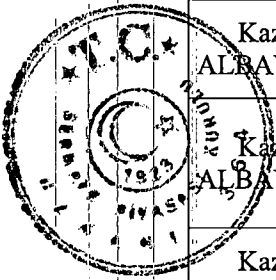


15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Kazım ALBAYRAK	Platform Turizm Taşımacılık Gıda İnşaat Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı, Pay Sahibi	Devam Etmekte	220.000.000	31.600.000	14,36
Kazım ALBAYRAK	Albayrak Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	1.200.000	200.000	16,67
Kazım ALBAYRAK	Albayrak Turizm Seyahat İnşaat Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	118.239.644	17.271.129	14,61
Kazım ALBAYRAK	Albayrak Vakfı	Pay Sahibi	Devam Etmekte	357.800	1	0,00
Kazım ALBAYRAK	Albayrak Yayın Holding A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	444.600.000	12.100.000	2,72
Kazım ALBAYRAK	Avrasya Atık Yönetimi A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	1.890.000	6.048	0,32
Kazım ALBAYRAK	Ereğli Tekstil Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	5.000.000	448.980	8,98
Kazım ALBAYRAK	Free Akaryakıt Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü, Pay Sahibi	Devam Etmekte	5.500.000	5.500.000	100,00
Kazım ALBAYRAK	Free Lojistik Akaryakıt Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü, Pay Sahibi	Devam Etmekte	500.000	500.000	100,00
Kazım ALBAYRAK	FSA Tanıtım Organizasyon Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü, Pay Sahibi	Devam Etmekte	280.000	140.000	50,00
Kazım ALBAYRAK	Marka Atık Yönetimi A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	2.990.000	9.568	0,32
Kazım ALBAYRAK	Sistem İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	16.300.000	1.355.100	8,31
Kazım ALBAYRAK	Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	21.000.000	114.331	0,54
Kazım ALBAYRAK	Tümosan Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	115.000.000	2.000.000	1,74
Kazım ALBAYRAK	Varaka Kâğıt Sanayi A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	158.500.000	1.000	0,00



Kazım ALBAYRAK	Yeşil Adamlar Atık Yönetimi ve Taşımacılık A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	5.000.000	242.612	4,85
Kazım ALBAYRAK	Simin Tekstil Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü, Pay Sahibi	Devam Etmekte	5.000.000	5.000.000	100,00
Kazım ALBAYRAK	Birun Otelcilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	10.100.000	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	Albayrak Toplu Taşıma A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	5.700.000	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	Dolu Akaryakıt Pazarlama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	3.700.000	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	Kademe Atık Teknolojileri Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	2.000.000	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	Albayrak Taşınmaz Geliştirme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	107.661.529	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	Bayha Astem Esenyurt Adı Ortaklığı	Yetkili	Devam Etmekte	100.000	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	Çengelköy Yönetim Danışmanlığı ve Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	1.175.386	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	Doğanyurt Enerji Proje İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	Teorem Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti.	Şirket Müdürü	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	Vınca Dış Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü	Devam Etmekte	-	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	Orbit Mali Danışmanlık Ltd. Şti.	Şirket Müdürü	Devam Etmekte	250.000	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	Alti Petrol Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü	Devam Etmekte	400.000	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	CGN Enerji Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü	Devam Etmekte	22.500.000	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	Etezyen Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü	Devam Etmekte	5.000.000	0	0,00
Kazım ALBAYRAK	Sistemli Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	2.800.000	0	0,00

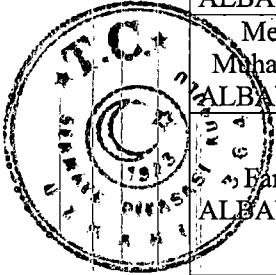


05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşatma Mah. Meşadıköy Yolu Cad. No:14
Kat:9-B Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 333 0000 Fax: 0212 333 84 28
Bogazici Kurumlar V.D. 47 92 3797
Mersis No: 0478 0038 0001 10011

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşatma Mah. Meşadıköy Yolu Cad. No:14
Kat:9-B Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 333 0000 Fax: 0212 333 84 28
Bogazici Kurumlar V.D. 47 92 3797
Mersis No: 0478 0038 0001 10011

Mesut Muhammet ALBAYRAK	Birun Otelcilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	10.100.000	0	0,00
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Tümosan Teknoloji Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	1.000.000	0	0,00
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Yeni Şafak Gazetecilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	185.285.000	0	0,00
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Reklam Piri Medya İletişim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	500.000	0	0,00
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Ekin Taşınmaz A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	35.645.000	0	0,00
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Albayrak Yayın Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	444.600.000	0	0,00
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Albil Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	500.000	0	0,00
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Ketebe Kitap ve Dergi Yayıncılığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	3.300.000	0	0,00
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Albayrak Holding A.Ş.	Yetkili	Devam Etmekte	1.200.000	0	0,00
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Yeşil Adamlar Gestion De Decheet-SARLU	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	10.000.000	0	0,00
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Areda Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor	100.000	0	0,00
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Mencem Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor	2.962.024	0	0,00
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Güneş Turizm Sanayi İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	357.264	0	0,00
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Kristaltur Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	200.000	0	0,00
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Marka Artık Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	2.990.000	248.768	8,32
Faruk ALBAYRAK	Platform Turizm Taşımacılık Gıda İnşaat Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	220.000.000	0	0,00
Faruk ALBAYRAK	Ağa Maden İşletmeciliği	Pay Sahibi, Şirket Müdürü	Devam Etmekte	500.000	75.000	15,00



05 Aralık 2022

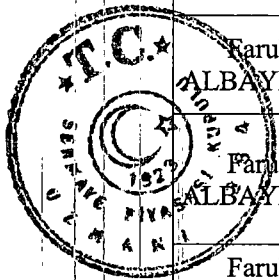
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustapo Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 98 00 Fax: 0212 319 98 01
Boğaziçi Kurumlar V.D. 730 921 4248
Mersis No: 0730021422480100

170

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustapo Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 98 00 Fax: 0212 319 98 01
Boğaziçi Kurumlar V.D. 730 921 4248
Mersis No: 0730021422480100

	Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.					
Faruk ALBAYRAK	Albayrak Turizm Seyahat İnşaat Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Pay Sahibi	Devam Etmekte	118.239.644	14.851.735	12,56
Faruk ALBAYRAK	Albayrak Vakfı	Pay Sahibi	Devam Etmekte	357.800	1	0,00
Faruk ALBAYRAK	Asist Oto Yedek Parça Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	9.000	18,00
Faruk ALBAYRAK	Avrasya Atık Yönetimi A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	1.890.000	137.214	7,26
Faruk ALBAYRAK	Bayfa Geri Dönüşüm Turizm Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Pay Sahibi, Şirket Müdürü	Devam Etmekte	500.000	225.000	45,00
Faruk ALBAYRAK	Ereğli Tekstil Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	5.000.000	250.000	5,00
Faruk ALBAYRAK	Marka Atık Yönetimi A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	2.990.000	217.074	7,26
Faruk ALBAYRAK	Netfa Kurumsal Yönetim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı, Pay Sahibi	Devam Etmekte	1.000.000	510.000	51,00
Faruk ALBAYRAK	Osmanlı Sarayı Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	78.000	23.000	29,49
Faruk ALBAYRAK	Sistem İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	16.300.000	1.100.000	6,75
Faruk ALBAYRAK	Yeşil Adamlar Atık Yönetimi ve Taşımacılık A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	5.000.000	193.684	3,87
Faruk ALBAYRAK	Yeşil Adamlar Filo Araç Kiralama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	2.000.000	0	0,00
Faruk ALBAYRAK	Yeşil Adamlar Gestion De Dechets-SARLU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	10.000.000	0	0,00
Faruk ALBAYRAK	Transbaş Trabzon Serbest Bölge İşletmecisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	1.650.000	0	0,00
Faruk ALBAYRAK	Sotkon Anadolu Atık Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
Faruk ALBAYRAK	Albayrak Toplu Taşıma A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	5.700.000	0	0,00
Faruk ALBAYRAK	Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	8.985.997	0	0,00



05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştopraı Mah. Nispetiye Köyü Yolu C/14 Kat: 8-9 Nispetiye Köyü - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274943
Mersis No: 0730021424500010

Faruk ALBAYRAK	Yeşil Alka Esenyurt Adı Ortaklığı	Yetkili	Devam Etmiyor	-	0	0,00
Faruk ALBAYRAK	Avrasya Atık Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmiyor	1.890.000	137.214	7,26
Faruk ALBAYRAK	Marka Atık Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmiyor	2.990.000	217.074	7,26
Hamza ALBAYRAK	Platform Turizm Taşımacılık Gıda İnşaat Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	220.000.000	0	0,00
Hamza ALBAYRAK	Birlikte Dağıtım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000.000	0	0,00
Hamza ALBAYRAK	Albil Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	500.000	0	0,00
Hamza ALBAYRAK	Nakil Lojistik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	500.000	0	0,00
Yılmaz AYTAŞ	Beni Ara Turizm Ltd. Şti.	Şirket Müdürü	Devam Etmekte	50.000	50.000	100,00
Yılmaz AYTAŞ	İstanbul Güneş Turizm Seyahat Taşımacılık Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü	Devam Etmiyor	400.000	0	0,00
Yılmaz AYTAŞ	Kass Medya Reklam Yayıncılık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	100.000	55.000	55,00
Yılmaz AYTAŞ	Optimal Denge Teknik Denetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	50.000	35.000	70,00
Yılmaz AYTAŞ	Yeşil Adamlar Filo Araç Kiralama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	2.000.000	0	0,00
Yılmaz AYTAŞ	Alser Turizm Servis Taşımacılığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
Yılmaz AYTAŞ	Platformtur Araç Kiralama A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	1.000.000	10.000	1,00
Hamit ÇELİK	Köprü Yönetim Danışmanlığı Eğitim ve İnsan Kaynakları Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	50.000	25.000	50,00
Hamit ÇELİK	Havataş Yolcu Taşımacılığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	1.000.000	1	0,00
Hamit ÇELİK	Platformtur Araç Kiralama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	1.000.000	990.000	99,00

~~05 Aralık 2022~~

[illegible]

İNFÖ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 318 26 00 Faks: 0212 364 14 28
Büyükdere Kurumlar V.D. 478 00 787
Mersis No: 0478 0036 700 00 001

Hamit ÇELİK	Yeşil Adamlar Filo Araç Kiralama A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	2.000.000	0	0,00
Hamit ÇELİK	Alser Turizm Servis Taşımacılığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	50.000	50.000	100,00
Hamit ÇELİK	Solidelectron Kontrol Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	1.000.000	510.000	51,00

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

05 Aralık 2022



Handwritten signatures and stamps of the company, including the text 'ALSER TURİZM SERVIS TAŞIMACILIĞI A.Ş.' and 'YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşatıp Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9:5 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 318 88 00 Fax: 0212 318 88 07
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 78 00 00
Mersis No: 0478 0036 78 00 00 00

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibi oluşmuş olup ilgili finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu üyeleri haricinde üst düzey yöneticisi bulunmamaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yönetim Kurulu	1.385.239	2.145.665	1.794.262	1.608.004
Üst Düzey Yöneticiler	0	0	0	0
Toplam	1.385.239	2.145.665	1.794.262	1.608.004

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket'in yönetim kurulu üyelerine ayrılan kıdem tazminatı karşılıkları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibi oluşmuş olup ilgili finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu üyeleri haricinde üst düzey yöneticisi bulunmamaktadır.

Kıdem Tazminatı Karşılıkları (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yönetim Kurulu	370.149	265.994	200.261	99.589
Üst Düzey Yöneticiler	0	0	0	0
Toplam	370.149	265.994	200.261	99.589

YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süreleri ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:



05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşatma Mah. Necidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 20
E-posta: info@yatirimmenkul.com.tr
Mersis No: 0730021422460010

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşatma Mah. Necidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 20
E-posta: info@yatirimmenkul.com.tr
Mersis No: 0730021422460010

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Kazım ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Başkanı	Yenidoğan Mah., Kızılay Sok., No:39, İç Kapı No:1 Bayrampaşa/ İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	31.600.000	14,36
Süleyman ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	0	0,00
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	31.600.000	14,36
Faruk ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	0	0,00
Hamza ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	0	0,00
Mikail Talha BAYRAKTAR	Mali ve İdari İşler Müdürü		Yönetim Kurulu Üyesi, Mali ve İdari İşler Müdürü	-	0	0,00
Hamit ÇELİK	İhale ve Satış Müdürü		Yönetim Kurulu Üyesi, İhale ve Satış Müdürü	-	0	0,00
Necat KÖKTAŞ	Servisler Müdürü		Yönetim Kurulu Üyesi, Servisler Müdürü	-	0	0,00
Yılmaz AYTAŞ	Araç Tamir ve Bakım Müdürü		Yönetim Kurulu Üyesi, Araç Tamir ve Bakım Müdürü	-	0	0,00

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri 27.09.2022 tarihli olağan genel kurul toplantısında, 3 yıllığına görev yapmak üzere seçilmiştir.

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları 2022 yılından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Son finansal tablo dönemi itibarıyla Şirket tarafından, yönetim kurulu üyelerine iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödeme, sağlanacak fayda bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

İhraççı, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesinin 4. fıkrasında yer alan "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene

kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır.” hükmü çerçevesinde şirket paylarının Borsa’da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla denetimden sorumlu komite ile ilgili Tebliğ kapsamında kurulması öngörülen diğer komitelere üye atamalarını gerçekleştirecek olup ilgili tebliğ hükümlerine gerekli uyum sağlanacaktır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket’in paylarının halka arzı sonrasında Sermaye Piyasası Kurulu’nun II-17.1 sayılı “Kurumsal Yönetim Tebliği” çerçevesinde 3. grupta olması beklenmektedir. İhraççı, aynı tebliğ çerçevesinde gerekli Esas Sözleşme değişikliklerini yapmış olup yönetim kurulu yapılanmasını ve komitelerin oluşturulmasını ilgili hükümleri çerçevesinde gerçekleştirerek ilk genel kurul itibarıyla tamamlayacaktır.

İhraççının Esas Sözleşmesi’nin “Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum” başlıklı 20. maddesine göre;

“Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket’in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu’nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Sermaye Piyasası Kurulu’nun bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemelerine tabi olunması durumunda, yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu’nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.”

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul’a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla Şirket, Kurulca yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır.

Halka açılma sonrası dönemde SPK mevzuatı gereği düzenlenecek Kurumsal Yönetim İlkelerinin Uyum Raporu ile Ortaklığın Kurumsal Yönetim İlkeleri karşısındaki durumu Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun periyotlarla ayrıca kamuya duyurulacaktır.

SPK’nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuya duyuruların, mevzuatın öngördüğü şekilde yapılması için gerekli alt yapıyı oluşturacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı veya üyeleri ya da yatırımcı ilişkileri birimi,



05 Aralık 2022

TÜRKİYE İŞİLERİ VE TURİZM BAKANLIĞI
TEMLİKLERİ SAĞLAMA A.Ş.
Yıldırım Mah. Kızılay Sok. No: 1/2
Bayrampaşa/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 2730021422460010
Mersis No: 0730021422460010

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 24 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 000 007
Mersis No: 0478 0036 1000 0001

İhraççı faaliyetleri ile ilgili önemli gelişmelerin kamuya duyurulmasını, pay sahiplerinin bilgi edinme haklarının kullanmasını, genel kurul bilgilerinin düzenli ve şeffaf olarak duyurulmasını, kar dağıtım politikaları hakkında gerekli bilgilendirmelerin yapılmasını da kapsayacak şekilde tüm bilgilendirme çalışmalarını düzenli olarak yerine getirecektir.

Ayrıca Şirket'in faaliyetleri, sektörel gelişmeler, yeni pazarlara ulaşma ve yeni ürünler geliştirme türü bilgiler gibi yatırımcıların kararlarında önem arz eden hususlar, özel durum açıklamaları www.kap.org.tr ve Şirket'in internet sitesi www.platformturizm.com.tr adreslerinde duyurulacaktır.

Yatırımcılar ve/veya piyasa uzmanları tarafından yöneltilecek yazılı sorular, Şirket'in yatırımcı ilişkileri birimi tarafından doğru, eksiksiz ve eşitlik ilkesi gözetilerek yazılı, sözlü ya da bilgilendirme toplantıları vasıtasıyla yanıtlanacaktır. Şirket'in internet sitesi www.platformturizm.com.tr adresidir. Aşağıda belirtilen konu başlıkları ile ilgili dosyaların halka açılma sonrası zaman içerisinde Şirket'in internet sitesinde yer alması için gerekli çalışmalar sürdürülmektedir.

SPK ve BİST düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde, Şirket kamuyu aydınlatma ve bilgilendirmede aşağıdaki araçları kullanır;

- Özel durum açıklamaları
- Finansal raporlar
- Yıllık faaliyet raporları
- Kurumsal internet sitesi
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları
- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken, izahname seti, tasarruf sahiplerine satış duyurusu, duyuru metinleri ve dokümanlar
- Yazılı ve görsel medya aracılığıyla yapılan basın açıklamaları
- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin Yatırımcı İlişkileri Bölümü başlıklı 11. maddesinin 1. fıkrasında yer alan "Ortaklıklar ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan yatırımcı ilişkileri bölümünün oluşturulması ve bu bölümün ortaklık genel müdürü veya genel müdür yardımcısına ya da muadili diğer idari sorumluluğu bulunan yöneticilerden birine doğrudan bağlı olarak çalışması ve yürütmekte olduğu faaliyetlerle ilgili olarak en az yılda bir kez yönetim kuruluna rapor hazırlayarak sunması zorunludur." hükmü, aynı maddenin 6. fıkrasında ise "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıkların, bu madde kapsamındaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yerine getirmeleri gerekir." hükmü bulunmaktadır.



05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyıtopu Mah. Nispetiye Köyü Yolu Cad. No: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270920
Bogaziçi Kurumlar V.D. 730 021 424
Mersis No: 073002142200010

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyıtopu Mah. Nispetiye Köyü Yolu Cad. No: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270920
Bogaziçi Kurumlar V.D. 730 021 424
Mersis No: 073002142200010

Şirket'in Pay Sahipleri ile İlişkiler birimi henüz kurulmamış olup yukarıda belirtilen Kurumsal Yönetim Tebliğinin 11. maddesinin 6. fıkrası doğrultusunda, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasını takiben belirtilen süre içerisinde ilgili görevlendirme yapılacak ve gerekli bilgiler kamuoyu ile paylaşılacaktır. Pay sahiplerinin şirket ile ilgili konularda iletişim kurabileceği kişinin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Mikail Talha Bayraktar	Mali ve İdari İşler Müdürü	Yüksek Lisans	-	Yenidoğan Mah., Kızılay Sok., No:39, İç Kapı No:1 Bayrampaşa/İstanbul	mikailb@platformturizm.com	0212 538 44 45	0212 467 69 22

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in finansal tablo dönem sonları ve 30.09.2022 tarihi itibarıyla personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

	30.09.2022	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Personel Sayısı	963	989	1014	887	1289

Şirket'in personellerinin beyaz ve mavi yaka personeller bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	30.09.2022	%	30.06.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%	31.12.2019	%
Beyaz Yakalı	100	10	104	11	109	11	111	13	121	9
Mavi Yakalı	863	90	885	89	905	89	776	87	1.168	91
Toplam	963	100	989	100	1.014	100	887	100	1.289	100

Personelin coğrafi bölgelere göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	30.09.2022	%	30.06.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%	31.12.2019	%
Marmara Bölgesi	958	99	984	99	1.009	100	883	100	1.282	99
Anadolü Bölgesi	5	1	5	1	5	0	4	0	7	1
Toplam	963	100	989	100	1.014	100	887	100	1.289	100

Şirket'in bağlı ortaklığı Yeşil Filo'nun mevcut durum ve finansal tablo dönemleri itibarıyla personeli bulunmamaktadır.

05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Meşrutiyet Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Beşiktaş - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 319 20 00 Fax: 0212 319 20 00
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 478 478
Mersis No: 0730021422480010

178

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Meşrutiyet Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Beşiktaş - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 319 20 00 Fax: 0212 319 20 00
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 478 478
Mersis No: 0730021422480010

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;		Oy Hakkı (*)			
Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	27.09.2022 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (25.11.2022)	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Bayram ALBAYRAK	A	18.000.000	14,94	18.000.000	14,94
	B	28.000.000		28.000.000	
Nuri ALBAYRAK	A	18.000.000	14,94	18.000.000	14,94
	B	28.000.000		28.000.000	
Kazım ALBAYRAK	A	18.000.000	14,94	18.000.000	14,94
	B	28.000.000		28.000.000	
Mustafa ALBAYRAK	A	18.000.000	14,94	18.000.000	14,94
	B	28.000.000		28.000.000	
Muzaffer ALBAYRAK	A	18.000.000	14,94	18.000.000	14,94
	B	28.000.000		28.000.000	
Mesut Muhammet ALBAYRAK	A	18.000.000	14,94	18.000.000	14,94
	B	28.000.000		28.000.000	
Asiye COŞKUNER	A	2.000.000	1,82	2.000.000	1,82
	B	3.600.000		3.600.000	
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Birikim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	B	26.400.000	8,57	26.400.000	8,57
TOPLAM	A+B	308.000.000	100,00	308.000.000	100,00

(*) Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesinde düzenlendiği üzere;

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay, sahibine 5 oy, her bir B grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir.

Şirket'in %12,00 oranında ortağı olan Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Birikim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kurucusu olan Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Hedef Holding A.Ş.	10.740.000	89,50
Sibel GÖKALP	1.239.600	10,33
Şemsihan KARACA	20.400	0,17
TOPLAM	12.000.000	100,00

Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Birikim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kurucusu olan Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.'nin %89,50 oranında ortağı olan Hedef Holding A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Hedef Holding A.Ş.'nin Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Sibel GÖKALP	300.000.010,93	80,0
Hedef Portföy Doğu Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	22.490.623,20	6,0
Diğer	52.509.365,87	14,0
TOPLAM	375.000.000	100,0

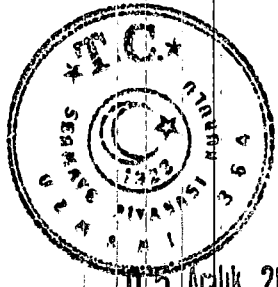
İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. / Mecidiyeköy Yolu, Cad. No:1
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 319 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 00 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesinde düzenlendiği üzere; Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay, sahibine 5 oy, her bir B grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir. 22.000.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların 3.600.000 TL nominal değerli kısmı Bayram ALBAYRAK'a, 3.600.000 TL nominal değerli kısmı Nuri ALBAYRAK'a, 3.600.000 TL nominal değerli kısmı Kazım ALBAYRAK'a, 3.600.000 TL nominal değerli kısmı Mustafa ALBAYRAK'a, 3.600.000 TL nominal değerli kısmı Muzaffer ALBAYRAK'a, 3.600.000 TL nominal değerli kısmı Mesut Muhammet ALBAYRAK'a ve 400.000 TL nominal değerli kısmı Asiye COŞKUNER'e aittir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirket yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısının küsuratlı bir sayı olması halinde küsurat aşağıya doğru en yakın tam sayıya yuvarlanır. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesinde düzenlendiği üzere; Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay, sahibine 5 oy, her bir B grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir 22.000.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların 3.600.000 TL nominal değerli kısmı Bayram ALBAYRAK'a, 3.600.000 TL nominal değerli kısmı Nuri ALBAYRAK'a, 3.600.000 TL nominal değerli kısmı Kazım ALBAYRAK'a, 3.600.000 TL nominal değerli kısmı Mustafa ALBAYRAK'a, 3.600.000 TL nominal değerli kısmı Muzaffer ALBAYRAK'a, 3.600.000 TL nominal değerli kısmı Mesut Muhammet ALBAYRAK'a ve 400.000 TL nominal değerli kısmı Asiye COŞKUNER'e aittir.	1,00	22.000.000	10,00
B	Hamiline	B grubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.	1,00	198.000.000	90,00
Toplam				220.000.000	100,00



05 Aralık 2022

TURİZM TAŞIMACI VE SEYAHAT
TİCARET A.Ş. (T.T.A.Ş.)
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mersis No: 0730021422400010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. / Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 321 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 475 000 787
Mersis No: 0475 0036 370 00011

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in yönetim hakimiyetine Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK ve Mesut Muhammet ALBAYRAK sahip olup söz konusu yönetim hakimiyetini pay sahipliğinden ve imtiyazlı A grubu paylara sahip olmalarından almaktadır.

A grubu payların sahip olduğu hak ve imtiyazlar Şirket'in Esas Sözleşmesi'nde düzenlenmiştir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesinde düzenlendiği üzere;

Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilirler. Seçim süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel kurul lüzum görürse yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Şirket yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısının küsuratlı bir sayı olması halinde küsurat aşağıya doğru en yakın tam sayıya yuvarlanır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesinde düzenlendiği üzere; Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay, sahibine 5 oy, her bir B grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Sermayesi ve Paylar" başlıklı 6. maddesine göre; Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye izni 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi 2026 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket yönetim kurulu kararı ile sermaye artırımı yapamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

TURİZM SİM SİRKÜLERİ
TEMİZLEME KURULU
Yönetim Kurulu Başkanlığı
Bayrampaşa Mah. Kızılay Sk.
İstanbul Kurumlar V.D. 73 021 4241
Mersis No: 0730021422 650010

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Meşdiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 01
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 4787
Mersis No: 0478 0036 7070 0011

Yapılacak sermaye artırımlarında aksi kararlaştırılmadıkça A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu paylar çıkartılır. Yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlandığı durumlarda çıkarılacak tüm paylar B grubu olacaktır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesine göre; Hamiline yazılı payların devri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve esas sözleşme hükümlerinin saklı tutulması kaydı ile serbesttir.

A grubu pay sahiplerinden payını devretmek isteyen paydaş yönetim kuruluna başvurur. Yönetim kurulu önce devre konu A grubu payı A grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren üç ay içinde paydaşlar arasından talip çıkmadığı takdirde, paydaş payını başkasına devredebilir. Yönetim kurulu, bu yükümlülüğe uyulmadan devredilen A grubu nama yazılı payların devrini pay defterine kayıttan imtina edebilir.

B grubu paylar yönetim kurulunun kabulü gerekmeksizin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Merkezi Kayıt Kuruluşu düzenlemeleri uyarınca devredilebilir.

Şirket'in yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılması konusunda mevzuatta ve esas sözleşmede yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında bir tedbir alınmamış olup Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sağlanması amacıyla Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin oluşturulacak olması da yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici tedbirler arasında sayılabilir.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirket'in pay sahiplerinden Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK, Asiye COŞKUNER kardeşler.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraf kapsamında işlem gerçekleştirilen gerçek ve tüzel kişilere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.



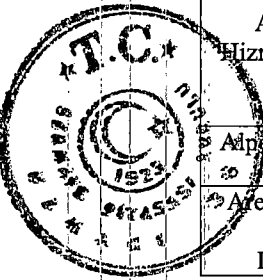
03 Aralık 2022

TÜRKİYE TİCARET KURULU
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yeni Doğan Sok. Kızılay Şişli No: 163
Bayrampaşa/İSTANBUL
Muhur Kurumlar V.D. 130 4246
Mersis No: 073002142240010

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustape Mah. Medidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 8-8 Medidiyeköy / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 24 20
Hesaplı Kurumlar V.D. 47 4246707
Mersis No: 0470 0036 4700011

Şirket'in İlişkili Taraflarının Unvanı/İsimleri	İlişkinin Niteliği	Fiili Faaliyet Konusu	Faal mı, Gayrifaal mı?
Adem ALTUNSOY	Platform Turizm'in eski pay sahibidir.	-	-
Ağa Maden İşletmeciliği Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (Ağa Maden)	Bayram ALBAYRAK'ın %55 oranında, Faruk ALBAYRAK'ın %15 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	Araç Kiralama Hizmeti	Faal
Albayrak İnşaat-Dega Shqiperi (Albayrak-Dega)	Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkanı olduğu şirkettir.	İnşaat Taaahüt İşleri	Faal
Albayrak 92 Privated Ltd. (Albayrak Privated)	Albayrak Turizm'in %99,99 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	İnşaat Taaahüt İşleri	Faal
Albayrak Taşınmaz Geliştirme A.Ş. (Albayrak Taşınmaz)	Kazım ALBAYRAK'ın yönetim kurulu üyesi, Muzaffer ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkan vekili olduğu şirkettir.	İnşaat Taaahüt İşleri	Faal
Albayrak Toplu Taşıma A.Ş. (Albayrak Toplu Taşıma)	Albayrak Turizm'in %100 oranında pay sahibi olduğu, Kazım ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkanı, Mustafa ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkan vekili olduğu şirkettir.	Personel Taşıma Hizmeti	Faal
Albayrak Turizm Seyahat İnşaat Ticaret A.Ş. (Albayrak Turizm)	Asiye COŞKUNER'in %1,83 oranında, Bayram ALBAYRAK'ın %14,61 oranında, Kazım ALBAYRAK'ın %14,61 oranında, Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın %14,61 oranında, Mustafa ALBAYRAK'ın %14,61 oranında, Muzaffer ALBAYRAK'ın %14,61 oranında, Nuri ALBAYRAK'ın %2,05 oranında, Faruk ALBAYRAK'ın %12,56 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	Personel Taşıma, Araç Kiralama, İnşaat	Faal
Albayrak Vakfı	Mesut Muhammet ALBAYRAK, Bayram ALBAYRAK ve Nuri ALBAYRAK'ın yönetim kurulu üyesi olduğu vakıftır.	Vakıf ve Yardım	Faal
Albayrak Yayın Holding A.Ş. (Albayrak Yayın)	Bayram ALBAYRAK'ın %2,72 oranında, Kazım ALBAYRAK'ın %2,72 oranında, Mustafa ALBAYRAK'ın %2,72 oranında, Muzaffer ALBAYRAK'ın %2,72 oranında, Nuri ALBAYRAK'ın %2,72 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	Gazete, Dergi Yayınları	Faal
Albayrak-Öztaş Adi Ortaklığı (Albayrak-Öztaş)	Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkanı olduğu şirkettir.	İnşaat Taaahüt İşleri	Faal
Albayrak Spor Kulübü (Albayrakspor)	Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın yönetim kurulu yedek üyesi olduğu kulüptür.	Futbol Kulübü	Faal
Albil Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. (Albil)	Muzaffer ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkan vekili, Mustafa ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkanı, Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın yönetim kurulu üyesi olduğu şirkettir.	Bilgi İşlem, Satın Alma Hizmetleri	Faal
Alport Conakry S.A. (Alport)	Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkanı olduğu şirkettir.	Liman İşletmeciliği	Faal
Areda Danışmanlık A.Ş. (Areda Danışmanlık)	Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkanı olduğu şirkettir.	Araştırma	Faal

05 Aralık 2022



İNŞAAT
T.C. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TEMİZLİK HİZMETLERİ
Yönetim Kurulu Başkanı
Büyükdere Caddesi No: 14
Marmara Kurumlar V.D. 021 4246
Mersis No: 07300142000000000000000000

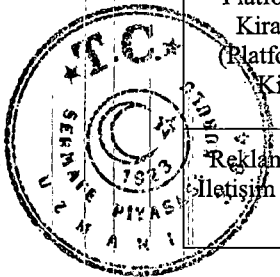
Asist Oto Yedek Parça Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Asist Oto)	Nuri ALBAYRAK'ın %18 oranında, Mustafa ALBAYRAK'ın %28 oranında, Muzaffer ALBAYRAK'ın %18 oranında, Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın %18 oranında, Faruk ALBAYRAK'ın %18 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	Araç Yedek Parça ve Tamir, Bakım Hizmeti	Faal
Ats Yedek Parça Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (Ats Yedek Parça)	Yılmaz AYTAŞ'ın oğlu Okan AYTAŞ'ın %100 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	Araç Tamir ve Bakım Hizmeti	Faal
Avrasya Atık Yönetimi A.Ş. (Avrasya Atık Yönetimi)	Bayram ALBAYRAK'ın %12,20 oranında, Kazım ALBAYRAK'ın %0,32 oranında, Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın %8,32 oranında, Mustafa ALBAYRAK'ın %0,32 oranında, Muzaffer ALBAYRAK'ın %0,32 oranında, Nuri ALBAYRAK'ın %0,98 oranında, FARUK ALBAYRAK'ın %7,26 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	Atık Yönetimi Hizmeti	Faal
Bayfa Geri Dönüşüm Turizm Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (Bayfa Geri Dönüşüm)	Bayram ALBAYRAK'ın %50 oranında, Faruk ALBAYRAK'ın %45 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	Atık Yönetimi Hizmeti	Faal
Beni Ara Turizm Ltd. Şti. (Beni Ara Turizm)	Yılmaz AYTAŞ'ın eskiden yönetim kurulu üyesi olduğu şirkettir.	E-Ticaret	Faal
Birlikte Dağıtım A.Ş. (Birlikte Dağıtım)	Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın %0,006 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	Basın Yayın Dağıtım Hizmeti	Faal
Birun Otelcilik A.Ş. (Birun Otelcilik)	Kazım ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkanı, Mustafa ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkan vekili, Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın yönetim kurulu üyesi olduğu şirkettir.	Giresun'da Otel ve Bungolov İşletmeciliği	Faal
Bks Turizm Taşımacılık Enerji ve İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Bks Turizm)	Kazım ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkanı, Mustafa ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkan vekili, Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın yönetim kurulu üyesi olduğu şirkettir.	Araç Kiralama Hizmeti	Faal
Dolu Akaryakıt Pazarlama A.Ş. (Dolu Akaryakıt)	Kazım ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkanı, Mustafa ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkan vekili, Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın yönetim kurulu üyesi olduğu şirkettir.	Akaryakıt İstasyonu İşletmeciliği	Faal
Ereğli Tekstil Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Ereğli Tekstil)	Asiye COŞKUNER'in %1,12 oranında, Bayrak ALBAYRAK'ın %8,98 oranında, Kazım ALBAYRAK'ın %8,98 oranında, Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın %8,98 oranında, Mustafa ALBAYRAK'ın %8,98 oranında, Muzaffer ALBAYRAK'ın %8,98 oranında, NURİ ALBAYRAK'ın %3,98 oranında, Faruk ALBAYRAK'ın %5 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	Tekstil Üretim Fabrikası	Faal
Free Akaryakıt Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti. (Free Akaryakıt)	Kazım ALBAYRAK'ın %100 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	Akaryakıt İstasyonu İşletmeciliği	Faal
Free Lojistik Akaryakıt Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti. (Free Lojistik)	Kazım ALBAYRAK'ın %100 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	Akaryakıt İstasyonu İşletmeciliği	Faal



TURİZM TAŞIMACILIK ENERJİ VE İNŞAAT
TEMEL HİZMETLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Yönlü: 0212 319 26 00 / Faks: 0212 319 26 00
Büyükdere Kurumlar V.D. 7/10 Kat: 4248
Mersis No: 073002142000010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy / Şişli / İstanbul
Tel: 0212 319 26 00 / Faks: 0212 319 26 00
Bağazici Kurumlar V.D. 478 003 007
Mersis No: 0478 0036 780 0001

Güneş Turizm Sanayi İnşaat ve Tic. A.Ş. (Güneş Turizm)	Mustafa ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkanı, Muzaffer ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkan vekili, Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın yönetim kurulu üyesi olduğu şirkettir.	İzmir'de Otel İşletmeciliği	
Kademe Atık Teknolojileri Sanayi A.Ş. (Kademe Atık)	Bayram ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkanı, Muzaffer ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkan vekili, Kazım ALBAYRAK'ın yönetim kurulu üyesi olduğu şirkettir.	Atık Yönetimi Hizmeti	Faal
Ketebe Kitap ve Dergi Yayıncılığı A.Ş. (Ketebe Kitap)	Nuri ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkanı, Mustafa ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkan vekili, Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın yönetim kurulu üyesi olduğu şirkettir.	Kitap ve Dergi Yayıncılığı	Faal
Kuvve Enerji A.Ş. (Kuvve Enerji)	Sinan ALBAYRAK'ın %100 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	Enerji Üretim Hizmeti	Faal
Mezra Ziraat A.Ş. (Mezra Ziraat)	BKS Turizm'in %100 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	Tarım	Faal
Albayrak Turizm Seyahat İnşaat Ticaret A.Ş.-Somali Mogadishu Limanı (Mogadishu Limanı)	Mustafa ALBAYRAK'ın yönetim kurulu üyesi olduğu şirkettir.	Liman İşletmeciliği	Faal
Nakil Lojistik A.Ş. (Nakil Lojistik)	Nuri ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkanı, Mustafa ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkan vekili, Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın yönetim kurulu üyesi olduğu şirkettir.	Ürün/mal taşımacılığı, nakliye hizmetleri	Faal
Net Yayıncılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Net Yayıncılık)	Mustafa ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkanı, Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkan vekili olduğu şirkettir.	Televizyon haber kanalı yayıncılığı	Faal
Ödül Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti. (Ödül Sigorta)	Tümosan Motor'da Satış Operasyon Şefi olan Remzi ÖZDEMİR'in eşi Güllü ÖZDEMİR'in %100 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	Kasko, sigorta vb. sigorta hizmetleri	Faal
Albayrak Pakistan Branch Office (Pakistan Branch Office)	Asiye COŞKUNER'in %1,83 oranında, Bayrak ALBAYRAK'ın %14,61 oranında, Kazım ALBAYRAK'ın %14,61 oranında, Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın %14,61 oranında, Mustafa ALBAYRAK'ın %14,61 oranında, Muzaffer ALBAYRAK'ın %14,61 oranında, Nuri ALBAYRAK'ın %2,05 oranında, Faruk ALBAYRAK'ın %12,56 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	Atık Yönetimi hizmeti	Faal
Piri Medya A.Ş. (Piri Medya)	Mustafa ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkanı, Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkan vekili, Muzaffer ALBAYRAK'ın yönetim kurulu üyesi olduğu şirkettir.	Web hizmetleri	Faal
Platformtur Araç Kiralama A.Ş. (Platformtur Araç Kiralama)	Hamit ÇELİK'in yönetim kurulu başkanı ve %99 pay sahibi olduğu Yılmaz AYTAŞ'ın %1 pay sahibi olduğu şirkettir.	Araç Kiralama Hizmeti, Yurtdışı personel kiralama hizmeti	Faal
Reklam Piri Medya İletişim A.Ş. (Reklam Piri)	Nuri ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkanı, Mustafa ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkan vekili, Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın yönetim kurulu üyesi olduğu şirkettir.	Reklam hizmetleri	Faal

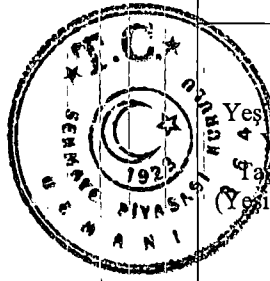


05 Aralık 2022

TURİZM TASİMATI VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FEMALIK ÖZME
Yenibosna Mah. 1923
Bayraklı Mah. 1923
Tic. Sic. No: 273002/422480070
Mersis No: 073002422480070

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 44
Bogaziçi Kurumlar V.D. 47 005 0787
Mersis No: 0478 0036 18700011

Sistem İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (Sistem İnşaat)	Asiye COŞKUNER'in %1,04 oranında, Bayram ALBAYRAK'ın %8,31 oranında, Kazım ALBAYRAK'ın %8,31 oranında, Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın %8,31 oranında, Mustafa ALBAYRAK'ın %8,31 oranında, Muzaffer ALBAYRAK'ın %8,31 oranında, Nuri ALBAYRAK'ın %1,57 oranında, Faruk ALBAYRAK'ın %6,75 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	İnşaat Taaahhüt İşleri	Faal
Sistemli Dağıtım Hizmetleri A.Ş. (Sistemli Dağıtım)	Kazım ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkanı, Muzaffer ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkan vekili, Nuri ALBAYRAK'ın yönetim kurulu üyesi olduğu şirkettir.	Sayaç Okuma Hizmetleri	Faal
Sukkar Şeker Üretim A.Ş. (Sukkar Şeker)	Muzaffer ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkanı, Mustafa ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkan vekili, Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın yönetim kurulu üyesi olduğu şirkettir.	Erzurum ve Erzincan'da Bulunan Şeker Fabrikaları	Faal
Şenbay-Öztaş-Albayrak Adi Ortaklığı (Şenbay-Öztaş-Albayrak)	Albayrak Turizm'in %33 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	İnşaat Taaahhüt İşleri	Faal
Tekrar TV Yayıncılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tekrar TV)	Mustafa ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkanı, Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın yönetim kurulu üyesi olduğu şirkettir.	Televizyon Yayıncılığı Hizmeti	Gayrifaal
Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş. (Trabzon Limanı)	Bayram ALBAYRAK'ın %1,74 oranında, Kazım ALBAYRAK'ın %1,74 oranında, Mustafa ALBAYRAK'ın %1,74 oranında, Muzaffer ALBAYRAK'ın %1,74 oranında, Nuri ALBAYRAK'ın %1,74 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	Trabzon'da Liman İşletmeciliği	Faal
Tümosan Motor ve Traktör Sanayi A.Ş. (Tümosan Motor)	Bayram ALBAYRAK'ın %0,0063 oranında, Kazım ALBAYRAK'ın %2,84 oranında, Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın %2,84 oranında, Mustafa ALBAYRAK'ın %2,84 oranında, Muzaffer ALBAYRAK'ın %5,72 oranında, Nuri ALBAYRAK'ın %2,84 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	Traktör Üretim Fabrikası	Faal
Varaka Kâğıt Sanayi A.Ş. (Varaka Kâğıt)	Bayram ALBAYRAK'ın %0,63 oranında, Kazım ALBAYRAK'ın %0,63 oranında, Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın %2,84 oranında, Mustafa ALBAYRAK'ın %0,63 oranında, Muzaffer ALBAYRAK'ın %0,63 oranında, Nuri ALBAYRAK'ın %2,84 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	Kâğıt Üretim Fabrikası	Faal
Yeni Şafak Gazetecilik A.Ş. (Yeni Şafak Gazetecilik)	Mustafa ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkanı, Nuri ALBAYRAK'ın yönetim kurulu başkan vekili, Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın yönetim kurulu üyesi olduğu şirkettir.	Yeni Şafak Gazetesi	Faal
Yeşil Adamlar Atık Yönetimi ve Tırtımcılık A.Ş. (Yeşil Adamlar Atık)	Asiye COŞKUNER'in %0,61 oranında, Bayram ALBAYRAK'ın %4,85 oranında, Kazım ALBAYRAK'ın %4,85 oranında, Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın %4,85 oranında, Mustafa ALBAYRAK'ın %4,85 oranında, Muzaffer ALBAYRAK'ın %4,85 oranında, Nuri ALBAYRAK'ın %0,98 oranında, Faruk ALBAYRAK'ın %3,87 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	Atık Yönetimi Faaliyeti	Faal



05. Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU
Yatırımcılık ve Tırtımcılık A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Kızılay Sok. No: 1/1
Kat: 8-9 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 07300214224600010

18

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustupe Mahallesi, Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 8-9 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 349 26 00 Fax: 0212 349 26 00
Bogazici Kurumlar V.D. 478 000 787
Mersis No: 0478 0036 1770 00 01

Şirket'in ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Albayrak Turizm	84.649.191	62.814.228	52.649.041	75.947.875
Alport	58.274.756	59.253.029	42.925.365	48.951.965
Platformtur Araç Kiralama	29.172.324	18.815.840	3.629.847	0
Bks Turizm	20.482.860	17.436.982	16.396.954	14.322.298
Avrasya Atık	15.861.102	15.621.102	0	0
Albayrak Toplu Taşıma	13.196.375	3.730.315	1.987.337	0
Nakil Lojistik	16.916.861	10.927.130	363.111	0
Bayfa	3.610.638	3.079.425	253.265	94.093
Yeşil Adamlar Atık	7.361.739	5.393.645	11.687.203	37.337.312
Ağa Maden	1.581.683	751.447	758.330	556.017
Dolu Akaryakıt	1.387.499	1.316.636	1.425.292	976.810
Sistem İnşaat	807.794	743.366	636.281	77.961
Albil	259.986	832.755	205.063	0
Varaka Kağıt	1.237.549	333.292	593.085	50.397
Free Akaryakıt	771.135	414.199	226.692	0
Aşist Oto	455.882	0	0	0
Trabzon Limanı	226.556	103.180	90.309	160.087
Sukkar Şeker	362.285	82.052	0	0
Tekrar TV	310.218	310.218	310.218	310.218
Adem Altunsoy	0	306.065	4.645.051	2.485.003
Ödül Sigorta	232.643	179.542	131.399	115.132
Mezra Ziraat	22.404	108.761	500.687	0
Güneş Turizm	115.119	144.438	162.956	0
Kuvve Enerji	119.798	63.641	27.848	21.712
Ketebe Kitap	140.244	29.279	0	0
Ereğli Tekstil	85.093	56.153	62.599	227.713
Albayrak-Dega	336.000	193.627	168.000	0
Birun Otelcilik	86.319	0	1.239.286	821.797
Tümosan Motor	132.750	53.100	14.868	95.248
Areda Danışmanlık	29.606	29.606	29.606	0
Kademe Atık	280.442	0	0	0
Albayrak Vakfı	17.843	143	4.973	5.200
Ats Yedek Parça	14.406	0	0	0
Albayrak-Öztaş	24	24	24	0
Pakistan Branch Office	0	0	4.425.616	2.185.641
Senbat-Öztaş-Albayrak	0	0	33.711	18.487
Albayrakspor	0	0	5.310	0
Sistemli Dağıtım	0	0	0	7.846.719
Kazım Albayrak	313.245	0	0	0
Toplam	258.852.369	203.123.220	145.589.327	192.607.685

05 Aralık 2022

TURİZM TEKSTİL VE GİYİM SAN. VE TİC. A.Ş.
Yeniçimen Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Mersis No: 073002142240010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 311 96 00 Fax: 0212 311 96 01
Mersis No: 0428 0036 100 00010

Şirket'in ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacakları, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Adem Altunsoy	0	19.049.620	12.335.399	6.824.293
Pakistan Branch Office	46.152.120	3.268.365	15.467.601	10.992.389
Albayrak Toplu Taşıma	0	0	6.810.216	0
Free Akaryakıt	0	0	507.697	0
Asist Oto	0	0	416.154	0
Nakil Lojistik	0	0	0	20.364
Ats Yedek Parça	0	0	81.600	311.000
Yeşil Adamlar Atık	0	0	0	49.621.938
Bks Turizm	0	0	0	3.094.198
Albayrak Privated	0	9.077.008	554.959	8.251.439
Kazım Albayrak	32.797.277	0	0	0
Toplam	78.949.397	31.394.993	36.173.626	79.115.621

Şirket'in ilişkili taraflara kısa vadeli peşin ödenmiş gideri, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Albayrak Turizm	0	4.302.102	0	0
Platformtur Araç Kiralama	6.045.946	621.389	0	0
Albayrak Toplu Taşıma	0	7.604.801	0	0
Ağa Maden	150.681	0	0	0
Free Akaryakıt	102.729	161.334	0	0
Birun Otelcilik	4.169	0	0	0
Ats Yedek Parça	80.031	0	0	0
Albayrak İnşaat	0	142.373	0	0
Dolu Akaryakıt	132.626	0	0	0
Kazım Albayrak	39.892	0	0	0
Toplam	6.556.074	12.831.999	0	0

Paylarını halka arz eden ortaklar Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK ve Mesut Muhammet ALBAYRAK;

Şirket paylarının halka arzında ortak satışı kapsamında şahısları tarafından satılacak paylar karşılığında elde edilecek fonun Şirket'in ilişkili taraflarından olan ticari ve diğer alacak bakiyelerinin ödenmesi için kullanılacağını, işbu beyanın dolanılmasına yol açacak şekilde konu fon Şirket'den çekilerek Şirket'in tekrar alacaklı hale getirilmeyeceğini, konu fonun elde edilmesini takiben 2 iş günü içinde ödeme için kullanılacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket'in gerçek kişi ortakları Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK, Mesut Muhammet ALBAYRAK, Asiye COŞKUNER;

Şirket'in 03.10.2022 tarih ve 2022-10/A sayılı kararına istinaden işbu izahname tarihi itibarıyla

05 Aralık 2022



TURİZM, MACİLİK GİLE İNŞAAT
TENDİZİK LİMETLERİ S.N. 101 C. A.Ş.
Yenişehir Mah. Kızılay Sk. No: 101 K. 101
Bayrampaşa/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 2730421 4246
Mersis No: 07300214274600010

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Yeşilyayın Sok. No: 14
Kat: 9-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 310 26 00 Fax: 0212 310 84 26
Bogaziçi Kurumlar V.D. 4210006787
Mersis No: 0478 0036 878 0011

şahısları ve yönetim kontrolünde bulunan şirketler veya doğrudan ya da dolaylı olarak taraflarını temsil eden üçüncü kişiler tarafından doğrudan ya da dolaylı olarak, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmesi halinde Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren süresiz olarak Şirket'in ana faaliyet alanını oluşturan personel ve yolcu taşımacılığı ile birlikte araç kiralama alanı (atık yönetimi, geri dönüşümü ve bertarafı faaliyetini kapsamamak üzere) ile ilgili faaliyet konusuna sahip şirket kurmayacakları, kurulu bulunan ve fiilen bu faaliyet alanlarında faaliyet gösteren şirketlere ortak veya yönetici olarak katılım sağlamayacakları hususlarını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket'in ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Bks Turizm	0	5.276.144	0	0
Avrasya Atık	498.324	2.056	0	0
Yeşil Adamlar Atık	10.527.625	10.577.997	0	0
Albil	652.785	652.785	240.351	654.267
Trabzon Liman	3.006	2.320	0	0
Şenbay-Öztaş-Albayrak	531	531	0	0
Asist Oto	4.641.262	7.645.819	1.935.827	0
Ats Yedek Parça	6.324.870	3.331.404	1.522.100	1.050.000
Kademe Atık	0	257.638	896.657	1.766.018
Albayrak Yayın	153	450	276	847
Albayrak Taşınmaz	288.960	246.480	166.920	84.960
Mogadishu Limanı	0	30.541.018	17.275.002	13.979.561
Albayrak Turizm	220.000	0	0	0
Bks Turizm	2.317.532	0	0	0
Albayrak Toplu Taşıma	0	0	0	3.949.470
Platformtur Araç Kiralama	0	0	1.149.307	2.656.131
Faruk Albayrak	14.000	0	0	0
Piri Medya	922	0	0	0
Reklam Piri	30.000	0	0	0
Ketebe Kitap	0	0	29.373	0
Toplam	25.519.970	58.534.642	23.215.813	24.141.254

Şirket'in ilişkili taraflardan kısa vadeli ertelenmiş gelirleri, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Albayrak Turizm	0	0	8.980.364	0
Nakil Lojistik	0	0	9.323	0
Toplam	0	0	8.989.687	0

Şirket'in yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibi oluşmuş olup ilgili finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu üyeleri haricinde üst düzey yöneticisi bulunmamaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar (TL) brüt	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yönetim Kurulu	1.385.239	2.145.665	1.794.262	1.608.004
Üst Düzey Yöneticiler	0	0	0	0
Toplam	1.385.239	2.145.665	1.794.262	1.608.004

Platform Turizm, ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde piyasa da oluşan emsal bedeller üzerinden kiralamalar ve hizmetler vermekte ve almaktadır. Şirket, alacaklarına istinaden sadece Adem Altunsoy'a verilen avanslara adat faizi uygulamıştır.

a) Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler

Şirket'in mevcut durum itibarıyla kendi tüzel kişiliği lehine vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotekler haricinde ilişkili taraflar lehine vermiş olduğu herhangi bir teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır. 2019 yılında ana ortak lehine verilmiş olan teminat, rehin ve ipoteklere ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

TRİK'ler (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	0	0	0	400.123.900
<i>Ana Ortak Lehine Verilmiş Olan TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>400.123.900</i>
Toplam	0	0	0	400.123.900

b) İlişkili taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlara ilişkin bilgiler

Şirket'in ilişkili taraflarına piyasa koşullarında mal veya hizmet satışı gerçekleştirmektedir, bu satışlardan elde ettiği gelirler; taşıt kiralama, akaryakıt ve bakım gelirlerinden oluşmaktadır. Ayrıca Şirket sahip olduğu binalardan, yatırım amaçlı gayrimenkullerden ilişkili taraf Şirketlerine piyasa rayicinde kiralamalar yaparak gelir etmektedir. Şirket'in ilişkili taraflardan mal veya hizmet alımları ise akaryakıt alımları olup ayrıca ofis malzemeleri alımı, bilgi işlem hizmeti, reklam, kira vb. hizmet alımları yapmaktadır.

Şirket'in 30.06.2022 dönemi itibarıyla ilişkili taraflarla gerçekleştirmiş olduğu alış ve satış işlemlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1 Ocak – 30 Haziran 2022 (TL)	Mal veya Hizmet Satışları	Diğer Satışları	Mal veya Hizmet Alımları	Diğer Alımlar
Albayrak Turizm	17.598.920	26.786	0	3.720.169
Yeşil Adamlar Atık	11.348.311	2.309.856	0	3.947.568
Platformur Araç Kiralama	7.327.818	4.009	4.395.007	0
Nakit Lojistik	11.982.260	0	0	76.349
Albayrak Toplu Taşıma	9.078.264	0	0	0
Yatırım Kağıt	2.373.511	358.898	0	44.094
AŞİST Oto	862.431	0	4.849.898	1.243.756
Bayfa	1.201.042	0	0	0
Sukkar Seker	905.092	0	0	0

05 Aralık 2022
TÜRKİYE TURİZM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kızılay Sı. Kat: 19
Marmara Kurumlar V.D. 730 021 4244
Mersis No: 0730021422440010

191
TÜRKİYE TURİZM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu C.1. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 000 000
Mersis No: 0478 0036 187 000 0001

Albil	592.590	596.700	0	1.878.826
Kademe Atık	457.368	0	0	0
Trabzon Limanı	363.344	0	0	0
Tümosan Motor	228.500	0	0	0
Reklam Piri	0	0	15.000	0
Ereğli Tekstil	194.675	0	0	0
Mezra Ziraat	185.000	593	9.990	0
Ağa Maden	286.223	1.071.093	0	847.458
Piri Medya	166.040	0	0	1.006.484
Albayrak Yayın	149.938	0	0	0
Birun Otelcilik	72.516	4.610	0	0
Albayrak Vakfı	79.151	0	0	0
Güneş Turizm	66.000	0	0	0
Sistem İnşaat	54.600	0	0	0
Ödül Sigorta	45.000	0	0	0
Kuvve Enerji	47.801	0	0	0
Dolu Akaryakıt	39.823	0	332.653	0
Ketebe Kitap	94.758	0	0	830
Ats Yedek Parça	115.873	0	7.891.337	0
Free Akaryakıt	150.092	158.000	44.735	0
BKS Turizm	3.516.050	339	3.050.846	0
Avrasya Atık	257.400	203.390	0	0
Kazım Albayrak	0	313.924	0	0
Albayrak Taşınmaz	0	0	0	36.000
Toplam	69.840.391	5.048.198	20.589.466	12.801.534

Şirket'in 30.06.2021 dönemi itibarıyla ilişkili taraflarla gerçekleştirmiş olduğu alış ve satış işlemlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1 Ocak – 30 Haziran 2021 (TL)	Mal veya Hizmet Satışları	Diğer Satışları	Mal veya Hizmet Alımları	Diğer Alımlar
Albayrak Turizm	3.390.415	2.700	0	210.000
Yeşil Adamlar Atık	8.941.479	4.549.342	0	1.468.255
Platformtur Araç Kiralama	2.115.555	3.120	10.588.232	12.982
Nakil Lojistik	5.373.995	0	0	0
Albayrak Toplu Taşıma	176.552	0	0	0
Karaka Kağıt	1.156.657	0	0	16.793
Asist Oto	296.031	0	1.674.844	0
Bayfa	606.911	483.064	0	0
Albil	109.398	632.465	231.225	878.591
Kademe Atık	363.216	0	405.000	157.000
Trabzon Limanı	163.867	0	0	0
Tümosan Motor	145.592	461.864	1.232	0
Reklam Piri	127.382	0	126.000	101.500

05 Aralık 2022

TURKİYE SERMAYELİK BİD. İNŞAAT
TENCELİK İNCEMETLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Yeni Doğan Mah. Kızılay Sk. No: 39 K: 10
Bayrampaşa/İSTANBUL
Marmara Kurumlar V.D. 730 021 424
Mersis No: 0730021423460110

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 24 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 021 424
Mersis No: 0478 0034 7500011

Ereğli Tekstil	150.044	0	0	0
Mezra Ziraat	179.431	4.502	0	0
Ağa Maden	62.902	0	134.400	0
Piri Medya	0	0	4.950	0
Albayrak Yayın	93.401	0	0	0
Birun Otelcilik	91.589	0	0	0
Albayrak Vakfı	23.571	0	0	0
Güneş Turizm	42.000	0	0	0
Sistem İnşaat	45.000	0	0	0
Ödül Sigorta	20.400	0	0	0
Kuvve Enerji	15.600	0	0	0
Dolu Akaryakıt	44.030	0	86.631	0
Ketebe Kitap	0	0	29.373	0
Ats Yedek Parça	69.806	0	3.114.021	0
Free Akaryakıt	60.413	0	6.380	0
Albayrak-Dega	0	168.000	0	0
BKS Turizm	8.551.129	1.383	0	3.800.069
Albayrakspor	4.500	0	0	0
Adem Altunsoy	0	191.786	0	0
Yeni Şafak	0	108.000	0	0
Alport	998.588		0	0
Albayrak Taşınmaz	0	0	0	36.000
Toplam	33.419.454	6.606.226	16.402.288	6.681.190

Şirket'in 31.12.2021 dönemi itibarıyla ilişkili taraflarla gerçekleştirmiş olduğu alış ve satış işlemlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 (TL)	Mal veya Hizmet Satışları	Diğer Satışları	Mal veya Hizmet Alımları	Diğer Alımlar
Yeşil Adamlar Atık	29.136.385	24.072	6.598.123	
Nakil Lojistik	16.904.974	32.109	0	22.000
Avrasya Atık	14.231.191	0	991.525	0
Platformtur Araç Kiralama	12.774.697	6.240	26.498.502	90.000
Bks Turizm	10.074.547	4.019	8.437.647	5.278.448
Albayrak Turizm	7.958.312	5.400	0	420.000
Bayfa Geri Dönüşüm	2.602.931	0	649	0
Varaka Kağıt	2.501.849	0	0	35.891
Sukkar Şeker	1.239.224	0	27.987	0
Alport	998.588	0	0	0
Asişt Oto	931.729	18.655	13.266.205	3.399
Kademe Atık	849.134	2.500	997.000	0
Tümosan Motor	837.727	0	0	0
Albil	831.376	1.473.339	750.746	2.413.918
Mezra Ziraat	355.540	9.649	0	0

05 Aralık 2022

TURİZM ASİSTANT
TEMİZLİK HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Yeni Hacı Bekir Kızılay Sokağı No: 15
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Marmara Kurumlar V.D. 730 001 4248
Mersis No: 0730021422400010

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cnd. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 84 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 003 000 0011
Mersis No: 0478 0030 0000 0001 1

Trabzon Limanı	345.882	0	0	0
Albayrak Toplu Taşıma	317.046	0	0	0
Ereğli Tekstil	296.509	0	0	0
Albayrak Yayın	199.426	0	0	0
Birun Otelcilik	177.389	0	0	2.767
Albayrak Vakfi	159.329	0	0	0
Ats Yedek Parça	156.366	0	7.335.107	0
Ağa Maden	141.713	0	134.400	0
Free Akaryakıt	134.294	0	11.336	0
Sistem İnşaat	90.750	0	0	0
Güneş Turizm	84.650	0	0	24.465
Dolu Akaryakıt	69.017	0	213.349	0
Ketebe Kitap	61.770	0	0	14.236
Ödül Sigorta	40.800	0	0	0
Kuvve Enerji	30.333	0	0	0
Şenbay-Öztaş-Albayrak	138	0	0	0
Adem Altunsoy	0	3.347.505	0	0
Pakistan Branch Office	0	28.769	0	0
Albayrak Taşınmaz	0		0	0
Albayrak-Dega	0	168.000	0	72.000
Toplam	104.533.616	5.120.257	65.262.576	8.377.124

Şirket'in 31.12.2020 dönemi itibarıyla ilişkili taraflarla gerçekleştirmiş olduğu alış ve satış işlemlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1 Ocak – 31 Aralık 2020 (TL)	Mal veya Hizmet Satışları	Diğer Satışları	Mal veya Hizmet Alımları	Diğer Alımlar
Yeşil Adamlar Atık	15.059.507	0	1.532.592	1.271
Bks Turizm	13.644.256	0	9.313.581	0
Albayrak Turizm	6.458.958	4.800	0	94.464.000 (*)
Adem Altunsoy	4.645.050	0	0	0
Platformtur Araç Kiralama	4.024.990	5.400	23.511.864	91.391
Pakistan Branch Office	3.168.562	0	0	0
Nakil Lojistik	1.791.466	200.336	0	0
Varaka Kâğıt	716.467	0		234.541
Asist Oto	608.758	0	3.886.724	8.478
Net Yayıncılık	450.146	0	0	0
Albayrak Toplu Taşıma	403.777	0	0	0
Kademe Atık	353.711	0	2.589.637	0
Yeni Şafak Gazetecilik	323.768	216.000	0	0
Mezra Ziraat	358.880	0	0	0
Reklam Piri	254.711	0	252.000	179.891
Albil	228.796	1.614.192	1.841.837	452.373
Ereğli Tekstil	211.108	0	0	0



05 Aralık 2022

TÜRKİYE TİCARİ VE SANAYİ MİLLETLERİ BİRLİĞİ
TİCARİ HİZMETLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Yük. Doğan Mah. Kızılay Sk. No: 19 K. 1. Kat
Marmarış Kurumlar V.D. 730 W2 4240
Mersis No: 0730021422460000

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İST. TÜRKİYE
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 W3 787
Mersis No: 0478 9036 75 0 0011

Trabzon Limanı	190.199	0	0	0
Ağa Maden	180.829	556	0	0
Dolu Akaryakıt	144.755	0	142.238	14.800
Ats Yedek Parça	141.710	0	6.200.426	0
Piri Medya	136.400	0	11.363	0
Bayfa Geri Dönüşüm	135.304	0	0	0
Birun Otelcilik	120.930	0	0	0
Güneş Turizm	98.503	12.203	0	0
Free Akaryakıt	409.332	200	6.618	0
Tümosan Motor	75.816	0	1.233	0
Albayrak Yayın	74.444	0	0	0
Sistem İnşaat	473.153	0	0	25.536.000 (*)
Ödül Sigorta	14.520	0	0	0
Şenbay-Öztaş-Albayrak	12.833	0	0	0
Albayrak Taşınmaz	0	0	0	72.000
Ketebe Kitap	0	0	29.373	0
Toplam	54.911.639	2.053.687	49.319.486	121.054.745

(*) Platform Turizm, ilişkili taraf şirketlerinden Albayrak Turizm'den 58.800.000 TL TL ve Yeşil Adamlar Atık Yönetimi A.Ş'den 61.200.000 TL tutarlarındaki alacaklarından mahsup edilmek suretiyle Yeşil Adamlar Filo Kiralama A.Ş.'nin sermayesinin tamamını toplamda 120.000.000 TL bedelle 14.04.2020 tarihinde satın almıştır.

TFRS-3 "İşletme Birleşmeleri"ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan tanımlanabilir varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. 31.12.2020 tarihinde sona eren yılda, Şirket, satın alma muhasebesini tamamlamış ve bu işlem sonucunda tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerini gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirmiştir.

Tanımlanabilir Varlıklar ve Devralınan Yükümlülükler	
Nakit ve Nakit Benzerleri	7.780
Ticari Alacaklar	9.933.017
Peşin Ödenmiş Giderler	568.340
Operasyonel Kiralamalarda Kullanılan Varlıklar	156.171.189
Ticari Borçlar	(3.206.898)
Diğer Borçlar	(1.858.346)
Ertelenmiş Gelirler	(21.494.483)
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	(20.120.599)
Net Tanımlanabilir Varlıklar ve Devralınan Yükümlülükler	120.000.000
Satın Alma Maliyeti	120.000.000
Şerh	-
İşletme Birleşmesinin Nakit Akışlara Net Etkisi	
Satın Alma Maliyeti	(120.000.000)
Satın Alma Yoluyla Devralınan Nakit Ve Nakit Benzerleri	7.780
Mahsup (*)	120.000.000
Net Nakit Akış	7.780

(*) Satın alma bedeli olan 120.000.000 TL Grup'un ilişkili taraflarından Albayrak Turizm'den 58.800.000 TL ve Yeşil Adamlar Atık Yönetimi A.Ş'den 61.200.000 TL tutarlarındaki alacaklarından mahsup edilmiştir.

05 Aralık 2022

TURİZM TASİMLERİ GİD. TİC. A.Ş.
TEMİLLİK BİRLİKLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Yenice, 1923
Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL
Muhur Kurumları V.D. 738 02 4248
Tic. Sic. No: 0730021422460000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271926 0001 Tic. Sic. No: 271926 0001
Mersis No: 0478 0036 0001 0001 0001 0001

Şirket'in 31.12.2019 dönemi itibarıyla ilişkili taraflarla gerçekleştirmiş olduğu alış ve satış işlemlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1 Ocak – 31 Aralık 2019 (TL)	Mal veya Hizmet Satışları (*)	Diğer Satışları (**)	Mal veya Hizmet Alımları (***)	Diğer Alımlar (****)
Alport	54.103.441	0	0	0
Yeşil Adamlar Atık	17.360.927	0	9.752.280	0
Albayrak Turizm	16.878.522	4.800	254.999	1.015.000
Albayrak Toplu Taşıma	11.566.193	0	0	0
Platformtur Araç Kiralama	2.442.962	0	17.219.949	2.107.232
Sistemli Dağıtım	2.179.503	3.500	1.519.068	29.493
Bks Turizm	1.485.320	0	0	0
Adem Altunsoy	1.434.760	0	0	0
Pakistan Branch Office	1.390.954	0	0	0
Ats Yedek Parça	545.438	336.250	11.374.531	0
Net Yayıncılık	480.459	0	0	0
Yeni Şafak Gazetecilik	447.262	216.000	0	0
Albil	416.295	895.050	2.317.933	763.906
Birlikte Dağıtım	309.053	0	1.036.017	0
Kademe Atık	277.096	0	389.864	1.309.250
Tümosan Motor	255.024	0	0	0
Reklam Piri	220.475	0	249.503	82.770
Ağa Maden	175.134	0	0	0
Birun Otelcilik	208.849	0	0	0
Trabzon Limanı	173.855	0	0	0
Ereğli Tekstil	155.778	0	0	0
Dolu Akaryakıt	123.347	0	0	154.496
Bayfa Geri Dönüşüm	101.017	0	0	0
Piri Medya	90.951	0	10.238	0
Varaka Kâğıt	83.640	0	0	0
Albayrak Yayın	39.680	0	0	0
Sistem İnşaat	24.000	0	0	0
Ödül Sigorta	14.400	0	0	0
Toplam	112.984.335	1.455.600	44.124.382	5.462.147

(*) Taşıt kiralama, akaryakıt ve bakım gelirlerinden oluşmaktadır.

(**) Kira gelirlerinden oluşmaktadır.

(***) Akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

(****) Ofis malzemeleri, bilgi işlem hizmeti, reklam, bilgi işlem, kira vb. giderlerden oluşmaktadır.

İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,

Şirket'in ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacakları, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup söz konusu tutarlar ticari olmayan, finansman sağlamak amaçlı

05 Aralık 2022

TURİZM TASİMLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Yenilendirilmiş Şirket Bilgi Sk. No: 3100 1100
Marmara Kurumlar V.D. 730 021 4246
Mersis No: 073002142460000

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştopu Mah. Necidliyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 24 84 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 730 021 4246
Mersis No: 0478 0037 1700 0011

gerçekleştirilen işlemler kapsamında oluşmuştur. Bu işlemler sonucunda Şirket, sadece Adem Altunsoy'dan olan alacaklarına ilişkin adart faiz işletimi yapmaktadır.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Adem Altunsoy	0	19.049.620	12.335.399	6.824.293
Pakistan Branch Office	46.152.120	3.268.365	15.467.601	10.992.389
Albayrak Toplu Taşıma	0	0	6.810.216	0
Free Akaryakıt	0	0	507.697	0
Asist Oto	0	0	416.154	0
Nakil Lojistik	0	0	0	20.364
Ats Yedek Parça	0	0	81.600	311.000
Yeşil Adamlar Atık	0	0	0	49.621.938
Bks Turizm	0	0	0	3.094.198
Albayrak Privated	0	9.077.008	554.959	8.251.439
Kazım Albayrak	32.797.277	0	0	0
Toplam	78.949.397	31.394.993	36.173.626	79.115.621

Paylarını halka arz eden ortaklar Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK ve Mesut Muhammet ALBAYRAK;

Şirket paylarının halka arzında ortak satışı kapsamında şahısları tarafından satılacak paylar karşılığında elde edilecek fonun Şirket'in ilişkili taraflarından olan öncelikle diğer alacaklar olmak üzere ticari ve diğer alacak bakiyelerinin ödenmesi için kullanılacağını, işbu beyanın dolanılmasına yol açacak şekilde konu fon Şirket'den çekilerek Şirket'in tekrar alacaklı hale getirilmeyeceğini, konu fonun elde edilmesini takiben 2 iş günü içinde ödeme için kullanılacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

d) İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi,

Platform Turizm, ilişkili taraf şirketlerinden Albayrak Turizm'den olan 58.800.000 TL ve Yeşil Adamlar Atık Yönetimi A.Ş.'den 61.200.000 TL tutarlarındaki alacaklarından mahsup edilmek suretiyle Yeşil Adamlar Filo Kiralama A.Ş.'nin sermayesinin tamamını toplamda 120.000.000 TL bedelle 14.04.2020 tarihinde satın almıştır.

TFRS-3 "İşletme Birleşmeleri"ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan tanımlanabilir varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. 31.12.2020 tarihinde sona eren yılda, Şirket, satın alma muhasebesini tamamlamış ve bu işlem sonucunda tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerini gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirmiştir.

Tanımlanabilir Varlıklar ve Devralınan Yükümlülükler	
Nakit ve Nakit Benzerleri	7.780
Ficar Alacaklar	9.933.017
Pesin Ödenmiş Giderler	568.340
Operasyonel Kiralamalarda Kullanılan Varlıklar	156.171.189

Platform
TÜRKİYE İNŞAAT
TİC. A.Ş.
Kısmi Menkul Değerler Yatırımcısı
Büyükdere Şişli
Marmara Kurumlar Y.D. 735 021 4248
Mersis No: 079000142400010

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cnd. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 349 26 00 Fax: 0212 349 26 28
Bogaziçi Kurumlar Y.D. 435 021 4248
Mersis No: 0478 0036 00010

Ticari Borçlar	(3.206.898)
Diğer Borçlar	(1.858.346)
Ertelenmiş Gelirler	(21.494.483)
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	(20.120.599)
Net Tanımlanabilir Varlıklar ve Devralınan Yükümlülükler	120.000.000
Satın Alma Maliyeti	120.000.000
Şerefiye	—
İşletme Birleşmesinin Nakit Akıslara Net Etkisi	
Satın Alma Maliyeti	(120.000.000)
Satın Alım Yoluyla Devralınan Nakit Ve Nakit Benzerleri	7.780
Mahsup (*)	120.000.000
Net Nakit Akış	7.780

(*) Satın alma bedeli olan 120.000.000 TL Grup'un ilişkili taraflarından Albayrak Turizm'den 58.800.000 TL ve Yeşil Adamlar Atık Yönetimi A.Ş'den 61.200.000 TL tutarlarındaki alacaklarından mahsup edilmiştir.

e) Diğer şirketlerle olan ilişkinin gerekçesi;

Yoktur.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraçının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi;

Şirket'in ilişkili taraflarına piyasa koşullarında mal veya hizmet satışı gerçekleştirmektedir, bu satışlardan elde ettiği gelirler; taşıt kiralama, akaryakıt ve bakım gelirlerinden oluşmaktadır. Ayrıca Şirket sahip olduğu binalardan, yatırım amaçlı gayrimenkullerden ilişkili taraf Şirketlerine piyasa rayicinde kiralamalar yaparak gelir etmektedir.

Şirket'in ilişkili taraflardan gelirlerinin, Şirket'in hasılatı içindeki payı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Gelirler (TL)	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Mal veya Hizmet Satışları (*)	79.813.573	33.419.454	104.533.616	54.911.639	112.984.335
Albayrak Turizm	17.598.920	3.390.415	7.958.312	6.458.958	16.878.522
Yeşil Adamlar Atık	18.710.050	8.941.479	29.136.385	15.059.507	17.360.927
Platformtur Araç Kiralama	7.327.818	2.115.555	12.774.697	4.024.990	2.442.962
Nakil Lojistik	12.920.606	5.373.995	16.904.974	1.791.466	0
Albayrak Toplu Taşıma	9.078.264	176.552	317.046	403.777	11.566.193
Varaka Kâğıt	2.826.843	1.156.657	2.501.849	716.467	83.640
Aşist Oto	863.937	296.031	931.729	608.758	0
Başa Geri Dönüşüm	2.019.099	606.911	2.602.931	135.304	101.017
Sukkar Seker	1.071.957	0	1.239.224	0	0
Net Yayıncılık	0	0	0	450.146	480.459
Albi	592.590	109.398	831.376	228.796	416.295
Kademe Atık	457.368	363.216	849.134	353.711	277.096

05 Aralık 2022

TURİZM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TEMİZLİK HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Yıldırım Mah. Kızılcık Sok. No: 19 K: 1
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 273002/422440010
Mersis No: 073002422440010

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 4 84 28
Müşteri Kurumlar V.D. 478 0 4 84 28
Mersis No: 0478 0036 7800 0001

Birlikte Dağıtım	0	0	0	0	309.053
Trabzon Limanı	518.510	163.867	345.882	190.199	173.855
Yeni Şafak			0	323.768	447.262
Tümosan Motor	228.500	145.592	837.727	75.816	255.024
Reklam Piri		127.382	0	254.711	220.475
Ereğli Tekstil	194.675	150.044	296.509	211.108	155.778
Mezra Ziraat	185.000	179.431	355.540	358.880	0
Ağa Maden	311.593	62.902	141.713	180.829	175.134
Piri Medya	166.040	0	0	136.400	90.951
Albayrak Yayın	149.938	93.401	199.426	74.444	39.680
Birun Otelcilik	72.516	91.589	177.389	120.930	208.849
Albayrak Vakfı	79.151	23.571	159.329	0	0
Güneş Turizm	118.801	42.000	84.650	98.503	0
Sistem İnşaat	54.600	45.000	90.750	473.153	24.000
Ödül Sigorta	45.000	20.400	40.800	14.520	14.400
Kuvve Enerji	47.801	15.600	30.333	0	0
Dolu Akaryakıt	39.823	44.030	69.017	144.755	123.347
Avrasya Atık Yönetimi	257.400	0	14.231.191	0	0
Bks Turizm	3.516.050	8.551.129	10.074.547	13.644.256	1.485.320
Alport	0	998.588	998.588	0	54.103.441
Ats Yedek Parça	115.873	69.806	156.366	141.710	545.438
Free Akaryakıt	150.092	60.413	134.294	409.332	0
Ketebe Kitap	94.758	0	61.770	0	0
Şenbay-Öztaş-Albayrak	0	0	138	12.833	0
Sistemli Dağıtım	0	0	0	0	2.179.503
Âdem Altunsoy	0	0	0	4.645.050	1.434.760
Pakistan Branch Office	0	0	0	3.168.562	1.390.954
Albayrakspor Kulübü Derneği	0	4.500	0	0	0
Diğer Satışlar (**)	5.048.198	6.606.226	5.120.257	2.053.687	1.455.600
Platformtur Araç Kiralama	4.009	3.120	6.240	5.400	0
Varaka Kâğıt	358.898	0	0	0	0
Asist Oto	0	0	18.655	0	0
Albil	596.700	632.465	1.473.339	1.614.192	895.050
Yeni Şafak	0	108.000	0	216.000	216.000
Mezra Ziraat	593	4.502	9.649	0	0
Ağa Maden	1.071.093	0	0	556	0
Birun Otelcilik	4.610	0	0	0	0
Âdem Altunsoy	0	191.786	3.347.505	0	0
Yeşil Adamlar Atık	2.309.856	4.549.342	24.072	0	0
Nakil Lojistik	0	0	32.109	200.336	0
Bks Turizm	339	1.383	4.019	0	0
Albayrak Turizm	26.786	2.700	5.400	4.800	4.800
Kademe Atık	0	0	2.500	0	0
Pakistan Branch Office	0	0	28.769	0	0

[illegible]

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustupe Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat:14
Kat:8-0 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 310 26 00 Fax: 0212 310 34 28
Büyükdere Bulvarı V.D. 478 03578 /
Etiler Şişli 2B: 0478 0036 78 0111

Albayrak-Dega	0	168.000	168.000	0	0
Güneş Turizm	0	0	0	12.203	0
Free Akaryakıt	158.000	0	0	200	0
Sistemli Dağıtım	0	0	0	0	3.500
Ats Yedek Parça	0	0	0	0	336.250
Kazım Albayrak	313.924	0	0	0	0
Avrasya Atık Yönetimi	203.390	0	0	0	0
Bayfa Geri Dönüşüm	0	483.064	0	0	0
Tümosan Motor	0	461.864	0	0	0
Toplam	84.861.771	40.025.680	109.653.873	56.965.326	114.439.935
Hasılat	575.268.094	411.342.462	835.212.075	654.866.489	685.939.275
İlişkili Taraflardan Gelirler/Hasılat	14,75%	9,73%	13,13%	8,70%	16,68%

(**) Taşıt kiralama, akaryakıt ve bakım gelirlerinden oluşmaktadır.

(**) Kira gelirlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in ilişkili taraflardan mal veya hizmet alımları ise akaryakıt alımları, ofis malzemeleri alımı, bilgi işlem hizmeti, reklam, kira vb. hizmet alımları yapmaktadır. Şirket'in ilişkili taraflara olan giderlerinin, Şirket'in satışlarının maliyeti içindeki payı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Giderler (TL)	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Mal veya Hizmet Alımları (*)	20.589.466	16.402.288	65.262.576	49.319.486	44.124.382
Dolu Akaryakıt	332.653	86.631	213.349	142.238	0
Yeşil Adamlar Atık	0	0	6.598.123	1.532.592	9.752.280
Platformtur Araç Kiralama	4.395.007	10.588.232	26.498.502	23.511.864	17.219.949
Sistemli Dağıtım	0	0	0	0	1.519.068
Avrasya Atık Yönetimi	0	0	991.525	0	0
Bks Turizm	3.050.846	0	8.437.647	9.313.581	0
Bayfa Geri Dönüşüm	0	0	649	0	0
Sukkar Şeker	0	0	27.987	0	0
Asist Oto	4.849.898	1.674.844	13.266.205	3.886.724	0
Kademe Atık	0	405.000	997.000	2.589.637	0
Albil	0	231.225	750.746	1.841.837	2.317.933
Ats Yedek Parça	7.891.337	3.114.021	7.335.107	6.200.426	11.374.531
Ağa Maden	0	134.400	134.400	0	0
Free Akaryakıt	44.735	6.380	11.336	6.618	0
Reklam Piri	15.000	126.000	0	252.000	249.503
Piri Medya	0	4.950	0	11.363	10.238
Tümosan Motor	0	1.232	0	1.233	0
Kefebe Klap	0	29.373	0	29.373	0
Albayrak Turizm	0	0	0	0	254.999
Birlikte Dağıtım	0	0	0	0	1.036.017
Kademe Atık	0	0	0	0	389.864
Mezra Ziraat	9.990	0	0	0	0



05 Aralık 2022

TURİZM, KİMLİK VE SAAT
TİMİŞLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Yönülgar Mah. Kızıllı Sk. No: 10 K: 11
Büyükdere/İSTANBUL
Marmara Kurumlar V.D. 130 021 4248
Mersis No: 0730021422480010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 01
Boğaziçi Kurumlar V.D. 400 000 6787
Mersis No: 0478 0030 0000 00011

Diğer Alımlar (**)	12.801.534	6.681.190	8.377.124	121.054.745	5.462.147
Yeşil Adamlar	3.947.568	1.468.255	0	1.271	0
Albayrak Turizm	3.720.169	210.000	420.000	94.464.000	1.015.000
Platformtur Araç Kiralama	0	12.982	90.000	91.391	2.107.232
Albil	1.878.826	878.591	2.413.918	452.373	763.906
Varaka Kâğıt	44.094	16.793	35.891	234.541	0
Tümosan Motor	0	0	0	0	0
Asist Oto	1.243.756	0	3.399	8.478	0
Kademe Atık	0	157.000	0	0	1.309.250
Reklam Piri	0	101.500	0	179.891	82.770
Piri Medya	1.006.484	0	0	0	0
Albayrak Taşınmaz	36.000	0	0	0	0
Ketebe Kitap	830	0	14.236	0	0
Albayrak Taşınmaz	0	36.000	0	72.000	0
Nakil Lojistik	76.349	0	22.000	0	0
Bks Turizm	0	3.800.069	5.278.448	0	0
Birun Otelcilik	0	0	2.767	0	0
Güneş Turizm	0	0	24.465	0	0
Albayrak-Dega	0	0	72.000	0	0
Dolu Akaryakıt	0	0	0	14.800	154.496
Sistem İnşaat	0	0	0	25.536.000	0
Sistemli Dağıtım	0	0	0	0	29.493
Ağa Maden	847.458	0	0	0	0
Toplam	33.391.000	23.083.478	73.639.700	170.374.231	49.586.529
Satışların Maliyeti	373.189.624	241.970.662	500.212.522	398.711.698	505.445.801
İlişkili Taraflara Giderler / Satışların Maliyeti	8,95%	9,54%	14,72%	42,73%	9,81%

(*) Akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

(**) Ofis malzemeleri, bilgi işlem hizmeti, reklam, bilgi işlem, kira vb. giderlerden oluşmaktadır.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 220.000.000 TL olup birim pay değeri 1,00 TL olan 220.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.



TURİZM, KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
TEKELİZM VE KURUMSAL İŞLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Yatırımcılar Mah. Kızılay Sk. No:39 Kat: 14
Bağcıbaşı/ŞİŞLİ/İSTANBUL
Bilgi Kurumları V.D. 730 321 4246
Mersis No: 073002142200001

201

İmza

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştopu Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 84 20
Bilgi Kurumları V.D. 730 321 4246
Mersis No: 0478 003 730 0011

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

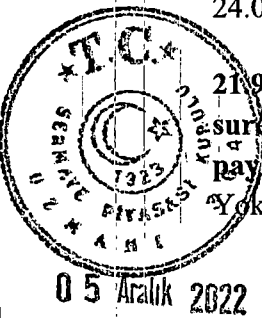
21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Azaltım / Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Azaltım / Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Bedelli Artırım (TL)	Sermaye Azaltımı (TL)	Pay Grubu	Kaynak	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG Tarih	TTSG Sayı
67.600.000	220.000.000	152.400.000	0	0	22.000.000 Adet A Grubu Nama, 198.000.000 Adet B Grubu Hamiline	Geçmiş Yıllar Karları	16.09.2021	21.09.2021	24.09.2021	10416

Şirket'in 16.09.2021 tarihli genel kurul kararı ile 67.600.000 TL olan sermayesinin, tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmak üzere 152.400.000 TL artırılarak 220.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup söz konusu husus 21.09.2021 tarihinde tescil edilmiş, 24.09.2021 tarih ve 10416 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MİLLÎ HİZMETLERİ SANAYİ TİC. A.Ş.
Kırsal Mah. Kızılay Sk. No: 10 K: 10
Bayrampaşa/İSTANBUL
Kurumlar V.D. 130 21 4246
Mersis No: 0730021422460010

202

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 9-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 419 26 00 Fax: 0212 419 26 28
Bogaziçi Kurumlar V.D. 475 00 4787
Mersis No: 0478 0036 475 00 11

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı hali hazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış Şirket'in Esas Sözleşmesi (Ek/2) KAP'ın internet sitesinde www.kap.org.tr ve Şirket'in internet adresi www.platformturizm.com'da yer almaktadır.

Şirket'in amaç ve konusu, Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde yer almakta olup işbu izahnamenin 21.13 numaralı maddesinde ayrıca belirtilmiştir.

Şirket'in yönetim kuruluna ilişkin hükümleri, Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8., "Şirket'in Yönetim ve Temsili" başlıklı 9., "Yönetim Kurulunun Ücreti" başlıklı 10. ve "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 20. maddelerinde yer almakta olup işbu izahnamenin 21.14 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in genel kurula ilişkin hükümleri, Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesinde yer almakta olup işbu izahnamenin 21.17 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in karın tespiti ve dağıtımına ilişkin hükümleri, Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 16. maddesinde yer almakta olup işbu izahnamenin 23.6 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'nde genel kurulun çalışma esasları ve usulleri; Kanun, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmektedir. İç yönerge, Şirket'in tüm olağan ve olağanüstü genel kurullarını kapsamakta olup toplantılara elektronik ortamda katılım İç Yönerge'nin 15. maddesinde yer almaktadır.

Genel kurul toplantısında TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılım imkanı tanındığı durumda yönetim kurulunca ve toplantı başkanlığınca yerine getirilecek işlemler TTK'nın 1527'nci maddesi ve ilgili mevzuatlar dikkate alınarak ifa edilir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket, temel olarak yurt içinde personel, yolcu ve öğrenci taşımacılığı, araç kiralama, insan kaynakları sağlanması (personel destek hizmetleri) ve iş makinesi kiralama alanlarında, yurt



platform
TURİZM TAŞIMACILIK GIDA VE TURİZM
TİC. A.Ş.
YERİ: 1923
KAT: 8-9
M. 0212 319 26 00
F. 0212 319 26 00
Mersis No: 0750021422460010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustupe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Maslıyıköy - Şişli / ŞİŞLİ / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4750001787
Mersis No: 0478 0036 00010011

dışında ise toplu taşımacılık alanında faaliyet göstermekte olup Şirket'in faaliyet konusu; Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde belirtilmiştir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesine göre; Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilirler. Seçim süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel kurul lüzum görürse yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Şirket yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısının küsuratlı bir sayı olması halinde küsurat aşağıya doğru en yakın tam sayıya yuvarlanır.

Bir tüzel kişinin yönetim kurulu üyesi olması halinde, bu tüzel kişi ile birlikte, tüzel kişi adına, söz konusu tüzel kişi tarafından belirlenen sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur, ayrıca tescil ve ilanın yapılmış olduğu, Şirket'in internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi üye adına sadece, tescil edilmiş söz konusu gerçek kişi yönetim kurulu toplantılarına katılıp oy kullanabilir.

Yönetim kurulu üyelerine, genel kurul kararıyla belirlenmiş olmak şartıyla huzur hakkı, ücret, ikramiye, prim ve yıllık kardan pay ödenebilir.

Yönetim kurulu, görev süresini aşan sözleşmeler ve sair işlemler akdedebilir.

Tüzel kişi yönetim kurulu üyesini temsil etmesi için ilgili tüzel kişi tarafından seçilecek gerçek kişi temsilci, temsil ettikleri tüzel kişilerle temsil münasebeti kesildiğinde üyelik sıfatını kendiliğinden kaybederler.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemelerine tâbi olunması durumunda yönetim kuruluna Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyeler ile icrada görevli olmayan diğer üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerinde yer alan koşulları taşıması şarttır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerine ilişkin Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine ve esas sözleşme hükümlerine uyulur.

05 Aralık 2022



TURİZM, KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
TEMİZLEME VE GEMİ SANAYİSİ TİC. A.Ş.
Yeniceği Mah. 39. K. Kat. 39. K. Kat. 1. Kat.
Marmara Kurumları V.D. 130 021 4241
Mersis No: 0730021422460011

2014

İmza

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşatma Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 318 26 00 Fax: 0212 318 26 28
Bogaziçi Kurumları V.D. 4730021422460011
Mersis No: 0470 0038 000000011

Yönetim kurulu üyeliklerinden birinin herhangi bir sebeple boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi gereği ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak yönetim kurulu tarafından geçici olarak atama yapılır ve müteakip ilk genel kurulun onayına sunulur. Genel kurul tarafından seçimi onaylanan üye, yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar.

Yönetim Kurulu'nun Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile yönetim kurulu ile ilişkileri hakkında ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Yönetim kurulu işlerin yürütülmesi için zorunlu olan komiteler haricinde ihtiyari şekilde komite ve komisyonlar kurabilir.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetim ve Temsili" başlıklı 9. maddesine göre; Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsil yönetim kuruluna aittir. Yönetim ve temsil işleri, Şirket yönetim kurulu üyeleri arasında taksim edilebilir. Bu taksimin mahiyet ve şümulü yönetim kurulunca kararlaştırılır. Yönetim kurulu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 370. maddesine göre temsil yetkisini ve 367. maddesine göre idari işlerinin hepsini veya bir kısmını yönetim kurulu üyesi olan murahhaslara veya genel müdür ve müdürlere devredebilir. Bu durumda, yönetim kurulu Türk Ticaret Kanunu'nun 367/1'inci maddesine uygun bir yönerge düzenler. Ancak, temsil yetkisinin devrinde en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar, ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371. 374. ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır.

Yönetim kurulu, yukarıda belirtilen temsileiler dışında, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, Türk Ticaret Kanunu uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcılarını atanamaz. Bu fıkra uyarınca yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, Şirket'e ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim kurulu müteselsilen sorumludur.

Yönetim kurulu işlerin yürütülmesi için komite ve komisyonlar kurabilir.

Yönetim kurulu toplantılarında toplantı ve karar nisaplarına ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Bu kural yönetim kurulunun elektronik ortamda yapılması veya toplantı yapılmaksızın karar alınması hâlinde de uygulanır. Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, üyelerden hiçbirisi toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu kararları yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda



05 AĞUSTOS 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 03 67
Mersis No: 0730021422400010

205

İmza

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 03 67
Mersis No: 0730021422400010

yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması, bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kağıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Yönetim kurulu toplantıları tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut bulundukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Fiziken katılımın gerçekleştiği yönetim kurulu toplantıları Şirket merkezinde veya uygun görülen yerde toplanır.

Şirket'in yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket Esas Sözleşmesi'nin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim kurulu, Şirket işleri ve muamelelerine göre gerekli olan sıklıkta toplantı yapar.

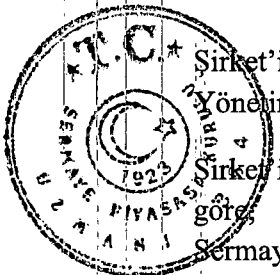
Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanunu, ilgili mevzuat hükümleri ve esas sözleşme ile münhasıran genel kurula yetki verilmiş olan hususlar haricindeki tüm Şirket işleri hakkında karar almaya yetkilidir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlere, Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerine ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerine dair alınan yönetim kurulu kararlarında; Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulunun Ücreti" başlıklı 10. maddesine göre; Yönetim kurulu üyelerine verilecek huzur hakları veya ödenekler genel kurulca saptanır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 20. maddesine göre; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.



05 Aralık 2022

TÜRKİYE TİCARET GİDA VE TARİKAT
TİCARET ŞİRKETLERİ GENEL KURULU A.Ş.
Tic. Sic. No: 27090, Kızılay Sk. No: 3, Kat: 1, 06100
Beşiktaş/İSTANBUL
Mühür Kurumlar V.D. 730 021 4246
Mersis No: 0750002142460000

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 349 26 00 Fax: 0212 349 26 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4750000787
Mersis No: 0478 0036 475000011

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemelerine tabi olunması durumunda, yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Sermayesi ve Paylar" başlıklı 6. maddesine göre; Şirket'in sermayesi, beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 220.000.000 adet paya ayrılmış, toplam 220.000.000 TL değerindedir. Bu payların 22.000.000 adedi A grubu nama ve 198.000.000 adedi B grubu hamiline yazılıdır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye izni 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi 2026 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket, yönetim kurulu kararı ile sermaye artırımını yapamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde arttırılabilir veya azaltılabilir.

Yapılacak sermaye artırımlarında aksi kararlaştırılmadıkça A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu paylar çıkartılır. Yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlandığı durumlarda çıkarılacak tüm paylar B grubu olacaktır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesine göre;

Hamiline yazılı payların devri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve esas sözleşme hükümlerinin saklı tutulması kaydı ile serbesttir.

A grubu pay sahiplerinden payını devretmek isteyen paydaş, yönetim kuruluna başvurur. Yönetim kurulu önce devre konu A grubu payı, A grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren üç ay içinde paydaşlar arasından talip çıkmadığı takdirde, paydaş payını başkasına devredebilir. Yönetim kurulu, bu yükümlülüğe uyulmadan devredilen A grubu nama yazılı payların devrini pay defterine kayıttan imtina edebilir.

05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Kızılkaya Sk. No: 1903
Beşiktaş/İSTANBUL
Marmara Kurumlar V.D. 730 021 4246
Mersis No: 0730021422460000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştopu Mah. Meclisliyeköy Yolu Kat: No: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 619 26 00 Faks: 0212 619 26 20
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 021 4246
Mersis No: 0478 0038 1500 0011

B grubu paylar, yönetim kurulunun kabulü gerekmeksizin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Merkezi Kayıt Kuruluşu düzenlemeleri uyarınca devredilebilir.

A grubu payların sahip olduğu hak ve imtiyazlar Şirket'in Esas Sözleşmesi'nde düzenlenmiştir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesinde düzenlendiği üzere;

Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilirler. Seçim süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel kurul lüzum görürse yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Şirket yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısının küsuratlı bir sayı olması halinde küsurat aşağıya doğru en yakın tam sayıya yuvarlanır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesinde düzenlendiği üzere; Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay, sahibine 5 oy, her bir B grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

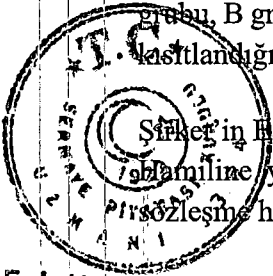
Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Sermayesi ve Paylar" başlıklı 6. maddesine göre; Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye izni 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi 2026 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket, yönetim kurulu kararı ile sermaye artırımı yapamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Yapılacak sermaye artırımlarında aksi kararlaştırılmadıkça A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu paylar çıkartılır. Yeni pay alma haklarının tamamen iptal edildiği durumlarda çıkarılacak tüm paylar B grubu olacaktır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesine göre; Şirket'in yazılı payların devri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve esas sözleşme hükümlerinin saklı tutulması kaydı ile serbesttir.

05 Aralık 2022 grubu pay sahiplerinden payını devretmek isteyen paydaş, yönetim kuruluna başvurur. Yönetim kurulu önce devre konu A grubu payı, A grubu pay sahiplerine teklif eder. Teklitten



TURİZM, KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
T.C. HAZINELER VE MENKUL DEĞERLER BAKANLIĞI
Kıyıköy, Kızılay SK. No: 3/1 K: 1
Büyükdere, Beşiktaş/İSTANBUL
Marmara Kurumlar V.D. 730 0218246
Mersis No: 0750021422100010

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Meşdiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 26 20
Boğaziçi Kurumlar V.D. 475 03 3787
Mersis No: 0478 0036 7000011

itibaren üç ay içinde paydaşlar arasından talip çıkmadığı takdirde, paydaş payını başkasına devredebilir. Yönetim kurulu, bu yükümlülüğe uyulmadan devredilen A grubu nama yazılı payların devrini pay defterine kayıttan imtina edebilir.

B grubu paylar, yönetim kurulunun kabulü gerekmeksizin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Merkezi Kayıt Kuruluşu düzenlemeleri uyarınca devredilebilir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesine göre;

Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı, her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda Türk Ticaret Kanunu'nun 409. maddesinde belirtilen konular müzakere edilir ve karar alınır. Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır.

A- DAVET ŞEKLİ: Genel Kurul toplantılarına ve yapılacak çağrıya ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri uygulanır. Genel kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ve ilgili mevzuat gereğince belirlenen yerlerde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Söz konusu ilan Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ve ilgili mevzuat gereğince belirlenen yerlerde yayımlanır. Şirket'in internet sitesinde genel kurul toplantı ilanı ile birlikte Şirket'in ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ile belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

B- OY VERME: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay, sahibine 5 oy, her bir B grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir.

Paylar şirkete karşı bölünmez bir bütündür. Bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Böyle bir temsilci atamadıkları takdirde, Şirket tarafından söz konusu payın sahiplerinden birisine yapılacak tebligat hepsi hakkında geçerli olur. Genel kurul toplantılarında oylar el kaldırmak suretiyle verilir.

Yönetim kurulu, hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine" göre hazırlar.

MÜZAKERELERİN YAPILMASI VE KARAR NİSABI: Şirket, genel kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu'nun 409. maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine tabidir.



TURİZM, KÜLTÜR VE TURİZM
TEMİZLİK İLİŞKİLERİ VE SANAYİ A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı Şk. No: 190
Madeni Kurumlar V.İ. 730 00 4246
Mersis No: 0730021427460110

209

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-8 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
Ünvan: Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mersis No: 34700000000000000000

D- TOPLANTI YERİ: Olağan ve olağanüstü genel kurulların toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak yönetim kurulunun kararı doğrultusunda ve gerekli olması halinde, Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli başka bir yerinde de genel kurul toplantısı yapılır.

E- VEKİL TAYİNİ: Genel kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Merkezi Kayıt Kuruluşu düzenlemeleri çerçevesinde diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirket'te pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidirler. Vekaletnamelerin şekli ve vekaleten oy kullanılmasına ilişkin hususlarda Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Gerek olağan gerek olağanüstü genel kurul toplantıları, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Şirket'in internet sitesi dâhil olmak üzere, ilgili mercilere bildirilir. Gündem ile buna ilişkin bilgilerin birer suretlerinin ilgili mercilere gönderilmesi gerekir. Bütün toplantılarda Bakanlık Temsilcisinin hazır bulunması şarttır. Bakanlık Temsilcisinin gıyabında yapılacak toplantılarda alınacak kararlar geçerli değildir. Sermaye Piyasası Kurulu gerekli gördüğü takdirde Şirket genel kurulunda temsilci bulundurabilir.

Toplantıların İşleyişi ve İç Yönerge: Genel kurul toplantılarının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu, ilgili mevzuat hükümleri ile esas sözleşme ve Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır.

Esas sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, Genel Kurul kararının, imtiyazlı pay sahipleri kurulunca onaylanması gerekir.

Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım

Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesine göre;

TURKISH TRADING COMPANY
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustane Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 28 00 Fax: 0212 319 24 28
Bulgazlı Kurumlar V.D. 478 000 787
Mersis No: 0730071422940010

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustane Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 28 00 Fax: 0212 319 24 28
Bulgazlı Kurumlar V.D. 478 000 787
Mersis No: 0730071422940010

Hamiline yazılı payların devri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve esas sözleşme hükümlerinin saklı tutulması kaydı ile serbesttir.

A grubu pay sahiplerinden payını devretmek isteyen paydaş, yönetim kuruluna başvurur. Yönetim kurulu önce devre konu A grubu payı A grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren üç ay içinde paydaşlar arasından talip çıkmadığı takdirde, paydaş payını başkasına devredebilir. Yönetim kurulu, bu yükümlülüğe uyulmadan devredilen A grubu nama yazılı payların devrini pay defterine kayıttan imtina edebilir.

B grubu paylar, yönetim kurulunun kabulü gerekmeksizin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Merkezi Kayıt Kuruluşu düzenlemeleri uyarınca devredilebilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in taraf olduğu önemli nitelikteki sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Şirket'in Banka, Kredi ve Finansman Sözleşmeleri

- Şirket ile Akbank T.A.Ş. İkitelli Ticari Şubesi arasında, 28.04.2021 tarihinde Genel Kredi Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme dahilinde Şirket'e 60.000.000 TL kredi limiti tanımlanmıştır.
- Şirket ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında, 28.04.2017 tarihinde Genel Kredi Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme dahilinde Şirket'e 50.000.000 TL kredi limiti tanımlanmıştır.
- Şirket ile Alternatifbank A.Ş. Rami Topçular Şubesi arasında, 05.05.2015 tarihinde Genel Kredi Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme dahilinde Şirket'e 6.000.000 TL kredi limiti tanımlanmıştır.
- Şirket ile Alternatifbank A.Ş. Bayrampaşa Şubesi arasında, 09.06.2016 tarihinde Genel Kredi Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme dahilinde Şirket'e 4.000.000 TL kredi limiti tanımlanmıştır.
- Şirket ile Alternatifbank A.Ş. Bayrampaşa Şubesi arasında, 18.11.2016 tarihinde Genel Kredi Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme dahilinde Şirket'e 5.000.000 TL kredi limiti tanımlanmıştır.
- Şirket ile Alternatifbank A.Ş. Bayrampaşa Şubesi arasında, 17.01.2019 tarihinde Genel Kredi Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme dahilinde Şirket'e 5.000.000 TL kredi limiti tanımlanmıştır.
- Şirket ile Anadolubank A.Ş. İmes/İstanbul Şubesi arasında, 17.10.2019 tarihinde Genel Kredi Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme dahilinde Şirket'e 25.000.000 TL kredi limiti tanımlanmıştır.
- Şirket ile Burgan Bank A.Ş. arasında, 27.12.2017 tarihinde Genel Kredi Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme dahilinde Şirket'e 15.000.000 TL kredi limiti tanımlanmıştır.



TÜRKİYE GIDA İNŞAAT
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kızıllıy Sok. No: 1/1
Bayrampaşa/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27302
Mersis No: 073002142246000001

- Şirket ile Emlak Katılım Bankası A.Ş. Fatih Şubesi arasında, 19.11.2020 tarihinde Genel Kredi Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme dahilinde Şirket'e 100.000.000 TL kredi limiti tanımlanmıştır.
- Şirket ile Fibabanka A.Ş. Şişli Şubesi arasında, 02.08.2013 tarihinde Genel Kredi Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme dahilinde Şirket'e 3.500.000 TL kredi limiti tanımlanmıştır.
- Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. İstanbul Uluyol Şubesi arasında, 18.05.2021 tarihinde Genel Kredi Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme dahilinde Şirket'e 80.000.000 TL kredi limiti tanımlanmıştır.
- Şirket ile Şekerbank T.A.Ş. Küçükyalı Şubesi arasında, tarihsiz Genel Kredi Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme dahilinde Şirket'e 6.000.000 TL kredi limiti tanımlanmıştır.
- Şirket ile Şekerbank T.A.Ş. Küçükyalı Şubesi arasında, 12.10.2012 tarihinde Genel Kredi Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme dahilinde Şirket'e 6.000.000 TL kredi limiti tanımlanmıştır.
- Şirket ile Şekerbank T.A.Ş. Kozyatağı Şubesi arasında, 18.09.2014 tarihinde Genel Kredi Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme dahilinde Şirket'e 15.000.000 TL kredi limiti tanımlanmıştır.
- Şirket ile Şekerbank T.A.Ş. Kozyatağı Şubesi arasında, 27.02.2017 tarihinde Genel Kredi Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme dahilinde Şirket'e 25.000.000 TL kredi limiti tanımlanmıştır.
- Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İkitelli Kurumsal Şubesi arasında, 22.09.2020 tarihinde Genel Kredi Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme dahilinde Şirket'e 100.000.000 TL kredi limiti tanımlanmıştır.
- Şirket ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Bayrampaşa Şubesi arasında, 28.04.2021 tarihinde Genel Kredi Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme dahilinde Şirket'e 60.000.000 TL kredi limiti tanımlanmıştır.
- Şirket ile Turkland Bank A.Ş. Avcılar Şubesi arasında, 21.06.2017 tarihinde Genel Kredi Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme dahilinde Şirket'e 7.000.000 TL kredi limiti tanımlanmıştır.
- Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. Bayrampaşa Ticari Şubesi arasında, 01.12.2015 tarihinde Genel Kredi Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme dahilinde Şirket'e 35.000.000 TL kredi limiti tanımlanmıştır.
- Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Ümraniye Şubesi arasında, 21.12.2020 tarihinde Genel Kredi Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme dahilinde Şirket'e 200.000.000 TL kredi limiti tanımlanmıştır.
- Şirket ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Avrupa Kurumsal Şubesi Arasında 21.12.2020 tarihinde Genel Kredi Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme dahilinde Şirket'e 50.000.000 TL kredi limiti tanımlanmıştır.
- Şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Başakşehir Şubesi Arasında 21.02.2018 tarihinde Genel Kredi Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme dahilinde Şirket'e 50.000.000 TL kredi limiti tanımlanmıştır.



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL HİZMETLERİ ŞİRKETİ A.Ş.
Yenidöğün Mah. Kızılay Sokağı No: 1/6
Bayrampaşa/İSTANBUL
Marmara Kurumlar V.D. 730 021 4240
Mersis No: 073002142200010

212

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştopu Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 84 20
Bogaziçi Kurumlar V.D. 073002142200010
Mersis No: 0478 003 70700011

- Şirket ile Destek Faktoring A.Ş. arasında 14.08.2020 tarihinde Geri Dönülebilir Faktoring Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme dahilinde Şirket'e 20.000.000 TL faktoring limiti tanımlanmıştır.
- Şirket ile Kapital Faktoring A.Ş. arasında 30.10.2014 tarihinde Faktoring Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme dahilinde Şirket'e 5.000.000 TL faktoring limiti tanımlanmıştır.
- Şirket ile QNB Finans Faktoring A.Ş. arasında 25.11.2019 tarihinde Faktoring Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme dahilinde Şirket'e 10.000.000 TL faktoring limiti tanımlanmıştır. 19.03.2020 tarihli Ek Sözleşme ile faktoring limiti 10.000.000 TL'den 30.000.000 TL'ye artırılmıştır.
- Şirket ile Fiba Faktoring A.Ş. arasında 10.12.2019 tarihinde Faktoring Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme dahilinde Şirket'e 40.000.000 TL faktoring limiti tanımlanmıştır.
- Şirket ile Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. arasında 13.11.2020 tarihinde VDF Ticari Kredi Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme dahilinde 30 adet sıfır Otomobil için Şirket'e 23.832.000 TL kredi tanımlanmıştır.

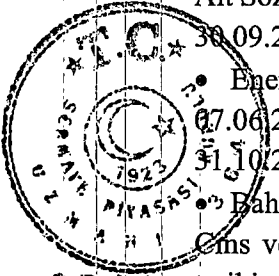
Yeşil Filo'nun Banka, Kredi ve Finansman Sözleşmeleri

- Mercedes Benz Kamyon Finansman A.Ş. ile, 28.06.2022 tarih, 22215099 no'lu, 9.173.563,69 TL rehin tutarlı Otomotiv ve Otomotiv Ürünleri Kredisi ve Rehin Sözleşmesi imzalanmıştır.
- Mercedes Benz Kamyon Finansman A.Ş. ile, 30.06.2022 tarih, 22215242 no'lu, 4.987.492,87 TL rehin tutarlı Otomotiv ve Otomotiv Ürünleri Kredisi ve Rehin Sözleşmesi imzalanmıştır.

Satış Sözleşmeleri

Şirket'in sunduğu hizmetler kapsamında taraf olduğu, tutar olarak önemli nitelikteki hizmet sözleşmelerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile "Personel Taşıma Hizmeti Alımına Ait Sözleşme" 30.09.2022 tarihinde akdedilmiş olup işin başlangıç tarihi 01.10.2022 bitiş tarihi 31.12.2023'tür.
- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile "36 Aylık Araç Kiralama Hizmet Alımı İşi (01/05/2021 – 30/04/2024) Hizmeti Alımına Ait Sözleşme" 30.06.2021 tarihinde akdedilmiş olup işin başlangıç tarihi 01.07.2021 bitiş tarihi 30.04.2024'tür.
- İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi ile "Personel Taşıma Hizmeti Alımı İşi Hizmeti Alımına Ait Sözleşme" 26.09.2022 tarihinde akdedilmiş olup işin başlangıç tarihi 01.10.2022 bitiş tarihi 30.09.2024'dür.
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ile araç kiralama konulu "Hizmet Alımı Sözleşmesi" 07.06.2021 tarihinde akdedilmiş olup işin başlangıç tarihi 01.11.2021 bitiş tarihi 31.10.2024'tür.
- Bahçelievler Belediye Başkanlığı ile "Belediye Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere Muhtelif Cins ve Miktarlarda Hizmet Aracı Kiralanması Hizmeti Alımına Ait Sözleşme" 01.04.2022 tarihinde akdedilmiş olup işin başlangıç tarihi 03.04.2022 bitiş tarihi 11.03.2024'tür.



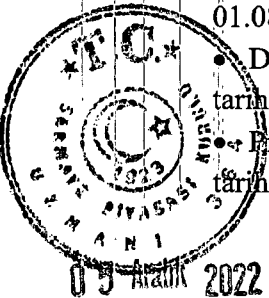
05 Aralık 2022

TURKISH INVESTMENT BANK A.S.
T.C. ZIRAAT BANKASI A.Ş. ŞİŞLİ ŞİŞLİ
Yıldırım Paşa, Kızıllı SK, No: 33/A, 1420
Bayrampaşa/İSTANBUL
Marmara Kurumlar V.D. 730001 4248
Mersis No: 0730021022400011

213

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mh. Mecidiyeköy Yr. Çn. No:14
Kat:6-6 Mecidiyeköy - Şişli-İSTANBUL
Tel: 0212 318 26 00 Fax: 0212 318 26 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 730001 4248
Mersis No: 0878 0008 73000011

- İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı ile “2022 Yılı Personel Taşıma İşi İhalesi Hizmeti Alımına Ait Sözleşme” 27.12.2021 tarihinde akdedilmiş olup işin başlangıç tarihi 01.01.2022 bitiş tarihi 31.12.2022’dir.
- İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığı ile “31 Adedi Sürücülü Olmak Üzere 55 Adet Araç Kiralama Hizmet Alım İşine Ait Sözleşme” 18.01.2022 tarihinde akdedilmiş olup işin başlangıç tarihi 19.01.2022 bitiş tarihi 31.12.2022’dir.
- Çayyova Belediye Başkanlığı ile “Belediyemize Ait Araç ve Makinalarımız İçin Yedek Parça ve Bakım Onarım Hizmet Alımı Hizmeti Alımına Ait Sözleşme” 16.03.2021 tarihinde akdedilmiş olup işin başlangıç tarihi 01.04.2021 bitiş tarihi 31.03.2024’tür.
- Zeytinburnu Belediye Başkanlığı ile “Binek Araç Kiralama Hizmeti Alımına Ait Sözleşme” 31.12.2019 tarihinde akdedilmiş olup işin başlangıç tarihi 01.01.2020 bitiş tarihi 31.12.2022’dir.
- İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile “Araç Kiralama (19 Adet Araç Şoförlü/Yakıtsız – 45 adet Araç Şoförsüz-Yakıtsız Hizmet Alım İşi Hizmeti Alımına Ait Sözleşme” 31.12.2021 tarihinde akdedilmiş olup işin başlangıç tarihi 01.01.2022 bitiş tarihi 31.12.2022’dir.
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ile “36 Ay Süreli 27 Kısım Halinde Toplam 585 Sürücü ile 614 Adet Muhtelif Araç Kiralam Hizmeti Alımına Ait Sözleşme 4. Kısım-4.Bölge Müdürlüğü (Ümraniye/İstanbul) ” 25.02.2021 tarihinde akdedilmiş olup işin başlangıç tarihi 01.03.2021 bitiş tarihi 31.10.2023’tür.
- Nakil Lojistik A.Ş. ile “Kiralık Araç Sözleşmesi” 01.10.2022 tarihinde akdedilmiş olup işin başlangıç tarihi 01.10.2022 bitiş tarihi 30.03.2023’tür.
- Yeşil Adamlar Atık Yönetimi ve Taşımacılık A.Ş. ile “Kiralık Araç Sözleşmesi” 31.12.2020 tarihinde akdedilmiş olup işin başlangıç tarihi 01.01.2021 bitiş tarihi 31.12.2022’dir.
- PTTTEM Teknoloji ve Elektronik Hizmetler A.Ş. ile “89 Adet Hafif Zırhlı Taşıtın Şoförsüz ve Yakıt Hariç(Filo) Temin Edilmesi Hizmet Alımına Ait Sözleşme” 09.02.2021 tarihinde akdedilmiş olup işin başlangıç tarihi 09.02.2021 bitiş tarihi 09.02.2026’dır.
- PTT Para Lojistik ve Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş. ile “Personel Taşıma Sözleşmesi” 31.12.2020 tarihinde akdedilmiş olup işin başlangıç tarihi 01.01.2022 bitiş tarihi 31.12.2023’tür.
- Ak Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile “Personel Taşımacılığı Hizmet Sözleşmesi” 28.01.2021 tarihinde akdedilmiş olup işin başlangıç tarihi 01.01.2021 bitiş tarihi 31.12.2022’dir.
- Bahariye Mensucat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile “Personel Taşıma Sözleşmesi” 01.01.2022 tarihinde akdedilmiş olup işin başlangıç tarihi 01.01.2022 bitiş tarihi 31.12.2022’dir.
- Continental Confectionery Company Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile “Personel Taşıma Sözleşmesi” 01.08.2022 tarihinde akdedilmiş olup işin başlangıç tarihi 01.08.2022 bitiş tarihi 01.08.2023’tür.
- Denim Kumaş Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile “Personel Taşıma Sözleşmesi” 21.04.2022 tarihinde akdedilmiş olup işin başlangıç tarihi 16.05.2022 bitiş tarihi 16.05.2023’tür.
- Filsan Plastik ve Oyuncak Sanayii A.Ş. ile “Personel Taşıma Sözleşmesi” 01.08.2022 tarihinde akdedilmiş olup işin başlangıç tarihi 01.08.2022 bitiş tarihi 31.07.2023’tür.



TURKİYE İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Yenişehir Mah. Kızılay Yolu No: 14
Başbakanlık Binası / ANKARA
Marmara Kurumlar V.D. 730 021 4246
Mersis No: 0730021 42200010

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 24 26
Bogaziçi Kurumlar V.D. 47 000 007
Mersis No: 0478 0036 00000011

Yurt Dışı Kent İçi Toplu Taşımacılık Faaliyetleri Kapsamında Düzenlenen Sözleşmeler

Şirket, 2012 yılında yurt dışında Pakistan şubesi kurarak yurt dışı faaliyetlerine başlamıştır. Şirket, belirlenen güzergahlarda otobüslerin işletilmesi için 04.05.2012 tarihinde "Lahore Transport Company (LTC)" ile 8 yıl süreli Kolaylaştırma ve Çerçeve Anlaşması imzalamıştır. Şube, bu anlaşmanın şartları ve koşulları uyarınca, belirtilen güzergâhlardaki CNG otobüslerinin finansmanı, satın alınması, sigorta edilmesi, işletilmesi, idare edilmesi, çalıştırılması ve bakımı işlerini gerçekleştirmiştir. CNG otobüslerin fiyatının %20'sini Şirket'in Pakistan şubesi peşin ödemiştir, %20'sini Lahore Transport Company (LTC) sermaye desteği olarak (sermaye sübvansiyonu) Şirket'e temin etmiştir. Otobüslerin kalan %60 oranındaki bedeli ise Lahore Transport Company (LTC)'nin desteği ile Bank Of Punjab'dan kullanılan kaynak ile finansman edilerek karşılanmıştır. Ayrıca Lahore Transport Company (LTC), anlaşma süresince Şirket'in elde edeceği öz kaynak getirisinin en az yıllık %20 olacağını ve bu tutarın Şirket'e aylık olarak ödeneceğini garanti etmiştir. Şirket, Pakistan Şubesi vasıtasıyla belirtilen güzergahlarda toplamda 171 otobüs işletmiştir. Sözleşme 2019 yılı sonu itibarıyla sona ermiştir.

Ayrıca Şirket, Pakistan'da ikinci bir proje olarak 28.09.2012 tarihinde Punjab Hükümeti Ulaştırma Departmanı, Punjab Metro Bus Authority (PMA) ile metrobüslerin satın alınması, işletilmesi ve bakımı üzerine anlaşma imzalamıştır. Şirket, belirtilen güzergahta toplamda 64 metrobüs işletmiştir. 2014 yılında başlayan iş 30.06.2021 tarihine kadar devam etmiştir. Punjab Metro Bus Authority (PMA,) her bir otobüsün yıllık olarak en az 73.000 kilometre işletilmesini garanti etmekteydi. Lahor Metrobüs işletmesinde toplam 348 Şirket çalışanı bulunmaktaydı.

Şirket, Punjab Metro Bus Authority (PMA) ile 10.09.2014 tarihinde Ravalpindi ve Islamabad arasında 68 adet metrobüsün işletilmesi üzere yeni bir sözleşme daha imzalamıştır. Otobüslerin tedariki, işletilmesi ve bakımı sözleşmesi 8 yıl sürecektir. Proje bitiş tarihi 15.02.2023, operasyon başlama tarihi 17.02.2015'tir.

Tedarik Sözleşmeleri

Şirket'in tip Servis Aracı Sözleşmesi (Tedarik) olup ilgili sözleşmeden yaklaşık olarak yaklaşık 2.200 adet imzalı sözleşme mevcuttur. Şirket'in servis projelerine göre yeni sözleşmeler yapılmakta ve mevcut taşeronların sözleşmeleri sona erdirilmektedir. Sözleşmeler 1'er yıllık düzenlenmekte olup sözleşme çerçevesinde hizmet sunulacak kurum ve güzergah ifade edilmektedir. Sözleşme dahilinde, sarf malzemesi, yakıt, ekipman ve personel tedariki ve kaza dahil tüm riskler servis aracı maliki uhdesinde bırakılmaktadır.

Pay Devir ve Girişim Sermayesi Yatırımı Sözleşmesi

Şirket'in eski pay sahipleri Adem ALTUNSOY ve Yılmaz AYTAŞ ile Kazım ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Bayram ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK, Mesut Muhammet ALBAYRAK ve Asiye COŞKUNER 29.06.2022 tarih, Adem ALTUNSOY, Kazım ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Bayram ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK, Mesut Muhammet ALBAYRAK ve Asiye COŞKUNER ile Hedef Pay Yönetimi A.Ş. Birikim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu arasında ise 04.07.2022 tarih



TURİZM, KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
T.C. KÜLTÜR, TURİZM VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Anıtları Genel Müdürlüğü
Kızılay Sk. No: 19 Kat: 9
06560 Ankara
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 073002142260001

21

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştopraı Mah. Acıbadem Sok. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 349 26 00 Fax: 0212 349 26 00
Boğaziçi Kurumlar V.D. 430 000 000
Mersis No: 0178 0036 0000 0001 1

ile tasdikli pay devir sözleşmesi düzenlenmiş olup bu kapsamda Adem ALTUNSOY ve Yılmaz AYTAS'ın Platform Turizm'deki pay sahiplikleri sona ermiştir. Bu kapsamda Platform Turizm mevcut ortak yapısına erişmiştir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in, Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.06.2022 dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları www.platformturizm.com.tr adresinde ve Ek/1'de yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.06.2022 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

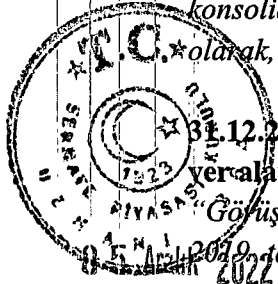
Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.		
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021	30.06.2022
Sorumlu Denetçi	Tayyip YAŞAR	Çetin DÖNMEZ
Adresi	Kaptanpaşa Mah. Piyalepaşa Bulvarı, Ortadoğu Plaza, No:73/18, Şişli/İstanbul	
Telefon	(0212) 221 61 61	
Faks	(0212) 221 21 01	
İnternet Adresi	www.aksisdenetim.com	
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Türkiye Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler ve Yeminli Mali Müşavirler Odaları Birliği (TÜRMOB), İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası (İSMMM)	

30.06.2022 dönemine ait özel bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

"Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 30 Haziran 2022 ve 30 Haziran 2021 tarihlerinde sona eren altı aylık hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 dönemlerine ait özel bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

"Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2021 – 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."



TURİZM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MÜHÜR
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu, Kat: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 26 20
Boğaziçi Kurumlar V.D. 41 Kurumlar 6787
Mersis No: 0730021422500010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu, Kat: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 26 20
Boğaziçi Kurumlar V.D. 41 Kurumlar 6787
Mersis No: 0478 0038 0000011

dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.06.2022 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar için sorumlu denetim şirketi Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. olup 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli finansal tablolar ve bunlara ilişkin dipnotlar için sorumlu denetçi Tayyip YAŞAR iken, 30.06.2022 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar için bağımsız denetim şirketinin şirket içi iş planlaması sebebiyle Çetin DÖNMEZ sorumlu denetçi olmuştur.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Ülkemizde yaşanan enflasyonist ortam ve döviz kurlarındaki artış, bir taraftan beraberinde getirdiği araç fiyatlarındaki ve kira bedellerindeki artış neticesinde sektörün daralmasına sebep olurken diğer taraftan döviz kurları ve ÖTV artışlarına bağlı olarak sıfır araç fiyatlarındaki artışa paralel Şirket'in filosunda bulunan araçların 2. el değerlerine ve bu kapsamda Şirket'in 2. el araç satış karı gelirine pozitif yönde etkisi olmuştur.

Yükselen döviz kurları, çip krizi, tedarik zincirindeki sıkıntılar, geleceğe ilişkin belirsizlik ile artan maliyetler yeni araçların finansmanını zorlaştırmıştır.

2021 yılının sonundan itibaren TL, ABD Doları ve Euro'ya karşı ortalama %33,64 oranında değer kaybetmiştir.

Döviz Kurları	31.12.2021	25.11.2022	Değişim
ABD Doları / TL	13,33	18,61	39,60%
Euro / TL	15,09	19,37	28,37%
Ortalama	14,21	18,99	33,64%

Kaynak: https://www.tcmb.gov.tr/kurlar/kurlar_tr.html

Artan petrol fiyatları ve döviz kurlarındaki yükseliş sebebiyle akaryakıt fiyatlarında görülen artışlar, Şirket'in hizmet ve yakıt giderlerinde artışı beraberinde getirmekte olup bu durum Şirket'i ve sektör firmalarını zorlamaktadır.

Brent petrol, 2021 yılı sonuna göre %8,06 artış göstermiştir.

	31.12.2021	25.11.2022	Değişim
Brent Petrol Fiyatı	77,77	84,04	8,06%

Kaynak: İdeal Data Veri Terminali

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cadd. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 96 00 Fax:0212 319 96 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 007 5787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

Motorin fiyatları ise hem döviz kurlarındaki artış hem de petrol fiyatlarındaki artışın yansıması sonucunda 2021 yılı sonuna göre %108,03 artış göstermiştir.

	31.12.2021	25.11.2022	Değişim
Motorin Fiyatı	11,46	23,84	108,03%

Kaynak: <https://www.opet.com.tr/akaryakit-fiyatları/istanbul-avrupa>

Covid-19 Pandemisi, emtia fiyatlarının yükselmesi, Amerika Birleşik Devletleri ve Çin Halk Cumhuriyeti arasında gerçekleşen ekonomik gerilimler gibi nedenler, çip arzında dar boğazlar oluşmasına yol açmıştır, bu nedenle küresel bir çip krizi yaşanmaktadır. Çip krizinin etkileri 2020 yılında başlamış olup ne zaman sona ereceği konusunda kesin bir öngörü verilememektedir. Çip krizinin bir sonucu olarak, üreticiler, ürünlerinde ihtiyaç duydukları çipleri tedarik edememekte, çok uzun tedarik süreleri ve yüksek fiyatları göz önüne almak durumunda kalabilmektedir. Bunun sonucunda Türkiye’de üretici ve ithalatçı otomobil markaları planlanan arzın gerisinde kalmış ve artan taleple beraber otomotiv fiyatlarında hızlı yükselişler meydana gelmiştir. Artan fiyatlar, Şirket’in yeni araç satın alma maliyetlerini ve dolayısıyla Şirket üzerindeki finansal yükü artırmıştır. Artan maliyetlerin ücretlere yansıtılamaması ve/veya çip krizinin devam etmesi durumunda Şirket’in karlılığı ve faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket’in Esas Sözleşmesi’nin “Karın Tespiti ve Dağıtımı” başlıklı 16. maddesine göre; Şirket’in karı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir.

Şirket’in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket tarafından ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler, hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda gözüken net (safi) kardan, varsa, geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

Tespit olunan net karın,

Genel Kanuni Yedek Akçe;

(a) %5’i çıkarılmış sermayenin yüzde yirmisine ulaşmaya kadar kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı;

(b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

(c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kar payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı;

(d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe;

(e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı yönetim kurulunun bu konudaki kararıyla Sermaye Piyasası Mevzuatının ilgili hükümleri göz önünde bulundurularak genel kurulca kararlaştırılır. Sermaye Piyasası Mevzuatında öngörülen sürelerle uygun olmak kaydıyla genel kurul, kar dağıtım zamanının belirlenmesi hususunda yönetim kurulunu yetkilendirebilir.

Esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı, kanunen onaylanmadıktan sonra iptal edilmediği sürece geri alınamaz.

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine bağlı kalmak kaydıyla; üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamayacağı, yapılan bağışların dağıtılabilir kar matrahına eklenmesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde genel bütçeye dahil dairelere, katma bütçeli idarelere, il özel idarelerine, Bakanlar Kurulu'na vergi muafiyeti tanınan vakıflara, kamu menfaatlerine yararlı sayılan derneklere, bilimsel araştırma geliştirme faaliyetinde bulunan

kurum ve kuruluşlara, üniversitelere, öğretim kurumlarına, diğer vakıf, dernek ve bu gibi kişi veya kurumlara yardım ve bağışta bulunabilir.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtılmamasına karar verilmiştir.

Şirket'in 16.09.2021 tarihli genel kurul kararı ile 67.600.000 TL olan sermayesinin, tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmak üzere 152.400.000 TL artırılarak 220.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup söz konusu husus 21.09.2021 tarihinde tescil edilmiş, 24.09.2021 tarih ve 10416 sayılı TTSG'de de ilan edilmiştir.

Şirket'in pay sahipleri Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK ve Mesut Muhammet ALBAYRAK, Asiye COŞKUNER ve Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Birikim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kurucusu olan Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.;

Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması akabinde 5 yıl süreyle; dağıtılabılır dönem kârının asgari %35'inin nakit kar payı şeklinde dağıtılması yönünde oy kullanacakları hususunu kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ayda Şirket'in finansal durumu veya karlılığı üzerinde etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde önemli ölçüde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri gibi hukuki ihtilaflar bulunmamaktadır. Şirket faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde zaman zaman müşterilerle, tedarikçilerle, çalışanlarıyla, vergi idaresi ve benzeri kişi ve kurumlarla davalara taraf olmaktadır.

Şirket'in taraf olduğu davalar, icra takipleri ile arabuluculuk süreçlerine dair detaylı bilgiler Ek 5'te yer verilen Bağımsız Hukukçu Raporu'nun eklerinde bulunmaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek paylar ile ilgili bilgi

Halka arz edilecek payların nominal değerleri toplamı 49.500.000 TL olup 24.750.000 TL'lik kısmı İhraççının sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 220.000.000 TL'den 244.750.000 TL'ye artırılabılır, kalan 24.750.000 TL nominal değerli kısım ise İhraççının mevcut ortakları tarafından ortak satışı yoluyla halka arz edilecek olup 24.750.000 TL nominal değerli payların 4.125.000 TL nominal değerli kısmı Bayram ALBAYRAK, 4.125.000 TL nominal değerli kısmı Nuri ALBAYRAK, 4.125.000 TL nominal değerli kısmı Kazım ALBAYRAK, 4.125.000 TL nominal değerli kısmı Mustafa ALBAYRAK, 4.125.000 TL nominal değerli kısmı Muzaffer ALBAYRAK ve 4.125.000 TL nominal değerli kısmı da Mesut Muhammet ALBAYRAK tarafından ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir.

İtibaren üç ay içinde paydaşlar arasından talip çıkmadığı takdirde, paydaş payını başkasına devredebilir. Yönetim kurulu, bu yükümlülüğe uyulmadan devredilen A grubu nama yazılı payların devrini pay defterine kayıttan imtina edebilir.

B grubu paylar, yönetim kurulunun kabulü gerekmeksizin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Merkezi Kayıt Kuruluşu düzenlemeleri uyarınca devredilebilir.

Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	24.750.000	11,11	1,00	24.750.000	10,11
					TOPLAM	24.750.000	

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek 24.750.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 222.750.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %11,11 olurken, halka arz sonrası oluşacak 244.750.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %10,11 olacaktır.

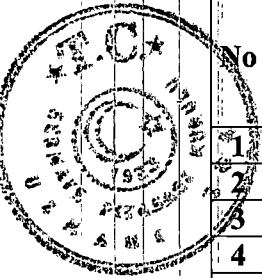
Ortak Satışı Yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	24.750.000	11,11	1,00	24.750.000	10,11
					TOPLAM	24.750.000	

Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 24.750.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 222.750.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %11,11 olurken, halka arz sonrası oluşacak 244.750.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %10,11 olacaktır.

Halka Arz Eden Ortaklar

No	Ortağın Adı, Soyadı/Unvanı	Halka Arzı Yapılacak Payların Nominal Tutarı (TL)	Ortak Satışı Yapılacak Payların Halka Arz Sonrası Şirket Sermayesindeki Payı Oranı (%)
1	Bayram ALBAYRAK	4.125.000	1,69
2	Nuri ALBAYRAK	4.125.000	1,69
3	Kazım ALBAYRAK	4.125.000	1,69
4	Mustafa ALBAYRAK	4.125.000	1,69
5	Muzaffer ALBAYRAK	4.125.000	1,69
6	Mesut Muhammet ALBAYRAK	4.125.000	1,69



05 Aralık 2022

TÜRKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler Kurumu
Bayrampasa/İSTANBUL
Kurumlar V.D. 73/02142
Mersis No: 073002747200001

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 28
Bogazici Kurumlar V.D. 478/032/87
Mersis No: 0478 0036 150 0000 1

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19, Kar Payı Tebliği (II-19.1), TTK md. 519):

Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkı bulunmaktadır.

6362 sayılı SPKn.'nın 19. maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı "Kar Payı Tebliği" uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve Esas Sözleşme'de pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan konsolide finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan net dağıtılabilir dönem karı ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir dönem karından düşük olması



dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.

• Şirket mevcut durum itibarıyla Esas Sözleşmesi'nin 16. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümleri uygulamaktadır.

a) Hak kazanılan tarih:

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kar payı alma hakkı elde eder.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

b) Zamanaşımı:

Yoktur.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve yatırım kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığıyla yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

d) Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:

Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket esas sözleşmesine uyulur. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Kar payı dağıtımında imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 16. maddesine göre; Şirket'in karı, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir.



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Necidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 20
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 000 000
Mersis No: 0478 0006 7800 0001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Necidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 20
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 000 000
Mersis No: 0478 0006 7800 0001

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine bağlı kalmak kaydıyla; üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamayacağı, yapılan bağışların dağıtılabilir kar matrahına eklenmesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde genel bütçeye dahil dairelere, katma bütçeli idarelere, il özel idarelerine, Bakanlar Kurulu'nca vergi muafiyeti tanınan vakıflara, kamu menfaatlerine yararlı sayılan derneklere, bilimsel araştırma geliştirme faaliyetinde bulunan kurum ve kuruluşlara, üniversitelere, öğretim kurumlarına, diğer vakıf, dernek ve bu gibi kişi veya kurumlara yardım ve bağışta bulunabilir.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtılmamasına karar verilmiştir.

Şirket'in 16.09.2021 tarihli genel kurul kararı ile 67.600.000 TL olan sermayesinin, tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmak üzere 152.400.000 TL artırılarak 220.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup söz konusu husus 21.09.2021 tarihinde tescil edilmiş, 24.09.2021 tarih ve 10416 sayılı TTSG'de de ilan edilmiştir.

Şirket'in pay sahipleri Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK ve Mesut Muhammet ALBAYRAK, Asiye COŞKUNER ve Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Birikim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kurucusu olan Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.;

Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması akabinde 5 yıl süreyle; dağıtılabilir dönem kârının asgari %35'inin nakit kar payı şeklinde dağıtılması yönünde oy kullanacakları hususunu kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md. 461, SPKn md. 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği (II-18.1), VII-128.1 sayılı Pay Tebliği):

TTKn madde 461 uyarınca; her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre alma hakkını haizdir. SPKn.'nın 18. maddesi uyarınca; kayıtlı sermaye sistemini kabul eden ortaklıkların esas sermayesi çıkarılmış sermaye olur ve esas sözleşmede tespit edilen kayıtlı sermaye miktarına kadar yeni hisse senetleri çıkarmak suretiyle yönetim kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı olarak sınırsız sermaye artırılabilir. Şu kadar ki, bu yetki genel kurul tarafından en çok beş yıl süre ile verilebilir. Bu yetkinin süresi azami beş yıllık dönemler itibarıyla genel kurul kararıyla uzatılabilir. Kayıtlı sermaye sistemine geçecek ortaklıkların başlangıç sermayesinin SPK tarafından belirlenecek miktardan az olmaması ve unvanlarının kullanıldığı belgelerde çıkarılmış sermaye miktarının gösterilmesi zorunludur. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim kurulunun, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için Esas Sözleşme ile yetkili kılınması şarttır.

Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

İ N F O
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 319 24 26
Bağazici Kurumlar V.D. 478 003 4787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Sermayesi ve Paylar" başlıklı 6. maddesine göre; Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye izni 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi 2026 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket yönetim kurulu kararı ile sermaye artırımını yapamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Yapılacak sermaye artırımlarında aksi kararlaştırılmadıkça A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu paylar çıkartılır. Yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlandığı durumlarda çıkarılacak tüm paylar B grubu olacaktır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19, Pay Tebliği (VII-128.1)):

SPKn.'nun 19. maddesi uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md. 507):

Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Fesih ve İnfisah" başlıklı 17. maddesine göre; Şirket, Türk Ticaret Kanunu'nda sayılan sebeplerle ya da ana sözleşmede belirtilen sebeplerden genel kurul kararı ile fesih edilebilir. Ayrıca, Şirket pay sahiplerinin kararı ile de fesih olunabilir. Şirket'in fesih ve tasfiyesi, Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası mevzuat hükümleri uyarınca yürütülür.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği (II-30.1), TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTKn md. 434):

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesinde düzenlendiği üzere;

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay, sahibine 5 oy, her bir B grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir.



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştopu Mah. Mersis Yokuşu Kat: 6-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 96 00 Fax: 0212 319 96 01
Boğaziçi Kurumlar V.D. 730 021 4246
Mersis No: 0730021422400010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştopu Mah. Mersis Yokuşu Kat: 6-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 96 00 Fax: 0212 319 96 01
Boğaziçi Kurumlar V.D. 730 021 4246
Mersis No: 0730021422400010

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1), TTKn md. 437):

SPKn.'nın 14. maddesi uyarınca, Şirket, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

Finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, bağımsız denetim raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurul toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır. Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla genel kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Şirket'in ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, genel kurulun açık izni veya yönetim kurulunun bu hususta kararı gerekir. İzin alındığı takdirde, inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir. Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hallerde de makul bir süre sonra Şirket'in merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve Şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılmaz.

İptal Davası Açma Hakkı (TTKn md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde, yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde, yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Tic. Sic. No: 27480
Kadıköy Mah. Kızılkaya Sok. No: 10 Kat: 10
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27480
Mersis No: 0833002142200010

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, Kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 439, 531, 559):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

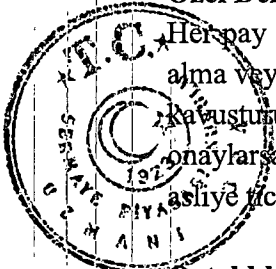
Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md. 438):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.3)):

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. maddesi ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin



05 Ekim 2022

TURİZM SERMAYELİK SANAYİ A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kıyıköy Mah. Kıyıköy Sk. No: 39 K: 1/03
Bağdatlı Kurumlar V.D. 730 021 4248
Mersis No: 073002142500010

229

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştopraı Mah. Acıbadem Caddesi No: 14
Kat: 6-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 28
Bağdatlı Kurumlar V.D. 425 021 4248
Mersis No: 0478 0036 500 0011

genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Ayrılma hakkına konu payların satışı, ortaklık tarafından ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin genel kurul bilgilendirme dokümanında ilan edilen esaslar çerçevesinde gerçekleştirilir. Ayrılma hakkını kullanacak pay sahipleri ayrılma hakkına konu paylarını, alım işlemlerini gerçekleştirmek üzere ortaklık tarafından belirlenen aracı kuruma, ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin ilan edilen çerçevede ve genel hükümler doğrultusunda teslim ederek satışı gerçekleştirir. Ayrılma hakkına konu payların pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesi durumu saklı kalmak üzere, ayrılma hakkını kullanmak için başvuran pay sahiplerine pay bedelleri ortaklık tarafından en geç satışı takip eden iş günü ödenir. Pay sahibinin veya temsilcisinin önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bu maddede belirtilen esaslar çerçevesinde ayrılma hakkı kullanılır. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği (II-27.3)):

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 27. maddesi ve SPK'nın II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'ne göre, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması durumunda Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar.

İtfa / Geri Satma Hakkı:

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı (TTK md. 485):

Şirket'in mevcut esas sözleşme hükümleri uyarınca pay sahiplerine tanınmış bir dönüştürme hakkı mevcut değildir. Esas sözleşmede aksi öngörülmediği durumlarda, payın türü dönüştürme yoluyla değiştirilebilir. Dönüştürme esas sözleşmenin değiştirilmesiyle yapılır. Dönüştürmenin kararnen öngörüldüğü hâllerde yönetim kurulu gerekli kararı alarak derhâl uygular ve bunun esas sözleşmeye yansıtılması girişimini hemen başlatır. Nama yazılı pay senetlerinin hamiline yazılı pay senetlerine dönüştürülebilmesi için payların bedellerinin tamamen ödenmiş olması şarttır.

05 Aralık 2022

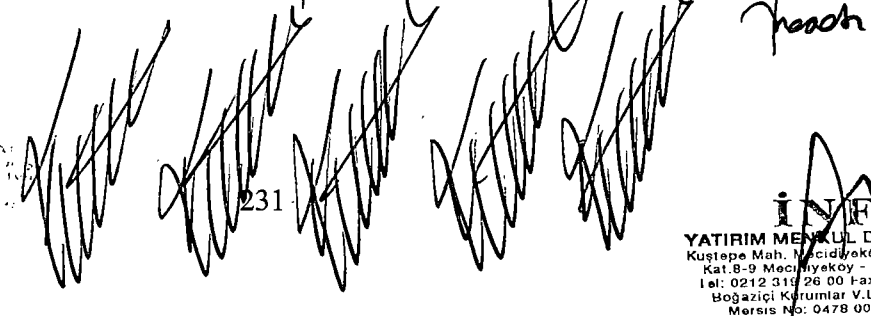
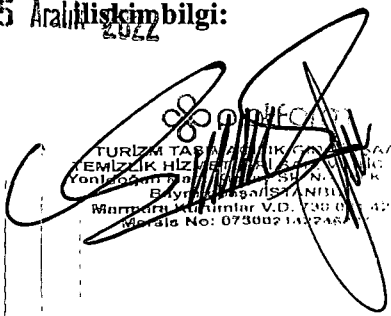
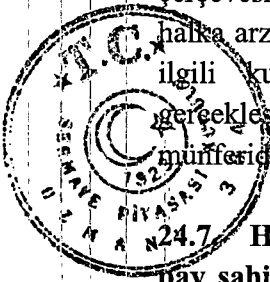
24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

İhraççının yönetim kurulunun 19.07.2022 tarih ve 2022 – 7 / E sayılı kararı ile halka arza yönelik olarak aşağıdaki karar alınmıştır.

1. Şirket'in 1.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 220.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 24.750.000 TL nakden artışla 244.750.000 TL'ye çıkarılmasına, bu suretle ihraç edilecek 24.750.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 24.750.000 adet B grubu hamiline yazılı payların mevcut ortaklarımızın rüçhan haklarının tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine,
2. Mevcut ortaklardan Bayram ALBAYRAK'ın sahip olduğu 4.125.000 TL nominal değerli, Nuri ALBAYRAK'ın sahip olduğu 4.125.000 TL nominal değerli, Kazım ALBAYRAK'ın sahip olduğu 4.125.000 TL nominal değerli, Mustafa ALBAYRAK'ın sahip olduğu 4.125.000 TL nominal değerli, Muzaffer ALBAYRAK'ın sahip olduğu 4.125.000 TL nominal değerli ve Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın sahip olduğu 4.125.000 TL nominal değerli olmak üzere toplamda 24.750.000 TL nominal değerli, beheri 1 TL nominal değerli toplamda 24.750.000 adet B grubu hamiline yazılı payların ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine,
3. Sermaye artırım ve ortak satışı kapsamında ihraç edilecek toplam 49.500.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 49.500.000 adet B grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların İno Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından, primli olarak çıkarılmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine, artırılan sermayenin halka arz gelirinden karşılanmasına,
4. Toplanan talebin halka arz edilen payların tamamını karşılamaması ve halka arz sürecinin devam ettirilmesi halinde, öncelikle sermaye artırım suretiyle ihraç edilecek payların satılmasına, ihraç edilen payların tamamını satılamaması durumunda, satılamayan payların süresi içerisinde, Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde iptal edilmesine,
5. Payların halka arzına ilişkin aracılık hizmetleri için İno Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine,
6. Payların halka arz fiyatının İno Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak bağımsız fiyat tespit raporu ile tespit edilmesine,
7. Söz konusu payların Sermaye Piyasası Kanunu, SPK Tebliğleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemiyle halka arz edilmesine, halka arza ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. başta olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara başvuru yapılmasına, söz konusu iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini teminen Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı Kazım ALBAYRAK'ın müferrerden yetkili kılınmasına, söz konusu hususun tescil ve ilan edilmesine karar verilmiştir.

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

05 Aralık 2022



Halka arz edilecek payların devri ve serbestçe tedavül etmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. İhraç edilecek paylar üzerinde pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt ile paylar üzerinde intifa hakkı da bulunmamaktadır.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan pay için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık, bu payları, pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.



05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27494
Mersis No: 07300021422460010
05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27494
Mersis No: 07300021422460010
05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Yıldırım Yolu Kat: 9
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 730 021 4246
Mersis No: 0478 003 750 0011

Yoktur.

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için BİAŞ yönetim kurulunun mevzuatın ilgili hükümleri çerçevesinde olumlu karar vermesi gerekmektedir.

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen 49.500.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası 244.750.000 TL'ye ulaşacak çıkarılmış sermayeye oranı %20,22 olacaktır.

Pay Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	1	24.750.000 (Sermaye Artırımı)	10,11
B	Hamiline	Yoktur	1	24.750.000 (Ortak Satışı)	10,11
			TOPLAM	49.500.000	20,22

Şirket paylarının halka arzı İfo Yatırım tarafından “Borsa’da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi” yöntemiyle Borsa Birincil Piyasa’da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) işgünü olacaktır.

2022

Faaliyet toplamının ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Halka arzın Aralık ayı içerisinde gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

[Signature]

TURKISH AIRCRAFT MANUFACTURING CO. INC. A.S.
Yildirimli Mah. Kizilirmak SK. No: 39 Kat: 1ve3
Bayrampasa/STANBUL
Türkiye Kurumları Ad. 73: 021 4248
Muhasele No: 07300214221:0010

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Mah. Nispetiye Yolu Kat: 9 No 34
Kat: 9 Nispetiye Şişli / İstanbul
Tel: 0212 363 26 00 Fax: 0212 363 26 20
Büyükdere Kurumlar V.D. 151200001
Mersis No: 0815 0000 151200001

halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış Yöntemi ve Başvuru Şekli:

Sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla Şirket paylarının halka arzı Info Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle Borsa Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) işgünü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Borsa'da Satış aşamasında, yatırımcıların alış emirleri, birincil piyasa işlem saatleri içerisinde, payları arz edilen şirket tarafından belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, BISTECH Platformu üzerindeki Pay Alım Satım Sistemine gönderilir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat Sisteme tanımlıdır ve başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi Borsa aylık bültenlerinde, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30-13:00 olup dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır.

Mükerrer taleplerle ilgili hususlarda Borsa düzenlemeleri uygulanır.

Talep toplamanın sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Dağıtım, birincil piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir:

Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması,



05 Aralık 2022

TURİZM, İNŞAAT, ÇEVRE VE KÜLTÜR
T.C. MİLLÎ VE İKTİSADİ BAKANLIĞI
T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU
Borsa İstanbul
Marmara Kurumlar V.D. 730 021 424
Morsis No: 073003142240010

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
Boğaziçi Kurumlar V.D. 730 021 424
Morsis No: 0478 0024 7577 0011

Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması,

Fazla Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtımına konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtımına, dağıtımına konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırasıyla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Halka arz, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacağından, Borsa İstanbul üyesi yetkili kuruluşlar aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmektedir.

Dağıtım zaman önceliği kuralına göre yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından en geç T+2'de İfo Yatırım'a ait Takasbank hesabına aktaracaklardır.

Pay bedelleri, İfo Yatırım tarafından tahsil edilince halka arz için açılmış olan aşağıdaki hesaplara Platform Turizm ve halka arz edenlerin payları doğrultusunda aynı gün yatırılacaktır.

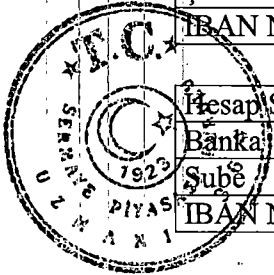
Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Numarası:

Hesap Sahibi	Platform Turizm Taşımacılık Gıda İnşaat Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Banka	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.
Şube	Ümraniye İstanbul Şubesi
IBAN Numarası	TR51 0001 5001 5800 7316 6088 23

Ortak Satış Yolu ile Halka Arz Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Numaraları:

Hesap Sahibi	Bayram ALBAYRAK
Banka	DenizBank A.Ş.
Şube	Maslak Ticari Merkez ve İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi
IBAN Numarası	TR92 0013 4000 0022 6543 3000 01

Hesap Sahibi	Nuri ALBAYRAK
Banka	DenizBank A.Ş.
Şube	Maslak Ticari Merkez ve İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi
IBAN Numarası	TR94 0013 4000 0072 6434 7000 01



05 Aralık 2022

TURİZM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
EMİTANLIK VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırımcıların Pay Sahipliği Şirketi
Büyükdere Caddesi No: 14
Beşiktaş / İstanbul T.C. 34398
Mersis No: 0730021422460110

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 9-9 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 319 25 00 Fax: 0212 319 25 20
Boğaziçi Kurumlar V.D. 47100000000000000000
Mersis No: 0478 0034 4370 0011

Hesap Sahibi	Kazım ALBAYRAK
Banka	DenizBank A.Ş.
Şube	Maslak Ticari Merkez ve İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi
IBAN Numarası	TR40 0013 4000 0022 6542 4000 01

Hesap Sahibi	Mustafa ALBAYRAK
Banka	DenizBank A.Ş.
Şube	Maslak Ticari Merkez ve İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi
IBAN Numarası	TR27 0013 4000 0006 6594 4000 03

Hesap Sahibi	Muzaffer ALBAYRAK
Banka	DenizBank A.Ş.
Şube	Maslak Ticari Merkez ve İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi
IBAN Numarası	TR68 0013 4000 0022 6562 2000 10

Hesap Sahibi	Mesut Muhammet ALBAYRAK
Banka	DenizBank A.Ş.
Şube	Maslak Ticari Merkez ve İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi
IBAN Numarası	TR70 0013 4000 0022 6541 8000 01

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri İfo Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4 2. Blok D:16 Ümraniye/İstanbul
Telefon	(0212) 700 35 01
Faks	(0212) 324 84 26
İnternet Adresi	www.foyatirim.com

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Dağıtım, talep toplamanın 2. günü Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre otomatik olarak yapılır.

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

25.14. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

TURİZM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırımcıların Bilgilendirilmesi
Bogaziçi Kurumlar V.D. 734 021 4241
Mersis No: 0730024422460010

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Necidye Köyü Y.Ç.Ş. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 20
Bogaziçi Kurumlar V.D. 734 021 4241
Mersis No: 0478 0036 7890 0011

İhraççı, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ile Yetkili Kuruluş arasındaki “Halka Arza Aracılık Sözleşmesi” 19.07.2022 tarihinde imzalanmıştır.

Borsa’da Satış öncesi ve/veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Tarafların ortak kararı ile bu sözleşme derhal sona erdirilip halka arz durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe ertelenebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ve/veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Şirket, Halka Arz Edenler ve Yetkili Kuruluşun bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, pandemi, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arz etki edebilecek tabi afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Yetkili Kuruluş tarafından, ekonomik, siyasi, jeopolitik, pandemik vb. diğer gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket, Şirket’in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket’in mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Şirket, Şirket’in yönetici ve/veya ortakları aleyhine payların halka arzını veya fiyatını ve pazarlamasını etkileyebilecek ölçüde dava, cezai veya idari soruşturma, icra takibi veya benzer hukuki ihtilafların ortaya çıkması,
- Şirket’in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması.

İzahnamede ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK’nın II-5.1 Nolu Tebliği 24. maddesi dördüncü fıkra hükmü saklıdır.

Halka arzda payların satış işlemi başladıktan sonra Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri veya Info Yatırım dışında meydana gelen herhangi bir özel durumdan dolayı yetkili mercilerce (SPK veya Borsa Yönetimi tarafından) aksi yönde karar alınması durumları hariç, halka arz ve satış işlemi iptal edilmeyecektir.

Halka arz “Borsa’da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi” ile gerçekleştirileceğinden yatırımcıların önceden para yatırması söz konusu olmayacak ve bu nedenle halka arzın iptal edilmesi gereken durumlarda yatırımcılara yönelik herhangi bir zarar söz konusu olmayacaktır. Sadece yatırımcılar tarafından girilen talepler, Borsa tarafından iptal edilecek ve yatırımcının kendi hesabında bekleyen nakit değerleri yatırımcıların kendi tasarrufunda olacaktır.

05 Aralık 2022

STOKFOM
TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI KURULU
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 734 021 4244
Sermaye No: 073002142240010

237

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 734 021 4244
Sermaye No: 0478 0036 872 0011

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Halka arz, Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcılar kendi hesaplarındaki mevcut nakit bedel karşılığında fazla olmamak kaydıyla istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve ancak bu talep karşılanırsa karşılanan kısım kadar bedel hesaplarından düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep edilebilecek adetler 1 (bir) pay ve katları şeklindedir. Talep edilecek azami pay miktarı, halka arz edilen pay miktarı ile sınırlıdır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'unda yer alan esaslar çerçevesinde Kurul'ca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payları teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.



05 Aralık 2022

[Handwritten signature]
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
TEHLİZATİ HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KURULUŞ MÜHÜRÜ
Büyükdere Caddesi No: 15
Kat: 8-9 Beşiktaş/İSTANBUL
Mersis No: 0730021422480010

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Beşiktaş - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 0011
Mersis No: 0478 0036 7000011

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları 19.07.2022 tarih ve 2022 – 7 / E sayılı yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Şirket	Görevi
Bayram ALBAYRAK	Platform Turizm Taşımacılık Gıda İnşaat Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi
Nuri ALBAYRAK		Pay Sahibi
Kazım ALBAYRAK		Pay Sahibi, Yönetim Kurulu Başkanı
Mustafa ALBAYRAK		Pay Sahibi
Muzaffer ALBAYRAK		Pay Sahibi
Mesut Muhammet ALBAYRAK		Pay Sahibi, Yönetim Kurulu Üyesi
Asiye COŞKUNER		Pay Sahibi
Süleyman ÇAKIR		Yönetim Kurulu Üyesi
Faruk ALBAYRAK		Yönetim Kurulu Üyesi
Hamza ALBAYRAK		Yönetim Kurulu Üyesi
Mikail Talha BAYRAKTAR		Mali ve İdari İşler Müdürü
Hamit ÇELİK		İhale ve Satış Müdürü
Necat KÖKTAŞ		Servisler Müdürü
Yılmaz AYRAŞ		Araç Tamir ve Bakım Müdürü
Resul DEMİR		Muhasebe Müdürü
Ahmet ALBAYRAK		-
Muhammet Sinan ALBAYRAK		-
Muhammet Fatih ALBAYRAK		-
Namık Kemal GÖKALP	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
Bülent KIRIMLI		Yönetim Kurulu Üyesi
Murat TANRIÖVER		Yönetim Kurulu Üyesi
Tamer AKBAL		Operasyonlardan Sorumlu Başkan
Hüseyin Tarkan AKGÜL		Genel Müdür
Engin Emre SEÇEN		Genel Müdür Yardımcısı
Hüseyin GÜLER		Genel Müdür Yardımcısı
Halil ARSLAN		Kurumsal Finansman Direktörü
Temur KAYHAN		Kurumsal Finansman Müdürü
Hümeysra ODABAŞ		Kurumsal Finansman Uzmanı

Yoktur.

Yoktur.

Yoktur.

Yoktur.

Yoktur.

Yoktur.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepe Mah. Meclidiyeköy Yolu Kat. No:14
Kat:8-9 Meclidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 24 26
Bogaziçi Kurumlar V.D. 0212 319 28 78
Mersis No: 0478 0008 5000 0011

Halka arz edilen payların Borsa'da işleme başlaması için sırasının açılma tarihi ise yatırımcıların halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının kendilerine bildirilme süreci tamamlandıktan sonra BİST tarafından kamuya duyurulacaktır.

25.2.5 Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi:

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı 9,10 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. Halka arzda İfo Yatırım dışında diğer yetkili kuruluşlar tarafından tahsil edilebilecek ücret, komisyon vb. maliyetler hakkında yatırımcıların hesaplarının bulunduğu aracı kuruluşlardan bilgi almaları gerekmektedir.

İfo Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

1 TL nominal değerli 1 adet payın satış fiyatı 9,10 TL olarak belirlenmiş olup İfo Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporunda, halka arz fiyatının belirlenmesi için yapılan değerlendirme çalışmasında "İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi" ve "Piyasa Çarpanları Analizi" yöntemi kullanılmıştır. Fiyat tespit raporu Ek/3'te yer almaktadır.

Halka arz fiyatının belirlenmesinden nihai olarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri sorumludur.

Farklı değerlendirme yöntemleri ile farklı tarihlerdeki finansal veriler ile piyasa çarpanlarının kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılması mümkün olup tasarruf sahipleri tarafından değerlendirilecek yatırım kararları, söz konusu unsurlar dikkate alındıktan sonra verilmelidir.



TURİZM TİCARET VE SANAYİ GELİŞTİRME A.Ş.
FİNANSLAR HİZMETLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Yenişehir Mah. Kızılay Sk. No: 39 K: 1
Beşiktaş/İstanbul
Müşteri Kurumlar V.D. 730 021 4246
Mersis No: 0730021422460010

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 86 00 Fax: 0212 319 86 28
Bogaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6017
Mersis No: 0478 0036 7800 0017

Fiyat tespit raporu, halka arzın başlangıç tarihinden en az üç gün önce Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.gov.tr), İhraççının internet sitesinde (www.platformturizm.com.tr) ve Yetkili Kuruluşun (www.infoyatirim.com) internet sitesinde yayımlanacaktır.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından doğrudan Şirket ve mevcut ortakları menfaat sağlayacaktır. Halka arz edilen paylar karşılığında Şirket fon elde edecektir. Mevcut ortaklar ise dolaylı yoldan menfaat elde edebilir. Zira Şirket'in elde ettiği fonu kullanma sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan dolayı ortaklar hem kar payı hem de mevcut paylarının da değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler. Ayrıca halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatı mevcut paylarının değerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olması da dolaylı bir menfaat sağlayabilir. Şirket'in ana pay sahipleri Albayrak Ailesi halka arz sonrasında imtiyazlı paylar ile birlikte mevcut sahip oldukları imtiyazsız paylar çerçevesinde yönetim kontrolünü elde tutmaya devam edebilecektir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:
Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklemi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4 2. Blok D:16 Ümraniye/İstanbul
Telefon	(0212) 700 35 01
Faks	(0212) 324 84 26
İnternet Adresi	www.infoyatirim.com

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleşeceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arza aracılık, İnfo Yatırım tarafından En İyi Gayret Aracılığı yöntemi ile gerçekleştirilecek olup bu kapsamda payların satışına ilişkin yüklenimde bulunan herhangi bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.



05 Aralık 2022

[Handwritten signatures and stamps]

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Necidideköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 84 26
Bogaziçi Kurumlar V.D. 478 00 00
Mersis No: 0478 0036 1870 00 00

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket, halka arz edenler ile payların halka arzını gerçekleştirecek yetkili kuruluş arasındaki “Halka Arza Aracılık Sözleşmesi” 19.07.2022 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket ve Yetkili Kuruluş’un hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtım ile ilişkin hükümler ile işbu izahnamenin “25.1.4” bölümünde belirtilen aracılık faaliyeti ve halka arzın iptal ve erteleme koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

Aracılık sözleşmesinin konusu, 49.500.000 TL nominal değerli payların “Borsa’da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi” ve “En İyi Gayret” aracılığıyla Borsa İstanbul Birincil Piyasa’da halka arz ve satışına aracılık edilmesidir.

25.4.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

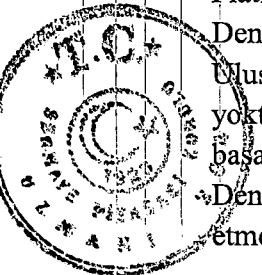
Payların halka arzında; paylarını halka arz eden ortaklar Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK ve Mesut Muhammet ALBAYRAK, pay satış geliri; Platform Turizm, özkaynak/halka arz geliri, halka arza aracılık eden İno Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir.

İno Yatırım ile Platform Turizm ve Halka Arz Eden ortaklar Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK ve Mesut Muhammet ALBAYRAK arasında 19.07.2022 tarihinde Halka Arza Aracılık Sözleşmesi imzalanmıştır.

Halka arz eden ortaklardan Bayram ALBAYRAK 4.125.000 adet, Nuri ALBAYRAK 4.125.000 adet, Kazım ALBAYRAK 4.125.000 adet, Mustafa ALBAYRAK 4.125.000 adet, Muzaffer ALBAYRAK 4.125.000 adet ve Mesut Muhammet ALBAYRAK 4.125.000 adet olmak üzere şirket ortakları toplamda 24.750.000 adet payı halka arz fiyatından satacak, Şirket de sermaye artırımını yoluyla 24.750.000 adet pay ihraç edecektir.

Platform Turizm ile İno Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. İno Yatırım ile Platform Turizm arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. İno Yatırım’ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Platform Turizm ile finansal tabloların bağımsız denetimini yapan Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. ve Platform Turizm arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.’nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş., Platform Turizm’e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.



05 Aralık 2022

TURİZM VE TURİZM GİDİLERİ İNŞAAT
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. No: 59 K: 1
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4246
Mersis No: 0730021422460001

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cadd. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 07
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4246
Mersis No: 0478 0036 78 00 00 01

Platform Turizm ile Bağımsız Hukukçu Raporu'nu hazırlayan Akdağ Hukuki Danışmanlık ve Arabuluculuk arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Akdağ Hukuki Danışmanlık ve Arabuluculuk ve Platform Turizm arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Akdağ Hukuki Danışmanlık ve Arabuluculuk'un doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Akdağ Hukuki Danışmanlık ve Arabuluculuk, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri karşılığında danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Söz konusu maliyetler, işbu izahnamenin 28.1 numaralı bölümünde belirtilmiştir.

Bunlar dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket'in izahname setinin Kurul'ca onaylanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların Borsa'da işlem görme tarihi, Borsa Yönetim Kurulu'nun yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

Şirket paylarının BİST – Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa'ya başvuru yapılmıştır. Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin "I- Borsa Görüşü" kısmında yer verilmektedir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

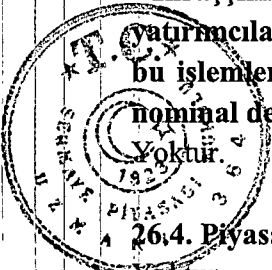
Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Planlanmamaktadır.



05 Aralık 2022

Platform Turizm
TUBİZM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TMMMLİK KURUMU A.Ş. (T.C. A.Ş.)
Yatırımcıların Bilgilendirilmesi (SABİP) K: 1v63
Marmarın Kurumlar V.D. 700 021 4248
Borsis No: 0730021422130010

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Necidyeköy Yolu Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 84 20
Boğaziçi Kurumlar V.D. 400 021 4248
Borsis No: 0478 00367800011

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:
Planlanmamaktadır.

26.6. Halka arz teşvikleri:

Günlük Alım Emri Taahhüdü:

Şirket'in mevcut pay sahipleri olan ve aynı zamanda ortak satışı yöntemiyle paylarını halka arz eden Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK ve Mesut Muhammet ALBAYRAK adına Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı gün dahil olmak üzere 5 işlem günü süreyle ("Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi") her gün açılış seansında, halka arz fiyatından, İfo Yatırım aracılığı ile toplamda 4.950.000 adet (Bayram ALBAYRAK için 825.000 TL, Nuri ALBAYRAK için 825.000 TL, Kazım ALBAYRAK için 825.000 TL, Mustafa ALBAYRAK için 825.000 TL, Muzaffer ALBAYRAK için 825.000 TL ve Mesut Muhammet ALBAYRAK için 825.000 TL nominal değerli) günlük geçerli alım emri girecektir. Günlük Alım Emri Taahhüdü kapsamında kullanılacak azami kaynak, ortak satışı kapsamında elde edilen brüt kaynak kadar olacaktır.

Günlük Alım Emri Taahhüdü kapsamında gerçekleştirilecek işlemler 5 iş günü süreyle sınırlı olup girilen emirler iptal edilemeyecektir.

5 iş günü içinde halka arz fiyatı, o gün için Borsa'da geçerli taban fiyatın altında kalıyor ise Halka Arz Edenlerden Bayram ALBAYRAK için 825.000 adet, Nuri ALBAYRAK için 825.000 adet, Kazım ALBAYRAK için 825.000 adet, Mustafa ALBAYRAK için 825.000 adet, Muzaffer ALBAYRAK için 825.000 adet ve Mesut Muhammet ALBAYRAK için 825.000 adet günlük alım emri girme yükümlülüğü tamamlanmış sayılır.

5 iş günü içinde halka arz fiyatı o gün Borsa'da geçerli tavan fiyatın üstünde kalıyor ise, toplamda 4.950.000 adet günlük alım emri o gün geçerli fiyat aralığının tavanından girilerek o iş günü için Halka Arz Edenler'in alım emri girme yükümlülüğü yerine getirilir.

Günlük Alım Emri Uygulaması boyunca satın alınan Şirket payları, Borsa'da Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi içinde (5 iş günü) satışa konu olamayacaktır.

Paylarını halka arz eden ortaklar Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK ve Mesut Muhammet ALBAYRAK, aynı zamanda geri alım emri taahhüdü kapsamında pay alınması halinde, alınan payların 1 yıl süreyle halka arz fiyatının altında satışa sunulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Söz konusu günlük alım emri taahhüdü kapsamında sisteme girilecek en yüksek fiyat, tasarruf sahiplerinde satış duyurusunda belirtilen halka arz fiyatı olacak olup söz konusu halka arz fiyatının üzerinde alım yapılmayacaktır. Ancak halka arz fiyatının, Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi içinde o gün Borsa'da geçerli tavan fiyatının üstünde kalması durumunda halka arz fiyatının altındaki fiyatlardan alım yapılması mümkün olabilecektir.

05 Aralık 2022



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI KURULU
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE TİC. K. NO: 39 K
Yenişehir Mah. Meşadiyeköy - Beşiktaş / İSTANBUL
Müşteri Kurumları V.D. 730 021 437
Mersis No: 0730021437240001

246

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştopu Mah. Meşadiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-B Mecidiyeköy - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 26 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 0730 021 437
Mersis No: 0478 000 750 0011

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Satış Yapacak Ortak Unvanı	Adresi	İhraççı veya Selefleri veya Bağlı Ortaklıklarında Son Üç Yıl İçinde Aldığı Görevler
Bayram ALBAYRAK	Yenidoğan Mah., Kızılay Sok., No:39, İç Kapı No:1 Bayrampaşa/İstanbul	Pay Sahibi
Nuri ALBAYRAK		Pay Sahibi
Kazım ALBAYRAK		Pay Sahibi, Yönetim Kurulu Başkanı
Mustafa ALBAYRAK		Pay Sahibi
Muzaffer ALBAYRAK		Pay Sahibi
Mesut Muhammet ALBAYRAK		Pay Sahibi, Yönetim Kurulu Üyesi

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Paylarını halka arz edecek ortaklar Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK ve Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın satışa sunduğu paylar aşağıda tabloda gösterilmiştir.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	24.750.000	11,11	1,00	24.750.000	10,11
					TOPLAM	24.750.000	

Halka arz eden ortaklardan Bayram ALBAYRAK 4.125.000 adet, Nuri ALBAYRAK 4.125.000 adet, Kazım ALBAYRAK 4.125.000 adet, Mustafa ALBAYRAK 4.125.000 adet, Muzaffer ALBAYRAK 4.125.000 adet ve Mesut Muhammet ALBAYRAK 4.125.000 adet olmak üzere şirket ortakları toplamda 24.750.000 adet payı halka arz edecektir.

Özellikle satış yoluyla halka arz edilecek 24.750.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 222.750.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %11,11 olurken, halka arz sonrası oluşacak 244.750.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %10,11 olacaktır.

Halka arz sonrası ortakların sermaye payı aşağıdaki gibi olacaktır:

Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	Halka Arz Öncesi		Halka Arz Sonrası	
		Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Bayram ALBAYRAK	A	3.600.000	14,36	3.600.000	11,23
	B	28.000.000		23.875.000	

İ N F O
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. İnecidiyeköy Yolu Cad. No:17
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 322 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4780026787
Mersis No:0478 0036 7876 0011

Nuri ALBAYRAK	A	3.600.000	14,36	3.600.000	11,23
	B	28.000.000		23.875.000	
Kazım ALBAYRAK	A	3.600.000	14,36	3.600.000	11,23
	B	28.000.000		23.875.000	
Mustafa ALBAYRAK	A	3.600.000	14,36	3.600.000	11,23
	B	28.000.000		23.875.000	
Muzaffer ALBAYRAK	A	3.600.000	14,36	3.600.000	11,23
	B	28.000.000		23.875.000	
Mesut Muhammet ALBAYRAK	A	3.600.000	14,36	3.600.000	11,23
	B	28.000.000		23.875.000	
Asiye COŞKUNER	A	400.000	1,82	400.000	1,63
	B	3.600.000		3.600.000	
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Birikim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	B	26.400.000	12,00	26.400.000	10,79
Halka Açık Kısım	B	0	0,00	49.500.000	20,22
TOPLAM	A+B	220.000.000	100,00	244.750.000	100,00

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

İhraççının 19.07.2022 tarih ve 2022 – 7 / I sayılı yönetim kurulu kararı ile;

İhraççının paylarının Borsa’da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca;

(i) Şirket tarafından herhangi bir bedelli sermaye artırımını yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına,

(ii) Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine,

(iii) Şirket tarafından dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da bu suretle herhangi başka bir açıklamada bulunulmamasına ve

(iv) Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine karar vermiş olup bu konuda 20.07.2022 tarihli taahhüt verilmiştir.

Bununla birlikte Şirket tarafından, Şirket paylarının Borsa’da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl süreyle herhangi bir bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağı hususu kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir.

05 Aralık 2022 Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket’in mevcut pay sahiplerinden Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK, Mesut Muhammet ALBAYRAK, Asiye COŞKUNER ve Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Birikim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, halka arz edilen paylar hariç olmak üzere sahip oldukları payları, şirket paylarının Borsa’da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların borsa fiyatından bağımsız olarak 18 ay süreyle hiçbir şekilde Borsa’da satmayacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

İNANÇO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Meşatöyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 328 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

Paylarını halka arz eden ortaklar Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK ve Mesut Muhammet ALBAYRAK;

Şirket paylarının halka arzında ortak satışı kapsamında şahısları tarafından satılacak paylar karşılığında elde edilecek fonun Şirket'in ilişkili taraflarından olan ticari ve diğer alacak bakiyelerinin ödenmesi için kullanılacağını, işbu beyanın dolanılmasına yol açacak şekilde konu fon Şirket'den çekilerek Şirket'in tekrar alacaklı hale getirilmeyeceğini, konu fonun elde edilmesini takiben 2 iş günü içinde ödeme için kullanılacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket'in gerçek kişi ortakları Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK, Mesut Muhammet ALBAYRAK, Asiye COŞKUNER;

Şirket'in 03.10.2022 tarih ve 2022-10/A sayılı kararına istinaden işbu izahname tarihi itibarıyla şahısları ve yönetim kontrolünde bulunan şirketler veya doğrudan ya da dolaylı olarak taraflarını temsil eden üçüncü kişiler tarafından doğrudan ya da dolaylı olarak, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmesi halinde Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren süresiz olarak Şirket'in ana faaliyet alanını oluşturan personel ve yolcu taşımacılığı ile birlikte araç kiralama alanı (atık yönetimi, geri dönüşümü ve bertarafı faaliyetini kapsamamak üzere) ile ilgili faaliyet konusuna sahip şirket kurmayacakları, kurulu bulunan ve fiilen bu faaliyet alanlarında faaliyet gösteren şirketlere ortak veya yönetici olarak katılım sağlamayacakları hususlarını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket'in pay sahipleri Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK ve Mesut Muhammet ALBAYRAK, Asiye COŞKUNER ve Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Birikim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kurucusu olan Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.;

Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması akabinde 5 yıl süreyle; dağıtılabılır dönem kârının asgari %35'inin nakit kar payı şeklinde dağıtılması yönünde oy kullanacakları hususunu kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

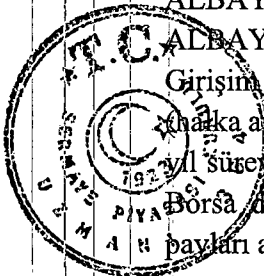
Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay tebliğinin 8. maddesinin 1. fıkrası çerçevesinde, Şirket'in sermayesinde %10 ve üzeri pay sahibi olan ortaklar Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK, Mesut Muhammet ALBAYRAK ve Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Birikim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ile birlikte Asiye COŞKUNER tarafından sahip olduğu payları (halka arz edilenler hariç), şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle halka arz fiyatının altında bir fiyattan Borsa'da satamayacak, bahsi geçen payların Borsa dışında mevzuat hükümlerine uygun olarak satılması halinde, borsa dışında satılan payları alanların da sınırlamaya tabi olduğu hususunu ilgili kişilere de bildirecektir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.



05 Aralık 2022

[Handwritten signatures of the company's management and board members]

[Handwritten signature of the company's management and board members]
TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI KURULU
T.C. HAZINELER VE MENKUL DEĞERLER BAKANLIĞI
Kızılay Sok. No: 1
06460 Beştepe / Ankara
Tic. Sic. No: 2730021422460
Mersis No: 073002142246000001
İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Masidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Masidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 320 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 000 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

öranında Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK ve Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın tasarrufunda olacaktır.

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 24.750.000 TL nominal değerli payların satışından elde edeceği 225.225.000 TL'lik gelirden 10.900.000 TL'lik halka arz maliyetleri sonucunda elde edeceği net 214.325.000 TL tutarındaki kaynak Şirket'in 19.07.2022 tarih ve 2022 – 7 / F sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup söz konusu rapor işbu izahnamenin ekinde (Ek/4) yer almaktadır.

İhraç edilecek 24.750.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın;

- %20 ila %30'unun Şirket'in kısa vadeli finansal borç faiz ve anapara ödemelerinde kullanılmasına,
- %20 ila %30'unun yeni araç ve plaka alımlarının finanse edilmesinde kullanılmasına,
- %40 ila %60'ının Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacının finanse edilmesinde kullanılmasına,
- İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %10 kadar geçiş yapılabilmesine karar verilmiştir.

1. Finansal Borçların Ödenmesi:

Şirket, temel olarak yürütmekte olduğu öğrenci ve personel taşımacılığı faaliyetleri ile birlikte araç kiralama faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyduğu araçların önemli bir kısmını banka kredisi ve diğer finansal kuruluşlardan temin ettiği krediler yoluyla finanse etmekte olup Şirket'in 2019, 2020 ve 2021 yılları ile 31.03.2022 döneminde yapmış olduğu araç yatırımlarının ortalama %70'i banka kredisi yoluyla finanse edilmiştir. Şirket'in 31.03.2022 dönemi itibarıyla kısa ve uzun vadeli toplam finansal borcu 480,5 milyon TL olup halka arzdan elde edilecek kaynağın %20 ile %30'una karşılık gelen kısmı ile kısa vadeli finansal borçlanmalar içerisinde yer alan spot ve rotatif krediler ile kredi kartı borçlarının kapatılması ve vadesi gelen taksitli kredilerinin anapara ve faiz ödemelerinin yapılması öngörülmektedir.

2. Yeni Araç ve Plaka Alımlarının Finanse Edilmesi

Ayrıca, Şirket, araç kiralama hizmetleri de vermekte olup bu kapsamda kiralanan araç ve iş makinelerinin büyük bölümü Şirket'in mülkiyetinde bulunan özmal araçlardır. Söz konusu araçların yenilenme dönemlerinde yeni araç alımları yapılmakta olup enflasyon sebebiyle araç değerleri artıp Şirket filosunun ekonomik değeri artsa da yeni yapılacak araç ve plaka yatırımlarında Şirket'in ihtiyaç duyduğu kaynak da artmaktadır. Bu kapsamda halka arzdan elde edilecek kaynağın %20 ile %30'una karşılık gelen kısmı ile yeni araç ve plaka alımlarının finanse edilmesi öngörülmektedir.

05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
EMİTİM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanlığı
Yönetim Kurulu Başkanlığı
Mersis No: 0730031422300010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 / 19.07.2022
Mersis No: 0478 0034 19070001

3. İşletme Sermayesi İhtiyacının Finanse Edilmesi:

Şirket, yürütmekte olduğu faaliyetleri kapsamında taşıyon servis aracı hizmeti almakta, akaryakıt ve lastik tedarik etmekte, araç tamir-bakımlarını gerçekleştirmekte, sigorta giderlerini ödemekte, HGS ödemeleri ile birlikte SGK ve vergi ödemeleri dahil kamu borçlarını ödemektedir. Bununla birlikte çalışanlarının maaşlarını ödemekte ve müşteri geçişlerini dönemsel olarak finanse etmektedir. Söz konusu ödemeler, her ayın belirli günlerinde düzenli ve toplu ödemeler şeklinde olmaktadır.

Şirket'in faaliyetlerinin büyük bir bölümü kamu sektörüne yönelik olduğundan, her ne kadar Şirket alacaklarını kısa sayılabilecek gecikmeler ile tahsil ediyor olsa da zaman zaman söz konusu tedarikçi ödeme günlerinde ve ayın belirli dönemlerinde yakıt, araç bakımı-onarımı, vergi-SGK, sigorta ve diğer ödemeler için geçici işletme sermayesi ihtiyacı doğabilmektedir. Bu ihtiyaçların kısa vadeli dış kaynaklarla finanse edilmesi Şirket'e finansman maliyeti doğurmaktadır.

Tüm bu hususlar çerçevesinde halka arzdan elde edilecek kaynağın %40 ila %60'ının işletme sermayesi ihtiyacının finanse edilmesinde kullanılması planlanmaktadır.

İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %10 kadar geçiş yapabilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		9,1000 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi (Sermaye Artırımı)		24.750.000 TL
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		10.900.000 TL
Halka Arz Hasılatı		225.225.000 TL
Net Hasılat		214.325.000 TL
Özkaynak (30.06.2022)	882.225.576 TL	1.096.550.576 TL
Çıkarılmış Sermaye	220.000.000 TL	244.750.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	4,0101 TL	4,4803 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)		0,4702 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)		11,72%
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		4,6197 TL
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		50,77%

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için %50,77 oranında sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 4,6197 TL'dir.

05 Aralık 2022
TÜRKİZE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TEMİZLİK VE GİZLİLİK ŞARTI
Yönetim Kurulu Başkanlığı
Etiler Mah. Kurumlar V.D. 730 021 4246
Mersis No: 0730021422460000

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortaklar için %11,72 oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 0,4702 TL'dir.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER:

30.1. Halka arz süresinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde Platform Turizm ile Halka Arz Eden ortaklar Bayram ALBAYRAK, Nuri ALBAYRAK, Kazım ALBAYRAK, Mustafa ALBAYRAK, Muzaffer ALBAYRAK ve Mesut Muhammet ALBAYRAK ile imzalanan aracılık sözleşmesi çerçevesinde danışmanlık hizmeti veren yetkili kuruluş Info Yatırım'dır.

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu izahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir. İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.06.2022 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporları hazırlanmış olup Ek/1'de sunulmaktadır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
1 Ocak – 31 Aralık 2019, 2020 ve 2021	Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	Kaptanpaşa Mah. Piyalepaşa Bulvarı, Ortadoğu Plaza, No:73/18, Şişli/İstanbul	Tayyip YAŞAR	Olumlu
1 Ocak – 30 Haziran 2022	Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	Kaptanpaşa Mah. Piyalepaşa Bulvarı, Ortadoğu Plaza, No:73/18, Şişli/İstanbul	Çetin DÖNMEZ	Olumlu

İşbu izahnamede kullanılan Hukukçu Raporu Akdağ Hukuki Danışmanlık ve Arabuluculuk tarafından hazırlanmış olup Ek/5'te sunulmaktadır.

05 Aralık 2022

TURİZM TİCARET VE GİRİŞİM A.Ş.
TEMİZLİK İZCİLİKLERİ SANAYİ TİC. A.Ş.
Yönüdoğan Yılmaz Rızayıcı, N. 33 K. 10
Marmara Kurumlar V.D. 730 021 4241
Mersis No: 073002142240001

253

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu, Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 24 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 617
Mersis No: 0478 0036 17000011

Akdağ Hukuki Danışmanlık ve Arabuluculuk	
Avukat	Metin Deniz AKDAĞ
Adresi	Kartaltepe Mah. Limonçiçeği Sok. Karagöz Apt. No:21 D:11 Bakırköy/İstanbul
Telefon	(0212) 466 55 65

Gayrimenkul Açıklaması	Rapor Tarihi	Net Defter Değeri	Değerleme Tutarı	Değerleme Farkı
İstanbul / Ümraniye / Şerifali Daire B Blok No:10	12.05.2022	1.761.271	2.740.000	978.729
İstanbul / Ümraniye / Şerifali Daire B Blok No:11	12.05.2022	1.761.271	2.740.000	978.729
İstanbul / Ümraniye / Şerifali Daire B Blok No:9	12.05.2022	1.651.814	2.760.000	1.108.186
İstanbul / Ümraniye / Şerifali Daire B Blok No:12	12.05.2022	1.651.814	2.760.000	1.108.186
Ankara / Yenimahalle Mesken	15.05.2022	696.548	1.050.000	353.452
Kastamonu'daki Akaryakıt İstasyonu'ndaki Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	15.05.2022	972.052	1.765.750	793.698
Kastamonu'daki Akaryakıt İstasyonu'ndaki Techizatlar	15.05.2022	503.058	1.063.000	559.942
Toplam		8.997.828	14.878.750	5.880.922

Gayrimenkul Açıklaması	Rapor Tarihi	Net Defter Değeri	Değerleme Tutarı	Değerleme Farkı
İstanbul / Ümraniye / Şerifali Daire B Blok No:10	31.12.2022	1.426.375	1.770.000	343.625
İstanbul / Ümraniye / Şerifali Daire B Blok No:11	31.12.2022	1.005.345	1.770.000	764.655
İstanbul / Ümraniye / Şerifali Daire B Blok No:9	31.12.2022	1.427.674	1.660.000	232.326
İstanbul / Ümraniye / Şerifali Daire B Blok No:12	31.12.2022	949.941	1.660.000	710.059
Ankara Yenimahalle Mesken	31.12.2022	107.015	700.000	592.985
Kastamonu'daki Akaryakıt İstasyonu'ndaki Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	31.12.2022	682.239	984.250	302.011
Kastamonu'daki Akaryakıt İstasyonu'ndaki Teçhizatlar	31.12.2022	354.349	518.000	163.651
Toplam		5.952.938	9.062.250	3.109.312

Şirketin mülkiyetinde bulunan ve yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde sınıflandırılan bina ve arsaların gerçeğe uygun değeri, Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından tespit edilmiştir. Bu değerlemeler sonucu olarak bina ve arsaların 30.06.2022 dönemi itibarıyla (ertelenmiş vergi etkisi hariç) 26.241.049 TL (31.12.2021: 52.604.945 TL) tutarında artmıştır. Söz konusu raporlara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

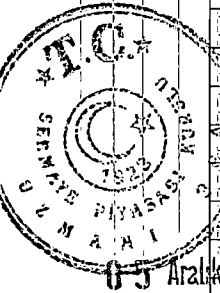
SINPOBORN

TURİZM VE BİLİMLİK GİYİMİ SAT
TİCARETLİK ŞİRKETİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Kızılay Sk. No: 3/K: 1/6
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Muhür Kurumlar Ltd. 730 021 4246
Telefon No: 07300214221460nm

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepo Mah. Mıcıdıyıköy Yolu Kat: No:14
Kat:8-9 Mıcıdıyıköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 76 00 Fax: 0212 319 74 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 000 000 / 478 /
Mersis No: 0478 0036 / 800 001

Gayrimenkul Açıklaması	Rapor Tarihi	Net Defter Değeri	Değerleme Tutarı	Değerleme Farkı
Armutlu'daki Arsa	12.05.2022	15.160.000	18.415.000	3.255.000
Arnavutköy'deki Arsa	14.05.2022	3.195.000	5.610.000	2.415.000
Kastamonu'daki Akaryakıt İstasyonu'nun Arsası	15.05.2022	2.790.000	2.847.765	57.765
Bodrum'daki Restoran Binası	14.05.2022	8.600.000	12.070.000	3.470.000
Bodrum'daki Apart Otel 6 No'lu Bölüm	14.05.2022	11.008.000	13.130.000	2.122.000
Bodrum'daki Apart Otel 1 No'lu Bölüm	14.05.2022	11.017.451	13.130.000	2.112.549
Bodrum'daki Hizmet Binası	14.05.2022	2.668.000	3.380.000	712.000
Esenyurt Daire No:6A/2 Bağımsız Bölüm 17	12.05.2022	1.463.000	1.792.000	329.000
Esenyurt Daire No:7/9 Bağımsız Bölüm 84	12.05.2022	1.358.000	1.754.000	396.000
Esenyurt Daire No:7/9 Bağımsız Bölüm 85	12.05.2022	1.142.000	1.570.000	428.000
Esenyurt Daire No:7/8 Bağımsız Bölüm 81	12.05.2022	1.142.000	1.350.000	208.000
Esenyurt Daire No:7/9 Bağımsız Bölüm 87	12.05.2022	1.299.000	1.678.000	379.000
Esenyurt Daire No:6A/3 Bağımsız Bölüm 29	12.05.2022	959.000	1.120.000	161.000
Esenyurt Daire No:6A/3 Bağımsız Bölüm 28	12.05.2022	959.000	1.148.000	189.000
Esenyurt Daire No:6A/2 Bağımsız Bölüm 21	12.05.2022	959.000	1.148.000	189.000
Esenyurt Daire No:6A/4 Bağımsız Bölüm 31	12.05.2022	1.463.000	1.837.000	374.000
Ankara / Çankaya'daki Bina	12.05.2022	7.470.000	14.525.000	7.055.000
Bağcılar'daki Büro	13.05.2022	1.540.000	2.400.000	860.000
Ankara / Etimesgut 104 No'lu Ofis	15.05.2022	510.000	635.000	125.000
Ankara / Etimesgut 17 No'lu Ofis	15.05.2022	490.000	605.000	115.000
Esenler'deki Daire	13.05.2022	3.612.000	4.890.000	1.278.000
Kastamonu'daki Akaryakıt İstasyonu'nun Binası	15.05.2022	726.750	737.485	10.735
Toplam		79.531.201	105.772.250	26.241.049

Gayrimenkul Açıklaması	Rapor Tarihi	Net Defter Değeri	Değerleme Tutarı	Değerleme Farkı
Yatırım Amaçlı Arsa	31.12.2021	11.046.306	18.355.000	7.308.694
Kastamonu'daki Akaryakıt İstasyonu'nun Arsası	31.12.2021	1.953.000	2.790.000	837.000
Bodrum'daki Restoran Binası	31.12.2021	498.986	8.600.000	8.101.014
Bodrum'daki Hizmet Binası	31.12.2021	69.364	2.668.000	2.598.636
Bodrum'daki Apart Otel 1 No'lu Bölüm	31.12.2021	717.764	11.008.000	10.290.236
Bodrum'daki Apart Otel 6 No'lu Bölüm	31.12.2021	636.519	11.008.000	10.371.481
Esenyurt Daire No:6A/2 Bağımsız Bölüm 17	31.12.2021	201.707	1.463.000	1.261.293
Esenyurt Daire No:7/9 Bağımsız Bölüm 84	31.12.2021	195.649	1.358.000	1.162.351
Esenyurt Daire No:7/9 Bağımsız Bölüm 85	31.12.2021	194.022	1.142.000	947.978
Esenyurt Daire No:7/8 Bağımsız Bölüm 81	31.12.2021	183.197	1.142.000	958.803
Esenyurt Daire No:7/9 Bağımsız Bölüm 87	31.12.2021	204.848	1.299.000	1.094.152
Esenyurt Daire No:6A/3 Bağımsız Bölüm 29	31.12.2021	159.048	959.000	799.952
Esenyurt Daire No:6A/3 Bağımsız Bölüm 28	31.12.2021	187.361	959.000	771.639
Esenyurt Daire No:6A/2 Bağımsız Bölüm 21	31.12.2021	185.695	959.000	773.305
Esenyurt Daire No:6A/4 Bağımsız Bölüm 31	31.12.2021	205.984	1.463.000	1.257.016
Ankara / Çankaya'daki Bina	31.12.2021	6.669.220	7.470.000	809.780
İstanbul / Bağcılar'daki Büro	31.12.2021	190.951	2.540.000	749.049



TÜRKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
MİLLÎ İŞLER BAKANLIĞI
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yenişehir Mah. Mevlâniyâh Köyü - Çiğli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sicil No: 270900
Mersis No: 0750002422400010

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Nispetiye Köyü Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
Boğaziçi Kurumlar V.D. 270900 / 84 26
Mersis No: 0478 0037 7970 0011

Karayolları Genel Müdürlüğü
Adres: İnönü Bulvarı, No: 14, Yücetepe/Ankara
Telefon: +90 312 449 90 00
Web Sitesi: www.kgm.gov.tr

Tüm Oto Kiralama Kuruluşları Derneği (TOKKDER),
Adres: Barbaros Bulvarı, Bahar Sok. No:4, Baras Han, No:16, Balmumcu, Beşiktaş/İstanbul
Telefon: +90 (212) 266 51 73
Web Sitesi: www.tokkder.org

Otomotiv Distribütörleri Derneği (ODD)
Adres: Barbaros Bulvarı, Bahar Sok. No:4, Baras Han, No:7, Balmumcu, Beşiktaş/İstanbul
Telefon: +90 (212) 288 61 94
Web Sitesi: www.odd.org.tr

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan esaslar borsada işlem görecekt payların elde tutulması ve elden çıkılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatının ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulmasını ve özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiğini hatırlatmak isteriz.

Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

Tam Mükellef Dar Mükellef Ayrımı

Gerçek Kişiler Açısından

Gelir Vergisi Kanunu (GVK)'nın üçüncü ve takip eden maddelerinde Türkiye'de yerleşik gerçek kişilerin ve resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı memleketlerde oturan Türk vatandaşlarının Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirileceği belirtilmiştir.

GVK uygulamasında Medeni Kanun'a göre ikametgahı Türkiye'de bulunanlar ile bir takvim yılında Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturanlar yerleşik sayılmakta ve tam mükellef esasında Türkiye içinde ve Türkiye dışında elde ettikleri gelirlerinin tamamı üzerinden vergilendirilmektedirler.



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepo Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:6-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 309 26 00 Fax: 0212 309 26 20
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 00 5787
Mersis No: 0478 0036 7100011

Türkiye’de yerleşik olmayan gerçek kişiler ise sadece Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden dar mükellefiyet esasında vergilendirilirler.

Kurumlar Açısından

Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK)’nın birinci maddesinde sayılan kurumlardan kanuni veya iş merkezi Türkiye’de bulunanlar tam mükellef olarak değerlendirilir ve gerek Türkiye içinde gerekse de Türkiye dışında elde ettikleri kazançların tamamı üzerinden vergilendirilirler.

Kanuni merkezleri ve fiili yönetim merkezlerinin her ikisi de Türkiye’de bulunmayanlar ise dar mükellef olarak değerlendirilir ve sadece Türkiye’de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Hisse senetlerinin elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi 01.01.2006 Tarihinden İtibaren İktisap Edilen ve Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri:

Bankalar ve aracı kurumlar takvim yılının üçer aylık dönemleri itibarıyla;

i. Alım satımına aracılık ettikleri hisse senetlerinin alış ve satış bedelleri arasındaki fark üzerinden,

ii. Aracılık ettikleri hisse senetlerinin ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler üzerinden;
%0 oranında vergi tevkifatı yapacaklardır.

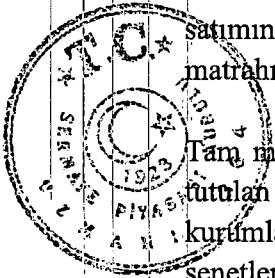
Tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için bu oran %0 olarak uygulanır.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Hisse senedi alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşımamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir.

Tam mükellef kurumlara ait olup BİAŞ’ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup BİAŞ’ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı GVK’nın Mükerrer

05 Aralık 2022
80 nci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL İŞLERİ BAŞKANLIĞI
Kısmi Kurumlar V.D. 730 021 4246
Mersis No: 0730021422460010

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Necidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
T: +90 212 319 26 00 F: +90 212 319 26 20
Bilgi İşlem Kurumları V.D. 408 001 0787
Mersis No: 0478 0030 7870 0011

Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Bu kazançlar için tevki suretiyle ödenmiş olan vergiler, tevkiyata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK Geçici 67'nci maddesinin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

01.01.2006 Tarihinden Önce İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Gören ve Görmeyen Hisse Senetlerinin Elden Çıkartılması Sonucu Elden Edilen Gelirler:

01.01.2006 tarihinden önce iktisap edilip de daha sonra satılan tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin alım satım kazançları tevkiyata tabi olmayacak ve 31.12.2005 tarihi itibarıyla geçerli olan hükümler uygulanacaktır.

Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

Hisse senedi alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri, Türkiye'de kurulu menkul kıymet borsalarında işlem gören ve 3 (üç) aydan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin" elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere DİE tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir.

GVK'nın Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevki sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2022 yılı için 70.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK madde 86/2 çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevki suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin Türkiye'de elde ettiği ve tevki sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde 101/2 uyarınca, menkul malların ve



05 Aralık 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepo Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
Bogaziçi Kurumlar V.D. 711 021 4241
Mersis No: 0730021422400010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepo Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
Bogaziçi Kurumlar V.D. 711 021 4241
Mersis No: 0478 0036 700 00010

hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye’de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmek zorundadırlar.

Kurumlar

Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar:

Tam Mükellef Kurumlar:

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Ancak KVK’nın 5/1-e maddesinde belirtilen şartların mevcut olması halinde menkul kıymet alım satımı ile sürekli uğraşmayan kurumların bu kazançlarının %75’i kurumlar vergisinden istisnadır.

Dar Mükellef Kurumlar:

Dar mükellef kurum, Türkiye’de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla faaliyet gösteren bir kurum statüsünde ise, alım satım kazançları kur farkları da dahil ticari kazanç olarak vergiye tabi olacaktır. Bu kurumların hisse senedi satışından elde edeceği kazançlar KVK’nın 5/1-e maddesinde belirtilen istisnadan yararlanır.

Gerçek Kişilerce 01.01.2006 Tarihinden Sonra İktisap Edilen ve BİAŞ’ta İşlem Görmeyen Hisse Senetleri:

GVK’nın mükerrer 80. maddesi uyarınca ivazsız iktisap edilenler hariç hisse senetleri BİAŞ’ta işlem görmeyen tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin iktisap tarihinden itibaren 2 tam yıl geçtikten sonra satılması halinde, alım satım kazancı vergiden istisna tutulmaktadır. Bu tür senedin 2 tam yıl dolmadan satılması halinde elde edilen kazanç yıllık beyanname ile beyan edilecektir.

Hisse senetleri kar paylarının vergilendirilmesi:

Hisse senetlerinden elde edilecek kar paylarının vergilendirilmesi aşağıdaki gibi olacaktır.

Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK’nın 86/1-c maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2022 yılı gelirleri için 70.000 TL’yi (GVK. 103. madde de yer alan gelir vergisi tarifesinin ikinci dilimi) aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

GVK’nın 94/6-b maddesine göre, kar payları üzerinden yapılacak tevkifat, karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. GVK’nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; “tam mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kar payları üzerinden” Bakanlar Kurulu’nca belirlenen oranda (bugün geçerli oran %15’tir.) tevkifat yapılacaktır.

Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri “kar paylarının yarısı” GVK’nın 22. maddesine göre gelir vergisinden müstesnadır. İstisna edilen bu tutar da dahil

05 Aralık 2022

TURİZM, TİCARET VE GIDA İŞSAAAT
MİLLÎ KURULUŞLARI SAN. VE TİC. A.Ş.
Yenişehir Mah. 1. Etage Kat. No: 1/63
Beşiktaş/İstanbul
Kurumlar V.D. 730 151 4246
Mersis No: 073002122460010

260

İNGO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yht. Bld. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 04 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 479 903 8787
Mersis No: 0178 0004 270 0011

olmak üzere brüt kar payının tamamı üzerinden GVK'nın 94'üncü maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kar payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda, yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir. Ayrıca, 94/6-b maddesine göre karın sermayeye ilave edilmesi kar dağıtımını sayılmadığından, karın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz hisse senetleri üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu hisse senetleri karşılığı olan kar payının "menkul sermaye iradı" olarak beyan edilmesi gerekmemektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; dar mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 numaralı fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

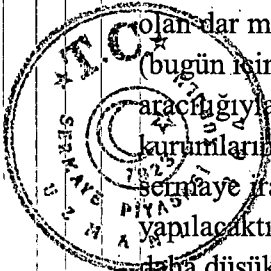
Kurumlar

Ticari işletmeler ve bir ticari işletmenin aktifine kayıtlı hisse senetleri dolayısıyla elde edilen kar payları:

5520 sayılı KVK'nın 6. maddesine göre kurum kazancı, GVK'nın ticari kazanç hakkındaki hükümlerine göre saptandığından, kar payının ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Bu itibarla, kurumlar vergisi mükelleflerinin aktiflerine kayıtlı hisse senetleri nedeni ile elde ettikleri kar paylarından, KVK'nın 15. maddesinde belirtilen tevkifat yapılmaz. Diğer taraftan, KVK madde (5/1) uyarınca, bir kurumun tam mükellef başka bir kuruma iştiraki nedeniyle elde ettiği kar payı, (bu kar payını dağıtan kurum nezdinde kurumlar vergisine tabi tutulduğu gerekçesiyle kar payını elde eden kurum nezdinde), kurumlar vergiden müstesnadır.

Dar Mükellef Kurumlar:

Tam mükellef kurumlar tarafından, Türkiye'de bir iş yeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç olmak üzere dar mükellef kurumlara veya kurumlar vergisinden muaf olan dar mükellef kurumlara dağıtılacak kar payları üzerinden KVK madde 30/3 bendi gereği (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılır. Ayrıca, Türkiye'de bir iş yeri veya daimi temsilci aracılığıyla faaliyet gösteren, KVK uyarınca yıllık veya özel beyanname veren dar mükellef kurumların, GVK'nın 75'inci maddesinin ikinci fıkrasının 4 numaralı bendinde yazılı menkul sermaye iradının ana merkeze aktarılan tutarı üzerinden (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.



05 Aralık 2022

TURİZM, KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
TEMİZLİK VE SAĞLIK BAKANLIĞI
Yoridoğru Yolu, Kızılay Sokağı No: 100
Ankara
Mühürü Kurumları V.D. 021 4246
Mersis No: 075002142460010

261

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 40
Bogaziçi Kurumlar V.D. 47 00 00 6787
Mersis No: 0478 0036 0000 0011

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

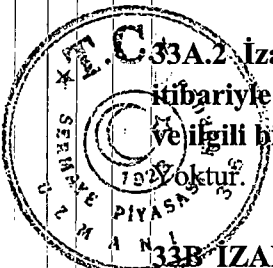
33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabilceği hakkında açıklama:

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER



05

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27090
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 / Fax: 0212 319 26 00
Boğaziçi Kurumlar V.D. 730/21 4240
Mersis No: 0730021422400010

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:
Yoktur.

34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Yenidoğan Mah., Kızılay Sok., No:39, İç Kapı No:1 Bayrampaşa/ İstanbul adresindeki Şirket'in merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi www.platformturizm.com.tr ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve özel bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İzahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

Ek/1 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 Tarihli Finansal Tablolar ile Özel Bağımsız Denetim Raporu, 30.06.2022 Tarihli Finansal Tablolar ile Özel Bağımsız Denetim Raporu ve 30.09.2022 Tarihli Finansal Tablolar ile Özel Bağımsız Denetim Raporu

Ek/2 Esas Sözleşme

Ek/3 Fiyat Tespit Raporu

Ek/4 Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı ve Raporu

Ek/5 Hukukçu Raporu

Ek/6 Hukukçu Sorumluluk Beyanı

Ek/7 Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

Ek/8 Gayrimenkul Değerleme Raporları

Ek/9 Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

Ek/10 Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

Ek/11 Faaliyet Rekabeti Yapılmayacağına Dair Taahhütnameler ve Şirket'in Bu Kapsamda Almış Olduğu Yönetim Kurulu Kararı

Ek/12 Paylarını Halka Arz Eden Ortaklar Tarafından Elde Edilecek Fonun, Şirket'in İlişkili Taraflarından Olan Ticari ve Diğer Alacak Bakiyelerinin Ödenmesi İçin Kullanılacağına Yönelik Taahhütnameler

Ek/13 1 Yıl Süreyle Herhangi Bir Bedelli/Bedelsiz Sermaye Artırımı Yapılmamasına Yönelik Şirket Tarafından Verilen Taahhüt

Ek/14 5 Yıl Süreyle; Dağıtılabılır Dönem Kârının Asgari %35'inin Nakit Kar Payı Şeklinde Dağıtılması Yönünde Oy Kullanacakları Hususuna İlişkin Şirket Ortakları Tarafından Verilen Taahhütnameler



İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu, Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 20 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4/8/2003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011