderleri	5.416.318	0	0	0	2.169.813
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü	0	0	0	26.737.899	0
Reeskont Faiz Giderleri	809.799	518.822	0	0	0
Diğer	1.500.825	217.916	1.222.428	1.879.411	467.673
Toplam	13.874.024	12.978.668	50.881.319	47.633.772	8.900.932



05 Aralık 2022

Platform Turizm
TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
FEN VE TEKNOLOJİLERİ BANKASI A.Ş.
Yenişehir Mah. Kızılay Şişli
Bayrampaşa/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 2730214224600
Mersis No: 07300214224600000000000000

167

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 03 03 00 00 00 00
Mersis No: 0478 0036 18 00 00 00 00

2019 yılında 8,9 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler operasyonel kiralama varlıklarında takip edilen araçlardaki değer düşüklüğü ve Şirket'in alacakların tahsiline ilişkin ayrılan karşılıklar sebebiyle oluşan karşılık giderlerindeki artışa bağlı olarak artarak 47,6 milyon TL'ye çıkmıştır. Şirket'in ceza giderlerini ise trafik cezaları oluşturmaktadır. 2021 yılında değer düşüklüğü gideri olmamasına karşın 17,5 milyon TL'lik alacaktan vazgeçilmesi sebebiyle oluşan vazgeçilen alacaklar gideri ve ayrılan 25,6 milyon TL'lik karşılık giderine bağlı olarak esas faaliyetlerden diğer giderler 50,9 milyon TL'ye çıkmıştır. 2022/06 döneminde ise karşılık giderleri ve ceza giderlerindeki düşüşe karşılık bağış ve yardımlardaki artış ile birlikte oluşan 5,4 milyon TL'lik kur farkı giderlerine bağlı olarak 2021/06'ya göre %6,9 artışla 13,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerden Gelirler ve Giderler

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Finansal Yatırımların Gerçeğe Uygun Değer Kazançları	981.608	351.155	698.139	856.798	0
Maddi Duran Varlık Satış Karı	0	1.504	208.394	5.064	88.086
Menkul Kıymet Satış Karları	0	47.107	1.504	0	1.815.902
Toplam	981.608	399.766	908.037	861.862	1.903.988

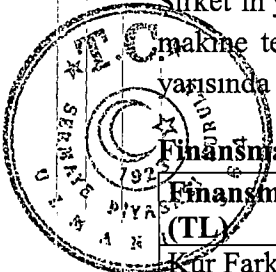
Şirket'in finansal yatırımları gerçeğe uygun değeri üzerinden takip edilmekte bu yatırımların gerçeğe uygun değer kazançları kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Şirket'in tamamı para piyasası fonundan oluşan finansal yatırımlarının değer kazançları Finansal Yatırımların Gerçeğe Uygun Değer Kazançları kaleminde gösterilmiştir. Maddi duran varlık satış karları ise araç satışları hariç maddi duran varlıkları demirbaş, makine tesis, özel maliyet ve haklar ile ilgili satışlarından elde edilen karlardır. Menkul kıymet satış karları ise Şirket'in sahip olduğu para piyasası fonu satışlarından elde ettiği karlardır.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (TL)	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Maddi Duran Varlık Satış Zararları	658.178	0	0	0	0
Toplam	658.178	0	0	0	0

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden giderleri; araç satışları hariç maddi duran varlıkları demirbaş, makine tesis, özel maliyet ve haklar ile ilgili satışlarından oluşan zararlardır. 2022'nin ilk yarısında Pakistan Şube'de gerçekleştirilen demirbaş satışı sebebiyle oluşmuştur.

Finansman Gelirleri ve Giderleri

Finansman Gelirleri (TL)	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Kur Farkı Gelirleri	668.890	0	0	0	0
Toplam	668.890	0	0	0	0



05 Aralık 2022

TEKNOLOJİ VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler Kurumları Kanunu
Kapsamına Giren Kurumlar V.D. 730 A.Ş. 14246
Mersis No: 07300014224600000000000000

38
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:6-8 Mecidiyeköy / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 24 20
Boğaziçi Kurumlar V.D. 47 003 178 /
Mersis No: 0470 0036 7870 0011

Finansman Giderleri (TL)	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Faiz Giderleri	39.045.041	29.179.561	71.295.654	35.045.917	33.126.083
Kur Farkı Giderleri	0	7.596.296	28.385.902	16.562.332	2.293.768
Komisyon Giderleri	3.527.629	3.537.518	5.781.196	6.940.180	11.403.509
Toplam	42.572.670	40.313.375	105.462.752	58.548.429	46.823.360

Finansman gelir ve giderlerde de faiz gelir ve giderleri ile kur farkı gelir ve giderleri; esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderlerdeki olduğu gibi net tutar üzerinden gösterilmektedir. Şirket'in kur farkı gelirleri Pakistan kaynaklı vadeli mevduatlardan kaynaklı oluşurken kur farkı giderleri Euro cinsinden finansal borçları sebebiyle oluşmaktadır. Şirket'in 2019 yılında 46,8 milyon TL olan finansal giderleri komisyon giderlerindeki düşüşe karşılık döviz kurlarındaki artışa bağlı olarak yükselen kur farkı giderleri sebebiyle %25 yükselmiştir. 2021 yılında artan finansal borçlarla yükselen faiz giderleri ve yükselen döviz kurlarına bağlı artan kur farkı giderlerinin etkisiyle %80,1 artarak 105,4 milyon TL'ye çıkmıştır. 2022'nin ilk yarısında artan faiz giderlerine bağlı olarak 2021/06'ya göre %5,6 artarak 42,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022/06'da oluşan kur farkı gelirleri ise Euro cinsinden borçların azlaması ile Pakistan Rupisi'nin TL'ye karşı 2022'nin ilk yarısında değer kazanmasıyla oluşmuştur.

Net Dönem Karı

Şirket'in net dönem karı 2019 yılında 85,8 milyon TL gerçekleşirken 2020 yılında satışlardaki %5'lik düşüşe, esas faaliyetlerden diğer giderlerdeki artışa ve finansman giderlerindeki yükselişe karşılık artan brüt kar marjına bağlı olarak %34 yükselerek 114,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında artan esas faaliyetlerden diğer giderler, finansman giderleri ve vergi giderine rağmen satışlardaki yükselişe beraber 2020 yılı brüt kar marjının korunmasıyla Şirket'in net dönem karı %50 yükselerek 171,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022'nin ilk altı aylık döneminde de artan giderlere rağmen satışlardaki artış ve brüt kar marjının korunmasıyla 2021'in ilk yarısına göre %37 artarak 83,8 milyon TL'ye çıkmıştır.

	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Hasılat	575.268.094	411.342.462	835.212.075	654.866.489	685.939.275
Net Dönem Karı	155.384.383	115.207.632	171.516.322	114.667.697	85.843.848
Net Kar Marjı	27,0%	28,0%	20,5%	17,5%	12,5%

Finansal tablo dönemleri itibarıyla net dönem karı artan brüt kar marjına bağlı olarak yükselerek %12,5'ten %27,0'ye yükselmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in hasılatının faaliyet alanları bazında kırılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

05 Aralık 2022



TURİZM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TEKİZLİ HİZMETLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Yıldırım Mah. Mecidiyeköy Sk. No: 14
Büyükdere/Beşiktaş/İSTANBUL - T.C. 1903
Mimarı Kurumlar V.D. 738 023 1246
Mersis No: 073002142240007

vermektedir. Aşağıdaki tabloda araç kiralama faaliyetlerinde kullanılan araç sayılarına ilişkin tablo verilmiş olup taşeron araçlar başka firmalardan sağlanan araçlardır.

Filo Araç Kiralama – Araç Sayısı	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Bireysel Kiralama	-	-	-	-	-
Filo Kiralama – Özmal	2.108	2.295	2.144	3.086	2.401
Filo Kiralama – Taşeron	252	412	301	599	435
İş Makinesi – Özmal	2.299	2.328	2.316	2.301	1.208
İş Makinesi – Taşeron	175	170	167	210	291
Toplam Özmal	4.407	4.623	4.460	5.387	3.609
Toplam Taşeron	427	582	468	809	726
Toplam	4.834	5.205	4.928	6.196	4.335

Şirket'in bu kalemdeki gelirleri 2019 yılında 264,8 milyon TL olarak gerçekleşirken 2020 yılında Yeşil Adamlar Filo Araç Kiralama A.Ş.'nin satın alınması, iş makinesi tarafında büyüme gayesi ve yeni yapılan sözleşmelerle kiralanan araç sayısındaki artışın yanında döviz kurlarındaki yükselişle ve yükselen finansman maliyetleri dolayısıyla artan maliyetlerin de fiyatlara yansıtılmasıyla 2019 yılına göre %17,4 artışla 310,7 milyon TL'ye çıkmıştır. 2020 yılındaki filo büyümesine rağmen satışların bu oranda artmamasının sebebi ise özellikle iş makinesi kiralamalarının pandeminin etkisiyle 2020 yılsonuna doğru gerçekleşmesiyle yeni kiralamalar 2020 yılı hasılatına sınırlı yansımıştır. İşbu izahnamenin 7.1. bölümünde açıklandığı gibi 2021 yılında Şirket'in projelerden dönen 2-3 yaşına gelmiş B ve MPV segmenti araçların satışıyla %20 azalan filo büyüklüğüne rağmen döviz kurlarındaki yükseliş, çip krizi, tedarik zinciri problemleriyle artan maliyetlerin fiyatlara yansıtılması ve kiralanan iş makinelerinden elde edilen gelirlerin yansımalarıyla ve üst segment araç sayısındaki artışla bu kalemdeki satışlar %28,4 artarak 398,9 milyon TL'ye çıkmıştır. 2022'nin ilk yarısında artan fiyatlar ve daha yüksek fiyatlı kiralamaların artışının etkisiyle 2021/06 döneminde 179,9 milyon TL olan satışlar %65,4 artarak 397,5 milyon TL olmuştur.

• Yolcu Taşıma Hizmeti Gelirleri

İhraççı, yolcu taşıma hizmeti kapsamında kamu kurumlarına, özel şirketlere personel taşıma hizmeti, öğrenci taşıma hizmeti vermektedir. Bu satışlar genel olarak ihale yolu ile ihalelerde belirlenen fiyatlar üzerinden sefer başına hak ediş üzerinden gerçekleşmektedir. İhraççı, özel sektörden firmalarla yaptığı sözleşmelerde yükselen maliyetlere istinaden ara fiyat artışı yapabilmektedir. Satışlarının büyük kısmını oluşturan kamu kurumlarıyla yapılan devam eden ve fiyat artışları yansıtılamamış işlerde ise 5203 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararıyla 2021 yılı satışları için fiyat farkı almaktadır. Şirket, yurt içinde personel ve öğrenci taşıma hizmetlerinde İhraççı'nın sahip olduğu özmal araçlar ile başka araç sahiplerinden tedarik ettiği araçları kullanmaktadır. Aşağıdaki tabloda İhraççı'nın bu faaliyetinde kullandığı araçların detayı verilmiştir.

05 Aralık 2022

Taşımacılık Hizmetleri – Servis Sayısı	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Personel	1.793	1.749	1.874	1.838	2.167
Tedarikçi	1.610	1.596	1.705	1.730	2.086
Özmal	183	153	169	108	81
Öğrenci	5	20	20	60	60
Tedarikçi	1	16	16	40	40
Özmal	4	4	4	20	20
Toplam	1.798	1.769	1.894	1.898	2.227

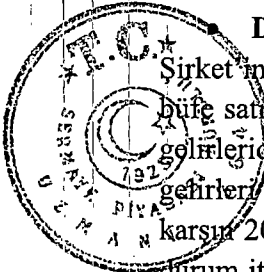
2019 yılında 172,2 milyon TL olan yolcu taşıma hizmet gelirleri pandemi etkisinde %14,8 azalan araç sayısına rağmen %6,8 artışla 183,9 milyon TL'ye çıkmıştır. Pandemi dönemi ve azalan servis sayısına rağmen satışların artmasındaki temel etkenlerden biri pandemi döneminde araç bakım, yedek parça gibi maliyetlerin artışı, araçlara temizlik dezenfeksiyon yapılması gibi sebeplerle artan maliyetlerin fiyatlara yeni sözleşmelerde ve özel şirketlerle devam eden sözleşmelere yansıtılabilmesidir. Diğer önemli etken ise Şirket'in satışlarının büyük kısmını İstanbul Büyükşehir Belediyesi gibi belediyeler ve kamu kurumlarına gerçekleştirmesidir. Bu kamu kurumları pandemi döneminde tamamen kapanmamış, yarı kapasiteyle olsa da esnek çalışma saatleriyle faaliyetlerine devam etmiştir. Dolayısıyla İhraççı daha az araçla olsa da faaliyetlerini sürdürebilmiştir. 2021 yılının özellikle ikinci yarısında pandeminin etkilerini azaltması, önlemlerin benimsenmesiyle birçok Şirket yarı kapasite ve esnek çalışma saatleriyle faaliyetlerine başlamıştır. Buna paralel olarak da İhraççı'nın personel taşımacılığı tarafında 2021 yılının ilk yarısında pandemi ve evden çalışmayla düşen servis sayısı yılın ikinci yarısında artmış, öğrenci taşımacılığı tarafında yaşanan düşüşe rağmen taşımacılık hizmetlerinden net satışları da %18,8 yükselişle 218,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022'nin ilk yarısında çok hızlı yükselen döviz kurları ve akaryakıt fiyatları kapsamında artan maliyetlerin fiyatlara yansıtılmış olması neticesinde artan operasyon ve fiyatlarla pandeminin etkisini sürdürdüğü 2021'in ilk yarısına göre %63,5 artarak 157,1 milyon TL olmuştur.

• İnsan Kaynaklarının Sağlanması (Personel Destek Hizmetleri)

İnsan kaynaklarının sağlanması (Personel Destek Hizmetleri) ise sürücülü araç kiralama hizmeti kapsamında sağlanan şoför hizmetinden elde edilen gelirlerdir. 2020 yılsonu itibarıyla bu hizmet kapsamında kamu kurumlarından biriyle yapılan sözleşmenin sona ermesiyle 2021 yılı itibarıyla 0,5 milyon TL'ye kadar gerilemiştir. 30.06.2022 dönemi itibarıyla satışlar kamu kurumlarına yapılmaya devam ederken 0,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

• Diğer Gelirler

Şirket'in diğer gelirler olarak sınıflandırdığı satışları ise halk ekmek dağıtım ve halk ekmek büfe satış gelirleri, seyahat acentesi bilet satış gelirleri, yurt kur yemekhane işletme gelirleri gelirleridir. Yurt kur yemekhane gelirleri 2019 yılsonu itibarıyla sona ererken, halk ekmek büfe gelirleri 2021 ilk çeyreği itibarıyla sonlanmıştır. Şirket'in seyahat acentesinin açık olmasına karşın 2021 ve 2022/06 dönemlerinde seyahat acentesi bilet satışları gerçekleşmemiştir. Son durum itibarıyla halk ekmek dağıtım faaliyetini sürdürmektedir. 2019 yılında 7,5 milyon TL olan diğer gelirler, yemekhane gelirlerinin sona ermesiyle 2020 yılında 6,2 milyon TL'ye



05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL HİZMETLERİ
Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Kat: 8-0 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 00 78 /
Muhiri No: 0730021422460010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: 8-0 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 00 78 /
Muhiri No: 0730021422460010

gerilemiştir. 2021’de bilet satışının gerçekleşmemesiyle ve 2021’in ikinci çeyreğinden itibaren halk ekmek büfe gelirlerinin olmaması sonucunda diğer gelirler 1,2 milyon TL’ye gerilemiştir. 2021’in ilk yarısında halk ekmek büfe satışlarının etkisiyle 1,2 milyon TL olan diğer gelirler 2022’nin ilk yarısında gelir elde edilen tek faaliyetin halk ekmek dağıtım gelirleri olmasıyla 0,4 milyon TL’ye gerilemiştir.

• **Yurt Dışı Hizmet Gelirleri**

Yurt Dışı Satışlar (TL)	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Pakistan Satışları	83.441.684	79.586.925	149.833.042	123.439.020	168.990.919
Yurt Dışı Satışlar	24.000	144.000	288.000	24.000	54.325.606
Toplam	83.465.684	79.730.925	150.121.042	123.463.020	223.316.524

Şirket’in yurt dışı hizmet gelirleri ise temel olarak Pakistan’da gerçekleştirilen kent içi toplu taşıma hizmetleridir. Bu hizmetin yanında Şirket, yurt dışına iş makinesi kiralaması ve iş makinesi satışı gerçekleştirmiştir.

2019’da Şirket Pakistan’da bir güzergahta otobüs işletmeciliği, iki farklı güzergahta metrobüs işletmeciliği yapmaktayken 2019 yılsonu itibarıyla otobüs işletmeciliği sonra ermiş, 2021’in altıncı ayı itibarıyla da bir güzergahtaki metrobüs işletmeciliği sona ererken son durumda sadece Islamabad Rawinpaldi arasında bu faaliyeti sürdürmektedir. Şirket’in 2019 yılında 168,9 milyon TL olan Pakistan satışları hizmet verilen hatların azalması ve pandemi etkisiyle 123,4 milyon TL’ye gerilemiştir. 2021 yılının ikinci yarısı itibarıyla hizmet verilen güzergah sayısının bire inmesine karşın pandeminin etkilerini azaltması ve Pakistan Rupisi’nin TL’ye karşı değer kazanmasıyla 2021 yılında %21 artarak 149,8 milyon TL’ye çıkmıştır. 2021’in ilk yarısında hizmet verilen iki metrobüs hattının etkisiyle 79,6 milyon TL olan Pakistan satışları döviz kurundaki yükseliş ve pandeminin etkisinin azalmasıyla çalışan tek hatta rağmen 2022/06 döneminde 83,4 milyon TL’ye çıkmıştır.

Yurt dışı satışlar kaleminde 2019 yılında gerçekleştirilen tek seferlik gelir olarak 54,3 milyon TL tutarında dört adet vincin satış geliri bulunurken, sonraki yıllarda yurt dışına yapılan forklift kiralamasından elde edilen gelirler bulunmaktadır.

• **İkinci El Araç Satış Karları**

Şirket, filosundaki araçların satışını ihale usulü ile toplu olarak gerçekleştirmektedir. İkinci el araç satış karları da temel olarak araçların satış bedelinden net defter değerinin çıkarılması sonucunda bulunan tutarlardır. 2019 yılında 0,2 milyon TL olan ikinci el araç satış karları, 2020 yılında döviz kurları ve çip krizinin etkisiyle yükselen otomobil fiyatlarıyla 6,7 milyon TL’ye çıkmıştır. 2021 yılında döviz kurlarının çok yükselmesi, devam eden çip krizi ve tedarik sorunlarıyla araç fiyatları çok hızlı yükselmiş bunun sonucunda da 66,1 milyon TL’ye yükselmiştir. 2021/06 döneminde 54,1 milyon TL olarak gerçekleşen ikinci el araç satış karları 05 Aralık 2022/06 döneminde araç sayısının azalması nedeniyle 2021/06 dönemine göre %2,7 düşüşle 36,4 milyon TL’ye gerilemiştir.



05 Aralık 2022

Şirketin Temsilcilik Gıda ve İçecek
Ticaret ve Sanayi Bakanlığı
Ticaret Sicil No: 270000
Yenidöğüş Mh. Kızılay Sk. No: 1
Bayrampaşa/İSTANBUL
Kurumlar V.D. 730 02 4240
Mersis No: 07300214224600000

43

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 28
Müşteri Kurumlar V.D. 470 02 3797
Mersis No: 0478 0036 0000 0011

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler: İhraççının gelecek dönemde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Makroekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Covid-19 pandemisi
- Komşu ülkelerdeki karışıklıklar
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliğidir.

Yukarıda bahsedilen söz konusu durumlar dışındaki ihraççının faaliyetlerini etkileyebilecek olay ve riskler işbu izahnamenin 5 numaralı "Risk Faktörleri" başlıklı bölümünde detaylı olarak yer almaktadır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu:

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş
Borçluluk Durumu (TL)	30.06.2022
Kısa vadeli yükümlülükler	566.593.053
Garantili	0
Teminatlı	277.024.436
Garantisiz/Teminatsız	289.568.617
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	360.972.165
Garantili	0
Teminatlı	176.214.031
Garantisiz/Teminatsız	184.758.134
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	927.565.218
Özkaynaklar	882.225.576
Ödenmiş sermaye	220.000.000
Yasal yedekler	13.400.391
Diğer Yedekler	648.825.185
TOPLAM KAYNAKLAR	1.809.790.794
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	154.740
B. Nakit Benzerleri	83.013.811
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	4.703.112
D. Likidite (A+B+C)	87.871.663
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	14.085.435
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	183.410.435

H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	79.528.566
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	277.024.436
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	189.152.773
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	105.794.807
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	70.419.224
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	176.214.031
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	365.366.804

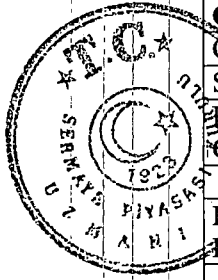
Şirket, araç yatırımlarının önemli bir kısmını banka kredisi yoluyla finanse etmekte olup temel olarak 30.06.2022 tarihinden sonra yapılan araç alımlarının finanse edilmesi kapsamında olmak üzere kullanılan banka kredileri çerçevesinde Şirket'in net finansal borçluluğu artış göstermiştir.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

İhraççının fon kaynaklarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

(TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	
KAYNAKLAR	30.06.2022	Pay (%)
Kısa Vadeli Fon Kaynakları	566.593.053	31,3
Kısa Vadeli Borçlanmalar	25.425.662	1,4
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	251.598.774	13,9
Ticari Borçlar	207.425.490	11,5
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	25.519.970	1,4
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	181.905.520	10,1
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14.102.641	0,8
Diğer Borçlar	24.046.597	1,3
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	24.046.597	1,3
Ertelenmiş Gelirler	2.216.649	0,1
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31.393.160	1,7
Kısa Vadeli Karşılıklar	10.384.080	0,6
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	8.054.349	0,4
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	2.329.731	0,1
Uzun Vadeli Fon Kaynakları	360.972.165	19,9
Uzun Vadeli Borçlanmalar	176.214.031	9,7
Uzun Vadeli Karşılıklar	17.170.013	0,9
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17.170.013	0,9
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	167.588.121	9,3
ÖZKAYNAKLAR	882.225.576	48,7
Ödenmiş Sermaye	220.000.000	12,2
Sermaye Düzeltmesi Farkları	63.874	0,0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	10.855.056	0,6
Yabancı Para Çevrim Farkı	10.855.056	0,6
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	1.486.900	0,1
Değerleme Artışları	7.456.239	0,4
Finansal Kurumlar V.D. 730 021 424	-5.969.950	-0,3
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	13.400.391	0,7



05 A

2022

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla önemli rasyoları aşağıda yer almaktadır.

RASYOLAR	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,38	1,30	0,99	1,45
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar – Finansal Kiralama Yatırımları – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,13	1,04	0,79	1,14
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,95	1,81	1,62	1,88
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,51	0,55	0,62	0,53
Özsermaye Karlılığı (Yıllıklandırılmış Net Kar / Özkaynaklar)	0,18	0,24	0,21	0,20
Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar) – Gün (*)	170	200	210	151
Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti *365) – Gün (*)	2	3	2	0
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365) – Gün (*)	95	164	187	94

(*) 30.06.2022 dönemi için hesaplamalar şu şekildedir:

Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar/2)

Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar/Satışların Maliyeti *365/2)

Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar/Satışların Maliyeti*365/2)

Likidite oranları incelendiğinde; İhraççının dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 2019 yılındaki 1,45 seviyesinden 2020 yılında 0,99'a gerilerken, 2021 yılında 1,30'a, 2022/06 döneminde de 1,38'e yükselmiştir. Öte yandan dönen varlıklardan diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar, finansal kiralama yatırımları, diğer dönen varlıkların çıkarılmasıyla bulunan tutarın kısa vadeli yükümlülüklerle bölünmesiyle hesaplanan likidite oranı ise 2019 yılındaki 1,14 seviyesinden 2020 yılında 0,79'a gerilemiş, 2021 yılında 1,04'e, 2022/06 döneminde de 1,13'e yükselmiştir.

Mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

Şirket'in özkaynaklarının toplam yükümlülüklerle oranını veren finansman oranı 2019 yılındaki 1,88 seviyesinden 2020 yılında 1,62'ye gerilerken 2021 yılında da artan karlılığın etkisiyle 1,81'e 2022/06 döneminde 1,95'e yükselmiştir.

05 Aralık 2022

TURİZM VE İNŞAAT
TİCARET LİMANI
Kızılay Sok. No: 14
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 0730021422400010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Nispetiye Köyü Yolu No: 14
Kat: 8-3 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 01
Müşteri Hizmetleri: 0212 319 26 01
Mersis No: 0478 0000 7070 0001

Yabancı kaynak oranını gösteren kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı 2019 yılındaki 0,53 seviyesinden 2020 yılında 0,62'ye yükselirken, 2021 yılında ise 0,55'e, 2022/06 döneminde de 0,51'e gerilemiştir. Söz konusu gerilemede karlılık artışının etkili olduğu görülmektedir.

İhraççının alacak tahsil süresi finansal tablo dönemleri itibarıyla 2019 yılındaki 151 günden 2020 yılında 210'a yükselirken 2021 yılında 200 güne, 2022/06 döneminde de 170 güne gerilemiştir. Alacak tahsil süresindeki uzamanın nedeni finansal tablo dönemleri itibarıyla ekonomik kriz, pandemi gibi sebeplerle kamudaki ödeme sıkıntılarının artması ve İhraççı uzun süredir çalıştığı ve ticari ilişkilerinin sürdürmeyi planladığı özel sektörden müşterilerinin de özellikle pandemi etkisinde geçen bu dönemde vade sürelerini uzatmasıdır.

Şirket'in önemli bir stoku bulunmadığından finansal tablo dönemleri itibarıyla stok devir süresi ortalama 2 gün olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in borç ödeme süresi 2019 yılında 94 günken 2020 yılında artan ticari borçlara bağlı olarak 187 güne çıkmış 2021 yılında 164'e 2022/06 döneminde de 95 güne gerilemiştir.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla özet nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır.

Özet Nakit Akım Tablosu (TL)	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan / (Kullanılan) Net Nakit	144.454.517	-59.625	-1.503.796	-149.717.360	4.263.343
Yatırım Faaliyetlerinden Sağlanan / Kullanılan Net Nakit	-350.497	-2.664.713	-12.339.076	-7.035.866	7.619.914
Finansal Faaliyetlerden Sağlanan Net Nakit	-77.766.803	-8.483.989	-18.848.204	181.760.145	3.646.225
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış	66.337.217	-11.208.327	-32.691.076	25.006.919	15.529.482
Dönem Başı İtibariyle Nakit ve Nakit Benzerleri	16.831.334	49.522.410	49.522.410	24.515.492	8.986.010
Dönem Sonu İtibariyle Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	83.168.551	38.314.083	16.831.334	49.522.410	24.515.492

2019 yılında 24,5 milyon TL olan nakit ve nakit benzerleri 2020 yılında %102,0 artarak 49,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in ticari ve alacaklarındaki artışla beraber operasyonel kiralamada kullanılan varlıklar kaleminde takip ettiği ve faaliyetlerini gerçekleştirdiği araç yatırımları neticesinde işletme faaliyetlerinden 149,7 milyon TL'lik nakit çıkışına karşılık bu yatırımların önemli bir kısmını finansal borçlarla finanse etmesi neticesinde finansal faaliyetlerden elde ettiği nakitle beraber nakit ve nakit benzerleri yükselmiştir.

30.06.2022 itibarıyla nakit ve nakit benzerleri 2021 yılsonuna kıyasla %394,1 artarak 83,2 milyon TL olmuştur. Artıştaki ana etken, 2021 ilk yarısına göre artan satışlar ve net kar ile birlikte ticari borçlardaki artış ve operasyonel kiralamada kullanılan varlık sayışları kapsamında nakit girişleri etkili olmuştur. Bununla birlikte Şirket'in sigorta ve kasko ödemeleri, yeni araç alımları için verilen avansları takip ettiği peşin ödenmiş giderlerde de düşüş gerçekleşmiştir. Bu durumun sonucunda Şirket'in işletme faaliyetlerinden sağladığı nakitteki artışa bağlı olarak net nakit ve nakit benzerleri yükselmiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Net Finansal Borç/Özkaynaklar oranının yüksekliği Şirket'in finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ve uzun vadeli borçlanmalardan oluşmaktadır.) düşülmesiyle hesaplanır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Finansal Borç/Özkaynaklar oranı aşağıdadır:

(TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Borçlanmalar	453.238.467	491.960.229	439.512.779	222.706.717
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri ve Kısa Vadeli Yatırımlar	87.871.663	20.553.271	52.546.208	24.569.492
Net Finansal Borç	365.366.804	471.406.958	386.966.571	198.137.225
Toplam Özkaynaklar	882.225.576	723.104.542	538.313.018	421.873.450
Net Finansal Borç/Özkaynak Oranı	41%	65%	72%	47%

Şirket'in finansal borçları; banka kredileri, faktoring borçları, kredi kartı borçları ve diğer finansal kuruluşlara borçlar kaleminde sınıflandırılan araç tedarik firmalarının finansman kuruluşları; Orfin Finansman A.Ş., Liebherr-Mcctec-Rostock GmbH, Mercedes Benz-Finansal Hizmetler, Doğu Finansman A.Ş., Koç Finansman A.Ş.'ye olan borçlardan oluşmaktadır. Faktoring borçları, Şirket'in pandeminin de etkisiyle özel sektörden ve özellikle kamu kurumlarından alacaklarının vade sürelerinin uzamasıyla beraber nakit sıkıntısı çekmemek adına faktoring şirketlerine alacaklarını devretmesi sonucu oluşmuştur. Kredi kartı borçları; ceza ödemeleri motorlu taşıtlar vergi ödemeleri gibi harcamalar için kullanılan kredi kartlarından kaynaklanmaktadır.

05 Aralık 2022

TURİZM VE KİTAPLILIK GİRİŞİNSAAT
 TEMİZLİK VE ZEMETLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
 Yenibosna Mh. Kızılay Ş. No: 39 K: 1v03
 Bayrampaşa/İSTANBUL
 Yarmura Kuntulur V.D. 73 121 4246
 Mersis No: 0730002 422 88010.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustopa Mnh. Mecidiyeköy Yolu No:16
Kat:8-D Mecidiyeköy - Şişli - 34398 NİŞLİ
Tel: 0212 310 26 00 Fax: 0212 310 44 20
Mecidiyeköy Kurumlar V.11 - 0 653 018 7
Tic Sic No: 274940 Şirket Sic No: 274940

Şirket tarafından verilen teminat ve ipoteklerin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır.

Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Kendi Tüzel Kişiliği Adına Verilmiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	944.824.364	459.699.933	480.876.668	470.786.470
Ana Ortak Lehine Verilmiş Olan TRİ'lerin Toplam Tutarı	0	0	0	400.123.900
Toplam	944.824.364	459.699.933	480.876.668	870.910.370

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Şirket'in 19.07.2022 tarih ve 2022 – 7 / F sayılı yönetim kurulu kararı ile; işbu planlanan halka arz kapsamında Şirket'in elde edileceği kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın;

- %20 ila %30'unun yeni araç ve plaka alımlarının finanse edilmesinde kullanılmasına,
- %40 ila %60'ının Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacının finanse edilmesinde kullanılmasına karar verilmiştir.

Yeni Araç ve Plaka Alımlarının Finanse Edilmesi

Ayrıca, Şirket, araç kiralama hizmetleri de vermekte olup bu kapsamda kiralanılan araç ve iş makinelerinin büyük bölümü Şirket'in mülkiyetinde bulunan özmal araçlardır. Söz konusu araçların yenilenme dönemlerinde yeni araç alımları yapılmakta olup enflasyon sebebiyle araç değerleri artıp Şirket filosunun ekonomik değeri artsa da yeni yapılacak araç ve plaka yatırımlarında Şirket'in ihtiyaç duyduğu kaynak da artmaktadır. Bu kapsamda halka arzdan elde edilecek kaynağın %20 ile %30'una karşılık gelen kısmı ile yeni araç ve plaka alımlarının finanse edilmesi öngörülmektedir.

İşletme Sermayesi İhtiyacının Finanse Edilmesi:

Şirket, yürütmekte olduğu faaliyetleri kapsamında taşıyon servis aracı hizmeti almakta, akaryakıt ve lastik tedarik etmekte, araç tamir-bakımlarını gerçekleştirmekte, sigorta giderlerini ödemekte, HGS ödemeleri ile birlikte SGK ve vergi ödemeleri dahil kamu borçlarını ödemektedir. Bununla birlikte çalışanlarının maaşlarını ödemekte ve müşteri geçişlerini dönemsel olarak finanse etmektedir. Söz konusu ödemeler, her ayın belirli günlerinde düzenli ve toplu ödemeler şeklinde olmaktadır.

Şirket'in faaliyetlerinin büyük bir bölümü kamu sektörüne yönelik olduğundan, her ne kadar Şirket alacaklarını kısa sayılabilecek gecikmeler ile tahsil ediyor olsa, da zaman zaman söz

TURKIZI YAKIN CILIK GIDA NISAAT
 NIZILDI METLERI SAN. TIC. A.S.
 Döğtepe Mah. Kızılay Sk. No: 11
 Bayrampaşa İSTANBUL
 TMMOB Kurumlar D. 330 00 4246
 Mersis No: 0730021422440000

151

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Etiler Caddesi No: 14 Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 318 20 00 Faks: 0212 318 20 20
Büyükdere Şubesi V.D. 478 50 00 / 1
MERSİS No: 017000037000000001

konusu tedarikçi ödeme günlerinde ve ayın belirli dönemlerinde yakıt, araç bakımı-onarımı, vergi-SGK, sigorta ve diğer ödemeler için geçici işletme sermayesi ihtiyacı doğabilmektedir. Bu ihtiyaçların kısa vadeli dış kaynaklarla finanse edilmesi Şirket'e finansman maliyeti doğurmaktadır.

Tüm bu hususlar çerçevesinde halka arzdan elde edilecek kaynağın %40 ila %60'ının işletme sermayesi ihtiyacının finanse edilmesinde kullanılması planlanmaktadır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Ülkemizde yaşanan enflasyonist ortam ve döviz kurlarındaki artış, bir taraftan beraberinde getirdiği araç fiyatlarındaki ve kira bedellerindeki artış neticesinde sektörün daralmasına sebep olurken diğer taraftan döviz kurları ve ÖTV artışlarına bağlı olarak sıfır araç fiyatlarındaki artışa paralel Şirket'in filosunda bulunan araçların 2. el değerlerine ve bu kapsamda Şirket'in 2. el araç satış karı gelirine pozitif yönde etkisi oluşmuştur.

Yükselen döviz kurları, çip krizi, tedarik zincirindeki sıkıntılar, geleceğe ilişkin belirsizlik ile artan maliyetler yeni araçların finansmanını zorlaştırmıştır.

05 Aralık 2022 yılının sonundan itibaren TL, ABD Doları ve Euro'ya karşı ortalama %33,64 oranında değer kaybetmiştir.

Döviz Kurları	31.12.2021	25.11.2022	Değişim
ABD Doları / TL	13,33	18,61	39,60%
Euro / TL	15,09	19,37	28,37%
Ortalama	14,21	18,99	33,64%

Kaynak: https://www.tcmb.gov.tr/kurlar/kurlar_tr.html

Artan petrol fiyatları ve döviz kurlarındaki yükseliş sebebiyle akaryakıt fiyatlarında görülen artışlar, Şirket'in hizmet ve yakıt giderlerinde artışı beraberinde getirmekte olup bu durum Şirket'i ve sektör firmalarını zorlamaktadır.

Brent petrol, 2021 yılı sonuna göre %8,06 artış göstermiştir.

	31.12.2021	25.11.2022	Değişim
Brent Petrol Fiyatı	77,77	84,04	8,06%

Kaynak: İdeal Data Veri Terminali

Motorin fiyatları ise hem döviz kurlarındaki artış hem de petrol fiyatlarındaki artışın yansıması sonucunda 2021 yılı sonuna göre %108,03 artış göstermiştir.

	31.12.2021	25.11.2022	Değişim
Motorin Fiyatı	11,46	23,84	108,03%

Kaynak: <https://www.opet.com.tr/akaryakit-fiyatlari/istanbul-avrupa>

Covid-19 Pandemisi, emtia fiyatlarının yükselmesi, Amerika Birleşik Devletleri ve Çin Halk Cumhuriyeti arasında gerçekleşen ekonomik gerilimler gibi nedenler, çip arzında dar boğazlar oluşmasına yol açmıştır, bu nedenle küresel bir çip krizi yaşanmaktadır. Çip krizinin etkileri 2020 yılında başlamış olup ne zaman sona ereceği konusunda kesin bir öngörü verilememektedir. Çip krizinin bir sonucu olarak, üreticiler, ürünlerinde ihtiyaç duydukları çipleri tedarik edememekte, çok uzun tedarik süreleri ve yüksek fiyatları göz önüne almak durumunda kalabilmektedir. Bunun sonucunda Türkiye’de üretici ve ithalatçı otomobil markaları planlanan arzın gerisinde kalmış ve artan taleple beraber otomotiv fiyatlarında hızlı yükselişler meydana gelmiştir. Artan fiyatlar, Şirket’in yeni araç satın alma maliyetlerini ve dolayısıyla Şirket üzerindeki finansal yükü artırmıştır. Artan maliyetlerin ücretlere yansıtılamaması ve/veya çip krizinin devam etmesi durumunda Şirket’in karlılığı ve faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde Şirket’in faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilirlik şeklinde hazırlandığına ilişkin açıklama:

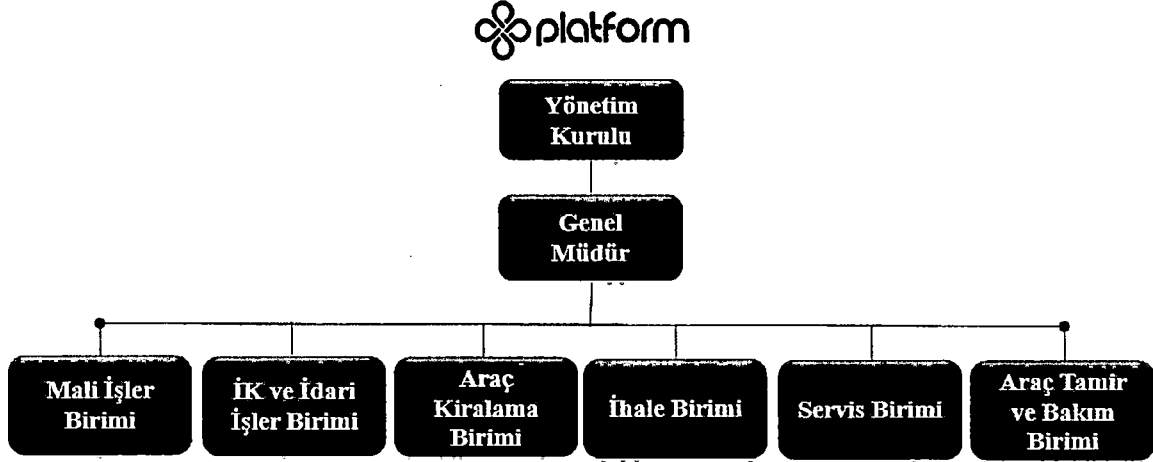
Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

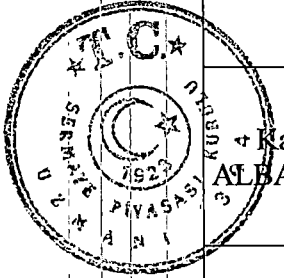
15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Kazım ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Başkanı	Yenidoğan Mah., Kızılay Sok., No:39, İç Kapı No:1 Bayrampaşa/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	31.600.000	14,36
Süleyman ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	0	0,00
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	31.600.000	14,36
Faruk ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	0	0,00
Hamza ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	0	0,00

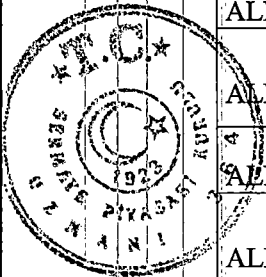


05 Aralık 2022

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri 27.09.2022 tarihli olağan genel kurul toplantısında, 3 yıllığına görev yapmak üzere seçilmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Kazım ALBAYRAK	Albayrak Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	1.200.000	200.000	16,67
Kazım ALBAYRAK	Albayrak Turizm Seyahat İnşaat Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	118.239.644	17.271.129	14,61
Kazım ALBAYRAK	Albayrak Vakfı	Pay Sahibi	Devam Etmekte	357.800	1	0,00
Kazım ALBAYRAK	Albayrak Yayın Holding A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	444.600.000	12.100.000	2,72
Kazım ALBAYRAK	Avrasya Atık Yönetimi A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	1.890.000	6.048	0,32
Kazım ALBAYRAK	Ereğli Tekstil Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	5.000.000	448.980	8,98
Kazım ALBAYRAK	Free Akaryakıt Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü, Pay Sahibi	Devam Etmekte	5.500.000	5.500.000	100,00
Kazım ALBAYRAK	Free Lojistik Akaryakıt Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü, Pay Sahibi	Devam Etmekte	500.000	500.000	100,00
Kazım ALBAYRAK	FSA Tanıtım Organizasyon Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü, Pay Sahibi	Devam Etmekte	280.000	140.000	50,00
Kazım ALBAYRAK	Marka Atık Yönetimi A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	2.990.000	9.568	0,32
Kazım ALBAYRAK	Sistem İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	16.300.000	1.355.100	8,31
Kazım ALBAYRAK	Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	21.000.000	114.331	0,54
Kazım ALBAYRAK	Tümosan Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	115.000.000	2.000.000	1,74
Kazım ALBAYRAK	Varaka Kağıt Sanayi A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	158.500.000	1.000	0,00
Kazım ALBAYRAK	Yeşil Adamlar Atık Yönetimi ve Taşımacılık A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	5.000.000	242.612	4,85
Kazım ALBAYRAK	Simin Tekstil Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü, Pay Sahibi	Devam Etmekte	5.000.000	5.000.000	100,00



05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
KURUMSAL MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Tic. Sic. No: 27090
Kıbrıs Mah. Kızılay Sk. No: 1
Kat: 9
Mersis No: 073002142200010

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
KURUMSAL MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Tic. Sic. No: 27090
Kıbrıs Mah. Kızılay Sk. No: 1
Kat: 9
Mersis No: 073002142200010

Kazım ALBAYRAK	Birun Otelcilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	10.100.000	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	Albayrak Toplu Taşıma A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	5.700.000	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	Dolu Akaryakıt Pazarlama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	3.700.000	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	Kademe Atık Teknolojileri Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	2.000.000	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	Albayrak Taşınmaz Geliştirme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	107.661.529	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	Bayha Astem Esenyurt Adi Ortaklığı	Yetkili	Devam Etmekte	100.000	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	Çengelköy Yönetim Danışmanlığı ve Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	1.175.386	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	Doğanyurt Enerji Proje İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	Teorem Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti.	Şirket Müdürü	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	Vınca Dış Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü	Devam Etmekte	-	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	Orbit Mali Danışmanlık Ltd. Şti.	Şirket Müdürü	Devam Etmekte	250.000	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	Alti Petrol Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü	Devam Etmekte	400.000	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	CGN Enerji Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü	Devam Etmekte	22.500.000	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	Etezyen Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü	Devam Etmekte	5.000.000	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	Sistemli Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	2.800.000	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	BRO Yapım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	100.000	100.000	100,00
Süleyman ÇAKIR	Platform Turizm Tasınacılık Gıda İnşaat Temizlik	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	220.000.000	0	0,00

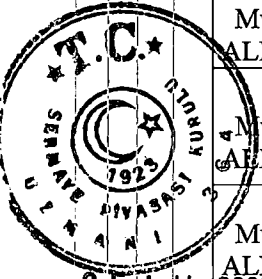


05 Aralık 2022

Platform
TURİZM TASINACILIK GIDA İNŞAAT
TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Yıldırım Mah. Kızılay Yolu No: 30 K: 14
Bayrampaşa/İST. T.C. 34100
Marmara Kurumlar V.D. 021 4246
Mersis No: 073002142460010

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştopu Mah. Necidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Maslak/Beşiktaş/İST. T.C. 34398
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 20
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 00 5787
Mersis No: 0478 0036 1770 0011

	Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.					
Süleyman ÇAKIR	Balıca Madencilik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü	Devam Etmekte	50.000	50.000	100,00
Süleyman ÇAKIR	İra Maden ve Lojistik Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü	Devam Etmekte	100.000	50.000	50,00
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Platform Turizm Taşımacılık Gıda İnşaat Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	220.000.000	31.600.000	14,36
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Albayrak Turizm Seyahat İnşaat Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	118.239.644	17.271.129	14,61
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Albayrak Vakfı	Pay Sahibi	Devam Etmekte	357.800	1	0,00
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Asist Oto Yedek Parça Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	9.000	18,00
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Avrasya Atık Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	1.890.000	157.248	8,32
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Avrasya Atık Yönetimi A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	1.890.000	157.248	8,32
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Birlikte Dağıtım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000.000	3.000	0,01
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Ereğli Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	5.000.000	448.980	8,98
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Marka Artık Yönetimi A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	2.990.000	248.768	8,32
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Sistem İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	16.300.000	1.355.100	8,31
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Yeşil Adamlar Atık Yönetimi ve Taşımacılık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Pay Sahibi	Devam Etmekte	5.000.000	242.612	4,85
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Piri Medya A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmiyor	38.100.000	0	0,00
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Net Yayıncılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	74.000.000	0	0,00

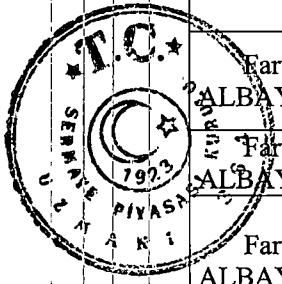


05 Aralık 2022

TURKISH INVESTMENT AND CONSTRUCTION
SERMAYE PİYASASI KURULU
Yatırımcılar Mah. Kızılay Sokağı No: 14
Bayrampaşa/İSTANBUL
Muhim Kurumlar V.D. 730 1 4246
Muhim Kurumlar V.D. 730 1 4246
Muhim Kurumlar V.D. 730 1 4246

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Büyükdere Yolu No: 14
Kat: 5-B Büyükdere - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 310 20 00 Fax: 0212 310 20 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 475 00 4787
Muhim Kurumlar V.D. 730 1 4246

Mesut Muhammet ALBAYRAK	Ekin Taşınmaz A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	35.645.000	0	0,00
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Albayrak Yayın Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	444.600.000	0	0,00
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Albil Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	500.000	0	0,00
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Ketebe Kitap ve Dergi Yayıncılığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	3.300.000	0	0,00
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Albayrak Holding A.Ş.	Yetkili	Devam Etmekte	1.200.000	0	0,00
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Yeşil Adamlar Gestion De Decheet-SARLU	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	10.000.000	0	0,00
Faruk ALBAYRAK	Platform Turizm Taşımacılık Gıda İnşaat Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	220.000.000	0	0,00
Faruk ALBAYRAK	Ağa Maden İşletmeciliği Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Pay Sahibi, Şirket Müdürü	Devam Etmekte	500.000	75.000	15,00
Faruk ALBAYRAK	Albayrak Turizm Seyahat İnşaat Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Pay Sahibi	Devam Etmekte	118.239.644	14.851.735	12,56
Faruk ALBAYRAK	Albayrak Vakfı	Pay Sahibi	Devam Etmekte	357.800	1	0,00
Faruk ALBAYRAK	Asist Oto Yedek Parça Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	9.000	18,00
Faruk ALBAYRAK	Avrasya Atık Yönetimi A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	1.890.000	137.214	7,26
Faruk ALBAYRAK	Bayfa Geri Dönüşüm Turizm Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Pay Sahibi, Şirket Müdürü	Devam Etmekte	500.000	225.000	45,00
Faruk ALBAYRAK	Ereğli Tekstil Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	5.000.000	250.000	5,00
Faruk ALBAYRAK	Marka Atık Yönetimi A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	2.990.000	217.074	7,26
Faruk ALBAYRAK	Netfa Kurumsal Yönetim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı, Pay Sahibi	Devam Etmekte	1.000.000	510.000	51,00



05 Aralık 2022

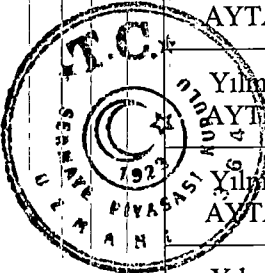
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustape Mah. İnci Sokağı No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 310 26 00 Fax: 0212 310 26 01
Mersis No: 073002147800010

159

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustape Mah. İnci Sokağı No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 310 26 00 Fax: 0212 310 26 01
Mersis No: 073002147800010

Faruk ALBAYRAK	Osmanlı Sarayı Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	78.000	23.000	29,49
Faruk ALBAYRAK	Sistem İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	16.300.000	1.100.000	6,75
Faruk ALBAYRAK	Yeşil Adamlar Atık Yönetimi ve Taşımacılık A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	5.000.000	193.684	3,87
Faruk ALBAYRAK	Yeşil Adamlar Filo Araç Kiralama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	2.000.000	0	0,00
Faruk ALBAYRAK	Yeşil Adamlar Gestion De Dechets-SARLU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	10.000.000	0	0,00
Faruk ALBAYRAK	Transbaş Trabzon Serbest Bölge İşletmecisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	1.650.000	0	0,00
Faruk ALBAYRAK	Sotkon Anadolu Atık Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
Faruk ALBAYRAK	Albayrak Toplu Taşıma A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	5.700.000	0	0,00
Faruk ALBAYRAK	Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	8.985.997	0	0,00
Hamza ALBAYRAK	Platform Turizm Taşımacılık Gıda İnşaat Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	220.000.000	0	0,00
Hamza ALBAYRAK	Birlikte Dağıtım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000.000	0	0,00
Hamza ALBAYRAK	Albil Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	500.000	0	0,00
Hamza ALBAYRAK	Nakil Lojistik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	500.000	0	0,00
Yılmaz AYTAŞ	Beni Ara Turizm Ltd. Şti.	Şirket Müdürü	Devam Etmekte	50.000	50.000	100,00
Yılmaz AYTAŞ	Kass Medya Reklam Yayıcılık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	100.000	55.000	55,00
Yılmaz AYTAŞ	Optimal Denge Teknik Denetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	50.000	35.000	70,00
Yılmaz AYTAŞ	Yeşil Adamlar Filo Araç Kiralama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	2.000.000	0	0,00
Yılmaz AYTAŞ	Alser Turizm Servis Taşımacılığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	50.000	0	0,00



05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: 9-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
Büyükdere Kurumlar V.D. 478 003 197
Mersis No: 0478 0036 7070 0001

Yılmaz AYTAŞ	Platformtur Araç Kiralama A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	1.000.000	10.000	1,00
Hamit ÇELİK	Köprü Yönetim Danışmanlığı Eğitim ve İnsan Kaynakları Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	50.000	25.000	50,00
Hamit ÇELİK	Havataş Yolcu Taşımacılığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	1.000.000	1	0,00
Hamit ÇELİK	Platformtur Araç Kiralama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	1.000.000	990.000	99,00
Hamit ÇELİK	Yeşil Adamlar Filo Araç Kiralama A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	2.000.000	0	0,00
Hamit ÇELİK	Alser Turizm Servis Taşımacılığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	50.000	50.000	100,00
Hamit ÇELİK	Solidelectron Kontrol Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	1.000.000	510.000	51,00

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

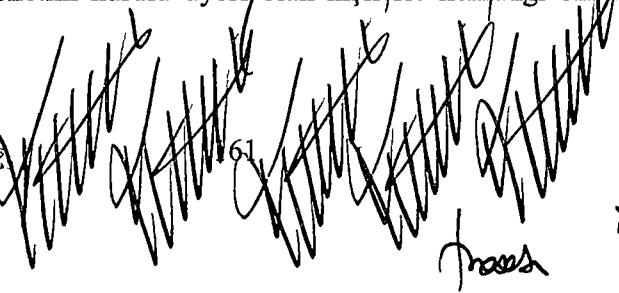
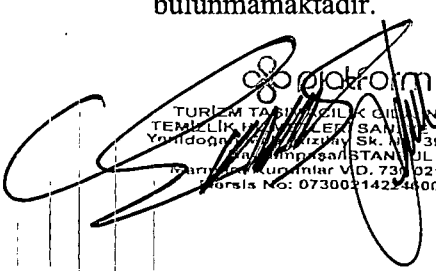
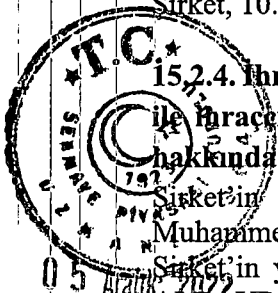
Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Mikail Talha BAYRAKTAR	Mali ve İdari İşler Müdürü	Yönetim Kurulu Üyesi, Mali ve İdari İşler Müdürü	0	0,00
Hamit ÇELİK	İhale ve Satış Müdürü	Yönetim Kurulu Üyesi, İhale ve Satış Müdürü	0	0,00
Necat KÖKTAŞ	Servisler Müdürü	Yönetim Kurulu Üyesi, Servisler Müdürü	0	0,00
Yılmaz AYTAŞ	Araç Tamir ve Bakım Müdürü	Yönetim Kurulu Üyesi, Araç Tamir ve Bakım Müdürü	0	0,00

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket, 10.07.2002 tarihinde kurulmuştur.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim kurulu başkanı Kazım ALBAYRAK, yönetim kurulu üyeleri Mesut Muhammet ALBAYRAK, Faruk ALBAYRAK ve Hamza ALBAYRAK'ın amcasıdır. Şirket'in yönetim kurulu üyesi Süleyman ÇAKIR, Kazım ALBAYRAK'ın kardeşi Ahmet ALBAYRAK'ın eşinin kardeşinin eşidir. Şirket'in üst düzey yöneticileri Mikail Talha BAYRAKTAR, Hamit ÇELİK, Necat KÖKTAŞ ve Yılmaz AYTAŞ'ın birbiriyle ve/veya Şirket'te pay sahibi olan/yönetim kurulu üyesi olan kişilerle herhangi bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.



15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Unvanı	Adı, Soyadı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Yönetim Kurulu Başkanı	Kazım ALBAYRAK	6	42	Lise
Yönetim Kurulu Üyesi	Süleyman ÇAKIR	2	42	Lise
Yönetim Kurulu Üyesi	Mesut Muhammet ALBAYRAK	(*)	22	Lisans
Yönetim Kurulu Üyesi	Faruk ALBAYRAK	5	22	Lise
Yönetim Kurulu Üyesi	Hamza ALBAYRAK	5	13	Lise
Mali ve İdari İşler Müdürü	Mikail Talha BAYRAKTAR	16	21	Yüksek Lisans
İhale ve Satış Müdürü	Hamit ÇELİK	4	32	Lise
Servisler Müdürü	Necat KÖKTAŞ	16	32	Lisans
Araç Tamir ve Bakım Müdürü	Yılmaz AYTAŞ	20	34	Ortaokul

(*) Şirket'in 04.07.2022 tarih ve 2022-6/B numaralı yönetim kurulu kararı ile; yönetim kurulu üyeliğinden istifa etmiş olan Necat KÖKTAŞ yerine de Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın atanmasına karar verilmiş olup bu kapsamda Mesut Muhammet ALBAYRAK, söz konusu tarihten itibaren Şirket'te görev almaktadır.

Kazım ALBAYRAK – Yönetim Kurulu Başkanı, Pay Sahibi

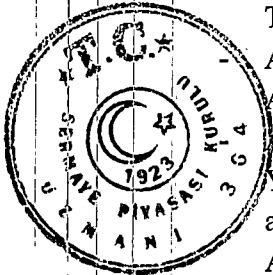
Kazım Albayrak, 1962 yılında Trabzon/Of'ta doğmuş olup lise mezunudur. 1980 yılında personel taşımacılığı işi ile ticari hayata başlamış olup Albayrak Grubu'nun personel taşıma, araç kiralama ve turizm işlerini yürütmektedir.

- Personel taşıma ve araç kiralama faaliyetleri ile iştigal eden Albayrak Toplu Taşıma A.Ş. ve Platform Turizm Taşımacılık Gıda İnşaat Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yönetim kurulu başkanıdır.
- Akaryakıt istasyonu işletmeciliği faaliyetleri ile iştigal eden Dolu Akaryakıt A.Ş. firmasının yönetim kurulu başkanıdır. Ayrıca, aynı sektörde faaliyet gösteren Free Akaryakıt Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti. ile Free Lojistik Akaryakıt Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti.'nin şirket müdürüdür.

Araç üstü ekipman ve temizlik makineleri imal eden Kademe Atık Teknolojileri Sanayi A.Ş.'de 2015 yılından beri yönetim kurulu üyeliği görevini yürütmektedir.

Atık toplama faaliyeti ile iştigal eden Avrasya Atık Yönetimi A.Ş. ve Marka Atık Yönetimi A.Ş. şirketlerinde yönetim kurulu başkanlığı görevini yürütmektedir. Ayrıca, atık toplama faaliyeti ve atık araçları kiralama faaliyeti ile iştigal eden Yeşil Adamlar Atık Yönetimi ve Taşımacılık A.Ş. yönetim kurulu üyesidir.

Gayrimenkul geliştirme ve inşaat faaliyetlerini yürüten Albayrak Taşınmaz Geliştirme A.Ş.'nin 2017 yılından bu yana yönetim kurulu üyesidir.



05 Aralık 2022

ŞİRKETİN TAŞIMACILIK, GIDA, İNŞAAT
TEMİZLİK HİZMETLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Yenişehir Mah. Kızıllı Sok. No: 39 K: 1/03
Büyükdere/ŞİŞLİ/İSTANBUL
Marmara Kurumlar V.D. 730 021 4246
Mersis No: 073002142460010

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Acil İyileşim Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 310 26 00 Faks: 0212 310 26 20
Müşteri Kurumlar V.D. 478 00 6787
Mersis No: 0478 0038 757 0011

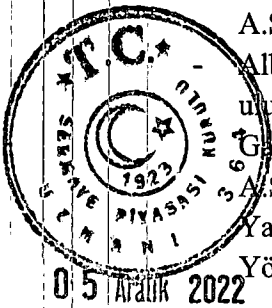
- Turizm sektöründe faaliyet gösteren ve Giresun Koçkayası'nda Birun Kümbet Dağ Evi'ni işleten Birun Otelcilik A.Ş. yönetim kurulu başkanıdır.
- Ulusal ölçekte günlük yayınlanmakta olan Yeni Şafak Gazetesi'nin sahibi Yeni Şafak Gazetecilik A.Ş.'nin 2013 yılından bu yana yönetim kurulu üyesidir. Ayrıca, Albayrak Medya Grubu'nda kitap ve dergi basım, yayın faaliyeti ile iştigal eden Ketebe Kitap ve Dergi Yayıncılığı A.Ş. yönetim kurulu başkanıdır.

Mesut Muhammet ALBAYRAK – Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi

Mesut Muhammet Albayrak, 1981 yılında Trabzon/Of'ta doğmuş olup Fatih Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunudur. 2000 yılında Albayrak Turizm Seyahat İnşaat Ticaret A.Ş.'de ticari hayata başlamıştır.

- Yurt içinde ve yurt dışında (Arnavutluk, Pakistan, Somali, Gine) inşaat, taahhüt, liman hizmetleri, atık yönetimi, turizm ve taşımacılık alanlarında faaliyette bulunan Albayrak Turizm Seyahat İnşaat Ticaret A.Ş.'nin 2002 yılından bu yana yönetim kurulu üyesidir.
- Karadeniz'in önemli limanlarından Trabzon Limanı'nı işleten ve halka açık statüdeki tek liman olan Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş.'nin 2014 yılından bu yana yönetim kurulu üyesidir.
- Halka açık ve 2021 yılı itibarıyla yıllık cirosu 1,1 milyar TL olan Tümosan marka traktörlerin üretimini yapan, ayrıca grup olarak döküm, savunma sanayi, teknoloji geliştirme işleri ile iştigal eden Tümosan Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.'nin yönetim kurulu üyesidir. Tümosan Motor'un konsolide ettiği TTM Tümosan Teknoloji Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş., Tümosan Teknoloji Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de de yönetim kurulu üyesidir.
- Atık toplama ve taşımacılık alanında faaliyet gösteren Yeşil Adamlar Atık Yönetimi ve Taşımacılık A.Ş.'nin 2015 yılından bu yana yönetim kurulu üyesidir. Ayrıca, Gine-Konakri'de katı atık toplama ve taşıma faaliyeti ile iştigal eden Yesil Adamlar Gestion De Dechets-Sarlu yönetim kurulu başkanıdır.
- Balıkesir'de kurulan, 2019 yılında üretime başlayan kâğıt fabrikası Varaka Kâğıt Sanayi A.Ş.'nin yönetim kurulu üyesidir.
- Yurt içi ve yurt dışında trafik denetleme sistemleri kurulum ve işletmesinde faaliyet gösteren Rasat Trafik Çözümleri A.Ş. ve Kuzatuv Trafik Yazılım Donanım Entegrasyon Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. yönetim kurulu başkanıdır.
- Grubun bilgi işlem ve merkezi hizmetler şirketi olan Albil Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. yönetim kurulu üyesidir.

Albayrak Yayın Holding A.Ş. yönetim kurulu üyesi olup yayın holding iştirakleri olan ulusal ölçekte günlük yayınlanmakta olan Yeni Şafak Gazetesi'nin sahibi Yeni Şafak Gazetecilik A.Ş.'nin, TVNET kanalında yayın yapan Net Yayıncılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, kitap ve dergi basım, yayın faaliyeti ile iştigal eden Ketebe Kitap ve Dergi Yayıncılığı A.Ş.'nin ve dağıtım faaliyet ile iştigal eden Birlikte Dağıtım A.Ş.'nin Yönetim Kurulu üyesidir.



Albayrak
TURİZM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TEALİZAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YOLKODURU Kızılay Sk. No: 9 K: 1. kat
Etiler/Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271921 4246
Mersis No: 0730007422460010

Faruk ALBAYRAK – Yönetim Kurulu Üyesi

Faruk Albayrak, 1978 yılında Trabzon/Of'ta doğmuş olup lise mezunudur. Nuri Albayrak'ın oğludur. 2000 yılında Albayrak Turizm Seyahat İnşaat Ticaret A.Ş.'de ticari hayata başlamıştır.

- Yurt içinde ve yurt dışında (Arnavutluk, Pakistan, Somali, Gine) inşaat taahhüt, liman hizmetleri, atık yönetimi, turizm ve taşımacılık alanlarında faaliyette bulunan Albayrak Turizm Seyahat İnşaat Ticaret A.Ş.'nin 2002 yılından bu yana yönetim kurulu üyesidir.
- Karadeniz'in önemli limanlarından Trabzon Limanı'nı işleten ve halka açık statüdeki tek liman olan Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş.'nin 2014 yılından bu yana yönetim kurulu üyesidir.
- Halka açık ve 2021 yılı itibarıyla yıllık cirosu 1,1 milyar TL olan Tümosan marka traktörlerin üretimini yapan, ayrıca grup olarak döküm, savunma sanayi, teknoloji geliştirme işleri ile iştigal eden Tümosan Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.'nin yönetim kurulu üyesidir. Tümosan Motor'un konsolide ettiği TTM Tümosan Teknoloji Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş., Tümosan Teknoloji Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de de yönetim kurulu üyesidir.
- Atık toplama ve taşımacılık alanında faaliyet gösteren ve yıllık cirosu 300 milyon TL olan Yeşil Adamlar Atık Yönetimi ve Taşımacılık A.Ş.'nin 2015 yılından bu yana yönetim kurulu üyesidir.
- Avrasya Atık Yönetimi A.Ş.'nin ve Marka Atık Yönetimi A.Ş.'nin yönetim kurulu üyesidir.
- Gine-Konakri'de katı atık toplama ve taşıma faaliyeti ile iştigal eden Yesil Adamlar Gestion De Dechets-Sarlü yönetim kurulu başkan vekilidir.
- Atık geri dönüşüm sektöründe lisanslı kuruluş olan Bayfa Geri Dönüşüm Turizm Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nde şirket müdürüdür.
- Maden sektöründe faaliyet gösteren Ağa Maden İşletmeciliği Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin şirket müdürüdür.

Hamza ALBAYRAK – Yönetim Kurulu Üyesi

Hamza Albayrak, 1992 yılında İstanbul/Fatih'te doğmuş olup İstanbul Ticaret Üniversitesi İşletme Fakültesinde öğrencidir. Muzaffer Albayrak'ın oğludur. Albayrak Grubu'nun gayrimenkul pazarlama ve lojistik işleriyle ilgilenmektedir.

- 2009 yılında grupta çalışmaya başlamıştır.
 - Grubun bilgi işlem, teknoloji tedarik ve merkezi hizmetler şirketi olan Albil Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş.'nin 2021 yılından itibaren yönetim kurulu üyesidir.
- Ulusal ve Uluslararası lojistik firması Nakil Lojistik A.Ş.'nin 2022 yılından bu yana yönetim kurulu üyesidir.

Süleyman ÇAKIR – Yönetim Kurulu Üyesi

Albayrak Şirketler Grubu'nda, uzun yıllar muhasebe müdürü olarak görev yapmıştır. Emekli olarak 2020 yılından itibaren Platform Turizm Taşımacılık Gıda İnşaat Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. Şirket dışında, Balıca Madencilik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile İra Maden Lojistik Sanayi Ticaret Ltd. Şti.'nin pay sahibi ve müdürüdür.



05 Aralık 2022

TURİZM TAŞIMACILIK İNŞAAT
TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı Şahin K. 1992
Maden Madencilik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
Maden Madencilik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
Maden Madencilik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
Maden Madencilik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 26 26
Büyükdere Katımlar V.D. 475 00 00 00
Mersis No: 0478 0036 187 00 00 00

Mikail Talha BAYRAKTAR – Mali ve İdari İşler Müdürü

Mikail Talha Bayraktar, 2001 yılında İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye Bölümü'nden mezun olmuş, 2011 yılında ise işletme yüksek lisansı programını tamamlamıştır. 2003-2004 yılları arasında Albayrak Şirketler Grubu nezdindeki Güneş Albayrak Turizm Seyahat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de muhasebe personeli olarak çalışmıştır. 2004-2006 yılları arasında özel bir SMMM bürosunda çalışmış, 2006 yılında ise Platform Turizm'de muhasebe personeli olarak çalışmaya başlamıştır. 2008 yılında Platform Turizm'in Mali İşler Müdür Yardımcısı görevine, 2014 yılında ise Mali İşler Müdürü görevine atanmıştır. 2008 yılında TÜRMOB sınavlarını tamamlayarak SMMM belgesi almıştır. Platform Turizm'de 2021-2022 arasında yönetim kurulu üyesi olarak görev almış olup halihazırda mali ve idari işler işler müdürü olarak görev almaktadır.

Hamit ÇELİK – İhale ve Satış Müdürü

Hamit Çelik, 1993 yılında Anadolu Üniversitesi Açık Öğretim Fakültesi İktisat Fakültesi'ni 3. sınıfta bırakmış olup 1990-2001 yılları arasında Albayrak Şirketler Grubu'nda İhale Satış Müdürlüğü'nde çalışmıştır. Platform Turizm'in kurucularından olup bir dönem yönetim kurulu üyeliği görevini de yürütmüştür. Platform Turizm dışında, Köprü Yönetim Danışmanlığı Eğitim ve İnsan Kaynakları Hizmetleri A.Ş., Havataş Yolcu Taşımacılığı A.Ş., Platformtur Araç Kiralama A.Ş., Yeşil Adamlar Filo Araç Kiralama A.Ş., Alser Turizm Servis Taşımacılığı A.Ş. ve Solidelectron Kontrol Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır. Halihazırda Platform Turizm'de de ihale ve satış müdürü olarak görev almaktadır.

Necat KÖKTAŞ – Servisler Müdürü

Necat Köktaş, 1998 yılında Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden mezun olmuştur. 1990-1999 yılları arasında Albayrak Şirketler Grubu'nda Muhasebe Müdürlüğü'nde personel olarak çalışmıştır. Platform Turizm'in kurucularından olup 2000-2001 yılları arasında Albayrak Şirketler Grubu'nda servisler müdürü olarak görev almıştır. 2011 yılı Mayıs ayından sonra Platform Turizm'deki ortaklığından ayrılarak, servisler müdürü olarak görevini yürütmüştür. Platform Turizm'de 2021-2022 arasında yönetim kurulu üyesi olarak görev almış olup halihazırda servisler müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Yılmaz AYTAŞ – Araç Tamir ve Bakım Müdürü

Yılmaz Aytas, 1988-2001 yılları arasında Albayrak Şirketler Grubu'nda Anadolu Bölge sorumlusu olarak görev almıştır. Platform Turizm'in kurucularından olup kuruluştan itibaren sürekli dönemlerde Platform Turizm'de yönetim kurulu üyesi olarak görev almıştır. Platform Turizm nezdinde sahip olduğu payları 2022 yılında devrederek ortaklıktan ayrılmıştır. Platform Turizm dışında, Yeşil Adamlar Filo Araç Kiralama A.Ş., Alser Turizm Servis Taşımacılığı A.Ş., Kass Medya Reklam Yayıncılık A.Ş., Optimal Denge Teknik Denetim A.Ş.'de de yönetim kurulu üyesi, Beni Ara Turizm Ltd. Sti.'nde şirket müdürü olarak görev almaktadır. Halihazırda Platform Turizm'de araç tamir ve bakım müdürü olarak görev almaktadır.



Platformtur
T.C. MİLLÎ VE İKTİSADİ BAKANLIK
T.C. HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kurtuluş Mah. Kızılay Sk. No: 39 K: 1ve2
Bayrampaşa/İSTANBUL
Marmara Kurumlar V.D. 730 021 4246
Mersis No: 0730021422460010

65

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Kızılay Sk. No: 14
Kat: 6-9 Mecidiyeköy - Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090
İşletme Sic. No: 27090
Mersis No: 0478 0036 77700011