

SERMAYE PİYASASI KURULU
ORTAKLIKLAR FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Eskişehir Yolu 8. Km No.156 06530 ANKARA

19/01/2022

Fon Kullanıcı Bankamızın Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından iletilen 15.000.000.000 TL tutarlı kira sertifikası tavan başvurusu kapsamında ihracı planlanan kira sertifikaları için ekteki icazet belgelerinin birer örneği ibraz edilmiştir.

Düzenlendikleri yılları gösteren icazet belgeleri kira sertifikaları yapıları değişmedikçe geçerli olup bu husustaki sorumluluğun Bankamıza ait olduğunu beyan ederiz.

Kira Sertifikası Türü	İcazet Belgesi Tarihi
Sahipliğe Dayalı	19/01/2015
(Değişken Getirili) Sahipliğe Dayalı	08/09/2016
Yönetim Sözleşmesine Dayalı	16/10/2017
(Değişken Getirili) Yönetim Sözleşmesine Dayalı	15/01/2018
Başlangıç Portföy Varlıkları'nın	31/12/2020
Türkiye Finans'a Kiralandığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı	
Alım Satıma Dayalı	27/03/2014

Saygılarımızla,

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokulu, Saray
34768 No: Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 858 006 3870
GMUD-01

Zeynep SAĞDIÇ
Yönetici

Ayla AKMAN
Müdür

EK : İcazet Belgeleri



SERMayE PİYASASI KURULU
ORTAKLIKLAR FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı
(Eskişehir Yolu) No.156 06530 Çankaya
ANKARA

29.09.2022

İhraççı Şirketimizin Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından iletilen 15.000.000.000 TL tutarlı kira sertifikası tavan başvurusu kapsamında ihracı planlanan kira sertifikaları için ekteki icazet belgelerinin birer örneği ibraz edilmiştir.

Düzenlendikleri yılları gösteren icazet belgeleri kira sertifikaları yapıları değişmedikçe geçerli olup bu husustaki sorumluluğun Fon Kullanıcı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.' ye ait olduğunu beyan ederiz.

Kira Sertifikası Türü	İcazet Belgesi Tarihi
Sahipliğe Dayalı	19/01/2015
(Değişken Getirili) Sahipliğe Dayalı	08/09/2016
Yönetim Sözleşmesine Dayalı	16/10/2017
(Değişken Getirili) Yönetim Sözleşmesine Dayalı	15/01/2018
Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Türkiye Finans'a Kiralandığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı	31/12/2020
Alım Satıma Dayalı	27/03/2014

Saygılarımızla,

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
47. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

Yeşim ÇETİN
Yetkili

Ahmet GÜRSERLİ
Yönetim Kurulu Üyesi

EK : İcazet Belgeleri

Genelle Açık / Public

Tic.Sic.Müd. 854563, Tel : 0 216 676 24 05, 676 28 45

Merkez: Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6 17. Kat Ofis no:42 Ümraniye İstanbul

E-mail: info@tfvarlikkiralama.com.tr Web: www.tfvarlikkiralama.com.tr Kep : tfvarlikkiralama@hs.03.kep.tr

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الحمد لله الصلاة والسلام على رسول الله

SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI

İCAZET BELGESİ

1. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin ("TFKB") mülkiyetinde bulunan ve gayrimenkul sahipliğini temsil eden Hazine Müsteşarlığı Kira Sertifikalarının ("Varlıklar"), TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş. ("VKŞ")'ne satması.
2. VKŞ'nin söz konusu satış bedelini ihraç ettiği sertifikalardan elde ettiği gelir ile ödemesi;
3. VKŞ'nin sertifika sahipleri adına Varlıkları belirlenen vade boyunca kendi mülkiyetinde tutması ve TFKB'ye vade sonunda önceden belirlenmiş bir kar marjı ile geri satması.
4. İhraca konu olan varlıkların başlangıçta anlaşılan vade tarihinde ve anlaşılan satış bedeli üzerinden satın alınmasına ilişkin TFKB tarafından Alım Taahhüdü düzenlemesi;
5. TFKB'nin, Kira Sertifikalarının vadesinde, ihraca konu Varlıkları, en başta VKŞ ile tesis etmiş olduğu Alım Taahhüdü'ne uygun şekilde, VKŞ'den geri satın alması ve VKŞ'nin bu satıştan elde ettiği geliri, sertifika sahiplerine payları nispetinde bölüştürmesi,

Yukarıda izah edilen yapı çerçevesinde Kira Sertifikası İhracı ve söz konusu kira sertifikalarının ikinci piyasada alınıp satılması Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygundur.

Elbette her şeyin doğrusunu sadece Allah (C.C.) bilir.

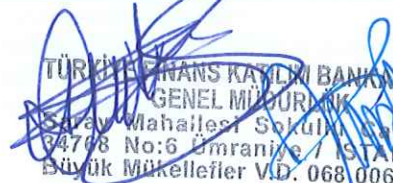
19.01.2015

Doç. Dr. İshak Emin AKTEPE


TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Genel Açık / Public
Sarıyıldız Mahallesi Sokulu Caddesi
34798 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3979
GMUD-01


TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyıldız Mahallesi Sokulu Caddesi
34798 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3979
GMUD-01

1.


TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyıldız Mahallesi Sokulu Caddesi
34798 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3979
GMUD-01

SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI

İCAZET BELGESİ

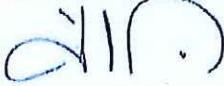
1. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin ("TFKB") mülkiyetinde bulunan muhtelif taşınır veya taşınmazların, TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş. ("VKŞ")'ne satışı yoluyla menkul kıymetleştirilmesi;
2. VKŞ'nin bu satışın bedelini ihraç ettiği sertifikalardan elde ettiği gelir ile ödemesi;
3. VKŞ'nin mülkiyetine almış olduğu gayrimenkulleri TFKB'ye geri kiralayarak, TFKB'den belirli dönemlerde alacağı kira bedelleriyle, sertifika sahiplerine dönemsel kar payı ödemelerini yapması;
4. Kira bedellerinin taraflar açısından belirli ve taraflar arasında anlaşmazlığa yol açmayacak şekilde malum bir standart formülle ilintili olan bir endekse bağlanarak değişken oranlı bir şekilde belirlenmesi,
5. Değişken oranlı kira bedelinin tespitinde taraflarca anlaşmazlığa yol açmayacak tarzda bilinen ve halka ilan edilen enflasyon oranının (TÜRE, ÜFE vb.) veya başkaca bir göstergenin temel referans kabul edilmesi,
6. İhraç konu olan varlıkların kira süresi sonunda başlangıçta anlaşılan satış bedeli üzerinden geri satın alınmasına ilişkin TFKB tarafından Alın Taahhüdü düzenlenmesi;
7. Başlangıçta Alın Taahhüdü'nde belirtilen satış bedelinde taraflarca anlaşmazlığa yol açmayacak tarzda bilinen ve halka ilan edilen enflasyon oranı (TÜRE, ÜFE vb.) veya başkaca bir gösterge üzerinden artım veya azaltıma gidilebilmesi,
8. TFKB'nin, Kira Sertifikalarının vadesinde, ihraç konu varlıkları, başlangıçta Alın Taahhüdü'nde belirtilen bedel üzerinden ya da varlığın rayiç değeri üzerinden Alın Taahhüdü'ne uygun şekilde, VKŞ'den geri satın alması ve VKŞ'nin bu satıştan elde ettiği geliri, sertifika sahiplerine payları nispetinde bölüştürmesi,

Yukarıda izah edilen yapı çerçevesinde Kira Sertifikası İhraç ve söz konusu kira sertifikalarının ikinci piyasada alınıp satılması Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygundur.

Elbette her şeyin doğrusunu sadece Allah (C.C.) bilir.

08.10.2016

Doç. Dr. İshak Bim AKTEPE



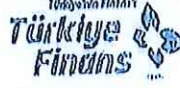
Genel Açık / Public

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Genel Müdürlüğü Yakıncık Meydanı Adnan Kahveci Cad. No:199 34076 Kartal/İstanbul/Türkiye.
Tel: +90 216 506 70 00, Fax: +90 216 506 63 26


TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürü
Sakarya Mahallesi Sokulu Çarşısı
34765 106 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3879
GMUD-01


TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürü
Sakarya Mahallesi Sokulu Çarşısı
34765 106 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3879
GMUD-01


TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürü
Sakarya Mahallesi Sokulu Çarşısı
34765 106 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3879
GMUD-01



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ YAPISI

1. TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilir.
2. VKŞ yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun yollarla yönetmek ve değerlendirmek üzere vekil tayin etmiş olduğu Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ye ("Banka") aktarır. Aktarılan bu tutar Banka'nın gerçekleştireceği finansman ve/veya yatırım işlemlerine yatırımcıların almış olduğu sertifikalar oranında katılması anlamına gelecektir.
3. Banka, kendisine vekil sıfatıyla aktarılan ihraç tutarını müşterilerine Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun yollarla finansman sağlama ve/veya yatırım işlemleri suretiyle değerlendirir. ("Portföy")
4. Portföy, Yönetim Sözleşmesine İstinaden, VKŞ'nin vekil sıfatıyla Banka tarafından yönetilir. VKŞ Banka'yı beklenen getirinin elde edilmesini engelleyecek işlem yapmamak şartıyla vekil kılınmış, Banka'da vekaletli bu şartla kabul etmiştir.
5. Banka Portföy'den elde edeceği gelirin beklenen gelir kadar olan kısmını anlaşılan tarihlerde VKŞ'ye ödeyecektir. Portföy'den elde edilen gelir beklenen kar oranını geçerse söz konusu tutar vekalet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.
6. Banka, Portföy'de yer alan finansman ve/veya yatırımlar kapsamında Bankaya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan tarafların borçlarını ("Portföy Borçluları") zamanında tam ve eksiksiz olarak ifa edeceklerini VKŞ ile arasındaki vekalet ilişkisinden bağımsız olarak düzenlenen garantili mektubu kapsamında garanti edecektir. Bu kapsamda Banka Portföy Borçluları'nın borçlarını zamanında tam ve eksiksiz ifa etmemesi neticesinde Portföyden beklenen kârı elde edemez ise beklenen kârı VKŞ'ye ödeyecektir. Şu kadar ki, Banka kusur veya Sözleşme'ye aykırılık bulunmaması şartıyla, basiretli bir tacir gibi piyasa şartlarına göre vekalet görevini yerine getirirken, beklenen kârı elde edecek kadar finansman sağlayamaz ve/veya yatırım yapamaz ise Banka'nın, VKŞ'ye karşı kârın elde edilmemesi veya zarar edilmesi nedeniyle herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır."
7. Kira sertifikası ifa tarihinde Portföy Banka'nın Tasfiye Tenaahhüdüne İstinaden tasfiye edilecek ve ihraç tutarı VKŞ'ye inde edilecektir. VKŞ de ihraç tutarını yatırımcılara ödeyecek ve kira sertifikaları ifa edilecektir.
8. Bu yapıyla gerçekleştirilen ihraçtan elde edilen kira sertifikası tutarının ihraç amacı kapsamında finansman ve/veya yatırım işlemlerinde kullanılmaya başlanmasından sonra kira sertifikaları ilgili piyasalarda işlem görebilecektir.

Elbette her şeyin en doğrusunu sadece Allah Teâlâ bilir.

Doç. Dr. İscak Emin AKYEPE	Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN	Prof. Dr. Hayreddin KARAMAN

16.10.2017

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 088 006 3279
GMUD-01

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 088 006 3279
GMUD-01

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 088 006 3870
GMUD-01

TÜFE VEYA BAŞKA BİR GÖSTERGEYE ENDEKSLİ YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI İCAZET BELGESİ

1. TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilir.
2. VKŞ yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun yollarla yönetmek ve değerlendirmek üzere vekil tayin etmiş olduğu Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ye ("Banka") aktarır. Aktarılan bu tutar Banka'nın gerçekleştireceği finansman ve/veya yatırım işlemlerine yatırımcıların almış olduğu sertifikalar oranında katılması anlamına gelecektir.
3. Banka, kendisine vekil sıfatıyla aktarılan ihraç tutarını müşterilerine Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun yollarla finansman sağlama ve/veya yatırım işlemleri suretiyle değerlendirir. ("Portföy")
4. Portföy, Yönetim Sözleşmesine istinaden, VKŞ'nin vekilli sıfatıyla Banka tarafından yönetilir. VKŞ Banka'yı beklenen getirinin elde edilmesini engelleyecek işlem yapmamak şartıyla vekil kılınmış, Banka da vekaletli bu şartla kabul etmiştir.
5. Banka Portföy'den elde edeceği gelirin beklenen getiri kadar olan kısmını anlaşılan tarihlerde VKŞ'ye ödeyecektir. Portföy'den elde edilen gelir beklenen kar oranını geçerse söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.
6. Beklenen karın hesaplanmasında, halka ilan edilen enflasyon oranı (TÜFE, ÜFE vb.) veya başkaca bir gösterge temel referans kabul edilebilir ve beklenen kar bu referans oran üzerinden hesaplanabilir ve ihraç tarihi ile ifta tarihi arasında, bu referans oranı temel alınarak beklenen kar oranı değiştirilebilir.
7. Banka, Portföy'de yer alan finansman ve/veya yatırımlar kapsamında Bankaya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan tarafların borçlarını ("Portföy Borçluları") zamanında tam ve eksiksiz olarak ifa edeceklerini VKŞ ile arasındaki vekalet ilişkisinden bağımsız olarak düzenlenen garantili mektubu kapsamında garanti edecektir. Bu kapsamda Banka Portföy Borçluları'nın borçlarını zamanında tam ve eksiksiz ifa etmemesi neticesinde Portföyden beklenen karı elde edemez ise beklenen

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Mahallesi Sokak No: 34768
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3879
GİRİŞ 61

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Mahallesi Sokak No: 34768
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3879
GİRİŞ 61

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Mahallesi Sokak No: 34768
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3879
GİRİŞ 61



karı VKŞ'ye ödeyecektir. Şu kadar ki, Banka kusur veya Sözleşme'ye aykırılık bulunmaması şartıyla, basiretli bir tacir gibi piyasa şartlarına göre vekâlet görevini yerine getirirken, beklenen kârı elde edecek kadar finansman sağlayamaz ve/veya yatırım yapamaz ise Banka'nın, VKŞ'ye karşı karın elde edilmemesi veya zarar edilmemesi nedeniyle herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

8. Kıra sertifikası İtfa tarihinde Portföy Banka'nın Tasfiye Taahhüdüne istinaden başlangıçta belirlenen bedel üzerinden veya başlangıçta belirlenen bedelin halka ilan edilen enflasyon oranı (TÜFE, ÜFE vb.) veya başkaca bir gösterge üzerinden yeniden hesaplanması neticesinde belirlenecek bedel üzerinde tasfiye edilecek ve ihraç tutarı VKŞ'ye iade edilecektir. VKŞ de ihraç tutarını yatırımcılara ödeyecek ve kıra sertifikaları İtfa edilecektir.
9. Bu yapıyla gerçekleştirilen ihraçtan elde edilen kıra sertifikası tutarının ihraç amacı kapsamında finansman ve/veya yatırım işlemlerinde kullanılmaya başlanmasından sonra kıra sertifikaları İkinci piyasalarda işlem görebilecektir.

Elbette her şeyin doğrusunu sadece Allah Teala bilir.

15/01/2018

Doç. Dr. İsmail Emin AKTEPE	Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN	Prof. Dr. Hayrettin KARAMAN

Genel Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Sokakı Caddesi
34738 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3870
GMUD-01

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokakı Caddesi
34738 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3870
GMUD-01

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokakı Caddesi
34738 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3870
GMUD-01

31.12.2020

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله



DAYANAK VARLIKLARIN KİRALANDIĞI YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI İCAZET BELGESİ

1. TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")'nin yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirmesi,
 2. VKŞ'nin ihracı gerçekleştirecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktarması,
 3. VKŞ'nin yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ye ("Türkiye Finans") aktarması,
 4. ihraç tutarının Türkiye Finans'a aktarılması ile birlikte, dayanak varlıkların ("Portföy") VKŞ'ye tahsis edilmesi, bu varlıkların kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakkının VKŞ'ye ait olması varlıkların, VKŞ lehine Türkiye Finans tarafından yönetilmesi, Türkiye Finans'ın yönetim yetkisine istinaden Portföy'de yer alan dayanak varlıkları ikame varlıklar ile değiştirilebilmesi,
 5. VKŞ'nin kendisine tahsis edilen Portföy'ü Türkiye Finans'a kiralaması ve Türkiye Finans'ın kira bedellerini VKŞ'ye ödemesi,
 6. VKŞ'nin Türkiye Finans tarafından yapılan kira ödemelerini yatırımcılara aktarması,
 7. Türkiye Finans'ın tasfiye taahhüdüne istinaden, Portföy'ü ifta bedelini ödemek suretiyle tasfiye etmesi,
 8. Türkiye Finans'ın ifta bedelini VKŞ'ye aktarması,
 9. VKŞ'nin, Türkiye Finans'tan tahsil ettiği ifta bedelini yatırımcılara aktarması,
 10. Bu yapıyla ihraç gerçekleştikten sonra kira sertifikalarının ikinci piyasalarda işlem görmesi,
- Katılım Bankacılığı ilkelerine uygundur.

Elbette her şeyin en doğrusunu sadece Allah Teâlâ bilir.

Prof. Dr. İshak Emin AKTEPE

Prof. Dr. Vecdî AKYÜZ

Prof. Dr. Hayrettin KARAMAN



بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله

ALIM SATIMA (MURABAHYA) DAYALI KIRA SERTİFİKASI İHRACI

İCAZET BELGESİ

1. TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.'nin (TFVKŞ) alım-satım dayalı kira sertifikası ihraç ederek yatırımcılardan ihraç hasılatını temin etmesi,
2. TFVKŞ, elde ettiği ihraç hasılatı ile, likit piyasalarda alınıp satılabilen, katılım bankacılığı prensiplerine uygun varlık ve hakları peşin bedel ile satın alması,
3. TFVKŞ, tarafından satın alınan varlıkların ve hakların, peşin alım bedeli üzerine eklenecek kâr ile hesaplanacak vadeli fiyattan, vadeli olarak Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ye (TFKB) satılması,
4. TFKB'nin, vadeli olarak satın aldığı varlıkları ve hakların bedelini, TFVKŞ ile yaptığı sözleşmede belirlenen şartlarda ve vadelerde TFVKŞ'ye ödemesi,
5. TFKB, taksit ödemelerini yaptıkça, TFVKŞ'nin de, kira sertifikası sahiplerine vade boyunca belirlenen periyodik ödemeleri yapması,
6. TFKB'nin, son taksit ödemesi ile beraber varlık ve hakların da itfa ödemesinin TFVKŞ'ye yapılması,
7. TFVKŞ'nin, elde ettiği itfa ödemesini, kira sertifikası sahiplerine dağıtması şeklinde gerçekleştirilecek Kira Sertifikası İhracı, Katılım Bankacılığı prensiplerine uygundur.

Elbette her şeyin doğrusunu sadece Allah (C.C.) bilir.

27.03.2014

Doç. Dr. İshak Binu AKTEPE

Genel Açık / Public

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Genel Müdürlüğü Yakarlık Mevdi Adnan Kahveci Cad. No:139 34876 Kartal/İstanbul Türkiye.
Tel: +90 216 506 70 00, Faks: +90 216 506 63 26

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Saray Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3879
GMUD-01

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Saray Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3879
GMUD-01

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Saray Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3879
GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.

İLE

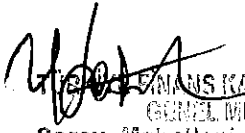
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

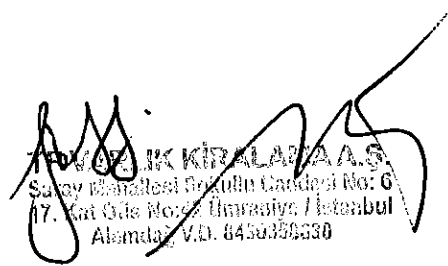
ARASINDA İMZALANAN

29/09/2022 TARİHLİ

KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ PROGRAMI

TEMEL HÜKÜM VE KOŞULLARI


TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Nispetiye Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 0370
EMMO-01


TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Nispetiye Caddesi No: 6
17. Kat Gülsu Plaza Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8450350330

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ.....	4
Madde I. TANIMLAR VE YORUM.....	4
Madde II. İHRAÇ SÜRECİ.....	21
Madde III. SAHİPLİĞE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER.....	23
Madde IV. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER.....	29
Madde V. ALIM-SATIMA DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER.....	36
Madde VI. ZAPT.....	38
Madde VII. DEĞİŞKEN GETİRİLİ İHRAÇLARA İLİŞKİN ÖZEL HÜKÜMLER.....	38
Madde VIII. TÜFE'YE ENDEKSLİ İHRAÇLARLA İLGİLİ ÖZEL HÜKÜMLER.....	39
Madde IX. TLREFK'YA ENDEKSLİ İHRAÇLARLA İLGİLİ ÖZEL HÜKÜMLER.....	41
Madde X. TEMİNAT MEKTUBU.....	42
Madde XI. GİDER VE MASRAFLAR.....	42
Madde XII. ERKEN İTFA HALLERİ.....	45
Madde XIII. TEMERRÜT VE TEMERRÜT HALİNDE VKŞ'NİN YETKİLERİ.....	46
Madde XIV. BİLDİRİMLER.....	47
Madde XV. DEVİR.....	48
Madde XVI. BEYAN VE TEKEFFÜLLER.....	48
Madde XVII. VERGİLER.....	48
Madde XVIII. AYRILABİLİRLİK.....	48
Madde XIX. FAİZ YASAĞI.....	49
Madde XX. TADİL.....	49
Madde XXI. DELİL SÖZLEŞMESİ.....	49
Madde XXII. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME.....	49
Madde XXIII. DİĞER HÜKÜMLER.....	50
EK-1 ALIM SATIM SÖZLEŞMESİ TASLAĞI.....	51
EK-2 KİRA SÖZLEŞMESİ TASLAĞI.....	54
EK-3 HİZMET SÖZLEŞMESİ TASLAĞI.....	57
EK-4 ALIM TAAHHÜDÜ TASLAĞI.....	60
EK-5 YÖNETİM SÖZLEŞMESİ TASLAĞI.....	62
EK-6 PORTFÖY TAHSİS SÖZLEŞMESİ TASLAĞI.....	65
EK-7 PORTFÖY KİRA SÖZLEŞMESİ TASLAĞI.....	68
EK-8 PORTFÖY YÖNETİM SÖZLEŞMESİ TASLAĞI.....	71

EK-9 TASFİYE TAAHHÜDÜ TASLAĞI.....	74
EK-10 TEMİNAT MEKTUBU TASLAĞI.....	76
EK-11 SİPARİŞ FORMU TASLAĞI.....	78
EK-12 TEKLİF MEKTUBU TASLAĞI.....	79
EK-13 KABUL BEYANI TASLAĞI.....	81
EK-14 SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI TASLAĞI	83
İMZA SAYFASI	86

Bu Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("**Temel Hüküm ve Koşullar**")
29/09/2022 tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. ("**VKŞ**")

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("**Banka**" veya "**Fon Kullanıcısı**")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "**Taraf**" birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Banka, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("**SerPK**") ve Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) ("**Tebliğ**") hükümleri çerçevesinde kira sertifikası ihracı yoluyla fon temin etmek istemektedir.

(B) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın konusu, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı ve SerPK, Tebliğ ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, İhraç Tavanı ile sınırlı olarak, çeşitli tür, vade ve koşullarda, tertipler halinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ("**Sertifikalar**") ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlenmesidir.

(C) Bu kapsamda Taraflar aşağıdaki hüküm ve koşullar üzerinde karşılıklı olarak anlaşmaya varmışlardır.

Madde I. TANIMLAR VE YORUM

Bölüm 1.01 Tanımlar

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılarında yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

- | | |
|------------------------------|---|
| Alım Satım Sözleşmesi | : Sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda, Portföy Varlıkları'nın Banka tarafından VKŞ'ye İhraç Tutarı karşılığında satılmasını konu alan, ekteki (" EK-1 ") şekilde ve içerikteki sözleşmeyi ifade eder. |
| Aracılık Sözleşmesi | : İhraca ve Sertifikaların satışına aracılık etmek üzere VKŞ, Banka ve/veya üçüncü kişiler ile Türkiye'de veya yurt dışında yetkili aracı kurum arasında akdedilen/akdedilecek her türlü sözleşmeyi (yetki mektupları dâhil) ifade eder. |
| Alım Taahhüdü | : Sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlar'da, Portföy Varlıkları'nın Banka tarafından İtfa Bedeli karşılığında geri alınmasını, eğer geri devir herhangi bir nedenle mümkün değilse, Banka'nın İtfa Bedeli kadar tazminat ödemeyi üstlenmesini konu alan ekte (" EK-4 ") yer alan şekilde ve içerikteki taahhüdü ifade eder. |
| Alış Fiyatı | : Emtia Alım Satım Sözleşmesinde kendisine atfedilen anlamı ifade eder. |

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Hizmeti 0212 333 3333
Sayfa 488
34068 No:6 Umranıye / KATILIM BANKASI
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3070
MUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
17/10/2022 10:45
Alınan V.D. 008 006 3070

- A.Ş.** : Anonim Şirketi ifade eder.
- Bankacılık Kanunu** : 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nu ifade eder.
- Banka Danışma Komitesi** : (i) Faizsiz Bankacılık Tebliğ hükümleri çerçevesinde Banka'nın Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesi teşekkül ettikten sonraki dönem için Banka'nın Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesi'ni ve (ii) Faizsiz Bankacılık Tebliğ hükümleri çerçevesinde Banka'nın Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesi teşekkül etmeden önceki dönem için Banka'nın katılım bankacılığı Danışma Kurulu'nu ifade eder.
- Başlangıç Portföy Varlıkları** : Bölüm 4.08 (*Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Belirlenmediği İhraçlar*) kapsamında gerçekleştirilecek İhraçlar hariç olmak üzere, yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda, İhraç Tutarı'nın VKŞ tarafından Banka'ya ödenmesiyle birlikte, Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilerek VKŞ adına yönetilecek (Bölüm 4.09 (*Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya Kiralandığı İhraçlar*) kapsamında gerçekleştirilecek İhraçlar da ayrıca Banka'ya kiralanacak) Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz Varlık ve Hakları ifade eder.
- BDDK** : Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunu/Kurulunu ifade eder.
- Beklenen Kar** : Kira Sözleşmesi akdedilmeden ve İtfa Tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı İhraçlar ile yönetim sözleşmesine (İtfa Tarihinde tek seferde ödeme yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek İhraçlarda Satış Gelirleri'nin ödendiği durum ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya Kiralandığı İhraçlar hariç) dayalı İhraçlar'da, İhraç halka arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzahname'de, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen ve Portföy'ün yönetilmesi neticesinde elde edilip VKŞ'ye ödenmesi hedeflenen karı ifade eder.
- Beklenen Kar Oranı** : Kira Sözleşmesi akdedilmeden ve İtfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılarak gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile yönetim sözleşmesine (İtfa Tarihinde tek seferde ödeme yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek İhraçlarda Satış Gelirleri'nin ödendiği durum ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya Kiralandığı İhraçlar hariç) dayalı İhraçlar'da ve Beklenen Kar'ın belirlenmesinde kullanılacak, İhraç halka arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzahname'de, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen beklenen kar oranını ifade eder.

- BIAS** : Borsa İstanbul A.Ş.'yi ifade eder.
- Danışman** : İhraç Programı ile ilgili olarak Banka'ya ve VKŞ'ye Danışmanlık Hizmeti veren kişileri ifade eder.
- Danışmanlık Hizmetleri** : Yurt içinde ve yurt dışındaki kişilerden sağlanacak hukuksal, finansal, teknik danışmanlık hizmeti de dâhil her türlü danışmanlık hizmetini ifade eder.
- Danışma Kurulu** : TKBB Danışma Kurulu'nu ve Banka Danışma Komitesi'ni ifade eder.
- Değerleme Kuruluşu** : İhraçlar, İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar ile ilgili her türlü değerlemeyi yapacak olan kişileri ifade eder.
- Diğer Yükümlülükler** : Sertifika Yükümlülükleri dışında, her bir İhraç, Sertifikalar ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında, Banka'nın VKŞ'ye karşı olan tüm borçlarını ifade eder.
- Emtia** : Alım Satımına dayalı gerçekleştirilecek İhraçlar'da VKŞ tarafından, İhraç Tutarı (Alış Fiyatı) kadar bir bedel ile peşin olarak Tedarikçi'den satın alınacak ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında vadeli olarak Banka'ya satılacak, peşin olarak satın alınıp, vadeli olarak üçüncü bir kişiye satışı Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda caiz olan ve Likit Piyasada alınıp satılabilen kıymetli maden (altın ve gümüş hariç), metal (platin ve paladyum dâhil olmak üzere) ve palmiye yağı da dâhil olmak üzere her türlü Varlık veya Hakkı ifade eder.
- Emtia Alım Satım Sözleşmesi** : Alım-satımına dayalı gerçekleştirilecek İhraçlar'da Emtia'nın VKŞ tarafından Likit Piyasa'dan satın alınıp, en geç İhraçtan sonra İhraç Tutarı'nın VKŞ hesabına aktarıldığı günü izleyen İş Günü Banka'ya Vadeli Satış Fiyatı karşılığında satılmasını konu alan ve Banka tarafından Sipariş Formu'nun VKŞ'ye gönderilmesi, VKŞ tarafından Teklif Mektubu'nun Banka'ya iletilmesi ve Banka'nın Kabul Beyanı ile VKŞ'nin teklifini kabul etmesiyle kurulacak sözleşmeyi, ifade eder.
- Erken İtfa** : Sertifikalar'ın Planlanan İtfa Tarihinden önce itfa edilmesini veya Banka, VKŞ veya Yatırımcılara Sertifikaların erken itfa edilmesini talep etme hakkı tanıyan herhangi bir durumun gerçekleşmesi neticesinde, hak sahibi kişi tarafından Sertifikalar'ın Planlanan İtfa Tarihi'nden önce itfasının talep edilmesi neticesinde, Sertifikalar'ın Planlanan İtfa tarihinden önce itfasını ifade eder.

Erken İtfa Halleri

: Bölüm 12.01’de belirtilen erken itfa hallerini ifade eder.

Erken İtfa Tarihi

: (i) Bölüm 12.01’de belirtilen Erken İtfa Halleri’nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ’nin bu yönde yapacağı bildirim takip eden ikinci İş Gününü; (ii) Banka’nın erken itfayı talep etmesi halinde Bölüm 12.02’ye göre belirlenecek erken itfa tarihini; veya (iii) (yukarıda paragraf (ii) de belirtilen durum saklı kalmak kaydıyla) Banka, VKŞ veya Yatırıncılara Erken İtfa talep etme hakkı tanınması durumunda, İhraç halka arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzahnameye, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa Sertifika Hüküm ve Şartları’na göre belirlenecek erken itfa tarihini ifade eder.

Euroclear

: Euroclear SA/NV’i ifade eder.

Faizsiz Bankacılık Tebliğ

: BDDK tarafından düzenlenen Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliği ifade eder.

Fatura

: Türkiye’de veya yurtdışında mal veya hizmetin sağlandığı/sağlanacağını gösteren belgeyi veya elektronik kaydı veya bu belgeye eş değer başka bir belge veya elektronik kaydı ifade eder.

Finansal Kiralama Kanunu

: 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu’nu ifade eder.

Finansman Desteği

: Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından Müşteriler’e sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına Müşteriler’e finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansmanı ifade eder.

Finansman Havuzu

: Bölüm 4.08 (a)’da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

Gerçek Değer

: Sahipliğe dayalı İhraçlar’da, Portföy Varlıkları’nın Değerleme Kuruluşunca veya SPK tarafından kabul edilen yöntemlerin kullanılması suretiyle belirlenen veya belirlenecek net (her türlü Vergiden arı) gerçek değerini ifade eder.

Gösterge

: Değişken getirili İhraçlarda, her bir Oran Belirleme Tarihinde Sertifika Gelirleri’nin belirlenmesinde kullanılacak TÜFE, ÜFE, TLREFK veya halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen göstergiyi ifade eder.

- Haklar** : Varlıklar dışındaki her türlü hakkı ifade eder.
- Hazine VKŞ** : Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş.'yi ifade eder.
- Hizmetler** : Sahipliğe dayalı İhraçlar'da (ve Bölüm 4.09 (c)'de belirtildiği ölçüde Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da) Banka tarafından VKŞ'ye verilecek ve Bölüm 3.01 (d)'de belirtilen hizmetleri ifade eder.
- HMK** : 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nu ifade eder.
- Hizmet Sözleşmesi** : Sahipliğe dayalı İhraçlar'da, Banka tarafından VKŞ'ye satılan Portföy Varlıkları'nın Banka tarafında VKŞ lehine yönetilmesini konu alan ekte ("**EK-3**") yer alan şekilde ve içerikteki sözleşmeyi ifade eder.
- İfa Edilmemiş Yükümlülükler** : **İEY= SY + DY**
- İEY:** İfa Edilmemiş Yükümlülükler
SY: Sertifika Yükümlülükleri
DY: Diğer Yükümlülükler
- İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin hesaplanmasında Banka tarafından ifa edilmiş olan yükümlülükler dikkate alınmayacaktır.
- İhraç** : Sertifikalar'ın halka arz edilerek ve/veya halka arz edilmeksizin satılmak üzere ihraç edilmesini ifade eder.
- İhraç Belgesi** : İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
- İhraç Programı** : İzahname kapsamında tesis edilecek ve İhraç Tavanı ile sınırlı olarak İhraç gerçekleştirilmesini konu alan kira sertifikası ihraç programını ifade eder.
- İhraç Tarihi** : Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarında Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmediği sürece, her bir İhraç Sertifikalar'm kaydıleştirilerek, Yatırımcı hesaplarına aktarıldığı tarihi ifade eder.
- İhraç Tavanı** : 15.000.000.000 TL (Onbeş Milyar TürkLirası)
- İhraç Tutarı** : Her bir tertip Sertifikaların toplam ihraç tutarını ifade eder.

İkame Portföy Varlıkları

- : Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz; (i) Sahipliğe dayalı İhraçlarda Zapt, yok olma, kullanılamaz hale gelme, ekonomik değerini yitirme gibi hallerde, Banka tarafından VKŞ'ye bila bedel devredilecek Varlık ve Hakları; (ii) Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda, Zapt, yok olma, kullanılamaz hale gelme, ekonomik değerini yitirme gibi hallerde veya Banka tarafından uygun görülmesi halinde, Portföy'e bila bedel dâhil edilerek VKŞ lehine yönetilecek Varlık ve Hakları ifade eder.

İş Günü

- : İstanbul'da bankaların ve borsaların açık olduğu, günleri ifade eder (Cumartesi ve Pazar günleri İş Günü olarak değerlendirilemez.).

İşlem Sözleşmeleri

- : Bu Sözleşmeyi ve bu Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olan ve her bir İhraçtan önce İhracın niteliğine göre Taraflar arasında akdedilecek olan;
 - (i) Alım Satım Sözleşmesini;
 - (ii) Kira Sözleşmesini;
 - (iii) Hizmet Sözleşmesini;
 - (iv) Alım Taahhüdünü;
 - (v) Yönetim Sözleşmesini;
 - (vi) Portföy Tahsis Sözleşmesini;
 - (vii) Portföy Kira Sözleşmesini;
 - (viii) Portföy Yönetim Sözleşmesini;
 - (ix) Teminat Mektubunu;
 - (x) Tasfiye Taahhüdünü;
 - (xi) Emtia Alım Satım Sözleşmesini;
 - (xii) Sertifika Hüküm ve Şartlarını;
 - (xiii) Her bir İhraç kapsamında akdedilecek diğer sözleşmeleri ve düzenlenecek taahhütleri;ifade eder.

İtfa Bedeli

- : İfa Edilmemiş Yükümlülükleri ifade eder.

İtfa Tarihi

- : Planlanan İtfa Tarihini veya Erken İtfa Tarihini ifade eder.

İzahname

- : SerPK'da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

İzahname ve İhraç Belgesi Tebliğ

- : İzahname ve İhraç Belgesi Tebliğini (II-5.1) ifade eder.

İzin

- : Her türlü izin, onay, lisans, muafiyet veya kaydı ifade eder.

Kabul Beyanı

- : Alım-satıma dayalı İhraçlar'da Banka tarafından, VKŞ'ye iletilecek, ekte ("EK-13") yer alan şekilde ve içerikteki kabul beyanını ifade eder.

TURKİYE EKİMLERİ BANKASI A.Ş.
Hizmeti Özel / Restricted Member
Sayfa 9/86 Mahallasi Sokulu, No: 16
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük İhtakelleror V.D. 088 098 1070
GAPD-01

TEKİN KIRALPAK A.Ş.
Hizmeti Özel / Restricted Member
11. Kat Üm. No: 11 / Üm. No: 11 / Üm. No: 11
Adres: Üm. No: 11 / Üm. No: 11 / Üm. No: 11

- KAP** : Kamuyu Aydınlatma Platformunu ifade eder.
- Kar** : Alım-Satım dayalı İhraçlar'da, her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi kapsamında belirlenecek her bir Vadeli Satış Fiyatı'nın Kar unsurunu ifade eder.
- Kar Oranı** : Alım-satım dayalı İhraçlar'da, Kar'ın belirlenmesinde kullanılacak ve her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi'nde (ve/veya halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Koşullarında) belirlenecek kar oranını ifade eder.
- Katılım Bankacılığı İlkeleri** : Katılım bankacılığı/faizsiz bankacılık veya finansman ilkelerinin, Danışma Kurulu tarafından yorumlanması sonucu belirlenen ilke ve standartları ifade eder.
- Kiralanabilir Varlık** : Kiralanabilir Varlık İstisnaları dışında kalan taşınır ve taşınmaz eşya ile lisansın konusunu teşkil edebilecek her türlü Hakları ifade eder.
- Kiralanabilir Varlık İstisnası** : Taşınır veya taşınmaz eşya veya üzerinde lisans tesis edilebilir Hak olmasına karşın:
- (i) Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz olmayan,
 - (ii) Herhangi bir nedenden ötürü VKŞ tarafından Banka'ya kiralanması mümkün olmayan ve
 - (iii) Gelir üreten Varlık veya Hak olması nedeniyle Portföye dâhil edilmesi uygun görülmeyen,
- Varlık ve Hakları ifade eder.
- Kira Sözleşmesi** : Sahipliğe dayalı İhraçlar'da, Alım Satım Sözleşmesi ile Banka tarafından VKŞ'ye satılan Portföy Varlıkları'nın, VKŞ tarafından Banka'ya kiralanmasını konu alan ekte ("EK-2") yer alan şekilde ve içerikteki sözleşmeyi ifade eder.
- Kira Varlıkları** : Banka'nın Bankacılık Kanunu m. 48, Kredi Yönetmeliği m. 19, Finansal Kiralama Kanunu ve ileride çıkacak herhangi bir mevzuat kapsamında Müşteri'nin talebi ve seçimi üzerine üçüncü bir kişiden veya bizzat Müşteri'den satın aldığı veya başka suretle

temin ettiği veya daha önce mülkiyetine geçirmiş bulunduğu her türlü Varlık ve Hakkı ifade eder.

Kredi Yönetmeliği

: BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliği ifade eder.

Likit Piyasa

: Tebliğ’de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

m.

: “madde” anlamına gelmektedir.

Marj

: TÜFE’ye endeksli İhraçlar hariç olmak üzere, değişken getirili İhraçlarda, Gösterge’nin üzerine eklenecek, halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenecek yüzdesel oranı ifade eder.

MKK

: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.’yi ifade eder.

Müşteri

: Bankacılık Kanunu m. 48 ve Kredi Yönetmeliği kapsamında, Banka’dan nakdi veya gayri nakdi kredi kullanan veya Banka ile kredi sayılan işlemlerden herhangi birisini gerçekleştiren kişiler ile Banka tarafından satın alınan ve Banka’nın fon kullanıcısı olmadığı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcılarını ifade eder.

Oran Belirleme Tarihi

: TÜFE’ye endeksli İhraçlar hariç olmak üzere, değişken getirili İhraçlarda, Sertifika Gelir Oranının belirleneceği, halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen oran belirleme tarihlerini ifade eder.

Oyak Yatırım

: Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’yi ifade eder.

Özel Hesap

: Sertifikalar kapsamında VKŞ’ye yapılacak ödemelerin geçeceği, Banka’nın Merkez Şubesi nezdinde açılmış 1978931-1 numaralı hesabı ifade eder. (IBAN NO: TR89 0020 6000 2201 9789 3100 01).

Pazar

- (i) Halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda, (ii) Nitelikli yatırımcılara satış suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda; (iii) Tahsisli satış suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda Satış Tebliği'nin 8'inci maddesi kapsamında Sertifikalar'ın borsada işlem görmesinin söz konusu olması halinde; Sertifikalar'ın işlemin göreceği BİAŞ'ın ilgili pazarını ifade eder.

Planlanan İtfa Tarihi

- Her bir İhraç için Sertifikalar'ın planlanan itfa tarihini ifade eder.

Portföy

- (i) Sahipliğe dayalı İhraçlar'da Banka tarafından VKŞ'ye devredilen; (ii) Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Banka tarafından VKŞ lehine yönetilen (ve/veya kiralanın) İkame Portföy Varlıkları da dâhil olmak üzere Varlık ve Hak havuzunu ifade eder.

Portföy Borçluları

- Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek ve İtfa Tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlar ile Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar hariç yönetim sözleşmesine dayalı gerçekleştirilecek İhraçlarda, Portföy Varlıkları kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.) Banka'ya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişileri ifade eder.

Portföy Gelirleri

- Kira Sözleşmesi'nin akdedilmeyeceği sahipliğe dayalı İhraçlar ile Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar hariç yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Portföy'ün yönetilmesi neticesinde elde edilen gelirleri ifade eder.

Portföy Giderleri

- Portföy'ün yönetilmesi sırasında yapılacak her türlü gider, masraf ve ödemeyi ifade eder.

Portföy Kira Sözleşmesi

- Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, Portföy Tahsis Sözleşmesi ile Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilen ve kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakkı VKŞ'ye geçen Başlangıç Portföy Varlıkları'nın (ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları'nın) VKŞ tarafından Banka'ya kiralanmasını konu alan ekte ("EK-7") yer alan şekilde ve içerikteki sözleşmeyi ifade eder.

Portföy Tahsis Sözleşmesi

- Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, Başlangıç

Portföy Varlıkları'nın (ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları'nın) Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilmesini ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın (ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları'nın) kullanma, yararlanma ve gelir elde etme haklarının VKŞ'ye geçmesini konu alan ekte ("**EK-6**") yer alan şekilde ve içerikteki sözleşmeyi ifade eder.

Portföy Varlıkları

: Portföy'ün içerisinde yer alan Varlık ve Hakları ifade eder.

Portföy Yönetim Sözleşmesi

: Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın (ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları'nın) VKŞ lehine yönetilmesini konu alan ekte ("**EK-8**") yer alan şekilde ve içerikteki sözleşmeyi ifade eder.

Reel Getiri Oranı

: Bu Temel Hüküm ve Koşullar'a göre belirlenecek enflasyon farkı (TÜFE) hariç olmak üzere, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname'de halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Koşullar'ında belirlenecek ve Yatırımcıların, Sertifikalar'dan elde edeceği brüt geliri ifade eder.

Referans Endeks

: Bölüm 8.05’da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

Satış Geliri

: İtfâ Tarihinde tek sefer getiri ödemesi yapılacak, Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ve İtfâ Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek (Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı ihraçlar ile Beklenen Kar ödemesi yapılan İhraçlar hariç) yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, İhraç Tutarına ek olarak, Alın Taahhüdü veya Tasfiye Taahhüdü kapsamında, Banka tarafından VKŞ'ye ödenecek kar marjını ifade eder.

Satış Gelir Oranı

İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ve İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek (Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı ihraçlar ile Beklenen Kar ödemesi yapılan İhraçlar hariç hariç) yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Satış Geliri'nin belirlenmesinde kullanılacak satış gelir oranını ifade eder.

Satış Tebliği

: Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'ni (II-5.2) ifade eder.

SerPK

: Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

Sertifikalar

: Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

Sertifika Gelirleri

: (i) Kira Sözleşmesi akdedilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda Banka tarafından, VKŞ'ye ödenmesi gereken toplam kira bedelini; (ii) İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar'da ve İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek (Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı ihraçlar ve Beklenen Kar ödemesi yapılan İhraçlar hariç) yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda Satış Geliri'ni (iii) Kira Sözleşmesi akdedilmeyecek ve İtfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılarak gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek İhraçlar'da Satış Gelirlerinin ödendiği durum ile Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı ihraçlar hariç yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da toplam Beklenen Karı; (v) Alım-satım dayalı İhraçlar'da Vadeli Satış Fiyatı'nın Kar unsurunu ifade eder.

Sertifika Gelir Oranı

- : (i) Kira Sözleşmesi akdedilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda Banka tarafından, VKŞ'ye ödenmesi gereken toplam kira bedelinin belirlenmesinde kullanılacak oranı; (ii) İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak, Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı sahipliğe İhraçlar'da ve İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek (Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı ihraçlar ve Beklenen Kar Ödemesi yapılan İhraçlar hariç) yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda Satış Gelir Oranını; (iii) Kira Sözleşmesi akdedilmeyecek ve İtfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılarak gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek İhraçlar'da Satış Gelirlerinin ödendiği durum ile Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı ihraçlar hariç yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Beklenen Kar Oranını; (iv) Alım-satım dayalı İhraçlar'da Kar Oranını ifade eder.

Sertifika Hüküm ve Şartları

- : Sertifikalar'm halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara veya tahsisli olarak satışında Banka ile VKŞ arasında her İhraç öncesi Sertifikalara ilişkin bedel, vade, gelir vb. hususların belirlendiği ve ekte ("EK-14") yer alan şekilde ve içerikteki sertifika hüküm ve şartlarını ifade eder.

Sertifika Yükümlülükleri

- : İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılacak formülde yer alan ve aşağıdaki formüle istinaden belirlenecek olan sertifika yükümlülüklerini ifade eder.

$$SY=N+SG$$

SY: Sertifika Yükümlülükleri

N: Sertifikalar'm nominal değeri

SG: Sertifika Gelirleri

Yukarıdaki formülde, TÜFE'ye dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda, Sertifikaların nominal değerinin yerini Bölüm 8.04 hükmünde belirtilen şekilde TÜFE'ye göre hesaplanacak olan tutar alır.

Sipariş Formu

- : Alım-satım dayalı gerçekleştirilecek İhraçlarda Banka tarafından VKŞ'ye iletilecek ekte ("EK-11") yer alan şekilde ve içerikteki sipariş formunu ifade eder.

- : Sermaye Piyasası Kurulu'nu ifade eder

SPK
TÜRKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
Hizmeti Özel / Restricted
Sayı: 15/86-6 Umranıye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 868 055 3873
GMD-01

İTFA KİRALAMA A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na
17 Kat Çarşı Akademi / Beşiktaş
Alınan: 15.08.2015

- Takasbank** : İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'yi ifade eder.
- Takyidat** : Sınırlı ayni hak (rehin, ipotek dâhil), şahsi hak (alım, önalım, geri alım, kira dâhil), ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, şerh, beyan ve sair her türlü ayni ve şahsi takyidatı ifade eder.
- Tanıtım Dokümanları** : İzahname dışında, Banka'ya, VKŞ'ye ve Sertifikalara ilişkin bilgilerin yer aldığı, Banka ve VKŞ tarafından düzenlenen veya Banka ve VKŞ tarafından onaylanmış her türlü dokümanı ifade eder.
- Tasfiye Taahhüdü** : Tüm yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda Banka tarafından düzenlenecek ve Portföy'ün İtfâ Tutarı kadar bir bedelle tasfiye edilmesini konu alan ekte yer alan ekte ("EK-9") şekilde ve içerikteki taahhüdü ifade eder.
- Tazmin Edilenler** : (i) VKŞ'yi; (ii) VKŞ Yönetim Kurulu Üyelerini; (iii) VKŞ Çalışanları'nı ifade eder.
- Tebliğ** : Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
- Tedarikçi** : Emtia'nın Likit Piyasa'dan tedarik edileceği satıcıyı ifade eder.
- Teklif Mektubu** : Alım-Satıma dayalı İhraçlarda, VKŞ tarafından Banka'ya iletilecek ekte ("EK-12") yer alan şekilde ve içerikteki teklif mektubunu ifade eder.
- Tertip İhraç Belgesi** : İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
- Teminat Mektubu** : Kira Sözleşmesi akdedilmeden ve İtfâ Tarihinden önce kupon ödemesi yapılarak gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da (İtfâ Tarihinde tek seferde ödeme yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda Teminat Mektubu düzenlenmeyebilir, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlarda Teminat Mektubu düzenlenmez), Banka tarafından, VKŞ'ye hitaben düzenlenecek ve Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın, Portföy ve diğer Yatırımlar kapsamındaki borçlarını, gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz şekilde ifa edeceğini Banka'nın taahhüt ettiği ekte ("EK-10") yer alan şekilde ve içerikteki Teminat Mektubunu ifade eder.
- TBK** : 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nu ifade eder.
- TCMB** : Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nı ifade eder.
- TKBB** : Türkiye Katılım Bankaları Birliği'ni ifade eder.

TKBB Danışma Kurulu

- : BDDK'nın 22 Şubat 2018 tarih 7746 sayılı kararı ve bu karara istinaden TKBB Yönetim Kurulu'nun 2 Nisan 2018 tarih 253 sayılı kararı ile kabul edilen Danışma Kurulunun Oluşumu, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında TKBB nezdinde katılım bankacılığına ilişkin mesleki ilke ve standartları belirlemek için oluşturulan danışma kurulunu ifade eder.

TLREFK

- : Katılım bankalarının borçlanma araçlarında, çeşitli faizsiz finans ürünlerinde ve finansal sözleşmelerinde değişken getiri göstergesi, dayanak varlık veya karşılaştırma ölçütü olarak kullanılabilecek, Türk Lirası kısa vadeli referans getiri oranı ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak oluşturulan Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Getiri Oranını ifade eder. TLREFK oranı ve bu oranın getirisini takip edebilmek amacıyla oluşturulan BIST TLREFK Endeksi verilerine BISTECH Veri Yayın Sistemi ve Borsa İstanbul internet sitesi üzerinden ulaşılabilir.

TMK

- : 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nu ifade eder.

TÜFE

- : TÜİK tarafından ilan edilen/edilecek yurt içi tüketici fiyatları endeksini ifade eder.

TÜİK

- : Türkiye İstatistik Kurumu'nu ifade eder.

Türkiye, T.C.

- : Türkiye Cumhuriyetini ifade eder.

Türk Lirası, TL

- : Türkiye'nin resmi para birimi, Türk Lirasını ifade eder.

Uygun Portföy Varlıkları

- : (i) Banka'nın mülkiyet hakkına sahip olduğu; alımı, satımı, kiralanması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (ii) Kira Varlığı, kira sertifikası veya Danışma Kurulu'nca uygun bulunan başkaca bir Varlık veya Hak niteliğini haiz; (iii) üzerinde değerini olumsuz yönde etkileyecek bir Takyidat bulunmayan; (iv) Zapta konu olmayan Varlık ve Hakları ifade eder.

ÜFE

- : TÜİK tarafından ilan edilen/edilecek yurt içi üretici fiyatları endeksini ifade eder.

Vadeli Satış Fiyatı

- : Alım-satıma dayalı gerçekleştirilecek ihraçlarda, her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi'de belirlenecek ve aşağıdaki formüle istinaden tespit edilecek Vadeli Satış Fiyatını ifade eder.

$$VSF = \text{İT} + K + V \text{ (tahakkuk ederse)}$$

VSF: Vadeli Satış Fiyatı

İT: İhraç Tutarı

K: Kar

V: Katma değer vergisi, banka ve sigorta muameleleri vergisi, kaynak kullanımını destekleme fonu da dâhil olmak üzere Emtia'nın Tedarikçi'den VKŞ tarafından

satın alınması ve VKŞ tarafından Banka'ya satılması sırasında tahakkuk edebilecek her türlü Vergi.

Varlık

- : (i) Sahipliğe dayalı İhraçlar'da Banka tarafından VKŞ'ye devredilecek varlıkları; (ii) Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda Banka tarafından VKŞ lehine yönetilecek ve/veya kiralanacak varlıkları; (iii) Alım Satım dayalı İhraçlar'da VKŞ tarafından peşin fiyata satın alınıp, vadeli olarak Banka'ya satılacak Emtia'yı ifade eder.

vb.

- : "ve benzeri" anlamına gelmektedir.

Vergi

- : Her türlü vergi, resim, harç, stopaj, benzeri yükümlülük, zamlar, ihdas ve ekler, gecikme hallerindeki feriler ve bunlara ilişkin tahakkuk eden/ edecek her türlü cezayı ifade eder.

VKŞ Çalışanları

- : VKŞ'nin (i) ticari temsilcilerini; (ii) ticari vekillerini; (iii) istihdam ettiği personeli, (iv) VKŞ'nin temsilcilerini ve ifa yardımcılarını (v) VKŞ YK Üyelerini üyelerini ifade eder.

VKŞ YK Üyeleri

- : VKŞ'nin mevcut ve ilerideki yönetim kurulu üyelerini ifade eder.

Yatırımlar

- : Finansman Destekleri de dâhil olmak üzere Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırımı ifade eder.

Yatırım Borçluları

- : Yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (Finansman Desteği, kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.vb.) Banka'ya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişileri (Müşteriler dâhil) ifade eder.

Yatırımcılar

- : Sertifika sahiplerini ifade eder.

Yönetim Sözleşmesi

- : Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar hariç, yönetim sözleşmesine dayalı gerçekleştirilecek İhraçlar'da, İhraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıkları'nın Banka tarafından VKŞ lehine yönetilmesini konu alan ekte ("EK-5") yer alan şekilde ve içerikteki sözleşmesi ifade eder.

Zapt

- : Sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar'ın herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve

bu hak iddiası sonucunda, Portföy'deki Varlık ve Haklar'ın mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya Varlık ve Haklar üzerinde, Varlık ve Haklar'ın değerlerini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir Takyidat oluşması durumunu ifade eder.

Bölüm 1.02 Yorum

- (a) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'a ve/veya başka bir sözleşme ve/veya belgeye yapılan atıflar, bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ve/veya ilgili sözleşme ve/veya belgenin değiştirilmiş hallerine ve mevcut ve ilerideki eklerine de yapılmış sayılır.
- (b) Mevzuata yapılan atıflar bu hükümlerin tadil edilmiş, yeniden çıkarılmış veya değiştirilmiş hallerine de yapılmış sayılacaktır.
- (c) Tekil anlamlı kelimeler çoğul kelimeleri de kapsar ve bunun tersi de geçerlidir.
- (d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın başlıkları (alt başlıklar dâhil) sadece atıfların uygunluğu ve kolaylık için belirtilmiştir. Bu Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilen başlıklar herhangi bir şekilde bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın hükümlerinin anlamını veya yorumlanmasını kısıtlamaz veya etkilemez.
- (e) Taraflara yapılan atıflar onların külli ve cüzi haleflerini de kapsar.
- (f) İlk harfi büyük yazılan bir ifade, tanımlarda yer alan anlamı ifade eder. Bir ifadenin ilk harfi büyük yazılmamasına rağmen cümlelerin gelişinden tanımlarda yer alan anlamını ifade ettiği anlaşılıyorsa da bu durum geçerlidir.
- (g) "Dâhil olmak üzere", "dâhil" gibi ifadeler dâhil ve fakat bunlarla sınırlı olamamak üzere demektir.
- (h) "kişi" ifadesi, gerçek ve tüzel kişileri ve tüzel kişiliği olmayan kişi ve mal topluluklarını ve bunların küllü ve cüzi ifade etmektedir.
- (i) "kira sertifikası" ifadesi, kira sertifikalarını, sukuku veya herhangi bir yargı çevresinde bunlarla eş değer her türlü menkul kıymeti (Trust sertifikaları da dâhil) kapsar. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Katılım Bankacılığı İlkeleri açısından uygun olmayan menkul kıymetler "kira sertifikası" olarak yorumlanamaz.
- (j) "Halka arz edilmeksizin satış" veya "halka arz edilmeksizin ihraç" gibi ifadelerde, Sertifikalar'ın nitelikli yatırımcılara satışı, tahsisli olarak satışı ve SerPK ve ilgili mevzuat kapsamında ileride öngörülecek her türlü halka arz edilmeksizin satış türü ifade edilmektedir.
- (k) "yönetim sözleşmesine dayalı ihraç" ifadesinden, aksi belirtilmedikçe:

- Bölüm 1.03 İzahname**

- ## Bölüm 1.04 Tanıtım Dokümanları

- (a) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Tanıtım Dokümanlarındaki tanımlar, İşlem Sözleşmeleri için de aynen geçerlidir.
- (b) Bu Temel Hüküm ve Koşullarda yer alan herhangi bir tanım ile Tanıtım Dokümanlarında yer alan herhangi bir tanım çelişmekteyse, Tanıtım Dokümanlarında yer alan tanım geçerli sayılacaktır.
- (c) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Tanıtım Dokümanı ile İzahname arasında çelişki olması halinde, Tanıtım Dokümanı hükümleri uygulanacaktır.
- (d) Halka arz edilmek suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda, Tanıtım Dokümanı ile İzahname arasında çelişki olması halinde, İzahname hükümleri uygulanacaktır.
- (e) Halka arz edilmeksizin İhraçlarda, Sertifika Hüküm ve Şartlarında yer alan bazı hususlar "belirlenecek" olarak kararlaştırıldıysa ve söz konusu hususlar Tanıtım Dokümanlarında belirtildiyse, söz konusu hususlarla sınırlı olarak, İşlem Sözleşmelerinde Sertifika Hüküm ve Şartlarına yapılan atıflar Tanıtım Dokümanlarına yapılmış sayılır.
- (f) Tanıtım Dokümanları ile İşlem Sözleşmeleri arasında çelişki varsa, Tanıtım Dokümanları hükümleri uygulanır.

Bölüm 1.05 KAP Duyuruları

- (a) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilen İhraçlarda Banka'nın onayı ile VKŞ tarafından yapılan KAP duyuruları ile İşlem Sözleşmeleri, İzahname veya Tanıtım Dokümanları arasında çelişki varsa ve bu çelişki maddi hatadan kaynaklanmıyorsa, KAP'ta duyurulan hususlar geçerli sayılacaktır.
- (b) Halka arz edilmek suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname'de halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlar'da Sertifika Hüküm ve Şartlarında yer alan bazı hususlar "belirlenecek" olarak kararlaştırıldıysa ve söz konusu hususlar Banka'nın onayı ile VKŞ tarafından KAP'ta duyurulduysa, söz konusu hususlarla sınırlı olarak, İşlem Sözleşmelerinde İzahname ve/veya Sertifika Hüküm ve Şartlarına yapılan atıflar KAP'ta yapılan ilgili duyuruya yapılmış sayılır.

Madde II. İHRAÇ SÜRECİ

Bölüm 2.01 Tarafların İşbirliği

- (a) Banka, İhraç Programı ve her bir İhraç ile ilgili olarak VKŞ ile azami düzeyde iş birliği içinde olacaktır. Bu kapsamda Banka, hiçbir şekilde İşlem Sözleşmelerinin akdedilmesinden imtina etmeyeceğini, SPK, BDDK, BİAŞ, MKK, Euroclear, Clearstream, Takasbank, Tapu Müdürlüğü, Valilik ve diğer kişi, kurum ve kuruluşlarda İhraç Programı ve her bir İhraç ile ilgili olarak VKŞ ile azami düzeyde işbirliği içinde olacağını, İzinlerin alınması için her türlü çabayı göstereceğini, İzahnamenin hazırlanması için gerekli olan bilgi ve belgeler de dâhil olmak üzere gerekli her türlü bilgi ve belgeyi sağlayacağını ve VKŞ'ye hiçbir zorluk çıkarmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

- (b) Banka, SPK tarafından İhraç Programının ve her bir İhracın onaylanması, Sertifikaların usulüne uygun olarak ve süresinde MKK nezdinde kayda alınması, BİAŞ nezdinde kote edilmesi, takas işlemlerinin gerçekleştirilmesi ve sair İzinlerin alınması için kendisi tarafından gerçekleştirilmesi gereken tüm işlemleri yapmayı; gerekli tüm bilgi ve belgeleri VKŞ'ye sağlamayı ve bu konuda VKŞ ile işbirliği içinde bulunmayı kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 2.02 İhraç Öncesi İşlemler

- (a) Taraflar, İhraç Programı çerçevesinde gerçekleştirilecek her bir İhraç öncesinde, İhraç türüne ve yapısına bağlı olarak bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ekinde yer alan İşlem Sözleşmeleri'nden gerekli olanları akdedecektir. İhraç yapısına bağlı olarak, ekli İşlem Sözleşmelerinde revizyon gerçekleştirilebilir veya ekli İşlem Sözleşmelerinden başka sözleşmeler hazırlanabilir. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, ekte yer alan İşlem Sözleşmeleri taslaklarının değiştirilmiş, tadil edilmiş, yeniden çıkartılmış versiyonları ile ekli İşlem Sözleşmesi taslakları arasında yer almayan ve fakat İhraç Programı kapsamında gerçekleştirilecek herhangi bir İhraç için Banka ile VKŞ veya başka bir üçüncü kişi arasında akdedilen her türlü sözleşme ve belge İşlem Sözleşmesi sayılır.
- (b) Sahipliğe dayalı İhraçlar'da, İhraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıkları'nın mülkiyetinin VKŞ'ye devredilmesi için gerekli tasarruflar ve diğer iş ve işlemleri gerçekleştirilecektir.
- (c) Her bir İhraç'tan önce İhraç ile ilgili gerekli başvurular yapılarak, gerekli İzinler alınacaktır ve İhraç ile ilgili diğer gerekli iş ve işlemler gerçekleştirilecektir.

Bölüm 2.03 İhraç

- (a) İhraç;
- (i) İşlem Sözleşmeleri akdedildikten;
- (ii) İhraç ile ilgili gerekli süreçler izlendikten;
- (iii) Sahipliğe dayalı İhraçlar'da Portföy'ün mülkiyeti her türlü Takyidattan ari olarak VKŞ'ye devredildikten;
- (iv) Birden fazla kira sertifikası türünün birlikte kullanılacağı İhraçlarda ilgili kira sertifikası türlerinin tamamı için İhraç şartları gerçekleştirildikten;
- (v) İhraç ile ilgili gerekli İzinler alındıktan,

sonra, İhraç ile ilgili SerPK, Tebliğ, Satış Tebliği ve ilgili şartlara uyularak gerçekleştirilecektir. VKŞ tüm şartlar gerçekleşse dahi gerekli görmesi halinde, İhracı gerçekleştirip gerçekleştirilmemekte serbesttir.

- (b) İhraç neticesinde İhraç Tutarı, VKŞ adına açılan Özel Hesaba geçtikten sonra Banka'ya ödenecektir.

Bölüm 2.04 Sertifika Gelirlerinin Ödenmesi

Banka Sertifika Gelirlerini;

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
Hizmetler Özel Hesabı
Sayfa 22/86
34768 NO'lu Ümraniye Şubesi
Eğitici İhtiyaçları V.D. 093 006 0079
6800-01

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
Hizmetler Özel Hesabı
Sayfa 22/86
17. Kat Çarşı Mevki, Ümraniye / İstanbul
Aleming Y2. 6800-01

belirtilen tarihlerde, VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyecektir.

Bölüm 2.05 İtfa Bedeli'nin Ödenmesi

Banka, İtfa Bedelini; İtfa Tarihinde, VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyecektir.

Bölüm 2.06 Ödemelerin Kesinti Olmaksızın Yapılması

- (a) Banka tarafından İşlem Sözleşmeleri ve İhraç Programı çerçevesinde yapılacak tüm ödemeler herhangi bir Vergi ve sair kesinti yapılmaksızın net olarak ödenecektir.
- (b) Banka tarafından, tabi olduğu mevzuat gereğince herhangi bir Vergi veya sair kesinti yapılması gerekiyorsa, Banka bu kesintiyi yapacak ve fakat ödemenin yapılması gereken tarihte sanki hiç kesinti yapılmamış gibi ödemesi gereken tutarı VKŞ'ye ödeyecektir.

Bölüm 2.07 Kayıtların Ayrılması

İhraca esas Varlık ve Haklar ile bunlardan elde edilecek gelirler (Sertifika Gelirleri dâhil) ve katlanılacak giderler Sertifikalar bazında VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında izlenir.

Madde III. SAHİPLİĞE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

Bölüm 3.01 Ortak Hükümler

- (a) Portföy Varlıkları'nın Devri**

Sahipliğe dayalı gerçekleştirilecek her bir İhraç kapsamında:

- (i) Banka ile VKŞ arasında akdedilecek Alım Satım Sözleşmesi ile birlikte Portföy’ün mülkiyeti VKŞ’ye devredilecektir. Taşınırlarda mülkiyet devri için gereken zilyetliğin devri şartı Alım Satım Sözleşmesi’nin akdedilmesi ile birlikte hükmen teslim esasları çerçevesinde gerçekleşmiş sayılır.
- (ii) Portföy Varlıkları’nın devri için akdedilmesi gereken sözleşmenin resmi şekilde yapılması gerekiyorsa ve/veya söz konusu sözleşmeler özel şekil şartına tabi ise, Taraflar arasında ayrıca resmi şekilde/ilgili özel şekil şartına uygun olarak bir devir sözleşmesi yapılacak ve eğer Portföy Varlıkları ile ilgili özel bir sicil varsa, ilgili sicil nezdinde, Banka tarafından devir ve temlik işlemleri gerçekleştirilerek Portföy Varlıkları’nın mülkiyeti VKŞ’ye devredilecektir.
- (iii) Portföy Varlıkları’nın MKK, Euroclear, Clearstream veya başkaca bir saklama kuruluşu nezdinde kayden veya toplu olarak izlenen sermaye piyasası aracı olması halinde, söz konusu kuruluşlara üyeliği bulunan veya söz konusu kuruluşlara üyeliği bulunan bir kuruluşta hesabı bulunan aracı kurum veya başkaca bir yatırım kuruluşu aracılığı ile Portföy Varlıkları’nın mülkiyeti kayden VKŞ’ye devredilecektir.

(iv) Portföy Varlıkları'nın herhangi bir sebeple yukarıdaki (ii) ve (iii) bentlerinde belirtilen şekilde VKŞ'ye devri gerçekleştirilemez ise;

- 1) Banka, İkame Portföy Varlıkları'nın mülkiyetini VKŞ'ye devredecek veya;
- 2) Usulüne uygun devri gerçekleştirilemeyen Portföy Varlığı, Portföy'den çıkartılacak (bu durumda kalan Portföy Varlıkları'nın Gerçek Değerinin en fazla %90'ı kadar İhraç gerçekleştirilebilir) veya
- 3) Taraflar arasındaki Alım Satım Sözleşmesi hükümsüz sayılacak ve İhraç gerçekleştirilmeyecektir.

(v) VKŞ, İhraç Tutarı'nı Banka'ya, İhraç Tarihinde veya İzahname veya diğer Tanıtım Dokümanlarında belirtilen tarihlerde, İhraç Tutarının, VKŞ adına açılmış Özel Hesaba geçmiş olması kaydı ile ödeyecektir.

(vi) İhraç Tutarı;

- 1) Yukarıdaki (a) bendinde belirtilen Alım Satım Sözleşmesi akdedildikten, (i), (ii) ve (iii) bentlerinde belirtilen şekilde devir ve temlik işlemleri gerçekleştirildikten,
- 2) İhraç gerçekleşip, İhraç Tutarı Özel Hesaba geçtikten,
- 3) Banka tarafından SerPK, Tebliğ, ilgili mevzuat ve İşlem Sözleşmeleri'nde öngörülen tüm şartlar yerine getirildikten,

sonra Banka'ya ödenecektir. Şüpheyi mahal vermemek için belirtmek gerekir ki Tebliğ m. 5 (3) hükmüne göre Portföy'ün Gerçek Değeri'nin en fazla %90'ına tekabül eden kısmı kadar bir tutar ile İhraç yapılabildiğinden dolayı Banka, Gerçek Değer ile İhraç Tutarı arasındaki farkı VKŞ ve Yatırımcılardan talep edemez.

(b) Portföy Varlıkları'nın Kiralanması

Kira Sözleşmesi akdedilmesi suretiyle gerçekleştirilecek her bir sahipliğe dayalı İhraçta:

- (i) Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir Varlık olması halinde, Kira Sözleşmesi ile Portföy Varlıkları VKŞ tarafından Banka'ya kiralanacaktır.
- (ii) Kira süresi Portföy Varlıkları'nın mülkiyetinin Bölüm 3.01 (a) kapsamında VKŞ'ye devredilmesi ve İhracın gerçekleşmesi ile birlikte başlayacaktır.
- (iii) VKŞ, Kira Sözleşmesi kapsamında, Portföy Varlıkları'nı, Banka'ya "olduğu gibi" kiralayacaktır. Bu kapsamda, Banka, kira konusu Portföy Varlıkları'ndaki fiili, ekonomik ve hukuki ayıplardan sorumludur. Banka, VKŞ'ye karşı TBK ve sair mevzuat kapsamında ayıp ve Zapta ilişkin sahip olduğu tüm haklardan feragat etmektedir. Banka, Kira Sözleşmesi konusundaki Portföy Varlıkları'ndaki fiili, ekonomik ve hukuki ayıplar nedeniyle hiçbir şekilde Kira Sözleşmesi'ni fesh edemez, kira bedellerinde indirim talep edemez ve üçüncü kişilerin olası taleplerini hiçbir şekilde VKŞ'den talep edemez.

(iv) Kira bedelleri, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname’de, halka arz edilmeden gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen veya söz konusu belgelerde belirtilen şekilde hesaplama yapılması suretinde belirlenecek olan tutar ve tarihlerde Banka tarafından VKŞ adına açılan Özel Hesaba ödenecektir. Erken İtfa Halleri’nden herhangi birisinin gerçekleşmesi ve Sertifikalar’ın VKŞ tarafından Erken İtfasının VKŞ’ce talep edilmesi halinde, Banka, Sertifika Gelirlerinin tamamını (Portföy Varlıkları’nı kullanmadığı dönemlere ait kira bedelleri de dâhil olmak üzere) Erken İtfa Tarihinde VKŞ’ye ödeyecektir. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Banka tarafından Portföy Varlıkları’nın kullanılmadığı dönemlere ilişkin kira bedelleri, Kira Sözleşmesi kapsamında kira bedeli olarak değil, Alım Taahhüdü kapsamında, Portföy Varlıkları’nın Banka tarafından, VKŞ’den devir ve temlik alınmasında satış bedeli olarak belirlenecek İtfa Bedeli’nin bir parçası olacaktır. Banka hiçbir şekilde;

- 1) Erken İtfa Halleri’nin gerçekleşmesi ve Erken İtfanın VKŞ’ce talep edilmesi halinde, kiralanan Portföy Varlıkları’nın kullanılmadığından bahisle toplam Sertifika Gelirleri’ni İtfa Tarihinde VKŞ’ye ödemekten imtina edemez,
- 2) Portföy Varlıklarının değerindeki azalmalar, Portföy Varlıkları’nın kullanılamaması, zarar görmesi, ekonomik değerini yitirmesi, yok olması veya Portföy Varlıklarına ilişkin emsal kira bedellerinin değişmesinden bahisle kira bedelinin uyarlanmasını talep edemez.

(v) Kiralanan Portföy Varlıkları’nın yönetilmesi ve söz konusu Portföy Varlıkları ile ilgili bilumum gider, masraf, her türlü Vergi Banka tarafından karşılanacaktır.

(vi) Banka, Portföy Varlıkları üzerinde, alt kira ilişkisi tesis edebilir. Böyle bir durumda, Banka’nın İşlem Sözleşmeleri kapsamında VKŞ’ye karşı yükümlülükleri aynen devam edecektir.

(vii) Banka, Kira Sözleşmesinden doğan haklarını VKŞ’nin yazılı izni olmaksızın üçüncü kişilere devredemez. Banka’nın Kira Sözleşmesi kapsamındaki kullanma ve yararlanma hakkını kira sertifikası ihracı kapsamında VKŞ’ye devretmesi hali istisnadır.

(viii) Kira Sözleşmesi;

- 1) Sertifikalar itfa edilip Portföy’ün mülkiyeti Banka’ya devredildiğinde veya
- 2) Banka’nın temerrüdü neticesinde, kira konusu Portföy Varlıkları üçüncü kişiye devredildiğinde kendiliğinden sona erer.

(ix) Kira Sözleşmesi’nin Banka’nın temerrüdü nedeniyle Portföy Varlıkları’nın üçüncü kişiye devredilmesi neticesinde sona ermesi halinde veya VKŞ’nin talebi üzerine, Banka, kira konusu Portföy Varlıkları’nı derhal tahliye ederek, Portföy Varlıkları’nın dolaysız zilyetliğini VKŞ’ye veya kira konusu Portföy Varlığı’nı devralacak üçüncü kişiye devretmek zorundadır.

(x) Kira Sözleşmesi ve diğer İşlem Sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda sermaye piyasası İhraç ederek finansman temini amacıyla akdedildiği için, aynı finansal kiralama olduğu gibi, Kira Sözleşmesine TMK’nın mülkiyeti muhafaza kaydı ile satışlara, TBK’nın kısmi ödemeli satışlar ile konut ve çatılı iş yeri kirasına ilişkin özel düzenlemeleri uygulama alanı bulmayacaktır.

(xi) Kira konusu Portföy Varlıkları'nın dolaysız zilyetliği İtfa Tarihinden sonra da Banka'da kalmaya devam ederse, her bir aya düşen Sertifika Gelirlerinden az olmamak kaydıyla, Banka her ayın birinci İş Günü, Portföy Varlıkları için piyasa koşulları çerçevesinde, emsal değere göre aylık kira ödemeye devam edecektir. Herhangi bir Erken İtfa Hali'nin mevcut olmaması ve Portföy Varlıkları'nın VKŞ tarafından Banka'ya devrinin operasyonel nedenlerden ötürü gecikmesi durumunda, bu fıkra hükmü uygulanmaz. VKŞ'nin gecikme cezası isteme hakkı saklıdır.

(xii) Zapt, yok olma, ekonomik değerini yitirmeveya kullanılamaz hale gelme gibi durumlar nedeniyle, Portföy'de yer alan Varlıkların İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilmesi durumunda, Kira Sözleşmesine Banka'nın hak ve borçları ile ilgili olarak bir değişme meydana gelmez.

(xiii) Banka, Portföy Varlıklarının yok olsa, ekonomik değerini yitirse veya kullanılamaz hale gelse dahi, Banka, Kira Sözleşmesinin koşullarının değiştirilmesini isteyemez, Kira Sözleşmesini fesh edemez.

(c) Üçüncü Kişilere Karşı Sorumluluk

Banka, her bir İhraç kapsamında Portföy Varlıklarını yönetirken, üçüncü kişilerden gelebilecek her türlü talepten (TBK m. 69, 70, 71, TMK m. 730 dâhil) sorumludur.

(d) Portföy'ün Yönetilmesi

Sahipliğe dayalı her bir İhraç kapsamında:

(i) VKŞ ile Banka arasında akdedilecek Hizmet Sözleşmesine istinaden Portföy, Banka tarafından, VKŞ lehine yönetilecektir. Hizmetlerin ifası Portföy VKŞ'ye ait olduğu süreçte devam eder.

(ii) Banka, Hizmetler ile ilgili VKŞ'den hiçbir talepte bulunamayacaktır.

(iii) Banka, Portföy'ü yönetirken VKŞ'ye aşağıda yer alan hizmetleri verecektir:

1) **Portföy'ün Yönetimi:** Banka, VKŞ'yi temsilen Portföy'ün yönetim, idare ve bakımını üstlenecek, Portföy ile ilgili olarak üçüncü şahıslarla yapılması gereken işlemleri gerçekleştirecektir.

2) **Portföy Gelirlerinin Tahsili:** Banka, Portföy'den elde edilecek gelirleri tahsilatını ve takibini gerçekleştirecektir. Bu kapsamda Banka Portföy'den elde edilecek gelirleri dilerse genel müdürlüğü veya herhangi bir şubesi nezdindeki bir hesapta (başka bir banka hesabı da olabilir) bulunduracak veya Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun şekilde değerlendirecektir. Portföy'ün yönetilmesi sonucunda Portföy'den elde edilecek gelirlerin Beklenen Karı aşması halinde, Beklenen Karı aşan gelir, vekâlet ücreti olarak Banka'da kalacaktır.

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
Hizmete Özel
Sıra No: 26/86
34768 Beşiktaş/İstanbul
Büyük Mülhâşeler V.D. 004 045 87/3
GİRİŞ

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
Sıra No: 26/86
34768 Beşiktaş/İstanbul
Büyük Mülhâşeler V.D. 004 045 87/3
GİRİŞ

- 3) **Portföy'ün Sigorta Ettirilmesi:** Banka, Portföyü her türlü riskler nedeni ile ve/veya Portföy Varlıklar'ının tamamının veya bir kısmının tamamen yok olmaları riskine karşı kendi lehine sigorta ettirecektir. Sigorta değeri Portföy'de yer alan ve sigorta ettirilen ilgili Portföy Varlığı üzerinde mevcut ve daha sonra tesis edilecek yapı, tesis ve düzenlerin ikame değerinden az olmayacaktır. Bu kapsamda, Banka, Portföy Varlıkları ile ilgili sigorta poliçelerinde yer alan ve Banka'ya, sigorta tazminatı talep etme hakkı tanıyan herhangi bir rizikonun gerçekleştiğinde, sigortacıdan ödeme yapması için talepte bulunacak, yapılacak tüm sigorta ödemelerini tahsil edecek, sigortacının gerekli ödemeleri yapmaması halinde, sigortacıya karşı gerekli dava ve icra takiplerini yapacaktır. Banka sigortadan elde ettiği tazminat ile sigortacının ödeme yapmasına neden olan riziko konusu zararı gidecektir. Eğer Banka kendi imkânları ile rizikonun gerçekleşmesi sonucu uğradığı zararı giderirse veya zararın giderilmesi mümkün değilse, sigorta tazminatını Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun şekilde değerlendirecektir. Herhangi bir mevzuat gereği sigorta lehtarının malik olmasının gerekli olduğu durumlarda, sigorta VKŞ lehine yaptırılır.
- 4) **İkame Portföy Varlıklarının Devri:** Portföy Varlıklarının yok olması, kullanılamaz hale gelmesi, ekonomik değerini yitirmesi gibi hallerde Banka, İkame Portföy Varlıklarını bila bedel VKŞ'ye devredecektir. Bu durumda İhraç Tutarı'nın İkame Portföy Varlıkları ile oluşan yeni Portföy'ün Gerçek Değere oranının en fazla %90 olması gerekir.
- 5) **Gider ve Ödemeler:** Banka, Hizmetler'in ifası sırasında gerekli olan tüm harcamaları ve ödemeleri usulünce yapacaktır. Yapılan harcama ve ödemelere ilişkin makbuz, Fatura ve belgelerin bir sureti VKŞ'ye ibraz edilecektir. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, yapılan harcama ve ödemeler için VKŞ'den herhangi bir talepte bulunulamaz.
- 6) **Vergiler:** Banka, Portföy Varlıklarına ilişkin olarak tüm beyannamelerin süresinde verilmesini, ödenmesi gereken tüm Vergilerin zamanında ödenmesini, ödemeye ilişkin makbuz, Fatura ve belgelerin VKŞ'ye teslimini, varsa VKŞ'den temin edilmesi gereken evrakın teminini gerçekleştirecektir.
- 7) **İzinler:** Banka, Portföy'ün yönetimine ilişkin alınması gereken tüm İzinleri almakla yükümlüdür.
- 8) **Diğer:** Banka bu maddede belirtilen Hizmetler dışında, Portföy'ün yönetimi ile ilgili yapılması gereken ve/veya kanunun vekile yüklediği ve/veya vekilden beklediği tüm görevleri tam ve eksiksiz olarak ifa edecektir.

(e) Portföy Varlıkları'nın Banka Tarafından Alımı ve İtfa

Banka, sahipliğe dayalı her bir İhraç öncesinde tek taraflı bir Alım Taahhüdü ile Portföy Varlıklarını, İtfa Tarihinde İtfa Bedeli'ni ödemek suretiyle devralmayı üstlenecektir. Eğer geri devir herhangi bir nedenle mümkün değilse, Banka İtfa Bedeli kadar tazminatı VKŞ'ye ödeyecektir.

Bölüm 3.02 Kira Sözleşmesi Akdedilerek Gerçekleştirilecek Sahipliğe Dayalı İhraçlara İlişkin Özel Hükümler

Kira Sözleşmesi akdedilerek gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlarda;

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
Hizmete Özel / Resmî Mektup
Sayfa 27/86
34766 Marmara / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 666 000 0000
6660000000

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
Sayfa 27/86
7. Kat 0.8 No'lu Ofis / İstanbul
Alınan: 07.08.2018

- (a) Banka, Portföy Gelirlerini VKŞ'ye ödemeyecektir. Portföy Gelirleri'nin tamamı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.
- (b) Kiralanan Portföy Varlıkları arasında yer alan taşınır veya taşınmaz eşya niteliğini haiz olmayan unsurlara, Banka tarafından VKŞ'ye verilecek Hizmetler arasında yer alan "*Portföy'ün Sigorta Ettirilmesi*" hükmü uygulanmayacaktır.

Bölüm 3.03 Kira Sözleşmesi Akdedilmeyecek ve İtfa Tarihinde Tek Seferde Getiri Ödemesi Yapılacak İhraçlara İlişkin Özel Hükümler

Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek ve İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı İhraçlarda:

- (a) Banka, Portföy Gelirlerini VKŞ'ye ödemeyecektir. Portföy Gelirleri'nin tamamı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.
- (b) Portföy Varlıkları arasında yer alan taşınır veya taşınmaz eşya niteliğini haiz olmayan unsurlara, Banka tarafından VKŞ'ye verilecek Hizmetler arasında yer alan "*Portföy'ün Sigorta Ettirilmesi*" hükmü uygulanmayacaktır.
- (c) İtfa Tarihinde, Banka, tek taraflı Alım Taahhüdüne istinaden, Satış Gelirini de içeren İtfa Bedelini nakden ve defaten ödeyecektir.

Bölüm 3.04 Kira Sözleşmesi Akdedilmeyecek ve İtfa Tarihinden Önce Kupon Ödemesi Yapılacak İhraçlara İlişkin Özel Hükümler

Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek ve İtfa Tarihinden önce kupon ödemesi gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlarda:

- (a) Banka, Beklenen Kar kadar tutarı, Portföy Gelirleri'nden karşılayacaktır.
- (b) Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'dan fazla olması halinde, Beklenen Kar'ın üzerindeki tutar, Banka'ya ait olacaktır.
- (c) Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'ın altına olması veya zarar edilmesi halinde, Banka Beklenen Kar'ın altına kalan tutar ile (varsa) zarar Beklenen Kar arasındaki tutarı Teminat Mektubu'na istinaden karşılayacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Teminat Mektubu kapsamında sadece Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın Portföy Varlıkları ve diğer Yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceği Banka tarafından TBK m. 128 anlamında taahhüt edilmektedir. Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın Portföy Varlıkları ve diğer yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği, gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi dışında, Banka'nın İşlem Sözleşmelerine aykırı davranması dışında bir nedenle, Beklenen Kar elde edilemez veya zarar edilirse ve Banka'nın İşlem Sözleşmelerine uygun davrandığı Banka tarafından ispat edilirse, Banka Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farktan, zarar edilmesi halinde ise zarardan VKŞ'ye karşı sorumlu değildir.

TÜRKİYE İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Hizmete Özel / Resmî Mektup
Sayfa 28/86
Büyük Mükellefler V.D. 000 045 0000
030001

İTFA VE KİRALAMA A.Ş.
Sancaktepe / Beşiktaş / İstanbul
17. Kat / Tel: 0212 334 00 00 / Faks: 0212 334 00 00
Abonelik Y.Ş. 0300010000

- (d) Yukarıdaki (a), (b) ve (c) maddelerine göre Banka; kupon ödemesi kadar Beklenen Karı ve İtfa Bedelini, halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen kupon ödeme tarihlerinde nakden ve defaten VKŞ adına açılan Özel Hesaba ödeyecektir.
- (e) Portföy Varlıkları arasında yer alan taşınır veya taşınmaz eşya niteliğini haiz olmayan unsurlara, Banka tarafından VKŞ'ye verilecek Hizmetler arasında yer alan "Portföy'ün Sigorta Ettirilmesi" hükmü uygulanmayacaktır.

Madde IV. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

Bölüm 4.01 İhraç Tutarının Kullanım Amacı Ve Banka'ya Aktarımı

- (a) VKŞ, yönetim sözleşmesine dayalı her bir İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Tutarı'nın tamamını Başlangıç Portföy Varlıkları'nın VKŞ'ye tahsisi ve Banka tarafından yönetilmesi amacıyla, Banka'ya aktaracaktır. Bölüm 4.08 (Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Belirlenmediği İhraçlar) ve Bölüm 4.09 (Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya Kiralandığı İhraçlar) hükümleri saklıdır.
- (b) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İhraç Tarihi itibarı ile belirlenmediği İhraçlarla ilgili olarak Bölüm 4.08 (Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Belirlenmediği İhraçlar) hükümleri uygulanır.
- (c) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlar ile ilgili olarak Bölüm 4.09 (Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlar) hükümleri uygulanır.

Bölüm 4.02 Portföy

- (a) İhracın gerçekleşmesi ve İhraç Tutarı'nın Banka'ya ödenmesiyle birlikte Başlangıç Portföy Varlıkları Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilerek, VKŞ lehine yönetilmeye başlanacak ve bunların kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakları VKŞ'ye ait olacaktır.
- (b) Banka, dilerse Başlangıç Portföy Varlıkları'nı İkame Portföy Varlıklarıyla değiştirebilir. Banka VKŞ'den İkame Portföy Varlıkları ile değişim için herhangi bir talepte bulunamaz. Şu kadar ki, İkame Portföy Varlıkları belirlenirken, aşağıdaki Bölüm 4.08 (d) hükmüne riayet edilmesi gerekir.
- (c) VKŞ, Banka tarafından gerekli görülmesi halinde, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İkame Portföy Varlıkları (Finansman Havuzlarının katılma payları da dâhil olmak üzere) ile değiştirilmesi konusunda Banka'yı yetkilendirmiştir.
- (d) Portföy'ün etkin bir şekilde yönetilmesi ve operasyonel zorunlukların önüne geçilmesi amacıyla, Taraflar Portföy'ün Banka adına, Banka hesaplarında izlenmesi konusunda anlaşmışlardır.
- (e) Her bir İhraç kapsamında Banka'ya verilen vekâletin sona ermesi ile birlikte, Portföy tasfiye edilir. Bu kapsamda Banka Portföy'ü İtfa Bedeli kadar bir bedelle tasfiye ederek elde ettiği gelirleri VKŞ'ye aktarır. İtfa Bedeli'nin üstünde bir tutara Portföy tasfiye edilirse, İtfa Bedeli ile Portföy'ün tasfiye tutarı arasındaki tutar Bölüm 4.05 (Vekâlet Ücreti) hükümleri saklı kalmak kaydıyla, vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olur.

Bölüm 4.03 Vekâlet

Her bir yönetim sözleşmesine dayalı İhraç kapsamında, VKŞ, Portföy'ün İhraç ile İşlem Sözleşmeleri çerçevesinde Banka adına, VKŞ lehine yönetilmesi amacıyla sınırlı olmak üzere Banka'yı Yönetim Sözleşmesi ile vekil tayin edecektir. VKŞ tarafından Banka'ya verilen vekâlet VKŞ ve Yatırımcıların menfaatlerinin korunması için gerekli olması ve Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun hareket edilmesi kaydıyla, Banka'nın VKŞ hesabına kendisi ile işlem yapmasını da kapsar. Yönetim Sözleşmesi ile Banka'ya verilen vekâlet ve yetkiler İtfa Tarihi'nde kendiliğinden sona erer.

Bölüm 4.04 Vekâlet Kapsamında Sağlanacak Hizmetler

Banka, her bir yönetim sözleşmesine dayalı İhraç kapsamında:

- (a) Portföy'ü bu Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesinde belirlenen şartlarında kendisi adına VKŞ lehine yönetmeyi,
- (b) Portföy'den elde edilecek gelirleri tahsilatını ve takibini gerçekleştirmeyi,
- (c) Portföy'ün yönetilmesi ile ilgili her türlü İzini almayı,
- (d) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirtilmediği durumlarda Portföyü oluşturmayı,
- (e) İtfa veya kupon ödeme tarihlerinden önce tahsil ettiği Portföy Gelirleri'ni Yatırımlarda kullanmayı,
- (f) Portföy Gelirlerinin, Sertifika Gelirlerine tekabül eden kısmını İzahname veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen bedel, vade ve şartlarda ödemeyi,
- (g) İtfa Bedelini, İtfa Tarihinde, bu Temel Hüküm ve Koşullar ve İzahname veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen şartlarda ödemeyi,
- (h) Portföy ve Portföy Gelirleri ile ilgili olarak, VKŞ'nin talep edeceği her türlü bilgi, belge ve raporları derhal temin etmeyi,
- (i) Portföy kapsamında bulunan Portföy Borçlularına ve Yatırım Borçlularına karşı yükümlüklerini eksiksiz olarak yerine getirmeyi,
- (j) Yükümlüklerini İşlem Sözleşmeleri ve yasalara uygun olarak yerine getirmeyi,
- (k) Vekâlet hizmetini asgari keudi işlerinde gösterdiği özen ile ve basiretli bir tacir gibi yerine getirmeyi,

kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 4.05 Vekâlet Ücreti

- (a) Portföy Gelirlerinin, Sertifika Gelirlerinin üzerinde kalan kısmını vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacak ve Banka'da kalacaktır.

TÜRKİYE İLMAN SİGORTA VE KASKO A.Ş.
Hizmete Özel / Restoran
Sayfa 30/86
34768 Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Köprüsü V.D. 063 250 10 70
6700-01

TÜRKİYE İLMAN SİGORTA VE KASKO A.Ş.
Hizmete Özel / Restoran
Sayfa 30/86
34768 Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Köprüsü V.D. 063 250 10 70
6700-01

- (b) Banka bu Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilenler haricinde VKŞ'den her ne nam altında olursa olsun herhangi bir ücret, masraf vb. talep etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.
- (c) Banka, İtfa Tarihinde İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Beklenen Kar yerine Satış Gelirini de içeren İtfa Bedelini ödeyebilir. Bu halde Portföy Gelirlerinin tamamı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.
- (d) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlar'da Portföy'den gelir elde edilirse, elde edilecek gelirin tamamı Banka'ya ait olacaktır.

Bölüm 4.06 Portföy Gelirlerinin Hesaplanması

Portföy Gelirleri, Portföy Giderleri mahsup edilmeden hesaplanacaktır. Portföy Gelirleri'nin Sertifika Gelirlerinin üzerinde olması halinde, Sertifika Gelirlerine tekabül eden kısmı VKŞ'ye ödenecek, kalan kısım ise Bölüm 4.05'de belirtilen şekilde vekâlet ücreti olarak Banka'ya bırakılacaktır. Portföy Giderleri Banka'ya aittir.

Bölüm 4.07 Tasfiye Taahhüdü

- (a) Banka tarafından düzenlenecek tek taraflı Tasfiye Taahhüdü ile birlikte, yönetim sözleşmesine dayalı her bir İhraç öncesinde, İtfa Bedeli'ni ödemek suretiyle Portföy'ü tasfiye etmeyi üstenecektir.
- (b) Banka, İtfa'da tek seferde kupon ödemesi yapılacak İhraçlarda, dilerse, Sertifika Gelirlerini VKŞ'ye ödemeksizin doğrudan Satış Gelirini de içeren İtfa Bedeli'ni ödemek suretiyle Portföyü tasfiye edebilir. Böyle bir durumda Portföy Gelirleri'nin tamamı Banka'ya ait olacaktır.

Bölüm 4.08 Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Belirlenmediği İhraçlar

- (a) Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Banka, Portföy'ü, İhraç Tutarını Finansman Desteklerinde ve diğer Yatırımlarda kullanarak yahut Finansman Destekleri ve diğer Yatırımları VKŞ'ye tahsis ederek oluşturacaktır. Banka dilerse İhraç Tutarı'nı kendi özkaynaklarından (katılma hesapları aracılığı ile topladığı fonlar dışındaki kaynaklarından) kullandığı Finansman Desteklerinden ve/veya özkaynaklarını (katılma hesapları aracılığı ile topladığı fonlar dışındaki kaynaklarını) kullanarak yaptığı diğer Yatırımlardan oluşan havuzlara ("Finansman Havuzu") da aktarabilir.
- (b) VKŞ, Banka'yı, Yönetim Sözleşmesi'ne istinaden İhraç Tutarı'nın Finansman Desteklerinde ve diğer Yatırımlarda kullanması, Finansman Destekleri ve diğer Yatırımları VKŞ'ye tahsis etmesi ve dilerse Finansman Havuzlarına aktarması için vekil tayin edecektir. VKŞ tarafından Banka'ya verilen vekâlet VKŞ ve Yatırımcıların menfaatlerinin korunması için gerekli olması ve Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun hareket edilmesi kaydıyla, Banka'nın VKŞ hesabına kendisi ile işlem yapmasını da kapsar. Yönetim Sözleşmesi ile Banka'ya verilen vekâlet ve yetkiler İtfa Tarihi'nde kendiliğinden sona erer.
- (c) Portföy Gelirleri, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname'de, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlar'da Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye ödenecektir.

(d) Banka:

- (i) İhraç Tutarı ile yalnızca en az Beklenen Kar kadar Portföy Geliri elde edilmesini sağlayacak Finansman Desteği veya Yatırımlara yahut Finansman Havuzlarına yatırım yapacaktır.
- (ii) Portföy kapsamında Portföy Borçluları tarafından yapılacak ödemelerin vadesinin Beklenen Kar'ın ödeme vadesi ile uyumlu olmasını sağlayacaktır. Şu kadar ki, Banka Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'ın ödeme tarihinde en az Beklenen Kar kadar olmasını sağlayabiliyorsa, bu şarta riayet etmek zorunda değildir.

(iii) İhraç Tutarı:

- 1) Beklenen Kar'ın altında Portföy Geliri elde edilmesine veya zarar edilmesine veya
- 2) Portföy Geliri'nin Beklenen Kar'ın ödeme zamanında, Beklenen Kar'dan az olmasına,

neden olacak şekilde kullanılmayacaktır.

- (e) Yukarıdaki (d) bendine aykırılık halinde, Banka Beklenen Kar elde edilse veya zarar edilse dahi, Beklenen Kar ve İhraç Tutarı dâhil tüm İtfâ Bedeli'nin VKŞ'ye ödemek zorundadır.
- (f) Banka, dilerse Finansman Havuzlarında yer alanlar dâhil olmak üzere Portföy'e dâhil ettiği Finansman Desteği veya diğer Yatırımları İkame Portföy Varlıkları (Finansman Havuzlarının katılma payları da dâhil olmak üzere) ile değiştirebilir. Banka VKŞ'den İkame Portföy Varlıkları ile değişim için herhangi bir talepte bulunamaz. Şu kadar ki Banka yukarıdaki (d) bendinde belirtilen hususlara riayet etmelidir.
- (g) İtfâ Tarihinde yönetim sözleşmesine istinaden Banka'ya VKŞ tarafından verilen vekâletin sona ermesi ile birlikte, Banka, İtfâ Bedeli'ni VKŞ'ye ödeyecektir.
- (h) ((a) bendi hariç) Bölüm 4.02 (Portföy) Bölüm 4.04 (Vekâlet Kapsamında Sağlanacak Hizmetler), Bölüm 4.05 (Vekâlet Ücreti), Bölüm 4.06 (Portföy Gelirlerinin Hesaplanması), Bölüm 4.07 (Tasfiye Taahhüdü) hükümleri, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlenmediği yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlara da uygulanır.

Bölüm 4.09 Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya Kiralandığı İhraçlar

(a) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın VKŞ'ye Tahsisi

- (i) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlarda Portföy Tahsis Sözleşmesine istinaden İhracın gerçekleşmesi ve İhraç Tutarı'nın Banka'ya ödenmesiyle birlikte Başlangıç Portföy Varlıkları Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilerek, VKŞ lehine yönetilmeye başlanacak ve bunların kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakları VKŞ'ye ait olacaktır.
- (ii) Portföy'ün etkin bir şekilde yönetilmesi ve operasyonel zorunlukların önüne geçilmesi amacıyla, Taraflar Portföy'ün Banka adına, Banka hesaplarında izlenmesi konusunda anlaşmışlardır.

(b) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanması

- (i) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlarda Portföy Kira Sözleşmesi ile Başlangıç Portföy Varlıkları VKŞ tarafından Banka'ya kiralanacaktır. Bu şekilde VKŞ, Portföy Tahsis Sözleşmesine istinaden Banka'nın kendisine tahsis ettiği ve kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakkını kendisine devrettiği Başlangıç Portföy Varlıklarını Banka'ya kiralarak Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İtfa Tarihine kadar Banka tarafından kullanılmasına olanak tanıyacaktır.
- (ii) Kira süresi, Portföy Tahsis Sözleşmesi'nin akdedilmesi, İhracın gerçekleşmesi ve İhraç Tutarı'nın VKŞ tarafından Banka'ya ödenmesi ile birlikte başlayacaktır.
- (iii) VKŞ, Portföy Kira Sözleşmesi kapsamında Başlangıç Portföy Varlıkları'nı, Banka'ya "olduğu gibi" kiralayacaktır. Bu kapsamda, Banka, kira konusu Başlangıç Portföy Varlıkları'ndaki fiili, ekonomik ve hukuki ayıplardan sorumludur. Banka, VKŞ'ye karşı TBK ve sair mevzuat kapsamında ayıp ve Zapta ilişkin sahip olduğu tüm haklardan feragat etmektedir. Banka, Portföy Kira Sözleşmesi kapsamında Başlangıç Portföy Varlıkları'ndaki fiili, ekonomik ve hukuki ayıplar nedeniyle hiçbir şekilde Portföy Kira Sözleşmesi'ni feshedemez, kira bedellerinde indirim talep edemez ve üçüncü kişilerin olası taleplerini hiçbir şekilde VKŞ'den talep edemez.
- (iv) Kira bedelleri, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname'de, halka arz edilmeden gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen veya söz konusu belgelerde belirtilen şekilde hesaplama yapılması suretinde belirlenecek olan tutar ve tarihlerde Banka tarafından VKŞ adına açılan Özel Hesaba ödenecektir. Erken İtfa Halleri'nden herhangi birisinin gerçekleşmesi ve Sertifikalar'ın VKŞ tarafından Erken İtfasının VKŞ'ce talep edilmesi halinde, Banka, Sertifika Gelirlerinin tamamını (Başlangıç Portföy Varlıkları'nı kullanmadığı dönemlere ait kira bedelleri de dâhil olmak üzere) Erken İtfa Tarihinde VKŞ'ye ödeyecektir. Şüpheyi mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Banka tarafından Başlangıç Portföy Varlıklar'ının kullanılmadığı dönemlere ilişkin kira bedelleri, Portföy Kira Sözleşmesi kapsamında kira bedeli olarak değil, Tasfiye Taahhüdü kapsamında, VKŞ'ye ödenecek tasfiye bedeli olan İtfa Bedeli'nin bir parçası olacaktır. Banka hiçbir şekilde;
- 1) Erken İtfa Halleri'nin gerçekleşmesi ve Erken İtfanın VKŞ'ce talep edilmesi halinde, kiralanan Başlangıç Portföy Varlıkları'nın kullanılmadığından bahisle toplam Sertifika Gelirleri'ni İtfa Tarihinde VKŞ'ye ödemekten imtina edemez,
- 2) Başlangıç Portföy Varlıklarının değerindeki azalmalar, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın kullanılamaması, zarar görmesi, yok olması veya Portföy Varlıklarına ilişkin emsal kira bedellerinin değişmesinden bahisle kira bedelinin uyarlanmasını talep edemez.
- (v) Kiralanan Başlangıç Portföy Varlıkları'nın yönetilmesi ve söz konusu Başlangıç Portföy Varlıkları ile ilgili bilumum gider, masraf, her türlü Vergi Banka tarafından karşılanacaktır.
- (vi) Banka, Başlangıç Portföy Varlıkları üzerinde alt kira ilişkisi tesis edebilir. Böyle bir durumda, Banka'nın İşlem Sözleşmeleri kapsamında VKŞ'ye karşı yükümlülükleri aynen devam edecektir.

- (vii) Banka, Portföy Kira Sözleşmesinden doğan haklarını VKŞ'nin yazılı izni olmaksızın üçüncü kişilere devredemez.
- (viii) Portföy Kira Sözleşmesi İtfa Tarihinde kendiliğinden sonra erer. Banka, Başlangıç Portföy Varlıkları yok olsa veya kullanılamaz hale gelse dahi, Banka, Portföy Kira Sözleşmesinin koşullarının değiştirilmesini isteyemez, Portföy Kira Sözleşmesini feshedemez.
- (ix) Portföy Kira Sözleşmesi ve diğer İşlem Sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda sermaye piyasası İhraç ederek finansman temini amacıyla akdedildiği için, aynı finansal kiralama olduğu gibi, Portföy Kira Sözleşmesine TMK'nın mülkiyeti muhafaza kaydı ile satışlara, TBK'nın kısmi ödemeli satışlar ile konut ve çatılı iş yeri kirasına ilişkin özel düzenlemeleri uygulama alanı bulmayacaktır.
- (x) Banka tarafından İtfa Bedeli'nin zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak ödenmediği durumda, kira konusu Başlangıç Portföy Varlıkları'nın dolaysız zilyetliği İtfa Tarihinden sonra da Banka'da kalmaya devam ederse, her bir aya düşen Sertifika Gelirlerinden az olmamak kaydıyla, Banka her ayın birinci İş Günü, Portföy Varlıkları için piyasa koşulları çerçevesinde, emsal değere göre aylık kira ödemeye devam edecektir. VKŞ'nin gecikme cezası isteme hakkı saklıdır.
- (xi) Banka, Başlangıç Portföy Varlıkları yok olsa, ekonomik değerini yitirse veya kullanılamaz hale gelse dahi, Banka, Portföy Kira Sözleşmesinin koşullarının değiştirilmesini isteyemez, Portföy Kira Sözleşmesini fesh edemez.

(c) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Yönetimi

- (i) VKŞ ile Banka arasında akdedilecek Portföy Yönetim Sözleşmesine istinaden Portföy, Banka tarafından, VKŞ lehine yönetilecektir. Yönetimin ifası Portföy VKŞ'ye ait olduğu süreçte devam eder.
- (ii) Banka, Portföy yönetimi ile ilgili VKŞ'den hiçbir talepte bulunamayacaktır.
- (iii) Portföy Kira Sözleşmesi'nin konusu teşkil eden Portföy Varlıkları ile ilgili olarak Banka tarafından VKŞ'ye Portföy yönetim sözleşmesine istinaden Bölüm 3.01 (d) (iii) (1), (son cümlesi hariç) Bölüm 3.01 (d) (iii) (3), Bölüm 3.01 (d) (iii) (5), Bölüm 3.01 (d) (iii) (6), Bölüm 3.01 (d) (iii) (7) ve Bölüm 3.01 (d) (iii) (8)'de belirtilen Hizmetleri verecektir.
- (iv) Banka, Portföy yönetim sözleşmesine istinaden Başlangıç Portföy Varlıklarını İkame Portföy Varlıkları ile değiştirebilir, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir Varlık niteliğini kaybetmesi halinde bunları İkame Portföy Varlıkları ile değiştirmek zorundadır. Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İkame Portföy Varlıkları ile değişiminde aşağıda Bölüm 4.09 (d) (Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İkame Portföy Varlıkları ile Değişimi) hükümleri uygulanır.

(d) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İkame Portföy Varlıkları ile Değişimi

- (i) İtfa Tarihinden önce Banka Başlangıç Portföy Varlıklarını Kiralanabilir Varlık niteliğini haiz İkame Portföy Varlıkları ile değiştirebilir, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir Varlık niteliğini kaybetmesi halinde bunları İkame Portföy Varlıkları ile değiştirmek zorundadır. Bu halde:

- TANJUNGPURA KERALA A.A.S.**
Suroyo M. Suroyo Sukirno
17 Kat Gue Negeri Amalut 110 about
Alamang V.D. 9286656

- (b) "Tahsis etme" ifadesi Banka'nın Portföy Varlıklarını VKŞ için ayırarak, Portföy Varlıklarına VKŞ adına inançlı mülkiyet esasları çerçevesinde sahip olmasını ifade etmektedir. "Tahsis etme" ifadesi hiçbir şekilde Portföy Varlıkları'nın hukuki mülkiyetinin Banka'dan VKŞ'ye geçtiği şekilde yorumlanamaz.

Madde V. ALIM-SATIMA DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

Bölüm 5.01 Emtia Alım Satım Sözleşmesinin Kurulması

Alım-satıma dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda;

- (a) Banka, VKŞ'ye, Emtia'yı Tedarikçi'den İhraç Tutarını ödeyerek satın alması için Sipariş Formu'nu iletacaktır.
- (b) VKŞ, Sipariş Formu'nun kendisine iletilmesinden sonra, vadeli olarak Emtia'nın VKŞ'ye satış şartlarını içeren Teklif Formunu Banka'ya iletacaktır. Ayrıca Teklif Formu ile birlikte Emtia'nın Likit Piyasa üzerinde Tedarikçi'den satın alınması amacıyla, VKŞ, Banka'yı vekil tayin edecektir.
- (c) Banka, VKŞ tarafından Teklif Formu ile kendisine iletilen şartları kabul ederse, VKŞ'ye Kabul Beyanını iletacaktır.
- (d) Kabul Beyanı ile birlikte Taraflar arasında Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulmuş olacaktır.

Bölüm 5.02 Emtia Alım Satımının Gerçekleştirilmesi

- (a) VKŞ tarafından her bir İhraç kapsamında Banka'ya satılacak Emtia en geç, İhraç Tarihini takip eden İş Günü saat 12:00'a kadar Tedarikçi'den satın alınacaktır. Bu kapsamda VKŞ, Emtia Alım Satım Sözleşmesine istinaden vekil tayin ettiği Banka'ya en geç İhraç Tarihini takip eden İş Günü saat 11:00'a kadar, Emtia'yı satın alması için İhraç Tutarı'nı ödeyecektir.
- (b) VKŞ, Emtia'nın alım ve satımı için aracılar ile gerekli sözleşme ve yazışmaları düzenleme, imzalama, gerekli tahsilat, takas, ciro ve temlik muamelelerini yapma veya benzeri muameleleri kendi nam ve hesabına gerçekleştirme ve/ veya gerektiğinde bu hususlarda başkalarını vekil tayin etme konularında yetkili olmak üzere Banka'yı vekil tayin etmiştir.
- (c) İhraç Tutarı, Banka'ya ödendikten sonra Banka, en geç İhraç Tarihi'ni ve (her durumda) İhraç Tutarı'nın Özel Hesaba geçmesini takip eden İş Günü saat 12:00'a kadar Emtia'yı spot olarak, Likit Piyasa üzerinden Tedarikçi'den her türlü Takyidattan arı olarak satın alacaktır. Banka VKŞ adına Emtia'yı Tedarikçi'den satın alırken üçüncü kişileri de yetkilendirebilir.
- (d) Emtia, Tedarikçi'den satın alınması ile birlikte, Emtia'nın mülkiyetinin VKŞ'ye geçmesi için gerekli olan teslim şartı, TMK'da yer alan hükmen teslim esasları çerçevesinde gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda Emtia'nın mülkiyeti, Emtia'nın satın alındığı an VKŞ'ye geçmiş sayılacaktır.
- (e) Emtia'nın mülkiyeti VKŞ'ye geçtikten sonra Emtia'nın mülkiyeti Emtia Alım Satım Sözleşmesine istinaden TMK'da yer alan hükmen teslim esasları çerçevesinde Banka'ya geçecektir.

- (f) Banka, Emtia bedeli olarak Vadeli Satış Fiyatını, Teklif Formunda belirtilen şartlarda ve tarihlerde VKŞ'ye ödeyecektir.
- (g) Banka, bu Temel Hüküm ve Koşullar ve Sipariş Formu ile VKŞ'nin vekili olarak Emtia alım satım işlemine yetkili kılındığından ve Emtia alım-satımını kendisi gerçekleştireceğinden dolayı, satın alınacak Emtia üzerinde herhangi bir hukuki, ekonomik ve fiili ayıp olmadığını, söz konusu Emtia üzerinde üçüncü kişilerin Zaptının bulunmadığını araştırmakla yükümlüdür. Bu nedenle Banka, VKŞ adına satın alacağı Emtia üzerinde hukuki, ekonomik ve fiili ayıplar ile üçüncü kişilerin Zaptından dolayı VKŞ'nin hiçbir sorumluluğu olmadığı, bu nedenlerden dolayı VKŞ'den hiçbir hukuki talepte bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 5.03 Emtia Alım Satımının Gerçekleştirilmemesi

Bölüm 5.02'de belirtilen Emtia alım satım işlemi, en geç İhraç Tarihi'ni ve İhraç Tutarı'nın Özel Hesaba geçmesini takip eden İş Günü saat 12:00' a kadar gerçekleşmez ise, İhraç Tutarı, İhraç Tarihi'ni ve (her durumda) İhraç Tutarı'nın Özel Hesaba geçmesini takip eden ikinci İş Günü Yatırımcılara geri ödenecektir. Bu kapsamda Banka, VKŞ tarafından kendisine Emtia'nın satın alınması için ödenen İhraç Tutarı'nı en geç İhraç ve İhraç Tutarı'nın Özel Hesaba geçmesini Takip eden ikinci İş Günü içinde ödemek zorundadır. Aksi takdirde Banka, VKŞ'nin uğrayacağı doğrudan ve/veya dolaylı her türlü zarardan sorumludur.

Bölüm 5.04 Vadeli Satış Fiyatının Ödenmesi

- (a) Banka, Vadeli Satış Fiyatı'nı halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Teklif Formunda (veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında) belirtilen tarih ve tutarlarda VKŞ adına açılan Özel Hesaba nakden ve defaten ödeyecektir.
- (b) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlar'da Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmediyse, Vadeli Satış fiyatının Kar unsuru, VKŞ tarafından Banka'ya ödeme yapıldığı tarih valörlü hesaplanacaktır.

Bölüm 5.05 Vadeli Satış Fiyatının Belirtilmediği Durumlar

Her bir İhraç kapsamında, gerekli İzinlerin alınması için SPK'ya başvurulmadan önce Emtia Alım Satım Sözleşmesi akdedilmesi gerekiyorsa ve Vadeli Satış Fiyatı henüz belirlenmediyse, Vadeli Satış Fiyatı'nın belirlemede kullanılacak hususlar "*belirlenecek*" olarak ifade edilecektir. Böyle bir durumda, Bölüm 1.03 ila Bölüm 1.05 hükümleri, kıyasen Emtia Alım Satım Sözleşmesine de uygulanacaktır.

Bölüm 5.06 Satış Sözleşmesine İlişkin Emredici Hükümler

Her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi, münhasıran finansman sağlamak amacıyla gerçekleştirileceğinden ve satış sözleşmesine ilişkin emredici hükümlerin altına yatan neden olan alıcıyı koruma düşüncesi, Emtia Alım Satım Sözleşmesi ile bağdaşmadığından, Taraflar, TBK'nın, Milletlerarası Mal Satımına İlişkin Sözleşmeler Hakkında Birleşmiş Milletler Antlaşması'nın (Vienna Satım Konvansiyonu) ve sair mevzuatın emredici hükümlerinin (kısmi ödemeli satışlara ilişkin hükümler de dâhil olmak üzere) Emtia Alım Satım Sözleşmesine uygulanmayacağını, bu yönde herhangi bir taleplerinin olmayacağını kabul veya taahhüt ederler.

Madde VI. ZAPT

Bölüm 6.01 Sahipliğe Dayalı İhraçlarda

Sahipliğe dayalı İhraçlarda, Portföy üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, Portföy Varlıklarından herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu edilir ise, Banka, VKŞ'nin yazılı talebini müteakip, Zapta konu olan Portföy Varlığı yerine, bu zapta konu olan Portföy Varlığı ile aynı değerde İkame Portföy Varlığını bila bedel ve derhal VKŞ'ye devir, temlik ve teslim edecek ve VKŞ'nin uğradığı tüm zararları derhal tazmin edecektir. Bu İkame Portföy Varlıklarının değerlendirilmesi yapılırken, Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca uygulanan değerlendirme kuralları uygulanacaktır.

Bölüm 6.02 Yönetim Sözleşmesine Dayalı İhraçlarda

- (a) Banka, yönetim sözleşmesi dayalı İhraçlarda, Portföy üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, Portföy Varlıklarından herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu olur ise, Zapta konu olan Portföy Varlığı yerine, İkame Portföy Varlıklarını bila bedel VKŞ'ye tahsis edecek/VKŞ lehine yönetecektir. Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlar'da ise Banka İkame Portföy Varlıklarını bila bedel VKŞ'ye tahsis ederek, VKŞ'den bu Temel Hüküm ve Koşullar, Portföy Kira Sözleşmesi ve Portföy Yönetim Sözleşmesi hükümlerine istinaden geri kiralayacak ve İkame Portföy Varlıklarını yönetecektir.
- (b) Yukarıda (a) bedinde belirtilen Zapt ilgili Portföy Varlığının mülkiyetinin üçüncü bir kişiye devredilmesine neden olmuyorsa ve Banka'nın Portföy Gelirleri ve İtfâ Bedeli'nin VKŞ'ye ödemesine engel olmuyorsa, Banka yukarıda (a) bendinde belirtilen borcunu ifa etmek zorunda değildir. Ancak böyle bir durumda, VKŞ'nin herhangi bir zarara uğraması halinde, Banka, VKŞ'nin uğrayacağı her türlü zararı karşılayacaktır.

Bölüm 6.03 Alım-Satıma Dayalı İhraçlarda

Alım-satıma dayalı İhraçlarda, Zapttan Banka sorumlu olup, Emtia üzerinde Zapt olması, Banka'nın VKŞ'ye karşı yükümlülüklerini etkilemez.

Madde VII. DEĞİŞKEN GETİRİLİ İHRAÇLARA İLİŞKİN ÖZEL HÜKÜMLER

- (a) İhraç Programı kapsamında, değişken getirili İhraçlar gerçekleştirilebilir.
- (b) Değişken getirili İhraçlarda, İhraç halka arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen Oran Belirleme Tarihlerinde, İhraç halka arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen Gösterge ve Marj dikkate alınarak; alım-satıma dayalı gerçekleştirilen İhraçlar hariç olmak üzere Sertifika Gelir Oranı değiştirilir.
- (c) Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar için Bölüm 4.03 kapsamında vekâlet ilişkisi kurulurken belirli olan Gösterge'nin, dönem bazında değişmesiyle ara kupon ödemesi yapılması halinde, söz konusu İhraç bakımından vekâlet ilişkisi kupon ödeme tarihinde yenilenmiş sayılır ve Sertifika Gelir Oranı yeni Gösterge dikkate alınarak değiştirilir.
- (d) TLREFK ve TÜFE'ye endeksli İhraçlarla ilgili özel hükümler saklıdır.

Madde VIII. TÜFE'YE ENDEKSLİ İHRAÇLARLA İLGİLİ ÖZEL HÜKÜMLER

Bölüm 8.01 Genel Olarak

İhraç Programı çerçevesinde anapara ve/veya Sertifika Gelirleri ödemelerinin TÜFE'ye endeksli olduğu İhraçlar gerçekleştirilebilir.

Bölüm 8.02 Sertifika Nominal Değeri

TÜFE'ye endeksli olarak, halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmedikçe, Sertifikalar'ın beher nominal değeri, 100 TL olacaktır.

Bölüm 8.03 Sertifika Gelirlerinin Hesaplanması

Alım satıma dayalı İhraçlar dâhil olmak üzere, halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmedikçe, TÜFE'ye endeksli olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda, Sertifika Gelirleri aşağıdaki formüle göre hesaplanır:

$$SG = (KR/İHR * N) * RGO$$

SG: Sertifika Gelirleri

İHR: İhraç Tarihindeki Referans Endeks

KR: Kupon ödeme tarihindeki Referans Endeks

RGO: Reel Getiri Oranı

N: 100*

*Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi kararlaştırılabilir.

Bölüm 8.04 Ana Paranın Hesaplanması

Alım satıma dayalı İhraçlar dâhil olmak üzere, halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmedikçe, TÜFE'ye endeksli olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda, anapara (İhraç Tutarı) geri ödemesi, aşağıdaki formüle göre hesaplanır.

$$A: İTR/İHR * N$$

A: Anapara Tutarı

İTR: İtfa Tarihindeki Referans Endeks

İHR: İhraç Tarihindeki Referans Endeks

N: 100*

*Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi kararlaştırılabilir.

Bölüm 8.05 Referans Endeks

Halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında, aksi belirtilmedikçe, Referans Endeks:

- (a) Kupon ödeme tarihi veya itfa tarihi bir ayın ilk gününe denk geliyorsa, 3 ay öncesinin TÜFE'sidir.
- (b) Kupon ödeme tarihi veya itfa tarihi ayın diğer günlerine denk geliyorsa, 2 ay öncesinin TÜFE'si ile 3 ay öncesinin TÜFE'sinin enterpolasyonu sonucu ortaya çıkan tutardır.

Bu kapsamda Referans Endeks aşağıdaki formüle göre hesaplanır:

Referans Endeks: $TÜFE(a-3) + (g-1)/AG * (TÜFE(a-2) - TÜFE(a-3))$.

a: Ay

g: Ay içerisinde geçen toplam gün sayısı

AG: Ay içerisindeki toplam gün sayısı.

Bölüm 8.06 Anapara ve Sertifika Gelirlerinde Azalmalar

İhraç Tarihindeki Referans Endeks'in kupon ödene tarihindeki veya İtfa Tarihindeki referans endeksten yüksek olması halinde, anapara (İhraç Tutarı) veya kupon tutarlarında, Sertifika Gelir Oranına göre hesaplanacak Sertifika Gelirlerinde bir azalma olup olmayacağı, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Koşullarında belirlenir. Aksi kararlaştırılmadıkça, TÜFE'de meydana gelen azalma nedeniyle, anaparada herhangi bir azalma olmayacaktır.

Bölüm 8.07 Sadece Anapara ve Sertifika Gelirlerinin TÜFE'ye Endeksli Olması

Sertifikalar'ın sadece anaparasının veya Sertifika Gelirleri'nin TÜFE'ye endeksli olacağına ilişkin anlaşma yapılabilir. Bu durum, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilir. Aksi belirtilmedikçe, hem Sertifika Gelirleri hem de anapara TÜFE'ye endeksli sayılır.

Madde IX. TLREFK'YA ENDEKSLİ İHRAÇLARLA İLGİLİ ÖZEL HÜKÜMLER

Bölüm 9.01. Genel Olarak

İhraç Programı çerçevesinde, getirisi TLREFK'ya endeksli İhraçlar gerçekleştirilebilir.

Bölüm 9.02. Sertifika Gelir Oranının Hesaplanması

Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmedikçe, TLREFK'ya endeksli olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda, Sertifika Gelir Oranı aşağıdaki formüle göre hesaplanır:

Sertifika Gelir Oranı hesaplamasında, baz alınacak dönem başlangıç ve bitiş tarihlerinde açıklanan BIST TLREFK Endeksleri esas alınacaktır.

Yıllık Gösterge Oranı = $[(\text{Baz Alınacak Dönem Bitiş TLREFK Endeksi} / \text{Baz Alınacak Dönem Başlangıç TLREFK Endeksi}) - 1] * (365 / \text{Kupon Dönem Gün Sayısı})$

Yıllık Sertifika Getiri Oranı = Yıllık Gösterge Getiri Oranı + Yıllık Basit Ek Getiri

Hesaplanan "Yıllık Gösterge Getiri Oranı"na yıllık basit ek getiri oranının (spread olması durumunda) eklenmesiyle kupon ödemelerinde baz teşkil edecek "Yıllık Sertifika Getiri Oranı" belirlenecektir.

Dönemsel Sertifika Getiri Oranı = Yıllık Sertifika Getiri Oranı * Kupon Dönem Gün Sayısı / 365

“Dönemsel Sertifika Getiri Oranı”, “Yıllık Sertifika Getiri Oranı”nın ilgili kupon gün sayısına göre indirgenerek hesaplanacaktır.

“Dönemsel Sertifika Getiri Oranı” virgülden sonra dört hane olarak belirlenecektir.

Madde X. TEMİNAT MEKTUBU

Bölüm 10.01 Teminat Mektubunun Düzenlenmesi

Bölüm 10.02 Kira Sözleşmesi akdedilmeden ve İtfa Tarihinden önce kupon ödemesi yapılarak gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda Banka, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının Portföy ve diğer yatırımlar borçlarını TBK m. 128 anlamında geri dönülemez şekilde taahhüt edecektir. Bu taahhüt, Banka tarafından VKŞ’ye hitaben düzenlenecek Teminat Mektubu ile gerçekleştirilecektir. İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesiue dayalı İhraçlar’da Teminat Mektubu düzenlenmeyebilir, Başlangıç Portföy Varlıkları’nın Banka’ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar’da Teminat Mektubu düzenlenmeyecektir. Teminat Mektubu’nun Hükümleri

- (a) Teminat Mektubu’nun düzenlendiği sahipliğe dayalı İhraçlar ile yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar’da Banka; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları’nın Portföy ve diğer Yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa etmemesi nedeniyle:
 - (i) Portföy Gelirleri’nin Beklenen Kar’dan az olması halinde, Portföy Gelirleri ve Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farkı;
 - (ii) Portföy’den gelir elde edilememesi veya zarar edilmesi halinde, edilen zarar ile birlikte, Beklenen Karı;

VKŞ’ye;

- (i) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede;
- (ii) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında;

belirtilen Sertifika Gelirleri’nin/İtfa Bedeli’nin ödeme tarihlerinde nakden ve defaten ödeyecektir.

- (b) Banka’nın Teminat Mektubu kapsamındaki sorumluluğu azami olarak İhraç Tutarı ve Beklenen Kar toplamı ile sınırlıdır.
- (c) Banka tarafından düzenlenecek Teminat Mektubu, hukuken TMK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt ve garanti sözleşmesi niteliğinde olup, hiçbir şekilde TBK m. 581 vd. hükümleri çerçevesinde kefalet sözleşmesi olarak yorumlanamaz.
- (d) Portföy Borçluları ve/veya Yatırım Borçluları’nın başka ticaret şirketleri ile birleşmesi, bölünmesi veya tür değiştirmesi Banka’nın her bir Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüt ve yükümlülüklerini sona erdirmeyecektir.

- (e) Portföy Borçluları ve/veya Yatırım Borçluları'nın iflası, iflas erteleme kararı alması, iflas erteleme ile ilgili mahkemeye başvurusu, konkordato talebinde bulunması veya konkordato mühleti alması, Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüt ve yükümlülüklerini sona erdirmeyecektir.

Teminat Mektubu kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemeler, VKŞ'nin Banka'ya herhangi bir tazmin talebinde bulunmasına, protesto çekmeye, herhangi bir mahkeme veya hakem/hakem heyetinden hüküm almaya gerek kalmaksızın, herhangi bir itiraz veya def'i ileri sürmeksizin gerçekleştirilecektir. Teminat Mektubu Portföy Borçluları ile Yatırım Borçluları açısından hukuka aykırı, geçersiz olması veya bağlayıcı, icra edilebilir olmaması, Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

Madde XI. GİDER VE MASRAFLAR

Bölüm 11.01 Aracılık Sözleşmesi'ne İlişkin Giderler

Banka, Aracılık Sözleşmeleri kapsamında yetkili aracı kurumlara (ve diğer yatırım kuruluşlarına) ve diğer üçüncü kişilere, ödenen ve ödenecek her türlü ücreti ve bu kapsamda yapılan her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 11.02 Danışmanlık Hizmetleri

Banka, VKŞ tarafından alınan ve alınacak Danışmanlık Hizmetleri ile her türlü ücreti ve bu kapsamda yapılan her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 11.03 Değerleme Ücretleri

Banka, SerPK, Tebliğ ve ilgili mevzuat kapsamında Varlık ve Haklar ile ilgili değerlendirme yapılmasının gerekmesi halinde, Değerleme Kuruluşlarına yapılacak her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 11.04 Bağımsız Denetçi, Muhasebeci ve YMM Giderleri

Banka, VKŞ tarafından Bağımsız Denetçi, Muhasebeci ve YMM'ye yapılacak her türlü ödemeyi karşılayacaktır.

Bölüm 11.05 Noter İşlemleri

Banka, - VKŞ tarafından Türkiye'de ve/veya yurt dışında yapılan ve yapılacak noter masraflarını (noterde vekâletname, sözleşme düzenlenmesi, ticari defterlerin noterde tasdik ettirilmesi, yönetim kurulu kararlarının ve genel kurul kararlarının noterde tasdik ettirilmesi, evrak suretlerinin çoğaltılması, tercüme masrafları vb. masraflar dâhil olmak üzere) karşılayacaktır.

Bölüm 11.06 Ticaret Sicil İşlemleri

Banka, VKŞ tarafından ilgili ticaret sicil müdürlükleri nezdinde yapılan ve yapılacak her türlü masrafı karşılayacaktır.

Bölüm 11.07 SPK, BDDK Ve Diğer Düzenleyici Ve Denetleyici Otoriteler Nezdindeki İşlemler

Banka, SPK, BDDK ve yurt içi ve/veya yurt dışı diğer düzenleyici ve denetleyici otoriteler nezdine yapılan işlemlerden kaynaklanan her türlü masrafı karşılayacaktır.

Bölüm 11.08 MKK Ve Diğer Merkezi Saklama Kuruluşlarına Ödenecek Ücretler

Banka, VKŞ tarafından MKK ve diğer merkezi saklama kuruluşları nezdinde yapılan ve yapılacak tüm masrafı (MKK üyelik ücreti, KAP ücreti de dâhil olmak üzere) karşılayacaktır. Ayrıca Banka MKK nezdinde işlem yapılabilmesi için üçüncü kişilerin yetkilendirilmesi konusunda ortaya çıkan çıkabilecek her türlü masrafı (Oyak Yatırım ile imzalanan sözleşme ve bu sözleşmeye istinaden düzenlenen ortak sorumluluk taahhütnamesi kapsamında ortaya çıkan ve/veya çıkabilecek her türlü masraf dâhil) karşılayacaktır.

Bölüm 11.09 Takasbank Ve Diğer Merkezi Takas Kuruluşlarına Ödenecek Ücretler

Banka, VKŞ tarafından Takasbank ve diğer merkezi takas kuruluşları nezdinde yapılacak tüm masrafı karşılayacaktır.

Bölüm 11.10 Dava Takip Masrafları Ve Cezalar

(a) VKŞ Tarafından Yasal Süreç Başlatılması

VKŞ, Banka ve/veya üçüncü kişilere karşı dava açmak, tahkime başvurmak, icra takibi yapmak, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı almak vb. yasal yollara başvurularda bulunmak durumunda kaldığı hallerde, VKŞ tarafından ödenmesi gereken başvuru harcı, tahsil harcı, cezaevi harcı, feragat harcı, gider avansı, bilirkişi ücreti, uzman görüşü ücreti dâhil ve bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü Vergi, masraf, teminat ile avukatlık vekâlet ücretini ödemeyi Banka kabul ve taahhüt eder.

(b) VKŞ'ye Karşı Yasal Süreç Başlatılması

Banka ve/veya üçüncü kişiler tarafından VKŞ aleyhine dava açılması, tahkime başvurulması icra takibi yapılması, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir alınması vb. hallerde Bölüm 11.10 (a)'da sayılan masraflar Banka tarafından karşılanacaktır.

(c) Yasal Süreçler ile İlgili Teminatlar

VKŞ'nin taraf olduğu ve/veya olacağı bir uyuşmazlık sebebiyle mahkeme, hakem heyeti, icra dairesi veya başka kişiye teminat vermesinin gerekmesi durumunda, Banka, gerekli teminatı bila bedel karşılayacaktır. Bu teminatın paraya çevrilmesi halinde Banka VKŞ'ye rücu edemez.

(d) İtfa ve Temerrüt Hali

İtfa ve/veya temerrüt ve/veya herhangi bir gereklilik halinde VKŞ tarafından mevzuat ve İşlem Sözleşmeleri çerçevesinde Varlık ve Hakların değerlendirilmesi dâhil yapılacak her türlü gider, Banka tarafından derhal, nakden ve defaten ödenecektir.

(e) İdari Yaptırımlar

VKŞ'nin herhangi bir nedenle yurt içinde ve/veya yurt dışında kendisine idari para cezası yaptırımı veya mali yük yükleyen bir ceza veya yaptırım karşı karşıya kalması durumunda, Banka, VKŞ'nin ödeyeceği idari para cezası tutarını, cezanın son ödeme tarihinden evvel tüm ekleriyle birlikte VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 11.11 Tazmin Edilenler Tarafından Yapılacak Giderler

- (a) Banka, Tazmin Edilenlerin, VKŞ'nin faaliyetleri kapsamında yaptığı ve yapacağı her türlü gideri karşılayacaktır.
- (b) Bu Temel Hüküm ve Koşulları Madde X hükümlerinden Tazmin Edilenlerde yararlanır.
- (c) Tazmin Edilenlerin Banka'ya karşı sahip olduğu diğer haklar saklıdır.
- (d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın Tazmin Edilenlere ilişkin hükümleri TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşmedir. Bununla birlikte, Banka'nın ve VKŞ'nin Tazmin Edilenlerin onayı olmadan, Tazmin Edilenlere ilişkin hükümleri değiştirme hakkı saklıdır.

Bölüm 11.12 Banka Tarafından Yapılacak Giderler

Banka tarafından İhraç Programı ve İşlem Sözleşmeleri ile doğrudan veya dolaylı olarak bağlantılı herhangi bir nedenden dolayı yapılan ve yapılacak her türlü gider, masraf, ödenen ve ödenecek her türlü ücret, ceza, Vergi, vb. her türlü mali yükümlülük Banka'ya ait olacaktır.

Bölüm 11.13 Diğer Giderler

Yukarıda belirtilenlerle bağlı olmaksızın, Banka, VKŞ ve Tazmin Edilenleri, doğrudan veya dolaylı olarak İhraç Programı ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında yaptığı ve yapacağı her türlü gider ile VKŞ'nin her türlü gider ve masrafını karşılayacaktır.

Bölüm 11.14 Giderlerin Ödeneceği Para Birimi

- (a) Banka, Madde X kapsamında VKŞ'ye ve Tazmin Edilenlere yapacağı ödemeleri Türk Lirası üzerinden gerçekleştirecektir.
- (b) VKŞ veya Tazmin Edilenlerin İhraç ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında yaptığı ve yapacağı giderler Türk Lirası dışında bir para biriminde gerçekleşirse Banka, VKŞ veya Tazmin Edilen kişinin/kişilerin talebi üzerine Banka ödemeyi yapacağı gün geçerli olan Banka döviz satış kuru veya TCMB döviz satış üzerinden (VKŞ veya ilgili Tazmin Edilen hangisini talep ederse) Türk Lirası veya giderin yapıldığı yabancı para birimi üzerinden aynen gerçekleştirilecektir. TBK m. 99 (3) hükmü saklıdır.

Bölüm 11.15 Takas ve Hapis Hakkı

- (a) VKŞ ve Tazmin Edilenler bu maddede belirtilen hakları ile ilgili olarak önceden herhangi bir bildirimde bulunmaksızın Banka'ya karşı takas hakkını kullanabilir.
- (b) VKŞ ve Tazmin Edilenler, Banka'nın bu maddede belirtilen borçları ile ilgili olarak, Banka'ya karşı hapis hakkını kullanabilir.
- (c) Takas veya hapis hakkının kullanılması hiçbir şekilde Sertifika Gelirleri'nin ve İtfa Bedeli'nin ödenmesini etkilemez. Takas ve hapis hakkı kullanılsa dahi, Sertifika Gelirleri ve İtfa Bedeli eksiksiz olarak Banka tarafından VKŞ'ye ödenir.

Madde XII. ERKEN İTFA HALLERİ

Bölüm 12.01 VKŞ Tarafından Erken İtfa

İlgili mevzuat kapsamında düzenlenen muacceliyet, temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden herhangi birinin varlığı halinde veya aşağıda sayılmamış olsa da İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin tamamının veya bir kısmının muaccel hale getirilmesini haklı kılan başkaca bir halin varlığı halinde, İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin tamamı herhangi bir ihtara ve ihbara gerek olmaksızın kendiliğinden muaccel hale gelir ve VKŞ Sertifikaların erken itfasını isteyebilir.

- (a) Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi; teknik aksaklık halinde ise ödemenin vadeyi takip eden ilk İş Günü'nde yapılmaması,
- (b) İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin, ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 30 (otuz) İş Günü içinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması,
- (c) Banka'nın ödemelerini tatil etmesi, ödeme gücüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyonu ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması,
- (d) Banka'nın, VKŞ tarafından mali durumuna ilişkin olarak talep edilecek finansal tablo ve raporlarını ve diğer bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, vermekten imtina etmesi,
- (e) Banka'nın hak/fiil ehliyetini kaybetmesi veya sınırlandırılması, Banka'ya kayyım atanması, Banka'nın ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyet konularını değiştirmesi, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek ölçüde malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunması, sınırlaması,
- (f) Banka'nın malvarlığı üzerine, mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek veya İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar'dan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini önemli derecede etkileyecek miktar veya mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,
- (g) Banka'nın bankacılık faaliyetini sürdürmesi için sahip olması gereken İzin'lerin iptal edilmesi, yenilenmemesi,
- (h) Banka'nın Sertifikalar'dan ve İşlem Sözleşmeleri'nden kaynaklanan edimlerin ifası için gerekli İzinlerinin iptal edilmesi, yenilenmemesi.

Bölüm 12.02 Banka Tarafından Erken İtfa

- (a) Banka kural olarak Sertifikaların erken itfasını talep edemez. Bununla birlikte İhraç Programı kapsamında gerçekleştirilecek İhraçlarda, Banka'ya halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilmiş olması kaydıyla Banka'ya Erken İtfa opsiyonu tanınabilir.
- (b) Banka'ya Erken İtfa opsiyonunun tanınması halinde:

- ### **Madde XIII. TEMERRÜT VE TEMERRÜT HALİNDE VKŞ'NİN YETKİLERİ**

Banka, Sertifikalar ve İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki yükümlülüklerinin (Bölüm 12.01 bent b hükmünde belirtilen 30 (otuz) İş Günlük mühlet hariç olmak üzere) herhangi birisini ihlal ettiğinde, ihlalin 30 İş Günü içinde düzeltilmemesi halinde temerrüde düşer.

Bölüm 13.02 Temerrüt Halinde VKŞ'nin Yetkileri

(a) Sahipliğe Dayalı İhraçlarda

- (i) Sahipliğe dayalı İhraçlar'da VKŞ, Banka'nın temerrüdü halinde; Varlık ve Haklar üzerinde doğrudan tasarruf edebilir ve bu çerçevede Varlık ve Hakları Tebliğ'e uygun olarak ve Tebliğ'in gerektirmesi durumunda yaptırılacak değerlendirme çerçevesinde ve piyasa koşullarında, yasal yollara başvurmaksızın Yatırımcılar dâhil 3. kişilere satarak veya Yatırımcılar'ın alacaklarına mahsuben devrederek Yatırımcılar'ın zararlarını tazmin edebileceği gibi, Yatırımcılar'ın hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alabilir.
- (ii) VKŞ, Kira Sözleşmesi akdedilerek gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar'da, kiralanan Portföy Varlıkları'nın derhal Banka tarafından tahliye edilerek, dolaysız zilyetliğinin kendisine veya Portföy Varlıklarını satın alan veya alacak üçüncü kişiye devredilmesini talep edebilir.
- (iii) VKŞ, Banka'ya karşı, Türkiye'de ve yurt dışında her türlü yasal yola başvurabilir. VKŞ'nin Varlık ve Haklar'ı paraya çevirmeden de Banka'ya karşı bu hakkını kullanabilir.
- (iv) İfa Edilmemiş Yükümlülükler, dayanak Varlık ve Haklar'ın paraya çevrilmesi ile karşılanamasa dahi, Banka İfa Edilmemiş Yükümlülükler'in tamamından sorumludur.

(b) Diğer İhraçlar'da

Sahipliğe dayalı İhraçlar dışındaki İhraçlar'da VKŞ, Banka'ya karşı Türkiye'de ve yurt dışında her türlü yasal yola başvurabilir.

Madde XIV. BİLDİRİMLER

Bölüm 14.01 İletişim Bilgileri

- (a) Bu Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Banka ve VKŞ birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

VKŞ:

Adres : Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6 17.Kat Ofis No:42 Ümraniye İstanbul
Tel : 0216 6762405, 0216 6762845
E-Posta : yesim.cetin@tfvarlikkiralama.com.tr, ahmet.gursesli@tfvarlikkiralama.com.tr
İlgili Kişiler : Yeşim Çetin, Ahmet Gürsesli

Banka

Adres : Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6 Ümraniye İstanbul
Tel : 0216 6762396, 0216 6762401
E-Posta : zeynep.sagdic@turkiyefinans.com.tr, structuredfinance@turkiyefinans.com.tr
İlgili Kişiler : Zeynep Sağdıç

- (b) Bildirimler yazılı olarak; iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks, elektronik iletişim araçları veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, HMK m. 193 (1) uyarınca kesin delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.
- (c) Taraflar Sözleşme’de bildirmiş olduğu adres, birim isimleri, e-posta adresi, faks numarasında ve ilgili kişilerde meydana gelen değişiklikleri diğer Tarafa bildirmeyi, aksi halde eski adreslere yapılacak bildirimlerin kendilerine ulaşmış kabul edileceklerini ve bunun tüm hukuki sonuçlarına katlanacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Madde XV. DEVİR

- (a) Banka, İşlem Sözleşmelerinde belirtilen ayrık durumlar hariç olmak üzere, İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki hak ve borçlarını üçüncü kişilere devredemez.
- (b) VKŞ, İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki hak ve yükümlülüklerini üçüncü kişilere devredebilir.

Madde XVI. BEYAN VE TEKEFFÜLLER

Banka, VKŞ’ye karşı aşağıdaki hususları beyan ve tekeffül eder.

- (a) Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak kurulmuş ve faaliyet göstermekte olan anonim şirket ve katılım bankasıdır.
- (b) Hak ve yükümlülükler edinmek ve faaliyetlerini mevcut şekliyle sürdürmek ehliyetine sahiptir.
- (c) Bu Temel Hüküm ve Koşullar’ın hükümlerinin kendileri için yasal, geçerli ve bağlayıcıdır.
- (d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar’ın kendisine uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, esas sözleşmesine ve diğer iç düzenlemelerine, taraf oldukları diğer sözleşmelere veya tabi olduğu kurallara aykırılık teşkil etmemektedir.
- (e) Bu Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü İzni almıştır.

Madde XVII. VERGİLER

İhraç Programı, her bir İhraç, İşlem Sözleşmeleri ile doğrudan ve/veya dolaylı olarak ilgili bulunan her türlü Vergi Banka tarafından karşılanacaktır.

Madde XVIII. AYRILABİLİRLİK

Bu Temel Hüküm ve Koşullar’ın herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Temel Hüküm ve Koşullar’dan ayrılmış sayılacaktır ve bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getirilecektir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Temel Hüküm ve Koşullar’ın diğer hükümlerinin geçerliliğini ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

Madde XXIII. DİĞER HÜKÜMLER

- (a) İşlem Sözleşmeleri bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçasıdır. Bu nedenle Temel Hüküm ve Koşullara yapılan atıflar diğer İşlem Sözleşmelerine de yapılmış sayılır.
- (b) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname ile İşlem Sözleşmeleri hükümlerinin çelişmesi halinde, öncelikle İzahname hükümleri uygulanır. İzahnameyi oluşturan belgeler arasında çelişki varsa sermaye piyasası aracı notu hükümler uygulanır. Ayrıca tüm İhraçlar'da İşlem Sözleşmeleri ile Temel Hüküm ve Koşullar arasında çelişki varsa, öncelikle ilgili İşlem Sözleşmesinde yer alan hükümler uygulanır.
- (c) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda, Tanıtım Dokümanları ile İşlem Sözleşmeleri hükümlerinin çelişmesi halinde, öncelikle Tanıtım Dokümanları hükümleri uygulanır.
- (d) İşlem Sözleşmelerinde açıkça belirtilen durumlar ve Yatırımcıların Banka'ya karşı hakları saklı kalmak kaydıyla, İşlem Sözleşmelerinin hiçbir hükmü TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşme olarak yorumlanamaz.

Bu Temel Hüküm ve Koşullar, Taraflar adına, Tarafların yetkili temsilcilerince, 2 nüsha olarak düzenlenmiştir.

(İmza en son sayfadadır)

EK-1 ALIM SATIM SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

Bu Alım Satım Sözleşmesi ("Sözleşme") _____ tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Banka" veya "Fon Kullanıcısı")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "Taraflar" birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

- (A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer aldığı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar") sözleşmesi akdedilmiştir.
- (B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 5. maddesi hükümleri çerçevesinde sahipliğe dayalı olarak ihraç edilecek kira sertifikalarına esas Portföy Varlıklarının VKŞ'ye devir ve temlikine ilişkin koşullarının belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. PORTFÖY'ÜN DEVRİ

- (a) Taraflar bu Sözleşme ile ekte listesi verilen ve hâlihazırda Banka'nın mülkiyetinde bulunan Portföy Varlıkları'nın İhraç Tutarı'nın ödenmesi karşılığında, bu Sözleşme ve Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilen şartlarda Banka tarafından VKŞ'ye satılması konusunda anlaşmışlardır.
- (b) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların:
- (i) Dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı "Portföy Varlığı" sayılacak,
- (ii) Portföy Varlıkları Banka tarafından VKŞ'ye ayrı ayrı devredilmiş kabul edilecek,
- (iii) Bu kapsamda:
- 1) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı "Portföy" oluşturacak,
- 2) Her bir Portföy ayrı ayrı VKŞ'ye ayrı ayrı devredilmiş kabul edilecek,
- 3) Bu Sözleşme'de Varlık ve Haklara, Portföy Varlıklarına, Portföye ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhracın dayanağını teşkil eden Portföye, Portföy Varlıklarına ve her bir İhracın konusu oluşturan Sertifikalara ayrı ayrı yapılmış sayılacak ve

4) Bu Sözleşme kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılacaktır.¹

(c) İhraç Tutarı, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen tüm şartların gerçekleşmesi akabinde Banka'ya ödenecektir.

(d) Banka, İhraç Tutarından başka Portföy'ün devri ile ilgili VKŞ'den hiçbir talepte bulunamaz.

(e) İhracın gerçekleşmemesi bu Sözleşme açısından bozucu şart niteliğindedir. İhraç gerçekleşmez ise bu Sözleşme sona erer ve Varlıkların mülkiyeti yeniden Banka'ya ait olur.

3. DİĞER HÜKÜMLER

(a) Bu Sözleşme'nin ilişkili olduğu İhraca/İhraçlara² EK-1'de yer verilmiştir.

(b) Bu Sözleşme Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

(c) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince ... nüsha olarak düzenlenmiştir.

EK-1 Alım Satım Sözleşmesinin İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar³

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

EK -2 Portföy Varlıklarının Listesi⁴

¹ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse, (b) bendi çıkartılacaktır.

² Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlara" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraca" ifadesi silinecektir.

³ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlar" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

⁴ Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, her bir İhraç için Portföy Varlıklarının Listesi ayrı ayrı belirtilecektir.

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Hizmetçiler / Restricted
Sayfa 51/86
Etiler Mahallesi V.D. 003 000 0070
6305-61

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Etiler Mahallesi V.D. 003 000 0070
Adres: 06100 Beşiktaş / İstanbul

EK-2 KİRA SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

Bu Kira Sözleşmesi ("Sözleşme") _____ tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Banka" veya "Fon Kullanıcısı")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "Taraflar" birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer aldığı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşullarını belirlediği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar") sözleşmesi akdedilmiş ve İhraca esas Portföy Varlıkları Taraflar arasında akdedilen Alım Satım Sözleşmesi'nde yer alan şartlarla Banka tarafından VKŞ'ye devir ve temlik edilmiştir.

(B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 5. maddesi hükümleri çerçevesinde sahipliğe dayalı olarak ihraç edilecek İhraca esas Portföy Varlıkları'nın VKŞ tarafından bu Sözleşme ve Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla kiralanmasıdır.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. PORTFÖY VARLIKLARININ KİRALANMASI

(a) Taraflar, Alım Satım Sözleşmesi ile birlikte mülkiyet hakkı VKŞ'ye devredilen ve ekte listesi verilen Portföy Varlıkları'nın VKŞ tarafından Banka'ya, bu Sözleşme ve Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarda kiralanması konusunda anlaşmışlardır.

(b) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların:

(i) Dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı "Portföy Varlığı" sayılacak,

(ii) Portföy Varlıkları Banka tarafından VKŞ'ye ayrı ayrı devredilmiş ve kiralanmış kabul edilecek,

(iii) Bu kapsamda:

1) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı "Portföy" oluşturacak,

2) Her bir Portföy ayrı ayrı VKŞ'ye devredilmiş ve Banka'ya kiralanmış kabul edilecek,

- 3) Bu Sözleşme’de Varlık ve Haklara, Portföy Varlıklarına, Portföye ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhracın dayanağını teşkil eden Portföye, Portföy Varlıklarına ve her bir İhracın konusu oluşturan Sertifikalara ayrı ayrı yapılmış sayılacak ve
- 4) Bu Sözleşme kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılacaktır.⁵

3. KİRA BEDELLERİNİN ÖDENMESİ

Banka, VKŞ’ye Portföy Varlıklarının kiralanması ile ilgili olarak İzahnamede⁶ /Sertifika Hüküm ve Şartlarında⁷ belirtilenbelirlenen şekilde yapılacak hesaplama neticesinde belirlenecek olan tutarı, İzahname’de⁸/Sertifika Hüküm ve Şartlarında⁹ belirtilen tarihlerde nakden ve defaten ödeyecektir.

4. DİĞER HÜKÜMLER

- (a) Bu Sözleşme’nin ilişkili olduğu İhraca/İhraçlara¹⁰ EK-1’de yer verilmiştir.
- (b) Bu Sözleşme Temel Hüküm ve Koşullar’ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme’de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.
- (c) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince nüsha olarak düzenlenmiştir.

EK-1 Kira Sözleşmesinin İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar¹¹

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

EK -2 Portföy Varlıklarının Listesi¹²

⁵ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse, (b) bendi çıkartılacaktır.

⁶ İhraç halka arz yoluyla gerçekleştiriliyorsa kalacak, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa çıkacaktır.

⁷ İhraç halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa kalacak, halka arz yoluyla gerçekleştiriliyorsa çıkacaktır.

⁸ İhraç halka arz yoluyla gerçekleştiriliyorsa kalacak, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa çıkacaktır.

⁹ İhraç halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa kalacak, halka arz yoluyla gerçekleştiriliyorsa çıkacaktır.

¹⁰ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse “İhraçlara” birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse “İhraca” ifadesi silinecektir.

¹¹ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse “İhraçlar” birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse “İhraç” ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

¹² Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, her bir İhraç için Portföy Varlıklarının listesi ayrı ayrı belirtilecektir.

1000 2000 3000 4000 5000 6000 7000 8000 9000 10000

CONFIDENTIAL
Restricted
5
Director, FBI
Walter M.D. 060 009 000
GAB000

TEMA: KEMERDEKAAN
Sesuai dengan tema, maka akan dibuat 10 soal.
1. Apakah kemerdekaan itu?
Abdullah V. 10/04/2020

EK-3 HİZMET SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

Bu Hizmet Sözleşmesi ("Sözleşme") _____ tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Banka" veya "Fon Kullanıcısı")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "Taraflar" birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar") sözleşmesi akdedilmiş ve İhraca esas Portföy Varlıkları, Taraflar arasında akdedilen Alım Satım Sözleşmesi'nde yer alan şartlarla Banka tarafından VKŞ'ye devir ve temlik edilmiş ve Kira Sözleşmesinde belirtilen şartlarda VKŞ tarafından Banka'ya kiralanmıştır.

(B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 5. maddesi hükümleri çerçevesinde sahipliğe dayalı olarak ihraç edilecek İhraca esas Portföy Varlıklarının yönetilmesi kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye verilecek Hizmetlerin belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. HİZMET VERİLMESİ

(a) Taraflar, Portföy'ün yönetilmesi ile ilgili olarak, Banka tarafından, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen Hizmetlerin VKŞ'ye sağlanması konusunda anlaşmışlardır.

(b) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların:

(i) Dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı "Portföy Varlığı" sayılacak,

(ii) Portföy Varlıkları Banka tarafından VKŞ'ye ayrı ayrı devredilmiş ve kiralanmış kabul edilecek,

(iii) Bu kapsamda:

1) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı "Portföy" oluşturacak,

2) Her bir Portföy ayrı ayrı VKŞ'ye devredilmiş ve kiralanmış kabul edilecek,

3) Her bir Portföy için VKŞ'ye ayrı ayrı Hizmet sunulacak,

- 4) Bu Sözleşme’de Varlık ve Haklara, Portföy Varlıklarına, Portföye, Hizmetlere ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhracın dayanağını teşkil eden Portföye, Portföy Varlıklarına, Hizmetlere ve her bir İhracın konusu oluşturan Sertifikalara ayrı ayrı yapılmış sayılacak ve
- 5) Bu Sözleşme kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılacaktır.¹³

3. VEKÂLET ÜCRETİ

Portföy Gelirleri’nin Beklenen Karın üzerinde kalan kısmı da vekâlet ücreti olarak Banka’ya ait olacaktır.¹⁴

4. DİĞER HÜKÜMLER

- (a) Bu Sözleşme Temel Hüküm ve Koşullar’ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme’de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.
- (b) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince nüsha olarak düzenlenmiştir.

EK-1 Hizmet Sözleşmesinin İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar¹⁵

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

¹³ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse, (b) bendi çıkartılacaktır.

¹⁴ Kira Sözleşmesi akdedilmeden ve İtfâ Tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak İhraçlarda bu hükme yer verilecektir.

¹⁵ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse “İhraçlar” birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse “İhraç” ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 59/86
Büyük Mükellefler V.D. 002 000 000 000
0000-1

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sayfa 59/86
Büyük Mükellefler V.D. 002 000 000 000
0000-1

EK-4 ALIM TAAHHÜDÜ TASLAĞI

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime : TF Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih :
İlgi : (a) _____ tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları
("Temel Hüküm ve Koşullar")
(b) _____ tarihli Alım Satım Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve İhraca esas Portföy Varlıkları, ilgi (b)'de kayıtlı Alım Satım Sözleşmesi'nde yer alan şartlarla Bankamız tarafından devir ve temlik edilmiştir.

Bu taahhüdümüzde aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu taahhüdümüze de uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Alım Satım Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç ile ilgili olarak, İtfa Tarihinde ilgi (b)'de Alım Satım Sözleşmesi kapsamında şirketinize devredilmiş olan Portföy'ü, İtfa Bedelini ödemek suretiyle şirketinizden devir ve temlik alacağımızı ve Portföy'ün devri için gerekli tüm işlemleri gerçekleştireceğimizi ve gerekli tüm İzinleri alacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.

Ayrıca Portföy'ün bu Alım Taahhüdünde belirlenen koşul ve şartlarla Bankamıza devrinin, hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedenle mümkün olmaması ve icra edilememesi halinde, şirketinize İtfa Bedelinden, ifa edilmiş Sertifika Gelirlerinin çıkartılması sonucunda ortaya çıkan tutarda tazminat ödeyeceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Bu Taahhüdümüz İtfa Bedeli'nin ödenmesi yönünde bir taahhüt niteliğindedir.

Bu taahhüdümüzde Portföye ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhracın dayanağını teşkil eden Portföye ve her bir İhracın konusu oluşturan Sertifikalara ayrı ayrı yapılmış sayılır ve Alım Taahhüdü kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılır.¹⁶

Bu taahhüdümüz Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu taahhüdümüz, yetkili temsilcilerimiz tarafından nüsha olarak düzenlenmiştir.

Bu taahhüdümüzün ilişkili olduğu İhraca/İhraçlara¹⁷ aşağıda yer verilmiştir.

¹⁶ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse, bu cümle çıkartılacaktır.

¹⁷ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlara" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraca" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

Alım Taahhüdünün İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar¹⁸

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Adına Temsilen

¹⁸ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse “İhraçlar” birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse “İhraç” ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

Hizmeti Özel / Restriktif
Sayfa 61/86
Saray Marmara / İstanbul / Türkiye
34730 Marmara / Türkiye / İstanbul
Güyük Mükellefiyet V.D. 068 006 3175

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Marmara / İstanbul / Türkiye
34730 Marmara / Türkiye / İstanbul
Güyük Mükellefiyet V.D. 068 006 3175

EK-5 YÖNETİM SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

Bu Yönetim Sözleşmesi (“Sözleşme”) _____ tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. (“VKŞ”)

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (“Banka” veya “Fon Kullanıcısı”)

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme’de VKŞ ile Banka ayrı ayrı “Taraflar” birlikte “Taraflar” olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka’nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği (“Tebliğ”) kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı’na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (“Temel Hüküm ve Koşullar”) sözleşmesi akdedilmiştir.

(B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ’in 4 (1) ile 6. maddesi hükümleri çerçevesinde yönetim sözleşmesine dayalı ihraç edilecek kira sertifikalarına esas Portföy’ün VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşulların belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme’de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar’da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar’daki yorum kuralları bu Sözleşme’ye uygulanır.

2. İHRAÇ TUTARININ ÖDENMESİ VE PORTFÖYÜN OLUŞTURULMASI

(a) VKŞ, İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Tutarı’nın tamamını ekte listesi verilen Başlangıç Portföy Varlıkları’nın VKŞ’ye tahsisi/¹⁹Portföy’ün oluşturulması ve Banka tarafından yönetilmesi amacıyla, Temel Hüküm ve Koşullar’da belirlenen şartların tamamının gerçekleşmesi akabinde, Temel hüküm ve Koşullar’da belirtilen şartlarla Banka’ya aktaracaktır.

(b) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların:

(i) Dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı “Portföy Varlığı” sayılacak,

(ii) Banka tarafından VKŞ’ye ayrı ayrı tahsis edilmiş kabul edilecek,²⁰

(iii) Bu kapsamda:

1) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı “Portföy” oluşturacak,

¹⁹ Başlangıç Portföy Varlığı kararlaştırılmadıysa bu ifade silinecektir.

²⁰ Başlangıç Portföy Varlığı kararlaştırılmadıysa bu ifade silinecektir.

EK-2 Başlangıç Portföy Varlıklarının Listesi²⁷

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Adına Temsilen

²⁷ Başlangıç Portföy Varlığının belirlenmediği ihraçlarda bu tabloya yer verilmeyecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla ihraç gerçekleştirilecekse, her bir ihraç için Portföy Varlıklarının listesi ayrı ayrı belirtilecektir.

Hizmeti Özel / Restricted

Sayfa 64/86

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mh. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
34768 Beşiktaş / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 063 000 0000
GİRİŞ

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
34768 Beşiktaş / İstanbul
Alınan V.D. 063 000 0000
GİRİŞ

EK-6 PORTFÖY TAHSİS SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

Bu Portföy Tahsis Sözleşmesi ("Sözleşme") _____ tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Banka" veya "Fon Kullanıcısı")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "Taraf" birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

- (A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar") sözleşmesi akdedilmiştir.
- (B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 6. maddesi hükümleri çerçevesinde, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı gerçekleştirilecek İhraçlar'da, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın (ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları'nın) Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilmesine ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın (ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları'nın) kullanma, yararlanma ve gelir elde etme haklarının VKŞ'ye geçmesine ilişkin hüküm ve koşulların belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. BAŞLANGIÇ PORTFÖY VARLIKLARI'NIN VKŞ'YE TAHSİSİ

- (a) VKŞ, İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Tutarı'nın tamamını ekte listesi verilen Başlangıç Portföy Varlıkları'nın kendisine tahsisi amacıyla Banka'ya aktaracaktır.
- (b) İhraç Tutarı'nın Banka'ya aktarılması ile birlikte Başlangıç Portföy Varlıkları Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilmiş olacak ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakkı VKŞ'ye geçecektir.
- (c) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilmesi halinde, İkame Portföy Varlıkları da bu Sözleşme'ye istinaden VKŞ'ye tahsis edilmiş sayılacak ve İkame Portföy Varlıkları'nın kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakkı VKŞ'ye geçecektir.
- (d) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların:
- (i) Dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı "Başlangıç Portföy Varlığı" ve duruma göre "İkame Portföy Varlığı" sayılacak,

(ii) Başlangıç Portföy Varlıkları ve duruma göre İkame Portföy Varlıkları Banka tarafından VKŞ'ye ayrı ayrı tahsis edilmiş kabul edilecek,

(iii) Bu kapsamda:

- 1) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı "Portföy" oluşturacak,
- 2) Her bir Portföy ayrı ayrı VKŞ'ye tahsis edilmiş kabul edilecek,
- 3) Bu Sözleşme'de Varlık ve Haklara, Başlangıç Portföy Varlıklarına, İkame Portföy Varlıklarına, Portföye ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhracın dayanağını teşkil eden Varlık ve Haklara, Başlangıç Portföy Varlıklarına, İkame Portföy Varlıklarına, Portföye ve her bir İhracın konusu oluşturan Sertifikalara ayrı ayrı yapılmış sayılacak ve
- 4) Bu Sözleşme kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılacaktır.²⁸

3. TASFİYE

Her bir İhraç kapsamında, Portföy Temel Hüküm ve Koşullar'a ve Tasfiye Taahhüdüne istinaden tasfiye edilecek ve İtfa Bedeli Banka tarafından VKŞ'ye ödenecektir.

4. DİĞER HÜKÜMLER

- (a) Bu Sözleşme, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.
- (b) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince nüsha olarak düzenlenmiştir.

EK-1 Portföy Tahsis Sözleşmesinin İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar²⁹

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

EK-2 Başlangıç Portföy Varlıklarının Listesi

²⁸ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse, (d) bendi çıkartılacaktır.

²⁹ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlar" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 87/86
34768 No:8 Üsküdar / 34768
Eğyük Mükellefler V.D. 068-00
068-00

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 87/86
34768 No:8 Üsküdar / 34768
Eğyük Mükellefler V.D. 068-00
068-00

EK-7 PORTFÖY KİRA SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

Bu Portföy Kira Sözleşmesi (“Sözleşme”) _____ tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. (“VKŞ”)

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (“Banka” veya “Fon Kullanıcısı”)

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme’de VKŞ ile Banka ayrı ayrı “Taraf” birlikte “Taraflar” olarak anılacaktır.

GİRİŞ

- (A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka’nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği (“Tebliğ”) kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı’na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (“Temel Hüküm ve Koşullar”) sözleşmesi akdedilmiştir.
- (B) İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ’in 4 (1) ile 6. maddesi hükümleri çerçevesinde, Başlangıç Portföy Varlıkları’nın Banka’ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin olarak Başlangıç Portföy Varlıkları (ve Başlangıç Portföy Varlıkları’nın Kiralanabilir İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları) Portföy Tahsis Sözleşmesi ile VKŞ’ye tahsis edilmiştir.
- (C) Bu Sözleşme’nin konusu Başlangıç Portföy Varlıkları’nın ve Kiralanabilir Varlık niteliğini hazi İkame Portföy Varlıkları’nın VKŞ tarafından bu Sözleşme ve Temel Hüküm ve Koşullar’da belirtilen şartlarla kiralanmasıdır.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme’de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar’da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar’daki yorum kuralları bu Sözleşme’ye uygulanır.

2. PORTFÖY VARLIKLARININ KİRALANMASI

- (a) Taraflar, Temel Hüküm ve Koşullar’da belirtilen düzenlemelere tabi olarak, Portföy Tahsis Sözleşmesi ile VKŞ’ye tahsis edilen ve kullanıma, yararlanma ve gelir elde etme hakkı VKŞ’ye geçen ekte listesi verilen Başlangıç Portföy Varlıkları’nın (ve Başlangıç Portföy Varlıkları’nın İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilmesi halinde, İkame Portföy Varlıkları’nın) VKŞ tarafından Banka’ya kiralanması konusunda anlaşmıştır.
- (b) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek ihraçların:
- (i) Dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı “Başlangıç Portföy Varlığı” ve duruma göre “İkame Portföy Varlığı” sayılacak,
- (ii) Banka tarafından VKŞ’ye ayrı ayrı tahsis edilmiş kabul edilecek,

(iii) Bu kapsamda:

- 1) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı "Portföy" oluşturacak,
- 2) Her bir Portföy ayrı ayrı VKŞ'ye tahsis edilmiş ve kiralanmış kabul edilecek,
- 3) Bu Sözleşme'de Varlık ve Haklara, Başlangıç Portföy Varlıklarına, İkame Portföy Varlıklarına, Portföye ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhracın dayanağını teşkil eden Varlık ve Haklara, Başlangıç Portföy Varlıklarına, İkame Portföy Varlıklarına, Portföye ve her bir İhracın konusu oluşturan Sertifikalara ayrı ayrı yapılmış sayılacak ve
- 4) Bu Sözleşme kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılacaktır.³⁰

3. KİRA BEDELLERİNİN ÖDENMESİ

Banka, VKŞ'ye Başlangıç Portföy Varlıkları'nın (Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilmesi halinde, İkame Portföy Varlıkları'nın) kiralanması ile ilgili olarak İzahname'de³¹ /Sertifika Hüküm ve Şartlarında³² belirtilen belirlenen şekilde yapılacak hesaplama neticesinde belirlenecek olan tutarı, İzahname'de³³/Sertifika Hüküm ve Şartlarında³⁴ belirtilen tarihlerde nakden ve defaten ödeyecektir.

4. DİĞER HÜKÜMLER

- (a) Bu Sözleşme'nin ilişkili olduğu İhraca/İhraçlara³⁵ EK-1'de yer verilmiştir.
- (b) Bu Sözleşme Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.
- (c) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince nüsha olarak düzenlenmiştir.

EK-1 Portföy Kira Sözleşmesinin İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar³⁶

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

³⁰ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse, (b) bendi çıkartılacaktır.

³¹ İhraç halka arz yoluyla gerçekleştiriliyorsa kalacak, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa çıkacaktır.

³² İhraç halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa kalacak, halka arz yoluyla gerçekleştiriliyorsa çıkacaktır.

³³ İhraç halka arz yoluyla gerçekleştiriliyorsa kalacak, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa çıkacaktır.

³⁴ İhraç halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa kalacak, halka arz yoluyla gerçekleştiriliyorsa çıkacaktır.

³⁵ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlara" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraca" ifadesi silinecektir.

³⁶ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlar" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

EK-2 BAŞLANGIÇ PORTFÖY VARLIKLARININ LİSTESİ³⁷

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Adına Temsilen

³⁷ Sözleşme kapsamında birden fazla ihraç gerçekleştirilecekse, her bir ihraç için Başlangıç Portföy Varlıklarının listesi ayrı ayrı belirtilecektir.

Hizmete Özel / Reserved

Sayfa 70/86

34768 No:6 Muradiye / İTFA
Büyük Mükellefler V.D. 063 900

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sicil No: 274400 / Şirketin Genel Kurul
Kararı ile 2017/11/20 Tarihinde Kurulmuş
Alınan Karar: 01/2017/11/20

EK-8 PORTFÖY YÖNETİM SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

Bu Portföy Yönetim Sözleşmesi (“Sözleşme”) _____ tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. (“VKŞ”)

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (“Banka” veya “Fon Kullanıcısı”)

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme’de VKŞ ile Banka ayrı ayrı “Taraflar” birlikte “Taraflar” olarak anılacaktır.

GİRİŞ

- (A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka’nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği (“**Tebliğ**”) kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı’na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (“**Temel Hüküm ve Koşullar**”) sözleşmesi akdedilmiştir.
- (B) İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ’in 4 (1) ile 6. maddesi hükümleri çerçevesinde, Başlangıç Portföy Varlıkları’nın Banka’ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin olarak Başlangıç Portföy Varlıkları (ve Başlangıç Portföy Varlıkları’nın Kiralanabilir İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları) Portföy Tahsis Sözleşmesi ile VKŞ’ye tahsis edilmiş ve Portföy Kira Sözleşmesine istinaden VKŞ tarafından Banka’ya kiralanmıştır.
- (C) Bu Sözleşme’nin konusu Başlangıç Portföy Varlıkları’nın (ve Başlangıç Portföy Varlıkları’nın Kiralanabilir İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları’nın) Banka tarafından yönetilmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme’de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar’da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar’daki yorum kuralları bu Sözleşme’ye uygulanır.

2. PORTFÖYÜN YÖNETİLMESİ

- (a) Taraflar, Temel Hüküm ve Koşullar’da belirtilen şartlarda Portföyün yönetilmesi konusunda anlaşmıştır.
- (b) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların:
- (i) Dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı “Başlangıç Portföy Varlığı” ve duruma göre “İkame Portföy Varlığı” sayılacak,
- (ii) Banka tarafından VKŞ’ye ayrı ayrı tahsis edilmiş kabul edilecek,
- (iii) Bu kapsamda:
- 1) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı “Portföy” oluşturacak,

- 2) Her bir Portföy ayrı ayrı VKŞ'ye tahsis edilmiş ve kiralanmış kabul edilecek,
- 3) Her bi Portföy ayrı ayrı yönetilecek,
- 4) Bu Sözleşme'de Varlık ve Haklara, Başlangıç Portföy Varlıklarına, İkame Portföy Varlıklarına, Portföye ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhracı dayanağını teşkil eden Varlık ve Haklara, Başlangıç Portföy Varlıklarına, İkame Portföy Varlıklarına, Portföye ve her bir İhracın konusu oluşturan Sertifikalara ayrı ayrı yapılmış sayılacak ve
- 5) Bu Sözleşme kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılacaktır.³⁸

5. DİĞER HÜKÜMLER

- (c) Bu Sözleşme Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

3. Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince nüsha olarak düzenlenmiştir

EK-1 Portföy Yönetim Sözleşmesinin İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar³⁹

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

³⁸ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse, (b) bendi çıkartılacaktır.

³⁹ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlar" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 73/86
Büyükdere Caddesi No: 100
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3300000000

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 73/86
Büyükdere Caddesi No: 100
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3300000000

EK-9 TASFİYE TAAHHÜDÜ TASLAĞI

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime : TF Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih :
İlgi : (a) _____ tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları
("Temel Hüküm ve Koşullar")
(b) _____ tarihli Yönetim Sözleşmesi⁴⁰/Portföy Yönetim Sözleşmesi⁴¹

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve İhraca esas Portföy'ün ilgi (b)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine tahsis ve yönetilmesi kararlaştırılmıştır⁴²/ Portföy Yönetim sözleşmesi ile Şirketinize tahsis ve yönetilmesi kararlaştırılmıştır⁴³.

Bu taahhüdümüzde aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu taahhüdümüze de uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç ile ilgili olarak, İtfa Tarihinde ilgi (b)'de Yönetim Sözleşmesi⁴⁴/Portföy Yönetim Sözleşmesi⁴⁵ kapsamında şirketinize tahsis edilmiş olan Portföy'ü, İtfa Bedelini ödemek suretiyle şirketinizden devir alacağımızı⁴⁶ Portföyü tasfiye edeceğimizi ve Portföy'ün tasfiyesi ve devri için gerekli tüm işlemleri gerçekleştireceğimizi ve gerekli tüm İzinleri alacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.

Bu taahhüdümüz İtfa Bedeli'nin ödenmesi yönünde bir taahhüt niteliğindedir.

Bu taahhüdümüzde Portföye ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhracın dayanağını teşkil eden Portföye ve her bir İhracın konusu oluşturan Sertifikalara ayrı ayrı yapılmış sayılır ve bu taahhüt kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılır.⁴⁷

Bu taahhüdümüz Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu taahhüdümüz, yetkili temsilcilerimiz tarafından nüsha olarak düzenlenmiştir.

⁴⁰ Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlarda "Yönetim Sözleşmesi" ifadesi çıkacaktır.

⁴¹ Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlar dışındaki İhraçlarda "Portföy Yönetim Sözleşmesi" ifadesi çıkacaktır.

⁴² Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlarda "Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine tahsis ve yönetilmesi kararlaştırılmıştır" ifadesi çıkacaktır.

⁴³ Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlar dışındaki İhraçlarda "Portföy Yönetim Sözleşmesi ile Şirketinize tahsis ve yönetilmesi kararlaştırılmıştır" ifadesi çıkacaktır.

⁴⁴ Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlarda "Yönetim Sözleşmesi" ifadesi ifadesi çıkacaktır.

⁴⁵ Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlar dışındaki İhraçlarda "Portföy Yönetim Sözleşmesi" ifadesi çıkacaktır.

⁴⁶ Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda "şirketinize tahsis edilmiş olan Portföy'ü, İtfa Bedelini ödemek suretiyle şirketinizden devir alacağımızı" ifadesi silinmelidir.

⁴⁷ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse, bu cümle çıkartılacaktır.

Bu Teminat Mektubu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Teminat Mektubu, yetkili temsilcilerimiz tarafından nüsha olarak düzenlenmiştir.

Bu taahhüdümüzün ilişkili olduğu İhraca/İhraçlara⁵⁶ aşağıda yer verilmiştir.

Teminat Mektubunun İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar⁵⁷

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Adına Temsilen

⁵⁶ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlara" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraca" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

⁵⁷ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlar" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

Hizmete Özel / Restricted

Sayfa 77/86

34703 T.C. MİTAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Büyük Müktesidatlar V.D. 003 005
GİRİŞ

T.C. MİTAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Sıhhiye Caddesi No: 10 Kat: 10
Abantı Vadii Kat: 10
GİRİŞ

EK-11 SİPARİŞ FORMU TASLAĞI

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime : TF Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih :
İlgi : _____ Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar")

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği ilgede kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesi akdedilmiştir.

Bu Sipariş Formunda aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sipariş Formu'na da uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Tebliğ'in 4 (1) ile 7. maddesi hükümleri çerçevesinde, alım-satına dayalı ihraç gerçekleştirmek için, aşağıda detaylı bilgileri verilen Emtia'nın Tedarikçi'den Likit Piyasa vasıtasıyla satın alınarak tarafımıza satılması için tarafımıza Teklif Mektubu göndermenizi talep ederiz.

1. Emtia :
2. Alış Fiyatı :
3. İşlem Tarihi :
4. Vade Tarihi :

Bu Sipariş Formu, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sipariş Formu'nda hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Sipariş Formu, yetkili temsilcilerimiz tarafından nüsha olarak düzenlenmiştir.

Bu Sipariş Formunun ilişkili olduğu İhraca aşağıda yer verilmiştir.

Sipariş Formunun İlişkili Olduğu İhraç

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Hizmete Özel / Resmî Mühür
Sayfa 78/86
34/68 No:6
Büyükdere Mükavveler V.D. 065 000 000 000

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sipariş Formu / İhracat
77. Kocaeli Yolu / Beşiktaş / İstanbul
Aranan: 0212 333 00 00

Teklif Mektubunun İlişkili Olduğu İhraç

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANSMAN KİRALAMA A.Ş.
Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 80/86
Büyük Mükemmeler Y.O. 063 039 000 000
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

TÜRKİYE FİNANSMAN KİRALAMA A.Ş.
Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 80/86
Büyük Mükemmeler Y.O. 063 039 000 000
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

EK-13 KABUL BEYANI TASLAĞI

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime : TF Varlık Kiralama A.Ş.
İlgi : (a) _____ tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları
("Temel Hüküm ve Koşullar")
(b) _____ tarihli Sipariş Formu
(c) _____ tarihli Teklif Mektubu

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği ilgede kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve Emtia Alım Satım Sözleşmesi akdedilmesi amacıyla ilgi (b)'de kayıtlı Sipariş Formu ile Bankanıza Emtia satmanızı talep etmiştik. İlgi (c)'de kayıtlı Teklif Mektubu ile Emtia'nın satışının şartlarını içeren Teklif Mektubunu tarafımıza göndermiş olduğunuz anlaşılmıştır.

Bu Kabul Beyanı ile;

1. Teklif Mektubunda yer alan şartlar ile Şirketinizden Emtia satın almayı kabul ettiğimizi,
2. Vadeli Satış Fiyatını Vade Tarihinde (Teklif Formunda/İzahnamede/Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde) ödeyeceğimizi,
3. Şirketiniz adına Tedarikçi'den Emtia satın almak, Temel Hüküm ve Koşullar Bölüm 5.02 belirtilen konularda Şirketinizin vekili olmayı kabul ettiğimizi,

beyan ederiz.

Bu kapsamda Alış Fiyatı'nın aşağıdaki banka hesabına ödenmesini talep ederiz.

Alıcı Hesabı Bilgileri

Banka :
Şube :
Hesap No :
IBAN NO :

Bu Kabul Beyanı ile birlikte Şirketiniz ile Bankamız arasında Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulmuştur.

Bu Kabul, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Kabul Beyanında hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Kabul Beyanı, yetkili temsilcilerimiz tarafından nüsha olarak düzenlenmiştir.

Bu Kabul Beyanının ilişkili olduğu İhraca aşağıda yer verilmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 81/86
Büyük Mükemmeler V.D. 003 00
01/01/2011

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sipariş Formu
Alınan / Received
Aldatıcı / Receiver
Aldatıcı / Receiver

Kabul Beyanının İlişkili Olduğu İhraç

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

EK-14 SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI TASLAĞI

Bu Sertifika Hüküm ve Şartları _____ tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Banka" veya "Fon Kullanıcısı")

arasında akdedilmiştir. Bu Temel Hüküm ve Koşullar'da VKŞ ile Banka ayrı ayrı "Taraf" birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar") sözleşmesi akdedilmiştir.

(B) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları'nın konusu, İhraç Programı çerçevesinde ihraç edilecek Sertifikaların halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara veya tahsisli olarak satışında Sertifikalar'ın hüküm ve şartlarının belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sertifika Hüküm ve Şartları'nda aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI

(a) Sertifikaların Türüne İlişkin Hüküm ve Şartlar

Sertifikalar'ın türüne ilişkin hüküm ve şartlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
Talep Toplama Tarihleri	
İhraç Tarihi	
Kira Sertifikası Türü	
İhraç Türü	
İşlem Sözleşmeleri	
Dayanak Varlık / Haklar	
Kotasyon	
Aracı Kurum	

(b) İhraç Tutarı ve Sertifika Satış Fiyatına İlişkin Hüküm ve Şartlar

Sertifikalar'ın İhraç Tutarı ve Sertifika satış fiyatına ilişkin hüküm ve şartlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İhraç Tutarı	
Beher Sertifika Nominal Değeri	
Beher Sertifika Satış Fiyatı	

(c) Sertifika Gelirlerinin Türüne, Sertifika Gelir Oranına ve Göstergeye İlişkin Hüküm ve Şartlar

Sertifika Gelirlerinin türüne, Sertifika Gelir Oranına ve Göstergeye ilişkin hüküm ve şartlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sertifika Gelir Türü (Sabit/Değişken)	
Sertifika Gelir Oranı	
Oran Belirleme Tarihleri	
Gösterge	
Göstergeye İlişkin Açıklamalar	
Marj	

(d) TÜFE'ye Endeksli Sertifikalar İçin Açıklamalar⁵⁸

TÜFE'ye endeksli Sertifikalara ilişkin özel açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

(e) TLREFK'ya Endeksli Sertifikalara İçin Açıklamalar⁵⁹

TLREFK'ya endeksli Sertifikalara ilişkin özel açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

(f) Gelir Dağıtım Tarihlerine İlişkin Hüküm ve Şartlar

Gelir dağıtım tarihleri ve tutarları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.⁶⁰

	ÖDEME TARİHİ	BRÜT KAR ÖDEMESİ
Gelir Ödemesi 1		

⁵⁸ Bu maddeye sadece, TÜFE'ye endeksli Sertifikaları için, Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilen hususlardan farklı bir durum varsa yer verilecek, aksi takdirde bu madde silinecektir.

⁵⁹ Bu maddeye sadece, TLREFK'ya endeksli Sertifikaları için, Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilen hususlardan farklı bir durum varsa yer verilecek, aksi takdirde bu madde silinecektir.

⁶⁰ Sabit getirili İhraçlarda aşağıdaki tablo kullanılacak.

Gelir Ödemesi 2		
Toplam		

Gelir dağıtım tarihleri ve hesaplama şekli aşağıda yer almaktadır.⁶¹

	ÖDEME TARİHİ	BRÜT KAR ORANI
Gelir Ödemesi 1		
Gelir Ödemesi 2		
Toplam		

(g) İtfaya İlişkin Hüküm ve Şartlar

İtfaya ilişkin hüküm ve şartlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İtfa Tarihi	
Bankanın Erken İfa Opsiyonu	
VKŞ'nin Erken İtfa Opsiyonu	

3. DİĞER HÜKÜMLER

- (a) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sertifika Hüküm ve Şartlarında hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.
- (b) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları tarafların yetkili temsilcilerince 2 nüsha olarak düzenlenmiştir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

⁶¹ Değişken getirili ihraçlarda bu tablonun kullanılması gerekmektedir.

KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ PROGRAMI

TEMEL HÜKÜM VE KOŞULLARI

İMZA SAYFASI

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
SADIRI İZMİR ÇİFTLİK Sokak No: 6
17. Kat Kat: 17 Kat: 17 Kat: 17 Kat: 17
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274997
Vergi No: 3450000000000000

Fahrettin CANBAŞ
Yetkili

Ahmet GÜRSESLİ
Yönetim Kurulu Üyesi

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
Sakarya Bulvarı No: 10 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10
34760 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274997
Vergi No: 3450000000000000

Yiğit SATILMAZ
Genel Müdür Yard.
Hazine

Mete Mehmet KANAT
Genel Müdür Yard.
Finans ve Strateji

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Esas Sözleşmesi

№ 20311

17 Nisan 2018

KÜDAR 21. NOTERLİĞİ

Birinci Bölüm

Kuruluş, Amaç, Konusu ve Çalışma Alanları

SURET

Kuruluş

Madde 1

Aşağıda ünvanı belirtilen kurucu tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun, 01.04.2010 tarihli ve 27539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri: III, No:43 no'lu Kira Sertifikalarına ve Varlık Kiralama Şirketlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği'ne ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak faaliyette bulunmak üzere; Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 25 Aralık 2012 tarihli B.02.1.BDK.0.13.00.00-94-11-26930 sayılı görüşü ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01 Şubat 2013 tarihli ve 194-927 sayılı izni doğrultusunda bir anonim şirket kurulmuştur.

Kurucunun Ünvanı: Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.

Merkezi : Saray Mah.Sokullu Cad.No:6 34768 Ümraniye / İstanbul

Uyruğu : T.C

Ticaret Sicil No : İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 401492

Vergi No : Büyük Mükellefler V.D / 0680063870

Şirketin Ünvanı

Madde 2

Şirketin ünvanı "TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi" olup, işbu esas sözleşmenin müteakip hükümlerinde "Şirket" olarak adlandırılacaktır

Şirketin Amaç ve Konusu

Madde 3

Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

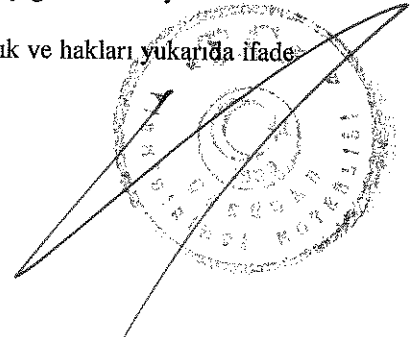
- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,
- Bir ortak girişime ortak olunması,
- Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini, eserin satılması veya kiralanması suretiyle eserin finansmanı sağlamak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilatları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak,

Yasak Faaliyetler

Madde 4

Şirket, yukarıda 3.maddede sayılan faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşamayacağı gibi, aksi Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri tarafından kararlaştırılmaya kadar, aşağıdaki faaliyetlerde de bulunamaz:

- Her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları yukarıda ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz.



- b. Sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde işbu esas sözleşmede izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz.
- c. Varlık ve haklar, Şirketin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez. Kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez.

Kira Sertifikalarının İhracı

Madde 5

Kira sertifikalarının ihracı Sermaye Piyasası Kanunu, Tebliğ ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde yazılı usul ve esaslara göre gerçekleştirilir.

Kira sertifikası sahipleri, kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. Kira sertifikası ihracı işleminin gerektirmesi durumunda vade sonunda varlık ve haklar Şirket tarafından kaynak kuruluş veya üçüncü kişilere satılır ve satış bedeli kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenir.

Her bir tertip kira sertifikasına konu varlık ve haklar ve bu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler, ilgili kira sertifikası bazında Şirket'in muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

Varlık ve haklardan elde edilecek gelirlerin kira sertifikası sahiplerine dağıtılmasına ilişkin esaslar ilgili Tebliğ gereği çıkarılması gerekli olan hallerde bu sertifikalara ait izahname ve sirkülerde yer alır.

Kira sertifikası ihracı işleminin gerektirmesi durumunda vade sonunda varlık ve haklar VKŞ tarafından kaynak kuruluş veya üçüncü kişilere satılır ve satış bedeli kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenir.

Fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin VKŞ'ye karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi de dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik VKŞ yönetim kurulu tarafından alınacak tedbirlerin Kurula yapılan ihraç başvurusu aşamasında sözleşmeler vasıtasıyla düzenlenmiş olması zorunludur

Madde 6

Kira Sertifikalarının İtfası

Halka arz edilecek kira sertifikalarının itfasına ilişkin esaslara izahname ve sirkülerde yer verilir. Tahsisli veya nitelikli yatırımcılara satılacak kira sertifikalarının itfasına ilişkin esaslara söz konusu satış işlemi için düzenlenecek sözleşmeler ile diğer her türlü belgelerde yer verilir.

Şirketin Merkezi ve Şubeleri

Madde 7

Şirketin Merkezi İstanbul ili, Ümraniye ilçesindedir. Adresi; **Saray Mahallesi. Sokullu caddesi. No:6 17.Kat. Ofis no:42 Ümraniye/İstanbul'dur.** Adres değişikliğinde yeni adres, Ticaret Sicili'ne tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir ve ayrıca Sermaye Piyasası Kurulu'na ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na bildirilir.

Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirket yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini kanunen öngörülen süre içerisinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

Şirketin Süresi

Madde 8

Şirket kesin kuruluşundan başlamak üzere süresiz olarak kurulmuştur. İlgili merciden izin alınmak kaydıyla, Genel Kurul, Şirket'in süresini belirlemeye, tahdit etmeye veya azaltmaya yetkilidir.

İkinci Bölüm

Sermaye ve Paylar

Sermaye

Madde 9

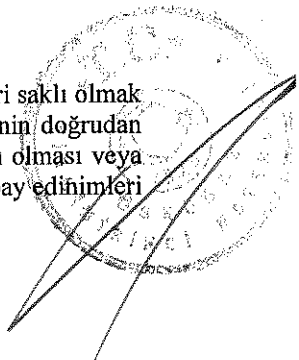
Şirketin sermayesi 50,000 TL (elli bin Türk Lirasıdır). Bu sermaye her biri 1TL (Bir Türk Lirası) kıymetinde 50,000 (elli bin) adet nama yazılı paya ayrılmış olup, tam ve nakden ödenmiştir. Bu sermayenin 50,000 paya isabet eden 50,000 TL'si Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ne aittir.

Payların Devri

Madde 10

Pay devrine ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümleri saklı olmak üzere Şirketin, (a) birleşme ve bölünme işlemlerine taraf olması, (b) bir kişinin Şirket sermayesinin doğrudan veya dolaylı olarak %10'u veya daha fazlasını temsil eden payları edinmek suretiyle Şirket ortağı olması veya bir ortağa ait payların Şirket sermayesinin %10, %20, %33 veya %50'sini aşması sonucunu veren pay edinimleri

17 Nisan 2018
No: 20311



ile bir ortağa ait payların bu oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri ve (c) yönetime veya oy imtiyazı veren payların devri herhangi bir orana bakılmaksızın Sermaye Piyasası Kurulunun iznine tabidir

Üçüncü Bölüm Şirket'in Organları ve İdaresi

107 Nisan 2013

Genel Kurul

Madde 11

Genel Kurul olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul her hesap döneminin bitiminden itibaren 3 ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Bu toplantılarda asgari Türk Ticaret Kanunu'nun 409'ncu maddesinde kayıtlı hususlar tartışılır ve ilgili kararlar alınır.

Olağanüstü Genel Kurul Şirket işlerinin gerektirdiği zaman ve suretlerde ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre toplanır.

Genel Kurul toplantı ve karar nisabı hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır.

Genel Kurul Toplantı Yeri

Madde 12

Genel Kurullar, Şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Toplantılarda Bakanlık Temsilcisi Bulundurulması

Madde 13

Toplantılarda temsilci bulundurulması hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun 407. Maddesi hükmü uygulanır.

Oy Hakkı

Madde 14

Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına orantılanmasıyla hesaplanır.

Pay sahipleri genel kurul toplantılarına kendileri katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilirler.

Bir pay birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi temsilci atamak suretiyle oy kullanabilirler.

Yönetim Kurulu

Madde 15

Şirketin işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak seçilecek en az üç (3) adet üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. En az bir yönetim kurulu üyesinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde sayılan nitelikleri taşıyan bağımsız üye olması zorunludur.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç (3) yıl için seçilebilirler. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilir. İlk yönetim kurulu üyeleri üç (3) yıl için seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu, işlerin gerektirdiği zamanlarda yönetim kurulu başkanının daveti ile toplanır. Her yönetim kurulu üyesi başkandan, yönetim kurulunu toplantıya çağırmasını isteyebilir.

Yönetim kurulu toplantıları, Şirket merkezinde yapılır. Ancak üyelerin çoğunluğunun tasvibi ile Türkiye'de herhangi bir yerde veya yurt dışında yönetim kurulu toplantısı yapılabilir.

Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğunun olumlu oyu ile alır. Fon kullanıcısı ile Şirket kurucusunun aynı olduğu kira sertifikası ihraçlarında, varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehneden varlık ve hakların paraya çevrilmesi dâhil ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin kararlarda bağımsız yönetim kurulu üyesi veya üyelerinin olumlu oy vermesi gerekmektedir.

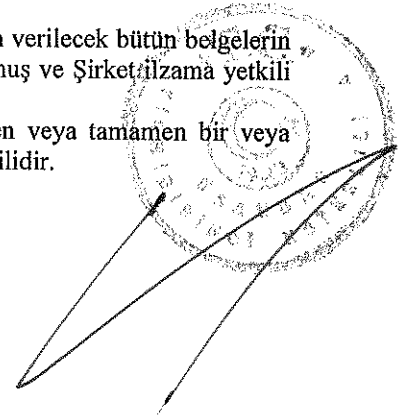
Üyelerden hiçbirisi toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, içlerinden birinin belirli bir konuda yaptığı öneriye, üye tam sayısının en az çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştirilmesi kararın geçerliliği yönünden gereklidir.

Şirketin Temsil ve İlzamı

Madde 16

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket ilzama yetkili iki imza taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, Şirketin yönetimini, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu Üyesine veya üçüncü kişiye veya komitelere devretmeye yetkilidir.



Yönetim Kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisine haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulunun Görev, Yetki ve Ücretleri

Madde 17

Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar.

Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket yönetim kuruluna aittir.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekâleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim Kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirkete karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri'ne yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret veya katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'na kararlaştırılır.

Yönetim Giderleri

Madde 18

Şirket'in yönetimine ilişkin giderlere ilişkin bilgiler kira sertifikalarının halka arz edilmesi halinde izahname ve sirkülerde; kira sertifikalarının tahsisli veya nitelikli yatırımcılara satılması halinde söz konusu satış işlemi için düzenlenecek belgelerde yer verilir.

Dördüncü Bölüm Yıllık hesaplar ve Kar Dağıtımı

Hesap Dönemi

Madde 19

Şirketin hesap yılı, Ocak ayının ilk gününden başlar, Aralık ayının sonuncu günü biter. Fakat ilk hesap yılı şirketin Ticaret Sicili'ne tescil suretiyle tüzel kişilik kazandığı tarihten başlar ve o yılın Aralık ayının son günü sona erer.

Bilanço Kar ve Zarar Hesabı

Madde 20

Şirket'in hesapları Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenecek esas ve usullere uygun olarak tutulur ve net dönem karı aynı esas ve usullere göre hesaplanır. Bilanço, kar ve zarar cetveli ile mevzuat uyarınca ilgili resmi merciler tarafından gerekli görülecek diğer mali tablo ve raporlar mevzuatla tespit edilecek esaslar çerçevesinde ilgili mercilere gönderilir ve yayımlanır.

Kar'ın Dağıtılması

Madde 21

Şirketin net dönem karı yapılmış her çeşit masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır. Net dönem kârından her yıl %5 genel kanunî yedek akçe ayrılır; kalan miktarın %5'i pay sahiplerine kar payı olarak dağıtılır. Kar payı, pay sahibinin esas sermaye payı için şirkete yaptığı ödemelerle orantılı olarak hesaplanır. Net dönem karının geri kalan kısmı, genel kurulun tespit edeceği şekil ve surette dağıtılır. Pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onunu genel kanunî yedek akçeye eklenir.

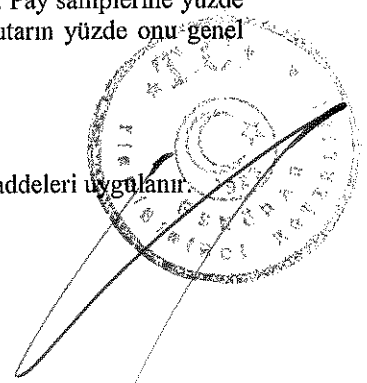
Yedek Akçeler

Madde 22

Şirket tarafından ayrılan yedek akçeler hakkında Türk Ticaret Kanununun 519. ve 523. maddeleri uygulanır.

Beşinci Bölüm

17 Nisan 2018
No: 20311



20311

17 Nisan 2018

İbrar edilen aslinın
uygun olduğunu onaylanmıştır.
Aslı Gibidir.

~~ÖZKUDUR 21. NÖBETİ~~
~~Süheyla YURDAKUL Verim~~
~~İmzaya Yetkili Başkatip~~
~~Aylen ELMALI~~

486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611
 612
 613
 614
 615
 616
 617
 618
 619
 620
 621
 622
 623
 624
 625
 626
 627
 628
 629
 630
 631
 632
 633
 634
 635
 636
 637
 638
 639
 640
 641
 642
 643
 644
 645
 646
 647
 648
 649
 650
 651
 652
 653
 654
 655
 656
 657
 658
 659
 660
 661
 662
 663
 664
 665
 666
 667
 668
 669
 670
 671
 672
 673
 674
 675
 676
 677
 678
 679
 680
 681
 682
 683
 684
 685
 686
 687
 688
 689
 690
 691
 692
 693
 694
 695
 696
 697
 698
 699
 700
 701
 702
 703
 704
 705
 706
 707
 708
 709
 710
 711
 712
 713
 714
 715
 716
 717
 718
 719
 720
 721
 722
 723
 724
 725
 726
 727
 728
 729
 730
 731
 732
 733
 734
 735
 736
 737
 738
 739
 740
 741
 742
 743
 744
 745
 746
 747
 748
 749
 750
 751
 752
 753
 754
 755
 756
 757
 758
 759
 760
 761
 762
 763
 764
 765
 766
 767
 768
 769
 770
 771
 772
 773
 774
 775
 776
 777
 778
 779
 780
 781
 782
 783
 784
 785
 786
 787
 788
 789
 790
 791
 792
 793
 794
 795
 796
 797
 798
 799
 800
 801
 802
 803
 804
 805
 806
 807
 808
 809
 810
 811
 812
 813
 814
 815
 816
 817
 818
 819
 820
 821
 822
 823
 824
 825
 826
 827
 828
 829
 830
 831
 832
 833
 834
 835
 836
 837
 838
 839
 840
 841
 842
 843
 844
 845
 846
 847
 848
 849
 850
 851
 852
 853
 854
 855
 856
 857
 858
 859
 860
 861
 862
 863
 864
 865
 866
 867
 868
 869
 870
 871
 872
 873
 874
 875
 876
 877
 878
 879
 880
 881
 882
 883
 884
 885
 886
 887
 888
 889
 890
 891
 892
 893
 894
 895
 896
 897
 898
 899
 900
 901
 902
 903
 904
 905
 906
 907
 908
 909
 910
 911
 912
 913
 914
 915
 916
 917
 918
 919
 920
 921
 922
 923
 924
 925
 926
 927
 928
 929
 930
 931
 932
 933
 934
 935
 936
 937
 938
 939
 940
 941
 942
 943
 944
 945
 946
 947
 948
 949
 950
 951
 952
 953
 954
 955
 956
 957
 958
 959
 960
 961
 962
 963
 964
 965
 966
 967
 968
 969
 970
 971
 972
 973
 974
 975
 976
 977
 978
 979
 980
 981
 982
 983
 984
 985
 986
 987
 988
 989
 990
 991
 992
 993
 994
 995
 996
 997

[illegible]

(Baştarafı 906. Sayfada)
nakdi ve aynı kredilerin kullanılması, sözleşmelerinin imzalanması,

5.2 Hukuki işlem tarihindeki tutarı 350.000 USD'yi veya muadilini geçmeyen, yatırım yapma; mal veya hizmet satın alma veya sarma sözleşmelerinin veya buna ilişkin taahhütnamelerin imzalanması,

5.3 Hukuki işlem tarihindeki defter değeri 100.000 USD'yi veya muadilini geçmeyen ve şirket aktifinde bulunan sabit kıymetlerin satış sözleşmelerinin veya buna ilişkin taahhütnamelerin imzalanması,

5.4 250.000 USD veya muadiline kadar olan miktar için tüzel kişiler lehine ve nama düzenlenmek kaydı ile çek keşide edilmesi,

5.5 Genel Müdür ve Direktör pozisyonları hariç olmak kaydıyla, personel hizmet sözleşmelerinin imzalanması ve feshedilmesi,

5.6 2.000.000 USD veya muadiline geçmeyen Banka ve/veya finans kuruluşları nezdinde açılmış bulunan şirket hesapları borçlandırılmak suretiyle yurtiçinde veya yurtdışında mukim tüzel ve/veya gerçek kişiler lehine havale, virman, EFT ve telegrafik transfer işlem yoluyla ödeme emirleri verilmesi,

5.7 Bilanço, kar/zarar cetvellerinin tanzimi,

5.8 Şirket lehine gelir yaratan vadeli mevduat, bono, tahvil, repo, faiz ve kur riskini azaltmaya yönelik hedging ve benzeri finansal enstrümanlara ilişkin talimatların verilmesi, gerekli sözleşmelerin imzalanması,

5.9 Şirketi genel olarak temsile yetki vermeyen, sadece elektrik, su, doğalgaz, telefon gibi Kamu ve/veya özel hizmet kuruluşları, yerel yönetimler ve merkezi yönetime bağlı kamu idareleri nezdinde işlerin ve sözleşmelerin yapılabilmesi amacını taşıyan vekaletnamelerin verilmesi,

6. İki (B) Grubu İmza İle Geçerli Olacak İşlemler

6.1 Banka ve/veya finans kuruluşları nezdinde Şirket adına her türlü hesap açılış ve kapanış talimatlarının verilmesi ve gerekli sözleşmelerin imzalanması,

6.2 Banka ve/veya finans kuruluşları ile her türlü yazışmanın yapılması,

6.3 Sigorta poliçeleri, zeyilnameler, hasar ve tazminata ilişkin bildirimle işlemlerin yapılması ve imzalanması

7. En Az Biri (B) Grubuna Ait İki İmza İle Geçerli Olacak İşlemler (Diğeri C Grubu Olabilir)

7.1. İhracat, ithalat ve gümrük muameleleriyle ilgili evrakın, taahhütnamelerin, bildirgelerin ve beyannamelerinin tanzimi ve imzası,

7.2 İşten ayrılan personele verilecek referans mektuplarının tanzim ve imzası, sigortalı hesap işlerinin tanzim ve imzası,

7.3. Faturaların düzenlenmesi ve her türlü mal ve hizmetin teslim alınması,

7.4. Hesap mutabakat ve teyit belgelerinin tanzim ve imzası,

7.5. Fatura, alacak, borç dekontlarının tanzim ve imzası.

7.6. Yatırım teşvik belgesi alınması için müracatta bulunma, istenen evrak ve belgeleri ibraz ve imzalama, harç ve rüsumları ödeme konusundaki tüm işlemlerin ifası,

8. Üst derecedeki imza yetkililerinin, alt sıradaki işlemlere ilişkin imza vazetme hakları mahfuzdur.

9. Şirketi ilzam edecek imzalar, Şirket ünvanı ya da kaşesinin üzerine atılır.

Alantur Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi

(A) Grubu İmza Yetkilileri
Hüsnü Akhan -Yönetim Kurulu Başkanı
Sadi Göğdün
Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Şehmuz Ahmet Sedid Kurutluoğlu
Yönetim Kurulu Üyesi
Sabri Metin Ar
Yönetim Kurulu Üyesi
Ethem Naci Başerdem
Yönetim Kurulu Üyesi-Doğuş Turizm Grubu Başkanı
Abdullah Murat Aytoğu
Mali İşler Grup Başkanı

(B) Grubu İmza Yetkilileri
Emin Çelik
Oteller Operasyon Direktörü
Göksel Özülkü
Mali İşler Direktörü
Bureu Erkuş
Hukuk Müşaviri

(C) Grubu İmza Yetkilileri
Dilek Beder
İnsan Kaynakları Direktörü

oybirliği ile karar verildi.

Yönetim Kurulu Başkanı
Hüsnü Akhan imza

Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Sadi Göğün imza
Üye
Şehmuz Ahmet Sedid Kurutluoğlu imza
Üye
Sabri Metin Ar imza
Üye
Ethem Naci Başerdem imza

(5/A)(5/480357)

İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü

Sicil Numarası: 386517

Ticaret Ünvanı EFEM MUTFAK EŞYALARI SANAYİİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Kadıköy Altyol Osmanağa Mah. Söğütlüçeşme Cad. Özkan Han No.37/12

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Bakırköy 2.noterliğinden 30.7.2013 tarih 14021 sayı ile onaylı genel kurul kararının tescil ve ilanı istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanılarak 1.8.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Efem Mutfak Eşyaları Sanayi Ticaret Limited Şirketi Karar Metni

Karar No: 2
Sicil No: 386517
Karar Tarihi: 17.07.2013
Toplantının Konusu: Merkez Nakli Hk.

Şirket merkez adresi Osmanağa Mahallesi Söğütlüçeşme Caddesi Özkan Han No:37/12 Altyol/Kadıköy/İstanbul adresine nakil edilmiştir, tescil ve ilan edilmesine karar verilmiştir.

Mehmet Basri Efe imza
15713216938

(5/A)(5/479919)

İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü

Sicil Numarası:854563

Ticaret Ünvanı TF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

Ticari Merkezi:İstanbul Kartal Yakacık Mevkii Adnan Kahveci Cad.No.139

Ticari Merkezi ile Sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin T.C.Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 22.07.2013 tarih 5843 sayılı tadil mukavelesinin, Beyoğlu 21.noterliğinden 29.7.2013 tarih 10431 sayı ile onaylı olağanüstü genel kurul kararının, İç Yönergenin tescil ve ilanı istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanılarak 1.08.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketinin 29.07.2013 Tarihinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketinin Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı 29.07.2013 tarihinde, saat 10:30'da Kemeraltı Cad. No:46 K. 3 Tophane, Beyoğlu/İstanbul adresinde İstanbul İl Gümrük ve Ticaret Müdürlüğü'nün 26.07.2013 Tarih Ve 24366 sayılı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Komiseri Kadir Aslan'ın gözetiminde yapılmıştır.

Genel Kurulun 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 416. Maddesine uygun şekilde çağrısız olarak toplanmasına itiraz edilmemiştir.

Pay defterinin, esas sözleşme değişikliğine ilişkin Yönetim Kurulu'nea hazırlanmış değişiklik tasarisının, esas sözleşme değişikliğine ilişkin Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin yazılan ve eki değişiklik tasarisının ve Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan Hazır Bulunanlar Listesinin toplantı yerinde hazır bulunduğu tespit edilmiştir.

Yönetim Kurulu üyelerinden Alpaslan Özen toplantıda hazır bulunduğu tespit edilmiştir.

Hazır bulunanlar listesinin tetkikinde, şirket paylarının 50.000.-Türk Liralık toplam itibari değerinin karşılığı olan 50.000 adet payın temsilen payın asaleten toplantıda temsil edildiği ve böylece gerek kanun ve gerekse ana sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması üzerine toplantı Yönetim Kurulu Üyesi Alpaslan Özen Tarafından açılmıştır.

Gündem 1-

Toplantı Başkanlığına Alpaslan Özen'in seçilmesine oy birliği ile karar verildi. Başkan toplantıda hazır bulunan İhsan Uçar'ı yazman olarak görevlendirdi.

Genel kurul gündemi okunarak, gündem maddelerinin görüşülme sırasına ilişkin değişiklik önerisi olup olmadığı soruldu. Gündem maddelerinin görüşülme sırasının değiştirilmesine ilişkin öneri bulunmadığından gündemin diğer maddelerinin görüşmesine geçildi.

Gündem 2-

Yönetim Kurulu tarafından TTK'nun 419/2. maddesi gereğince hazırlanan Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge metni okundu ve genel kurulun onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergenin ekli şekilde kabulüne katılanların oybirliği ile karar verildi.

Gündem 3-

Yönetim Kurulumuzca seçilen Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş'nin 2013 faaliyet dönemi için de bağımsız denetim kuruluşu olarak seçilmesi oya sunuldu ve katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Gündem 4-

T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 22.07.2013 tarih 67300147/431.02.59615-944634-8245-5843 sayılı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun18.07.2013 tarih ve 29833736-110.03.02-2257-7700 izni uyarınca aşağıda yer alan şirket esas sözleşmesinin tadil metninde öngörüldüğü üzere 2,3,4,5,6,9,10,15,16 ve 17. maddelerinin değiştirilmesine, 28 madde numarası ile “Şirketin Tasfiyesi” başlıklı yeni madde eklenmesine ve “İlk Yönetim Kurulu Üyeleri” başlıklı Geçici 1. Maddenin esas sözleşmeden çıkarılmasına ve söz konusu değişikliklerin Ticaret Siciline tescil ettirilmesine katılanların oybirliği ile karar verildi.

Eski Metin TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Ana Sözleşmesi Şirketin Ünvanı Madde 2

Şirketin ünvanı “TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi” olup, işbu ana sözleşmenin müteakip hükümlerinde “Şirket” olarak adlandırılacaktır.

Şirketin Amaç Ve Konusu Madde 3

Şirket, kaynak kuruluşlardan devraldığı varlıkları tekrar kaynak kuruluşa kiralamak suretiyle kira geliri elde etmek; söz konusu kira gelirlerine dayalı olarak kira sertifikası ihraç etmek ve kira süresi sonunda ilgili varlığı kaynak kuruluşa devretmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Kira sertifikası ihraç etmek,
- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlığı devralmak, kiralamak, varlıklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- Kira sözleşmesinin sonunda, başlangıçta anlaşılan koşullarda kiraya konu varlığı kaynak kuruluşa devretmek,
- Sahip olduğu varlıkları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla'yönetmek, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Şirket kaynak kuruluştan devraldığı gayrimenkuller üzerinde tapu sicilinde kaynak kuruluş lehine önalım hakkı tesis eder ve/veya gayrimenkullerin kaynak kuruluşa geri satışını teminen gerekli anlaşmaları düzenler.

Yasak Faaliyetler Madde 4

Şirket, yukarıda 3.maddede sayılan faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşamayacağı gibi, aksi Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri tarafından kararlaştırılıncaya kadar, aşağıdaki faaliyetlerde de bulunamaz:

- Her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlıkları yukarıda ifade edilen faaliyetlerin olağan ifası dışında kullanamaz.
- Sahip olduğu varlıklar üzerinde üçüncü kişiler lehine hiçbir ayrı hak tesis edemez,
- Varlıkları, kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluş dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira Sertifikalarının İhracı Madde 5

Şirket, kaynak kuruluşlardan devraldığı varlıkları tekrar kaynak kuruluşa kiralamak suretiyle elde ettiği kira gelirine dayalı olarak kira sertifikası ihraç eder.

Kira sertifikalarının ihracı Sermaye Piyasası Kanunu, Kira Sertifikalarına ve Varlık Kiralama Şirketlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde yazılı usul ve esaslara göre gerçekleştirilir.

(Devamı 908. Sayfada)

(Baştarafı 907. Sayfada)

Kira sertifikası sahipleri, kendi tertiplerine ilişkin varlıklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler.

Her bir tertip kira sertifikasına konu varlıklar ve bu varlıklardan elde edilecek gelirler kira sertifikası sahipleriyle payları oranında ilişkilendirmek suretiyle Şirketin muhasebe kayıtlarında izlenir.

Varlıklardan elde edilecek gelirlerin kira sertifikası sahiplerine dağıtılmasına ilişkin esaslar ilgili Tebliğ gereği çıkarılması gerekli olan hallerde bu sertifikalara ait izahname ve sirkülerde yer alır.

Kira sertifikası sahiplerine verilen taahhütlerin yerine getirilmemesi durumunda, kira sertifikasına konu varlıklar devredilerek elde edilecek kaynak, kira sertifikası sahiplerine payları oranında dağıtılır.

Madde 6 **Kira Sertifikalarının İtfası**

Kira sertifikalarının itfa edilmesine ilişkin hususlar aşağıdaki şekildedir:

(A) Halka arz edilecek kira sertifikalarının itfasına ilişkin esaslara izahname ve sirkülerde yer verilir. Tahsisli veya nitelikli yatırımcılara satılacak kira sertifikalarının itfasına ilişkin esaslara söz konusu satış işlemi için düzenlenecek belgelerde yer verilir.

(B) Yukarıdaki (A) bendi hükmü saklı kalmak kaydıyla;

1. Kira sertifikalarının bedeli, Şirket ile kaynak kuruluş arasındaki kira sözleşmesinin sona erdiği tarihte, varsa söz konusu tarihe kadar ödenmesi gerekip ödenmeyen kira gelirleriyle birlikte Şirket tarafından kira sertifikası sahiplerine bir defada geri ödenerek kira sertifikaları itfa edilir.

2. Şirketin veya kira sertifikası sahiplerinin talebine bağlı olarak kısmen veya tamamen erken itfa edilebilir nitelikte kira sertifikası ihraç edilebilir. Halka arz edilecek kira sertifikalarının erken itfaya konu olması durumunda erken itfaya ilişkin esaslara ve kısmi itfa durumunda kira sertifikalarının ne şekilde belirleneceğine izahname ve sirkülerde yer verilir.

3. Erken itfaya konu kira sertifikalarının bedellerinin ve varsa erken itfa tarihine kadar ödenmesi gerekip ödenmeyen kira gelirlerinin erken itfanın başladığı tarihte kira sertifikası sahiplerine payları oranında ne zaman ve nasıl ödeneceğine ilişkin bilgilere halka arz yönteminde izahname ve sirkülerde yer verilecek olup, tahsisli ve nitelikli yatırımcılara satış yöntemlerinde ise satış öncesinde kira sertifikası sahiplerine ve/veya nitelikli yatırımcılara bu konuda bilgi verilir.

4. Yurtiçinde ihraç edilecek kira sertifikalarının erken itfasına ilişkin olarak Şirket tarafından yapılacak duyurular ayrıca Merkezî Kayıt Kuruluşu'na da bildirilir ve bedeli ödenen kira sertifikaları erken itfa ile birlikte Merkezî Kayıt Kuruluşu nezdinde iptal olunur.

5. Kira sertifikalarının Şirketin talebine bağlı olarak erken itfaya konu olması durumunda, Şirket tarafından özel durum açıklaması yapılması ve erken itfaya ilişkin duyurunun Şirketin internet sitesinde yer alması zorunludur. Duyurunun kaç gün önceden yapılacağına ilişkin bilgilere halka arz yönteminde izahname ve sirkülerde yer verilecek olup, tahsisli ve nitelikli yatırımcılara satış yöntemlerinde ise satış öncesinde kria sertifikası sahiplerine ve/veya nitelikli yatırımcılara bu konuda bilgi verilir. Duyurularda erken. itfanın ne zaman başlayacağı ve kaç gün süreceği, itfanın yapılacağı yerler ve ödeme esasları ile itfaya ilişkin diğer hususlar belirtilir.

İkinci Bölüm **Sermaye Ve Hisseler** **Sermaye Madde 9**

Şirketin sermayesi 50,000 TL (elli bin Türk Lirasıdır). Bu sermaye her biri 1TL (Bir Türk Lirası) kıymetinde 50,000 (elli bin) adet nama yazılı paya ayrılmış olup, tam ve nakden ödenmiştir. Bu sermayenin 50,000 paya isabet eden 50,000 TL'si Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ne aittir.

Sermayeyi temsil eden paylar Sermaye Piyasası Kurulu'nun izni alınmadan devredilemez ve devir pay defterine kaydedilemez.

Payların Devri **Madde 10**

Pay devrine ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümleri saklı olmak üzere payların devri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun iznine ve Yönetim Kurulunun bu devirleri kabulüne bağlıdır.

Yönetim Kurulu **Madde 15**

Şirketin işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak seçilecek üç (3) adet üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç (3) yıl için seçilebilirler. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilir. İlk yönetim kurulu üyeleri üç (3) yıl için seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu, işlerin gerektirdiği zamanlarda yönetim kurulu başkanının daveti ile toplanır. Her yönetim kurulu üyesi başkandan, yönetim kurulunu toplantıya çağırmasını isteyebilir.

Yönetim kurulu toplantıları, Şirket merkezinde yapılır. Ancak üyelerin çoğunluğunun tasvibi ile Türkiye'de herhangi bir yerde veya yurt dışında yönetim kurulu toplantısı yapılabilir.

Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğunun olumlu oyu ile alır.

Üyelerden hiçbirisi toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, içlerinden birinin belirli bir konuda yaptığı öneriye, üye tam sayısının en az çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de

verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kağıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması kararın geçerliliği yönünden gereklidir.

Şirketin Temsil Ve İlamı **Madde 16**

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket ünvanı altına konmuş ve Şirket ilzama yetkili iki imza taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, Şirketin yönetimini, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu Üyesine veya üçüncü kişiye veya komitelere devretmeye yetkilidir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisine haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulunun Görev ve Yetkileri Madde 17

Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim kurulu, varlıklarını devralacağı, kaynak kuruluşu kiralınması ve kira süresi sonunda kaynak kuruluşu devredilmesini içeren sözleşmeleri imzalar.

Yönetim kurulu, Şirket namına ve kira sertifikası sahipleri hesabına varlıkları kiralamak ve devretmek suretiyle elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Kira sertifikası sahiplerine-yapılacak ödemelerin vadeleri yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirketin devraldığı varlıklardan kaynaklanan gelirlerden karşılanır.

Kira sertifikası sahiplerine verilen taahhütlerin yerine getirilmemesi durumunda, Şirket yönetim kurulu tarafından, kira sertifikasına konu varlık devredilerek elde edilen gelir kira sertifikası sahiplerine payları oranında dağıtılır.

Şirket yönetim kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, kira Sertifikalarına ve Varlık Kiralama Şirketlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

Yeni Madde **İlk Yönetim Kurulu Üyeleri** **Geçici Madde 1**

1. Abdüllatif Özkaynak
İkamet Adresi:Yakacık Mevkii, Adnan Kahveci C No:139 Kartal/İstanbul
Uyruğu:T.C.
T.C. Kimlik No:20623329524
2. Ali Güney
İkamet Adresi:Kemeraltı Cd. No:46 K. 6 Tophane Beyoğlu İstanbul

Uyruğu:T.C.
T.C. Kimlik No:14834802976
3. Alpaslan Özen
İkamet Adresi:Kemeraltı Cd. No:46 K. 6 Tophane Beyoğlu İstanbul
Uyruğu:T.C.
T.C. Kimlik No:18937243704

Yeni Metin

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Esas Sözleşmesi

Şirketin Ünvanı **Madde 2**

Şirketin ünvanı"TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi" olup, işbu esas sözleşmenin müteakip hükümlerinde "Şirket" olarak adlandırılacaktır

Şirketin Amaç Ve Konusu **Madde 3**

Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

a. Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere kiralamak,

b. Kaynak kuruluşu ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,

c. Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,

d. Bir ortak girişime ortak olunması,

e. Şirketin iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini, eserin satılması veya kiralınması suretiyle eserin finansmanı sağlamak,.

f. Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak, ve faaliyetlerde bulunmak,

g. İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilatları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,

h. Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,

i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,

j. Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair aynı ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair biltümle hukuki muamelelerde bulunmak,

k. Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak,

Yasak Faaliyetler **Madde 4**

Şirket, yukarıda 3.maddede sayılan faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşamayacağı gibi, aksi Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri tarafından kararlaştırılıncaya kadar, aşağıdaki faaliyetlerde de bulunamaz:

a. Her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları yukarıda ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz.

b. Sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde işbu esas sözleşmede izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir aynı hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz.

c. Varlık ve haklar, şirketin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez. Kamu alacaklarının tahsili amacı da dahil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dahil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez.

Kira Sertifikalarının İhracı **Madde 5**

Kira sertifikalarının ihracı Sermaye Piyasası Kanunu, Tebliğ ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde yazılı usul ve esaslara göre gerçekleştirilir.

Kira sertifikası sahipleri, kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. Kira sertifikası ihracı işleminin gerektirmesi durumunda vade sonunda varlık ve haklar Şirket tarafından kaynak kuruluş veya üçüncü kişilere satılır ve satış bedeli kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenir.

Her bir tertip kira sertifikasına konu varlık ve haklar ve bu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler, ilgili kira sertifikası bazında Şirket'in muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

Varlık ve haklardan elde edilecek gelirlerin kira sertifikası sahiplerine dağıtılmasına ilişkin esaslar ilgili Tebliğ gereği çıkarılması gerekli olan hallerde bu sertifikalara ait izahname ve sirkülerde yer alır.

Kira sertifikası ihracı işleminin gerektirmesi durumunda vade sonunda varlık ve haklar VKŞ tarafından kaynak kuruluş veya üçüncü kişilere satılır ve satış bedeli kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenir.

Fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin VKŞ'ye karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi de dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik VKŞ yönetim kurulu

(Devamı . Sayfada)

(Baştarafı 908. Sayfada)
tarafından alınacak tedbirlerin Kurula yapılan ihraç başvurusu aşamasında sözleşmeler vasıtasıyla düzenlenmiş olması zorunludur.

Madde 6 **Kira Sertifikalarının İtfası**

Halka arz edilecek kira sertifikalarının itfasına ilişkin esaslara izahname ve sirkülerde yer verilir. Tahsisli veya nitelikli yatırımcılara satılacak kira sertifikalarının itfasına ilişkin esaslara söz konusu satış işlemi için düzenlenecek sözleşmeler ile diğer her türlü belgelerde yer verilir.

İkinci Bölüm **Sermaye Ve Paylar** **Sermaye Madde 9**

Şirketin sermayesi 50,000 TL (elli bin Türk Lirasıdır). Bu sermaye her biri 1TL (Bir Türk Lirası) kıymetinde 50,000 (elli bin) adet nama yazılı paya ayrılmış olup, tam ve nakden ödenmiştir. Bu sermayenin 50,000 paya isabet eden 50,000 TL'si Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ne aittir.

Payların Devri **Madde 10**

Pay devrine ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümleri saklı olmak üzere Şirketin, (a) birleşme ve bölünme işlemlerine taraf olması, (b) bir kişinin Şirket sermayesinin doğrudan veya dolaylı olarak %10'ı veya daha fazlasını temsil eden payları edinmek suretiyle Şirket ortağı olması veya bir ortağa ait payların Şirket sermayesinin %10, %20, %33 veya %50'sini aşması sonucunu veren pay edinimleri ile bir ortağa ait payların bu oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri ve (c) yönetsel veya oy imtiyazı veren payların devri herhangi bir orana bakılmaksızın, Sermaye Piyasası Kurulunun iznine tabidir.

Yönetim Kurulu **Madde 15**

Şirketin işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak seçilecek en az üç (3) adet üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. En az bir yönetim kurulu üyesinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde sayılan nitelikleri taşıyan bağımsız üye olması zorunludur.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç (3) yıl için seçilebilirler. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilir. İlk yönetim kurulu üyeleri üç (3) yıl için seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu, işlerin gerektirdiği zamanlarda yönetim kurulu başkanının daveti ile toplanır. Her yönetim kurulu üyesi başkandan, yönetim kurulunu toplantıya çağırmasını isteyebilir.

Yönetim kurulu toplantıları, Şirket merkezinde yapılır. Ancak üyelerin çoğunluğunun tasvibi ile Türkiye'de herhangi bir yerde veya

yurt dışında yönetim kurulu toplantısı yapılabilir.

Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğunun olumlu oyu ile alır. Fon kullanıcısı ile Şirket kurucusunun aynı olduğu kira sertifikası ihraçlarında, varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehnedilen varlık ve hakların paraya çevrilmesi dahil ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin kararlarda bağımsız yönetim kurulu üyesi veya üyelerinin olumlu oy vermesi gerekmektedir.

Üyelerden hiçbirisi toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, içlerinden birinin belirli bir konuda yaptığı öneriye, üye tam sayısının en az çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kağıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması kararın geçerliliği yönünden gereklidir.

Şirketin Temsil Ve İlzamı **Madde 16**

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket ünvanı altına konmuş ve Şirket ilzama yetkili iki imza taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, Şirketin yönetimini, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu Üyesine veya üçüncü kişiye veya komitelere devretmeye yetkilidir.

Yönetim Kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla Murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisine haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulunun Görev, Yetki Ve Ücretleri **Madde 17**

Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin, yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar.

Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket yönetim kuruluna aittir.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirketin devraldığı, vekaleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim Kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirkete karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri'ne yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret veya katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'na kararlaştırılır.

Şirketin Tasfiyesi **Madde 28**

Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden, Şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemez.

Yurt içinde ihraç edilen kira sertifikası sahiplerinin ve bu kira sertifikalarının temsil ettiği parasal değerlerin tespit edilmesinde, Şirketin tasfiye haline girdiği gün itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu'nda yer alan kayıtlar esas alınır.

İlk Yönetim Kurulu Üyeleri Geçici Madde 1 **Madde Esas Sözleşmeden Çıkarılmıştır**

Gündem 5-

Toplantı başkanlığı ve pay sahipleri tarafından başarılar dilenerek 2013 yılı faaliyetlerinin Banka için hayırlı olması temennisi ile toplantıya son verildi.

Bakanlık Temsilcisi
Kadir Aslan İmza
Yazman
İhsan Uçar İmza
Toplantı Başkanı
Alpaslan Özen İmza

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas Ve Usulleri Hakkında İç Yönerge Birinci Bölüm **Amaç, Kapsam, Dayanak Ve Tanımlar** **Amaç Ve Kapsam** **Madde 1-**

(1) Bu İç Yönergenin amacı; TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi genel kurulunun çalışma esas ve usullerinin, Kanun, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmesidir. Bu iç

Yönerge, TF Varlık Kiralama Anonim Şirketinin tüm olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını kapsar.

Dayanak **Madde 2-**

(1) Bu İç Yönerge, Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak yönetim kurulunca hazırlanmıştır.

Tanımlar **Madde 3-**

(1) Bu iç Yönergede geçen;
a) Birleşim:Genel kurulun bir günlük toplantısını,
b) Kanun:13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununu,
c) Oturum:Her birleşimin dinlenme, yemek arası ve benzeri nedenlerle kesilen bölümlerinden her birini,
ç) Toplantı:Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını,
d) Toplantı başkanlığı:Kanunun 419 uncu maddesinin birinci fıkrasına uygun olarak genel kurul tarafından toplantıyı yönetmek üzere seçilen toplantı başkanından, gereğinde genel kurulca seçilen toplantı başkan yardımcısından, toplantı başkanıca belirlenen tutanak yazmanından ve toplantı başkanının gerekli görmesi halinde oy toplama memurundan oluşan kurulu, ifade eder.

İkinci Bölüm **Genel Kurulun Çalışma Usul Ve Esasları** **Uyulacak Hükümler** **Madde 4-**

(1) Toplantı, Kanunun, ilgili mevzuatın ve esas sözleşmenin genel kurula ilişkin hükümlerine uygun olarak yapılır.

Toplantı Yerine Giriş Ve Hazırlıklar **Madde 5-**

(1) Toplantı yerine, yönetim kurulu tarafından düzenlenen hazır bulunanlar listesine kayıtlı pay sahipleri veya bunların temsilcileri, yönetim kurulu üyeleri, var ise denetçi, görevlendirilmiş ise Bakanlık temsilcisi ve toplantı başkanlığına seçilecek veya görevlendirilecek kişiler girebilir. Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen şirketin diğer yöneticileri, çalışanları, misafirler, ses ve görüntü alma teknisyenleri, basın mensupları gibi kişilerin de toplantı yerine girebilirler.

(2) Toplantı yerine girişte, gerçek kişi pay sahipleri ile Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca kurulan elektronik genel kurul sisteminden tayin edilen temsilcilerin kimlik göstermeleri, gerçek kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin temsil belgeleri ile birlikte kimliklerini göstermeleri, tüzel kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin de yetki belgelerini ibraz etmeleri ve bu suretle hazır bulunanlar listesinde kendileri için gösterilmiş yerleri imzalamaları

şarttır. Söz konusu kontrol işlemleri, yönetim kurulunca veya yönetim kurulunca görevlendirilen bir veya birden fazla yönetim kurulu üyesince yahut yönetim kurulunca görevlendirilen kişi veya kişiler tarafından yapılır.

(3) Tüm pay sahiplerini alacak şekilde toplantı yerinin hazırlanmasına, toplantı sırasında ihtiyaç duyulacak kırtasiyenin, dokümanların, araç ve gereçlerin toplantı yerinde hazır bulundurulmasına ilişkin görevler yönetim kurulunca yerine getirilir. Yönetim Kurulu toplantının sesli ve görüntülü şekilde kayda alınmasına karar verebilir.

Toplantının Açılması **Madde 6-**

(1) Toplantı şirket merkezinin bulunduğu yerde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde önceden ilan edilmiş zamanda (Kanunun 416 ncı maddesinde belirtilen çağrısız toplantı hükümleri saklıdır) yönetim kurulu başkanı ya da başkan yardımcısı veya yönetim kurulu üyelerinden birisi tarafından, Kanunun 418 inci ve 421 inci maddelerinde belirtilen nisapların sağlandığının bir tutanakla tespiti üzerine açılır.

Toplantı Başkanlığının Oluşturulması **Madde 7-**

(1) Bu iç Yönergenin 6 ncı maddesi hükmü uyarınca toplantıyı açan kişinin yönetiminde öncelikle önerilen adaylar arasından genel kurulun yönetiminden sorumlu olacak pay sahibi olma zorunluluğu da bulunmayan bir başkan ve gerek görülürse başkan yardımcısı seçilir.
(2) Başkan tarafından en az bir tutanak yazmanı ve gerekli görülürse yeteri kadar oy toplama memuru görevlendirilir.
(3) Toplantı başkanlığı, toplantı tutanağını ve bu tutanağa dayanak oluşturan diğer evrakı imzalama hususunda yetkilidir.
(4) Toplantı başkanı genel kurul toplantısını yönetirken kanuna, esas sözleşmeye ve bu iç yönerge hükümlerine uygun hareket eder.

Toplantı Başkanlığının Görev Ve Yetkileri **Madde 8-**

(1) Toplantı başkanlığı, başkanın yönetiminde aşağıda belirtilen görevleri yerine getirir.
a) Toplantının ilanda gösterilen adreste yapılıp yapılmadığını ve esas sözleşmede belirtilmişse toplantı yerinin buna uygun olup olmadığını incelemek.
b) Genel kurulun toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, internet sitesi açmakla yükümlü olan şirketlerin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılıp çağrılmadığını, bu çağrının, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılıp yapılmadığını, pay defterinde yazılı pay sahiplerine, önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile

(Devamı 910. Sayfada)

(Baştarafı 909. Sayfada)
gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazetelerin iadeli taahhütlü mektupla bildirilip bildirilmediğini incelemek ve bu durumu toplantı tutanağına geçirmek.

c) Toplantı yerine giriş yetkisi olmayanların, toplantıya girip girmediklerini ve toplantı yerine girişle ilgili olarak bu iç Yönergenin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasında hüküm altına alınan görevlerin yönetim kurulunca yerine getirilip getirilmediğini kontrol etmek.

ç) Genel kurulun, Kanunun 416 ncı maddesi uyarınca çağrısız toplanması halinde pay sahiplerinin veya temsilcilerinin tümünün hazır bulunup bulunmadığını, toplantının bu şekilde yapılmasına itiraz olup olmadığını ve nisabın toplantı sonuna kadar korunup korunmadığını incelemek.

d) Değişikliğe gidilmiş ise değişiklikleri de içeren esas sözleşmenin, pay defterinin, yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetçi raporlarının, finansal tabloların, gündemin, gündemde esas sözleşme değişikliği varsa yönetim kurulunca hazırlanmış değişiklik tasarısının, esas sözleşme değişikliği Gümrük ve Ticaret Bakanlığının iznine tabi olması durumunda ise Bakanlıktan alınan izin yazısı ve eki değişiklik tasarısının, yönetim kurulu tarafından düzenlenmiş hazır bulunanlar listesinin, genel kurul erteleme üzerine toplantıya çağırılmışsa bir önceki toplantıya ilişkin erteleme tutanağının ve toplantıya ilişkin diğer gerekli belgelerin eksiksiz bir biçimde toplantı yerinde bulunup bulunmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağında belirtmek.

e) Hazır bulunanlar listesini imzalamak suretiyle asaleten veya temsilen genel kurula katılanların kimlik kontrolünü itiraz veya lüzum üzerine yapmak ve temsil belgelerinin doğruluğunu kontrol etmek.

f) Murahhas üyeler ile en az bir yönetim kurulu üyesinin ve denetime tabi şirketlerde denetçinin toplantıda hazır olup olmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağında belirtmek.

g) Gündem çerçevesinde genel kurul çalışmalarını yönetmek, Kanunda belirtilen istisnalar haricinde gündem dışına çıkılmasını önlemek, toplantı düzenini sağlamak, bunun için gerekli tedbirleri almak.

ğ) Birleşimleri ve oturumları açmak, kapatmak ve toplantıyı kapatmak.

h) Müzakere edilen hususlara ilişkin karar, tasarı, tutanak, rapor, öneri ve benzeri belgeleri genel kurula okumak ya da okutmak ve bunlarla ilgili konuşmak isteyenlere söz vermek.

ı) Genel kurulca verilecek kararlara ilişkin oylama yaptırmak ve sonuçlarını bildirmek.

i) Toplantı için asgari nisabın toplantının başında, devamında ve sonunda muhafaza edilip edilmediğini, kararların Kanun ve esas sözleşmede öngörülen

nisaplara uygun olarak alınıp alınmadığını gözetmek.

j) Kanunun 428 inci maddesinde belirtilen temsilciler tarafından yapılan bildirimleri genel kurula açıklamak.

k) Kanunun 436 ncı maddesi uyarınca, oy hakkından yoksun olanların anılan maddede belirtilen kararlarda oy kullanmalarını önlemek, oy hakkına ve imtiyazlı oy kullanımına Kanun ve esas sözleşme uyarınca getirilen her türlü sınırlamayı gözetmek.

l) Sermayenin onda birine (halka açık şirketlerde yirmide birine) sahip pay sahiplerinin istemi üzerine finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konuların görüşülmesini, genel kurulun bu konuda karar almasına gerek olmaksızın bir ay sonra yapılacak toplantıda görüşülmek üzere ertelemek

m) Genel kurul çalışmalarına ait tutanakların düzenlenmesini sağlamak, itirazları tutanağa geçirmek, karar ve tutanakları imzalamak, toplantıda alınan kararlara ilişkin lehte ve aleyhte kullanılan oylan hiçbir tereddüde yer vermeyecek şekilde toplantı tutanağında belirtmek.

n) Toplantı tutanağını, yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunu, denetime tabi şirketlerde denetçi raporlarını, finansal tabloları, hazır bulunanlar listesini, gündemi, önergeleri, varsa seçimlerin oy kağıtlarını ve tutanaklarını ve toplantıyla ilgili tüm belgeleri toplantı bitiminde bir tutanakla hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim etmek.

Gündemin Görüşülmesine Geçilmeden Önce Yapılacak İşlemler

Madde 9-

(1) Toplantı başkanı, genel kurula toplantı gündemini okur veya okutur. Başkan tarafından gündem maddelerinin görüşülme sırasına ilişkin bir değişiklik önerisi olup olmadığı sorulur, eğer bir öneri varsa bu durum genel kurulun onayına sunulur. Toplantıda hazır bulunan oyların çoğunluğunun kararıyla gündem maddelerinin görüşülme sırası değiştirilebilir.

Gündem Ve Gündem Maddelerinin Görüşülmesi

Madde 10

(1) Olağan genel kurul gündeminde aşağıdaki hususların yer alması zorunludur.

a) Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması.

b) Yönetim Kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetime tabi şirketlerde denetçi raporlarının ve finansal tabloların görüşülmesi.

c) Yönetim kurulu üyeleri ile varsa denetçilerin ibraları.

ç) Süresi dolan yönetim kurulu üyeleri ile denetime tabi şirketlerde denetçinin seçimi.

d) Yönetim kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklarının belirlenmesi.

e) Karın kullanım şeklinin, dağıtımının ve kazanç payları oranlarının belirlenmesi.

f) Varsa esas sözleşme değişikliklerinin görüşülmesi.

g) Gerekli görülen diğer konular.

(2) Olağanüstü genel kurul toplantısının gündemini, toplantı yapılmasını gerektiren sebepler oluşturur.

(3)Aşağıda belirtilen istisnalar dışında, toplantı gündeminde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz:

a) Ortakların tamamının hazır bulunması halinde, gündeme oybirliği ile konu ilave edilebilir.

b) Kanunun 438 inci maddesi uyarınca, Herhangi bir pay sahibinin özel denetim talebi, gündemde yer alıp almadığına bakılmaksızın genel kurulca karara bağlanır.

c)Yönetim kurulu üyelerinin görevden alınmaları ve yenilerinin seçimi hususları, yıl sonu finansal tabloların müzakeresi maddesiyle ilgili sayılır ve gündemde konuya ilişkin madde bulunup bulunmadığına bakılmaksızın istem halinde doğrudan görüşülerek karar verilir.

ç) Gündemde madde bulunmasa bile yolsuzluk, yetersizlik, bağlılık yükümünün ihlali, birçok şirkette üyelik sebebiyle görevin ifasında güçlük, geçimsizlik, nüfuzun kötüye kullanılması gibi haklı sebeplerin varlığı halinde, yönetim kurulu üyelerinin görevden alınması ve yerine yenilerinin seçilmesi hususları genel kurulda hazır bulunanların oy çokluğuyla gündeme alınır.

(4) Genel kurulda müzakere edilerek karara bağlanmış gündem maddesi, hazır bulunanların oy birliği ile karar verilmedikçe yeniden görüşülüp karara bağlanamaz.

(5) Yapılan denetim sonucunda veya herhangi bir sebeple Bakanlıkça, şirket genel kurulunda görüşülmesi istenen konular gündeme konulur.

(6) Gündem, genel kurulu toplantıya çağırان tarafından belirlenir.

Toplantıda Söz Alma Madde 11-

(1) Görüşülmekte olan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen pay sahipleri veya diğer ilgililer durumu toplantı başkanlığına bildirirler. Başkanlık söz alacak kişileri genel kurula açıklar ve başvuru sırasına göre bu kişilere söz haktı verir. Kendisine söz sırası gelen kişi, toplantı yerinde bulunmuyor ise söz hakkını kaybeder. Konuşmalar, bunun için ayrılan yerden, genel kurula hitaben yapılır. Kişiler kendi aralarında konuşma sıralarını değiştirebilirler. Konuşma süresinin sınırlandırılması halinde, sırası gelip konuşmasını yapan bir kişi, konuşma süresi dolduğu zaman, ancak kendinden sonra konuşacak ilk kişi konuşma hakkını verdiği takdirde konuşmasını, o kişinin konuşma süresi içinde tamamlamak koşuluyla sürdürebilir. Diğer bir biçimde konuşma süresi uzatılamaz.

(2) Toplantı başkanınca, görüşülen konular hakkında açıklamada bulunmak isteyen yönetim kurulu üyeleri ile denetçiye sıraya bakılmaksızın söz verilebilir.

(3) Konuşmaların süresi,

başkanın veya pay sahiplerinin önerisi üzerine, gündemin yoğunluğu, görüşülmesi gerekli konuların çokluğu, önemi ve söz almak isteyenlerin sayısına göre genel kurulca kararlaştırılır. Bu gibi durumlarda, genel kurul, önce konuşma süresinin sınırlandırılmasının gerekip gerekmeyeceğini ve sonra da sürenin ne olacağı konularında, ayrı ayrı oylamayla karar verir.

(4) Kanunun 1527 ncı maddesi uyarınca genel kurula elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin görüş ve önerilerini iletmelelerine ilişkin olarak anılan madde ve alt düzenlemelerde belirlenmiş usul ve esaslar uygulanır.

Oylama Ve Oy Kullanma Usulü Madde 12-

(1) Oylamaya başlamadan önce, toplantı başkanı, oylanacak konuyu genel kurula açıklar. Bir karar taslağının oylaması yapılacak ise, bu yazılı olarak saptanıp okunduktan sonra, oylamaya geçilir. Oylamaya geçileceği açıklandıktan sonra, ancak usul hakkında söz istenebilir. Bu sırada, talep etmesine rağmen kendisine söz verilmemiş pay sahibi varsa, hatırlatması ve Başkanca doğrulanması koşuluyla konuşma hakkını kullanır. Oylamaya geçildikten sonra söz verilmez.

(2) Toplantıda görüşülen konulara ilişkin oylar, el kaldırmak veya ayağa kalkmak ya da ayrı ayrı kabul veya ret denilmek suretiyle kullanılır. Bu oylar toplantı başkanlığınca sayılır. Gerektiğinde, başkanlık, oy sayımında yardımcı olmak üzere yeter sayıda kişiyi görevlendirebilir. El kaldırmayanlar, ayağa kalkmayanlar veya herhangi bir şekilde beyanda bulunmayanlar “ret” oyu vermiş sayılır ve bu oylar değerlendirilmede ilgili kararın aleyhinde verilmiş kabul edilir.

(3) Kanunun 1527 ncı maddesi uyarınca genel kurula elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin oy kullanmalarına ilişkin olarak anılan madde ve alt düzenlemelerde belirlenmiş usul ve esaslar uygulanır.

Toplantı Tutanağının düzenlenmesi Madde 13

(1) Toplantı başkanınca pay sahiplerini veya temsilcilerini, bunların sahip oldukları payları, grupları sayıları ve itibari değerlerini gösteren hazır bulunanlar listesi imzalanır, genel kurulda sorulan soruların ve verilen cevapların özet olarak alınan kararların ve her bir karar için kullanılan olumlu ve olumsuz oyların sayılarının tutanakta açık bir şekilde gösterilmesi ile tutanağın kanun ve ilgili mevzuatta belirtilen esaslara uygun olarak düzenlenmesi sağlanır.

(2) Genel kurul tutanağı toplantı yerinde ve toplantı sırasında daktiloyla, bilgisayarla veya okunaklı şekilde mürekkepli kalem kullanılmak suretiyle el yazısıyla düzenlenir. Tutanağın bilgisayarda yazılabilmesi için toplantı yerinde

çıktıların alınmasına imkan sağlayacak bir yazıcının olması şarttır.

(3) Tutanak en az iki nüsha halinde düzenlenir ve tutanağın her sayfası, toplantı başkanlığı ile katılmış olması halinde Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

(4) Tutanakta; şirketin ticaret ünvanı, toplantı tarihi ve yeri, şirketin paylarının toplam itibari değeri ve pay adedi, toplantıda asaleten ve temsilen olmak üzere temsil edilen toplam pay adedi, katılmışsa Bakanlık temsilcisinin adı ve soyadı ile görevlendirme yazısının tarih ve sayısı, toplantı ilanı yapılıyorsa davetin ne surette yapıldığı, ilansız yapılıyorsa bunun belirtilmesi zorunludur.

(5) Toplantıda alınan kararlara ilişkin oy miktarları, hiçbir tereddütte yer vermeyecek şekilde rakamla ve yazıyla. tutanakta belirtilir.

(6) Toplantıda alınan kararlara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirtmek isteyenlerin adı, soyadı ve muhalefet gerekçeleri tutanağa yazılır.

(7) Muhalefet gerekçesinin yazılı olarak verilmesi halinde, bu yazı tutanağa eklenir. Tutanakta, muhalefetini belirten ortağın veya temsilcisinin adı, soyadı yazılır ve muhalefet yazısının ekte olduğu belirtilir. Tutanağa eklenen muhalefet yazısı toplantı başkanlığı ve katılmışsa Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

Toplantı Sonunda Yapılacak İşlemler Madde 14-

(1) Toplantı başkanı, toplantı sonunda tutanağının bir nüshasını ve genel kurulla ilgili diğer tüm evrakı toplantıda hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim eder. Taraflar arasında düzenlenecek ayrı bir tutanakla bu durum tespit edilir.

(2) Yönetim Kurulu, toplantı tarihinden itibaren en geç on beş gün içerisinde, tutanağın noterce onaylanmış bir suretini ticaret sicili müdürlüğüne vermek ve bu tutanakta yer alan tescil ve ilana tabi hususları tescil ve ilan ettirmekle yükümlüdür.

(3) Tutanak, internet sitesi açmakla yükümlü olan şirketlerce genel kurul tarihinden itibaren en geç beş gün içerisinde internet sitesine de konulur.

(4) Toplantı başkanı ayrıca, hazır bulunanlar listesinin, gündemin ve genel kurul toplantı tutanağının bir nüshasını katılmış olması halinde Bakanlık temsilcisine teslim eder.

Toplantıya Elektronik Ortamda Katılma Madde 15-

(1) Genel kurul toplantısına Kanunun 1527 ncı maddesi uyarınca elektronik ortamda katılma imkanı tanındığı durumda yönetim kurulunca ve toplantı başkanlığınca yerine getirilecek işlemler Kanunun 1527 ncı maddesi ve ilgili mevzuat dikkate alınarak ifa edilir.

(Devamı 911. Sayfada)

(Başarafa 910. Sayfada)

Üçüncü Bölüm
Çeşitli Hükümler
Bakanlık Temsilcisinin
Katılımı Ve Genel Kurul
Toplantısına İlişkin Belgeler
Madde 16-

(1) Bakanlık temsilcisinin katılımı zorunlu olan toplantılar için temsilcinin istenmesine ve bu temsilcinin görev ve yetkilerine ilişkin Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümleri saklıdır.

(2) Genel kurula katılabilecekler ve hazır bulunanlar listesinin hazırlanmasında, genel kurulda kullanılacak temsil belgeleri ile toplantı tutanağının düzenlenmesinde birinci fıkrada belirtilen Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

İç Yönergede Öngörülmemiş Durumlar
Madde 17-

(1) Toplantılarda, bu İç Yönergede öngörülmemiş bir durumla karşılaşılması halinde genel kurulca verilecek karar doğrultusunda hareket edilir.

İç Yönergenin Kabulü Ve Değişiklikler
Madde 18-

(1) Bu İç Yönerge, TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi genel kurulunun onayı ile yönetim kurulu tarafından yürürlüğe konulur, tescil ve ilan edilir. İç Yönergede yapılacak değişiklikler de aynı usule tabidir.

İç Yönergenin Yürürlüğü
Madde 19-

(1) Bu İç Yönerge, TF Varlık Kiralama Anonim Şirketinin 26.07.2013 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilanı tarihinde yürürlüğe girer. İmzalar

T.C.Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü

Sayı:67300147/431.02.59615-944634-8245-5843

Konu:Esas sözleşme değişikliği

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Hürriyet Mahallesi Adnan Kahveci Caddesi No:139 Kartal/İstanbul

İlgi:22.07.2013 tarihli yazınız.

Şirketinizin esas sözleşmesini ekteki tadil tasarsında belirtilen şekliyle değiştirilmesine; Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.07.2013 tarihli ve 7700 sayılı yazılarına istinaden 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 333 üncü maddesi hükmü gereğince izin verilmiştir.

5 nüshası Genel Müdürlüğümüz mührü ile tasdik edilerek, ilişikte gönderilen tadil taşanlarının Türk Ticaret Kanunu Hükümlerine göre toplantıya çağrılacak genel kurulun onayından geçirildikten sonra

genel kurul tarihinden itibaren, imtiyazlı pay bulunması ve bu pay sahiplerinin haklarının ihlal edilmesi halinde ise imtiyazlı pay sahipleri kurulu toplantısından (T.T.K.454) itibaren 15 gün içinde ilgili ticaret sicili müdürlüğü'ne tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan işlemlerinin yaptırılarak ilana ait Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin Bakanlığımıza gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Cezmi Gül İmza

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı V.

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Ana Sözleşmesi Tadil Metni
Eski Metin

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Ana Sözleşmesi
Şirketin Ünvanı
Madde 2

Şirketin ünvanı “TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi” olup, işbu ana sözleşmenin müteakip hükümlerinde “Şirket” olarak adlandırılacaktır.

Şirketin Amaç Ve Konusu
Madde 3

Şirket, kaynak kuruluşlardan devraldığı varlıkları tekrar kaynak kuruluşa kiralamak suretiyle kira geliri elde etmek; söz konusu kira gelirlerine dayalı olarak kira sertifikası ihraç etmek ve kira süresi sonunda ilgili varlığı kaynak kuruluşa devretmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

a. Kira sertifikası ihraç etmek,
b. Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlığı devralmak, kiralamak, varlıklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
c. Kira sözleşmesinin sonunda, başlangıçta anlaşılan koşullarda kiraya konu varlığı kaynak kuruluşa devretmek,

d. Sahip olduğu varlıkları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,

e. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,

f.Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin almak, bu amaçla sair bileümle hukuki muamelelerde bulunmak,

g. Şirket kaynak kuruluştan devraldığı gayrimenkuller üzerinde tapu sicilinde kaynak kuruluş lehine onalık hakkı tesis eder ve/veya gayrimenkullerin kaynak kuruluşa geri satışını teminen gerekli anlaşmaları düzenler.

Yasak Faaliyetler
Madde 4

Şirket, yukarıda 3.maddede sayılan faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşamayacağı gibi, aksi Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri tarafından kararlaştırılncaya kadar, aşağıdaki faaliyetlerde de bulunamaz:

a. Her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlıkları yukarıda ifade edilen faaliyetlerin olağan ifası dışında kullanamaz.

b. Sahip olduğu varlıklar üzerinde üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez,

c. Varlıkları, kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluş dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira Sertifikalarının İhracı
Madde 5

Şirket, kaynak kuruluşlardan devraldığı varlıkları tekrar kaynak kuruluşa kiralamak suretiyle elde ettiği kira gelirine dayalı olarak kira sertifikası ihraç eder.

Kira sertifikalarının ihracı Sermaye Piyasası Kanunu, Kira Sertifikalarına ve Varlık Kiralama Şirketlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde yazılı usul ve esaslara göre gerçekleştirilir.

Kira sertifikası sahipleri, kendi tertiplerine ilişkin varlıklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler.

Her bir tertip kira sertifikasına konu varlıklar ve bu varlıklardan elde edilecek gelirler kira sertifikası sahipleriyle payları oranında ilişkilendirmek suretiyle Şirket'in muhasebe kayıtlarında izlenir.

Varlıklardan elde edilecek gelirlerin kira sertifikası sahiplerine dağıtılmasına ilişkin esaslar ilgili Tebliğ gereği çıkarılması gerekli olan hallerde bu sertifikalara ait izahname ve sirkülerde yer alır.

Kira sertifikası sahiplerine verilen taahhütlerin yerine getirilmemesi durumunda, kira sertifikasına konu varlıklar devredilerek elde edilecek kaynak, kira sertifikası sahiplerine payları oranında dağıtılır.

Madde 6
Kira Sertifikalarının İtfası

Kira sertifikalarının itfa edilmesine ilişkin hususlar aşağıdaki şekildedir:

(A) Halka arz edilecek kira sertifikalarının itfasına ilişkin esaslara izahname ve sirkülerde yer verilir. Tahsisli veya nitelikli yatırımcılara satılacak kira sertifikalarının itfasına ilişkin esaslara söz konusu şans işlemi için düzenlenecek belgelerde yer verilir.

(B) Yukarıdaki (A) bendi hükmü saklı kalmak kaydıyla;

1. Kira sertifikalarının bedeli, Şirket ile kaynak kuruluş arasındaki kira sözleşmesinin sona erdiği tarihte, varsa söz konusu tarihe kadar ödenmesi gerekip ödenmeyen kira gelirleriyle birlikte

Şirket tarafından kira sertifikası sahiplerine bir defada geri ödenerek kira sertifikaları itfa edilir.

2. Şirketin veya kira sertifikası sahiplerinin talebine bağlı olarak kısmen veya tamamen erken itfa edilebilir nitelikte kira sertifikası ihraç edilebilir. Halka arz edilecek kira sertifikalarının erken itfaya konu olması durumunda erken itfaya ilişkin esaslara ve kısmi itfa durumunda kira sertifikalarının ne şekilde belirleneceğine izahname ve sirkülerde yer verilir.

3. Erken itfaya konu kira sertifikalarının bedellerinin ve varsa erken itfa tarihine kadar ödenmesi gerekip ödenmeyen kira gelirlerinin erken itfanın başladığı tarihte kira sertifikası sahiplerine payları oranında ne zaman ve nasıl ödeneceğine ilişkin bilgilere halka arz yönteminde izahname ve sirkülerde yer verilecek olup, tahsisli ve nitelikli yatırımcılara satış yöntemlerinde ise satış öncesinde kira sertifikası sahiplerine ve/veya nitelikli yatırımcılara bu konuda bilgi verilir.

4. Yurtiçinde ihraç edilecek kira sertifikalarının erken itfasına ilişkin olarak Şirket tarafından yapılacak duyurular ayrıca Merkezi Kayıt Kuruluşu'na da bildirilir ve bedeli ödenen kira sertifikaları erken itfa ile birlikte Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde iptal olunur.

5. Kira sertifikalarının Şirketin talebine bağlı olarak erken itfaya konu olması durumunda, Şirket tarafından özel durum açıklaması yapılması ve erken itfaya ilişkin duyurunun Şirketin internet sitesinde yer alması zorunludur. Duyurunun kaç gün önceden yapılacağına ilişkin bilgilere halka arz yönteminde izahname ve sirkülerde yer verilecek olup, tahsisli ve nitelikli yatırımcılara şans yöntemlerinde ise satış öncesinde kria sertifikası sahiplerine ve/veya nitelikli yatırımcılara bu konuda bilgi verilir. Duyurularda erken itfanın ne zaman başlayacağı ve kaç gün süreceği, itfanın yapılacağı yerler ve ödeme esasları ile itfaya ilişkin diğer hususlar belirtilir.

İkinci Bölüm
Sermaye Ve Hisseler
Sermaye Madde 9

Şirketin sermayesi 50,000 TL (elli bin Türk Lirasıdır). Bu sermaye her biri 1TL (Bir Türk Lirası) kıymetinde 50,000 (elli bin) adet nama yazılı paya ayrılmış olup, tam ve nakden ödenmiştir. Bu sermayenin 50,000 TL'ye isabet eden 50,000 TL'si Türkiye Finans Katılım Bankası A. Ş.'ne aittir.

Sermayeyi temsil eden paylar Sermaye Piyasası Kurulu'nun izni alınmadan devredilemez ve devir pay defterine kaydedilemez.

Payların Devri
Madde 10

Pay devrine ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümleri saklı olmak üzere payların devri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun iznine ve Yönetim Kurulunun bu devirleri kabulüne bağlıdır.

Yönetim Kurulu
Madde 15

Şirketin işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak seçilecek üç (3) adet üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç (3) yıl için seçilebilirler. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilir. İlk yönetim kurulu üyeleri üç (3) yıl için seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu, işlerin gerektirdiği zamanlarda yönetim kurulu başkanının daveti ile toplanır. Her yönetim kurulu üyesi başkandan, yönetim kurulunu toplantıya çağırmasını isteyebilir.

Yönetim kurulu toplantıları, Şirket merkezinde yapılır. Ancak üyelerin çoğunluğunun tasvibi ile Türkiye'de herhangi bir yerde veya yurt dışında yönetim kurulu toplantısı yapılabilir.

Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğunun olumlu oyu ile alır.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, işlerinden birinin belirli bir konuda yaptığı öneriye, üye tam sayısının en az çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kağıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması kararın geçerliliği yönünden gereklidir.

Şirketin Temsil Ve İlamı
Madde 16

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket ünvanı altına konmuş ve Şirket ilzama yetkili iki imza taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, Şirketin yönetimini, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu Üyesine veya üçüncü kişiye veya komitelere devretmeye yetkilidir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisine haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulunun Görev Ve Yetkileri
Madde 17

Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim kurulu, varlıklarını devralacağı, kaynak kuruluşa kiralanması ve kira süresi sonunda kaynak kuruluşa devredilmesini içeren sözleşmeleri imzalar.

Yönetim kurulu, Şirket namına ve kira sertifikası sahipleri hesabına varlıkları kiralamak ve

(Devamı 912. Sayfada)

(Baştarafı 911. Sayfada)
devretmek suretiyle elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı varlıklardan kaynaklanan gelirlerden karşılanır.

Kira sertifikası sahiplerine verilen taahhütlerin yerine getirilmemesi durumunda, Şirket yönetim kurulu tarafından, kira sertifikasına konu varlık devredilerek elde edilen gelir kira sertifikası sahiplerine payları oranında dağıtılır.

Şirket yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu,

Kira Sertifikalarına ve Varlık Kiralama Şirketlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

Yeni Madde İlk Yönetim Kurulu Üyeleri Geçici Madde 1

1. Abdüllatif Özkaynak
İkamet Adresi: Yakacık Mevkii,
Adnan Kahveci Cd.No:139
Kartal/İstanbul
Uyruğu:T.C.
T.C. Kimlik No:20623329524
2. Ali Güney
İkamet Adresi:Kemeraltı Cd.
No:46 K. 6 Tophane Beyoğlu
İstanbul
Uyruğu:TC
T.C. Kimlik No:14834802976
3. Alpaslan Özen
İkamet Adresi. Kemeraltı Cd.
No:46 K. 6 Tophane Beyoğlu
İstanbul
Uyruğu :T.C.
T.C. Kimlik No:18937243704

Yeni Metin TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Esas Sözleşmesi

Şirketin Ünvanı
Madde 2
Şirketin ünvanı “TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi” olup, işbu esas sözleşmenin müteakip hükümlerinde “Şirket” olarak adlandırılacaktır

Şirketin Amaç Ve Konusu
Madde 3
Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

a. Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere kiralamak,

b. Kaynak kuruluşu ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,

c. Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak Tebliğ’de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,

d. Bir ortak girişime ortak olunması,

e. Şirket’in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini, eserin satılması veya kiralınması suretiyle eserin finansmanı’sağlamak,

f. Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, g. İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilattan payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,

h. Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,

i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,

j. Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bircümle hukuki muamelelerde bulunmak,

k. Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak,

Yasak Faaliyetler Madde 4

Şirket, yukarıda 3.maddede sayılan faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşamayacağı gibi, aksi Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri tarafından kararlaştırılıncaya kadar, aşağıdaki faaliyetlerde de bulunamaz:

a. Her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları yukarıda ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz.

b. Sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde işbu esas sözleşmede izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz.

c. Varlık ve haklar, Şirketin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez. Kamu alacaklarının tahsili amacı da dahil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dahil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez.

Kira Sertifikalarının İhracı Madde 5

Kira sertifikalarının ihracı Sermaye Piyasası Kanunu, Tebliğ ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde yazılı usul ve esaslara göre gerçekleştirilir.

Kira sertifikası sahipleri, kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler.

Kira sertifikası ihracı işleminin gerektirmesi durumunda vade sonunda varlık ve haklar Şirket tarafından kaynak kuruluş veya üçüncü kişilere satılır ve satış bedeli kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenir.

Her bir tertip kira sertifikasına konu varlık ve haklar ve bu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler, ilgili kira sertifikası bazında Şirket’in muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

Varlık ve haklardan elde edilecek gelirlerin kira sertifikası sahiplerine dağıtılmasına ilişkin esaslar ilgili Tebliğ gereği çıkarılması gerekli olan hallerde bu sertifikalara ait izahname ve sirkülerde yer alır.

Kira sertifikası ihracı işleminin gerektirmesi durumunda vade sonunda varlık ve haklar VKŞ tarafından kaynak kuruluş veya üçüncü kişilere satılır ve satış bedeli kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenir.

Fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin VKŞ’ye karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi de dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik VKŞ yönetim kurulu tarafından alınacak tedbirlerin Kurula yapılan ihraç başvurusu aşamasında sözleşmeler vasıtasıyla düzenlenmiş olması zorunludur.

Madde 6 Kira Sertifikalarının İtfası

Halka arz edilecek kira sertifikalarının itfasına ilişkin esaslara izahname ve sirkülerde yer verilir. Tahsisli veya nitelikli yatırımcılara satılacak kira sertifikalarının itfasına ilişkin esaslara söz konusu satış işlemi için düzenlenecek sözleşmeler ile diğer her türlü belgelerde yer verilir.

İkinci Bölüm Sermaye Ve Paylar Sermaye Madde 9

Şirketin sermayesi 50,000 TL (elli bin Türk Lirasıdır). Bu sermaye her biri 1TL (Bir Türk Lirası) kıymetinde 5,000 (elli bin) adet nama yazılı paya ayrılmış olup, tam ve nakden ödenmiştir. Bu sermayenin 50,000 paya isabet eden 50,000 TL’si Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.’ne aittir.

Payların Devri Madde 10

Pay devrine ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümleri saklı olmak üzere Şirketin, (a) birleşme ve bölünme işlemlerine taraf olması, (b) bir kişinin Şirket sermayesinin doğrudan veya dolaylı olarak %10’u veya daha fazlasını temsil eden payları edinmek suretiyle Şirket ortağı olması veya bir ortağa ait payların Şirket sermayesinin %10, %20, %33 veya %50’sini aşması sonucunu veren pay edinimleri ile bir ortağa ait payların bu oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri ve (c) yönetsel veya oy imtiyazı veren payların devri

herhangi bir orana bakılmaksızın, Sermaye Piyasası Kurulunun iznine tabidir.

Yönetim Kurulu Madde 15

Şirketin işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak seçilecek en az üç (3) adet üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. En az bir yönetim kurulu üyesinin Sermaye Piyasası Kurulu’nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde sayılan nitelikleri taşıyan bağımsız üye olması zorunludur.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç (3) yıl için seçilebilirler. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilir. İlk yönetim kurulu üyeleri üç (3) yıl için seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu, işlerin gerektirdiği zamanlarda yönetim kurulu başkanının daveti ile toplanır. Her yönetim kurulu üyesi başkanndan, yönetim kurulunu toplantıya çağırmasını isteyebilir.

Yönetim kurulu toplantıları, Şirket merkezinde yapılır. Ancak üyelerin çoğunluğunun tasvibi ile Türkiye’de herhangi bir yerde veya yurt dışında yönetim kurulu toplantısı yapılabilir.

Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğunun olumlu oyu ile alır. Fon kullanıcısı ile Şirket kurucusunun aynı olduğu kira sertifikası ihraçlarında, varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehnedilen varlık ve hakların paraya çevrilmesi dahil.ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin kararlarda bağımsız yönetim kurulu üyesi veya üyelerinin olumlu oy vermesi gerekmektedir.

Üyelerden hiçbirisi toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, içlerinden birinin belirli bir konuda yaptığı öneriye, üye tam sayısının en az çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kağıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine, yapıştırılması kararın geçerliliği yönünden gereklidir.

Şirketin Temsil Ve İlzamı Madde 16

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu’na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket ünvanı altına konmuş ve Şirket ilzama yetkili iki imza taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, Şirketin yönetimini, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu Üyesine veya üçüncü kişiye veya komitelere devretmeye yetkilidir.

Yönetim Kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisine haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulunun Görev, Yetki Ve Ücretleri

Madde 17
Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar.

Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket yönetim kuruluna aittir.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler şirketin devraldığı vekaleten yönetim sözleşmesine konu ettiği yönettiği veya alıp sattığı varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim Kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirkete karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya haktan satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri’ne yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret veya katılacakları her toplantı için bir huzur haktı ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu’na kararlaştırılır.

Şirketin Tasfiyesi Madde 28

Her bir tertip tara sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili tara sertifikası sahiplerine ödenmeden, Şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemez.

Yurt içinde ihraç edilen kira sertifikası sahiplerinin ve bu tara sertifikalarının temsil ettiği parasal değerlerin tespit edilmesinde, Şirketin tasfiye haline girdiği gün itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu’nda yer alan kayıtlar esas alınır.

İlk Yönetim kurulu Üyeleri Geçici Madde 1 Madde esas sözleşmeden çıkarılmıştır

Kaşe ve imzalar

(5/A)(4/480348)

17 Nisan 2018

S U R E T

BİRİNCİ BÖLÜM
KURULUŞ MAKSAT VE MEVZUU FAALİYETLER

MADDE 1

Aşağıda isimleri belirtilen kurucu ortaklar arasında 19.12.1983 gün ve 18256 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 83-7506 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesiyle 6762 no lu Türk Ticaret Kanunu'nun anonim şirketlerin ani şekilde kurulması hakkındaki hükümlerine göre özel finans kurumu şeklinde faaliyette bulunmak üzere bir anonim şirket kurulmuş olup Şirket, 19.10.2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ile Katılım Bankası'na dönüştürülmüştür

ÜN VAN

MADDE 2

Şirket'in ünvanı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.'dir. Anonim şirket işbu esas sözleşmenin müteakip hükümlerinde 'Şirket' olarak isimlendirilecektir

KURUCU ORTAKLAR

MADDE 3

Kurucu ortakların isimleri, tabiiyetleri, ikametgah adresleri ve sermaye payları aşağıda gösterilmiştir.

SIRA NO	İSİM	KURUCU ORTAK	TABİİYETİ	İKAMETGAH ADRESİ	HISSE (TL)
1	Hasan Hüseyin ÖZBEK	(Kurucu Ortak)	T.C.	Küçük Mustafa Mah. Çoban Sok. Özbek Apt. No:3 KAYSERİ	1.225.000.000
2	Mustafa BOYDAK	" "	T.C.	Aydınlıkevler Cengiz Topel C. 4/14 KAYSERİ	600.000.000
3	Hasan Hüseyin GÜRDOĞAN	" "	T.C.	A.Ayrancı Meneviş S. No : 23/5 ANKARA	3.930.000.000
4	Nuh Mehmet BÜYÜKMIHÇI	" "	T.C.	Camikebir M. Gavrem Oğlu Apt. No:2 KAYSERİ	3.600.000.000
5	Sadettin ERKAN	" "	T.C.	Sivas Caddesi Yücel Apt. 22/8 KAYSERİ	2.700.000.000
6	Muharrem BÜYÜKMIHÇI	" "	T.C.	İstasyon C. Çamlıca Apt. No : 5/3 KAYSERİ	2.900.000.000
7	Şükrü BAKTİR	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah. Çoban S. 20/9 KAYSERİ	400.000.000
8	Recep FİDAN	" "	T.C.	Ulucanlar C. No: 57/7 Çıkırıçılar Yokuşu ANKARA	591.000.000
9	Nevzat Nüzhet ÇULHAOĞLU	" "	T.C.	Acıbadem C. Akçaağaç S. 5/1 K. Çamlıca - İSTANBUL	600.000.000
10	Mehmet YILMAZ	" "	T.C.	Sivas C. Uzay Sitesi B B1. 6/27 KAYSERİ	145.000.000
11	Mehmet Ünal ARSLAN	" "	T.C.	Bahçelievler 20.Sokak No: 28/5 ANKARA	67.000.000
12	Halit ÖZKAYA	" "	T.C.	Sivas Cad. Göksu Apt. B B1.No:19 KAYSERİ	40.000.000
13	Fevzi MERCAN	(Kurucu Ortak)	T.C.	Çankaya Cad. Erciyes Sitesi D B1.No:11 KAYSERİ	300.000.000
14	Mustafa ÖZBEK (Hasan Oğlu)	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah. Çoban S.Özbek Apt.KAYSERİ	1.620.000.000
15	Zübeyir ÖZBEK (Hasan Oğlu)	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah. Çoban S. Özbek Apt. KAYSERİ.	1.724.000.000
16	Mustafa OĞUZHAN (Baba)	" "	T.C.	Emirağa Mah. Matra Sokak KAYSERİ	1.000.000
17	Mustafa OĞUZHAN (Oğul)	" "	T.C.	Emirağa Mah. Matra Sokak KAYSERİ	1.000.000
18	Osman KAÇAR	" "	T.C.	Esentepe Mah. Şenevler Koop. 40/6 KAYSERİ	5.000.000
19	Hamit YANMAZ	" "	T.C.	Akyazı Mah. Halilibey Caddesi KAYSERİ	1.000.000
20	Ali SOYAK	" "	T.C.	Akyazı Mah. Halilibey Caddesi KAYSERİ	1.000.000
21	Mahmut KOPAR	" "	T.C.	Akyazı Mah. Halilibey Caddesi KAYSERİ	1.000.000
22	İsmail YALINKILIÇ	" "	T.C.	İsmetpaşa Mah. Atpazarı	1.000.000

				Sok. No : 83 KAYSERİ	
23	Mustafa AYNA	" "	T.C.	İsmetpaşa Mah. At pazarı	1.000.000
				Sok. No : 83 KAYSERİ	
24	Hüseyin CÖNGER	" "	T.C.	İsmetpaşa Mah. At pazarı	1.000.000
				Sok. No : 83 KAYSERİ	
25	Cemil GÖLSEVER	" "	T.C.	Mevlana Mah. Akşemsettin	1.000.000
				Volkan Apt. KAYSERİ	
26	Tahir EKİCİ	" "	T.C.	Sahabiye M. Yıldırım C.	1.000.000
				Gülhan S. No: 5 KAYSERİ	
27	Zübeyir ÖZBEK	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah.	35.000.000
	(Bayram Oğlu)			Çoban Sok. KAYSERİ	
28	Bayram ÖZBEK	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah.	890.000.000
				Çoban Sok. KAYSERİ	
29	Hasan ÖZBEK	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah.	544.000.000
				Çoban Sok. KAYSERİ	
30	Mustafa ÖZBEK	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah.	544.000.000
	(Zübeyir Oğlu)			Çoban Sok. KAYSERİ	
31	Osman SİPAHIOĞLU	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah.	1.000.000
				Çoban Sok. KAYSERİ	
32	Osman GÜLEN	(Kurucu Ortak)	T.C.	Esentepe Mahallesi Şenevler	1.000.000
				Kop. KAYSERİ	
33	Yaşar OĞUZHAN	" "	T.C.	Eğribucak Mah. Akdeniz Cad.	1.000.000
				No : 10 KAYSERİ	
34	Bekir BOYDAK	" "	T.C.	Erciyes Sitesi No : 14	480.000.000
				KAYSERİ	
35	Memduh BOYDAK	" "	T.C.	Erciyes Sitesi No : 11	479.000.000
				KAYSERİ	
36	Sami BOYDAK	" "	T.C.	Erciyes Sitesi No : 11	479.000.000
				KAYSERİ	
37	Hacı BOYDAK	" "	T.C.	Aydınlıkevler M. Cengiz Topel	480.000.000
				Cad. No : 14 KAYSERİ	
38	Şükrü BOYDAK	" "	T.C.	Aydınlıkevler M. Cengiz Topel	599.000.000
				Cad. No : 14 KAYSERİ	
39	Yusuf BOYDAK	" "	T.C.	Erciyes Sitesi No : 2	599.000.000
				KAYSERİ	
40	Arif BUDAK	" "	T.C.	Muammer Bey Mah. No : 15	1.000.000
				KAYSERİ	
41	Osman KONUK	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah.	1.000.000
				Çoban S. No:20 KAYSERİ	
42	Nazif TÜRKÖĞLU	" "	T.C.	Mevlana Cad. No : 72	1.000.000
				KAYSERİ	
43	Mustafa BUDAK	" "	T.C.	Muammer Bey Mahallesi	1.000.000
				No : 15 KAYSERİ	
44	Mustafa BOYDAK	" "	T.C.	Erciyes Sitesi No: 14	480.000.000
	(Sami Oğlu)			KAYSERİ	
45	Mustafa GÜRDOĞAN	" "	T.C.	A. Ayrancı Meneviş S.	100.000.000
	(Mehmet Oğlu)			23/12 ANKARA	
46	Uğur KAKILLIOĞLU	" "	T.C.	Emek Mah. 58. Sok.	60.000.000
				No : 65/2 ANKARA	
47	Bülent GÜRDOĞAN	" "	T.C.	A. Ayrancı Meneviş S.	100.000.000
				23/12 ANKARA	
48	Mehmet GÜRDOĞAN	" "	T.C.	A. Ayrancı Meneviş S.	100.000.000
	(Mustafa Oğlu)			23/12 ANKARA	
49	Tahsin GÜRDOĞAN	" "	T.C.	Emek Mah. 58. Sokak	60.000.000
				No :1/2 ANKARA	
50	Mehmet Ali ERDOĞAN	" "	T.C.	Kızılparı Cad.	90.000.000
				No : 183/6 ANKARA	

2023 12 17 Nisan 2018

17 Nisan 2018

№20312

51	Mustafa GÜRDOĞAN (Ali Oğlu)	" "	T.C.	Emek Mah. 58. Sokak No : 1/2 ANKARA	100.000.000
52	Hilmi GÜRDOĞAN (Kurucu Ortak)	" "	T.C.	A. Ayrancı Meneviş S. No : 23/11 ANKARA	100.000.000
53	Mehmet GÜRDOĞAN (Mehmet Oğlu)	" "	T.C.	A. Ayrancı Meneviş S. No : 23/12 ANKARA	60.000.000
54	Hamit GÜRDOĞAN	" "	T.C.	A. Ayrancı Meneviş S. No : 23/4 ANKARA	100.000.000
55	Mustafa BÜYÜKMIHÇI	" "	T.C.	İstasyon Cad. Sütsever Apt. No: 6 KAYSERİ	192.000.000
56	Ahmet BÜYÜKMIHÇI	" "	T.C.	İstasyon Cad. Çamlıca Apt. No: 6 KAYSERİ	190.000.000
57	Hamdi KINAŞ	" "	T.C.	İstanbul Cad. Küçük Mustafa Mah. No: 2 KAYSERİ	3.000.000
58	Mehmet Alper BÜYÜKMIHÇI	" "	T.C.	Sümer Mah No: 1 KAYSERİ	10.000.000
59	Kadir ÖZMEN	" "	T.C.	İstanbul C. İlkbahar Apt. No : 5 KAYSERİ	1.000.000
60	Nurullah POYRAZOĞLU	" "	T.C.	Karpuzatan Mevkii No : 6 KAYSERİ	1.000.000
61	Gürhan KAYSERİLİOĞLU	" "	T.C.	İstanbul C. İlkbahar Apt. No : 5 KAYSERİ	1.000.000
62	Musatafa GÜNEŞ	" "	T.C.	İstanbul C. İlkbahar Apt. No : 5 KAYSERİ	1.000.000
63	Hamit GENÇ	" "	T.C.	İstanbul C. İlkbahar Apt. No : 5 KAYSERİ	1.000.000
64	Seyfi ERKAN	" "	T.C.	Ethem Eefendi Cad. Ülke S. 67/17 İSTANBUL	600.000.000
65	Hüseyin ERKAN	" "	T.C.	Ethem Eefendi Cad. Ülke S. 8/18 İSTANBUL	600.000.000
66	Kadir ERKAN	" "	T.C.	Vatan C. 17 KAYSERİ	600.000.000
67	Seyfi ÇAĞLAR	" "	T.C.	Vatan C. 17 KAYSERİ	1.000.000
68	Mustafa EFİLTI	" "	T.C.	Güney M. Hacılar KAYSERİ	1.000.000
69	Şeref FİDAN	" "	T.C.	Güney M. Hacılar KAYSERİ	1.000.000
70	Mahmut FİDAN	" "	T.C.	Güney M. Hacılar KAYSERİ	1.000.000
71	Mehmet Ali ÖZTÜRK	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
72	Hüseyin GÜMÜŞ	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
73	Şevket GANİOĞLU	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
74	İlhan ATILLA	" "	T.C.	Ulucanlar Cad. 57/6 ANKARA	1.000.000
75	Naim AYDIN	" "	T.C.	Ulucanlar Cad. 57/7 ANKARA	1.000.000
76	Şükrü BAKTIR (Şükrü Oğlu)	(Kurucu Ortak)	T.C.	Sokullu Cad. Lale Apt. No : 29/20 KAYSERİ	200.000.000
77	Necmettin BAKTIR	" "	T.C.	Küçük Mustafa M. Çoban S. 20/9 KAYSERİ	200.000.000
78	Zafer BAKTIR	" "	T.C.	Küçük Mustafa M. Çoban S. 20/9 KAYSERİ	200.000.000
79	Ali BAKTIR	" "	T.C.	Küçük Mustafa M. Çoban S. 20/9 KAYSERİ	200.000.000
80	Levent YILMAZ	" "	T.C.	Sivas Cad. Seçil Apt. No : 3/10 KAYSERİ	1.000.000
81	Adem Özcan GÜNDOĞDU	" "	T.C.	Sivas Cad. Seçil Apt. No : 3/10 KAYSERİ	1.000.000
82	Zeynel BEKMEZCI	" "	T.C.	Sivas Cad. Seçil Apt. No : 3/10 KAYSERİ	1.000.000
83	Levent Ali FİTİL	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
84	Arif ÇAMUR	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
85	Avni ÇİFTÇİ	" "	T.C.	Yenidoğan Mah. No : 3/2 KAYSERİ	1.000.000

86	Hamdi BAKTİR	" "	T.C.	Yukarı Mahalle No : 61	1.000.000
				Hacılar KAYSERİ	
87	Mahmut İLGÖZ	" "	T.C.	Fevzi Çakmak Bozantı Cad.	1.000.000
				No : 7/19 KAYSERİ	
88	Ömer KESER	" "	T.C.	Mimar Sinan M. Tarsus Sok. No: 39/11 KAYSERİ	1.000.000
89	Rasim AKKAŞ	" "	T.C.	Mimar Sinan M. Göksu Sok.	1.000.000
				No : 20/13 KAYSERİ	
90	Köksal EROĞLU	" "	T.C.	Alpaslan Mah. Çiftçiler Cad.	1.000.000
				No : 25 KAYSERİ	
91	Ahmet ÖZÇELİK	" "	T.C.	Alpaslan Mah. No: 29	1.000.000
				KAYSERİ	
92	Hacı Mehmet ERKAN	" "	T.C.	Sevimli Sok No : 8/13	1.000.000
				ANKARA	
93	Abdurrahman ÖZKAYA	" "	T.C.	Seyitgazi Mah. No : 4/11	10.000.000
94	Abidin ÖZKAYA	" "	T.C.	Alpaslan M. Hacılar Sitesi	10.000.000
				No : 3/9 KAYSERİ	
95	Oğuz ÖZKAYA	(Kurucu Ortak)	T.C.	Alpaslan M. Hacılar Sitesi	10.000.000
				No : 3/9 KAYSERİ	
96	Osman İBİŞ	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
97	Burhanettin ALAN	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
98	Ahmet ÇELİKER	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
99	Mahmut DEVECİ	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
100	Yusuf ALPARSLAN	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
				TOPLAM :	30.000.000.000

MAKSAT VE MEVZUU

MADDE 4

Şirket'in Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler ile ilgili sair mevzuat çerçevesinde gerçekleştireceği başlıca faaliyetleri;

4.1. Kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle istigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmak ve diğer katılım bankacılığı faaliyetlerini yürütmek,

4.2. İşbu 4. maddenin birinci paragrafı hükümlerine ve mevzuata uygun olarak,

4.2.1. Mali işler ve bununla ilgili itibatlı alanlarda faaliyette bulunmak,

4.2.2. Şirket gayelerine uygun olarak ve Şirket tarafından kararlaştırılacak şart ve devreler itibarıyla borç almak ve avans kabul etmek,

4.2.3. Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuata aykırı olmamak kaydıyla, ilgili kanunların verdiği izin çerçevesinde şirket olarak; çek, poliçe, ödeme emri, akreditif, bono, kambiyo senedi, konşimento, varant, fatura, devri kabil menkul kıymetleri ve sair belgeleri tanzim etmek, ihraç etmek, çekmek, kabul etmek, ciro etmek, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası veya mevzuatın müsaade ettiği diğer sermaye piyasası ve menkul kıymetler borsalarında ve/veya borsa dışı piyasalarda ve/veya yurt dışı borsa ve piyasalarda, ilgili ülkenin yasal mevzuatına göre işlem gören hisse senetleri, yatırım fonları ve emtia borsaları başta olmak üzere, her türlü borsa ve sermaye piyasalarında, alım satımı yapılabilecek her türlü yatırım araçlarını kendi veya müşterileri namına almak, satmak, devretmek, menkul kıymetleri ciro etmek, bu amaçla aracı kurumlarla acentelik anlaşması yaparak, aracı kurum nam ve hesabına işlem yapmak, şirketlerin sermayesine katılmak ve mevzuatın müsaade ettiği diğer sermaye piyasası ve menkul kıymetler borsalarında faaliyette bulunmak,

4.2.4. Yatırım, yönetim, teknik ve mali konularda müşavirlik ve danışmanlık yapmak,

4.2.5. Şirket gayelerinin gerçekleştirilmesi amacı ile sermaye kullanımı gerektirecek fırsatlar aramak ve temin etmek,

4.2.6. Bankalar, yatırım şirketleri veya sair şirketlerle konsorsiyumlar kurmak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek,

4.2.7. Ödenmiş sermaye de dahil olmak üzere Şirket'in mevcut ve müstakbel emval, emlak ve varlıklarının tamamen veya kısmen ipotek veya rehin edilmesi veya sair suretlerle teminat gösterilmesi karşılığında Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatça uygun görülecek sürelerle uygun görülecek menkul kıymetler ihracı suretiyle istikrazda bulunmak, para temin etmek,

4.2.8. Şirketle iş yapan hakiki ve hükmi şahıslar nam ve hesabına fatura ve sair kıymetli evrak tahsilatı yapmak,

4.2.9. Yeddi emin tayin etmek veya edilmek, yeddi emin, tenfiz ve tasfiye memuru ve vekilharç olarak her türlü hizmet vermek,

4.2.10. Yatırımına katılma kastı olup olmamasına bakılmaksızın her nevi fizibilite etüdü yapmak, her nevi ticari, zirai veya sınai şirket veya firmayı kurmak, sahip olmak, işletmek, denetlemek, satmak veya sair suretlerle kullanmak,

4.2.11. Gerçek kişiler veya tüzel kişiler veya kendi adına gemi, makine, ekipman emtia, fabrika, gayrimenkul ve tesisler almak, sahip olmak, kiralamak, finansal kiralama yapmak, işletmek, ve/veya satmak, bu gayelerle şirket kurmak,

4.2.12. İlgili mevzuat dahilinde menkul kıymet, gayrimenkul ve ekonomik değeri haiz diğer varlıkların satın alınmasını finanse etmek,

4.2.13. Yatırım şirketleri ve bunlarla ilgili işleri kurmak, tesis etmek ve işletmek,

4.2.14. Ambarlar, depolar kurmak, tesis etmek, işletmek ve her türlü mal depolamak,

2.15. Şirket gayelerinin tahakkuku için her türlü patent, marka, imtiyaz, ihtira beraatı, lisans, know-how, telif hakkı, ticari haklar veya sair teknik ve sınai hakları almak, iktisap etmek, kısmen veya tamamen satmak veya devretmek, bunları kullanmak, geliştirmek, tesis etmek ve bu haklardan sair suretlerle istifade etmek,

4.2.16. Gerektiği zaman ve yerlerde teknik işbirliği faaliyetlerinde bulunmak,

4.2.17. İlgili mevzuat çerçevesinde, yetkili makamlar ile şirket gayelerine erişmeyi mümkün kılacak her nevi düzenleme veya anlaşma yapmak,

4.2.18. Şirket'in kurabileceği neviden veya bunlarla bağlantılı veya doğrudan veya dolaylı olarak şirket menfaatine idare olunabilecek neviden bir iş kurmuş veya kurmayı öngören herhangi bir şahıs, firma veya şirketin iş, varlık, borç ve muameleatini kısmen veya tamamen devralmak,

4.2.19. Enval, hak ve borçlarını kısmen veya tamamen devralmak gayesiyle veya şirketin doğrudan veya dolaylı menfaatine olacak durumlarda diğer şirketleri mali açıdan desteklemek, geliştirmek, yardım etmek,

4.2.20. Müşterileri, çalışanları ve amme nezdinde şirketin itibar ve popülaritesini yükseltmeye yarayacak şekilde şirket envalinin yıpranmasını karşılamak, bakımının temini, geliştirilmesi, yenilenmesi veya şirket borçlarının itfası için amortisman, ihtiyat ve sigorta fonları tesis etmek,

4.2.21. Yurt içinde veya yurt dışında şube, büro, irtibat bürosu kurmak, işletmek ve fiyaller tesis etmek,

4.2.22. Toplumun düzen ve yararına şirket prensipleri ve ilgili mevzuat dahilinde sosyal gayeli yardımlarda bulunmak,

4.2.23. Cari mevzuata uyarak, kendi nam ve hesabına veya müşterilerin nam ve hesabına döviz alım satım işlemleri yapmak, döviz pozisyonu tutmak, döviz havale ve transferleri yapmak, mevzuat uyarınca Türkiye içinde ve dışındaki banka ve finansman kurumlarında cari hesaplarla katılma hesapları açmak dahil her türlü mevduat ve döviz işlemleri yapmak,

4.2.24. İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde; cari hesaplar ve katılma hesaplarında toplanan fonlardan karşılanmamak kaydıyla, gayelerini tahakkuk ettirmek üzere re'sen veya yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişilerle müştereken her türlü yatırımı yapmak, her nevi ortaklık kurmak veya kurulmuşlara iştirak etmek, her nevi hisse, hisse senedi veya sair menkul kıymetleri almak, satmak, devretmek, paraya çevirmek,

4.2.25. Her türlü ithalat ve ihracat işlemlerini kısmen veya tamamen finanse etmek, ihracatçıların yabancı ülkelerde müstakar bir pazar sağlayabilmelerini teminen yabancı ithalatçıları finanse etmek, ihracatçıların yurt dışında iş yapan müteahhitlerin ve işadamlarının milletlerarası ihalelere katılmasını teminen konsorsiyumlar kurmak ve/veya bu gibi konsorsiyumlara iştirak etmek, adı geçenlerin gerektiğinde yabancı ortaklıklar kurmasına yardım etmek,

4.2.26. Hesaplarda biriken paralar dışındaki fonlarla ihracat sahasında çalışmak üzere "Uluslararası Gözetim Şirketi" kurmak,

4.2.27. Şirketçe uygun bulunan yer ve zamanlarda münferiden veya Türkiye içinde veya dışında bulunan bankalar ve/veya diğer finans kurumları ile birlikte mevzuata uygun olarak Türk Lirası veya dövizli nakit teminat mektupları ve/veya sair garanti veya teminatlar vermek,

4.2.28. Müşteriler için çek, senet, fatura, temettü ve kupon tahsilatı yapmak, istihbarat, muhafaza, kredi kartı, seyahat çeki, kasa kiralama gibi hizmetler ile diğer finans kurumlarının uluslararası sahalarda yaptığı sair hizmetleri vermek,

4.2.29. Bu konuda faaliyetine izin verilmek kaydıyla, Türkiye içinde kurulmuş sigorta şirketlerinin acentalığını yapmak,

4.2.30. Kanunlara uygun olarak kendisinin, sermayesine katıldığı veya finanse ettiği şirketlerin ilmi, rasyonel ve rantabl bir biçimde çalışarak başarıya ulaşmasını sağlamak amacıyla idari, mali, ekonomik, hukuki, ilmi ve teknik konularla muhasebe, dış ticaret, gümrükleme, eğitim ve benzeri sair alanlarda teşkilat ve organizasyonlar kurmak, gayesine erişmek için eğitim ve bilgi işlem merkezleri açmak ve işletmek, kurslar, konferanslar, seminerler düzenlemek,

4.2.31. İlgili mevzuat hükümlerine aykırı olmamak üzere gayesine ulaşmak için ticari amaçla menkul ve gayrimenkul mallarla her çeşit hakları menkul kıymetleri; üzerlerinde rehin, ipotek, haciz, kira şerhleri bulunması halinde dahi satın almak, bizzat inşa etmek, sair şekillerde iktisap etmek, kiralamak, bunları kısmen veya tamamen başkalarına satmak, intifa hakkını devretmek, kiraya vermek, kira şerhi koydurmak, devretmek, her türlü gayrimenkul üzerinde kendisi veya başkaları lehine ipotek ve sair ayni veya şahsi haklar tesis etmek, bunları temlik etmek, temlik almak, devretmek, fekketmek ve sair her türlü tasarrufta bulunmak,

4.2.32. Şirket gayelerini kısmen veya tamamen tahakkukuna faydalı veya yardımcı ilgili mevzuat dahilinde her nevi iş, işlem ve muameleyi gerçekleştirmek.

MERKEZ VE ŞUBELER

MADDE 5

Şirket'in merkezi İSTANBUL'dadır.

Şirketin adresi Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/İstanbul'dur. Şirketin adres değişikliği ticaret siciline tescil ettirilir, Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanır ve gerekli diğer mercilere bildirilir. Tescilli ve yayımlanmış adrese gönderilen tebliğler şirkete yapılmış olarak kabul edilir. Şirketin tescilli ve yayımlanmış eski adresini terk ettikten sonra yeni adresini verilen süre içinde tescil ettirmemesi şirketin tasfiyesine sebep olabilir.

Şirket, Yönetim Kurulu Kararı ile ilgili mevzuat çerçevesinde yurt içinde ve dışında şubeler, ajanslar, temsilcilik ve irtibat büroları ile muhabirlikler tesis edebilir. Şubelerin açılış ve kapanışları Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na bildirilir. Bu gibi şube ve büroların tesisi, bunlara sermaye tahsis edilmesi, faaliyete geçmeleri, birleştirilmeleri veya ayrılımları, faaliyetlerini tatil ve/veya tasfiye etmeleri Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

Şirket, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla yurt içinde ve dışında şubeler açabilir.

ŞİRKETİN SÜRESİ

MADDE 6

Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

İKİNCİ BÖLÜM

SERMAYE VE HİSSELER

SERMAYE

MADDE 7

Şirketin sermayesi 2.600.000.000.-TL (İkimilyaraltıyüz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1.00.-TL. (Bir Türk Lirası) nominal değerli 2.600.000.000 (İkimilyaraltıyüz milyon) adet paya bölünmüştür.

Şirketin önceki sermayesinin tamamı pay sahipleri tarafından taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

Bu defa arttırılan 825.000.000.-TL (Sekizyüzymibeymiş milyon Türk Lirası) sermayenin 225.000.000.- TL'lık (İkiyüzymibeymiş milyon Türk Lirası) kısmı muvazaadan ari olarak nakden taahhüt edilmiş olup; 600.000.000.-TL'lık (Altıyüz milyon Türk Lirası) kısmı bedelsiz olarak Genel Kurul Kararı uyarınca ayrılan yedek akçeden karşılanacaktır. Nakit olarak taahhüt edilen 225.000.000.-

TL'nin (ikiyüzymibeysmilyon Türk Lirası) 100.000.000-TL'sı (Yüzmllyon Türk Lirası) sermaye artırımının tescili öncesinde, kalan 125.000.000-TL'sı (Yüzymibeysmilyon Türk Lirası) ise en geç 31.10.2014 tarihine kadar Genel Kurul ve Yönetim Kurulu'nun TTK'nun 481.maddesi çerçevesinde belirleyeceği usule ve takvime uygun olarak ödenecektir.

Yönetim Kurulu apel borçları sebebiyle mütemerrit hale düşmüş pay sahibi mütemerrit ortağı iştirak taahhüdünden ve yaptığı kısmi ödemelerden doğan haklarından mahrum etmeye ve yerine başka ortak almaya ve kendisine verilmiş pay senedi varsa bunları iptal etmeye yetkilidir. Taahhüt edilen sermayenin pay sahipleri tarafından yükümlülükleri gereğince ödenmediği hallerde Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanununun 482 ve 483 numaralı maddelerin hükümlerine uygun olarak hareket etmekle yetkilidir.

PAY SENETLERİ

MADDE 8

Şirket'in sermaye payları, her biri Bir Türk Lirası (1.00.-TL) nominal değerde pay senetleri ile temsil edilir. Yönetim Kurulu bu pay senetlerinin taşınmasını ve muhafazasını kolaylaştırmak gayesiyle birden fazla payı bir araya getirmeye ve daha büyük küpürler halinde ihraç etmeye karar verebilir.

Bütün pay senetleri nakit karşılığı ve nama yazılı olarak ihraç edilir.

Yönetim Kurulu hisse senetlerinin Menkul Kıymetler Borsalarına kaydettirilmesine karar verebilir. Bu senetler ilgili makamların müsaadelerine bağlı olarak bastırılabilir.

MADDE 9

İşbu sözleşmede yer alan hiçbir hüküm paylara, pay gruplarına, pay sahiplerine ve pay sahibi gruplarına imtiyaz tanıma amacı taşımamaktadır ve hiçbir hüküm imtiyaz tanındığı şeklinde yorumlanmayacaktır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

ŞİRKETİN YÖNETİMİ VE İDARESİ

YETKİLİ ORGANLAR

MADDE 10

10.1. Şirketin yetkili organları aşağıda gösterildiği gibidir.

A. Genel Kurul

B. Yönetim Kurulu

C. Yönetim Kurulu'na Bağlı Komiteler

10.2. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanununun 367. Maddesinde belirtildiği şekilde iç yönergelerle göre yönetimi kısmen veya tamamen bir veya bir kaç Yönetim Kurulu Üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkili kılınmıştır. Yönetim Kurulu, gerekli gördüğü takdirde, Yönetim Kurulu kararları almak yoluyla, ilgili mevzuat gereğince bankalar tarafından kurulması zorunlu komiteler de dahil olmak üzere Şirket'in işleri hakkında tam yetki ve sorumluluğa sahip belirli komitelerin düzenlenecek iç yönerge doğrultusunda kurulmasını ve faaliyet göstermesini sağlayacaktır, şöyle ki; Aliye Boydak, Arif Budak, Bekir Boydak, Deniz Boydak, Elif Bozdağ, Erol Boydak, Fatma Konuk, Gülhanım Budak, Hacı Boydak, (Hacı) Mustafa Boydak, Huriye Boydak, İbrahim Boydak, İlyas Boydak, İsmail İlkurşun, Mehmet Boydak, Mehmet Kılınc, Mehmet Konuk, Mehtap Boydak, Memduh Boydak, Meral Boydak, Mustafa (Sami) Boydak, Mustafa Budak, Müjgan Boydak, Nazıf Türkoğlu, Nuran Şenozan, Sami Boydak, Şahnur Boydak, Şükran Bozdağ, Şükrü Boydak, Tülay Konuk, Türkan Boydak, Yusuf Akdağ, Yusuf Boydak, Boydak Holding A.Ş., Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Mevcut Pay Sahipleri")'nin sahip olduğu paylar tedavüldeki tüm payların %10'unun altında olmadığı sürece, The National Commercial Bank ("Çoğunluk Pay Sahibi") tarafından atanmış Yönetim Kurulu Üyeleri, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilmiş bir (1) üyenin bu komitelerden her birine atanmasına izin verecektir.

10.3. Şirket, bu komiteleri Bankacılık Kanunu ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ikincil mevzuatına göre kuracaktır. Ayrıca, Şirket Türk Ticaret Kanunu uyarınca da komiteler kurabilecektir.

A. ORTAKLAR GENEL KURULU

OLAĞAN VEOLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL

MADDE 11

11.1. Ortaklar Genel Kurulu Olağan ve/veya Olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, her hesap döneminin bitiminden itibaren üç (3) ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Bu toplantılarda TTK'nun 409. maddesinde kayıtlı hususlar tartışılır ve ilgili kararlar alınır. Olağanüstü Genel Kurul, şirket işlerinin gerektirdiği zaman ve suretlerde ve TTK. hükümlerine göre toplanır. Yönetim Kurulu, Genel Kurulların kanuni esas ve usullerine uygun olarak toplanmasını temin etmekle sorumludur.

11.2. İşbu esas sözleşmede aksi öngörülmediği ve/veya Türk Ticaret Kanun tarafından gerekli kılınmadığı sürece, herhangi bir Genel Kurul Toplantısı'nda toplantı nisabı, Şirket'in paylarının en az yüzde yirmi beşini (%25) elinde tutan pay sahiplerinin bizzat veya vekalet yoluyla toplantıda hazır bulunmasıyla teşkil edecektir. Genel Kurul kararları ise, Genel Kurulda hazır bulunanların çoğunluğunun olumlu oyu ile alınacaktır.

11.3. Aşağıdaki konular ("Genel Kurul Müsterek Karar Verilmesi Gereken Hususlar") Şirketin toplam paylarının en az yüzde seksenine (%80) sahip pay sahiplerinin bizzat veya vekalet yoluyla hazır bulunmasıyla teşkil edilecek toplantıda usule uygun olarak kabul edilen bir karar ile karara bağlanabilecek ve bu bağlamda kararlar, Şirket paylarının en az yüzde seksenini (%80) temsil eden payların olumlu oyuyla alınacaktır:

(i) Şirket'in iş koluna yönelik önemli değişiklikler;

(ii) İşbu esas sözleşmenin 11. maddesi (Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul) ve 17. maddesinde (Yönetim Kurulu) yapılacak değişiklikler;

(iii) Pay sahiplerinden birinin ön alım hakkına getirilen sınırlamalar ve

(iv) Şirket'in tasfiyesi, feshi, infisalı veya birleşmesi.

11.4. Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'deki payı, tedavülde olan toplam payların %10'unun altına düştüğü takdirde, Türk Ticaret Kanunu'nda aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç, Genel Kurul Müsterek Karar Verilmesi Gereken Hususlarda Genel Kurul kararları 11.2 maddede öngörülen usule göre alınacak, 11.3. maddedeki usul uygulanmayacaktır.

11.5. Genel Kurul'un Türkçe olarak tutulan tutanaklarının İngilizce tercümeleleri her toplantıdan sonra derhal hazırlanacak ve tutanak defterinde muhafaza edilecek, bir kopyası ise Çoğunluk Pay Sahibi'ne ve istek üzerine diğer pay sahiplerine sunulacaktır.

DPLANTIYA DAVET

MADDE 12

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul, görev süresi dolmuş olsa dahi Yönetim Kurulu tarafından toplantıya çağrılacaktır. TTK'nun 411. maddesi hükmüne göre azlık hakkı mahfuzdur. Toplantının tarihi, yeri, saati ve gündemi, ilan ve toplantı günü hariç olmak üzere en az iki hafta önceden Ticaret Sicil Gazetesinde ilan olunur. Pay defterinde yazılı pay sahipleriyle önceden Şirket'e pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir. Genel Kurul, bir mahkeme hükmüne istinaden toplantıya çağırıyor ise işbu hüküm mezkûr mektup ve veya ilanda belirtilir.

GENEL KURUL TOPLANTI YERİ

MADDE 13

Genel Kurul toplantıları İstanbul'da veya Şirket merkezinin bulunduğu şehirdeki uygun bir yerde yapılacaktır.

OY HAKKI

MADDE 14

Pay sahipleri, Genel Kurulda sahip oldukları her 1.00-TL'lık (Bir Türk Lirası) pay için bir oy kullanabilirler. Pay sahipleri, oylarını bizzat veya vekâlet ile kullanabilirler. Oylamalar, el kaldırmak veya ayağa kalkmak ya da ayrı ayrı kabul veya ret denilmek suretiyle yapılabileceği gibi Genel Kurul günü toplantı salonuna giriş esnasında her bir pay sahibinin adına tanımlanacak elektronik cihazlar veya toplantı salonunda kullanılan oyları saymaya imkân tanıyan başkaca araçlar aracılığı ile de yapılabilir. Ancak Genel Kurul'da temsil edilen payların yirmide biri gizli oylama talep ettiği takdirde gizli oya başvurulur.

OYDAN MAHRUMİYET

MADDE 15

Hiçbir pay sahibi; kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, Yönetim Kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

TOPLANTI BAŞKANI VE SEKRETERYA

MADDE 16

Genel Kurul toplantıları, bir başkan, iki katip ve iki oy toplayıcı üyeden teşekkül eden bir divan tarafından idare edilir. Genel Kurul toplantılarına Yönetim Kurulu Başkanı, bulunmaması halinde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı başkanlık eder. Bunun da bulunmaması halinde Genel Kurul toplantı başkanını kendi seçer. Bunlardan başka Genel Kurul iki katip ve şahsen veya vekaleten en çok oyu temsil eden iki pay sahibini oy toplayıcı üye olarak seçer. Başkan, toplantının kanun dairesinde yapılmasından ve tutanağın toplantıya uygun tutulmasından sorumludur.

B. YÖNETİM KURULU

MADDE 17

17.1. Şirket Genel Müdür ("CEO") de dâhil olmak üzere yedi (7) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından idare edilir.

17.2. Çoğunluk Pay Sahibi, (Genel Müdür de dâhil olmak üzere) beş (5) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki toplam payların %20'sinden az olmayan kısma sahip olduğu sürece, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki payların %20'sinden az fakat %10'undan fazla paya sahip oldukları takdirde, Çoğunluk Pay Sahibi (Genel Müdür de dahil olmak üzere) altı (6) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahiplerinin Şirket'deki payı, tedavüldeki payların %10'unun altına düştüğü takdirde, Mevcut Pay Sahipleri'nin Yönetim Kurulu üyesi aday gösterme hakkı olmayacaktır.

17.3. Şirket'in Genel Müdür'ü, Çoğunluk Pay Sahibi'nce atanan Yönetim Kurulu üyeleri arasından Yönetim Kurulu tarafından tayin edilir.

17.4. İşbu esas sözleşme veya Kanun ile aksi öngörülmediği sürece, toplantı nisabı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az beşinin (5) katılımı ile teşkil edilecektir ve Yönetim Kurulu kararları, mevcut üyelerin çoğunluğuyla alınacaktır.

17.5. Aşağıda (i) den (iv) e kadar listelenen bentlerde belirtilen konularda ("Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar")

(a) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'sinden az olmadığı hallerde, en az altı (6) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az altı (6) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.

(b) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'sinden az fakat %10'undan fazla olduğu hallerde, en az yedi (7) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az yedi (7) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.

(c) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %10'unundan az olduğu hallerde toplantı ve karar yeter sayısı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin çoğunluğu olacaktır. Yönetim Kurulunun Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar aşağıdaki gibidir;

(i) Değeri toplamda, her bir kişi için, Şirket sermayesinin %10'unu aşan, diğer kişilerin sermayesine yapılan yatırımlar veya gayrimenkul alımları;

(ii) Değeri münferiden, Şirket sermayesinin %15'ini aşan kredi veya diğer yatırım aracı ihracı;

(iii) 17.5 (ii). maddede öngörülenler hariç olmak üzere değeri münferiden 15,000,000 Amerikan Dolarını aşan varlık iktisabı;

(iv) Genel Kurul Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlara ilişkin kararlar.

17.6. Yönetim Kurulu'nun her biri üyesi üç (3) yıl süreyle veya istifa, aciz, ölüm veya kendisini atayan pay sahibi ("Atayan Pay Sahibi Grubu") tarafından Yönetim Kurulu'na gönderilen söz konusu üyenin artık Atayan Pay Sahibi Grubu'nu temsil etmediğini bildiren yazısı ile ilgili üyenin istifa mektubunu içeren yazılı bildirim kadar görev yapar. Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilirler.

17.7. Yukarıda belirtilen herhangi bir nedenden dolayı Yönetim Kurulu'nda bir üyelik boşalırsa, Atayan Pay Sahibi Grubu, ilgili üyenin halefini aday gösterme hakkına sahiptir. Yönetim Kurulu da bu boş üyeliği dolduracak şekilde söz konusu adayı üyeliğe atayacaktır.

17.8. Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Yardımcısı, Çoğunluk Pay Sahibi ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından sırayla, bir tarafta Çoğunluk Pay Sahibi, diğer tarafta ise Mevcut Pay Sahipleri olmak üzere atanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri'nin payı Şirket'in